

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4504000

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/ Castelló 66, 1º
Telf. 91 577 52 66 - Fax. 91 431 21 69
28001 MADRID

ESCRITURA de **CONSTITUCIÓN** del FONDO “**BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN**”, **CESIÓN de DERECHOS de CRÉDITO de PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS** mediante la **EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN de CERTIFICADOS de TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN**. -----

NUMERO DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS.----

En Madrid, a catorce de junio de dos mil veintiuno -----

Ante mí, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de **Madrid** y de su Ilustre Colegio, con vecindad y residencia en esta capital,-----

COMPARECEN:

DON FRANCISCO JAVIER EIRIZ AGUILERA, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle de Jorge Juan, número 68. Exhibe DNI/NIF 35110889D. ---

Y DON FERNANDO SORIANO PALACIOS, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle Azul, número 4. Exhibe DNI/NIF 25448022V.-----

INTERVIENEN

1.º) Don Francisco Javier Eiriz Aguilera en nombre y

representación de **«EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN»** (en adelante la "**Sociedad Gestora**" o "**Europea de Titulización**"), con domicilio social en calle Jorge Juan, 68, 28009 Madrid; titular del N.I.F. número A80514466; entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el notario de Madrid don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8ª, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el notario de Madrid don Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503999

Mercantil. Está asimismo inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. Su objeto social, conforme al artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de la Sociedad Gestora a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “**Ley 5/2015**”) se transcribe a continuación: *“La Sociedad tendrá por objeto la constitución, administración, y representación legal de los fondos de titulización y de los fondos de activos bancarios en los términos previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación.”*-----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente: -----

a) Del poder que le tiene conferido la Sociedad Gestora en virtud de acuerdo adoptado por su Consejo de Administración en reunión celebrada el día 29 de marzo de 2017, elevado a instrumento público mediante escritura otorgada en Madrid el día 30 de marzo de 2017 ante mí, el infrascrito Notario, con el

número 1.172 de mi protocolo, que causó la inscripción 128ª en la hoja registral social.-----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en fecha 13 de mayo de 2021, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida en Madrid el día 11 de febrero de 2021 por el Secretario del Consejo de Administración don Ángel Munilla López, con el visto bueno del Presidente don Luis Manuel Megías Pérez, que me entrega dicho interviniente, solicitando de mí, Notario (en el ejercicio de las facultades que tiene conferidas conforme al título representativo precedentemente citado), su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 1**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en aquella se plasma, de este modo, formalmente declarada en documento público. -----

2.º) Don Fernando Soriano Palacios interviene en nombre y representación de «**BANCO BILBAO VIZCAYA**

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503998

ARGENTARIA, S.A.» (“**BBVA**” o la “**Entidad Cedente**”), de nacionalidad española, duración indefinida y domiciliada en Bilbao, plaza de San Nicolás, número 4. Constituida con la denominación de “Banco Bilbao Vizcaya, S.A.” en virtud de fusión de las entidades “Banco de Bilbao, S.A.” y “Banco de Vizcaya, S.A.”, mediante escritura autorizada el día 1 de octubre de 1988, por el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.083, libro 1.545 de la Sección 3ª de Sociedades, folio 1, hoja número 14.741, inscripción 1ª. Adaptados sus estatutos a la reforma parcial de la legislación mercantil efectuada por la ley 19/1989, de 25 de julio, y al texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por Real Decreto Legislativo 1.564/1989, en escritura otorgada ante el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, el día 22 de marzo de 1990, con el número 808 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.227 general, libro 1.657, folio 49, hoja BI-17A, inscripción 156ª. Adoptada su actual denominación por su fusión mediante absorción con la entidad “Argentaria, Caja Postal, Banco Hipotecario, S.A.”, en escritura pública otorgada ante el mismo notario don José María Arriola Arana, el día 25 de enero de 2000, con el número 149 de su protocolo, que se inscribió en

el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3.858, folio 1, hoja BI-17-A, inscripción 1.035^a, y como consecuencia de la cual la totalidad del patrimonio activo y pasivo de la entidad “Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, S.A” se integró en “Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A”, de tal modo que ésta pasó a ostentar la titularidad de todos los bienes de aquélla, y la sucedió en todas las relaciones jurídicas y de hecho, en igual posición jurídica, siendo continuadas incluso en cuanto a cualesquiera procedimientos o reclamaciones y recursos judiciales, administrativos, contencioso-administrativos o de cualquier otra índole que se hallaren en curso. Inscrita en el Censo de Obligados Tributarios del Ministerio de Hacienda con el NIF A48265169. Tiene por objeto el propio de las entidades financieras y de crédito. -----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente:-----

a) Del poder que le tiene conferido BBVA mediante escritura otorgada en Madrid el día 18 de diciembre de 2015 ante el notario don Rodrigo Tena Arregui con el número 3.357 de su protocolo, que causó la pertinente inscripción en la hoja registral social. -----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada Permanente del Consejo de Administración de BBVA

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503997

en fecha 29 de abril de 2021, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida el día 27 de mayo de 2021 por el Secretario General y del Consejo de Administración y de la Comisión Delegada Permanente, don Domingo Armengol Calvo, con el visto bueno del Presidente don Carlos Torres Vila, que me entrega el interviniente, solicitando de mí, Notario, su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 2**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en aquella se plasma, de este modo, formalmente declarada en documento público. -----

FE DE CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN

1.º) Identifico a los comparecientes por sus documentos identificativos exhibidos y reseñados en la comparecencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 23/c) de la Ley del Notariado. -----

2.º) Respecto de las personas jurídicas aquí representadas,

aseveran sus respectivos representantes intervinientes: a) la subsistencia de sus representadas y de su capacidad jurídica; b) que sus datos identificativos esenciales (forma societaria, nacionalidad, denominación, objeto, domicilio y duración), antes expuestos, no han variado; c) que sus respectivas facultades representativas no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas, hallándose, por tanto, íntegramente vigentes; d) que el acto jurídico que formalizan en este instrumento se encuentra comprendido dentro del objeto social de sus respectivas representadas; e) que no actúan en contravención de disposición estatutaria, acuerdo de órgano social o instrucción interna dictada por su mandante que restrinja su poder de representación para este acto.-----

3.º) Respecto de las mismas personas jurídicas concurrentes, asevero yo, Notario: a) Que sus datos identificativos han sido extraídos de los propios títulos en virtud de los cuales se ha traído a este acto su representación, reseñados en la intervención; así como, en su caso, de copia/s autorizada/s y/o testimonio/s de la/s escritura/s que recogen sus respectivas vicisitudes sociales, igualmente referida/s en la intervención. b) Que las facultades representativas reseñadas me han sido acreditadas exhibiéndoseme en particular para este acto y en cada caso copia autorizada de los títulos representativos, tal como dicha copia autorizada se define en el artículo 221 del Reglamento Notarial, y

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503996

las certificaciones sociales citadas. c) Que la reseña identificativa de dichos títulos es exacta y cierta, y no hay nada en ellos que altere, condicione, modifique o restrinja el alcance de las facultades allí contenidas necesarias a este otorgamiento –lo que dejo expresado con valor de testimonio en relación, conforme permite el Reglamento Notarial. -----

4.º) En cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo, Notario, recabada de los respectivos representantes sociales manifestación sobre dicha titularidad real, aseveran ambos que sus representadas se integran en la tipología de las entidades financieras y, por tanto, se trata de entidades de las aludidas en el artículo 9 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, y relacionadas en el artículo 15 del Reglamento para la aplicación de dicha Ley, aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo. Respecto de dichas entidades, las mencionadas normas permiten la simplificación de las medidas de diligencia debidas en la identificación, quedando amparadas en (i) el artículo 7.1 de la misma Ley, que permite determinar el grado de aplicación de tales medidas en función del tipo de cliente y de operación, y (ii) la excepción prevista en el punto “Quinto” de la Comunicación 3/2010 de 6 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del

Blanqueo, del Consejo General del Notariado. En razón a lo cual no es preciso individualizar a las personas físicas integrantes de su estructura de propiedad o control. -----

5.º) En vista, pues, de la naturaleza del acto o contrato que aquí se formaliza (ya calificado sintéticamente en el encabezamiento), y conforme a las prescripciones del Derecho sustantivo en orden a la capacidad de las personas, asevero yo, el notario, de acuerdo con los artículos 164 a 167 del Reglamento Notarial y 98 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (tal como el mismo ha quedado interpretado por las sentencias del Tribunal Supremo 645/2011, de 23 de septiembre, 643/2018, de 20 de noviembre, y 661/2018, de 22 de noviembre), que a mi juicio: (a) las facultades representativas acreditadas respecto de las personas jurídicas concurrentes por representación, son suficientes para este otorgamiento (sin que la transcripción o reseña en su caso efectuada en la intervención, meramente indicativa, sustituya este juicio notarial de suficiencia de la representación aducida, emitido sobre la totalidad del título representativo), y (b) que, en definitiva, todos los otorgantes tienen la capacidad legal necesaria (y, en cuanto a sus representantes, la legitimación suficiente según intervienen), para otorgar esta escritura de **cesión de derechos de crédito de préstamos hipotecarios mediante la emisión y suscripción de certificados de**

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503995

transmisión de hipoteca, y emisión de bonos de titulización,,
incluyendo todos sus actos jurídicos complementarios o conexos.
Al efecto, -----

EXPONEN

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir fondos de titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, de acuerdo con lo previsto por el artículo 25.1 de la Ley 5/2015. -----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un fondo de titulización de acuerdo con el régimen legal previsto por la Ley 5/2015, por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (la "**Ley del Mercado de Valores**") en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, por el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el "**Reglamento de Titulización**") y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de

aplicación en cada momento, con la denominación de “**BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN**” (el “**Fondo**” o el “**Fondo de Titulización**”).-----

III. Que BBVA es una entidad de crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea emitir certificados de transmisión de hipoteca sobre determinados préstamos hipotecarios para que dichos certificados de transmisión de hipoteca puedan ser suscritos por el Fondo y constituyan los activos agrupados en el Fondo. -----

Don Fernando Soriano Palacios, como representante de BBVA, expone que el Consejo de Administración de ésta, en su reunión válidamente celebrada el 29 de abril de 2021, autorizó la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de dos mil quinientos millones (2.500.000.000,00) de euros, sobre préstamos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA, que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización. El compareciente manifiesta que, con antelación al otorgamiento de la presente Escritura, BBVA no ha efectuado, con base en el citado acuerdo del consejo de administración, ninguna emisión de certificados de transmisión de hipoteca. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503994

representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos con garantía hipotecaria, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de bonos de titulización (la “**Emisión de Bonos**”, los “**Bonos**” o los “**Bonos de Titulización**”) que integrarán el pasivo del Fondo.-----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de una muestra del conjunto de los préstamos hipotecarios seleccionados de la cartera de BBVA, de la que se han extraído los Préstamos Hipotecarios cuyos derechos de crédito se ceden al Fondo. La citada revisión ha sido realizada por la firma Deloitte, S.L. (“**Deloitte**”), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, Plaza de Pablo Ruiz Picasso, 1 (Torre Picasso).-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) del folleto informativo y resto de documentos acreditativos del Fondo se ha efectuado con fecha 10 de junio de 2021 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado organismo, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.-----

VII. Que la presente escritura de constitución del Fondo de

Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización, será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. --

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización (la “**Escritura**”), escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 9 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

ESTIPULACIONES

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN-----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO -----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un fondo de titulización con la denominación de “BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN”, NIF provisional V06839633 y LEI 959800GP0ZQC415Z9789 que se registrará: -----

(i) en primer lugar, por la presente Escritura; y -----

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por (i) (i)

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503993

la Ley 5/2015; (ii) el Reglamento de Titulización; (iii) la Ley del Mercado de Valores; (iv) la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, en su redacción vigente (la “**Ley 2/1981**”); (v) el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el “**Real Decreto 716/2009**”); (vi) el Real Decreto 1310/2005 de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, en su redacción vigente (el “**Real Decreto 1310/2005**”); (vii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE (el “**Reglamento de Folletos**”); (viii) el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe

publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.o 809/2004 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/980**”); (ix) el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.o 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/979**”); (x) el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial en su redacción vigente (el “**Real Decreto 878/2015**”); y (xii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.—

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 22.1

01/2021



RESERVADO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503992

de la Ley 5/2015, ha sido objeto de registro por la CNMV con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005 y demás normativa vigente. El folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el “**Folleto**”) y el resto de documentos acreditativos fueron registrados por la CNMV con fecha 10 de junio de 2021. Fotocopia del escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 3**. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto. -----

2. NATURALEZA DEL FONDO -----

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado (tanto por su activo como por su pasivo), carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución (o a lo largo de su vida en caso de sustitución), y la Cuenta de Tesorería (incluido el Fondo de Reserva), y en cuanto a su

pasivo, por los Bonos de Titulización que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago al Fondo o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

La duración del Fondo será hasta el catorce de febrero de dos mil sesenta y cinco (14/02/2065) o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (la “**Fecha de Vencimiento Final**”), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en el apartado 3.2 de esta Escritura. -----

2.1 Fondo de Reserva -----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el “**Fondo de Reserva**”) con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo

01/2021



ANEXO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503991

Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes: -----

2.1.1 Importe del Fondo de Reserva -----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de **ciento veinticinco millones (125.000.000,00) de euros** (el “**Fondo de Reserva Inicial**”). ----

2. En cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará en el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el “**Fondo de Reserva Requerido**”) será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Ciento veinticinco millones (125.000.000,00) de euros. -

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y. -----

b) Sesenta y dos millones quinientos mil (62.500.000,00) euros. -----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que, en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente. -----

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo. -----

2.1.2 Rentabilidad -----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada, en su caso, en los términos del Contrato Cuenta de Tesorería. -----

2.1.3 Destino -----

El Fondo de Reserva se aplicará al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (obligaciones en lugares del 1º al 4º, ambos incluidos –impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a

01/2021



ANEXO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503990

la Permuta Financiera; pago de los intereses de los Bonos de la Serie A; y pago de la amortización de los Bonos de la Serie A-, mientras los Bonos de la Serie A no hayan sido amortizados en su totalidad y del 1º al 7º, ambos incluidos en caso contrario – impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a la Permuta Financiera; pago de los intereses de la Serie B; y pago de la amortización de la Serie B-) y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. --

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación: -----

(i) Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos. -----

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----

(vii) Contrato de Intermediación Financiera.-----

(viii) Contrato de Permuta Financiera.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la presente Escritura en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503989

de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura. -----

2.3 Criterios contables del Fondo-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización (la “Circular 2/2016”). -----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

2.4 Auditoría de cuentas del Fondo. -----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y

revisión anualmente por auditores de cuentas. El informe anual mencionado en el artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas, será depositado en la CNMV.-----

La Sociedad Gestora procederá a designar al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia.-----

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO -----

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo-----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”) y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la “**Amortización Anticipada**”) en una fecha que podrá ser distinta de una Fecha de Pago y en cualquiera de los siguientes supuestos (los “**Supuestos de Liquidación Anticipada**”): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503988

los Bonos pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles. -----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiese sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido cuatro (4) meses, no hubiese sido designada una nueva sociedad

gestora, de acuerdo con lo establecido en el apartado 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos, así como de las entidades prestamistas del Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que la Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.-----

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.-----

(vi) Cuando hubieren transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro. -----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas del Fondo, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503987

conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación la comunicación que se indica en el párrafo anterior. -----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio equivalente a un valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. -----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten

necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

(iii) Estará facultada para concertar un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos tres (3) entidades que, a su juicio, puedan dar un precio equivalente a un valor de mercado razonable si los Supuestos de Liquidación Anticipada fueran diferentes al (i) y (iv) del apartado 3.1.1 anterior. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y por los activos ofertados. Para la fijación del precio de valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En las actuaciones (i) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho preferente, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos procedentes de ellos que

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503986

permanezcan en el activo del Fondo y, para la actuación (iii), gozará de preferencia para otorgar al Fondo, si fuera el caso, el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente una relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los otros activos remanentes ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros. La Entidad Cedente comunicará a la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de preferencia se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización, ni constituye, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes por parte de BBVA. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la

forma, en la cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos. -----

3.2 Extinción del Fondo-----

El Fondo se extinguirá en todo caso, y tras la tramitación y conclusión del correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos. -----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 anterior. -----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 14 de febrero de 2065 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso que DBRS y/o S&P no confirmaran las calificaciones asignadas a los Bonos, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021 (segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso). En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503985

Emisión de los Bonos.-----

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto como aquella fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un (1) mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. No obstante, la Sociedad Gestora atenderá los gastos de constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. -----

En el supuesto de que tras la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el supuesto de que el remanente

no fuera una cantidad líquida, por corresponder a derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Transcurrido un plazo de tres (3) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, y antes de la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) en su caso, el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; y dará cumplimiento a los

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503984

demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

3.3 Régimen fiscal del Fondo -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (la “**Ley 27/2014**”), en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (la “**Ley del IVA**”), en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 30 de julio (el “**Reglamento del Impuesto de Sociedades**”), en el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (la “**Ley del ITPAJD**”) así como las demás disposiciones y normas aplicables, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son fundamentalmente las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo, así como todas las operaciones sujetas a la modalidad de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados realizadas por el mismo estará exentas de dicho impuesto, en virtud del artículo 45.I.B.20.4 de la Ley

del ITPAJD.-----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está no sujeta o sujeta y exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en virtud del artículo 20.Uno.18 de la Ley del IVA y del artículo 45.I.B.15 de la Ley del ITPAJD. -----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley 27/2014, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 25% y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

La norma 13ª de la Circular 2/2016 de la CNMV determina los criterios de acuerdo con los que los fondos de titulización deben efectuar las correspondientes correcciones valorativas por deterioro de valor de los activos financieros. El artículo 13.1 de la Ley 27/2014 señala que, reglamentariamente, se establecerán las normas relativas a las circunstancias determinantes de la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización. El Capítulo III del Título I del Reglamento del Impuesto de Sociedades señala

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503983

dichas circunstancias. -----

No obstante lo anterior, el Real Decreto 683/2017, de 30 de junio, modificó el artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades e introdujo la disposición transitoria séptima en dicho reglamento. Conforme a esta disposición transitoria, mientras no se modifique la Circular 2/2016 de la CNMV en relación con el deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados a coste amortizado de los fondos de titulización a que se refiere el Título III de la Ley 5/2015, la deducibilidad fiscal de dichos deterioros se determinará conforme a la redacción del artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades a fecha 31 de diciembre de 2015.-----

Adicionalmente, de conformidad con el artículo 16.6 a) de la Ley 27/2014, al Fondo no le resultará de aplicación la limitación a la deducibilidad de gastos financieros. -----

(iv) Los rendimientos de capital mobiliario obtenidos por los fondos de titulización no se encuentran sujetos al régimen general de retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, en cuanto que el artículo 61.k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades declara no sometidos a retención “los rendimientos de participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso de los fondos de

titulización". -----

(v) Los servicios de gestión prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) En lo que se refiere al Impuesto sobre el Valor Añadido, el Fondo estará sujeto a las reglas generales del mismo. -----

Las cuotas del Impuesto sobre el Valor Añadido soportadas por el Fondo no serán deducibles a efectos de dicho impuesto; sin embargo, tendrán la consideración de gasto fiscalmente deducible en el Impuesto sobre Sociedades. -----

(vii) La constitución y cesión de garantías está sujeta al régimen tributario general sin que exista ninguna especialidad por tratarse de fondos de titulización. -----

(viii) La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en los términos previstos en la Ley del ITPAJD y en la Ley 2/1981, así como en sus correspondientes normativas de desarrollo.-----

(ix) El Fondo, en cuanto sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, estará sujeto a las obligaciones generales de retención en relación con las rentas que satisfaga o abone, sin perjuicio de las exenciones que pudieran resultar aplicables. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503982

(x) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le resultarán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Primera de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.-----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información se recoge en los artículos 42, 43 y 44 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos en su redacción vigente. -----

4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO -----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 5/2015, así como en los términos de la presente Escritura y del Folleto. -----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en la Ley 5/2015. -----

La presente Escritura no prevé la creación de una junta de acreedores en los términos recogidos en el artículo 37 de la Ley

5/2015.-----

En los términos previstos en el artículo 26.1 a) de la Ley 5/2015, será obligación de la Sociedad Gestora actuar con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de los Bonos y financiadores del Fondo. Asimismo, conforme al artículo 26.2 de la Ley 5/2015 la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de sus obligaciones.-----

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 32 (renuncia) y 33 (sustitución forzosa) de la Ley 5/2015 que se describen a continuación y con las disposiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

Renuncia-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal del Fondo cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada por la CNMV, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

(ii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos

FY4503981

los requisitos y trámites para que la entidad sustituta pueda asumir sus funciones.-----

(iii) Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al Fondo, los gastos que origine la sustitución.-----

Sustitución forzosa

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el apartado anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación.

La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto y la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora -----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de gestión del Fondo compuesta por: -----

(i) Una comisión inicial que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. -

(ii) Una comisión periódica calculada como la suma de (i) una comisión fija; y (ii) una comisión variable sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y, en su caso, (iii) una comisión sobre el valor de los inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo y hasta la extinción del mismo con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe de la comisión fija reflejada en (i) se actualizará tomando como base el IPC, a partir del año 2022

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503980

inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.-----

(iii) Una comisión por la preparación del fichero para el EDW o para el Repositorio RT y por cada uno de los envíos remitidos.-----

(iv) Una comisión extraordinaria por la preparación y ejecución de cualquier modificación de la presente Escritura y de los Contratos o por la formalización de contratos adicionales. ----

Los términos económicos de las comisiones anteriormente mencionadas que componen la comisión de gestión del Fondo se determinan por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente en carta aparte.-----

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión de gestión del Fondo, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos (en caso de ser positivo) para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

4.3 Subcontratación -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto y en la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio: -----

(i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, -----

(ii) habrá de ser legalmente posible, -----

(iii) no dará lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y -----

(iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. -----

No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura o del Folleto, que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503979

Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO-----

5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO-----

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, son únicamente certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (cada una de ellas junto con sus avalistas o garantes, en su caso, un “**Deudor**” y conjuntamente, los “**Deudores**”) con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (cada uno de ellos un “**Préstamo Hipotecario**” y, conjuntamente, los “**Préstamos Hipotecarios**”).

BBVA es titular, entre otros, de los **dieciocho mil novecientos veinte (18.920)** Préstamos Hipotecarios relacionados en el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 4** a la presente Escritura. Los Préstamos Hipotecarios relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de **dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y**

**cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos
(2.499.864.300,94 euros). -----**

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de 26.237 préstamos hipotecarios de BBVA seleccionados a 21 de mayo de 2021 para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2 de la Información Adicional del Folleto y sobre la que Deloitte ha verificado una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una revisión elaborada según la técnica de muestreo aleatorio.----

La citada revisión se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra. Los préstamos hipotecarios seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no son cedidos al Fondo por BBVA. -----

La Sociedad Gestora ha solicitado y obtenido de la CNMV la exención de la aportación del informe conforme a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 22.1 c) de la Ley 5/2015, ya que los objetivos de transparencia e información al inversor que se persiguen con dicho requisito se cumplen satisfactoriamente con la aplicación del Reglamento de

01/2021



USUO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503978

Titulización.-----

En la presente Sección y en el resto de la presente Escritura el término “Préstamos Hipotecarios” se utiliza para hacer referencia conjunta a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre éstos.-----

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios se recogen en las Estipulaciones de esta Sección II.-----

5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA-----

BBVA emite en este acto dieciocho mil novecientos veinte (18.920) certificados de transmisión de hipoteca (los “Certificados de Transmisión de Hipoteca”) que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito sobre dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos (2.499.864.300,94 euros). -----

La cesión de los derechos de crédito de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de

Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del capital o principal vivo pendiente de reembolso a este mismo día y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BBVA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BBVA al amparo de la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009, la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015 y demás disposiciones aplicables. -----

En el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 4** se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009. -----

5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos-----

Los dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en título nominativo múltiple (el “**Título Múltiple**”), que contiene las menciones mínimas que para los certificados de transmisión de hipoteca se

01/2021



FY4503977

recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios correspondientes. -----

Se incorporan como documento unido a la presente Escritura fotocopia (de la que, yo el Notario, doy fe de su concordancia con el original) del Título Múltiple de los **dieciocho mil novecientos veinte (18.920)** Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA, figurando como **ANEXO 5** a la presente Escritura. El Título Múltiple aparece firmado por el representante de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente. -----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en el apartado 10.7, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones del apartado 3.1, debe tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca a un tercero, BBVA se compromete a fraccionar, en su caso, el título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples

como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

El Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos múltiples o individuales en los que aquel se fraccione quedan depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BBVA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará el título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

5.1.2 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

De acuerdo con el apartado 2 de la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden emitirse exclusivamente para su colocación entre inversores profesionales o para su agrupación en fondos de titulización. Asimismo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 del Real Decreto 716/2009, la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503976

Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad, dada la consideración de inversor profesional de los fondos de titulización, según lo establecido en el artículo 205 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 58 a) 7º del Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, en la redacción dada por el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre.-----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

BBVA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, las transferencias de los mismos que se le notifiquen y

los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de apertura y vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, el importe inicial de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios.-----

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO-----

6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital conjunto total asciende a dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos (2.499.864.300,94 euros) a que se refiere el apartado 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. En el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 4** de la presente Escritura, se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503975

dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009.-----

La cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura. -----

6.2 Precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

El precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de cada uno de los dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Préstamos Hipotecarios correspondientes. El importe total que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, pagará a BBVA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de: -----

- (i) El valor nominal del principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y -----
- (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de la presente Escritura (los “intereses corridos”). -----

6.3 Pago del precio-----

El pago del precio total por la suscripción de los

Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

1. La parte del precio por importe de **dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos (2.499.864.300,94 euros)** a que asciende el valor nominal del capital de los **dieciocho mil novecientos veinte (18.920)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la Emisión de Bonos, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a BBVA para que posteriormente proceda a realizar el correspondiente cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. BBVA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso. -----

2. La parte del precio correspondiente a los intereses corridos correspondientes a cada uno de los **dieciocho mil novecientos veinte (18.920)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en cada una de las Fechas de Cobro correspondientes a la primera cuota de cada uno de los Préstamos Hipotecarios posterior a la fecha de la presente Escritura, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503974

de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BBVA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

1. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y su suscripción por el Fondo, es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde la fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario. -----

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y con el artículo 1529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa su cesión instrumentada mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de

la solvencia de los Deudores. -----

La Entidad Cedente no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

2. La emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y cesión que coincide con la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. -----

3. Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios se devengan desde la fecha de la presente Escritura. En concreto, y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca confiere al Fondo los siguientes derechos en relación

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503973

con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios. Además, éstas incluirán los intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios. -----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades (incluidas, en su caso, de las garantías otorgadas por terceros/ garantes), inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias/ o no hipotecarias o dados en pago al Fondo o, como por la enajenación o explotación

de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente. -----

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

5. Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estarán vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y, por tanto, quedarán directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

6. Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503972

costas que adelantara o supliera la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra estos.-----

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-----

8. Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BBVA es beneficiario de las pólizas de seguro de daños e incendios suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. -----

BBVA formaliza en este mismo acto de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca la cesión aparejada de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichas pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados suscritos por los Deudores. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubieran correspondido percibir a BBVA por estos contratos de seguro. -----

9. La Entidad Cedente puede ser declarada en concurso y el

concurso de la Entidad Cedente podría afectar a sus relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Concursal aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo (la “**Ley Concursal**”) que entró en vigor el 1 de septiembre de 2020. -----

La cesión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo podrá ser rescindida o impugnada por la administración concursal, que tendrá que demostrar la existencia de fraude, todo ello conforme al artículo 16.4 y la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y a los artículos 10 y 15 de la Ley 2/1981. -----

En el supuesto de que se declare el concurso de la Entidad Cedente conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de la Entidad Cedente en concurso las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas al Fondo, representado por la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503971

Sociedad Gestora. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que la Entidad Cedente en concurso hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, dada la esencial fungibilidad del dinero. ---

La estructura de la presente operación de titulización no permite, salvo incumplimiento de las partes, que existan cantidades en metálico que pudieran integrarse en la masa de la Sociedad Gestora, ya que las cantidades correspondientes a ingresos del Fondo deben ser ingresadas, en los términos previstos en el Folleto y en la presente Escritura, en las cuentas abiertas a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora (que interviene en la apertura de dichas cuentas como representante legal del mismo), por lo que el Fondo dispondría al respecto, en caso de concurso de la Sociedad Gestora, de un derecho de separación, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. -----

No obstante, al objeto de mitigar las consecuencias que a estos efectos podría tener la declaración de concurso de la Entidad Cedente sobre los derechos del Fondo, en particular, a los efectos del artículo 1.527 del Código Civil, en caso de concurso, de liquidación, de sustitución de la Entidad Cedente en

su condición de Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión (la “Ley 11/2015”), o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo gestor que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes), así como a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados.-----

10. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra BBVA,

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503970

siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción.-----

La cesión por BBVA al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, no será notificada a los respectivos Deudores, salvo que sea requerido por ley, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión. A estos efectos, la cesión de los Préstamos Hipotecarios se notificará por BBVA a los Deudores de la Comunidad Valenciana y de Andalucía de conformidad, respectivamente con el Decreto Legislativo 1/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley del Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana y con el Decreto 175/2020, de 27 de octubre, por el que se regula el derecho de información de las personas consumidoras y usuarias prestatarias y garantes en los casos de emisión de participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, así como en los de transmisión, cesión u otros actos o negocios jurídicos que puedan producir la alteración de la titularidad del contrato de préstamo hipotecario sobre la vivienda, o del derecho de crédito derivado del mismo. No obstante, la

notificación no es un requisito para la validez de la cesión de los Préstamos Hipotecarios. Si la Entidad Cedente no notifica la cesión de acuerdo con las normas mencionadas anteriormente, podría estar sujeta a sanciones previstas en dichas normas que no afectarían a la cesión de los Préstamos Hipotecarios sujeta al Código Civil.-----

8. REPRESENTACIONES Y GARANTÍAS DE BBVA--

8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente -----

BBVA, como titular de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, efectúa y declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura las siguientes declaraciones y garantías:-----

1. En relación con BBVA-----

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, ha sido declarado en concurso o ha estado en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito o a un proceso de resolución en los términos recogidos en

01/2021



RESERVA PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503969

la Ley 11/2015.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la presente Escritura y los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos en ellos.-----

(4) Que dispone de cuentas anuales auditadas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2020, que han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales de ambos ejercicios no presentan salvedades. -----

2. En relación con los Préstamos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

(1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BBVA y se emiten de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009 y lo establecido por la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable.

La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza de esta manera por no cumplir los Préstamos Hipotecarios correspondientes todos los requisitos establecidos en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009 para la emisión de las participaciones hipotecarias. Esta información es coherente con el contenido establecido en el registro contable especial de préstamos y créditos hipotecarios de BBVA, elaborado de conformidad con el Anexo I del Real Decreto 716/2009.-----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que todos los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con sus propios términos y condiciones y con la legislación aplicable. -----

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(5) Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se incluyen en el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503968

ANEXO 4 de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos de dichos Préstamos Hipotecarios enviados a la Sociedad Gestora.-----

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria de primer rango constituida sobre el 100% del pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles. -----

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----

(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. -----

(10) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos

Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta en BBVA.-----

(11) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (no siendo empleados, directivos o administradores de BBVA) con el propósito de financiar la construcción, adquisición o rehabilitación de viviendas y en su caso de sus anejos (garajes y/o trasteros), o corresponden a subrogaciones por personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes de financiaciones concedidas a promotores de viviendas destinadas a la venta.-----

(12) Que las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BBVA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(13) Que los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios no corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 d) del Real Decreto 716/2009, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme a los artículos 12.1 a), c), d) y f) y 12.2 del Real Decreto 716/2009.-----

01/2021



FY4503967

(14) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto, aprobadas por BBVA e inscritas en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación (i) al efecto de la concesión y formalización de los mismos o (ii) por motivo de ampliaciones del capital formalizado. En los casos en que el valor de tasación se ha actualizado conforme a lo previsto en el párrafo "Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados" del **ANEXO 6** de la presente Escritura, dicho valor de tasación actualizado se ha realizado por una entidad facultada al efecto e inscrita en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España. -----

(15) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excede, a la fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 200 por ciento del valor de tasación original o, en su caso, actualizada, de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. -----

(16) Que las escrituras públicas por las que están

formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan que mientras estos no estén totalmente reembolsados el Deudor queda obligado a tener asegurados los inmuebles hipotecados del riesgo de incendios y otros daños durante la vigencia del préstamo, al menos en las condiciones mínimas exigidas por la legislación vigente reguladora del mercado hipotecario. -----

(17) Que, en el caso de Préstamos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.-----

(18) Que los Préstamos Hipotecarios no están cedidos ni directamente ni de otra forma instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan para su agrupación en el Fondo. -----

(19) Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(20) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores sea titular de ningún derecho de crédito frente a BBVA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca de manera diferente a la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503966

amortización anticipada de los mismos.-----

(21) Que en la concesión de todos los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, se han seguido los criterios de concesión recogidos en el **ANEXO 6** de la presente Escritura.-----

(22) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles que garantizan los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BBVA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(23) Que, en el día de emisión, el Saldo Vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como máximo equivalente a dos mil quinientos millones (2.500.000.000,00) de euros. -----

(24) Que la fecha de vencimiento final máxima de los Préstamos Hipotecarios tras la modificación, en su caso, de la fecha de vencimiento en los términos que se recogen el apartado

2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto no es en ningún caso posterior al 12 de febrero de 2061.-----

(25) Que, desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BBVA (o, hasta el momento de su absorción por CX o UNNIM) de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos para ello.-----

(26) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

(27) Que, en el día de la emisión, no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.-----

(28) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.-----

(29) Que respecto a cada uno de los Préstamos Hipotecarios se ha atendido el cobro de, al menos, dos cuotas.-----

(30) Que, la información sobre los Certificados de

01/2021



LIBRO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503965

Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(31) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. -

(32) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, durante la vigencia de estos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios u otros certificados de transmisión de hipoteca.-----

(33) Que no tiene conocimiento de que ninguna persona tenga derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(34) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios son operaciones de refinanciación por operaciones previas en situación de mora u operaciones reestructuradas por situación de mora de la propia operación. -----

(35) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene establecido un periodo de carencia de amortización del principal y/o de intereses ni está acogido a ningún tipo de moratoria legal o

sectorial, sin perjuicio, en su caso, de los aplazamientos previstos contractualmente y detallados en el apartado 2.2.2 b) de la Información Adicional del Folleto.-----

9. Sustitución de los activos titulizados -----

Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o, en su defecto, para el reembolso al Fondo-----

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes.-----

2.En el supuesto de que durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en el apartado 8.1.2 anterior en el momento de la constitución del Fondo, BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:-----

(i)La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un

01/2021



CLASIFICADO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503964

Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso y rango de las hipotecas con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y también de similar calidad crediticia en términos de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas a efectos de su cesión mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación

por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado esta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios aptos para la sustitución, esta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y la emisión de nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución.-----

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación. -----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503963

reembolso, así como de cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) o (ii) anteriores, corresponderán a BBVA todos los derechos provenientes de los Préstamos Hipotecarios correspondientes a Certificados de Transmisión de Hipoteca amortizados que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En particular, la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y, en especial, a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el apartado 3.7.2.1.6 de la Información Adicional del Folleto, en el apartado 10.6 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1124 del Código Civil. -----

4. En el supuesto caso de que algún tipo de moratoria (legal o sectorial) hubiera sido aplicada y ya estuviera vigente en relación con algunos de los Préstamos Hipotecarios antes de su cesión al Fondo, pero sin embargo se tuviera conocimiento de dicha aplicación de moratorias (legal o sectorial) una vez el Préstamo Hipotecario hubiera sido cedido al Fondo, la Entidad Cedente procederá a su recompra por un precio igual a la suma del Saldo Vivo del Préstamo Hipotecario afectado y sus intereses correspondientes. El importe de la recompra del correspondiente Préstamo Hipotecario afectado será abonado por la Entidad Cedente en la Cuenta de Tesorería y formará parte de los Fondos Disponibles.-----

5. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503962

por esta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Esta última comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 del presente apartado.-----

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

10. ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración contenido en la presente Estipulación, que suscribe con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.-----

BBVA, como Administrador y entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que suscribe el Fondo, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de

Hipoteca, conservará, la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, conforme al artículo 30.4 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada de dicha responsabilidad mediante la subcontratación o delegación de la función de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios en BBVA. -----

Las relaciones entre BBVA, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la propia Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se regularán por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el “**Contrato de Administración**”).-----

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015.-----

BBVA (en cuanto al Contrato de Administración, como Administrador) acepta el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer la administración, gestión y custodia de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración, gestión y

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503961

custodia establecidos en el Contrato de Administración. -----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.-----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad, siempre que estas se ajusten a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Folleto, en la presente Escritura y en la legislación vigente.-----

(v) A indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos

Hipotecarios y de depositario de los correspondientes contratos y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones 4.3 y 10.13 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo.-----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en

01/2021



FY4503960

todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo u otros asesores, debidamente autorizados por aquella. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.-----

10.2 Gestión de cobros -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y

con fecha de valor del segundo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador (las “**Fechas de Cobro**”), según los términos y condiciones establecidos por el Contrato de Administración. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. -----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios. -----

10.3 Fijación del tipo de interés -----

Sin perjuicio de la posible renegociación de los Préstamos Hipotecarios a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que estos establezcan al efecto.-----

10.4 Información -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las

01/2021



FY4503959

modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. -----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales. -----

10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios-----

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia que las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores, salvo que la Ley establezca imperativamente lo contrario. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la

misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

Los Deudores podrán instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, por la que se regula la subrogación y la modificación de los Préstamos Hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos hipotecarios propios se tratase. -----

Sin perjuicio de lo previsto anteriormente y de lo que

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503958

seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: -----

a) Renegociación del tipo de interés-----

El tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -

1. En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. El Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del

Fondo. -----

2. El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en el apartado 3 siguiente, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas situadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la renegociación del tipo de interés por parte del Administrador.-----

3. En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario a tipo de interés variable podrá efectuarse en caso de que (i) la modificación sea a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto del tipo Euribor o del índice de referencia

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503957

del mercado hipotecario del conjunto de entidades de crédito y (ii) el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés variable no sea superior a 80 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor. Para el caso de los Préstamos Hipotecarios que sean a tipo de interés fijo, la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario de este tipo de préstamos no podrá efectuarse en caso de que el tipo de interés medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés fijo sea inferior al 1,25%. -----

b) Ampliación del plazo de vencimiento-----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("**ampliación del plazo**") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar una ampliación del mismo. El Administrador, sin incentivar la ampliación del plazo de

vencimiento, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del importe nominal de la Emisión de Bonos. A estos efectos, no se tendrá en consideración la ampliación del plazo de los Préstamos Hipotecarios en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Préstamos Hipotecarios establecen para modificar la fecha de vencimiento que se resumen en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto. -----

En este caso, la ampliación del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -----

a) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no sea posterior al 12 de febrero de 2061. -----

b) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar cualquiera de las habilitaciones o autorizaciones para la novación

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503956

modificativa de los Préstamos Hipotecarios previstas en el presente apartado 10.6 por parte del Administrador. -----

En caso de llegar a producirse cualquier novación modificativa de un Préstamo Hipotecario, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada novación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. -----

En caso de novación modificativa consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el apartado 10.1 anterior. -----

Moratorias Legales o Moratorias Sectoriales-----

Dada la incertidumbre existente sobre la evolución de la pandemia originada por el COVID-19, no es descartable que en el futuro se volvieran a adoptar nuevas disposiciones legales o contractuales, similares a los mecanismos de moratoria, tanto legal (recogidos en (i) el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de

marzo, por el que se adoptaron medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19; (ii) el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda; o (iii) el Real Decreto-ley 3/2021, de 2 de febrero, por el que se adoptan medidas para la reducción de la brecha de género y otras materias en los ámbitos de la Seguridad Social y económico), como sectorial (tal y como el acuerdo sectorial promovido por la Asociación Española de Banca (AEB) para el tratamiento contable y prudencial de ciertos aplazamientos de préstamos hipotecarios), implementados con el propósito de dar respuesta a la referida pandemia durante el año 2020 y el primer trimestre del año 2021 (las "**Moratorias Legales**" o las "**Moratorias Sectoriales**", según sea el caso), que incorporaran nuevas moratorias a los obligados (personas físicas) de préstamos o créditos hipotecarios. En este sentido, ante dicha circunstancia sobrevenida, el Fondo estaría obligado al cumplimiento de las potenciales nuevas Moratorias Legales o Moratorias Sectoriales.-

A efectos aclaratorios, la Sociedad Gestora autorizará al Administrador a aceptar la aplicación de potenciales nuevas Moratorias Legales o Moratorias Sectoriales a los Préstamos Hipotecarios, siempre que se haga estrictamente de conformidad con futuras disposiciones legales o reglamentarias o acuerdos

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503955

sectoriales de los que forme parte la Entidad Cedente implementadas con objeto de mitigar los efectos del COVID-19 o situaciones o eventos similares. La concesión de este tipo de Moratorias Legales o Moratorias Sectoriales por la Entidad Cedente no se tendrá en cuenta al considerar los límites de renegociación establecidos en esta sección. -----

10.7 Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios -----

Actuaciones en caso de demora -----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. -----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en la presente Escritura, en el Folleto y en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho

a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores. -----

En este sentido, el Fondo podrá ser titular de otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, por resolución de cualquier procedimiento judicial o extrajudicial iniciado para el cobro de los Préstamos Hipotecarios o por acuerdo de dación en pago. Conforme al apartado 3 del artículo 16 de la Ley 5/2015, se podrá inscribir en el Registro de la Propiedad el dominio y los demás derechos reales sobre los bienes inmuebles que, en su caso, pertenezcan al Fondo. Igualmente se podrán inscribir la propiedad y otros derechos reales sobre cualesquiera otros bienes que, en su caso, pertenezcan al Fondo en los registros que correspondan. -----

El Administrador se ha adherido al Código de Buenas Prácticas, en la redacción establecida por la Ley 1/2013 como consta en la Resolución de 24 de enero de 2020, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, publicada en el Boletín Oficial del Estado con fecha 5 de febrero de 2020. -----

La Sociedad Gestora, dada la capacidad económica de los deudores situados en el umbral de exclusión, autoriza

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503954

inicialmente al Administrador para que aplique las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas a los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en el ámbito de aplicación del mencionado Código de Buenas Prácticas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Real Decreto-ley 6/2012. A estos efectos, el Administrador comunicará previamente a la Sociedad Gestora cualesquiera solicitudes formuladas por los Deudores en este sentido, adjuntando todos los documentos recibidos del Deudor para acreditar que se encuentra en el umbral de exclusión conforme al artículo 3 del Real Decreto-ley 6/2012, en su redacción vigente, y la propuesta de medidas a adoptar conforme al mencionado Código de Buenas Prácticas. -----

Actuaciones judiciales o extrajudiciales-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios, en virtud del Contrato de Administración o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y

siguientes de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente (la “**Ley de Enjuiciamiento Civil**”) y/o cualquier otro procedimiento de cualquier naturaleza que esté legalmente disponible y que el Administrador considere iniciar. -----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto de que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en la presente Escritura un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BBVA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal de ésta, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente. -----

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial o, en su caso, extrajudicial que corresponda si, durante un período de tiempo de, al menos, doce

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503953

(12) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. En caso de impago de los Préstamos Hipotecarios, los acuerdos de pago y sus condiciones no estarán sometidos a las condiciones y cómputo que se establecen en el apartado 10.6 precedente, salvo la fecha de vencimiento final máxima del 12 de febrero de 2061. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda que corresponda si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BBVA otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda. -----

Adicionalmente a lo establecido en el presente apartado, BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión

de Hipoteca, podrá ejecutar también los Préstamos Hipotecarios en caso de impago por parte de los Deudores conforme a lo establecido en el artículo 30 del Real Decreto 716/2009. Asimismo, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca: -----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que el Administrador siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel. -----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días hábiles desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses. -----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503952

Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. -----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador se obliga a informar puntualmente a la Sociedad Gestora de los requerimientos de pago, acciones

judiciales o extrajudiciales, situación procesal y cualesquiera otras acciones y circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que esta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio o continuidad, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios -----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de incendio y de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen al mismo en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503951

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento que el pago de las primas referidas a las pólizas no hayan sido satisfechas por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de incendio y de daños por cuenta del Deudor anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

En caso de concurso, liquidación o sustitución del Administrador, o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos

de los Préstamos Hipotecarios al Fondo, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales. -----

10.9 Compensación -----

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503950

10.10 Subcontratación -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se comprometa a prestar, como mandatario de la Sociedad Gestora, en virtud del Contrato de Administración y previa autorización por escrito de esta, salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o subdelegación por el Administrador: (i) la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o subdelegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en relación a los Préstamos Hipotecarios conforme al artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015, y (ii) el Administrador no quedará exonerado ni liberado mediante tal subcontrato o subdelegación de su obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que estos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, de administración, de gestión e información de los Préstamos, establecidas en virtud del Contrato de

Administración.-----

10.11 Adjudicación de bienes inmuebles -----

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto. -----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones generales o concretas que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. -----

En cuanto a la toma de posesión de viviendas adjudicadas, la redacción vigente del Capítulo I de la Ley 1/2013, establece la suspensión, hasta transcurridos once (11) años desde la entrada en vigor de dicha Ley 1/2013 (es decir, hasta el 15 de mayo de 2024), del lanzamiento cuando en un proceso judicial o

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503949

extrajudicial de ejecución hipotecaria se hubiera adjudicado la vivienda habitual de personas que se encuentren en los supuestos de especial vulnerabilidad y en las circunstancias económicas previstas en la citada Ley 1/2013.-----

Asimismo, el Administrador podrá remitir a la Sociedad Gestora propuestas de dación de inmuebles en pago de los Préstamos Hipotecarios, que incluirán la documentación e información necesarias para su valoración. La Sociedad Gestora autorizará la dación en pago en las condiciones propuestas por el Administrador o indicará instrucciones distintas a las propuestas por éste. La dación en pago no podrá formalizarse, en ningún caso, sin la autorización de la Sociedad Gestora. -----

En caso de que llegasen a adjudicarse o darse en pago bienes inmuebles u otros bienes al Fondo, el Administrador remitirá a la Sociedad Gestora los títulos de propiedad correspondientes, encargándose de las actuaciones conducentes a la inscripción registral, toma de posesión, guarda, administración y tasación de los mismos. -----

La Sociedad Gestora procederá, a través del Administrador (o, en su caso, directamente a través de terceros), a la venta de los inmuebles en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar

su enajenación, sin perjuicio de lo contemplado en la Ley 1/2013, en el Código de Buenas Prácticas y en la Ley 24/2015. -----

10.12 Duración y sustitución-----

Los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios serán prestados por BBVA como Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido este, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone, o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503948

Administración, podrá realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de la totalidad o parte de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración, con excepción de aquellos que no sean delegables como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) constituir un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; o (iv) resolver el Contrato de Administración, con excepción de aquellas que no sean delegables como consecuencia de ser BBVA la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. En caso de concurso del

Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución conforme a lo recogido en la Ley 11/2015, la actuación (iv) anterior será la única viable en caso de ser legalmente posible. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad Gestora. -----

En caso de que, por cualquiera de las causas descritas anteriormente hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar un administrador sustituto, la Sociedad Gestora (a estos efectos, el “**Facilitador del Administrador Sustituto**”) hará sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, designar un administrador sustituto (el “**Administrador Sustituto**”) en un plazo máximo de sesenta (60) días. -----

A los efectos de la sustitución del Administrador, las Partes actuarán conforme a los siguientes compromisos:-----

a) Compromisos del Administrador -----

El Administrador asume frente a la Sociedad Gestora los siguientes compromisos: -----

- Facilitar a la Sociedad Gestora toda la información referente a los Préstamos Hipotecarios que permita realizar al Administrador Sustituto la gestión y administración de los mismos, tanto de tipo documental como informática, con el contenido, estructura y soporte lógico que la Sociedad Gestora

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503947

determine. -----

- Tener disponible a solicitud de la Sociedad Gestora un registro de los datos personales de los Deudores necesarios para emitir, en su caso, las órdenes de cobro a los Deudores o para proceder a la ejecución de las garantías o para realizar la notificación a los Deudores mencionada más adelante (en adelante **“Registro de Datos Personales”** o **“RDP”**), cuya difusión y uso están limitados y en todo caso condicionados al cumplimiento de la normativa de protección de datos. -----

- A petición de la Sociedad Gestora, depositar el RDP ante Notario para su eventual consulta o utilización por la Sociedad Gestora en caso de necesidad relacionada con funciones de administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

- En el caso de sustitución efectiva del Administrador, colaborar con la máxima diligencia con la Sociedad Gestora y con el Administrador Sustituto en el proceso de sustitución y, en su caso, notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados).---

- Realizar los actos y otorgar cuantos actos y contratos en los que tenga que intervenir el Administrador para la efectiva realización del traspaso de funciones al nuevo administrador.-----

- El Administrador asumirá todos los costes y gastos en que

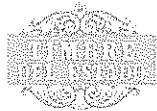
la Sociedad Gestora incurra, tanto propios como por servicios legales, de asesoramiento o de otro tipo, prestados por terceros, en sus funciones como Facilitador del Administrador Sustituto. --

b) Compromisos de la Sociedad Gestora, como Facilitador del Administrador Sustituto-----

La Sociedad Gestora se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, encontrar un Administrador Sustituto. La Sociedad Gestora se compromete a mantener un registro con todas las actuaciones realizadas para encontrar el Administrador Sustituto, con su correspondiente fecha, lo que incluirá, entre otros, los siguientes documentos: análisis de los potenciales administradores sustitutos, comunicaciones y negociaciones realizadas con los mismos, justificación de las decisiones sobre los potenciales administradores sustitutos, opiniones legales, comunicaciones con el Administrador, la CNMV, las Agencias de Calificación y, en su caso, el administrador del concurso de acreedores del Administrador.-----

Asimismo, en caso de concurso, de liquidación o de sustitución del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, esta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a las compañías

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503946

aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios. -----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los

Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en el apartado 10.7 de la presente Escritura. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan. ----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, custodia, gestión e información de los Préstamos Hipotecarios, custodia del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios, establecidos en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503945

la Estipulación 9 de la presente Escritura. Asimismo, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

La Sociedad Gestora tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago al Fondo de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. -----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones. -----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado. No obstante lo anterior, conforme al apartado 2 del artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de su obligación de administrar

y gestionar los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.---

10.14 Remuneración del Administrador -----

Como contraprestación por los servicios de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, por el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios recogidos en el Contrato de Administración, el Administrador tendrá derecho a recibir una comisión por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios y del valor de los inmuebles a la Fecha de Pago anterior. -----

Si BBVA fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a designar un administrador sustituto en el que delegar las obligaciones de gestión que a la Sociedad Gestora le corresponden de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015 y con el que acordará una comisión en favor del mismo por sus actuaciones de gestión, que podrá ser superior a la contratada con BBVA. La comisión de administración se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, en la Liquidación

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503944

del Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago hasta, en su caso, su pago total. -----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido con terceros en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por posesión, guarda, administración, tasación y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegada la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

El título nominativo múltiple de los dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo, queda depositado en BBVA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BBVA, los títulos múltiples o individuales en que se fraccionen, en su caso, el Título Múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV.

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- -----

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503943

12.1 Importe de la emisión -----

El importe total de la Emisión de Bonos asciende a dos mil quinientos millones (2.500.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por veinticinco mil (25.000) Bonos denominados en euros y distribuida en dos series (las “**Serie**”) de la siguiente manera: -----

i) Serie A, con ISIN ES0305567002, por importe nominal total de dos mil trescientos cincuenta millones (2.350.000.000,00) de euros integrada por veintitrés mil quinientos (23.500) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “**Serie A**” o los “**Bonos de la Serie A**”). -----

ii) Serie B, con ISIN ES0305567010, por importe nominal total de ciento cincuenta millones (150.000.000,00) de euros integrada por mil quinientos (1.500) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “**Serie B**” o los “**Bonos de la Serie B**”) -----

Se adjunta como **ANEXO 7** la comunicación de la asignación del código ISIN anteriormente mencionado por la Agencia Nacional de Codificación de Valores. -----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de

Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Certificados de Transmisión Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la CNMV.

12.3 Forma de representación-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. -

12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos -----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el vencimiento final de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación. -----

El tipo de interés nominal de cada una de las Series (el “**Tipo de Interés Nominal**”) se pagará trimestralmente por Periodos de Devengo de Intereses (tal y como se definen a continuación) vencidos en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de

01/2021



FY4503942

Liquidación, según corresponda.-----

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.-----

a) Devengo de intereses-----

A efectos del devengo de intereses, la duración de los Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los **“Períodos de Devengo de Intereses”**) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente:-----

(i) el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 17 de junio de 2021, incluida, y la primera Fecha de Pago el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021, excluida; y-----

(ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una

duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días. -----

b) Tipo de Interés Nominal -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor entre:-----

a) el cero por ciento (0%); y -----

b) el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y -----

(ii) un margen -----

para cada una de las Series según el siguiente detalle: -----

• Serie A: margen del 0,15% -----

• Serie B: margen del 0,25%. -----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación -----

El tipo de interés de referencia (“Tipo de Interés de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503941

Referencia”) para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos es el siguiente:-----

i) El tipo de interés de referencia Euribor, “Euro InterBank Offered Rate” del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET “Central European Time”) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en el futuro (el **“Tipo de Interés de la Pantalla”**).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de

Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado.-----

ii) Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 12.4 d) siguiente.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

El Instituto Europeo del Mercado Monetario (EMMI por sus siglas en inglés) ha sido autorizado por la Autoridad Belga de Mercados y Servicios Financieros (FSMA por sus siglas en inglés) para la administración del EURIBOR conforme al artículo 34 (autorización e inscripción registral de los administradores) del Reglamento sobre Índices de Referencia.----

d) Disposiciones al índice de referencia alternativo-----

a) Con independencia de cualquier disposición legal en sentido contrario, las siguientes disposiciones se aplicarán si la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503940

con el asesoramiento de la Entidad Cedente) determina que cualquiera de los siguientes eventos (cada uno de los cuales es un **“Evento de Modificación del Tipo de Referencia”**) se ha producido:-----

(i) Una alteración sustancial del EURIBOR, un cambio adverso en la metodología de cálculo del EURIBOR o el cese de la existencia o publicación del EURIBOR; o-----

(ii) La insolvencia o el cese de actividad del administrador del EURIBOR (cuando no se haya nombrado un nuevo administrador del EURIBOR); o-----

(iii) Una declaración pública del administrador del EURIBOR en la que manifieste que dejará de publicar el EURIBOR de forma permanente o indefinida (cuando no se haya designado un nuevo administrador del EURIBOR que continúe publicando el EURIBOR o que se modifique de forma adversa); o-----

(iv) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR en la que manifieste que el EURIBOR se ha interrumpido o se interrumpirá de forma permanente o indefinida o que será modificado de forma adversa); o-----

(v) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR que signifique que el EURIBOR ya no puede utilizarse o que su

uso está sujeto a restricciones o consecuencias adversas; o -----

(vi) Un anuncio público de la discontinuidad permanente o indefinida del EURIBOR, tal como se aplica a los Bonos; o-----

(vii) La expectativa razonable de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando con el asesoramiento de la Entidad Cedente) de que cualquiera de los eventos especificados en los anteriores subpárrafos (i), (ii), (iii), (iv), (v) o (vi) ocurrirá o existirá dentro de los seis (6) meses desde la fecha propuesta efectiva de tal Modificación del Tipo de Referencia. -----

b) Tras la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo informará a la Entidad Cedente y a la Contraparte de la Permuta y designará (actuando con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) un agente de determinación del tipo para llevar a cabo las tareas a que se refiere este apartado d) (el “**Agente de Determinación del Tipo**”). El Agente de Determinación del Tipo no será BBVA o cualquiera de sus filiales.-----

c) El Agente de Determinación del Tipo determinará un tipo de interés básico alternativo (el “**Tipo de Referencia Alternativo**”) que sustituirá al EURIBOR como Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, así como las modificaciones a los documentos de la presente operación que deba realizar la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, en la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503939

medida en que sean necesarias o convenientes para facilitar dicho cambio (la “**Modificación del Tipo de Referencia**”).-----

d) No se efectuará ninguna Modificación del Tipo de Referencia a menos que el Agente de Determinación del Tipo haya determinado y confirmado por escrito a la Sociedad Gestora mediante un certificado que:-----

(i) dicha Modificación del Tipo de Referencia se está llevando a cabo debido a la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia y, en cada caso, dicha modificación se requiere únicamente para tal fin y se ha redactado únicamente a tal efecto; y-----

(ii) tal Tipo de Referencia Alternativo es: -----

(A) un tipo de interés básico publicado, avalado, aprobado o reconocido por la autoridad reguladora competente o por cualquier bolsa de valores en la que coticen los Bonos o por cualquier comité u otro organismo pertinente establecido, patrocinado o aprobado por cualquiera de los anteriores; o -----

(B) un tipo de interés básico utilizado en un número significativo de nuevas emisiones de bonos de titulización garantizados por activos denominados en euros antes de la fecha de entrada en vigor de dicha Modificación del Tipo de Referencia; o-----

(C) un tipo de interés básico utilizado en una nueva emisión de bonos de titulización denominados en euros y con garantía de activos, en la que el originador de los activos de que se trate sea la Entidad Cedente o una filial del grupo bancario de la Entidad Cedente; o -----

(D) cualquier otro tipo de interés básico que el Agente de Determinación del Tipo determine razonablemente (y en relación con la cual el Agente de Determinación del Tipo haya proporcionado a la Sociedad Gestora una justificación razonable de su determinación); -----

(iii) el Tipo de Referencia Alternativo cumple con lo dispuesto en el Reglamento de Índices de Referencia. -----

e) En caso de que la Modificación del Tipo de Referencia Alternativo sea, a juicio Sociedad Gestora actuando en nombre y por cuenta del Fondo (y contando con el asesoramiento de la Entidad Cedente), materialmente perjudicial para los intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora (actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) podrá solicitar al Agente de Determinación del Tipo que determine otro Tipo de Referencia Alternativo que cumpla las condiciones establecidas en el párrafo (d) anterior.-----

Mediante la suscripción de los Bonos, cada titular de los Bonos reconoce y acepta las modificaciones de los documentos

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503938

de la presente operación realizadas por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, que sean necesarias o convenientes para facilitar la Modificación del Tipo de Referencia. -----

f) Es condición para cualquiera de tales Modificaciones del Tipo de Referencia que: -----

(i) cualquier cambio en el Tipo de Referencia de los Bonos resulte en un ajuste automático del correspondiente tipo aplicable en virtud del Contrato de Permuta Financiera o que cualquier enmienda o modificación del Contrato de Permuta Financiera para alinear los Tipos de Interés Referencia aplicables de los Bonos y el Contrato de Permuta Financiera surtan efecto al mismo tiempo que la Modificación del Tipo de Referencia surta efecto;-----

(ii) la Entidad Cedente pague (o concierte los pagos) de todas las tasas, costes y gastos (incluyendo gastos legales) incurridos debidamente por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente y cualquier otra parte aplicable, incluyendo, sin limitación, cualquiera de las partes de la presente operación, en conexión con tales modificaciones. Para evitar dudas, dichos costes no incluirán ningún importe relativo a la reducción de los intereses pagaderos a un titular de los Bonos ni a la modificación

del importe adeudado a la Contraparte de la Permuta ni a la modificación del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera; y -----

(iii) con respecto a cada Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora haya notificado a tal Agencia de Calificación la modificación propuesta y haya recibido confirmación de la misma de que dicha modificación no dará lugar a (x) una rebaja, retirada o suspensión de las calificaciones actuales asignadas en ese momento a los Bonos por parte de tal Agencia de Calificación, ni a (y) que la Agencia de Calificación haya colocado a los Bonos en calificación de vigilancia negativa (o equivalente). -----

g) Al implementar cualquier modificación de conformidad con este apartado d), el Agente de Determinación del Tipo, la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente, según corresponda, actuarán de buena fe y (en ausencia de negligencia grave o mala conducta intencionada) no tendrán responsabilidad alguna ante los titulares de los Bonos ni ante ninguna otra parte. -----

h) Si no se produce una Modificación del Tipo de Referencia como resultado de la aplicación del párrafo c) anterior, y mientras la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (y actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) considere que un Evento de Modificación del Tipo de Referencia continúa, la Entidad Cedente podrá o, a

01/2021



FY4503937

petición de la Sociedad Gestora, deberá iniciar el procedimiento para una Modificación del Tipo de Referencia tal como se establece en este apartado d).-----

i) Cualquier modificación de conformidad con este apartado d) debe cumplir con las normas de cualquier bolsa de valores en la que los Bonos coticen o se admitan a cotización de vez en cuando y puede realizarse en más de una ocasión. -----

j) Mientras una Modificación del Tipo de Referencia no se considere definitiva y vinculante de acuerdo con este apartado d), el Tipo de Referencia aplicable a los Bonos será igual al último Tipo de Interés de Referencia disponible en el Tipo de Interés de la Pantalla pertinente aplicable de acuerdo con el apartado c) i) anterior.-----

k) Este apartado d) se entenderá sin perjuicio de la aplicación de cualquier interés superior en virtud de la legislación obligatoria aplicable.-----

e) Fecha de Fijación del Tipo de Interés-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la “**Fecha de**

Fijación del Tipo de Interés”), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en ese mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.

Los Tipos de Interés Nominales determinados para los Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses -----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación del Fondo para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: ----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada o en la fecha de liquidación. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503936

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos a la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago o a la fecha de liquidación. -----

R = Tipo de Interés Nominal de los Bonos expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses. -----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la serie A ocupa (i) el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prolación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prolación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prolación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación

del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura.-----

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses-----

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta el vencimiento final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, (a) los días 14 de febrero, 14 de mayo, 14 de agosto y 14 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una “**Fecha de Pago**”), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, y (b) en la fecha de liquidación del Fondo con arreglo a las condiciones fijadas en el apartado 12.4 de esta Escritura. -----

La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 17 de junio de 2021, incluido, hasta el 16 de agosto de 2021, excluido. -----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles (“**Días Hábiles**”) todos los que no sean:

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503935

sustituya en el futuro).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos se comunicarán a los mismos en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o en la fecha en la que se proceda a la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechas se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos

Disponibles, o llegado el caso de liquidación del Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 14 de febrero de 2065, Fecha de Vencimiento Final, o si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá el Contrato de Agencia de Pagos con BBVA, conforme a lo establecido en el apartado 18.4 de la presente Escritura. -----

12.8 Precio de emisión -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para los suscriptores.-----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.-----

12.9 Amortización de los Bonos-----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos -----

El precio de reembolso de los Bonos de cada una de las

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503934

Series será de cien mil (100.000,00) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido en el apartado 12.9.2 siguiente. -----

Todos y cada uno de los Bonos de la misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -----

12.9.2 Características específicas de la amortización de los Bonos-----

11.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie A conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del valor nominal de cada Bono de la Serie A. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021. ---

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (el 14 de febrero de 2065 o, si este

día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente de la presente Escritura, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

11.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B. --- -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie B conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.---

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. -----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (el 14 de febrero de 2065 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de

01/2021



USPMO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503933

su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.9.4 siguiente, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de cada Serie, en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización según la Estipulación 12.9.2 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en esta Estipulación y en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura.-----

12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación-----

Las fechas de determinación (las “**Fechas de**

Determinación”) serán los días 31 de enero, 30 de abril, 31 de julio y 31 de octubre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores sean abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de julio de 2021. -----

Los periodos de determinación (los “**Periodos de Determinación**”) serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, -----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 31 de julio de 2021, incluida, y -----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503932

apartado 3.1 de la presente Escritura, b) desde la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a). -----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos -----

El saldo de principal pendiente (el “**Saldo de Principal Pendiente**”) de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie. -----

Por agregación, el saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el “**Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos**”) será la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Serie A y de la Serie B que constituyen la Emisión de Bonos. -----

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios -----

El saldo vivo (el “**Saldo Vivo**”) de un Préstamo Hipotecario a una fecha será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a esa fecha. -----

El saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios (el “**Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios**”) a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios en

el activo del Fondo a esa fecha. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios morosos (los **“Préstamos Hipotecarios Morosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios Dudosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no morosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Morosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Dudosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios fallidos (los

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503931

“Préstamos Hipotecarios Fallidos”) aquellos Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y aquellos Préstamos Hipotecarios considerados como tales por un periodo superior a treinta (30) meses y por tanto se proceda a darlos de baja del activo del Fondo. Estos Préstamos Hipotecarios Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamos Hipotecarios Dudosos. Para evitar cualquier tipo de duda, los Préstamos Hipotecarios Fallidos, al estar dados de baja en el balance, no son tenidos en cuenta a la hora de realizar el cómputo de cualquiera de las definiciones anteriormente descritas en la presente Estipulación. -----

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos -

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en el apartado 3.1 de la presente

Escritura y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 21.3 de la presente Escritura.

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final -----

La fecha de vencimiento final (la “**Fecha de Vencimiento Final**”) y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 14 de febrero de 2065 o, si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en los apartados 12.9.3 y 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A ocupa (i) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura y (ii) el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503930

ocupa (i) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión -----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de los intereses y de las amortizaciones de principal a los titulares de los Bonos será realizado por las entidades participantes en Iberclear correspondientes y, a estas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la

mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio -----

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realizan de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) la Ley 5/2015, (ii) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable, (iii) el Real Decreto 1310/2005, (iv) el Reglamento de Folletos, (v) el Reglamento Delegado 2019/980, (vi) el Reglamento Delegado 2019/979, (vii) el Reglamento de Titulización; (viii) el Real Decreto 878/2015 y (ix) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios al Fondo estarán sujetos a la ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas.---

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503929

Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos. No obstante, la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, dispondrá de acción frente a la Entidad Cedente y frente a las contrapartes del Fondo en caso de incumplimiento de estas de sus obligaciones con el Fondo. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el procedimiento que corresponda según la cuantía de la reclamación. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid. -----

13. SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS-----

13.1 La suscripción de la totalidad de la Emisión de Bonos se lleva a cabo, en esta misma fecha, por BBVA (la “**Entidad Suscriptora**”) conforme al contrato de dirección y suscripción (el “**Contrato de Dirección y Suscripción**”) que se celebra por la Sociedad Gestora, en nombre y en representación del Fondo, y BBVA. BBVA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

BBVA intervendrá en la Emisión de Bonos como entidad directora (la “**Entidad Directora**”) y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos, o en los supuestos previstos en la legislación vigente. A estos efectos, para la resolución del Contrato de Dirección y Suscripción, no se tiene en cuenta la no

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503928

confirmación como finales, de las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos por Scope, dado que a la fecha de la presente Escritura, Scope no está reconocida por el Banco Central Europeo como una ECAI (*External Credit Assessment Institution*) a efectos de utilizar sus calificaciones crediticias como uno de los criterios de elegibilidad establecidos en la Guía del Banco Central Europeo (de fecha 19 de diciembre de 2014 sobre la implementación del marco de política monetaria del Eurosistema (ECB/2014/60) (consolidada)-----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura copia de la declaración de BBVA firmada por personas con representación suficiente, que realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005 en la que se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. -----

13.2 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos -----

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BBVA, conforme se detalla en el apartado 13.1 anterior. -----

13.3 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos -----

La Entidad Suscriptora suscribe en el día de hoy y abonará al Fondo el 17 de junio de 2021 (la “**Fecha de Desembolso**”),

antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos. -----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING)-----

14.1 Entidades calificadoras-----

DBRS, S&P y Scope han asignado las calificaciones provisionales a los Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021. -----

Serie de Bonos	DBRS	S&P	Scope
Serie A	AA (high) (sf)	AA (sf)	AAA sf
Serie B	A (sf)	AA (sf)	BBB- sf

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, DBRS y/o S&P no confirmaran como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503927

presente Escritura.-----

DBRS Ratings GmbH (“**DBRS o DBRS Morningstar**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

DBRS o DBRS Morningstar significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia y que estuviera registrada conforme al Reglamento 1060/2009, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre las agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente (el “**Reglamento 1060/2009**”).-----

DBRS Ratings GmbH es una agencia de calificación con domicilio en Neue Mainzer Straße 75, 60311 Frankfurt am Main Deutschland (Alemania). HRB 110259 y su LEI es 54930033N1HPUEY7I370. -----

DBRS ha sido inscrita y autorizada con fecha 14 de diciembre de 2018 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento

1060/2009. -----

S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España (“S&P”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

S&P es una agencia de calificación con domicilio en Paseo de la Castellana, 7, 28036 Madrid y su LEI es 5493008B2TU3S6QE1E12. -----

S&P ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

Scope Ratings GmbH (“Scope”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

Scope es una agencia de calificación con domicilio Lennéstraße 5 D-10785 Berlín, Alemania, y su código LEI es 391200WU1EZUQFHDWE91. -----

Scope ha sido inscrita y autorizada con fecha 24 de mayo de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

Las referencias realizadas a las “Agencias de Calificación” se entenderán realizadas a DBRS, S&P y Scope de manera conjunta. -----

En el **ANEXO 8** de la presente Escritura se recoge la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503926

comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de DBRS. -----

En el **ANEXO 9** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de S&P. -----

En el **ANEXO 10** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Scope. -----

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones -----

El significado de las calificaciones asignadas a los Bonos por DBRS y Moody's puede consultarse en las páginas web de dichas Agencias de Calificación: www.dbrsmorningstar.com, www.spglobal.com y www.scoperatings.com, respectivamente. El apartado 7.3 de la Nota de Valores del Folleto también recoge un resumen de dicho significado. -----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas,

suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas de inmediato en conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS-----

La Sociedad Gestora solicitará la admisión a negociación de la presente Emisión de Bonos en AIAF (“AIAF”), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.2 d) de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un (1) mes desde la Fecha de Desembolso.-----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus órganos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.

En el supuesto de que transcurrido el plazo de un (1) mes señalado en el primer párrafo del presente apartado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503925

Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en el apartado 4.1.2 de la Información Adicional del Folleto. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma. -----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS -----

16.1 Representación y otorgamiento de escritura pública

Los Bonos estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U. ("**Iberclear**") como entidad encargada de su registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores. -----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable -----

Iberclear, con domicilio social en la Plaza de la Lealtad, 1,

de Madrid, será designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura, de forma que la compensación y liquidación de los Bonos se efectúen de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija (“AIAF”), y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear. -----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta -----

La denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la Escritura-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, depositará, no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la presente Escritura en la CNMV y otra copia en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 238 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo,

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503924

Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura.-----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA -----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley del Mercado de Valores, en el Real Decreto 878/2015, y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción -----

De acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear.-----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la

legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

17.3 Transmisión de los Bonos -----

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas de AIAF donde se solicitará su admisión a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiriera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. -----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503923

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título.-----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción.-----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS -----

18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS -----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los siguientes contratos: -----

- (i) Contrato Cuenta de Tesorería. -----
- (ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----
- (iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

(iv) Contrato de Agencia de Pagos.- -----

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. -----

(vii) Contrato de Intermediación Financiera. -----

(viii) Contrato de Permuta Financiera. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación. -----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocoliza en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503922

información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebran un contrato de apertura de (el **“Contrato de Cuenta de Tesorería”**) en virtud del cual todas las cantidades que reciba el Fondo serán depositadas en una cuenta financiera en euros abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BBVA (la **“Cuenta de Tesorería”**), que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;-----

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución; -----

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; --

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos

Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta Financiera;-----

(vii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria; y -----

(viii) las cantidades a que, en su caso, asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería. -----

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al mayor entre (i) el cero por ciento (0,00%) y (ii) el tipo de interés que resulte de disminuir (a) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, (b) en un margen del 0,10%, transformado a un tipo de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503921

interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido entre 360). -----

Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, 31 de julio de 2021, excluida. -----

A continuación, se detallan, conforme los criterios de cada una de las Agencias de Calificación, los supuestos de descenso de calificación de BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (cualquiera de ellos, el **“Tenedor de la Cuenta de Tesorería”**), así como las acciones remediales contempladas en caso que se produzca tales supuestos: -----

Criterios de DBRS-----

En el supuesto de que la calificación del Tenedor de la Cuenta de Tesorería, experimentara en cualquier momento de la

vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de A (low) según la calificación mínima de DBRS (la “**Calificación Mínima de DBRS**”), que será la mayor entre: -----

(i) en caso de que la entidad cuente con un critical obligation rating (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;-----

(ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y -----

(iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad,-----

la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS: -----

a) obtener de una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (low), un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503920

Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de A (low) por DBRS del Tenedor de la Cuenta de Tesorería, o-----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (low), y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por DBRS. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación Mínima de DBRS de BBVA fuera A (low) o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería-----

Criterios de S&P-----

En el supuesto de que la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P (la **“Calificación de S&P”**) al Tenedor de la Cuenta de Tesorería

experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de A-, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P: --

a) obtener de una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de S&P por debajo de A-; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503919

Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por S&P. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de S&P asignada a BBVA fuera A- o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

Criterios de Scope -----

En el supuesto de que la calificación pública a largo plazo asignada por Scope, o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope (la “**Calificación de Scope**”) del Tenedor de la Cuenta de Tesorería, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-----

a) obtener de una entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de Scope del Tenedor de la Cuenta de Tesorería por debajo de BBB; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por Scope. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de Scope asignada a BBVA fuera BBB o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503918

largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no-públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Tenedor de la Cuenta de Tesorería.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituto.-----

BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de la calificación crediticia del Tenedor de la Cuenta de Tesorería conforme los criterios de DBRS y/o S&P y/o Scope descritos en los párrafos anteriores, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones de los criterios de cada una de las Agencias de Calificación anteriormente descritos.-----

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil (el “**Préstamo Subordinado**”) por importe de ciento veinticinco millones (125.000.000,00) de euros (el “**Contrato de Préstamo Subordinado**”). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en el apartado 2.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios. ----

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre (i) el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y (ii) el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503917

reembolsar se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su vencimiento final.-----

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor entre: -----

(i) el cero por ciento (0,00%); y -----

(ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. -----

Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de

Pago y en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora.-----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con carácter

01/2021



USUARIO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503916

provisional a los Bonos.-----

18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo de carácter mercantil (el “**Préstamo para Gastos Iniciales**”) por importe de setecientos mil (700.000,00) euros (el “**Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales**”). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos.-----

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Período de Devengo de Intereses, que será el mayor entre (i) el cero por ciento (0,00%); y (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de

los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o llegado el caso de la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y, si fuera el caso, en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos se amortizará en doce (12) cuotas trimestrales consecutivas y de

01/2021



USUO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503915

igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 14 de mayo de 2024, incluida. -----

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo,

conforme a lo previsto en el número (v) del apartado 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo.-----

18.4 Contrato de Agencia de Pagos -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BBVA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos (el “**Contrato de Agencia de Pagos**”). -----

Las obligaciones que asume BBVA o la entidad que la sustituya en este Contrato de Agencia de Pagos (cualquiera de ellos el “**Agente de Pagos**”) son resumidamente las siguientes: --

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos,

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503914

efectuar, con cargo a la Cuenta de Tesorería, el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos. -----

A continuación, se detallan, conforme los criterios de cada una de las Agencias de Calificación, los supuestos de descenso de calificación del Agente de Pagos, así como las acciones remediales contempladas en caso que se produzca tales supuestos: -----

Criterios de DBRS-----

En el supuesto de que la Calificación Mínima de DBRS del Agente de Pagos experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de A (low), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho

descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Agencia de Pagos para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS: -----

a) obtener de una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (low), un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de A (low); o-----

b) revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (low), que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. -----

Criterios de S&P -----

En el supuesto que la calificación a largo plazo del Agente de Pagos asignada por S&P experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503913

nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Agencia de Pagos para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P: -----

a) Obtener de una entidad con una calificación a largo plazo de S&P de BBB o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la calificación a largo plazo de S&P por debajo de BBB; o -----

b) Revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con una calificación a largo plazo de S&P de BBB o superior que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. -----

Criterios de Scope -----

En el supuesto que la Calificación de Scope del Agente de Pagos experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que

permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Agencia de Pagos para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-----

a) Obtener de una entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de Scope por debajo de BBB; o -----

b) revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. -----

A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no-públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Agente de Pagos de los Bonos.-----

A estos efectos, bajo los criterios de cualquiera de las Agencias de Calificación, el Agente de Pagos asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de su

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503912

calificación otorgada por las Agencias de Calificación. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA. -----

BBVA, desde el momento en que se dé cualquiera de los supuestos de descenso de calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores.

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00) euros impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. -----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión en una Fecha de Pago, los

importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

18.5 Contrato de Intermediación Financiera-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con la Entidad Cedente un contrato de intermediación financiera (el “**Contrato de Intermediación Financiera**”) destinado a remunerar a esta por el proceso de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503911

intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos. -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el “**Margen de Intermediación Financiera**”) que se determinará y devengará al vencimiento de cada Periodo de Determinación, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de cada Periodo de Determinación de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del Periodo de Determinación. La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre, que corresponden al último mes natural de cada Periodo de Determinación se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de

Pago, el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente Periodo de Determinación y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente. -----

No obstante lo anterior, el Margen de Intermediación Financiera únicamente será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en el apartado 5 de la Norma 19ª de la Circular 2/2016.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503910

carácter provisional a los Bonos.-----

18.6 Contrato de Permuta Financiera -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA, un contrato de permuta de financiera (el “**Contrato de Permuta Financiera**” o la “**Permuta Financiera**”) conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2020, integrado por el Contrato Marco, Anexo I, Anexo II, Anexo III y Confirmación, cuyas características más relevantes se describen a continuación. En virtud del Contrato de Permuta Financiera, el Fondo realizará pagos a BBVA calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BBVA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos más un margen, todo ello según lo descrito a continuación: -----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora. --

Parte B: BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera (cualquiera de ellos la “**Contraparte de la Permuta**”). -----

1. Fechas de Pago -----

Las fechas de pago coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 14 de febrero, 14 de mayo, 14 de agosto y 14 noviembre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021. ---

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago. -----

1. Periodos de Cálculo -----

Parte A: Los Periodos de Cálculo para la Parte A coincidirán con los Periodos de Determinación. -----

Parte B: Los Periodos de Cálculo para la Parte B coincidirán con los Periodos de Devengo de Intereses. -----

2. Importe Nominal -----

Será en cada Fecha de Pago la media diaria, durante el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior, del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Morosos. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503909

3. Importes a pagar por la Parte A -----

Será en cada Fecha de Pago el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A, determinado para el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

4.1 Tipo de interés de la Parte A -----

Será para cada Periodo de Cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de los intereses ordinarios percibidos de los Préstamos Hipotecarios e ingresados al Fondo, correspondientes al Periodo de Cálculo de la Parte A, disminuida en el importe de los intereses corridos correspondientes a la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Cálculo de la Parte A, entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado dicho resultado por 360 y dividido entre el número de días del Periodo de Cálculo de la Parte A. -----

4.2. Importes a pagar por la Parte B -----

Será en cada Fecha de Pago el importe resultante de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B, determinado para el Periodo de

Cálculo de la Parte B que vence, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B que vence, sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

5.1 Tipo de interés de la Parte B -----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso coincidente con cada Periodo de Cálculo de la Parte B, más (ii) un 1,00 por ciento. ----

6. Fecha de Vencimiento -----

Será la primera en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo establecido en el apartado 3.2 de la presente Escritura. -----

7. Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta Financiera -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad del importe neto que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de este importe neto no satisfecho será liquidado en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503908

Pago consecutivas, la Parte B podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista que le corresponda en los términos del Contrato de Permuta Financiera, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. -----

Igualmente se determinará que si en una Fecha de Pago la Parte B no efectuara el pago de la totalidad del importe neto que le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta financiera en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera. -----

8. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B -----

8.1 Criterio de DBRS -----

(A) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS, experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso situándose por debajo de A, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

(a) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B y por un importe calculado en función del valor de mercado de la operación y de conformidad con los criterios vigentes en ese momento publicados por DBRS, que permita mantener las calificaciones asignadas a los Bonos; o -----

(b) que una tercera entidad con una calificación a largo

01/2021



FY4503907

plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o-----

(c) que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

(B) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso situándose por debajo de BBB, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá: -----

(a) en primer lugar, seguir colateralizando la posición, mediante el incremento del depósito en efectivo o valores, acordes con la pérdida de calificación a largo plazo de BBB y conforme los criterios de DBRS y; -----

(b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

(i) que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice mediante una garantía a primer requerimiento el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----

(ii) que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

En el supuesto de que la Parte B no realice ninguna de las actuaciones indicadas en (A) o (B), la Sociedad Gestora podrá considerar que ha acaecido un supuesto de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. -----

8.2 Criterio de S&P -----

Conforme los criterios de contrapartida de S&P, de 8 de marzo de 2019, “Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions”, y en concreto, conforme al marco de colateral descrito como “adecuado”, que será el que aplique inicialmente al Contrato de Permuta Financiera, en el supuesto

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503906

que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por S&P experimentara un descenso, en cualquier momento de la vida de los Bonos, por debajo de BBB+, la Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera: -----

a) constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de 10 Días Hábles, por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los requerimientos de los criterios de S&P de 8 de marzo de 2019, y-

b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

(i) que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+ garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----

(ii) que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a

los Bonos por S&P. -----

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por S&P. Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la Parte B. -----

8.3 Criterio de Scope -----

En el supuesto de que la Calificación de Scope de la Parte B, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación respecto a los compromisos derivados del Contrato de Permuta Financiera para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-

(a) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, o -----

(b) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera,

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503905

siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope. -----

A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Contraparte de la Permuta. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

9. Otras características del Contrato de Permuta Financiera

9.1 En caso de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera, en los supuestos contemplados y definidos en el Contrato de Permuta Financiera, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad liquidativa a pagar del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

9.2 La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y

obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, previo consentimiento por escrito de la Parte A, a una tercera entidad con las calificaciones mínimas requeridas por las Agencias de Calificación y previa notificación a las Agencias de Calificación. -----

9.3 El Contrato de Permuta Financiera se someterá a la legislación española. -----

9.4 El Contrato de Permuta Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

9.5 La ocurrencia, en su caso, del Vencimiento Anticipado del Contrato de Permuta Financiera no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren los apartados 12.9.4 y 3.1 de la presente Escritura (4.9.4 de la Nota de Valores y 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto), salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. -----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -----

19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503904

FONDO -----

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, cualquier otro organismo supervisor y las Agencias de Calificación. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas

anuales del Fondo. -----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. -----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la Escritura de Constitución en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503903

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.-----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo de los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de sus correspondientes contratos comunicadas por la Entidad Cedente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos de cada Serie, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo por los intereses devengados. -----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de los Bonos de cada Serie

y de los préstamos y créditos concertados en la Fecha de Pago correspondiente. -----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xiii) Efectuar o requerir la consecución de las actuaciones previstas con relación a las calificaciones de la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se describen en las estipulaciones 10 y 18 de la presente Escritura. -----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503902

que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

20. NOTIFICACIONES-----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

20.1 Informaciones ordinarias -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé para cada una de ellas.-----

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago-----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y los dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos el Tipo de Interés Nominal resultante para los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.-----

2. Trimestralmente, con una antelación de al menos tres (3) Días Hábiles a cada Fecha de Pago para los apartados i) y ii)

siguientes y un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) siguientes, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los importes de intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los mismos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos de cada Serie y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos. -----

iii) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dicho Saldo de Principal Pendiente representa sobre el importe nominal inicial de los Bonos.-----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales completos anteriores a la Fecha de Pago. ----

v) La vida residual media de los Bonos de cada Serie estimada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 4.1.3 siguiente y serán, asimismo, puestas en conocimiento del Agente de Pagos y de Iberclear con una antelación de al menos tres (3) Días Hábiles a cada Fecha de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503901

Pago para los apartados i) y ii) anteriores y con una antelación mínima de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) anteriores. -----

b) Información referida a cada Fecha de Pago -----

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago, se comunicará la siguiente información: -----

1. Saldo Vivo. -----
2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----
3. Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Préstamos Hipotecarios. -----
4. Años de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios. -----
5. Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo:

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las anteriores informaciones serán publicadas en la página web de la Sociedad Gestora. -----

c) El informe anual -----

El informe anual, mencionado en el apartado 1 del artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene, entre otros, las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo y de ingresos y gastos reconocidos, memoria e informe de gestión) e informe de auditoría, será remitido a la CNMV en los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio.-----

d) Los informes trimestrales-----

Los informes trimestrales, mencionados en el apartado 3 del artículo 35 de la Ley 5/2015, serán remitidos a la CNMV para su incorporación al registro correspondiente dentro de los dos (2) meses siguientes a la finalización de cada trimestre natural. -----

e) Información relacionada con el Reglamento de Titulización-----

De conformidad con el artículo 7.2 del Reglamento de Titulización, la Entidad Cedente (como originador) y la Sociedad Gestora (como encargada del cumplimiento de los requisitos técnicos), en nombre y representación del Fondo (como SSPE), designan a la Entidad Cedente (a estos efectos, la “**Entidad Informante**”) como encargada del cumplimiento de los requisitos de información con arreglo al párrafo primero, letras a), b), e), f) y g) del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización.

Sin perjuicio de su responsabilidad última, la Entidad

01/2021



FY4503900

Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, deberá cumplir con las siguientes obligaciones: ---

(a) Desde la Fecha de Desembolso: -----

(i) Publicar un informe trimestral a los tenedores de los Bonos (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) en cumplimiento del artículo 7.1 e) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago. El informe trimestral a los tenedores de los Bonos se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión de 16 de octubre de 2019 por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulizaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE (el **“Reglamento Delegado 2020/2014”**) y el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulizaciones (el **“Reglamento de Ejecución 2020/1225”**), divulgados el día 3 de septiembre de 2020 en el

Diario Oficial de la Unión Europea, por los cuales se establecen los estándares técnicos de las plantillas de transparencia a los fines del cumplimiento del artículo 7 del Reglamento de Titulización. -----

(ii) Publicar trimestralmente (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) cierta información individualizada de los Préstamos en cumplimiento del artículo 7.1 a) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago y junto con el informe del apartado (i) anterior. Esta información se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado 2020/1224 y el Reglamento de Ejecución 2020/1225. -

(b) Publicar, a la mayor brevedad posible, de conformidad con el artículo 7.1 f) del Reglamento de Titulización, cualquier información interna relativa a la titulización que se haya hecho pública de acuerdo con artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo sobre las operaciones con información privilegiada y la manipulación del mercado:-----

(c) Publicar, a la mayor brevedad posible, cualquier evento significativo incluyendo los que se describen en el artículo 7. 1 g) del Reglamento de Titulización. -----

(d) Facilitar, de conformidad con el artículo 7.1 b) del Reglamento de Titulización, toda la documentación subyacente esencial para entender la operación. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503899

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o un tercero, publicará o facilitará los informes y la información a la que se refieren las letras de la (a) a la (d) anteriores, de acuerdo con el artículo 7 del Reglamento de Titulización, y en particular: -----

(a) mientras que no se haya registrado ningún Repositorio RT o la Entidad Informante no haya designado uno, a través del sitio web externo de <https://editor.eurodw.eu/> (siendo éste, a efectos aclaratorios, un sitio web externo que cumple los requisitos establecidos en el artículo 7(2)(iv), del Reglamento de Titulización); y -----

(b) una vez que se haya registrado el primer Repositorio RT de acuerdo con el artículo 10 del Reglamento de Titulización, y este haya sido designado por la Entidad Informante para la presente titulización, a través del Repositorio RT designado. -----

No obstante, el pasado 26 de abril de 2021, ESMA hizo pública una nota de prensa en la que comunicaba que la designación de repositorios se encuentra en su fase final, con un periodo máximo de 40 días hábiles a contar desde la publicación de la mencionada nota de prensa. En el momento en que se tome la decisión de registrar a EDW como repositorio, habrá que tener en cuenta que han de pasar 5 días hábiles a contar desde la fecha

de dicho dictamen para su correspondiente registro como repositorio oficial.-----

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, pondrá la información antes mencionada a disposición de los tenedores de los Bonos, de las autoridades competentes pertinentes a las que se refiere el artículo 29 del Reglamento de Titulización y, previa solicitud, de los potenciales inversores en los Bonos.-----

Los informes trimestrales a los tenedores de los Bonos incluirán, de conformidad con el artículo 7.1 e), inciso (iii), del Reglamento de Titulización, información sobre la retención del riesgo, incluyendo el detalle sobre la modalidad de retención del riesgo escogida, de entre las modalidades previstas en el artículo 6.3 del Reglamento de Titulización.-----

Cada potencial inversor está obligado a evaluar y a determinar de forma independiente la suficiencia de la información antes descrita a efectos del cumplimiento del artículo 5 del Reglamento de Titulización, y ni la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ni la Entidad Cedente realizan una declaración o manifestación al respecto.-----

20.2 Notificaciones extraordinarias -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503898

Serán objeto de notificación extraordinaria:-----

1. El Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

2. Restantes: -----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán información privilegiada y otra información relevante (OIR) específicamente para el Fondo aquella que pueda influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Préstamos Hipotecarios. -----

En particular, se considerará otra información relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, la modificación de la presente Escritura, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo o de una eventual/ decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto o en la presente Escritura. En este último supuesto, la Sociedad Gestora también remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia el apartado 4.4.4 del Documento de Registro

del Folleto. -----

La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora, en su caso, y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores. -----

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos -----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

1. Notificaciones ordinarias-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora podrá difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares características. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503897

Por su parte, la información relacionada con el Reglamento de Titulización será notificada en la forma prevista en el apartado e) anterior.-----

2. Notificaciones extraordinarias-----

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea inhábil o Día Hábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 15 de junio de 2021, a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

3. Notificaciones y otras informaciones-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los

titulares de los Bonos las notificaciones ordinarias y extraordinarias y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores -----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario como extraordinario, efectúe sobre el Fondo conforme a los modelos recogidos actualmente en la Circular 2/2016 de la CNMV, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento. -----

Información a las Agencias de Calificación -----

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de las calificaciones de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503896

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO---

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida -----

El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son las siguientes: -----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

- a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.-----
- b) Disposición del principal del Préstamo B.-----
- c) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

d) Disposición del principal del Préstamo Subordinado. -----

2. Aplicación: el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

- a) Pago de la parte del precio de suscripción de las de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. --
- b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -----

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial.-----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo o la Fecha de Vencimiento Final, excluida. Orden de Prelación de Pagos-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el “Orden de Prelación de Pagos”).-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación -----

1. Origen -----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los “Fondos Disponibles”) para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): -----

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. --

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503895

demora de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

c) En su caso, los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. En caso de que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto a BBVA y se modifiquen las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades positivas resultantes de aplicar el correspondiente tipo de interés positivo a los saldos diarios de la nueva cuenta de tesorería. -----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondiente al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución, así como de indemnizaciones de seguros y pagos realizados por

terceros garantes. -----

g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. -----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo, depositados en la Cuenta de Tesorería y que correspondan al siguiente Periodo de Determinación, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. -----

2. Aplicación -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios⁽¹⁾ y extraordinarios⁽²⁾ del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de gestión a favor de esta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503894

Administrador y en relación al Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. -----

2º. En su caso, pago de la cantidad neta a satisfacer, por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.. -----

3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

4º. Amortización de los Bonos de la Serie A en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A. -----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y -----

(ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

5°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido salvo postergación de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.----

Se procederá a la postergación de esta retención al 8° lugar en la Fecha de Pago y siguientes en la que los Bonos de la Serie A quedaran amortizados en su totalidad.-----

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7°. Amortización de los Bonos de la Serie B en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B. -----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B; y -----

(ii) La suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y del importe que fuera a ser aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A en el orden 4° anterior en dicha Fecha de Pago.-----

La amortización de los Bonos de la Serie B comenzará una vez queden amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A. -

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503893

8º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido cuando se produzca la postergación de esta retención del 5º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar. -----

9º. En su caso, pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 2º anterior.-----

10º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

11º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

12º. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

13º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

14º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de

administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar 1º en el orden de prelación, junto con los restantes pagos incluidos en ese orden. -----

15º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en una Fecha de Pago determinada y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ---

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo: -----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, y la comisión periódica a pagar a EDW o al repositorio de titulizaciones registrado conforme al artículo 10 del Reglamento de Titulización (el “**Repositorio RT**”).-----

b) Comisión de gestión del Fondo a favor de la Sociedad Gestora.-----

c) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos. -

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503892

d) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello. -----

e) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-----

f) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

g) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

h) Comisión del Agente de Pagos.-----

i) En el caso que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto de BBVA y se modifiquen las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades negativas resultantes de aplicar un tipo de interés negativo a los saldos diario de la nueva cuenta.-----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo: -----

a) Si fuera el caso, gastos y costes incurridos en la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.-----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los

Préstamos Hipotecarios y de sus garantías, así como los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran. -----

c) Gastos necesarios para la gestión, administración, mantenimiento, valoración, comercialización y enajenación de inmuebles, bienes valores o derechos adjudicados o dados al Fondo en pago de Préstamos Hipotecarios o para la explotación de los mismos. -----

d) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal. -----

e) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

f) En general, cualesquiera otros gastos o costes requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o soportados o incurridos por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.-----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503891

disponibles por los siguientes conceptos (los “**Fondos Disponibles de Liquidación**”): (i) Fondos Disponibles, (ii) importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de las de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, en el siguiente orden de prelación de pagos (el “**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”):------

1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. -----

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de esta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con

los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. --

3°. En su caso, pago de los importes debidos de la cantidad neta a satisfacer por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

5°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A. --

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.---

8°. En caso de que fuera concertado el préstamo con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal del préstamo concertado.-----

9°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

10°. Amortización del principal del Préstamo Subordinado. -

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

12°. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

13°. Pago al Administrador de la comisión establecida en el

01/2021



FY4503890

Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en el orden correspondiente-----

14º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

**Sección VIII: OTROS ASUNTOS RELATIVOS AL
REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN-----**

22. REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN -----

22.1 Cumplimiento del requisito de retención del riesgo -

La Entidad Cedente se compromete en la presente Escritura a retener en el Fondo, de manera constante, los Bonos de la Serie B y principal del Préstamo Subordinado (tramo de primera pérdida) de modo que la retención equivaldrá inicialmente al 11,00% del valor nominal de las exposiciones titulizadas y, en todo momento, a un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5%) del valor nominal de las exposiciones titulizadas, de conformidad con lo previsto en el apartado 3. d) del artículo 6 del Reglamento de Titulización y el artículo 8 del Reglamento Delegado (UE) nº 625/2014 de la Comisión, de 13 de marzo de 2014, por el que se completa el Reglamento 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo mediante normas técnicas de regulación en las que se especifican los requisitos aplicables a las entidades inversoras, patrocinadoras, acreedoras originales y originadoras en relación con las exposiciones al riesgo de crédito transferido, aplicable hasta que los nuevos estándares técnicos regulatorios a ser adoptados por la Comisión Europea entren en vigor, conforme al artículo 43.7 del Reglamento de Titulización. El interés económico neto significativo no se dividirá entre diferentes tipos de retenedores ni podrá ser objeto de ninguna reducción del riesgo o cobertura. -----

Esta opción de retención y la metodología utilizada para calcular el interés económico neto no cambiarán, a menos que se

01/2021



FY4503889

requiera dicho cambio debido a circunstancias excepcionales, en cuyo caso, dicho cambio se informará adecuadamente a los tenedores de los Bonos y se publicará conforme a lo establecido en el apartado 20.1 e) de la presente Escritura. -----

Sin perjuicio de que los Bonos serán suscritos íntegramente por BBVA, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los potenciales inversores información relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento de los artículos 6.1 a 6.3 del Reglamento de Titulización. Adicionalmente a la información establecida en el Folleto, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los inversores información materialmente relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento del Artículo 6 del Reglamento de Titulización de conformidad con el Artículo 7 del Reglamento de Titulización, tal como se establece en el apartado 4 de la Información Adicional del Folleto. En particular, los informes trimestrales incluirán información sobre el riesgo retenido, incluida la información sobre cuál de las modalidades de retención se ha aplicado de conformidad con el párrafo 1. (e) (iii) del artículo 7 del Reglamento de Titulización.-----

Todo posible inversor evaluará y determinará de manera independiente la suficiencia de la información descrita

anteriormente para cumplir con el artículo 5 del Reglamento de Titulización y la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, y BBVA (en su calidad de Entidad Cedente) declaran que la información descrita anteriormente es suficiente en todas las circunstancias para tales propósitos. -----

22.2 Notificación STS -----

No está previsto que se notifique a ESMA el cumplimiento de los criterios relativos a las titulizaciones simples, transparentes y normalizadas (STS). -----

Sección IX: OTRAS DISPOSICIONES -----

23. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la presente Escritura puede ser modificada a solicitud de la Sociedad Gestora y con los requisitos establecidos en el citado artículo. -----

24. REGISTRO MERCANTIL -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015. -----

25. DECLARACIÓN FISCAL -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503888

Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B.20.4 de la Ley del ITPAJD.-----

26. GASTOS -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

27. INTERPRETACIÓN -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Se adjunta como **ANEXO 9** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

28. LEY Y JURISDICCIÓN -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes comunes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y

falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes.-----

RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES

Hago yo, Notario, verbalmente, las reservas de derechos y advertencias de deberes legalmente pertinentes conforme a las leyes, dejando consignadas expresamente, a los efectos oportunos, las que siguen:-----

Respecto a las obligaciones fiscales. Con independencia de las declaraciones fiscales formuladas en el cuerpo dispositivo de esta escritura, se advierte expresamente: (i) De la obligación del sujeto pasivo de presentar declaración ante la Administración tributaria de haberse producido el hecho imponible del impuesto aplicable, en el plazo y la forma reglamentariamente fijados (treinta días hábiles, a contar de la fecha en que se produzca el devengo del impuesto), habida cuenta de que ni siquiera el supuesto de exención exime de la presentación de la declaración del impuesto, conforme a los artículos 51.1 LeyITPAJD y 98 Regl.ITPAJD. Y (ii) de las responsabilidades en que se incurrirá en el caso de no efectuar la presentación de las declaraciones tributarias exigibles. -----

Respecto a la expedición de copias. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 249.1 del Reglamento Notarial, yo, Notario, informo de que la copia autorizada de esta escritura será

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503887

expedida en el plazo de los cinco días hábiles siguientes al de hoy. Por excepción, si se me solicitara la presentación telemática en el Registro Mercantil, los otorgantes aceptan que la copia les sea entregada con posterioridad, una vez se hayan recogido en la matriz, mediante las pertinentes diligencias, los trámites de presentación, confirmación de recepción por el Registrador y su calificación; con independencia, en cualquier caso, de su derecho a solicitar y obtener otras copias en el ínterin, para los fines que convengan a sus intereses. -----

Respecto a la protección de datos. De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), advierto de que los datos personales de los comparecientes serán tratados por el notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente instrumento. Si se facilitan datos de personas distintas de los comparecientes, éstos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la actividad notarial y la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que

obliga a que los datos sean facilitados al notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas. Los compareciente/s tiene/n derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a éste. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del delegado de protección de datos está publicada en la notaría. -----

A continuación, informados los comparecientes de su derecho a leer por sí mismos esta escritura, lo ejercitan, leyéndola íntegramente. Además, yo, Notario, les reitero su contenido en la forma sumaria precisa para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, tras lo cual hacen constar haber quedado debidamente informados de su contenido y presta a éste su libre consentimiento. -----

AUTORIZACIÓN

Y yo, el Notario, DOY FE: -----

a) De haber identificado a los comparecientes por medio de sus documentos identificativos reseñados en la comparecencia, que me han sido exhibidos. -----

b) De que los comparecientes, a mi juicio, tienen capacidad y están legitimados para el presente otorgamiento en el concepto

01/2021



FY4503886

de su intervención. -----

c) De que este otorgamiento se adecua a la legalidad. -----

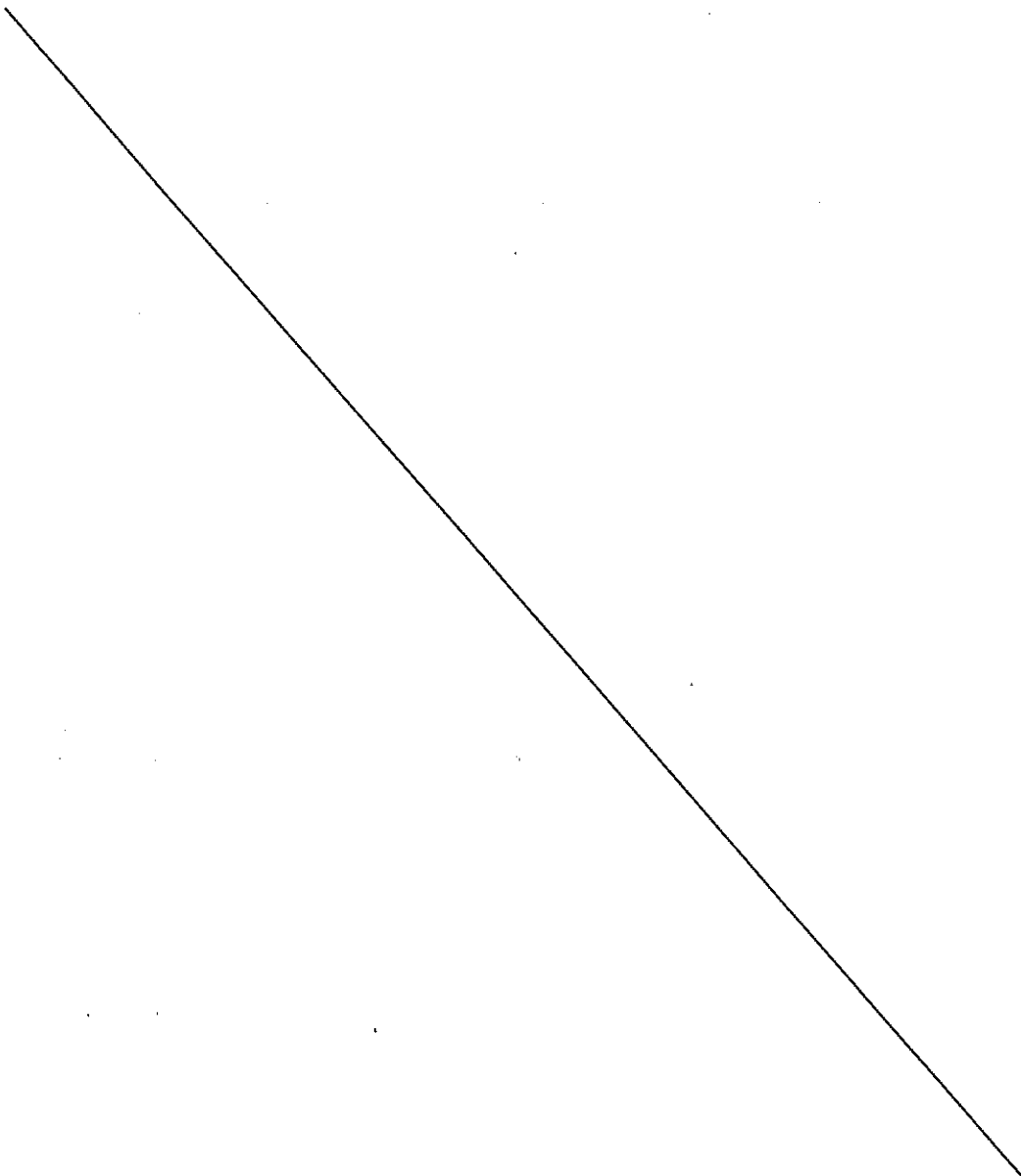
d) De que tras la lectura de este instrumento, de cuyo derecho a efectuar por sí he advertido a los comparecientes y del que han usado, reiterándoles yo, Notario, además, sus puntos esenciales con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, aquéllos han manifestado quedar debidamente informados y prestar su consentimiento libremente.

e) Y de todo lo demás pertinente y de que este instrumento público se extiende sobre papel timbrado exclusivo para documentos notariales, en ciento quince folios de serie FX, números: 2096741 y los siguientes correlativos hasta el presente inclusive, que signo, firmo, rubrico y sello. -----

Siguen las firmas de los comparecientes.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado.-----

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

ANEXO 1





01/2021

D. ÁNGEL MUNILLA LÓPEZ, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Luis Manuel Megías Pérez, D. Ignacio Echevarría Soriano y D. Francisco Javier Eiriz Aguilera, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 248.2 de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 13 de mayo de 2021, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión Delegada a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"1. Constitución de Fondo de Titulización"

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización con la agrupación de certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA") sobre préstamos de titularidad de BBVA

Constituir con arreglo a: (i) el Título III de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015"), por el que se regulan los fondos de titulización y las sociedades gestoras de fondos de titulización; (ii) el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el "Reglamento de Titulización"); y (iii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación, un Fondo de Titulización denominado, en principio, "BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN" (el "Fondo"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de una o varias series de Bonos a tipo de interés fijo y/o variable y la concertación de uno o varios préstamos a tipo de interés variable, referenciado a Euríbor, o fijo.

El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 5/2015, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, con valor patrimonial nulo, que conforme al artículo 21 de la Ley 5/2015, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los certificados de transmisión de hipoteca que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no.

Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los préstamos hipotecarios correspondientes a los

certificados de transmisión de hipoteca, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o, si fuera el caso, no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 5/2015 y el Reglamento de Titulización.

- El Fondo agrupará certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos de titularidad de BBVA, concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas y, en su caso, sus anejos (trasteros y/o garajes) situadas en España.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario ("Ley 2/1981"), con el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, y con la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015.

El valor del capital total de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo en su constitución ascenderá, como máximo, a dos mil quinientos millones (2.500.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que emita el Fondo se integrarán en una o varias series, estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

2. Delegación de facultades

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, D. Luis Manuel Megías Pérez con DNI 50.310.851-F, al Director General, D. Francisco Javier Eiriz Aguilera con DNI 35.110.889-D, al responsable de Originación y Desarrollo de Negocio, D. José Ignacio Martín González con DNI 11.779.228-P y a la responsable de Administración, D.^a Paula Torres Esperante con DNI 2.248.785-Y, todos ellos de nacionalidad española y con domicilio a estos efectos en la calle Jorge Juan nº 68 de Madrid para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo mencionado en el acuerdo primero de constitución del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución de dicho Fondo, suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, de la emisión de los Bonos y de la concertación de préstamos, créditos o permutas financieras, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y emisión de los Bonos y concertación de préstamos, créditos o permutas financieras; comparecer ante la



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503884

01/2021

Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV"), incluida la sede electrónica de la CNMV creada por Resolución de 16 de febrero de 2010, en relación con los trámites y procedimientos incluidos en el Registro Electrónico de la CNMV enumerados en el Anexo I de dicha Resolución de 16 de noviembre de 2011 que resulten de aplicación, utilizando para ello el sistema CIFRADO/CNMV y/o la firma electrónica de la Sociedad estando facultados para firmar y realizar todos los documentos y trámites que sean exigidos a tales efectos; comparecer ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos; y realizar cuantas comunicaciones y envíos de información sean necesarias en relación con el Fondo, al amparo de la Ley 5/2015, el Reglamento de Titulización y cualesquiera otra legislación aplicable.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de la escritura o de sustitución de certificados de transmisión de hipoteca, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, y la emisión y admisión a negociación de los Bonos.

Asimismo, la Comisión Delegada del Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al Director General D. Francisco Javier Elriz Aguilera y al Secretario del Consejo D. Ángel Munilla López, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la misma.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 14 de mayo de 2021

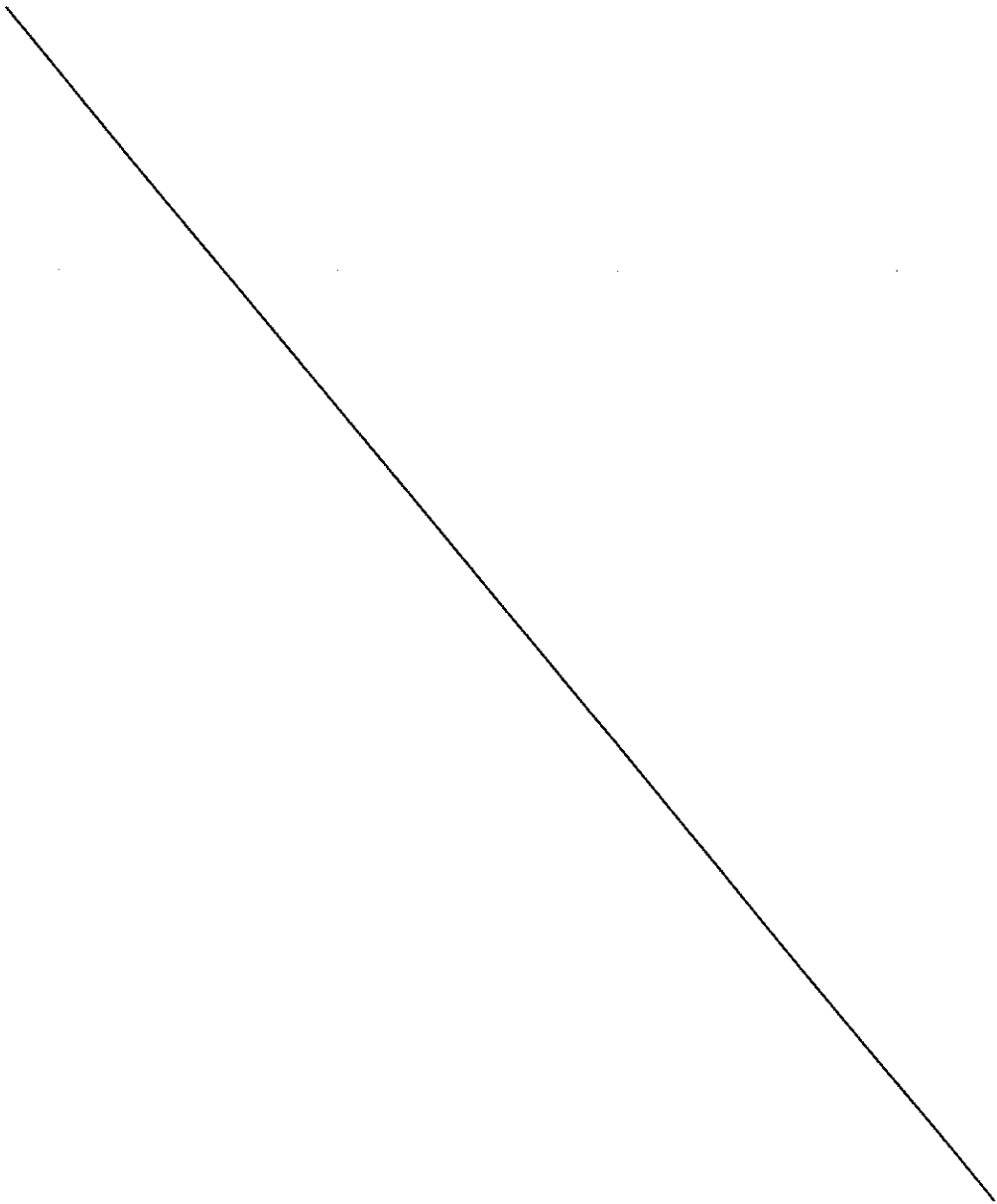
50310851F LUIS
MANUEL MEGÍAS
(R: A28597854)
Firmado digitalmente por
50310851F LUIS MANUEL
MEGIAS (R: A28597854)
Fecha: 2021.05.14
12:32:36 +02'00'

Vº Bº
EL PRESIDENTE

MUNILLA LOPEZ,
ANGEL
(AUTENTICACIÓN)
Digitally signed by
MUNILLA LOPEZ, ANGEL
(AUTENTICACIÓN)
Date: 2021.05.14
10:24:19 +02'00'

EL SECRETARIO

ANEXO 2



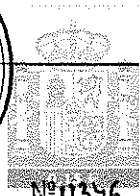
01/2021

BBVA

Creando Oportunidades



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503883

Nº 11346, Libro Indicador 2021, Sección B.-

DOMINGO ARMENGOL CALVO, SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON DOMICILIO EN PLAZA DE SAN NICOLÁS, NÚMERO 4, DE BILBAO Y NIF A-48265169,

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., se reunió el día 29 de abril de 2021, quedando válidamente constituido bajo la Presidencia de D. Carlos Torres Vila y la asistencia de los siguientes consejeros: D. Onur Genç, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Jaime Caruana Lacorte, D. Raúl Galamba de Oliveira, Dña. Belén Garijo López, D. Sunir Kumar Kapoor, Dña. Lourdes Máiz Carro, D. José Maldonado Ramos, Dña. Ana Peralta Moreno, D. Juan Pi Llorens, Dña. Ana Revenga Shanklin, Dña. Susana Rodríguez Vidarte, D. Carlos Salazar Lomelín y D. Jan Verplancke, lo que supone la totalidad de los miembros que componen el Consejo de Administración, y con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo.

Que la reunión del Consejo de Administración se celebró asistiendo todos sus miembros por medios de comunicación a distancia que permitían el reconocimiento de los asistentes, la intercomunicación y la intervención de todos ellos en tiempo real, asegurando la unidad de acto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 del Reglamento del Consejo de Administración.

Que, a estos efectos, el Secretario confirmó la identidad de todos los asistentes y su adecuada conexión a la sesión en tiempo real y asegurando la unidad de acto.

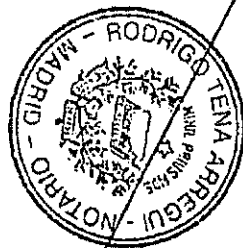
Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.4 del Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre, de medidas urgentes de apoyo a la solvencia empresarial y al sector energético, y en materia tributaria, esta sesión del Consejo de Administración se entiende celebrada en el domicilio social de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en plaza de San Nicolás, número 4, de Bilbao.

Y que el Consejo de Administración aprobó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

«**PRIMERO.-** Autorizar la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (2.500.000.000 €), que estarán representados por medio de títulos nominativos, que podrán ser agrupados en títulos múltiples, con las mismas características, cada uno de ellos, en cuanto a vencimiento, calendario de

Mod. 210003/21

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás número 4, 48005 Bilbao
inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 2.083, Folio 1, Hoja BI-17-A. Inscripción 1ª con C.I.F. A-48265169





EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503882

01/2021

BBVA

Creando Oportunidades

Nº 12346

Libro Indicador 2021, Sección B.-

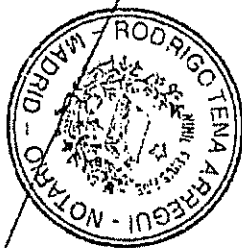
amortización, valor nominal y pago de intereses que los préstamos y créditos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA sobre los que se emiten, y que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización promovidos por BBVA y creado/s al efecto para agrupar los citados títulos valores, todo ello de acuerdo con la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, así como cualesquiera otras normas que resulten de aplicación.

SEGUNDO.- Autorizar a la sociedad gestora, Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. a utilizar el nombre comercial "BBVA" y su logo a los efectos de la operación de titulización descrita en el apartado primero.

TERCERO.- Facultar en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a D. Jaime Sáenz de Tejada Pulido, con D.N.I. n.º 823.996-K; a D. Ángel Reglero Álvarez, con D.N.I. n.º 50.814.539-H; y a D. Fernando Soriano Palacios, con D.N.I. n.º 25.448.022-V; todos ellos de nacionalidad española, mayores de edad, y con domicilio a estos efectos en calle Azul, n.º 4 de Madrid, para que cualquiera de ellos, indistintamente y de manera solidaria, dentro de los límites establecidos en el acuerdo Primero anterior, pueda ejecutar, en una o varias veces, los acuerdos anteriores, realizando todas las gestiones, actos y representaciones que los mismos exijan y celebrando y suscribiendo cuantos documentos, escrituras y contratos u otros documentos estimen necesarios o convenientes, facultándoles en particular, sin que ello suponga limitación alguna, para seleccionar los préstamos, créditos y derechos de crédito objeto de cesión; fijar el importe conjunto final de los derechos de créditos a ceder y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o de las Participaciones Hipotecarias a emitir, de acuerdo con el límite establecido en el acuerdo primero anterior; sustituir dichos créditos o préstamos hipotecarios, Certificados de Transmisión de Hipoteca, Participaciones Hipotecarias y demás activos por otros, sin que se aplique límite alguno sobre su importe; emitir y ceder, tantas veces como sea necesario, los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o las Participaciones Hipotecarias, determinando todas las condiciones que les sean aplicables y, en su caso, firmarlos y, a estos efectos, formular, negociar, examinar, celebrar, ejecutar, firmar, otorgar, modificar o cancelar todos los contratos, títulos, acuerdos y documentos, públicos o privados, que sean necesarios o convenientes en relación con la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos y condiciones que consideren más adecuados; formalizar o registrar los folletos informativos que sean necesarios, así como cualesquiera suplementos o modificaciones que fueran necesarios, y los documentos en los que se formalicen las emisiones de bonos de titulización ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores o ante los organismos supervisores o autoridades en

Mod 210003721

Barco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4 48005 Bilbao
inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 2 083, Folio 1, Hoja BI-17-A, Inscripción 1ª con C.I.F. A-48265169





FY4503881

01/2021

BBVA

Creando Oportunidades

Nº 12346, Libro Indicador 2021, Sección B.-

su caso competentes; otorgar la/s escritura/s de constitución del / de los fondo/s de titulización, determinando su naturaleza abierta o cerrada, concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma estimen convenientes; suscribir y formalizar cuantos documentos, incluyendo los contratos públicos o privados que sean necesarios o conexos con las operaciones descritas, ya sean, de forma enunciativa y no limitativa, de crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, de apertura de cuentas, de permuta de tipos de interés o similares, de administración, gestión de cobro y depósito de los préstamos, créditos o derechos de crédito, de colocación y/o aseguramiento, en su caso, de dirección o similar de las emisiones y de gestión interna, así como cualesquiera contratos que la constitución y la estructura del / de los fondo/s requieran, en los términos y condiciones que consideren más adecuados, todo ello con vistas a su agrupación en dicho/s fondo/s; solicitar, en su caso, la admisión a negociación en mercados secundarios oficiales o no oficiales, organizados o no, nacionales o extranjeros, de los bonos de titulización, incluyendo cualesquiera contratos o documentos, públicos o privados, por los que BBVA adquiera determinados activos del / de los fondo/s de acuerdo con lo establecido en los términos y condiciones de la operación de titulización; y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores, autoridades competentes o registros cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de emisión, subsanación, rectificación, ratificación, cancelación o amortización, pudiendo, para todo ello, comparecer ante fedatario público así como proceder, en su caso, a la cancelación anticipada del / de los fondo/s de titulización, y/o a la liquidación del / de los mismo/s, otorgando cuantos documentos públicos o privados sean convenientes o necesarios para tal fin.

Asimismo, se les faculta para asegurar y/o suscribir, en su caso, los bonos de titulización emitidos por el fondo o los fondos, así como cualquier otro instrumento representativo del pasivo del / de los mismo/s, en los términos que estimen convenientes y en la proporción que consideren oportuna.

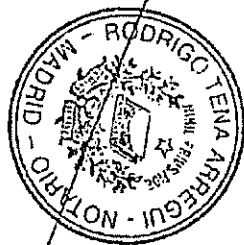
Igualmente, podrán llevar a cabo cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados estimen convenientes o necesarios para poder llevar a cabo la ejecución de los acuerdos adoptados así como para completar la ejecución del apoderamiento recibido.»

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en su reunión celebrada el día 26 de mayo de 2021, válidamente constituido, bajo la presidencia de D. Carlos Torres Vila y con la asistencia de los

Mod 210003721

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., con domicilio en la Plaza San Nicolás, número 4, 48005 Bilbao
inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2 083, Folio 1, Hoja BI-17-A Inscripción 1ª con C.I.F. A-48265169





01/2021

BBVA

Creando Oportunidades

No 1234 C, Libro Indicador 2021, Sección B.-

siguientes vocales: D. Onur Genç, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Jaime Caruana Lacorte, D. Raúl Galamba de Oliveira, D.ª Belén Garijo López, D. Sunir Kumar Kapoor, D.ª Lourdes Máiz Carro, D. José Maldonado Ramos, D.ª Ana Peralta Moreno, D. Juan Pi Llorens, D.ª Ana Revenga Shanklin, D.ª Susana Rodríguez Vidarte, D. Carlos Salazar Lomelin y D. Jan Verplancke, lo que supone la totalidad de los miembros que componen el Consejo de Administración; con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo; aprobó, por unanimidad, el acta de la sesión anterior celebrada en el domicilio social del Banco, situado en la plaza San Nicolás, número 4, de Bilbao el día 29 de abril de 2021, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 99 del Reglamento del Registro Mercantil.

Que la reunión del Consejo de Administración de 26 de mayo de 2021 indicada en el párrafo anterior, al igual que lo descrito más arriba en cuanto a la reunión celebrada el 29 de abril de 2021, (i) se celebró asistiendo todos sus miembros por medios de comunicación a distancia que permitían el reconocimiento de los asistentes, la intercomunicación y la intervención de todos ellos en tiempo real, asegurando la unidad de acto; (ii) el Secretario confirmó la identidad de todos los asistentes y su adecuada conexión a la sesión en tiempo real y asegurando la unidad de acto; y (iii) la sesión se entendió celebrada en el domicilio social del Banco, teniendo en consideración tanto el contenido del Reglamento del Consejo como lo dispuesto en el artículo 3.4 del Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre, de medidas urgentes de apoyo a la solvencia empresarial y al sector energético, y en materia tributaria.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente con el visto bueno del Presidente en Madrid, a 27 de mayo de dos mil veintiuno.

V.º B.º
EL PRESIDENTE

LEGITIMACIÓN.- RODRIGO TENA ARREGUI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.-----

DOY FE.- Que considero legítimas las firmas que figuran en el presente documento de **DON DOMINGO ARMENGOL CALVO** con D.N.I. 18020904J y la de **DON CARLOS TORRES VILA** con D.N.I.50710025Q , por haber sido cotejadas con otras que obran en protocolo.-----

Número 12346 del Libro Indicador 2.021. Sección B.-----

En Madrid, a 31 de mayo de 2021.-----



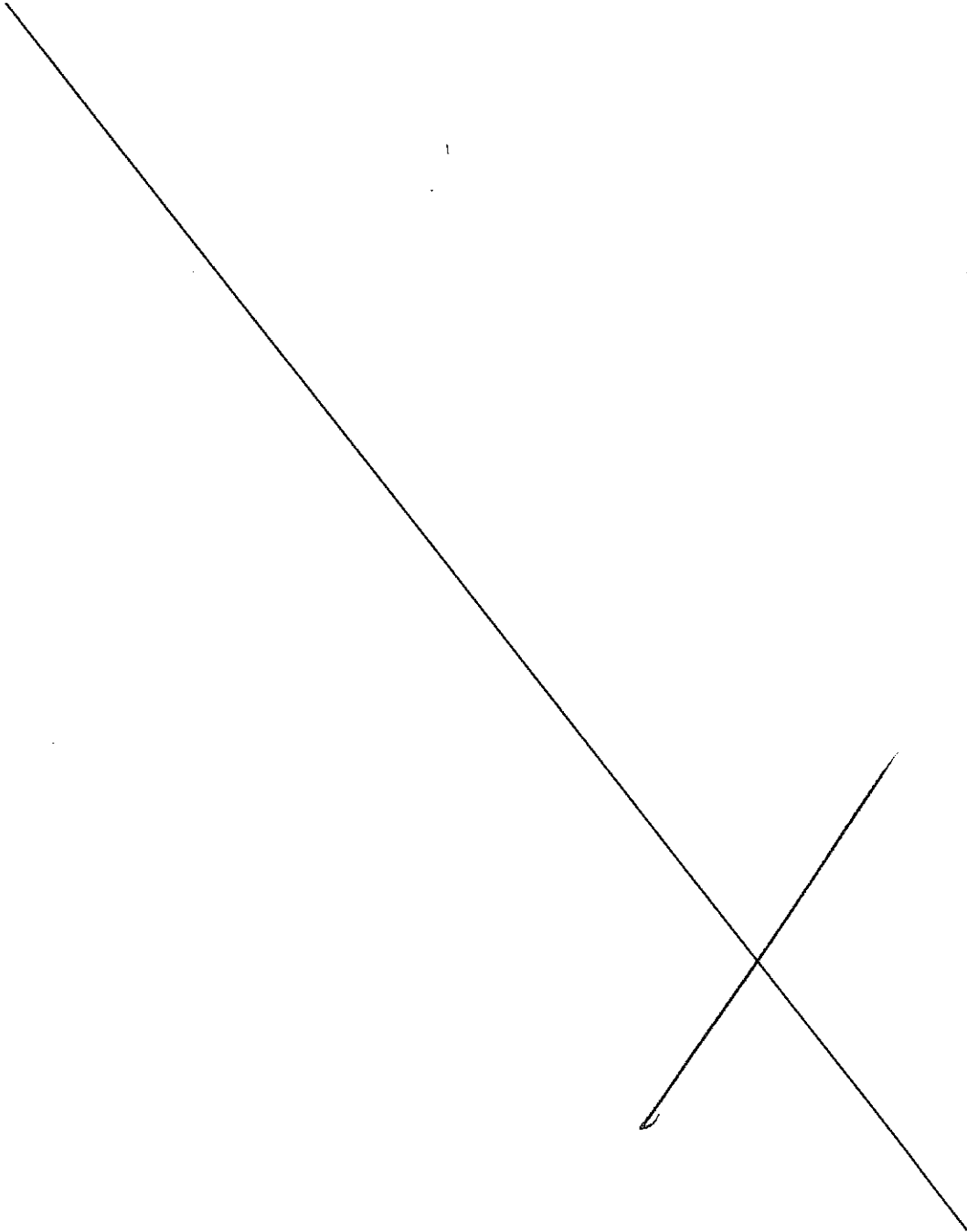


EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503879

01/2021

ANEXO 3





DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

Edison, 4
28006 Madrid
España

+ 34 91 585 15 00
www.cnmv.es

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

10 JUN. 2021

REGISTRO DE SALIDA - M.P.

Nº 2021108254

Sr. D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

Director General de Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
C/ Lagasca, 120 – 1º
28006 MADRID

Madrid, 10 de junio de 2021

Muy señor nuestro:

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización con emisión de valores de renta fija:

Fondo: BBVA RMBS 20 FONDO TITULIZACIÓN

Emisión: bonos de titulización por importe nominal de 2.500.000.000 euros

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.

con fecha 10 de junio de 2021 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión, ACUERDA:

Aprobar el folleto e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, los documentos acreditativos y el folleto correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización denominado BBVA RMBS 20 FONDO TITULIZACIÓN con emisión de bonos de titulización y promovido por la entidad Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A..

Conforme al artículo 22.1. c) de la Ley 5/2015, de 27 de abril, exceptuar el requisito de aportar el informe de los auditores de cuentas u otros expertos independientes sobre los elementos que constituirán el activo del Fondo, atendiendo al tipo de estructura del Fondo y a las circunstancias relevantes del mercado y de protección de los inversores."

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de 5.151,51 euros, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley.

Atentamente,

Jorge Pereiró Couceiro
Director – Departamento de Mercados Primarios
P.D. del Dtor. Gral. de Mdos. (Resolución 1/5/2021)

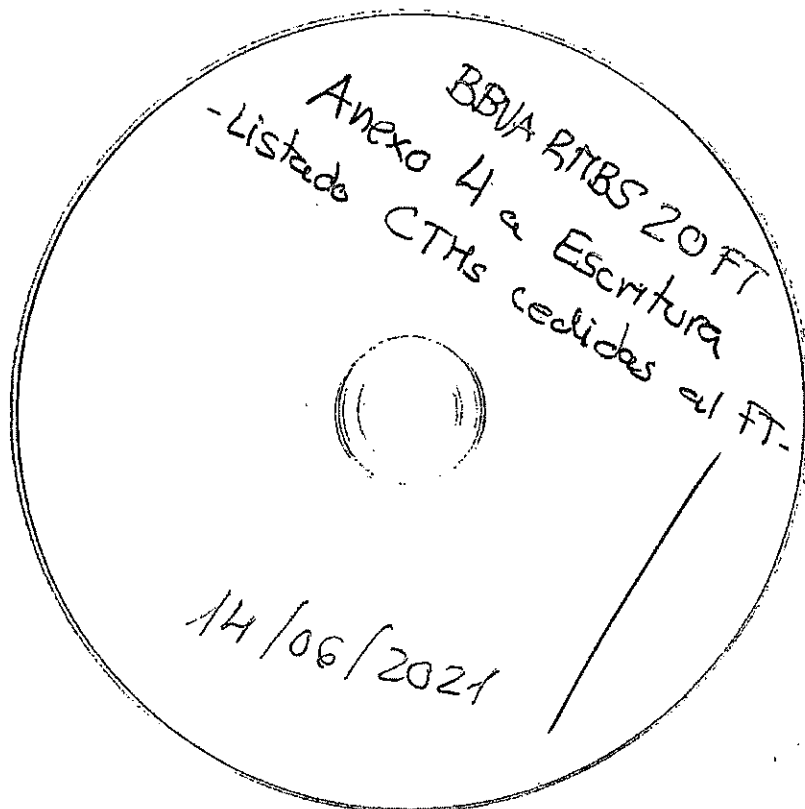


EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

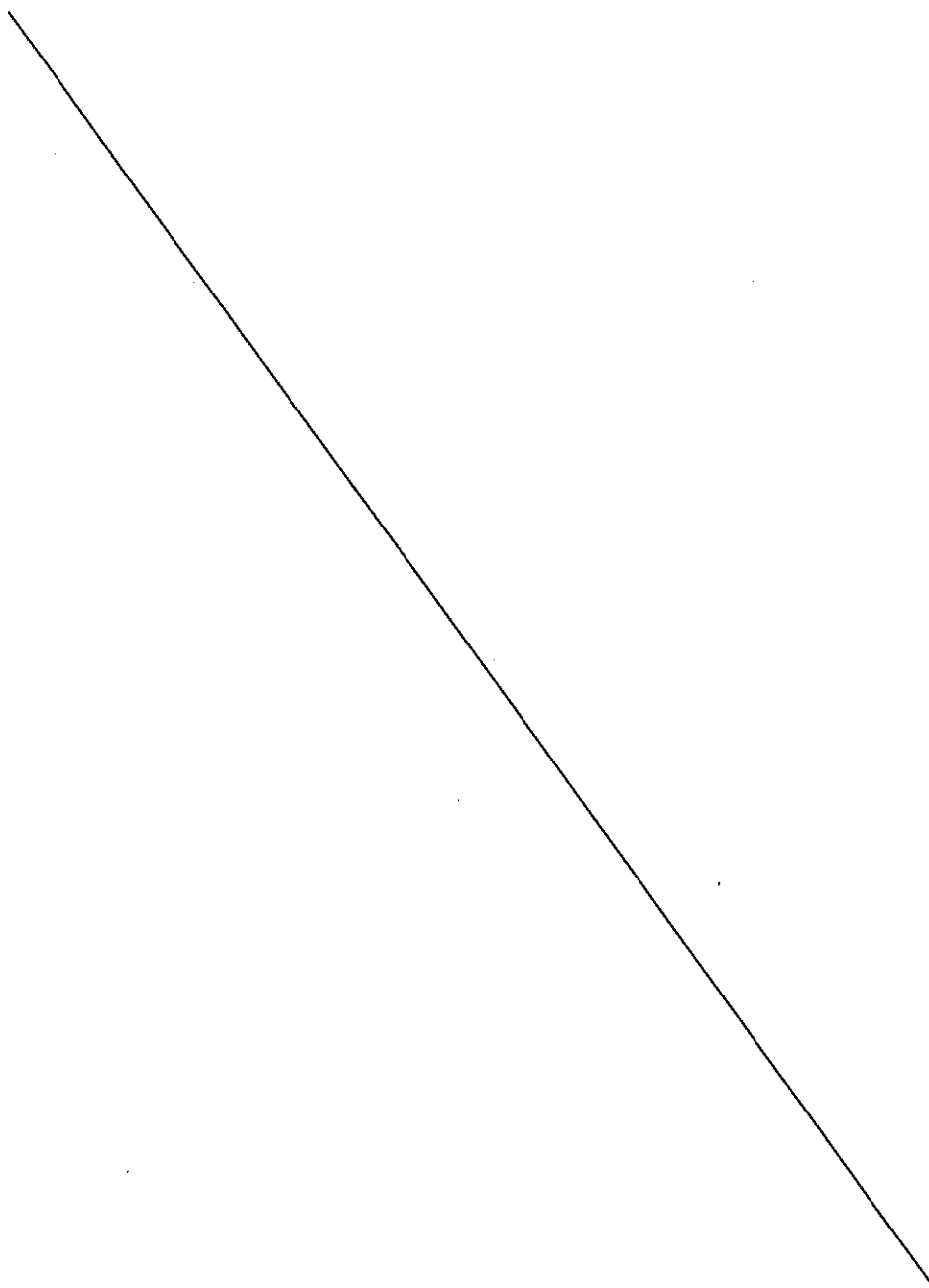
FY4503878

01/2021

ANEXO 4



ANEXO 5





01/2021

BBVA**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

El presente título múltiple representa dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos (2.499.864.300,94 euros) emitidos sobre dieciocho mil novecientos veinte (18.920) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (junto con sus avalistas o garantes, los "Deudores") con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (los "Préstamos Hipotecarios") titularidad de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48265169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1, hoja nº BI-17-A, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN (el "Partícipe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 14 de junio de 2021 ante el Notario de Madrid D. José María Mateos Salgado (la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Jorge Juan nº. 68, NIF A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981"), por la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015"), por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009") y demás normativa que resulte aplicable.

1. Préstamos Hipotecarios

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan se detallan en el Anexo.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el cien por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por un plazo no superior a la primera de las siguientes fechas: (i) por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan; o (ii) la fecha en que se obtenga el correspondiente decreto de adjudicación en el marco de la ejecución del Préstamo Hipotecario a que corresponda y éste devenga firme (bien porque expira el plazo legalmente previsto para la interposición del recurso frente a la resolución que da lugar al decreto de adjudicación sin que conste en los correspondientes autos que se haya procedido a su presentación o, bien porque en caso de que se interponga el recurso, éste sea resuelto sin posibilidad de recurso ulterior), con independencia de que se haya obtenido el correspondiente testimonio. Una vez tenga lugar lo previsto en los apartados (i) o (ii) anteriores tendrá lugar la efectiva y automática cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente sin necesidad de realizar ninguna actuación adicional.

La cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el escenario (ii) anterior no producirá efecto alguno en caso de que se interponga (y se estime) un incidente de nulidad de actuaciones frente al procedimiento de ejecución de la garantía del Préstamo Hipotecario correspondiente. En tal caso, el Partícipe recobrará la titularidad del Certificado de Transmisión de Hipoteca como si tal cancelación no hubiera tenido lugar.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Partícipe todas las cantidades que, en concepto de principal, de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Partícipe en concepto de intereses las retenciones que, en su caso, establezca la legislación vigente.

El Partícipe tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores, tanto en concepto de reembolso del principal como

de intereses (ordinarios y de demora), así como todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Emisora derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Partícipe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho al Partícipe a percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste que el Partícipe notifique a la Entidad Emisora.

3. Falta de pago por los Deudores

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y en la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora cuando efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al partícipe que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Partícipe podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de los mismos. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los apartados 3 y 4.

Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Partícipe titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 14 de junio

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

p.p.

B3VA

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Fdo. D. Fernando Soriano Palacios



FY4503876

01/2021

Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple

por el que se relacionan los 18.920 Certificados de Transmisión de Hipoteca y
Préstamos Hipotecarios
para la suscripción por BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Fecha escritura del Préstamo.
(4)	Capital inicial del Préstamo.
(5)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(6)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(7)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(8)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(9)	Índice o tipo de referencia de tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(10)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(12)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(13)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(14)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(15)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(16)	Registro de la propiedad donde está inscrita la hipoteca
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del/de los inmueble/s hipotecado/s.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, José M^a Mateos Salgado, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio-----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Fernando Soriano Palacios, con DNI número 25448022-V, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid, a 14 de junio de 2021.



ASIENTO N^o 721/2021
Libro indicador

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Segunda Sección

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3^a Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

José María Mateos Salgado
DEL NOTARIO

C/ Castelló, 66 - 1º

Tel.: 91 577 52 66

28001-MADRID



TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE

CERTIFICADOS DE TRANSmisIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA



EY4522973

01/2021

BBVA

El presente título múltiple representa dieciocho mil novecientos veinte (18.920) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de dos mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos sesenta y cuatro mil trescientos euros con noventa y cuatro céntimos (2.499.864.300,94 euros) emitidos sobre dieciocho mil novecientos veinte (18.920) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (junto con sus avalistas o garantes, los "Deudores") con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos, garajes y/o trasteros) situadas en España (los "Préstamos Hipotecarios") titularidad de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48265169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1, hoja nº BI-17-A, Inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN (el "Partícipe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 14 de junio de 2021 ante el Notario de Madrid D. José María Mateos Salgado (la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Jorge Juan nº. 68, NIF A-80514486, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, Inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981"), por la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015"), por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009") y demás normativa que resulte aplicable.

1. Préstamos Hipotecarios

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan se detallan en el Anexo.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el cien por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por un plazo no superior a la primera de las siguientes fechas: (i) por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan; o (ii) la fecha en que se obtenga el correspondiente decreto de adjudicación en el marco de la ejecución del Préstamo Hipotecario a que corresponda y éste devenga firme (bien porque expira el plazo legalmente previsto para la interposición del recurso frente a la resolución que da lugar al decreto de adjudicación sin que conste en los correspondientes autos que se haya procedido a su presentación o, bien porque en caso de que se interponga el recurso, éste sea resuelto sin posibilidad de recurso ulterior), con independencia de que se haya obtenido el correspondiente testimonio. Una vez tenga lugar lo previsto en los apartados (i) o (ii) anteriores tendrá lugar la efectiva y automática cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente sin necesidad de realizar ninguna actuación adicional.

La cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el escenario (ii) anterior no producirá efecto alguno en caso de que se interponga (y se estime) un incidente de nulidad de actuaciones frente al procedimiento de ejecución de la garantía del Préstamo Hipotecario correspondiente. En tal caso, el Partícipe recobrará la titularidad del Certificado de Transmisión de Hipoteca como si tal cancelación no hubiera tenido lugar.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Partícipe todas las cantidades que, en concepto de principal, de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Partícipe en concepto de intereses las retenciones que, en su caso, establezca la legislación vigente.

El Partícipe tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores, tanto en concepto de reembolso del principal como

de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Emisora derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecieran en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Partícipe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho al Partícipe a percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste que el Partícipe notifique a la Entidad Emisora.

3. Falta de pago por los Deudores

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y en la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora cuando efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al partícipe que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Partícipe podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de los mismos. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los apartados 3 y 4.

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503875

Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Participante titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 14 de junio

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
p.p.

BIBVA

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Fdo. D. Fernando Soriano Palacios



FY4522972

01/2021



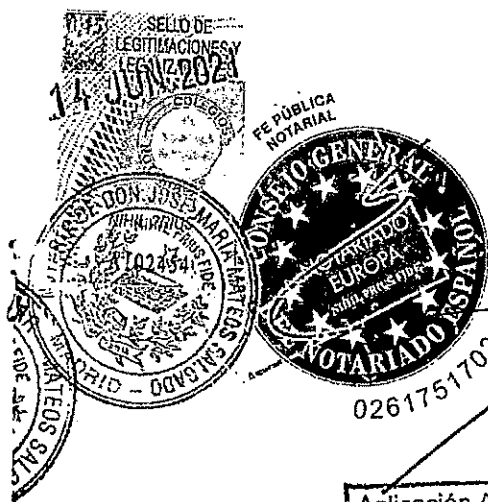
Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple

por el que se relacionan los 18.920 Certificados de Transmisión de Hipoteca y
Préstamos Hipotecarios
para la suscripción por BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Fecha escritura del Préstamo.
(4)	Capital inicial del Préstamo.
(5)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(6)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(7)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(8)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(9)	Índice o tipo de referencia de tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(10)	Margen o diferencial sobre el Índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(12)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(13)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(14)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(15)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(16)	Registro de la propiedad donde está inscrita la hipoteca
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del/de los inmueble/s hipotecado/s.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, José M^a Mateos Salgado, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio

DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Fernando Soriano Palacios, con DNI número 25448022-V, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid, a 14 de junio de 2021.



ASIENTO N^o 721/2021
Libro indicador

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Segunda Sección

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3^a Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503874

YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la misma serie y numerados en orden inverso, que uno y sello, es fiel y exacta reproducción de su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cotejado. -----

Y a instancia de parte interesada, expido el presente testimonio literal en Madrid, a **14 JUN 2021**

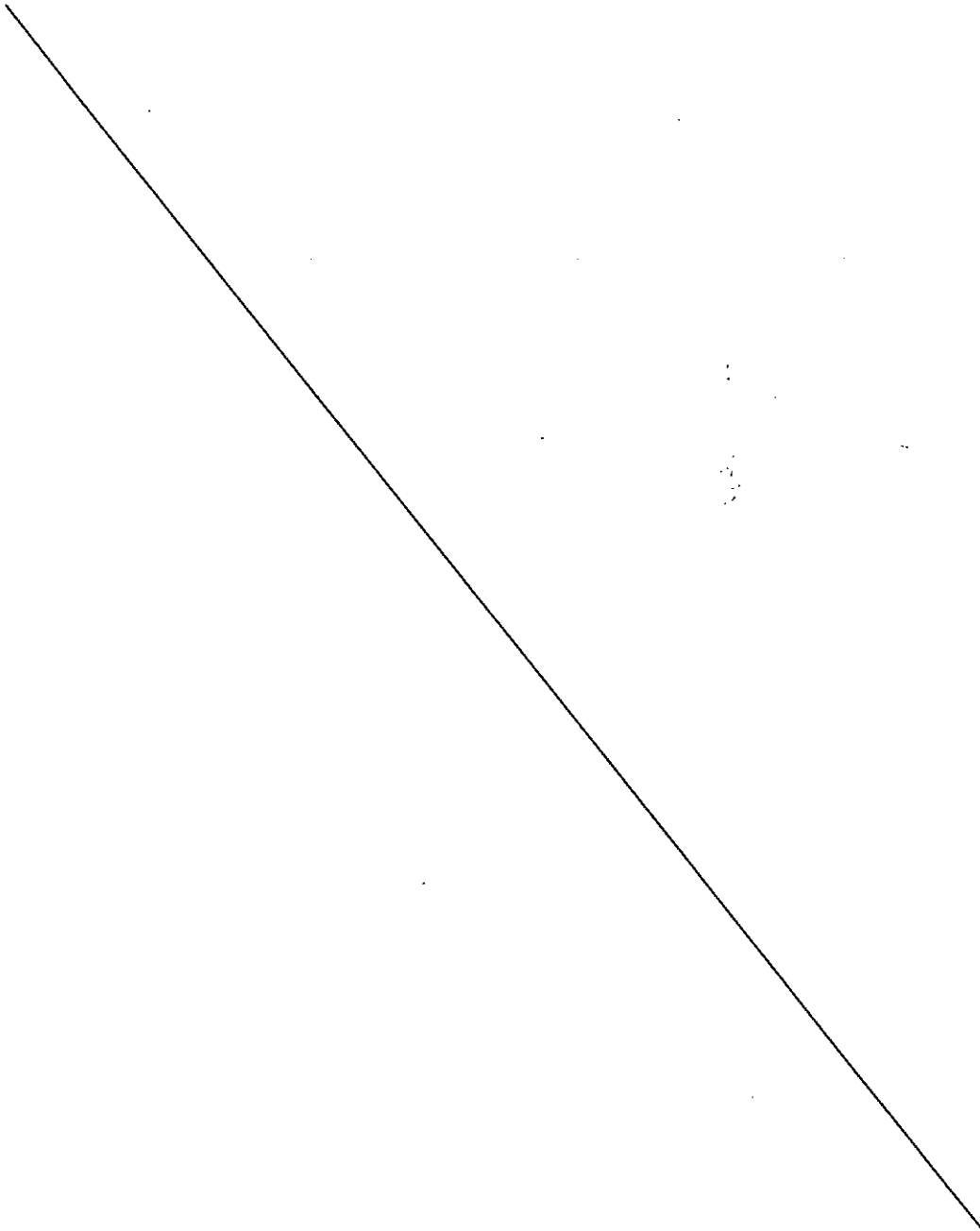


ASIENTO N° 722 / 2021
Libro indicador

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Segunda Sección

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª
Ley 8/89.-DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

ANEXO 6





01/2021

2.2.7 Método de creación de los activos

Los préstamos hipotecarios seleccionados cuyos derechos de crédito se cederán a través de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a suscribir por el Fondo fueron concedidos por BBVA, CX o UNNIM (estas dos últimas entidades fueron absorbidas por BBVA) siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a personas físicas. El 98,62% de la cartera de préstamos hipotecarios seleccionados, en términos de principal pendiente, fueron concedidos directamente a los deudores, mientras que el 1,38% restante lo fue con la mediación de APIs (únicamente a través de BBVA). El resumen de las políticas y procedimientos de BBVA, así como de las políticas y procedimientos utilizados por CX y UNNIM para la concesión de los préstamos hipotecarios seleccionados se describe a continuación:

A. BBVA

1. Introducción

La banca minorista de BBVA es el área del Grupo BBVA que gestiona los negocios relacionados con los clientes particulares, comercios y pequeñas y medianas empresas. Dentro de la banca minorista está la banca comercial, que gestiona el negocio procedente de los segmentos de particulares, comercios y pequeñas empresas.

La banca comercial cuenta con más de 3.000 oficinas de ámbito nacional integradas en siete direcciones territoriales con un ámbito de negocio concreto y con un responsable de promoción de particulares que coordina, impulsa y apoya las diferentes acciones y gestiones prioritarias de su entorno.

Mediante esta red especializada se realizan las diferentes estrategias de captación y ofertas de productos específicos con el fin de conseguir un incremento en la vinculación tanto financiera como relacional.

La documentación que BBVA solicita para operaciones hipotecarias es la siguiente:

- Identificativo (NIF, NIE, pasaporte)
- Vida laboral
- Contrato trabajo
- Dos últimas nóminas
- IRPF y/o certificado ingresos y retenciones
- Movimientos cuenta otra entidad (no clientes)
- Declaración del Impuesto Patrimonio, en su caso
- Nota simple vivienda a adquirir
- Certificado de la Comunidad de propietarios
- Presupuesto de obras y licencia, en caso de reformas
- Justificación gastos alquiler
- Sentencia separación y convenio regulador
- Tres últimos recibos de la hipoteca en caso de sustitución
- Justificación otros ingresos (alquileres, etc.)

En todas las operaciones se debe contar con una tasación que cumpla los siguientes requisitos:

- ☐ Finalidad garantía hipotecaria
- ☐ Realizada acorde a los requisitos establecidos por la OM ECO/805/2003
- ☐ Con visita al interior del inmueble
- ☐ Vigencia máxima de 6 meses desde la fecha de emisión del informe.

BBVA opera actualmente con 9 tasadoras homologadas, todas ellas inscritas en el Registro de Banco de España: Eurovaloraciones, Krata, Sociedad de Tasación, JLL Valoraciones, Tinsa, Global Valuation, VALMESA, Gesvalt Sociedad de Tasación y Uve Valoraciones. Es obligatorio tramitar la solicitud con la tasadora que por defecto haya asignado un motor aleatorio de tasaciones, de tal manera que el gestor no puede elegir tasadora y se establece un modelo de control para evitarlo.

De acuerdo con el artículo 3.bis.I de la Ley 2/1981, BBVA está obligado a admitir las tasaciones que el cliente presente, de cualquier tasadora homologada por el Banco de España y cuyo certificado tenga aún validez, y haya sido emitida bajo normativa ECO 805/2003. En este caso la valoración se contrasta internamente y si no cumple los criterios técnicos de BBVA se solicita nuevo informe a una de las tasadoras colaboradoras con BBVA a través del motor aleatorio, con coste a cargo de BBVA.

Seguros

BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta vinculada de seguro de daños que pueda sufrir el bien hipotecado en caso de incendio, explosión y/o causas naturales. La suma asegurada deberá coincidir con el valor de tasación excluyendo el valor del suelo. Deberá designarse como beneficiario a BBVA por el importe del préstamo que está pendiente de reembolsar, debiendo notificar al asegurador la existencia del préstamo hipotecario.

BBVA puede requerir al prestatario que acredite que tiene contratado dicho seguro y si pasados 15 días no lo acredita, BBVA queda facultado para contratarlo en nombre del prestatario y pagar las primas correspondientes, cargándolas en la cuenta del prestatario.

El prestatario puede contratar el seguro de daños del inmueble que se hipoteca con cualquier entidad aseguradora.

Adicionalmente BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta combinada, y por tanto opcional, de seguros de vivienda con distintas modalidades de cobertura y con seguros de vida o protección de pagos, cuya contratación y mantenimiento puede bonificar el tipo de interés en aquellos productos en los que esté previsto en el contrato.

2. Procesos de evaluación

2.1 Sistema de evaluación del riesgo económico: *Scoring reactivo*

Basado en información sociodemográfica, laboral y económica, facilitada por el cliente y los intervinientes de la operación (garantes, si los hubiera), se evalúa la capacidad de pago y el perfil de riesgos de la operación solicitada.

- Positivo: Perfil favorable de los solicitantes /operación.
- Duda: Puntos débiles en titulares y/o de la operación.
- Negativo: Tiene perfiles de riesgo más inestables.

Además, el sistema relaciona el dictamen del *scoring* con las políticas de riesgo y filtros tanto internos como externos para emitir un dictamen final. Así, se analizan las principales variables:

- La capacidad de pago de la unidad familiar.
- El balance de caja es la diferencia entre ingresos y gastos mensuales.
- Ratio de endeudamiento.
- Los ingresos y gastos declarados y estimados. La cobertura que representa económicamente el inmueble frente a una posible ejecución.

Una vez analizada la operación se emite un dictamen final automático que sirve de apoyo a la toma de decisión de acuerdo con la delegación de facultades del gestor/analista y que puede ser:

- Positivo: cumple con criterios de admisión de riesgos. (Autorizar la operación)
- Duda: filtros leves de morosidad (Denegar la operación si la oficina lo cree conveniente)
- Negativo: filtros preocupantes. (Envío a la dirección territorial)

2.2 Variables empleadas para establecer el *Scoring reactivo*

La admisión de una operación hipotecaria se basa fundamentalmente en tres pilares:



01/2021

1. El perfil de riesgo de crédito del cliente, el cual se determina a través de las herramientas de *scoring*. A continuación, se detallan las variables más significativas utilizadas en el proceso de evaluación del *Scoring* reactivo, que dependen fundamentalmente de si el cliente es cliente de nacionalidad española, extranjero residente o bien si la operación requiere de garantes:

- ✓ Las variables que puntúan en el modelo de *scoring* para clientes de nacionalidad española son: Actividad económica, Tipo de contrato / antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
- ✓ Las variables que puntúan en el modelo de extranjero son: Actividad económica, Tipo de contrato / antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, Destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Estado Civil, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, País de nacionalidad, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
- ✓ Las variables que puntúan en el modelo de garantes son: Actividad económica, Tipo de contrato / antigüedad en el empleo, Estado Civil / Residencia habitual, Filtros (variable binaria), Relación con primer titular, Indicador de extranjero no comunitario, Ratio Ingresos / Cuota.

2. La capacidad de pago por parte de los titulares.
3. Las políticas de riesgo de crédito que evalúan, entre otros el comportamiento de pago de los solicitantes, tanto con BBVA como con el resto del sistema financiero español.

Para realizar lo anterior, se emplea tanto la información obtenida de la documentación requerida a los solicitantes y que es cotejada, como la información procedente de bases de datos internas de BBVA.

Adicionalmente, las políticas de riesgo se rigen por principios de prudencia en cuanto a los atributos del producto, dentro de los cuales, cabe destacar:

- las Hipotecas no exceden una LTV del 80%. Para LTV superiores, hasta el 100%, se requiere de garantías accesorias (garantes)
- Plazo máximo: para operaciones a tipo variable, 480 meses. Para operaciones a tipo de interés fijo, 359 meses.
- Plazo mínimo: 120 meses.
- La edad mínima son 18 años, limitamos con carácter general a mayoría de edad, pero los menores con autorización judicial pueden contratar.
- La edad máxima es la edad del titular más el plazo de la operación que no ha de exceder los 75 años.
- Finalidad del préstamo. La más habitual compra de vivienda, pero se financia cualquier compra/reforma de inmueble.
- Residencia del deudor. Más habitual para residentes en España con ingresos y patrimonio en euros.
- DTI máximo del 35%, pero no es limitación en contratación, dado que son tenidos en cuenta otros atributos, como por ejemplo la aportación de garantías adicionales de terceros.

3. Procesos de seguimiento del riesgo (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

El seguimiento del riesgo de impago se analiza en tres fases que a continuación se describen.

Cliente

Se contacta con la sucursal propietaria de la inversión para que comunique al cliente su situación morosa. También a través de la auditoría interna se informa tanto de las deficiencias en el marcaje de

las operaciones como en la peligrosidad de determinados clientes y oficinas, los cuales son seguidos por los jefes de seguimiento de cada dirección territorial.

Además, centralizadamente se envían cartas de reclamación de deuda así como la reclamación de las cuotas pendientes mediante llamadas telefónicas por una empresa de servicios.

Operaciones comercializadas a través de API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria)

Mensualmente se revisan aquellos prescriptores con altas tasas de morosidad. Se cruzan semestralmente APIS con los diferentes ficheros de calidad que BBVA posee al objeto para ver su evolución particular. Es importante destacar que estos prescriptores actúan únicamente como canal de originación de los préstamos hipotecarios y por tanto el análisis de las propuestas así como las políticas y criterios de concesión corresponden exclusivamente a BBVA.

Tenemos 3 tipos de intermediarios:

- **API PRESENTADOR:** Únicamente pone contacto al cliente con nuestro centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO). Perciben una comisión up front por nuevo cliente y por nuevo cliente valor.
- **API INTERMEDIARIO FINANCIERO PRESENCIAL:** (inmobiliarias clásicas) Realiza labores de intermediación enviando al centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO) el expediente completo de la operación. Se debe informar en la FIPER entregada al cliente de la remuneración que va a percibir el Intermediario Financiero. La remuneración es de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado.
- **HIPOTECHs INTERMEDIARIO FINANCIERO:** Actualmente trabajamos con Idealista, Rastreator e Iahorro, cumpliendo los mismos requisitos que los intermediarios financieros presenciales, quienes contactan con el cliente, recogen la documentación y nos la transmiten al HUB HIPOTECARIO para que les informemos de un precio y en el caso de que el cliente acepte la propuesta, grabamos la operación, se analiza su viabilidad (riesgos) y cerramos las condiciones/vinculación. Una vez cerrada la propuesta, nos apoyamos con la oficina para formalizar y firmar la operación. Las remuneraciones a las HIPOTECHs son de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado existiendo un rapel por facturación.

Oficinas – seguimientos estadísticos y otros seguimientos

El seguimiento por parte del gestor de la oficina se realiza de forma diaria utilizando las diferentes herramientas de apoyo. Mensualmente se obtiene la evolución en ratios de morosidad de oficinas / zonas / territoriales, ratios por LTV contratadas y tipologías de los colectivos morosos, así como la revisión de la bondad de los datos marcados en el *scoring*.

Las conclusiones, resultados y planes de acción, se analizan mensualmente en los comités de seguimiento del riesgo.

Se realizan muestreos para contrastar en el momento de la contratación que el valor de los inmuebles hipotecados se ajusta al mercado, asimismo las tasadoras tienen que estar homologadas por el Banco de España.

La identificación de riesgos sobre los que se realizará el seguimiento se desarrolla:

- A. A través del análisis de la evolución de determinados indicadores de calidad crediticia de productos/segmentos (particulares o negocios) en cada ámbito de gestión.
- B. A través de la utilización de una serie de herramientas de seguimiento que detectan aquellos clientes que pudieran resultar problemáticos.
- C. A través del análisis de los departamentos de riesgos de las direcciones territoriales y de la administración central focalizados en el seguimiento del riesgo.

El tratamiento de la información sobre clientes tiene como finalidad localizar los clientes en incidencia con objeto de realizar una gestión recuperatoria y un seguimiento eficaz. Para ello se realiza una gestión de la inversión irregular por oficina y para el seguimiento de esta información se ha implantado una estructura de reuniones tanto a niveles de oficina como comités de riesgos a nivel de dirección territorial y administración central.



01/2021

Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados.

Las tasaciones de los inmuebles cumplen con la Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles, incluida la visita al inmueble objeto de tasación. Dichas tasaciones se realizan al efecto de la concesión y formalización de los préstamos hipotecarios o por motivo de ampliaciones del capital formalizado.

Los criterios para actualizar las tasaciones iniciales son los establecidos en los párrafos 83 al 85 y 166 del anejo 9 de la Circular 4/2017 de Banco de España.

4. Procesos de gestión de la morosidad (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)**Modelo actual de proceso recuperatorio**

El modelo se basa en la externalización de una buena parte de la acción recuperatoria, siguiendo el siguiente criterio:

- Asuntos superiores a 1 millón de euros : Gestión Interna BBVA
- Asuntos inferiores a 100.000 €: Gestión exclusiva de las Agencias Externas (judicial y amistosa)
- Asuntos entre 100.000 € y 1 millón de euros:
 - a) Gestión Judicial: Agencias
 - b) Gestión amistosa:
 - Antigüedad superior a 1 año: Agencias
 - Antigüedad inferior a 1 año: Gestión compartida

El modelo implica que entre las oficinas, gestores internos de recuperaciones y las agencias de recobro exista relación para la gestión de todos aquellos asuntos cedidos a las agencias.

Gestión de Agencias

El área de gestión de agencias es una unidad de gestión centralizada dentro del Departamento de Riesgos en España (Servicios Centrales de Recuperaciones), cuyo cometido es el control y seguimiento de la labor de las agencias externas de recobro, las cuales:

Se encargan de la gestión integral (judicial y amistosa) de los clientes en mora asignados según la estructura anteriormente señalada, desde la entrada en mora del contrato a gestionar (deuda superior a 90 días desde primer impago)

- La gestión de las agencias de recobro puede ser:

Gestión exclusiva: para los que se realiza una gestión recuperatoria integral que incluye gestión amistosa y judicial (según los criterios internos de judicialización de deuda).

Gestión compartida: en cuanto a la gestión amistosa existe también un gestor interno, compartiendo así la gestión ("gestión interna reforzada").

Apoyo a la Gestión Recuperatoria (OPPLUS) y Contabilidad y Administración (QIPRO)

Se tratan de servicios prestados por empresas del grupo, siendo, entre otras, las principales funciones:

Preparación expediente judicial y Contabilidad. Tiene una estructura muy flexible y fácilmente adaptable a la carga de trabajo.

Servicios Jurídicos

Cada dirección regional dispone de un departamento de servicios jurídicos cuyos principales cometidos son los de asesoría, el perfeccionamiento de la contratación de operaciones y la labor recuperatoria de los asuntos en mora, suspenso y fallido que por volumen de deuda se gestionen internamente que figuran en

los balances de las oficinas dependientes de su ámbito, incluida la presentación de demandas y personación en los juicios.

Tanto los letrados como el personal encargado del apoyo administrativo que se dedican a la recuperación de los exigibles de BBVA, cuentan con una demostrada pericia y dilatada experiencia.

Circuitos de traspasos de asuntos a mora

Una vez que una operación ha sido traspasada a mora, de forma automática o de forma manual, es tratada por un sistema automático de estrategias que determina siguiendo las políticas de recuperación establecidas en cada momento el circuito que deberá seguir.

Aquellas que son seleccionadas para demandar, quedan en situación de pendiente de sanción dentro del IMAS (Informe de Mora de Ayuda a la Sanción) dónde se incorporarán todas las observaciones necesarias para la adopción de acciones tendentes a la recuperación de la deuda exigible.

Paralelamente, a través del denominado Gestor de Expedientes, se irá validando la documentación precisa que, una vez obtenida, se remitirá a OPPlus para la confección del expediente prejudicial

Contabilización de la Situación de Mora: Aplicación Mora/Fallidos (Naim)

Gestiona la contabilidad de todos los asuntos que según circulares del Banco de España, tenga la consideración de activos dudosos.

Gestiona la contabilidad de todos los asuntos que, de acuerdo con la Circular del Banco de España 4/2017, de 27 de noviembre de 2017, tengan la consideración de activos dudosos.

Agenda de Gestión Recuperatoria / Heracles

Es una herramienta diseñada para facilitar el impulso de la gestión recuperatoria, seguimiento y control de los asuntos calificados como activos dudosos/fallidos.

Nos va a permitir conocer el momento exacto en que se encuentra la gestión de un determinado asunto/procedimiento, actualizar las gestiones realizadas para cada asunto/procedimiento, hacer carteras de gestión personalizadas (gestores, procuradores, letrados), activar un sistema de alerta, On-line (peticiones cortas) y batch (barridos de mayor envergadura), así como la consulta de movimientos contables.

Procedimiento Judicial de Ejecución

Agotados los procedimientos de cobro de los impagados, BBVA procede a reclamar judicialmente la operación a través del asesor jurídico correspondiente. El procedimiento judicial que se utiliza preferentemente es la ejecución en los artículos 571 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil..

Fases Procesales de la Ejecución

Presentación de la demanda, despacho o admisión de ejecución, requerimiento judicial de pago al deudor (embargo de bienes) y subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.

Fase recuperatoria precontenciosa

Es una gestión muy personalizada donde el gestor de recuperaciones está en contacto con el deudor.

Círculo de gestión prejudicial para las entradas en mora total de los préstamos hipotecarios:

- **ENTRADA EN MORA:**
 - Entrada en mora (cuatro cuotas mensuales impagadas) la aplicación envía a todos los titulares y garantes informados la carta de entrada y una carta ultimátum.
 - Fecha de próxima gestión: 1 mes
- **AL MES DE LA ENTRADA (cinco cuotas mensuales impagadas):**
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se notifica el hecho a todos los titulares y garantes



01/2021

- Fecha de próxima gestión: 1 mes.
- AL SEGUNDO MES DE LA ENTRADA EN MORA (seis cuotas mensuales impagadas):
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se inician los trámites para presentar demanda.
 - Fecha de próxima gestión: 1 mes.
- AL TERCER MES DE LA ENTRADA EN MORA (siete cuotas mensuales impagadas):
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se inician los trámites para la liquidación del préstamo, comienzo de la demanda y demás tareas y actuaciones correspondientes para la presentación de la demanda.

Etapa prejudicial, inicio de reclamación judicial

Si las gestiones anteriores han resultado estériles entonces con carácter inmediato se procede a preparar toda la documentación para iniciar los trámites judiciales: liquidación y cierre de cuentas, requerimiento notarial de pago y anuncio de acciones judiciales, redacción de la demanda con el letrado, etc.

Operaciones clasificadas como dudoso sin incumplimiento

Existen operaciones que son clasificadas como dudoso, cuyo origen no se encuentra vinculado a un escenario de impago de cuotas. Normalmente se trata de cartera refinanciada a la que se le puede aplicar medidas de apoyo que origina su clasificación como dudoso subjetivo por otros motivos diferentes al comportamiento de pago de las mismas.

Dentro de las gestiones que sobre este colectivo de operaciones se realizan, está la labor de control y seguimiento permanente, con el fin de sigan haciendo frente al calendario de pagos previsto y así poder mejorar su estatus tras un periodo establecido de 12 meses de pago sostenido.

5. Procesos de gestión de fallidos (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

Agotado el circuito recuperatorio expuesto con anterioridad y aún calificado el asunto como "incobrable" o "fallido definitivo", no se agota, sin embargo, en BBVA la gestión recuperatoria.

BBVA cuenta para ello con una unidad especializada que tiene precisamente como finalidad específica la gestión/recuperación de todos los asuntos calificados como fallidos definitivos en el Grupo.

Estas estrategias se concretan tanto en tratamientos de tipo masivo mediante *outsourcing* (cesión temporal de asuntos para su gestión por agencias externas de recobro), como en tratamientos individualizados y caso por caso (por parte de los gestores internos y letrados internos/externos).

El éxito de su gestión deriva, esencialmente, de su marcado carácter proactivo, con especial protagonismo de la gestión/negociación directa con los deudores y la valoración del coste de oportunidad para BBVA.

Sus funciones principales son:

- Impulso, análisis y distribución de la información de gestión de que le sea distribuida a la unidad (en función de la base de clientes que les sea asignada para su gestión), así como seguimiento de los resultados de las gestiones de la red de gestores.
- Análisis de los resultados obtenidos por los diferentes perfiles de clientes, tanto los de gestión directa por la red, como indirecta por otros departamentos, para proponer líneas de acción de recuperación al responsable de la unidad.
- Colaborar con el responsable en el seguimiento e impulso de las gestiones de la red.
- Coordinar la implantación del sistema de incentivación de la red de gestores.
- Bajo la dependencia jerárquica del responsable de la unidad, gestión recuperatoria presencial y especializada de negociación con los clientes y avalistas de operaciones fallidas con apoyo de letrado si se precisase.

- Aplicar en los colectivos de gestión las facultades de quita y condonación que se les hayan conferido, así como proponer aquellas que excedan de su ámbito atribuido a objetivos anuales con seguimientos mensuales.

B. CX

De conformidad con el memorándum que CX poseía sobre los criterios de concesión de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas, los principales criterios para la concesión de préstamos hipotecarios eran los que a continuación se resumen:

(I) Niveles de Autorización de Préstamos

La negociación de las operaciones crediticias, en general, se llevaba habitualmente desde las sucursales de CX. No obstante, en operaciones de un volumen importante de grandes empresas o grupos con gran vinculación, las condiciones económicas, o incluso la propia operación, se pactaban directamente en las Direcciones Territoriales o desde los Departamentos Centrales.

En el estudio y negociación de las operaciones crediticias se tenían en consideración dos criterios: el criterio de riesgo y el criterio de precio (tipo de interés y comisiones) de una operación.

CX disponía de una serie de productos financieros para atender la demanda de operaciones crediticias tanto con garantía personal como real. Cada uno de estos productos, en función de la garantía y destino de la financiación, tenía unas condiciones económicas específicas. Con objeto de captar operaciones crediticias de colectivos o agrupaciones, existían diversos convenios de colaboración con gremios, colectivos, asociaciones, etc.

1.- Solicitud de operaciones crediticias

- El proceso de tramitación de un crédito se inicia mediante la entrevista personal con el solicitante. En este momento, se efectuaba ya un preanálisis de la operación, informándole al solicitante de las condiciones económicas del crédito hipotecario y de la documentación necesaria para la tramitación, costes vinculados, etc., es decir, las condiciones de la operación.
- Superada esta primera fase, se iniciaba la tramitación propiamente dicha del expediente crediticio, dando de alta la operación en el sistema informático.
- Cronológicamente las distintas actuaciones que se seguirán en adelante son las siguientes: trámite, resolución (aprobada, denegada, anulada), preformalización y formalización.
- La documentación aportada por el cliente referente a la operación solicitada, así como la documentación interna generada al respecto, formaba el expediente crediticio del cliente.

Documentación interna:

- Solicitud de operación crediticia. En ella, al margen de los datos propios de la solicitud de operación crediticia, se incorpora una declaración de bienes del deudor hipotecario o del prestatario, según procediese.
- Informe con la propuesta de la oficina. Documento donde se analizaba la situación del solicitante y se proponía la aprobación o denegación de la operación.
- Listado de riesgos que se confeccionaba automáticamente cuando se daba de alta una operación crediticia. En él se informa de las posiciones del cliente: pasivo, activo, RAI (Registro de Asociaciones Impagadas), Bureau de Crédito, CIRBE (Central de Información de Riesgos del Banco de España), ASNEF (Asociación Nacional de Establecimiento Financieros de Crédito) y el fichero financiero BADEXCUG de Experian Bureau de Crédito. Esta información se requería de cada uno de los participantes de una operación ya fuesen titulares o fiadores. Además de la documentación interna, se completaba esta información mediante información obtenida por otras fuentes:
- Movimiento de las cuentas (composición/características de los ingresos y de los cargos, periodicidad, diversificación, procedencia, nivel de saldos puntales/medios, etc.).
- Análisis de los antecedentes crediticios como titular o fiador de riesgos en la entidad.

Documentación externa:

- Justificante del destino de la inversión.
- Tasación del inmueble garante, realizada por una sociedad de tasación autorizada.
- Verificación registral de la finca a hipotecar donde se comprobaba el dominio de la finca y su estado de cargas o gravámenes.



01/2021

- Identificación mediante NIF, tarjeta de residencia, pasaporte, NIE o documento de identidad del país de origen.
- Justificación de ingresos: IRPF (o equivalente), Declaración de Patrimonio y fotocopia de las últimas tres nóminas.
- Escrituras de propiedad y/o verificaciones registrales de otras fincas de su propiedad. En el caso de inmuebles hipotecados por otras entidades, se pedía la aportación de los 3 últimos recibos de hipotecas.
- Póliza de daños.

2.- Tasaciones

Existían cuatro sociedades de tasación autorizadas a tasar fincas como garantía de los créditos hipotecarios que CX otorgaba, todas ellas debidamente inscritas en el Registro del Banco de España:

- Acciones Mediterránea, S.A. (Valmesa)
- Sociedad de Tasación, S.A.
- Tinsa
- Colectivo Arquitectos Tasadores, S.A.

Independientemente del valor de tasación, CX realizaba aleatoriamente, como mecanismo de control, el contraste de la tasación original mediante otra valoración realizada por otras sociedades de tasación homologadas por el Banco de España.

3.- Seguros

El importe asegurado debía no ser inferior a su coste de reposición a nuevo o bruto (es la suma de las inversiones necesarias para reemplazar un inmueble por otro de sus mismas características). En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exigía, además, póliza de daños. El importe necesario ha de cubrir esta póliza coincidía con el importe de tasación de la finca a hipotecar, deducido el valor del suelo. CX también recomendaba a sus clientes una póliza de seguro de vida que cubriría el importe del capital pendiente a amortizar en caso de muerte del deudor. La póliza de vida era obligatoria únicamente en aquellos casos en los que CX así lo estimaba oportuno tras completar el análisis de las circunstancias del deudor.

4.- Facultades de aprobación

Para la resolución de las operaciones, CX tenía asignado un nivel de facultades que variaba en función del centro resolutor. Así, de este modo, las facultades de aprobación se distribuían entre Oficinas, Direcciones Territoriales y Departamentos Centrales siendo necesario siempre tener una opinión favorable del centro anterior para obtener una resolución por parte de un órgano superior.

Scoring

Para la concesión de créditos hipotecarios a personas físicas, CX empleaba un sistema de valoración objetiva del riesgo que comprendía dos métodos de valoración complementarios que actuaban uno tras otro:

1. **Scoring de Comportamiento:** Valoraba el posicionamiento del solicitante en CX, preclasificándolo mediante una cuota mensual que refleja su capacidad de pago, resultante del estudio del comportamiento de ingresos, de pagos, utilización de límites de tarjeta de crédito, domiciliación de recibos, amortización de otras operaciones de crédito, etc.

2. **Scoring de Concesión:** Tras aplicar el Scoring de Comportamiento, si la cuota resultante era menor a la de la operación solicitada o si no se ha dispuesto de datos necesarios para obtener dicha cuota, entraba en funcionamiento el Scoring de Concesión, que valoraba el perfil del riesgo del solicitante asociado a la operación mediante el cálculo de una puntuación que se traduciría en una probabilidad de impago. La valoración era la resultante del estudio de los datos de la solicitud de la operación, del destino de la misma, el porcentaje de cobertura hipotecaria, etc.

La valoración obtenida como combinación de los dos métodos anteriores, resultaba ser vinculante para la mayoría de operaciones de este segmento, de manera que:

- (a) Para aquellas valoraciones que peor puntuación obtenían y por tanto mayor riesgo asociado presentaban se denegaban automáticamente, sin que puedan ser reconsideradas en ningún caso.
- (b) Vinculación positiva para aquellas valoraciones con mejor puntuación. Instrumentándose mediante un incremento en las facultades de oficinas para su resolución y mayor simplicidad

administrativa en el trámite de dichas operaciones. No obstante, el órgano encargado podrá resolver en contra de la valoración obtenida. Para el resto de valoraciones, el Scoring actúa como herramienta de ayuda a la decisión final.

5.- Criterios de Aprobación

A continuación, se detallan de una manera genérica los aspectos que eran más relevantes en el análisis de una operación, entendiéndose que cada caso podía requerir la profundización en uno de dichos aspectos, o en otros que no se mencionan por no ser habituales.

Análisis del solicitante

Situación personal y familiar (edad, número de miembros de la unidad familiar, estructura familiar monoparental o biparental).

Antecedentes con CX e historial crediticio del cliente (domiciliaciones, seguros, antigüedad como cliente, experiencia significativa y positiva crediticia en otras operaciones, saldos medios de pasivo, etc.).

Estabilidad laboral (antigüedad laboral, tipo de contrato, grado profesional del deudor, etc.).

Capacidad de endeudamiento (estudio de la capacidad de endeudamiento del prestatario, análisis de sensibilidad de la misma ante posibles variaciones al alza de los tipos de interés).

Situación patrimonial. Análisis de la finca a hipotecar:

Estudio de la tasación, comprobando especialmente si existían advertencias o condicionantes. También se consideraban aspectos como tipo de residencia, antigüedad de la finca, situación, distribución, acabados, orientación, etc.

Estudio de la verificación registral, comprobando superficies, dominio, cargas, etc. Una vez finalizado el análisis de los aspectos mencionados, se decidirá sobre la aprobación o denegación de la operación. CX también podía, en función del porcentaje de financiación y de la situación laboral del solicitante, solicitar que se aportasen garantías complementarias suficientes: fiadores, depósitos, etc. a fin de que la operación pudiera aprobarse.

C. UNNIM

Las operaciones de financiación fueron concedidas a los Deudores por UNNIM siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encontraban descritos en su "Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación", que se resume a continuación.

Para el caso de préstamos hipotecarios de concesión directa la operación se origina en la propia oficina, la cual podía resolver sobre su concesión con base en las facultades individuales o mancomunadas (director y subdirector Oficina).

Todas las operaciones de préstamo hipotecario cuyo importe superaba las facultades mancomunadas de oficinas se debían tramitar para su concesión y revisión a Servicios Centrales (Análisis de Riesgos).

POLÍTICAS CREDITICIAS

Políticas para clientes

Las operaciones, que se tramitaban en función del tipo de cliente, debían estar sustentadas en unos criterios de concesión vinculados a la capacidad de pago del prestatario para cumplir, en tiempo y forma, con el total de las obligaciones financieras asumidas a partir de los ingresos procedentes de su negocio, o fuente de renta habitual, sin depender de avalistas, fiadores o activos entregados como garantía.

El criterio sobre la cantidad a financiar a personas físicas debía estar basado en un plan de pagos realista del cliente, sobre los ingresos procedentes de su trabajo habitual y otras fuentes recurrentes de generación de aquellos, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Solidez de las fuentes de ingresos del deudor.
- Adecuación de las amortizaciones a la recurrencia de sus fuentes primarias de ingresos.
- Coherencia con la vida útil de las garantías aportadas.

En operaciones de préstamos y créditos a particulares, tanto con garantía personal como hipotecaria, el endeudamiento en el conjunto de los riesgos, acumulados con la nueva operación no debía superar en



01/2021

ningún caso el 40% de la renta neta anual. Esta renta neta anual debería ser declarada fiscalmente y / o contrastable, así como regular y estable. En caso de incumplimiento de cualquiera de establecía un mínimo de renta disponible por unidad familiar en función del número de miembros. Estos condicionantes se deberán incorporar garantías adicionales.

El plazo de la operación debía ser coherente con la edad / vida profesional de los solicitantes.

En UNNIM todos los clientes tenían alguna de las siguientes políticas de riesgo de crédito asignadas:

- Mantener;
- Reducir;
- Afianzar; o
- Extinguir.

Dicha política debía ser propuesta, y aprobada por el órgano correspondiente como consecuencia de la elevación de una operación o de las revisiones por seguimiento sistemático y sintomático que se asignen a cada gestor por medio del seguimiento de riesgos.

Políticas para productos

Las políticas de riesgo de crédito por productos (o familias de productos asociados) se adoptaban en función de la experiencia acumulada en el mercado y de criterios de prudencia en la gestión de riesgos, siendo revisadas periódicamente por el máximo órgano de gobierno de UNNIM.

Préstamos y créditos hipotecarios: El importe y plazo máximo de los préstamos o créditos determinados por el porcentaje aplicado sobre el valor más bajo entre tasación o adquisición del bien aportado en garantía según el contrato o escritura de compraventa.

Todas las fincas sobre las que se constituía hipoteca a favor de UNNIM debían disponer de seguro de incendios por un valor no inferior al valor del inmueble, descontado el valor del suelo. La tasación del bien a hipotecar se realizaba por una sociedad de tasación autorizada por UNNIM y de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Orden ECO 805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para a cierta finalidad financiera, con una antigüedad máxima de 6 meses.

RESPONSABILIDADES Y FACULTADES DELEGADAS

UNNIM tenía elaborada y aprobada una distribución de responsabilidades y autorizaciones para la concesión y aprobación de operaciones de clientes, en función de las características de las operaciones, así como los importes de las mismas y los riesgos vivos del titular en el momento de la concesión de nuevas operaciones, que permitía encontrar la máxima eficiencia operativa y financiera dentro del marco de solvencia esperado. Las características principales del sistema de delegación de atribuciones a UNNIM estaban basadas en los siguientes aspectos:

- Sistema de atribuciones descentralizado, originándose en el consejo de administración y la dirección general quien, mediante un proceso de delegación, distribuía estas atribuciones entre los distintos niveles.
- Las atribuciones tienen carácter personal y no pueden ser delegadas a terceros salvo casos especiales. Estaba basado en un sistema de sanción colegiado o mancomunado de las operaciones.
- Existencia de diferentes niveles de aprobación adecuados a la capacidad y experiencia de los gestores.
- Los límites máximos delegados que un órgano o persona podía sancionar por grupo económico en función de la naturaleza de la operación y tipología del riesgo.
- Modelos de gestión estadística que colaboren y condicionen la toma de decisiones.

Por razones de urgencia, el director general o director general adjunto y junto con el director de riesgo de crédito o director de análisis de riesgo podían autorizar operaciones crediticias que excediesen de sus límites delegados, dando cuenta de ellas al consejo de administración. En este sentido, la normativa que desarrollaba el sistema de atribuciones de UNNIM contemplaba las siguientes cuestiones:

1. Órganos de decisión.
2. Composición de los órganos de decisión.
3. Bases de funcionamiento del comité de riesgo de crédito y comité de inversiones.
4. Facultades de los órganos de decisión.
5. Límites cuantitativos máximos de las facultades.
6. Análisis de clientes y operaciones.
7. Exclusión general.

ESTUDIOS Y ANÁLISIS POR TIPO DE OPERACIONES

Se establecían como criterios generales para la valoración de operaciones crediticias los siguientes:

- Conocimiento del cliente: Se priorizaba la inversión vinculada a clientes con experiencia en UNNIM.
- Capacidad de retorno de los prestatarios para hacer frente a los préstamos con los recursos generados.
- Solvencia: UNNIM realizaba un análisis previo de la solvencia económica y patrimonial de los solicitantes de operaciones de riesgo, para cada una de las operaciones solicitadas, en la que se tenía en cuenta el volumen y características de la deuda pendiente del sol solicitante y, en su caso, del grupo económico o sector al que pertenezca. En función del análisis sobre la solvencia del titular, así como de la tipología de la operación, se solicitaba la aportación de garantías para la recuperación de la deuda, las cuales podrán ser:
 - 1) Garantías personales, basadas en la propia solvencia del solicitante y su capacidad de generación de ingresos económicos, en relación con el calendario de amortización de la operación solicitada.
 - 2) Aavales facilitados por terceras personas relacionadas con el solicitante, con solvencia económica que pueda ser empleada para reforzar la garantía personal del interviniente.
 - 3) Garantías reales, sobre bienes de cualquier tipo, propiedad del solicitante.

Para conceder operaciones con estas garantías, previamente era requisito imprescindible la realización de verificaciones sobre la titularidad real y el valor económico de los bienes aportados como garantía.

Garantía de las operaciones

Se incorporaban las garantías necesarias para salvaguardar el buen fin de la operación. Se evitaban aquellas operaciones con capacidad de retorno insuficiente y basadas en la calidad de la garantía ya que esta siempre se entendía como complementaria y nunca como base de la decisión. A estos efectos se consideraba que el riesgo contraído está suficientemente garantizado cuando concurra alguno de los dos supuestos siguientes:

- El valor razonable de los activos propiedad del prestatario y avalistas excede en más del doble del valor de sus deudas.
- La operación crediticia se encuentre garantizada por un derecho o hipoteca sobre los bienes de la siguiente tabla y la relación entre el importe del crédito y el valor del bien en garantía (LTV) no exceda de los porcentajes que en ella se indican:

Bien objeto de la garantía	LTV
Viviendas y anexos 1a residencia	80%
Viviendas y anexos 2a residencia	70%
Viviendas y anexos régimen alquiler	70%
Locales y parkings no vinculados a la vivienda, naves, oficinas y locales en régimen de alquiler	70%
Solares (directamente edificables)	60%
Fincas rústicas con explotaciones agroganaderas	60%
Suelo en gestión urbanística	50%

En relación con las tasaciones, o cualquier otro tipo de trabajos profesionales externos en las operaciones de crédito que contaban con garantía real adicional a la personal, UNNIM extremaba la prudencia en su utilización como valor de referencia.

- Destino de la inversión y aportación del cliente: se exigía una aportación de recursos propios adecuado que garantice un mayor compromiso de devolución por parte del acreditado.
- Adecuación de las operaciones al cliente: las ofertas de financiación se ajustaban a las necesidades de los clientes con independencia de la existencia de objetivos comerciales. Debían ser coherentes en su finalidad, plazo de financiación e importe adecuado a la capacidad del acreditado.

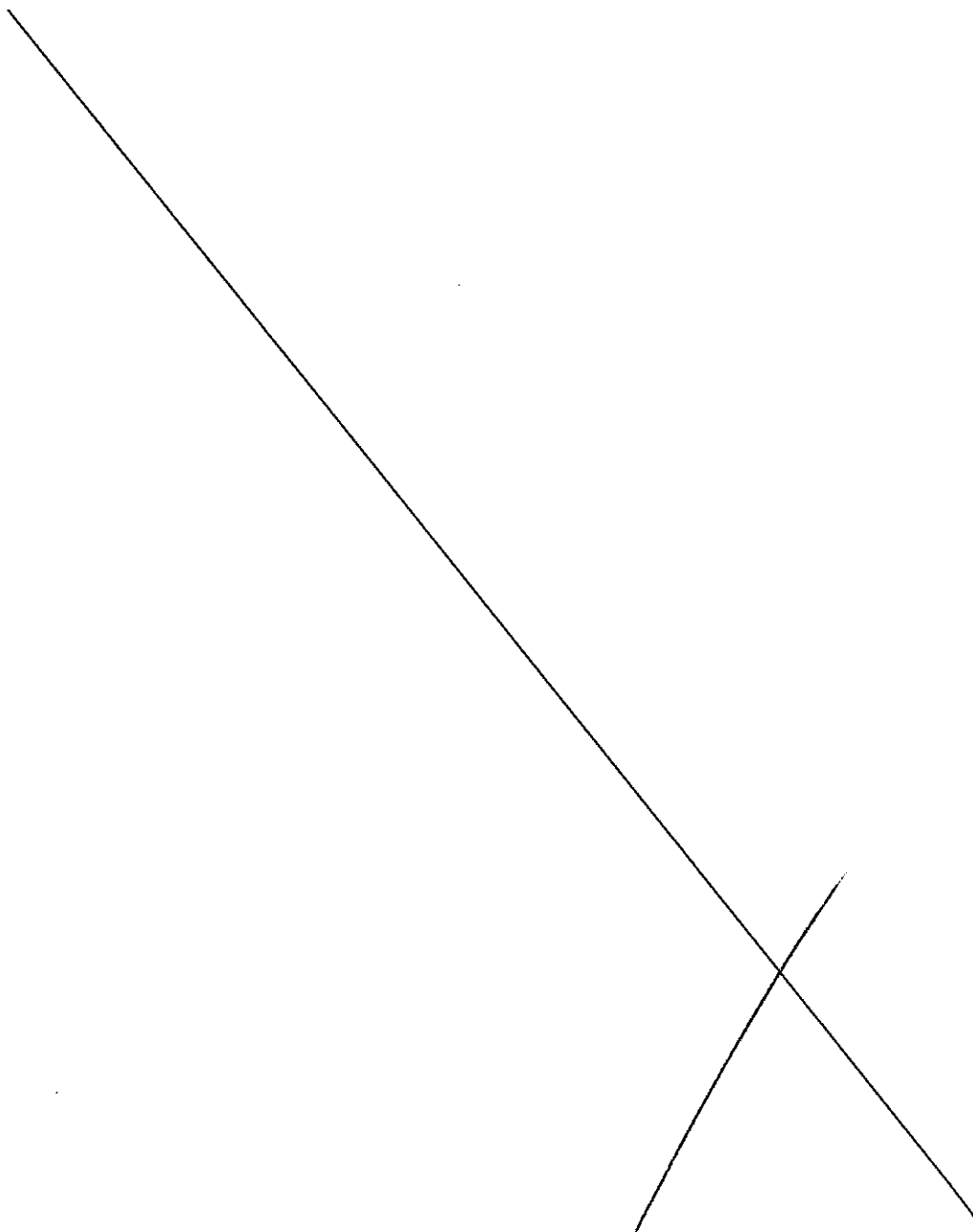
Rentabilidad ajustada al riesgo de la operación: las operaciones aceptadas debían adaptar su nivel de remuneración y condiciones financieras al nivel de riesgo asumido que estará relacionado con la operación y las características del cliente, estando siempre orientada a cubrir los gastos de financiación, de estructura y de riesgo de crédito inherente a cada clase de operación.



FY4503867

01/2021

ANEXO 7





DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

AGENCIA NACIONAL DE
CODIFICACIÓN DE VALORES

Edison, 4
28006 Madrid
España

915 851 500
www.cnmv.es

José Ignacio Martín González

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
Calle Jorge Juan, 68 – 2ª
28009 Madrid

27 de mayo de 2021.

Estimado José Ignacio:

En respuesta a su petición de códigos ISIN y de acuerdo a la documentación recibida, le comunico que la *Agencia Nacional de Codificación de Valores* ha asignado para las emisiones de Bonos de Titulización que BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION, tiene previsto llevar a cabo en próximas fechas, los siguientes códigos¹:

- Para la Serie A: ES0305567002
- Para la Serie B: ES0305567010

En el supuesto de que la emisión no se lleve a efecto, deberá notificarlo con la mayor celeridad posible a la *Agencia Nacional de Codificación de Valores*.

Atentamente,

Rosa María Fernández Bombín

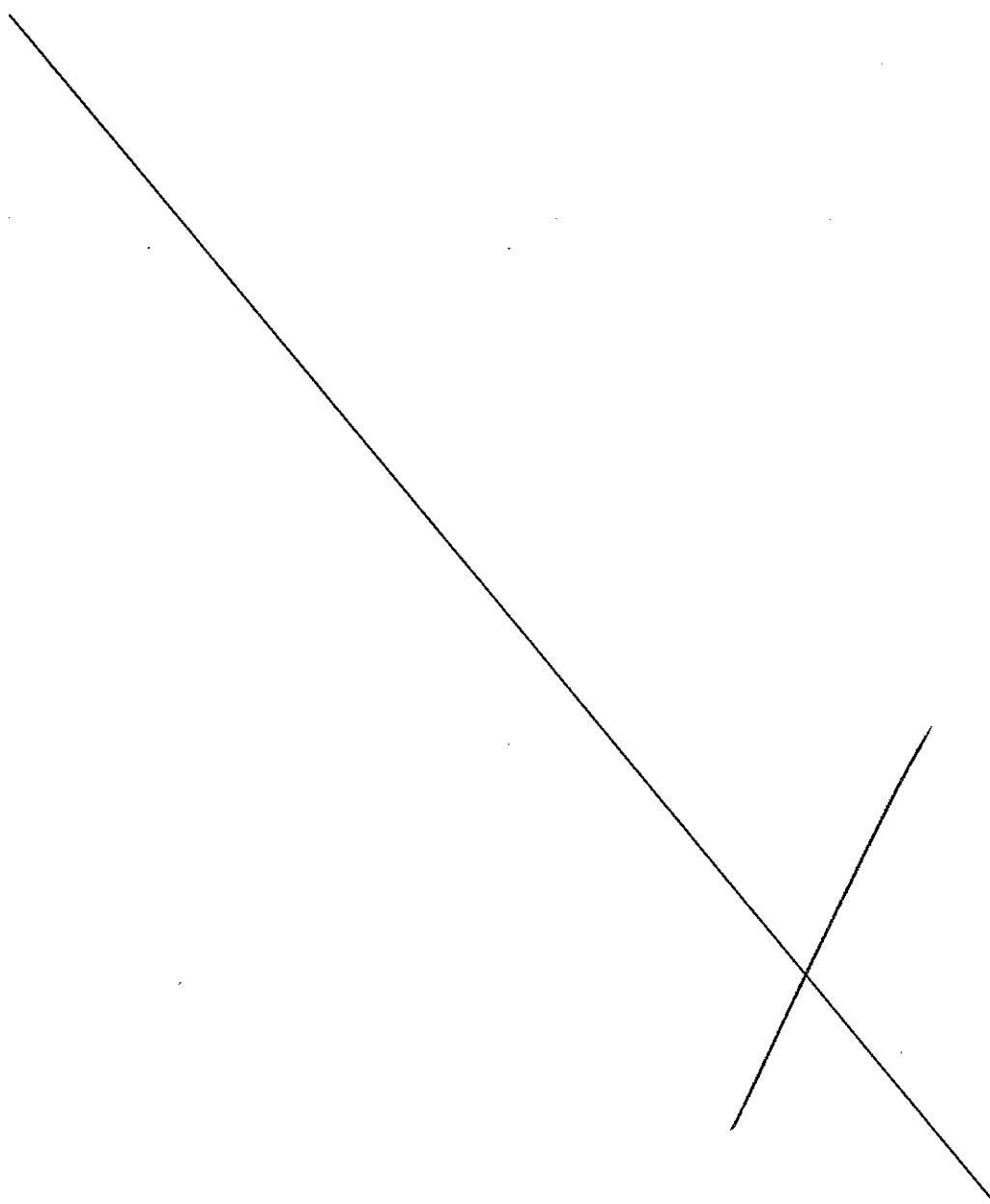
¹ El alcance de la codificación es el establecido en la Norma 4ª de la Circular 2/2010, de 28 de julio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre valores y otros instrumentos de naturaleza financiera codificables y procedimientos de codificación.



FY4503866

01/2021

ANEXO 8





PRESS RELEASE

JUNE 10, 2021

DBRS Morningstar Assigns Provisional Ratings to BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

RMBS

DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) assigned provisional ratings to the following classes of notes to be issued by BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización (the Issuer):

- Class A Notes at AA (high) (sf)
- Class B Notes at A (sf)

The provisional rating on the Class A Notes addresses the timely payment of interest and ultimate payment of principal on or before the final maturity date. The provisional rating on the Class B Notes addresses the ultimate payment of interest and the ultimate repayment of principal on or before the final maturity date.

The Class A and Class B Notes will be issued at closing to finance the purchase of a portfolio of first-lien residential mortgage loans originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA; rated A (high) with a Stable trend by DBRS Morningstar); Catalunya Banc, S.A. (CX); and UNIMM Banc, S.A. The mortgage loans are secured over residential properties located in Spain.

During 2011 and 2012, CX and UNIMM received capital investment from the Fund for Orderly Bank Restructuring, effectively nationalising both banks. BBVA acquired CX in April 2015 and, subsequently, CX was absorbed and merged with BBVA. Similarly, BBVA acquired UNIMM in March 2012 and, subsequently, UNIMM was absorbed and merged with BBVA. The transaction will be managed by Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (the Management Company). BBVA is the servicer of the portfolio.

The Class A Notes benefit from the EUR 150 million (6.0%) subordination of the Class B Notes plus the EUR 125 million (5.0%) reserve fund, which is available to cover senior expenses as well as interest and principal on the Class A Notes until paid in full. The reserve fund will amortise with a target equal to the lower of EUR 125.0 million and 10.0% of the outstanding balance of the Class A and Class B Notes, subject to a floor of EUR 62.5 million. The reserve fund will not amortise if certain performance triggers are breached. The Class A Notes will benefit from full sequential amortisation whereas principal on the Class B Notes will not be paid until the Class A Notes have been redeemed in full. Additionally, the Class A Notes principal will be senior to the Class B Notes interest payments in the priority of payments.

DBRS Morningstar was provided with a provisional portfolio equal to EUR 2.7 billion as of 21 May 2021 (the cut-off date), which consisted of 26,237 loans extended to 26,193 borrowers. The weighted-average (WA) original loan-to-value (LTV) ratio stands at 77.8% whereas the WA current indexed LTV is 66.4%. The mortgage loan portfolio is distributed among the Spanish regions of Catalonia (27.7% by current balance), Andalusia (18.3%), and Madrid (15.0%). The mortgage loans in the asset portfolio are almost all owner occupied, with 4.6% classified as second homes. All the loans in the pool pay on a repayment basis, 1.4% of which have a balloon payment at maturity. Of the portfolio balance, 13.3% of the loans were granted to self-employed borrowers. As of the cut-off date, 0.3% of the mortgage loans were no more than 30 days in arrears. The WA coupon of the mortgages is 1.39% and the WA

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503865

seasoning is 36 months.

Of the portfolio balance, 91.8% are mortgages that allow for loan modifications subject to select criteria, depending on the type of mortgage product. The majority of the portfolio balance (89.6%) consists of loans eligible for margin or interest rate reduction. The allowable loan modifications include (1) change of maturity date, (2) application for payment holidays, (3) change to the type of interest, and (4) change in the amortisation profile. The loan modifications are integrated into the loan contracts and are seen as complementary to the permitted variation under the transaction's documents. The servicer can grant loan modifications without the Management Company's consent. DBRS Morningstar stressed the margin of the portfolio to the minimum margin allowed per loan agreement and extended the maturity to the longest possible date in its cash flow analysis for 10% of the portfolio.

Currently, 59.6% of the portfolio are fixed-rate loans for life and 6.7% are fixed-rate loans that will switch to a floating rate indexed to 12-month Euribor or Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios (IRPH). The remaining 33.7% of the portfolio are floating-rate loans indexed to 12-month Euribor or IRPH. In comparison, the notes are floating rate linked to three-month Euribor. The Issuer's fixed-floating risk exposure is hedged through an interest rate swap agreement that references the total interest earned on the mortgage loans and pays the Issuer the WA interest rate of the bonds plus 1.0% multiplied by the performing balance of the collateral (the notional amount). The basis risk mismatch will remain unhedged.

The transaction's account bank agreement and replacement trigger require BBVA acting as the treasury account bank to find (1) a replacement account bank or (2) an account bank guarantor upon loss of an applicable A (low) account bank rating. DBRS Morningstar's Long Term Critical Obligation Rating (COR), Long-Term Senior Debt rating and Issuer Rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA are AA (low), A (high), and A (high), respectively, as of the date of this press release. The applicable account bank rating is the higher of one notch below the COR, Long-Term Senior Debt rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA.

DBRS Morningstar based its ratings on the following analytical considerations:

- The transaction capital structure and form and sufficiency of available credit enhancement.
- The credit quality of the portfolio and DBRS Morningstar's qualitative assessment of BBVA's capabilities with regard to originations, underwriting, and servicing. DBRS Morningstar was provided with BBVA's historical mortgage performance data as well as loan-level data for the mortgage portfolio. DBRS Morningstar calculated probability of default (PD), loss given default (LGD), and expected loss levels on the mortgage portfolio, which are used as inputs in the cash flow tool. DBRS Morningstar analysed the mortgage portfolio in accordance with DBRS Morningstar's "European RMBS Insight Methodology" and "European RMBS Insight: Spanish Addendum".
- The transaction's ability to withstand stressed cash flow assumptions and repay the noteholders according to the terms and conditions in the transaction documents. DBRS Morningstar analysed the transaction structure using Intex DealMaker. DBRS Morningstar considered additional sensitivity scenarios of 0% conditional repayment rate stress.
- The transaction parties' financial strength to fulfil their respective roles.
- The transaction's legal structure and its consistency with DBRS Morningstar's "Legal Criteria for European Structured Finance Transactions" methodology as well as the presence of the appropriate legal opinions that address the assignment of the assets to the Issuer.
- DBRS Morningstar's sovereign rating on the Kingdom of Spain of "A" with a Stable trend as of the date of this press release.

The Coronavirus Disease (COVID-19) and the resulting isolation measures have caused an economic contraction, leading to sharp increases in unemployment rates and income reductions for many borrowers. DBRS Morningstar anticipates that delinquencies may continue to increase in the coming months for many structured finance transactions, some meaningfully. The ratings are based on additional analysis and, where appropriate, adjustments to expected performance as a result of the global efforts to contain the spread of the coronavirus. For this transaction, DBRS Morningstar incorporated a moderate reduction in property values and conducted additional sensitivity analysis to determine that the transaction benefits from sufficient liquidity support to withstand potential high levels of payment holidays in the portfolio.

On 16 April 2020, the DBRS Morningstar Sovereign group released a set of macroeconomic scenarios for the 2020–22 period in select economies. These scenarios were last updated on 17 March 2021. For details, see the following commentaries: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/375376/global-macroeconomic-scenarios-march-2021-update> and <https://www.dbrsmorningstar.com/research/359903/global-macroeconomic-scenarios-application-to-credit-ratings>. The DBRS Morningstar analysis considered impacts consistent with the moderate scenario in the referenced reports.

On 5 May 2020, DBRS Morningstar published a commentary outlining how the coronavirus crisis is likely to affect the ratings of DBRS Morningstar-rated residential mortgage-backed security (RMBS) transactions in Europe. For more details, please see: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/360599/european-rmbs-transactions-risk-exposure-to-coronavirus-covid-19-effect> and <https://www.dbrsmorningstar.com/research/362712/european-structured-finance-covid-19-credit-risk-exposure-roadmap>.

For more information regarding rating methodologies and Coronavirus Disease (COVID-19), please see the following DBRS Morningstar press release: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/357883>.

For more information regarding structured finance rating methodologies and Coronavirus Disease (COVID-19), please see the following DBRS Morningstar press release: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/358308>.

For more information regarding the structured finance rating approach and Coronavirus Disease (COVID-19), please see the following DBRS Morningstar press release: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/359905>.

ESG CONSIDERATIONS

A description of how DBRS Morningstar considers ESG factors within the DBRS Morningstar analytical framework can be found in the DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings at <https://www.dbrsmorningstar.com/research/373262>.

Notes:

All figures are in euros unless otherwise noted.

The principal methodology applicable to the ratings are the "European RMBS Insight Methodology" (3 June 2021) and the "European RMBS Insight: Spanish Addendum" (26 August 2020).

Other methodologies referenced in this transaction are listed at the end of this press release. These may be found at: <http://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

DBRS Morningstar has applied the principal methodology consistently and conducted a review of the transaction in accordance with the principal methodology.

For a more detailed discussion of the sovereign risk impact on Structured Finance ratings, please refer to "Appendix C: The Impact of Sovereign Ratings on Other DBRS Morningstar Credit Ratings" of the "Global Methodology for Rating Sovereign Governments" at: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/364527/global-methodology-for-rating-sovereign-governments>.

The sources of data and information used for this rating include BBVA and Europea de Titulización. DBRS Morningstar was provided with loan-level data as of 21 May 2021 and historical performance data (dynamic delinquencies and prepayment data) covering the period from January 2013 to December 2020. In addition, DBRS Morningstar was provided with a sample of 6,367 repossessed properties sold between 2012 and 2018.

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503864

DBRS Morningstar did not rely upon third-party due diligence in order to conduct its analysis.

DBRS Morningstar was supplied with one or more third-party assessments. DBRS Morningstar applied additional cash flow stresses in its rating analysis.

DBRS Morningstar considers the data and information available to it for the purposes of providing these ratings to be of satisfactory quality.

DBRS Morningstar does not audit or independently verify the data or information it receives in connection with the rating process.

These ratings concern an expected to be issued new financial instrument. These are the first DBRS Morningstar ratings on this financial instrument.

Information regarding DBRS Morningstar ratings, including definitions, policies, and methodologies, is available on www.dbrsmorningstar.com.

To assess the impact of changing the transaction parameters on the rating, DBRS Morningstar considered the following stress scenarios, as compared to the parameters used to determine the rating (the Base Case):

-- In respect of the Class A Notes, the PD of 20.7% and LGD of 42.6%, corresponding to a AA (high) (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.

-- In respect of the Class B Notes, the PD of 15.8% and LGD of 35.7%, corresponding to a (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.

Class A Notes Risk Sensitivity:

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at AA (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).

Class B Notes Risk Sensitivity:

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BB (high) (sf).

For further information on DBRS Morningstar historical default rates published by the European Securities and Markets Authority (ESMA) in a central repository, see: <http://cerep.esma.europa.eu/cerep-web/statistics/defaults.xhtml>. DBRS Morningstar understands further information on DBRS Morningstar historical default rates may be published by the Financial Conduct Authority

(FCA) on its webpage: <https://www.fca.org.uk/firms/credit-rating-agencies>.

This rating is endorsed by DBRS Ratings Limited for use in the United Kingdom.

Lead Analyst: Tomas Rodriguez-Vigil Junco, Vice President

Rating Committee Chair: Ketan Thaker, Managing Director

Initial Rating Date: 10 June 2021

DBRS Ratings GmbH, Sucursal en España

Paseo de la Castellana 81

Plantas 26 & 27

28046 Madrid, Spain

Spain

Tel. +34 (91) 903 6500

DBRS Ratings GmbH

Neue Mainzer Straße 75

60311 Frankfurt am Main Deutschland

Tel. +49 (69) 8088 3500

Geschäftsführer: Detlef Scholz

Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 110259

The rating methodologies used in the analysis of this transaction can be found at: <http://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

-- European RMBS Insight Methodology (3 June 2021) and European RMBS Insight Model (v.5.2.0.0.), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/379557/european-rmbs-insight-methodology>.

-- European RMBS Insight: Spanish Addendum (26 August 2020), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/366107/european-rmbs-insight-spanish-addendum>.

-- DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings (3 February 2021), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/373262/dbrs-morningstar-criteria-approach-to-environmental-social-and-governance-risk-factors-in-credit-ratings>.

-- Legal Criteria for European Structured Finance Transactions (6 April 2021), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/376314/legal-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.

-- Derivative Criteria for European Structured Finance Transactions (24 September 2020), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/367092/derivative-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.

-- Interest Rate Stresses for European Structured Finance Transactions (28 September 2020), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/367292/interest-rate-stresses-for-european-structured-finance-transactions>.

-- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Servicers (19 November 2020), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/370270/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-servicers>.

-- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Originators (30 September 2020), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/367603/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-originators>.

A description of how DBRS Morningstar analyses structured finance transactions and how the methodologies are collectively applied can be found at: <http://www.dbrsmorningstar.com/research/278375>.

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503863

For more information on this credit or on this industry, visit www.dbrsmorningstar.com or contact us at info@dbrsmorningstar.com.

Ratings

BBVA RMBS 20 FT

Date Issued	Debt Rated	Action	Rating	Trend	Attributes
10-Jun-21	Class A Notes	Provis.- New	AA (high) (sf)	--	EU U
10-Jun-21	Class B Notes	Provis.- New	A (sf)	--	EU U

ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON WWW.DBRSMorningstar.com.

Contacts

Belen Bulnes

Assistant Vice President, European RMBS - Global Structured Finance

+44 20 7855 6699

belen.bulnesmeneses@dbrsmorningstar.com

Tomas Rodriguez-Vigil Junco

Vice President, European RMBS & Covered Bonds

+34 672 74 37 29

tomas.rodriiguez-vigiljunco@dbrsmorningstar.com

Ketan Thaker

Managing Director, Head of European RMBS & Covered Bonds

+44 20 3356 1525

ketan.thaker@dbrsmorningstar.com

The DBRS Morningstar group of companies consists of DBRS, Inc. (Delaware, U.S.)(NRSRO, DRO affiliate); DBRS Limited (Ontario, Canada)(DRO, NRSRO affiliate); DBRS Ratings GmbH (Frankfurt, Germany)(EU CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate); and DBRS Ratings Limited (England and Wales)(UK CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate). For more information on regulatory registrations, recognitions and approvals of the DBRS Morningstar group of companies, please see: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/highlights.pdf>.

The DBRS Morningstar group of companies are wholly-owned subsidiaries of Morningstar, Inc. © 2021 DBRS Morningstar. All Rights Reserved.

The information upon which DBRS Morningstar ratings and other types of credit opinions and reports are based is obtained by DBRS Morningstar from sources DBRS Morningstar believes to be reliable. DBRS Morningstar does not audit the information it receives in connection with the analytical process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS Morningstar ratings, other types of credit opinions, reports and any other information provided by DBRS Morningstar are provided "as is" and without representation or warranty of any kind. DBRS Morningstar hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS Morningstar or its directors, officers, employees, independent contractors, agents and representatives (collectively, DBRS Morningstar Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of ratings and rating reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS Morningstar or any DBRS Morningstar Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. No DBRS Morningstar entity is an investment advisor. DBRS Morningstar does not provide investment, financial or other advice. Ratings, other types of credit opinions, other analysis and research issued or published by DBRS Morningstar are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness, investment, financial or other advice or recommendations to purchase, sell or hold any securities. A report with respect to a DBRS Morningstar rating or other credit opinion is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities. DBRS Morningstar may receive compensation for its ratings and other credit opinions from, among <https://www.dbrsmorningstar.com/disclaimer/> others, issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities. DBRS Morningstar is not responsible for the content or operation of third party websites accessed through hypertext or other computer links and DBRS Morningstar shall have no liability to any person or entity for the use of such third party websites. This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS Morningstar. ALL DBRS MORNINGSTAR RATINGS AND OTHER TYPES OF CREDIT OPINIONS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS AT <https://www.dbrsmorningstar.com/about/disclaimer>. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS MORNINGSTAR RATINGS AND OTHER TYPES OF CREDIT OPINIONS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON <https://www.dbrsmorningstar.com>. Users may, through hypertext or other computer links, gain access to websites operated by persons other than DBRS Morningstar. Such hyperlinks are provided for convenience only, and are the exclusive responsibility of the owners of such websites. DBRS Morningstar does not endorse the content, the operator or operations of third party websites. DBRS Morningstar is not responsible for the content or operation of such websites and DBRS Morningstar shall have no liability to you or any other person or entity for the use of third party websites.



01/2021

ANEXO 9

BBVA RMBS 20 Spanish RMBS Transaction Assigned Preliminary Ratings

June 10, 2021

Preliminary Ratings

Class	Prelim. Rating*	Balance (mil. €)	Class size (%)	Credit enhancement (%)
A	AA (sf)	2,350.00	94.0	11.0
B-Dfrd	AA (sf)	150.00	6.0	5.0

*Our preliminary ratings address timely receipt of interest and ultimate repayment of principal on the class A notes and the ultimate payment of interest and principal on the class B-Dfrd notes. Our ratings also address ultimate interest on current interest due when they become most senior outstanding. Any deferred interest is due by maturity.

PRIMARY CREDIT ANALYST

Isabel Plaza
Madrid
+ 34 91 768 7203
isabel.plaza
@spglobal.com

Overview

- We have assigned our preliminary ratings to BBVA RMBS 20, Fondo de Titulización de Activos' class A and B-Dfrd notes.
- This is a static RMBS transaction backed by assets that are primarily first-ranking owner-occupied loans secured against properties in Spain.

MADRID (S&P Global Ratings) June 10, 2021 -- S&P Global Ratings today assigned its preliminary credit ratings to BBVA RMBS 20, Fondo de Titulización de Activos' class A and B-Dfrd notes.

BBVA RMBS 20 is a static RMBS transaction. The €2,701,055,511 preliminary pool comprises 26,237 mortgage loans, originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA; 93.38% of the pool balance), Catalunya Caixa S.A. (2.05%), and Unnim Banc (1.58%) (the last two are now part of BBVA). The assets are first-ranking mainly owner-occupied loans secured against properties in Spain.

The loans originated by BBVA are defined as "flexible" loans due to a set of limited amendments allowed for each loan. In particular, the borrower can modify loan maturities, defer payment installments, make a balloon payment (a large final installment), or change from a floating interest rate to a fixed interest rate for three years, subject to certain conditions.

At closing, the issuer will use the class A and B-Dfrd notes' issuance proceeds to purchase the "Certificados de Transmisión de Hipoteca" (CTHs) from the originator.

Credit enhancement for the class A notes will comprise subordination, the reserve fund, and excess spread. For the class B-Dfrd notes, credit enhancement will comprise excess spread and the reserve fund once the class A notes fully amortize. A subordinated loan will fully fund the



BBVA RMBS 20 Spanish RMBS Transaction Assigned Preliminary Ratings

reserve fund at closing.

There are no rating constraints in the transaction under our operational, legal, or structured finance sovereign risk criteria. However, the documented replacement mechanisms for the account provider constrain the ratings on the notes at 'AA'.

Our preliminary ratings address the timely payment of interest and ultimate payment of principal on the class A notes. Our ratings on the class B-Dfrd notes address the ultimate payment of interest and principal until the notes' final redemption.

Related Criteria

- Criteria | Structured Finance | General: Methodology To Derive Stressed Interest Rates In Structured Finance, Oct. 18, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Counterparty Risk Framework: Methodology And Assumptions, March 8, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Incorporating Sovereign Risk In Rating Structured Finance Securities: Methodology And Assumptions, Jan. 30, 2019
- Criteria | Structured Finance | RMBS: Global Methodology And Assumptions: Assessing Pools Of Residential Loans, Jan. 25, 2019
- Legal Criteria: Structured Finance: Asset Isolation And Special-Purpose Entity Methodology, March 29, 2017
- Criteria | Structured Finance | General: Global Framework For Assessing Operational Risk In Structured Finance Transactions, Oct. 9, 2014
- Criteria | Structured Finance | General: Global Derivative Agreement Criteria, June 24, 2013
- General Criteria: Principles Of Credit Ratings, Feb. 16, 2011
- Criteria | Structured Finance | General: Methodology For Servicer Risk Assessment, May 28, 2009

Related Research

- ESG Industry Report Card: Residential Mortgage-Backed Securities, March 31, 2021
- 2017 EMEA RMBS Scenario And Sensitivity Analysis, July 6, 2017
- Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016
- European Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016

BBVA RMBS 20 Spanish RMBS Transaction Assigned Preliminary Ratings

Copyright © 2021 by Standard & Poor's Financial Services LLC. All rights reserved.

No content (including ratings, credit-related analyses and data, valuations, model, software or other application or output therefrom) or any part thereof (Content) may be modified, reverse engineered, reproduced or distributed in any form by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of Standard & Poor's Financial Services LLC or its affiliates (collectively, S&P). The Content shall not be used for any unlawful or unauthorized purposes. S&P and any third-party providers, as well as their directors, officers, shareholders, employees or agents (collectively S&P Parties) do not guarantee the accuracy, completeness, timeliness or availability of the Content. S&P Parties are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, for the results obtained from the use of the Content, or for the security or maintenance of any data input by the user. The Content is provided on an "as is" basis. S&P PARTIES DISCLAIM ANY AND ALL EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE, FREEDOM FROM BUGS, SOFTWARE ERRORS OR DEFECTS, THAT THE CONTENT'S FUNCTIONING WILL BE UNINTERRUPTED OR THAT THE CONTENT WILL OPERATE WITH ANY SOFTWARE OR HARDWARE CONFIGURATION. In no event shall S&P Parties be liable to any party for any direct, indirect, incidental, exemplary, compensatory, punitive, special or consequential damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including, without limitation, lost income or lost profits and opportunity costs or losses caused by negligence) in connection with any use of the Content even if advised of the possibility of such damages.

Credit-related and other analyses, including ratings, and statements in the Content are statements of opinion as of the date they are expressed and not statements of fact. S&P's opinions, analyses and rating acknowledgment decisions (described below) are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities or to make any investment decisions, and do not address the suitability of any security. S&P assumes no obligation to update the Content following publication in any form or format. The Content should not be relied on and is not a substitute for the skill, judgment and experience of the user, its management, employees, advisors and/or clients when making investment and other business decisions. S&P does not act as a fiduciary or an investment advisor except where registered as such. While S&P has obtained information from sources it believes to be reliable, S&P does not perform an audit and undertakes no duty of due diligence or independent verification of any information it receives. Rating-related publications may be published for a variety of reasons that are not necessarily dependent on action by rating committees, including, but not limited to, the publication of a periodic update on a credit rating and related analyses.

To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P reserves the right to assign, withdraw or suspend such acknowledgment at any time and in its sole discretion. S&P Parties disclaim any duty whatsoever arising out of the assignment, withdrawal or suspension of an acknowledgment as well as any liability for any damage alleged to have been suffered on account thereof.

S&P keeps certain activities of its business units separate from each other in order to preserve the independence and objectivity of their respective activities. As a result, certain business units of S&P may have information that is not available to other S&P business units. S&P has established policies and procedures to maintain the confidentiality of certain non-public information received in connection with each analytical process.

S&P may receive compensation for its ratings and certain analyses, normally from issuers or underwriters of securities or from obligors. S&P reserves the right to disseminate its opinions and analyses. S&P's public ratings and analyses are made available on its Web sites, www.standardandpoors.com (free of charge), and www.ratingsdirect.com (subscription), and may be distributed through other means, including via S&P publications and third-party redistributors. Additional information about our ratings fees is available at www.standardandpoors.com/usratingsfees.

STANDARD & POOR'S, S&P and RATINGSDIRECT are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC.

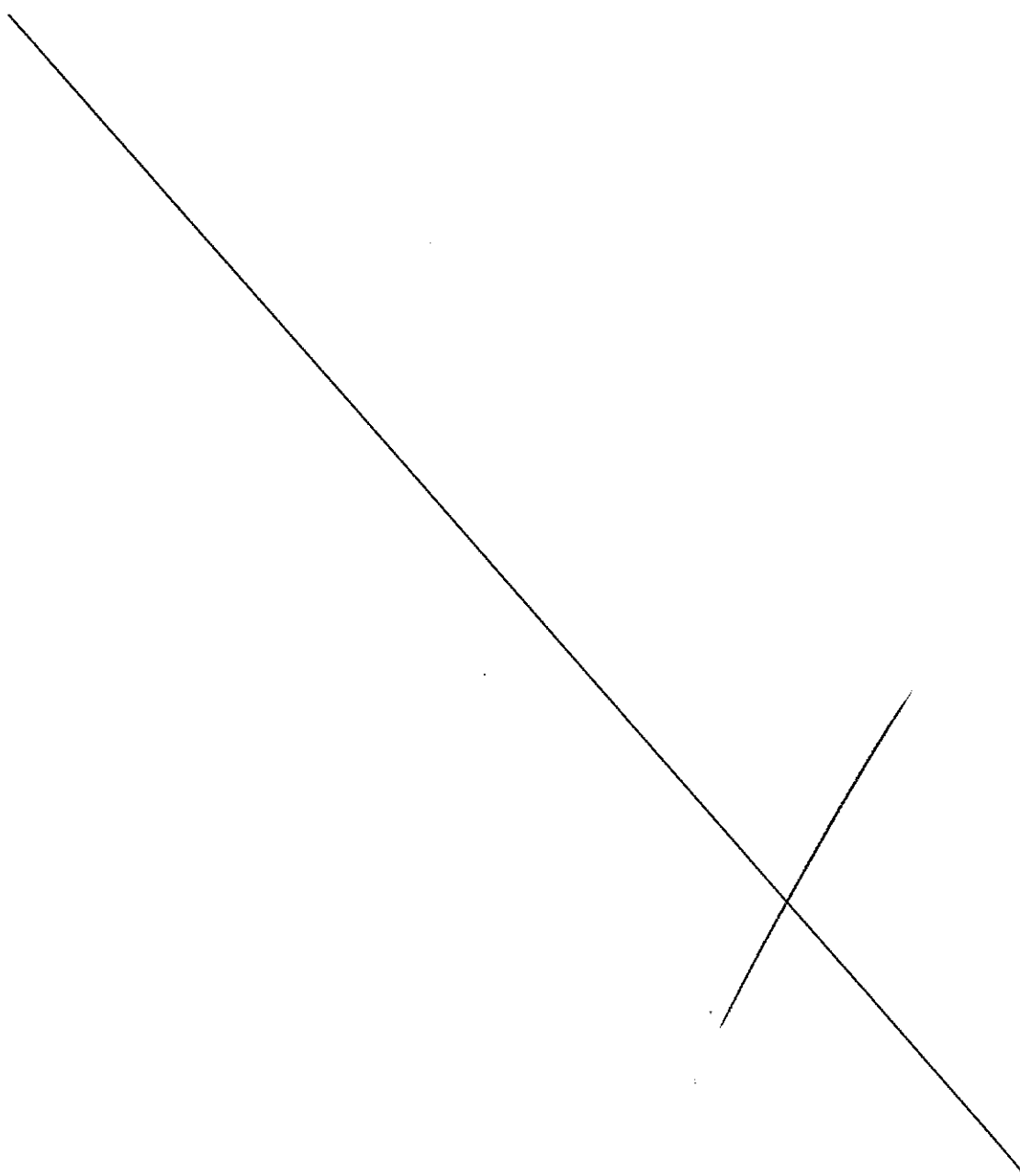


EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FY4503860

01/2021

ANEXO 10



Scope assigns (P) AAA(SF) to class A of BBVA RMBS 20 FT – Spain RMBS

Scope Ratings GmbH (Scope) has assigned preliminary ratings to the series A and B notes to be issued by BBVA RMBS 20 FT, a EUR 2,500m cash securitisation of prime residential mortgage loans extended to individual borrowers by BBVA.

Rating action

The rating actions are as follows:

Series A (ISIN ES0305567002), EUR [2,350,000,000]: rated (P)AAA_{SF}

Series B (ISIN ES0305567010), EUR [150,000,000]: rated (P)BBB_{SF}

The latest information on the ratings, including the pre-sale ratings report and related methodologies, is available on this [LINK](#).

Preliminary ratings rely on information available to Scope up to 26 May 2021. Scope will assign final ratings when the notes are issued and upon receipt of the final version of all transaction documents and legal opinions. Final ratings may deviate from preliminary ratings.

Transaction overview

BBVA RMBS 20 FT is a EUR 2,500m static cash securitisation consisting of prime residential mortgage loans originated and serviced by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA) and extended to individual borrowers to finance properties in Spain.

The securitised portfolio consists of first-lien mortgages extended to borrowers' resident in Spain. The current pool's balance as of 21 May 2021 is EUR 2,701.1m with no material obligor concentration. Mortgage loans in the current portfolio were originated between 2001 and 2021, with 83.5% originated from 2017 onwards. The portfolio has a seasoning of 3.0 years and a weighted average remaining time to maturity of 24.3 years.

The current portfolio is subject to certain credit-positive eligibility restrictions, such as the exclusion of mortgages that are more than 30 days in arrears, under an active moratorium, restructured or delinquent. The mortgage loans have generally been used to purchase finished houses and have a low weighted average loan-to-value of 67.5% relative to the Spanish market.



01/2021

BBVA provides all money handling services including the holding of bank accounts, mortgage servicing and interest rate hedging. The rated instruments amortise sequentially and benefit from a fully funded 5% cash reserve, which is amortising. Excess spread is contractually available through an interest rate swap.

The transaction is expected to close on 17 June 2021 and has its legal final maturity on 14 February 2065.

Rating rationale

The ratings reflect i) the legal and financial structure of the transaction; ii) the quality of the underlying collateral in the context of the Spanish macroeconomic environment; and iii) the experience and incentives of BBVA as the transaction's originator and mortgage manager.

Credit enhancement of the rated notes stems from their respective subordination levels as well as an amortising 5% cash reserve, fully funded at closing. The Series A and B notes will amortise sequentially and the structure benefits from an interest rate swap with BBVA, which shields the notes from interest rate risk, covers liability costs and provides 1% of excess spread.

The ratings also account for the underlying portfolio's credit quality considering its expected performance under the current and future macroeconomic conditions in Spain. The historic credit performance of the amortising mortgages is good, reflecting the generally prime status of mortgage borrowers in the portfolio, prudent post-financial crisis origination standards, the generally benign macroeconomic environment in the recent past and supportive measures introduced by the government and banks to prevent mortgage defaults during the Covid-19 pandemic.

BBVA performs all money handling roles in this transaction, including the role of servicer, account bank and interest swap provider. The ratings reflect the counterparty risk exposure to the bank as well as the replacement of the bank in various roles upon the loss of a BBB rating. Scope maintains a non-public credit assessment on BBVA. Europea de Titulización S.G.F.T. (EdT) manages the transaction.

Key rating drivers

Credit enhancement (positive)¹. The subordination, cash reserve and excess spread from the interest rate swap provide significant levels of credit enhancement to protect both the senior and the junior notes from losses in the underlying portfolio.

Portfolio characteristics (positive)^{1,2,3}. The current loan-to-value ratio (67.5%) and debt-to-income ratio (23.5%) are lower than the Spanish average. All underlying mortgaged assets are owner-occupied. The young portfolio (three years of seasoning) mainly reflects the prudent post-financial crisis origination standards in Spain, while the remaining term of 24.3 years reflects the standard 30-year Spanish mortgage contract. The top four regions (Catalonia, Andalusia, Madrid and Valencia), accounting for 69.1% of the portfolio, are among Spain's wealthiest and represent the natural footprint of BBVA's mortgage origination business.

Positive portfolio selection (positive)¹. All loans are first-lien mortgages granted to individuals to purchase their main residence. Loans that were previously restructured or are under an active moratorium have been excluded from the securitised portfolio. In addition, none of the loans are currently in arrears.

Interest rate swap (positive)¹. The transaction benefits from an interest rate swap with BBVA, which partially mitigates the asset-liability interest rate mismatch. BBVA will receive all interest collected on the portfolio in exchange for paying an amount equal to the senior costs, the Series A and B interest costs and a

1% excess spread, based on the non-defaulted balance of the assets. In remote scenarios of significant asset defaults, the funds from BBVA may be insufficient to cover the senior interest.

Simple structure (positive)¹. The transaction is static and the notes will amortise fully sequentially. In addition, the subordination of the Series B interest adds to the Series A notes' protection.

Benign origination period (negative)^{1,2,3}. The portfolio was predominantly originated under post-financial crisis origination criteria, which have not been tested in a period of significant mortgage borrower stress. Scope's analysis reflects this with a relatively high volatility assumption related to the expected performance that Scope derived from the originator's vintage data.

Scope's assumptions considered BBVA's rather conservative positioning in the Spanish mortgage market and the more prudent market-wide origination standards after the financial crisis, as indicated by the Bank of Spain.

Liquidity risk (negative)¹. All sources of liquidity in the transaction are exposed to the credit quality of BBVA. This risk is partially mitigated by the high credit quality of the bank and the fact that a limited amount of periodic collections is already sufficient to pay the senior costs and Series A notes' interest. The positioning of the cash reserve replenishment before the payment of the Series B notes' interest exposes the tranche to the risk of non-timely payment of interest, even in relatively benign default rate scenarios. The excess spread from the swap partially mitigates this risk and Scope considered the impact of this transaction structural element in its analysis.

Counterparty concentration (negative)¹. BBVA performs all counterparty roles in the transaction. A default of the bank without prior replacement would be highly likely to result in a default on the transaction. The high credit quality of BBVA partially mitigates this risk. The rating on the Series B notes is constrained by the credit quality of BBVA, as the entire credit enhancement of the notes, i.e. the cash reserve and the excess spread from the interest rate swap, is exposed to the bank.

Upside rating-change drivers

Stabilisation of Spanish macroeconomic conditions with a return to the pre-pandemic norm.

Downside rating-change drivers

A significant deterioration in BBVA's credit profile may adversely impact the ratings.

Spanish macroeconomic uncertainty in relation to the global slowdown. Covid-19 may weigh negatively on collateral pool performance, as higher unemployment may affect the capacity of borrowers to repay.

Quantitative analysis and assumptions

Scope used a cash flow model to analyse the transaction and applied a statistical distribution of defaults when modelling the granular collateral pool. The key assumptions derived were then applied to the cash flow analysis of the transaction over its amortisation period. A mean default rate of 3.0% and a coefficient of variation of 90.0% were applied over the portfolio's expected weighted average life. Scope derived an expected portfolio default rate distribution based on 2013-20 vintage data provided by BBVA and EdT. The vintage data covers a generally benign period in the context of Spanish mortgage loan performance. To



01/2021

reflect a period of stress, Scope considered the behaviour of mortgage loans in Spain that BBVA originated between 2004 and 2007, which were exposed to the financial crisis in 2008. The mean default rate reflects the originator's vintage data, accounting for the fact that post-crisis origination criteria is more conservative. However, BBVA's origination criteria have not been tested in an adverse credit scenario, which Scope's assumptions reflect with a relatively high default rate coefficient of variation.

Scope applied rating-conditional recovery rates of 39.0% for Series A, and 54.6% for Series B. Scope received historical performance data on recoveries, incorporating: i) curing; ii) potential restructuring; and iii) repossession. Scope defined the AAA recovery rate assumption considering the dispersion of the vintage data together with the analysis of BBVA's repossession data. The recovery timing has a vectorised recovery schedule and a weighted average recovery lag of about two years.

Scope derived a front-loaded default timing term structure based on the portfolio's amortisation schedule. Back-loaded default scenarios are less severe owing to credit enhancement build-up and the effect of seasoning on the portfolio.

A cash flow analysis was performed considering the portfolio's characteristics and the transaction's main structural features. Scope analysed the transaction within the range of a stressed high (10%) and low (0%) prepayment assumption.

Sensitivity analysis

Scope tested the resilience of the ratings to deviations in the main input parameters: the mean default rate and the recovery rate. This analysis has the sole purpose of illustrating the sensitivity of the ratings to input assumptions and is not indicative of expected or likely scenarios.

The following shows how the results change compared to the assigned ratings in the event of: i) an increase in the mean default rate by 50%; and ii) a reduction in the recovery rate by 50%, respectively:

- Series A: sensitivity to default rate, zero notches; sensitivity to the recovery rate, zero notches;
- Series B: sensitivity to default rate, zero notches; sensitivity to the recovery rate, zero notches.

Rating driver references

1. Internal information and documents of the issuer, originator and arranger
 2. Scope takes no action on the Kingdom of Spain*
 3. Sovereign Outlook 2021
- *. The link was amended after the initial publication on 10 June 2021.

Stress testing

Stress testing was performed by applying Credit-Rating-adjusted recovery rate assumptions.

Cash flow analysis

Scope Ratings performed a cash flow analysis of the transaction using the Scope Ratings' Cash Flow SF EL Model Version 1.1. The analysis incorporated default and recovery rate assumptions over the portfolio's amortisation period, taking into account the transaction's main structural features, such as the notes' priorities of payment, the notes' size and coupons. The outcome of the analysis is an expected loss and an expected weighted average life for the notes.

Methodology

The methodologies used for these Credit Ratings, (Scope's General Structured Finance Rating Methodology, 14 December 2020; Methodology for Counterparty Risk in Structured Finance, 8 July 2020) are available on <https://www.scooperatings.com/#!/methodology/list>. The model used for these Credit Ratings is (Scope Cash Flow SF EL Model Version 1.1) available in Scope Ratings' list of models, published under: <https://www.scooperatings.com/#!/methodology/list>. Scope Ratings GmbH and Scope Ratings UK Limited apply the same methodologies/models and key rating assumptions for their credit

rating services, while Scope Hamburg GmbH's methodologies/models and key rating assumptions are different from those of Scope Ratings GmbH and Scope Ratings UK Limited.

Information on the meaning of each Credit Rating category, including definitions of default, recoveries, Outlooks and Under Review, can be viewed in 'Rating Definitions – Credit Ratings, Ancillary and Other Services', published on <https://www.scooperatings.com/#/governance-and-policies/rating-scale>. Historical default rates of the entities rated by Scope Ratings can be viewed in the Credit Rating performance report at <https://www.scooperatings.com/#/governance-and-policies/regulatory-ESMA>. Also refer to the central platform (CEREP) of the European Securities and Markets Authority (ESMA): <http://cerp.esma.europa.eu/cerp-web/statistics/defaults.xhtml>. A comprehensive clarification of Scope Ratings' definitions of default and Credit Rating notations can be found at <https://www.scooperatings.com/#/governance-and-policies/rating-scale>. Guidance and information on how environmental, social or governance factors (ESG factors) are incorporated into the Credit Rating can be found in the respective sections of the methodologies or guidance documents provided on <https://www.scooperatings.com/#/methodology/list>.

Solicitation, key sources and quality of information

The Rated Entity and/or its Related Third Parties participated in the Credit Rating process.

The following substantially material sources of information were used to prepare the Credit Ratings: public domain, the Rated Entity, the Rated Entities' Related Third Parties, third parties and Scope Ratings' internal sources.

Scope Ratings considers the quality of information available to Scope Ratings on the Rated Entity or instrument to be satisfactory. The information and data supporting these Credit Ratings originate from sources Scope Ratings considers to be reliable and accurate. Scope Ratings does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data.

Scope Ratings has not yet received a third-party asset due diligence assessment/asset audit. Scope Ratings expects to receive the audit information, but also accounts for the operational excellence of BBVA, the originator, in this standardised field of business.

Prior to the final Credit Ratings assignment an external audit will be provided to Scope Ratings and it is expected to have no impact on the Credit Ratings.

Prior to the issuance of the Credit Rating action, the Rated Entity was given the opportunity to review the Credit Ratings and the principal grounds on which the Credit Ratings are based. Following that review, the Credit Ratings were not amended before being issued.

Regulatory disclosures

These Credit Ratings are issued by Scope Ratings GmbH at Lennéstraße 5 D-10785 Berlin, Germany, Tel +49-30-2789-0. The Credit Ratings are UK-endorsed.

Lead analyst Sebastian Dietzsch, Director.

Person responsible for approval of the Credit Ratings: David Bergman, Managing Director.

The preliminary Credit Ratings were first released by Scope Ratings on 10 June 2021.

Potential conflicts

See <http://www.scooperatings.com> under Governance & Policies/EU Regulation/Disclosures for a list of potential conflicts of interest related to the issuance of Credit Ratings.

Conditions of use / exclusion of liability

© 2021 Scope SE & Co. KGaA and all its subsidiaries including Scope Ratings GmbH, Scope Ratings UK Limited, Scope Analysis GmbH, Scope Investor Services GmbH, and Scope ESG Analysis GmbH (collectively, Scope). All rights reserved. The information and data supporting Scope's ratings, rating reports, rating opinions and related research and credit opinions originate from sources Scope considers to be reliable and accurate. Scope does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data. Scope's ratings, rating reports, rating opinions, or related research and credit opinions are provided 'as is' without any representation or warranty of any kind. In no circumstance shall Scope or its directors, officers, employees and other representatives be liable to any party for any direct, indirect, incidental or other damages, expenses of any kind, or losses arising from any use of Scope's ratings, rating reports, rating opinions, related research or credit opinions. Ratings and other related credit opinions issued by Scope are, and have to be viewed by any party as, opinions on relative credit risk and not a statement of fact or recommendation to purchase, hold or sell securities. Past performance does not necessarily predict future results. Any report issued by Scope is not a prospectus or similar document related to a debt security or issuing entity. Scope issues credit ratings and related research and opinions with the understanding and expectation that parties using them will assess independently the suitability of each security for investment or transaction purposes. Scope's credit ratings address relative credit risk, they do not address other risks such as market, liquidity, legal, or volatility. The information and data included herein is protected by copyright and other laws. To reproduce, transmit, transfer, disseminate, translate, resell, or store for subsequent use for any such purpose the information and data contained herein, contact Scope Ratings GmbH at Lennéstraße 5 D-10785 Berlin.

About Scope Ratings GmbH

Scope Ratings GmbH is part of the Scope Group with headquarters in Berlin and offices in Frankfurt, London, Madrid, Milan, Oslo and Paris. As the leading European credit rating agency, the company specialises in the analysis and ratings of financial institutions, corporates, structured finance, project finance and public finance. Scope Ratings offers a credit risk analysis that is opinion-driven, forward-looking and non-mechanistic, an

01/2021



USIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503857

approach which adds to a greater diversity of opinions for institutional investors. Scope Ratings is a credit rating agency registered in accordance with the EU rating regulation and operating in the European Union with ECAI status.

Contact

Analyst

Sebastian Dietzsch

s.dietzsch@scoperatings.com

Team leader

David Bergman

d.bergman@scoperatings.com



Scope Ratings GmbH • Lennéstraße 5 • D-10785 Berlin • Phone: +49 30 27891-0 • Fax: +49 30 27891-0
www.scoperatings.com

Executive Board: Guillaume Jolivet • District Court: Berlin: HRB 192993 B • VAT identification number: DE226486027

Save paper! Please consider the environment before printing this email. This email may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this email by mistake) please notify the sender immediately and destroy this email. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this email is strictly forbidden.

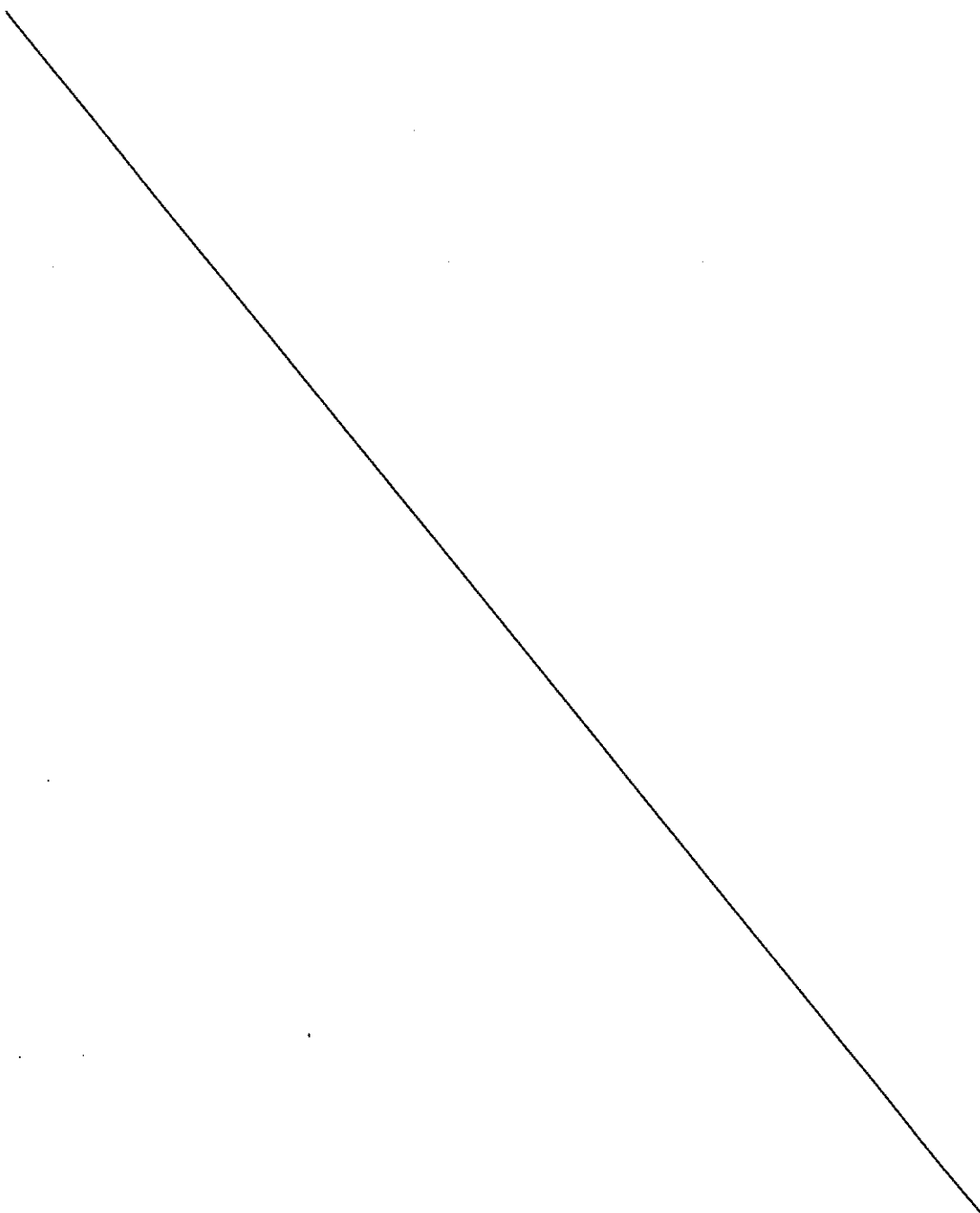
[Subscription Center](#)

[Contact](#)

[Legal Notice](#)



ANEXO 11



01/2021



ANEXO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503856

GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador" significa BBVA en su condición de administrador de los Préstamos Hipotecarios, como emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo establecido en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015.

"Administrador Sustituto" significa el administrador sustituto designado por el Facilitador del Administrador Sustituto en caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2.2 de la Información Adicional.

"Agencias de Calificación" significa DBRS, S&P y Scope.

"Agente de Pagos" significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"AIAF" significa el mercado organizado AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada" significa la amortización final de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"BBVA" significa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

"Bonos" o "Bonos de Titulización" significa los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significan los Bonos de la Serie A, con ISIN ES0305567002, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de dos mil trescientos cincuenta millones (2.350.000.000,00) de euros integrada por veintitrés mil quinientos (23.500) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B, con ISIN ES0305567010, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de ciento cincuenta millones (150.000.000,00) de euros integrada por mil quinientos (1.500) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Calificación Mínima de DBRS" significa la mayor calificación por parte de DBRS entre:

- (i) en caso de que la entidad cuente con un *critical obligation rating* (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;
- (ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y
- (iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad.

"Calificación de Scope" significa la calificación pública a largo plazo asignada por Scope o, en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope.

"Calificación de S&P" significa la calificación pública de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca" significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre los Préstamos Hipotecarios y suscritos por el Fondo.

"Circular 2/2016" significa la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización.

"Circular 4/2017" la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, del Banco de España, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros.

"CLIFFORD CHANCE" significa CLIFFORD CHANCE, S.L.P.U.

"CNMV" significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contraparte de la Permuta" significa BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "Contrato de Administración" significa el contrato de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre propio y en representación del Fondo, y BBVA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos" significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Cuenta de Tesorería" significa el contrato de apertura de cuenta (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Dirección y Suscripción" significa el Contrato de Dirección y Suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BBVA como Entidad Directora y como Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Contrato de Intermediación Financiera", significa el contrato destinado a remunerar a BBVA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos de cada Serie, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Permuta Financiera" o "Permuta Financiera", significa el contrato de permuta financiera bajo el modelo de contrato marco Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2013 celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, como Parte A y BBVA como Parte B.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de setecientos mil (700.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de ciento veinticinco millones (125.000.000,00) de euros.

"COR" significa el *critical obligation rating* asignado por DBRS.

"Cuenta de Tesorería" significa la cuenta financiera en euros abierta inicialmente en BBVA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Tesorería, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"DBRS" o "DBRS Morningstar" significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009.

"Deloitte" significa Deloitte S.L.

"Deudores" significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios y sus avalistas y garantes en virtud de los mismos.

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503855

"**Día Hábil**" significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid, inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).

"**Documento de Registro**" significa el documento de registro para bonos de titulización incluido en el Folleto, elaborado siguiendo el esquema previsto en el Anexo 9 del Reglamento 2019/980.

"**EDW**" significa European DataWarehouse.

"**Emisión de Bonos**" significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de dos mil quinientos millones (2.500.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por veinticinco mil (25.000) Bonos agrupados en dos Series (Serie A y Serie B).

"**Emisor**" significa el Fondo.

"**EMMI**" significa el Instituto Europeo de Mercados Monetarios.

"**Entidad Cedente**" significa BBVA como cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"**Entidad Directora**" significa BBVA, como entidad directora de la Emisión de Bonos.

"**Entidad Informante**" significa BBVA, entidad responsable del cumplimiento de los requisitos de información del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización y designada conforme al artículo 7.2 del Reglamento de Titulización.

"**Entidad Suscriptora**" significa BBVA, como entidad suscriptora de la Emisión de Bonos.

"**Escritura de Constitución**" significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

"**ESMA**" significa la Autoridad Europea de Valores y Mercados.

"**EUROPEA DE TITULIZACIÓN**" significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"**Facilitador del Administrador Sustituto**" significa la Sociedad Gestora, para el caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar a un nuevo Administrador Sustituto de los Préstamos Hipotecarios.

"**Factores de Riesgo**" significa la parte del Folleto que recoge una descripción de los principales factores de riesgos ligados a los activos que respaldan la emisión, a los valores y al Emisor y a su actividad.

"**Fecha de Desembolso**" significa el 17 de junio de 2021, día en que se desembolsará el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

"**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**" significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"**Fecha de Pago**", significa los días 14 de febrero, 14 de mayo, 14 de agosto y 14 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 16 de agosto de 2021 por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021.

"**Fecha de Vencimiento Final**", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 14 de febrero de 2065 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"**Fechas de Cobro**" significa el segundo día posterior al día en que las cantidades recibidas de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y que correspondan al Fondo son ingresadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, y con fecha de valor del segundo día posterior.

"Fechas de Determinación" significa los días 31 de enero, 30 de abril, 31 de julio y 31 de octubre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores son abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de julio de 2021.

"Folleto" significa el folleto informativo registrado en la CNMV conforme a lo previsto en el Reglamento de Folletos y el Reglamento Delegado 2019/980, comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y la Información Adicional.

"Fondo" significa BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN.

"Fondo de Reserva" significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial" significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con cargo a la disposición del Préstamo Subordinado por importe de ciento veinticinco millones (125.000.000,00) de euros.

"Fondo de Reserva Requerido" significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) ciento veinticinco millones (125.000.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de sesenta y dos millones quinientos mil (62.500.000,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2.3 de la Información Adicional.

"Fondos Disponibles" significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.7.2.1 de la Información Adicional.

"Fondos Disponibles de Liquidación" significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y, en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(iii) del Documento de Registro.

"Iberclear" significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.

"Información Adicional", significa la información adicional a la Nota de Valores incluida en el Folleto, preparada conforme al esquema proporcionado por el Anexo 19 del Reglamento Delegado 2019/980.

"IRPH" significa el Índice de referencia para la determinación del tipo de los préstamos hipotecarios a más de tres años concedidos por el conjunto de las entidades de crédito.

"LEI" significa el identificador de entidad jurídica.

"Ley del Mercado de Valores" significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

"Ley 1/2013" significa la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, en su redacción vigente.

"Ley 11/2015" significa la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, en su redacción vigente.

01/2021



ANEXO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503854

"Ley 2/1981" significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, en su redacción vigente.

"Ley 24/2015" significa la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, de Cataluña.

"Ley 27/2014" significa la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

"Ley 4/2016" significa la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial, de Cataluña.

"Ley 2/1994" significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, en su redacción vigente.

"Ley 5/2015" significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.

"Ley 5/2019" significa la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.

"Ley Concursal" significa la Ley Concursal tal y como ha sido refundida por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.

"Ley de Enjuiciamiento Civil" significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente.

"Liquidación Anticipada del Fondo" significa la liquidación del Fondo y, con ello, la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"LTV" significa la razón, expresada en tanto por cien, entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados (tasación original al efecto de la concesión de los préstamos hipotecarios o, en caso de ampliación del capital formalizado, nueva tasación posterior al efecto de la ampliación; o, en su caso y adicionalmente, tasación actualizada por un método estadístico, realizada por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación del Banco de España).

"Margen de Intermediación Financiera" significa el margen que la Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el referido contrato y en el apartado 3.4.7.4 de la Información Adicional del presente Folleto.

"MIFID II" significa la Directiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de mayo de 2014, relativa a los mercados de instrumentos financieros y por la que se modifican la Directiva 2002/92/CE y la Directiva 2011/61/UE.

"MiFIR" significa el Reglamento 600/2014/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de mayo de 2014 relativa a los mercados de instrumentos financieros y por el que se modifica el Reglamento 648/2012/UE

"Nota de Valores" significa la nota sobre los valores incluida en el Folleto, elaborada siguiendo el esquema previsto en el Anexo 15 del Reglamento Delegado 2019/980.

"Orden de Prelación de Pagos" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles para atender las obligaciones de pago o de retención en cada una de las Fechas de Pago del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.2 de la Información Adicional del presente Folleto.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles de Liquidación para atender las obligaciones de pago o de retención en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.3 de la Información Adicional del presente Folleto.

"Periodo de Determinación" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de

Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Período de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 31 de Julio de 2021, incluida, y (ii) el último Período de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a).

"Período de Devengo de Intereses" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente: (i) el primer Período de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 17 de Junio de 2021, incluida, y la primera Fecha de Pago el 16 de agosto de 2021, por no ser Día Hábil ni el 14 ni el 15 de agosto de 2021, excluida; y (ii) el último Período de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida.

"Préstamo para Gastos Iniciales" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"Préstamos Hipotecarios" significa los préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España, cedidos al Fondo mediante la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el presente Folleto el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre aquellos.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador.

"Préstamos Hipotecarios Fallidos" significa los Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo del balance del Fondo. Estos Derechos de Crédito Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamo Hipotecario Dudoso.

"Préstamos Hipotecarios Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"RDL 11/2020" significa el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

"RDL 26/2020" significa el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda.



01/2021

"RDL 3/2021" significa el Real Decreto-ley, de 2 de febrero, por el que se adoptan medidas para la reducción de la brecha de género y otras materias en los ámbitos de la Seguridad Social y económico.

"Real Decreto 1310/2005" significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, en su redacción vigente.

"Real Decreto 878/2015" significa el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial, en su redacción vigente.

"Real Decreto 1464/2018" significa el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre, por el que se desarrollan el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y el Real Decreto-ley 21/2017, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del Derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de mercado de valores, y por el que se modifican parcialmente el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, sobre el régimen jurídico de las empresas de servicios de inversión y de las demás entidades que prestan servicios de inversión y por el que se modifican parcialmente el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, aprobado por el Real Decreto 1309/2005, de 4 de noviembre, y otros reales decretos en materia de mercado de valores.

"Real Decreto 716/2009" significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, en su redacción vigente.

"Real Decreto-ley 1/2015" significa el Real Decreto-ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de orden social.

"Real Decreto-ley 6/2012" significa el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, en su redacción vigente.

"Reglamento 1060/2009" significa el Reglamento (CE) n.º 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente.

"Reglamento de Ejecución 2020/1225" significa el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulizaciones.

"Reglamento de Índices de Referencia" significa el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, sobre los índices utilizados como referencia en los instrumentos financieros y en los contratos financieros o para medir la rentabilidad de los fondos de inversión, y por el que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2014/17/UE y el Reglamento (UE) n.º 596/2014.

"Reglamento de Titulización" significa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2017, por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012.

"Reglamento del Impuesto de Sociedades" significa el Reglamento del Impuesto de Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio.

"Reglamento Delegado 2019/980" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 809/2004 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2019/979" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas de regulación sobre la Información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.º 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2020/2014" significa el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión, de 16 de octubre de 2019, por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE.

"Reglamento PRIIPs" significa el Reglamento (UE) No 1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de noviembre de 2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros.

"Repositorio RT" significa a repositorio de titulación registrado bajo el Artículo 10 del Reglamento de Titulación y designado por la Entidad Informante tal y como se describe en la Escritura.

"S&P" significa S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España

"Saldo de Principal Pendiente de los Bonos" o **"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos"** significa la suma del saldo de principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de Series A y de la Serie B que integran la Emisión de Bonos.

"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios" significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a una fecha.

"Scope" significa Scope Ratings GmbH.

"Series", significa conjuntamente la Serie A y la Serie B.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora" significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada" significa los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

"TACP" significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tenedor de la Cuenta de Tesorería" significa BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería.

"Tipo de Interés de Referencia" significa, salvo para el primer Período de Devengo de Intereses, el tipo Euribor del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en estos servicios (el **"Tipo de Interés de la Pantalla"**). Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 4.8.1.4 de la Nota de Valores. Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha

01/2021



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



FY4503852

de Desembolso. Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado.

"Tipo de Interés Nominal" significa el tipo de Interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a los Bonos determinado para cada Período de Devengo de Intereses que será el mayor entre: a) el cero por ciento (0,00%); y b) el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada Serie según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

"TIR" significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido, sin carácter ejecutivo, para "BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACION" en ciento cuarenta y nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie FY, números 4504000 y los ciento cuarenta y ocho anteriores en orden correlativo. Madrid, a catorce de junio de dos mil veintiuno. DOY FE. -----



Aplicación Arancel. Disp. 3ª Ley 8/89 - R.D. 1426/89
Base de cálculo: DECLARADO
Arancel, núms.: 2, 4, 7 y norma 8ª
Derechos arancelarios: S/MINUTA

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024861	14/06/2021	20/06/2005	102.000,00	100,00	79.642,39	3,900	FMES	MHCA	0,000	ANUA	FTCG	30/06/2035	168	12,40	Barcelona 03	3158	77	68 1887		0
202106130000024917	14/06/2021	05/05/2006	214.800,00	100,00	169.809,90	3,796	FMES	MHCA	0,000	FANU	FTCG	31/05/2036	179	12,30	Barcelona 01	2362	88	162 4657		0
202106130000024917															Barcelona 01	2594	112	214 4618		0
202106130000024981	14/06/2021	17/11/2006	180.000,00	100,00	141.312,24	1,730	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	17/07/2048	325	18,75	Barcelona 01	22	1	182 61		3
202106130000024094	14/06/2021	05/12/2007	260.000,00	100,00	186.807,40	0,066	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/12/2047	317	12,00	Gerona 02	2624	256	33 17389		2
202106130000024094															Barcelona 02	1617	582	209 5978		0
202106130000000053	14/06/2021	22/09/2020	340.000,00	100,00	333.142,19	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,65	Madrid 06	2789	2230	43 56556		0
202106130000023891	14/06/2021	19/06/2007	218.560,00	100,00	158.482,62	0,142	FMES	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	30/06/2047	312	8,64	Barcelona 99	3306	253	186 8026		0
202106130000024815	14/06/2021	29/03/2007	240.000,00	100,00	188.009,32	0,295	FMES	EU1A	0,800	FANU	FTCG	31/03/2047	309	8,80	Barcelona 06	632	9	203 1100		0
202106130000024808	14/06/2021	11/05/2006	180.000,00	100,00	133.919,39	4,246	FMES	MHCA	0,450	FANU	FRCV	31/05/2041	239	12,75	Barcelona 13	1852	246	164 21828		0
202106130000007923	14/06/2021	19/06/2007	236.700,00	100,00	175.407,49	0,792	FMES	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	30/06/2047	312	9,29	Gerona 01	735	117	167 5855		0
202106130000007923															Gerona 01	1324	121	137 5881		0
202106130000012386	14/06/2021	22/12/2011	185.000,00	100,00	145.287,25	0,769	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/12/2046	306	10,77	Barcelona 00	2749	2406	134 123682		3
202106130000024308	14/06/2021	09/03/2007	234.000,00	100,00	171.394,52	0,245	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2047	309	8,75	Barcelona 99	2352	60	96 1501		0
202106130000015946	14/06/2021	30/03/2012	143.500,00	100,00	120.671,81	1,399	FMES	EU1A	1,900	FANU	FRCV	31/03/2052	369	11,40	Tarragona 00	1899	89	110 2608		4
202106130000010434	14/06/2021	22/11/2007	172.000,00	100,00	130.486,24	0,066	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2052	377	18,75	Tarragona 02	1116	205	181 10082		6
202106130000005046	14/06/2021	25/05/2007	191.500,00	100,00	168.922,45	4,146	FMES	MHCA	0,350	FANU	FTCG	31/05/2047	311	12,65	Barcelona 01	2349	632	64 19442		0
202106130000025042	14/06/2021	10/07/2007	261.000,00	100,00	192.510,47	0,619	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/07/2047	313	9,12	Barcelona 05	5337	762	159 25337		0
202106130000025042															Barcelona 05	0	0	0 25325		0
202106130000024313	14/06/2021	27/05/2010	195.223,20	100,00	140.005,49	1,792	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	27/11/2039	221	18,75	Barcelona 01	0	0	0 1706		0
202106130000024313															Barcelona 01	0	0	0 1706		0
202106130000024313															Barcelona 01	0	0	0 1706		0
202106130000024192	14/06/2021	30/11/2010	104.000,00	100,00	82.104,46	0,434	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	01/12/2050	353	18,75	Barcelona 01	3263	315	1 13068		0
202106130000021868	14/06/2021	01/12/2017	142.964,04	100,00	128.126,60	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	3,02	Barcelona 11	1762	1762	93 34256		0
202106130000023690	14/06/2021	01/02/2007	212.883,20	100,00	142.261,27	0,219	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/02/2043	259	12,00	Barcelona 01	2903	1801	62 106486		0
202106130000019837	14/06/2021	27/07/2015	372.000,00	100,00	303.223,55	0,353	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2045	289	10,50	Barcelona 03	2903	76	154 3666		1
202106130000023892	14/06/2021	08/03/2007	210.000,00	100,00	123.069,70	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2038	199	8,85	Barcelona 99	3052	223	221 8778		0
202106130000022910	14/06/2021	20/12/2007	207.000,00	100,00	106.872,93	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	0,30	Madrid 02	1531	47	206 2104		3
2021061300000011271	14/06/2021	09/07/2008	93.000,00	100,00	61.195,08	0,903	FMES	EU1A	1,050	FANU	FRCV	31/01/2039	211	10,90	Barcelona 01	676	78	54 3944		5
202106130000015947	14/06/2021	16/08/2006	129.898,00	100,00	99.039,91	1,908	FMES	MHTO	0,350	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	18,75	Tarragona 00	2185	51	111 2774		1
202106130000015947															Tarragona 00	2185	51	61 2749		1
202106130000016189	14/06/2021	26/01/2007	240.000,00	100,00	177.379,61	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	18,75	Tarragona 01	3615	14	63 1410		1
202106130000024982	14/06/2021	19/08/2005	100.000,00	100,00	61.696,24	2,100	MENS	MHTO	0,200	ANUA	FRCV	30/08/2039	218	18,75	Gerona 01	2934	176	127 5939		2
202106130000010057	14/06/2021	26/10/2006	147.800,00	100,00	111.112,90	1,921	MENS	MHTO	0,350	SEME	FRCV	05/09/2043	266	18,75	Tarragona 00	3502	82	114 5058		0
202106130000015649	14/06/2021	01/02/2007	116.000,00	100,00	69.619,36	0,595	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	28/02/2037	188	18,75	Tarragona 01	3791	294	127 19847		1
202106130000025072	14/06/2021	06/10/2006	318.000,00	100,00	235.987,35	1,914	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/11/2036	184	18,75	Barcelona 11	2774	1067	37 58225		3
202106130000024983	14/06/2021	28/02/2008	198.500,00	100,00	132.690,73	1,859	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	28/02/2038	200	18,75	Barcelona 01	1970	43	59 2076		5
202106130000024284	14/06/2021	21/12/2011	96.000,00	100,00	68.785,22	0,024	FMES	EU1A	0,890	FANU	FRCV	31/12/2041	246	18,75	Barcelona 04	4005	222	45 7657		0
202106130000023881	14/06/2021	19/09/2007	152.900,00	100,00	116.094,39	0,391	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	19/09/2047	315	15,39	Barcelona 00	1754	116	72 4625		6
202106130000023531	14/06/2021	16/03/2012	155.000,00	100,00	122.829,34	1,045	MENS	EU1A	1,750	ANUA	FRCV	16/03/2047	309	18,75	Barcelona 01	2881	1779	221 95675		0
202106130000025095	14/06/2021	30/06/2003	122.000,00	100,00	78.534,96	4,150	MENS	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	30/07/2039	217	12,00	Barcelona 02	1345	411	129 2428		0
202106130000024984	14/06/2021	01/02/2008	193.300,00	100,00	146.657,04	1,718	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	01/02/2048	319	18,75	Barcelona 01	1836	36	179 2078		0
202106130000023078	14/06/2021	17/11/2005	242.000,00	100,00	171.424,87	0,585	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	17/11/2045	293	1						

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000008133	14/06/2021	28/07/2006	200.550,00	100,00	175.730,37	3,846	FMES	MHCA	0,050	FANU	FTCG	31/07/2046	301	12,35	Barcelona 01	2321	40	24	1984	0
202106130000014139	14/06/2021	28/02/2012	170.500,00	100,00	141.622,35	1,195	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	29/02/2052	368	11,20	Barcelona 01	347	168	122	17576	1
202106130000023644	14/06/2021	29/03/2006	307.000,00	100,00	218.417,37	0,295	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	29/03/2046	297	12,00	Barcelona 01	1006	1006	7	38661	0
202106130000019695	14/06/2021	07/10/2011	174.705,73	100,00	113.000,50	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	0,42	Murcia 01	1610	1289	38	82545	6
202106130000019968	14/06/2021	10/10/2011	140.000,00	100,00	111.656,66	0,385	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2051	364	0,39	Cordoba 01	1646	341	17	17930	2
202106130000020911	14/06/2021	26/05/2005	119.200,00	100,00	63.129,25	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,02	Cadiz 02	1500	499	98	23807	6
202106130000018172	14/06/2021	21/12/2015	249.000,00	100,00	213.412,38	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	12,00	Vizcaya 03	1312	589	48	6917	0
202106130000024162	14/06/2021	20/04/2007	163.000,00	100,00	124.052,15	4,045	FMES	MHCA	0,450	ANUA	FRCV	30/04/2042	250	12,55	Barcelona 01	2772	201	102	3379	0
202106130000020722	14/06/2021	28/09/2009	256.500,00	100,00	167.223,06	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	0,15	Cadiz 01	1669	608	47	37043	5
202106130000020204	14/06/2021	13/04/2005	154.710,00	100,00	97.044,69	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,41	Toledo 01	1724	222	34	17276	9
202106130000019927	14/06/2021	31/05/2012	165.137,27	100,00	126.000,84	0,000	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/03/2051	357	0,00	Madrid 05	4163	644	186	46579	6
202106130000019969	14/06/2021	09/03/2007	95.000,00	100,00	57.797,63	0,289	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	0,29	Cordoba 01	1484	45	133	2083	0
202106130000023709	14/06/2021	29/05/2006	192.000,00	100,00	134.191,87	0,113	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	29/05/2046	299	12,00	Barcelona 01	2449	1347	49	83502	2
202106130000023709	14/06/2021	29/05/2006	192.000,00	100,00	134.191,87	0,113	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	29/05/2046	299	12,00	Barcelona 02	1587	19	167	852	0
202106130000010734	14/06/2021	31/03/2005	727.500,00	100,00	400.787,71	0,099	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/03/2035	165	0,10	Madrid 11	322	256	30	18486	5
202106130000010417	14/06/2021	07/08/2001	168.283,39	100,00	80.400,20	0,145	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/08/2031	122	0,15	Madrid 01	722	338	45	15791	1
202106130000021108	14/06/2021	25/07/2007	139.728,29	100,00	113.084,87	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,51	Huelva 01	1369	47	77	2696	3
202106130000021108	14/06/2021	25/07/2007	139.728,29	100,00	113.084,87	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,51	Huelva 01	1284	44	171	2123	0
202106130000024249	14/06/2021	17/01/2005	199.188,00	100,00	156.006,13	3,712	MENS	MHCA	0,250	SEME	FRCV	05/02/2045	283	12,00	Barcelona 05	2808	347	223	16364	0
202106130000022814	14/06/2021	15/06/2015	120.000,00	100,00	84.150,86	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	1,12	Ciudad Real 01	3205	284	68	22752	0
202106130000024992	14/06/2021	28/06/2005	146.600,00	100,00	110.833,83	2,159	MENS	MHTO	0,250	ANUA	FTCG	28/06/2035	168	10,66	Barcelona 01	0	0	0	1	0
202106130000019700	14/06/2021	04/06/2004	105.000,00	100,00	95.700,26	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	0,42	Alicante 01	2812	1884	134	9043	6
202106130000019700	14/06/2021	04/06/2004	105.000,00	100,00	95.700,26	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	0,42	Alicante 04	2812	1884	135	22306	8
202106130000020848	14/06/2021	22/08/2007	175.000,00	100,00	126.333,65	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	0,27	Ciudad Real 02	2325	311	91	19883	6
202106130000021109	14/06/2021	24/02/2009	123.239,69	100,00	60.515,78	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	0,00	Huelva 01	1489	176	208	11348	5
202106130000024854	14/06/2021	11/07/2007	252.000,00	100,00	180.616,91	1,927	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	11/07/2037	192	18,75	Barcelona 01	2679	235	206	6789	0
202106130000019970	14/06/2021	02/03/2011	156.069,20	100,00	98.029,81	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2036	177	0,30	Cordoba 01	1646	341	89	17954	2
20210613000008820	14/06/2021	10/07/2009	112.500,00	100,00	84.049,95	0,642	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	10/07/2039	216	18,75	Barcelona 02	2288	125	36	4647	0
202106130000019545	14/06/2021	30/01/2009	253.000,00	100,00	60.279,73	0,103	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/12/2028	90	0,10	Huelva 03	2067	645	208	81589	4
202106130000020723	14/06/2021	16/07/2004	136.800,00	100,00	63.341,82	0,803	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/07/2034	157	0,80	Cadiz 01	1634	573	161	42628	1
202106130000023673	14/06/2021	26/02/2007	165.280,00	100,00	128.807,33	0,003	FMES	EU1A	0,500	FANU	FTCG	28/02/2047	308	8,50	Tarragona 99	1578	582	22	34737	0
202106130000023673	14/06/2021	26/02/2007	165.280,00	100,00	128.807,33	0,003	FMES	EU1A	0,500	FANU	FTCG	28/02/2047	308	8,50	Tarragona 99	1578	582	46	34753	0
202106130000024862	14/06/2021	20/03/2007	252.400,00	100,00	194.612,62	0,795	FMES	EU1A	1,300	FANU	FTCG	31/08/2045	290	9,30	Barcelona 04	3883	432	49	18269	0
202106130000021040	14/06/2021	08/07/2010	125.000,00	100,00	87.100,11	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	0,55	Gerona 04	2766	323	84	6530	1
202106130000023710	14/06/2021	21/11/2006	227.500,00	100,00	172.814,14	0,935	FMES	EU1A	1,350	ANUA	FRCV	30/11/2046	305	9,44	Barcelona 02	1763	65	95	3073	0
202106130000012352	14/06/2021	13/02/2006	237.323,31	100,00	151.218,59	0,103	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	28/02/2041	236	10,10	Barcelona 00	2474	520	116	14294	7
202106130000020724	14/06/2021	08/11/2006	134.860,78	100,00	78.651,20	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	0,27	Cadiz 02	1707	466	119	27618	6
202106130000021050	14/06/2021	26/07/2005	186.500,00	100,00	143.191,18	4,362	FMES	MHCA	0,500	FANU	FTCG	31/07/2035	169	12,86	Barcelona 02	1766	153	144	6158	0
202106130000020725	14/06/2021	15/11/2006	210.000,00	100,00	73.415,26	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2028	89	0,00	Cadiz 02	1713	472	168	27937	4
202106130000019622	14/06/2021	31/01/2012	120.000,00	100,00	80.088,85	1,353	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	1,35	Madrid 48	276				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020592	14/06/2021	20/11/2009	166.895,00	100,00	131.309,30	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	0,50	Sevilla 06	1139	100	162	3617	7
202106130000023742	14/06/2021	11/07/2006	218.000,00	100,00	162.090,46	1,997	MENS	MHTO	0,100	ANUA	FTCG	01/08/2036	181	18,75	Gerona 01	2915	81	198	3057	3
202106130000018173	14/06/2021	30/06/2017	165.000,00	100,00	144.479,40	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,10	Vizcaya 10	2171	557	6	25645	0
202106130000018627	14/06/2021	03/12/2012	135.850,68	100,00	98.282,48	1,699	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	1,70	Coruña 01	764	281	137	29544	0
202106130000023743	14/06/2021	05/05/2006	260.000,00	100,00	192.199,78	1,939	MENS	MHTO	0,150	ANUA	FTCG	01/06/2036	179	18,75	Barcelona 01	2750	290	128	14322	2
202106130000008134	14/06/2021	18/11/2008	158.200,00	100,00	113.064,72	3,873	FMES	MHCA	0,300	ANUA	FRCV	30/11/2038	209	12,37	Barcelona 99	2603	79	179	3157	0
202106130000024623	14/06/2021	21/12/2007	271.000,00	100,00	180.674,66	0,000	FMES	EU1A	0,330	FANU	FRCV	31/12/2042	258	0,00	Madrid 16	1907	1907	12	55553	0
202106130000023744	14/06/2021	31/08/2006	184.500,00	100,00	131.126,27	1,878	MENS	MHTO	0,150	ANUA	FRCV	05/06/2040	227	18,75	Barcelona 01	2549	856	201	14150	11
202106130000008811	14/06/2021	21/07/2006	120.000,00	100,00	79.818,94	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	0,51	Cádiz 01	2036	364	109	17756	4
202106130000013277	14/06/2021	09/11/2010	162.299,50	100,00	135.161,95	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	1,02	Sevilla 12	2461	305	71	13438	5
202106130000013277	14/06/2021	09/11/2010	162.299,50	100,00	135.161,95	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	1,02	Sevilla 12	2461	305	70	13438	4
202106130000019997	14/06/2021	01/08/2014	106.714,88	100,00	89.989,98	1,390	FMES	EU1A	1,895	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	12,00	Madrid 02	1075	54	48	3823	7
202106130000006903	14/06/2021	08/05/2009	133.613,38	100,00	75.401,26	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,47	Albacete 04	2534	774	177	35341	7
202106130000004560	14/06/2021	11/11/2009	156.000,00	100,00	122.477,61	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	0,00	Burgos 00	0	0	0	23474	1
202106130000015943	14/06/2021	18/09/2006	205.600,00	100,00	167.269,30	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	0,50	Alicante 01	855	127	188	3377	9
202106130000007701	14/06/2021	13/05/2010	197.000,00	100,00	115.918,40	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,00	Huesca 01	1255	41	98	1579	6
202106130000007701	14/06/2021	13/05/2010	197.000,00	100,00	115.918,40	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,00	Huesca 01	1255	41	98	1579	6
202106130000023807	14/06/2021	27/07/2007	255.500,00	100,00	186.438,78	0,053	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	18,75	Tarragona 00	2166	42	221	2320	4
202106130000019332	14/06/2021	04/08/2005	245.000,00	100,00	167.836,44	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,00	Madrid 01	1702	310	48	7938	7
202106130000019332	14/06/2021	04/08/2005	245.000,00	100,00	167.836,44	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,00	Madrid 01	1053	95	62	7937	4
202106130000014326	14/06/2021	25/07/2008	210.000,00	100,00	158.600,08	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	0,46	Barcelona 02	2741	144	171	2521	8
202106130000001308	14/06/2021	27/05/2005	200.000,00	100,00	154.763,01	3,946	MENS	MHCA	0,250	SEME	FRCV	27/05/2045	287	12,00	Tarragona 01	1078	847	161	10255	0
202106130000024250	14/06/2021	23/05/2008	200.000,00	100,00	143.187,88	0,000	FMES	EU1A	0,350	FANU	FRCV	30/11/2043	269	8,50	Barcelona 05	3912	792	71	29506	1
202106130000024250	14/06/2021	23/05/2008	200.000,00	100,00	143.187,88	0,000	FMES	EU1A	0,350	FANU	FRCV	30/11/2043	269	8,50	Barcelona 05	3912	792	77	29508	0
202106130000024919	14/06/2021	18/10/2007	163.200,00	100,00	125.701,91	1,925	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	18/10/2037	196	18,75	Barcelona 01	2868	137	52	5721	0
202106130000007672	14/06/2021	27/04/2012	132.000,00	100,00	112.268,29	1,663	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/04/2052	370	1,66	Vizcaya 08	0	1557	26	32153	1
202106130000024057	14/06/2021	03/03/2005	185.000,00	100,00	139.017,25	4,072	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FTCG	03/03/2035	164	12,57	Barcelona 99	2921	784	179	4941	0
202106130000008555	14/06/2021	30/12/2015	112.331,37	100,00	91.658,09	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	10,50	Barcelona 11	1960	1960	156	64633	0
202106130000014507	14/06/2021	19/07/2006	126.000,00	100,00	77.785,51	1,744	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	30/07/2036	181	18,75	Tarragona 00	1113	882	171	38758	1
202106130000019999	14/06/2021	17/09/2014	90.000,00	100,00	74.380,91	1,499	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	12,00	Madrid 44	1692	105	41	7870	0
202106130000019027	14/06/2021	08/04/2005	138.000,00	100,00	79.560,05	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,51	Alicante 02	947	429	216	26853	5
202106130000021840	14/06/2021	27/03/2015	89.661,28	100,00	57.247,16	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	12,00	Madrid 33	2007	518	208	28738	1
202106130000025164	14/06/2021	25/04/2005	193.000,00	100,00	129.683,43	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,21	Madrid 02	2875	214	203	7261	9
202106130000010070	14/06/2021	18/12/2003	184.600,00	100,00	84.230,56	0,169	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/03/2033	141	0,17	Madrid 32	1757	1286	10	15364	9
202106130000020258	14/06/2021	26/02/2007	225.400,00	100,00	179.297,47	0,653	FMES	EU1A	1,150	FANU	FTCG	28/02/2047	308	9,15	Barcelona 02	3024	292	13	10257	0
202106130000020258	14/06/2021	26/02/2007	225.400,00	100,00	179.297,47	0,653	FMES	EU1A	1,150	FANU	FTCG	28/02/2047	308	9,15	Barcelona 02	3024	292	49	10266	0
202106130000018778	14/06/2021	01/08/2007	162.925,00	100,00	119.031,01	0,245	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	0,25	Segovia 01	3804	1002	16	51968	3
202106130000006323	14/06/2021	29/04/2010	292.366,89	100,00	232.499,65	1,671	FMES	MHTO	0,100	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	1,67	Vizcaya 01	1268	66	207	3162	0
202106130000019333	14/06/2021	25/09/2009	192.115,00	100,00	148.688,55	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	0,35	Madrid 18	1447	454	105	9455	6
202106130000019333	14/06/2021	25/09/2009	192.115,00	100,00	148.688,55	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	0,35	Madrid 18	31				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018570	14/06/2021	16/02/2007	121.000,00	100,00	82.543,36	2,000	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	2,00	Las Palmas 03	2983	1036	56	95521	4
202106130000017315	14/06/2021	21/12/2006	104.000,00	100,00	74.766,29	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	0,65	Ciudad Real 01	510	85	156	8876	5
202106130000015503	14/06/2021	20/07/2006	162.000,00	100,00	117.164,39	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	0,50	Toledo 01	2001	10	162	537	7
202106130000020203	14/06/2021	22/06/2015	567.134,26	100,00	443.648,21	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	2,50	Madrid 01	2736	65	52	4394	0
202106130000015582	14/06/2021	06/10/2011	92.414,19	100,00	57.047,94	0,953	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,95	Guadalajara 01	484	3	64	31	1
202106130000022911	14/06/2021	06/06/2018	93.940,06	100,00	85.616,28	0,259	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,26	Madrid 18	1222	307	62	4715	0
202106130000023560	14/06/2021	04/12/2007	150.365,28	100,00	124.947,15	3,673	FMES	MHCA	0,100	ANUA	FRCV	31/12/2047	318	12,17	Barcelona 02	2939	379	7	18102	0
202106130000005527	14/06/2021	06/06/2017	149.244,36	100,00	130.844,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,15	Madrid 41	1666	79	204	5932	0
202106130000016184	14/06/2021	05/12/2009	109.719,89	100,00	70.709,32	0,284	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2038	209	18,75	Barcelona 02	3422	124	206	6243	3
202106130000020823	14/06/2021	19/03/2007	119.680,00	100,00	98.007,51	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,15	Las Palmas 00	1134	126	81	38761	4
202106130000016418	14/06/2021	01/02/2018	90.000,00	100,00	77.485,91	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	200	3,80	Alava 01	936	194	1	4926	0
202106130000021633	14/06/2021	12/09/2016	102.943,67	100,00	91.925,15	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	4,75	Zaragoza 09	3673	1911	216	86788	0
202106130000005045	14/06/2021	30/11/2007	174.143,39	100,00	110.070,31	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	0,32	Gerona 01	1661	28	178	284	8
202106130000019261	14/06/2021	30/03/2005	133.500,00	100,00	77.103,69	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,50	Cádiz 01	673	385	20	29480	7
202106130000025009	14/06/2021	24/10/2006	110.000,00	100,00	55.150,53	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2031	124	0,51	Tarragona 01	636	61	185	1432	5
202106130000016185	14/06/2021	05/11/2009	137.991,02	100,00	88.727,17	0,335	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2038	209	18,75	Barcelona 02	3422	124	194	6237	3
202106130000006841	14/06/2021	06/07/2006	121.000,00	100,00	69.098,99	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	0,00	Baleares 02	4226	1022	103	66436	3
202106130000019028	14/06/2021	27/07/2012	70.228,97	100,00	56.233,64	2,403	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	2,40	Alicante 02	1003	474	187	19249	7
202106130000020000	14/06/2021	30/07/2015	118.000,00	100,00	99.851,07	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Toledo 01	2832	364	87	11967	0
202106130000006842	14/06/2021	28/12/2010	120.112,38	100,00	84.511,59	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	0,57	Las Palmas 11	6025	1142	87	32922	11
202106130000024922	14/06/2021	12/01/2007	212.000,00	100,00	160.821,34	1,924	MENS	MHTO	0,100	ANUA	FTCG	05/02/2037	187	18,75	Barcelona 01	2837	134	171	2855	6
202106130000024923	14/06/2021	20/04/2007	212.000,00	100,00	140.376,65	1,736	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/06/2035	167	18,75	Barcelona 01	2479	100	106	2204	14
202106130000015129	14/06/2021	03/05/2018	84.706,37	100,00	77.003,99	0,306	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,31	Zamora 01	1956	619	224	27922	0
202106130000010009	14/06/2021	26/10/2018	178.090,51	100,00	168.132,55	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,95	Barcelona 04	770	770	140	39771	0
202106130000017316	14/06/2021	03/11/2010	71.390,00	100,00	57.571,26	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	0,77	Ciudad Real 01	623	117	175	18121	1
202106130000014328	14/06/2021	16/02/2006	104.000,00	100,00	72.282,32	0,903	FMES	EU1A	1,400	FANU	FTCG	29/02/2036	176	9,40	Barcelona 02	2330	19	71	825	5
202106130000014328															Barcelona 02	2330	19	65	824	5
202106130000018790	14/06/2021	14/04/2016	80.000,00	100,00	60.932,12	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2036	178	12,00	Cordoba 07	2353	1618	101	73529	0
202106130000010288	14/06/2021	27/07/2009	139.633,89	100,00	76.653,93	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	0,35	Madrid 01	865	325	98	14509	5
202106130000018715	14/06/2021	08/04/2005	104.817,97	100,00	70.014,06	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,21	Coruña 01	863	239	185	21969	6
202106130000017999	14/06/2021	22/04/2003	66.111,33	100,00	90.062,68	0,613	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	30/11/2035	173	2,61	Madrid 01	519	167	149	16132	1
202106130000015554	14/06/2021	08/07/2005	234.500,00	100,00	131.684,29	0,603	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2035	169	0,60	Barcelona 01	2747	691	69	19966	11
202106130000006304	14/06/2021	26/06/2015	255.000,00	100,00	211.518,09	1,519	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Vizcaya 09	1618	12	29	591	4
202106130000022912	14/06/2021	29/10/2018	75.220,82	100,00	62.920,66	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2033	148	2,36	Madrid 02	492	31	204	2724	0
202106130000010608	14/06/2021	05/08/2016	90.000,00	100,00	72.086,13	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2041	242	2,65	Ciudad Real 01	1359	65	118	5504	2
202106130000022606	14/06/2021	27/11/2009	109.312,83	100,00	68.037,41	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2029	101	0,42	Navarra 02	866	138	144	8314	5
202106130000015843	14/06/2021	05/08/2010	174.009,40	100,00	128.999,68	0,135	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	0,14	Alicante 01	1515	303	116	15277	7
202106130000015843															Alicante 03	402	402	17	28290	3
202106130000017050	14/06/2021	04/07/2005	168.785,00	100,00	91.796,01	0,553	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/07/2035	169	0,55	Madrid 02	1607	505	64	23821	5
202106130000006709	14/06/2021	13/03/2007	288.570,00	100,00	209.627,81	0,019	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	02/04/2047	309	0,02	Lerida 01	719	122	42	8026	4
202106130000010395	14/06/2021	29/06/2018	71.894,37	100,00	62.433,25	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	2,52	Lugo 01					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020690	14/06/2021	06/02/2018	68.612,87	100,00	62.841,38	1,385	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	3,39	Pontevedra 01	1056	139	23	22500	1
202106130000016909	14/06/2021	24/06/2004	118.704,07	100,00	56.819,66	0,919	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/06/2034	156	0,92	Zaragoza 08	2322	460	51	18751	3
202106130000022270	14/06/2021	21/04/2015	78.348,04	100,00	69.503,72	1,326	FMES	EU1A	1,813	FSEM	FRCV	30/04/2055	406	12,00	Madrid 01	748	100	38	8007	2
202106130000006402	14/06/2021	18/02/2010	155.246,83	100,00	120.367,40	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	0,40	Vizcaya 01	1281	160	90	12410	4
202106130000006402															Vizcaya 01	859	87	223	7605	0
202106130000022083	14/06/2021	05/05/2004	99.167,00	100,00	60.520,24	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	0,42	Cadiz 02	1566	332	164	21192	1
202106130000019370	14/06/2021	30/07/2010	146.882,93	100,00	99.625,97	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	0,25	Badajoz 01	782	297	47	7018	12
202106130000020304	14/06/2021	25/02/2010	122.211,75	100,00	70.966,51	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,15	Valencia 01	2729	1060	112	61782	13
202106130000019564	14/06/2021	17/12/2014	143.333,91	100,00	122.737,81	1,519	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	1,52	Madrid 54	3245	3245	3	16219	8
202106130000015171	14/06/2021	30/06/2011	230.000,00	100,00	200.665,19	1,153	MENS	EU1A	1,650	SEME	FRCV	05/07/2051	360	1,15	Barcelona 11	1505	1505	34	31943	7
202106130000021664	14/06/2021	30/12/2010	200.000,00	100,00	96.806,45	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	0,00	Madrid 02	91	91	215	41636	7
202106130000012068	14/06/2021	21/07/2015	118.000,00	100,00	117.943,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,70	Huesca 01	2514	24	19	1561	0
202106130000008030	14/06/2021	12/11/2014	94.000,00	100,00	71.627,98	1,034	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2038	209	12,00	Barcelona 03	2587	229	208	7150	8
202106130000022084	14/06/2021	24/12/2014	78.303,55	100,00	65.228,76	1,619	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	12,00	Cadiz 01	1567	333	115	21250	0
202106130000007477	14/06/2021	16/11/2009	126.168,38	100,00	110.260,29	0,619	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	10/12/2044	281	0,62	Cantabria 01	11	4	78	6678	1
202106130000008431	14/06/2021	26/07/2012	221.351,71	100,00	171.549,75	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	4,00	Madrid 01	3096	1103	7	60759	4
202106130000010396	14/06/2021	24/07/2019	92.407,80	100,00	86.859,51	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,77	Lugo 01	796	342	91	34568	0
202106130000010396															Lugo 01	796	342	53	34530	0
202106130000015860	14/06/2021	25/09/2012	85.000,00	100,00	71.172,27	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2052	375	1,05	Granada 01	1967	168	43	10597	0
202106130000014001	14/06/2021	19/09/2005	80.160,00	100,00	55.437,09	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	0,50	Asturias 05	3277	2263	165	15883	4
202106130000020161	14/06/2021	08/05/2013	152.285,00	100,00	119.453,43	1,516	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	1,52	Badajoz 01	2714	1293	39	62155	9
202106130000018546	14/06/2021	12/05/2006	105.884,00	100,00	73.931,85	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	0,12	Salamanca 02	3646	93	179	7244	4
202106130000019433	14/06/2021	18/10/2010	130.329,55	100,00	72.976,97	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	0,00	Sevilla 02	1546	111	1	6603	1
202106130000011635	14/06/2021	13/03/2008	212.000,00	100,00	154.631,27	0,045	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/04/2048	321	12,00	Barcelona 18	2387	604	171	26287	0
202106130000021007	14/06/2021	08/10/2015	130.528,36	100,00	97.723,79	1,263	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	12,00	Baleares 04	5233	1076	223	8017	0
202106130000009575	14/06/2021	22/10/2014	300.000,00	100,00	210.610,30	1,313	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	12,00	Madrid 12	2461	1317	200	47394	3
202106130000015954	14/06/2021	18/03/2005	257.000,00	100,00	173.320,98	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,40	Toledo 01	841	77	10	6358	4
202106130000015954															Valencia 01	2336	637	196	18662	4
202106130000021427	14/06/2021	13/11/2020	179.000,00	100,00	175.820,60	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	3,95	Alava 01	995	61	64	4465	0
202106130000020044	14/06/2021	16/06/2005	221.750,00	100,00	139.691,41	0,069	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	03/07/2035	168	0,07	Madrid 01	3918	1143	55	32979	7
202106130000018739	14/06/2021	20/05/2008	143.157,63	100,00	121.898,03	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	0,52	Santa Cruz de Tenr	1779	423	31	39143	4
202106130000018727	14/06/2021	27/09/2018	110.762,91	100,00	104.703,77	2,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	08/12/2048	329	4,65	Guipúzcoa 01	2182	38	116	1943	0
202106130000019071	14/06/2021	31/01/2014	89.025,35	100,00	71.146,73	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	1,20	Cadiz 02	1671	670	106	28782	5
202106130000019176	14/06/2021	15/05/2008	96.000,00	100,00	74.731,76	6,470	MENS	EU1A	1,650	SEME	FRCV	15/05/2038	203	6,47	Ceuta 01	382	1	60	26048	4
202106130000024894	14/06/2021	20/08/2008	153.000,00	100,00	112.399,78	0,471	FMES	EU1A	0,750	FANU	FTCG	31/03/2043	261	10,47	Tarragona 00	2284	184	40	5096	10
202106130000010198	14/06/2021	30/07/2014	95.400,00	100,00	73.224,93	1,553	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/07/2039	217	12,00	Jeen 01	1817	407	14	28094	0
202106130000016786	14/06/2021	18/06/2015	165.000,00	100,00	116.905,61	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	2,65	Barcelona 06	2010	714	138	15205	9
202106130000021724	14/06/2021	11/06/2015	288.665,14	100,00	241.606,29	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Madrid 32	2061	1590	150	22765	4
202106130000012563	14/06/2021	04/10/2006	160.000,00	100,00	112.884,01	1,834	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	04/10/2036	183	18,75	Barcelona 03	2321	40	31	1986	4
202106130000017251	14/06/2021	21/06/2016	274.000,00	100,00	239.319,85	1,269	FMES	EU1A	1,350	FANU	FRCV	30/06/2046	300	9,00	Lerida 01	1067	77	95	5343	10
202106130000000208	14/06/2021	29/09/2006	400.000,00	100,00	325.703,87	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	0,00	Vizcaya 01	2002	81	73	6245	2
202106130000010016	14/06/2021	15/12/2020	90.000,00	100,00	8															

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000009449	14/06/2021	15/03/2011	153.877,47	100,00	135.614,67	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2051	357	0,30	Coruña 06	609	609	48	19954	2
20210613000009449															Coruña 02	1	1746	2	93753	5
202106130000020824	14/06/2021	09/09/2005	110.000,00	100,00	60.007,70	1,565	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	30/06/2034	156	1,57	Badajoz 03	2072	602	46	33152	5
202106130000006575	14/06/2021	24/02/2016	69.000,00	100,00	56.417,35	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	12,00	Vizcaya 05	1484	24	59	2082	0
202106130000012287	14/06/2021	15/11/2005	275.000,00	100,00	191.587,26	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	18,75	Barcelona 00	3341	535	74	6692	6
202106130000019419	14/06/2021	14/07/2005	123.902,00	100,00	84.613,42	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,20	Sevilla 09	2821	532	42	27048	6
202106130000013373	14/06/2021	03/07/2007	315.000,00	100,00	194.078,23	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	0,21	Granada 05	2659	317	190	11625	7
202106130000013373															Granada 01	1637	258	168	19458	4
202106130000018010	14/06/2021	30/12/2014	200.000,00	100,00	131.332,39	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2041	242	12,00	Vizcaya 11	1682	69	98	1009	15
202106130000018870	14/06/2021	20/04/2016	133.725,43	100,00	103.900,34	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	12,00	Vizcaya 06	2209	1475	101	23796	0
202106130000002372	14/06/2021	23/07/2009	216.000,00	100,00	148.195,90	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	0,41	Cordoba 01	766	105	178	5861	4
202106130000012008	14/06/2021	07/09/2005	137.907,20	100,00	90.136,73	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	0,00	Cádiz 02	1655	418	204	25778	8
202106130000009513	14/06/2021	27/03/2007	176.000,00	100,00	140.925,65	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,77	Madrid 25	3139	3139	88	33662	7
202106130000010523	14/06/2021	03/07/2014	192.000,00	100,00	169.723,75	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2054	397	2,61	Madrid 01	2276	402	125	18122	0
202106130000000059	14/06/2021	23/11/2016	108.900,00	100,00	93.683,29	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,35	Vizcaya 10	1945	89	81	1622	0
202106130000018557	14/06/2021	14/04/2009	186.000,00	100,00	116.734,97	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	0,50	Valencia 01	1644	180	41	7081	6
202106130000000211	14/06/2021	26/05/2016	85.475,53	100,00	59.296,65	1,366	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	12,00	Vizcaya 01	1681	48	177	928	0
202106130000011060	14/06/2021	05/11/2010	165.026,06	100,00	114.716,67	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	0,32	Malaga 01	1303	591	186	33857	8
202106130000011060															Malaga 01	3143	818	120	70351	1
202106130000011060															Ciudad Real 01	1195	535	107	33842	0
202106130000024630	14/06/2021	05/11/2009	447.423,38	100,00	70.732,54	0,000	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	31/01/2033	139	0,00	Madrid 32	2080	1609	196	81891	3
202106130000008463	14/06/2021	09/07/2018	131.965,68	100,00	120.458,02	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,25	Zaragoza 00	1529	311	222	26859	0
202106130000010998	14/06/2021	17/07/2015	390.000,00	100,00	331.414,22	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	10,50	Barcelona 03	2564	89	86	5761	0
202106130000014817	14/06/2021	22/12/2014	127.971,74	100,00	89.807,86	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	12,00	Madrid 33	1788	354	53	21681	0
202106130000014817															Madrid 35	1599	108	88	35	6
202106130000008368	14/06/2021	28/07/2015	98.641,79	100,00	72.890,44	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Valencia 01	859	102	32	7923	0
202106130000008368															Valencia 09	2616	366	22	26320	0
202106130000012092	14/06/2021	07/06/2018	123.895,44	100,00	116.249,35	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,05	Gerona 00	1586	84	131	4584	0
202106130000013647	14/06/2021	21/07/2006	130.000,00	100,00	76.778,76	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	0,41	Almería 01	1130	487	79	50265	5
2021061300000000112	14/06/2021	14/04/2016	82.449,53	100,00	70.435,28	1,016	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	06/05/2046	298	12,00	Vizcaya 01	1891	86	65	1417	0
202106130000024863	14/06/2021	31/07/2015	110.000,00	100,00	91.482,15	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	10,50	Barcelona 03	3568	114	61	5543	0
2021061300000008119	14/06/2021	10/12/2015	83.375,14	100,00	64.321,33	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	12,00	Vizcaya 01	1207	255	169	15752	0
202106130000024997	14/06/2021	06/04/2006	240.000,00	100,00	146.378,08	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	4,15	Barcelona 01	1285	645	52	34733	4
202106130000024631	14/06/2021	11/12/2009	132.000,00	100,00	93.095,13	0,000	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	31/12/2044	282	0,00	Madrid 16	996	996	53	19886	0
202106130000009666	14/06/2021	08/07/2015	84.000,00	100,00	66.688,80	0,953	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Soria 01	2607	906	65	55844	0
202106130000024864	14/06/2021	21/07/2015	140.454,41	100,00	115.063,63	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	10,50	Barcelona 03	3677	154	215	6765	6
202106130000024864															Barcelona 03	3677	154	144	6741	0
202106130000013295	14/06/2021	19/01/2016	101.098,19	100,00	88.003,87	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	12,00	Vizcaya 01	1499	24	222	746	0
202106130000025183	14/06/2021	30/01/2003	156.500,00	100,00	76.893,11	0,253	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2033	139	0,25	Madrid 15	1155	1155	177	17080	5
2021061300000006211	14/06/2021	26/07/2010	104.674,81	100,00	60.227,07	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	0,75	Vizcaya 01	968	733	117	32184	8
202106130000010397	14/06/2021	04/09/2020	80.600,00	100,00	78.225,16	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,25	Lugo 01	420	179	181	20118	0
202106130000010397															Lugo 01	436	192	117	20113	0
202106130000010560	14/06/2021	25/06/2010	220.000,00	100,00	126.995,69	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	0,32	Madrid 02	3126	56	177	40444	5
202106130000008925	14/06/2021	31/05/2																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003977	14/06/2021	07/08/2018	59.050,70	100,00	55.908,73	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	5,35	Leon 01	1412	19	180 2420		0
202106130000024469	14/06/2021	11/12/2012	121.413,87	100,00	101.114,40	0,769	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/12/2052	378	10,77	Madrid 00	2232	642	54 40391		18
202106130000008639	14/06/2021	23/04/2010	220.000,00	100,00	149.210,18	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	0,40	Barcelona 03	3311	126	130 2696		6
202106130000022563	14/06/2021	30/09/2005	217.808,81	100,00	112.571,46	0,099	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	0,10	Toledo 01	1459	951	95 51424		3
202106130000017524	14/06/2021	21/12/2007	179.950,00	100,00	149.709,12	0,669	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/12/2048	330	0,67	Pontevedra 01	1119	244	64 31859		6
202106130000013296	14/06/2021	29/08/2016	190.000,00	100,00	151.928,55	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,50	Vizcaya 04	1965	521	208 27687		0
202106130000007472	14/06/2021	26/04/2016	101.909,25	100,00	65.163,20	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2029	94	9,00	Lerida 03	3004	668	70 28058		8
202106130000017098	14/06/2021	14/05/2004	162.273,00	100,00	108.577,11	0,284	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2044	275	0,28	Asturias 02	2310	558	192 50013		1
202106130000018107	14/06/2021	25/11/2019	99.899,54	100,00	96.096,27	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Segovia 03	4032	123	144 10899		0
202106130000018107															Segovia 03	4032	123	136 10895		0
202106130000018107															Segovia 03	4032	123	4032 10869		0
202106130000004233	14/06/2021	15/11/2012	123.016,50	100,00	103.824,52	0,719	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,72	Zaragoza 03	2941	282	212 6091		4
202106130000012485	14/06/2021	21/05/2020	114.000,00	100,00	109.025,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Lerida 01	2041	1239	31 76501		0
202106130000012485															Lerida 01	2140	1325	19 80062		0
202106130000022208		28/08/2006	68.948,53	100,00	67.255,90	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Ciudad Real 02	3241	414	31 13533		0
202106130000000169	14/06/2021	29/09/2015	100.000,00	100,00	73.293,86	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	12,00	Cantabria 01	362	280	55 30195		0
202106130000019930	14/06/2021	28/04/2016	116.960,36	100,00	95.207,49	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	12,00	Madrid 25	2651	2651	182 73745		6
202106130000006060	14/06/2021	25/08/2017	400.436,21	100,00	304.107,87	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	2,61	Malaga 02	1925	1131	108 31402		0
202106130000014187	14/06/2021	02/07/2003	360.000,00	100,00	299.597,74	0,853	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2033	145	0,85	Barcelona 04	2928	10	148 489		5
202106130000012728	14/06/2021	21/12/2010	101.998,46	100,00	62.649,29	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	0,37	Cadiz 01	1036	144	30 16197		0
202106130000012728															Cadiz 01	1748	687	83 4553		13
202106130000019944	14/06/2021	11/02/2020	263.300,16	100,00	254.567,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Madrid 03	2714	2595	6 81809		0
202106130000011167	14/06/2021	10/08/2006	75.600,00	100,00	55.042,21	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	0,15	Baleares 02	3591	478	29 29792		5
202106130000012994	14/06/2021	11/05/2005	130.000,00	100,00	70.835,29	0,016	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/05/2035	167	0,02	Cordoba 05	1308	442	224 28277		7
202106130000024606	14/06/2021	04/01/2008	491.500,00	100,00	221.186,68	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	0,21	Barcelona 01	2293	150	1 10001		5
202106130000024606															Barcelona 01	2785	288	130 3493		6
202106130000000170	14/06/2021	20/11/2015	137.016,72	100,00	56.142,36	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2029	97	12,00	Vizcaya 11	1954	241	28 12726		0
202106130000020950	14/06/2021	15/03/2018	100.262,45	100,00	92.903,35	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,55	Madrid 03	3101	487	75 36241		0
202106130000000856	14/06/2021	21/12/2015	120.000,00	100,00	103.998,79	1,919	FMES	EU1A	2,400	FANU	FRCV	31/12/2045	294	10,50	Barcelona 00	2284	1941	174 28521		8
202106130000010950	14/06/2021	29/09/2011	98.087,74	100,00	66.631,68	1,149	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	1,15	Albacete 04	2015	460	192 25848		5
202106130000006711	14/06/2021	13/05/2016	140.000,00	100,00	124.563,07	1,166	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	9,00	Lerida 01	645	17	130 804		0
202106130000013288	14/06/2021	23/07/2015	142.157,52	100,00	65.337,14	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	10,50	Tarragona 01	1288	191	26 9031		0
202106130000008715	14/06/2021	06/06/2019	115.403,97	100,00	108.886,75	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,57	Orense 02	1728	166	34 7050		0
202106130000008715															Orense 02	1333	80	44 6998		0
202106130000024608	14/06/2021	29/04/2009	160.000,00	100,00	112.320,92	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	0,51	Barcelona 01	2307	155	212 10625		3
202106130000017556	14/06/2021	14/01/2016	126.000,00	100,00	106.969,91	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	12,00	Cantabria 01	1176	101	106 16188		0
202106130000018116	14/06/2021	28/07/2015	118.280,19	100,00	94.580,95	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Pontevedra 01	888	206	131 20981		0
202106130000020617	14/06/2021	12/01/2018	103.323,45	100,00	86.327,82	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	4,20	Malaga 01	1720	339	65 16471		0
202106130000019602	14/06/2021	28/08/2018	120.000,00	100,00	105.294,83	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	2,65	Lerida 01	1367	137	115 5119		0
202106130000012995	14/06/2021	14/12/2006	150.000,00	100,00	81.372,44	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	0,17	Cordoba 05	1633	735	52 39262		7
202106130000008670	14/06/2021	29/11/2007	125.000,00	100,00	65.730,15	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2031	125	0,50	Coruña 01	970	119	222 11274		1
202106130000016047	14/06/2021	22/07/2015	101.800,00	100,00	80.763,46	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Murcia 01	1065	138	148 15442		0
202106130000017443	14/06/2021	26/05/2016	157.000,00	100,00	129.438,22	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2046	299	12,00	Coruña 01	552	256	179 13005		0
202106130000018095	14/06/2021	23/12/2013	161.589,13	100,00	159.373,20	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	3,02	Madrid 13	3417	526	166 3014		0
202106130000019236	14/06/2021	02/11/2017	277.965,46	100,00	102.805,84	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	2,37	Vizcaya 04	1800	134	103 7213		0
202106130000019236															Vizcaya 04	1799	133	40 7117		0
202106130000020379	14/06/2021	16/09/2016	73.741,00	100,00	61.057,81	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2041	243	2,63	Almeria 03	3273	1490	189 94158		0
202106130000011458	14/06/2021	28/02/2019	166.739,39	100,00	159.172,99	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,60	Lerida 01	733	57	122 3548		0
202106130000011458															Lerida 01	733	57	85 3529		0
202106130000010738	14/06/2021	07/04/2016	77.386,39	100,00	64.462,91	1,763	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	12,00	Sevilla 14	3597	321	152 19211		8
202106130000020618	14/06/2021	26/01/2018	83.025,33	100,00	74.392,55	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,20	Cordoba 01	1119	480	128 13102		0
202106130000022607	14/06/2021	03/02/2015	407.588,44	100,00	275.755,61	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	1,00	Navarra 03	4076	185	16 13304		4
202106130000019645	14/06/2021	22/01/2007	133.000,00	100,00	78.813,95	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	0,00	Alicante 02	765	279	31 25480		6
202106130000019645															Alicante 02	855	369	39 25420		3
202106130000019645															Alicante 02	849	363	163 25096		5
202106130000017094	14/06/2021	27/12/2016	148.173,34	100,00	120.111,52	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	3,90	Navarra 02	1406	678	218 31533		0
202106130000010502	14/06/2021	20/04/2007	244.704,00	100,00	184.838,21	0,063	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2047	310	0,06	Madrid 01	3297	214	107 9884		9

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000016902	14/06/2021	03/02/2006	219.600,00	100,00	155.385,79	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2046	296	0,57	Baleares 01	4289	1450	95	62729	10
202106130000021488	14/06/2021	01/04/2019	98.000,00	100,00	91.963,60	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,50	Castellon 01	760	199	51	18387	0
202106130000001620	14/06/2021	16/10/2020	181.302,02	100,00	176.700,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Madrid 01	2830	713	91	17097	0
202106130000001621	14/06/2021	21/10/2020	106.998,14	100,00	105.230,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,10	Guipuzcoa 01	1518	213	169	16316	0
202106130000018872	14/06/2021	03/02/2020	61.653,12	100,00	57.061,12	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,60	Vizcaya 01	1511	1175	60	45519	2
202106130000018636	14/06/2021	17/11/2015	108.293,89	100,00	62.873,75	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2030	113	12,00	Vizcaya 08	2545	1085	56	50078	0
202106130000022480	14/06/2021	19/05/2005	273.435,00	100,00	108.259,54	0,516	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/05/2035	167	0,52	Madrid 08	604	604	82	30850	4
202106130000003741	14/06/2021	16/01/2006	125.000,00	100,00	67.352,57	0,045	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/02/2036	175	0,05	La Rioja 01	438	264	65	18643	10
202106130000009582	14/06/2021	19/04/2016	104.000,00	100,00	88.182,50	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2046	298	12,00	Madrid 33	1842	394	115	1198	0
202106130000024865	14/06/2021	13/11/2006	186.000,00	100,00	140.831,91	2,011	MENS	MHTO	0,150	ANUA	FTCG	03/12/2036	185	18,75	Barcelona 03	3610	130	122	1038	13
202106130000001215	14/06/2021	13/07/2005	120.000,00	100,00	66.880,39	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,25	Gerona 01	2989	85	8	3077	1
202106130000008164	14/06/2021	29/09/2005	140.000,00	100,00	95.687,50	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	0,15	Madrid 01	3924	1149	74	35142	9
202106130000007507	14/06/2021	28/01/2019	479.213,34	100,00	355.379,02	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	2,20	Guipuzcoa 02	1158	102	40	4229	0
202106130000007507	14/06/2021	28/01/2019	479.213,34	100,00	355.379,02	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	2,20	Guipuzcoa 02	1606	550	136	23756	0
202106130000022774	14/06/2021	18/05/2016	80.000,00	100,00	65.563,70	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2041	239	12,00	Cordoba 01	819	457	73	20107	0
202106130000024561	14/06/2021	17/05/2006	203.500,00	100,00	168.697,98	2,130	FMES	MHTO	0,400	FANU	FTCG	31/05/2041	239	10,63	Barcelona 01	879	720	89	22390	0
202106130000018541	14/06/2021	18/02/2015	130.056,28	100,00	100.239,48	1,745	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	12,00	Leon 03	3211	372	57	19603	0
202106130000006286	14/06/2021	11/06/2015	238.500,00	100,00	197.512,50	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Vizcaya 01	876	34	67	1435	4
2021061300000021909	14/06/2021	14/06/2006	130.100,00	100,00	74.161,32	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,00	Sevilla 01	2304	212	26	10549	6
202106130000018637	14/06/2021	17/11/2015	133.473,89	100,00	78.256,12	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	12,00	Vizcaya 08	1	1665	55	50196	0
202106130000018637	14/06/2021	17/11/2015	133.473,89	100,00	78.256,12	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	12,00	Vizcaya 08	1	1664	21	50078	0
202106130000010430	14/06/2021	11/12/2015	95.670,72	100,00	80.702,62	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	12,00	Madrid 11	949	721	158	37706	4
2021061300000021394	14/06/2021	18/10/2016	169.547,99	100,00	149.273,79	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,75	Cadiz 02	1257	452	149	22634	0
202106130000023096	14/06/2021	22/01/2015	70.275,00	100,00	55.650,63	1,403	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	12,00	Barcelona 02	2877	238	117	15088	4
202106130000013959	14/06/2021	10/01/2019	83.000,00	100,00	64.642,92	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2032	138	2,35	Tarragona 03	1560	574	104	34642	0
2021061300000020787	14/06/2021	06/09/2010	105.741,58	100,00	69.273,80	0,049	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	10/07/2037	192	18,75	Tarragona 00	1443	49	21	1711	1
202106130000014395	14/06/2021	23/03/2004	240.000,00	100,00	152.833,62	0,249	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2034	153	0,25	Barcelona 03	2142	68	210	3590	6
202106130000024199	14/06/2021	28/08/2015	120.000,00	100,00	95.031,54	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	10,50	Barcelona 02	3024	303	214	10990	0
202106130000001680	14/06/2021	15/07/2016	91.500,00	100,00	64.463,87	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	12,00	Guipuzcoa 01	1315	352	100	23366	0
202106130000006821	14/06/2021	27/11/2015	236.000,00	100,00	186.570,45	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2051	361	12,00	Vizcaya 01	1343	109	220	11146	0
202106130000018477	14/06/2021	30/03/2007	137.000,00	100,00	110.893,30	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,32	Salamanca 03	4148	244	4	3	1
202106130000018477	14/06/2021	30/03/2007	137.000,00	100,00	110.893,30	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,32	Salamanca 03	2912	114	51	7602	0
202106130000018477	14/06/2021	30/03/2007	137.000,00	100,00	110.893,30	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,32	Salamanca 03	4148	244	4	16632	3
202106130000020269	14/06/2021	14/12/2020	145.000,00	100,00	143.316,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Leon 03	3038	302	220	2008	0
202106130000001648	14/06/2021	06/09/2019	95.000,00	100,00	86.402,86	0,295	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	3,30	Guipuzcoa 04	1160	64	85	2366	0
202106130000010256	14/06/2021	28/09/2005	77.505,00	100,00	55.229,76	1,665	FMES	MHTO	0,100	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	1,67	Jaan 01	1108	1106	52	42423	7
202106130000020392	14/06/2021	25/10/2018	119.242,47	100,00	113.377,29	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2058	448	2,76	Barcelona 03	1992	52	4	2388	0
202106130000021631	14/06/2021	14/04/2020	100.067,61	100,00	96.486,96	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Caceres 01	1376	490	212	35	0
202106130000021631	14/06/2021	14/04/2020	100.067,61	100,00	96.486,96	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Caceres 01	1408	511	212	35	0
2021061300000024110	14/06/2021	28/12/2016	90.821,41	100,00	74.943,93	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	4,85	Barcelona 01	1687	613			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018876	14/06/2021	21/12/2020	114.467,93	100,00	113.139,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Vizzcaya 01	2104	1657	219	58	0
202106130000021735	14/06/2021	13/07/2020	103.400,00	100,00	100.448,27	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,25	Cantabria 01	452	85	166	9982	0
202106130000019946	14/06/2021	26/11/2020	310.000,00	100,00	305.747,00	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Madrid 01	3489	287	44	11683	0
202106130000005574	14/06/2021	14/06/2005	360.000,00	100,00	205.923,75	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	0,52	Tarragona 01	1720	90	216	2597	9
202106130000012555	14/06/2021	16/07/2015	136.800,00	100,00	93.780,69	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	10,50	Gerona 01	1911	68	127	3296	0
202106130000015190	14/06/2021	19/11/2003	222.374,47	100,00	137.357,68	0,585	FMES	EU1A	1,000	ANUA	FTCG	30/11/2033	149	9,09	Barcelona 03	3422	268	41	8517	0
202106130000019947	14/06/2021	03/11/2020	175.000,00	100,00	169.619,71	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	173	4,10	Madrid 01	1258	744	139	31586	0
202106130000011648	14/06/2021	22/03/2005	114.000,00	100,00	63.230,98	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,30	Murcia 01	2406	2059	33	42376	5
202106130000001649	14/06/2021	04/02/2020	242.800,00	100,00	233.950,51	0,103	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,10	Guipuzcoa 04	1804	200	73	5817	0
202106130000012542	14/06/2021	05/10/2006	132.000,00	100,00	76.252,50	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	0,01	Murcia 01	2581	904	66	74801	6
202106130000023389	14/06/2021	09/11/2006	115.000,00	100,00	80.822,75	0,066	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	18,75	Zamora 00	557	9	156	1447	1
202106130000007508	14/06/2021	29/04/2020	128.890,00	100,00	125.577,25	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,25	Guipuzcoa 01	2377	61	120	1368	0
202106130000021065	14/06/2021	08/10/2015	151.826,01	100,00	128.335,02	1,163	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	12,00	Cantabria 01	1725	105	86	11279	0
202106130000021736	14/06/2021	27/10/2020	175.000,00	100,00	171.937,08	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,25	Cantabria 02	2763	198	148	16443	0
202106130000007195	14/06/2021	19/12/2013	98.925,88	100,00	90.570,95	2,803	MENS	EU1A	3,300	SEME	FRCV	05/01/2054	390	2,80	Barcelona 01	3834	1028	198	34207	5
202106130000017482	14/06/2021	16/07/2007	91.000,00	100,00	73.122,21	0,053	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,05	Santa Cruz de Ten	1055	300	57	9036	5
202106130000017482															Santa Cruz de Ten	909	337	147	21588	3
202106130000001592	14/06/2021	01/12/2020	98.970,43	100,00	97.079,26	0,870	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,87	Guipuzcoa 01	2242	183	92	2478	0
202106130000000062	14/06/2021	09/12/2014	129.295,00	100,00	106.276,44	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	12,00	Vizzcaya 13	1628	189	65	7325	10
202106130000006070	14/06/2021	15/06/2016	111.541,00	100,00	98.280,29	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Vizzcaya 04	1826	137	37	8412	0
202106130000009271	14/06/2021	08/07/2015	216.104,42	100,00	173.286,57	1,353	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	10,50	Tarragona 01	515	177	145	11580	0
202106130000009271															Lerida 01	1527	156	156	7468	0
202106130000006587	14/06/2021	29/06/2010	136.200,00	100,00	59.125,34	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2032	134	0,37	Zaragoza 11	1326	186	107	29349	4
202106130000017384	14/06/2021	20/11/2019	63.817,32	100,00	60.724,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,75	Lugo 01	1501	1062	94	103087	0
202106130000019948	14/06/2021	08/01/2021	100.000,00	100,00	98.939,46	1,790	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,79	Avila 01	2246	104	29	7449	0
202106130000019949	14/06/2021	01/12/2020	244.000,00	100,00	241.167,89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Madrid 02	2391	2306	15	30079	0
202106130000020788	14/06/2021	15/09/2009	97.026,80	100,00	55.355,23	0,699	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	18,75	Tarragona 03	1528	553	92	33392	3
202106130000009673	14/06/2021	10/01/2019	91.337,26	100,00	86.609,38	3,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/12/2048	329	5,00	Cantabria 05	2898	325	42	19794	0
202106130000018581	14/06/2021	03/09/2015	180.000,00	100,00	54.349,58	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	12,00	Valencia 14	2588	411	69	29704	0
202106130000005858	14/06/2021	09/02/2005	115.000,00	100,00	59.470,72	0,195	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,20	Toledo 01	2078	280	138	17990	7
202106130000011139	14/06/2021	18/09/2019	247.214,98	100,00	236.902,16	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Barcelona 01	1540	116	121	5905	0
202106130000021092	14/06/2021	18/07/2017	67.500,00	100,00	60.048,36	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,49	Cordoba 01	1424	275	4	14430	0
202106130000019678	14/06/2021	22/11/2016	141.455,79	100,00	126.875,45	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,70	Coruña 02	1637	1637	185	89371	0
202106130000005859	14/06/2021	02/03/2005	112.000,00	100,00	75.286,71	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,20	Toledo 01	2078	280	184	13965	6
202106130000010315	14/06/2021	13/06/2019	105.876,07	100,00	101.129,06	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,40	Tarragona 01	1363	56	166	2741	0
202106130000005860	14/06/2021	15/03/2005	132.000,00	100,00	67.682,73	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	0,25	Toledo 01	1519	190	135	15440	6
202106130000007995	14/06/2021	02/04/2004	129.200,00	100,00	65.941,64	0,413	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/04/2034	154	0,41	Valencia 01	1417	226	14	22122	1
202106130000010079	14/06/2021	31/05/2019	109.629,69	100,00	104.414,55	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,30	Tarragona 03	1918	251	147	18481	0
202106130000019057	14/06/2021	09/02/2006	103.500,00	100,00	72.309,55	0,245	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	29/02/2036	176	0,25	Pontevedra 01	859	242	104	40046	5
202106130000019057															Pontevedra 01	859	242	81	40023	0
202106130000024240	14/06/2021	08/03/2007	293.715,00	100,00	190.639,11	0,095	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	08/11/2044	280	12,00	Barcelona 02	910	44	41	4865	0
2021061306																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
														DEMORA	LA PROPIEDAD			FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017506	14/06/2021	13/03/2019	144.000,00	100,00	134.571,59	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,45	Madrid 42	2778	99	221	5600	0
202106130000017167	14/06/2021	20/12/2017	160.000,00	100,00	150.956,83	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,75	Madrid 01	2366	1236	125	53771	0
202106130000019702	14/06/2021	01/12/2016	65.108,20	100,00	56.634,66	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	4,75	Alicante 08	154	154	11	7332	0
202106130000006865	14/06/2021	10/11/2015	112.800,00	100,00	93.855,24	0,684	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Avila 02	2122	675	161	48013	0
202106130000006865															Avila 02	2144	692	222	48420	0
202106130000006865															Avila 02	2144	692	223	48418	0
202106130000023313	14/06/2021	10/03/2015	130.000,00	100,00	101.381,65	0,749	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2040	225	12,00	Tarragona 01	751	312	186	15390	4
202106130000012496	14/06/2021	05/11/2007	130.000,00	100,00	80.313,29	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	0,00	Sevilla 02	1508	142	113	6855	4
202106130000006061	14/06/2021	13/03/2018	181.000,00	100,00	165.115,48	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	3,75	Sevilla 02	1961	159	5	5965	0
202106130000017459	14/06/2021	30/07/2007	104.611,88	100,00	87.505,51	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,85	Coruña 01	2594	167	19	17391	3
202106130000015068	14/06/2021	22/11/2001	137.030,76	100,00	64.346,86	1,813	FMES	MHTO	0,150	FANU	FRCV	30/11/2031	125	1,81	Barcelona 01	2958	54	170	3675	5
202106130000016045	14/06/2021	10/04/2018	64.500,00	100,00	58.360,08	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,20	Alicante 02	2213	1705	92	137796	0
202106130000019079	14/06/2021	22/04/2004	80.000,00	100,00	65.920,52	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,42	Cádiz 01	970	970	217	43494	1
202106130000022974	14/06/2021	21/02/2019	227.138,81	100,00	213.112,19	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,80	Sevilla 03	2241	134	110	6399	9
202106130000022488	14/06/2021	27/12/2002	114.200,00	100,00	54.702,06	0,519	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2032	138	0,52	Cantabria 04	2438	818	48	66169	0
202106130000021156	14/06/2021	16/05/2019	79.340,00	100,00	69.718,68	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	5,30	Alicante 03	2768	108	41	305178	0
202106130000022256	14/06/2021	29/06/2010	196.000,00	100,00	156.117,42	0,493	MENS	EU1A	0,990	SEME	FRCV	05/07/2050	348	0,49	Barcelona 11	1570	1570	100	29800	9
202106130000010080	14/06/2021	06/11/2019	85.158,67	100,00	82.089,72	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,20	Tarragona 03	2220	417	192	24349	0
202106130000007996	14/06/2021	14/06/2007	100.000,00	100,00	68.832,02	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	0,30	Valencia 01	2705	541	1	35970	2
202106130000020255	14/06/2021	28/10/2019	109.921,12	100,00	106.557,82	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	5,75	Almería 01	922	167	23	13728	0
202106130000007521	14/06/2021	07/04/2015	132.400,91	100,00	108.606,99	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	12,00	Córdoba 06	2393	1278	58	77900	8
202106130000011260	14/06/2021	30/03/2006	163.900,00	100,00	90.275,95	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2036	177	0,05	Castellón 02	1588	379	127	32451	4
202106130000006256	14/06/2021	11/07/2014	301.419,01	100,00	257.457,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,00	Vizcaya 01	1779	1396	201	51961	5
202106130000006256															Vizcaya 01	1835	1442	143	56104	4
202106130000006256															Vizcaya 01	1782	1399	182	52167	5
202106130000016765	14/06/2021	03/11/2005	136.390,41	100,00	71.036,87	1,743	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/10/2033	148	1,74	Baleares 09	5679	41	134	2280	6
202106130000016517	14/06/2021	24/09/2015	110.000,00	100,00	64.078,65	0,699	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	12,00	Madrid 53	1824	1824	164	504	0
202106130000015690	14/06/2021	18/07/2005	156.000,00	100,00	84.214,98	0,053	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,05	Barcelona 03	3333	138	138	1739	14
202106130000006633	14/06/2021	16/05/2018	270.149,00	100,00	245.245,32	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,22	Vizcaya 02	2269	2215	46	15455	0
202106130000010401	14/06/2021	18/03/2020	230.000,00	100,00	218.846,62	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,90	Tarragona 01	1348	22	45	640	0
202106130000022069	14/06/2021	06/02/2020	86.673,68	100,00	83.799,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Murcia 03	3054	647	178	47450	0
202106130000010814	14/06/2021	18/06/2007	139.000,00	100,00	62.667,20	0,469	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/09/2030	111	10,47	Gerona 00	3859	85	108	1976	9
202106130000017538	14/06/2021	07/03/2016	154.251,97	100,00	138.761,92	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2056	417	12,00	Pontevedra 06	2054	124	170	11932	0
202106130000019497	14/06/2021	27/07/2005	176.979,00	100,00	97.749,89	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,40	Santa Cruz de Tenr	2138	333	152	9514	9
202106130000003429	14/06/2021	14/11/2008	102.355,48	100,00	83.397,60	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	0,15	Asturias 01	1397	943	188	104592	4
202106130000019766	14/06/2021	06/10/2020	220.541,18	100,00	217.198,67	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,65	Tarragona 01	2273	1517	29	58322	0
202106130000013171	14/06/2021	28/04/2005	135.000,00	100,00	72.001,93	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,21	Sevilla 05	1811	1810	208	69074	8
202106130000010316	14/06/2021	27/12/2019	76.377,18	100,00	73.738,59	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,10	Tarragona 01	797	165	105	11550	0
202106130000011038	14/06/2021	13/09/2019	148.399,15	100,00	140.395,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,75	Baleares 01	1	1	1	4115	0
202106130000016408	14/06/2021	30/11/2016	113.872,68	100,00	98.071,23	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,90	Vizcaya 12	1498	764	137	17186	0
202106130000019548	14/06/2021	09/07/2018	180.000,00	100,00	164.903,03	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Huelva 01	2239	151	89	11155	0
202106130000007303	14/06/2021	07/03/2017	95.000,00	100,00	76.180,54	0,499	FMES													

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013567	14/06/2021	14/07/2006	211.000,00	100,00	199.809,20	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	0,51	Malaga 02	2713	1379	66	533	9
202106130000020157	14/06/2021	11/10/2019	236.670,91	100,00	225.500,20	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,55	Navarra 00	2757	372	34	32719	0
202106130000009250	14/06/2021	09/02/2015	74.597,42	100,00	97.661,64	0,919	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,92	Cantabria 02	722	111	48	13806	0
202106130000016321	14/06/2021	29/12/2009	96.000,00	100,00	54.595,30	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	0,52	Zaragoza 15	3116	67	90	11	9
202106130000022046	14/06/2021	19/05/2017	99.142,93	100,00	86.967,24	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	3,02	Madrid 02	979	459	190	29543	0
202106130000006838	14/06/2021	05/08/2015	80.495,24	100,00	67.395,98	1,245	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	10,00	Lerida 04	2252	67	5	3121	0
202106130000006288	14/06/2021	30/06/2016	203.722,70	100,00	180.166,02	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	12,00	Vizcaya 01	1012	141	44	5376	0
202106130000021023	14/06/2021	06/06/2014	105.933,81	100,00	81.770,05	1,919	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2039	216	12,00	Murcia 08	3864	1039	21	1	0
202106130000021023															Murcia 08	3862	1037	167	57177	0
202106130000021023															Murcia 08	3862	1037	121	87131	0
202106130000010068	14/06/2021	23/12/2019	70.641,00	100,00	65.180,28	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	6,20	Tarragona 02	3685	237	208	20154	0
202106130000010072	14/06/2021	20/07/2011	190.725,16	100,00	167.639,72	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2051	361	1,20	Madrid 02	1861	1125	141	21712	6
202106130000010072															Madrid 18	1262	270	153	15785	0
202106130000008046	14/06/2021	27/11/2019	89.676,22	100,00	86.418,76	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,15	Valladolid 01	2651	109	83	11129	0
202106130000007481	14/06/2021	16/10/2012	145.000,00	100,00	113.332,90	2,003	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	2,00	Leon 01	1350	123	154	11523	4
202106130000023523	14/06/2021	05/01/2018	91.827,46	100,00	83.282,08	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	5,55	Barcelona 01	2280	1178	97	73103	4
202106130000006120	14/06/2021	14/12/2016	87.500,00	100,00	71.056,22	1,519	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	15/12/2036	186	3,52	Vizcaya 01	1239	268	35	6986	0
202106130000011039	14/06/2021	12/12/2019	111.000,00	100,00	105.693,74	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Baleares 01	1	1	1	4465	0
202106130000011039															Baleares 01	1	1	1	4472	0
202106130000011039															Baleares 01	1	1	1	4476	0
20210613000001681	14/06/2021	20/10/2016	175.060,96	100,00	151.349,31	0,573	FMES	EU1A	1,060	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	2,57	Guipuzcoa 01	961	258	142	10404	0
202106130000021469	14/06/2021	29/01/2020	132.572,72	100,00	128.169,58	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,15	Ciudad Real 02	2274	1451	156	37288	0
202106130000021469															Ciudad Real 02	1553	749	67	38786	0
202106130000011880	14/06/2021	02/04/2007	93.000,00	100,00	55.787,47	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2037	190	0,01	Cadiz 01	1277	1277	210	52793	7
202106130000023959	14/06/2021	09/10/2017	123.000,00	100,00	77.636,95	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2028	88	2,66	Barcelona 02	1103	1103	179	40752	0
202106130000021489	14/06/2021	20/11/2020	282.400,00	100,00	277.604,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 05	1827	1493	63	99497	0
202106130000013869	14/06/2021	16/06/2004	108.858,00	100,00	66.374,12	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	0,42	Malaga 07	638	179	156	4939	3
202106130000001618	14/06/2021	13/07/2018	162.973,77	100,00	151.883,87	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,30	Guipuzcoa 01	1514	213	16	10600	0
202106130000004037	14/06/2021	08/07/2015	117.300,00	100,00	73.200,65	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	12,00	Alava 03	4450	696	133	35061	0
202106130000008144	14/06/2021	29/08/2019	139.381,58	100,00	134.038,06	2,150	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/11/2051	365	5,15	Barcelona 05	3449	498	186	4767	0
202106130000015966	14/06/2021	22/09/2017	96.264,95	100,00	81.417,37	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	4,05	Alicante 00	2042	119	183	9542	0
202106130000010320	14/06/2021	13/08/2015	90.000,00	100,00	62.956,11	2,445	FMES	EU1A	2,950	FSEM	FRCV	31/08/2030	110	2,45	Baleares 01	4496	254	12	9273	0
202106130000024317	14/06/2021	23/05/2017	144.695,00	100,00	100.000,00	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2034	161	2,51	Madrid 36	1664	263	129	11777	0
202106130000008557	14/06/2021	26/09/2018	304.260,46	100,00	279.718,75	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,35	Barcelona 11	744	744	155	47817	0
202106130000008391	14/06/2021	31/12/2019	126.666,87	100,00	122.008,56	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,70	Zaragoza 09	3648	1886	89	86280	0
202106130000010081	14/06/2021	11/06/2020	198.026,77	100,00	193.444,28	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,85	Tarragona 01	1537	985	187	45892	0
202106130000000060	14/06/2021	27/10/2017	79.407,30	100,00	71.871,45	3,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	5,70	Vizcaya 01	1419	763	92	8632	0
202106130000004064	14/06/2021	29/09/2017	69.090,47	100,00	59.876,76	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	2,39	Huesca 00	1824	380	172	6354	0
202106130000004064															Huesca 01	1936	439	204	6330	0
202106130000004623	14/06/2021	18/10/2019	116.300,00	100,00	111.512,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,70	Burgos 02	3951	36	57	3368	0
202106130000012847	14/06/2021	31/07/2007	205.000,00	100,00	151.910,35	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,01	Cadiz 01	1813	951	84	44865	3
202106130000016208	14/06/2021	18/10/2007	199.924,00	100,00	124.801,29	0,235	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	18/10/2037	196	15,24	Barcelona 00	3582	301	156	10110	1
202106130000015800	14/06/2021	10/04/2006	150.900,00	100,00	118.793,85	1,615	MENS	MHTO	0,250	SEME	FRCV	10/04/2046	297	12,00	Tarragona 01	481	66	1		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000009798	14/06/2021	11/02/2005	102.695,00	100,00	54.914,11	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,40	Sevilla 01	1073	1073	131	60470	7
20210613000018229	14/06/2021	28/10/2016	235.087,16	100,00	191.307,35	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	5,00	Madrid 55	2768	1277	88	71322	7
20210613000018229															Madrid 55	2767	1276	18	71213	7
202106130000021013	14/06/2021	28/09/2006	200.000,00	100,00	132.709,91	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	18,75	Tarragona 00	1894	1269	45	56820	1
20210613000010989	14/06/2021	01/02/2019	129.668,38	100,00	119.750,59	0,719	FMES	EU1A	1,200	SEME	FRCV	30/06/2039	216	0,72	Gerona 01	3120	127	162	4695	0
20210613000014216	14/06/2021	12/07/2019	57.460,79	100,00	54.214,10	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,15	Caceres 01	820	107	84	9842	0
20210613000019550	14/06/2021	03/04/2019	130.000,00	100,00	121.910,24	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Huelva 02	2297	899	27	87258	0
20210613000010435	14/06/2021	10/06/2019	117.000,00	100,00	96.304,72	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2029	96	3,95	Tarragona 02	199	86	241	3540	0
20210613000022909	14/06/2021	13/04/2020	62.940,93	100,00	61.175,87	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Lugo 01	529	113	223	15920	0
20210613000020832	14/06/2021	01/08/2017	164.344,36	100,00	150.929,84	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	5,00	Baleares 10	5898	625	203	28453	0
20210613000022075	14/06/2021	16/11/2020	79.940,31	100,00	78.193,44	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Murcia 01	0	0	0	47783	0
20210613000019391	14/06/2021	05/09/2018	66.113,33	100,00	55.522,43	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2033	147	3,65	Coruña 02	1504	546	103	43397	0
20210613000001595	14/06/2021	15/10/2015	222.862,24	100,00	178.509,30	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	12,00	Guipuzcoa 01	1045	252	40	13104	0
20210613000001595															Guipuzcoa 01	1045	252	223	13165	0
202106130000012755	14/06/2021	22/11/2019	203.670,00	100,00	195.672,17	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Barcelona 01	3278	991	156	33149	0
20210613000024378	14/06/2021	19/07/2005	535.000,00	100,00	286.249,29	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,00	Madrid 40	2009	609	204	23233	4
20210613000000207	14/06/2021	09/12/2020	123.131,39	100,00	121.702,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Vizcaya 04	1795	463	149	25535	0
20210613000019551	14/06/2021	19/02/2019	156.957,60	100,00	147.292,60	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,65	Huelva 02	2022	624	167	81144	0
20210613000019939	14/06/2021	23/12/2020	157.704,37	100,00	155.534,31	0,700	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	3,70	Valladolid 01	2758	777	109	26758	0
20210613000017028	14/06/2021	27/05/2015	133.965,03	100,00	90.127,01	1,066	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	12,00	Zaragoza 08	2908	1046	163	24911	7
20210613000020001	14/06/2021	11/12/2017	127.610,31	100,00	121.449,75	2,469	FMES	EU1A	2,950	FSEM	FRCV	31/12/2057	438	4,47	Madrid 02	1074	53	115	3770	0
20210613000017052	14/06/2021	07/04/2011	187.500,00	100,00	139.078,65	0,089	MENS	EU1A	0,890	ANUA	FRCV	07/04/2046	297	18,75	Madrid 02	1788	652	180	46070	0
20210613000016536	14/06/2021	20/11/2018	64.378,86	100,00	54.723,69	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	3,65	Asturias 05	2854	2096	205	6112	0
20210613000023066	14/06/2021	26/06/2015	89.000,00	100,00	67.215,10	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	12,00	Madrid 01	1999	630	81	30956	4
20210613000010436	14/06/2021	13/08/2019	167.300,09	100,00	158.227,76	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,10	Tarragona 02	809	174	203	1751	0
202106130000021841	14/06/2021	03/07/2017	191.898,06	100,00	144.287,14	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,15	Madrid 02	704	587	32	24178	0
202106130000021841															Madrid 02	1184	975	147	44230	0
20210613000011342	14/06/2021	13/03/2020	67.000,00	100,00	64.576,96	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	5,05	Huesca 01	1233	319	223	10202	0
202106130000006576	14/06/2021	04/05/2018	122.736,87	100,00	114.134,38	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	3,90	Vizcaya 08	3048	1588	203	32665	0
20210613000010858	14/06/2021	30/07/2015	120.327,62	100,00	100.245,68	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Madrid 01	1604	837	194	56558	0
20210613000017061	14/06/2021	13/08/2009	132.083,33	100,00	95.781,69	0,599	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/09/2044	278	0,60	Santa Cruz de Tene	1250	678	78	35501	4
20210613000019449	14/06/2021	11/11/2016	384.000,00	100,00	333.195,51	0,816	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	2,82	Madrid 01	3722	412	194	13793	0
20210613000013297	14/06/2021	19/07/2018	123.041,91	100,00	112.190,56	0,153	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,15	Vizcaya 01	1233	164	36	7178	0
20210613000010437	14/06/2021	09/08/2019	195.506,33	100,00	184.769,34	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,00	Tarragona 02	737	166	166	3759	0
20210613000019940	14/06/2021	07/06/2018	125.325,53	100,00	95.638,04	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2029	102	3,90	Valladolid 03	1755	138	138	10261	0
20210613000013871	14/06/2021	25/06/2010	200.000,00	100,00	108.127,40	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	0,00	Malaga 13	2722	263	99	18298	3
20210613000013871															Malaga 01	1290	376	149	24102	6
20210613000013871															Malaga 13	2722	263	42	18260	2
20210613000013298	14/06/2021	04/10/2018	186.349,52	100,00	165.568,17	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	2,26	Vizcaya 00	2208	91	81	4774	0
20210613000013298															Vizcaya 01	2208	91	210	4805	0
20210613000013298															Vizcaya 00	2208	91	122	4788	0
20210613000022076	14/06/2021	19/11/2020	93.641,91	100,00	91.304,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,20	Murcia 01	956	170	206	19942	0
20210613000023237	14/06/2021	28/02/2006	134.500,00	100,00	74.222,01	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	29/02/2036	176	18,75	Barcelona 00	2861	222	70		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003122	14/06/2021	28/06/2006	180.000,00	100,00	127.892,97	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,57	Castellon 05	686	686	73	6838	9
202106130000003122															Castellon 03	1299	33	110	153	8
202106130000006828	14/06/2021	28/04/2016	132.971,05	100,00	105.564,80	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	12,00	Vizcaya 11	1687	70	46	4459	0
202106130000017872	14/06/2021	15/07/2015	116.900,00	100,00	89.879,51	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	10,50	Barcelona 03	2463	101	105	4748	0
202106130000010152	14/06/2021	18/08/2020	80.495,75	100,00	76.890,34	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,85	Alava 01	992	54	154	6292	0
202106130000012229	14/06/2021	13/09/2019	217.071,27	100,00	205.582,72	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,90	Barcelona 01	2645	187	56	3489	0
202106130000020243	14/06/2021	06/06/2019	114.000,00	100,00	112.713,35	1,769	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,77	Valencia 01	682	84	195	6415	0
202106130000008823	14/06/2021	15/07/2015	118.770,22	100,00	94.205,80	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Madrid 02	2576	583	187	32659	0
202106130000005114	14/06/2021	24/04/2019	75.000,00	100,00	70.980,15	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,76	Guadalajara 01	853	87	116	6335	0
202106130000016322	14/06/2021	07/09/2007	453.000,00	100,00	172.363,70	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	0,12	Vizcaya 10	364	364	5	17734	4
202106130000016322															Vizcaya 10	1763	354	85	17731	0
202106130000001298	14/06/2021	20/12/2010	430.000,00	100,00	313.771,62	0,000	FMES	EU1A	0,240	ANUA	FRCV	30/11/2045	293	18,75	Tarragona 99	1369	864	122	50889	0
202106130000022271	14/06/2021	28/09/2018	90.270,87	100,00	82.876,06	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,25	Madrid 01	1973	611	91	29764	0
202106130000020025	14/06/2021	27/03/2018	360.000,00	100,00	286.509,35	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,35	Madrid 01	2771	87	90	5686	0
202106130000008436	14/06/2021	27/09/2018	220.000,00	100,00	201.951,52	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Madrid 02	2167	1431	129	81109	0
202106130000008437	14/06/2021	27/09/2018	235.000,00	100,00	215.720,93	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Madrid 02	2168	1432	33	81173	0
202106130000004066	14/06/2021	24/07/2018	121.856,55	100,00	109.579,40	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	2,20	Alava 04	4668	1232	202	43223	0
202106130000010610	14/06/2021	22/10/2020	141.000,00	100,00	137.958,22	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2045	292	3,63	Madrid 01	1997	628	132	30876	0
202106130000010239	14/06/2021	16/09/2008	260.000,00	100,00	187.488,98	1,021	FMES	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	30/09/2043	267	9,52	Gerona 01	2746	431	223	22142	6
202106130000013969	14/06/2021	03/09/2018	223.901,67	100,00	203.302,61	0,000	FMES	EU1A	0,490	SEME	FRCV	30/06/2047	312	0,00	Barcelona 02	2225	272	82	9957	0
202106130000003423	14/06/2021	03/10/2013	129.428,64	100,00	87.545,74	2,629	FMES	EU1A	3,130	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	12,00	Asturias 03	1002	424	76	28330	8
202106130000003423															Asturias 03	1000	422	77	28294	4
202106130000020906	14/06/2021	29/05/2019	184.502,82	100,00	175.269,66	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,97	Toledo 02	1592	71	47	4488	0
202106130000006009	14/06/2021	26/08/2020	127.854,11	100,00	123.677,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Segovia 02	3697	196	47	17771	0
202106130000021634	14/06/2021	09/04/2019	107.156,17	100,00	98.984,18	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	2,56	Zaragoza 09	2822	1126	119	59365	0
202106130000021634															Zaragoza 09	2822	1126	28	59307	0
202106130000019397	14/06/2021	23/05/2018	111.765,92	100,00	101.321,61	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,15	Valladolid 03	1619	168	184	11567	0
202106130000022272	14/06/2021	06/09/2018	363.000,00	100,00	350.394,66	0,800	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	3,80	Madrid 01	966	422	73	18802	0
202106130000008438	14/06/2021	27/09/2018	220.100,00	100,00	192.202,42	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	2,35	Madrid 02	2167	1431	169	81129	0
202106130000004563	14/06/2021	23/08/2018	145.446,24	100,00	129.036,56	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	2,39	Madrid 39	1297	1285	201	118585	0
202106130000024470	14/06/2021	21/02/2018	120.000,00	100,00	110.263,58	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2054	392	2,35	Madrid 39	1575	109	108	7832	0
202106130000017994	14/06/2021	21/08/2020	55.139,50	100,00	53.785,90	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Soria 01	1599	46	200	6686	0
202106130000006257	14/06/2021	11/09/2015	103.031,73	100,00	65.674,74	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2030	111	12,00	Vizcaya 01	1164	881	128	39960	0
202106130000025166	14/06/2021	26/06/2015	259.101,11	100,00	164.964,94	1,157	FMES	EU1A	1,638	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	12,00	Madrid 01	3470	280	48	9039	8
202106130000006121	14/06/2021	28/06/2017	118.000,00	100,00	107.895,47	3,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2047	312	5,00	Vizcaya 01	1675	378	179	4969	0
202106130000024472	14/06/2021	12/03/2018	125.000,00	100,00	113.194,28	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,75	Madrid 39	1520	54	123	5486	0
202106130000025019	14/06/2021	16/07/2019	63.986,65	100,00	60.595,31	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,65	Barcelona 01	461	173	242	8849	0
202106130000021635	14/06/2021	22/05/2019	71.244,00	100,00	67.458,58	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,77	Zaragoza 06	4700	582	26	27264	0
202106130000023238	14/06/2021	06/04/2017	128.440,00	100,00	112.883,24	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	4,40	Barcelona 02	2891	252	195	15896	0
202106130000023960	14/06/2021	11/04/2018	161.500,00	100,00	149.947,33	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2055	406	2,46	Barcelona 01	2716	1614	104	97853	0
202106130000019894	14/06/2021	04/11/2016	77.000,00	100,00	68.677,64	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,50	Zaragoza 13	4583	147	4	8734	0
202106130000014218	14/06/2021	28/11/2019	162.424,63	100,00	155.897,69	1,500	FMES	FUJO	0											

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012255	14/06/2021	29/04/2011	210.245,61	100,00	167.890,35	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2051	358	0,61	Guipuzcoa 01	1265	957	66 20691		8
202106130000012255															Guipuzcoa 07	450	331	174 19719		0
202106130000024637	14/06/2021	21/01/2013	96.000,00	100,00	75.081,56	1,503	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	31/01/2043	259	1,50	Barcelona 18	959	646	153 28606		2
202106130000011881	14/06/2021	19/02/2009	128.113,67	100,00	104.531,48	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	0,15	Santa Cruz de Tenr	2266	1608	121 14410		6
202106130000011881															Cádiz 01	2266	1608	121 14410		0
202106130000013366	14/06/2021	13/06/2006	165.210,00	100,00	76.838,15	0,269	FMES	EU1A	0,770	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	0,27	Las Palmas 01	955	334	84 27941		5
202106130000015447	14/06/2021	07/09/2009	120.500,00	100,00	78.082,54	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	0,00	Malaga 06	2566	782	108 6818		5
202106130000019334	14/06/2021	27/10/2016	67.097,03	100,00	57.828,03	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	4,75	Madrid 01	1100	103	60 5037		0
202106130000015801	14/06/2021	31/10/2007	164.200,00	100,00	112.492,39	0,141	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/10/2042	256	8,64	Tarragona 01	1226	446	119 28556		0
202106130000019976	14/06/2021	20/02/2019	129.021,45	100,00	118.362,17	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	2,39	Murcia 01	3837	626	90 48001		0
202106130000019976															Murcia 01	3836	625	177 47865		5
202106130000009676	14/06/2021	26/01/2021	154.723,74	100,00	153.299,00	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,25	Madrid 36	1821	420	68 30584		0
202106130000009677	14/06/2021	23/12/2020	145.677,19	100,00	144.200,53	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,05	Cantabria 05	2644	71	163 6090		0
202106130000009677															Cantabria 05	2643	70	113 5999		0
202106130000014093	14/06/2021	27/12/2018	93.000,00	100,00	83.722,62	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,10	Gerona 01	3208	92	111 3332		0
202106130000014093															Gerona 01	3208	92	75 3319		0
202106130000014093															Gerona 01	3208	92	72 3318		0
202106130000013256	14/06/2021	24/02/2010	127.975,99	100,00	85.115,40	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,15	Sevilla 14	3567	291	119 12230		1
202106130000013256															Malaga 03	2026	1	24 12862		0
202106130000024044	14/06/2021	29/06/2017	294.200,00	100,00	266.334,50	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,30	Barcelona 03	2680	44	139 1684		0
202106130000019638	14/06/2021	24/04/2015	130.586,62	100,00	107.667,48	1,113	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	12,00	Ciudad Real 01	2797	569	220 21391		10
202106130000006586	14/06/2021	29/07/2020	80.000,00	100,00	76.976,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,00	Soria 01	1486	80	105 9171		0
202106130000006586															Soria 01	1486	80	66 9149		0
202106130000010438	14/06/2021	28/02/2020	181.182,68	100,00	175.311,68	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Tarragona 02	1141	208	156 10206		0
202106130000010438															Tarragona 02	14	209	7 10238		0
202106130000011040	14/06/2021	09/12/2020	121.500,00	100,00	120.298,15	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Baleares 01	1	1	1 1271		0
202106130000018230	14/06/2021	02/06/2017	349.789,51	100,00	236.498,84	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	3,42	Madrid 55	2829	1338	197 75048		0
202106130000021843	14/06/2021	07/03/2018	222.807,11	100,00	197.187,30	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	2,45	Madrid 00	3115	1122	114 27715		0
202106130000021843															Madrid 00	2467	474	35 27649		0
202106130000019696	14/06/2021	17/05/2018	76.816,12	100,00	71.288,03	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,15	Madrid 01	1084	81	23 7929		0
202106130000023525	14/06/2021	31/12/2018	181.090,28	100,00	167.433,05	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,10	Barcelona 05	3186	117	18 4532		0
202106130000013299	14/06/2021	20/11/2019	101.088,99	100,00	97.240,38	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Vizcaya 01	2183	36	118 1768		0
202106130000021259	14/06/2021	26/07/2017	63.092,40	100,00	56.867,51	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,30	Zamora 01	1568	305	78 24855		0
202106130000013029	14/06/2021	22/02/2018	374.066,31	100,00	345.326,26	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,35	Barcelona 16	1950	174	113 12879		0
202106130000003476	14/06/2021	14/04/2005	130.000,00	100,00	68.287,58	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	0,26	Asturias 03	896	333	204 22933		3
202106130000025022	14/06/2021	19/03/2020	207.748,00	100,00	201.456,44	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,85	Barcelona 03	2943	51	9 507		0
202106130000013405	14/06/2021	10/03/2020	75.581,21	100,00	73.436,59	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,10	Granada 02	529	33	62 2729		0
202106130000023961	14/06/2021	05/06/2018	136.800,00	100,00	124.508,04	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,25	Barcelona 02	943	943	14 37104		0
202106130000000616	14/06/2021	04/02/2009	189.667,68	100,00	136.796,55	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	0,36	Murcia 06	1	129	163 34489		4
202106130000011042	14/06/2021	15/01/2021	311.625,61	100,00	308.733,46	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Barcelona 01	1380	1380	4 48883		0
202106130000015578	14/06/2021	06/07/2017	154.000,00	100,00	139.569,55	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,30	Coruña 01	962	161	140 14837		0
202106130000025190	14/06/2021	27/05/2015	137.964,91	100,00	106.934,23	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	1,21	Madrid 01	1721	954	128 63577		6
202106130000004067	14/06/2021	08/04/2019	175.153,83	100,00	166.192,30	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,10	Alava 01	3920	180	185 6823		0
202106130000006026	14/06/2021	31/10/2014	149.000,99	100,00	82.346,53	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	12,00	Pontevedra 05	1667	1667	181 81613		5
202106130000020271	14/06																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010441	14/06/2021	29/07/2020	148.744,65	100,00	145.542,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Tarragona 01	1524	64	102	2203	0
202106130000016325	14/06/2021	14/04/2011	194.025,05	100,00	159.587,27	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2051	358	1,06	Vizcaya 06	1	1676	76	3051	6
202106130000017256	14/06/2021	29/09/2017	232.017,27	100,00	213.056,22	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,85	Madrid 25	1990	1990	201	23703	0
202106130000006306	14/06/2021	23/04/2020	159.000,00	100,00	151.645,01	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,60	Vizcaya 04	740	29	22	2060	0
202106130000013777	14/06/2021	28/11/2005	111.506,27	100,00	84.565,36	1,813	FMES	MHTO	0,150	FANU	FRCV	30/11/2045	293	18,75	Lerida 01	1286	680	138	51820	7
202106130000018730	14/06/2021	04/05/2015	196.376,61	100,00	81.248,22	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2025	47	12,00	Alicante 01	2173	952	106	20734	9
202106130000025889	14/06/2021	04/11/2005	70.388,00	100,00	59.342,31	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,52	Valencia 01	1971	296	84	20738	5
202106130000008337	14/06/2021	12/06/2017	118.954,88	100,00	99.598,07	0,391	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2040	233	2,39	Madrid 02	1594	494	8	13888	0
202106130000021043	14/06/2021	12/09/2007	300.000,00	100,00	245.855,51	0,641	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FTCG	12/09/2047	314	15,64	Barcelona 01	2335	168	149	8381	3
202106130000021043															Barcelona 01	1332	50	218	1430	12
202106130000019552	14/06/2021	14/11/2019	202.353,28	100,00	188.868,08	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,25	Huelva 01	2051	114	7	8731	0
202106130000001602	14/06/2021	14/08/2015	211.000,00	100,00	157.657,16	0,999	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	05/09/2035	170	12,00	Guipuzcoa 01	1411	1072	48	33551	0
202106130000011153	14/06/2021	19/12/2017	83.000,00	100,00	69.751,89	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,30	Caceres 01	1248	317	154	28048	0
202106130000006826	14/06/2021	25/05/2017	90.000,00	100,00	73.803,04	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	2,61	Avila 00	601	139	9	13778	0
202106130000012157	14/06/2021	18/09/2020	71.729,52	100,00	69.525,32	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	3,83	Albacete 01	888	201	88	15023	0
202106130000014062	14/06/2021	14/10/2013	51.971,34	100,00	79.187,40	1,085	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/04/2041	238	1,09	Las Palmas 01	3231	479	201	27663	0
202106130000023224	14/06/2021	27/07/2016	205.000,00	100,00	105.054,63	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2036	183	2,65	Barcelona 02	2914	270	51	11671	0
202106130000006682	14/06/2021	23/11/2010	160.000,00	100,00	116.306,30	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	0,77	Murcia 01	2216	871	140	49493	4
202106130000012070	14/06/2021	25/04/2019	80.230,95	100,00	75.257,55	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,45	Huesca 01	1422	153	27	10300	0
202106130000024315	14/06/2021	26/10/2020	98.000,00	100,00	93.606,93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2032	136	4,40	Gerona 00	2364	215	12	11777	0
202106130000021770	14/06/2021	11/05/2020	82.460,80	100,00	79.958,61	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	5,20	Murcia 01	1417	380	52	32418	0
202106130000012231	14/06/2021	25/09/2020	226.036,95	100,00	222.149,93	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Gerona 01	1337	56	2	2689	0
2021061300000000171	14/06/2021	12/11/2018	225.000,00	100,00	211.542,80	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,30	Vizcaya 10	1994	69	89	4151	0
202106130000020019	14/06/2021	04/02/2020	74.994,52	100,00	71.548,87	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,50	Asturias 01	702	617	71	60712	0
202106130000009545	14/06/2021	17/05/2019	114.654,41	100,00	109.197,41	0,675	FMES	EU1A	1,159	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	2,67	Madrid 20	1314	322	27	28972	0
202106130000023486	14/06/2021	19/05/2017	101.000,00	100,00	89.117,91	2,750	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,75	Barcelona 01	2997	1895	194	111202	0
202106130000000172	14/06/2021	15/11/2018	155.613,81	100,00	117.484,61	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2028	89	2,17	Vizcaya 09	1750	323	81	22158	0
202106130000023963	14/06/2021	20/09/2018	177.000,00	100,00	162.945,89	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Barcelona 02	1238	1238	28	43372	0
202106130000023963															Barcelona 02	1235	1235	222	43360	0
202106130000012071	14/06/2021	10/05/2019	90.670,14	100,00	85.210,90	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,35	Castellon 03	1554	173	147	15457	0
202106130000012071															Castellon 03	1554	173	145	15457	0
202106130000012071															Castellon 03	1557	174	81	15470	0
202106130000005885	14/06/2021	26/02/2016	142.835,32	100,00	121.313,63	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	12,00	Valencia 01	1804	386	18	25649	0
202106130000016003	14/06/2021	22/12/2017	130.123,52	100,00	111.385,33	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	4,00	Madrid 03	1455	212	79	8058	0
202106130000017312	14/06/2021	02/11/2018	171.500,00	100,00	165.209,45	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	2,52	Valladolid 01	2668	150	84	6445	0
202106130000019399	14/06/2021	25/09/2018	119.622,96	100,00	111.518,65	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,49	Valladolid 03	1636	176	209	11815	0
202106130000019399															Valladolid 03	1636	176	136	11743	0
202106130000017885	14/06/2021	15/03/2016	79.000,00	100,00	67.353,74	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	12,00	Cuenca 01	914	191	57	25020	3
202106130000020393	14/06/2021	20/11/2020	245.000,00	100,00	240.848,23	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	281	4,70	Gerona 01	2898	194	112	8631	0
202106130000024200	14/06/2021	20/09/2018	184.000,00	100,00	174.954,73	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2055	412	2,65	Barcelona 02	2457	206	46	2558	0
202106130000007997	14/06/2021	29/12/2010	75.000,00	100,00	58.035,57	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	0,37	Valencia 01	2645	513	166	34742	0
202106130000007997															Valencia 01	2643	511	154	34588	4
202106130000012072	14/06/2021	30/04/2019	74.000,00	100,00	61.5525															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013778	14/06/2021	02/08/2007	158.686,96	100,00	126.170,13	0,145	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	10/08/2057	433	18,75	Lerida 00	0	0	0	91323	5
202106130000015513	14/06/2021	01/07/2003	131.000,00	100,00	67.779,17	1,744	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/07/2033	145	1,74	Barcelona 01	2096	100	81	6277	0
202106130000020851	14/06/2021	09/03/2005	126.500,00	100,00	72.514,87	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,30	Ciudad Real 02	1537	168	18	12943	5
202106130000008719	14/06/2021	30/01/2014	122.476,03	100,00	108.204,71	0,813	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,81	Coruña 01	1247	171	206	19831	8
202106130000008441	14/06/2021	24/07/2019	125.000,00	100,00	109.444,74	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	4,70	Madrid 04	1370	177	16	16462	0
202106130000016046	14/06/2021	28/10/2020	150.000,00	100,00	147.672,05	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Alicante 02	2347	1803	46	91836	0
202106130000006535	14/06/2021	28/02/2020	218.236,95	100,00	210.231,23	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,45	Vizcaya 04	1630	107	153	5611	0
202106130000009917	14/06/2021	28/09/2012	100.000,00	100,00	54.684,79	1,699	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	1,70	Vizcaya 04	778	187	99	13790	3
202106130000015879	14/06/2021	20/06/2014	73.107,87	100,00	62.187,84	1,919	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	12,00	Toledo 01	1606	122	140	10615	0
202106130000009584	14/06/2021	29/09/2017	340.816,42	100,00	310.627,78	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,30	Madrid 12	1597	453	133	29456	0
202106130000010944	14/06/2021	15/07/2015	124.508,43	100,00	95.343,82	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	10,50	Gerona 01	1872	138	1	5532	0
202106130000018234	14/06/2021	10/07/2008	75.000,00	100,00	55.769,94	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	0,17	Alicante 04	2658	393	109	21490	3
202106130000022273	14/06/2021	26/03/2019	376.211,83	100,00	356.387,86	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,45	Madrid 02	1619	296	196	12348	0
202106130000020852	14/06/2021	22/09/2020	88.903,28	100,00	87.313,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Las Palmas 01	2300	726	91	46314	0
202106130000013406	14/06/2021	16/11/2020	89.191,72	100,00	86.580,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,75	Granada 00	673	332	208	23397	0
202106130000017445	14/06/2021	09/11/2018	100.000,00	100,00	81.738,36	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,77	Coruña 01	3687	758	115	44186	0
202106130000009546	14/06/2021	30/09/2019	195.620,38	100,00	185.311,72	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,25	Madrid 03	1662	358	197	2556	0
202106130000021037	14/06/2021	06/06/2019	109.137,07	100,00	104.623,84	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2058	444	2,77	Ciudad Real 01	0	243	110	20659	0
202106130000019624	14/06/2021	26/10/2018	204.204,20	100,00	169.857,04	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2043	259	2,44	Madrid 11	8864	643	2	34295	0
202106130000019624															Madrid 11	641	862	128	34217	0
202106130000019624															Madrid 11	862	641	131	34218	0
202106130000021845	14/06/2021	28/08/2018	237.223,26	100,00	216.793,22	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,10	Madrid 01	3137	132	62	9353	0
202106130000024318	14/06/2021	12/01/2021	103.838,31	100,00	102.867,04	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Madrid 08	2500	817	177	42626	0
202106130000010580	14/06/2021	21/08/2019	145.559,57	100,00	140.041,27	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	6,45	Santa Cruz de Tenr	1658	258	196	18879	0
202106130000010580															Santa Cruz de Tenr	1657	257	101	18898	0
202106130000012160	14/06/2021	27/01/2021	71.784,67	100,00	71.217,15	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Murcia 02	925	133	31	14650	0
202106130000018850	14/06/2021	12/03/2020	85.000,00	100,00	75.621,80	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	4,25	Segovia 01	1788	60	142	7749	0
202106130000021744	14/06/2021	08/03/2018	97.552,78	100,00	90.975,45	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	5,10	Malaga 02	842	272	173	2	0
202106130000001682	14/06/2021	29/04/2019	100.000,00	100,00	72.963,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	126	3,75	Guipuzcoa 03	819	137	181	2807	0
202106130000013032	14/06/2021	29/07/2016	78.700,00	100,00	57.135,07	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2033	142	2,84	Cordoba 04	2098	272	70	14938	0
202106130000001588	14/06/2021	29/06/2018	125.850,68	100,00	102.636,84	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2033	144	2,62	Guipuzcoa 00	2143	255	25	13399	0
202106130000006577	14/06/2021	02/09/2020	122.350,07	100,00	117.840,05	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	3,75	Vizcaya 02	2304	2250	61	69201	0
202106130000014736	14/06/2021	23/12/2014	128.000,00	100,00	91.426,26	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	12,00	Madrid 53	3360	203	89	10642	1
202106130000018463	14/06/2021	28/04/2016	96.000,00	100,00	80.046,34	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	12,00	Cuenca 00	1792	17	176	3131	0
202106130000006166	14/06/2021	21/11/2016	117.386,91	100,00	104.735,52	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,00	Vizcaya 01	1658	119	33	7090	0
202106130000010444	14/06/2021	04/01/2021	63.530,98	100,00	62.592,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Tarragona 01	58	2	214	474	0
202106130000018864	14/06/2021	22/06/2018	155.000,00	100,00	140.589,53	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/06/2053	384	2,61	Malaga 00	720	219	20	16787	0
202106130000023365	14/06/2021	19/05/2017	125.611,07	100,00	114.528,63	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,95	Barcelona 01	3116	230	222	8771	0
202106130000006122	14/06/2021	13/04/2018	152.833,42	100,00	141.888,93	3,250	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/05/2048	322	5,25	Vizcaya 07	1881	422	208	21378	0
202106130000009572	14/06/2021	04/12/2009	150.000,00	100,00	86.993,39	0,019	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	0,02	La Rioja 01	1419	1419	196	26117	5
202106130000017053	14/06/2021	11/01/2016	146.473,40	100,00	123.082,09	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	12,00	Madrid 02	1238	180	137	21633	0
202106130000021771	14/06/2021</																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024112	14/06/2021	28/06/2018	198.000,00	100,00	184.117,05	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,30	Barcelona 02	1451	475	37	18548	0
202106130000024112															Barcelona 02	1452	476	217	18659	0
202106130000021710	14/06/2021	04/11/2019	108.908,94	100,00	105.145,46	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Sevilla 01	1402	1402	72	16303	0
202106130000025193	14/06/2021	04/09/2015	113.159,36	100,00	70.580,95	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	12,00	Madrid 01	1758	991	172	65089	0
202106130000009514	14/06/2021	17/06/2016	76.924,50	100,00	61.604,74	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	12,00	Madrid 36	1566	165	100	11483	0
202106130000022106	14/06/2021	19/06/2015	120.000,00	100,00	93.269,62	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	0,67	Sevilla 02	2577	287	115	15648	0
202106130000017319	14/06/2021	19/07/2019	242.225,52	100,00	228.277,61	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,00	Madrid 01	1602	920	82	42736	0
202106130000019553	14/06/2021	27/01/2020	117.914,88	100,00	111.172,35	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,60	Huelva 01	1991	104	215	8073	0
202106130000000044	14/06/2021	04/12/2019	144.076,64	100,00	138.420,22	0,684	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,68	Vizcaya 01	2006	1579	194	57333	0
202106130000002422	14/06/2021	29/06/2015	137.000,00	100,00	113.817,38	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Sevilla 01	823	196	108	48402	10
202106130000011072	14/06/2021	18/10/2017	267.000,00	100,00	237.173,84	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,20	Madrid 02	2168	486	12	34597	0
202106130000021774	14/06/2021	26/10/2020	129.095,97	100,00	127.154,86	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Murcia 01	1336	343	166	29940	0
202106130000006289	14/06/2021	03/10/2017	175.000,00	100,00	165.556,55	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	3,65	Vizcaya 01	2595	50	121	2139	0
202106130000018452	14/06/2021	26/11/2019	158.738,19	100,00	148.261,38	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Madrid 01	2913	170	7	7976	0
202106130000020527	14/06/2021	14/06/2011	115.000,00	100,00	62.011,98	0,719	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	0,72	Valladolid 01	2280	414	182	36032	4
202106130000022274	14/06/2021	21/05/2019	144.000,00	100,00	137.096,05	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,25	Madrid 01	401	55	75	5279	0
202106130000007779	14/06/2021	15/06/2009	188.000,00	100,00	140.612,27	0,703	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	05/07/2044	276	18,75	Madrid 00	2859	866	128	49006	2
202106130000007779															Madrid 00	2859	866	129	49007	2
202106130000007779															Madrid 00	2859	866	130	49008	2
202106130000007779															Madrid 00	2859	866	110	48992	3
202106130000007779															Madrid 00	2859	866	127	49005	2
202106130000006578	14/06/2021	03/11/2020	257.171,67	100,00	253.503,45	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,05	Vizcaya 06	2544	1810	157	1464	0
202106130000006578															Vizcaya 06	2540	1806	1	1464	0
202106130000006578															Vizcaya 06	2540	1806	12	1468	0
202106130000015199	14/06/2021	05/02/2020	122.951,76	100,00	118.873,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Baleares 01	400	341	83	15410	0
202106130000025097	14/06/2021	06/03/2009	244.000,00	100,00	195.239,12	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	0,55	Barcelona 01	1406	762	141	2369	10
202106130000021395	14/06/2021	13/05/2019	88.968,96	100,00	83.467,20	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	5,10	Murcia 06	2435	218	175	16306	0
202106130000005853	14/06/2021	28/06/2004	116.777,21	100,00	59.449,73	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	0,22	Pontevedra 01	413	56	144	678322	1
202106130000005853															Pontevedra 01	413	56	16	6746	1
202106130000005853															Pontevedra 01	413	56	144	678321	1
202106130000018816	14/06/2021	26/02/2020	97.899,70	100,00	84.000,15	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	5,05	Lerida 03	2287	60	197	2779	0
202106130000015840	14/06/2021	17/02/2020	130.947,65	100,00	127.916,27	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,15	Alicante 05	2833	13	106	596	0
202106130000021094	14/06/2021	29/05/2019	135.000,00	100,00	123.057,06	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	2,51	Cordoba 01	2427	1312	141	86823	0
202106130000021917	14/06/2021	14/04/2005	113.970,00	100,00	61.482,73	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,21	Huelva 01	877	471	198	26648	5
20210613000004988	14/06/2021	23/12/2011	94.500,00	100,00	79.527,57	1,469	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2051	366	1,47	Madrid 01	1428	536	1	31369	4
202106130000005822	14/06/2021	19/10/2017	138.286,24	100,00	126.679,13	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,50	Castellon 00	1700	559	100	35802	0
202106130000022107	14/06/2021	30/07/2015	73.000,00	100,00	54.604,39	1,753	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Huelva 01	2088	92	7	5120	0
202106130000025021	14/06/2021	29/04/2020	146.192,65	100,00	140.921,02	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,65	Barcelona 01	1748	646	57	24498	0
202106130000021095	14/06/2021	11/03/2019	75.000,00	100,00	68.277,87	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,05	Cordoba 01	1749	289	115	15006	0
202106130000020956	14/06/2021	16/03/2012	128.800,00	100,00	102.694,34	1,149	FMES	EU1A	1,650	FANU	FRCV	31/03/2047	309	11,15	Madrid 00	2132	159	203	7469	99
202106130000006611	14/06/2021	06/07/2020	148.643,92	100,00	145.342,12	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,50	Cantabria 01	1817	63	19	6900	0
202106130000017490	14/06/2021	16/12/2014	86.000,00	100,00	72.904,94	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,90	Ciudad Real 01	2225	833	158	51427	0
202106130000007375	14/06/2021	27/07/2017	224.438,74	100,00	200.458,76	0,593	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,59	Avila 01	1070	131	45	10475	0
202106130000010100	14/06/2021	12/02/2019	137.600,00	100,00	128.310,61	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017796	14/06/2021	26/06/2009	250.000,00	100,00	55.656,50	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2028	82	0,22	Salamanca 04	4335	1151	217	64732	6
202106130000001590	14/06/2021	13/11/2020	110.361,93	100,00	108.363,99	0,800	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	3,80	Vizcaya 01	1667	120	133	9252	0
202106130000013660	14/06/2021	27/01/2010	120.000,00	100,00	89.800,17	0,603	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	0,60	Granada 05	2272	36	70	2691	4
202106130000019554	14/06/2021	08/04/2020	60.682,00	100,00	59.056,86	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Huelva 02	1446	3	106	51105	0
202106130000024639	14/06/2021	29/07/2013	70.000,00	100,00	57.040,07	2,653	FMES	EU1A	2,800	FANU	FRCV	31/07/2043	265	2,65	Barcelona 01	4153	1347	67	41242	0
202106130000018865	14/06/2021	26/06/2018	125.000,00	100,00	114.515,29	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,41	Albacete 04	2668	873	67	44112	0
202106130000021053	14/06/2021	06/04/2006	93.000,00	100,00	57.563,73	1,825	FMES	MHTO	0,260	FANU	FRCV	30/04/2036	178	11,83	Barcelona 02	1769	154	46	2294	11
202106130000021711	14/06/2021	20/01/2020	127.077,75	100,00	122.504,90	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,90	Cádiz 03	1747	727	47	2	0
202106130000024640	14/06/2021	27/06/2013	120.000,00	100,00	102.356,37	2,719	FMES	EU1A	2,800	FANU	FRCV	30/06/2048	324	2,72	Barcelona 01	3887	238	205	5534	8
202106130000003178	14/06/2021	19/09/2017	137.766,11	100,00	122.685,37	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,60	Valencia 02	1089	420	188	28002	0
202106130000003178	14/06/2021	19/09/2017	137.766,11	100,00	122.685,37	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,60	Valencia 02	1094	422	117	27764	0
202106130000020699	14/06/2021	24/05/2018	104.996,29	100,00	96.145,73	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,67	Jaeen 00	3047	974	162	42590	0
202106130000023360	14/06/2021	12/04/2018	110.428,88	100,00	91.151,09	0,331	FMES	EU1A	0,690	FANU	FRCV	31/10/2035	172	10,33	Barcelona 00	1743	144	173	5450	0
202106130000019920	14/06/2021	17/05/2018	120.086,16	100,00	111.719,37	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2055	407	2,77	Las Palmas 04	2067	143	201	8751	0
202106130000021712	14/06/2021	31/01/2020	76.891,55	100,00	73.307,41	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	3,57	Sevilla 03	2277	233	184	2965	0
202106130000011142	14/06/2021	28/05/2018	65.029,57	100,00	59.566,10	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,67	Caceres 01	2220	1165	7	68952	0
202106130000024641	14/06/2021	29/07/2013	130.000,00	100,00	83.637,56	1,403	FMES	EU1A	1,550	FANU	FRCV	31/07/2048	325	1,40	Tarragona 00	873	434	107	15909	0
202106130000004566	14/06/2021	06/05/2019	112.098,23	100,00	106.052,04	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,67	Burgos 01	1654	106	88	16123	0
202106130000008564	14/06/2021	02/07/2018	400.000,00	100,00	369.628,00	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2051	365	2,39	Madrid 06	2760	2201	67	77443	0
202106130000001299	14/06/2021	29/06/2015	72.138,57	100,00	57.392,53	0,886	FMES	EU1A	1,367	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	10,50	Tarragona 01	1287	356	6	32510	0
202106130000001299	14/06/2021	29/06/2015	72.138,57	100,00	57.392,53	0,886	FMES	EU1A	1,367	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	10,50	Tarragona 01	2446	1108	48	23435	9
202106130000001309	14/06/2021	14/02/2007	164.000,00	100,00	110.395,87	0,045	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	18,75	Tarragona 00	0	0	0	4047	0
202106130000000215	14/06/2021	18/10/2016	84.588,06	100,00	68.858,13	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	5,40	Alava 01	889	34	121	5502	0
202106130000018319	14/06/2021	04/12/2020	108.000,00	100,00	106.492,09	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Sevilla 01	1132	611	142	5316	0
202106130000023386	14/06/2021	07/10/2020	67.000,00	100,00	65.779,74	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,95	Barcelona 03	2931	46	145	4689	0
202106130000024202	14/06/2021	29/10/2018	297.000,00	100,00	274.130,58	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,36	Barcelona 02	2298	180	212	9490	0
202106130000016402	14/06/2021	03/06/2010	200.000,00	100,00	205.816,32	1,245	FMES	EU1A	1,750	FANU	FRCV	30/06/2050	348	1,25	Las Palmas 01	2108	66	201	6321	4
202106130000005115	14/06/2021	11/12/2020	147.212,78	100,00	145.048,58	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Madrid 05	4573	1031	130	64324	0
202106130000008665	14/06/2021	30/05/2018	125.000,00	100,00	118.793,31	2,300	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,40	Salamanca 01	1724	22	141	1499	0
202106130000018320	14/06/2021	12/11/2020	60.000,00	100,00	58.328,11	2,400	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	5,40	Sevilla 01	815	450	1	20444	0
202106130000002591	14/06/2021	08/03/2012	71.000,00	100,00	62.848,62	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2052	369	1,25	Valencia 02	2339	355	157	18347	9
202106130000017457	14/06/2021	22/07/2020	74.860,03	100,00	73.261,27	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Lugo 01	998	157	191	18126	0
202106130000017457	14/06/2021	22/07/2020	74.860,03	100,00	73.261,27	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Lugo 01	998	157	192	18127	0
202106130000021044	14/06/2021	29/11/2018	184.000,00	100,00	175.571,60	1,066	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,07	Barcelona 01	1936	115	55	6240	0
202106130000006309	14/06/2021	19/01/2021	99.200,00	100,00	97.229,19	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,50	Vizcaya 04	1587	65	220	707	0
202106130000010404	14/06/2021	06/03/2019	136.800,00	100,00	125.948,35	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2044	273	2,49	Madrid 01	689	68	220	4436	0
202106130000000548	14/06/2021	19/11/2004	183.000,00	100,00	94.782,60	0,084	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/11/2034	161	0,08	Albacete 03	2227	595	110	2183125	2
202106130000000548	14/06/2021	19/11/2004	183.000,00	100,00	94.782,60	0,084	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/11/2034	161	0,08	Albacete 03	2227	595	110	2183125	2
202106130000015201	14/06/2021	20/04/2020	171.005,46	100,00	166.209,93	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Baleares 01	4017	417	189	19343	4
202106130000017446	14/06/2021	20/02/2019	100.000,00	100,00	81.260,03	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,85	Coruña 01	1451	9			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000016100															Murcia 02	425	425	78	24868	1
202106130000017054	14/06/2021	01/09/2016	79.350,41	100,00	65.854,13	1,149	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	3,15	Madrid 02	1406	336	155	31302	0
202106130000021846	14/06/2021	12/04/2019	119.087,35	100,00	112.191,72	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Madrid 01	1465	623	52	14011	0
202106130000006613	14/06/2021	29/12/2020	64.037,66	100,00	63.356,31	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Cantabria 04	1134	98	115	4964	0
202106130000020943	14/06/2021	07/02/2019	98.000,00	100,00	91.671,06	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,75	Pontevedra 01	980	130	134	13530	0
202106130000020943															Pontevedra 00	1019	136	161	13499	0
202106130000008215	14/06/2021	03/05/2019	220.000,00	100,00	216.536,42	1,616	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,62	Girona 01	918	4	215	75	0
202106130000020709	14/06/2021	01/02/2019	112.500,00	100,00	105.595,47	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,80	Almeria 04	540	516	206	30015	0
202106130000024237	14/06/2021	17/05/2019	66.367,31	100,00	62.841,05	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,77	Barcelona 13	2498	454	42	28244	0
202106130000014397	14/06/2021	15/11/2004	205.000,00	100,00	155.718,12	4,073	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FTCG	15/11/2034	161	12,57	Barcelona 03	2244	77	144	3870	0
202106130000014397															Barcelona 03	2396	93	111	3866	0
202106130000022152	14/06/2021	09/01/2006	314.964,00	100,00	128.765,68	0,003	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/01/2036	175	0,00	Barcelona 01	1627	1112	9	18027	8
202106130000013484	14/06/2021	27/07/2015	97.776,81	100,00	76.242,89	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	12,00	Jaeen 00	796	381	23	49258	0
202106130000020200	14/06/2021	25/08/2020	365.000,00	100,00	356.649,04	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,85	Madrid 01	3192	44	152	3274	0
202106130000022682	14/06/2021	10/05/2019	153.559,79	100,00	143.059,00	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	2,51	Madrid 09	2373	2373	26	95339	0
202106130000007124	14/06/2021	14/01/2020	82.466,02	100,00	77.657,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,40	Jaeen 01	2331	518	69	55858	0
202106130000009473	14/06/2021	15/02/2011	126.000,00	100,00	74.143,05	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	0,00	Asturias 01	1498	8	82	759	4
202106130000001589	14/06/2021	04/10/2019	60.783,27	100,00	57.651,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,70	Gulpuzcoa 01	1857	211	141	8373	0
202106130000013376	14/06/2021	28/07/2020	101.461,30	100,00	98.727,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,70	Almeria 02	1163	511	15	31186	0
202106130000013376															Almeria 02	1616	964	124	44437	0
202106130000007305	14/06/2021	22/11/2019	131.674,84	100,00	118.203,35	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,50	Huesca 01	804	84	85	6014	0
202106130000007305															Huesca 01	811	85	95	5996	0
202106130000013619	14/06/2021	16/03/2007	145.000,00	100,00	72.485,00	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	0,42	Almeria 02	1645	29	196	1337	4
202106130000015029	14/06/2021	30/10/2013	109.153,22	100,00	91.444,05	2,749	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	2,75	Sevilla 01	1422	659	115	29795	0
202106130000007882	14/06/2021	01/04/2016	103.121,86	100,00	89.366,81	1,149	FMES	EU1A	1,636	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	12,00	Madrid 02	952	126	6	7374	0
202106130000008597	14/06/2021	05/07/2017	198.500,00	100,00	166.386,00	1,903	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	3,90	Madrid 02	2185	2100	107	85240	0
202106130000019679	14/06/2021	25/04/2019	206.687,59	100,00	193.380,86	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,15	Coruña 01	1021	346	144	26759	0
202106130000001609	14/06/2021	28/09/2020	61.921,67	100,00	60.865,27	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Soria 01	1828	141	209	5	0
202106130000001609															Soria 01	1828	141	208	5	0
202106130000006285	14/06/2021	28/05/2018	203.922,14	100,00	170.072,79	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	2,22	Vizcaya 01	1151	131	94	11553	0
202106130000003761	14/06/2021	25/07/2019	185.375,00	100,00	177.741,72	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,65	Huesca 01	2217	661	185	35592	0
202106130000003761															Huesca 01	1942	449	13	35558	0
202106130000003761															Huesca 01	1942	449	12	35556	0
202106130000020284	14/06/2021	26/06/2018	83.468,75	100,00	73.319,69	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	4,05	Almeria 01	1142	249	181	21897	0
202106130000020273	14/06/2021	26/04/2018	64.683,74	100,00	58.680,54	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,35	Guadalajara 02	1971	290	110	13370	0
202106130000003948	14/06/2021	18/08/2020	61.767,31	100,00	60.191,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,30	Cantabria 01	1752	290	138	30045	0
202106130000020938	14/06/2021	06/10/2017	122.683,38	100,00	104.206,71	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	4,05	Murcia 02	2864	613	193	33827	0
202106130000000163	14/06/2021	05/09/2018	125.327,14	100,00	111.246,63	0,989	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,99	Vizcaya 03	294	107	161	45209	0
202106130000008201	14/06/2021	26/11/2015	92.626,72	100,00	67.123,48	1,616	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	12,00	Vizcaya 08	1	1587	101	47562	0
202106130000015905	14/06/2021	28/04/2020	100.507,40	100,00	98.856,25	1,599	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2060	466	4,60	Alicante 02	2095	72	126	6210	0
202106130000022712	14/06/2021	20/07/2020	106.116,29	100,00	102.281,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,45	Pontevedra 02	1580	706	55	43433	0
202106130000018453	14/06/2021	18/03/2020	93.081,42	100,00	91.106,81	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	6,65	Segovia 02	3632	359	111	19188	0
202106130000020201	14/06/2021	30/10/2020	220.000,00	100,00	216.718,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Madrid 01	4231	1456	142	75302	0
202106130000024113	14/06/2021	26/06/2020	115.309,38	10																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000025010	14/06/2021	10/10/2014	71.000,00	100,00	61.140,74	2,545	FMES	EU1A	2,960	FANU	FRCV	30/04/2045	286	12,55	Barcelona 00	218	22	214	1418	3
202106130000023527	14/06/2021	19/12/2019	200.000,04	100,00	182.428,72	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,05	Barcelona 06	1355	1355	151	55469	0
202106130000033933	14/06/2021	24/03/2015	89.316,13	100,00	70.505,20	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	12,00	Valencia 12	1933	478	89	3005	7
202106130000019242	14/06/2021	11/02/2014	90.544,55	100,00	81.501,98	1,995	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	28/02/2051	356	12,00	Madrid 01	1713	946	55	63025	4
202106130000019828	14/06/2021	14/07/2020	78.296,74	100,00	75.395,59	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,20	Albacete 01	1030	86	238	5789	0
202106130000013784	14/06/2021	10/01/2008	192.000,00	100,00	121.542,20	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	0,00	Malaga 01	1060	722	156	33134	5
202106130000024993	14/06/2021	24/11/2017	87.710,69	100,00	78.764,87	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	3,02	Barcelona 03	2631	81	29	3223	0
202106130000030757	14/06/2021	04/12/2018	84.353,31	100,00	79.272,21	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,51	La Rioja 01	1649	1649	68	34031	0
202106130000018643	14/06/2021	12/05/2003	153.300,00	100,00	73.946,39	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	0,12	Barcelona 01	1154	639	166	34682	1
202106130000033133	14/06/2021	11/04/2021	184.931,90	100,00	167.487,55	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	0,30	Valencia 01	1822	238	196	16628	5
202106130000008429	14/06/2021	13/11/2019	81.958,13	100,00	77.960,42	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,70	Orense 00	494	58	114	9831	0
202106130000018794	14/06/2021	25/09/2019	82.066,96	100,00	78.481,20	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Cordoba 01	1106	225	172	11005	0
202106130000018794															Cordoba 01	1106	225	113	10993	0
202106130000018794															Cordoba 01	1404	298	53	10985	0
202106130000019065	14/06/2021	01/02/2019	135.000,00	100,00	97.642,05	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2035	170	2,49	Valencia 01	2252	544	178	29920	0
202106130000008093	14/06/2021	03/08/2015	121.600,00	100,00	96.365,85	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	10,50	Lerida 03	2137	142	198	7573	0
202106130000012258	14/06/2021	28/02/2019	157.204,27	100,00	148.635,24	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,20	Guipuzcoa 01	804	596	93	21255	0
202106130000020692	14/06/2021	31/07/2018	166.400,00	100,00	156.396,57	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2058	445	2,49	Malaga 10	2150	322	73	37222	0
202106130000004070	14/06/2021	02/12/2020	83.710,87	100,00	82.108,03	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,85	Alava 05	4482	742	62	27498	0
202106130000009470	14/06/2021	29/06/2020	92.664,30	100,00	90.189,37	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	5,50	Almeria 03	1992	530	106	42628	0
202106130000001471	14/06/2021	27/09/2017	247.000,00	100,00	236.320,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,50	Baleares 08	5209	101	67	5628	0
202106130000003846	14/06/2021	30/03/2009	293.266,55	100,00	160.720,92	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	0,22	Cantabria 04	2756	1136	217	56466	0
202106130000010728	14/06/2021	21/06/2018	130.000,00	100,00	119.646,59	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Valladolid 07	2862	216	114	14439	0
202106130000010728															Valladolid 07	2862	216	67	14375	0
2021061300000021397	14/06/2021	12/11/2019	100.126,11	100,00	96.155,96	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	5,50	Murcia 06	2857	336	25	22060	0
202106130000015895	14/06/2021	27/10/2020	70.200,00	100,00	69.164,88	1,800	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,80	Alicante 01	2218	36	138	3060	0
202106130000020022	14/06/2021	28/12/2020	334.000,00	100,00	329.089,74	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Madrid 01	2539	885	146	46707	0
202106130000003762	14/06/2021	08/10/2019	129.600,00	100,00	125.304,10	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,75	Navarra 01	3416	122	127	9387	0
202106130000016539	14/06/2021	07/08/2020	87.000,00	100,00	76.001,20	0,650	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2035	170	3,65	Asturias 05	3405	2269	185	17944	0
202106130000007415	14/06/2021	18/05/2018	99.580,01	100,00	87.210,21	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,15	Cordoba 01	981	411	106	21309	0
202106130000015202	14/06/2021	16/11/2020	277.962,27	100,00	274.237,62	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Baleares 01	4149	438	25	8571	0
202106130000018852	14/06/2021	26/08/2020	120.000,00	100,00	116.801,50	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,50	Madrid 01	1596	402	80	15054	0
202106130000023025	14/06/2021	22/09/2017	125.720,22	100,00	115.554,11	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	5,30	Sevilla 03	2976	374	29	4016	0
202106130000021714	14/06/2021	20/08/2020	66.635,59	100,00	65.010,31	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,65	Granada 09	1903	147	11	10	0
202106130000003952	14/06/2021	26/11/2020	89.059,46	100,00	87.527,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,20	Cantabria 01	1944	141	105	12603	0
202106130000016326	14/06/2021	15/01/2010	215.041,28	100,00	128.876,90	0,603	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	0,60	Vizcaya 06	1217	625	138	34771	5
202106130000020886	14/06/2021	05/11/2019	69.200,81	100,00	66.746,07	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Valencia 04	2005	1046	201	8169	0
202106130000021069	14/06/2021	15/05/2020	127.816,57	100,00	123.580,51	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Cantabria 01	1433	670	20	57825	0
202106130000018952	14/06/2021	25/06/2004	225.750,00	100,00	68.540,23	0,069	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/06/2028	84	0,07	Cádiz 01	1760	898	7	40301	4
202106130000009585	14/06/2021	30/10/2018	265.000,00	100,00	246.512,38	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2052	375	2,44	Madrid 12	1879	735	8	33520	0
202106130000018205	14/06/2021	17/07/2017	108.000,00	100,00	98.325,51	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,55	Coruña 05	3302	557	209	35674	0
202106130000020940	14/06/2021																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021619	14/06/2021	21/12/2018	130.000,00	100,00	121.520,68	1,169	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	3,17	Badajoz 02	2053	94	112	3780	0
202106130000015449	14/06/2021	06/06/2006	97.995,00	100,00	75.451,77	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2028	88	0,61	Malaga 06	1692	1692	136	18842	6
202106130000015294	14/06/2021	29/07/2019	86.546,23	100,00	81.938,53	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2057	431	3,91	Coruña 01	674	116	107	19077	0
202106130000015294															Coruña 01	677	117	18	19072	0
202106130000021460	14/06/2021	29/07/2020	55.915,43	100,00	54.522,68	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,30	Valencia 01	210	7	3	1186	0
202106130000021461	14/06/2021	15/09/2020	400.000,00	100,00	386.733,44	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,25	Valencia 07	2389	838	44	59071	0
202106130000022471	14/06/2021	19/02/2020	86.177,70	100,00	83.355,14	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,20	Madrid 19	713	713	70	19002	0
202106130000015907	14/06/2021	07/10/2020	61.318,46	100,00	60.424,03	1,890	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,89	Alicante 02	2563	120	22	7972	0
202106130000022475	14/06/2021	03/12/2019	145.216,67	100,00	139.136,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,70	Madrid 01	1595	129	31	11085	0
202106130000022475															Madrid 01	1831	365	92	23000	0
202106130000001310	14/06/2021	27/07/2006	505.500,00	100,00	357.753,79	0,053	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	18,75	Barcelona 00	1767	427	40	22787	4
202106130000001310															Barcelona 00	1837	457	106	23840	4
202106130000001310															Barcelona 00	1766	426	220	22771	4
202106130000007491	14/06/2021	18/09/2020	98.068,46	100,00	96.395,34	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Navarra 01	2464	33	147	3745	0
202106130000003050	14/06/2021	09/06/2005	99.000,00	100,00	62.798,04	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	0,42	Castellón 01	1283	293	72	35603	7
202106130000016007	14/06/2021	12/12/2016	72.500,00	100,00	59.660,38	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	4,60	Madrid 03	1617	325	30	2550	0
202106130000022714	14/06/2021	13/01/2021	86.000,00	100,00	84.570,30	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,20	Pontevedra 02	2216	1141	33	67910	0
202106130000006581	14/06/2021	14/09/2017	145.500,00	100,00	129.491,16	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	2,35	Vizcaya 07	2028	483	13	23820	0
202106130000021260	14/06/2021	27/02/2019	83.700,00	100,00	79.428,23	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,70	Zamora 02	2155	79	70	6328	0
202106130000015908	14/06/2021	25/11/2020	138.160,55	100,00	136.478,50	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,05	Alicante 02	2347	1803	133	91900	0
202106130000018014	14/06/2021	23/03/2018	305.853,38	100,00	254.996,17	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	4,00	Madrid 29	2107	563	17	24344	0
202106130000021462	14/06/2021	07/08/2020	105.379,46	100,00	102.792,46	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Valencia 01	1265	170	8	18007	0
202106130000020941	14/06/2021	23/11/2020	107.064,81	100,00	104.819,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,75	Murcia 09	3341	271	106	828	0
202106130000021748	14/06/2021	10/12/2018	230.000,00	100,00	226.116,56	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/11/2048	329	2,37	Huelva 01	2305	166	135	12238	0
202106130000021886	14/06/2021	30/12/2019	110.421,59	100,00	106.485,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,90	Almería 02	1834	218	52	14141	0
202106130000015968	14/06/2021	12/01/2021	155.389,52	100,00	153.818,24	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,45	Alicante 01	1770	170	43	12188	0
202106130000021717	14/06/2021	24/11/2020	177.824,36	100,00	175.478,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Sevilla 11	3953	701	95	19861	0
202106130000010087	14/06/2021	09/03/2020	139.632,63	100,00	135.542,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Tarragona 01	1352	96	187	3984	0
202106130000019557	14/06/2021	30/11/2020	71.964,30	100,00	71.015,12	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Huelva 01	2637	201	170	12432	0
202106130000001600	14/06/2021	18/12/2020	191.250,00	100,00	187.787,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,40	Alicante 01	840	36	149	3381	0
202106130000008274	14/06/2021	09/09/2010	147.451,60	100,00	109.358,78	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	0,00	Córdoba 01	1140	404	169	27476	2
202106130000016540	14/06/2021	21/12/2020	508.000,00	100,00	501.673,93	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2049	341	4,00	Madrid 35	3060	1569	21	89543	0
202106130000016540															Madrid 35	3060	1569	203	89626	0
202106130000016540															Madrid 35	3060	1569	205	89627	0
202106130000016008	14/06/2021	23/05/2019	155.379,37	100,00	148.366,89	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,02	Madrid 01	1147	98	133	5100	0
202106130000002476	14/06/2021	02/09/2009	540.900,00	100,00	149.529,01	0,000	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	06/05/2030	106	0,00	Vizcaya 10	1747	57	39	3213	3
202106130000019238	14/06/2021	15/02/2018	73.905,42	100,00	67.907,12	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	5,10	Baleares 01	4918	357	53	18393	0
202106130000022715	14/06/2021	10/12/2020	108.435,53	100,00	102.572,00	2,200	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	5,20	Pontevedra 02	2265	1173	136	69134	0
202106130000004773	14/06/2021	26/10/2006	156.000,00	100,00	118.013,06	4,023	FMES	MHCA	0,450	ANUA	FRCV	30/11/2041	245	12,52	Gerona 01	0	0	0	1	0
202106130000022281	14/06/2021	09/01/2004	119.845,00	100,00	57.865,65	0,403	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/01/2034	151	0,40	Murcia 02	2230	89	69	3115	0
202106130000022281															Murcia 02	1553	41	122	3029	1
202106130000008216	14/06/2021	24/07/2019	77.744,21	100,00	75.496,21	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	6,65	Barcelona 02	2390	17	113	677	0
202106130000008216															Barcelona 02	2535	21	47	812	0
202106130000018619	14/06/2021	30/07/2018	95.999,92	100,00	80															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024856	14/06/2021	02/07/2018	159.774,56	100,00	146.373,92	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Barcelona 04	2492	91	18	1695	0
202106130000020028	14/06/2021	30/12/2019	136.000,00	100,00	130.959,51	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Madrid 02	3069	413	190	15843	0
202106130000021336	14/06/2021	14/01/2021	90.268,61	100,00	89.260,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Murcia 01	3450	1501	168	20037	4
202106130000001177	14/06/2021	23/09/2010	240.000,00	100,00	195.710,57	0,599	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	0,60	Barcelona 01	2129	89	185	5254	0
202106130000004075	14/06/2021	07/02/2020	83.931,32	100,00	80.439,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,50	Lugo 01	722	322	206	24765	0
202106130000012261	14/06/2021	21/05/2019	119.321,21	100,00	113.820,22	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,50	Guipuzcoa 01	1134	852	137	15530	0
202106130000012406	14/06/2021	09/07/2015	87.000,00	100,00	73.391,12	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	1,30	Huelva 01	1732	457	177	24673	0
202106130000009665	14/06/2021	27/11/2020	82.318,12	100,00	80.500,90	1,250	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,25	Asturias 01	511	130	167	25492	0
202106130000012262	14/06/2021	30/05/2019	176.475,46	100,00	165.646,62	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,20	Guipuzcoa 06	1603	87	68	1730	0
202106130000021620	14/06/2021	01/02/2019	73.772,90	100,00	70.632,50	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,00	Badajoz 01	2529	118	164	10661	0
202106130000018002	14/06/2021	17/10/2018	179.000,00	100,00	150.051,76	2,500	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,50	Madrid 01	751	250	8	13916	0
202106130000020767	14/06/2021	30/10/2019	99.890,07	100,00	94.580,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,45	Coruña 03	3502	544	96	39604	0
202106130000018332	14/06/2021	19/09/2008	79.912,03	100,00	60.411,58	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	0,39	Coruña 01	1052	272	123	16764	13
202106130000021399	14/06/2021	23/12/2019	109.835,74	100,00	105.950,65	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,95	Murcia 02	2541	398	181	23145	0
202106130000021399															Murcia 02	2541	398	163	23136	0
202106130000006210	14/06/2021	01/02/2018	91.844,62	100,00	81.310,35	0,585	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	2,59	Alava 01	810	25	145	1944	0
202106130000006210															Alava 01	810	25	94	1930	0
202106130000010199	14/06/2021	11/10/2018	133.000,00	100,00	114.890,72	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	3,06	Jaeen 01	2409	553	215	37854	0
202106130000017214	14/06/2021	13/02/2018	107.697,47	100,00	99.471,25	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,45	Granada 05	2160	193	127	11043	0
202106130000006915	14/06/2021	18/06/2020	203.169,66	100,00	198.317,50	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,65	Valencia 01	1704	98	129	8019	0
202106130000019393	14/06/2021	07/01/2021	136.620,90	100,00	135.045,47	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,15	Coruña 02	1301	343	202	30570	0
202106130000019393															Coruña 02	1404	446	123	30462	0
202106130000020887	14/06/2021	16/03/2020	56.891,50	100,00	55.251,33	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Valencia 02	3029	311	213	5837	0
202106130000022657	14/06/2021	09/07/2012	113.729,66	100,00	75.420,28	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	0,00	Madrid 03	3225	575	107	42	0
202106130000021719	14/06/2021	12/01/2021	176.990,80	100,00	169.101,36	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Sevilla 01	2200	964	187	39860	0
202106130000013264	14/06/2021	01/09/2020	68.553,50	100,00	67.383,97	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Coruña 01	1353	189	204	20937	0
202106130000018644	14/06/2021	24/03/2005	222.365,00	100,00	118.551,18	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,05	Barcelona 01	1308	793	194	41775	6
202106130000011479	14/06/2021	15/03/2012	112.000,00	100,00	93.313,16	1,999	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/03/2052	369	12,00	Murcia 00	1581	690	111	65444	3
202106130000015355	14/06/2021	28/12/2020	136.632,87	100,00	135.179,17	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Gerona 01	875	259	96	11695	0
202106130000015355															Gerona 01	875	259	81	11690	0
202106130000021072	14/06/2021	19/08/2020	205.686,02	100,00	201.704,05	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Cantabria 02	2735	482	149	45823	0
202106130000021400	14/06/2021	31/01/2020	124.154,53	100,00	119.860,23	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Murcia 06	2700	295	223	19759	0
202106130000021400															Murcia 06	2701	296	151	19911	0
202106130000021400															Murcia 06	2700	295	131	19667	0
202106130000006167	14/06/2021	08/08/2018	101.500,00	100,00	86.959,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	200	3,70	Vizcaya 01	1476	820	37	38860	0
202106130000006582	14/06/2021	09/11/2018	93.583,71	100,00	88.114,62	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,45	Vizcaya 07	2003	468	1	11009	0
202106130000012263	14/06/2021	11/07/2019	455.542,58	100,00	435.086,26	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,10	Guipuzcoa 01	2615	722	15	30100	0
202106130000012263															Guipuzcoa 01	2621	727	206	30382	0
202106130000012263															Guipuzcoa 01	2621	727	202	30380	0
202106130000016531	14/06/2021	20/08/2020	261.581,38	100,00	240.852,96	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,40	Vizcaya 10	1970	456	175	21679	0
202106130000016531															Vizcaya 10	1969	455	225	21602	0
202106130000018456	14/06/2021	28/09/2020	79.800,00	100,00	73.473,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,95	Madrid 01	3205	1088	215	5044	0
202106130000007089	14/06/2021	10/10/2017	118.356,60	100,00	98.872,14	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	2,50	Murcia 01	1907	366	199	6228	0
202106130000013102	14/06/2021	17/03/2010	136.597,98	100,00	97.246,54	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	F									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014095	14/06/2021	15/10/2020	90.000,00	100,00	87.238,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	4,40	Barcelona 01	1518	168	118	18048	0
202106130000019177	14/06/2021	31/03/2015	129.912,00	100,00	101.934,45	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	12,00	Cadiz 01	1733	1392	218	66011	6
202106130000015874	14/06/2021	29/12/2020	72.000,00	100,00	71.233,97	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Toledo 03	1786	1247	206	70204	0
202106130000010739	14/06/2021	12/08/2019	59.687,94	100,00	56.971,54	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,75	Badajoz 03	2863	1368	45	71711	0
202106130000022659	14/06/2021	30/12/2020	120.000,00	100,00	118.650,21	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Madrid 03	1319	231	131	18742	0
202106130000009985	14/06/2021	18/12/2017	93.974,68	100,00	87.433,43	4,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	6,20	Las Palmas 02	2208	794	78	10980	8
202106130000022947	14/06/2021	05/06/2018	200.000,00	100,00	193.097,95	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2058	444	2,67	Valencia 03	3414	1775	182	75265	0
202106130000008442	14/06/2021	18/12/2020	198.000,00	100,00	194.227,95	0,900	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,90	Madrid 01	3288	1295	31	64498	0
202106130000020908	14/06/2021	27/10/2020	248.236,76	100,00	243.975,48	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,83	Madrid 01	1146	130	106	6208	0
202106130000009472	14/06/2021	30/07/2020	98.279,09	100,00	96.196,76	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Almeria 05	204	26	11	7785	0
202106130000009472	14/06/2021	30/07/2020	98.279,09	100,00	96.196,76	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Almeria 05	204	26	39	7963	0
202106130000021759	14/06/2021	29/11/2019	59.490,46	100,00	55.027,74	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,25	Huelva 01	1731	143	187	5495	0
202106130000018835	14/06/2021	24/01/2008	208.000,00	100,00	156.149,35	2,391	FMES	MHTO	0,647	FANU	FRCV	31/01/2043	259	12,39	Toledo 00	2013	185	160	13785	1
202106130000021029	14/06/2021	29/01/2020	115.674,15	100,00	106.012,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,40	Palencia 02	2823	209	63	14394	0
202106130000022652	14/06/2021	27/07/2020	106.411,53	100,00	104.379,65	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,75	Sevilla 01	1166	61	121	2633	0
202106130000009601	14/06/2021	14/10/2014	76.709,80	100,00	61.604,05	1,613	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	12,00	Zaragoza 15	3206	157	201	8848	0
202106130000009654	14/06/2021	25/06/2018	317.162,33	100,00	277.884,60	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	3,85	Madrid 01	2227	248	12	13792	0
202106130000000017	14/06/2021	15/01/2016	82.072,30	100,00	69.247,21	0,603	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	12,00	Vizcaya 13	1	91	200	4209	0
202106130000020693	14/06/2021	19/12/2018	131.906,65	100,00	123.029,58	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,51	Malaga 03	510	416	19	13108	0
202106130000003763	14/06/2021	29/10/2020	87.742,22	100,00	86.583,20	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,50	La Rioja 01	637	41	150	5496	0
202106130000005989	14/06/2021	18/02/2019	63.002,25	100,00	58.971,62	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,39	Lugo 01	1132	693	136	37002	0
202106130000006629	14/06/2021	07/12/2017	210.000,00	100,00	189.463,03	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,51	Vizcaya 11	1765	92	212	5746	0
202106130000011531	14/06/2021	30/03/2020	78.362,63	100,00	75.204,78	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	3,35	Coruña 01	2168	89	70	9567	0
202106130000011531	14/06/2021	30/03/2020	78.362,63	100,00	75.204,78	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	3,35	Coruña 01	2168	89	92	9589	0
202106130000016620	14/06/2021	01/09/2020	90.000,00	100,00	87.388,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Palencia 03	2579	946	172	63515	0
202106130000020768	14/06/2021	16/12/2019	108.626,96	100,00	104.662,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,75	Coruña 05	3233	512	28	34981	0
202106130000023528	14/06/2021	05/08/2020	215.000,00	100,00	211.370,85	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,55	Barcelona 05	3372	131	36	5020	0
202106130000008443	14/06/2021	25/01/2021	100.000,00	100,00	98.491,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	4,00	Madrid 02	864	128	17	10320	0
202106130000015505	14/06/2021	18/01/2007	308.000,00	100,00	299.531,45	0,503	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	30/01/2042	247	18,75	Madrid 00	1553	279	112	10233	6
202106130000008946	14/06/2021	08/04/2016	144.000,00	100,00	128.324,22	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2056	418	12,00	Sevilla 03	1422	75	14	5216	0
202106130000020297	14/06/2021	02/12/2020	199.000,00	100,00	196.185,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Valladolid 06	2824	1118	131	68198	0
202106130000075222	14/06/2021	22/06/2017	88.800,00	100,00	81.815,72	1,669	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/06/2055	408	3,67	Cordoba 01	1643	209	62	10038	0
202106130000020944	14/06/2021	26/09/2019	110.072,55	100,00	105.691,35	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,25	Pontevedra 01	1059	17	75	1605	0
202106130000023970	14/06/2021	18/12/2019	122.668,37	100,00	118.051,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Gerona 01	3422	631	30	26883	0
202106130000012264	14/06/2021	05/12/2019	143.140,93	100,00	135.917,91	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,25	Guipuzcoa 01	1462	1114	94	53592	0
202106130000012264	14/06/2021	05/12/2019	143.140,93	100,00	135.917,91	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,25	Guipuzcoa 01	1401	1064	185	51493	0
202106130000020834	14/06/2021	09/07/2019	96.092,56	100,00	91.644,34	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,00	Baleares 06	2058	228	105	12832	0
202106130000022816	14/06/2021	09/11/2020	112.000,00	100,00	110.499,21	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2050	352	4,45	Ciudad Real 02	2384	164	15	17014	0
202106130000004567	14/06/2021	27/04/2020	93.835,30	100,00	90.104,84	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	3,20	Burgos 01	1325	431	1	39532	0
202106130000021824	14/06/2021	31/05/2017	62.000,00	100,00	54.994,13	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	5,10	Valencia 18	3045	80	110		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000006351	14/06/2021	21/09/2015	224.000,00	100,00	186.836,49	0,599	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	12,00	Burgos 01	1176	397	78	33472	10
202106130000019972	14/06/2021	23/04/2018	81.500,00	100,00	70.942,60	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	4,00	Malaga 02	1561	991	48	2858	0
202106130000016308	14/06/2021	23/09/2016	380.880,00	100,00	337.864,69	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,65	Baleares 06	3963	614	21	32268	0
202106130000016308															Baleares 06	3961	612	161	32191	0
202106130000016308															Baleares 06	3961	612	165	32192	0
202106130000021261	14/06/2021	04/11/2019	94.158,94	100,00	90.404,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Zamora 01	2571	1234	101	43288	0
202106130000013662	14/06/2021	29/12/2010	124.822,51	100,00	84.325,09	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	0,37	Zaragoza 02	1856	37	103	3270	5
202106130000016190	14/06/2021	24/07/2019	157.887,76	100,00	151.069,79	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Barcelona 14	2488	177	2	7595	0
202106130000020381	14/06/2021	22/03/2019	107.654,28	100,00	103.621,98	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2059	453	3,10	Almeria 01	1373	343	175	27826	0
202106130000007416	14/06/2021	24/12/2018	66.577,97	100,00	61.860,59	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,60	Malaga 02	1187	266	127	20329	0
202106130000000063	14/06/2021	23/11/2017	160.000,00	100,00	136.509,74	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,05	Vizcaya 13	1	170	116	9889	0
202106130000005824	14/06/2021	13/03/2019	77.546,72	100,00	73.845,20	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Zaragoza 01	782	301	216	23266	0
202106130000020992	14/06/2021	01/02/2019	122.350,00	100,00	113.817,63	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Malaga 01	1371	1123	159	68662	0
202106130000006124	14/06/2021	12/07/2019	120.000,00	100,00	113.090,00	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,00	Vizcaya 10	2216	105	1	5275	0
202106130000023964	14/06/2021	23/07/2015	274.068,64	100,00	227.832,46	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	10,50	Barcelona 02	1631	71	86	7937	0
202106130000009693	14/06/2021	15/03/2017	100.833,39	100,00	88.900,85	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2051	364	0,00	Zaragoza 03	2927	274	131	12294	0
202106130000010454	14/06/2021	10/04/2006	221.200,00	100,00	80.652,50	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2028	88	0,21	Sevilla 03	2001	76	110	1315	4
202106130000018836	14/06/2021	13/05/2008	214.804,76	100,00	157.304,26	0,069	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/06/2048	323	18,75	Toledo 00	2522	286	25	19680	1
202106130000023037	14/06/2021	28/11/2016	154.721,47	100,00	138.221,70	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,50	Zaragoza 11	3086	1158	183	34982	0
202106130000023037															Zaragoza 11	3090	1162	218	34570	0
202106130000023037															Zaragoza 11	2916	988	29	34570	0
202106130000020910	14/06/2021	29/12/2020	110.234,78	100,00	109.023,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 02	1745	690	70	35745	0
202106130000021076	14/06/2021	20/01/2021	80.510,04	100,00	79.426,48	2,150	FSEM	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,15	Cantabria 05	2609	36	221	3697	0
202106130000005429	14/06/2021	10/08/2017	214.002,58	100,00	186.962,27	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	0,00	Madrid 28	2978	865	207	8168	0
202106130000011156	14/06/2021	06/03/2020	157.188,56	100,00	152.408,89	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Malaga 02	2137	355	121	13510	0
202106130000025093	14/06/2021	22/12/2020	79.000,00	100,00	77.540,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 01	2385	697	44	28547	0
202106130000000771	14/06/2021	19/10/2004	107.500,00	100,00	56.561,19	0,263	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2034	160	0,26	Murcia 01	1134	424	163	20054	6
202106130000010088	14/06/2021	21/12/2020	133.400,74	100,00	131.923,95	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Tarragona 01	1639	110	99	5236	0
202106130000020702	14/06/2021	30/01/2018	82.617,88	100,00	76.554,80	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,90	Castellon 03	1057	54	71	5223	0
202106130000010328	14/06/2021	17/12/2020	70.000,00	100,00	68.625,68	0,600	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,60	Zaragoza 13	4320	92	158	5933	0
202106130000008208	14/06/2021	15/10/2018	115.841,32	100,00	107.901,72	0,963	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,96	Murcia 02	1281	667	110	52167	10
202106130000008832	14/06/2021	29/11/2016	60.000,00	100,00	54.255,04	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	5,10	Alicante 01	3243	2315	72	4643	0
202106130000017558	14/06/2021	23/07/2019	89.210,20	100,00	85.327,44	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,30	Cantabria 02	3132	605	58	56661	0
202106130000016101	14/06/2021	17/07/2009	163.366,00	100,00	110.198,91	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	0,40	Murcia 04	2428	317	184	9050	11
202106130000008386	14/06/2021	02/06/2020	1.733.117,56	100,00	1.694.268,96	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,05	Madrid 14	752	400	14	3773	0
202106130000023529	14/06/2021	28/10/2020	130.000,00	100,00	126.633,21	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Girona 01	3267	35	204	1419	0
202106130000001075	14/06/2021	30/10/2020	99.819,75	100,00	96.950,50	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,35	Lerida 00	2471	43	207	1032	0
202106130000011143	14/06/2021	30/07/2019	97.293,02	100,00	93.536,60	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,05	Caceres 01	466	284	44	18399	0
202106130000014983	14/06/2021	13/05/2004	123.000,00	100,00	74.123,76	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	0,22	Barcelona 01	2067	308	103	24065	4
202106130000049332	14/06/2021	28/03/2012	80.000,00	100,00	61.680,06	1,499	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	1,50	Cordoba 01	1098	234	94	15907	2
202106130000003833	14/06/2021	30/11/2005	105.000,00	100,00	72.668,53	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,42	Coruña 01	751	144	145	18279	8
202106130000021046	14/06/2021	31/07/2019	96.359,14	100,00	89.987,34	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	5,20	Barcelona 01	231				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006918	14/06/2021	18/09/2020	131.500,01	100,00	127.119,02	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,20	Lerida 02	2881	49	151	7	0
202106130000013031	14/06/2021	27/01/2021	80.133,89	100,00	79.245,15	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,45	Gerona 01	3783	79	219	407	0
202106130000020945	14/06/2021	09/12/2019	114.275,21	100,00	110.039,99	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Pontevedra 01	929	122	163	13060	0
202106130000020945															Pontevedra 01	969	128	69	13058	0
202106130000020945															Pontevedra 01	969	128	68	13058	0
20210613000008680	14/06/2021	05/10/2018	130.910,53	100,00	122.749,70	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,25	Valladolid 05	1923	176	177	8423	0
202106130000023361	14/06/2021	19/06/2020	200.221,99	100,00	194.167,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Barcelona 01	1986	175	14	4846	0
2021061300000002142	14/06/2021	13/09/2013	137.000,00	100,00	179.930,42	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2053	387	2,75	Sevilla 07	1233	725	55	30535	0
202106130000016936	14/06/2021	26/06/2012	53.439,70	100,00	99.735,64	1,519	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	1,52	Las Palmas 01	2695	719	193	43072	1
202106130000021929	14/06/2021	12/04/2011	173.000,00	100,00	125.033,28	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	0,46	Huelva 01	1031	548	56	26672	6
202106130000023060	14/06/2021	30/05/2019	166.785,39	100,00	157.708,31	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,61	Tarragona 02	3706	34	156	4027	0
202106130000015071	14/06/2021	20/03/2007	232.300,00	100,00	188.281,64	0,695	FMES	EU1A	1,200	FANU	FTCG	31/03/2047	309	9,20	Barcelona 99	2902	26	129	1486	0
202106130000022819	14/06/2021	29/12/2020	119.000,00	100,00	118.187,15	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2060	474	5,00	Ciudad Real 01	3177	1016	139	65891	0
202106130000016067	14/06/2021	18/05/2006	240.000,00	100,00	89.049,43	0,116	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/05/2036	179	0,12	Zaragoza 11	2144	305	15	2365	7
202106130000024510	14/06/2021	07/09/2006	178.000,00	100,00	145.584,83	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	0,42	Barcelona 04	3162	93	120	2429	9
202106130000024510															Barcelona 02	2734	90	207	1980	3
20210613000008370	14/06/2021	14/05/2019	65.255,39	100,00	57.428,56	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	2,77	Valencia 01	1391	90	211	1191	0
20210613000004038	14/06/2021	28/11/2019	150.057,73	100,00	141.950,13	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,40	Alava 03	4531	765	10	24691	0
202106130000018705	14/06/2021	16/10/2018	188.900,00	100,00	182.172,58	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Salamanca 02	4057	45	111	2208	0
202106130000012074	14/06/2021	25/08/2020	180.000,00	100,00	174.000,32	1,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	07/09/2040	230	4,20	Zaragoza 02	2808	1366	106	58696	0
202106130000031334	14/06/2021	12/03/2019	180.000,00	100,00	168.009,76	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,30	Valencia 01	2307	12	104	802	0
202106130000023316	14/06/2021	07/03/2007	293.700,00	100,00	211.527,51	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	18,75	Tarragona 00	0	0	0	35879	0
202106130000023316															Tarragona 00	1632	611	25	35803	3
202106130000023316															Tarragona 00	1631	610	58	35675	3
202106130000023316															Tarragona 00	1631	610	139	35729	3
202106130000019298	14/06/2021	27/07/2017	375.000,00	100,00	352.768,42	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,50	Cantabria 01	1744	132	41	10286	0
202106130000021697	14/06/2021	08/04/2016	81.156,55	100,00	66.098,34	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	12,00	Sevilla 02	1781	1120	63	15010	0
202106130000007675	14/06/2021	22/02/2019	63.208,09	100,00	57.191,34	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	200	4,50	Vizcaya 13	0	24	50	1148	0
202106130000022384	14/06/2021	29/01/2020	65.910,87	100,00	63.769,67	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,10	Valencia 01	2248	367	142	24306	0
202106130000017278	14/06/2021	28/10/2019	117.020,28	100,00	111.896,56	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,55	Valladolid 01	1806	90	102	9075	0
202106130000020889	14/06/2021	27/11/2020	72.838,63	100,00	71.617,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Valencia 02	2941	192	51	11713	0
202106130000020889															Valencia 00	2941	192	99	11737	0
202106130000007417	14/06/2021	03/04/2019	66.551,73	100,00	62.452,43	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,50	Malaga 01	974	104	43	6574	0
202106130000020054	14/06/2021	21/10/2019	79.170,10	100,00	74.935,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Cantabria 01	950	449	19	47919	0
202106130000005226	14/06/2021	28/06/2018	642.082,24	100,00	584.441,42	0,259	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,26	Madrid 35	1673	182	70	13232	0
202106130000010155	14/06/2021	27/12/2019	166.803,36	100,00	158.829,38	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Tarragona 01	1825	1215	81	54486	0
202106130000010155															Tarragona 01	208	1345	175	54262	0
202106130000017708	14/06/2021	23/02/2011	143.960,00	100,00	75.032,84	0,495	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	28/02/2031	116	0,50	Almeria 01	3120	1366	79	85424	0
202106130000015072	14/06/2021	23/02/2007	150.000,00	100,00	110.415,39	0,000	FMES	EU1A	0,450	FANU	FRCV	31/03/2047	309	8,50	Barcelona 01	3224	168	57	12304	0
202106130000003588	14/06/2021	08/11/2005	108.400,00	100,00	61.170,77	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,47	Pontevedra 01	808	285	157	39538	1
202106130000021158	14/06/2021	29/04/2019	76.237,26	100,00	73.192,55	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,65	Sevilla 02	2452	334	71	6811	0
202106130000009579	14/06/2021	11/10/2019	310.408,01	100,00	294.161,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Madrid 02	3765	177	151	11876	0
202106130000000019	14/06/2021	04/12/2018	229.460,52	100,00	199.916,56	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,40	Vizcaya 02	2034	1980	210	22473	0
202106130000002143	14/06/2021	31/03/2009	195.500,00	100																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024031	14/06/2021	07/06/2007	212.000,00	100,00	168.483,48	0,492	FMES	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	30/06/2047	312	8,99	Barcelona 99	3956	1680	205	71515	0
202106130000021847	14/06/2021	18/11/2020	221.287,96	100,00	216.277,84	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,00	Madrid 01	2585	468	166	22123	0
202106130000018103	14/06/2021	20/10/2020	76.200,01	100,00	75.026,72	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Cantabria 01	766	117	52	7	0
202106130000012076	14/06/2021	16/11/2020	116.061,14	100,00	108.249,68	2,150	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/04/2044	273	5,15	Zaragoza 12	2416	26	87	1421	0
202106130000018542	14/06/2021	08/11/2018	65.892,28	100,00	60.841,32	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,25	Leon 02	3722	336	41	25894	0
202106130000018642	14/06/2021	19/11/2020	188.000,00	100,00	185.297,60	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,00	Vizcaya 09	1856	420	78	26700	0
202106130000018642															Vizcaya 09	1856	420	81	2666	0
202106130000023353	14/06/2021	18/11/2020	139.137,94	100,00	136.865,36	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 02	1082	38	47	1547	0
202106130000023489	14/06/2021	19/02/2019	85.000,00	100,00	79.792,66	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,75	Barcelona 04	2653	74	159	1297	0
202106130000019616	14/06/2021	22/06/2018	160.000,00	100,00	145.903,92	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Jaeen 01	1994	223	146	26154	0
202106130000019616															Jaeen 01	1959	190	120	21845	0
202106130000019680	14/06/2021	02/07/2020	105.610,07	100,00	103.318,76	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,65	Coruña 05	2538	255	29	23906	0
202106130000022963	14/06/2021	29/04/2016	145.000,00	100,00	54.837,95	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	12,00	Malaga 08	2752	703	40	51651	0
202106130000023098	14/06/2021	21/08/2017	123.252,97	100,00	84.791,50	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,85	Barcelona 02	2869	230	190	14871	0
202106130000020703	14/06/2021	25/06/2018	155.583,24	100,00	138.340,28	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	4,45	Castellón 03	1435	140	15	7161	0
202106130000010735	14/06/2021	28/02/2020	101.500,00	100,00	93.721,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,20	Madrid 11	274	216	52	14930	0
202106130000017255	14/06/2021	03/11/2020	63.776,79	100,00	62.889,47	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,80	Asturias 01	1567	277	140	24247	0
202106130000011970	14/06/2021	30/12/2020	72.666,07	100,00	70.791,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Huesca 01	1731	303	146	18882	0
202106130000014794	14/06/2021	22/07/2015	129.673,21	100,00	106.184,48	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	12,00	Madrid 10	1180	1168	100	106729	0
202106130000019405	14/06/2021	05/02/2019	149.264,00	100,00	140.513,66	1,095	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,10	Zaragoza 08	2284	422	181	18776	0
202106130000019405															Zaragoza 08	1818	838	101	29568	0
202106130000020381	14/06/2021	28/09/2020	80.055,82	100,00	78.229,50	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,25	Burgos 01	1849	555	23	45145	0
202106130000011532	14/06/2021	30/10/2020	73.471,57	100,00	72.005,69	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,25	Lugo 01	511	76	14	9854	0
202106130000018104	14/06/2021	23/11/2020	85.500,00	100,00	84.057,39	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,85	Cantabria 01	766	117	19	19664	0
202106130000018706	14/06/2021	20/12/2018	107.166,96	100,00	101.118,98	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Salamanca 01	4256	744	55	48594	0
202106130000009678	14/06/2021	24/05/2018	144.000,00	100,00	118.112,84	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	3,75	Cantabria 01	1823	704	154	58083	0
202106130000005870	14/06/2021	24/01/2013	202.000,00	100,00	181.174,45	2,503	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/01/2053	379	2,50	Valencia 01	1831	264	61	26075	0
202106130000016043	14/06/2021	14/12/2020	68.369,31	100,00	67.105,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Alicante 03	2446	1307	197	95369	0
202106130000010740	14/06/2021	13/03/2020	90.565,00	100,00	88.938,62	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	6,65	Badajoz 01	239	26	114	1451	0
202106130000008430	14/06/2021	30/11/2020	116.982,29	100,00	115.377,38	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Orense 01	497	57	201	8747	0
202106130000020710	14/06/2021	15/04/2020	74.243,29	100,00	71.653,76	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,75	Almeria 02	1944	328	179	20739	0
202106130000004029	14/06/2021	12/04/2016	85.550,00	100,00	64.477,41	2,600	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2035	168	12,00	Alava 03	4402	657	175	29405	0
202106130000000165	14/06/2021	31/01/2020	83.593,04	100,00	64.724,52	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	4,15	Vizcaya 10	2229	590	120	5990	0
202106130000006169	14/06/2021	29/04/2019	108.000,00	100,00	102.431,43	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,05	Vizcaya 00	998	342	88	16244	0
202106130000006868	14/06/2021	18/10/2018	100.000,00	100,00	93.972,18	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	3,50	Avila 01	2607	50	61	4337	0
202106130000011157	14/06/2021	13/08/2020	117.526,63	100,00	114.641,47	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Badajoz 01	1998	514	91	13949	0
202106130000019933	14/06/2021	19/02/2019	268.000,00	100,00	245.894,71	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	29/02/2044	272	2,49	Madrid 05	3823	350	166	32265	0
202106130000018282	14/06/2021	28/04/2006	91.440,00	100,00	64.228,97	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	0,46	Santa Cruz de Tenr	2027	627	131	61893	3
202106130000019831	14/06/2021	27/11/2020	238.089,27	100,00	234.973,73	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Barcelona 01	2159	182	183	18828	0
202106130000019831															Barcelona 01	2159	182	85	18796	0
202106130000016945	14/06/2021	11/07/2016	83.000,00	100,00	58.971,76	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	2,49	Zaragoza 09	3675	1913	101	86922	1
202106130000023354	14/06/2021	24/09/2020	162.623,77	100,00	159.645,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/20								

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000007453	14/06/2021	29/04/2003	192.000,00	100,00	107.789,60	0,335	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2033	142	0,34	Barcelona 02	2498	219	53	2149	5
20210613000019384	14/06/2021	24/05/2019	139.500,00	100,00	131.974,02	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	4,40	Coruña 02	1363	405	41	35372	0
20210613000023180	14/06/2021	05/07/2017	73.113,89	100,00	67.266,21	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	5,35	Barcelona 01	3184	2082	143	37101	0
202106130000011533	14/06/2021	27/01/2021	143.859,35	100,00	141.157,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	4,30	Madrid 02	704	213	127	9283	0
20210613000014492	14/06/2021	13/10/2020	117.000,00	100,00	113.969,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Tarragona 03	1608	44	220	531	0
20210613000013034	14/06/2021	12/06/2019	82.500,00	100,00	67.845,89	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2045	288	2,91	Cordoba 00	830	93	139	4677	0
20210613000014003	14/06/2021	27/09/2018	87.339,50	100,00	73.483,35	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2033	147	3,80	Asturias 01	1445	373	101	35597	0
20210613000007058	14/06/2021	30/01/2019	150.000,00	100,00	143.967,50	0,483	FMES	EU1A	0,980	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	2,48	Zaragoza 01	2044	115	103	7742	0
20210613000020029	14/06/2021	28/12/2020	570.000,00	100,00	563.175,03	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Madrid 40	1046	215	144	21704	0
20210613000020029															Madrid 40	1961	561	176	21620	0
20210613000020029															Madrid 40	1961	561	179	21622	0
202106130000011160	14/06/2021	15/12/2020	122.772,06	100,00	121.102,10	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Caceres 01	1176	301	13	27342	0
20210613000009127	14/06/2021	05/02/2019	145.547,29	100,00	139.897,05	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2057	438	2,85	Almeria 04	367	343	58	24813	0
20210613000010319	14/06/2021	22/12/2020	140.000,00	100,00	137.529,40	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,65	Tarragona 01	1419	142	12	7785	0
20210613000023181	14/06/2021	28/09/2017	67.991,10	100,00	60.405,55	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,45	Barcelona 01	1733	761	93	48826	0
20210613000008210	14/06/2021	26/04/2019	93.330,92	100,00	88.879,41	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Murcia 02	1011	509	59	45347	0
20210613000016038	14/06/2021	22/10/2019	89.412,76	100,00	84.689,20	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Alicante 02	2380	1828	157	94532	0
20210613000023362	14/06/2021	30/11/2020	114.367,39	100,00	112.450,14	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Barcelona 01	1689	1058	1	46814	0
20210613000019681	14/06/2021	13/08/2020	84.069,17	100,00	82.005,30	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Coruña 02	1643	1643	77	89747	0
20210613000007858	14/06/2021	30/10/2019	90.000,00	100,00	84.806,25	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2044	280	3,63	Barcelona 01	3933	1657	218	83242	0
20210613000010577	14/06/2021	30/12/2019	112.801,45	100,00	108.030,99	0,584	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,58	Coruña 01	2282	530	102	48721	0
20210613000010577															Coruña 01	2412	575	153	48717	0
20210613000021033	14/06/2021	06/11/2020	135.900,00	100,00	134.121,69	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Palencia 02	2679	187	171	14033	0
20210613000011161	14/06/2021	05/11/2020	118.466,45	100,00	116.678,96	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,20	Baleares 01	4307	825	153	47112	0
20210613000023355	14/06/2021	26/11/2020	209.555,65	100,00	206.747,65	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 02	2910	91	199	464	0
20210613000001684	14/06/2021	21/11/2018	249.338,12	100,00	230.062,30	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,12	Guipúzcoa 01	1936	468	171	4060	0
20210613000020711	14/06/2021	22/05/2020	68.853,22	100,00	67.099,99	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Almeria 02	1423	771	205	48152	0
20210613000022533	14/06/2021	30/07/2007	230.793,04	100,00	157.642,62	2,299	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	2,30	Gerona 01	3425	909	203	17536	10
20210613000022533															Gerona 01	3261	789	188	17513	0
20210613000000217	14/06/2021	22/02/2018	76.444,11	100,00	70.547,14	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,40	Huesca 00	451	14	165	1399	0
20210613000000217															Huesca 00	451	14	116	1345	0
20210613000000217															Huesca 00	472	15	21	1430	0
20210613000023061	14/06/2021	23/12/2019	71.131,19	100,00	67.730,79	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Tarragona 02	3826	61	96	5739	0
202106130000001218	14/06/2021	17/08/2011	139.600,00	100,00	108.080,44	0,971	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/08/2046	302	10,97	Gerona 00	3092	690	162	35806	1
202106130000001218															Gerona 00	3092	690	176	35812	1
20210613000009580	14/06/2021	20/02/2020	173.000,00	100,00	166.793,47	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,49	Madrid 33	1605	214	16	12342	0
20210613000009580															Madrid 33	1715	309	222	12304	0
20210613000009580															Madrid 33	1598	207	120	11788	0
20210613000019897	14/06/2021	13/05/2019	166.268,70	100,00	156.321,28	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,40	Zaragoza 15	1972	915	187	45596	0
20210613000020274	14/06/2021	09/04/2019	98.515,73	100,00	90.114,20	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,15	Madrid 19	419	419	222	39544	0
20210613000023356	14/06/2021	16/12/2020	65.934,50	100,00	65.210,26	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 03	2899	145	181	1597	0
20210613000021604	14/06/2021	24/08/2020	143.800,00	100,00	141.016,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Zaragoza 03	2579	104	84	6533	0
20210613000023385	14/06/2021	22/10/2020	84.435,87	100,00	82.815,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,55	Valencia 03	1963	120	105	8094	0
20210613000010103	14/06/2021	31/10/2006	125.100,00	100,00	102.011,00	1,700	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/10/2046	304	18,75	Tarragona 03	2129				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017539	14/06/2021	31/10/2019	141.371,05	100,00	133.808,85	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Pontevedra 01	1100	241	175	33547	0
202106130000009515	14/06/2021	26/07/2017	250.000,00	100,00	479.073,47	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,50	Madrid 05	2226	1	218	80916	0
202106130000016009	14/06/2021	11/05/2020	141.569,76	100,00	136.745,73	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,30	Madrid 03	1519	255	133	13965	0
202106130000022683	14/06/2021	13/11/2020	284.000,00	100,00	278.751,57	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,30	Madrid 01	1496	168	52	6998	0
202106130000022952	14/06/2021	28/03/2019	113.616,08	100,00	107.775,67	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,75	Valencia 02	2695	1133	174	63364	0
202106130000003693	14/06/2021	11/09/2019	125.000,00	100,00	119.590,56	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,75	Pontevedra 01	1082	238	71	23198	0
202106130000007474	14/06/2021	30/10/2020	152.450,00	100,00	150.102,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Lerida 04	2648	83	12	2345	0
202106130000018780	14/06/2021	06/06/2018	134.000,00	100,00	122.176,68	0,309	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,31	Segovia 02	3643	31	190	2722	0
202106130000004616	14/06/2021	17/01/2020	156.227,07	100,00	151.151,80	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,10	Burgos 03	4209	876	5	55678	0
202106130000019934	14/06/2021	01/03/2019	152.984,80	100,00	144.249,44	1,199	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,20	Madrid 05	4075	568	174	10338	0
202106130000020695	14/06/2021	03/12/2019	154.894,15	100,00	145.515,68	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	3,62	Malaga 03	117	76	202	5589	0
202106130000001603	14/06/2021	10/07/2017	92.000,00	100,00	59.991,81	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	4,90	Guipúzcoa 01	1146	861	65	13753	0
202106130000018568	14/06/2021	14/12/2018	180.000,00	100,00	175.009,48	0,850	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2048	330	3,85	Santa Cruz de Tenx	2165	146	107	8315	2
202106130000010059	14/06/2021	13/03/2020	108.000,00	100,00	104.983,90	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,20	Tarragona 01	3682	134	174	10463	0
202106130000013517	14/06/2021	07/09/2017	225.000,00	100,00	195.113,39	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2046	299	2,63	Jaeen 01	1130	337	104	19872	0
202106130000016912	14/06/2021	29/10/2018	123.913,74	100,00	114.696,69	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,40	Zaragoza 08	2750	888	111	34709	0
202106130000000056	14/06/2021	27/11/2020	166.008,55	100,00	163.622,31	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,00	Vizcaya 01	882	38	5	3406	0
202106130000000056															Vizcaya 01	1222	71	61	3357	0
202106130000008523	14/06/2021	20/02/2020	97.445,00	100,00	92.553,06	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	5,25	Gerona 01	1530	629	10	11562	0
202106130000021219	14/06/2021	04/02/2005	132.000,00	100,00	67.354,61	0,295	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2029	92	0,30	Castellon 01	1335	516	166	44179	7
202106130000000630	14/06/2021	26/06/2014	145.841,45	100,00	119.950,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,60	Vizcaya 04	1987	643	14	6308	0
202106130000019907	14/06/2021	28/08/2018	230.000,00	100,00	211.215,36	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,35	Navarra 01	3628	1077	216	35876	0
202106130000019687	14/06/2021	21/10/2019	112.257,02	100,00	107.742,28	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Leon 04	3615	40	183	3804	0
202106130000033529	14/06/2021	01/06/2018	120.000,00	100,00	61.557,53	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,41	Pontevedra 01	1727	185	34	14270	0
202106130000020994	14/06/2021	28/06/2019	105.038,88	100,00	99.688,94	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	5,50	Malaga 01	395	257	67	21471	0
202106130000021622	14/06/2021	19/02/2020	108.207,50	100,00	100.205,06	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,90	Badajoz 01	2348	105	175	7927	0
202106130000020056	14/06/2021	27/07/2020	64.448,22	100,00	63.004,97	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	5,00	Cantabria 01	1970	893	191	33302	0
202106130000008074	14/06/2021	26/07/2019	109.444,46	100,00	103.486,39	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,27	Vizcaya 08	1	1746	176	20417	0
202106130000010111	14/06/2021	06/07/2005	324.000,00	100,00	81.965,31	0,153	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	0,15	Madrid 02	3294	344	205	15213	0
202106130000021034	14/06/2021	18/01/2021	103.675,42	100,00	102.750,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Palencia 02	2247	114	19	9570	0
202106130000016371	14/06/2021	29/05/2019	128.207,65	100,00	121.869,79	1,216	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,22	Orense 02	1783	445	101	30918	0
202106130000016371															Orense 02	1783	445	100	30918	0
202106130000016371															Orense 02	1765	435	29	30982	0
202106130000019453	14/06/2021	22/10/2019	278.000,55	100,00	266.291,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Madrid 01	1319	805	127	33703	0
202106130000017091	14/06/2021	29/09/2017	107.192,69	100,00	95.398,58	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	2,35	Navarra 01	3392	555	202	29396	0
202106130000020057	14/06/2021	24/04/2020	107.392,24	100,00	104.609,88	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,20	Cantabria 01	1918	277	97	27655	0
202106130000022953	14/06/2021	30/05/2019	285.500,00	100,00	280.541,16	0,916	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,92	Valencia 01	2926	208	61	11510	0
202106130000012266	14/06/2021	22/01/2021	71.744,74	100,00	70.646,17	0,850	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,85	Guipúzcoa 01	1279	967	95	28134	0
202106130000000700	14/06/2021	23/06/2010	226.200,00	100,00	173.508,55	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	0,00	Murcia 01	1	554	186	35764	5
202106130000000700															Murcia 02	2396	143	207	8141	1
202106130000000700															Murcia 02	1	143	209	8142	0
202106130000000700															Murcia 03	2379	138	48	7849	2
202106130000005722	14/06/2021	29/04/2016	69.661,05	100,00	595															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020003	14/06/2021	30/11/2020	245.752,30	100,00	240.160,18	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	3,95	Madrid 02	1529	115	182	6633	0
202106130000021409	14/06/2021	16/11/2018	130.865,01	100,00	119.810,45	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	3,80	Madrid 04	1416	223	198	12836	0
202106130000008962	14/06/2021	22/06/2005	148.480,00	100,00	80.519,76	0,469	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/06/2035	168	0,47	Cadiz 02	1298	271	58	12691	3
202106130000022781	14/06/2021	02/12/2020	102.646,02	100,00	100.777,92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Santa Cruz de Tenerife 01	1714	334	4	22452	0
202106130000007060	14/06/2021	24/05/2019	116.617,44	100,00	108.642,76	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	2,51	Zaragoza 01	1865	152	58	10391	0
202106130000011144	14/06/2021	06/07/2020	61.694,48	100,00	60.085,26	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,95	Badajoz 03	2624	1138	114	61783	0
202106130000012982	14/06/2021	21/12/2020	57.400,00	100,00	56.339,23	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Alicante 01	848	156	24	4722	0
202106130000016033	14/06/2021	22/11/2018	106.664,21	100,00	98.299,33	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,10	Alicante 02	2130	1186	193	55738	0
202106130000006666	14/06/2021	13/12/2011	105.000,00	100,00	74.766,94	0,069	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	0,07	Madrid 05	4342	800	27	55290	2
202106130000018353	14/06/2021	28/11/2014	84.270,16	100,00	69.558,58	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Baleares 03	1629	577	45	37186	7
202106130000005630	14/06/2021	23/05/2006	253.000,00	100,00	179.459,39	0,313	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	23/05/2046	299	12,00	Barcelona 03	3121	209	72	6923	0
202106130000021800	14/06/2021	26/09/2018	113.000,00	100,00	105.941,34	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,45	Pontevedra 03	2280	1345	201	73029	0
202106130000008640	14/06/2021	22/12/2003	107.000,00	100,00	54.670,70	0,519	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	22/12/2033	150	15,52	Gerona 00	1385	101	157	4794	7
202106130000019683	14/06/2021	13/10/2020	281.407,63	100,00	274.106,59	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	5,00	Coruña 06	1566	37	181	2068	0
202106130000020387	14/06/2021	09/07/2018	95.653,53	100,00	89.193,94	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,35	Las Palmas 01	1648	891	106	101252	0
202106130000012522	14/06/2021	16/10/2018	60.108,07	100,00	56.502,47	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,50	Murcia 01	2171	668	182	49303	0
202106130000015648	14/06/2021	30/11/2020	134.000,00	100,00	131.589,47	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	3,85	Coruña 03	3909	706	69	39020	0
202106130000009450	14/06/2021	06/10/2017	110.980,77	100,00	99.017,32	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,50	Coruña 02	1750	1750	163	94250	0
202106130000016913	14/06/2021	05/12/2018	70.843,04	100,00	59.949,07	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	2,41	Zaragoza 02	2954	1479	80	65169	0
202106130000019207	14/06/2021	03/09/2015	189.896,39	100,00	164.847,35	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2051	363	12,00	Cadiz 02	1578	188	71	61709	0
202106130000005093	14/06/2021	20/08/2020	211.080,61	100,00	206.277,98	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,63	Madrid 02	2991	170	39	7510	0
202106130000020004	14/06/2021	30/11/2020	248.769,65	100,00	243.219,51	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,05	Madrid 02	1533	116	17	66663	0
202106130000019684	14/06/2021	04/11/2020	161.978,60	100,00	159.756,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Coruña 02	1545	1545	188	84616	0
202106130000015157	14/06/2021	30/10/2009	145.000,00	100,00	97.935,47	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	0,86	Tarragona 03	1899	41	23	1228	10
202106130000019685	14/06/2021	03/11/2020	79.890,16	100,00	78.585,25	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Coruña 05	3311	211	144	13507	0
202106130000008629	14/06/2021	20/01/2021	69.540,01	100,00	68.753,56	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Avila 01	683	163	146	9749	0
202106130000006089	14/06/2021	06/10/2020	162.386,27	100,00	159.983,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Vizcaya 13	0	210	21	1005	0
202106130000019472	14/06/2021	16/02/2017	86.700,00	100,00	79.699,66	1,245	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	3,25	Granada 01	2320	342	175	14520	7
202106130000005094	14/06/2021	14/10/2020	117.717,96	100,00	115.487,83	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Valladolid 01	2540	614	181	49492	0
202106130000020712	14/06/2021	11/11/2019	154.498,87	100,00	148.431,87	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Almería 05	1684	68	115	3927	0
202106130000020712	14/06/2021	11/11/2019	154.498,87	100,00	148.431,87	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Almería 01	1712	96	166	3749	0
202106130000013998	14/06/2021	15/03/2019	59.464,43	100,00	55.746,79	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,70	Asturias 01	2476	508	169	3263	0
202106130000016762	14/06/2021	25/07/2018	181.445,58	100,00	74.674,57	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2027	74	2,50	Baleares 00	4359	568	57	34295	0
202106130000020771	14/06/2021	07/01/2021	121.818,04	100,00	120.731,14	1,450	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Coruña 01	2873	2873	209	66633	0
202106130000010342	14/06/2021	20/07/2018	183.717,49	100,00	171.882,17	0,703	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2053	385	2,70	Madrid 04	2378	1238	29	9479	0
202106130000010579	14/06/2021	28/04/2020	132.618,11	100,00	127.882,91	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	3,59	Coruña 01	952	105	221	10959	0
202106130000017701	14/06/2021	20/06/2007	462.000,00	100,00	349.019,07	0,603	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/07/2049	336	18,75	Barcelona 00	2456	205	8	3284	5
202106130000024028	14/06/2021	26/03/2019	134.392,56	100,00	127.704,35	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	5,55	Barcelona 04	3505	169	29	5702	0
202106130000016233	14/06/2021	08/10/2010	163.171,18	100,00	129.324,30	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	0,61	Valladolid 03	1779	236	105	16742	3
202106130000016233	14/06/2021	08/10/2010	163.171,18	100,00	129.324,30	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	0,61	Valladolid 03	1789				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015861	14/06/2021	11/02/2020	88.206,68	100,00	85.392,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,00	Alicante 03	910	910	68	32566	0
202106130000000157	14/06/2021	30/05/2018	171.846,05	100,00	155.929,09	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,12	Vizcaya 01	997	299	115	8189	0
202106130000018178	14/06/2021	04/10/2018	108.082,25	100,00	100.132,08	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,50	Palencia 02	2480	46	143	3787	0
202106130000022686	14/06/2021	28/12/2020	267.000,00	100,00	261.472,33	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,15	Madrid 23	2142	574	2	24183	0
202106130000023490	14/06/2021	04/06/2019	300.000,00	100,00	295.162,18	0,809	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	2,81	Barcelona 01	2724	1622	195	97612	0
202106130000020069	14/06/2021	07/06/2019	120.802,68	100,00	113.839,22	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,35	Madrid 01	3643	62	175	4833	0
202106130000006361	14/06/2021	22/12/2020	126.791,71	100,00	113.029,37	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	3,85	Vizcaya 01	1549	237	160	18723	0
202106130000020995	14/06/2021	03/09/2019	177.315,45	100,00	169.918,68	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Malaga 01	949	701	50	45446	0
202106130000020995															Malaga 01	1058	810	130	52136	0
202106130000020995															Malaga 01	1058	810	42	51960	0
202106130000000166	14/06/2021	17/11/2020	148.335,12	100,00	146.033,96	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,00	Vizcaya 08	1	1508	193	26458	0
2021061300000011462	14/06/2021	13/08/2019	87.322,97	100,00	83.727,11	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,35	Murcia 03	1116	217	103	21644	0
202106130000014119	14/06/2021	27/12/2005	166.500,00	100,00	69.709,85	0,019	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/12/2035	174	0,02	Santa Cruz de Tenr	1471	169	106	16661	7
202106130000014119															Santa Cruz de Tenr	1853	315	61	16644	1
202106130000014119															Santa Cruz de Tenr	1853	315	60	16644	1
202106130000018443	14/06/2021	25/11/2019	61.680,58	100,00	58.302,76	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	3,56	Badajoz 02	1756	60	128	4634	0
202106130000002096	14/06/2021	21/12/2018	140.000,00	100,00	132.178,14	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2053	390	2,87	Orense 01	1688	945	193	59795	0
202106130000007870	14/06/2021	20/03/2018	75.313,80	100,00	70.075,35	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,90	Barcelona 02	3395	1230	4	47842	0
202106130000024994	14/06/2021	14/06/2019	129.000,00	100,00	123.870,14	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	5,15	Barcelona 01	2883	955	144	6193	0
202106130000006548	14/06/2021	23/06/2010	127.000,00	100,00	58.463,94	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	28/02/2030	104	0,00	Vizcaya 12	1439	80	206	1408	4
202106130000006548															Vizcaya 12	1801	135	124	388	3
202106130000012573	14/06/2021	31/07/2020	77.080,81	100,00	75.644,68	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,90	Alicante 02	200	200	86	10959	0
202106130000012573															Alicante 02	200	200	110	10967	0
202106130000019407	14/06/2021	13/06/2019	61.829,48	100,00	54.778,86	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	3,70	Castellon 03	1501	155	223	15821	0
202106130000019407															Castellon 03	1501	155	55	15737	0
202106130000020996	14/06/2021	23/12/2019	98.600,00	100,00	93.886,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Malaga 01	1381	1133	4	69339	0
202106130000020996															Malaga 01	1482	1234	16	61690	0
202106130000006233	14/06/2021	11/01/2019	100.000,00	100,00	88.944,25	0,353	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2039	211	2,35	Madrid 36	1708	307	127	22881	0
202106130000008399	14/06/2021	02/10/2015	109.904,28	100,00	92.993,10	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	12,00	Murcia 01	2207	514	86	46897	0
202106130000019908	14/06/2021	28/02/2019	126.196,07	100,00	117.288,43	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	2,55	Navarra 01	3279	894	53	28812	0
202106130000020006	14/06/2021	10/12/2020	60.000,00	100,00	57.580,61	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2030	114	3,68	Madrid 02	1082	57	171	4181	0
202106130000024961	14/06/2021	13/06/2019	121.372,86	100,00	114.640,17	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,65	Barcelona 02	2192	265	38	9767	0
202106130000018798	14/06/2021	18/12/2020	59.900,00	100,00	58.853,82	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,75	Cordoba 01	994	196	102	10412	0
202106130000023816	14/06/2021	29/10/2020	103.053,83	100,00	100.554,24	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,99	Tarragona 01	1746	51	119	1674	0
202106130000033662	14/06/2021	17/07/2012	120.000,00	100,00	99.874,32	1,253	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	361	1,25	Pontevedra 01	1368	429	150	25130	9
202106130000012544	14/06/2021	14/03/2016	165.427,84	100,00	140.535,15	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	12,00	Murcia 01	2643	937	96	74006	0
202106130000020058	14/06/2021	04/08/2020	125.487,92	100,00	123.058,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Cantabria 01	795	337	144	39971	0
202106130000020195	14/06/2021	24/09/2010	147.728,49	100,00	112.312,37	0,641	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2040	231	0,64	Granada 06	1897	147	147	10702	0
202106130000023817	14/06/2021	15/10/2020	124.601,73	100,00	122.713,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,65	Tarragona 01	1632	602	187	25747	0
202106130000000904	14/06/2021	20/01/2005	80.000,00	100,00	56.500,79	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	0,40	Toledo 00	953	179	102	18197	6
202106130000013568	14/06/2021	30/07/2015	115.149,04	100,00	90.045,77	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	12,00	Malaga 02	1782	988	20	1774	0
202106130000014726	14/06/2021	12/11/2014	131.927,81	100,00	101.420,10	1,516	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Madrid 12	2023	879	9	37094	6
202106130000018866	14/06/2021	07/01/2020	145.076,16	100,00	139.976,13	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,51	Albacete 01	2225	799	113	45913	0
202106130000018866																				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006980	14/06/2021	06/10/2006	320.000,00	100,00	263.015,59	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	0,40	Alicante 01	1432	374	168	20235	4
202106130000020594	14/06/2021	22/12/2017	207.163,49	100,00	174.335,10	1,409	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	3,41	Madrid 01	875	302	177	14402	0
202106130000020594															Madrid 01	874	301	109	14290	0
202106130000017908	14/06/2021	28/06/2006	180.000,00	100,00	103.095,21	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,12	Gerona 01	3252	528	70	81	7
202106130000009756	14/06/2021	09/11/2015	88.000,00	100,00	73.969,58	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	12,00	Cordoba 04	2522	696	190	26800	0
202106130000006132	14/06/2021	02/03/2020	386.856,36	100,00	375.505,41	0,195	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,20	Vizcaya 08	1	393	124	15519	0
202106130000017281	14/06/2021	23/12/2020	67.309,98	100,00	66.199,43	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,25	Leon 01	2621	61	95	5283	0
202106130000020007	14/06/2021	01/12/2020	245.669,96	100,00	242.751,11	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,05	Madrid 02	1533	116	15	6662	0
202106130000000243	14/06/2021	17/03/2008	198.000,00	100,00	105.463,57	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	0,42	Alicante 05	2666	484	131	27660	4
202106130000017644	14/06/2021	22/01/2020	91.935,20	100,00	86.652,21	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,55	Orense 01	1611	868	85	56854	0
202106130000024822	14/06/2021	11/06/2019	168.000,00	100,00	160.556,08	2,450	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,45	Barcelona 06	3850	495	2	17967	0
202106130000006809	14/06/2021	20/10/2016	86.547,33	100,00	74.397,20	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	4,50	Madrid 08	3349	1649	146	68425	0
202106130000008721	14/06/2021	26/04/2016	112.803,12	100,00	100.609,89	1,313	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2051	358	12,00	Coruña 01	3605	676	157	40273	0
202106130000010158	14/06/2021	02/11/2020	170.541,50	100,00	166.102,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,45	Tarragona 01	1036	43	25	2655	0
202106130000019068	14/06/2021	28/01/2021	73.496,74	100,00	72.673,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Valencia 04	98	1139	40	17412	0
202106130000020701	14/06/2021	20/03/2020	121.676,07	100,00	117.808,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,70	Jaen 01	2785	874	180	42156	0
202106130000003756	14/06/2021	15/07/2020	87.790,23	100,00	85.470,32	1,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/08/2045	289	4,85	Navarra 01	2226	202	46	7885	0
202106130000003375	14/06/2021	18/04/2019	91.804,55	100,00	86.526,31	0,913	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,91	Valencia 13	1164	276	102	6789	0
202106130000000114	14/06/2021	26/06/2020	100.514,36	100,00	96.827,86	2,250	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	5,25	Toledo 01	1651	392	65	30570	0
202106130000020060	14/06/2021	09/11/2020	83.025,18	100,00	81.615,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Cantabria 01	1442	96	136	10889	0
202106130000006492	14/06/2021	28/09/2018	119.412,54	100,00	104.466,47	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	4,00	Las Palmas 01	2126	251	149	8453	0
202106130000012574	14/06/2021	30/11/2020	158.358,54	100,00	156.151,80	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Alicante 02	2201	891	28	46058	0
202106130000012574															Alicante 02	2178	880	173	46004	0
202106130000012574															Alicante 02	2396	1029	14	46038	0
202106130000008816	14/06/2021	22/08/2018	176.485,68	100,00	161.939,64	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,55	Cádiz 01	2222	550	188	19449	12
202106130000015863	14/06/2021	11/08/2020	130.019,69	100,00	125.495,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Alicante 01	1666	156	57	11217	0
202106130000017532	14/06/2021	08/02/2019	288.000,00	100,00	284.267,39	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2045	284	2,49	Valencia 01	2223	92	118	6780	0
202106130000018016	14/06/2021	07/09/2020	341.430,00	100,00	335.030,43	1,150	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,15	Madrid 01	1946	452	98	4449	0
202106130000008599	14/06/2021	03/12/2020	110.000,00	100,00	107.956,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,15	Madrid 20	1267	275	223	29133	0
202106130000017526	14/06/2021	10/05/2019	113.528,91	100,00	100.329,56	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	4,05	Burgos 01	3666	371	3	31643	0
202106130000017526															Burgos 01	3664	369	125	31541	0
202106130000012340	14/06/2021	16/04/2007	138.000,00	100,00	69.334,02	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2032	130	0,31	Cordoba 06	1590	525	134	41350	4
202106130000010582	14/06/2021	23/10/2020	200.500,00	100,00	196.941,33	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,63	Cádiz 01	2234	1321	188	57621	0
202106130000000064	14/06/2021	30/04/2019	163.610,79	100,00	155.288,82	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,50	Vizcaya 13	0	245	12	12157	0
202106130000000064															Vizcaya 13	0	245	12	12135	0
202106130000000064															Vizcaya 13	0	245	12	12136	0
202106130000021327	14/06/2021	03/09/2018	123.700,00	100,00	116.048,49	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,95	Malaga 10	275	220	49	6252	0
202106130000021785	14/06/2021	15/01/2021	87.331,51	100,00	85.984,35	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,35	Granada 02	1955	129	77	4026	0
202106130000004555	14/06/2021	06/04/2010	93.000,00	100,00	77.569,05	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	0,21	Burgos 01	2066	50	86	5756	3
202106130000000606	14/06/2021	04/12/2018	104.446,61	100,00	98.273,14	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,15	Cantabria 01	635	532	13	48372	0
202106130000015174	14/06/2021	15/07/2005	172.545,84	100,00	131.431,45	1,813	FMES	MHTO	0,250	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	18,75	Barcelona 13	1839	241	246	21338	1
202106130000020704	14/06/2021	22/10/2019	70.106,52	100,00	67.229,65	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	6,45	Castellon 01	1581	69	13	5941	0
202106130000014899	14/06/2021	23/04/2009	178.728,72	100,00	136.217,39	0,														

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008286	14/06/2021	09/09/2020	117.871,95	100,00	115.892,81	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,85	Coruña 05	3299	554	53	35624	0
202106130000011367	14/06/2021	13/02/2009	127.600,00	100,00	87.149,44	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	0,67	Alicante 02	2033	842	5	51070	1
202106130000020716	14/06/2021	11/11/2020	132.978,33	100,00	131.398,40	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Almería 05	162	140	218	8634	0
202106130000007783	14/06/2021	29/12/2020	131.577,35	100,00	129.231,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Madrid 01	1551	140	214	8049	1
202106130000013035	14/06/2021	13/03/2020	65.665,63	100,00	64.446,88	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2060	465	3,50	Córdoba 05	1469	589	146	36081	0
202106130000019987	14/06/2021	14/05/2019	137.949,54	100,00	126.555,85	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,05	Cádiz 01	1861	390	102	17239	1
202106130000060677	14/06/2021	26/02/2020	119.593,13	100,00	115.626,72	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Vizcaya 01	1360	1045	39	49364	0
202106130000009687	14/06/2021	29/11/2016	106.574,74	100,00	72.756,27	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	3,85	Madrid 12	2054	910	71	37567	0
202106130000012557	14/06/2021	18/06/2020	150.000,00	100,00	146.445,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Gerona 01	1542	582	12	22019	0
202106130000015909	14/06/2021	30/03/2006	118.500,00	100,00	62.539,81	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2036	177	0,50	Sevilla 01	1250	181	139	6965	4
202106130000003000	14/06/2021	18/09/2019	94.310,53	100,00	89.287,48	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,85	Valencia 02	1176	190	163	31622	0
202106130000021025	14/06/2021	06/11/2020	63.511,96	100,00	62.102,77	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Murcia 07	3068	146	203	9123	0
202106130000005432	14/06/2021	06/02/2019	204.288,99	100,00	190.670,28	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,50	Madrid 02	2529	2444	172	37320	0
202106130000021727	14/06/2021	19/07/2018	78.184,00	100,00	73.677,05	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2058	445	2,39	Madrid 02	488	400	5	6840	0
202106130000025098	14/06/2021	16/06/2010	114.000,00	100,00	86.254,83	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	0,00	Barcelona 01	1236	721	61	40022	5
202106130000018206	14/06/2021	22/11/2018	180.000,00	100,00	156.720,26	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	2,62	Coruña 05	3292	549	102	35562	0
202106130000024858	14/06/2021	08/10/2019	166.850,64	100,00	162.870,34	2,450	FMES	EU1A	2,600	FSEM	FRCV	30/09/2059	459	5,45	Barcelona 02	2667	155	162	6288	0
202106130000011481	14/06/2021	27/12/2018	84.354,32	100,00	75.819,44	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	3,95	Murcia 02	1603	702	1	64559	0
202106130000005825	14/06/2021	15/12/2020	71.092,08	100,00	70.022,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,60	Zaragoza 01	1166	506	139	31813	0
202106130000006500	14/06/2021	26/05/2016	74.318,18	100,00	61.260,23	2,250	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	12,00	Vizcaya 01	989	211	214	6437	0
202106130000017528	14/06/2021	13/09/2019	157.635,00	100,00	139.458,71	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,90	Pontevedra 03	2483	1548	30	59506	0
202106130000019489	14/06/2021	05/10/2016	113.000,00	100,00	101.411,79	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,90	Las Palmas 01	2369	360	160	13042	0
202106130000019489																1558	138	92	13062	0
202106130000010737	14/06/2021	30/11/2020	320.000,00	100,00	309.865,67	0,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	3,70	Madrid 11	881	658	1	21991	0
202106130000019117	14/06/2021	05/11/2020	116.567,26	100,00	115.005,32	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Sevilla 02	1253	150	47	6586	0
202106130000008379	14/06/2021	13/06/2007	106.698,71	100,00	73.981,75	0,289	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	0,29	Alicante 01	1734	324	12	21974	3
202106130000000148	14/06/2021	18/09/2015	205.430,38	100,00	181.630,74	0,699	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/09/2055	411	12,00	Vizcaya 01	1948	429	34	1520	0
202106130000003376	14/06/2021	06/06/2019	185.000,54	100,00	174.985,41	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,51	Castellón 01	693	287	166	24002	0
202106130000008682	14/06/2021	28/11/2019	140.076,73	100,00	133.640,53	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,56	Pontevedra 01	1810	959	157	72404	0
202106130000008682																1811	960	149	72525	0
202106130000023056	14/06/2021	07/05/2019	108.264,05	100,00	103.980,48	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,45	Tarragona 01	898	85	166	1929	0
202106130000010104	14/06/2021	19/07/2018	128.617,29	100,00	100.837,45	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,10	Tarragona 03	2145	68	35	4410	0
202106130000018471	14/06/2021	15/03/2018	75.000,00	100,00	63.911,92	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	2,49	Sevilla 02	994	539	42	6275	0
202106130000016116	14/06/2021	09/05/2018	158.000,00	100,00	144.947,00	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,40	Murcia 05	2952	184	224	16743	0
202106130000016116																2956	186	73	16817	0
202106130000016923	14/06/2021	01/08/2008	284.059,19	100,00	238.216,33	0,816	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	0,82	Coruña 06	1810	281	169	1755	5
202106130000016923																1572	43	118	72200	5
202106130000018837	14/06/2021	30/11/2016	69.200,00	100,00	61.710,28	3,750	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	5,75	Toledo 01	2872	374	55	23871	0
202106130000000605	14/06/2021	28/10/2019	75.000,00	100,00	67.350,65	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2033	148	3,75	Vizcaya 04	1196	388	109	13480	0
202106130000011463	14/06/2021	30/10/2019	97.812,80	100,00	94.537,10	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	6,00	Murcia 02	2528	390	1	22612	0
202106130000011463																2526	388	171	22585	0
202106130000014319	14/06/2021	12/05/2015	563.632,30	100,00	183.040,13	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	10,50	Barcelona 01	2817	230	131	9092	7
202106130000000810																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021026	14/06/2021	15/01/2021	133.548,45	100,00	132.028,29	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Murcia 01	1664	652	4	40312	0
202106130000021721	14/06/2021	19/11/2019	71.950,00	100,00	65.259,84	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,15	Granada 02	2712	365	123	19736	0
202106130000021721															Granada 02	2618	347	120	19728	0
202106130000000021	14/06/2021	01/06/2020	122.000,00	100,00	117.243,89	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,65	Vizcaya 13	0	1397	56	6176	0
202106130000010276	14/06/2021	28/11/2018	120.000,00	100,00	113.358,42	1,166	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	3,17	Toledo 02	1551	67	91	6739	0
202106130000019902	14/06/2021	20/03/2020	181.787,81	100,00	174.643,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,40	Zaragoza 15	2732	1307	27	58485	0
202106130000018207	14/06/2021	09/01/2019	102.836,65	100,00	97.453,52	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,70	Coruña 05	3118	432	88	26842	0
2021061300000202863	14/06/2021	23/12/2019	79.000,00	100,00	75.208,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Palencia 02	2586	109	218	15171	0
2021061300000202863															Palencia 02	2600	112	21	15178	0
202106130000011145	14/06/2021	07/09/2020	66.688,70	100,00	64.753,23	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Caceres 01	2355	1300	87	19297	0
202106130000030530	14/06/2021	30/05/2019	140.508,21	100,00	133.594,10	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,32	Pontevedra 01	1781	204	66	10100	0
202106130000030530															Pontevedra 01	1569	138	179	10100	0
202106130000030530															Pontevedra 01	1593	145	216	10109	0
202106130000030530															Pontevedra 01	1781	204	68	10100	0
202106130000019903	14/06/2021	23/03/2020	226.684,48	100,00	217.998,98	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,60	Zaragoza 15	3089	40	97	2301	0
202106130000020419	14/06/2021	30/05/2019	78.849,56	100,00	75.039,69	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,20	Sevilla 01	1975	466	210	11975	0
202106130000009517	14/06/2021	18/09/2018	480.184,70	100,00	442.516,40	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,85	Madrid 17	1031	342	229	23636	0
202106130000019473	14/06/2021	27/06/2017	109.624,18	100,00	97.932,62	0,799	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	0,80	Granada 06	2111	95	117	6212	0
202106130000020275	14/06/2021	21/10/2019	143.646,49	100,00	133.729,62	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,45	Madrid 16	2369	2369	148	49564	0
202106130000004618	14/06/2021	04/11/2020	93.250,00	100,00	90.361,65	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Burgos 01	4457	1162	101	7732	0
202106130000019628	14/06/2021	26/08/2020	208.000,00	100,00	202.227,66	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2045	290	3,63	Guipuzcoa 01	1321	1002	125	48882	0
202106130000021209	14/06/2021	02/07/2018	125.395,88	100,00	114.326,97	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,15	Alava 04	4594	1158	196	39532	0
202106130000007443	14/06/2021	20/02/2019	72.109,81	100,00	67.256,08	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,55	Madrid 01	1778	40	16	2152	0
202106130000018856	14/06/2021	15/04/2019	118.769,09	100,00	111.311,60	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,46	Coruña 01	971	195	129	15779	0
202106130000020288	14/06/2021	21/08/2020	89.840,95	100,00	88.286,79	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,40	Almería 01	1402	370	139	34879	0
202106130000023290	14/06/2021	27/07/2005	142.566,00	100,00	91.499,77	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,40	Lerida 03	1498	16	168	864	4
202106130000008213	14/06/2021	28/02/2020	147.693,26	100,00	143.054,88	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Murcia 02	867	417	34	24893	0
202106130000019386	14/06/2021	16/12/2019	90.000,00	100,00	84.474,51	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,50	Coruña 02	1291	333	34	29683	0
202106130000021027	14/06/2021	28/01/2021	109.045,72	100,00	107.804,46	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Almería 00	654	151	113	11326	0
202106130000004328	14/06/2021	11/06/2010	136.600,00	100,00	98.583,08	0,019	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	0,02	Huesca 00	0	0	0	18481	1
202106130000018710	14/06/2021	25/11/2019	103.254,73	100,00	99.199,92	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Salamanca 03	4228	324	64	21122	0
202106130000012523	14/06/2021	21/02/2019	61.595,81	100,00	58.587,08	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,90	Murcia 01	1733	483	89	2	0
202106130000018711	14/06/2021	27/11/2019	133.296,28	100,00	128.567,87	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Salamanca 02	3679	32	74	2098	0
202106130000007418	14/06/2021	27/02/2020	82.877,48	100,00	79.537,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Córdoba 01	1111	474	206	28361	0
202106130000011333	14/06/2021	21/03/2019	160.042,44	100,00	146.585,66	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,60	Huesca 01	588	90	129	7639	0
202106130000006667	14/06/2021	30/03/2007	190.000,00	100,00	155.483,72	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	0,25	Madrid 31	4209	678	72	44228	5
202106130000020289	14/06/2021	27/08/2020	125.050,81	100,00	121.960,96	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Jaeen 00	3241	1048	13	44655	0
202106130000020289															Jaeen 00	3218	1040	157	44628	0
202106130000023182	14/06/2021	06/07/2018	300.000,00	100,00	248.568,17	0,425	MENS	EU1A	0,930	SEME	FRCV	05/08/2048	325	2,43	Barcelona 04	4190	392	15	15377	2
202106130000008568	14/06/2021	22/09/2020	136.030,34	100,00	131.011,54	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,15	Salamanca 01	1977	127	10	9273	0
202106130000008684	14/06/2021	22/10/2019	208.653,43	100,00	197.492,35	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Valladolid 05	1573	76	96	4503	0
202106130000012621	14/06/2021	01/07/2015	94.500,00	100,00	68.154,46	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	2,75	Badajoz 01	1350	171	214	10016	0
202106130000019943	14/06/2021	06/11/2020	72.125,27	100,00	70.910,66	2,250														

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000004619	14/06/2021	09/12/2020	76.000,00	100,00	74.966,21	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Burgos 01	1898	153	173	19444	0
2021061300000004619															Burgos 01	1898	153	3	19412	0
202106130000019629	14/06/2021	29/10/2020	132.482,56	100,00	130.611,37	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,09	Madrid 18	1591	402	216	20364	0
202106130000014353	14/06/2021	17/11/2006	116.940,00	100,00	82.323,78	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	18,75	Barcelona 00	2651	1280	208	56302	1
202106130000001730	14/06/2021	19/01/2007	180.000,00	100,00	145.971,09	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	0,46	Lugo 01	759	315	184	32335	0
202106130000015844	14/06/2021	25/03/2019	71.628,63	100,00	67.093,12	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,60	Alicante 01	1241	234	136	15478	0
202106130000009986	14/06/2021	28/02/2019	72.000,00	100,00	68.369,79	2,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/02/2049	331	4,70	Las Palmas 01	2603	668	170	35075	0
202106130000023795	14/06/2021	05/02/2007	200.000,00	100,00	134.617,13	0,595	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	18,75	Tarragona 00	1240	533	36	44866	6
20210613000009588	14/06/2021	22/12/2020	164.000,00	100,00	161.557,94	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,90	Madrid 42	2962	149	206	5791	0
202106130000019630	14/06/2021	27/10/2020	160.000,00	100,00	156.563,03	1,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,90	Las Palmas 01	1600	390	221	38625	0
202106130000001025	14/06/2021	21/02/2007	180.000,00	100,00	142.440,28	0,695	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FTCG	21/02/2042	248	15,70	Gerona 01	3887	254	212	8825	2
202106130000006111	14/06/2021	05/05/2016	240.000,00	100,00	176.664,94	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	12,00	Vizcaya 03	1503	733	85	18170	0
202106130000016514	14/06/2021	12/12/2019	190.000,00	100,00	183.066,48	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,75	Almeria 02	2314	698	203	41218	0
202106130000016514															Almeria 02	2317	701	10	41434	0
202106130000016514															Almeria 02	2314	698	223	41238	0
202106130000023067	14/06/2021	31/05/2017	120.000,00	100,00	108.755,09	2,750	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,75	Madrid 02	3893	243	165	4705	0
202106130000024203	14/06/2021	29/05/2020	127.344,11	100,00	124.325,72	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,25	Barcelona 02	2413	199	156	4013	0
202106130000013280	14/06/2021	16/07/2019	74.400,00	100,00	71.468,29	0,819	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,82	Sevilla 09	3543	540	112	24303	0
202106130000016017	14/06/2021	06/02/2020	96.000,00	100,00	92.465,87	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	5,45	Cuenca 01	1129	98	199	10482	0
202106130000018195	14/06/2021	01/08/2018	112.000,00	100,00	102.823,95	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Almeria 03	2031	458	172	33746	0
202106130000005954	14/06/2021	30/04/2019	150.169,54	100,00	142.836,30	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,40	Valencia 01	2359	602	38	33609	0
202106130000005954															Valencia 01	2356	599	85	33431	0
202106130000012559	14/06/2021	02/11/2020	60.352,44	100,00	59.060,29	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	15/11/2040	233	4,55	Gerona 01	1678	715	42	30643	0
202106130000001698	14/06/2021	12/07/2006	264.781,36	100,00	125.733,95	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	0,31	Coruña 01	1559	230	49	17377	5
202106130000003967	14/06/2021	17/02/2012	161.163,66	100,00	122.008,86	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	0,00	Leon 01	2661	264	210	13512	3
202106130000003967															Madrid 01	1269	586	77	4681	10
202106130000007549	14/06/2021	05/04/2019	211.536,84	100,00	198.256,63	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,35	Caceres 01	1520	578	103	18761	0
202106130000008673	14/06/2021	12/09/2007	80.000,00	100,00	56.409,56	0,785	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	2,79	Coruña 01	606	88	126	11380	5
202106130000023027	14/06/2021	29/07/2019	192.669,82	100,00	183.399,10	0,759	FMES	EU1A	1,240	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,76	Sevilla 03	1921	160	25	976	0
202106130000024823	14/06/2021	23/07/2020	133.108,28	100,00	130.462,75	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,20	Barcelona 01	2474	1103	194	37461	0
202106130000024823															Barcelona 01	2337	966	88	37449	0
202106130000011147	14/06/2021	11/11/2020	79.481,47	100,00	78.191,71	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,65	Caceres 01	447	271	142	10409	0
202106130000016803	14/06/2021	31/03/2016	173.558,63	100,00	148.139,10	1,299	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	12,00	Vizcaya 01	1815	751	52	33638	0
202106130000019690	14/06/2021	27/07/2020	111.402,39	100,00	109.042,04	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Leon 02	3971	167	59	10308	0
202106130000009655	14/06/2021	30/01/2020	259.000,00	100,00	246.778,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,40	Madrid 40	2239	839	23	6667	0
202106130000016040	14/06/2021	19/11/2020	74.084,30	100,00	72.440,54	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,40	Alicante 01	2094	284	212	6324	0
202106130000024824	14/06/2021	31/07/2020	430.000,00	100,00	415.813,32	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	5,05	Barcelona 10	3081	1374	202	62770	0
202106130000003584	14/06/2021	15/03/2019	142.731,55	100,00	134.429,16	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,75	Orense 02	1314	31	115	3800	0
202106130000019922	14/06/2021	30/12/2019	158.243,87	100,00	152.287,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Las Palmas 01	2233	274	200	15303	0
202106130000022310	14/06/2021	15/04/2016	82.040,32	100,00	64.545,20	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	12,00	Valencia 01	2050	159	79	12397	0
202106130000024086	14/06/2021	18/12/2020	230.000,00	100,00	224.493,81	1,990	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,99	Barcelona 02	2319	767	72	32025	0
202106130000004620	14/06/2021	22/12/2020	81.987,06	100,00	80.781,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Burgos 01	4148	853	81	52749	0
202106130000004620															Burgos 01	4148	853	137	52793	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
														DEMORA	LA PROPIEDAD			FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000006695	14/06/2021	15/02/2019	211.129,04	100,00	199.719,80	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2053	380	2,49	Madrid 03	4258	172	8	11545	0
202106130000018444	14/06/2021	11/06/2020	65.895,86	100,00	63.978,89	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,85	Badajoz 03	2603	1120	160	60180	0
202106130000000118	14/06/2021	27/11/2020	68.647,42	100,00	67.496,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Toledo 02	1625	95	43	7	0
202106130000012853	14/06/2021	19/05/2015	137.668,80	100,00	115.173,98	1,216	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	12,00	Cádiz 01	2298	1640	11	65623	0
202106130000013711	14/06/2021	16/02/2018	85.279,31	100,00	78.719,85	2,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/03/2048	320	4,45	Granada 05	2714	233	2	2129	7
202106130000024986	14/06/2021	24/12/2019	169.011,45	100,00	162.650,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	1372	64	12	4240	0
202106130000005803	14/06/2021	02/09/2005	240.400,00	100,00	102.255,25	0,391	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2035	171	0,39	Santa Cruz de Tene	0	0	0	44141	4
202106130000009685	14/06/2021	28/12/2020	105.000,00	100,00	103.961,35	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Leon 02	1699	205	182	20268	0
202106130000000067	14/06/2021	22/03/2018	102.331,72	100,00	86.918,16	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	2,20	Vizcaya 00	1857	84	217	6724	0
202106130000019072	14/06/2021	14/06/2018	71.539,44	100,00	66.636,51	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,45	Cádiz 02	2006	1249	96	21016	0
202106130000000119	14/06/2021	01/12/2020	232.732,33	100,00	230.031,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Madrid 01	3580	307	176	1779	0
202106130000010520	14/06/2021	26/01/2021	161.361,69	100,00	159.816,67	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 42	2980	165	91	6240	0
202106130000019335	14/06/2021	26/04/2019	58.000,00	100,00	54.376,47	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,75	Madrid 01	957	85	77	6518	0
202106130000019909	14/06/2021	27/12/2019	100.000,00	100,00	91.397,19	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,35	Navarra 01	3328	916	184	34921	0
202106130000015857	14/06/2021	15/10/2019	108.838,24	100,00	103.265,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,75	Alicante 01	1079	216	17	21220	0
202106130000015857															Alicante 01	1079	216	64	21314	0
202106130000017092	14/06/2021	30/10/2018	218.250,00	100,00	200.526,14	0,113	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,11	Navarra 07	1520	895	112	35466	0
202106130000020825	14/06/2021	06/11/2017	91.048,12	100,00	81.048,11	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,15	Las Palmas 02	1941	419	128	37576	0
202106130000012561	14/06/2021	29/01/2021	114.857,80	100,00	114.035,80	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,80	Gerona 00	1834	805	122	34520	0
202106130000012561															Gerona 00	1834	805	26	34488	0
202106130000014000	14/06/2021	19/12/2019	199.000,00	100,00	191.850,11	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Asturias 02	1554	351	128	28406	0
202106130000010343	14/06/2021	22/07/2019	324.000,00	100,00	309.675,88	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,20	Baleares 03	1787	666	81	41050	0
202106130000010343															Baleares 03	1787	666	98	41057	0
202106130000012524	14/06/2021	11/04/2019	125.942,69	100,00	119.935,62	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Murcia 01	1970	576	31	46107	0
202106130000019038	14/06/2021	22/09/2011	123.649,78	100,00	100.010,09	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2051	363	0,15	Badajoz 03	1784	321	98	19026	3
2021061300000021659	14/06/2021	30/06/2020	181.574,05	100,00	174.387,93	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,50	Zaragoza 08	2665	803	1	25554	0
202106130000021659															Zaragoza 08	2528	666	122	25744	0
202106130000021659															Zaragoza 08	2664	802	124	25554	0
202106130000001278	14/06/2021	02/07/2009	199.500,00	100,00	99.698,80	0,103	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	0,10	Tarragona 00	1376	868	59	51024	3
202106130000009695	14/06/2021	26/07/2019	110.000,00	100,00	104.104,43	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,77	Madrid 01	4226	1451	151	74904	0
202106130000014354	14/06/2021	30/06/2006	250.000,00	100,00	195.868,33	2,161	FMES	MHTO	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	18,75	Barcelona 00	2275	904	105	11852	0
2021061300000006133	14/06/2021	05/10/2020	180.000,00	100,00	173.800,27	1,650	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,65	Vizcaya 11	1588	64	24	3677	0
202106130000007859	14/06/2021	28/10/2020	150.000,00	100,00	146.115,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Barcelona 01	3383	1174	160	60502	0
202106130000008870	14/06/2021	29/07/2015	90.000,00	100,00	69.263,02	1,003	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Malaga 01	1329	470	181	20831	0
202106130000020276	14/06/2021	18/11/2019	152.106,02	100,00	137.950,29	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,05	Madrid 01	3262	1269	169	64312	0
202106130000022956	14/06/2021	24/03/2020	57.835,46	100,00	56.141,48	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Valencia 01	2500	861	38	33612	0
202106130000006412	14/06/2021	10/10/2019	110.000,00	100,00	105.635,99	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,25	Baleares 11	6079	983	66	9853	0
202106130000019231	14/06/2021	14/11/2019	107.165,78	100,00	102.957,43	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Valencia 02	2137	575	136	16805	0
202106130000020560	14/06/2021	18/07/2019	65.787,99	100,00	62.947,12	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Valencia 01	2538	156	163	4180	0
202106130000020997	14/06/2021	19/02/2020	126.368,50	100,00	122.523,24	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,10	Malaga 01	1507	1259	81	73646	0
202106130000020997															Malaga 01	1450	1202	95	73590	0
202106130000021047	14/06/2021	02/10/2020	117.000,00	100,00	115.309,71	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,95	Barcelona 01	2046	257	106	20793	0
202106130000002282	14/06/2021	23/12/2010	120.000,00	100,00	61.554,76	0,51,														

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021728	14/06/2021	28/12/2018	142.408,61	100,00	133.219,06	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,97	Madrid 02	1789	1473	197	63503	0
202106130000021728															Madrid 02	1789	1473	120	63465	0
202106130000004425	14/06/2021	30/07/2015	105.495,33	100,00	83.552,45	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Las Palmas 01	1336	461	77	39954	0
202106130000004425															Las Palmas 01	1336	461	67	39944	0
202106130000011262	14/06/2021	29/06/2007	228.000,00	100,00	164.277,45	0,659	FMES	EU1A	0,740	FANU	FRCV	30/06/2047	312	10,66	Lugo 00	1711	1272	140	97548	6
202106130000011262															Lugo 00	1476	1037	91	100140	1
202106130000006425	14/06/2021	31/05/2006	140.980,57	100,00	99.711,67	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	0,45	Madrid 19	829	829	179	6229	3
202106130000011151	14/06/2021	19/01/2021	282.000,00	100,00	279.299,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 01	2539	885	140	46704	0
202106130000000023	14/06/2021	10/09/2020	208.909,97	100,00	205.054,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,25	Vizcaya 03	1485	715	164	11346	0
202106130000025025	14/06/2021	20/05/2020	87.500,00	100,00	82.407,53	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	5,40	Barcelona 01	1719	600	198	2	0
202106130000006870	14/06/2021	11/11/2019	138.400,00	100,00	132.068,83	0,575	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2049	341	3,58	Avila 02	2117	671	218	47901	0
202106130000020099	14/06/2021	20/12/2019	152.946,42	100,00	147.189,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Pontevedra 03	2509	1574	128	20339	0
202106130000020099															Pontevedra 03	1578	643	32	50316	0
202106130000004235	14/06/2021	17/10/2018	136.132,52	100,00	119.108,53	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	2,40	Zaragoza 03	2476	95	87	5201	0
202106130000009719	14/06/2021	04/07/2018	65.000,00	100,00	60.173,21	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,85	Cantabria 02	3335	606	82	33029	0
202106130000010871	14/06/2021	19/12/2016	160.000,00	100,00	117.842,91	0,509	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2032	138	2,51	Madrid 01	207	35	151	3482	0
202106130000023367	14/06/2021	22/10/2020	152.183,69	100,00	148.399,28	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,60	Barcelona 01	2575	185	123	492	0
202106130000015316	14/06/2021	11/05/2006	185.000,00	100,00	134.391,22	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	0,52	Tarragona 01	2104	1404	28	36761	13
202106130000020062	14/06/2021	06/06/2019	274.000,00	100,00	214.604,12	1,840	FMES	EU1A	1,240	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	3,84	Madrid 01	752	78	151	5278	0
202106130000006231	14/06/2021	27/11/2020	200.000,00	100,00	197.256,14	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Vizcaya 13	0	127	217	6029	0
202106130000012305	14/06/2021	04/01/2008	151.900,00	100,00	77.583,15	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	0,00	Malaga 01	2968	482	89	25169	3
202106130000014613	14/06/2021	28/12/2018	224.000,00	100,00	207.221,83	0,319	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2048	329	2,32	Madrid 03	1520	256	114	14147	0
202106130000018867	14/06/2021	27/11/2020	160.000,00	100,00	156.503,70	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Albacete 03	2656	482	192	16958	0
202106130000015559	14/06/2021	19/04/2007	204.000,00	100,00	163.361,03	0,263	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	19/07/2047	313	15,26	Barcelona 00	3297	984	213	33121	3
202106130000020688	14/06/2021	08/01/2021	97.525,18	100,00	95.929,78	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,10	Coruña 03	1649	714	6	36045	0
202106130000000024	14/06/2021	05/10/2020	183.377,48	100,00	180.576,11	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,60	Vizcaya 01	899	216	203	5813	0
202106130000007390	14/06/2021	15/05/2009	170.000,00	100,00	64.178,32	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	0,02	Sevilla 02	1562	126	139	7113	5
202106130000017512	14/06/2021	26/04/2018	108.750,00	100,00	104.719,23	2,442	FMES	EU1A	2,943	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	5,44	Pontevedra 01	848	171	219	18659	0
202106130000018857	14/06/2021	02/08/2019	92.738,89	100,00	88.202,38	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,90	Coruña 01	1242	248	98	17258	0
202106130000000158	14/06/2021	29/07/2019	161.497,30	100,00	154.357,52	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,20	Asturias 01	1244	832	126	50646	0
202106130000000158															Asturias 01	1244	832	127	50647	0
202106130000007210	14/06/2021	03/04/2017	103.655,33	100,00	86.307,86	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	190	4,35	Sevilla 01	1059	166	39	8786	0
202106130000006135	14/06/2021	01/12/2020	75.000,00	100,00	74.136,30	1,250	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Vizcaya 10	1841	394	136	4343	0
202106130000005830	14/06/2021	25/05/2020	118.155,90	100,00	115.099,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Baleares 01	2321	317	36	12829	0
202106130000017647	14/06/2021	28/01/2005	210.300,00	100,00	87.216,93	0,303	FMES	EU1A	0,450	FANU	FRCV	31/08/2031	122	0,30	Barcelona 02	1610	569	19	15182	6
202106130000006136	14/06/2021	01/12/2020	80.000,00	100,00	62.643,00	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2031	124	4,00	Vizcaya 11	1951	100	89	5373	0
202106130000021826	14/06/2021	07/05/2019	87.735,40	100,00	58.688,96	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2029	94	2,61	Valencia 06	2147	509	106	54772	0
202106130000019422	14/06/2021	21/06/2002	185.972,77	100,00	56.369,37	0,269	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2027	72	0,27	Sevilla 12	2994	693	36	31332	1
202106130000007094	14/06/2021	29/08/2019	81.908,96	100,00	77.467,08	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,10	Murcia 01	1296	173	148	17887	0
202106130000016309	14/06/2021	28/11/2017	277.444,69	100,00	204.760,20	0,195	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	0,20	Baleares 01	5678	1642	180	91756	10
202106130000004040	14/06/2021	22/10/2010	120.000,00	100,00	122.053,73	0,819	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	0,82	Burgos 01	1644	33	20	2990	2
202106130000014823	14/06/2021	27/12/2018	110.000,00	100,00	95.429,63	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	2,47	Toledo 01	1176	351	95	40	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008817	14/06/2021	31/01/2019	113.798,54	100,00	103.677,57	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	2,49	Cádiz 01	2002	330	19	16587	0
202106130000007061	14/06/2021	08/10/2020	66.374,17	100,00	64.009,94	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,20	Zaragoza 15	3272	223	209	38331	0
202106130000017030	14/06/2021	27/09/2018	81.953,96	100,00	57.666,37	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	2,55	Zaragoza 09	3312	1585	183	75966	0
202106130000012407	14/06/2021	24/03/2017	70.134,79	100,00	63.959,93	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	5,25	Huelva 00	1000	213	194	13889	0
202106130000014009	14/06/2021	01/10/2019	398.000,00	100,00	371.599,53	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	3,20	Asturias 04	3512	2306	31	14841	0
202106130000014009															Asturias 04	3509	2305	199	14822	0
202106130000018858	14/06/2021	23/09/2019	62.653,17	100,00	59.864,59	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	5,00	Coruña 01	879	117	132	11897	0
202106130000008400	14/06/2021	17/03/2008	130.050,00	100,00	72.541,70	0,049	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/03/2035	165	10,05	Murcia 00	2651	469	1	22531	6
202106130000000210	14/06/2021	22/01/2021	108.230,51	100,00	106.536,49	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,20	Vizcaya 00	2192	37	59	1702	0
202106130000007860	14/06/2021	19/11/2018	200.000,00	100,00	71.480,43	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,77	Pontevedra 01	1242	171	59	16711	0
202106130000006549	14/06/2021	31/12/2012	230.000,00	100,00	169.495,91	1,449	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	1,45	Cantabria 01	964	833	134	57641	7
202106130000018553	14/06/2021	25/11/2020	57.564,47	100,00	56.381,81	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,95	Leon 01	472	107	125	6995	0
202106130000021662	14/06/2021	26/11/2020	166.500,00	100,00	164.102,99	0,990	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,99	Zaragoza 08	2573	711	113	28510	0
202106130000021662															Zaragoza 08	2570	708	218	28212	0
202106130000021662															Zaragoza 08	2569	707	142	27960	0
202106130000004236	14/06/2021	12/11/2018	64.970,63	100,00	56.478,81	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	2,57	Zaragoza 08	1980	118	16	6370	0
202106130000007431	14/06/2021	01/10/2018	169.706,21	100,00	157.620,88	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	2,50	Gulpuzcoa 01	2045	363	172	16363	0
202106130000009451	14/06/2021	27/09/2018	118.383,03	100,00	109.395,94	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Coruña 02	1491	1491	1	83581	0
202106130000025059	14/06/2021	25/04/2018	204.728,86	100,00	191.127,59	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,00	Barcelona 00	1293	117	49	8347	0
202106130000000026	14/06/2021	05/01/2021	171.953,14	100,00	169.970,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,15	Vizcaya 06	2373	1639	187	8652	0
202106130000007679	14/06/2021	04/10/2018	75.782,17	100,00	60.820,36	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2030	112	3,80	Baleares 07	1345	844	150	49709	0
202106130000019300	14/06/2021	04/03/2019	120.232,99	100,00	113.497,49	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,00	Cantabria 01	1728	159	147	17864	0
202106130000008177	14/06/2021	08/08/2017	84.298,18	100,00	71.149,54	0,585	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	2,59	Pontevedra 01	1259	253	89	15710	0
202106130000006329	14/06/2021	22/06/2018	109.800,00	100,00	104.339,13	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,15	Ciudad Real 01	2433	619	221	16745	0
202106130000000027	14/06/2021	15/12/2020	181.523,09	100,00	179.529,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Vizcaya 02	1984	1930	1	33914	0
202106130000017394	14/06/2021	16/12/2020	111.500,00	100,00	109.860,80	1,000	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Coruña 01	1179	136	106	12116	0
202106130000012066	14/06/2021	11/10/2019	131.644,67	100,00	126.271,44	1,089	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,09	Santa Cruz de Tene	860	162	193	13175	0
202106130000003355	14/06/2021	17/01/2019	76.600,00	100,00	70.155,71	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	2,75	Valencia 02	1237	397	114	35003	0
202106130000015514	14/06/2021	14/06/2007	230.000,00	100,00	171.715,19	1,950	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	14/06/2037	192	18,75	Barcelona 01	2766	220	172	9338	2
202106130000017395	14/06/2021	22/01/2021	67.500,00	100,00	66.382,94	1,250	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,25	Coruña 01	868	98	224	7753	0
202106130000021048	14/06/2021	04/12/2020	193.870,34	100,00	191.807,68	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 01	2259	157	178	3095	0
202106130000013036	14/06/2021	30/11/2020	77.500,00	100,00	76.234,12	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Córdoba 05	1806	882	209	43080	0
202106130000000156	14/06/2021	04/11/2015	153.613,50	100,00	126.079,96	0,816	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	12,00	Barcelona 05	2546	2203	44	82076	0
202106130000018945	14/06/2021	28/11/2018	130.037,74	100,00	123.219,02	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,45	Sevilla 05	1568	1567	1567	57	0
202106130000009175	14/06/2021	26/05/2010	125.000,00	100,00	82.605,55	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	0,00	Granada 01	1500	286	190	19706	5
202106130000006633	14/06/2021	21/12/2020	205.000,00	100,00	202.468,56	0,800	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,80	Vizcaya 09	1734	310	27	21493	0
202106130000020562	14/06/2021	28/10/2019	174.245,36	100,00	165.040,04	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Valencia 01	2455	418	86	32923	0
202106130000003567	14/06/2021	02/04/2004	260.000,00	100,00	105.464,68	0,163	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	0,16	Madrid 35	2113	622	33	36057	2
202106130000003567															Madrid 55	2119	628	26	36514	4
202106130000018838	14/06/2021	29/09/2017	117.604,44	100,00	87.443,62	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,50	Toledo 01	1823	130	90	10118	0
202106130000017513	14/06/2021	25/06/2018	100.000,00	100,00	65.539,21	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2033	146	3,95	Pontevedra 03	2161	1226	141	69349	0
202106130000004933	14/06/2021	29/10/2014	95.565,00	100,00	81.027,04	1,085	FMES	EU1												

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012384	14/06/2021	25/11/2020	58.573,81	100,00	56.858,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,75	Valencia 02	889	271	20	16273	0
202106130000018363	14/06/2021	22/05/2020	147.940,03	100,00	144.303,79	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,76	Baleares 01	4322	551	100	33579	0
202106130000019575	14/06/2021	23/04/2019	116.783,94	100,00	111.884,34	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,35	Valencia 02	1408	447	43	39855	0
202106130000022039	14/06/2021	06/03/2020	92.804,61	100,00	90.043,40	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Sevilla 01	1433	387	38	20537	0
202106130000022039															Sevilla 01	1433	387	72	20554	0
202106130000018549	14/06/2021	27/11/2020	77.030,36	100,00	75.381,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Salamanca 04	4727	1543	169	11176	0
202106130000022865	14/06/2021	09/09/2020	180.429,97	100,00	177.048,09	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,15	Valladolid 06	2831	1125	29	68272	0
202106130000022865															Valladolid 06	2831	1125	192	68394	0
202106130000022865															Valladolid 06	2833	1127	165	68592	0
202106130000022865															Valladolid 06	2833	1127	167	68594	0
202106130000009909	14/06/2021	21/05/2015	132.740,78	100,00	111.000,51	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	10,50	Barcelona 20	221	84	118	4620	3
202106130000019905	14/06/2021	13/01/2021	103.122,72	100,00	101.948,88	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Zaragoza 13	4463	102	143	6644	0
202106130000021930	14/06/2021	21/04/2005	129.000,00	100,00	69.000,14	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,26	Huelva 01	877	471	200	26649	5
202106130000018808	14/06/2021	20/11/2020	58.061,25	100,00	57.075,24	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,80	Cádiz 01	879	97	114	4153	0
202106130000019693	14/06/2021	24/11/2020	106.770,00	100,00	104.956,80	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Leon 02	3828	128	21	9033	0
202106130000004178	14/06/2021	30/09/2020	112.047,34	100,00	110.135,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Valladolid 01	2524	195	147	16210	0
202106130000020389	14/06/2021	05/03/2008	200.000,00	100,00	82.061,61	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2028	81	0,37	Leon 01	1815	32	219	5947	5
202106130000010418	14/06/2021	21/02/2019	159.924,20	100,00	133.471,42	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2040	228	2,49	Madrid 01	1178	664	205	29819	0
202106130000018550	14/06/2021	20/10/2020	225.000,00	100,00	221.480,44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Salamanca 04	4250	1066	31	21594	0
202106130000018550															Salamanca 04	4487	1303	35	21624	0
202106130000004179	14/06/2021	04/12/2020	75.296,51	100,00	74.495,41	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Valladolid 01	2651	109	123	11137	0
202106130000006634	14/06/2021	21/12/2020	194.205,01	100,00	191.933,22	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Vizcaya 01	1702	638	69	23804	0
202106130000007687	14/06/2021	25/11/2019	176.110,02	100,00	169.352,86	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,80	Badajoz 01	2542	1058	101	45817	0
202106130000021827	14/06/2021	16/07/2019	115.696,64	100,00	110.778,74	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,45	Valencia 02	2168	182	66	19186	0
202106130000021827															Valencia 02	2132	177	67	19203	0
202106130000022957	14/06/2021	04/08/2020	152.828,42	100,00	149.869,74	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Valencia 07	2951	351	182	14499	0
202106130000020563	14/06/2021	07/11/2019	259.257,97	100,00	248.919,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Valencia 07	2477	926	190	3286	0
202106130000023144	14/06/2021	23/03/2018	273.392,96	100,00	248.037,33	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,49	Barcelona 01	1712	182	223	62426	0
202106130000014824	14/06/2021	30/04/2019	131.000,00	100,00	113.634,86	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	2,61	Toledo 01	1180	353	141	40893	0
202106130000018447	14/06/2021	29/12/2020	82.203,10	100,00	81.300,17	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Badajoz 01	2584	1100	34	47109	0
202106130000019694	14/06/2021	27/11/2020	81.516,77	100,00	79.708,10	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Leon 02	3136	369	30	23994	0
202106130000019694															Leon 02	3132	367	207	23877	0
202106130000014787	14/06/2021	12/12/2019	295.000,00	100,00	279.220,96	0,334	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	3,33	Madrid 01	634	284	216	13073	0
202106130000021670	14/06/2021	13/10/2020	136.090,75	100,00	133.427,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Madrid 02	586	525	103	45956	0
202106130000015754	14/06/2021	22/06/2011	250.000,00	100,00	203.864,91	1,149	MENS	EU1A	1,650	SEME	FRCV	05/07/2051	360	1,15	Barcelona 01	2840	332	209	19946	4
202106130000015754															Barcelona 01	2840	332	21	19898	4
202106130000021750	14/06/2021	11/09/2020	74.500,00	100,00	72.708,99	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	5,09	Huelva 01	2050	113	67	8650	0
202106130000022958	14/06/2021	28/07/2020	68.945,56	100,00	67.063,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Valencia 01	2317	382	117	19256	0
202106130000007062	14/06/2021	15/01/2021	136.300,64	100,00	135.141,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Zaragoza 01	2309	20	119	1110	0
202106130000012385	14/06/2021	14/12/2020	57.907,80	100,00	56.413,70	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Valencia 02	1225	392	127	34772	0
202106130000019910	14/06/2021	20/05/2020	69.300,00	100,00	66.138,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,55	Navarra 01	3518	1022	223	14372	0
202106130000016137	14/06/2021	11/01/2018	150.107,54	100,00	139.091,75	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,90	Barcelona 01	3486	417	94	13263	0
202106130000002285	14/06/2021	13/07/2001	72.722,46	100,00	88.271,46	1,563	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/01/2037	187	1,56	Alicante 06	1634	413	205	16137	1
202106130000008016	14/06/2021	01/02/2018																		

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020211															Madrid 02	1205	371	140	29050	0
202106130000021112	14/06/2021	06/02/2020	62.446,91	100,00	60.439,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Huelva 01	1436	50	57	2912	0
202106130000088818	14/06/2021	22/03/2019	121.353,10	100,00	116.179,01	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,50	Cádiz 01	551	551	28	23779	0
202106130000024541	14/06/2021	23/06/2006	166.197,00	100,00	98.495,25	1,725	FMES	MHTO	0,062	FANU	FRCV	31/05/2036	179	11,73	Barcelona 02	1460	945	52	14845	12
202106130000003606	14/06/2021	03/02/2020	126.289,07	100,00	122.196,84	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Coruña 01	1153	393	45	29	0
202106130000017176	14/06/2021	14/01/2014	128.389,84	100,00	104.481,08	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	357	0,00	Las Palmas 01	2408	813	98	38521	0
202106130000019240	14/06/2021	19/10/2020	100.019,89	100,00	97.468,55	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Baleares 04	5265	1108	70	46519	0
202106130000017648	14/06/2021	20/10/2006	285.481,00	100,00	204.662,26	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	0,35	Barcelona 01	684	322	69	17593	3
202106130000017648															Barcelona 01	1106	292	35	7	5
202106130000000732	14/06/2021	17/02/2006	103.200,00	100,00	79.971,42	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	0,40	Girona 01	1343	522	211	12230	8
202106130000016103	14/06/2021	21/08/2008	123.911,09	100,00	93.798,43	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	0,50	Murcia 01	1199	878	161	36800	12
202106130000088214	14/06/2021	12/01/2021	83.138,40	100,00	82.286,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,05	Murcia 02	756	348	56	31528	0
202106130000015688	14/06/2021	26/01/2021	113.945,23	100,00	112.674,86	0,469	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	3,47	Badajoz 01	519	75	201	7342	0
202106130000003002	14/06/2021	12/11/2020	57.416,89	100,00	56.187,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Valencia 02	1217	197	116	8121	0
202106130000003686	14/06/2021	22/12/2020	81.500,00	100,00	79.970,74	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,05	Pontevedra 01	1931	1080	126	78505	0
202106130000003686															Pontevedra 01	1931	1080	129	78506	0
202106130000003686															Pontevedra 01	1931	1080	130	78507	0
202106130000021698	14/06/2021	23/05/2018	159.640,61	100,00	145.412,80	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,77	Sevilla 01	2298	385	190	16779	0
202106130000019838	14/06/2021	23/04/2020	188.700,00	100,00	183.408,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Barcelona 10	2557	850	178	709	0
202106130000020390	14/06/2021	28/11/2019	136.500,00	100,00	129.883,87	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,75	Leon 01	1798	123	142	15447	0
202106130000023808	14/06/2021	13/03/2019	141.791,24	100,00	132.813,28	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,60	Tarragona 01	2121	1267	109	19319	0
202106130000024312	14/06/2021	28/12/2020	221.496,40	100,00	219.024,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 02	3089	273	86	10084	0
20210613000007689	14/06/2021	25/11/2019	181.267,42	100,00	174.001,33	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,85	Badajoz 01	2542	1058	65	45793	0
202106130000018543	14/06/2021	28/01/2021	65.706,06	100,00	64.542,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	4,20	Leon 02	2779	258	111	17767	0
202106130000018543															Leon 02	2740	247	217	17773	0
202106130000015859	14/06/2021	28/02/2020	152.747,88	100,00	147.798,37	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Alicante 01	1143	256	157	23666	0
202106130000022040	14/06/2021	30/04/2020	70.648,57	100,00	68.667,30	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Sevilla 01	1488	402	38	20044	0
202106130000080825	14/06/2021	11/05/2007	114.000,00	100,00	63.746,77	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2027	77	0,17	Coruña 01	2588	637	190	53667	4
202106130000019672	14/06/2021	15/10/2019	90.819,43	100,00	87.776,69	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2054	400	3,75	Badajoz 02	1820	140	20	8306	0
202106130000005448	14/06/2021	14/11/2013	98.645,47	100,00	89.329,26	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Madrid 19	1250	1250	20	63571	11
202106130000023397	14/06/2021	15/10/2015	451.290,51	100,00	377.281,31	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	10,50	Barcelona 02	4216	1994	175	66622	0
202106130000023397															Barcelona 02	4218	1996	58	66694	0
202106130000023397															Barcelona 02	4218	1996	61	66696	0
202106130000023397															Barcelona 02	4218	1996	212	66778	0
202106130000012690	14/06/2021	24/02/2016	73.636,91	100,00	61.884,61	0,585	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	12,00	Cádiz 01	1691	1350	149	41240	0
202106130000015883	14/06/2021	30/03/2006	174.013,66	100,00	123.487,12	2,065	MENS	MHTO	0,500	SEME	FRCV	05/04/2041	237	18,75	Toledo 00	1408	90	110	7159	1
202106130000003100	14/06/2021	22/08/2018	187.275,86	100,00	173.181,83	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,75	Castellón 02	1086	240	164	17926	0
202106130000021595	14/06/2021	12/11/2019	126.255,11	100,00	121.522,75	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,95	Zaragoza 09	3914	2134	61	92184	1
20210613000007526	14/06/2021	02/08/2019	88.480,22	100,00	84.737,31	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,30	Córdoba 00	1391	185	7	9267	0
202106130000019839	14/06/2021	11/06/2020	177.336,18	100,00	173.199,87	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Barcelona 22	3108	1094	122	48352	0
202106130000023186	14/06/2021	30/08/2018	72.290,27	100,00	68.321,24	2,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2048	328	4,85	Barcelona 01	2667	1565	218	45001	0
202106130000025028	14/06/2021	14/12/2020	200.000,00	100,00	197.678,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Barcelona 03	2951	69	43	3013	0
202106130000004180	14/06/2021	30/11/2020	162.250,00	100,00	159.770,62	0,600	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,60	Valladolid 06	2831	1125	143	68348	0
202106130000004180							</													

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001484	14/06/2021	24/09/2018	200.053,33	100,00	158.587,89	0,389	MENS	EU1A	0,890	SEME	FRCV	05/10/2043	267	2,39	La Rioja 02	1153	66	192	4542	0
202106130000018685	14/06/2021	14/09/2018	69.698,90	100,00	62.042,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,15	Huesca 01	572	111	200	10633	0
202106130000003694	14/06/2021	16/01/2014	108.998,95	100,00	85.021,49	2,503	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	12,00	Pontevedra 01	1833	982	115	73988	0
202106130000003694															Pontevedra 01	1832	981	208	73914	5
202106130000000438	14/06/2021	15/10/2020	100.880,00	100,00	99.289,51	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,40	Alicante 01	338	95	183	9296	0
202106130000000438															Alicante 01	342	96	38	9336	0
202106130000000438															Alicante 01	597	143	185	9256	0
202106130000000438															Alicante 01	338	95	109	9259	0
202106130000008388	14/06/2021	05/08/2020	70.331,14	100,00	68.593,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Murcia 01	1376	1055	76	69	0
202106130000018860	14/06/2021	10/12/2019	91.447,28	100,00	88.164,40	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/09/2054	399	3,62	Coruña 01	2788	1225	30	31415	0
202106130000019935	14/06/2021	06/04/2020	180.000,00	100,00	174.192,17	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2050	353	3,49	Madrid 01	3996	349	158	25640	0
202106130000019935															Madrid 01	3997	350	5	25712	0
202106130000019935															Madrid 01	3996	349	159	25641	0
202106130000013649	14/06/2021	08/11/2017	72.600,08	100,00	65.030,02	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,60	Almería 01	1308	148	148	12077	0
202106130000022959	14/06/2021	05/10/2020	201.937,46	100,00	198.574,27	1,890	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,89	Valencia 01	500	19	99	1775	0
202106130000018716	14/06/2021	30/11/2018	150.000,00	100,00	125.637,07	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	2,37	Coruña 02	1575	617	217	46983	0
202106130000019670	14/06/2021	03/11/2020	100.917,50	100,00	99.628,16	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Badajoz 01	207	30	223	4417	0
202106130000024499	14/06/2021	16/05/2018	173.302,57	100,00	160.804,78	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,55	Barcelona 10	1492	110	173	11427	0
202106130000016515	14/06/2021	09/11/2020	103.000,00	100,00	95.256,81	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2030	113	4,10	Asturias 05	3378	2256	162	17201	0
202106130000019389	14/06/2021	22/09/2020	160.000,00	100,00	157.137,94	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Coruña 02	1504	546	167	43461	0
202106130000020168	14/06/2021	26/04/2018	115.000,00	100,00	106.976,24	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,70	Caceres 01	2179	1124	7	67302	0
202106130000012565	14/06/2021	09/09/2010	203.448,47	100,00	143.487,19	0,971	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	09/09/2040	230	15,97	Barcelona 02	2921	124	77	3428	4
202106130000005220	14/06/2021	14/09/2018	303.077,33	100,00	279.037,78	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,10	Madrid 01	1087	1080	72	47925	0
202106130000005220															Madrid 01	1054	1047	51	47954	0
202106130000008184	14/06/2021	31/08/2020	80.005,01	100,00	77.989,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,40	Pontevedra 01	697	104	40	10073	0
202106130000010626	14/06/2021	10/11/2014	150.000,00	100,00	122.079,34	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Vizcaya 04	2005	535	148	28095	2
202106130000002867	14/06/2021	26/11/2020	66.030,31	100,00	64.904,56	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Palencia 02	2600	112	146	15225	0
202106130000002867															Palencia 02	2600	112	168	15236	0
202106130000002867															Palencia 02	2600	112	112	15208	0
202106130000003533	14/06/2021	17/06/2020	89.667,12	100,00	86.453,98	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	5,75	Pontevedra 01	1987	446	4	29733	0
202106130000013019	14/06/2021	05/02/2019	85.781,90	100,00	80.063,35	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,50	Cordoba 01	1118	513	213	22011	0
202106130000017541	14/06/2021	15/02/2013	61.000,00	100,00	55.196,78	3,231	FMES	EU1A	3,736	FSEM	FRCV	28/02/2053	380	3,23	Santa Cruz de Tenr	1688	76	54	5350	3
202106130000021054	14/06/2021	03/11/2016	197.190,13	100,00	176.161,66	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,50	Barcelona 02	1934	192	89	6741	0
202106130000017068	14/06/2021	12/07/2018	115.518,51	100,00	107.835,45	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,45	Las Palmas 01	2169	624	5	44905	0
202106130000014893	14/06/2021	12/03/2012	134.596,37	100,00	65.053,64	1,699	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	1,70	Malaga 08	1953	97	184	5814	3
202106130000014893															Malaga 02	656	86	93	4844	0
202106130000018088	14/06/2021	18/05/2017	91.752,76	100,00	63.648,22	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2029	96	4,85	Santa Cruz de Tenr	2035	288	26	8529	9
202106130000018946	14/06/2021	03/05/2019	188.000,00	100,00	178.320,22	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,75	Sevilla 11	3083	450	98	20365	0
202106130000001678	14/06/2021	24/07/2020	109.250,00	100,00	106.287,19	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Girona 01	2930	103	126	5163	0
202106130000021801	14/06/2021	20/11/2019	221.813,48	100,00	212.676,19	0,575	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2052	377	3,58	Madrid 19	1048	1048	169	62329	0
202106130000021801															Madrid 19	1042	1042	178	61435	0
202106130000019241	14/06/2021	21/12/2020	90.347,30	100,00	88.677,65	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Baleares 01	4970	934	22	53933	0
202106130000002868	14/06/2021	30/11/2020	113.339,89	100,00	111.821,16	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Palencia 02	2547	103	184	14878	0
202106130000005559	14/06/2021	14/12/2010	155.000,00	100,00	94.905,92	0,109	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	0,11	Barcelona 14	4025	26	17	1515	1
202106130000020838	14/06/2021	23/11/2017	110.000,00	100,00	95.535,43	3,300	MENS													

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003848	14/06/2021	19/06/2015	123.650,86	100,00	78.065,96	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	12,00	Malaga 12	2854	433	150	19130	7
202106130000003848															Malaga 12	2650	331	121	19642	0
202106130000001616	14/06/2021	14/01/2020	82.500,00	100,00	78.507,48	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	6,25	Guipuzcoa 05	1737	355	116	21459	0
202106130000009484	14/06/2021	07/04/2016	137.570,00	100,00	107.049,11	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	12,00	Madrid 42	2791	27	201	11499	0
202106130000021133	14/06/2021	29/09/2008	180.000,00	100,00	118.267,93	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	0,45	Sevilla 01	800	127	164	6855	3
202106130000002856	14/06/2021	24/11/2017	142.000,00	100,00	131.116,34	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,95	Palencia 01	1721	139	14	18684	0
202106130000002856															Palencia 01	1733	142	40	18772	0
202106130000023063	14/06/2021	13/01/2020	101.727,04	100,00	98.125,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Tarragona 01	1378	509	50	32064	0
202106130000023063															Tarragona 01	1378	509	22	32036	0
202106130000023063															Tarragona 01	1545	595	36	32344	0
202106130000015204	14/06/2021	27/07/2006	142.500,00	100,00	114.725,51	1,153	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FTCG	27/07/2046	301	16,15	Barcelona 01	2522	211	56	6018	10
202106130000017649	14/06/2021	23/09/2008	184.000,00	100,00	98.676,20	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	0,52	Barcelona 03	3618	54	56	4	7
202106130000021699	14/06/2021	27/05/2011	124.800,00	100,00	74.846,12	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	0,00	Sevilla 07	975	547	122	23442	3
202106130000021699															Sevilla 07	971	543	101	22828	3
2021061300000002100	14/06/2021	23/09/2020	136.330,44	100,00	132.293,22	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,20	Orense 03	1730	126	56	12771	0
202106130000013149	14/06/2021	19/05/2017	136.258,68	100,00	121.090,94	0,786	FMES	EU1A	1,270	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	2,79	Valladolid 07	965	179	176	12284	0
202106130000018994	14/06/2021	09/03/2018	66.241,47	100,00	53.771,00	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	3,90	Las Palmas 01	2065	243	65	19184	0
202106130000021134	14/06/2021	06/08/2010	120.920,13	100,00	93.120,25	0,721	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/11/2040	233	0,72	Sevilla 01	1891	411	175	19051	0
202106130000019373	14/06/2021	22/06/2020	59.609,66	100,00	58.584,38	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	6,65	Huelva 02	1541	143	88	26873	0
202106130000012525	14/06/2021	29/10/2019	85.260,38	100,00	80.756,05	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Murcia 01	2002	588	101	2	0
202106130000018781	14/06/2021	27/05/2020	83.248,01	100,00	80.535,08	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,65	Segovia 01	3748	946	111	50055	0
202106130000003981	14/06/2021	25/04/2018	170.064,00	100,00	159.296,69	0,363	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2048	322	2,36	Salamanca 01	1940	365	165	25658	0
202106130000024860	14/06/2021	04/05/2020	210.000,00	100,00	204.567,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 02	2022	60	223	3613	0
202106130000008686	14/06/2021	30/06/2020	57.569,83	100,00	55.873,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,75	Valladolid 05	818	35	149	2681	0
202106130000020874	14/06/2021	05/02/2019	233.643,55	100,00	215.522,89	0,295	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2046	297	2,30	Valencia 03	1309	80	28	4988	0
202106130000012371	14/06/2021	20/12/2018	115.765,70	100,00	107.407,01	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,45	Valencia 01	1387	111	142	11573	0
2021061300000021404	14/06/2021	05/04/2019	167.545,00	100,00	157.870,00	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2051	358	2,50	Madrid 01	4100	1325	145	71179	0
202106130000021404															Madrid 01	4105	1330	61	71697	0
202106130000021802	14/06/2021	19/11/2019	130.000,00	100,00	125.522,93	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	377	3,51	Pontevedra 01	953	953	208	13473	0
202106130000005744	14/06/2021	01/10/2004	180.000,00	100,00	145.148,92	0,053	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	0,05	Barcelona 06	3658	381	172	16216	3
202106130000013779	14/06/2021	06/05/2020	115.518,90	100,00	112.507,23	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,65	Lerida 02	2897	34	127	1374	0
202106130000014185	14/06/2021	26/11/2018	203.100,00	100,00	188.320,60	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,62	La Rioja 01	1619	1619	219	33494	0
202106130000014185															La Rioja 01	1715	1715	93	33348	0
202106130000021088	14/06/2021	05/11/2019	140.081,78	100,00	134.495,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Cadiz 01	2034	1376	106	58400	0
202106130000018782	14/06/2021	04/06/2020	111.607,39	100,00	108.381,72	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,90	Segovia 01	3156	454	44	26031	0
202106130000013805	14/06/2021	28/12/2015	206.000,00	100,00	192.112,37	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,51	Malaga 02	982	412	123	3526	0
202106130000014006	14/06/2021	13/11/2020	120.000,00	100,00	115.551,19	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	4,25	Asturias 04	3403	2527	66	32078	0
202106130000014006															Asturias 04	3401	2525	73	32093	0
202106130000011108	14/06/2021	01/02/2019	101.341,31	100,00	94.725,59	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	5,00	Badajoz 01	1857	631	41	54282	0
202106130000020115	14/06/2021	24/08/2015	122.766,44	100,00	96.332,88	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	12,00	Caceres 01	1125	282	3	16877	1
202106130000020115															Caceres 01	1054	261	9	16119	1
202106130000012526	14/06/2021	14/11/2019	90.420,23	100,00	86.869,57	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Murcia 01	2326	797	21	2	0
202106130000006020	14/06/2021	15/01/2020	174.264,03	100,00	168.283,12	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,75	Vizcaya 06	1965	1231	116	15121	0
202106130000010823	14/06/2021	27/07/2018	120.000,00	100,00	108.141,44	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM</										

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002450	14/06/2021	28/09/2009	162.583,60	100,00	62.676,64	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2028	85	0,00	Zaragoza 02	2223	163	86 9437		4
202106130000008688	14/06/2021	27/07/2020	76.914,39	100,00	75.166,29	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,90	Valladolid 05	1755	125	91 6268		0
202106130000021251	14/06/2021	03/08/2020	89.742,65	100,00	87.482,03	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,40	Zamora 01	1457	291	80 23607		0
202106130000004594	14/06/2021	16/12/2010	155.000,00	100,00	116.601,28	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	0,52	Pontevedra 01	795	660	136 83824		3
202106130000003607	14/06/2021	31/07/2020	116.06,24	100,00	113.509,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Coruña 01	1235	242	172 25191		0
202106130000017997	14/06/2021	11/12/2015	86.553,03	100,00	73.372,89	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	12,00	Madrid 01	915	140	70 11461		0
202106130000019923	14/06/2021	14/10/2020	68.727,77	100,00	67.556,65	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,45	Las Palmas 04	2022	139	89 9586		0
202106130000001637	14/06/2021	19/07/2002	150.000,00	100,00	69.954,71	0,853	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2032	133	0,85	Gulpuzcoa 01	959	230	150 5453		1
202106130000010929	14/06/2021	28/12/2017	95.000,00	100,00	64.985,23	0,403	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	10/01/2048	318	2,40	Asturias 01	2411	763	96 45148		0
202106130000009698	14/06/2021	07/09/2020	144.676,47	100,00	141.396,96	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Zaragoza 08	1865	3	85 130		0
202106130000018695	14/06/2021	15/06/2018	94.503,82	100,00	86.891,34	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Salamanca 01	4032	520	171 35101		0
202106130000018695															Salamanca 01	4032	520	126 35071		0
202106130000019424	14/06/2021	03/04/2019	113.152,80	100,00	103.362,62	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,00	Huelva 02	229	831	186 83942		0
202106130000022193	14/06/2021	09/06/2015	253.600,01	100,00	209.764,25	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	12,00	Asturias 01	3795	3050	30 42529		0
202106130000006235	14/06/2021	25/01/2021	202.400,00	100,00	200.594,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Madrid 01	4024	377	37 27711		0
202106130000009591	14/06/2021	17/12/2018	191.000,00	100,00	176.783,54	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,27	Madrid 44	3102	144	85 10545		0
202106130000006214	14/06/2021	17/04/2020	178.679,93	100,00	172.760,81	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	3,25	Madrid 19	1140	1140	23 65035		0
202106130000006214															Madrid 19	1137	1137	137 64661		0
202106130000008464	14/06/2021	30/04/2008	184.905,78	100,00	134.902,79	0,066	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/05/2048	322	18,75	Madrid 00	1643	200	23 5918		2
202106130000018365	14/06/2021	02/12/2020	153.864,77	100,00	149.894,92	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Baleares 05	5456	78	97 3746		0
202106130000019457	14/06/2021	29/12/2020	398.619,00	100,00	354.258,18	0,900	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3289	1296	112 64600		0
202106130000020169	14/06/2021	30/05/2018	104.600,78	100,00	94.806,79	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,15	Badajoz 01	2370	1015	143 88415		0
202106130000022160	14/06/2021	27/07/2020	91.017,89	100,00	89.058,65	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Sevilla 02	1979	240	70 11963		0
202106130000002021	14/06/2021	17/02/2020	76.741,38	100,00	72.302,46	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	3,75	Huesca 01	632	25	29 2267		0
202106130000022961	14/06/2021	28/12/2020	92.557,30	100,00	90.907,01	1,550	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Valencia 01	3062	234	97 12385		0
202106130000022961															Valencia 01	3065	236	61 12323		0
202106130000004242	14/06/2021	25/06/2019	137.742,82	100,00	130.110,95	0,524	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	3,52	Zaragoza 09	3555	1803	211 83588		0
202106130000015508	14/06/2021	21/12/2018	198.400,00	100,00	185.480,29	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,87	Madrid 01	1694	500	97 27572		0
202106130000015508															Madrid 01	1690	496	198 27324		0
202106130000018464	14/06/2021	18/06/2018	133.081,63	100,00	121.327,93	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,37	Cuenca 01	1342	369	51 31658		0
202106130000020919	14/06/2021	20/08/2020	92.842,64	100,00	90.563,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Cádiz 02	1640	639	199 28035		0
202106130000021752	14/06/2021	28/12/2020	59.000,00	100,00	58.243,83	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Huelva 01	2626	279	161 1434		0
202106130000003377	14/06/2021	22/05/2020	183.890,29	100,00	179.020,56	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,55	Castellon 01	693	287	162 24000		0
202106130000006844	14/06/2021	07/10/2016	134.500,00	100,00	156.076,99	1,084	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,08	Baleares 01	4250	296	158 13448		0
202106130000013518	14/06/2021	06/02/2019	121.821,15	100,00	117.040,90	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,50	Malaga 02	1231	229	218 18146		0
202106130000016022	14/06/2021	21/10/2020	72.414,07	100,00	71.180,18	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,45	Cuenca 01	930	64	218 8685		0
202106130000020317	14/06/2021	24/09/2019	105.525,19	100,00	100.914,60	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Valencia 06	2605	967	80 22414		0
2021061300000022154	14/06/2021	21/07/2005	175.296,00	100,00	120.126,71	1,419	FMES	EU1A	1,500	FANU	FTCG	31/07/2035	169	9,92	Barcelona 02	1406	450	189 2714		0
202106130000022154															Barcelona 02	1379	433	204 2693		0
2021061300000024125	14/06/2021	29/12/2017	148.820,00	100,00	136.637,22	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,35	Barcelona 01	1908	791	25 26960		0
202106130000018222	14/06/2021	11/09/2020	99.000,00	100,00	91.337,02	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,75	Coruña 01	886	333	67 30730		0
202106130000018222															Coruña 01	875	329	153 30960		0
202106130000018222															Coruña 01	886	333	100 30522		0
202106130000007551	14/06/2021	15/06/2020	68.659,39	100,00	66.627,65	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,75	Caceres 00	2861	1806	131 96578		0
202106130000019458	14/06/2021	21/01/2021	175.000,00	100,00	170.763,76	0,900	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,90	Madrid 01	3288	1295	151 64538		0
202106130000021252	14/06/2021	28/07/2020	181.873,42	100,00	175.300,88	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,45	Zamora 01	2137	800	200 22861		0
202106130000008393	14/06/2021	27/02/2020	121.571,01	100,00	116.981,09	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2050	344	3,49	Barcelona 02	1360	1360	98 14749		0
202106130000012631	14/06/2021	29/01/2016	120.000,00	100,00	80.033,34	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	12,00	Cádiz 02	1502	560	216 25917		1
202106130000012999	14/06/2021	13/04/2018	96.816,68	100,00	88.720,97	1,113	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	3,11	Cordoba 04	2140	314	186 7530		0
202106130000010277	14/06/2021	18/12/2019	136.516,44	100,00	132.280,55	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,95	Toledo 02	1633	76	146 6593		0
202106130000006539	14/06/2021	27/09/2007	140.000,00	100,00	102.737,69	0,231	FMES	EU1A	0,580	FANU	FRCV	30/09/2047	315	10,23	La Rioja 00	1926	316	108 14827		7
202106130000009817	14/06/2021	23/06/2004	194.990,00	100,00	67.917,08	0,519	FMES	EU1A	0,690	FANU	FRCV	30/06/2034	156	0,52	Sevilla 01	1427	1427	37 71624		3
202106130000000071	14/06/2021	15/07/2019	262.000,00	100,00	248.047,80	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,42	Vizzcaya 01	2701	200	71 9334		0
202106130000000071															Vizzcaya 01	2700	199	56 9334		0
202106130000000071															Vizzcaya 01	2700	199	51 9334		0
202106130000000071															Vizzcaya 01	2696	198	71 9374		0
202106130000005887	14/06/2021	31/01/2019	147.050,00	100,00	137.734,58	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,85	Valencia 01	1594	434	150 24027		0
202106130000016916</																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010774	14/06/2021	27/04/2009	120.000,00	100,00	56.189,03	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2030	106	0,40	Gerona 01	2498	247	135	10287	5
202106130000018812	14/06/2021	13/01/2021	113.618,91	100,00	111.896,67	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,95	Navarra 01	3838	64	46	2871	0
202106130000007098	14/06/2021	24/02/2020	55.692,12	100,00	53.943,16	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Murcia 01	1280	170	162	17798	0
202106130000007098															Murcia 01	1280	170	122	17785	0
202106130000009700	14/06/2021	27/11/2020	83.096,68	100,00	76.233,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2030	113	4,00	Castellon 01	1952	538	76	35354	0
202106130000009700															Castellon 01	1951	537	91	35284	0
202106130000014398	14/06/2021	21/04/2016	133.187,43	100,00	112.603,46	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	9,00	Barcelona 03	2159	161	26	8414	0
202106130000014398															Barcelona 03	2158	160	134	8376	0
202106130000014398															Barcelona 03	2159	161	35	8417	0
202106130000014398															Barcelona 03	2159	161	44	8420	0
202106130000014398															Barcelona 03	2159	161	53	8349	0
202106130000019375	14/06/2021	15/10/2020	80.715,22	100,00	79.553,03	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2055	412	3,83	Badajoz 01	727	268	101	288	0
202106130000021803	14/06/2021	26/02/2020	119.010,94	100,00	114.059,66	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,50	Pontevedra 03	2517	1582	193	20993	0
202106130000013021	14/06/2021	22/05/2019	85.500,00	100,00	80.471,98	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Cordoba 07	1909	1174	223	4888	0
202106130000016734	14/06/2021	16/01/2002	74.525,50	100,00	55.931,17	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	0,31	Madrid 01	1419	262	94	6760	5
202106130000019312	14/06/2021	02/03/2018	140.000,00	100,00	129.965,34	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,95	Sevilla 14	3331	55	84	2834	0
202106130000008862	14/06/2021	31/01/2020	165.055,80	100,00	159.024,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Toledo 01	1580	187	143	14178	0
202106130000016918	14/06/2021	09/10/2020	97.421,58	100,00	95.515,10	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Zaragoza 02	2482	1164	189	52195	0
202106130000018208	14/06/2021	15/10/2019	71.864,68	100,00	68.974,42	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Coruña 05	2420	235	149	12751	0
202106130000020397	14/06/2021	26/04/2019	98.108,93	100,00	94.004,23	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,55	Santa Cruz de Tenr	194	38	8	4921	0
202106130000004243	14/06/2021	17/05/2019	205.474,59	100,00	194.557,13	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,77	Zaragoza 05	4829	696	136	30926	0
202106130000021220	14/06/2021	15/07/2004	126.000,00	100,00	77.516,29	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	0,50	Castellon 02	87	87	76	20664	8
202106130000006408	14/06/2021	30/11/2020	100.000,00	100,00	97.678,40	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2040	233	3,75	Vizzaya 01	1504	31	92	1936	0
202106130000009818	14/06/2021	25/05/2005	128.980,00	100,00	86.704,15	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,22	Sevilla 01	1771	1771	28	16203	14
202106130000021089	14/06/2021	16/12/2019	157.500,00	100,00	150.897,78	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,78	Cádiz 01	2332	1674	64	46548	0
202106130000004203	14/06/2021	13/10/2020	84.102,15	100,00	82.680,24	0,950	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,95	Asturias 05	2830	2085	7	4895	0
202106130000004203															Asturias 00	2830	2085	7	4895	0
202106130000024987	14/06/2021	12/11/2020	297.000,00	100,00	293.082,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	1857	144	41	6967	0
202106130000024987															Barcelona 01	2031	184	26	3616	0
2021061300000005139	14/06/2021	21/10/2019	77.396,56	100,00	73.256,60	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Madrid 39	1935	469	11	27758	0
202106130000013502	14/06/2021	10/11/2020	89.864,97	100,00	88.760,28	1,990	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,99	Jaan 01	1108	328	118	19670	0
202106130000008863	14/06/2021	20/01/2020	96.850,82	100,00	93.500,90	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Avila 02	2527	966	179	63047	0
202106130000008863															Avila 02	2527	966	127	62995	0
202106130000008863															Avila 02	2540	978	14	63097	0
202106130000014452	14/06/2021	23/10/2007	220.000,00	100,00	200.649,15	5,950	MENS	FUJO	0,000	NULO	FTCG	23/10/2037	196	20,95	Barcelona 00	2149	135	11	5782	0
202106130000008804	14/06/2021	05/02/2018	72.934,40	100,00	53.935,02	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2039	216	2,35	Cádiz 01	1730	1081	209	20286	0
202106130000023647	14/06/2021	05/10/2016	103.211,09	100,00	93.057,04	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	5,00	Barcelona 02	1579	1579	65	5117	0
202106130000021254	14/06/2021	16/10/2020	116.457,09	100,00	114.148,51	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,00	Zamora 01	2377	1040	122	75589	0
202106130000020306	14/06/2021	18/02/2019	194.671,20	100,00	184.039,65	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	3,00	Valencia 14	2612	435	197	31430	0
202106130000009701	14/06/2021	14/12/2020	157.522,28	100,00	155.792,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Alicante 03	1488	1488	205	70443	0
202106130000023809	14/06/2021	18/11/2019	123.331,88	100,00	117.278,08	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,65	Tarragona 01	2211	1357	173	91674	0
202106130000024794	14/06/2021	17/06/2020	134.758,05	100,00	130.184,80	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2045	288	3,63	Valencia 13	1223	98	67	5572	0
202106130000024794															Valencia 13	1222	97	98	5508	0
202106130000015509	14/06/2021	04/02/2019	164.680,64	100,00	152.921,46	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	3,95	Madrid 01	1786	592	19	33706	0
202106130000021255	14/06/2021	04/11/2020	119.044,41	100,00	116.403,07	1,200	FMES	FUJO	0,00,											

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000009819	14/06/2021	25/11/2005	108.514,26	100,00	61.024,27	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,17	Sevilla 06	830	152	213	8288	6
202106130000013000	14/06/2021	23/05/2018	85.090,54	100,00	77.826,65	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Cordoba 01	1046	355	97	23734	0
202106130000023810	14/06/2021	30/12/2019	167.657,69	100,00	161.443,94	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	03/12/2049	341	4,65	Tarragona 01	2369	1515	214	30118	0
202106130000013503	14/06/2021	10/12/2020	91.730,00	100,00	90.482,26	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Jaeen 01	1976	198	21	609	0
202106130000002889	14/06/2021	23/05/2019	96.805,48	100,00	92.200,29	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,30	Valencia 01	1707	84	79	7134	0
202106130000020141	14/06/2021	09/07/2019	92.071,76	100,00	88.429,54	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,90	Cadiz 02	1186	222	184	10979	0
202106130000020420	14/06/2021	26/06/2020	132.160,00	100,00	128.163,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Cadiz 01	1756	894	35	42570	0
202106130000023188	14/06/2021	20/12/2018	208.000,00	100,00	201.798,17	0,353	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	05/01/2049	330	2,35	Barcelona 01	3246	2143	132	37697	0
202106130000018813	14/06/2021	21/12/2020	281.000,00	100,00	277.367,80	0,480	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,48	Navarra 02	1416	688	197	31977	0
202106130000007307	14/06/2021	29/01/2007	280.100,00	100,00	234.475,79	0,045	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/02/2057	427	18,75	Lerida 00	2504	93	217	6247	1
202106130000007307															Lerida 00	2881	110	99	6625	1
2021061300000021722	14/06/2021	27/11/2020	102.400,00	100,00	100.784,11	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2049	340	3,63	Granada 02	2122	246	147	15725	0
202106130000000953	14/06/2021	06/11/2020	185.138,88	100,00	181.994,76	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Madrid 15	783	783	172	40689	0
202106130000002890	14/06/2021	19/01/2018	64.500,00	100,00	58.234,92	2,750	FMES	EU1A	1,950	FANU	FRCV	31/01/2043	259	4,75	Valencia 01	2298	235	212	12510	0
202106130000003549	14/06/2021	22/12/2020	112.622,99	100,00	111.366,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Coruña 01	589	267	102	35662	0
202106130000019924	14/06/2021	24/12/2020	112.508,30	100,00	111.252,75	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Las Palmas 04	2300	162	24	12470	0
202106130000018465	14/06/2021	02/11/2018	123.645,97	100,00	116.419,81	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,45	Cuenca 01	1959	715	162	48227	9
202106130000006802	14/06/2021	06/07/2020	107.236,47	100,00	105.017,87	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,95	Pontevedra 01	1464	101	176	8888	0
202106130000006802															Pontevedra 01	1490	103	109	8883	0
202106130000006802															Pontevedra 01	1490	103	167	8883	0
202106130000013449	14/06/2021	02/05/2017	120.000,00	100,00	113.279,10	1,245	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,25	Jaeen 01	1154	52	73	3020	2
202106130000018224	14/06/2021	11/01/2021	132.636,76	100,00	131.130,83	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Coruña 00	784	290	176	13016	0
202106130000018862	14/06/2021	14/07/2005	143.000,00	100,00	98.835,39	0,253	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2045	289	0,25	Baleares 06	4068	719	38	18487	13
202106130000018862															Pontevedra 01	1143	522	522	1491	3
202106130000008269	14/06/2021	29/03/2019	180.000,00	100,00	173.525,29	1,449	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,45	Barcelona 03	2586	50	103	2313	0
202106130000018783	14/06/2021	16/11/2020	157.041,58	100,00	154.920,61	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Segovia 03	4284	123	117	6921	0
202106130000019925	14/06/2021	14/12/2020	126.320,76	100,00	124.933,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Las Palmas 01	2409	311	166	16996	0
202106130000019425	14/06/2021	12/06/2019	164.926,81	100,00	157.705,34	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,55	Sevilla 11	1510	171	72	10660	0
202106130000001712	14/06/2021	11/10/2005	148.930,00	100,00	83.305,86	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	0,41	Pontevedra 02	976	308	109	12440	1
202106130000001712															Pontevedra 02	976	308	109	12450	11
202106130000015546	14/06/2021	24/04/2019	123.115,03	100,00	118.165,84	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,80	Malaga 01	1038	133	183	8896	0
202106130000004204	14/06/2021	15/12/2020	137.350,99	100,00	134.812,67	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Asturias 03	3734	77	189	66450	0
202106130000004204															Asturias 03	3729	72	173	66166	0
202106130000004204															Asturias 03	3720	63	221	65674	0
202106130000008626	14/06/2021	08/10/2018	262.000,00	100,00	220.855,21	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,55	Madrid 01	855	848	120	40138	0
202106130000018225	14/06/2021	26/01/2021	60.000,00	100,00	58.113,78	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,20	Coruña 01	625	209	27	20973	0
202106130000018533	14/06/2021	31/05/2019	80.146,47	100,00	75.431,85	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,57	Badajoz 01	1611	303	63	24446	0
202106130000019415	14/06/2021	17/08/2020	271.650,51	100,00	264.674,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,25	Zaragoza 09	3991	2203	166	94866	0
202106130000007065	14/06/2021	12/05/2010	130.500,00	100,00	117.220,53	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	0,02	Tarragona 01	3894	559	198	46577	1
202106130000018226	14/06/2021	30/12/2020	92.836,62	100,00	91.848,88	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Coruña 01	760	278	45	29431	0
202106130000019568	14/06/2021	18/06/2015	101.086,40	100,00	78.923,60	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	12,00	Madrid 30	2462	701	37	42203	5
202106130000020921	14/06/2021	14/10/2020	91.120,81	100,00	89.383,27	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,60	Cadiz 02	1127	217	107	9986	0
202106130000023492	14/06/2021	15/10/2020	472.423,00	100,00	462.899,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2044	28							

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003069	14/06/2021	26/07/2018	145.800,00	100,00	134.093,16	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Valencia 01	810	84	186	1656	0
202106130000005601	14/06/2021	31/12/2015	114.294,41	100,00	97.182,36	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	10,50	Barcelona 05	2581	2238	59	121747	0
202106130000005766	14/06/2021	22/10/2020	340.533,03	100,00	333.868,96	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Barcelona 06	1914	1914	22	28740	0
202106130000005766															Barcelona 06	1914	1914	214	25745	0
202106130000006204	14/06/2021	11/08/2020	175.329,65	100,00	170.514,51	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,50	Vizcaya 02	2133	2079	157	37466	0
202106130000015175	14/06/2021	21/10/2016	112.490,47	100,00	96.552,06	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	4,25	Barcelona 23	2959	503	158	3161	0
202106130000021114	14/06/2021	15/09/2020	137.744,48	100,00	135.337,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,60	Sevilla 06	1331	218	133	10351	0
202106130000023493	14/06/2021	16/12/2020	100.000,00	100,00	98.161,36	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,25	Barcelona 03	3664	1630	144	58563	0
202106130000005435	14/06/2021	25/01/2021	268.000,00	100,00	265.608,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Madrid 01	3906	270	142	20593	0
202106130000017530	14/06/2021	29/12/2020	149.945,00	100,00	148.282,23	1,490	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,49	Pontevedra 05	664	664	5	62207	0
202106130000018180	14/06/2021	29/09/2020	94.921,94	100,00	92.905,24	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,80	Palencia 01	2085	561	61	34827	0
202106130000022115	14/06/2021	28/06/2013	105.000,00	100,00	85.166,96	2,019	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	2,02	Malaga 07	1280	640	90	43185	0
202106130000003808	14/06/2021	10/10/2019	120.636,71	100,00	115.784,99	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Pontevedra 01	1105	1105	111	71545	0
202106130000003808															Pontevedra 01	1082	1082	186	71552	0
202106130000003808															Pontevedra 01	1105	1105	109	71545	0
202106130000010346	14/06/2021	21/08/2020	183.545,32	100,00	179.991,93	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Madrid 53	3460	303	190	17583	0
202106130000010346															Madrid 53	3460	303	170	17563	0
202106130000002778	14/06/2021	21/07/2015	105.058,62	100,00	79.835,96	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	12,00	Malaga 02	894	324	108	17429	0
202106130000013044	14/06/2021	22/01/2020	111.583,59	100,00	106.910,29	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	5,15	Huelva 01	2430	359	67	25848	0
202106130000020071	14/06/2021	20/10/2020	178.214,18	100,00	173.737,08	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,50	Guadalajara 03	1935	145	30	10278	0
202106130000000245	14/06/2021	28/05/2007	183.000,00	100,00	135.936,35	0,289	MENS	EU1A	0,790	SEME	FRCV	05/06/2047	311	0,29	Alicante 05	2150	346	135	1939	9
202106130000023993	14/06/2021	02/12/2019	107.253,43	100,00	104.305,71	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,30	Barcelona 02	1696	497	83	15168	0
202106130000001594	14/06/2021	16/09/2020	232.000,00	100,00	227.411,68	0,800	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,80	Guipuzcoa 02	2337	291	15	15257	0
202106130000001594															Guipuzcoa 02	2318	287	47	15197	0
202106130000019104	14/06/2021	27/11/2020	280.253,34	100,00	276.347,91	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Madrid 02	3886	144	6	9	0
202106130000011007	14/06/2021	15/12/2004	108.183,00	100,00	67.274,84	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	0,42	Caceres 01	1887	832	41	51662	6
202106130000015868	14/06/2021	18/09/2019	67.342,50	100,00	64.946,00	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,95	Alicante 01	1685	290	43	21384	0
202106130000015868															Alicante 01	1672	288	211	1	0
202106130000019105	14/06/2021	10/11/2020	217.964,89	100,00	214.166,89	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,10	Madrid 02	4063	173	212	9288	0
202106130000021892	14/06/2021	24/08/2015	110.000,00	100,00	67.519,05	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2032	131	2,85	Sevilla 14	2795	361	179	20131	3
202106130000033849	14/06/2021	20/01/2016	107.133,41	100,00	93.755,73	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	12,00	Cantabria 02	1928	176	114	16943	0
202106130000005436	14/06/2021	28/01/2021	162.000,00	100,00	154.087,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Madrid 03	1598	1479	165	26564	0
202106130000019674	14/06/2021	10/08/2020	138.656,44	100,00	135.594,03	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Badajoz 02	1542	82	80	4746	0
202106130000019926	14/06/2021	29/01/2021	62.500,00	100,00	62.114,70	2,350	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/01/2056	415	5,35	Las Palmas 04	2128	148	192	11324	0
20210613000003382	14/06/2021	30/12/2013	664.118,02	100,00	529.012,58	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	0,77	Madrid 01	3517	324	49	13351	0
20210613000007862	14/06/2021	27/11/2019	75.000,00	100,00	56.665,57	0,385	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/01/2040	223	3,39	Pontevedra 00	953	101	124	10819	0
202106130000011008	14/06/2021	10/03/2005	86.000,00	100,00	53.780,85	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	0,40	Caceres 02	1891	836	12	39345	6
202106130000018622	14/06/2021	05/01/2021	227.111,01	100,00	225.003,21	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Coruña 01	1737	709	58	42917	0
202106130000001424	14/06/2021	07/02/2019	119.472,09	100,00	113.304,75	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Navarra 01	3155	25	180	1186	0
20210613000003356	14/06/2021	26/02/2020	97.325,50	100,00	89.044,20	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2035	163	3,49	Madrid 29	2059	736	11	28837	0
202106130000013520	14/06/2021	22/05/2019	185.000,00	100,00	163.820,33	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,50	Jaeen 01	908	238	86	17177	0
202106130000016922	14/06/2021	13/01/2021	74.429,76	100,00	73.667,25	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,05	Zaragoza 04	3342	59	194	2501	0
202106130000021410	14/06/2021	29/09/2020	185.600,00																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021411															Madrid 01	2202	699	173	33881	0
202106130000021411															Madrid 02	2202	699	195	33892	0
202106130000021702	14/06/2021	24/01/2019	120.427,13	100,00	111.543,29	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,55	Sevilla 03	3006	148	15	1303	0
202106130000022070	14/06/2021	03/06/2019	94.756,95	100,00	89.700,83	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,95	Sevilla 00	934	110	195	8481	0
202106130000033537	14/06/2021	05/05/2020	113.381,34	100,00	110.800,47	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,50	Valencia 01	1315	224	176	26780	0
202106130000033537															Valencia 01	1315	224	172	26776	0
202106130000060205	14/06/2021	19/11/2020	91.346,08	100,00	89.784,79	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Vizcaya 06	1576	842	90	2807	0
202106130000010859	14/06/2021	17/10/2017	239.047,77	100,00	214.574,55	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	2,60	Madrid 02	1147	316	75	24554	0
202106130000010859															Madrid 02	1145	314	191	24387	4
202106130000010859															Madrid 02	1145	314	193	24388	4
202106130000010859															Madrid 02	1147	316	95	24564	0
202106130000013284	14/06/2021	26/10/2020	63.337,55	100,00	61.951,82	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	5,25	Sevilla 11	3660	708	95	29308	0
202106130000019106	14/06/2021	13/10/2020	169.025,44	100,00	166.381,48	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Guadalajara 03	1801	72	11	6011	0
202106130000040300	14/06/2021	17/11/2017	145.003,66	100,00	108.201,25	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	3,95	Alava 05	4396	682	1	24999	0
202106130000006874	14/06/2021	23/11/2020	192.000,00	100,00	187.696,60	1,100	FMES	EU1A	0,940	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,10	Avila 02	2104	660	137	46276	0
202106130000019937	14/06/2021	22/12/2020	80.000,00	100,00	78.823,88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Madrid 05	4545	1003	73	63110	0
202106130000046667	14/06/2021	17/05/2005	287.000,00	100,00	93.340,36	0,266	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2035	167	0,27	Barcelona 01	1853	252	25	12417	7
202106130000023065	14/06/2021	28/12/2020	191.434,44	100,00	189.397,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Tarragona 01	955	617	59	39266	0
202106130000024795	14/06/2021	16/12/2020	66.170,64	100,00	65.372,35	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,50	Valencia 13	1167	93	131	5320	0
202106130000019042	14/06/2021	17/10/2018	236.000,00	100,00	217.283,25	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,36	Badajoz 03	2971	1471	34	73702	0
202106130000042444	14/06/2021	12/09/2019	180.522,80	100,00	172.513,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,55	Zaragoza 01	4692	576	86	26087	0
202106130000007099	14/06/2021	19/08/2020	61.682,31	100,00	60.245,02	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	5,00	Murcia 02	1078	79	14	6057	0
20210613000004938	14/06/2021	02/06/2015	145.000,00	100,00	104.914,64	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	0,52	Madrid 01	1912	850	197	33882	11
202106130000020072	14/06/2021	22/12/2020	150.238,86	100,00	148.058,26	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Madrid 01	4041	261	119	14216	0
202106130000010419	14/06/2021	22/04/2008	263.691,68	100,00	195.587,31	0,066	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/05/2048	322	18,75	Madrid 00	1493	150	43	27	2
202106130000010419															Madrid 00	1493	150	199	6931	2
202106130000010419															Madrid 00	1495	152	148	7052	2
202106130000007432	14/06/2021	11/11/2019	143.369,89	100,00	138.364,49	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,40	Guipuzcoa 05	2592	388	217	2981	0
202106130000010420	14/06/2021	09/07/2018	220.000,00	100,00	204.943,67	0,703	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/07/2053	385	2,70	Madrid 01	641	291	161	13410	0
202106130000021598	14/06/2021	22/10/2020	95.000,00	100,00	92.393,94	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,20	Zaragoza 10	3232	1698	161	3	0
202106130000021598															Zaragoza 10	3225	1691	164	3	0
202106130000021598															Zaragoza 10	3233	1699	41	3	0
202106130000009715	14/06/2021	23/09/2020	127.635,30	100,00	124.870,01	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,65	Madrid 08	2144	463	121	21218	0
202106130000018569	14/06/2021	29/01/2021	158.000,55	100,00	156.590,83	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Santa Cruz de Tenr	2172	268	50	18361	0
202106130000020604	14/06/2021	26/06/2008	146.233,91	100,00	110.971,43	0,753	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	05/07/2038	204	0,75	Santa Cruz de Tenr	1	22	203	870	5
202106130000021829	14/06/2021	17/02/2020	163.076,45	100,00	157.954,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Valencia 06	2456	818	111	73052	0
202106130000006495	14/06/2021	16/06/2020	139.709,57	100,00	135.671,67	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,90	Madrid 15	1657	1657	74	75183	0
202106130000016282	14/06/2021	11/10/2016	148.000,00	100,00	131.318,17	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,25	La Rioja 01	1562	78	77	5492	0
202106130000019676	14/06/2021	14/10/2020	136.995,81	100,00	135.060,86	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,09	Badajoz 02	1724	116	110	7214	0
202106130000019676															Badajoz 02	1669	106	194	6801	0
202106130000021473	14/06/2021	30/07/2019	99.764,96	100,00	95.456,87	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Sevilla 03	2403	242	206	11922	0
202106130000006216	14/06/2021	15/01/2021	85.000,00	100,00	83.219,77	0,800	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	3,80	Vizcaya 01	1110	32	40	150	0
202106130000007290	14/06/2021	26/06/2017	125.100,00	100,00	98.749,87	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2052	376	2,77	Badajoz 03	2243	768	161	42499	0
202106130000000224	14/06/2021	04/11/2020	81.071,86	100,00	80.019,40	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Huesca 01	588	10	55	166	0
202106130000021599	14/06/2021	13/11/2020	80.000,00	100,00	76.187,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO										

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006589	14/06/2021	25/07/2018	166.590,83	100,00	144.846,17	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Huesca 00	829	193	141	9654	0
202106130000006589															Huesca 00	829	193	189	9666	0
202106130000001686	14/06/2021	20/03/2017	350.000,00	100,00	318.011,83	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	3,05	Gulpuzcoa 01	2010	20	206	908	0
2021061300000021810	14/06/2021	27/07/2017	95.000,00	100,00	85.146,38	0,903	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,90	Madrid 01	1720	712	96	18232	0
202106130000010349	14/06/2021	04/12/2020	154.000,00	100,00	151.154,00	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Madrid 52	3344	3344	188	30639	0
202106130000024333	14/06/2021	19/06/2018	450.000,00	100,00	392.270,77	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	2,37	Madrid 01	385	378	133	21861	0
202106130000000200	14/06/2021	26/10/2018	122.559,46	100,00	110.607,67	0,163	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	2,16	Vizcaya 01	1367	172	208	5573	0
202106130000008018	14/06/2021	18/12/2018	250.000,00	100,00	220.703,14	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2041	246	2,37	Valencia 00	2478	543	122	39467	0
202106130000022212	14/06/2021	31/08/2020	98.477,32	100,00	86.706,58	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,09	Sevilla 08	2388	288	118	14232	0
2021061300000001578	14/06/2021	05/04/2004	108.182,00	100,00	85.429,02	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	0,41	Alicante 01	2564	1636	67	88544	3
2021061300000002132	14/06/2021	27/06/2018	98.771,36	100,00	92.336,74	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	5,10	Sevilla 09	2132	85	111	3622	0
2021061300000007552	14/06/2021	27/07/2020	66.000,00	100,00	62.636,49	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,20	Caceres 01	2263	1208	73	71080	0
2021061300000007871	14/06/2021	18/12/2019	115.993,96	100,00	108.935,92	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Barcelona 01	1743	419	82	23275	0
202106130000025061	14/06/2021	18/01/2019	115.283,89	100,00	107.456,02	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,75	Barcelona 02	1610	569	210	7848	0
2021061300000003841	14/06/2021	12/07/2017	164.882,42	100,00	152.439,31	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2056	421	2,75	Asturias 01	699	596	125	73294	0
2021061300000005943	14/06/2021	02/08/2019	210.000,00	100,00	200.922,45	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,90	Palencia 03	3186	1553	9	94402	0
202106130000013022	14/06/2021	22/10/2019	106.964,00	100,00	102.527,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Cordoba 01	1241	582	202	34634	0
202106130000023994	14/06/2021	19/03/2020	133.000,00	100,00	128.346,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	310	4,55	Barcelona 01	2243	1548	53	53523	0
202106130000025196	14/06/2021	11/09/2018	60.000,00	100,00	55.296,10	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,30	Madrid 01	1433	666	184	1301	0
202106130000013521	14/06/2021	30/07/2019	106.506,77	100,00	102.483,20	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,05	Jaan 01	1458	498	35	24027	0
202106130000010350	14/06/2021	30/11/2020	376.000,00	100,00	183.609,50	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Madrid 04	2396	1252	36	58944	0
202106130000012988	14/06/2021	17/07/2020	392.890,26	100,00	382.021,78	1,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,89	Barcelona 02	2548	103	7	4241	0
202106130000014392	14/06/2021	09/07/2020	245.000,00	100,00	237.871,78	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,10	Coruña 02	1536	1536	141	83642	0
202106130000013522	14/06/2021	27/08/2019	103.765,91	100,00	100.538,73	1,803	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/08/2054	398	4,80	Jaan 01	895	234	129	15061	0
202106130000022043	14/06/2021	16/12/2020	96.000,00	100,00	94.642,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Sevilla 01	1597	429	116	23781	0
2021061300000009529	14/06/2021	07/11/2018	74.008,89	100,00	69.650,12	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,90	Toledo 01	1182	103	220	12081	0
202106130000015288	14/06/2021	01/04/2019	178.316,19	100,00	170.692,39	2,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/06/2049	335	4,70	Baleares 02	1495	112	66	5044	0
202106130000020567	14/06/2021	16/10/2020	157.043,24	100,00	153.969,99	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Valencia 02	1937	555	132	60959	0
202106130000010216	14/06/2021	28/07/2017	185.000,00	100,00	169.125,21	1,053	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,05	Toledo 01	2642	1648	174	65500	3
202106130000018209	14/06/2021	27/12/2019	108.034,16	100,00	101.103,74	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,20	Coruña 01	1382	194	64	21043	0
202106130000001425	14/06/2021	02/05/2019	143.331,02	100,00	135.495,18	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	5,10	Navarra 03	4490	161	169	2652	0
202106130000018028	14/06/2021	21/01/2021	78.232,99	100,00	77.572,95	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,80	Cuenca 01	1720	128	136	6407	0
202106130000019043	14/06/2021	07/03/2019	124.392,10	100,00	116.871,41	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Badajoz 03	2052	583	198	32501	0
202106130000020277	14/06/2021	18/12/2020	70.000,00	100,00	68.193,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Sevilla 05	2241	2240	202	88611	0
202106130000009530	14/06/2021	18/12/2018	184.000,00	100,00	170.304,62	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,27	Madrid 44	3102	144	65	10535	0
202106130000011483	14/06/2021	07/07/2020	177.397,51	100,00	168.257,60	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,05	Murcia 05	8	660	189	39482	0
202106130000003587	14/06/2021	29/07/2020	192.202,56	100,00	186.819,84	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,40	Orense 03	1156	416	88	35316	0
202106130000003587															Orense 03	1155	415	62	35247	0
202106130000004576	14/06/2021	05/03/2019	150.000,00	100,00	138.747,89	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,00	Vizcaya 01	1454	798	155	38572	0
2021061300000021116	14/06/2021	13/11/2020	81.923,63	100,00	80.105,91	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Huelva 01	1017	331	90	21294	0
202106130000023346	14/06/2021	08/10/2012	105.134,59	100,00	83.572,06	2,213	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/10/2042								

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000002388	14/06/2021	30/05/2005	110.315,00	100,00	74.365,14	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,22	Sevilla 06	1000	403	192	14426	8
202106130000007384	14/06/2021	25/11/2016	75.400,00	100,00	55.372,26	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2031	125	4,25	Las Palmas 01	1046	249	45	30101	0
202106130000007884	14/06/2021	27/10/2016	92.000,00	100,00	73.973,85	2,013	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	4,01	Madrid 02	1656	66	161	3555	0
202106130000012989	14/06/2021	04/12/2020	308.000,00	100,00	303.699,69	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 01	2530	209	19	4599	0
202106130000008037	14/06/2021	19/06/2020	72.441,72	100,00	70.738,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,75	Leon 01	3466	716	32	35710	0
202106130000011112	14/06/2021	22/11/2019	112.671,40	100,00	108.178,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Murcia 01	2338	806	104	48297	0
202106130000011112	14/06/2021														Murcia 01	2124	634	70	48281	0
202106130000002979	14/06/2021	29/10/2019	200.000,00	100,00	198.156,95	0,799	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2052	371	3,80	Valencia 01	2760	153	67	8974	0
202106130000022467	14/06/2021	03/12/2018	162.814,63	100,00	150.910,77	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,35	Madrid 27	209	209	191	10314	0
202106130000020278	14/06/2021	10/12/2020	143.203,06	100,00	141.630,11	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 04	3082	1872	141	43372	0
202106130000011113	14/06/2021	05/11/2019	208.114,77	100,00	198.693,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,55	Murcia 01	2398	853	121	2	0
202106130000011484	14/06/2021	21/07/2020	147.319,90	100,00	143.060,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,15	Murcia 05	8	660	177	39470	0
202106130000013523	14/06/2021	09/09/2019	211.383,92	100,00	202.565,96	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Malaga 03	1635	609	218	49854	0
202106130000013523	14/06/2021														Malaga 03	1635	609	192	49845	0
202106130000014223	14/06/2021	18/06/2020	157.500,00	100,00	153.057,54	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,99	Caceres 01	599	46	107	5583	0
202106130000020734	14/06/2021	10/01/2019	184.016,53	100,00	171.981,08	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,49	Cadiz 02	2256	976	28	44270	0
202106130000020734	14/06/2021														Cadiz 02	2256	976	79	44287	0
202106130000022965	14/06/2021	07/02/2018	87.831,75	100,00	81.933,94	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,30	Malaga 00	1350	438	82	30964	0
202106130000017492	14/06/2021	04/06/2018	157.611,19	100,00	145.744,18	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	2,67	Alicante 01	2467	834	7	57320	0
202106130000021804	14/06/2021	15/10/2020	300.000,00	100,00	296.899,57	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2058	448	4,99	Pontevedra 01	396	167	202	23503	0
202106130000006811	14/06/2021	02/10/2018	139.975,73	100,00	128.877,93	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,25	Madrid 20	1716	724	191	48033	0
202106130000014291	14/06/2021	21/09/2005	107.000,00	100,00	58.603,79	0,249	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2035	171	0,25	Cordoba 01	950	823	43	30113	4
202106130000018473	14/06/2021	21/07/2020	56.700,01	100,00	53.975,95	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	5,00	Sevilla 03	2397	409	155	17391	0
202106130000019417	14/06/2021	28/12/2020	232.272,21	100,00	229.680,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Zaragoza 01	1594	92	98	5763	0
202106130000011163	14/06/2021	02/06/2015	156.560,87	100,00	131.311,38	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	10,50	Barcelona 02	3118	84	200	2127	7
202106130000017904	14/06/2021	20/03/2019	260.000,00	100,00	255.124,64	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Valencia 01	2878	987	149	74860	0
202106130000023032	14/06/2021	15/12/2020	133.984,15	100,00	132.232,31	1,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,90	Jaeen 00	976	974	50	45451	0
202106130000005871	14/06/2021	29/10/2015	135.000,00	100,00	113.648,07	1,763	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	12,00	Valencia 01	1676	38	1101	3374	0
202106130000009716	14/06/2021	29/12/2020	103.000,00	100,00	101.096,50	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Ciudad Real 01	1384	764	69	44853	0
202106130000022215	14/06/2021	26/10/2020	75.443,80	100,00	74.033,10	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,75	Sevilla 01	2328	63	112	3161	0
202106130000001394	14/06/2021	22/07/2005	105.510,00	100,00	85.138,24	0,299	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/09/2042	254	0,30	Navarra 01	928	477	81	25024	3
2021061300000202374	14/06/2021	01/10/2020	74.483,41	100,00	73.372,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Malaga 02	631	61	203	2	0
202106130000008094	14/06/2021	04/10/2018	248.697,95	100,00	229.482,51	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,50	Barcelona 04	53	53	77	5610	0
202106130000008094	14/06/2021														Barcelona 04	50	50	52	5302	0
202106130000024341	14/06/2021	17/09/2015	108.500,00	100,00	78.393,84	2,649	FMES	EU1A	3,150	FSEM	FRCV	31/05/2032	131	10,50	Madrid 16	1943	1943	57	102566	0
202106130000003601	14/06/2021	27/08/2020	101.837,95	100,00	99.866,41	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Coruña 01	563	163	206	23828	0
202106130000016330	14/06/2021	04/05/2015	183.806,26	100,00	121.096,62	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	12,00	Vizcaya 06	1819	1085	15	35537	13
202106130000001206	14/06/2021	01/03/2019	150.000,00	100,00	77.242,84	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,05	Barcelona 04	3253	59	195	3349	0
202106130000003602	14/06/2021	27/08/2020	68.562,87	100,00	67.256,38	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Coruña 01	2099	469	10	44049	0
202106130000009683	14/06/2021	28/10/2020	78.200,88	100,00	76.175,60	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Cantabria 01	2427	1157	180	88744	0
202106130000010844	14/06/2021	28/07/2017	96.808,52	100,00	87.241,49	1,753	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,75	Madrid 03	1846	481	15	18967	0
202106130000019916	14/06/2021	30/09/2020	78.400,00	100,00	76.622,80	1,300	FMES													

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008947	14/06/2021	02/07/2018	157.465,17	100,00	146.831,26	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,35	Sevilla 01	2180	86	56	4367	0
202106130000011485	14/06/2021	17/09/2020	142.785,29	100,00	140.251,12	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Murcia 05	8	660	179	39472	0
202106130000019045	14/06/2021	12/02/2019	120.779,00	100,00	113.189,51	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Badajoz 03	2676	1189	65	64265	0
202106130000019302	14/06/2021	04/06/2020	117.098,31	100,00	113.534,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,50	Cantabria 01	1758	135	203	17853	0
202106130000023101	14/06/2021	28/11/2019	199.000,00	100,00	192.399,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Barcelona 01	3341	191	2239	113781	0
202106130000018673	14/06/2021	30/07/2018	132.000,00	100,00	120.641,24	0,703	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/07/2048	325	2,70	Alicante 03	334	334	145	23	0
202106130000023812	14/06/2021	12/11/2020	132.752,88	100,00	130.498,44	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Tarragona 01	1508	43	60	1030	0
202106130000008038	14/06/2021	24/08/2020	270.789,77	100,00	263.702,26	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,10	Leon 02	3049	176	171	17192	0
202106130000004248	14/06/2021	11/12/2019	158.931,17	100,00	151.333,58	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Zaragoza 01	4188	72	224	1414	0
202106130000004248															Zaragoza 01	4135	28	128	1816	0
202106130000004578	14/06/2021	21/01/2020	478.114,80	100,00	461.333,22	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,52	Madrid 12	2692	1548	4	54830	0
202106130000004578															Madrid 12	2693	1549	85	54923	0
202106130000020569	14/06/2021	04/01/2021	86.957,89	100,00	85.163,74	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Valencia 00	2333	317	35	19525	0
202106130000004579	14/06/2021	27/12/2019	184.594,92	100,00	177.700,55	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,60	Burgos 01	962	352	186	34319	0
202106130000011486	14/06/2021	17/09/2020	195.211,64	100,00	191.692,24	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,40	Murcia 05	8	660	143	39436	0
202106130000019707	14/06/2021	16/01/2018	118.375,68	100,00	109.953,45	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	5,10	Alicante 05	2536	450	91	27782	0
202106130000001207	14/06/2021	18/04/2019	68.000,00	100,00	62.073,74	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,25	Barcelona 01	2253	314	175	4999	0
202106130000002858	14/06/2021	22/11/2018	189.587,89	100,00	178.248,67	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,30	Palencia 01	1631	33	152	6428	0
202106130000007554	14/06/2021	09/12/2020	126.011,19	100,00	123.682,45	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Caceres 01	2150	1095	137	66147	0
202106130000021117	14/06/2021	29/01/2021	105.535,68	100,00	103.781,20	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,20	Huelva 01	1541	189	209	12537	0
202106130000022687	14/06/2021	01/12/2006	403.190,43	100,00	286.544,45	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	18,75	Madrid 22	2975	2975	207	40796	6
202106130000009257	14/06/2021	20/03/2020	93.320,89	100,00	90.587,64	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Cantabria 01	1328	116	46	17915	0
202106130000009257															Cantabria 01	1328	116	95	17996	0
202106130000009257															Cantabria 01	1328	116	100	18004	0
202106130000006317	14/06/2021	31/07/2015	150.000,00	100,00	114.396,33	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	2,75	Madrid 04	2954	1	93	68847	0
202106130000006317															Madrid 04	2954	1	93	68851	0
202106130000006317															Madrid 04	2954	1	93	68849	0
202106130000014717	14/06/2021	24/12/2018	99.754,33	100,00	92.686,18	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,60	Madrid 42	2659	1	119	22373	0
202106130000007448	14/06/2021	27/10/2020	75.896,32	100,00	74.843,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Cordoba 06	2590	1475	149	44653	0
202106130000015430	14/06/2021	26/09/2019	193.813,50	100,00	186.220,00	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,35	Tarragona 01	574	84	59	6799	0
202106130000015430															Tarragona 01	1166	221	26	13934	0
202106130000018534	14/06/2021	09/03/2020	291.148,43	100,00	286.449,10	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/07/2057	433	3,35	Badajoz 01	1837	343	35	27737	0
202106130000003842	14/06/2021	25/10/2017	181.976,61	100,00	165.971,51	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,20	Asturias 01	927	792	88	92636	0
202106130000008057	14/06/2021	02/05/2019	81.660,18	100,00	76.577,42	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	3,32	Zaragoza 00	1724	253	124	21529	0
202106130000023033	14/06/2021	26/01/2021	153.000,00	100,00	151.748,20	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,99	Sevilla 03	2305	237	182	11440	0
202106130000023033															Sevilla 03	2306	238	144	11502	0
202106130000023033															Sevilla 03	2305	237	95	11411	0
202106130000008790	14/06/2021	21/09/2018	91.240,17	100,00	79.267,46	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	2,35	Leon 03	3035	472	43	24010	0
202106130000017399	14/06/2021	04/10/2019	76.556,15	100,00	73.664,16	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,25	Asturias 06	2158	530	68	34827	0
202106130000023205	14/06/2021	15/05/2017	210.227,63	100,00	186.589,37	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	3,02	Barcelona 01	1390	100	133	4584	0
202106130000024652	14/06/2021	18/10/2013	94.400,00	100,00	77.739,93	2,185	FMES	EU1A	2,600	FANU	FRCV	31/10/2043	268	2,19	Barcelona 02	3479	340	5	20680	1
202106130000016297	14/06/2021	23/04/2018	131.450,00	100,00	122.763,27	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,05	Asturias 03	3687	38	146	64629	0
202106130000022924	14/06/2021	01/02/2018	93.853,55	100,00	85.963,91	1,745	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	3,75	Valencia 01	2451	324	48	12402	0
202106130000005944	14/06/2021	30/10/2019	117.632,87	100,00	112.938,55	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339							

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021			
																		FOLIO	NUMER	NUMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
202106130000020421	14/06/2021	19/11/2020	104.600,00	100,00	103.198,38	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Cádiz 01	2037	700	203	11682	0	
202106130000001607	14/06/2021	14/12/2020	163.900,00	100,00	162.070,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Guipuzcoa 01	1630	1247	38	29774	0	
202106130000001607																		34	29254	0	
202106130000008649	14/06/2021	13/02/2019	150.000,00	100,00	140.998,04	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,80	Barcelona 04	3810	297	9	10555	0	
202106130000014394	14/06/2021	04/12/2020	56.000,00	100,00	55.006,64	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,60	Lugo 01	1676	1237	175	106273	0	
202106130000014718	14/06/2021	13/02/2019	132.600,00	100,00	125.971,21	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,05	Madrid 01	4458	1683	109	5402	0	
202106130000020171	14/06/2021	14/02/2019	210.000,00	100,00	204.917,60	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,45	Badajoz 01	2139	46	137	2591	0	
202106130000008890	14/06/2021	11/11/2020	111.000,00	100,00	109.090,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	293	4,20	Asturias 03	3720	63	161	65659	0	
202106130000008890																		109	66150	0	
202106130000010860	14/06/2021	08/06/2018	221.000,00	100,00	202.666,09	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Madrid 02	1420	104	133	6418	0	
202106130000013601	14/06/2021	17/10/2018	82.474,31	100,00	74.640,94	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	2,56	Almeria 03	2435	794	190	51514	0	
202106130000013601																		123	51509	0	
202106130000007362	14/06/2021	14/10/2008	252.000,00	100,00	182.059,04	0,000	MENS	EU1A	0,250	SEME	FRCV	14/10/2048	328	12,00	Barcelona 02	2935	281	223	17507	0	
202106130000013782	14/06/2021	04/01/2021	181.958,97	100,00	179.874,29	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,20	Lerida 01	2776	1923	5	97598	0	
202106130000013782																		128	97564	0	
202106130000024500	14/06/2021	26/02/2019	183.384,34	100,00	168.607,15	0,295	FMES	EU1A	0,800	SEME	FRCV	28/02/2046	296	0,30	Barcelona 25	3235	96	41	4862	0	
202106130000003358	14/06/2021	28/12/2020	73.056,27	100,00	71.746,95	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,50	Valencia 01	450	106	118	14968	0	
202106130000008791	14/06/2021	15/10/2018	97.601,45	100,00	91.563,49	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,30	Ciudad Real 02	2299	1464	102	77621	0	
202106130000009780	14/06/2021	18/10/2018	294.000,00	100,00	251.255,00	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2043	268	2,44	Coruña 01	1683	681	135	42741	0	
202106130000013023	14/06/2021	12/02/2020	99.353,81	100,00	95.245,27	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,95	Cordoba 01	1010	457	72	28094	0	
202106130000021805	14/06/2021	11/11/2020	60.000,00	100,00	58.981,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Pontevedra 05	1395	1395	151	76023	0	
202106130000004249	14/06/2021	28/02/2020	122.021,86	100,00	112.670,70	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,20	Zaragoza 01	4404	288	136	15311	0	
202106130000004249																		215	15363	0	
202106130000010279	14/06/2021	23/11/2020	98.220,49	100,00	96.041,20	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Toledo 03	2074	100	153	7148	0	
202106130000018719	14/06/2021	10/12/2019	94.050,88	100,00	89.554,80	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Coruña 01	1233	437	47	29073	0	
202106130000019619	14/06/2021	26/10/2020	165.110,64	100,00	161.816,44	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,25	Jaan 01	2051	274	116	32631	0	
202106130000019619																		203	38349	0	
202106130000007450	14/06/2021	22/09/2020	99.120,58	100,00	97.495,84	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,00	Cordoba 04	2271	445	115	20740	0	
202106130000007555	14/06/2021	22/01/2021	150.000,00	100,00	147.957,49	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,99	Caceres 01	2170	1115	103	42457	0	
202106130000010174	14/06/2021	22/02/2011	137.062,58	100,00	98.148,90	0,595	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	0,60	Jaan 01	2045	77	68	4779	7	
202106130000010280	14/06/2021	26/01/2021	62.549,00	100,00	61.990,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Toledo 02	1861	93	195	8478	0	
202106130000010280																		93	8444	0	
202106130000018475	14/06/2021	05/11/2020	60.000,00	100,00	59.207,31	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,09	Huelva 01	994	211	114	13727	0	
202106130000008650	14/06/2021	08/03/2019	270.000,00	100,00	255.489,88	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,65	Barcelona 04	3249	191	148	10132	0	
202106130000024897	14/06/2021	24/09/2018	119.858,19	100,00	82.100,86	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,30	Tarragona 01	2312	196	159	2	0	
2021061300000020130	14/06/2021	06/06/2014	206.934,31	100,00	243.644,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Murcia 01	3013	363	143	1227	0	
202106130000005999	14/06/2021	18/12/2018	120.000,00	100,00	113.227,71	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Castellón 03	1153	416	183	21978	0	
202106130000006496	14/06/2021	11/12/2020	170.000,00	100,00	167.595,49	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Madrid 02	834	324	203	17978	0	
202106130000014616	14/06/2021	30/11/2020	344.000,00	100,00	338.786,24	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2050	353	3,63	Madrid 02	666	80	60	4190	0	
202106130000001674	14/06/2021	21/11/2019	99.599,83	100,00	92.962,24	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,25	Toledo 01	1423	67	86	5117	0	
202106130000006259	14/06/2021	06/09/2017	86.059,14	100,00	79.259,39	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	5,40	Burgos 01	2204	96	175	17743	0	
202106130000014617	14/06/2021	03/11/2020	140.000,00	100,00	138.033,82	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Madrid 01	1689	495	116	23602	0	
202106130000014617																		49	210	4765	0
202106130000010847	14/06/2021	08/03/2018	63.900,00	100,00	55.506,87	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2038	201								

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013024															Cordoba 07	1171	436	64	27918	0
202106130000019708	14/06/2021	15/05/2018	126.400,00	100,00	110.583,93	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,25	Alicante 01	3033	2105	73	99590	0
202106130000007718	14/06/2021	19/04/2010	206.472,00	100,00	66.032,03	0,163	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2030	109	0,16	Cordoba 05	1529	643	92	37509	9
202106130000022822	14/06/2021	11/06/2015	120.000,00	100,00	87.185,91	1,069	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2035	168	12,00	Sevilla 11	3877	818	50	31155	4
202106130000012530	14/06/2021	02/10/2020	91.427,92	100,00	90.053,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Murcia 01	1968	575	195	37196	0
202106130000012530															Murcia 01	1852	532	214	37232	0
202106130000012530															Murcia 01	1968	575	202	2	0
202106130000009258	14/06/2021	06/08/2020	93.434,38	100,00	91.682,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,90	Cantabria 01	1247	247	156	16068	0
202106130000019303	14/06/2021	13/07/2020	103.964,65	100,00	101.761,80	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Cantabria 01	1241	129	20	20155	0
202106130000016331	14/06/2021	29/07/2015	130.000,00	100,00	93.662,57	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Vizcaya 10	2135	536	96	24986	0
202106130000006590	14/06/2021	14/12/2018	109.119,78	100,00	93.582,62	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,41	Huesca 01	638	128	160	7539	0
202106130000017905	14/06/2021	06/06/2019	62.264,11	100,00	59.848,05	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	5,30	Valencia 01	1531	342	58	34626	0
202106130000017905															Valencia 01	1531	342	5	34600	0
202106130000011133	14/06/2021	30/09/2019	57.188,46	100,00	54.142,61	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,85	Badajoz 01	2419	402	11	36714	0
202106130000001612	14/06/2021	18/12/2017	164.517,86	100,00	147.653,76	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,42	Vizcaya 08	1	89	18	7607	0
202106130000004866	14/06/2021	31/10/2014	100.000,00	100,00	70.969,38	1,413	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	12,00	Tarragona 03	1797	705	207	13777	13
202106130000007080	14/06/2021	07/08/2015	76.790,00	100,00	58.216,70	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	12,00	Cadiz 01	1007	476	141	25086	0
202106130000008697	14/06/2021	08/08/2018	100.812,72	100,00	92.410,59	0,285	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,29	Madrid 01	2242	1112	150	47861	0
202106130000006690	14/06/2021	03/11/2016	83.978,62	100,00	61.671,90	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2031	125	4,25	Madrid 53	3389	232	201	12820	0
202106130000009389	14/06/2021	02/02/2018	68.253,64	100,00	55.027,70	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	3,85	Coruña 01	2750	2750	113	25975	0
202106130000010298	14/06/2021	17/10/2019	150.369,19	100,00	144.777,87	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,35	Tarragona 01	965	34	131	1529	0
202106130000019620	14/06/2021	25/01/2021	134.654,45	100,00	133.509,19	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Jaeen 01	2095	314	211	37599	0
202106130000009551	14/06/2021	10/12/2019	365.105,59	100,00	351.044,46	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,40	Madrid 01	1103	1096	161	37523	0
202106130000010776	14/06/2021	08/02/2008	165.000,00	100,00	89.462,72	0,386	FMES	EU1A	0,870	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	0,39	Gerona 02	2798	531	225	4504	3
202106130000011556	14/06/2021	13/02/2019	80.711,42	100,00	64.324,26	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	3,90	Alicante 03	1932	1932	37	82483	0
202106130000015539	14/06/2021	13/04/2018	171.545,49	100,00	158.950,03	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,35	Madrid 01	2177	361	41	16604	0
202106130000013047	14/06/2021	27/08/2020	185.926,93	100,00	181.392,05	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,65	Huelva 01	1507	86	18	6954	0
202106130000024830	14/06/2021	02/06/2020	201.328,00	100,00	195.240,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Barcelona 07	1567	354	215	17316	0
202106130000007790	14/06/2021	11/11/2009	170.000,00	100,00	91.689,70	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	0,00	Sevilla 02	2407	233	140	11792	3
202106130000019723	14/06/2021	25/07/2019	167.859,10	100,00	160.780,24	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,50	Tarragona 01	1600	1054	169	49789	0
202106130000019723															Tarragona 01	1599	1053	169	49677	0
202106130000007309	14/06/2021	22/03/2018	83.707,09	100,00	77.570,22	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,45	Tarragona 01	920	345	33	23984	0
202106130000010630	14/06/2021	28/12/2015	100.000,00	100,00	67.200,22	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	12,00	Vizcaya 04	2029	543	9	28302	0
202106130000008925	14/06/2021	03/01/2019	180.000,00	100,00	175.135,28	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Badajoz 02	1828	271	169	12878	0
202106130000023799	14/06/2021	31/07/2020	132.923,74	100,00	128.096,03	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Tarragona 01	1955	1101	67	78592	0
202106130000003944	14/06/2021	07/02/2020	87.750,00	100,00	84.223,71	0,593	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	3,59	Cantabria 01	1238	203	175	23386	0
202106130000006108	14/06/2021	04/11/2019	117.508,78	100,00	111.557,39	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Asturias 03	3720	63	177	65663	0
202106130000006108															Asturias 03	3734	77	149	66440	0
202106130000006108															Asturias 03	3729	72	121	66153	0
202106130000011255	14/06/2021	12/09/2006	95.000,00	100,00	64.389,83	0,599	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2036	183	0,60	Santa Cruz de Tenr	1356	195	76	21620	3
202106130000017034	14/06/2021	25/08/2020	122.869,52	100,00	120.414,75	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,50	Zaragoza 09	3268	1543	121	73806	0
202106130000019477	14/06/2021	25/03/2019	200.000,00	100,00	197.823,69	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Granada 01	1909	111	88	12813	0
202106130000000733	14/06/2021	19/03/2007	210.000,00	100,00	149.915,33	0,045	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	19/03/2047	309	12,						

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006540	14/06/2021	14/12/2016	181.813,01	100,00	160.540,37	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	3,42	Vizcaya 10	1795	373	2	9672	0
202106130000016114	14/06/2021	26/11/2020	351.000,00	100,00	346.146,72	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Murcia 09	3775	363	138	10130	0
202106130000019266	14/06/2021	18/07/2017	207.698,80	100,00	183.146,31	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	0,17	Cádiz 03	1920	1579	147	72285	0
202106130000014618	14/06/2021	08/01/2021	234.900,00	100,00	232.668,26	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,05	Barcelona 02	2594	175	2	6674	0
202106130000007528	14/06/2021	10/11/2020	83.996,41	100,00	82.998,45	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Cordoba 01	1186	159	218	7645	0
202106130000018971	14/06/2021	30/10/2006	146.000,00	100,00	71.128,76	0,603	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2031	124	0,60	Sevilla 14	3522	246	207	10232	1
202106130000018971															Sevilla 01	1111	250	87	5358	1
202106130000005945	14/06/2021	17/02/2020	152.260,92	100,00	147.365,50	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Valladolid 03	1295	76	182	5279	0
202106130000005945															Valladolid 03	1432	113	214	7785	0
202106130000024131	14/06/2021	27/11/2020	197.837,75	100,00	195.228,34	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 04	3589	182	4	2959	0
202106130000007434	14/06/2021	25/06/2020	239.230,00	100,00	233.149,81	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,25	Guipuzcoa 02	1577	521	117	10288	0
202106130000010290	14/06/2021	10/02/2009	171.532,81	100,00	108.392,23	0,195	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	28/02/2039	212	0,20	Madrid 03	1643	480	97	26130	1
202106130000017306	14/06/2021	08/10/2020	166.765,97	100,00	160.759,34	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,05	Pontevedra 01	2037	1186	6	80694	0
202106130000017306															Pontevedra 01	2037	1186	85	80743	0
202106130000018696	14/06/2021	23/07/2019	128.000,00	100,00	121.116,99	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2049	337	3,91	Salamanca 02	3697	53	139	3389	0
202106130000020518	14/06/2021	22/08/2019	193.988,26	100,00	187.464,32	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2056	422	3,75	Valladolid 07	916	161	187	11932	0
202106130000022564	14/06/2021	16/03/2018	176.000,00	100,00	158.126,23	0,349	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2046	303	2,35	Toledo 01	1311	803	225	1	0
202106130000017307	14/06/2021	13/10/2020	73.304,64	100,00	72.061,11	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,45	Pontevedra 02	1158	88	128	7657	4
202106130000017307															Pontevedra 02	1057	79	15	7673	0
202106130000017307															Pontevedra 02	1158	88	129	7657	4
202106130000000518	14/06/2021	02/06/2020	160.268,29	100,00	156.470,73	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Madrid 36	1446	59	150	3120	0
202106130000020995	14/06/2021	18/12/2017	66.255,20	100,00	60.225,23	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,02	Cádiz 01	1138	220	73	11391	0
202106130000023898	14/06/2021	30/06/2015	86.800,00	100,00	56.637,86	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2030	108	10,50	Gerona 01	1573	40	126	1799	0
202106130000009519	14/06/2021	10/11/2020	116.888,03	100,00	115.346,34	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Madrid 01	2922	805	96	9834	0
202106130000020009	14/06/2021	21/10/2019	242.312,66	100,00	230.875,65	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,55	Valladolid 01	2164	324	9	29483	0
202106130000006000	14/06/2021	15/04/2019	108.573,30	100,00	102.531,56	0,903	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,90	Castellon 01	1568	855	223	14	0
202106130000006000															Castellon 01	1144	434	135	4161	0
202106130000019578	14/06/2021	11/01/2021	221.973,78	100,00	220.024,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Valencia 02	2596	1080	133	66303	0
202106130000003159	14/06/2021	13/12/2019	123.117,46	100,00	118.401,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,55	Lugo 01	1584	1145	118	65953	0
202106130000003159															Lugo 01	1584	1145	122	66035	0
202106130000016333	14/06/2021	14/08/2015	76.694,06	100,00	61.627,85	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	12,00	Vizcaya 06	1787	1053	7	4181	0
202106130000017836	14/06/2021	21/04/2020	129.424,10	100,00	124.872,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Asturias 02	2232	529	109	23290	0
202106130000004580	14/06/2021	16/10/2020	101.153,09	100,00	99.173,56	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Burgos 01	1380	448	152	29587	0
202106130000007034	14/06/2021	16/12/2019	79.541,81	100,00	77.119,09	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,65	Almeria 04	521	497	22	25776	0
202106130000009520	14/06/2021	11/11/2020	112.222,41	100,00	108.682,01	1,800	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,80	Madrid 08	3049	1360	102	11996	0
202106130000015357	14/06/2021	21/12/2020	277.076,71	100,00	273.984,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Gerona 01	3051	649	48	12635	0
202106130000015391	14/06/2021	05/07/2006	97.000,00	100,00	66.271,02	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	0,20	Badajoz 01	2406	1043	92	56368	8
202106130000018697	14/06/2021	10/09/2019	105.690,04	100,00	100.882,17	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,95	Toledo 03	1218	53	155	3064	0
202106130000021835	14/06/2021	29/01/2021	65.284,95	100,00	64.432,05	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	242	5,05	Valencia 06	2337	699	211	45334	0
202106130000010421	14/06/2021	24/09/2020	312.000,00	100,00	306.128,66	1,103	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,10	Madrid 01	810	1324	139	33834	0
202106130000018948	14/06/2021	29/06/2020	348.789,82	100,00	340.394,39	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,60	Sevilla 11	2353	243	62	13113	0
202106130000008166	14/06/2021	27/07/2017	102.855,04	100,00	94.046,93	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,85	Madrid 01	4135	1360	27	60666	0
202106130000017308	14/06/2021	13/10/2020	133.374,55	100,00	130.357,06	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,00	Pontevedra 01	237	1186	57	80736	0
202106130000017308															Pontevedra 01	2037	1186	18	80706	0
202106130000017308															Pontevedra 01	2037	1186	23	80711	0
202106130000018308	14/06/2021	30/10/2014	109.197,47	100,00	62.624,31	1,085	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/04/2034	154	12,00	Sevilla 11	3404	597	29	26366	3
202106130000008926	14/06/2021	06/03/2019	107.700,00	100,00	104.659,63	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,45	Badajoz 02	1805	266	86	12733	0
202106130000018161	14/06/2021	15/06/2018	77.831,85	100,00	70.457,13	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,25	Cádiz 01	1672	964	148	42746	0
202106130000016688	14/06/2021	17/02/2020	211.000,00	100,00	203.671,89	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,25	Guipuzcoa 00	1944	59	149	2761	0
202106130000016688															Guipuzcoa 01	1944	59	144	2759	0
202106130000016688															Guipuzcoa 01	1944	59	147	2760	0
202106130000007872	14/06/2021	06/10/2020	160.846,00	100,00	157.916,49	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,95	Barcelona 01	2294	612	36	36574	0
202106130000012899	14/06/2021	20/09/2007	150.000,00	100,00	93.548,50	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	0,00	Cádiz 01	1800	938	32	44426	3
202106130000002904	14/06/2021	30/11/2015	89.496,02	100,00	76.281,28	0,674	FMES	EU1A	1,158	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	12,00	Valencia 03	3419	1780	214	60937	7
202106130000014486	14/06/2021	08/11/2018	134.000,00	100,00	120.610,32	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,55	Barcelona 03	2726	141	138	5649	7

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015392	14/06/2021	23/10/2013	75.000,00	100,00	69.090,16	2,249	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	2,25	Badajoz 01	2542	1156	166	95079	0
202106130000001303	14/06/2021	21/02/2020	165.534,34	100,00	157.180,81	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	5,40	Tarragona 01	871	556	118	36057	0
202106130000014770	14/06/2021	24/05/2019	428.000,00	100,00	402.830,90	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Madrid 35	3172	1681	6	96543	0
202106130000015892	14/06/2021	12/08/2019	112.880,99	100,00	106.483,74	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,75	Alicante 01	1231	208	94	8362	0
202106130000017400	14/06/2021	30/12/2019	63.462,44	100,00	59.566,13	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,50	Asturias 03	1047	189	170	9448	0
202106130000018300	14/06/2021	29/11/2019	151.108,45	100,00	137.480,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,50	Barcelona 02	1999	781	177	24175	0
202106130000088651	14/06/2021	29/08/2019	450.000,00	100,00	430.577,29	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,05	Barcelona 04	3761	284	186	4954	0
202106130000009453	14/06/2021	04/09/2020	103.547,26	100,00	101.515,14	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,83	Toledo 01	2363	56	62	4491	0
202106130000019580	14/06/2021	29/12/2020	122.672,24	100,00	120.952,73	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Valencia 15	2345	783	176	57184	0
202106130000019580															Valencia 15	2408	846	55	57165	0
202106130000022925	14/06/2021	20/02/2018	117.000,01	100,00	106.507,45	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,55	Valencia 17	1526	368	49	20137	0
202106130000022925															Valencia 17	1525	367	44	20061	0
202106130000024831	14/06/2021	30/10/2020	275.000,00	100,00	269.721,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,55	Barcelona 15	708	708	166	29081	0
202106130000002471	14/06/2021	31/07/2018	200.000,00	100,00	171.855,46	0,703	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/07/2052	373	2,70	Granada 01	764	392	157	33231	0
202106130000016313	14/06/2021	25/10/2019	184.775,50	100,00	178.815,62	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2057	429	3,49	Baleares 09	5967	329	189	18114	0
202106130000007529	14/06/2021	27/10/2020	85.263,01	100,00	83.991,16	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Cordoba 01	904	125	76	6909	0
202106130000007711	14/06/2021	12/06/2020	219.300,00	100,00	206.910,74	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	4,10	Alava 03	4029	375	38	16692	0
202106130000007711															Alava 03	4634	858	82	16472	0
202106130000007711															Alava 03	4634	858	84	16472	0
202106130000010407	14/06/2021	23/03/2017	270.000,00	100,00	218.979,59	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	3,00	Madrid 02	1949	208	100	2905	0
202106130000007261	14/06/2021	29/01/2021	279.500,00	100,00	277.043,35	1,990	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,99	Barcelona 04	3776	217	10	6175	0
202106130000089859	14/06/2021	04/02/2019	109.494,73	100,00	103.886,48	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,60	Granada 01	1707	396	76	24854	0
202106130000013819	14/06/2021	27/10/2017	157.250,00	100,00	145.441,18	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,75	Malaga 01	827	279	120	23387	0
202106130000011135	14/06/2021	26/11/2019	80.132,44	100,00	70.118,11	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,50	Badajoz 01	2343	391	141	36255	0
202106130000015666	14/06/2021	28/09/2018	101.840,63	100,00	84.471,59	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2033	147	2,35	Barcelona 23	2658	202	6	15901	0
202106130000004324	14/06/2021	31/05/2015	89.486,28	100,00	56.301,93	1,366	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	12,00	Huesca 01	570	181	133	14845	1
202106130000004324															Huesca 00	591	188	180	15093	0
202106130000007900	14/06/2021	07/04/2020	109.361,06	100,00	105.447,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Leon 01	2102	434	66	30612	0
202106130000007900															Leon 01	2188	499	200	30552	0
202106130000011164	14/06/2021	16/05/2018	120.000,00	100,00	99.478,22	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,55	Barcelona 02	2304	61	76	2507	0
202106130000004581	14/06/2021	11/01/2021	147.390,72	100,00	146.167,10	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,90	Vizcaya 07	1881	422	87	21322	0
202106130000005889	14/06/2021	11/03/2020	74.600,72	100,00	72.517,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,20	Valencia 01	890	136	21	14938	0
202106130000001740	14/06/2021	22/05/2013	150.000,00	100,00	109.776,11	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,45	Cantabria 01	1194	165	132	22396	0
202106130000006029	14/06/2021	21/10/2019	65.700,00	100,00	55.984,57	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2029	100	4,60	Pontevedra 02	2713	1479	221	78505	0
202106130000006029															Pontevedra 02	2712	1478	145	78343	0
202106130000020308	14/06/2021	05/06/2020	169.930,45	100,00	164.759,04	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,50	Valencia 02	2661	280	36	23027	0
202106130000004253	14/06/2021	30/07/2019	144.832,77	100,00	128.803,68	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,75	Zaragoza 04	2655	119	215	6477	0
202106130000006354	14/06/2021	05/03/2019	151.123,48	100,00	143.677,97	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,60	Vizcaya 07	1769	352	195	9135	0
202106130000021836	14/06/2021	03/12/2020	80.000,00	100,00	77.935,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Valencia 08	2359	232	49	12587	0
202106130000021836															Valencia 08	2361	234	119	12696	0
2021061300000001427	14/06/2021	28/09/2020	221.000,00	100,00	216.805,44	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,50	Navarra 01	2804	41	118	2993	0
202106130000024242	14/06/2021	28/08/2018	137.800,00	100,00	114.156,69	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,25	Barcelona 02	2248	146	149	9442	0
202106130000010633	14/06/2021	16/05/2016	72.000,00	100,00	55.488,28	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	12,00	Vizcaya 09	1775	347	53	23212	0
202106130000022565	14/06/2021</																			

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020789	14/06/2021	08/08/2017	93.143,46	100,00	86.924,93	4,100	MENS	MHCA	0,250	SEME	FRCV	07/07/2048	324	12,00	Tarragona 01	1267	411	139	28298	0
202106130000020123	14/06/2021	22/02/2019	218.214,51	100,00	207.212,51	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Sevilla 15	1625	1624	25	57452	0
202106130000020133															Sevilla 15	809	808	32	57467	0
202106130000089927	14/06/2021	14/07/2017	71.500,00	100,00	55.155,00	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	3,85	Madrid 01	1304	49	5	3233	0
20210613000004254	14/06/2021	21/10/2020	63.000,00	100,00	60.722,47	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Zaragoza 09	3253	1529	216	73119	0
20210613000007502	14/06/2021	05/06/2018	221.500,00	100,00	209.029,68	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2045	288	2,77	Granada 02	2765	376	60	22715	0
20210613000009989	14/06/2021	26/01/2018	115.000,00	100,00	103.338,91	2,350	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2043	259	4,35	Las Palmas 01	1494	44	9	3757	0
202106130000019361	14/06/2021	23/07/2019	160.000,00	100,00	151.720,30	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,87	Sevilla 01	2257	2257	221	97938	1
20210613000008095	14/06/2021	11/04/2019	167.454,20	100,00	158.048,12	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,66	Gerona 01	877	60	174	3922	0
20210613000008095															Gerona 01	1165	80	53	3908	0
202106130000018674	14/06/2021	23/11/2018	123.323,17	100,00	117.020,19	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	5,30	Sevilla 06	958	192	103	9746	0
202106130000020142	14/06/2021	22/06/2020	130.818,26	100,00	126.837,09	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2045	288	4,50	Cádiz 01	1513	732	151	47825	0
20210613000004338	14/06/2021	16/10/2017	74.373,13	100,00	66.846,39	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	5,05	Zaragoza 00	1755	344	53	26496	0
202106130000013713	14/06/2021	25/10/2019	121.580,73	100,00	116.537,64	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Leon 01	2354	620	198	42867	0
202106130000020520	14/06/2021	25/11/2020	115.109,00	100,00	113.542,12	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,35	Valladolid 06	2670	964	99	64906	0
20210613000007310	14/06/2021	08/08/2018	220.000,00	100,00	214.457,42	0,295	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,30	Lerida 02	1273	34	93	4125	0
202106130000019058	14/06/2021	12/11/2018	94.040,05	100,00	86.831,51	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,25	Pontevedra 01	1061	409	127	53595	1
202106130000019058															Pontevedra 01	1061	409	128	53596	0
202106130000021683	14/06/2021	01/09/2016	108.066,65	100,00	93.058,65	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	2,59	Asturias 03	3688	39	1	64696	0
202106130000020103	14/06/2021	14/08/2008	105.000,00	100,00	78.793,03	0,306	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	0,31	Caceres 01	1169	247	40	18235	7
202106130000040476	14/06/2021	09/10/2017	65.420,58	100,00	60.789,12	3,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	5,75	Asturias 03	3263	2518	64	39442	0
202106130000020190	14/06/2021	24/07/2002	132.223,00	100,00	60.472,53	0,203	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/07/2032	133	0,20	Sevilla 11	3266	407	147	12	11
202106130000013714	14/06/2021	15/11/2019	80.444,72	100,00	77.285,71	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2049	340	4,65	Granada 02	2061	230	225	14379	0
202106130000013714															Granada 02	2061	230	181	14357	0
202106130000017102	14/06/2021	28/10/2019	131.963,52	100,00	126.859,16	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,10	Asturias 02	2686	674	168	60884	0
20210613000001428	14/06/2021	05/11/2020	119.384,95	100,00	116.815,78	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,50	Navarra 03	4415	31	146	1906	0
202106130000006676	14/06/2021	23/02/2007	192.000,00	100,00	99.581,04	0,595	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	28/02/2033	140	10,60	Murcia 04	2889	247	33	15203	9
20210613000008486	14/06/2021	20/08/2018	164.000,00	100,00	152.772,39	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2053	386	2,49	Guadalajara 03	1533	84	138	8239	0
202106130000024811	14/06/2021	17/12/2019	91.950,71	100,00	83.984,51	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,25	Barcelona 13	2558	514	202	30380	0
202106130000011117	14/06/2021	18/09/2020	62.139,35	100,00	60.775,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Badajoz 00	2009	403	210	21383	0
20210613000009455	14/06/2021	01/12/2020	158.493,06	100,00	156.752,11	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Coruña 02	1524	1524	44	84953	0
20210613000009455															Coruña 02	1524	1524	43	84947	0
20210613000009455															Coruña 02	1529	1529	61	85019	0
202106130000010433	14/06/2021	04/01/2021	200.000,00	100,00	197.492,28	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2045	283	3,85	Madrid 01	1310	796	19	33448	0
202106130000011118	14/06/2021	06/10/2020	75.500,00	100,00	74.382,73	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Badajoz 01	1590	354	130	24860	0
202106130000020893	14/06/2021	09/04/2020	60.031,22	100,00	58.549,33	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,50	Valencia 03	1784	359	5	18439	0
20210613000009261	14/06/2021	19/01/2021	90.952,47	100,00	90.153,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cantabria 02	1230	103	189	11456	0
202106130000018720	14/06/2021	09/06/2020	84.000,00	100,00	75.206,09	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	3,83	Coruña 01	1237	440	39	35388	0
202106130000011571	14/06/2021	30/06/2006	125.000,00	100,00	83.148,51	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	0,30	Alicante 02	1281	185	127	12667	6
202106130000018572	14/06/2021	25/02/2019	229.300,98	100,00	212.026,99	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	4,40	Las Palmas 05	2409	494	154	49167	0
202106130000018572															Las Palmas 05	2514	579	74	49307	0
202106130000018572															Las Palmas 05	2596	649	25	59968	0
202106130000024423	14/06/2021	30/06/2006	258.000,00	100,00	210.016,31	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	0,25	Toledo 01	1027	108	67	14721	0
202106130000024423											</									

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002983	14/06/2021	27/07/2020	94.877,51	100,00	91.415,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Valencia 01	2677	942	225	46396	0
202106130000010423	14/06/2021	04/01/2021	230.000,00	100,00	227.243,62	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	3,85	Madrid 01	1307	793	199	33367	0
202106130000020478	14/06/2021	26/08/2019	75.461,74	100,00	71.238,30	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,85	Valladolid 05	1899	92	68	4448	0
2021061300000013151	14/06/2021	14/12/2018	154.000,00	100,00	149.311,37	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,77	Valladolid 07	2994	378	102	22674	0
2021061300000017069	14/06/2021	30/03/2020	110.500,00	100,00	106.399,40	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,85	Las Palmas 01	2162	259	76	11649	0
2021061300000017069															Las Palmas 01	2162	259	75	11634	0
2021061300000017069															Las Palmas 01	2162	259	77	11601	0
202106130000007311	14/06/2021	25/09/2018	96.805,70	100,00	87.727,84	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	2,49	Lerida 03	1609	33	112	3712	11
202106130000009524	14/06/2021	11/12/2020	63.773,70	100,00	61.266,35	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,20	Madrid 16	1274	1274	171	94453	0
202106130000010424	14/06/2021	04/01/2021	215.000,00	100,00	211.707,87	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	3,85	Madrid 01	1310	796	61	33455	0
202106130000002621	14/06/2021	22/10/2020	128.041,65	100,00	126.131,67	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Valencia 01	2120	120	206	8882	0
202106130000005263	14/06/2021	19/11/2018	254.000,00	100,00	214.348,41	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2046	300	2,38	Madrid 14	1338	708	15	10294	0
202106130000021091	14/06/2021	22/01/2021	112.067,80	100,00	111.083,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cadiz 01	2287	1629	197	65245	0
202106130000008289	14/06/2021	23/02/2018	77.433,52	100,00	56.366,00	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	3,80	Valladolid 01	1948	161	61	15183	0
202106130000009525	14/06/2021	29/12/2020	355.500,00	100,00	351.177,10	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3288	1295	85	64516	0
202106130000005890	14/06/2021	12/05/2020	93.444,93	100,00	90.360,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Valencia 01	1930	586	173	28873	0
202106130000013048	14/06/2021	05/01/2021	122.352,75	100,00	121.234,89	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Huelva 01	2354	342	184	5463	0
202106130000007130	14/06/2021	31/10/2018	120.500,00	100,00	116.078,89	1,453	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	3,45	Badajoz 00	1486	103	223	8101	0
202106130000020522	14/06/2021	28/12/2020	93.000,00	100,00	91.945,66	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,35	Valladolid 06	2646	940	166	62805	0
202106130000020522															Valladolid 06	2646	940	69	62611	0
202106130000020522															Valladolid 06	2647	941	157	63017	0
202106130000006001	14/06/2021	07/10/2019	114.230,00	100,00	107.915,74	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	5,50	Castellon 03	1336	524	109	29308	0
202106130000006001															Castellon 03	1334	522	86	29266	0
202106130000024655	14/06/2021	27/06/2011	140.133,83	100,00	91.025,98	0,609	FMES	EU1A	0,690	FANU	FRCV	30/06/2037	192	0,61	Murcia 03	2608	139	110	9224	0
202106130000005947	14/06/2021	25/08/2020	58.000,00	100,00	56.171,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,75	Palencia 02	2724	194	191	14195	0
202106130000009526	14/06/2021	15/12/2020	302.400,00	100,00	298.722,79	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3288	1295	148	64537	0
202106130000018121	14/06/2021	24/01/2020	101.170,61	100,00	97.752,07	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,85	Madrid 02	1148	91	9	6998	0
202106130000024656	14/06/2021	15/06/2011	102.330,00	100,00	62.564,77	0,509	FMES	EU1A	0,590	FANU	FRCV	31/12/2035	174	0,51	Barcelona 26	3373	409	14	10146	8
202106130000020174	14/06/2021	13/08/2019	77.650,16	100,00	74.527,61	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,50	Caceres 01	638	112	19	9996	0
202106130000003745	14/06/2021	30/11/2018	101.942,61	100,00	96.116,70	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2053	389	3,02	La Rioja 00	538	327	183	32855	0
202106130000003745															La Rioja 00	538	327	180	32855	0
202106130000003745															La Rioja 00	536	325	105	32869	0
202106130000010425	14/06/2021	29/12/2020	339.000,00	100,00	334.686,88	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2049	339	3,90	Madrid 01	1311	797	19	33485	0
202106130000015351	14/06/2021	23/04/2020	229.500,00	100,00	225.214,50	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2057	430	4,10	Barcelona 04	2176	112	107	4650	0
202106130000022250	14/06/2021	11/09/2020	157.872,52	100,00	155.114,36	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,60	Toledo 02	1592	71	39	3813	0
202106130000002622	14/06/2021	26/10/2020	153.063,51	100,00	150.743,69	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,65	Valencia 02	2617	55	1	4610	0
202106130000003104	14/06/2021	06/11/2020	67.072,76	100,00	66.275,83	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Castellon 02	1017	196	138	15710	0
202106130000008948	14/06/2021	21/02/2019	145.264,58	100,00	137.765,61	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Sevilla 01	1545	202	201	11297	0
202106130000008948															Sevilla 01	1471	194	210	11209	0
202106130000019047	14/06/2021	30/05/2019	129.398,67	100,00	121.699,12	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,57	Badajoz 03	2049	580	218	24836	0
202106130000024374	14/06/2021	21/11/2018	58.915,00	100,00	55.825,83	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,45	Zamora 01	2071	734	176	64506	0
202106130000020523	14/06/2021	22/12/2020	138.478,45	100,00	136.957,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Valladolid 03	1509	130	197	8	0
202106130000010426	14/06/2021	29/12/2020	125.680,00	100,00	124.069,22	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Madrid 15	428	428	29	31612	0
202106130000020320	14/06/2021	22/12/2020																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000946															Madrid 02	551	452	34	29634	0
202106130000008173	14/06/2021	20/03/2020	140.477,88	100,00	136.331,00	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,85	Asturias 03	1098	495	192	30164	0
202106130000008173															Asturias 03	1098	495	174	30152	0
202106130000008173															Asturias 03	1098	495	153	30138	0
202106130000018951	14/06/2021	30/11/2020	184.141,75	100,00	174.312,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,20	Sevilla 05	2240	2239	163	88589	0
202106130000021415	14/06/2021	18/05/2020	119.269,28	100,00	116.184,04	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Malaga 15	2018	159	3	1876	0
202106130000014825	14/06/2021	02/05/2019	84.057,92	100,00	80.094,59	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	5,35	Barcelona 03	3601	737	96	23095	0
202106130000016413	14/06/2021	29/12/2020	139.814,34	100,00	137.782,44	1,090	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,09	Vizcaya 06	1685	951	37	29888	0
202106130000010212	14/06/2021	28/12/2020	67.400,00	100,00	66.483,19	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Asturias 01	1899	425	70	38249	0
202106130000018721	14/06/2021	26/05/2020	61.294,38	100,00	59.758,01	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,90	Coruña 01	1593	634	177	20944	0
20210613000002986	14/06/2021	10/09/2020	159.000,00	100,00	156.222,19	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,60	Valencia 02	1041	315	214	29349	0
202106130000006003	14/06/2021	24/09/2019	86.778,71	100,00	83.351,85	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,30	Castellón 03	1405	554	154	30400	0
202106130000006295	14/06/2021	05/08/2020	378.400,00	100,00	371.016,20	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Madrid 37	1989	531	64	3	0
202106130000006295															Madrid 37	1989	531	34	3	0
202106130000000290	14/06/2021	27/12/2005	300.000,00	100,00	194.196,97	0,169	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	0,17	Alicante 04	3182	892	126	34550	5
202106130000001162	14/06/2021	04/03/2020	180.523,07	100,00	175.400,64	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,10	Barcelona 01	1764	51	196	5426	0
202106130000019647	14/06/2021	09/03/2009	186.000,00	100,00	84.670,22	0,353	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2044	273	18,75	Madrid 00	1551	279	32	19890	2
202106130000002166	14/06/2021	05/06/2008	141.413,22	100,00	59.580,05	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2025	48	0,50	Sevilla 02	1408	21	221	1179	3
202106130000023147	14/06/2021	09/09/2020	139.805,38	100,00	137.343,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Barcelona 02	1625	1625	51	18179	0
202106130000019955	14/06/2021	08/11/2018	101.837,96	100,00	86.564,93	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	3,65	Las Palmas 01	1701	203	13	20725	0
202106130000020737	14/06/2021	15/02/2019	122.294,69	100,00	116.701,04	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,55	Cádiz 02	2177	904	188	31434	0
202106130000022251	14/06/2021	05/11/2020	76.500,00	100,00	74.802,63	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Madrid 02	1191	358	205	28163	0
202106130000007903	14/06/2021	24/11/2020	183.323,91	100,00	180.769,23	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Coruña 03	3764	828	143	14260	0
202106130000021731	14/06/2021	14/12/2020	259.520,00	100,00	256.412,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Madrid 01	2540	886	31	46762	0
202106130000010429	14/06/2021	04/01/2021	407.000,00	100,00	402.122,43	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	3,85	Madrid 00	1308	794	133	33393	0
202106130000012514	14/06/2021	03/04/2019	87.705,53	100,00	82.199,43	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,35	Murcia 01	1198	877	208	61390	0
202106130000013368	14/06/2021	09/11/2018	98.069,48	100,00	89.764,82	0,085	FMES	EU1A	0,590	SEME	FRCV	30/11/2047	317	0,09	Leon 03	3201	561	90	22531	0
202106130000007712	14/06/2021	09/12/2020	288.730,24	100,00	285.192,17	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,85	Alava 03	4331	596	162	23690	0
202106130000007712															Alava 03	4329	594	169	23648	0
2021061300000024812	14/06/2021	30/06/2020	129.627,18	100,00	125.618,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,80	Barcelona 02	2563	1469	185	4579	0
202106130000013820	14/06/2021	19/12/2017	155.000,00	100,00	132.876,60	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	4,95	Malaga 01	1258	392	69	20903	0
202106130000018301	14/06/2021	25/09/2020	190.669,47	100,00	187.416,58	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Barcelona 02	2611	124	139	2135	0
202106130000022355	14/06/2021	28/01/2020	95.395,49	100,00	88.005,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,75	Jaeen 02	1529	194	114	15225	0
202106130000018302	14/06/2021	11/12/2020	235.000,00	100,00	230.246,28	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,50	Barcelona 14	2112	36	50	2511	0
202106130000000149	14/06/2021	30/12/2009	143.400,00	100,00	85.616,57	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	0,77	Burgos 01	2061	39	36	7258	2
202106130000007713	14/06/2021	09/11/2020	147.346,60	100,00	145.195,71	0,900	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,90	Alava 01	3966	199	150	7475	0
202106130000014771	14/06/2021	10/12/2019	169.370,56	100,00	160.438,31	0,524	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2044	282	3,52	Madrid 01	1243	1236	47	49904	0
202106130000022724	14/06/2021	30/12/2019	100.000,00	100,00	93.800,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,40	Alicante 03	1614	615	48	37257	0
202106130000007714	14/06/2021	15/12/2020	119.000,00	100,00	117.552,98	0,900	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Alava 03	4514	750	41	37913	0
202106130000007217	14/06/2021	31/01/2020	97.063,94	100,00	93.706,61	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Leon 01	2477	726	56	46543	0
202106130000008223	14/06/2021	13/07/2018	121.693,08	100,00	114.548,08	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,25	Barcelona 02	1734	71	224	1117	0
202106130000010227	14/06/2021	10/10/2018	101.000,41	100,00	90.671,92	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2054	391	2,76	Jaeen 01	1711	341	59	30467	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018325	14/06/2021	17/12/2015	250.000,00	100,00	201.121,32	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	12,00	Cádiz 02	2909	2152	39	66561	0
202106130000020896	14/06/2021	23/07/2018	99.821,33	100,00	91.923,27	0,641	FMES	EU1A	1,138	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,64	Sevilla 01	847	847	180	49970	0
202106130000022967	14/06/2021	07/12/2018	122.099,19	100,00	115.046,69	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,30	Malaga 01	1860	1230	158	57863	0
202106130000022967															Malaga 01	1860	1230	110	57839	0
202106130000005948	14/06/2021	26/10/2020	109.678,78	100,00	107.341,77	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,10	Palencia 03	2208	638	16	39944	0
202106130000000004	14/06/2021	29/05/2020	148.000,00	100,00	143.734,56	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,00	Vizzcaya 00	1398	17	77	925	0
2021061300000001306	14/06/2021	29/10/2020	135.000,00	100,00	132.341,02	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2045	292	4,35	Tarragona 01	1879	792	111	55549	0
202106130000001306															Tarragona 01	1887	800	18	55681	0
202106130000004259	14/06/2021	21/01/2021	102.655,23	100,00	101.717,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Zaragoza 13	4363	102	92	6618	0
202106130000004259															Zaragoza 13	4361	100	155	6426	0
202106130000004259															Zaragoza 13	4362	101	133	6527	0
202106130000015970	14/06/2021	12/09/2019	89.600,00	100,00	86.112,90	1,045	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2055	411	4,05	Murcia 02	2948	346	120	29326	0
202106130000019337	14/06/2021	22/09/2020	292.142,48	100,00	286.009,63	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,20	Madrid 02	3012	1019	122	57247	0
202106130000005855	14/06/2021	27/06/2017	95.642,42	100,00	84.958,60	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	2,57	Pontevedra 01	706	318	29	32977	0
202106130000016414	14/06/2021	04/12/2020	194.400,13	100,00	191.407,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,00	Baleares 01	4973	937	37	18171	0
202106130000022491	14/06/2021	27/05/2019	168.000,00	100,00	158.120,53	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Cantabria 04	1560	267	201	23905	0
202106130000020011	14/06/2021	24/07/2020	124.256,68	100,00	120.886,91	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Zamora 01	1776	434	158	49028	0
202106130000022253	14/06/2021	02/12/2020	159.734,72	100,00	157.431,21	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,15	Madrid 01	2451	1321	205	55533	0
202106130000002987	14/06/2021	27/10/2020	110.384,68	100,00	108.114,83	1,490	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,49	Valencia 02	2575	1067	211	65680	0
202106130000002987															Valencia 02	2579	1071	85	65863	0
202106130000002987															Valencia 02	2580	1072	106	65945	0
202106130000007478	14/06/2021	29/10/2019	95.882,55	100,00	92.026,25	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Cantabria 01	561	63	207	7635	0
202106130000007478															Cantabria 01	576	64	38	7662	0
202106130000010408	14/06/2021	03/04/2018	130.000,00	100,00	114.091,11	0,363	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2043	260	2,36	Madrid 01	1376	41	190	3981	0
202106130000028659	14/06/2021	12/11/2019	186.150,00	100,00	179.280,92	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,05	Palencia 01	1792	152	114	19387	0
202106130000020175	14/06/2021	02/10/2019	79.800,00	100,00	75.584,18	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Badajoz 01	2719	1297	68	94907	0
202106130000007715	14/06/2021	28/12/2020	84.000,00	100,00	82.399,70	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,90	Cantabria 01	1722	130	140	13484	0
202106130000010228	14/06/2021	16/11/2005	192.500,00	100,00	108.459,20	0,266	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2035	173	0,27	Jaeen 01	2296	927	107	63867	2
202106130000007874	14/06/2021	14/01/2021	98.719,91	100,00	97.617,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Barcelona 01	4207	1931	198	28604	0
202106130000019569	14/06/2021	08/08/2018	90.359,70	100,00	83.023,54	0,285	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,29	Madrid 18	1610	544	122	31325	0
202106130000008291	14/06/2021	20/09/2018	221.576,83	100,00	202.862,08	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,00	Valladolid 01	3116	1115	93	68589	1
202106130000000238	14/06/2021	08/08/2018	61.241,66	100,00	57.761,69	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	5,25	Almería 01	3120	1366	188	85460	6
202106130000011068	14/06/2021	10/06/2019	107.000,00	100,00	100.996,80	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,77	Toledo 03	1933	1369	179	29699	0
202106130000011068															Toledo 03	938	430	167	29700	0
202106130000013005	14/06/2021	05/12/2017	74.000,00	100,00	66.613,75	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,57	Cordoba 04	2679	853	8	29517	0
202106130000024741	14/06/2021	13/03/2008	160.000,00	100,00	125.101,93	0,000	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	31/03/2048	321	10,00	Valencia 00	2671	588	86	6349	8
202106130000010299	14/06/2021	08/06/2020	87.765,13	100,00	85.980,06	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,65	Tarragona 01	980	126	158	6177	0
202106130000017839	14/06/2021	24/11/2020	63.782,70	100,00	61.795,22	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Asturias 02	2714	682	87	48787	0
202106130000018997	14/06/2021	28/05/2019	59.082,46	100,00	56.960,30	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,20	Las Palmas 01	1364	535	110	42540	0
202106130000017403	14/06/2021	16/06/2020	156.955,16	100,00	153.294,30	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Asturias 03	1142	204	120	9600	0
2021061300000004018	14/06/2021	12/01/2017	191.611,25	100,00	115.582,24	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	2,25	Alava 01	4502	509	196	20956	0
202106130000016895	14/06/2021	08/05/2018	312.685,70	100,00	284.133,39	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,37	Madrid 35	3113	1622	21	93227	0
202106130000009553	14/06/2021	18/01/2021	125.356,77	100,00	123.721,73	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,35	Madrid 08	1052	1052	54	79014	0
202106130000010733	14/06/2021	29/12/2020	58.368,79	100,00	57.317,2															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003161															Coruña 06	2032	503	81	62423	0
202106130000011125	14/06/2021	25/01/2018	82.357,61	100,00	76.615,03	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	5,20	Badajoz 02	2180	355	115	6800	0
202106130000024657	14/06/2021	16/09/2011	120.000,00	100,00	72.890,02	0,331	FMES	EU1A	0,690	FANU	FRCV	30/11/2035	173	0,33	Madrid 18	1152	258	126	17950	4
202106130000009532	14/06/2021	10/12/2019	96.475,59	100,00	92.207,94	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,62	Madrid 44	1048	1048	157	26709	0
202106130000015462	14/06/2021	19/07/2018	117.900,00	100,00	107.646,92	1,953	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	3,95	Granada 09	1953	161	140	12038	0
202106130000016403	14/06/2021	15/03/2019	72.118,15	100,00	68.592,93	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,65	Santa Cruz de Ten	1075	308	152	6684	0
202106130000018212	14/06/2021	13/11/2020	289.026,40	100,00	284.118,03	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Coruña 01	1719	283	156	21018	0
202106130000020493	14/06/2021	14/06/2016	72.927,66	100,00	62.653,82	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	12,00	Valladolid 05	2133	131	176	5636	0
202106130000023738	14/06/2021	16/12/2019	143.964,47	100,00	138.659,55	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,95	Gerona 01	3624	186	63	5609	0
202106130000016712	14/06/2021	17/03/2011	144.000,00	100,00	125.489,78	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	1,25	Madrid 02	534	56	118	2919	5
202106130000023103	14/06/2021	10/11/2020	251.000,00	100,00	245.515,15	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Barcelona 21	3667	1385	41	62754	0
202106130000017515	14/06/2021	13/11/2020	80.741,27	100,00	79.659,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Pontevedra 06	2469	341	147	25473	0
202106130000001292	14/06/2021	18/07/2019	201.551,11	100,00	190.372,47	0,719	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/06/2049	336	3,72	Tarragona 01	3904	980	208	6759	0
202106130000020424	14/06/2021	16/09/2019	184.861,29	100,00	175.690,69	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,55	Sevilla 06	562	73	84	4780	0
202106130000015073	14/06/2021	30/06/2015	96.059,27	100,00	84.790,49	1,069	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2055	408	10,50	Barcelona 01	3147	140	174	10406	0
202106130000008949	14/06/2021	17/07/2019	119.843,67	100,00	113.875,51	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,51	Sevilla 08	2529	1576	168	8189	0
202106130000009616	14/06/2021	24/12/2007	170.615,69	100,00	126.909,47	0,039	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	0,04	Valencia 01	1742	504	121	25221	7
202106130000009616														Valencia 01	1569	416	56	25200	0	
202106130000020480	14/06/2021	11/02/2020	138.685,28	100,00	134.349,35	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,75	Valladolid 06	2186	480	45	36787	0
202106130000020480														Valladolid 06	2096	390	75	36767	0	
202106130000021417	14/06/2021	04/06/2020	150.000,00	100,00	146.445,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Malaga 15	3123	798	23	22459	0
202106130000020143	14/06/2021	21/05/2010	157.704,72	100,00	125.337,43	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	0,77	Cádiz 01	1577	715	70	34575	5
202106130000020143														Cádiz 01	1516	654	166	20415	9	
202106130000002320	14/06/2021	14/05/2020	86.480,00	100,00	84.346,52	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,00	Sevilla 01	908	104	174	7940	0
202106130000015550	14/06/2021	20/03/2019	103.428,72	100,00	96.725,01	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Malaga 02	1970	1174	215	85242	0
202106130000023192	14/06/2021	28/11/2019	90.000,00	100,00	87.151,18	1,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2050	343	4,85	Tarragona 01	511	337	93	23812	0
202106130000010770	14/06/2021	10/09/2020	81.746,21	100,00	79.373,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Las Palmas 01	1158	167	152	9731	0
202106130000004841	14/06/2021	10/04/2015	242.000,00	100,00	202.330,63	1,163	FMES	EU1A	1,650	FANU	FRCV	30/04/2045	286	10,50	Barcelona 00	2623	316	136	24542	3
202106130000008806	14/06/2021	08/10/2019	190.596,40	100,00	180.401,17	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Cádiz 04	1992	101	31	3746	0
202106130000009226	14/06/2021	25/01/2021	95.175,03	100,00	94.325,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Asturias 04	2794	2049	156	7703	0
202106130000009226														Asturias 04	2835	2090	132	7688	0	
202106130000023104	14/06/2021	12/11/2020	151.652,00	100,00	149.651,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2345	1243	76	77111	0
202106130000023104														Barcelona 01	2343	1241	112	77300	0	
202106130000002135	14/06/2021	27/01/2020	142.366,34	100,00	134.145,19	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,50	Sevilla 15	1582	1581	220	79887	0
202106130000013663	14/06/2021	03/07/2015	80.000,00	100,00	58.394,14	1,003	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Granada 01	2268	279	36	15150	0
202106130000015463	14/06/2021	16/07/2018	110.150,00	100,00	101.397,42	3,000	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	5,00	Granada 02	1713	181	129	11396	0
202106130000008928	14/06/2021	22/11/2017	106.772,48	100,00	81.143,14	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,65	Madrid 43	2430	54	121	3075	0
202106130000014750	14/06/2021	18/09/2014	165.859,23	100,00	135.451,34	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	2,41	Madrid 01	1863	427	47	11090	9
202106130000010850	14/06/2021	04/02/2019	110.000,00	100,00	102.432,94	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,25	Madrid 01	1786	592	7	33682	0
202106130000020113	14/06/2021	30/10/2020	74.761,11	100,00	73.344,83	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Zamora 01	1954	529	67	59962	0
202106130000009592	14/06/2021	16/10/2020	130.610,02	100,00	128.598,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Madrid 03	1239	48	65	4231	0
202106130000018109	14/06/2021	13/07/2017	133.600,00	100,00	117.452,43	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	2,50	Santa Cruz de Ten	1929	509	53	44804	0
202106130000006036	14/06/2021	31/05/2017	198.000,00	100,00	178.377,67															

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022356															Vizcaya 01	1386	292	148	19343	0
202106130000019348	14/06/2021	14/03/2016	127.016,48	100,00	104.287,05	0,849	MENS	EU1A	1,350	SEME	FRCV	20/01/2042	247	12,00	Soria 01	2345	769	197	50652	0
202106130000019348															Las Palmas 01	2345	769	146	50604	0
202106130000016268	14/06/2021	01/09/2020	153.609,94	100,00	151.128,26	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,09	Coruña 03	2879	478	87	34523	0
202106130000016533	14/06/2021	10/04/2019	79.165,94	100,00	75.389,98	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Coruña 01	623	142	4	17616	0
202106130000016533															Coruña 01	545	128	194	17625	0
202106130000016533															Coruña 01	142	623	5	20466	0
202106130000023148	14/06/2021	23/10/2020	113.194,57	100,00	110.490,45	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,99	Barcelona 01	1143	1143	36	41334	0
202106130000023148															Barcelona 01	1143	1143	67	41344	0
202106130000018653	14/06/2021	07/02/2008	129.000,00	100,00	107.388,34	0,416	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	10/02/2048	319	0,42	Cordoba 01	1569	477	192	11547	10
202106130000018585	14/06/2021	24/03/2020	128.379,96	100,00	124.823,28	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,25	Valencia 01	1358	535	167	44662	0
202106130000040032	14/06/2021	28/03/2019	136.769,96	100,00	129.762,51	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,35	Alava 03	4429	675	178	33944	0
202106130000010861	14/06/2021	17/10/2019	82.990,24	100,00	77.467,25	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	3,95	Madrid 01	1247	480	158	38310	0
202106130000021212	14/06/2021	05/10/2020	159.906,42	100,00	157.424,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Alava 03	4402	657	187	29408	0
202106130000023649	14/06/2021	27/08/2018	193.373,92	100,00	180.320,68	2,150	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,15	Barcelona 02	2553	820	22	36256	0
202106130000008699	14/06/2021	07/06/2019	185.000,00	100,00	178.349,20	1,069	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,07	Madrid 22	3026	3026	163	22807	0
202106130000010263	14/06/2021	15/11/2018	166.000,00	100,00	160.522,75	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,38	Jaen 00	918	916	207	44406	0
202106130000015464	14/06/2021	02/08/2018	86.500,00	100,00	72.200,39	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2033	146	3,65	Granada 02	2014	222	98	13870	0
202106130000017516	14/06/2021	12/01/2021	91.800,00	100,00	91.012,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,70	Pontevedra 01	832	265	70	12681	0
202106130000018698	14/06/2021	15/05/2020	203.079,93	100,00	197.659,93	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,50	Salamanca 05	3174	164	107	10367	0
202106130000018723	14/06/2021	25/11/2020	137.132,05	100,00	135.294,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Coruña 01	1372	521	163	40388	0
202106130000018723															Coruña 01	1372	521	81	40306	0
202106130000018723															Coruña 01	1373	522	13	40464	0
202106130000023739	14/06/2021	21/02/2020	248.101,49	100,00	240.062,12	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Barcelona 01	853	194	88	11572	0
202106130000018724	14/06/2021	23/12/2020	93.058,46	100,00	91.330,60	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Pontevedra 02	2233	1151	118	68397	0
202106130000019314	14/06/2021	28/03/2019	72.000,00	100,00	66.125,75	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	2,59	Sevilla 02	2205	1545	10	57960	0
202106130000025062	14/06/2021	08/11/2019	184.143,65	100,00	177.133,01	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Barcelona 02	1007	237	104	11476	0
202106130000011653	14/06/2021	24/07/2019	88.250,38	100,00	84.674,15	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,75	Murcia 03	2685	2338	152	42472	0
202106130000019481	14/06/2021	16/12/2019	153.543,13	100,00	147.764,11	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Granada 01	1263	126	41	6215	0
202106130000019481															Granada 01	1263	126	39	6214	0
202106130000016336	14/06/2021	05/07/2016	125.000,00	100,00	95.568,89	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	12,00	Vizcaya 10	2100	514	53	24040	0
202106130000020145	14/06/2021	25/09/2020	232.000,00	100,00	227.756,90	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,85	Cádiz 01	622	263	79	18997	0
202106130000023206	14/06/2021	23/04/2008	337.850,00	100,00	267.330,49	0,063	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	30/04/2058	442	18,75	Barcelona 00	1211	817	151	33690	1
202106130000017517	14/06/2021	16/12/2020	117.000,00	100,00	115.755,20	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Pontevedra 01	1189	240	97	38261	0
202106130000017517															Pontevedra 01	1189	240	88	38252	0
202106130000017517															Pontevedra 01	1189	240	150	38314	0
202106130000017518	14/06/2021	15/12/2020	148.000,00	100,00	146.487,55	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,00	Pontevedra 03	2546	1611	37	80984	0
202106130000021407	14/06/2021	15/01/2021	125.600,00	100,00	124.434,34	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Madrid 01	4049	1274	164	36019	0
202106130000022357	14/06/2021	17/03/2020	100.208,82	100,00	97.180,30	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Jaen 01	1884	872	62	57777	0
202106130000006128	14/06/2021	20/11/2020	119.707,76	100,00	118.128,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Madrid 08	2173	492	139	23324	0
202106130000019315	14/06/2021	09/05/2019	227.672,29	100,00	201.281,27	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	2,97	Sevilla 02	2179	1519	81	57979	0
202106130000010680	14/06/2021	26/02/2019	67.600,00	100,00	62.729,04	1,695	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	3,70	Valencia 01	2075	1303	85	67248	0
202106130000014333	14/06/2021	07/11/2007	150.000,00	100,00	110.332,96	0,185	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	07/11/2037	196	15,19	Barcelona 00	3327	186	51	1498	9
2021061300000001430	14/06/2021	30/11/2020	102.114,76	100,00	97.355,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,20	Navarra 01	3344	71	139	5	

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018199	14/06/2021	06/11/2020	63.500,00	100,00	61.207,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	4,00	Almeria 03	3093	1345	220	84133	0
202106130000018199															Almeria 03	3095	1347	20	84213	0
202106130000007693	14/06/2021	07/10/2020	121.597,47	100,00	119.710,32	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Baleares 01	3100	600	103	34713	0
202106130000015755	14/06/2021	14/02/2006	219.698,32	100,00	159.189,22	0,853	MENS	EU1A	1,350	SEME	FRCV	14/02/2046	296	12,00	Barcelona 01	2287	177	205	7162	0
202106130000010230	14/06/2021	12/03/2019	64.051,59	100,00	61.040,76	3,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,60	Jaen 01	2544	540	157	24010	0
202106130000011136	14/06/2021	26/10/2020	108.608,92	100,00	106.936,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Badajoz 01	2380	819	191	46696	0
202106130000080859	14/06/2021	28/07/2020	117.670,94	100,00	114.479,71	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Zaragoza 01	1897	402	172	29185	0
202106130000009595	14/06/2021	17/12/2020	331.000,00	100,00	326.975,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3289	1296	79	64589	0
202106130000009596	14/06/2021	15/12/2020	270.000,00	100,00	265.979,58	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	3,90	Madrid 01	3288	1295	109	64524	0
202106130000009758	14/06/2021	04/01/2018	100.519,15	100,00	90.354,92	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,65	Cordoba 04	2252	426	37	20481	0
202106130000013821	14/06/2021	12/03/2018	130.000,00	100,00	111.820,59	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	4,25	Malaga 01	672	217	25	22145	0
202106130000009597	14/06/2021	16/12/2020	265.000,00	100,00	261.777,57	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3289	1296	67	64585	0
202106130000014678	14/06/2021	02/09/2015	77.400,01	100,00	57.188,95	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	12,00	Madrid 04	3831	71	127	7133	0
202106130000001293	14/06/2021	29/08/2019	205.168,21	100,00	196.174,12	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,95	Barcelona 03	2717	150	191	5403	0
202106130000003747	14/06/2021	22/07/2019	92.066,44	100,00	88.540,60	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,10	La Rioja 01	523	317	32	32365	0
202106130000009598	14/06/2021	17/12/2020	296.800,00	100,00	293.190,90	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3288	1295	139	64534	0
202106130000018253	14/06/2021	27/09/2007	98.000,00	100,00	73.073,63	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	0,62	Santa Cruz de Tenr	2259	516	83	45004	0
202106130000018253															Santa Cruz de Tenr	2259	516	14	44969	7
202106130000020015	14/06/2021	28/12/2020	134.098,47	100,00	132.601,98	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Zamora 01	1941	521	25	59294	0
202106130000003163	14/06/2021	28/12/2020	104.582,25	100,00	103.415,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Coruña 04	2566	371	114	4854	0
202106130000018217	14/06/2021	16/12/2020	85.941,66	100,00	84.997,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Coruña 05	2990	353	103	28911	0
202106130000005552	14/06/2021	28/08/2017	93.959,41	100,00	83.939,47	1,945	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	3,95	Barcelona 01	1783	211	201	21384	0
202106130000010002	14/06/2021	17/10/2016	95.404,61	100,00	84.787,89	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,35	Madrid 02	894	102	67	9477	0
202106130000022968	14/06/2021	29/03/2019	112.664,33	100,00	107.286,59	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Malaga 01	1352	440	176	28310	0
202106130000001163	14/06/2021	25/09/2020	230.493,41	100,00	226.623,33	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,85	Barcelona 03	2554	94	56	4796	0
202106130000018733	14/06/2021	30/08/2019	69.500,01	100,00	54.276,49	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	4,80	Alicante 01	1451	234	80	15257	0
202106130000005894	14/06/2021	17/11/2020	210.000,00	100,00	206.293,71	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,10	Valencia 01	1730	499	153	21603	0
202106130000019015	14/06/2021	26/11/2018	153.578,82	100,00	144.741,35	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,55	Valencia 03	3474	1835	66	77553	0
202106130000019015															Valencia 03	3474	1835	117	77587	0
202106130000011063	14/06/2021	17/03/2020	161.326,29	100,00	156.450,67	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Ciudad Real 01	1293	586	23	36064	0
202106130000022369	14/06/2021	25/04/2019	229.166,57	100,00	214.596,86	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,25	Pontevedra 01	1792	941	135	71511	0
202106130000019048	14/06/2021	09/06/2020	65.000,00	100,00	62.440,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,55	Badajoz 03	2605	1122	4	60621	0
202106130000016314	14/06/2021	15/10/2020	277.883,09	100,00	272.867,63	0,520	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,52	Baleares 05	5712	465	62	27327	0
202106130000007627	14/06/2021	03/11/2017	116.187,49	100,00	106.814,82	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,60	Valladolid 01	2807	815	58	60189	0
202106130000021556	14/06/2021	01/03/2019	100.000,00	100,00	93.464,49	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,35	Zaragoza 10	2929	1395	66	3	0
202106130000021777	14/06/2021	21/02/2020	94.476,00	100,00	91.532,97	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,75	Badajoz 01	2718	1296	210	94873	0
202106130000014575	14/06/2021	28/01/2010	233.308,40	100,00	203.580,70	0,000	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/10/2044	280	0,00	Madrid 02	1186	132	201	18283	8
202106130000017548	14/06/2021	12/06/2017	63.269,31	100,00	58.501,52	3,350	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/10/2047	315	5,35	Santa Cruz de Tenr	1438	471	34	29302	0
202106130000018218	14/06/2021	19/01/2021	225.612,50	100,00	223.599,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Coruña 03	3486	678	23	44806	0
202106130000018218															Coruña 03	3487	679	118	44796	0
202106130000011557	14/06/2021	06/11/2019	157.423,25	100,00	151.145,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Alicante 07	1936	906	201	53383	0
202106130000021300	14/06/2021	25/10/2018	159.600,00	100,00	147.349,03	0,363	FMES													

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010854	14/06/2021	04/04/2019	333.000,00	100,00	317.734,11	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,80	Madrid 02	2855	862	118	48702	0
202106130000010854															Madrid 02	2853	860	175	48584	0
202106130000010854															Madrid 02	2853	860	155	48564	0
202106130000010854															Madrid 01	3011	1018	107	57121	0
202106130000019338	14/06/2021	21/01/2021	422.000,00	100,00	418.052,68	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Madrid 02	29	29	38	1031	0
202106130000010530	14/06/2021	28/10/2020	176.000,00	100,00	172.245,20	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,50	Madrid 01	960	33	129	1739	0
202106130000008180	14/06/2021	15/01/2020	70.000,00	100,00	66.056,12	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,75	Pontevedra 01	1131	246	160	32231	0
202106130000024441	14/06/2021	06/10/2017	713.116,23	100,00	606.192,38	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	4,10	Madrid 27	304	304	171	2	0
202106130000018122	14/06/2021	01/10/2020	58.400,00	100,00	56.350,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,40	Valencia 18	2993	28	92	4	0
202106130000002426	14/06/2021	15/11/2019	101.500,00	100,00	96.423,13	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Sevilla 01	972	972	169	54739	0
202106130000008265	14/06/2021	17/02/2020	216.000,00	100,00	200.527,26	0,593	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	3,59	Barcelona 03	2322	125	187	5649	0
202106130000016998	14/06/2021	23/10/2014	129.265,27	100,00	106.821,57	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,00	Las Palmas 01	2444	843	184	6680	13
202106130000007292	14/06/2021	12/11/2019	75.909,48	100,00	73.154,95	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,35	Badajoz 03	2222	748	144	41432	0
202106130000000204	14/06/2021	09/09/2020	490.000,00	100,00	481.371,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Madrid 35	2288	797	71	44866	0
202106130000000204															Madrid 35	2290	799	138	45016	0
202106130000014773	14/06/2021	04/05/2020	308.671,52	100,00	297.789,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,55	Madrid 01	2880	887	114	14359	0
202106130000015803	14/06/2021	27/11/2007	260.000,00	100,00	201.266,31	0,616	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	30/11/2052	377	18,75	Tarragona 00	1119	301	19	13734	8
202106130000007312	14/06/2021	30/07/2019	225.151,42	100,00	212.510,33	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,20	Baleares 03	3083	235	1	6940	0
202106130000008952	14/06/2021	30/10/2019	150.000,00	100,00	141.976,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Sevilla 03	2272	231	100	11264	0
202106130000010324	14/06/2021	25/11/2020	160.000,00	100,00	157.889,64	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Baleares 01	4227	800	162	8736	0
202106130000015552	14/06/2021	23/11/2020	140.982,37	100,00	139.279,87	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,10	Malaga 01	1359	290	43	17658	0
202106130000015552															Malaga 01	1359	290	13	17643	0
202106130000015552															Malaga 01	1357	289	218	17633	0
202106130000019073	14/06/2021	20/05/2020	93.000,01	100,00	88.942,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Cadiz 01	2546	1789	69	79945	0
202106130000005898	14/06/2021	21/01/2021	68.936,60	100,00	68.368,90	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,95	Valencia 18	3088	123	70	4	0
202106130000003320	14/06/2021	28/03/2011	150.000,00	100,00	81.804,96	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2031	117	1,05	Valencia 01	2167	538	79	43306	1
202106130000010915	14/06/2021	28/07/2020	97.183,57	100,00	94.530,88	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Asturias 01	885	212	178	25605	0
202106130000013285	14/06/2021	22/05/2018	120.000,00	100,00	107.953,08	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,20	Leon 03	2464	109	8	5659	0
202106130000013822	14/06/2021	04/04/2018	185.000,00	100,00	167.614,14	0,363	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2048	322	2,36	Malaga 01	1433	444	160	40532	0
202106130000008224	14/06/2021	27/12/2018	180.041,36	100,00	170.269,45	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,70	Barcelona 02	2330	68	24	2052	0
202106130000005863	14/06/2021	05/12/2019	63.277,13	100,00	60.364,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Toledo 01	2606	396	25	24936	0
202106130000010531	14/06/2021	09/11/2020	163.998,00	100,00	161.212,91	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Madrid 04	1249	56	47	7994	0
202106130000015451	14/06/2021	11/04/2018	115.500,00	100,00	104.619,17	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,35	Malaga 02	1842	1212	16	57444	0
202106130000004606	14/06/2021	06/06/2019	108.560,60	100,00	103.577,30	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,25	Orense 01	2210	1467	222	82833	0
202106130000004606															Orense 01	2211	1468	113	82866	0
202106130000004606															Orense 01	2210	1467	188	82816	0
202106130000005265	14/06/2021	10/05/2019	165.299,91	100,00	155.645,05	1,006	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	3,01	Madrid 38	1975	1504	167	20540	0
202106130000015318	14/06/2021	17/11/2014	81.000,00	100,00	63.720,61	1,401	FMES	EU1A	1,885	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	12,00	Tarragona 01	2227	1485	87	39008	0
202106130000016283	14/06/2021	28/03/2018	125.000,00	100,00	112.627,89	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	2,50	Gulpuzcoa 01	881	120	192	2284	0
202106130000018481	14/06/2021	26/08/2019	89.512,36	100,00	85.648,87	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,05	Salamanca 01	1953	163	61	10584	0
202106130000019528	14/06/2021	15/10/2014	95.467,38	100,00	69.184,77	2,104	FMES	EU1A	2,601	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	2,10	Madrid 32	1879	1408	126	36817	5
202106130000020104	14/06/2021	13/09/2018	96.048,19	100,00	77.022,69	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	3,05	Leon 04	1996	28	67	2449	0
202106130000023149	14/06/2021	15/12/2020	135.000,00	100,00	133.493,44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	1253	228	73	11715	0
202106130000018699	14/06/2021	27/07/2020	96.3																	

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010991	14/06/2021	17/11/2016	85.000,00	100,00	69.634,93	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	4,50	Tarragona 03	2092	200	91	8971	0
202106130000018200	14/06/2021	19/11/2020	109.347,02	100,00	107.904,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Almeria 03	3003	1270	7	79183	0
20210613000003749	14/06/2021	11/10/2019	118.000,00	100,00	109.774,58	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,35	Navarra 01	3363	78	98	3301	0
202106130000017405	14/06/2021	21/12/2020	101.942,00	100,00	100.058,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Asturias 03	1047	189	93	9388	0
202106130000011165	14/06/2021	26/10/2020	108.000,00	100,00	105.954,02	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Barcelona 02	2908	79	129	3080	0
202106130000024661	14/06/2021	10/07/2013	165.420,19	100,00	99.903,29	2,419	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2047	307	2,42	Madrid 04	2891	1684	30	33651	0
202106130000014869	14/06/2021	21/12/2018	169.849,21	100,00	155.410,93	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2045	288	2,37	Malaga 04	2506	724	3	23357	0
202106130000014869															Malaga 04	2496	714	85	21617	0
202106130000020200	14/06/2021	13/03/2020	80.774,86	100,00	78.998,53	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	6,65	Granada 02	1925	92	71	2026	0
202106130000020200															Granada 02	1494	24	134	2093	0
202106130000008077	14/06/2021	25/05/2017	200.000,00	100,00	167.362,69	1,516	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	3,52	Tarragona 01	3747	927	3	33721	3
202106130000018124	14/06/2021	02/10/2020	116.000,00	100,00	113.700,44	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Madrid 01	1726	1044	165	52313	0
202106130000018124															Madrid 01	1728	1046	19	52551	0
202106130000018124															Madrid 01	1770	1088	81	51680	0
202106130000010062	14/06/2021	30/09/2019	83.247,37	100,00	78.820,66	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	5,75	Tarragona 01	1141	75	207	3963	0
202106130000005070	14/06/2021	24/10/2019	145.000,00	100,00	137.434,71	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,60	Asturias 01	1	1	1	36971	0
202106130000024663	14/06/2021	05/12/2013	87.120,00	100,00	71.822,26	2,219	FMES	EU1A	2,700	FANU	FRCV	31/12/2043	270	2,22	Cadiz 01	1450	487	124	32738	6
202106130000008653	14/06/2021	12/08/2020	60.000,00	100,00	57.094,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2034	158	4,50	Barcelona 03	3486	622	143	5698	0
202106130000016284	14/06/2021	24/05/2018	85.000,00	100,00	65.319,54	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	2,41	Vizcaya 01	1417	761	28	11355	0
202106130000018586	14/06/2021	13/07/2020	96.500,00	100,00	91.582,12	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,20	Alicante 01	1706	1315	7	78568	0
202106130000006321	14/06/2021	27/09/2019	101.915,81	100,00	97.597,91	1,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/09/2049	338	4,85	Madrid 53	3451	294	10	16907	0
202106130000018700	14/06/2021	14/10/2020	75.872,72	100,00	73.976,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Salamanca 02	3146	26	122	1836	0
202106130000008181	14/06/2021	19/11/2019	68.314,06	100,00	65.473,85	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	5,00	Pontevedra 01	1400	261	71	30655	0
202106130000007294	14/06/2021	17/02/2020	112.765,98	100,00	109.111,90	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Badajoz 03	1967	501	136	29102	0
202106130000002005	14/06/2021	27/11/2020	69.068,82	100,00	66.905,55	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	3,85	Vizcaya 01	1110	32	201	2082	0
202106130000005238	14/06/2021	21/07/2005	106.000,00	100,00	57.638,18	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	0,25	Madrid 01	3922	1147	100	23593	4
202106130000015289	14/06/2021	14/10/2020	141.210,96	100,00	139.070,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,65	Baleares 06	2427	371	194	20860	0
202106130000010231	14/06/2021	16/07/2019	115.875,73	100,00	112.005,67	0,662	FMES	EU1A	1,143	FSEM	FRCV	31/07/2059	457	3,66	Jaan 01	1978	401	192	28485	0
202106130000018661	14/06/2021	24/05/2018	120.511,57	100,00	104.458,15	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	4,05	Valencia 01	2463	48	93	3027	0
202106130000008630	14/06/2021	07/12/2018	289.280,12	100,00	260.285,89	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,05	Barcelona 16	1935	159	22	11880	0
202106130000019050	14/06/2021	03/08/2020	93.500,00	100,00	90.879,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,55	Badajoz 03	2201	727	124	40160	0
202106130000018125	14/06/2021	23/12/2020	90.000,00	100,00	88.743,42	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Madrid 03	2449	2330	50	51725	0
202106130000024664	14/06/2021	23/12/2013	113.963,83	100,00	91.197,59	2,019	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/12/2048	330	2,02	Madrid 24	1897	333	217	15713	5
202106130000005228	14/06/2021	15/12/2020	398.988,67	100,00	391.727,16	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Madrid 06	2993	2434	207	38011	0
202106130000010873	14/06/2021	08/10/2019	202.000,00	100,00	100.252,74	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2033	149	3,63	Madrid 01	1490	944	7	44144	0
202106130000002895	14/06/2021	30/12/2019	180.552,79	100,00	173.861,22	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Valencia 10	2509	57	146	2320	0
202106130000005697	14/06/2021	18/03/2004	172.000,00	100,00	86.176,76	0,249	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2034	153	0,25	Barcelona 30	3074	370	124	19486	2
202106130000005697															Barcelona 01	795	215	173	20547	2
202106130000008469	14/06/2021	13/06/2019	135.200,00	100,00	127.631,97	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,42	Guadalajara 03	2439	202	119	14066	0
202106130000008654	14/06/2021	29/09/2020	360.000,00	100,00	353.880,25	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,15	Barcelona 04	3440	223	133	8513	0
202106130000012507	14/06/2021	10/12/2018	180.000,00	100,00	166.653,31	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2048	330	2,37	Murcia 05	3304	115	160	3097	0
202106130000006390	14/06/2021	16/12/2019	132.941,41	100,00	128.074,84	0,924	MENS	EU1A	1,390	SEME	FRCV	01/12/2049	341	3,92	Madrid 01	1225	383	91	10430	0
2021061																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021642	14/06/2021	12/02/2020	170.000,00	100,00	156.409,80	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	3,20	Zaragoza 09	2874	1175	178	60581	0
202106130000021642															Zaragoza 09	2938	1234	122	60533	0
202106130000013988	14/06/2021	28/11/2018	123.200,00	100,00	113.863,92	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,42	Asturias 01	3854	3109	100	69200	0
202106130000001220	14/06/2021	23/10/2018	71.782,22	100,00	67.509,27	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,55	Tarragona 02	3479	117	207	4357	0
202106130000014722	14/06/2021	03/12/2020	414.500,00	100,00	409.459,67	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 32	2267	1796	16	84634	0
202106130000019482	14/06/2021	03/03/2020	200.858,09	100,00	194.975,26	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Murcia 01	3088	1201	214	22033	0
202106130000008470	14/06/2021	24/07/2019	116.800,00	100,00	111.676,58	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,25	Guadalajara 03	2025	91	107	6618	0
202106130000005031	14/06/2021	28/07/2004	134.440,89	100,00	102.544,03	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	0,20	Toledo 01	1963	281	154	19103	5
202106130000009294	14/06/2021	31/12/2010	115.000,00	100,00	94.302,68	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	0,22	Gerona 02	3186	68	81	3637	0
202106130000014723	14/06/2021	03/12/2020	678.000,00	100,00	669.755,50	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 32	2264	1793	191	84624	0
202106130000001380	14/06/2021	27/06/2002	216.364,36	100,00	90.386,67	0,419	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2032	132	0,42	Barcelona 19	500	3	144	180	9
202106130000011543	14/06/2021	19/12/2014	118.839,10	100,00	81.099,61	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	12,00	Alicante 03	1517	1571	96	72219	1
202106130000019051	14/06/2021	01/09/2020	78.961,78	100,00	77.239,85	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Badajoz 03	2462	983	83	49746	0
202106130000019051															Badajoz 03	2419	941	40	51947	0
202106130000019051															Badajoz 03	2462	983	80	49746	0
202106130000003072	14/06/2021	17/02/2017	67.208,39	100,00	61.026,19	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	5,10	Valencia 02	3083	383	170	15804	0
202106130000021811	14/06/2021	08/06/2018	78.240,00	100,00	71.209,88	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,25	Toledo 01	2520	284	141	19568	0
202106130000018201	14/06/2021	11/01/2021	56.000,00	100,00	55.557,25	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Almería 02	2239	229	157	16788	0
2021061300000021478	14/06/2021	05/10/2020	132.959,43	100,00	130.669,84	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,83	Sevilla 01	1350	92	115	4790	0
202106130000009784	14/06/2021	10/02/2020	64.000,00	100,00	58.038,57	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,05	Pontevedra 01	741	95	193	12395	0
202106130000010924	14/06/2021	29/11/2019	175.333,61	100,00	97.187,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,40	Asturias 02	2965	420	1	27935	0
202106130000015465	14/06/2021	25/02/2019	109.901,18	100,00	104.047,98	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,35	Granada 09	2348	257	144	10	0
202106130000015465															Granada 09	2348	257	162	10	0
202106130000021812	14/06/2021	08/05/2018	109.000,00	100,00	98.794,06	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,15	Madrid 01	1691	689	214	37365	0
202106130000011212	14/06/2021	25/01/2018	90.000,00	100,00	83.327,34	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2053	379	3,20	Granada 05	2529	34	16	2157	0
202106130000022494	14/06/2021	05/02/2020	238.023,21	100,00	229.944,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,40	Cantabria 02	2941	531	96	33621	0
202106130000003632	14/06/2021	14/08/2018	181.000,00	100,00	162.397,02	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2043	266	2,57	Coruña 06	1426	1426	42	70792	0
202106130000003632															Coruña 06	1045	1045	186	66716	0
202106130000003632															Coruña 06	1211	1211	124	70792	0
202106130000003632															Coruña 06	1211	1211	123	70792	0
202106130000008655	14/06/2021	05/11/2020	230.000,00	100,00	224.896,79	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Barcelona 04	3094	167	189	6420	0
202106130000010917	14/06/2021	09/12/2020	101.817,61	100,00	100.734,32	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Asturias 06	2771	30	181	1420	0
202106130000009305	14/06/2021	19/03/2015	85.148,30	100,00	62.301,03	1,599	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	12,00	Tarragona 01	2051	1197	77	71988	8
202106130000021557	14/06/2021	22/05/2019	180.000,00	100,00	166.708,34	0,316	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/05/2044	275	2,32	Zaragoza 01	4568	452	54	22883	0
202106130000008266	14/06/2021	12/03/2020	131.103,49	100,00	127.698,53	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,65	Barcelona 03	2097	104	91	4786	0
202106130000008266															Barcelona 03	2097	104	88	4785	0
202106130000008266															Barcelona 03	2097	104	105	4790	0
202106130000011625	14/06/2021	23/02/2018	150.000,00	100,00	93.492,50	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	4,10	Barcelona 06	1917	1917	100	70152	0
202106130000017494	14/06/2021	19/02/2020	126.637,52	100,00	122.660,47	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Madrid 01	1343	660	93	22612	0
202106130000018587	14/06/2021	25/08/2020	61.042,61	100,00	60.003,76	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,50	Valencia 01	2954	653	62	16825	0
202106130000021418	14/06/2021	13/10/2020	80.400,00	100,00	74.275,35	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	5,20	Malaga 01	916	521	147	27619	0
202106130000021418															Malaga 01	1356	842	112	27617	0
202106130000001211	14/06/2021	03/12/2020	136.335,21	100,00	134.431,71	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 01	831	74	138	5821	0
202106130000001211															Barcelona 01	831	74	115	5785	0
202106130000001121	14/06																			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020603	14/06/2021	18/11/2020	248.000,00	100,00	244.676,87	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Santa Cruz de Tenr	2146	273	211	19146	0
202106130000019710	14/06/2021	30/01/2019	113.272,51	100,00	105.334,35	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,40	Alicante 01	2546	1618	214	88659	0
202106130000019710															Alicante 01	2546	1618	205	88653	0
202106130000019710															Alicante 01	2969	2041	217	87414	0
202106130000019710															Alicante 01	2546	1618	131	88603	0
202106130000002944	14/06/2021	15/06/2006	99.000,00	100,00	56.011,11	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,15	Valencia 04	1911	952	224	19479	4
202106130000018043	14/06/2021	02/04/2014	120.000,00	100,00	209.409,68	1,647	FMES	EU1A	2,060	FANU	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Guipuzcoa 02	1749	693	98	17920	4
202106130000019153	14/06/2021	28/11/2018	117.002,88	100,00	106.472,02	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	2,77	Sevilla 09	3277	391	141	18733	0
202106130000001213	14/06/2021	08/01/2021	109.624,82	100,00	108.004,89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Barcelona 01	1547	213	143	12705	0
202106130000006005	14/06/2021	11/08/2020	339.698,75	100,00	333.122,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Castellon 03	1594	676	14	2260	0
202106130000014720	14/06/2021	11/06/2020	513.000,00	100,00	495.998,00	2,090	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	5,09	Madrid 24	2131	567	43	25007	0
202106130000019074	14/06/2021	05/11/2020	92.981,74	100,00	91.502,32	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,80	Cádiz 01	1925	1173	133	38090	0
20210613000008064	14/06/2021	28/02/2020	207.000,00	100,00	204.268,50	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	3,35	Tarragona 02	3512	171	66	11841	0
202106130000010064	14/06/2021	07/11/2019	134.349,03	100,00	129.073,20	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Tarragona 01	3739	268	163	18014	0
202106130000010064															Tarragona 01	3740	269	45	18067	0
202106130000015094	14/06/2021	21/12/2012	103.000,00	100,00	89.825,82	2,269	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2052	378	2,27	Barcelona 01	3875	481	137	26759	0
202106130000016378	14/06/2021	21/03/2019	87.126,65	100,00	57.691,96	1,199	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	3,20	Alicante 01	2214	1755	162	134053	0
202106130000018589	14/06/2021	22/09/2020	101.962,90	100,00	99.003,78	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Valencia 02	2578	199	144	2419	0
202106130000002991	14/06/2021	29/08/2019	123.639,42	100,00	114.595,84	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	4,90	Valencia 02	2902	202	18	9178	0
202106130000005119	14/06/2021	23/01/2019	115.000,00	100,00	91.682,72	2,003	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,00	Balears 02	5330	337	115	1687	0
202106130000014679	14/06/2021	03/03/2016	229.296,01	100,00	186.899,09	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	12,00	Madrid 01	267	279	66	12749	0
202106130000016904	14/06/2021	18/08/2020	169.829,85	100,00	166.346,55	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,75	Balears 01	2199	717	14	38254	0
202106130000019054	14/06/2021	25/11/2020	140.000,00	100,00	135.727,77	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Badajoz 03	2077	607	215	33424	0
202106130000008182	14/06/2021	11/02/2020	87.441,10	100,00	85.049,64	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	6,05	Pontevedra 01	1015	224	213	31018	0
202106130000018701	14/06/2021	04/12/2020	119.592,06	100,00	118.367,92	1,990	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,99	Salamanca 02	3497	31	219	1656	0
202106130000004637	14/06/2021	02/07/2012	136.500,00	100,00	104.327,56	1,353	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2037	193	1,35	Barcelona 22	3068	1054	87	4401	2
202106130000008318	14/06/2021	25/10/2004	96.200,00	100,00	57.634,91	0,263	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2041	236	0,26	Zaragoza 01	4337	221	9	12029	9
202106130000014795	14/06/2021	20/07/2018	152.961,54	100,00	140.499,39	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,39	Madrid 53	1902	1902	66	5092	0
202106130000023740	14/06/2021	15/10/2020	67.132,85	100,00	64.590,33	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,40	Gerona 04	4147	387	70	1460	0
202106130000008294	14/06/2021	06/06/2019	170.000,00	100,00	160.940,29	0,424	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,42	Madrid 03	2678	2559	174	81081	0
202106130000008657	14/06/2021	10/12/2020	60.000,00	100,00	58.891,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 01	1656	189	88	9423	0
202106130000003581	14/06/2021	18/12/2019	104.435,20	100,00	100.683,03	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Orense 01	2388	1645	25	88890	0
202106130000003581															Orense 01	2386	1643	159	88769	0
202106130000003581															Orense 01	2386	1643	131	88755	0
202106130000008658	14/06/2021	03/12/2020	95.000,00	100,00	92.548,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Barcelona 01	3821	299	111	1553	0
202106130000010933	14/06/2021	18/11/2020	332.000,00	100,00	327.373,49	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Madrid 01	456	46	223	3266	0
202106130000021450	14/06/2021	15/06/2018	78.965,08	100,00	72.151,55	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,37	Santa Cruz de Tenr	2625	417	40	34094	0
202106130000006112	14/06/2021	09/07/2020	239.848,31	100,00	231.313,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,20	Vizcaya 10	1678	39	63	3859	0
202106130000006112															Vizcaya 10	1678	39	66	30	0
202106130000010498	14/06/2021	11/08/2020	158.998,91	100,00	153.619,20	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,05	Madrid 01	4021	374	86	27324	0
202106130000014724	14/06/2021	29/01/2021	154.047,37	100,00	152.606,45	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Madrid 16	1716	1716	104	102504	0
202106130000019345	14/06/2021	19/11/2020	90.843,91	100,00	89.866,39	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,80	Granada 05	2272	36	156	2719	0
202106130000017906	14/06/2021	01/12/2020	128.111,93	100,00	126.404,38	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/12/2044								

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004033	14/06/2021	18/10/2019	189.644,12	100,00	182.308,84	2,100	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/10/2049	339	5,10	Alava 04	3350	221	110	10054	0
20210613000004033															Alava 04	3847	411	171	924	0
202106130000018677	14/06/2021	13/11/2019	144.683,69	100,00	114.337,40	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,65	Alicante 00	2356	777	213	54397	0
202106130000018677															Alicante 00	2356	777	195	54388	0
202106130000018677															Alicante 01	2358	778	39	54422	0
202106130000022727	14/06/2021	27/01/2021	82.213,43	100,00	81.479,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Alicante 01	1218	827	74	66008	0
202106130000010935	14/06/2021	04/01/2021	109.914,42	100,00	108.949,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Asturias 03	1066	40	46	2001	0
202106130000010935															Asturias 03	1051	36	35	2035	0
202106130000021790	14/06/2021	17/06/2014	76.774,22	100,00	70.823,20	3,519	FMES	EU1A	4,000	FSEM	FRCV	30/09/2054	399	12,00	Barcelona 20	30	13	122	1164	4
202106130000010874	14/06/2021	17/02/2020	64.478,69	100,00	59.519,85	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,15	Madrid 01	1126	359	13	32678	0
202106130000018592	14/06/2021	03/12/2020	76.048,99	100,00	75.028,04	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,70	Valencia 02	2467	175	200	12490	0
202106130000019346	14/06/2021	09/11/2020	112.515,01	100,00	110.628,80	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Murcia 01	1483	1162	143	75483	0
202106130000013007	14/06/2021	02/01/2020	103.211,23	100,00	99.613,57	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,65	Cadiz 02	414	414	112	15718	0
202106130000011728	14/06/2021	14/07/2005	177.000,00	100,00	137.427,19	4,112	FMES	MHCA	0,250	FANU	FTCG	31/07/2035	169	12,61	Barcelona 06	579	579	53	50368	0
202106130000013864	14/06/2021	10/09/2019	192.000,00	100,00	182.506,94	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,71	Malaga 12	2969	483	23	25327	0
202106130000013864															Malaga 12	2972	486	19	25995	0
202106130000021307	14/06/2021	05/03/2019	87.585,69	100,00	75.282,14	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	0,20	Sevilla 03	530	530	111	36901	0
202106130000008351	14/06/2021	28/06/2018	155.214,46	100,00	144.331,55	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,30	Madrid 02	1899	1163	17	70192	0
202106130000007263	14/06/2021	06/07/2015	112.000,00	100,00	94.238,56	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Badajoz 01	1141	596	7	39852	3
202106130000012691	14/06/2021	13/04/2005	100.075,59	100,00	62.704,06	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,21	Cadiz 01	1185	844	11	25462	11
202106130000018842	14/06/2021	17/09/2020	158.837,33	100,00	155.373,53	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Toledo 01	2042	191	162	14043	0
202106130000006032	14/06/2021	02/11/2020	114.000,00	100,00	112.026,26	1,150	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,15	Pontevedra 01	752	752	74	62429	0
202106130000006032															Pontevedra 01	750	750	206	62407	0
202106130000022988	14/06/2021	18/06/2009	245.850,00	100,00	170.654,80	0,269	FMES	EU1A	0,350	FANU	FRCV	30/06/2044	276	0,27	Madrid 20	1382	390	138	39408	0
202106130000022988															Madrid 20	1382	390	189	39510	0
202106130000021420	14/06/2021	24/11/2020	127.232,95	100,00	125.173,41	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,70	Malaga 11	1412	50	185	17789	0
202106130000005099	14/06/2021	02/04/2019	65.644,30	100,00	62.310,52	1,313	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,31	Badajoz 01	1435	200	82	19269	0
202106130000015851	14/06/2021	24/04/2020	92.270,16	100,00	88.076,65	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,80	Tarragona 01	1925	1287	170	56329	0
202106130000021643	14/06/2021	12/03/2020	152.209,11	100,00	147.390,10	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,40	Zaragoza 11	1541	169	28	35604	0
202106130000024225	14/06/2021	28/04/2015	164.563,73	100,00	136.800,80	1,113	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	10,50	Barcelona 01	3916	105	187	9032	8
202106130000024225															Barcelona 01	3916	105	183	9034	8
202106130000024225															Barcelona 01	3916	105	179	9039	8
202106130000005965	14/06/2021	12/05/2020	118.079,33	100,00	114.976,71	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,60	Murcia 02	3227	1230	40	1134	0
202106130000018678	14/06/2021	18/09/2019	123.534,88	100,00	116.955,42	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,85	Alicante 01	2175	687	95	45997	0
202106130000018678															Alicante 01	2032	619	24	45926	0
202106130000011583	14/06/2021	30/06/2015	145.528,43	100,00	122.461,82	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	12,00	Madrid 02	1857	848	8	51084	8
202106130000017895	14/06/2021	28/04/2008	144.864,25	100,00	119.651,58	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	0,65	Santa Cruz de Tenr	1639	169	35	13593	0
202106130000017895															Santa Cruz de Tenr	1639	169	57	13615	0
202106130000017895															Santa Cruz de Tenr	1995	277	140	18196	3
202106130000020780	14/06/2021	26/05/2020	203.950,00	100,00	198.632,80	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,65	Granada 03	1113	1174	158	71088	0
202106130000007503	14/06/2021	01/04/2019	117.508,41	100,00	110.704,13	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Granada 02	1852	199	180	12470	0
202106130000019055	14/06/2021	23/12/2020	70.000,00	100,00	69.009,87	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Badajoz 01	2195	711	222	13343	0
202106130000020797	14/06/2021	27/10/2015	105.000,00	100,00	86.070,47	1,713	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	12,00	Las Palmas 04	2537	182	184	13763	0
202106130000020797															Las Palmas 04	2541	183	38	13802	0
202106130000020797															Las Palmas 04	2537	182	211	13777	0
202106130000020797															Las Palmas 04	2541	183	42	13804	0
20210613000000																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017907															Valencia 01	2266	600	165	44956	0
20210613000008065	14/06/2021	09/06/2020	72.000,00	100,00	69.235,27	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,80	Tarragona 02	3693	202	121	13193	0
202106130000007297	14/06/2021	16/09/2020	118.357,13	100,00	116.321,78	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Badajoz 03	2186	713	43	39078	0
202106130000080700	14/06/2021	19/02/2020	310.000,00	100,00	292.387,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,00	Madrid 14	590	321	76	14864	0
202106130000016906	14/06/2021	13/01/2021	72.663,32	100,00	71.152,81	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	3,90	Baleares 01	4690	1851	81	68163	0
202106130000060606	14/06/2021	17/12/2020	225.000,00	100,00	222.470,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,65	Castellon 03	1134	404	168	26971	0
202106130000021332	14/06/2021	23/11/2020	110.000,00	100,00	107.559,34	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Malaga 10	1839	89	174	27784	0
202106130000000229	14/06/2021	21/02/2020	118.056,69	100,00	115.413,78	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2057	428	4,10	Barcelona 02	2601	488	93	3103	0
202106130000013266	14/06/2021	28/02/2007	168.300,00	100,00	139.957,74	0,695	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	28/02/2055	404	18,75	Tarragona 01	1944	1090	8	42607	16
202106130000016907	14/06/2021	13/01/2021	143.746,11	100,00	142.391,01	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,10	Baleares 01	4689	1850	111	68124	0
202106130000016907															Baleares 01	4690	1851	141	68175	0
2021061300000023976	14/06/2021	11/06/2020	114.355,17	100,00	111.014,62	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,85	Tarragona 02	1857	335	21	3798	0
202106130000011584	14/06/2021	26/06/2015	113.664,27	100,00	95.727,34	1,972	FMES	EU1A	2,453	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	12,00	Malaga 03	2329	1303	144	58729	7
202106130000006040	14/06/2021	13/01/2021	129.043,65	100,00	127.097,53	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,00	Baleares 01	4689	1850	181	68138	0
202106130000006040															Baleares 01	4690	1851	211	68189	0
202106130000007998	14/06/2021	16/09/2019	115.863,65	100,00	110.849,65	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,75	Valencia 01	2638	509	121	34448	0
202106130000012517	14/06/2021	06/07/2020	100.000,00	100,00	97.288,07	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Murcia 01	1490	1169	180	75871	0
202106130000014487	14/06/2021	26/03/2020	170.644,30	100,00	165.487,06	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 03	1877	91	53	3672	0
202106130000016697	14/06/2021	17/03/2009	90.000,00	100,00	60.046,20	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	0,75	Baleares 03	6086	28	217	1412	9
202106130000002427	14/06/2021	13/07/2020	194.060,27	100,00	187.222,08	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,70	Sevilla 02	1518	95	72	5227	0
202106130000007298	14/06/2021	21/08/2020	100.000,00	100,00	95.238,46	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2035	170	3,68	Badajoz 01	2136	652	25	34606	0
202106130000080909	14/06/2021	08/11/2018	122.000,00	100,00	110.954,24	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	2,37	Madrid 02	2968	258	73	12308	0
202106130000007483	14/06/2021	18/03/2019	82.163,42	100,00	74.973,93	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,30	Leon 01	2364	626	61	42981	0
202106130000007483															Leon 01	2364	626	19	42963	0
20210613000008295	14/06/2021	09/10/2019	96.478,15	100,00	91.381,25	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Valladolid 03	1051	458	223	5004	0
202106130000010003	14/06/2021	19/01/2018	131.752,68	100,00	119.320,52	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,49	Madrid 01	952	332	58	24700	0
202106130000003781	14/06/2021	09/06/2017	200.323,71	100,00	182.543,65	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,75	Madrid 08	2048	376	133	16335	0
202106130000024442	14/06/2021	18/09/2018	298.569,78	100,00	220.672,23	1,990	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	3,99	Madrid 38	1985	1514	148	72490	0
202106130000024674	14/06/2021	18/12/2014	90.000,00	100,00	74.472,99	1,269	FMES	EU1A	1,750	FANU	FRCV	31/12/2044	282	1,27	Huesca 01	1889	413	28	28898	0
202106130000010310	14/06/2021	15/12/2020	131.146,08	100,00	129.971,51	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,80	Tarragona 01	631	220	32	13712	0
202106130000020528	14/06/2021	29/03/2017	280.000,00	100,00	234.991,20	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2047	309	2,49	Valladolid 03	1636	176	3	6730	0
202106130000019484	14/06/2021	06/08/2020	123.190,63	100,00	120.917,04	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Granada 01	2284	323	171	5551	0
202106130000020595	14/06/2021	09/11/2020	66.000,00	100,00	62.852,82	0,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2030	113	3,99	Sevilla 07	1372	837	124	33185	0
202106130000021482	14/06/2021	22/12/2020	108.182,16	100,00	106.946,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Sevilla 01	1420	499	186	21329	0
202106130000014233	14/06/2021	20/11/2018	250.000,00	100,00	243.967,26	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/11/2043	269	2,38	Granada 01	651	337	149	42056	0
202106130000080813	14/06/2021	11/12/2020	130.000,00	100,00	128.443,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Madrid 42	2962	149	221	5794	0
202106130000014900	14/06/2021	20/10/2006	280.000,00	100,00	124.480,20	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	0,65	Malaga 08	3024	923	46	16877	16
202106130000016285	14/06/2021	23/11/2018	126.812,27	100,00	114.985,75	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,12	Guipúzcoa 00	827	114	20	3405	0
202106130000001614	14/06/2021	01/07/2020	297.000,00	100,00	282.084,15	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,40	Vizcaya 01	662	62	249	4375	0
202106130000001614															Vizcaya 01	2358	271	62	13566	0
202106130000021422	14/06/2021	27/11/2020	129.996,34	100,00	128.400,85	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	Malaga 15	3131	806	193	16255	0
202106130000005602	14/06/2021	18/12/2017	88.221,59	100,00	81.837,54	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,10	Barcelona 02	1065	124	61		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024677	14/06/2021	23/01/2015	134.774,14	100,00	115.090,43	1,003	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2050	343	1,00	Barcelona 01	24	502	112	28700	0
202106130000024208	14/06/2021	15/11/2019	151.230,95	100,00	145.292,27	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Barcelona 03	3101	237	211	9	0
202106130000024209	14/06/2021	09/01/2020	94.197,58	100,00	91.198,62	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,30	Barcelona 02	3646	866	187	38893	0
202106130000010313	14/06/2021	13/01/2021	220.000,00	100,00	218.260,59	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Tarragona 03	1329	443	164	29122	0
202106130000013616	14/06/2021	31/08/2020	77.607,13	100,00	75.701,92	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Almeria 01	2031	1314	199	74894	0
202106130000023176	14/06/2021	14/02/2019	62.000,00	100,00	54.005,90	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2034	152	4,30	Barcelona 02	1177	1177	63	42205	0
202106130000016947	14/06/2021	18/12/2018	179.000,00	100,00	166.887,23	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,51	Zaragoza 10	3466	1932	130	3	3
202106130000020106	14/06/2021	12/02/2019	71.834,46	100,00	68.126,32	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Leon 04	3517	77	186	9892	0
202106130000020600	14/06/2021	04/01/2021	56.511,67	100,00	55.363,15	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Valencia 01	1376	427	87	39866	0
202106130000008961	14/06/2021	10/09/2020	114.250,98	100,00	112.286,27	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Granada 03	1462	1479	60	87664	0
202106130000008961	14/06/2021	10/09/2020	114.250,98	100,00	112.286,27	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Granada 03	1987	2004	111	85389	0
202106130000017740	14/06/2021	26/08/2020	204.796,89	100,00	199.769,31	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Coruña 01	1885	337	24	23495	0
202106130000008808	14/06/2021	06/08/2020	88.000,00	100,00	84.831,00	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	4,65	Madrid 43	2522	146	156	7794	0
202106130000010065	14/06/2021	22/06/2020	72.337,73	100,00	70.729,15	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,10	Tarragona 01	1143	17	60	1	0
202106130000013830	14/06/2021	18/06/2018	60.156,90	100,00	56.788,59	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	5,15	Malaga 06	632	632	105	3444	0
202106130000003055	14/06/2021	16/04/2019	83.000,00	100,00	78.111,46	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,85	Valencia 02	1809	257	117	18155	0
202106130000008615	14/06/2021	23/01/2019	125.106,14	100,00	110.565,99	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	5,10	Madrid 03	1124	388	13	63009	0
202106130000016804	14/06/2021	22/06/2018	153.643,56	100,00	143.889,39	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2058	444	2,32	Vizcaya 06	1934	1200	143	20579	0
202106130000019835	14/06/2021	09/09/2020	250.000,00	100,00	243.227,52	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,45	Barcelona 01	3716	910	160	8463	0
202106130000002899	14/06/2021	09/11/2020	179.829,09	100,00	177.513,11	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Valencia 13	1550	411	10	23080	0
202106130000020601	14/06/2021	11/01/2021	108.709,35	100,00	107.479,91	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Valencia 01	2511	210	170	13109	0
202106130000005967	14/06/2021	18/11/2020	60.462,91	100,00	59.556,68	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,25	Murcia 01	2031	901	58	63828	0
202106130000005967	14/06/2021	18/11/2020	60.462,91	100,00	59.556,68	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,25	Murcia 01	2031	901	70	63840	0
202106130000009505	14/06/2021	02/03/2018	127.836,75	100,00	116.200,03	0,699	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,70	Madrid 01	1359	676	27	24662	0
202106130000006603	14/06/2021	23/11/2018	83.042,48	100,00	71.289,24	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	4,00	Huesca 00	1102	275	214	17995	0
202106130000013989	14/06/2021	14/05/2019	115.487,27	100,00	109.153,67	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,77	Asturias 03	3203	2458	73	36179	0
202106130000010867	14/06/2021	28/12/2020	246.774,20	100,00	243.576,78	0,484	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,48	Madrid 01	800	33	121	2748	0
202106130000013008	14/06/2021	13/07/2020	79.212,97	100,00	77.521,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Cordoba 06	1288	253	153	20250	0
202106130000010742	14/06/2021	21/12/2006	204.000,00	100,00	146.179,13	0,069	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	30/12/2046	306	18,75	Madrid 02	111	111	11	13786	1
202106130000006392	14/06/2021	09/09/2020	104.447,97	100,00	102.140,53	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,50	Madrid 02	364	364	199	25985	0
202106130000006557	14/06/2021	02/07/2015	245.000,00	100,00	118.680,18	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Vizcaya 01	1324	381	169	26055	0
202106130000006557	14/06/2021	02/07/2015	245.000,00	100,00	118.680,18	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Vizcaya 01	1758	694	144	3869	0
202106130000018083	14/06/2021	05/07/2018	95.700,00	100,00	87.379,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,10	Santa Cruz de Tenr	2065	957	177	25	0
202106130000017741	14/06/2021	16/09/2020	58.801,94	100,00	57.511,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Coruña 01	2049	391	133	18068	0
202106130000002106	14/06/2021	16/02/2012	134.375,00	100,00	118.070,72	2,195	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	29/02/2052	368	2,20	Caceres 01	1200	10	48	1079	3
202106130000009390	14/06/2021	03/12/2019	73.190,33	100,00	68.674,79	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,45	Coruña 02	1519	1519	155	85389	0
202106130000010771	14/06/2021	19/11/2020	98.000,00	100,00	96.357,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Madrid 04	1356	239	28	23487	0
202106130000018679	14/06/2021	19/02/2020	153.453,88	100,00	148.634,58	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Alicante 01	1658	435	6	39197	0
202106130000006260	14/06/2021	04/11/2019	230.000,00	100,00	216.290,17	0,385	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/06/2043	264	3,39	Vizcaya 01	2062	1623	67	57960	0
202106130000006260	14/06/2021	04/11/2019	230.000,00	100,00	216.290,17	0,385	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/06/2043	264	3,39	Vizcaya 01	2062	1623	7	57900	0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014102	14/06/2021	18/02/2019	70.931,94	100,00	68.148,47	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,50	Santa Cruz de Tenr	1827	302	37	29568	0
20210613000005866	14/06/2021	18/11/2020	203.945,81	100,00	199.420,75	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Madrid 14	716	382	170	3297	0
202106130000020676	14/06/2021	24/07/2019	74.920,05	100,00	71.698,51	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	6,10	Alicante 02	1566	1022	165	62534	0
202106130000024501	14/06/2021	29/10/2020	107.493,00	100,00	103.664,10	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,20	Barcelona 02	4324	2102	212	68266	0
202106130000013155	14/06/2021	26/05/2020	75.687,47	100,00	73.220,13	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,40	Valladolid 05	2132	323	58	17253	0
202106130000013608	14/06/2021	27/05/2020	141.283,14	100,00	130.156,23	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,80	Murcia 01	2340	908	138	4	0
202106130000016358	14/06/2021	15/10/2015	245.212,04	100,00	158.478,02	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	12,00	Orense 01	2132	1289	127	73983	0
202106130000016358															Orense 01	2007	1264	197	73942	0
202106130000020790	14/06/2021	05/04/2019	221.497,87	100,00	210.414,52	0,513	FMES	EU1A	1,000	SEME	FRCV	30/04/2057	430	18,75	Tarragona 03	1389	474	64	12453	0
202106130000002473	14/06/2021	25/02/2020	88.113,22	100,00	84.470,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,55	Granada 01	700	145	110	14540	0
202106130000016080	14/06/2021	18/10/2018	119.155,70	100,00	59.174,69	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Almeria 04	55	34	173	2475	0
202106130000036555	14/06/2021	29/01/2018	109.615,98	100,00	99.597,45	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	5,00	Pontevedra 03	2374	1439	90	77109	0
202106130000009785	14/06/2021	25/08/2020	290.695,30	100,00	284.978,07	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,60	Madrid 03	4316	228	165	11035	0
202106130000017743	14/06/2021	28/10/2020	110.833,60	100,00	108.684,19	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,90	Coruña 01	1334	176	38	15579	0
202106130000011558	14/06/2021	04/09/2020	207.344,80	100,00	203.848,05	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,20	Alicante 07	1887	857	6	51653	0
202106130000011558															Alicante 07	1947	917	24	51929	0
202106130000007313	14/06/2021	06/11/2020	118.661,35	100,00	116.646,20	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Tarragona 01	2051	1374	141	59375	0
202106130000007313															Tarragona 01	2101	1402	203	59347	0
202106130000008931	14/06/2021	01/03/2019	105.253,00	100,00	98.684,74	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,60	Madrid 30	2991	1223	20	20640	0
202106130000010855	14/06/2021	30/01/2020	108.638,80	100,00	104.303,96	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,47	Madrid 02	1719	558	210	31683	0
202106130000017744	14/06/2021	05/11/2020	194.986,01	100,00	192.373,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Coruña 01	1715	221	153	21082	0
202106130000018629	14/06/2021	28/10/2019	76.983,75	100,00	72.916,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Coruña 02	1171	213	191	19948	0
202106130000013129	14/06/2021	31/03/2020	202.653,74	100,00	193.437,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,60	Sevilla 03	2292	304	35	2972	0
202106130000015852	14/06/2021	26/11/2020	64.601,81	100,00	63.168,44	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Tarragona 01	1706	852	171	10808	0
202106130000003046	14/06/2021	01/07/2020	199.563,69	100,00	194.221,23	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,75	Valencia 01	2881	1049	97	39479	0
202106130000013081	14/06/2021	16/03/2018	88.000,00	100,00	79.477,87	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,35	Huelva 01	1866	177	104	15399	0
202106130000006364	14/06/2021	13/09/2007	660.000,00	100,00	102.443,67	0,019	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2027	75	0,02	Vizcaya 08	1247	1247	104	13619	4
202106130000000929	14/06/2021	27/11/2013	169.885,88	100,00	105.075,24	0,000	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,00	Madrid 01	1757	1445	175	62823	0
202106130000003750	14/06/2021	13/10/2020	79.418,35	100,00	77.864,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	La Rioja 01	346	139	199	16183	0
202106130000015972	14/06/2021	29/01/2021	64.301,92	100,00	63.385,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,55	Alicante 01	2003	445	83	28477	0
202106130000024211	14/06/2021	16/01/2020	159.624,45	100,00	154.188,61	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Barcelona 01	2820	729	35	23208	0
202106130000008668	14/06/2021	27/03/2009	182.000,00	100,00	97.341,99	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2033	147	0,20	Guadalajara 02	1831	239	121	18872	3
202106130000007774	14/06/2021	15/10/2020	153.458,44	100,00	151.095,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Valencia 01	2357	600	203	33384	0
202106130000018735	14/06/2021	20/10/2020	74.777,09	100,00	73.688,10	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,90	Alicante 01	1369	219	148	11170	0
202106130000005782	14/06/2021	01/07/2015	127.255,84	100,00	107.021,81	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Murcia 02	533	212	29	17398	0
202106130000012518	14/06/2021	25/11/2020	200.000,00	100,00	197.191,19	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Murcia 01	1343	1022	173	68268	0
202106130000013831	14/06/2021	08/08/2018	123.916,16	100,00	116.255,99	2,750	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/07/2048	324	4,75	Malaga 08	2191	247	50	18285	0
202106130000005968	14/06/2021	30/10/2020	159.886,47	100,00	156.716,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Murcia 02	2403	406	109	36384	0
202106130000005968															Murcia 02	2719	722	72	9405	0
202106130000022092	14/06/2021	13/07/2020	96.650,00	100,00	94.425,51	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,00	Cádiz 03	1605	585	62	2	0
202106130000024899	14/06/2021	03/09/2020	93.692,07	100,00	92.252,78	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,40	Tarragona 01	2090	88	206	6948	0
202106130000010876	14/06/2021	24/06/2020	153.252,00	100,00	148.497,96	1,350	FMES	FUJO												

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND (9)	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000003751	14/06/2021	10/11/2020	72.900,00	100,00	71.624,88	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,10	La Rioja 01	538	327	26	32949	0
20210613000003751															La Rioja 01	538	327	50	32973	0
20210613000005553	14/06/2021	19/10/2020	90.000,00	100,00	86.841,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,40	Girona 01	3375	302	39	17573	0
20210613000005553															Girona 01	3301	256	46	17651	0
20210613000008066	14/06/2021	27/11/2020	60.000,00	100,00	58.169,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Castellon 01	1497	494	172	33234	0
20210613000008354	14/06/2021	17/10/2018	253.800,00	100,00	233.646,52	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,36	Madrid 02	2167	1431	17	81053	0
20210613000023977	14/06/2021	26/01/2021	54.727,43	100,00	53.918,73	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Tarragona 02	1418	209	89	3714	0
202106130000016534	14/06/2021	28/01/2020	73.992,64	100,00	70.727,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,55	Coruña 01	1082	172	111	18668	0
202106130000019486	14/06/2021	05/10/2020	74.431,56	100,00	71.740,76	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Almeria 02	3150	2041	79	92137	0
202106130000002932	14/06/2021	04/07/2005	151.375,69	100,00	77.121,32	0,219	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/12/2033	150	0,22	Valencia 13	604	129	30	10553	3
202106130000011408	14/06/2021	27/07/2007	210.000,00	100,00	218.481,24	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	0,26	Barcelona 01	470	16	201	317	0
202106130000005970	14/06/2021	26/11/2020	77.958,31	100,00	66.718,74	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,80	Murcia 01	2009	879	131	60113	0
202106130000017825	14/06/2021	12/09/2018	279.000,00	100,00	257.443,03	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,39	Madrid 02	1328	1096	78	49203	0
202106130000006395	14/06/2021	21/01/2021	83.542,67	100,00	82.597,87	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Madrid 01	1694	852	140	45069	0
202106130000013174	14/06/2021	21/12/2018	123.516,00	100,00	114.143,28	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,05	Sevilla 14	3393	117	79	5953	0
202106130000001226	14/06/2021	10/07/2015	103.105,20	100,00	53.939,39	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2033	142	10,50	Tarragona 03	1945	12	173	523	0
202106130000006698	14/06/2021	10/07/2020	60.000,00	100,00	58.525,18	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,40	Ciudad Real 01	428	70	97	6701	0
202106130000008312	14/06/2021	12/08/2020	183.071,94	100,00	176.286,44	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,25	Sevilla 07	1377	841	178	33371	0
202106130000008312															Sevilla 07	1377	841	88	33311	0
20210613000003582	14/06/2021	26/11/2020	153.000,00	100,00	150.384,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Orense 02	1844	193	60	15793	0
202106130000005100	14/06/2021	16/12/2019	71.900,14	100,00	69.474,50	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,25	Badajoz 01	1595	241	188	21374	0
202106130000011395	14/06/2021	10/04/2018	86.446,85	100,00	80.703,83	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,00	Alicante 01	1516	57	202	2043	0
202106130000009820	14/06/2021	13/01/2010	239.007,68	100,00	154.950,45	0,000	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	0,00	Sevilla 01	1	1796	172	84378	6
202106130000010066	14/06/2021	11/01/2021	271.000,00	100,00	265.408,67	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Tarragona 01	2266	1004	206	64655	0
202106130000009096	14/06/2021	29/11/2017	70.935,18	100,00	65.715,72	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,30	Toledo 01	826	354	56	25410	0
202106130000007315	14/06/2021	25/01/2021	192.000,00	100,00	190.313,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Lerida 03	2917	68	149	3487	0
202106130000007775	14/06/2021	01/04/2019	88.626,45	100,00	78.906,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,25	Valencia 00	2340	590	86	32568	0
202106130000008089	14/06/2021	04/01/2021	65.000,00	100,00	63.987,51	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/01/2041	235	3,68	Cadiz 01	1492	843	126	41060	0
202106130000008089															Cadiz 01	2328	1670	182	41165	0
202106130000017748	14/06/2021	19/11/2020	83.102,40	100,00	81.988,83	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Coruña 01	1962	366	107	25256	0
202106130000024806	14/06/2021	28/08/2020	152.687,99	100,00	148.915,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Valencia 13	1553	414	41	23256	0
202106130000024806															Valencia 13	1550	411	142	23113	0
202106130000010452	14/06/2021	03/07/2019	117.693,26	100,00	112.058,63	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,77	Madrid 01	1518	225	121	13874	0
202106130000011069	14/06/2021	10/08/2020	79.607,43	100,00	77.849,21	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Ciudad Real 01	1693	889	82	26192	0
202106130000011127	14/06/2021	17/01/2019	70.000,00	100,00	67.366,97	0,353	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Badajoz 02	2238	380	145	24676	0
202106130000000720	14/06/2021	11/06/2018	114.923,09	100,00	105.283,65	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,41	Murcia 00	2633	1155	38	33939	0
202106130000021309	14/06/2021	21/03/2019	118.372,63	100,00	111.215,91	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Sevilla 01	1414	1414	48	71200	0
202106130000021309															Sevilla 01	1413	1413	96	71130	0
202106130000016784	14/06/2021	15/04/2008	137.000,00	100,00	92.743,19	0,013	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2043	262	10,01	Alicante 03	1498	1498	153	78722	3
202106130000023122	14/06/2021	17/11/2015	77.932,12	100,00	58.336,30	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	10,50	Barcelona 01	3145	2043	218	100788	0
202106130000000175	14/06/2021	30/05/2008	155.492,00	100,00	83.466,78	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	0,15	Vizcaya 01	1177	380	82	17394	5
202106130000010878	14/06/2021	27/08/2020	116.987,97	100,00	114.740,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Madrid 03	3200	105	57	6789	0
202106130000008183	14/06/2021	20/11/2020	107.846,95	100,00	106.469,05	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Pontevedra 01	1174	254	8	37256	0
202106130000013610	14/06/2021	04/09/2020	81.112,58	100,00	79.355,18	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,65	Almeria 04	251	227	73	14524	0
202106130000005554	14/06/2021	27/10/2020	120.000,00	100,00	118.197,12	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Barcelona 18	2127	344	108	17038	0
202106130000009376	14/06/2021	21/06/2018	113.367,57	100,00	104.140,53	0,689	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,67	Coruña 02	1756	1756	187	94181	0
202106130000013370	14/06/2021	02/10/2020	66.057,51	100,00	64.617,03	1,600	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/10/2045	291	4,60	Leon 01	1956	148	54	18453	0
202106130000014103	14/06/2021	10/04/2019	114.886,95	100,00	108.513,61	0,656	FMES	EU1A	1,143	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,66	Santa Cruz de Tenr	991	702	239	48474	0
202106130000005104	14/06/2021	16/06/2020	133.070,16	100,00	129.917,02	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Salamanca 01	4388	876	222	54211	0
202106130000005104															Salamanca 01	4388	876	192	54191	0
202106130000005104															Salamanca 01	4388	876	189	54189	0
202106130000006928	14/06/2021	10/12/2020	215.000,00	100,00	212.600,65	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Caceres 01	1754	699	188	40891	0
202106130000020899	14/06/2021	30/09/2019	128.882,76	100,00	123.793,23	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,30	Cadiz 03	1449	200	12	4189	0
202106130000008954	14/06/2021	21/12/2020	211.444,63	100,00	207.537,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Sevilla 03	2964	205	205	2100	0
202106130000015466	14/06/2021	29/11/2020	67.771,02	100,00	64.381,27	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Granada 02	2618	347	126	19728	0
202106130000015466															Granada 02	2333	288	116	19734	0

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND (9)	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000025046															Barcelona 01	2997	836	169 29950		0
202106130000006616	14/06/2021	18/07/2007	453.432,54	100,00	211.570,77	0,013 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV		31/07/2032	133	0,01 Madrid 16	342	342	38 29575		0	
202106130000006616															Madrid 03	1727	403	188 18027		1
202106130000008355	14/06/2021	13/11/2018	134.085,73	100,00	117.632,77	1,466 FMES	EU1A		1,950 FSEM	FRCV		30/11/2036	185	3,47 Madrid 02	1783	1047	3 63804		0	
202106130000008355															Madrid 02	1785	1049	185 64402		0
202106130000020634	14/06/2021	22/03/2007	126.852,00	100,00	85.604,54	0,269 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV		31/03/2042	249	0,27 Pontevedra 03	667	667	86 51316		5	
202106130000011344	14/06/2021	28/12/2018	90.919,78	100,00	85.946,21	2,650 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/11/2048	329	4,65 Guadalajara 02	2021	31	84 3328		0	
202106130000013268	14/06/2021	07/02/2008	216.000,00	100,00	166.754,94	0,049 MENS	EU1A		0,550 SEME	FRCV		05/11/2054	400	18,75 Tarragona 00	1138	475	213 39495		2	
202106130000015853	14/06/2021	20/01/2021	102.323,78	100,00	101.296,36	2,200 FMES	EU1A		2,200 FSEM	FRCV		31/01/2046	295	5,20 Girona 00	2727	150	121 8430		0	
202106130000019061	14/06/2021	30/10/2020	76.104,06	100,00	74.932,21	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/09/2050	351	4,55 Pontevedra 01	886	326	51 43151		0	
202106130000019605	14/06/2021	29/04/2015	156.000,00	100,00	128.491,25	0,763 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV		30/04/2045	286	12,00 Castellon 04	911	160	36 11781		3	
202106130000008796	14/06/2021	22/01/2021	72.493,80	100,00	71.663,25	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2046	295	4,20 Ciudad Real 02	1844	1040	140 60336		0	
202106130000011663	14/06/2021	07/02/2019	106.929,03	100,00	101.409,23	2,550 MENS	FUJO		0,000 SEME	FRCV		05/02/2049	331	4,55 Murcia 04	2578	348	84 26006		0	
202106130000018630	14/06/2021	22/11/2019	125.045,64	100,00	120.247,83	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/10/2049	340	4,80 Coruña 01	680	101	144 15901		0	
202106130000001476	14/06/2021	15/07/2019	130.437,69	100,00	124.196,74	0,969 FMES	EU1A		1,450 FSEM	FRCV		31/03/2049	333	3,97 Baleares 07	2096	1017	10 11130		0	
202106130000007776	14/06/2021	18/01/2021	127.550,55	100,00	126.465,71	1,750 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/12/2050	354	4,75 Valencia 01	2143	506	132 13170		0	
202106130000011664	14/06/2021	10/12/2018	78.649,02	100,00	74.828,43	0,753 MENS	EU1A		1,250 SEME	FRCV		05/01/2059	450	2,75 Murcia 04	3346	27	133 29641		0	
202106130000014797	14/06/2021	29/07/2019	131.750,00	100,00	126.015,77	2,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/06/2049	336	5,30 Madrid 44	1634	168	74 5264		0	
202106130000010218	14/06/2021	11/06/2019	156.731,11	100,00	149.759,12	2,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/05/2049	335	4,45 Madrid 01	1869	203	93 3180		0	
202106130000013451	14/06/2021	01/08/2019	64.418,00	100,00	60.990,69	2,250 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/08/2044	278	5,25 Jaen 01	2032	110	191 1581		0	
202106130000005974	14/06/2021	25/01/2021	120.550,67	100,00	119.525,36	1,750 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/12/2050	354	4,75 Murcia 01	2168	1038	213 64655		0	
202106130000007316	14/06/2021	14/01/2021	69.278,92	100,00	68.454,30	3,250 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2041	235	6,25 Llerda 02	2883	234	171 8353		0	
202106130000015074	14/06/2021	19/07/2016	89.184,62	100,00	80.973,75	4,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/07/2046	301	12,00 Barcelona 02	4107	1327	222 25497		0	
202106130000016287	14/06/2021	10/06/2019	267.970,09	100,00	255.288,59	0,509 FMES	EU1A		0,990 FSEM	FRCV		30/09/2049	339	2,51 Vizcaya 00	1037	215	100 10725		0	
202106130000016287															Vizcaya 00	906	185	218 10314		0
202106130000004843	14/06/2021	29/12/2006	271.600,00	100,00	192.443,31	0,069 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV		31/12/2046	306	18,75 Barcelona 00	2425	264	92 4566		6	
202106130000009821	14/06/2021	26/08/2004	140.954,79	100,00	105.351,25	0,195 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV		31/01/2038	199	0,20 Sevilla 01	1144	1144	165 62101		1	
202106130000017749	14/06/2021	25/01/2021	80.000,00	100,00	78.799,63	1,050 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2041	235	4,05 Coruña 01	1971	369	186 25404		0	
202106130000009179	14/06/2021	07/11/2014	143.309,22	100,00	86.375,19	1,516 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV		31/01/2029	101	12,00 Granada 01	1073	375	195 32068		0	
202106130000013452	14/06/2021	19/08/2019	65.770,25	100,00	59.195,73	0,985 FMES	EU1A		1,490 FSEM	FRCV		30/09/2034	159	3,99 Jaen 01	1840	337	179 16537		0	
202106130000024097	14/06/2021	15/11/2006	239.000,00	100,00	164.178,44	0,391 MENS	EU1A		0,750 ANUA	FTCG		15/11/2036	185	18,75 Barcelona 01	2767	296	181 14568		1	
202106130000020182	14/06/2021	26/01/2021	55.000,00	100,00	53.882,20	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2036	175	4,20 Badajoz 01	2473	1099	71 91924		0	
202106130000010980	14/06/2021	12/09/2018	256.793,13	100,00	234.330,69	0,389 MENS	EU1A		0,890 SEME	FRCV		05/04/2046	297	2,39 La Rioja 02	1866	204	1 8286		0	
202106130000011129	14/06/2021	05/12/2018	180.000,00	100,00	175.207,62	1,069 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV		31/12/2048	330	3,07 Badajoz 02	2238	380	39 24665		0	
202106130000018495	14/06/2021	06/07/2016	90.875,91	100,00	70.574,86	0,753 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV		31/07/2036	181	2,75 Cordoba 06	2095	980	221 71214		0	
202106130000021645	14/06/2021	28/10/2019	631.761,35	100,00	602.066,92	0,399 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV		30/09/2049	339	3,40 Madrid 33	1975	136	86 2609		0	
202106130000021645															Madrid 33	1591	44	96 2503		0
202106130000021645															Madrid 33	1591	44	99 2505		0
202106130000024212	14/06/2021	29/01/2020	245.278,32	100,00	237.559,27	2,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/12/2049	342	5,30 Barcelona 01	2192	1119	166 40687		0	
202106130000018164	14/06/2021	26/11/2019	121.052,25	100,00	115.147,67	1,700 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/11/2044	281	4,70 Cadiz 01	1816	1050	86 48375		0	
202106130000002993	14/06/2021	28/08/2020	141.474,00	100,00	131.347,03	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/08/2030	110	4,00 Valencia 12	2231	308	113 16212		0	
202106130000002993															Valencia 12	2230	307	215 16090		0
202106130000002993															Valencia 12	2229	306	121 15870		0
202106130000008797	14/06/2021	19/01/2021	98.021,89	100,00	96.573,41	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2041	235	4,20 Ciudad Real 01	1924	1120	80 64510		0	
202106130000013873	14/06/2021	14/05/2020	128.945,21	100,00	125.764,09	2,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/04/2050	346	5,00 Malaga 06	2272	488	64 7026		0	
202106130000018165	14/06/2021	26/11/2019	101.124,61	100,00	97.537,50	2,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/10/2049	340	5,30 Cadiz 01	2253	1340	50 58549		0	
202106130000018165															Cadiz 01	2253	1340	88 58562		0
202106130000018165															Cadiz 01	2253	1340	68 58555		0
202106130000001641	14/06/2021	27/12/2019	222.535,80	100,00	212.999,67	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		28/02/2049	332	4,35 Guipuzcoa 05	2452	131	42 5166		0	
202106130000001641															Guipuzcoa 05	2452	131	37 5164		0
202106130000001641															Guipuzcoa 05	2452	131	46 5168		0
202106130000008471	14/06/2021	19/06/2020	67.964,39	100,00	66.428,72	2,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/05/2050	347	5,00 Guadalajara 01	1231	117	93 9325		0	
202106130000011657	14/06/2021	16/11/2020	56.500,00	100,00	54.775,85	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/11/2035	173	4,20 Murcia 03	2429	152	120 8396		0	
202106130000013157	14/06/2021	16/06/2020	200.658,00	100,00	195.977,77	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/05/2050	347	4,80 Valladolid 07	2896	331	182 20544		0	
202106130000021646	14/06/2021	13/07/2020	162.000,00	100,00	158.722,70	2,090 FMES	EU1A		2,050 FSEM	FRCV		30/06/2050	348	5,09 Zaragoza 04	2789	136	160 7254		0	
202106130000021646															Zaragoza 04	2803	138	23 7327		0
202106130000021646															Zaragoza 04	2803	138	25 7327		0
20210613000001666	14/06/2021	18/09/2019	96.463,43	100,00	83.685,30	0,195 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV		30/11/2042	257	3,20 Guipuzcoa 01	2007	315	133 15939		0	
20210613000001666															Guipuzcoa 01	2191	341	63 18064		0
202106130000005380	14/06/2021	15/12/2																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010706	14/06/2021	08/11/2017	96.000,00	100,00	85.674,90	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/11/2047	317	2,38	Malaga 02	1659	1029	41	22938	0
202106130000016081	14/06/2021	01/02/2019	110.214,65	100,00	102.785,22	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Almeria 01	1875	1158	108	70882	0
202106130000005105	14/06/2021	16/07/2020	105.409,83	100,00	103.176,43	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Salamanca 02	3779	162	121	9751	0
202106130000020781	14/06/2021	22/09/2020	100.000,00	100,00	98.525,71	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,65	Malaga 03	1647	869	108	62767	0
202106130000023194	14/06/2021	03/12/2020	168.390,00	100,00	166.540,34	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 02	1410	161	96	4537	0
20210613000003814	14/06/2021	02/10/2008	119.902,41	100,00	100.097,75	0,703	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	05/10/2048	327	0,70	Zamora 02	1967	44	48	4533	3
202106130000008723	14/06/2021	08/06/2018	90.000,00	100,00	85.366,59	2,750	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,75	Coruña 01	3718	789	146	44724	0
202106130000004741	14/06/2021	20/12/2010	168.000,00	100,00	122.677,21	0,324	FMES	EU1A	0,790	FANU	FRCV	30/04/2044	274	8,82	Gerona 01	1803	789	197	34178	3
202106130000014063	14/06/2021	20/03/2019	138.343,12	100,00	130.268,42	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,75	Las Palmas 03	2524	587	203	56590	0
202106130000021679	14/06/2021	06/08/2020	155.528,48	100,00	152.445,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,55	Madrid 03	3632	879	105	32295	0
202106130000003090	14/06/2021	01/09/2020	121.759,34	100,00	119.826,94	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,20	Leon 01	1149	356	37	28118	0
202106130000000076	14/06/2021	12/11/2015	173.022,32	100,00	145.141,78	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	12,00	Vizcaya 09	1699	280	26	22214	0
202106130000004339	14/06/2021	25/07/2019	65.500,00	100,00	61.531,94	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	3,67	Huesca 01	1504	31	95	2430	0
202106130000004339	14/06/2021														Huesca 01	1117	21	12	2412	0
202106130000005123	14/06/2021	16/10/2019	112.482,67	100,00	107.592,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,55	Baleares 01	4576	233	197	15345	0
202106130000006699	14/06/2021	24/02/2017	87.719,64	100,00	68.241,35	1,645	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	3,65	Alicante 01	1743	463	216	31269	0
202106130000009730	14/06/2021	02/05/2018	66.545,07	100,00	60.801,29	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,70	Sevilla 02	1152	716	167	36686	0
202106130000020203	14/06/2021	18/01/2021	169.027,64	100,00	167.519,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Granada 01	1569	338	65	17392	0
202106130000013158	14/06/2021	20/08/2020	111.979,49	100,00	109.283,45	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,75	Valladolid 01	1608	190	169	17400	0
202106130000020742	14/06/2021	19/08/2019	97.616,76	100,00	93.403,45	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,05	Cádiz 02	1714	473	171	11901	0
202106130000004588	14/06/2021	28/01/2019	124.598,50	100,00	112.378,84	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	3,30	Navarra 00	3347	215	137	13305	0
202106130000005468	14/06/2021	15/11/2012	137.128,72	100,00	110.183,86	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	1,02	Madrid 01	1677	910	40	61246	0
202106130000013258	14/06/2021	14/02/2019	131.500,00	100,00	123.035,21	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,85	Sevilla 01	2257	2257	73	97864	0
202106130000024244	14/06/2021	07/11/2019	259.195,77	100,00	238.952,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Barcelona 02	2523	198	150	9194	0
202106130000005148	14/06/2021	16/07/2015	44.847,59	100,00	59.919,63	0,813	FMES	EU1A	1,310	FSEM	FRCV	29/02/2028	80	2,81	Madrid 54	2258	767	52	58347	0
202106130000008724	14/06/2021	09/08/2018	150.000,00	100,00	130.004,89	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2051	356	2,57	Coruña 00	3719	790	159	44786	0
202106130000008071	14/06/2021	29/06/2020	66.500,00	100,00	64.029,69	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	5,40	Barcelona 02	1412	502	89	33565	0
202106130000015380	14/06/2021	15/05/2017	124.000,00	100,00	112.209,94	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,32	Baleares 11	6038	1675	57	19321	0
202106130000015662	14/06/2021	24/12/2018	232.000,00	100,00	221.334,69	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	2,62	Barcelona 01	2091	198	213	8	0
202106130000017149	14/06/2021	27/10/2017	90.712,32	100,00	83.531,01	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,90	Las Palmas 01	2174	628	54	45109	0
202106130000024681	14/06/2021	26/10/2015	119.600,00	100,00	103.343,52	0,785	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/10/2050	352	0,79	Madrid 13	1240	941	191	41153	0
202106130000000618	14/06/2021	26/05/2005	185.760,00	100,00	126.097,14	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,42	Murcia 08	3651	826	50	34846	15
202106130000006545	14/06/2021	19/09/2018	83.953,23	100,00	75.509,55	0,149	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	2,15	Vizcaya 08	1	140	164	3676	0
202106130000014029	14/06/2021	26/11/2004	109.000,00	100,00	67.162,17	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	0,22	Las Palmas 05	2638	691	18	27086	7
202106130000015033	14/06/2021	12/02/2018	106.713,96	100,00	86.320,05	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	4,15	Sevilla 12	2815	514	214	25881	0
202106130000024682	14/06/2021	26/10/2015	200.000,00	100,00	65.427,96	0,785	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/10/2045	292	0,79	Madrid 12	1756	612	213	34046	0
202106130000001626	14/06/2021	17/05/2019	178.630,15	100,00	169.100,88	1,116	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	3,12	Guipuzcoa 05	2287	326	69	10729	0
202106130000008000	14/06/2021	26/03/2020	143.000,00	100,00	138.678,20	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Valencia 02	2409	26	157	2240	0
202106130000004314	14/06/2021	08/06/2020	72.619,81	100,00	70.423,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Teruel 01	682	269	155	25635	0
202106130000004611	14/06/2021	09/09/2020	90.086,07	100,00	88.549,19	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Pontevedra 01	1403	173	33	16809	0
202106130000004611	14/06/2021																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000008072	14/06/2021	20/04/2020	139.727,45	100,00	135.900,23	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,85	Barcelona 01	829	696	62	50754	0
202106130000022459	14/06/2021	13/12/2019	208.800,00	100,00	197.991,16	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,60	Vizcaya 01	2296	519	41	27158	0
202106130000022459															Vizcaya 01	2292	515	196	26860	0
202106130000006247	14/06/2021	25/03/2019	70.000,00	100,00	67.895,56	1,641	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	4,64	Cantabria 01	1282	146	136	22702	0
202106130000018110	14/06/2021	13/09/2018	70.023,78	100,00	63.634,07	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	4,25	Santa Cruz de Tenr	1383	213	88	22744	0
202106130000014808	14/06/2021	28/12/2017	101.955,21	100,00	91.217,27	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,25	Toledo 01	2058	302	64	20220	0
202106130000015467	14/06/2021	17/12/2019	91.750,00	100,00	88.296,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Granada 02	2301	282	159	18935	0
202106130000015467															Granada 02	2301	282	80	18856	0
202106130000015467															Granada 02	2301	282	68	18844	0
202106130000016769	14/06/2021	09/08/2017	162.666,41	100,00	142.286,21	0,266	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2045	293	0,27	Baleares 09	5874	236	119	13016	0
202106130000013009	14/06/2021	10/07/2020	125.093,56	100,00	122.443,01	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Cordoba 07	1100	365	122	23219	0
202106130000015564	14/06/2021	28/01/2019	73.839,19	100,00	63.653,98	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,85	Huesca 01	210	5	55	801	0
202106130000006617	14/06/2021	23/07/2019	80.000,00	100,00	71.219,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,60	Madrid 01	1054	212	149	17364	0
202106130000008825	14/06/2021	25/10/2018	317.150,38	100,00	287.314,30	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	2,36	Madrid 01	573	130	29	8169	0
202106130000012854	14/06/2021	08/03/2018	127.396,76	100,00	110.574,98	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	4,55	Cádiz 01	1090	1087	93	15385	0
202106130000017691	14/06/2021	11/11/2020	98.596,69	100,00	96.442,17	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Tarragona 01	1558	1006	85	26274	0
202106130000020843	14/06/2021	05/11/2019	138.060,33	100,00	130.260,94	2,950	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/10/2048	327	5,95	Toledo 01	2791	221	70	12159	0
202106130000008297	14/06/2021	11/08/2020	137.000,00	100,00	132.463,15	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,60	Valladolid 02	1443	1013	151	56913	0
202106130000019318	14/06/2021	10/12/2019	57.780,00	100,00	55.279,57	0,524	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2049	342	3,52	Sevilla 02	1810	1169	15	52988	0
202106130000016288	14/06/2021	02/08/2019	162.000,00	100,00	153.297,01	0,503	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/07/2049	336	3,50	Guipuzcoa 01	711	370	113	17138	0
202106130000013010	14/06/2021	29/09/2020	249.600,00	100,00	197.698,77	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	3,83	Cordoba 02	2217	1482	172	31747	0
202106130000013010															Cordoba 02	1233	498	168	31497	0
202106130000002479	14/06/2021	02/12/2016	90.000,00	100,00	76.423,35	0,819	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	2,82	Vizcaya 01	1626	1272	177	52250	0
202106130000001465	14/06/2021	02/12/2005	260.000,00	100,00	99.055,84	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	0,12	Baleares 01	1313	394	115	26975	4
202106130000010879	14/06/2021	08/01/2021	250.000,00	100,00	246.143,58	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2040	223	4,35	Madrid 01	1168	401	139	35010	0
202106130000019019	14/06/2021	23/01/2020	89.188,71	100,00	84.311,39	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	5,05	Valencia 03	2779	1140	16	64160	0
202106130000019154	14/06/2021	29/04/2019	121.309,91	100,00	113.515,07	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,20	Sevilla 09	3129	315	52	15267	0
202106130000019957	14/06/2021	02/08/2019	207.622,04	100,00	196.778,44	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,45	Las Palmas 00	4	1	0	12483	0
202106130000015034	14/06/2021	15/05/2018	188.000,00	100,00	180.718,49	2,050	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	5,05	Sevilla 01	1756	823	84	38226	0
202106130000006093	14/06/2021	29/07/2015	275.228,12	100,00	144.478,83	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	12,00	Vizcaya 10	1580	272	125	14000	0
202106130000016299	14/06/2021	09/11/2020	125.516,68	100,00	123.861,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Asturias 03	2903	2158	55	22303	0
202106130000016299															Asturias 03	2736	1991	111	10134	0
202106130000016299															Asturias 03	2903	2158	57	10547	0
202106130000019958	14/06/2021	11/10/2019	160.000,00	100,00	149.074,92	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,49	Las Palmas 01	1449	347	31	31713	0
202106130000020782	14/06/2021	26/11/2020	144.808,99	100,00	142.958,80	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Malaga 03	1955	1159	149	81501	0
202106130000011711	14/06/2021	01/10/2015	220.000,00	100,00	153.693,71	0,813	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	12,00	Baleares 02	4085	883	223	29025	0
202106130000019571	14/06/2021	14/09/2020	81.932,32	100,00	78.692,87	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,60	Madrid 31	2129	2129	109	39914	0
202106130000006094	14/06/2021	20/07/2015	107.771,86	100,00	55.497,30	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	12,00	Vizcaya 01	2117	299	118	19360	0
202106130000020743	14/06/2021	21/10/2019	164.429,31	100,00	157.016,75	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,65	Cádiz 03	2051	1031	103	63800	0
202106130000009377	14/06/2021	29/10/2018	140.127,75	100,00	131.242,93	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,45	Coruña 00	1389	183	189	17969	0
202106130000013011	14/06/2021	04/08/2020	107.839,96	100,00	105.817,54	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,90	Cordoba 07	2346	1611	148	73273	0
202106130000019319	14/06/2021	23/12/2019	70.000,00	100,00	68.076,17	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,30	Sevilla 02	1467	934	143	38905	0
202106130000024684	14/06/2021	24/12/2015	90.000,00	10																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021			
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
202106130000007911	14/06/2021	07/10/2020	248.257,49	100,00	244.374,10	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Cordoba 02		2721	1986	210	7091	0
202106130000008298	14/06/2021	18/08/2020	104.476,91	100,00	101.895,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Valladolid 01		2524	195	152	16211	0
202106130000020251	14/06/2021	25/05/2020	79.529,30	100,00	76.937,60	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,65	Sevilla 01		2300	1059	54	11022	0
202106130000011345	14/06/2021	05/04/2019	64.838,05	100,00	59.734,47	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	5,45	Guadalajara 02		2517	524	118	3208	0
202106130000016301	14/06/2021	25/11/2020	74.500,00	100,00	72.872,02	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Asturias 03		3264	2519	118	39531	0
202106130000020745	14/06/2021	22/10/2019	230.945,35	100,00	218.744,63	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Madrid 11		826	609	213	32834	0
202106130000030348	14/06/2021	19/01/2021	150.748,87	100,00	149.032,91	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Valencia 01		1579	184	70	16709	0
202106130000007786	14/06/2021	09/12/2020	104.305,83	100,00	102.849,53	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Madrid 04		1346	230	163	22929	0
202106130000025200	14/06/2021	26/01/2021	75.200,00	100,00	74.105,72	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Madrid 19		1222	122	120	65377	0
202106130000008163	14/06/2021	25/11/2020	111.497,07	100,00	110.026,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Madrid 01		943	191	188	11999	0
202106130000018540	14/06/2021	26/07/2018	110.998,91	100,00	104.886,01	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,65	Madrid 10		1507	1495	119	132821	0
202106130000001295	14/06/2021	18/06/2020	225.141,19	100,00	218.420,18	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,65	Tarragona 01		2319	1465	59	94186	0
202106130000010880	14/06/2021	27/01/2021	143.813,28	100,00	142.207,88	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Madrid 44		1627	40	148	2499	0
202106130000010219	14/06/2021	11/10/2019	109.418,69	100,00	104.880,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Toledo 03		2130	65	55	4698	0
202106130000012545	14/06/2021	30/08/2018	121.239,55	100,00	96.047,69	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	2,35	Murcia 01		2977	1128	113	67419	0
202106130000012545															Murcia 01		2375	800	73	67407	0
202106130000015408	14/06/2021	15/05/2018	117.000,00	100,00	110.235,43	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	5,15	Malaga 06		2628	844	16	11354	0
202106130000006981	14/06/2021	07/11/2018	126.901,07	100,00	119.484,73	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,45	Alicante 01		2112	660	173	48452	0
202106130000006981															Alicante 01		2113	661	109	48532	0
202106130000013083	14/06/2021	08/10/2018	147.519,62	100,00	136.384,14	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,55	Huelva 01		734	389	34	23266	0
202106130000001179	14/06/2021	28/01/2016	192.688,72	100,00	151.771,48	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	10,50	Barcelona 08		2983	304	133	18065	0
202106130000001179															Barcelona 08		2986	306	140	18067	0
202106130000001179															Barcelona 08		2983	304	136	18066	0
202106130000004002	14/06/2021	18/08/2008	133.963,05	100,00	93.921,64	0,285	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	0,29	Salamanca 02		3833	53	174	7867	3
202106130000020116	14/06/2021	30/04/2018	114.319,30	100,00	101.437,05	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	2,36	Badajoz 03		2369	893	4	49687	0
202106130000006561	14/06/2021	22/01/2016	140.125,76	100,00	104.750,02	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	12,00	Vizcaya 02		2195	2141	221	65076	0
202106130000006561															Vizcaya 02		2197	2143	36	65182	0
202106130000022421	14/06/2021	22/01/2016	105.190,00	100,00	89.597,74	1,153	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	12,00	Granada 01		1663	998	147	50685	0
202106130000022435	14/06/2021	28/10/2016	121.295,52	100,00	96.582,23	1,363	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	3,36	Madrid 26		838	838	9	37413	0
202106130000020678	14/06/2021	12/12/2019	58.400,66	100,00	55.660,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,55	Alicante 01		2296	1075	90	11111	0
202106130000000721	14/06/2021	11/09/2018	76.500,00	100,00	67.002,78	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	2,35	Murcia 01		2058	890	193	17	0
202106130000014234	14/06/2021	15/05/2019	128.000,00	100,00	113.874,08	1,766	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,77	Granada 01		779	400	24	44065	0
202106130000020791	14/06/2021	05/12/2019	83.516,52	100,00	78.360,81	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	3,78	Tarragona 03		1008	280	211	19622	0
202106130000005276	14/06/2021	23/12/2019	205.554,49	100,00	191.854,26	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,25	Madrid 06		2600	2041	221	75260	0
202106130000005276															Madrid 06		2597	2038	150	75280	0
202106130000009731	14/06/2021	18/06/2018	113.700,00	100,00	104.298,60	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,51	Sevilla 12		3162	861	93	36784	0
202106130000023177	14/06/2021	14/06/2019	88.107,12	100,00	83.028,34	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,35	Tarragona 01		518	72	173	3188	0
202106130000008073	14/06/2021	04/11/2020	108.883,02	100,00	107.104,56	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 02		2969	189	149	10488	0
202106130000018999	14/06/2021	18/09/2020	62.554,22	100,00	61.172,29	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,50	Las Palmas 01		2286	1380	126	92233	0
202106130000007787	14/06/2021	14/12/2018	177.000,00	100,00	163.875,70	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2048	330	2,37	Madrid 00		1695	487	32	24940	0
202106130000019362	14/06/2021	29/10/2020	180.000,00	100,00	173.492,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Sevilla 02		1473	906	198	11231	0
202106130000000501	14/06/2021	27/03/2007	306.000,00	100,00	236.568,25	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2042	2								

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000004589	14/06/2021	21/08/2019	138.808,10	100,00	131.184,98	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,00	Navarra 01	3779	133	151	6311	0
202106130000006171	14/06/2021	27/07/2017	95.102,08	100,00	82.056,49	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	2,65	Madrid 02	944	788	111	6450	18
202106130000006341	14/06/2021	21/02/2007	175.000,00	100,00	126.106,37	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	0,15	Toledo 01	1449	319	152	35655	4
202106130000009708	14/06/2021	02/09/2020	71.408,36	100,00	69.347,11	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Zaragoza 09	2897	1197	221	61701	0
202106130000010220	14/06/2021	10/10/2019	306.000,00	100,00	293.788,52	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,90	Madrid 01	1430	392	162	21127	0
202106130000033594	14/06/2021	30/10/2018	120.000,00	100,00	114.444,99	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	3,01	Orense 01	826	140	194	20643	0
202106130000022276	14/06/2021	15/02/2019	96.100,04	100,00	90.466,35	1,095	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,10	Sevilla 01	1534	338	97	25690	0
202106130000021654	14/06/2021	09/12/2020	123.141,61	100,00	121.767,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Zaragoza 09	3539	1788	16	82521	0
20210613000002145	14/06/2021	13/09/2018	132.000,00	100,00	123.754,50	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,45	Sevilla 14	3354	78	145	4554	0
20210613000002145															Sevilla 14	3333	57	112	3044	0
20210613000003643	14/06/2021	11/10/2018	109.344,31	100,00	101.609,43	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,15	Lugo 01	554	554	86	29460	0
20210613000003643															Lugo 01	554	262	55	29429	0
202106130000006261	14/06/2021	29/10/2020	112.368,80	100,00	110.886,73	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	16/10/2050	352	4,55	Vizcaya 01	973	736	100	7147	0
20210613000007485	14/06/2021	15/11/2019	120.000,00	100,00	113.922,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Leon 02	3818	364	89	20022	0
20210613000008299	14/06/2021	26/10/2020	133.372,23	100,00	131.185,92	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,15	Valladolid 01	2453	549	123	45464	0
20210613000008299															Valladolid 01	2461	554	6	45680	0
20210613000008299															Valladolid 01	2461	554	111	45834	0
202106130000016948	14/06/2021	06/02/2020	103.271,53	100,00	99.082,67	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,70	Zaragoza 09	3538	1787	216	82511	0
20210613000009306	14/06/2021	26/11/2015	380.000,00	100,00	231.069,07	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	10,50	Tarragona 01	2319	1465	195	94254	0
20210613000005982	14/06/2021	25/02/2016	114.400,00	100,00	96.439,57	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2046	296	12,00	Alicante 01	2145	587	67	33706	1
202106130000017827	14/06/2021	27/12/2018	90.768,27	100,00	84.048,82	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,25	Salamanca 03	4290	386	80	25414	0
20210613000007385	14/06/2021	21/12/2018	114.308,89	100,00	103.067,02	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,25	Las Palmas 00	1835	451	46	37001	0
202106130000010507	14/06/2021	27/07/2020	180.746,91	100,00	175.876,73	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,70	Madrid 00	3420	82	65	4537	0
202106130000021587	14/06/2021	23/06/2020	210.346,60	100,00	204.664,50	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,83	Zaragoza 06	4689	571	136	26982	0
202106130000021587															Zaragoza 06	4689	571	141	616	0
202106130000021587															Zaragoza 06	4689	571	140	616	0
202106130000020829	14/06/2021	10/11/2020	221.973,34	100,00	218.998,96	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Las Palmas 03	2458	199	92	8846	0
20210613000001066	14/06/2021	04/11/2019	75.525,41	100,00	72.559,54	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Coruña 00	2468	1012	157	69547	0
20210613000007789	14/06/2021	28/01/2021	114.846,66	100,00	113.830,07	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Madrid 01	1724	316	160	10345	0
202106130000013875	14/06/2021	09/10/2020	111.500,00	100,00	107.469,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Malaga 06	1977	193	177	10164	0
202106130000020784	14/06/2021	12/01/2021	95.400,00	100,00	94.568,86	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,60	Malaga 02	2202	1406	83	94603	0
202106130000020784															Malaga 02	2201	1405	171	94467	0
202106130000024686	14/06/2021	29/01/2016	117.349,85	100,00	102.170,22	0,703	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/01/2051	355	0,70	Madrid 02	1783	712	78	36346	0
202106130000013638	14/06/2021	20/03/2019	120.000,00	100,00	109.247,42	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Almeria 02	2263	647	144	39994	0
202106130000016083	14/06/2021	09/05/2019	67.421,17	100,00	63.501,85	4,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	6,25	Almeria 02	1540	888	224	17858	0
20210613000000034	14/06/2021	27/09/2019	122.520,99	100,00	117.289,85	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,80	Cantabria 02	2785	476	165	48137	0
202106130000008402	14/06/2021	01/04/2020	153.127,52	100,00	149.031,66	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Murcia 01	2567	874	85	63	0
202106130000015542	14/06/2021	07/07/2020	121.927,94	100,00	115.524,75	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	5,55	Madrid 02	1301	140	28	6865	0
202106130000013161	14/06/2021	25/11/2020	82.735,78	100,00	81.618,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Valladolid 07	1371	272	108	17962	0
202106130000013161															Valladolid 07	1371	272	100	17966	0
202106130000016900	14/06/2021	21/01/2021	104.695,88	100,00	103.708,89	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,10	Baleares 01	4689	1850	61	68114	0
202106130000016900															Baleares 01	4691	1852	96	68211	0
202106130000006501	14/06/2021	07/02/2019	145.669,12	100,00	113.951,38	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,50	Vizcaya 00	826	177	122	13992	0
20210613000009709	14/06/2021	30/11/2020	192.299,91	100,00	188.991,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCVRC									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECI	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014842	14/06/2021	09/07/2014	280.000,00	100,00	234.507,21	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,32	Madrid 00	99	99	9	63086	1
202106130000007656	14/06/2021	13/11/2017	96.000,00	100,00	87.821,31	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,25	Cordoba 01	880	599	186	28815	0
202106130000007656															Cordoba 01	880	599	49	28747	0
202106130000007921	14/06/2021	20/02/2020	96.640,33	100,00	93.948,04	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,65	Sevilla 06	1156	166	39	8676	0
202106130000000552	14/06/2021	28/09/2020	107.478,35	100,00	105.374,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,70	Valencia 01	2303	420	86	29284	0
202106130000008319	14/06/2021	29/06/2010	178.739,70	100,00	131.801,60	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	0,22	Teruel 01	661	313	210	13082	0
202106130000008319															Zaragoza 01	2494	172	137	10327	3
2021061300000021894	14/06/2021	27/11/2017	106.945,92	100,00	91.226,98	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,05	Sevilla 13	1599	36	25	1930	0
202106130000006300	14/06/2021	24/02/2020	232.174,27	100,00	224.651,01	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Madrid 18	742	27	1	1333	0
202106130000024687	14/06/2021	07/03/2016	76.000,00	100,00	64.726,30	0,799	FMES	EU1A	1,300	FANU	FRCV	31/03/2046	297	0,80	Madrid 00	1384	492	67	30256	0
202106130000016084	14/06/2021	10/06/2019	91.177,60	100,00	86.411,74	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	5,50	Almeria 03	1983	128	177	10855	0
202106130000016084															Almeria 03	2061	143	105	10851	0
202106130000000736	14/06/2021	15/02/2007	111.000,00	100,00	68.060,84	0,453	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2037	188	8,95	Gerona 01	661	164	7	20353	0
202106130000000736															Gerona 01	577	60	4	20311	0
2021061300000024871		19/02/2019	164.600,05	100,00	157.248,36	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,70	Barcelona 03	3405	541	161	18972	0
202106130000007912	14/06/2021	28/09/2020	180.000,00	100,00	176.729,36	1,350	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,35	Cordoba 05	2020	1077	151	47356	0
202106130000020495	14/06/2021	10/10/2018	135.731,91	100,00	125.635,67	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,40	Valladolid 01	2592	656	88	36576	0
202106130000020495															Valladolid 01	2592	656	123	36646	0
2021061300000001537	14/06/2021	07/08/2015	147.957,90	100,00	122.639,14	1,745	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	12,00	Alicante 04	3013	733	70	35922	6
2021061300000001537															Alicante 04	3220	926	80	35930	1
202106130000007896	14/06/2021	21/12/2020	156.727,11	100,00	153.830,71	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Madrid 02	1469	243	42	10397	0
202106130000025080	14/06/2021	25/07/2016	81.503,91	100,00	73.519,98	3,600	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/08/2046	301	5,60	Barcelona 02	2420	432	184	14823	0
202106130000020581	14/06/2021	28/06/2020	180.000,00	100,00	121.862,53	0,019	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	0,02	Valencia 10	2242	200	124	21842	1
202106130000020663	14/06/2021	22/11/2019	80.478,63	100,00	76.553,15	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,70	Pontevedra 02	2303	1196	100	25138	0
202106130000024323	14/06/2021	30/09/2020	204.742,96	100,00	200.249,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Madrid 01	868	398	150	17406	0
202106130000024323															Madrid 01	868	398	153	17406	0
202106130000024323															Madrid 01	798	378	38	17437	0
202106130000007607	14/06/2021	25/04/2018	135.000,00	100,00	125.623,33	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2057	430	2,46	Cadiz 01	1744	686	78	27008	0
202106130000018786	14/06/2021	07/10/2019	158.043,03	100,00	149.951,26	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,75	Santa Cruz de Tene	2173	101	52	8297	0
2021061300000021589	14/06/2021	22/10/2020	112.614,12	100,00	110.934,26	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Zaragoza 09	2949	1275	216	62954	0
202106130000021589															Zaragoza 09	2949	1245	188	62940	0
202106130000001067	14/06/2021	03/12/2019	163.619,51	100,00	158.482,20	0,584	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2058	450	3,58	Madrid 32	2099	1628	132	12983	0
202106130000005126	14/06/2021	07/04/2020	110.004,23	100,00	107.108,32	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,10	Baleares 01	4065	170	172	12980	0
202106130000005126															Baleares 01	4054	169	186	12887	0
202106130000010827	14/06/2021	21/09/2018	214.681,50	100,00	197.496,88	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Madrid 02	2167	1431	165	81127	0
202106130000012622	14/06/2021	28/05/2019	187.374,94	100,00	184.467,41	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,51	Badajoz 01	399	126	122	8523	0
202106130000015410	14/06/2021	27/07/2010	116.910,00	100,00	108.611,10	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2052	373	2,45	Malaga 01	1289	375	91	23963	0
2021061300000005101	14/06/2021	28/09/2020	127.189,34	100,00	124.306,26	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Badajoz 01	1550	231	170	20235	0
202106130000008473	14/06/2021	15/12/2020	106.200,00	100,00	104.668,50	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,15	Guadalajara 03	2682	239	67	14871	0
202106130000022096	14/06/2021	17/12/2020	107.289,19	100,00	106.147,68	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Cadiz 03	1990	970	83	2	0
202106130000024215	14/06/2021	31/08/2020	208.474,18	100,00	204.470,04	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Barcelona 02	2849	121	94	1420	0
202106130000008010	14/06/2021	31/01/2019	209.071,83	100,00	194.419,76	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,40	Madrid 01	1786	592	87	33842	0
202106130000008010															Madrid 01	1786	592	24	33716	0
202106130000008010															Madrid 01	1786	592	88	33844	0
202106130000013013	14/06/2021	26/10/2020	136.905,40	100,00	133.739,85	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,25	Cordoba 07	2022	1287	186	10330	0
202106130000019000	14/06/2021	02/12/2020	127.058,68	100,00	125.663,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Las Palmas 01	1920	994	210	68702	0
202106130000019000															Las Palmas 01	1922	996	25	68742	0
202106130000020746	14/06/2021	07/11/2006	111.732,00	100,00	65.408,71	0,166	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	0,17	Cadiz 02	1763	520	128	29864	5
202106130000008301	14/06/2021	28/12/2020	88.000,00	100,00	86.348,75	0,105	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,05	Valladolid 03	1561	148	179	10267	0
202106130000008966	14/06/2021	21/01/2016	78.777,51	100,00	55.615,63	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	12,00	Cadiz 02	503	195	101	8848	5
202106130000018787	14/06/2021	04/10/2019	183.975,41	100,00	176.747,07	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,00	Santa Cruz de Tene	2245	845	189	78352	0
202106130000018787															Santa Cruz de Tene	1658	258	145	32628	0
202106130000022097	14/06/2021	21/01/2021	92.464,53	100,00	91.432,34	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Cadiz 02	1667	429	225	26113	0
202106130000015292	14/06/2021	18/09/2020	162.651,23	100,00	159.765,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Barcelona 04	3099	146	118	5701	0
202106130000018680	14/06/2021	25/01/2021	106.696,03	100,00	105.711,61	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	5,20	Alicante 01	1376	336	47	22198	0
202106130000009571	14/06/2021	28/08/2020	130.000,00	100,00	126.554,16	1,000	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,00	Valencia 01	2743	1008	108	38898	0
202106130000009571															Valencia 01	2594	859	50	43581	0
202106130000009571															Valencia 01	2594	859	52	43582	0
202106130000001498	14/06/2021	12/11/2020	143.256,86	100,00	141.426,53	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Baleares 01	0	0	0	25302	0
202106130000010509	14/06/2021	09/10/2020	152.224,18	100,00	149.679,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	F									

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001221	14/06/2021	25/08/2020	60.000,00	100,00	56.786,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2033	146	4,20	Tarragona 02	3629	154	196	12719	0
202106130000018358	14/06/2021	30/10/2019	126.000,00	100,00	117.131,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,25	Baleares 03	1852	719	126	42712	0
202106130000022145	14/06/2021	26/07/2018	108.000,00	100,00	100.785,63	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2053	385	2,49	Sevilla 02	1811	1146	165	16864	0
202106130000010510	14/06/2021	02/10/2020	176.952,28	100,00	174.205,97	1,500	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Madrid 06	3198	2639	2	8603	0
202106130000003057	14/06/2021	11/08/2020	132.739,56	100,00	130.169,83	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Valencia 01	3054	310	162	9813	0
202106130000017073	14/06/2021	21/12/2009	265.507,27	100,00	58.647,54	0,000	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2026	58	0,00	Navarra 07	1069	496	153	5958	0
202106130000001629	14/06/2021	22/01/2020	100.173,56	100,00	94.303,33	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,35	Guipuzcoa 01	1798	214	163	10003	0
202106130000008097	14/06/2021	15/10/2020	201.414,40	100,00	198.252,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Lerida 03	2396	196	191	11315	0
202106130000008097															Lerida 03	2396	196	137	11297	0
202106130000009990	14/06/2021	23/09/2019	187.190,17	100,00	177.283,06	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,90	Madrid 01	1958	248	136	23323	0
202106130000013865	14/06/2021	14/10/2020	205.128,00	100,00	200.702,71	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2045	292	3,63	Malaga 04	2491	709	20	3010	0
202106130000015293	14/06/2021	16/10/2020	97.000,00	100,00	94.538,24	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Barcelona 04	2153	31	195	1532	0
202106130000025177	14/06/2021	04/10/2018	123.416,95	100,00	93.820,90	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2032	136	3,65	Madrid 25	3417	3417	196	72844	0
202106130000019438	14/06/2021	20/12/2018	285.690,00	100,00	265.276,95	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,37	Sevilla 12	3245	944	104	28115	0
20210613000010236	14/06/2021	18/01/2021	152.643,79	100,00	151.281,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Jaan 03	1815	45	15	3660	0
202106130000005102	14/06/2021	12/11/2020	107.749,27	100,00	105.907,57	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Caceres 01	2184	1129	196	67655	0
202106130000008477	14/06/2021	21/12/2020	95.217,69	100,00	93.458,01	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Guadalajara 03	2682	239	9	14842	0
202106130000017485	14/06/2021	14/01/2020	198.589,96	100,00	189.660,04	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,40	Santa Cruz de Tenr	1542	512	158	31315	0
202106130000008933	14/06/2021	29/06/2020	230.719,85	100,00	225.122,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,55	Madrid 08	2616	932	202	49150	0
20210613000009507	14/06/2021	05/11/2018	152.351,15	100,00	140.787,78	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,42	Madrid 42	2875	79	136	3315	0
202106130000020860	14/06/2021	06/11/2018	172.634,00	100,00	161.027,01	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/11/2052	377	2,38	Malaga 03	2132	1096	133	46166	0
202106130000015543	14/06/2021	26/11/2020	96.000,00	100,00	94.411,41	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,50	Toledo 01	1874	31	70	2175	0
202106130000009710	14/06/2021	12/01/2021	123.500,00	100,00	122.289,82	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	3,83	Zaragoza 14	2761	191	45	4296	0
202106130000009710															Zaragoza 14	2761	191	49	4297	0
202106130000009710															Zaragoza 14	2822	136	77	7596	0
202106130000021590	14/06/2021	17/12/2020	59.470,00	100,00	58.387,63	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Zaragoza 07	4508	386	125	20161	0
202106130000006248	14/06/2021	19/12/2019	103.915,52	100,00	100.064,22	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Vizcaya 01	1063	126	22	7106	0
202106130000007898	14/06/2021	04/01/2021	180.000,00	100,00	175.201,40	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2033	139	3,70	Madrid 01	1307	793	205	33368	0
202106130000021869	14/06/2021	15/11/2019	113.000,00	100,00	107.794,92	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	5,15	Barcelona 01	2399	384	96	2645	0
202106130000001500	14/06/2021	29/01/2021	122.400,00	100,00	120.014,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,75	Baleares 01	1	1	1	25431	0
202106130000001500															Baleares 01	1	1	1	25397	0
2021061300000004184	14/06/2021	06/11/2019	180.965,77	100,00	173.859,46	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Valladolid 01	1426	203	53	18949	0
20210613000000555	14/06/2021	15/12/2020	66.070,84	100,00	65.148,35	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Albacete 01	1888	510	29	33589	0
202106130000011545	14/06/2021	17/04/2020	121.600,01	100,00	118.347,48	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Alicante 01	2639	927	5	62151	0
202106130000011545															Alicante 01	2636	924	117	61871	0
202106130000011545															Alicante 01	2635	923	67	61734	0
202106130000013614	14/06/2021	29/01/2021	450.890,00	100,00	446.867,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Madrid 02	1934	445	106	13277	0
202106130000019034	14/06/2021	27/11/2020	112.000,00	100,00	109.577,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,45	Alicante 01	1027	125	57	12153	0
202106130000018084	14/06/2021	30/05/2019	235.000,00	100,00	222.358,96	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,02	Alicante 01	1208	289	134	23371	0
202106130000015453	14/06/2021	17/09/2019	124.464,33	100,00	118.888,56	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,49	Malaga 02	1612	636	191	33632	0
202106130000011446	14/06/2021	24/09/2018	96.377,07	100,00	89.060,46	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Alicante 04	1519	248	137	16516	0
202106130000011446															Alicante 04	1519	276	121	16504	0
202106130000002671	14/06/2021	02/05/2008	101.500,00	100,00	62.125,54	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	0,40	Malaga 03	1953				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000009461	14/06/2021	10/05/2017	79.554,42	100,00	73.514,56	4,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	6,25	Coruña 03	1106	221	121	20330	0
202106130000010857	14/06/2021	14/12/2020	111.000,00	100,00	109.771,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Madrid 01	993	107	88	5995	0
202106130000010857															Madrid 01	987	106	197	5965	0
202106130000006597	14/06/2021	21/12/2018	215.979,56	100,00	56.566,27	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/12/2053	390	2,97	Madrid 38	2014	1543	142	54275	0
202106130000020749	14/06/2021	03/12/2019	121.780,10	100,00	117.266,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Cádiz 01	1623	562	21	15265	0
202106130000021014	14/06/2021	12/01/2017	66.753,30	100,00	58.294,73	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	4,75	Tarragona 01	2250	1501	123	10094	0
202106130000021014															Tarragona 01	2250	1501	120	12627	0
202106130000000629	14/06/2021	24/09/2018	70.000,00	100,00	58.989,98	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	3,10	Murcia 07	2092	85	157	6759	0
202106130000012821	14/06/2021	26/09/2017	88.000,00	100,00	80.808,60	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,85	Cádiz 02	1589	355	170	22388	0
202106130000020750	14/06/2021	18/02/2020	382.000,00	100,00	369.525,17	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Cádiz 02	1447	222	7	14699	0
202106130000008125	14/06/2021	12/07/2018	110.000,00	100,00	96.837,45	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	3,90	Girona 03	2742	183	224	8058	0
202106130000025063	14/06/2021	09/01/2018	251.028,00	100,00	230.785,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,25	Barcelona 01	1775	1260	69	24093	0
202106130000000077	14/06/2021	09/09/2016	174.089,91	100,00	124.870,13	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2031	123	3,80	Vizcaya 09	1526	130	13	8668	0
202106130000000529	14/06/2021	30/11/2018	59.826,90	100,00	55.241,12	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,25	Valencia 02	1144	53	87	4825	0
202106130000011058	14/06/2021	23/03/2018	88.900,00	100,00	82.971,76	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,90	Ciudad Real 01	2901	825	33	58964	0
202106130000019179	14/06/2021	26/06/2018	87.413,79	100,00	63.521,00	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2028	84	3,80	Cádiz 00	1066	180	194	8717	0
202106130000009508	14/06/2021	07/11/2018	170.000,00	100,00	157.278,87	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,52	Madrid 42	2875	79	171	3322	1
20210613000003850	14/06/2021	15/03/2019	119.487,93	100,00	114.379,16	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,70	Cantabria 01	1923	175	222	20922	0
20210613000002497	14/06/2021	07/06/2006	118.000,00	100,00	66.702,61	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,12	Huelva 01	2186	176	66	13964	6
202106130000007230	14/06/2021	22/09/2017	62.062,78	100,00	54.368,83	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	5,05	Burgos 03	2489	53	197	4601	5
20210613000010686	14/06/2021	30/11/2020	230.000,00	100,00	199.530,29	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Valencia 05	1164	722	88	43030	0
202106130000009509	14/06/2021	13/11/2018	152.351,15	100,00	144.045,57	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,20	Madrid 42	2875	79	121	3312	1
202106130000011172	14/06/2021	06/06/2017	131.400,00	100,00	122.297,80	2,769	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	30/06/2052	372	4,77	Baleares 11	2281	466	217	28977	0
202106130000018167	14/06/2021	29/09/2020	425.000,00	100,00	417.457,08	1,500	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Cádiz 01	1120	353	111	23512	0
202106130000022223	14/06/2021	08/08/2018	93.338,98	100,00	85.412,46	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	0,00	Pontevedra 01	1819	192	190	16339	0
202106130000033349	14/06/2021	29/08/2018	213.760,06	100,00	196.246,90	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Barcelona 01	2039	317	128	24	0
202106130000033349															Barcelona 02	881	9	146	964	0
202106130000011667	14/06/2021	10/09/2019	71.298,23	100,00	68.104,21	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,49	Murcia 02	2549	552	193	43274	0
202106130000001222	14/06/2021	31/12/2020	122.710,81	100,00	121.373,57	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Tarragona 02	2720	51	221	5230	0
202106130000019021	14/06/2021	23/06/2020	209.483,09	100,00	204.742,20	1,990	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,99	Valencia 03	3368	1729	83	6078	0
202106130000007319	14/06/2021	07/12/2017	65.000,00	100,00	62.151,65	3,000	FMES	EU1A	2,081	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,00	Córdoba 01	1429	878	37	34941	4
20210613000008603	14/06/2021	07/03/2018	208.456,05	100,00	192.165,32	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,45	Madrid 00	1265	153	118	11289	0
202106130000009510	14/06/2021	13/11/2018	165.431,32	100,00	153.052,08	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,52	Madrid 42	2875	79	71	3302	1
20210613000014634	14/06/2021	16/09/2016	101.560,60	100,00	73.003,07	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2031	123	3,90	Madrid 18	966	121	141	7065	0
202106130000009396	14/06/2021	11/03/2015	95.938,19	100,00	77.158,96	1,499	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	12,00	Coruña 02	1496	1496	53	83739	5
20210613000010453	14/06/2021	21/07/2020	109.000,00	100,00	105.100,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,55	Toledo 01	759	59	165	5753	0
20210613000010453															Madrid 01	1035	193	73	15429	0
202106130000016380	14/06/2021	15/12/2020	107.546,78	100,00	106.025,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Alicante 01	1394	1070	107	85290	0
202106130000019268	14/06/2021	04/05/2005	124.900,00	100,00	74.339,92	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	0,52	Cádiz 01	1183	842	125	38819	11
202106130000016289	14/06/2021	09/07/2020	65.000,01	100,00	63.072,74	0,950	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	3,95	Vizcaya 01	943	193	189	4536	0
202106130000006546	14/06/2021	05/10/2020	208.424,49	100,00	205.007,84	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,15	Vizcaya 06	1577	843	53	37032	0
202106130000006546															Vizcaya 06	1577	843	55	37034	0
20210613000000515																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
														DEMORA	LA PROPIEDAD			FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020810	14/06/2021	08/04/2016	165.347,14	100,00	147.558,16	0,803	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/04/2056	418	12,00	Las Palmas 01	3117	447	181	28268	0
202106130000050127	14/06/2021	10/06/2020	122.255,13	100,00	119.579,85	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,20	Baleares 01	5580	1619	16	51412	0
20210613000008576	14/06/2021	18/07/2018	157.000,00	100,00	143.049,30	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	2,75	Madrid 17	504	149	227	11005	0
20210613000008576															Madrid 05	4342	800	114	55350	0
202106130000010688	14/06/2021	23/12/2020	232.000,00	100,00	228.632,72	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Valencia 06	2449	811	14	67777	0
20210613000004341	14/06/2021	12/03/2020	59.500,00	100,00	56.556,39	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,70	Zaragoza 01	1911	409	7	13885	0
202106130000020630	14/06/2021	26/02/2019	175.548,83	100,00	164.508,61	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,55	Valencia 01	2447	38	143	2588	0
20210613000000948	14/06/2021	25/05/2015	200.000,00	100,00	143.130,72	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	0,77	Madrid 02	986	862	31	28246	4
202106130000050157	14/06/2021	18/11/2020	190.000,00	100,00	187.454,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Madrid 42	2902	101	71	4098	0
20210613000003391	14/06/2021	10/12/2020	124.123,61	100,00	122.532,75	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Castellon 03	1012	313	8	8396	0
202106130000022285	14/06/2021	31/10/2018	135.222,52	100,00	120.573,41	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	3,95	Murcia 02	2085	185	138	11913	0
202106130000020902	14/06/2021	15/12/2020	103.386,00	100,00	102.124,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,70	Malaga 02	2271	1253	53	72712	0
20210613000003392	14/06/2021	14/01/2021	73.000,00	100,00	71.921,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Castellon 02	1205	1205	8	5263	0
202106130000019600	14/06/2021	24/11/2020	172.656,36	100,00	169.761,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Santa Cruz de Tenr	2104	106	44	8048	0
202106130000013489	14/06/2021	30/09/2019	144.000,00	100,00	137.381,08	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2051	363	3,71	Granada 03	1535	1552	136	90697	0
202106130000024219	14/06/2021	17/12/2020	180.181,23	100,00	178.264,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 23	2821	365	31	20976	0
202106130000000035	14/06/2021	11/08/2020	161.324,76	100,00	155.839,15	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,00	Vizcaya 02	2304	2250	81	69209	0
20210613000004935	14/06/2021	18/12/2020	120.000,00	100,00	118.618,03	1,250	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Albacete 01	2221	796	89	45808	0
20210613000004935															Albacete 01	2221	796	103	45815	0
202106130000013490	14/06/2021	28/10/2019	116.000,00	100,00	111.119,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,65	Granada 06	1367	89	103	5383	0
202106130000018168	14/06/2021	01/10/2020	103.467,07	100,00	101.911,36	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Cádiz 01	1837	1062	158	31599	0
202106130000022498	14/06/2021	16/03/2017	150.000,00	100,00	125.051,80	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	5,25	Barcelona 01	3036	167	71	5907	0
20210613000002527	14/06/2021	26/06/2018	94.500,00	100,00	88.786,69	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,10	Huelva 01	1555	392	130	14753	0
202106130000009511	14/06/2021	21/01/2019	145.000,00	100,00	134.926,56	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,50	Madrid 42	2875	79	191	3326	0
202106130000019349	14/06/2021	22/06/2017	400.000,00	100,00	243.191,33	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	2,67	Madrid 55	3203	48	16	97900	0
202106130000024220	14/06/2021	08/01/2021	86.000,00	100,00	84.225,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Barcelona 03	3002	138	142	6225	0
20210613000007927	14/06/2021	09/10/2019	139.146,87	100,00	133.285,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Barcelona 01	4141	1865	38	75401	0
20210613000008881	14/06/2021	25/10/2019	125.877,00	100,00	119.926,11	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,63	Madrid 01	1502	953	153	44491	0
202106130000022224	14/06/2021	29/05/2018	132.047,16	100,00	115.214,20	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	3,85	Pontevedra 01	1426	684	28	42284	0
202106130000015948	14/06/2021	21/11/2018	146.000,00	100,00	135.573,02	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,41	Tarragona 01	1738	75	205	2614	0
202106130000022463	14/06/2021	30/11/2020	153.269,08	100,00	151.215,32	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Madrid 08	2267	585	135	29492	0
202106130000020751	14/06/2021	16/12/2019	167.722,86	100,00	161.649,72	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Cádiz 02	2833	2076	19	19062	0
202106130000022600	14/06/2021	20/12/2016	98.695,16	100,00	84.975,36	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,25	Barcelona 02	3132	493	63	27294	0
202106130000022600															Barcelona 02	3129	490	58	26616	0
202106130000080604	14/06/2021	08/07/2019	194.999,54	100,00	184.522,10	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2049	337	3,91	Sevilla 06	1249	295	6	14015	0
202106130000016291	14/06/2021	11/09/2020	127.387,29	100,00	124.424,94	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,10	Guipuzcoa 01	1204	158	90	8110	0
202106130000016291															Guipuzcoa 01	1214	159	4	8156	0
202106130000022971	14/06/2021	11/11/2020	104.156,94	100,00	102.919,44	2,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	15/10/2050	352	5,20	Malaga 01	1349	437	141	30884	0
202106130000024325	14/06/2021	15/09/2020	65.247,41	100,00	63.445,76	2,190	FMES	EU1A	2,190	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	5,19	Toledo 01	1350	220	173	14318	0
202106130000024325															Toledo 00	1350	220	9	14091	0
202106130000012903	14/06/2021	09/04/2013	140.000,00	100,00	108.921,93	1,313	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	1,31	Cádiz 01	1778	916	47	43559	0
202106130000022464	14/06/2021	26/10/2020	107.461,62	100,00	104.949,84	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	5,20	Madrid 36	1818	417	153	30490	0
</																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022102	14/06/2021	19/01/2021	89.960,76	100,00	89.213,90	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,90	Cadiz 02	1845	594	43	33431	0
202106130000009734	14/06/2021	29/11/2018	110.000,00	100,00	95.182,92	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	3,02	Sevilla 02	2057	1397	166	57604	0
202106130000015565	14/06/2021	25/07/2019	537.889,94	100,00	417.995,60	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2054	391	3,51	Barcelona 05	2152	66	218	4736	0
202106130000010412	14/06/2021	17/03/2020	116.619,26	100,00	113.011,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,55	Madrid 01	3945	298	199	22281	0
202106130000020845	14/06/2021	08/06/2020	132.815,01	100,00	128.901,02	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,75	Madrid 02	1768	1453	213	10316	0
202106130000011644	14/06/2021	15/10/2019	98.480,00	100,00	94.142,53	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,95	Alicante 01	1580	497	188	30106	0
202106130000008605	14/06/2021	31/07/2019	274.000,00	100,00	263.317,92	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2059	457	3,57	Madrid 01	1067	77	81	4783	0
202106130000009763	14/06/2021	09/07/2019	118.709,53	100,00	108.781,90	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	3,61	Cordoba 03	1888	161	140	1749	0
202106130000010570	14/06/2021	28/12/2020	271.451,31	100,00	268.150,45	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3288	1295	199	64554	0
202106130000019155	14/06/2021	18/10/2019	123.420,00	100,00	118.300,71	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Sevilla 09	3661	630	89	26221	0
202106130000019155	14/06/2021	30/11/2020	112.701,59	100,00	110.200,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Sevilla 09	3664	633	81	26553	0
202106130000020252	14/06/2021	30/11/2020	112.701,59	100,00	110.200,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Sevilla 09	3664	633	81	26553	0
202106130000021684	14/06/2021	01/08/2019	111.778,71	100,00	106.025,64	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,55	Zaragoza 08	2080	218	4	11126	0
202106130000003645	14/06/2021	30/05/2019	95.955,00	100,00	89.928,51	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	2,51	Lugo 01	1645	1206	112	108860	0
202106130000002390	14/06/2021	15/07/2015	79.500,00	100,00	66.884,28	2,035	FMES	EU1A	2,532	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	2,04	Sevilla 01	1581	628	197	26713	3
202106130000007915	14/06/2021	11/12/2020	67.549,64	100,00	66.807,64	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	08/12/2050	353	4,55	Cordoba 05	1360	491	151	29924	0
202106130000008935	14/06/2021	11/11/2020	93.005,34	100,00	88.593,91	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2030	113	4,10	Madrid 42	2902	101	136	4111	0
202106130000013651	14/06/2021	20/03/2020	133.006,73	100,00	128.070,92	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,85	Almeria 01	1072	458	199	48100	0
202106130000016085	14/06/2021	24/10/2019	120.741,77	100,00	116.638,75	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2054	400	4,00	Almeria 02	1163	511	123	31338	0
202106130000008226	14/06/2021	26/11/2020	70.021,07	100,00	69.097,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 02	1667	66	125	1990	0
202106130000007916	14/06/2021	11/12/2020	67.265,44	100,00	66.508,81	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Cordoba 07	1839	1104	35	2236	0
202106130000021314	14/06/2021	01/10/2019	98.913,78	100,00	94.935,60	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Sevilla 03	1336	1336	202	66937	0
202106130000005501	14/06/2021	05/02/2009	130.435,13	100,00	72.580,11	0,671	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	28/02/2034	152	10,67	Madrid 00	1936	600	21	29187	1
202106130000006700	14/06/2021	23/01/2018	72.000,00	100,00	66.716,28	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,90	Alicante 01	2011	557	2	31552	0
202106130000011547	14/06/2021	29/09/2020	109.082,42	100,00	107.206,60	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Murcia 02	2621	624	11	45108	0
202106130000019712	14/06/2021	31/12/2018	154.800,00	100,00	146.063,66	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Alicante 01	3435	2507	201	109638	0
202106130000019712	14/06/2021	30/11/2020	112.701,59	100,00	110.200,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Sevilla 09	3664	633	81	26553	0
202106130000022824	14/06/2021	15/11/2017	131.819,63	100,00	116.834,60	0,009	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	0,01	Sevilla 01	2424	314	143	14204	0
202106130000003646	14/06/2021	18/03/2019	63.208,87	100,00	59.387,25	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Madrid 53	2053	2053	13	11781	0
202106130000008882	14/06/2021	21/08/2019	152.756,82	100,00	145.938,45	0,903	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,90	Madrid 01	1354	848	139	40597	0
202106130000008882	14/06/2021	20/08/2020	113.000,00	100,00	88.404,19	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,50	Cantabria 02	3379	296	28	7607	0
202106130000000253	14/06/2021	26/09/2019	113.000,00	100,00	88.404,19	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,50	Cantabria 02	3379	296	28	7607	0
202106130000010221	14/06/2021	20/02/2020	71.885,82	100,00	68.034,73	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,60	Toledo 02	1819	62	101	2733	0
2021061300000022109	14/06/2021	14/02/2020	255.970,76	100,00	247.481,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Sevilla 02	1479	147	134	8490	0
202106130000020131	14/06/2021	01/06/2018	192.150,54	100,00	165.522,63	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,42	Murcia 08	3300	475	130	33119	0
202106130000010571	14/06/2021	15/12/2020	235.000,00	100,00	228.936,75	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Madrid 02	3096	26	83	57604	0
202106130000008616	14/06/2021	27/02/2019	77.058,12	100,00	72.394,29	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,85	Badajoz 01	895	165	147	11943	0
202106130000024328	14/06/2021	07/01/2021	115.000,00	100,00	112.627,29	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Madrid 09	1711	1711	181	123755	0
202106130000019601	14/06/2021	23/12/2020	77.249,43	100,00	75.821,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Santa Cruz de Tenr	1513	184	110	4784	0
202106130000022061	14/06/2021	29/10/2020	317.786,74	100,00	312.854,73	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Granada 02	703	20			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017890															Las Palmas 01	1758	308	75	18290	0
202106130000013454	14/06/2021	25/06/2020	59.886,09	100,00	58.121,34	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,75	Jeen 01	1934	374	112	8323	0
202106130000016340	14/06/2021	17/07/2018	84.087,98	100,00	67.635,35	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	3,60	Vizcaya 08	0	931	114	15056	0
202106130000007041	14/06/2021	11/12/2018	165.000,00	100,00	159.172,73	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,77	Huelva 01	2144	696	83	35522	0
202106130000014462	14/06/2021	16/07/2019	87.089,35	100,00	77.531,16	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,60	Cantabria 04	2881	1261	54	83622	0
202106130000016341	14/06/2021	26/06/2018	105.383,44	100,00	80.438,97	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2030	108	2,12	Vizcaya 10	1618	32	16	3401	0
202106130000020752	14/06/2021	25/02/2020	109.315,53	100,00	106.195,29	2,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,50	Cadiz 02	1642	406	58	25131	0
202106130000018273	14/06/2021	11/01/2007	150.000,00	100,00	87.869,38	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	0,00	Santa Cruz de Tenr	2251	512	210	42323	7
202106130000019493	14/06/2021	01/03/2019	210.000,00	100,00	196.424,60	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,59	Las Palmas 01	2748	455	119	25591	0
202106130000006502	14/06/2021	22/07/2019	151.317,81	100,00	144.783,57	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Vizcaya 10	1434	22	46	417	0
202106130000025168	14/06/2021	26/11/2020	101.600,00	100,00	100.301,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Madrid 00	26411	232	95	7670	0
202106130000016949	14/06/2021	28/10/2020	117.617,71	100,00	115.504,39	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	4,60	Zaragoza 10	3509	1975	25	3	0
202106130000019439	14/06/2021	15/03/2019	63.617,38	100,00	58.425,39	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,90	Sevilla 02	1858	379	158	19320	0
202106130000000240	14/06/2021	16/12/2020	96.035,91	100,00	95.175,76	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,80	Almeria 01	2351	656	40	54407	0
202106130000014810	14/06/2021	17/12/2018	168.360,29	100,00	155.828,88	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,27	Madrid 44	3101	143	187	10484	0
202106130000016088	14/06/2021	26/11/2019	152.825,00	100,00	146.683,96	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,50	Almeria 05	1159	507	149	10219	0
202106130000009478	14/06/2021	30/07/2019	194.892,67	100,00	184.634,92	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,32	Asturias 05	2230	120	92	9046	0
202106130000019713	14/06/2021	23/10/2020	86.395,21	100,00	85.064,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Alicante 05	2300	388	13	24253	0
202106130000009735	14/06/2021	07/02/2019	108.622,79	100,00	103.732,53	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,65	Sevilla 01	979	230	102	12180	0
202106130000013866	14/06/2021	13/01/2021	60.000,00	100,00	59.020,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,40	Malaga 04	1955	173	58	6779	0
202106130000012751	14/06/2021	29/12/2020	92.633,32	100,00	91.615,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 04	3835	227	130	9790	0
202106130000020681	14/06/2021	30/07/2020	94.342,08	100,00	91.034,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,75	Alicante 01	1630	1239	25	76678	0
202106130000003124	14/06/2021	28/02/2020	97.216,17	100,00	93.297,97	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Castellon 03	1247	465	1	37302	0
202106130000012632	14/06/2021	21/06/2018	65.706,15	100,00	61.640,64	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,10	Cadiz 02	1497	558	40	14009	0
202106130000014236	14/06/2021	26/12/2019	130.388,68	100,00	125.057,65	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,65	Granada 01	556	105	186	12901	0
202106130000000037	14/06/2021	26/11/2020	85.435,42	100,00	83.214,26	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	3,65	Madrid 13	1469	1099	191	17401	0
202106130000008615	14/06/2021	25/10/2018	91.799,43	100,00	81.808,08	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	3,90	Barcelona 01	3110	154	114	2253	0
202106130000008615															Barcelona 01	3110	154	118	2840	0
202106130000024966	14/06/2021	12/06/2014	84.188,29	100,00	71.309,20	2,422	FMES	EU1A	2,903	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	12,00	Baleares 02	2024	538	130	32771	5
202106130000003633	14/06/2021	15/09/2020	123.476,95	100,00	121.370,38	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Lugo 01	961	309	56	31962	0
202106130000003633															Lugo 01	961	309	71	31977	0
202106130000003633															Lugo 01	961	309	102	32008	0
202106130000006301	14/06/2021	17/12/2020	125.000,00	100,00	120.272,76	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,99	Madrid 18	1088	211	220	14629	0
202106130000007918	14/06/2021	22/01/2021	83.333,12	100,00	82.120,48	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Cordoba 07	412	105	105	4972	0
202106130000020541	14/06/2021	30/11/2020	95.686,27	100,00	92.766,31	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Valledolid 02	1035	605	101	18895	0
202106130000011548	14/06/2021	28/10/2020	161.063,45	100,00	158.214,75	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2050	352	3,63	Alicante 03	1120	1120	100	33373	0
202106130000003688	14/06/2021	10/10/2019	65.000,00	100,00	60.216,10	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2039	220	3,63	Orense 01	516	163	44	21932	0
202106130000003835	14/06/2021	27/05/2019	126.372,55	100,00	120.500,56	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,45	Coruña 01	2591	638	187	54152	0
202106130000015471	14/06/2021	11/12/2020	216.000,00	100,00	158.195,92	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2042	256	3,63	Granada 05	1874	138	3	7797	0
202106130000019210	14/06/2021	26/12/2018	64.498,87	100,00	60.284,29	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,87	Cadiz 02	1267	1267	158	37815	0
202106130000004185	14/06/2021	19/05/2020	153.802,83	100,00	148.726,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Valladolid 01	1583	292	31	21209	0
202106130000017549	14/06/2021	14/11/2018	104.678,19	100,00	97.078,96	2,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000000038	14/06/2021	26/01/2016	160.051,32	100,00	113.370,31	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	12,00	Vizcaya 06	1913	1179	76	31091	0
202106130000008938	14/06/2021	23/12/2020	265.000,00	100,00	260.967,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2045	285	4,00	Madrid 01	2539	885	112	46690	0
202106130000016771	14/06/2021	29/06/2018	155.947,62	100,00	146.265,61	1,469	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	3,47	Baleares 05	6055	215	111	8218	0
202106130000002146	14/06/2021	24/01/2019	100.200,00	100,00	86.424,69	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,30	Sevilla 17	1247	105	44	5366	0
202106130000011263	14/06/2021	28/02/2020	102.000,00	100,00	98.694,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Coruña 01	1892	341	140	23829	0
202106130000015319	14/06/2021	16/06/2008	125.919,51	100,00	86.174,38	0,069	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	18,75	Tarragona 02	710	310	57	4332	14
202106130000012623	14/06/2021	17/10/2019	114.198,36	100,00	109.605,46	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Badajoz 01	556	189	128	12122	0
202106130000016849	14/06/2021	08/05/2020	114.683,13	100,00	108.031,61	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,85	Madrid 30	3092	1324	187	73538	0
202106130000005028	14/06/2021	23/07/2019	234.441,85	100,00	222.193,67	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,37	Madrid 12	2312	1168	8	20173	0
202106130000000121	14/06/2021	27/01/2015	200.000,00	100,00	153.570,22	1,253	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	1,25	Vizcaya 01	1700	56	223	3775	0
202106130000003998	14/06/2021	08/10/2020	144.152,96	100,00	142.070,41	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,95	Salamanca 01	1458	281	108	20194	0
202106130000008381	14/06/2021	01/03/2019	74.164,09	100,00	69.408,15	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,50	Alicante 01	2265	522	1	36801	0
202106130000020543	14/06/2021	30/11/2020	156.184,91	100,00	154.173,38	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Valladolid 03	1668	188	29	13018	0
202106130000020543															Valladolid 03	1665	186	154	12694	0
202106130000020543															Valladolid 03	1669	188	17	13006	0
202106130000020543															Valladolid 03	1669	189	63	13200	0
202106130000002049	14/06/2021	28/01/2008	188.267,76	100,00	109.505,19	0,016	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2039	217	0,02	Ciudad Real 01	2482	401	56	35894	2
202106130000010493	14/06/2021	02/12/2020	92.828,42	100,00	91.173,26	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Almería 03	2227	609	101	41573	0
202106130000019714	14/06/2021	30/12/2020	57.001,08	100,00	55.984,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Alicante 03	1785	1785	190	74536	0
202106130000021339	14/06/2021	14/06/2018	133.080,42	100,00	125.617,59	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2057	429	3,12	Orense 03	2375	149	27	13816	0
202106130000007561	14/06/2021	20/11/2019	185.000,00	100,00	177.571,04	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,40	Caceres 01	2875	1820	126	96864	0
202106130000014870	14/06/2021	11/01/2021	180.000,00	100,00	178.949,37	1,700	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2061	475	4,70	Malaga 07	1478	790	220	44082	0
202106130000024443	14/06/2021	04/09/2020	390.088,70	100,00	383.273,59	1,600	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,60	Madrid 00	1446	337	193	18120	0
202106130000005128	14/06/2021	23/12/2020	95.758,68	100,00	94.811,45	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Baleares 01	5047	294	205	13531	0
202106130000010708	14/06/2021	29/06/2018	122.769,35	100,00	107.634,87	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	3,90	Malaga 02	1865	1235	58	58199	0
202106130000015096	14/06/2021	01/04/2008	429.500,00	100,00	308.987,78	0,049	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	03/07/2046	300	12,00	Barcelona 01	1	1	1	13019	0
202106130000016499	14/06/2021	22/03/2018	123.000,00	100,00	111.233,63	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,30	Asturias 01	3844	3099	43	68926	0
202106130000016499															Asturias 01	3843	3098	117	68806	0
202106130000019715	14/06/2021	01/12/2020	111.568,05	100,00	110.427,90	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,00	Alicante 05	2252	375	212	23664	0
202106130000000039	14/06/2021	18/12/2020	99.703,93	100,00	97.823,58	1,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2041	234	4,00	Vizcaya 01	1170	514	90	5245	0
202106130000004590	14/06/2021	05/08/2020	139.836,37	100,00	136.556,52	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,95	Navarra 01	3820	259	26	15071	0
202106130000010028	14/06/2021	12/07/2016	536.000,00	100,00	395.967,95	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2051	357	2,84	Madrid 14	1	1	1	6732	0
202106130000017550	14/06/2021	28/12/2018	163.874,35	100,00	154.356,92	2,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2048	318	4,55	Santa Cruz de Tenr	1138	339	55	23010	0
202106130000006249	14/06/2021	15/07/2020	168.747,34	100,00	164.477,38	0,650	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,65	Vizcaya 01	1332	449	105	12449	0
202106130000008168	14/06/2021	01/07/2020	260.000,00	100,00	252.624,98	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,30	Madrid 01	3934	1159	142	66462	0
202106130000019082	14/06/2021	14/11/2017	146.454,87	100,00	131.199,39	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	2,47	Cádiz 00	1586	196	208	45774	0
202106130000019082															Cádiz 00	1	1	1	45711	0
202106130000006250	14/06/2021	14/08/2020	61.500,00	100,00	58.762,67	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,60	Cantabria 01	1727	162	108	25735	0
202106130000006250															Cantabria 01	1727	162	71	25698	0
202106130000017349	14/06/2021	03/06/2004	135.227,00	100,00	90.647,64	0,269	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2044	276	0,27	Barcelona 01	1281	641	65	5920	6
202106130000002147	14/06/2021	21/02/2019	73.000,00	100,00	68.571,04	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,75	Sevilla 01	1735	183	33	21050	0
202106130000007013	14/06/2021	20/06/2008	153.322,11	100,00	110.226,04	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	0,65	Cádiz 01	1859	1518	64	85084	3
202106130000021562	14/06/2021	30/11/2020	100.000,00	10																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000009969	14/06/2021	04/09/2015	110.000,00	100,00	80.810,32	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	12,00	Almeria 02	3255	2146	22	98002	0
20210613000012510	14/06/2021	06/07/2020	60.117,85	100,00	58.979,88	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,50	Murcia 05	2858	22	88	2217	0
20210613000019024	14/06/2021	30/11/2020	86.559,96	100,00	84.207,01	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	4,20	Valencia 06	2363	725	73	23494	0
20210613000012736	14/06/2021	16/11/2018	79.921,54	100,00	74.498,43	0,806	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	2,81	Cádiz 02	1189	64	53	6233	0
20210613000013456	14/06/2021	02/09/2020	91.355,87	100,00	89.797,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Jaen 01	1711	298	84	15540	0
20210613000000785	14/06/2021	21/02/2019	152.589,79	100,00	144.650,97	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,50	Avila 02	2203	28	54	2233	0
20210613000004591	14/06/2021	28/08/2020	162.000,00	100,00	157.997,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Navarra 04	1097	113	68	5370	0
20210613000004591															Navarra 04	1077	109	193	5380	0
20210613000004591															Navarra 04	1097	113	71	5370	0
20210613000016089	14/06/2021	27/01/2020	143.440,00	100,00	138.511,61	0,509	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2055	403	3,51	Almeria 02	1817	201	175	12131	0
20210613000016089															Almeria 02	1821	205	202	12861	0
20210613000000919	14/06/2021	29/01/2020	68.000,00	100,00	62.516,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,40	Segovia 01	1958	283	210	32067	0
20210613000008405	14/06/2021	12/11/2020	163.574,03	100,00	161.416,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Murcia 01	2006	325	35	34091	0
20210613000018496	14/06/2021	23/10/2017	102.464,63	100,00	84.943,16	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	6,00	Cordoba 02	1798	1063	172	56172	0
20210613000018575	14/06/2021	12/06/2020	136.360,11	100,00	131.598,88	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,00	Murcia 01	1099	778	190	57462	0
20210613000019716	14/06/2021	14/01/2021	205.021,32	100,00	201.025,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,75	Alicante 04	3696	1370	205	53469	0
20210613000020682	14/06/2021	22/10/2020	97.585,31	100,00	96.082,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Alicante 04	1487	216	19	15873	0
20210613000020682															Alicante 04	1509	238	184	15861	0
20210613000007562	14/06/2021	20/12/2019	97.916,50	100,00	93.409,00	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Caceres 01	1651	600	138	33108	0
20210613000007562															Caceres 01	1651	600	102	33091	0
20210613000024689	14/06/2021	25/02/2016	98.949,92	100,00	86.370,04	0,695	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	28/02/2051	356	0,70	Madrid 02	1802	960	6	55980	0
20210613000004186	14/06/2021	20/08/2020	162.594,98	100,00	159.472,05	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Valladolid 01	1544	270	183	21991	0
20210613000018788	14/06/2021	10/02/2020	162.400,00	100,00	157.137,70	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Santa Cruz de Tenr	1939	854	199	51625	0
20210613000000630	14/06/2021	31/05/2019	82.524,30	100,00	79.179,42	2,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	11/08/2049	337	4,45	Murcia 08	3365	540	122	22336	0
20210613000020631	14/06/2021	02/11/2016	150.691,81	100,00	134.387,24	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,40	Granada 03	1056	1142	86	68430	0
20210613000013642	14/06/2021	28/01/2020	105.341,29	100,00	98.349,05	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,45	Almeria 03	3538	1713	125	35701	0
20210613000013642															Almeria 03	3478	1661	101	35691	0
20210613000004592	14/06/2021	09/09/2020	62.943,43	100,00	61.416,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,55	Navarra 04	1364	324	192	15481	0
20210613000004592															Navarra 04	1191	212	116	10382	0
20210613000009766	14/06/2021	23/09/2019	131.294,02	100,00	122.554,22	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	3,55	Cordoba 07	1104	369	127	23479	0
20210613000009766															Cordoba 07	1104	369	178	23513	0
20210613000009766															Cordoba 07	1104	369	157	23499	0
20210613000019083	14/06/2021	21/12/2017	84.325,17	100,00	72.557,60	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	4,35	Cádiz 01	1237	667	185	39094	0
20210613000009767	14/06/2021	11/10/2019	176.017,30	100,00	167.715,08	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,65	Cordoba 06	2485	1370	118	80242	0
20210613000000040	14/06/2021	28/01/2021	378.470,00	100,00	374.846,16	1,000	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Vizcaya 08	1	1737	213	46064	0
20210613000000040															Vizcaya 08	0	1532	122	45630	0
20210613000003168	14/06/2021	16/09/2019	75.500,00	100,00	72.473,86	1,295	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,30	Valencia 01	3118	1479	185	4204	0
20210613000017007	14/06/2021	08/04/2016	370.000,00	100,00	74.349,03	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2026	64	12,00	Vizcaya 01	1627	252	38	18415	0
20210613000003041	14/06/2021	29/05/2015	100.000,00	100,00	57.863,20	1,766	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	12,00	Valencia 01	2777	409	124	28933	9
20210613000010613	14/06/2021	19/12/2017	150.000,00	100,00	118.315,59	1,737	FMES	EU1A	2,218	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,74	Madrid 02	856	30	80	1818	0
20210613000008582	14/06/2021	05/02/2019	387.779,87	100,00	361.715,95	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,45	Baleares 09	5639	1	1	1	0
20210613000012535	14/06/2021	03/08/2017	68.000,00	100,00	58.870,84	1,174	FMES	EU1A	1,679	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	3,17	Malaga 01	3007	722	148	14375	0
20210613000017696	14/06/2021	04/08/2020	68.012,61	100,00	66.342,98	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Ciudad Real 01	1875	1071	204	62118	0
20210613000021870	14/06/2021	02/12/2019	172.388,00	100,00	163.123,79	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,50	Zaragoza 01	4502	386	186		

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	INC ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015321	14/06/2021	22/03/2007	118.451,22	100,00	85.762,88	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	18,75	Tarragona 00	1122	613	111	3878	9
202106130000006503	14/06/2021	28/10/2019	74.725,06	100,00	68.758,99	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,00	Vizcaya 01	1337	15	122	34927	0
202106130000019320	14/06/2021	24/08/2020	95.400,00	100,00	88.020,75	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,95	Sevilla 06	1500	957	177	44	0
202106130000008409	14/06/2021	14/12/2020	109.759,86	100,00	108.554,21	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Murcia 01	2472	779	191	42507	0
202106130000015567	14/06/2021	16/12/2019	225.000,00	100,00	217.201,66	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,25	Barcelona 01	3272	976	32	27384	0
202106130000015567															Barcelona 01	2346	484	51	8008	0
202106130000015567															Barcelona 01	3272	976	37	27626	0
202106130000006253	14/06/2021	04/12/2020	150.000,00	100,00	148.119,20	0,700	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,70	Vizcaya 06	2014	1280	34	24277	0
202106130000017488	14/06/2021	29/12/2020	127.476,40	100,00	126.215,42	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Santa Cruz de Tenr	2052	225	213	6895	0
202106130000020683	14/06/2021	26/11/2020	146.926,51	100,00	142.509,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,40	Alicante 02	1909	1365	159	77953	0
202106130000006367	14/06/2021	21/10/2015	99.750,01	100,00	60.356,86	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2030	106	12,00	Vizcaya 06	1556	822	47	31749	0
202106130000023563	14/06/2021	10/11/2014	135.231,91	100,00	93.427,27	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	0,51	Barcelona 01	2661	121	37	5228	0
202106130000014065	14/06/2021	22/06/2020	177.512,94	100,00	172.573,95	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2050	348	3,63	Las Palmas 03	3123	47	194	2529	0
202106130000002148	14/06/2021	22/03/2019	211.407,98	100,00	198.396,84	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	2,49	Sevilla 06	1361	323	51	15119	0
202106130000008444	14/06/2021	18/07/2016	158.000,00	100,00	132.701,53	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	2,85	Barcelona 14	2218	94	167	4403	0
202106130000018022	14/06/2021	09/02/2007	130.000,00	100,00	95.930,06	0,295	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	10/02/2037	187	0,30	Cádiz 01	1314	429	190	27710	2
202106130000024690	14/06/2021	07/06/2016	190.000,00	100,00	163.320,00	1,219	FMES	EU1A	1,300	FANU	FRCV	30/06/2046	300	19,00	Madrid 12	1723	579	106	23860	0
202106130000039999	14/06/2021	30/11/2020	137.111,43	100,00	135.185,79	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Pontevedra 01	1876	1025	125	76108	0
202106130000024445	14/06/2021	27/01/2021	153.281,50	100,00	151.547,99	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Madrid 26	282	282	6	20130	0
202106130000021686	14/06/2021	24/02/2020	100.500,00	100,00	97.343,75	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Zaragoza 01	2584	197	128	11694	0
202106130000021686															Zaragoza 01	2578	196	151	11593	0
202106130000021686															Zaragoza 01	2584	197	126	1111	0
202106130000006701	14/06/2021	17/09/2018	84.567,69	100,00	77.639,95	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,25	Alicante 01	1664	438	28	29911	0
202106130000020793	14/06/2021	25/01/2021	66.799,81	100,00	66.124,57	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,15	Tarragona 03	1188	371	212	6190	0
202106130000021222	14/06/2021	18/11/2015	103.380,24	100,00	87.306,65	0,816	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	12,00	Vizcaya 13	155	75	53	3090	0
202106130000003836	14/06/2021	12/11/2019	173.890,26	100,00	167.473,69	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,05	Coruña 01	1162	126	192	12387	0
202106130000013747	14/06/2021	06/10/2006	120.000,00	100,00	96.261,05	1,921	FMES	MHTO	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2051	364	18,75	Lerida 00	2078	213	42	13400	3
202106130000000798	14/06/2021	12/06/2018	112.691,20	100,00	106.257,43	0,689	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	01/07/2058	444	2,67	Coruña 01	2345	550	119	49164	0
202106130000010983	14/06/2021	15/10/2020	126.654,69	100,00	124.143,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	La Rioja 03	1793	1793	21	32068	0
202106130000015693	14/06/2021	19/09/2017	100.000,00	100,00	65.357,47	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2027	75	3,80	Valencia 06	1921	360	171	40416	0
202106130000019123	14/06/2021	14/11/2017	75.000,00	100,00	63.249,68	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	3,02	Barcelona 16	2403	627	32	29800	0
202106130000006368	14/06/2021	21/10/2015	102.000,00	100,00	76.994,56	1,513	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	12,00	Vizcaya 08	99999	378	218	15137	0
202106130000008410	14/06/2021	23/12/2020	78.399,12	100,00	77.565,00	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Murcia 01	2090	397	60	21930	0
202106130000017566	14/06/2021	08/01/2018	300.000,00	100,00	178.713,56	0,153	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	2,15	Guijuzcoa 03	1181	755	121	23285	0
202106130000019181	14/06/2021	21/12/2018	90.141,40	100,00	79.412,68	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	2,57	Ceuta 00	249	249	27	16994	0
202106130000004189	14/06/2021	11/11/2020	71.592,15	100,00	70.027,71	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Valladolid 01	1444	211	81	19302	0
202106130000008583	14/06/2021	01/04/2019	171.047,08	100,00	161.337,43	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,66	Madrid 12	1653	509	80	31525	0
202106130000018497	14/06/2021	22/11/2017	107.238,03	100,00	93.506,17	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	2,57	Sevilla 14	3402	126	111	6611	0
202106130000039837	14/06/2021	05/08/2019	82.124,86	100,00	78.900,45	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,65	Coruña 01	888	193	197	14524	0
202106130000000774	14/06/2021	02/03/2018	175.000,00	100,00	154.294,01	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	2,35	Murcia 04	3144	459	42	7799	0
202106130000000774															Murcia 04	3144	459	40	7825	0
202106130000013457	14/06/2021	05/11/2020	114.345,03	100,00	112.812,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Jaeen 01	1478	242	140	1934	0
202106130000015694	14/06/2021	26/07/2017	85.500,00	100,00	75.281,62	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	4,25	Barcelona 01	4266	1990	111	26755	0
202106130000007231	14/06/2021	28/05/2018	75.393,99	100,00	68.664,25	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	5,21	Burgos 03	3695	362	169	34729	0
202106130000012505	14/06/2021	28/01/2021	79.800,00	100,00	78.668,34	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,60	Sevilla 01	684	157	157	7419	0
202106130000009277	14/06/2021	24/01/2008	335.000,00	100,00	246.198,88	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	0,01	Baleares 01	5651	110	122	4181	11
202106130000002528	14/06/2021	03/12/2018	70.770,79	100,00	67.517,85	4,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	6,15	Huelva 01	981	208	188	13516	0
202106130000008254	14/06/2021	11/12/2020	165.000,00	100,00	161.919,56	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,10	Vizcaya 06	1337	678	129	24105	0
202106130000013492	14/06/2021	09/01/2020	100.109,77	100,00	96.148,90	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	5,40	Jaeen 01	567	262	68	35336	0
202106130000018523	14/06/2021	22/10/2020	183.282,68	100,00	179.649,34	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Asturias 05	3284	2216	25	14934	0
202106130000016523															Asturias 05	3300	2223	47	14897	0
202106130000017697	14/06/2021	23/11/2020	105.557,58	100,00	103.167,69	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,00	Leon 03	3555	792	67	36395	0
202106130000013287	14/06/2021	29/06/2020	281.446,63	100,00	274.457,52	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,40	Leon 01	3482	728	196	36430	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004343	14/06/2021	30/11/2020	106.484,28	100,00	104.687,54	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,35	Zaragoza 01	1810	365	40	27339	0
20210613000004343															Zaragoza 01	1810	365	64	27351	0
20210613000004343															Zaragoza 01	1810	365	20	27329	0
202106130000020110	14/06/2021	24/08/2020	71.463,32	100,00	69.967,24	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,20	Leon 02	3990	169	94	10419	0
20210613000004639	14/06/2021	26/04/2006	140.000,00	100,00	69.326,89	0,000	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2033	142	10,00	Gerona 00	3406	866	197	36649	7
20210613000007068	14/06/2021	25/10/2006	84.000,00	100,00	64.069,86	1,700	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	03/11/2046	304	18,75	Tarragona 00	3685	462	213	41873	0
202106130000019961	14/06/2021	17/02/2020	238.500,00	100,00	229.732,94	1,053	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,05	Las Palmas 01	1495	437	45	34761	0
202106130000012693	14/06/2021	29/03/2005	205.173,37	100,00	84.019,23	0,099	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	0,10	Cádiz 02	1291	267	139	12551	3
202106130000013261	14/06/2021	22/09/2020	100.269,28	100,00	97.344,52	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,35	Sevilla 16	1414	131	144	9045	0
202106130000001280	14/06/2021	12/12/2017	143.702,81	100,00	133.531,32	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,30	Tarragona 01	1427	903	110	3017	0
20210613000006255	14/06/2021	25/01/2021	87.850,25	100,00	86.837,23	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,15	Vizcaya 06	1817	1083	76	41929	0
202106130000020685	14/06/2021	30/12/2020	288.000,00	100,00	284.284,14	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,00	Alicante 04	3697	1371	31	53503	0
202106130000019531	14/06/2021	11/12/2017	149.119,68	100,00	138.213,74	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2057	438	2,57	Madrid 02	3622	89	66	3732	0
20210613000004190	14/06/2021	14/12/2020	87.432,51	100,00	86.456,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valladolid 01	1269	143	124	13211	0
202106130000006702	14/06/2021	10/10/2018	200.000,00	100,00	190.295,53	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Alicante 01	2075	605	67	37248	0
202106130000006370	14/06/2021	30/11/2015	100.964,16	100,00	83.576,28	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	12,00	Vizcaya 13	563	543	137	11073	0
202106130000005910	14/06/2021	28/11/2008	120.800,00	100,00	105.602,06	0,434	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/11/2048	329	0,43	Cádiz 02	1846	595	195	33491	2
202106130000010266	14/06/2021	28/12/2020	81.000,00	100,00	80.088,88	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Jaeen 01	665	663	203	35126	0
202106130000016090	14/06/2021	25/06/2020	105.151,61	100,00	102.699,06	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Almeria 05	310	123	67	8469	0
202106130000017464	14/06/2021	05/02/2020	103.347,22	100,00	100.152,25	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,00	Coruña 01	2659	172	213	17	0
202106130000012081	14/06/2021	27/02/2019	89.562,88	100,00	84.874,61	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,75	Cádiz 01	1620	564	163	33209	0
202106130000006400	14/06/2021	30/11/2020	91.786,69	100,00	89.780,96	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Madrid 36	1575	174	50	12659	0
202106130000015382	14/06/2021	28/06/2018	240.000,00	100,00	197.482,61	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Baleares 00	4527	135	84	6278	0
202106130000008411	14/06/2021	16/12/2020	126.905,32	100,00	125.489,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Murcia 01	2390	697	172	59855	0
202106130000008411															Murcia 01	2400	707	2	59781	0
202106130000000177	14/06/2021	01/09/2015	219.273,82	100,00	162.728,52	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	12,00	Vizcaya 01	1044	322	33	9560	0
2021061300000001981	14/06/2021	24/05/2018	84.929,78	100,00	78.837,67	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,30	Badajoz 02	2032	96	159	6120	0
202106130000022313	14/06/2021	21/05/2019	113.939,73	100,00	107.700,59	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,62	Valencia 01	2561	304	142	781	0
20210613000004939	14/06/2021	16/10/2018	321.904,05	100,00	294.314,62	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2051	362	2,40	Madrid 01	1034	1027	147	47622	0
20210613000004939															Madrid 01	810	1027	75	47596	0
202106130000011214	14/06/2021	23/06/2020	157.544,21	100,00	130.443,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,40	Granada 01	2054	1389	166	88226	0
202106130000013652	14/06/2021	05/10/2020	94.400,00	100,00	93.003,04	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Almeria 01	1195	514	214	49368	0
202106130000013652															Almeria 01	1362	598	122	49410	0
202106130000016590	14/06/2021	08/06/2017	96.000,00	100,00	74.594,69	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2032	132	4,90	Sevilla 04	1613	231	122	12281	0
202106130000009380	14/06/2021	30/12/2019	249.383,50	100,00	238.277,42	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	4,30	Coruña 06	1881	352	117	17203	0
202106130000016420	14/06/2021	01/08/2018	102.675,92	100,00	95.480,01	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2053	386	2,39	Albacete 01	2316	876	76	39777	0
202106130000016420															Albacete 01	2122	709	47	39771	0
202106130000022825	14/06/2021	15/03/2011	120.343,99	100,00	87.330,95	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	1,00	Sevilla 01	1697	356	170	17031	3
202106130000030008	14/06/2021	09/05/2012	78.729,79	100,00	66.926,65	2,016	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/05/2052	371	12,02	Castellon 00	2288	81	205	4562	6
202106130000010985	14/06/2021	08/01/2021	59.900,00	100,00	59.005,76	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	La Rioja 02	1832	102	211	7432	0
202106130000010985															La Rioja 02	1817	101	69	7413	0
202106130000002948	14/06/2021	06/06/2014	140.000,00	100,00	77.574,06	1,919	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	31/07/2031	121	12,00	Zaragoza 09	2601	923	207	38241	4
202106130000022437	14/06/2021	28/12/2017	136.888,68	100,00	119.558,05	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	2,37	Madrid					

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000612															Madrid 16	1061	1061	144	78215	0
202106130000018326	14/06/2021	29/04/2020	175.441,86	100,00	170.521,96	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Sevilla 08	1317	804	217	36072	0
202106130000019727	14/06/2021	21/03/2007	120.000,00	100,00	90.482,51	0,289	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	0,29	Tarragona 01	2241	160	35	12120	3
202106130000003595	14/06/2021	09/10/2019	66.980,85	100,00	66.249,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,95	Pontevedra 03	0	0	0	37267	0
202106130000010709	14/06/2021	02/11/2018	102.429,83	100,00	76.220,27	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	5,25	Malaga 02	14553	923	223	41650	0
202106130000012548	14/06/2021	23/12/2019	74.129,61	100,00	70.835,01	0,789	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,79	Murcia 01	3015	1153	61	84191	0
202106130000015886	14/06/2021	09/03/2020	180.506,06	100,00	173.721,12	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,75	Toledo 01	2120	216	161	14614	0
202106130000003435	14/06/2021	24/08/2020	127.603,91	100,00	125.033,85	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,70	Asturias 01	1320	887	127	101751	0
20210613000003435															Asturias 01	1325	891	138	101736	0
202106130000015037	14/06/2021	25/04/2019	71.899,69	100,00	68.415,99	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,45	Sevilla 01	1306	596	35	32110	0
202106130000014066	14/06/2021	18/11/2020	123.696,56	100,00	122.065,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Las Palmas 01	1755	305	171	2	0
202106130000014066															Las Palmas 01	1758	308	209	2	0
202106130000014066															Las Palmas 01	1755	305	173	2	0
202106130000018632	14/06/2021	11/01/2021	217.800,00	100,00	214.533,39	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,10	Coruña 02	1737	779	171	54859	0
202106130000018632															Coruña 02	1737	779	43	54731	0
202106130000018632															Coruña 02	1736	778	127	54591	0
202106130000018632															Coruña 02	1736	778	141	54605	0
202106130000015414	14/06/2021	27/03/2019	80.000,00	100,00	70.008,80	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	4,20	Malaga 08	2718	673	84	48665	0
202106130000017504	14/06/2021	27/10/2020	83.500,00	100,00	81.348,34	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,25	Pontevedra 01	1795	209	195	15238	0
202106130000017504															Pontevedra 01	1792	207	210	15082	0
202106130000013824	14/06/2021	20/02/2020	166.500,00	100,00	162.159,12	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,65	Malaga 01	590	182	73	11974	0
202106130000023011	14/06/2021	27/07/2018	87.854,34	100,00	81.241,62	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,90	Burgos 02	3802	25	93	2388	0
202106130000008052	14/06/2021	02/04/2020	132.756,54	100,00	129.205,59	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Valencia 02	2312	351	131	23664	0
202106130000011669	14/06/2021	14/10/2020	66.100,00	100,00	64.847,78	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Murcia 01	1031	314	43	20120	0
202106130000011669															Murcia 01	1031	314	151	20228	0
202106130000012671	14/06/2021	05/09/2017	88.872,39	100,00	78.725,42	2,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/09/2042	254	4,30	Cádiz 02	1059	178	216	9216	0
202106130000016609	14/06/2021	28/02/2020	304.375,37	100,00	271.025,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	4,40	Madrid 13	2318	1814	175	58137	0
202106130000016609															Madrid 13	2317	1813	215	58090	0
202106130000019323	14/06/2021	24/11/2020	107.100,00	100,00	105.742,50	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,80	Sevilla 09	3153	331	40	15452	0
202106130000013493	14/06/2021	19/02/2020	338.726,38	100,00	330.717,44	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2053	383	3,30	Jae'n 01	712	338	110	44579	0
202106130000004216	14/06/2021	22/06/2017	195.000,00	100,00	167.682,53	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	2,57	Navarra 03	3398	9	125	461	0
202106130000014067	14/06/2021	22/10/2020	62.369,53	100,00	60.762,40	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,25	Santa Cruz de Ten	1690	103	23	6261	0
202106130000009737	14/06/2021	06/06/2019	104.492,88	100,00	100.774,57	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Sevilla 02	1370	865	7	41490	0
202106130000009769	14/06/2021	20/01/2020	63.918,99	100,00	61.796,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,00	Cordoba 01	2619	1504	59	14672	0
202106130000011626	14/06/2021	20/04/2018	318.081,10	100,00	154.050,26	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	2,36	Barcelona 02	3872	1650	151	57465	0
202106130000009770	14/06/2021	09/01/2020	73.981,57	100,00	71.744,87	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,55	Cordoba 01	860	771	221	12442	0
202106130000011264	14/06/2021	21/04/2020	83.524,84	100,00	81.218,98	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Coruña 01	2675	683	155	56029	0
202106130000011264															Coruña 01	2677	684	1	56033	0
202106130000011264															Coruña 01	2675	683	165	56033	5
202106130000011264															Coruña 01	2677	684	9	56033	5
202106130000004078	14/06/2021	30/07/2020	60.000,00	100,00	57.842,60	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,50	Asturias 03	1014	434	72	28706	0
202106130000022146	14/06/2021	30/07/2019	188.760,63	100,00	180.415,40	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,20	Sevilla 10	2072	323	184	2671	0
202106130000006798	14/06/2021	08/01/2021	60.000,00	100,00	59.291,57	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,75	Santa Cruz de Ten	946	79	4	4757	0
202106130000003799	14/06/2021	15/04/2020	248.217,77	100,00	240.464,59	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,00	Vizcaya 06	1338	679	133	28446	0
202106130000003799															Vizcaya 06	1301	662	137	28492	0
202106130000011215	14/06/2021	17/12/2020	104.337,81	100,00	103.075,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,45	Granada 06	1153	77	5	4280	0
202																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008828	14/06/2021	27/08/2019	212.000,00	100,00	201.075,03	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Madrid 01	1463	928	20	43684	0
202106130000012824	14/06/2021	26/07/2018	102.836,99	100,00	93.704,16	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,10	Cadiz 02	1735	493	208	28821	0
202106130000012824															Cadiz 02	1738	496	205	29039	0
202106130000019260	14/06/2021	21/12/2020	91.500,00	100,00	89.868,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Lerida 04	2574	66	52	3995	0
202106130000019260															Lerida 04	2574	669	4	3979	0
202106130000010745	14/06/2021	25/06/2018	155.257,04	100,00	144.616,64	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,45	Madrid 01	2202	699	93	33841	0
202106130000010745															Madrid 01	2203	700	151	33934	0
202106130000012672	14/06/2021	11/10/2017	140.000,00	100,00	130.927,83	0,666	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	05/11/2047	316	2,67	Cadiz 02	1506	390	83	16377	0
202106130000005561	14/06/2021	07/07/2015	89.619,65	100,00	62.279,44	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2033	144	10,50	Barcelona 14	2288	112	76	5044	0
202106130000014701	14/06/2021	20/10/2020	92.250,00	100,00	90.617,61	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2050	352	3,63	Madrid 02	2487	683	72	45184	0
202106130000000800	14/06/2021	21/09/2018	108.859,36	100,00	102.554,95	0,489	MENS	EU1A	0,990	SEME	FRCV	01/12/2057	437	2,49	Coruña 01	2028	359	19	25280	0
202106130000000800															Coruña 01	2033	361	61	25248	0
202106130000000800															Coruña 01	2032	360	11	25247	0
202106130000024465	14/06/2021	22/09/2020	97.477,77	100,00	95.517,59	0,670	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,67	Murcia 01	1673	1352	92	79783	0
202106130000008382	14/06/2021	15/11/2019	56.785,21	100,00	54.971,13	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,95	Alicante 01	1933	387	53	7042	0
202106130000015282	14/06/2021	31/12/2013	118.012,26	100,00	71.815,73	2,769	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	2,77	Barcelona 13	2515	471	86	28837	3
202106130000000575	14/06/2021	30/09/2019	132.308,49	100,00	127.039,62	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Alicante 02	2426	1059	219	45007	0
202106130000021340	14/06/2021	21/01/2019	135.448,52	100,00	69.547,23	0,945	MENS	EU1A	1,450	SEME	FRCV	10/04/2053	381	2,95	Orense 02	1787	175	175	14403	0
202106130000021340															Orense 02	1811	185	194	14431	0
202106130000021340															Orense 02	1787	175	164	14392	0
202106130000021687	14/06/2021	14/10/2020	110.350,71	100,00	108.028,11	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	3,83	Zaragoza 01	2171	96	196	6592	0
202106130000021015	14/06/2021	22/06/2018	175.561,69	100,00	159.497,43	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,10	Barcelona 00	1736	415	41	22326	0
202106130000012634	14/06/2021	10/10/2018	185.901,37	100,00	170.139,66	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	3,70	Cadiz 02	1022	305	135	12269	0
202106130000015569	14/06/2021	09/03/2020	128.014,74	100,00	122.685,70	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,75	Barcelona 01	2993	832	203	15923	0
202106130000015415	14/06/2021	06/05/2019	148.000,00	100,00	139.428,85	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,72	Malaga 01	1109	754	186	11214	0
202106130000019211	14/06/2021	20/09/2019	67.675,81	100,00	59.643,84	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	3,55	Murcia 02	2847	596	91	32163	0
202106130000019211															Murcia 02	2846	595	97	31945	3
202106130000020401	14/06/2021	18/10/2017	230.500,00	100,00	216.200,37	1,263	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	3,26	Huelva 01	974	192	175	11160	0
202106130000009801	14/06/2021	11/06/2019	165.573,58	100,00	155.250,72	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	2,97	Sevilla 03	467	467	57	27248	0
202106130000010113	14/06/2021	17/05/2019	266.358,71	100,00	252.989,48	1,506	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,51	Madrid 02	2807	215	143	4994	0
202106130000014914	14/06/2021	27/06/2006	178.500,00	100,00	144.556,39	0,199	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	0,20	Malaga 01	2418	406	104	2901	11
202106130000014914															Malaga 01	1231	1231	146	6185	0
202106130000021688	14/06/2021	10/09/2020	179.058,89	100,00	174.481,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,55	Zaragoza 10	3462	1928	217	82823	0
202106130000008633	14/06/2021	14/10/2019	114.451,68	100,00	109.218,22	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,55	Alicante 01	1275	240	86	15710	0
202106130000021579	14/06/2021	29/09/2016	90.607,93	100,00	72.716,26	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2036	183	4,10	Zaragoza 05	4634	501	198	24458	0
202106130000023769	14/06/2021	03/11/2016	113.188,89	100,00	91.492,57	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	4,00	Barcelona 01	1693	163	25	61139	1
202106130000014729	14/06/2021	22/10/2020	58.302,92	100,00	56.984,61	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,65	Madrid 01	1282	113	247	6693	0
202106130000018432	14/06/2021	28/08/2018	135.920,00	100,00	122.983,68	0,521	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2045	290	2,52	Malaga 06	2349	565	49	7725	0
202106130000018432															Malaga 06	2349	565	82	7747	0
202106130000017138	14/06/2021	22/01/2018	203.917,76	100,00	184.489,96	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,50	Las Palmas 01	2295	216	722	11086	0
202106130000019004	14/06/2021	26/10/2018	150.000,00	100,00	82.043,99	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,76	Coruña 01	1812	173	94	22750	0
202106130000020644	14/06/2021	10/05/2005	90.615,00	100,00	80.495,34	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/08/2036	182	0,12	Cadiz 02	1500	499	66	23799	6
202106130000022500	14/06/2021	29/10/2019	104.457,39	100,00	91.533,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2030	103	4,70	Barcelona 02	1116	298	15	3917	0
202106130000014257	14/06/2021	30/12/2019	153.639,32	100,00	146.875,16	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	5,05	Barcelona 01	1664	1157	157	7927	0
2021061																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015571	14/06/2021	03/06/2020	170.000,00	100,00	166.158,84	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,00	Barcelona 01	3015	847	18	22306	0
202106130000012861	14/06/2021	25/11/2019	117.000,00	100,00	111.765,08	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,56	Cadiz 02	1036	1036	177	46811	0
202106130000023178	14/06/2021	30/06/2020	104.000,00	100,00	101.013,73	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,95	Barcelona 02	1071	1071	197	19639	0
202106130000014069	14/06/2021	27/01/2021	202.151,32	100,00	199.909,37	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2046	295	4,45	Las Palmas 04	2775	750	150	44203	0
202106130000022134	14/06/2021	26/07/2019	121.600,00	100,00	116.209,75	1,319	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,32	Malaga 01	1655	1025	9	5283	0
202106130000009921	14/06/2021	29/09/2020	197.794,76	100,00	194.172,72	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,30	Valladolid 07	1638	319	23	20000	0
202106130000009805	14/06/2021	12/08/2019	111.657,12	100,00	105.844,29	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,55	Cadiz 01	1901	1039	211	48085	0
202106130000004080	14/06/2021	30/11/2020	162.100,00	100,00	159.961,96	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Asturias 02	1895	1070	13	37248	0
202106130000007888	14/06/2021	22/06/2007	160.000,00	100,00	70.140,57	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2028	84	0,25	Madrid 02	1473	247	114	10639	8
202106130000024466	14/06/2021	14/12/2020	141.163,55	100,00	139.473,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Madrid 42	2962	149	181	5786	0
202106130000023209	14/06/2021	21/09/2018	88.989,19	100,00	79.121,82	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,05	Tarragona 01	1217	986	167	14441	0
202106130000003172	14/06/2021	27/12/2019	191.606,94	100,00	185.345,66	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,45	Valencia 01	2807	563	14	17	0
202106130000023921	14/06/2021	23/01/2019	192.870,81	100,00	182.695,15	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,65	Barcelona 01	1769	1607	138	61344	0
202106130000022478	14/06/2021	29/10/2020	272.551,68	100,00	268.288,32	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Madrid 18	1177	276	63	19177	0
202106130000022478															Madrid 18	1177	276	37	19168	0
202106130000017982	14/06/2021	25/05/2018	64.769,25	100,00	56.661,89	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,05	Santa Cruz de Tenr	1815	226	167	16468	0
202106130000017982															Santa Cruz de Tenr	1815	226	145	16446	0
202106130000018044	14/06/2021	23/10/2015	180.000,00	100,00	104.161,76	1,313	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	12,00	Madrid 23	2038	470	42	10587	4
202106130000024080	14/06/2021	06/03/2020	216.892,54	100,00	209.281,44	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	4,90	Barcelona 03	3481	617	164	615	0
202106130000004081	14/06/2021	28/12/2020	101.250,00	100,00	100.172,75	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Asturias 01	2969	2224	192	17942	0
202106130000004081															Asturias 01	2890	2145	7	17933	0
202106130000007957	14/06/2021	14/10/2005	122.196,15	100,00	79.093,09	1,563	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/08/2035	170	1,56	Barcelona 01	1810	89	132	2839	1
202106130000006371	14/06/2021	25/11/2010	143.242,18	100,00	115.910,60	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2051	359	0,37	Vizcaya 07	1978	353	108	30061	3
202106130000008011	14/06/2021	13/07/2020	200.873,47	100,00	196.750,73	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,00	Madrid 02	3474	155	90	2656	0
202106130000005029	14/06/2021	28/08/2020	167.000,00	100,00	163.637,23	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,45	Madrid 12	2015	871	78	36769	0
202106130000011059	14/06/2021	26/11/2020	69.600,00	100,00	67.968,12	0,651	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	3,65	Ciudad Real 01	3005	878	124	62005	0
202106130000008727	14/06/2021	11/10/2019	115.709,66	100,00	110.970,02	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,05	Pontevedra 01	1478	507	59	43973	0
202106130000008727															Pontevedra 01	1478	507	58	43972	0
202106130000008727															Pontevedra 01	1478	507	95	44112	0
202106130000011347	14/06/2021	02/11/2020	111.662,76	100,00	110.236,12	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Guadalajara 02	2187	382	73	30446	0
202106130000017151	14/06/2021	15/03/2019	190.218,32	100,00	180.029,48	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	3,75	Las Palmas 01	1475	19	8	1136	0
202106130000022135	14/06/2021	08/11/2017	65.000,00	100,00	56.098,82	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	5,25	Malaga 03	1579	801	215	57927	0
202106130000000922	14/06/2021	27/10/2020	199.537,71	100,00	196.342,25	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,30	Valencia 12	2242	315	211	17172	0
202106130000000922															Valencia 12	2242	315	130	17118	0
202106130000000922															Valencia 12	2243	316	44	17206	0
202106130000003893	14/06/2021	08/11/2012	208.550,00	100,00	171.722,99	1,616	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	1,62	Cantabria 02	3247	129	205	11172	1
202106130000013644	14/06/2021	17/07/2020	84.165,39	100,00	82.353,61	0,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,07	Almeria 02	1207	555	128	34086	0
202106130000015075	14/06/2021	14/03/2008	273.000,00	100,00	224.190,80	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2058	441	18,75	Barcelona 00	3209	163	198	11981	7
202106130000002639	14/06/2021	27/09/2019	61.975,75	100,00	58.798,00	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	5,15	Coruña 02	988	988	14	22891	0
202106130000003658	14/06/2021	23/09/2020	240.000,00	100,00	235.840,11	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Barcelona 03	2704	209	179	5027	0
202106130000010414	14/06/2021	28/12/2020	236.000,00	100,00	232.530,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Madrid 01	2539	885	120	46694	0
202106130000009485	14/06/2021	06/06/2008	200.000,00	100,00	117.776,78	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	0,25	Toledo 01	2047	228	32	5699	5
202106130000005438	14/06/2021	04/12/2019	105.286,19	100,00	102.178,21	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000005439															Madrid 02	153	153	100	49640	0
202106130000012511	14/06/2021	21/01/2021	153.000,00	100,00	152.219,44	2,300	MENS	EU1A	2,850	SEME	FRCV	10/02/2061	475	5,30	Murcia 05	3805	226	105	19522	0
202106130000013090	14/06/2021	02/04/2020	97.716,92	100,00	94.352,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,85	Huelva 03	1160	5	62	40381	0
202106130000006114	14/06/2021	17/11/2016	164.162,52	100,00	141.165,65	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,35	Vizcaya 01	1615	551	140	19175	0
202106130000009738	14/06/2021	05/08/2019	69.267,36	100,00	66.676,09	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,95	Sevilla 02	1153	717	51	16388	0
202106130000014527	14/06/2021	25/02/2020	73.613,98	100,00	65.042,95	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2030	104	4,60	Barcelona 21	2169	196	64	9446	0
202106130000018564	14/06/2021	15/09/2020	117.509,40	100,00	113.641,45	1,000	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,00	Valencia 01	2468	331	174	12699	0
202106130000002343	14/06/2021	27/04/2005	138.036,00	100,00	93.351,54	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,41	Cordoba 02	1984	1249	126	14636	16
202106130000013091	14/06/2021	25/03/2020	140.525,00	100,00	136.277,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Huelva 01	2279	158	55	11558	0
2021061300000024516	14/06/2021	30/06/2010	262.035,72	100,00	117.274,84	0,169	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	0,17	Barcelona 01	2642	629	13	28344	4
202106130000004662	14/06/2021	16/10/2020	110.602,25	100,00	108.952,38	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Tarragona 01	1533	981	18	41645	0
2021061300000010115	14/06/2021	25/07/2019	215.735,77	100,00	205.371,00	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,77	Madrid 02	2947	252	216	12177	0
202106130000024692	14/06/2021	23/06/2016	107.000,00	100,00	91.772,22	1,119	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	30/06/2046	300	12,00	Zaragoza 09	3540	1789	41	82621	0
202106130000013092	14/06/2021	25/05/2020	65.810,55	100,00	62.938,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Huelva 03	2260	838	114	27686	0
202106130000008021	14/06/2021	28/07/2020	74.754,71	100,00	72.840,34	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,09	Valencia 01	2838	1103	131	26429	0
202106130000020532	14/06/2021	23/08/2019	98.718,44	100,00	95.025,36	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,95	Valladolid 07	525	67	142	5077	0
202106130000020532															Valladolid 07	779	126	193	9786	0
202106130000002151	14/06/2021	10/10/2019	141.935,47	100,00	133.448,69	0,799	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	3,80	Sevilla 05	2210	2209	169	40508	0
202106130000021690	14/06/2021	11/12/2019	118.252,12	100,00	113.235,51	0,584	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,58	Zaragoza 09	3914	2134	31	92172	0
202106130000019518	14/06/2021	17/12/2020	58.370,51	100,00	56.136,71	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,75	Valencia 08	2196	103	192	5341	0
202106130000022344	14/06/2021	11/04/2019	148.000,00	100,00	97.080,24	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	4,85	Santa Cruz de Tenr	2091	344	150	14928	0
202106130000006068	14/06/2021	28/12/2020	61.500,00	100,00	59.913,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Huesca 01	1161	296	68	18614	0
20210613000010416	14/06/2021	15/01/2021	270.000,00	100,00	266.676,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2045	283	4,00	Madrid 01	2540	886	37	46765	0
202106130000016969	14/06/2021	24/05/2019	203.000,00	100,00	191.036,07	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Las Palmas 04	2775	750	148	44201	0
202106130000022501	14/06/2021	08/11/2019	159.383,71	100,00	153.124,87	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Barcelona 02	3527	388	162	24058	0
202106130000000613	14/06/2021	31/01/2020	289.679,53	100,00	281.256,24	0,809	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	31/01/2060	463	3,81	Madrid 01	2623	630	33	34856	0
202106130000003851	14/06/2021	25/09/2020	61.500,00	100,00	59.050,22	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,50	Cantabria 01	1824	123	34	14407	0
202106130000003851															Cantabria 01	1824	123	56	14429	0
202106130000101116	14/06/2021	22/10/2019	112.000,00	100,00	89.052,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	4,15	Madrid 02	2975	260	1	5012	0
20210613000011882	14/06/2021	25/06/2018	193.500,00	100,00	176.994,88	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Cádiz 01	2048	1390	47	59280	0
20210613000011882															Cádiz 01	2498	1840	176	59462	0
20210613000006598	14/06/2021	17/12/2019	137.356,58	100,00	131.618,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,55	Madrid 01	1829	735	43	27945	0
202106130000022287	14/06/2021	28/10/2019	103.195,71	100,00	99.297,29	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,25	Murcia 01	543	467	40	29901	0
202106130000022287															Murcia 01	544	467	40	29901	0
202106130000022287															Murcia 01	543	466	19	29905	0
202106130000003660	14/06/2021	16/12/2020	67.885,93	100,00	66.631,35	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Pontevedra 01	970	970	92	68346	0
202106130000017036	14/06/2021	02/12/2014	123.000,00	100,00	101.733,57	1,319	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	12,00	Zaragoza 05	4715	582	121	27208	0
202106130000023012	14/06/2021	27/04/2011	192.000,00	100,00	171.420,85	2,021	FMES	MHTO	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	2,02	Burgos 01	1622	49	83	7091	5
202106130000001984	14/06/2021	30/01/2019	136.000,00	100,00	132.014,87	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,49	Badajoz 02	2032	96	75	6080	0
202106130000006417	14/06/2021	27/05/2019	445.083,37	100,00	413.497,82	0,356	FMES	EU1A	0,840	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	2,36	Madrid 02	2715	722	156	30687	0
202106130000116653	14/06/2021	06/08/2019	73.000,00	100,00	65.488,66	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2034	158	4,85	Barcelona 01	2384	93	194	6379	0
20210613000018789	14/06/2021	23/11/2020	113.552,01	100,00	100.246,27	1,990	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,99	Santa Cruz de Tenr	2445	908	211	67835	0
202106130000003074	14/06/2021	09/03/2020	134.009,67	100,00	129.163															

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004664															Tarragona 01	1957	1306	114	43719	0
202106130000010999	14/06/2021	21/03/2018	172.350,17	100,00	159.201,36	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	4,95	Barcelona 04	1857	70	86	3360	0
202106130000013494	14/06/2021	30/03/2020	102.464,32	100,00	99.415,69	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Jaeen 01	1004	494	17	56108	0
202106130000013494															Jaeen 01	1004	494	33	56116	0
202106130000013494															Jaeen 01	1004	494	197	56127	0
202106130000000546	14/06/2021	11/11/2020	120.972,49	100,00	119.376,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Alicante 08	2539	1611	100	88013	0
202106130000002530	14/06/2021	27/05/2019	58.322,93	100,00	56.178,17	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,65	Huelva 00	1642	72	74	5493	0
202106130000008053	14/06/2021	06/11/2020	89.988,83	100,00	88.783,01	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Valencia 02	1666	271	11	9085	0
202106130000011352	14/06/2021	11/01/2021	103.985,00	100,00	102.432,66	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	Guadalajara 03	2707	170	63	4377	0
202106130000005798	14/06/2021	29/08/2018	276.471,75	100,00	248.791,45	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	2,35	Las Palmas 01	2381	791	31	50720	0
202106130000007044	14/06/2021	04/06/2019	151.864,00	100,00	143.995,53	1,269	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,27	Huelva 01	1970	594	97	34794	0
202106130000001513	14/06/2021	29/06/2005	195.400,00	100,00	139.412,54	0,416	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	29/06/2045	288	12,00	Barcelona 01	1152	508	153	9003	0
202106130000017152	14/06/2021	02/05/2019	86.645,12	100,00	82.619,00	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,45	Las Palmas 05	1829	102	16	10164	0
202106130000003852	14/06/2021	25/01/2021	175.500,00	100,00	173.921,68	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Cantabria 01	1701	34	80	4530	0
202106130000016772	14/06/2021	14/03/2019	126.218,47	100,00	119.414,97	1,176	FMES	EU1A	1,677	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	3,18	Baleares 09	5864	226	10	12435	0
202106130000022570	14/06/2021	26/11/2020	200.000,00	100,00	193.805,18	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Toledo 02	1519	64	180	10426	0
202106130000000802	14/06/2021	23/01/2019	238.500,00	100,00	203.274,09	1,353	MENS	EU1A	1,850	SEME	FRCV	01/02/2052	367	3,35	Coruña 01	1951	166	7	17546	0
202106130000003173	14/06/2021	27/02/2020	120.095,99	100,00	116.443,37	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	5,40	Valencia 01	2957	656	3	21853	0
202106130000022782	14/06/2021	03/08/2020	128.593,56	100,00	126.143,23	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Malaga 10	2119	291	82	1722	0
20210613000003853	14/06/2021	09/11/2020	112.640,00	100,00	110.751,66	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Cantabria 01	1795	145	187	18573	0
202106130000012862	14/06/2021	22/06/2020	103.000,00	100,00	100.635,41	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Cadiz 01	1947	1289	53	55590	0
202106130000012862															Cadiz 01	1949	1291	169	55872	0
202106130000016093	14/06/2021	15/10/2020	158.012,67	100,00	155.074,83	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,45	Almeria 03	2170	161	181	13162	0
202106130000021692	14/06/2021	28/12/2020	122.800,65	100,00	120.716,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,00	Zaragoza 03	2507	96	94	4561	0
202106130000002691	14/06/2021	21/06/2002	141.238,00	100,00	65.436,63	0,919	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/06/2032	132	0,92	Malaga 02	1142	226	188	18045	1
202106130000011353	14/06/2021	28/12/2020	147.959,81	100,00	146.269,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Madrid 05	4545	1003	14	63051	0
202106130000011585	14/06/2021	28/10/2016	340.000,00	100,00	262.897,04	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	4,75	Cordoba 04	1814	806	197	59697	0
202106130000013832	14/06/2021	25/11/2020	77.427,65	100,00	76.622,05	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	6,50	Malaga 06	2532	748	175	15592	0
202106130000000925	14/06/2021	21/01/2021	580.000,00	100,00	571.252,84	1,000	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,40	Madrid 06	3283	2724	197	54569	0
202106130000009382	14/06/2021	25/08/2020	136.170,23	100,00	132.762,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,45	Pontevedra 01	1607	126	124	10415	0
202106130000011354	14/06/2021	22/01/2021	145.276,12	100,00	143.370,47	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,30	Guadalajara 02	2096	350	108	27699	0
202106130000014649	14/06/2021	21/11/2017	159.830,68	100,00	126.093,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	3,70	Madrid 22	2848	2848	106	91818	0
202106130000020120	14/06/2021	23/01/2020	55.868,84	100,00	54.200,06	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,65	Caceres 01	938	228	48	14388	0
202106130000000926	14/06/2021	28/12/2020	138.784,57	100,00	136.193,58	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,10	Segovia 01	2073	310	17	15754	0
202106130000016664	14/06/2021	05/09/2005	150.000,00	100,00	80.008,75	0,891	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/09/2035	171	0,89	Baleares 07	2080	1010	217	58805	7
202106130000017833	14/06/2021	22/10/2020	95.429,24	100,00	94.017,04	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Salamanca 03	4024	120	37	8153	0
202106130000017833															Salamanca 03	4031	127	58	8041	0
202106130000019519	14/06/2021	11/12/2020	59.500,00	100,00	58.082,09	2,050	MENS	EU1A	2,050	SEME	FRCV	02/01/2036	174	5,05	Valencia 03	2929	1290	178	68587	0
202106130000022571	14/06/2021	26/11/2020	113.547,09	100,00	111.618,81	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Toledo 02	920	88	40	1	0
202106130000008830	14/06/2021	15/10/2019	183.251,32	100,00	159.677,70	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	4,05	Malaga 07	1252	625	5	4549	0
202106130000016855	14/06/2021	10/04/2015	75.400,00	100,00	62.653,11	1,113	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	12,00	Cordoba 01	1721	540	183	14925	7
202106130000021693	14/06/2021	07/01/2021	156.157,18	100,00	154.321,37	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,00	Zaragoza 08	1909	47	140	2234	0

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017551	14/06/2021	26/09/2019	195.000,00	100,00	185.358,68	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,71	Santa Cruz de Tenx	1678	196	26	14253	0
202106130000018403	14/06/2021	26/11/2018	77.696,20	100,00	72.227,41	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,51	Alicante 02	1975	1031	41	55378	0
202106130000018565	14/06/2021	30/11/2020	76.500,00	100,00	74.234,54	1,600	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,60	Valencia 02	3051	351	156	14759	0
202106130000016610	14/06/2021	21/12/2020	257.084,60	100,00	254.030,11	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,05	Madrid 02	1533	116	39	6674	1
202106130000019005	14/06/2021	03/01/2019	91.592,47	100,00	85.424,50	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,49	Coruña 04	40	40	146	2389	0
202106130000020756	14/06/2021	10/08/2020	76.131,29	100,00	74.250,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Cádiz 04	2229	338	39	11	0
202106130000021935	14/06/2021	06/07/2017	80.000,00	100,00	60.096,10	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2032	131	12,00	Huelva 01	1085	574	173	30027	0
20210613000003856	14/06/2021	28/12/2020	144.000,00	100,00	142.354,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Cantabria 01	1971	45	32	4682	0
20210613000004671	14/06/2021	27/07/2007	295.000,00	100,00	156.862,22	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	0,26	Barcelona 01	2830	810	104	11095	12
20210613000004671															Barcelona 01	1540	46	49	1264	6
202106130000014239	14/06/2021	13/08/2020	64.437,26	100,00	62.363,88	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,55	Granada 02	1173	170	37	11495	0
202106130000007219	14/06/2021	27/06/2018	114.124,64	100,00	104.657,11	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Burgos 03	4319	986	67	63016	4
202106130000007219															Burgos 03	4320	987	129	63280	5
20210613000008054	14/06/2021	22/01/2021	69.958,48	100,00	69.177,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Valencia 02	2420	410	152	25574	0
202106130000011586	14/06/2021	30/11/2016	77.644,77	100,00	61.724,59	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,85	Malaga 02	2253	1457	147	50268	0
202106130000011586															Malaga 02	2314	1518	98	50272	0
20210613000006982	14/06/2021	29/10/2020	86.077,13	100,00	84.730,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Alicante 01	875	571	128	25241	0
20210613000006982															Alicante 01	1526	1125	208	23501	0
202106130000018501	14/06/2021	19/07/2018	90.399,35	100,00	82.014,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,10	Cordoba 02	1789	1054	209	56163	0
20210613000003857	14/06/2021	18/12/2020	118.409,72	100,00	116.680,04	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,05	Cantabria 01	1354	103	39	9157	0
202106130000012455	14/06/2021	19/10/2007	166.000,00	100,00	82.377,92	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2029	95	0,36	Sevilla 03	2654	294	184	3362	9
202106130000019440	14/06/2021	16/12/2019	251.000,00	100,00	241.103,13	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,62	Sevilla 01	2277	2277	77	97679	3
202106130000007800	14/06/2021	16/04/2008	150.550,00	100,00	104.789,33	0,293	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	0,29	Sevilla 01	2325	291	188	8166	8
20210613000004672	14/06/2021	26/01/2007	270.400,00	100,00	215.580,85	0,819	FMES	EU1A	1,300	FANU	FTCG	31/12/2046	306	9,32	Barcelona 02	2896	261	171	16787	1
202106130000012863	14/06/2021	20/05/2020	132.900,00	100,00	128.982,27	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,76	Cádiz 01	1	1301	47	56744	0
202106130000019964	14/06/2021	27/10/2020	168.368,33	100,00	165.775,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Las Palmas 01	1243	153	223	14078	0
202106130000019964															Las Palmas 01	1245	157	67	14112	0
202106130000007935	14/06/2021	29/02/2008	194.000,00	100,00	158.993,77	0,919	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	06/05/2048	322	15,92	Gerona 01	3631	684	37	31882	3
202106130000019441	14/06/2021	16/12/2019	248.000,00	100,00	237.395,19	0,424	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,42	Sevilla 01	2277	2277	21	97651	3
202106130000009740	14/06/2021	09/10/2019	130.773,97	100,00	126.101,54	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,60	Sevilla 02	1442	915	59	43103	0
202106130000012635	14/06/2021	18/01/2019	106.507,95	100,00	100.506,37	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	3,00	Cádiz 02	1527	574	40	26045	0
202106130000014694	14/06/2021	20/11/2020	180.000,00	100,00	177.472,03	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Madrid 14	1371	729	157	24284	0
202106130000017221	14/06/2021	27/10/2020	71.364,50	100,00	69.377,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,70	Gerona 01	2193	238	165	11249	0
202106130000017221															Gerona 01	2193	238	162	11248	0
202106130000022288	14/06/2021	27/01/2020	272.989,01	100,00	263.325,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Murcia 03	948	17	70	1207	0
202106130000022288															Murcia 03	2294	98	40	1194	0
202106130000000342	14/06/2021	27/03/2018	71.749,38	100,00	66.971,43	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	5,00	Alicante 07	2042	1012	155	55350	0
202106130000009384	14/06/2021	10/11/2020	88.300,01	100,00	87.171,87	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,25	Coruña 06	1171	1171	134	22834	0
202106130000009384															Coruña 06	502	502	26	38204	0
202106130000019183	14/06/2021	28/05/2019	125.581,80	100,00	119.746,60	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,45	Ceuta 01	380	380	143	25210	0
202106130000002458	14/06/2021	21/07/2015	105.000,00	100,00	76.642,30	1,003	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2035	169	12,00	Granada 02	936	440	4	36964	0
202106130000009385	14/06/2021	17/11/2020	189.464,00	100,00	186.463,10	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,65	Coruña 06	1697	168	126	7116	0
202106130000009385															Coruña 06	1724	195	59	7100	0
202106130000009385															Coruña 06	1724	195	61	710252	0
202106130000021055	14/06/202																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021				
																		FOLIO	NUMER	NÚMER.		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
202106130000000128	14/06/2021	25/06/2015	108.700,00	100,00	79.537,92	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	12,00	Guadalajara 03	1826	130	162	8083	12		
202106130000016140	14/06/2021	30/07/2019	66.925,99	100,00	62.998,88	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,85	Coruña 01	986	109	142	11134	0		
202106130000001751	14/06/2021	31/07/2018	114.122,61	100,00	104.824,69	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,39	Cantabria 02	2753	468	139	47189	0		
2021061300000022112	14/06/2021	22/09/2020	55.298,36	100,00	54.391,91	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,00	Sevilla 02	2614	298	162	13218	0		
202106130000000257	14/06/2021	26/10/2020	68.000,00	100,00	65.577,81	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,20	Cantabria 01	1443	676	74	34500	0		
202106130000022785	14/06/2021	04/08/2017	93.711,83	100,00	78.316,16	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	0,01	Las Palmas 01	3094	1147	151	10644	0		
202106130000000996	14/06/2021	23/01/2007	269.000,00	100,00	215.035,01	3,812	MENS	MHCA	0,150	SEME	FRCV	23/01/2047	307	12,00	Barcelona 01	1784	1141	70	48217	0		
2021061300000007610	14/06/2021	03/05/2019	182.781,55	100,00	172.581,49	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2051	359	2,47	Cádiz 03	1546	252	31	12399	0		
202106130000014789	14/06/2021	17/11/2017	151.325,93	100,00	128.117,43	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	2,47	Madrid 15	1529	1529	106	71823	0		
202106130000015572	14/06/2021	12/11/2020	148.500,00	100,00	146.617,83	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,80	Barcelona 01	3229	957	44	20092	0		
202106130000016591	14/06/2021	09/03/2018	79.978,20	100,00	73.691,17	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,80	Sevilla 14	3663	387	118	16106	0		
202106130000005440	14/06/2021	22/05/2020	97.633,48	100,00	85.249,00	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,35	Madrid 29	1180	242	30	9959	0		
202106130000007565	14/06/2021	22/12/2020	85.000,00	100,00	83.381,10	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	5,15	Caceres 01	2168	1113	120	15736	0		
202106130000011267	14/06/2021	26/01/2021	91.537,79	100,00	90.171,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	Lugo 01	1555	1116	55	98076	0		
2021061300000004041	14/06/2021	25/02/2020	112.406,82	100,00	108.876,58	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Burgos 01	1821	800	61	25926	0		
202106130000012864	14/06/2021	16/04/2020	75.200,00	100,00	72.408,18	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,65	Cádiz 01	1599	919	40	46720	0		
202106130000002641	14/06/2021	30/01/2020	120.322,37	100,00	115.340,78	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	5,05	Coruña 06	1134	1134	200	73853	0		
202106130000002641																	1018	1018	73	73911	0	
202106130000018086	14/06/2021	30/11/2020	147.900,91	100,00	145.903,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Alicante 01	977	238	214	19767	0		
202106130000007233	14/06/2021	21/01/2019	75.000,00	100,00	71.074,05	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,70	Cádiz 02	1803	556	213	31752	0		
202106130000017466	14/06/2021	22/01/2021	172.589,07	100,00	171.012,24	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/01/2051	354	4,30	Coruña 01	2262	188	72	19156	0		
202106130000007566	14/06/2021	29/12/2020	260.000,00	100,00	257.144,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 02	2562	756	40	48382	0		
202106130000008055	14/06/2021	23/12/2020	136.420,38	100,00	134.490,80	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Valencia 02	1711	280	159	5366	0		
202106130000016237	14/06/2021	28/12/2018	190.528,57	100,00	170.175,36	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	2,27	Valledolid 01	2405	516	144	43582	0		
202106130000002532	14/06/2021	22/11/2019	99.947,30	100,00	94.948,08	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Huelva 01	1350	313	192	15402	0		
202106130000013495	14/06/2021	02/09/2020	82.392,73	100,00	79.893,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,55	Jaeen 01	792	379	14	31994	0		
202106130000016096	14/06/2021	12/01/2021	89.065,86	100,00	88.361,68	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Almeria 04	101	79	47	5230	0		
202106130000011130	14/06/2021	01/10/2020	108.755,40	100,00	107.133,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Caceres 01	2561	1506	109	82013	0		
202106130000021895	14/06/2021	17/05/2019	142.900,00	100,00	135.122,91	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,61	Sevilla 05	1879	1878	209	40474	0		
202106130000013808	14/06/2021	30/07/2019	255.739,00	100,00	242.164,70	0,309	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,31	Malaga 11	388	1251	2	18114	0		
202106130000016501	14/06/2021	28/03/2019	133.200,00	100,00	127.520,85	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,50	Asturias 03	3811	48	162	8295	0		
202106130000002154	14/06/2021	22/11/2019	192.396,17	100,00	182.170,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,40	Sevilla 03	2562	285	139	13829	0		
202106130000002154																	Sevilla 03	2563	286	35	13869	0
202106130000011011	14/06/2021	18/06/2015	247.000,00	100,00	186.487,33	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	2,50	Caceres 01	1912	857	200	53758	3		
202106130000000776	14/06/2021	19/11/2018	106.299,13	100,00	100.229,84	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,60	Murcia 01	1159	438	78	37255	0		
202106130000011268	14/06/2021	15/01/2021	64.625,54	100,00	63.904,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Lugo 01	1061	622	27	58	0		
202106130000011268																	Lugo 01	1230	791	220	58	0
202106130000011268																	Lugo 01	1061	662	17	58	0
20210613000000696	14/06/2021	18/12/2020	89.368,21	100,00	87.766,56	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,50	Barcelona 01	1349	1187	194	36189	0		
202106130000021016	14/06/2021	11/03/2019	134.982,91	100,00	127.118,28	0,889	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,89	Tarragona 01	1780	1186	18	53435	0		
202106130000025064	14/06/2021	29/09/2020	80.000,00	100,00	76.883,92	1,800	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,80	Barcelona 01	1354	839	65	20541	0		
202106130000007611	14/06/2021	22/11/2019	278.266,30	100,00	267.169,79	1,550	FMES	FUJO</														

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003788	14/06/2021	27/11/2020	57.184,60	100,00	55.947,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,45	Salamanca 03	4277	373	7	25641	0
202106130000012624	14/06/2021	29/12/2020	68.316,37	100,00	67.362,56	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Badajoz 01	449	145	86	9943	0
202106130000016097	14/06/2021	28/01/2021	149.056,52	100,00	147.726,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Almeria 02	1834	218	13	14115	0
202106130000006116	14/06/2021	13/07/2018	83.205,83	100,00	75.938,35	2,150	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/08/2043	265	4,15	Vizcaya 05	1503	43	31	3730	0
202106130000008873	14/06/2021	12/02/2019	130.900,00	100,00	120.707,71	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	2,49	Malaga 01	1539	556	179	33602	0
202106130000020498	14/06/2021	16/12/2019	123.495,93	100,00	117.810,93	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Valladolid 07	1458	289	195	18306	0
202106130000013094	14/06/2021	25/09/2020	235.911,82	100,00	231.691,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Huelva 02	2079	681	59	80623	0
202106130000002122	14/06/2021	28/05/2020	91.870,68	100,00	89.762,34	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,45	Caceres 01	898	218	144	13866	0
202106130000001281	14/06/2021	22/10/2018	147.505,51	100,00	139.476,30	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,45	Barcelona 10	1378	63	17	5469	0
202106130000006910	14/06/2021	24/08/2020	90.330,88	100,00	88.113,26	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Valencia 01	1237	149	133	11350	0
202106130000007387	14/06/2021	22/07/2020	130.000,00	100,00	124.905,93	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2040	229	3,63	Las Palmas 01	1850	464	50	37961	0
202106130000012625	14/06/2021	22/12/2020	62.003,53	100,00	61.170,49	1,990	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,99	Badajoz 01	479	159	10	3591	0
202106130000012739	14/06/2021	11/04/2019	97.521,51	100,00	90.264,32	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	2,60	Cadiz 01	2786	2029	129	14445	0
202106130000014013	14/06/2021	19/01/2018	210.992,92	100,00	197.895,74	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2058	440	2,75	Asturias 03	3807	124	10	68008	0
202106130000003789	14/06/2021	23/07/2020	165.885,95	100,00	162.172,27	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,45	Avila 02	1901	538	74	40406	0
202106130000014097	14/06/2021	23/10/2018	225.964,39	100,00	211.877,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,25	Santa Cruz de Ten	2363	963	129	84752	0
202106130000014240	14/06/2021	13/11/2020	71.688,63	100,00	70.098,00	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Granada 02	2041	146	213	8191	0
202106130000020759	14/06/2021	21/09/2020	60.158,58	100,00	59.172,48	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,00	Cadiz 03	1240	235	107	2	0
202106130000022510	14/06/2021	12/06/2007	304.000,00	100,00	214.643,03	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	0,25	Baleares 01	1587	131	174	6928	4
202106130000011976	14/06/2021	29/04/2015	150.000,00	100,00	107.890,02	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	12,00	Huesca 01	1799	341	21	27923	0
202106130000011976															Huesca 01	2447	850	141	27939	0
202106130000012865	14/06/2021	28/01/2020	229.211,51	100,00	222.712,96	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2060	463	3,77	Cadiz 01	2162	1504	68	62	0
202106130000013810	14/06/2021	02/08/2019	132.362,07	100,00	127.274,45	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,50	Malaga 07	610	309	87	17764	0
202106130000022919	14/06/2021	29/10/2020	121.292,27	100,00	118.964,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,55	Murcia 07	3052	213	180	14006	0
202106130000007612	14/06/2021	28/11/2019	144.714,21	100,00	139.031,38	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Cadiz 01	2055	383	147	18544	0
202106130000007612															Cadiz 01	2055	383	213	18563	0
202106130000013110	14/06/2021	24/11/2017	71.574,56	100,00	60.342,31	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	2,77	Huelva 03	1991	569	45	65966	0
202106130000023042	14/06/2021	16/11/2018	151.210,03	100,00	142.371,32	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,50	Zaragoza 09	3064	1351	16	65787	0
202106130000023042															Zaragoza 09	3061	1348	87	65487	0
202106130000007516	14/06/2021	16/09/2020	67.929,81	100,00	66.770,89	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Pontevedra 02	1961	966	161	30363	0
202106130000006835	14/06/2021	15/07/2020	129.143,86	100,00	126.719,18	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,55	Alicante 04	3632	1307	61	49828	0
202106130000006835															Alicante 04	3614	1290	118	49886	0
202106130000023043	14/06/2021	18/12/2018	72.300,00	100,00	64.950,27	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	3,90	Zaragoza 09	3942	2159	223	32893	0
202106130000000259	14/06/2021	14/12/2020	103.500,00	100,00	102.157,83	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	4,60	Cantabria 02	1774	74	142	7419	0
202106130000000259															Cantabria 02	1788	75	19	7448	0
202106130000003790	14/06/2021	14/10/2020	104.000,00	100,00	102.448,65	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Salamanca 02	3864	97	116	5893	0
202106130000010293	14/06/2021	25/02/2019	146.660,66	100,00	139.547,24	0,895	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	28/02/2054	392	2,90	Madrid 13	465	382	77	18009	0
202106130000021315	14/06/2021	16/06/2020	84.332,41	100,00	82.411,66	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,95	Sevilla 01	2285	2285	56	97765	0
202106130000017139	14/06/2021	25/07/2018	168.248,50	100,00	156.305,23	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2053	385	2,55	Las Palmas 04	2437	106	85	7521	0
202106130000020631	14/06/2021	29/01/2020	141.110,98	100,00	133.042,09	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,60	Valencia 02	1457	509	127	17302	0
202106130000000154	14/06/2021	27/10/2020	120.652,68	100,00	118.674,86	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,15	Vizcaya 07	2027	482	67	23706	0
202106130000019157	14/06/2021	29/09/2020	104.657,59	100,00	102.285,25	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Sevilla 16	3654	1088	112	4603	0
2																				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000019965															Asturias 01	2903	2158	150	22339	0
202106130000001714	14/06/2021	17/08/2017	132.813,55	100,00	109.495,47	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	2,35	Pontevedra 01	1951	430	61	29280	0
202106130000003986	14/06/2021	30/03/2020	156.125,06	100,00	151.552,37	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Salamanca 01	1528	215	101	5703	0
202106130000015574	14/06/2021	29/10/2020	68.032,10	100,00	66.784,80	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,90	Valencia 09	2349	99	56	11321	0
202106130000008885	14/06/2021	10/12/2020	115.000,00	100,00	97.701,12	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	3,83	Cádiz 01	1514	865	175	39426	0
202106130000001125	14/06/2021	27/07/2020	66.040,96	100,00	64.619,41	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Valencia 02	1971	726	185	31348	0
202106130000020499	14/06/2021	02/01/2020	78.474,04	100,00	75.843,11	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,90	Valladolid 01	1753	155	45	10653	0
202106130000021341	14/06/2021	19/11/2019	133.320,93	100,00	128.125,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,70	Pontevedra 02	1796	180	34	15863	0
202106130000021341															Pontevedra 02	1892	228	195	15811	0
202106130000021608	14/06/2021	13/12/2018	135.768,19	100,00	125.982,42	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,57	Zaragoza 08	2706	844	200	31277	0
20210613000002594	14/06/2021	19/11/2020	213.883,62	100,00	211.237,28	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Valencia 02	2760	493	183	18306	0
202106130000015888	14/06/2021	20/11/2020	111.267,05	100,00	108.798,29	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Alicante 01	1533	312	122	17168	0
202106130000002091	14/06/2021	12/04/2019	130.000,00	100,00	114.939,74	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,01	Caceres 01	1033	259	65	17977	4
202106130000003081	14/06/2021	15/04/2019	85.367,48	100,00	80.497,28	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,60	Valencia 01	576	234	17	17638	0
202106130000008886	14/06/2021	22/01/2021	226.500,00	100,00	223.598,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,00	Madrid 01	446	36	126	2366	0
202106130000022147	14/06/2021	25/02/2020	100.000,00	100,00	96.443,16	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	3,75	Sevilla 08	340	131	211	5109	0
202106130000004218	14/06/2021	05/05/2018	98.461,20	100,00	89.644,65	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,57	Huesca 00	1824	380	120	6279	0
202106130000014790	14/06/2021	23/08/2018	173.812,00	100,00	159.342,95	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,39	Madrid 01	1780	586	159	33020	0
202106130000016141	14/06/2021	03/09/2019	100.406,04	100,00	95.058,40	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,85	Coruña 01	2732	104	158	8279	0
202106130000016141															Coruña 01	2701	102	213	8282	0
202106130000016141															Coruña 01	2732	104	156	8279	0
202106130000003690	14/06/2021	18/12/2020	300.000,00	100,00	264.698,88	0,950	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,95	Madrid 25	2319	2319	155	87344	0
202106130000003690															Madrid 25	2319	2319	155	87342	0
202106130000012551	14/06/2021	16/11/2020	118.927,94	100,00	117.359,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Murcia 01	2576	902	31	74630	0
202106130000016425	14/06/2021	20/09/2019	71.447,87	100,00	69.029,94	1,795	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/09/2051	363	4,80	Albacete 02	1724	156	183	11466	0
202106130000020500	14/06/2021	27/01/2020	121.950,02	100,00	117.861,49	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,90	Valladolid 02	1325	895	205	53598	0
202106130000015575	14/06/2021	15/01/2021	102.157,16	100,00	101.026,36	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,85	Barcelona 01	2266	437	187	24215	0
202106130000023044	14/06/2021	10/01/2019	167.431,45	100,00	152.145,07	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,55	Zaragoza 03	2410	86	216	4962	0
202106130000008887	14/06/2021	18/12/2020	196.400,00	100,00	194.102,55	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Madrid 34	925	193	103	6538	0
202106130000008887															Madrid 34	1058	206	213	14601	0
202106130000024248	14/06/2021	28/07/2004	420.000,00	100,00	169.710,74	0,303	FMES	EU1A	0,450	FANU	FRCV	31/07/2034	157	0,30	Barcelona 01	2596	240	138	12323	3
202106130000007620	14/06/2021	17/11/2020	125.078,75	100,00	123.480,70	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Cádiz 03	1612	492	223	4066	0
202106130000011409	14/06/2021	30/01/2007	230.000,00	100,00	183.259,29	0,619	FMES	EU1A	1,100	FANU	FTCG	31/01/2047	307	9,12	Tarragona 02	1622	291	46	18905	0
202106130000011409															Tarragona 02	1620	290	40	18828	0
202106130000011409															Tarragona 02	1620	290	97	18847	0
202106130000007657	14/06/2021	02/04/2019	63.238,32	100,00	59.709,60	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,86	Córdoba 01	898	610	46	28087	0
202106130000007657															Córdoba 01	1088	734	176	22434	0
202106130000023715	14/06/2021	03/10/2018	73.500,00	100,00	65.611,44	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,05	Barcelona 05	2466	83	82	2273	0
202106130000009099	14/06/2021	31/08/2020	180.800,00	100,00	172.162,40	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2035	170	3,63	Toledo 02	1505	192	188	1	0
202106130000002648	14/06/2021	15/09/2004	120.000,00	100,00	73.463,70	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,00	Cádiz 02	1504	503	165	23592	4
202106130000006911	14/06/2021	18/11/2020	73.500,00	100,00	72.530,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Valencia 03	1861	62	176	4122	0
202106130000016502	14/06/2021	15/07/2019	239.302,35	100,00	220.682,31	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,75	Asturias 04	2967	2161	88	8438	0
202106130000015298	14/06/2021	15/04/2015	126.126,79	100,00	112.046,92	1,266	MENS	EU1A	1,750	SEME	FRCV	05/05/2055	406	12,00	Barcelona 01	1136	577	62	24238	12
202106130000012866	14/06/2021	06/10/2020	64.478,91	100,00	63.372,07	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,83	Cádiz 0					

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000005449	14/06/2021	19/06/2015	108.000,00	100,00	89.984,96	1,319	FMES	EU1A	1,400	FANU	FRCV	30/06/2045	288	1,32	Madrid 19	1520	1520	58	68308	5
202106130000012016	14/06/2021	04/11/2019	111.915,68	100,00	104.038,95	1,250	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/11/2039	220	4,25	Cadiz 01	1619	563	174	33141	0
202106130000012016															Cadiz 01	1619	563	52	33103	0
2021061300000023198	14/06/2021	27/04/2017	172.000,00	100,00	177.217,04	1,766	MENS	EU1A	2,250	SEME	FRCV	05/05/2047	310	3,77	Barcelona 01	3260	2158	170	38862	3
202106130000000832	14/06/2021	23/12/2019	174.660,57	100,00	166.381,80	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Madrid 05	4550	1008	160	63194	0
202106130000004104	14/06/2021	25/11/2003	135.800,00	100,00	67.175,28	0,334	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2033	149	0,33	Barcelona 02	3918	1138	45	42690	3
202106130000008619	14/06/2021	29/12/2020	85.751,74	100,00	84.230,62	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,60	Badajoz 01	1390	608	96	30152	0
202106130000000010	14/06/2021	28/04/2016	186.554,73	100,00	162.802,69	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	12,00	Cantabria 01	445	355	220	35968	0
202106130000000010															Cantabria 01	762	651	167	53137	0
202106130000013096	14/06/2021	22/12/2020	104.428,92	100,00	103.281,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Huelva 03	1692	270	122	62366	0
202106130000006913	14/06/2021	01/12/2020	76.500,00	100,00	75.797,45	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,65	Valencia 00	976	114	168	10699	0
2021061300000019273	14/06/2021	03/10/2019	160.469,97	100,00	153.711,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Cadiz 01	1639	1298	67	72437	0
202106130000003076	14/06/2021	28/12/2020	67.900,00	100,00	66.645,20	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Castellon 03	1989	348	40	14288	0
202106130000003076															Castellon 03	1989	348	38	14341	0
202106130000012869	14/06/2021	10/12/2020	92.700,00	100,00	91.564,12	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,83	Cadiz 01	1277	216	7	22840	0
202106130000003792	14/06/2021	27/10/2020	70.257,09	100,00	69.175,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Avila 01	2496	17	13	1505	0
202106130000019609	14/06/2021	30/09/2020	159.564,98	100,00	156.688,27	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,40	Castellon 02	1396	1396	106	69452	0
202106130000005563	14/06/2021	30/03/2016	123.559,39	100,00	105.217,83	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	9,00	Barcelona 04	1831	27	53	1062	0
202106130000007388	14/06/2021	06/02/2019	138.174,24	100,00	131.438,54	1,695	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,70	Las Palmas 01	469	52	52	4689	0
202106130000009204	14/06/2021	16/05/2019	65.972,90	100,00	63.388,66	1,166	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	3,17	Cordoba 03	2396	669	96	1583	0
202106130000010179	14/06/2021	21/02/2005	105.000,00	100,00	65.310,08	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,40	Jaeen 01	1891	126	138	13548	7
202106130000020761	14/06/2021	17/11/2020	66.886,23	100,00	65.989,95	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Cadiz 01	1691	630	165	44934	0
202106130000022483	14/06/2021	08/11/2007	273.729,31	100,00	222.071,33	0,035	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	0,04	Madrid 19	723	723	38	49364	0
20210613000002789	14/06/2021	10/08/2018	91.268,14	100,00	84.597,96	0,945	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,95	Malaga 03	1220	282	204	21481	0
202106130000003910	14/06/2021	11/02/2019	99.000,00	100,00	89.865,12	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	4,15	Madrid 03	1868	1749	129	22991	0
202106130000009773	14/06/2021	21/10/2020	97.667,35	100,00	96.163,49	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Cordoba 06	1244	212	143	14489	0
202106130000011000	14/06/2021	29/11/2018	89.371,42	100,00	79.673,63	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,15	Barcelona 03	2887	142	172	1	0
202106130000002595	14/06/2021	10/12/2020	75.501,68	100,00	74.652,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Valencia 02	2459	375	32	23634	0
202106130000002595															Valencia 02	2732	427	44	23643	0
202106130000002595															Valencia 02	2449	373	208	23634	0
202106130000008831	14/06/2021	18/02/2020	150.066,43	100,00	145.374,66	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,75	Madrid 02	134	112	109	9249	0
202106130000009774	14/06/2021	11/01/2021	75.806,72	100,00	73.400,00	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,00	Cordoba 02	1549	814	142	5600	0
202106130000020502	14/06/2021	26/02/2020	108.869,13	100,00	106.450,93	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,65	Valladolid 05	1799	82	209	4155	0
202106130000025066	14/06/2021	29/01/2021	307.393,73	100,00	304.651,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 01	1741	1226	173	45346	0
202106130000011001	14/06/2021	05/12/2018	151.581,85	100,00	143.159,14	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,55	Barcelona 01	2157	180	87	3	0
202106130000008607	14/06/2021	01/12/2020	150.000,00	100,00	147.545,08	0,750	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	3,75	Madrid 01	2635	962	17	49321	0
202106130000008619	14/06/2021	21/02/2020	112.244,02	100,00	108.718,94	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Barcelona 01	3034	139	147	3500	0
202106130000015441	14/06/2021	17/10/2019	109.239,03	100,00	104.947,04	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,00	Malaga 09	220	1260	168	21374	0
202106130000001987	14/06/2021	29/10/2019	84.891,97	100,00	81.530,42	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,95	Badajoz 02	2244	124	132	6961	1
202106130000020503	14/06/2021	08/06/2020	69.500,00	100,00	67.451,89	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,75	Valladolid 06	1954	248	167	23192	0
202106130000000011	14/06/2021	03/06/2016	77.900,00	100,00	66.476,57	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	12,00	Vizcaya 12	2233	1499	126	50949	0
202106130000008358	14/06/2021	06/09/2018	147.000,00	100,00	132.666,41	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	2,39	Madrid 01	1782	588	47	33178	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022550	14/06/2021	13/06/2019	92.000,00	100,00	81.616,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	3,85	Tarragona 02	84	19	136	1488	0
202106130000022603	14/06/2021	21/10/2020	185.444,91	100,00	182.491,45	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	5,20	Barcelona 01	1704	174	38	16995	0
202106130000000910	14/06/2021	28/10/2020	290.000,00	100,00	282.451,41	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2040	232	4,15	Madrid 17	2695	26	44	44473	0
2021061300000018931	14/06/2021	31/08/2017	71.585,88	100,00	64.331,80	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	2,85	Sevilla 16	3047	683	123	4494	0
202106130000003254	14/06/2021	19/01/2021	54.969,96	100,00	53.852,76	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Castellon 01	469	171	44	18494	0
202106130000003254															Castellon 01	555	203	144	18464	0
202106130000009775	14/06/2021	05/11/2020	62.000,00	100,00	60.107,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Cordoba 05	1835	143	70	7481	0
202106130000013496	14/06/2021	12/11/2020	84.469,76	100,00	83.328,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Jaeen 01	1181	572	46	3232	0
202106130000020487	14/06/2021	17/02/2020	73.684,86	100,00	70.790,19	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,95	Valladolid 03	733	286	116	24464	0
202106130000013973	14/06/2021	09/06/2017	63.521,71	100,00	56.113,81	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,60	Santa Cruz de Tenr	2166	462	181	41909	0
202106130000008874	14/06/2021	04/04/2019	168.030,70	100,00	162.053,03	0,813	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2059	453	2,81	Malaga 01	1151	397	177	27174	0
202106130000023045	14/06/2021	08/03/2019	64.579,10	100,00	58.595,75	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	3,10	Zaragoza 07	4362	240	178	9	0
202106130000001449	14/06/2021	29/01/2019	141.826,06	100,00	132.796,27	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,65	Baleares 05	4868	221	97	11040	3
202106130000008593	14/06/2021	22/10/2019	95.940,00	100,00	92.142,45	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2054	400	3,63	Madrid 05	3621	160	92	24489	0
202106130000023070	14/06/2021	07/07/2005	250.900,00	100,00	173.160,92	0,269	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/08/2045	289	12,00	Barcelona 01	3627	821	47	7992	0
202106130000001127	14/06/2021	03/09/2020	124.892,27	100,00	122.151,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Valencia 02	2831	1271	31	67721	0
202106130000002435	14/06/2021	13/04/2018	117.961,24	100,00	103.888,12	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	3,95	Sevilla 14	3710	434	155	24	0
202106130000001128	14/06/2021	21/09/2020	190.366,53	100,00	186.961,24	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Valencia 01	1981	669	153	38550	0
202106130000016655	14/06/2021	19/12/2019	283.000,00	100,00	272.519,36	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,62	Barcelona 01	944	550	91	28451	0
202106130000022114	14/06/2021	26/01/2021	73.632,94	100,00	72.810,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Sevilla 02	2830	348	4	15171	0
202106130000013143	14/06/2021	25/07/2013	94.925,90	100,00	80.689,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,75	Santa Cruz de Tenr	2270	870	105	79289	0
202106130000004979	14/06/2021	09/01/2019	137.600,00	100,00	127.961,25	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,49	Madrid 02	1100	569	111	38444	0
202106130000019443	14/06/2021	16/04/2020	147.184,89	100,00	142.171,77	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,55	Madrid 01	2039	284	196	12461	0
202106130000019443															Madrid 01	2041	286	3	12565	0
202106130000021609	14/06/2021	09/05/2019	98.440,77	100,00	92.747,05	0,712	FMES	EU1A	1,196	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	2,71	Zaragoza 02	1484	635	132	33831	0
202106130000004042	14/06/2021	14/08/2020	71.506,15	100,00	58.188,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	4,20	Burgos 01	1649	660	57	50522	0
202106130000005441	14/06/2021	05/11/2020	110.350,00	100,00	108.734,66	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,40	Sevilla 07	1088	615	164	27761	0
202106130000006820	14/06/2021	09/01/2020	88.621,79	100,00	85.640,32	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,77	Barcelona 01	1821	84	142	2268	0
202106130000006820															Barcelona 01	1821	84	138	2267	0
202106130000003174	14/06/2021	24/11/2020	114.415,93	100,00	112.895,17	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,05	Valencia 01	2781	553	165	24607	0
202106130000013098	14/06/2021	11/01/2021	113.681,77	100,00	112.396,11	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Huelva 03	2150	728	146	42560	0
202106130000001129	14/06/2021	14/08/2020	96.822,58	100,00	94.977,64	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Valencia 04	1910	1138	187	77107	0
202106130000001129															Valencia 04	1829	1057	174	77135	0
202106130000008611	14/06/2021	26/11/2020	238.000,00	100,00	234.307,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,00	Madrid 01	2204	622	181	3357	0
202106130000003795	14/06/2021	30/12/2020	103.000,01	100,00	100.302,61	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,80	Avila 02	2499	940	32	61392	0
202106130000019142	14/06/2021	15/04/2020	222.087,80	100,00	214.369,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,65	Barcelona 01	2285	887	109	35359	0
202106130000019429	14/06/2021	01/10/2019	153.000,00	100,00	147.099,90	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	370	3,49	Sevilla 01	1894	1894	105	90671	0
202106130000006053	14/06/2021	11/10/2018	86.857,50	100,00	77.638,72	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	2,31	Madrid 13	2541	2422	148	33714	0
202106130000002155	14/06/2021	13/02/2020	291.389,48	100,00	281.678,05	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,90	Sevilla 01	1145	1145	26	62143	0
202106130000007389	14/06/2021	20/11/2020	110.441,72	100,00	107.991,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Las Palmas 03	2580	215	171	18783	0
202106130000007389															Las Palmas 03	2580	215	169	18782	0
202106130000007389															Las Palmas 03	2580	215	173	18784	0
202106130000007658	14/06/2021	11/07/2019	64.703,94	100,00	61.633,57	1,169														

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000005902	14/06/2021	22/05/2008	183.403,49	100,00	75.152,20	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2028	83	0,42	Gerona 02	2553	124	127	9311	3
202106130000021580	14/06/2021	25/11/2019	57.714,28	100,00	54.916,88	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,75	Huesca 01	1392	26	143	2223	0
202106130000021580															Huesca 01	1392	26	79	2207	0
202106130000021580															Huesca 01	1392	26	81	2207	0
202106130000011806	14/06/2021	27/08/2020	120.983,80	100,00	116.707,68	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,40	Tarragona 01	1355	1124	29	36271	0
20210613000007014	14/06/2021	03/09/2013	120.000,00	100,00	94.827,84	2,885	FMES	EU1A	3,386	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	2,88	Cadiz 03	1998	1657	198	86954	4
20210613000007014															Cadiz 03	1999	1658	16	86969	4
202106130000010637	14/06/2021	02/11/2017	79.912,48	100,00	55.798,21	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	29/02/2032	128	2,41	Vizcaya 04	1340	439	25	3829	0
20210613000005983	14/06/2021	15/06/2017	100.000,00	100,00	92.644,20	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	3,02	Granada 01	1221	66	108	6046	0
20210613000006599	14/06/2021	26/11/2020	138.048,89	100,00	135.923,28	0,530	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,53	Zaragoza 01	2453	160	32	9834	0
20210613000006623	14/06/2021	08/04/2019	101.546,37	100,00	97.240,72	1,813	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,81	Toledo 01	2776	356	42	15128	0
202106130000014901	14/06/2021	06/11/2018	154.199,13	100,00	145.921,67	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2053	389	2,51	Malaga 08	3167	1046	212	65879	0
202106130000015442	14/06/2021	17/12/2019	168.825,01	100,00	162.759,26	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Malaga 11	1114	342	86	4273	0
202106130000061843	14/06/2021	05/11/2019	141.303,57	100,00	135.923,82	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Coruña 01	1711	67	82	6128	0
202106130000060610	14/06/2021	26/03/2018	140.600,00	100,00	128.993,07	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,25	Vizcaya 01	2389	443	142	20571	0
202106130000001506	14/06/2021	18/12/2017	203.657,82	100,00	188.843,58	1,003	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	10/01/2057	426	3,00	Baleares 04	2181	465	168	24503	0
202106130000001506															Baleares 04	2181	465	60	24467	2
20210613000008585	14/06/2021	11/12/2020	350.000,00	100,00	343.365,75	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	3,95	Madrid 01	1907	235	34	5780	0
202106130000021816	14/06/2021	24/03/2020	138.000,00	100,00	133.994,92	0,685	FMES	EU1A	1,190	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,69	Madrid 01	2034	934	86	45658	0
202106130000000094	14/06/2021	24/06/2015	125.493,86	100,00	87.063,79	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2033	144	12,00	Cantabria 01	1167	61	122	4148	9
202106130000068637	14/06/2021	23/11/2020	195.659,00	100,00	192.911,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Alicante 04	3679	1353	10	52634	0
2021061300000606101	14/06/2021	19/04/2018	160.000,00	100,00	144.750,08	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,26	Vizcaya 00	2369	433	94	20447	0
202106130000025067	14/06/2021	05/01/2021	149.796,75	100,00	148.460,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 02	3069	430	202	1456	0
202106130000024874	14/06/2021	09/12/2020	270.000,00	100,00	266.230,25	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 04	2966	121	180	4942	0
20210613000004194	14/06/2021	26/06/2006	180.400,00	100,00	144.969,23	4,300	FMES	MHCA	0,400	ANUA	FRCV	30/06/2046	300	12,80	Barcelona 01	2140	572	8	21460	0
20210613000004194															Barcelona 01	2192	599	121	21437	0
202106130000005491	14/06/2021	14/12/2016	100.004,87	100,00	88.619,73	4,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	6,00	Madrid 39	1712	255	23	2302	0
202106130000077221	14/06/2021	01/02/2019	73.218,13	100,00	69.999,69	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,80	Burgos 04	3790	330	73	25088	0
202106130000015132	14/06/2021	28/11/2018	128.774,06	100,00	119.710,10	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,51	Tarragona 01	795	31	145	1909	0
202106130000023922	14/06/2021	20/05/2020	135.955,61	100,00	131.525,05	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,65	Barcelona 02	2174	188	131	6692	0
202106130000021517	14/06/2021	24/02/2020	118.580,68	100,00	115.464,87	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,60	Sevilla 13	1798	235	122	10345	0
202106130000013510	14/06/2021	09/05/2019	114.000,00	100,00	110.266,54	1,644	FMES	EU1A	2,128	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	3,64	Jaeen 01	1741	603	2	31253	0
202106130000023923	14/06/2021	24/03/2020	137.976,48	100,00	132.823,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,80	Barcelona 01	608	500	113	35305	0
202106130000011002	14/06/2021	05/04/2019	103.620,57	100,00	98.945,57	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,90	Barcelona 03	2751	111	111	1649	0
202106130000088633	14/06/2021	17/03/2020	153.744,77	100,00	147.816,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Madrid 17	2520	1534	113	10235	0
202106130000015804	14/06/2021	18/12/2018	70.900,00	100,00	60.929,95	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	4,10	Tarragona 00	1376	36	153	2111	0
202106130000016343	14/06/2021	17/04/2020	238.888,74	100,00	231.224,45	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	3,50	Malaga 03	1458	433	161	12670	0
202106130000016343															Malaga 03	1890	864	22	15970	0
202106130000012741	14/06/2021	12/12/2019	88.000,00	100,00	83.845,63	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,50	Cadiz 01	1135	176	149	16077	0
202106130000021453	14/06/2021	12/08/2020	183.701,00	100,00	180.144,64	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Santa Cruz de Tenx	1768	95	37	10238	0
20210613000007422	14/06/2021	18/01/2019	206.400,00	100,00	192.957,07	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	2,55	Guipuzcoa 01	1854	234	70	11487	0
20210613000009776	14/06/2021	18/12/2020	91.384,41	100,00	90.372,64	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Cordoba 04	2217	391	37	3056	0
202106130000014639	14/06/2021	15/01/2016	87.000,00	100,00	86.369,69															

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000040044	14/06/2021	26/10/2020	62.700,00	100,00	61.764,68	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Burgos 01	1490	532	171	15111	0
202106130000023823	14/06/2021	30/11/2018	153.095,78	100,00	94.914,28	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2027	71	4,25	Barcelona 01	1095	451	13	21201	0
202106130000054442	14/06/2021	04/12/2020	583.300,00	100,00	576.529,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Madrid 23	1985	417	146	8107	0
202106130000021343	14/06/2021	17/03/2020	75.200,00	100,00	72.300,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Coruña 01	2313	539	142	49237	0
202106130000011807	14/06/2021	21/12/2020	177.400,00	100,00	172.822,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Barcelona 11	1820	1820	128	53209	0
202106130000011883	14/06/2021	25/03/2019	114.342,07	100,00	106.928,74	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,55	Cadiz 02	1704	994	172	54597	0
202106130000013498	14/06/2021	25/01/2021	118.815,10	100,00	117.729,56	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Jeen 00	1182	573	210	60637	0
202106130000021436	14/06/2021	07/11/2014	69.612,59	100,00	57.092,89	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Alicante 01	2001	1057	121	48150	9
202106130000033803	14/06/2021	30/11/2020	81.408,59	100,00	80.334,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Orense 00	440	119	179	15655	0
202106130000033803															Orense 00	440	119	195	15644	0
202106130000040003	14/06/2021	20/09/2017	122.030,47	100,00	111.925,96	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,75	Salamanca 03	4221	317	128	21693	0
202106130000040003															Salamanca 03	4221	317	95	21669	0
202106130000011790	14/06/2021	16/12/2020	132.000,00	100,00	130.526,94	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Tarragona 01	1064	383	64	24541	0
202106130000013665	14/06/2021	20/12/2018	233.557,11	100,00	198.268,72	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	4,35	Granada 07	558	70	83	1	0
202106130000018503	14/06/2021	06/02/2019	78.377,08	100,00	73.052,53	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,35	Cordoba 07	2346	1611	187	73289	0
202106130000012082	14/06/2021	21/02/2020	134.880,39	100,00	131.121,74	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	6,05	Cadiz 01	1805	631	203	15286	0
202106130000054443	14/06/2021	28/12/2020	77.533,46	100,00	76.499,45	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,75	Madrid 10	1965	1953	206	64059	0
202106130000093039	14/06/2020	15/06/2007	131.300,00	100,00	103.945,09	0,169	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/06/2057	432	18,75	Tarragona 00	2121	1267	196	25187	1
202106130000012673	14/06/2021	27/07/2018	187.055,97	100,00	169.845,52	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,10	Cadiz 02	1318	283	114	13197	0
202106130000093742	14/06/2021	10/03/2020	189.230,60	100,00	183.511,72	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Sevilla 02	2100	1440	7	50273	0
202106130000093742															Sevilla 02	1716	1104	85	50239	0
202106130000093742															Sevilla 02	1716	1104	76	50233	0
202106130000015040	14/06/2021	10/03/2020	63.429,60	100,00	61.571,81	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Sevilla 01	1320	605	44	32481	0
202106130000022992	14/06/2021	27/11/2020	144.900,00	100,00	142.958,42	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Madrid 20	1532	540	15	41688	0
202106130000022992															Madrid 20	1526	534	185	41578	0
202106130000010748	14/06/2021	09/10/2019	108.200,00	100,00	103.618,05	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,49	Madrid 02	1582	484	108	37375	0
202106130000010748															Madrid 02	1583	485	181	37673	0
202106130000017179	14/06/2021	19/09/2017	98.413,78	100,00	87.673,93	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	0,00	Las Palmas 04	1	617	76	36963	0
202106130000021610	14/06/2021	16/09/2019	102.045,65	100,00	91.640,01	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	3,40	Zaragoza 08	2239	377	139	12724	0
202106130000033396	14/06/2021	07/08/2020	250.000,00	100,00	92.709,02	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,25	Valencia 04	2205	1246	18	76140	0
202106130000017801	14/06/2021	23/10/2020	65.000,00	100,00	62.658,84	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,05	Salamanca 03	4306	402	143	26432	0
202106130000018765	14/06/2021	01/04/2011	234.418,22	100,00	127.770,74	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2031	118	0,56	Madrid 27	188	188	181	19404	7
202106130000019500	14/06/2021	21/12/2018	99.732,31	100,00	80.000,00	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	2,57	Santa Cruz de Tenr	1992	364	11	27779	0
202106130000002159	14/06/2021	23/04/2020	234.401,77	100,00	224.083,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	4,55	Sevilla 07	422	190	32	11141	0
202106130000033557	14/06/2021	17/04/2019	91.635,04	100,00	85.809,15	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,25	Coruña 01	2108	375	222	25279	0
202106130000013826	14/06/2021	30/10/2020	109.592,61	100,00	107.711,32	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,83	Madrid 04	3845	342	150	24954	0
202106130000014014	14/06/2021	27/03/2019	171.928,32	100,00	131.244,35	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	2,59	Asturias 01	2792	2047	21	12841	0
202106130000016806	14/06/2021	28/10/2004	126.000,00	100,00	65.513,13	0,263	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2034	160	0,26	Alava 01	1042	143	128	18626	2
202106130000022662	14/06/2021	28/10/2009	140.000,00	100,00	62.758,79	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2029	100	0,21	Madrid 25	3274	3274	57	74036	4
202106130000014588	14/06/2021	28/01/2021	108.000,00	100,00	106.878,71	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,95	Madrid 01	2052	193	81	2692	0
202106130000016657	14/06/2021	19/03/2020	191.200,00	100,00	183.827,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Barcelona 04	2884	122	209	6113	0
202106130000016657															Barcelona 04	3514	168	10	6100	0
202106130000016657															Barcelona 04	3514	168	13	6100	0
202106130000024694	14/06/2021	13/10/20161																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001282	14/06/2021	16/05/2019	134.956,05	100,00	127.729,80	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,77	Tarragona 01	1510	958	173	52489	0
202106130000003113	14/06/2021	16/07/2019	71.877,00	100,00	68.699,39	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,20	Castellon 03	1679	226	186	21990	0
202106130000018334	14/06/2021	31/01/2018	88.163,64	100,00	72.580,14	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	2,49	Coruña 02	1075	117	35	10597	0
202106130000003638	14/06/2021	08/10/2019	99.543,78	100,00	95.226,34	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	5,10	Lugo 01	372	148	103	16560	0
202106130000015384	14/06/2021	28/11/2019	143.201,42	100,00	137.577,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Baleares 09	1	579	168	14654	0
202106130000001283	14/06/2021	24/05/2019	101.836,31	100,00	93.626,79	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,30	Tarragona 01	1120	719	203	43788	0
202106130000019275	14/06/2021	29/11/2019	129.801,65	100,00	124.704,42	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Cadiz 01	1218	877	167	58086	0
202106130000013586	14/06/2021	20/03/2018	178.511,24	100,00	161.130,81	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	0,00	Malaga 08	3254	1133	4	59398	2
202106130000009106	14/06/2021	03/11/2016	118.085,07	100,00	96.464,54	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,60	Cordoba 02	1720	985	32	52698	0
202106130000022484	14/06/2021	08/03/2019	284.000,00	100,00	265.556,35	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Madrid 02	497	406	13	27894	0
202106130000001130	14/06/2021	26/01/2021	85.990,58	100,00	85.018,07	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Valencia 01	1961	658	72	38925	0
202106130000001130	14/06/2021	26/01/2021	85.990,58	100,00	85.018,07	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Valencia 01	1961	658	72	38925	0
202106130000024355	14/06/2021	26/06/2014	150.099,40	100,00	123.241,39	1,522	FMES	EU1A	2,003	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	12,00	Madrid 01	1496	547	213	32334	0
202106130000001514	14/06/2021	19/05/2008	243.000,00	100,00	174.048,93	0,063	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	16/01/2048	319	12,00	Barcelona 01	1243	849	92	34165	0
202106130000019185	14/06/2021	05/11/2019	118.093,60	100,00	112.862,22	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,76	Ceuta 01	324	324	53	22595	0
202106130000000634	14/06/2021	21/01/2021	108.000,00	100,00	106.778,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Murcia 08	3803	978	157	55025	4
202106130000011087	14/06/2021	19/01/2018	95.407,04	100,00	74.556,79	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Badajoz 01	1691	207	163	12674	0
202106130000014696	14/06/2021	29/06/2018	139.500,00	100,00	129.939,32	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,45	Madrid 25	2190	2190	7	20871	0
202106130000016777	14/06/2021	03/12/2019	200.000,00	100,00	193.773,14	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,75	Baleares 11	6355	1317	193	31919	0
202106130000008704	14/06/2021	08/06/2018	184.126,97	100,00	171.314,43	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,35	Madrid 11	1050	812	106	41111	0
202106130000014743	14/06/2021	28/09/2020	105.606,56	100,00	103.804,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Madrid 00	1431	21	75	1312	0
202106130000015133	14/06/2021	09/04/2019	162.684,49	100,00	156.038,86	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,70	Tarragona 03	2248	75	214	4981	0
202106130000018600	14/06/2021	06/11/2015	188.000,00	100,00	159.831,67	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	0,97	Coruña 01	919	107	91	15387	1
202106130000003804	14/06/2021	08/01/2021	70.255,09	100,00	69.657,57	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Pontevedra 02	2879	1645	117	18019	0
202106130000016434	14/06/2021	01/09/2015	117.157,76	100,00	63.816,46	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	12,00	Valencia 03	1969	430	129	19994	0
202106130000016434	14/06/2021	01/09/2015	117.157,76	100,00	63.816,46	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	12,00	Valencia 03	2012	445	11	19538	0
202106130000001700	14/06/2021	26/12/2018	61.014,91	100,00	57.268,27	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	3,22	Coruña 04	91	91	33	5453	0
202106130000017103	14/06/2021	27/10/2020	151.710,06	100,00	146.184,87	0,900	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	3,90	Asturias 02	2861	351	8	25340	0
202106130000008303	14/06/2021	18/10/2018	62.084,55	100,00	57.309,09	2,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/11/2043	268	4,40	Leon 00	1642	139	131	14040	0
202106130000008303	14/06/2021	18/10/2018	62.084,55	100,00	57.309,09	2,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/11/2043	268	4,40	Leon 00	1583	128	118	14041	0
202106130000015697	14/06/2021	28/05/2018	161.273,57	100,00	132.128,54	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	3,65	Barcelona 11	887	887	211	42595	0
202106130000022604	14/06/2021	01/10/2020	129.052,60	100,00	127.127,53	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Barcelona 11	1985	1985	167	48316	0
202106130000014299	14/06/2021	07/05/2015	75.000,00	100,00	58.018,37	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	12,00	Cordoba 02	1469	1136	34	41612	0
202106130000016658	14/06/2021	03/04/2020	240.000,00	100,00	232.789,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,70	Barcelona 04	3770	269	192	12827	0
202106130000020766	14/06/2021	12/01/2021	110.711,75	100,00	109.739,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cadiz 02	1771	527	106	30322	0
202106130000020766	14/06/2021	12/01/2021	110.711,75	100,00	109.739,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cadiz 02	1773	529	151	30484	0
202106130000003176	14/06/2021	10/12/2020	279.324,07	100,00	276.255,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Valencia 01	2934	633	196	20733	0
202106130000001319	14/06/2021	15/11/2006	164.000,00	100,00	119.950,60	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	0,50	Barcelona 02	2984	301	169	17857	3
202106130000006042	14/06/2021	27/11/2019	133.186,29	100,00	126.524,62	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Baleares 01	4447	1608	7	6	0
202106130000015086	14/06/2021	11/07/2018	76.050,27	100,00	66.122,42	1,193	FMES	EU1A	1,690	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	3,19	Barcelona 13	2567	523</			

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017154	14/06/2021	25/11/2019	88.931,31	100,00	84.834,86	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	5,15	Las Palmas 05	2989	1042	184	93799	0
202106130000017154															Las Palmas 05	2955	1008	122	94119	0
202106130000004994	14/06/2021	30/01/2019	109.250,00	100,00	94.177,78	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	5,35	Madrid 01	1382	700	96	6346	0
202106130000006721	14/06/2021	26/06/2018	71.900,00	100,00	63.157,31	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	4,05	Albacete 01	1103	537	159	39911	0
202106130000008385	14/06/2021	24/11/2020	79.000,00	100,00	77.247,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,70	Alicante 01	1497	243	37	2	0
202106130000006640	14/06/2021	25/10/2018	131.172,09	100,00	120.730,74	0,293	FMES	EU1A	0,780	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,29	Toledo 01	2302	365	140	23981	0
202106130000020260	14/06/2021	11/06/2020	170.319,61	100,00	166.347,05	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Barcelona 07	1484	1484	50	9360	0
202106130000008875	14/06/2021	23/08/2019	105.202,05	100,00	100.938,07	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,45	Malaga 01	1446	514	155	31703	0
202106130000020133	14/06/2021	22/06/2020	105.554,64	100,00	103.092,61	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Murcia 00	1989	707	136	49008	0
202106130000020133															Murcia 00	1989	707	68	4	0
202106130000020133															Murcia 00	1989	707	42	4	0
202106130000019277	14/06/2021	17/12/2019	163.316,76	100,00	155.460,48	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,35	Cadiz 02	1581	609	29	17017	0
202106130000019648	14/06/2021	18/04/2018	303.000,00	100,00	276.911,26	0,663	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/04/2048	322	2,66	Madrid 00	0	0	0	6043	0
202106130000023716	14/06/2021	15/02/2019	59.618,47	100,00	56.889,50	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	5,00	Barcelona 00	3119	2017	102	112304	0
202106130000023826	14/06/2021	21/12/2018	216.000,00	100,00	164.041,75	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,05	Barcelona 02	3074	900	1	65014	0
202106130000006117	14/06/2021	27/01/2021	107.730,60	100,00	106.699,10	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Vizzaya 05	1550	90	57	6558	0
202106130000000792	14/06/2021	10/12/2020	118.975,02	100,00	116.765,07	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,15	Salamanca 05	3895	209	72	15243	0
202106130000004108	14/06/2021	20/12/2004	139.500,00	100,00	72.979,87	0,169	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/12/2034	162	0,17	Barcelona 02	3596	816	60	29084	18
202106130000006712	14/06/2021	22/08/2019	71.079,11	100,00	67.644,92	0,603	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,60	Lerida 01	807	68	55	4831	0
202106130000006712															Lerida 01	807	68	89	4848	0
202106130000010294	14/06/2021	29/10/2019	249.255,05	100,00	239.074,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,75	Madrid 13	2322	1818	128	19011	0
202106130000012020	14/06/2021	23/06/2020	76.386,99	100,00	74.106,70	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2045	288	4,65	Cadiz 01	361	327	162	12942	0
202106130000003735	14/06/2021	23/05/2019	80.963,98	100,00	77.404,91	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,80	La Rioja 01	555	109	119	5688	0
202106130000010777	14/06/2021	17/11/2014	74.376,80	100,00	58.068,41	1,516	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	12,00	Gerona 02	2455	327	136	17303	0
202106130000010777															Gerona 02	4093	1279	142	5822	0
202106130000004022	14/06/2021	10/09/2018	110.657,36	100,00	102.256,67	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Alava 04	4840	1404	43	48120	0
202106130000022444	14/06/2021	23/04/2019	102.275,20	100,00	95.975,45	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,50	Madrid 44	3094	136	100	9982	0
202106130000003649	14/06/2021	03/11/2020	65.114,61	100,00	64.242,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Lugo 01	554	262	162	24723	0
202106130000003649															Lugo 01	500	238	139	24653	0
202106130000006878	14/06/2021	10/03/2017	237.600,00	100,00	210.119,15	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2051	363	2,49	Baleares 11	2206	416	110	24743	0
202106130000006878															Baleares 11	2205	415	73	24640	0
202106130000013386	14/06/2021	29/06/2015	104.907,38	100,00	70.965,32	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	3,00	Granada 01	1475	761	116	42034	0
202106130000003352	14/06/2021	27/10/2020	134.899,54	100,00	132.789,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Valencia 01	1782	228	82	15839	0
202106130000009512	14/06/2021	03/11/2020	144.311,17	100,00	142.188,52	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,83	Madrid 01	489	81	146	6432	0
202106130000021584	14/06/2021	07/10/2020	67.100,00	100,00	64.674,22	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Zaragoza 04	3359	109	167	5059	0
202106130000012021	14/06/2021	26/02/2020	85.239,18	100,00	82.562,15	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Cadiz 01	415	270	89	3126	0
202106130000017226	14/06/2021	17/06/2016	100.220,00	100,00	88.879,84	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	2,75	Murcia 04	2206	222	68	21362	0
202106130000017037	14/06/2021	11/10/2018	130.617,34	100,00	121.147,86	0,903	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,90	Zaragoza 01	4352	236	123	12739	0
202106130000013827	14/06/2021	28/01/2021	83.480,46	100,00	82.774,99	1,790	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,79	Malaga 01	1642	519	56	11062	0
202106130000009080	14/06/2021	29/10/2020	123.300,00	100,00	121.371,29	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Sevilla 01	1414	1414	31	71194	0
202106130000021057	14/06/2021	22/11/2019	130.155,81	100,00	125.611,67	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,40	Barcelona 02	1659	123	58	5056	0
202106130000004088	14/06/2021	28/02/2020	127.883,14	100,00	122.495,35	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,40	Castellon 01	1190	480	146	35122	0
202106130000004088															Castellon 01	1191	481	55	35286	0
202106130000009080	14/06/2021	26/10/2020	91.689,51																	

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003651	14/06/2021	22/12/2020	88.689,51	100,00	87.699,76	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Lugo 01	554	262	116	29490	0
202106130000003651															Lugo 01	554	262	72	29446	0
202106130000000049	14/06/2021	11/11/2020	171.213,60	100,00	168.955,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Vizcaya 10	1333	176	156	8797	0
202106130000000049															Vizcaya 10	1612	290	199	10308	0
2021061300000022605	14/06/2021	13/11/2020	325.000,00	100,00	320.713,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2432	488	144	2346	0
2021061300000024614	14/06/2021	29/09/2020	151.622,48	100,00	149.035,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Barcelona 01	2437	194	39	13301	0
2021061300000006671	14/06/2021	20/12/2018	76.774,48	100,00	69.331,16	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,40	Madrid 04	3486	155	132	13573	0
2021061300000017038	14/06/2021	26/04/2019	117.166,06	100,00	111.284,65	1,713	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,71	Zaragoza 03	2579	104	149	6542	0
202106130000019444	14/06/2021	17/11/2020	240.000,00	100,00	236.629,42	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Sevilla 12	1402	33	19	1825	0
202106130000016702	14/06/2021	25/11/2019	160.000,00	100,00	155.119,02	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	6,40	Baleares 04	5399	1242	65	35799	0
2021061300000020127	14/06/2021	26/01/2021	101.479,00	100,00	99.416,58	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Madrid 39	1943	477	112	27509	0
2021061300000020632	14/06/2021	06/07/2020	335.000,00	100,00	326.948,62	0,969	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,97	Valencia 05	1516	974	73	48633	0
2021061300000021344	14/06/2021	24/07/2020	176.887,60	100,00	167.873,08	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,20	Orense 01	2024	1281	214	73526	3
2021061300000021344															Pontevedra 04	1595	195	153	13548	0
2021061300000021344															Pontevedra 04	1595	195	82	13544	0
2021061300000021344															Pontevedra 04	1595	195	153	13558	0
202106130000007046	14/06/2021	14/02/2020	81.017,82	100,00	76.762,77	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,80	Huelva 01	1937	579	125	34328	0
202106130000007267	14/06/2021	25/09/2017	150.000,00	100,00	81.989,19	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	4,30	Badajoz 01	1579	240	7	14825	0
2021061300000012162	14/06/2021	30/10/2017	87.379,01	100,00	81.479,43	4,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	6,10	Girona 01	3333	212	157	6863	0
202106130000001507	14/06/2021	26/06/2017	191.807,42	100,00	167.980,75	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	0,42	Baleares 02	1857	482	22	30354	0
202106130000001701	14/06/2021	29/01/2019	250.000,00	100,00	218.742,17	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2048	319	2,49	Coruña 01	1324	493	204	43721	0
2021061300000012675	14/06/2021	30/01/2019	100.409,22	100,00	94.222,18	0,945	MENS	EU1A	1,450	SEME	FRCV	02/02/2049	331	2,95	Cádiz 02	1220	236	153	11581	3
202106130000015698	14/06/2021	27/07/2018	220.000,00	100,00	193.675,24	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	3,90	Barcelona 18	1965	182	40	11405	0
202106130000023929	14/06/2021	26/11/2020	89.971,95	100,00	88.902,95	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Barcelona 02	3432	652	194	10590	0
2021061300000012826	14/06/2021	20/08/2019	101.849,22	100,00	96.563,62	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,55	Cádiz 02	18999	644	127	35676	0
2021061300000012826															Cádiz 02	1902	647	115	35897	0
202106130000002537	14/06/2021	24/11/2020	66.754,92	100,00	65.635,84	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Huelva 01	826	208	11	8238	0
2021061300000023930	14/06/2021	29/10/2020	203.000,00	100,00	199.824,58	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 04	1371	57	18	2430	0
2021061300000000725	14/06/2021	22/12/2020	78.549,76	100,00	77.474,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,55	Murcia 01	1683	722	164	9611	0
2021061300000006642	14/06/2021	20/11/2018	244.000,00	100,00	226.088,68	0,256	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,26	Madrid 02	869	133	32	10727	0
2021061300000023564	14/06/2021	26/04/2016	83.300,00	100,00	73.469,95	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2051	358	9,00	Barcelona 02	2949	387	138	18432	0
2021061300000023564															Barcelona 02	2949	387	97	18412	0
2021061300000006672	14/06/2021	20/12/2018	190.000,00	100,00	178.515,84	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,51	Madrid 04	3781	314	98	17628	0
2021061300000006672															Madrid 04	3589	203	16	17595	0
202106130000017039	14/06/2021	18/09/2019	117.160,78	100,00	111.875,40	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,50	Zaragoza 08	2953	1091	165	43507	0
202106130000002538	14/06/2021	17/12/2020	58.041,89	100,00	57.467,74	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Huelva 01	985	239	159	11647	0
2021061300000009163	14/06/2021	23/08/2018	266.011,29	100,00	244.285,57	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,35	Granada 01	1749	1766	175	98804	0
2021061300000009163															Granada 01	1746	1763	95	98052	0
2021061300000009411	14/06/2021	15/05/2017	77.660,90	100,00	64.887,40	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	4,35	Sevilla 05	974	973	97	65218	0
202106130000001753	14/06/2021	26/08/2019	93.600,00	100,00	88.361,45	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,85	Cantabria 04	2581	961	182	72468	0
2021061300000007659	14/06/2021	23/07/2019	112.217,92	100,00	107.797,70	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2059	457	3,47	Cordoba 01	920	626	205	14617	0
202106130000011088	14/06/2021	27/04/2018	106.077,59	100,00	97.840,25	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	2,56	Badajoz 01	2143	659	121	2287	0
202106130000013511	14/06/2021	29/08/2019	69.985,04	100,00	66.964,32	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,05	Jaeen 01	1684	580	199	26677	0
202106130000015950	14/06/2021	30/01/2008	257.967,83	100,00	186.769,94	0,053	FMES	EU1A												

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008729															Coruña 01	1112	267	120	22165	0
202106130000008729															Coruña 01	3171	468	142	22158	0
202106130000007660	14/06/2021	30/09/2019	180.000,00	100,00	173.682,80	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,00	Cordoba 07	2252	1517	83	54867	0
202106130000005195	14/06/2021	14/06/2016	113.390,00	100,00	96.602,35	2,800	FMES	FUJO	0,000	FANU	FRCV	30/06/2041	240	12,80	Madrid 00	1818	1806	21	76110	999
202106130000022928	14/06/2021	01/12/2017	246.639,51	100,00	214.336,69	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	2,47	Valencia 17	714	119	29	8107	0
202106130000016970	14/06/2021	30/01/2020	100.389,44	100,00	95.959,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,55	Las Palmas 01	1560	375	202	33597	0
202106130000016970															Las Palmas 01	1585	387	202	34474	0
202106130000023538	14/06/2021	01/12/2017	114.722,68	100,00	106.083,22	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,90	Barcelona 02	3288	649	70	51961	0
202106130000008153	14/06/2021	13/12/2018	127.875,33	100,00	121.673,79	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,70	Baleares 04	5426	1269	166	49723	0
202106130000003991	14/06/2021	05/01/2021	139.147,78	100,00	137.594,46	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Madrid 03	1798	358	53	66601	0
202106130000011089	14/06/2021	17/11/2015	98.000,00	100,00	83.452,66	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	12,00	Badajoz 01	2210	726	185	37031	0
202106130000011089															Badajoz 01	2210	726	13	36945	0
202106130000012023	14/06/2021	09/06/2020	76.594,42	100,00	74.307,87	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/07/2045	288	4,65	Cadiz 01	320	208	5	12036	0
202106130000017552	14/06/2021	06/05/2020	72.397,85	100,00	70.157,48	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	5,05	Santa Cruz de Tenr	971	399	147	2362	0
202106130000022159	14/06/2021	19/10/2018	234.612,46	100,00	195.577,71	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2033	148	2,44	Barcelona 01	1284	769	86	41646	0
202106130000022159															Barcelona 01	1284	769	154	41684	0
202106130000006707	14/06/2021	16/11/2020	70.162,23	100,00	69.308,04	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,05	Alicante 01	2064	597	81	35840	0
202106130000022148	14/06/2021	24/11/2020	97.000,00	100,00	95.373,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Sevilla 05	575	575	67	42576	0
202106130000020510	14/06/2021	10/11/2020	133.794,27	100,00	131.752,86	0,590	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,59	Madrid 54	3207	52	87	66798	0
202106130000004023	14/06/2021	15/01/2019	118.615,90	100,00	108.387,81	0,203	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,20	Alava 05	4768	992	216	38224	0
202106130000018506	14/06/2021	14/05/2019	239.209,42	100,00	225.097,94	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,51	Cordoba 02	2304	1569	89	38411	0
202106130000007615	14/06/2021	20/10/2020	134.442,88	100,00	132.339,83	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Cadiz 01	1184	126	189	8009	0
202106130000019219	14/06/2021	15/12/2020	166.834,14	100,00	165.075,73	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,09	Cadiz 01	1	1181	125	49623	0
202106130000009206	14/06/2021	27/12/2019	90.526,53	100,00	87.248,52	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Cordoba 03	2228	501	41	23454	0
202106130000020511	14/06/2021	08/01/2021	142.752,21	100,00	140.517,87	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,20	Valladolid 03	1035	450	184	6229	0
202106130000001732	14/06/2021	21/12/2017	64.361,02	100,00	54.901,21	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	4,55	Las Palmas 01	2897	819	16	41573	0
202106130000006343	14/06/2021	03/02/2017	79.525,74	100,00	72.968,72	4,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	6,15	Madrid 52	3406	3406	215	32221	0
202106130000000051	14/06/2021	21/12/2020	112.447,21	100,00	109.545,96	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Vizcaya 13	0	196	35	2242	0
202106130000002161	14/06/2021	04/12/2020	96.500,00	100,00	94.010,19	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Sevilla 01	2065	2065	221	93745	0
202106130000014131	14/06/2021	31/07/2020	197.500,00	100,00	192.449,01	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,10	Girona 01	1955	72	17	2440	0
202106130000017064	14/06/2021	20/11/2020	120.439,52	100,00	116.805,14	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,35	Santa Cruz de Tenr	2075	226	15	13681	0
202106130000017064															Santa Cruz de Tenr	1988	209	141	13672	0
202106130000001990	14/06/2021	23/10/2020	60.195,07	100,00	59.032,24	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,50	Badajoz 02	1930	249	128	12275	0
202106130000000052	14/06/2021	26/01/2021	85.654,95	100,00	84.815,55	0,850	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,85	Vizcaya 13	141	141	65	6669	0
202106130000007047	14/06/2021	16/03/2020	67.444,13	100,00	65.437,42	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Huelva 01	1967	593	129	34696	0
202106130000017155	14/06/2021	07/02/2020	148.499,36	100,00	143.835,59	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Las Palmas 04	2774	345	97	22834	0
202106130000019501	14/06/2021	26/04/2019	236.929,49	100,00	221.338,84	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,76	Santa Cruz de Tenr	2010	266	1	13472	0
202106130000005498	14/06/2021	30/04/2019	239.199,54	100,00	227.335,08	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,30	Madrid 17	2492	1506	145	69284	0
2021061300000018287	14/06/2021	16/03/2018	105.011,58	100,00	95.172,25	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,45	Sevilla 09	3142	323	161	15689	0
202106130000004109	14/06/2021	27/04/2006	265.000,00	100,00	187.223,13	0,335	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2046	298	0,34	Barcelona 02	3582	802	203	34068	10
202106130000004109															Barcelona 22	2878	864	124	40036	4
202106130000014970	14/06/2021	15/11/2018	330.000,00	100,00	193.531,86	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,15	Malaga 02	1901	1107	198	47070	0
202106130000020865	14/06/2021	19/03/2020	101.838,65	100,00	98.054,73	2,250	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	5,2						

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022504	14/06/2021	22/09/2020	179.412,03	100,00	174.178,82	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,35	Barcelona 01	4368	1562	66	47108	0
202106130000000716	14/06/2021	24/11/2020	364.000,00	100,00	358.927,54	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Madrid 01	953	488	58	24010	0
202106130000000716															Madrid 01	954	489	73	24090	0
202106130000000716															Madrid 01	956	491	121	24226	0
202106130000007404	14/06/2021	29/11/2019	95.000,00	100,00	87.827,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	4,55	Guipuzcoa 03	1085	691	49	28932	0
202106130000021345	14/06/2021	30/11/2020	65.305,67	100,00	64.451,10	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Orense 01	1481	738	184	51013	0
202106130000022346	14/06/2021	21/04/2020	149.413,00	100,00	144.489,07	0,563	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2050	346	3,49	Santa Cruz de Tenr	1853	784	75	40703	0
202106130000022346															Santa Cruz de Tenr	1853	784	73	34169	0
202106130000002791	14/06/2021	21/12/2018	122.389,66	100,00	113.831,85	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,52	Malaga 02	1200	276	210	7304	0
202106130000009207	14/06/2021	04/02/2020	114.863,57	100,00	111.256,28	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Cordoba 06	2475	1360	25	21678	0
202106130000005499	14/06/2021	29/08/2019	90.489,70	100,00	86.200,36	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	29/02/2052	368	3,55	Madrid 15	1831	313	76	24100	4
202106130000004515	14/06/2021	26/10/2018	159.018,64	100,00	146.738,25	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Santa Cruz de Tenr	2370	970	133	48232	7
202106130000020866	14/06/2021	11/03/2020	89.194,74	100,00	86.077,14	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	5,10	Malaga 01	1261	636	203	21198	0
202106130000000717	14/06/2021	16/11/2020	150.000,00	100,00	147.352,63	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,05	Murcia 02	2085	185	153	5238	0
202106130000000717															Murcia 02	2085	185	151	5257	0
202106130000017161	14/06/2021	04/08/2016	168.330,07	100,00	147.920,02	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,00	Las Palmas 02	1831	309	109	29523	0
202106130000002539	14/06/2021	28/01/2021	74.912,27	100,00	74.275,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Huelva 01	1240	283	96	13762	0
202106130000010119	14/06/2021	20/01/2021	68.874,07	100,00	67.453,04	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Valencia 04	1400	628	174	55693	0
202106130000011885	14/06/2021	05/02/2020	67.146,35	100,00	64.440,16	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Cádiz 02	1672	282	94	61265	0
202106130000015791	14/06/2021	28/02/2019	78.170,54	100,00	73.541,62	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	4,60	Teruel 01	460	142	59	10226	0
202106130000012086	14/06/2021	21/09/2020	155.163,47	100,00	152.366,10	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,40	Sevilla 07	877	490	27	11558	0
202106130000014812	14/06/2021	23/04/2020	105.802,82	100,00	102.159,83	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,85	Madrid 44	3168	209	57	14389	0
202106130000005232	14/06/2021	22/01/2019	170.000,00	100,00	153.327,86	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	3,90	Madrid 18	1203	295	28	20425	0
202106130000017066	14/06/2021	08/09/2020	106.171,08	100,00	103.825,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,50	Santa Cruz de Tenr	2260	217	118	3809	0
202106130000017894	14/06/2021	26/12/2019	135.491,31	100,00	129.134,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,55	Las Palmas 01	2045	595	132	27671	0
202106130000017894															Las Palmas 01	2045	595	219	27547	0
202106130000002540	14/06/2021	15/01/2021	102.380,57	100,00	101.467,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Huelva 00	1763	447	1	28491	0
202106130000004273	14/06/2021	16/02/2005	160.000,00	100,00	65.601,44	0,471	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2045	284	0,47	Zaragoza 02	3019	1243	1	30960	1
202106130000004273															Zaragoza 10	2951	1417	31	75823	6
202106130000019143	14/06/2021	21/10/2020	130.000,00	100,00	128.196,37	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Barcelona 00	0	0	0	2908	0
202106130000016703	14/06/2021	18/03/2020	195.780,72	100,00	190.968,71	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,00	Baleares 07	4448	1851	83	94229	0
202106130000016703															Baleares 07	4448	1851	63	94249	0
202106130000001795	14/06/2021	04/06/2008	146.836,91	100,00	104.610,67	0,541	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/06/2043	264	0,54	Badajoz 01	1619	32	164	2116	1
202106130000010938	14/06/2021	14/03/2019	100.000,00	100,00	71.980,02	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2054	393	3,75	Lerida 01	1270	28	168	1738	0
202106130000008138	14/06/2021	24/10/2019	180.935,36	100,00	175.639,54	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,75	Barcelona 03	2152	108	223	3994	0
202106130000022136	14/06/2021	06/11/2020	131.200,00	100,00	129.468,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Malaga 03	2259	1463	95	30740	0
202106130000011399	14/06/2021	03/12/2019	83.270,80	100,00	80.483,70	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,30	Alicante 01	1550	416	50	14277	0
202106130000022150	14/06/2021	29/01/2021	138.987,21	100,00	137.435,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Sevilla 01	2459	318	182	14400	0
202106130000014132	14/06/2021	15/09/2020	134.084,01	100,00	131.083,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,40	Gerona 03	2697	81	145	2642	0
202106130000018653	14/06/2021	07/07/2005	234.000,00	100,00	165.230,87	0,619	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	07/07/2045	288	15,62	Barcelona 00	1347	832	222	12117	13
202106130000011250	14/06/2021	11/11/2020	61.354,73	100,00	60.014,06	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,95	Lerida 01	1184	123	161	7743	0
202106130000021817	14/06/2021	05/11/2020	234.292,00	100,00	230.697,18	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2050	349	3,63	Madrid 01	2185	1055	74	50900	0
202106130000008005	14/06/2021	16/12/2020	110.000,00	100,00	108.989,78	2,650	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,65	Valencia 10	347				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014134	14/06/2021	27/10/2020	142.000,00	100,00	134.100,76	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2030	112	4,00	Gerona 01	2591	311	14	19196	0
202106130000014134															Gerona 01	2591	311	50	19180	2
202106130000014134															Gerona 01	2591	311	70	19180	2
202106130000017253	14/06/2021	13/11/2020	110.000,00	100,00	104.807,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2030	113	4,20	Castellon 01	1844	855	90	53904	0
202106130000002792	14/06/2021	05/02/2019	100.701,15	100,00	95.623,93	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Malaga 03	1048	138	29	13501	0
202106130000020264	14/06/2021	19/01/2021	85.000,00	100,00	83.763,10	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Barcelona 03	2468	87	1	4640	0
202106130000013626	14/06/2021	08/06/2020	115.799,13	100,00	113.365,65	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,45	Almeria 04	303	279	106	7342	0
202106130000024618	14/06/2021	11/12/2020	85.949,58	100,00	84.908,01	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,75	Barcelona 01	2711	271	188	14051	0
202106130000006335	14/06/2021	25/10/2019	92.350,27	100,00	87.471,48	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Asturias 01	1135	961	37	99138	0
202106130000006335															Asturias 01	1135	961	1	99120	0
202106130000021058	14/06/2021	27/05/2020	137.816,30	100,00	133.634,46	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	5,20	Barcelona 02	1291	50	103	3172	0
202106130000001889	14/06/2021	16/10/2009	106.551,38	100,00	77.797,91	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	0,51	Badajoz 01	2282	54	35	3643	5
202106130000019007	14/06/2021	08/06/2020	77.796,41	100,00	75.996,14	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,85	Coruña 01	1777	681	32	46906	0
202106130000005233	14/06/2021	15/03/2019	585.000,00	100,00	546.031,76	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,30	Madrid 22	3064	3064	122	48462	0
202106130000008128	14/06/2021	17/08/2020	195.446,89	100,00	191.663,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Gerona 01	3192	177	213	1852	0
202106130000017573	14/06/2021	12/06/2006	228.224,74	100,00	163.008,93	0,289	FMES	EU1A	0,770	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	0,29	Guipuzcoa 03	1071	254	109	4258	5
202106130000007048	14/06/2021	20/02/2020	135.684,87	100,00	131.288,14	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Huelva 01	2221	746	146	39528	0
202106130000004419	14/06/2021	02/07/2018	179.625,40	100,00	167.060,14	0,000	FMES	EU1A	0,450	SEME	FRCV	30/11/2044	281	0,00	Las Palmas 03	3100	29	19	2605	0
202106130000021613	14/06/2021	28/07/2020	90.247,22	100,00	88.031,75	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,83	Zaragoza 08	2665	803	182	36784	0
202106130000022551	14/06/2021	30/01/2020	144.423,68	100,00	139.878,56	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,30	Tarragona 03	806	212	17	15330	0
202106130000011252	14/06/2021	04/12/2020	120.004,77	100,00	118.307,37	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/01/2046	294	4,30	Lerida 01	1090	99	202	2914	0
202106130000012088	14/06/2021	23/12/2020	99.025,92	100,00	97.938,22	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cádiz 01	2159	738	46	38542	0
202106130000019221	14/06/2021	26/01/2021	112.480,00	100,00	110.719,79	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2041	235	3,63	Cádiz 03	2090	1070	5	2	0
202106130000019221															Cádiz 03	2090	1070	121	64960	0
202106130000015045	14/06/2021	21/09/2020	77.351,14	100,00	75.060,50	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,20	Cádiz 01	755	450	75	32566	0
202106130000022139	14/06/2021	23/12/2020	143.000,00	100,00	141.080,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,70	Malaga 02	1890	1094	202	79116	0
202106130000012275	14/06/2021	27/07/2018	113.598,35	100,00	104.475,04	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Sevilla 11	3887	824	209	81	0
202106130000022552	14/06/2021	26/11/2019	235.319,16	100,00	227.252,10	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,35	Barcelona 02	3121	1083	128	37001	0
202106130000003222	14/06/2021	03/08/2009	145.000,00	100,00	91.215,56	0,495	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/08/2049	338	10,50	Valencia 01	3501	474	74	9467	6
202106130000008006	14/06/2021	24/11/2020	311.486,09	100,00	307.246,12	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,35	Valencia 07	2243	692	85	55398	0
202106130000008006															Valencia 07	2523	972	32	55396	0
202106130000015046	14/06/2021	29/12/2020	88.000,00	100,00	86.888,84	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2050	354	3,63	Sevilla 01	1039	464	88	25785	0
202106130000019144	14/06/2021	29/10/2020	120.000,00	100,00	116.939,02	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Barcelona 01	2319	141	188	3851	0
202106130000011090	14/06/2021	29/08/2018	116.230,00	100,00	104.593,07	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	2,35	Badajoz 01	1886	402	89	23998	0
202106130000005556	14/06/2021	16/11/2020	232.000,00	100,00	228.460,71	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,75	Barcelona 01	1400	1400	224	49130	0
202106130000003974	14/06/2021	11/03/2020	136.886,49	100,00	132.157,06	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	5,40	Leon 01	1813	238	119	25808	0
202106130000003974															Leon 01	1813	238	81	25789	0
202106130000006644	14/06/2021	31/05/2019	204.000,00	100,00	192.863,09	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,52	Madrid 01	934	603	111	34543	0
202106130000010714	14/06/2021	18/12/2019	148.459,16	100,00	141.450,49	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,50	Malaga 02	1459	829	56	31470	0
202106130000014135	14/06/2021	09/12/2020	68.800,00	100,00	67.839,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Gerona 01	3609	163	39	2306	0
202106130000014136	14/06/2021	04/01/2021	61.659,74	100,00	60.762,50	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Gerona 01	2694	112	17	2502	0
202106130000006708	14/06/2021	11/01/2021	248.891,83	100,00	246.003,23	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,10	Alicante 04	3696	1370	187	53457	0
202106130000015975	14/06/2021	15/06/2015	102.564,10	100,00	88.519,09	2,800														

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004869	14/06/2021	22/10/2020	267.877,22	100,00	263.686,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Tarragona 01	1293	825	22	49509	0
202106130000009745	14/06/2021	29/10/2020	187.697,31	100,00	185.217,96	2,500	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,50	Sevilla 02	542	307	203	16519	0
202106130000011537	14/06/2021	16/09/2019	144.000,00	100,00	120.798,72	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2029	99	3,71	Ceuta 01	434	434	141	22930	0
202106130000015699	14/06/2021	30/10/2018	251.991,72	100,00	224.565,16	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	3,90	Barcelona 21	1276	31	181	2507	0
202106130000004980	14/06/2021	04/05/2020	479.000,00	100,00	462.883,63	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,40	Madrid 01	1342	828	175	34509	0
202106130000017415	14/06/2021	06/04/2018	71.340,72	100,00	64.746,48	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,56	Cordoba 01	1348	643	152	37163	0
202106130000008139	14/06/2021	12/09/2019	126.296,00	100,00	121.229,38	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,20	Barcelona 02	1547	28	32	1081	0
202106130000006374	14/06/2021	04/08/2017	124.134,80	100,00	113.018,77	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,40	Vizcaya 06	2554	1820	71	14646	0
202106130000008705	14/06/2021	10/12/2020	317.650,89	100,00	314.077,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Madrid 27	891	891	106	2	0
202106130000009533	14/06/2021	18/12/2017	168.000,00	100,00	139.881,11	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	4,25	Madrid 44	1750	163	221	11607	0
202106130000022507	14/06/2021	22/01/2021	176.434,66	100,00	174.860,46	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 20	191	119	72	7659	0
202106130000010335	14/06/2021	04/04/2017	95.779,47	100,00	79.500,63	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	190	4,60	Asturias 01	1499	733	53	63806	0
202106130000018974	14/06/2021	05/10/2018	154.900,00	100,00	142.972,39	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,36	Sevilla 14	3604	328	92	12572	0
202106130000022416	14/06/2021	29/12/2020	131.539,14	100,00	130.094,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 13	2902	858	117	40044	0
202106130000004421	14/06/2021	18/06/2018	131.128,19	100,00	123.511,75	1,469	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/06/2053	384	3,47	Las Palmas 01	2518	620	101	32501	0
202106130000015284	14/06/2021	25/05/2020	560.000,00	100,00	535.075,04	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,20	Barcelona 02	1261	746	147	34312	0
202106130000019187	14/06/2021	24/02/2020	87.546,51	100,00	84.882,54	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,10	Ceuta 01	597	597	14	19280	0
202106130000021615	14/06/2021	28/09/2020	91.670,29	100,00	90.203,62	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,15	Zaragoza 08	2799	937	116	36604	0
202106130000003114	14/06/2021	11/03/2020	230.801,06	100,00	222.180,98	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,80	Valencia 02	2616	1146	181	9834	0
202106130000003114															Valencia 07	2886	286	164	12533	0
202106130000003211	14/06/2021	08/07/2015	95.139,46	100,00	78.929,82	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	3,65	Valencia 01	2964	1229	163	59006	0
202106130000013182	14/06/2021	15/12/2016	83.838,63	100,00	75.682,82	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	5,00	Sevilla 14	3590	314	49	18093	0
202106130000015912	14/06/2021	27/10/2017	90.500,00	100,00	85.914,31	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	3,01	Sevilla 00	2005	496	214	17835	0
202106130000016659	14/06/2021	17/12/2020	104.400,00	100,00	103.253,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	3401	583	200	5077	0
202106130000014682	14/06/2021	13/02/2020	161.236,83	100,00	154.738,42	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Madrid 25	2271	2271	156	52012	0
202106130000013932	14/06/2021	19/07/2017	222.450,35	100,00	192.305,81	0,593	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	2,59	Melilla 01	373	372	159	21319	0
202106130000013932															Melilla 01	504	503	71	27233	0
2021061300000021493	14/06/2021	27/03/2015	111.270,29	100,00	87.534,30	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	12,00	Zaragoza 02	2666	1139	170	54241	0
202106130000015700	14/06/2021	28/09/2018	297.585,38	100,00	272.755,26	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,10	Madrid 02	2167	1431	93	81091	0
202106130000004194	14/06/2021	10/06/2020	165.838,46	100,00	161.815,36	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,55	Valladolid 05	848	20	168	4357	0
202106130000009398	14/06/2021	25/08/2020	114.935,90	100,00	112.728,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Coruña 06	577	577	172	43367	0
202106130000010614	14/06/2021	24/10/2019	125.499,54	100,00	120.293,87	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Madrid 01	3160	426	172	20286	0
202106130000010639	14/06/2021	30/10/2018	152.304,91	100,00	137.178,10	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	3,70	Vizcaya 04	1538	399	109	6709	0
202106130000015385	14/06/2021	29/09/2020	176.066,70	100,00	170.852,78	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,20	Baleares 11	4241	1644	95	25135	0
202106130000003867	14/06/2021	14/10/2020	142.750,94	100,00	140.517,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Pontevedra 01	1066	412	211	53845	0
202106130000003867															Pontevedra 01	1068	413	13	53872	0
202106130000003867															Pontevedra 01	1066	412	177	53811	0
202106130000003082	14/06/2021	25/02/2020	109.927,00	100,00	108.993,39	1,990	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,99	Valencia 02	1431	494	67	20206	0
202106130000004089	14/06/2021	28/08/2020	134.837,26	100,00	131.527,12	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Asturias 01	3673	2928	17	59340	0
202106130000004089															Asturias 01	3673	2928	15	59340	0
202106130000004089															Asturias 01	3657	2912	137	59402	0
202106130000007425	14/06/2021	20/04/2020	95.000,00	100,00	89.739,32	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,80	Guipuzcoa 01	2566	692	93	7477	0
202106130000011538	14/06/2021	09/01/2020	190.243,73	100,00																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003321	14/06/2021	28/07/2015	73.569,85	100,00	79.812,58	0,710	FMES	EU1A	1,207	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	2,71	Valencia 01	2580	802	62	59908	0
202106130000006222	14/06/2021	25/09/2019	86.317,12	100,00	77.383,66	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,05	Zamora 01	2135	307	154	24210	0
202106130000006222															Zamora 01	2135	307	51	24107	0
202106130000007427	14/06/2021	04/06/2020	150.000,00	100,00	140.105,08	1,090	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2033	144	4,09	Guipuzcoa 01	1939	266	30	1314	0
202106130000010031	14/06/2021	16/05/2013	107.009,63	100,00	86.827,55	2,316	FMES	EU1A	2,800	FANU	FRCV	31/05/2043	263	2,32	Madrid 03	1521	81	126	3	0
202106130000000097	14/06/2021	11/03/2016	164.215,00	100,00	133.174,59	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	12,00	Vizcaya 04	1987	643	37	27043	0
202106130000017040	14/06/2021	22/10/2020	210.607,87	100,00	207.364,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Zaragoza 05	4894	761	136	33472	0
202106130000017040															Zaragoza 05	4896	763	41	33614	0
202106130000017040															Zaragoza 05	4897	764	116	33734	0
202106130000012026	14/06/2021	07/10/2020	75.684,46	100,00	74.564,46	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Cadiz 01	300	197	162	5000	0
202106130000019088	14/06/2021	12/08/2019	179.174,64	100,00	171.003,67	1,753	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,75	Cadiz 02	1407	17	14	55167	0
202106130000009399	14/06/2021	03/09/2020	60.655,50	100,00	59.315,54	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,50	Coruña 01	821	821	92	49024	0
202106130000005650	14/06/2021	23/02/2012	182.000,00	100,00	143.370,66	0,745	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2047	308	10,75	Madrid 00	1992	624	149	30481	1
202106130000005650															Madrid 00	1989	621	106	30305	0
202106130000003364	14/06/2021	01/03/2006	90.150,00	100,00	68.248,69	1,767	FMES	MHTO	0,209	FANU	FRCV	31/03/2046	297	11,77	Valencia 00	2131	394	140	17504	7
202106130000008733	14/06/2021	27/01/2021	66.097,51	100,00	65.426,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	4,75	Coruña 01	2925	397	168	30	0
202106130000000098	14/06/2021	18/03/2016	92.493,84	100,00	74.617,70	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	12,00	Vizcaya 04	1987	643	37	27043	0
202106130000002093	14/06/2021	15/05/2020	171.016,66	100,00	167.665,53	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2055	407	3,60	Madrid 02	1098	273	211	21175	0
202106130000002093															Madrid 02	953	156	172	6593	0
202106130000017711	14/06/2021	07/09/2018	152.000,00	100,00	140.293,37	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,39	Almeria 02	1303	529	1	42285	0
202106130000002632	14/06/2021	16/11/2018	183.544,85	100,00	158.096,64	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	4,10	Sevilla 15	1472	1471	126	77964	0
202106130000012027	14/06/2021	30/11/2020	106.038,59	100,00	104.661,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Cadiz 01	422	49	111	2300	0
202106130000019124	14/06/2021	24/07/2003	300.000,00	100,00	205.556,71	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	0,12	Madrid 35	2155	2155	101	38053	2
202106130000003728	14/06/2021	03/09/2018	165.515,91	100,00	154.609,23	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,10	Malaga 02	2064	1268	7	86456	0
202106130000004090	14/06/2021	28/09/2020	202.816,75	100,00	199.245,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Asturias 05	2799	2054	201	4524	0
202106130000008070	14/06/2021	29/10/2020	255.000,00	100,00	249.879,63	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2045	292	4,20	Madrid 29	489	123	207	9542	0
202106130000001988	14/06/2021	25/03/2020	168.000,00	100,00	162.182,16	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	3,55	Ceuta 01	340	340	174	23641	0
202106130000001988															Ceuta 01	342	342	37	23797	0
202106130000013629	14/06/2021	14/08/2020	130.993,28	100,00	128.457,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Almeria 02	1710	94	168	6839	0
202106130000017041	14/06/2021	04/01/2021	110.067,67	100,00	103.084,59	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,40	Zaragoza 02	2599	1241	12	54888	0
202106130000017141	14/06/2021	06/06/2019	92.420,18	100,00	88.177,89	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,25	Las Palmas 05	1028	287	218	18200	0
202106130000004220	14/06/2021	29/07/2019	137.322,09	100,00	128.179,57	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,57	Huesca 01	1872	404	154	4165	0
202106130000006999	14/06/2021	06/04/2018	79.132,39	100,00	71.901,33	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,60	Valencia 01	2003	456	195	27439	9
202106130000016145	14/06/2021	01/10/2020	61.500,00	100,00	59.931,25	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Coruña 01	2866	795	169	54551	0
202106130000017067	14/06/2021	22/01/2021	210.000,00	100,00	207.398,52	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,80	Santa Cruz de Tenr	1060	361	191	9	0
202106130000009400	14/06/2021	09/09/2020	93.000,00	100,00	91.388,06	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Coruña 01	3687	758	36	44154	0
202106130000016146	14/06/2021	22/10/2020	69.652,02	100,00	68.685,66	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Coruña 00	2919	245	48	22859	0
202106130000005262	14/06/2021	27/05/2020	270.000,00	100,00	255.355,77	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	3,36	Barcelona 07	1495	1495	72	52370	0
202106130000007321	14/06/2021	11/09/2019	80.000,00	100,00	68.169,58	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,85	Malaga 00	1333	504	182	40211	0
202106130000017042	14/06/2021	16/12/2020	101.500,00	100,00	100.209,75	0,590	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,59	Zaragoza 08	1883	21	94	751	0
202106130000017042															Zaragoza 08	1921	59	39	669	0
202106130000025000	14/06/2021	27/07/2018	199.492,06	100,00	175.401,16	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	3,80	Barcelona 01	1509	869	80	38887	0
202106130000000464	14/06/2021	13/03/2020	95.179,16	100,00	92.347,30	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Valencia 01	2509	2			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021819	14/06/2021	15/01/2021	196.000,00	100,00	193.680,96	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,95	Madrid 16	2548	2548	85	131076	0
202106130000012030	14/06/2021	03/11/2020	114.195,60	100,00	112.713,12	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Cádiz 01	338	220	42	12450	0
202106130000021820	14/06/2021	18/01/2021	192.000,00	100,00	189.593,90	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	3,95	Madrid 16	2548	2548	51	131059	0
202106130000016147	14/06/2021	11/11/2020	126.748,83	100,00	125.050,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Coruña 01	2045	455	123	17139	0
202106130000021821	14/06/2021	27/01/2021	154.000,00	100,00	152.177,92	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,95	Madrid 16	2548	2548	131	131099	0
202106130000004091	14/06/2021	03/11/2020	80.236,41	100,00	78.891,31	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Asturias 01	3706	2961	151	42801	0
202106130000006442	14/06/2021	06/09/2012	127.174,88	100,00	57.350,03	1,141	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2031	121	1,14	Madrid 01	1649	882	169	59789	4
202106130000019009	14/06/2021	31/07/2020	414.080,99	100,00	404.738,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,40	Barcelona 01	1760	230	16	64257	0
202106130000019009															Barcelona 01	1587	57	175	59210	0
202106130000019009															Barcelona 01	1587	57	109	59144	0
202106130000019009															Barcelona 01	1587	57	111	59146	0
202106130000033322	14/06/2021	02/07/2015	156.853,39	100,00	130.922,12	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Valencia 02	2347	130	106	7428	0
202106130000009606	14/06/2021	17/05/2019	77.015,31	100,00	72.436,80	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,45	Zaragoza 15	3232	183	212	10388	0
202106130000007000	14/06/2021	25/04/2018	99.262,46	100,00	92.684,34	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,00	Valencia 02	2647	215	145	11979	0
202106130000012829	14/06/2021	20/02/2020	57.850,02	100,00	54.811,71	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,80	Cádiz 03	1844	824	81	2	0
202106130000019649	14/06/2021	26/10/2018	228.000,00	100,00	190.972,93	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Madrid 01	1757	375	71	25634	0
202106130000011450	14/06/2021	14/11/2019	76.733,10	100,00	74.550,27	4,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	7,15	Alicante 04	1551	280	100	19212	0
202106130000023201	14/06/2021	07/01/2021	132.000,00	100,00	130.840,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 01	2529	684	19	20918	0
202106130000016546	14/06/2021	17/01/2019	79.267,60	100,00	74.130,56	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,49	Madrid 01	2186	162	74	14709	0
202106130000012033	14/06/2021	11/01/2021	77.711,47	100,00	77.029,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cádiz 01	360	236	72	12879	0
202106130000016780	14/06/2021	02/09/2020	73.751,84	100,00	71.643,76	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,55	Baleares 05	6022	592	121	13790	0
202106130000004221	14/06/2021	15/10/2019	137.857,52	100,00	131.421,74	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,75	Huesca 01	1293	232	108	20732	0
202106130000012034	14/06/2021	26/11/2020	75.879,13	100,00	74.607,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Cádiz 01	321	209	194	12130	0
202106130000012034															Cádiz 01	320	208	147	12062	0
202106130000000649	14/06/2021	16/11/2020	548.770,81	100,00	541.353,36	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,99	Madrid 28	2337	7	77	245	0
202106130000000649															Madrid 28	2748	211	151	215	0
202106130000007661	14/06/2021	16/12/2019	67.540,15	100,00	65.278,59	1,334	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,33	Córdoba 01	987	670	118	31770	0
202106130000000099	14/06/2021	29/04/2016	112.926,78	100,00	84.517,71	0,813	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	12,00	Vizcaya 04	896	302	168	19032	0
202106130000009041	14/06/2021	25/09/2020	129.993,84	100,00	124.643,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,45	Madrid 01	1334	835	117	40183	0
202106130000013814	14/06/2021	25/08/2020	203.000,00	100,00	128.281,13	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	5,00	Malaga 12	1971	54	124	2749	0
202106130000022786	14/06/2021	24/07/2018	124.347,60	100,00	109.468,42	1,900	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/08/2038	205	3,90	Las Palmas 05	2808	861	141	81899	0
202106130000006344	14/06/2021	11/10/2017	105.000,00	100,00	91.934,06	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	5,30	Madrid 09	2555	2555	220	98722	0
202106130000011451	14/06/2021	21/12/2020	94.500,00	100,00	93.180,58	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Alicante 04	1582	311	121	20880	0
202106130000017163	14/06/2021	18/03/2020	103.500,00	100,00	100.937,11	1,795	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Las Palmas 04	1282	56	106	4961	0
202106130000003060	14/06/2021	01/04/2019	183.000,00	100,00	178.161,69	1,990	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,99	Valencia 01	2620	180	75	1828	0
202106130000004092	14/06/2021	10/12/2020	89.736,55	100,00	88.467,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Asturias 01	3450	2705	25	53531	0
202106130000005397	14/06/2021	12/11/2020	102.890,50	100,00	101.617,46	1,950	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Segovia 03	3844	48	56	4109	0
202106130000002094	14/06/2021	03/07/2020	124.192,39	100,00	121.051,87	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2050	349	3,63	Caceres 01	1037	260	140	18007	0
202106130000016243	14/06/2021	04/05/2020	105.089,85	100,00	102.517,91	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,05	Valladolid 06	2443	737	163	54906	0
202106130000002793	14/06/2021	05/04/2019	58.089,37	100,00	53.800,36	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	5,25	Malaga 01	1657	56	121	4287	0
202106130000019226	14/06/2021	19/01/2021	84.502,81	100,00	83.589,89	1,650	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,65	Cádiz 02	821	821	55	37001	0
202106130000000343	14/06/2021	26/01/2021	133.307,29	100,00	131.819,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Alicante 08	255	255	193	11021	0
202106																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015805	14/06/2021	28/04/2006	116.027,08	100,00	73.678,76	0,069	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	18,75	Tarragona 01	1384	58	73	2987	1
202106130000017045	14/06/2021	21/12/2020	114.253,03	100,00	113.008,00	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Zaragoza 08	2847	985	85	40579	0
202106130000006839	14/06/2021	09/12/2019	154.000,00	100,00	148.203,78	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Lenda 04	2635	124	145	7019	0
202106130000006839															Lerida 04	2696	153	19	7072	0
202106130000011003	14/06/2021	21/09/2020	107.891,68	100,00	105.803,20	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,75	Barcelona 03	2448	80	41	5118	0
202106130000007428	14/06/2021	15/07/2020	149.000,00	100,00	141.549,30	0,800	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,80	Guipuzcoa 01	2297	400	22	20126	0
202106130000009536	14/06/2021	18/12/2018	178.130,61	100,00	164.872,07	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,27	Madrid 44	3101	143	193	10487	0
202106130000015835	14/06/2021	28/04/2020	135.756,51	100,00	132.042,10	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2055	412	3,49	Cordoba 07	1667	932	17	51021	0
202106130000007049	14/06/2021	06/07/2020	72.690,76	100,00	70.851,75	0,651	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,65	Sevilla 08	1233	120	22	5736	0
202106130000014559	14/06/2021	28/11/2019	84.500,00	100,00	79.585,49	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	4,85	Barcelona 01	3171	149	25	10961	0
202106130000011188	14/06/2021	22/07/2015	129.000,00	100,00	107.764,05	1,003	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Granada 02	2618	347	197	22642	0
202106130000007050	14/06/2021	27/07/2020	58.776,00	100,00	57.685,88	2,600	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,60	Huelva 03	1273	72	21	27808	0
202106130000015423	14/06/2021	29/01/2021	170.000,00	100,00	168.290,00	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2050	354	3,68	Malaga 08	2702	658	2	48329	0
202106130000015424	14/06/2021	15/01/2021	96.990,00	100,00	95.893,11	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Malaga 01	1809	25	65	620	0
202106130000023226	14/06/2021	28/12/2018	94.322,45	100,00	58.343,22	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	4,10	Barcelona 02	2877	252	138	14635	0
202106130000000100	14/06/2021	13/05/2016	109.800,00	100,00	88.844,50	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	12,00	Vizzaya 04	1626	528	63	9081	0
202106130000002501	14/06/2021	03/11/2014	80.957,00	100,00	70.574,18	2,016	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	2,02	Huelva 01	2511	180	178	12118	0
202106130000016704	14/06/2021	15/07/2020	102.244,37	100,00	100.043,45	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Baleares 01	5607	1571	144	88228	0
202106130000020821	14/06/2021	31/01/2020	79.672,18	100,00	78.063,02	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,10	Las Palmas 01	3050	905	34	47379	0
202106130000020821															Las Palmas 01	3048	904	214	47364	0
202106130000012035	14/06/2021	12/11/2020	83.676,69	100,00	82.137,83	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	6,00	Cadiz 01	368	242	212	13077	0
202106130000022929	14/06/2021	30/10/2018	81.741,49	100,00	76.800,11	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,45	Valencia 17	1450	318	65	18049	0
202106130000016705	14/06/2021	30/07/2020	177.838,79	100,00	173.919,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,55	Baleares 07	4462	1865	98	17745	0
202106130000021905	14/06/2021	03/11/2020	70.000,00	100,00	68.826,51	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,90	Sevilla 07	943	198	51	10501	0
202106130000008900	14/06/2021	28/12/2020	65.725,00	100,00	64.807,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Madrid 01	1981	262	132	2545	0
202106130000014481	14/06/2021	17/12/2018	450.000,00	100,00	402.539,37	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	2,67	Barcelona 01	1921	450	169	20794	0
202106130000013631	14/06/2021	17/09/2020	100.000,00	100,00	97.661,15	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,50	Almeria 03	1665	67	172	5475	0
202106130000015806	14/06/2021	08/11/2006	116.400,00	100,00	86.144,89	0,184	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/11/2046	305	18,75	Tarragona 00	1395	59	147	3025	1
202106130000015806															Tarragona 01	1401	61	49	3113	1
202106130000020584	14/06/2021	17/04/2018	99.175,12	100,00	90.402,50	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,76	Valencia 01	383	65	59	325	0
202106130000019650	14/06/2021	02/10/2018	166.860,00	100,00	154.626,50	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,50	Madrid 01	1953	472	129	31417	0
202106130000023048	14/06/2021	06/11/2020	104.333,91	100,00	102.629,77	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Zaragoza 04	2595	115	192	5449	0
202106130000005398	14/06/2021	29/12/2020	346.100,00	100,00	341.891,41	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Madrid 01	3289	1296	133	64607	0
202106130000010749	14/06/2021	30/10/2018	133.631,50	100,00	123.581,39	0,253	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,25	Madrid 01	1404	210	2	15487	0
202106130000000101	14/06/2021	12/05/2016	82.060,66	100,00	57.532,18	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	12,00	Vizcaya 04	1093	344	48	9564	0
202106130000019190	14/06/2021	21/05/2020	175.446,89	100,00	170.979,28	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Ceuta 01	210	210	150	16266	0
202106130000023049	14/06/2021	18/09/2020	264.176,67	100,00	259.451,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Zaragoza 03	2795	215	210	3874	0
202106130000007958	14/06/2021	14/03/2007	270.000,00	100,00	195.730,40	0,295	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	14/03/2047	309	12,00	Barcelona 05	1860	272	83	9341	0
202106130000020218	14/06/2021	15/03/2018	68.323,20	100,00	61.813,37	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,50	Ciudad Real 01	2904	827	23	59146	0
202106130000016781	14/06/2021	02/11/2020	139.365,01	100,00	137.526,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Baleares 01	4744	475	22	28173	0
202106130000025001	14/06/2021	27/09/2018	191.693,29	100,00	175.795,31	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	2,49	Barcelona 01	1509	869	130	38907	0
202106130000022578	14/06/2021	28/08/2																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000011887	14/06/2021	15/06/2020	80.292,43	100,00	78.419,64	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Cadiz 02	1768	378	134	41914	0
202106130000022227	14/06/2021	23/12/2020	75.080,69	100,00	74.256,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Pontevedra 01	1403	670	24	20622	0
20210613000007271	14/06/2021	03/05/2018	63.421,12	100,00	57.430,51	2,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2043	262	4,20	Badajoz 03	2624	1138	189	61833	0
202106130000013438	14/06/2021	20/06/2018	209.360,07	100,00	186.684,89	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	2,32	Sevilla 11	1564	180	163	11120	0
202106130000015807	14/06/2021	07/02/2007	132.600,00	100,00	168.558,73	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	18,75	Tarragona 01	1401	61	109	3128	4
202106130000015807															Tarragona 01	1400	60	74	3063	1
202106130000019431	14/06/2021	18/11/2020	170.000,00	100,00	167.612,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Sevilla 04	3358	863	79	26622	0
202106130000015399	14/06/2021	20/09/2013	100.000,00	100,00	73.252,78	1,141	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2038	207	1,14	Badajoz 01	2546	1159	223	93386	5
202106130000017896	14/06/2021	03/09/2018	97.231,86	100,00	89.794,42	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,25	Santa Cruz de Tenr	1603	579	194	36018	0
202106130000018976	14/06/2021	04/12/2018	105.000,00	100,00	99.074,27	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Sevilla 14	3635	359	4	14046	0
202106130000022448	14/06/2021	28/01/2020	98.026,66	100,00	95.626,39	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,55	Madrid 44	3125	166	111	12012	0
202106130000005142	14/06/2021	26/05/2015	84.250,76	100,00	66.552,26	1,346	FMES	EU1A	1,830	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	12,00	Madrid 02	3279	458	80	3803	10
202106130000016505	14/06/2021	02/10/2020	100.000,00	100,00	96.403,70	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,50	Asturias 03	1	1	1	65687	0
202106130000016505															Asturias 03	1	1	1	66435	0
202106130000016505															Asturias 03	1	1	1	66165	0
202106130000004198	14/06/2021	29/10/2020	190.159,58	100,00	186.969,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,00	Valladolid 01	1710	226	205	18839	0
202106130000008131	14/06/2021	21/01/2021	180.000,00	100,00	177.007,56	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,20	Gerona 01	1979	83	30	3600	0
202106130000018509	14/06/2021	23/12/2019	75.720,00	100,00	73.502,17	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Cordoba 06	2599	1484	210	5311	0
202106130000002676	14/06/2021	14/01/2015	120.000,00	100,00	99.772,80	1,403	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	12,00	Malaga 03	1936	900	176	41646	4
202106130000020962	14/06/2021	27/08/2004	181.000,00	100,00	92.909,88	0,371	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/08/2034	158	0,37	Barcelona 01	977	28	62	1683	4
202106130000009404	14/06/2021	11/01/2021	122.251,47	100,00	121.116,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Coruña 01	2311	2311	164	59398	0
202106130000017554	14/06/2021	11/02/2021	103.000,72	100,00	102.322,75	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	15/01/2051	355	4,55	Santa Cruz de Tenr	1451	410	198	27091	0
202106130000017554															Santa Cruz de Tenr	1451	410	189	27085	0
202106130000008840	14/06/2021	27/11/2017	106.603,26	100,00	98.306,29	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,85	Baleares 01	1849	730	59	29371	0
202106130000016706	14/06/2021	22/09/2020	230.534,20	100,00	226.410,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Baleares 11	2262	451	52	27713	0
202106130000020868	14/06/2021	09/10/2020	98.071,45	100,00	96.213,55	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Malaga 01	1222	340	16	22142	0
202106130000020868															Malaga 01	1218	338	142	22093	0
202106130000030880	14/06/2021	27/12/2018	120.000,00	100,00	110.949,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,10	Lugo 01	805	316	57	30870	0
202106130000030880															Lugo 01	753	294	28	29975	0
202106130000014418	14/06/2021	21/05/2015	170.000,00	100,00	69.799,71	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2026	59	12,00	Madrid 22	2832	2832	214	73209	9
202106130000023814	14/06/2021	15/10/2019	95.387,41	100,00	89.404,69	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	5,90	Tarragona 03	1919	81	201	4491	0
202106130000010021	14/06/2021	25/11/2020	245.000,00	100,00	240.758,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	293	4,15	Madrid 17	2328	1342	210	64902	0
202106130000014683	14/06/2021	18/06/2020	178.134,55	100,00	172.952,60	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,85	Madrid 26	683	683	85	37516	0
202106130000023051	14/06/2021	28/10/2020	114.969,75	100,00	110.904,90	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,30	Zaragoza 09	3082	1366	156	66024	0
202106130000023051															Zaragoza 09	3082	1366	13	65960	0
202106130000012037	14/06/2021	20/01/2021	111.929,00	100,00	110.663,17	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Cádiz 01	304	199	162	11850	0
202106130000014792	14/06/2021	28/07/2020	224.000,00	100,00	218.827,14	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,25	Madrid 02	1004	268	161	20965	0
202106130000005912	14/06/2021	29/07/2010	148.103,00	100,00	111.766,79	0,853	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2040	229	0,85	Cádiz 00	33333	2222	1111	18725	0
202106130000013055	14/06/2021	14/11/2017	240.000,00	100,00	147.549,69	0,384	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2036	178	2,38	Huelva 01	1011	538	31	14306	0
202106130000019284	14/06/2021	02/07/2020	98.884,64	100,00	95.293,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Cádiz 01	1348	1007	79	64684	0
202106130000010939	14/06/2021	04/11/2019	130.018,10	100,00	123.514,86	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Alicante 00	1223	376	172	40570	0
202106130000010939															Alicante 00	1223	376	138	40502	0
202106130000004982	14/06/2021	17/07/2020	110.000,00	100,00	107.669,32	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Madrid 02	902	389	177	23529	0
202106130000021494	14/06/2021	04/09/2015	182																	

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024286	14/06/2021	23/04/2019	157.448,96	100,00	149.760,24	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,40	Barcelona 04	4167	245	78 532		0
202106130000010022	14/06/2021	28/12/2020	170.000,00	100,00	166.591,43	0,950	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	3,95	Madrid 30	2727	963	106 55811		0
202106130000009540	14/06/2021	26/12/2018	195.000,00	100,00	180.485,80	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,27	Madrid 44	3102	144	87 10546		0
202106130000019286	14/06/2021	28/08/2019	105.024,25	100,00	97.972,00	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2041	239	4,75	Cádiz 03	1885	1544	96 86018		0
202106130000005450	14/06/2021	07/06/2018	143.000,00	100,00	132.820,64	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,20	Madrid 19	1082	1082	109 63862		0
202106130000010751	14/06/2021	26/10/2020	75.000,00	100,00	72.367,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,40	Madrid 01	1310	116	223 5982		0
202106130000004200	14/06/2021	20/11/2020	112.300,00	100,00	110.773,45	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,90	Valladolid 06	2131	425	35 40599		0
202106130000006840	14/06/2021	08/05/2020	68.000,00	100,00	63.897,15	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,40	Lerida 01	2356	29	71 809		0
202106130000012039	14/06/2021	21/01/2021	113.207,99	100,00	112.213,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Huelva 01	1391	352	79 24323		0
202106130000009619	14/06/2021	23/09/2016	145.297,19	100,00	127.852,76	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	12,00	Valencia 01	3174	642	169 28977		0
202106130000009619															Valencia 01	3178	646	72 29375		0
202106130000025051	14/06/2021	20/01/2020	221.000,00	100,00	213.115,96	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,50	Barcelona 02	3233	190	223 6872		0
202106130000025051															Barcelona 02	3233	190	172 6855		0
202106130000025186	14/06/2021	27/06/2018	212.000,00	100,00	177.320,71	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/05/2057	431	2,77	Madrid 15	1377	1377	67 62357		0
20210613000004983	14/06/2021	26/08/2020	61.500,00	100,00	58.762,67	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,60	Madrid 02	566	85	182 3977		0
202106130000023054	14/06/2021	29/12/2020	200.000,00	100,00	195.211,98	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,99	Zaragoza 07	4264	142	167 9		0
202106130000023054															Zaragoza 09	3483	1737	97 80402		0
202106130000023054															Zaragoza 09	3482	1736	98 80312		0
202106130000023054															Zaragoza 09	3482	1736	53 80282		0
202106130000016794	14/06/2021	03/09/2010	81.224,02	100,00	63.306,05	0,699	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	30/09/2045	291	18,75	Tarragona 00	1103	204	185 1867		19
202106130000016272	14/06/2021	15/04/2019	150.000,00	100,00	117.973,36	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,06	Castellón 02	2118	763	191 42124		0
202106130000018242	14/06/2021	31/01/2019	208.270,64	100,00	194.648,88	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,49	Alicante 04	3143	855	21 41118		0
202106130000004544	14/06/2021	26/05/2015	100.000,00	100,00	77.864,52	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	12,00	Vizcaya 02	2190	2136	66 64564		4
202106130000011400	14/06/2021	30/03/2020	77.988,06	100,00	74.071,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,55	Alicante 01	1411	37	14 2264		0
202106130000018283	14/06/2021	11/12/2020	102.990,96	100,00	101.859,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Santa Cruz de Tenr	1718	204	109 14696		0
202106130000010023	14/06/2021	29/12/2020	140.000,00	100,00	136.333,59	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	3,80	Madrid 29	2053	528	187 21745		0
202106130000016707	14/06/2021	17/11/2020	122.456,28	100,00	120.866,57	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Baleares 03	6089	30	24 1463		0
202106130000000122	14/06/2021	23/11/2020	256.539,08	100,00	252.794,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,90	Vizcaya 09	1592	189	118 13869		0
202106130000004516	14/06/2021	16/04/2019	225.112,77	100,00	213.405,68	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2054	394	2,60	Santa Cruz de Tenr	1794	72	6 5889		0
202106130000017158	14/06/2021	06/10/2020	110.717,40	100,00	109.078,95	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Las Palmas 01	2184	637	199 45751		0
202106130000017158															Las Palmas 01	2185	638	1 45764		0
202106130000007322	14/06/2021	05/11/2019	158.295,83	100,00	152.174,97	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,75	Cordoba 01	1134	661	158 46814		0
202106130000017654	14/06/2021	08/02/2016	133.006,48	100,00	113.196,16	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	9,00	Barcelona 02	1339	407	101 16115		0
202106130000007630	14/06/2021	27/03/2018	201.648,49	100,00	179.767,30	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	0,25	Valladolid 03	1462	120	104 8023		0
202106130000007323	14/06/2021	21/11/2019	140.000,00	100,00	134.417,17	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Cordoba 01	1095	117	79 6032		0
202106130000007324	14/06/2021	10/12/2019	120.073,79	100,00	114.877,15	0,484	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,48	Sevilla 01	2312	1063	83 42029		0
202106130000014560	14/06/2021	31/03/2020	175.971,94	100,00	170.459,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,70	Barcelona 04	3554	300	124 11830		0
202106130000000123	14/06/2021	11/08/2020	256.662,27	100,00	249.267,55	1,090	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,09	Vizcaya 01	1785	22	152 68		0
202106130000011888	14/06/2021	20/07/2020	59.956,70	100,00	58.330,67	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Cádiz 02	923	923	207 41783		0
202106130000007457	14/06/2021	28/12/2020	86.136,24	100,00	84.933,59	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Girona 01	2644	125	169 5997		0
202106130000016466	14/06/2021	23/07/2007	150.000,00	100,00	71.132,77	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	0,25	Malaga 02	993	423	120 23011		8
202106130000022538	14/06/2021	25/04/2007	171.000,00	100,00	135.662,08	0,113	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	25/04/2047	310	15,11	Girona 00	3267	794	6 29307		3
202106130000000931	14/06/2021	04/12/2017	265.164,64	100,00	233															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010690	14/06/2021	18/03/2016	157.803,10	100,00	121.934,15	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2036	177	12,00	Santa Cruz de Tenr	2052	1223	44	13711	0
202106130000004291	14/06/2021	20/01/2021	92.195,49	100,00	91.466,55	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Zaragoza 14	2690	4	94	243	0
202106130000013933	14/06/2021	08/02/2018	110.739,89	100,00	99.994,46	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,75	Meilla 01	235	234	178	8281	0
202106130000013933															Meilla 01	274	273	5	10899	0
202106130000004984	14/06/2021	06/11/2020	128.000,00	100,00	125.909,35	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Madrid 02	655	167	5	7036	0
202106130000007273	14/06/2021	25/07/2018	106.000,00	100,00	98.024,22	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2051	361	2,35	Badajoz 02	2137	338	190	21292	0
202106130000020870	14/06/2021	30/11/2020	85.287,75	100,00	84.274,38	2,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/11/2050	352	5,20	Malaga 01	1247	354	212	23127	0
202106130000020870															Malaga 01	1247	354	158	23100	0
202106130000015792	14/06/2021	10/01/2020	245.177,07	100,00	230.640,24	1,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/02/2045	283	4,20	Teruel 01	958	547	75	44889	0
202106130000018510	14/06/2021	03/02/2020	208.640,00	100,00	199.650,84	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	3,35	Cordoba 02	2703	1968	6	81779	0
202106130000003062	14/06/2021	10/01/2020	118.241,94	100,00	112.443,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,50	Valencia 01	3018	212	142	12941	0
202106130000003062															Valencia 01	3018	212	100	12929	0
202106130000009997	14/06/2021	21/08/2020	120.000,00	100,00	93.523,99	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2045	290	3,68	Madrid 12	2000	856	93	30184	0
202106130000007364	14/06/2021	16/09/2005	276.187,00	100,00	213.043,08	0,391	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	16/09/2045	291	15,39	Barcelona 00	2480	216	63	14903	0
202106130000007364															Barcelona 00	2479	215	122	14820	4
202106130000015352	14/06/2021	16/03/2017	63.432,03	100,00	58.387,63	3,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	5,60	Barcelona 05	3325	258	123	3574	0
202106130000015793	14/06/2021	09/01/2020	255.861,89	100,00	242.057,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,20	Teruel 01	958	547	78	44	0
202106130000011889	14/06/2021	14/08/2020	107.112,41	100,00	103.408,26	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	3,83	Cadiz 01	1443	1443	197	6851	0
202106130000002021	14/06/2021	27/09/2018	81.000,00	100,00	75.600,72	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2053	387	2,35	Ciudad Real 01	2904	827	121	59195	0
202106130000003118	14/06/2021	10/08/2020	125.672,72	100,00	123.353,23	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Valencia 12	1543	70	13	4726	0
202106130000016075	14/06/2021	13/01/2021	105.000,00	100,00	97.885,78	1,000	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Zaragoza 10	3516	1982	123	99028	0
202106130000004985	14/06/2021	11/11/2020	78.000,00	100,00	76.936,20	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,20	Madrid 02	473	1	64	256	0
202106130000020871	14/06/2021	27/11/2020	85.852,33	100,00	85.063,86	2,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	15/11/2050	353	5,65	Malaga 01	981	227	222	15736	0
202106130000009089	14/06/2021	20/07/2018	200.000,00	100,00	186.612,73	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,40	Barcelona 05	2480	2137	33	66621	0
202106130000003570	14/06/2021	27/04/2018	62.062,85	100,00	53.998,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	3,95	Coruña 01	956	320	80	30206	0
202106130000006624	14/06/2021	28/06/2018	194.316,86	100,00	177.710,64	0,309	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,31	Madrid 15	1461	1461	172	18186	0
202106130000008877	14/06/2021	01/09/2020	111.780,00	100,00	109.888,09	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Malaga 01	1274	449	38	12951	0
202106130000010817	14/06/2021	27/09/2019	158.973,40	100,00	152.595,86	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,20	Gerona 01	1381	28	201	357	0
202106130000018933	14/06/2021	31/01/2019	140.450,40	100,00	130.545,50	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,35	Sevilla 13	1705	142	125	2	0
202106130000003913	14/06/2021	11/11/2020	164.720,39	100,00	162.615,84	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Cantabria 01	373	41	150	7263	0
202106130000007001	14/06/2021	11/09/2018	87.000,00	100,00	77.752,14	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,50	Valencia 02	2004	60	199	4828	0
202106130000007662	14/06/2021	18/03/2020	112.640,58	100,00	109.156,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,55	Cordoba 01	844	575	34	27582	0
202106130000004986	14/06/2021	16/11/2020	84.800,00	100,00	83.716,57	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Madrid 02	1094	563	201	3972	0
202106130000005604	14/06/2021	04/06/2018	148.140,55	100,00	137.534,68	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,45	Barcelona 01	2946	524	31	7328	0
202106130000007083	14/06/2021	12/09/2019	67.409,25	100,00	64.640,75	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,05	Cadiz 00	1023	486	7	25611	0
202106130000007083															Cadiz 01	0	0	0	20344	0
202106130000008967	14/06/2021	15/06/2017	76.485,61	100,00	65.509,22	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,25	Cadiz 01	673	385	77	29518	0
202106130000015958	14/06/2021	25/10/2019	87.000,00	100,00	82.038,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,70	Toledo 01	1500	992	182	1	0
202106130000019248	14/06/2021	01/09/2020	276.000,00	100,00	255.936,82	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2051	364	3,63	Madrid 15	1696	1696	3	76492	0
202106130000019248															Madrid 15	1698	1698	13	76708	0
202106130000018412	14/06/2021	12/07/2018	104.346,35	100,00	98.207,38	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2055	413	2,75	Santa Cruz de Tenr	1908	329	87	25033	0
202106130000011890	14/06/2021	28/07/2020	85.404,69	100,00	82.349,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,55	Cadiz 02	610	610	82	27272	0
202106130000003729	14/06/2021	15/02/2019	109.997,06	100,00	104.138,79	2,350	MENS	FUJO	0,000</											

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015322	14/06/2021	26/05/2017	107.917,53	100,00	94.841,24	2,500	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,50	Tarragona 01	1339	876	10	45791	0
202106130000017628	14/06/2021	05/04/2018	106.804,52	100,00	99.723,28	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,90	Tarragona 01	1197	772	184	43053	0
202106130000000482	14/06/2021	19/11/2014	143.726,59	100,00	118.359,57	1,216	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	12,00	Alicante 01	1835	1444	108	80883	0
2021061300000004208	14/06/2021	15/12/2020	99.640,88	100,00	98.546,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Zaragoza 01	1762	369	176	30091	0
2021061300000004208															Zaragoza 01	1762	369	178	30083	0
2021061300000004300	14/06/2021	02/05/2007	215.800,00	100,00	159.292,72	0,363	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/05/2047	311	8,86	Lerida 01	3324	398	33	17408	0
202106130000019651	14/06/2021	04/12/2018	139.390,97	100,00	131.943,32	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,80	Madrid 01	1015	60	9	4041	0
202106130000010166	14/06/2021	06/05/2019	111.200,00	100,00	109.799,88	1,566	FMES	EU1A	2,050	FANU	FRCV	31/05/2049	335	3,57	Jaeen 01	1206	554	53	45492	0
202106130000013816	14/06/2021	18/01/2021	100.000,00	100,00	99.107,75	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Malaga 11	1311	408	69	15796	0
202106130000009543	14/06/2021	11/12/2019	229.911,20	100,00	221.390,25	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Madrid 44	1909	322	25	19787	0
202106130000009543															Madrid 44	1978	391	120	19595	0
202106130000011891	14/06/2021	27/08/2020	61.059,72	100,00	59.551,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Cadiz 01	1146	1146	8	14175	0
202106130000015704	14/06/2021	15/02/2019	235.000,00	100,00	220.233,05	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Barcelona 01	259	24	96	2047	0
202106130000005873	14/06/2021	25/02/2019	90.390,04	100,00	85.694,54	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,80	Valencia 01	2730	504	86	12778	0
202106130000019652	14/06/2021	15/01/2019	190.000,00	100,00	176.389,15	0,353	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Madrid 01	2453	815	139	44888	1
202106130000002794	14/06/2021	09/10/2019	133.682,81	100,00	124.696,70	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	3,75	Alava 03	4339	49	209	3060	0
202106130000000379	14/06/2021	24/08/2020	88.502,99	100,00	86.869,55	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Alicant 01	1580	137	148	11248	0
202106130000002215	14/06/2021	17/08/2018	74.113,69	100,00	65.513,01	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	3,90	Sevilla 09	3557	550	192	16305	0
202106130000012636	14/06/2021	21/07/2020	116.316,00	100,00	112.728,43	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2045	289	3,63	Cadiz 02	1577	606	72	26765	0
202106130000002579	14/06/2021	09/06/2020	82.729,53	100,00	79.422,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Castellon 02	1601	384	44	32731	0
202106130000002579															Castellon 02	1601	384	107	32762	0
202106130000002579															Castellon 02	1963	483	78	32759	0
202106130000002579															Castellon 02	1601	384	105	32761	0
202106130000019092	14/06/2021	21/11/2019	241.170,69	100,00	232.884,25	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,50	Cadiz 02	1798	551	79	31670	0
202106130000012951	14/06/2021	06/04/2006	350.000,00	100,00	196.800,70	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	0,00	Cadiz 01	1650	788	44	38333	5
202106130000012951															Cadiz 03	1765	745	113	47392	4
2021061300000021244	14/06/2021	10/01/2018	78.204,12	100,00	62.539,01	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	3,75	Pontevedra 05	1753	1753	195	82532	0
202106130000004954	14/06/2021	17/07/2015	68.669,67	100,00	54.832,50	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Madrid 01	3556	79	179	8599	0
202106130000006846	14/06/2021	03/06/2019	151.891,00	100,00	143.249,01	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,57	Baleares 09	6300	662	57	6647	0
202106130000014409	14/06/2021	12/01/2021	70.000,00	100,00	68.955,00	1,100	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	Vizcaya 10	2074	88	121	4	0
202106130000019194	14/06/2021	29/09/2020	283.683,76	100,00	277.970,23	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,68	Ceuta 01	734	734	162	12563	0
202106130000019194															Ceuta 01	160	160	154	12620	0
202106130000011253	14/06/2021	10/02/2017	403.620,44	100,00	329.713,31	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	0,65	Santa Cruz de Tenr	2134	387	67	18994	4
202106130000004987	14/06/2021	21/01/2021	107.306,05	100,00	106.100,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,35	Madrid 02	670	182	190	7706	0
202106130000007053	14/06/2021	26/01/2021	100.000,00	100,00	98.730,16	2,650	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	5,65	Huelva 01	1851	548	122	31813	0
202106130000012678	14/06/2021	28/08/2019	107.635,08	100,00	102.989,50	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/08/2049	337	5,05	Cadiz 00	1678	897	203	48205	0
202106130000018434	14/06/2021	04/08/2020	150.000,00	100,00	146.293,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Malaga 04	2643	861	147	17496	0
202106130000002160	14/06/2021	28/08/2019	146.971,04	100,00	140.422,92	1,053	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,05	Barcelona 02	921	216	109	10717	0
202106130000018405	14/06/2021	16/12/2020	123.983,34	100,00	122.664,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Alicant 01	2383	1239	93	58669	0
202106130000014702	14/06/2021	21/09/2017	150.000,00	100,00	114.568,20	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2032	135	2,49	Madrid 01	2406	777	135	43692	0
2021061300000023941	14/06/2021	13/05/2020	355.077,91	100,00	345.892,88	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 05	3326	126	169	4394	0
202106130000008878	14/06/2021	19/10/2020	156.255,84	100,00	154.242,39	2,650	FMES	EU1A	2,650	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,65	Malaga 01	1221	89	153	9211	0
202106130000014972	14/06/2021	28/01/2020	126.000,00	100,00	61.049,63	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,						

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
														DEMORA	LA PROPIEDAD			FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2021061300000019196	14/06/2021	17/12/2020	170.118,55	100,00	168.249,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Ceuta 01	440	440	85	27935	0
202106130000004211	14/06/2021	29/01/2021	133.544,20	100,00	132.352,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Zaragoza 01	1738	356	115	30611	0
202106130000004211															Zaragoza 01	1710	340	179	30628	0
202106130000012638	14/06/2021	21/08/2020	118.500,00	100,00	116.241,98	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Cadiz 02	1601	622	92	8660	0
202106130000012744	14/06/2021	09/12/2020	75.000,00	100,00	73.873,22	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,83	Cadiz 03	1607	587	1	2	0
202106130000002821	14/06/2021	04/06/2018	206.892,19	100,00	192.947,01	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,55	Barcelona 04	3646	251	119	8701	0
202106130000006336	14/06/2021	28/10/2020	336.901,81	100,00	331.421,77	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,20	Madrid 01	323	139	153	7295	0
2021061300000023252	14/06/2021	02/05/2018	155.941,64	100,00	88.440,35	0,503	MENS	EU1A	0,990	SEME	FRCV	04/01/2042	246	2,50	Lerida 03	1951	166	72	10294	0
202106130000003086	14/06/2021	19/01/2021	353.920,00	100,00	350.609,50	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Madrid 06	3091	2532	165	60273	0
202106130000006223	14/06/2021	20/07/2020	128.750,23	100,00	126.022,24	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Zamora 01	2020	59	155	7392	0
2021061300000021963	14/06/2021	18/11/2004	126.000,00	100,00	65.673,44	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	0,22	Cadiz 01	1181	1181	208	27745	10
202106130000000380	14/06/2021	03/07/2020	77.300,00	100,00	75.662,18	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Almeria 05	1809	30	192	1929	0
202106130000012716	14/06/2021	14/03/2019	99.744,60	100,00	93.226,64	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,45	Cadiz 01	1652	594	3	12827	0
202106130000014500	14/06/2021	08/01/2021	280.000,00	100,00	277.481,90	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Barcelona 01	3314	508	221	9934	0
202106130000002964	14/06/2021	29/05/2007	186.000,00	100,00	112.830,78	0,056	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	0,06	Tarragona 01	843	29	13	1340	0
2021061300000003063	14/06/2021	09/04/2020	113.933,08	100,00	110.885,54	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Valencia 02	3185	485	46	19883	0
202106130000006678	14/06/2021	13/12/2019	169.215,30	100,00	162.846,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Murcia 05	3872	657	225	14591	0
202106130000011359	14/06/2021	20/12/2018	171.000,00	100,00	160.547,29	0,509	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2053	390	2,51	Granada 01	2079	67	147	4129	0
202106130000006967	14/06/2021	18/01/2016	100.000,00	100,00	80.410,95	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2041	235	12,00	Valencia 01	2637	371	8	21068	0
202106130000009109	14/06/2021	05/02/2018	105.239,87	100,00	97.454,81	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,80	Malaga 02	1869	1239	49	58344	0
202106130000004997	14/06/2021	15/01/2020	137.460,00	100,00	132.539,60	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,37	Madrid 42	2843	53	201	2154	0
202106130000006337	14/06/2021	17/11/2020	128.635,10	100,00	126.506,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,50	Asturias 01	810	693	180	50361	0
202106130000006337															Asturias 01	810	693	182	50317	0
202106130000008026	14/06/2021	27/09/2018	159.749,38	100,00	147.065,00	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Coruña 01	2630	2630	30	99675	0
202106130000014686	14/06/2021	22/12/2020	212.226,61	100,00	209.301,86	1,500	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,50	Madrid 03	2535	2416	26	65197	0
202106130000002234	14/06/2021	28/01/2019	93.696,92	100,00	88.792,32	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,70	Badajoz 01	1227	603	19	41203	0
202106130000017542	14/06/2021	05/12/2018	74.581,02	100,00	69.644,75	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	5,55	Santa Cruz de Tene	1694	501	26	31195	0
202106130000017542															Santa Cruz de Tene	1694	501	20	31191	0
202106130000019198	14/06/2021	01/12/2020	141.551,30	100,00	139.996,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Ceuta 01	692	692	49	34809	0
2021061300000023591	14/06/2021	28/11/2017	107.900,00	100,00	100.485,25	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,65	Barcelona 02	3256	617	49	32219	0
202106130000004008	14/06/2021	10/06/2019	74.523,73	100,00	71.649,84	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,45	Salamanca 04	4113	929	161	60178	0
202106130000004008															Salamanca 04	4115	931	184	60492	0
202106130000004008															Salamanca 04	4117	933	7	60720	0
2021061300000020822	14/06/2021	07/09/2020	114.150,60	100,00	109.472,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,20	Las Palmas 00	3463	1125	25	46810	0
2021061300000020822															Las Palmas 00	3017	890	60	46800	0
2021061300000020822															Las Palmas 01	3017	890	57	46799	0
202106130000002216	14/06/2021	28/09/2018	171.000,00	100,00	165.020,35	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,85	Sevilla 16	3463	905	142	35720	0
202106130000006626	14/06/2021	10/11/2020	279.413,48	100,00	275.900,29	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,35	Madrid 01	254	222	6	13013	0
202106130000014687	14/06/2021	19/11/2020	216.304,00	100,00	212.633,64	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Madrid 37	1841	409	208	3	0
202106130000019653	14/06/2021	15/03/2019	86.778,48	100,00	69.823,43	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2033	143	2,49	Madrid 01	2519	869	211	46456	0
202106130000002325	14/06/2021	09/10/2018	122.369,67	100,00	114.972,12	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,45	Sevilla 01	1202	324	151	15566	0
202106130000002326	14/06/2021	04/10/2018	67.624,21	100,00	64.018,99	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	5,25	Sevilla 01	1293	406	23	19077	0
2021061300000022624	14/06/2021	19/04/2016	69.700,00	100,00	55.613,83	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	12,00	Granada 02					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022365	14/06/2021	10/04/2019	240.000,00	100,00	218.594,76	0,313	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/04/2041	238	2,31	Madrid 02	148	148	77	43902	0
202106130000015795	14/06/2021	13/04/2020	115.987,03	100,00	111.756,93	1,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/05/2045	286	4,40	Teruel 01	815	436	101	37659	0
202106130000004546	14/06/2021	07/07/2015	205.790,99	100,00	120.420,74	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	12,00	Vizcaya 01	1343	687	139	35532	0
202106130000023675	14/06/2021	19/04/2016	101.603,57	100,00	86.038,94	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/05/2051	359	9,00	Barcelona 01	1247	853	35	16484	0
202106130000001704	14/06/2021	19/12/2019	83.444,89	100,00	78.810,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	4,40	Las Palmas 05	1916	162	198	16295	0
202106130000010357	14/06/2021	05/10/2005	213.600,00	100,00	146.951,53	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	0,26	Madrid 03	1098	41	167	6144	3
202106130000019199	14/06/2021	18/12/2020	213.807,37	100,00	211.640,05	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,05	Ceuta 01	228	228	38	17920	0
202106130000019199															Ceuta 00	303	303	55	21493	0
202106130000006891	14/06/2021	10/12/2018	68.000,00	100,00	57.652,52	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	2,37	Coruña 05	3314	566	5	22851	0
202106130000020872	14/06/2021	26/01/2021	258.866,91	100,00	256.593,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Malaga 07	578	290	202	810	0
202106130000014690	14/06/2021	30/12/2020	362.590,00	100,00	354.835,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2050	349	4,15	Madrid 32	2701	1230	65	75212	0
202106130000014690															Madrid 32	1699	1228	116	75079	0
202106130000016938	14/06/2021	26/02/2020	127.324,86	100,00	123.262,93	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,80	Las Palmas 01	2315	738	81	51070	0
202106130000016938															Las Palmas 01	2315	738	72	51061	0
202106130000001705	14/06/2021	16/12/2019	185.212,00	100,00	173.560,79	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Pontevedra 01	1	1	180	1	0
202106130000018437	14/06/2021	25/09/2020	121.550,00	100,00	119.459,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Malaga 04	2531	749	5	16446	0
202106130000006847	14/06/2021	16/07/2019	74.496,56	100,00	72.103,92	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	6,10	Baleares 09	5664	26	189	1456	0
202106130000012640	14/06/2021	05/11/2020	137.646,96	100,00	135.888,30	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Malaga 01	1134	86	207	5985	0
202106130000023784	14/06/2021	30/01/2020	350.000,00	100,00	337.864,45	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,50	Barcelona 06	1727	1727	108	18654	0
202106130000018243	14/06/2021	13/06/2019	168.739,75	100,00	161.054,44	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,30	Alicante 05	1890	289	106	19708	0
202106130000013115	14/06/2021	27/01/2020	150.000,00	100,00	143.151,22	0,509	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2047	307	3,51	Huelva 03	1951	529	14	64536	0
202106130000008307	14/06/2021	10/11/2020	62.423,51	100,00	61.600,17	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Leon 02	3746	61	186	2941	0
202106130000016250	14/06/2021	01/09/2020	201.172,13	100,00	197.712,71	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Valladolid 06	2833	1127	25	68	0
202106130000016250															Valladolid 06	2831	1125	154	68	0
202106130000016250															Valladolid 06	2831	1125	140	68	0
202106130000016250															Valladolid 06	2833	1127	27	68454	0
202106130000020405	14/06/2021	06/09/2019	131.499,29	100,00	125.023,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,55	Sevilla 01	2310	392	169	16332	0
202106130000008879	14/06/2021	30/12/2020	111.102,43	100,00	109.211,73	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,00	Malaga 01	1378	450	225	9889	0
202106130000006338	14/06/2021	29/01/2021	163.995,22	100,00	162.496,91	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Asturias 01	879	752	16	90901	0
202106130000006338															Asturias 01	894	766	108	91510	0
202106130000023229	14/06/2021	17/07/2019	101.620,34	100,00	89.084,85	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	3,77	Barcelona 02	2974	299	62	14298	0
202106130000020502	14/06/2021	30/06/2015	95.200,00	100,00	77.315,34	1,839	FMES	EU1A	2,320	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	12,00	Huelva 01	2276	323	78	23325	0
202106130000006057	14/06/2021	20/01/2020	254.817,08	100,00	244.372,59	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,22	Madrid 15	726	726	199	47727	0
202106130000006057															Madrid 15	725	725	110	47622	0
202106130000019251	14/06/2021	10/12/2020	186.061,17	100,00	182.622,65	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Madrid 01	2451	1321	173	55525	0
202106130000019251															Madrid 01	2444	1314	137	55417	0
202106130000006722	14/06/2021	29/07/2019	67.589,08	100,00	63.425,19	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,51	Albacete 01	1160	577	137	40050	0
202106130000000079	14/06/2021	05/04/2018	150.000,00	100,00	135.317,71	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,00	Vizcaya 11	1698	75	174	4476	0
202106130000009412	14/06/2021	19/07/2018	97.038,67	100,00	88.576,48	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,25	Sevilla 04	3354	859	141	38017	0
202106130000009490	14/06/2021	29/05/2006	168.000,00	100,00	84.684,01	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2029	102	0,27	Madrid 01	3850	1075	70	63617	3
202106130000005174	14/06/2021	14/05/2020	190.364,81	100,00	185.204,80	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,40	Madrid 16	1880	1880	83	112358	0
202106130000007665	14/06/2021	22/06/2020	122.763,38	100,00	119.945,00	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Jaan 01	2148	359	224	42849	0
202106130000001166	14/06/2021	27/10/2017	210.000,00	100,00	192.212,85	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2054	394	2,86	Barcelona 01	1485	845	181	38598	0
202106130000014895	14/06/2021	11/05/2018	164.772,73</																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013210	14/06/2021	10/05/2019	211.529,04	100,00	201.108,55	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2054	395	2,51	Sevilla 17	2559	105	189	4592	0
202106130000007929	14/06/2021	20/03/2018	100.920,07	100,00	87.740,24	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	4,15	Barcelona 03	3467	95	98	4722	0
202106130000015976	14/06/2021	09/11/2017	101.799,02	100,00	93.936,58	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,90	Madrid 02	989	147	81	14920	0
202106130000019202	14/06/2021	15/01/2021	116.368,97	100,00	115.044,33	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Ceuta 01	511	511	188	29808	0
202106130000019203	14/06/2021	29/12/2020	101.476,64	100,00	100.464,63	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,15	Ceuta 01	459	459	20	5918	0
202106130000023348	14/06/2021	29/04/2020	130.000,00	100,00	126.411,13	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Gerona 01	3234	126	208	5410	0
202106130000023348															Gerona 01	3234	126	168	5401	0
202106130000015400	14/06/2021	25/09/2019	73.000,00	100,00	68.017,47	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	5,10	Badajoz 01	2718	1296	217	94895	0
202106130000006173	14/06/2021	15/10/2018	309.906,76	100,00	275.899,90	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,20	Madrid 01	2724	55	56	3602	0
202106130000014469	14/06/2021	09/03/2020	67.439,09	100,00	65.401,00	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Cantabria 01	2580	6	136	471	0
202106130000008141	14/06/2021	06/11/2020	97.394,18	100,00	96.179,42	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,90	Barcelona 03	2931	46	148	4690	0
202106130000022789	14/06/2021	26/03/2019	152.750,00	100,00	141.306,36	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	2,49	Las Palmas 05	2060	255	132	27210	0
202106130000022930	14/06/2021	11/02/2019	136.252,65	100,00	126.451,58	0,269	FMES	EU1A	0,750	SEME	FRCV	30/06/2049	336	0,27	Valencia 01	1453	320	161	18228	0
202106130000009167	14/06/2021	27/01/2020	82.445,33	100,00	79.526,78	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Granada 03	2085	2102	19	109100	0
202106130000009167															Granada 03	2085	2102	41	109122	0
202106130000019533	14/06/2021	04/11/2019	158.693,20	100,00	153.312,46	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2053	389	3,50	Madrid 54	2672	1181	216	66179	0
202106130000019533															Madrid 54	2250	0	61	66109	0
202106130000006180	14/06/2021	15/12/2006	126.000,00	100,00	69.415,74	0,403	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	10/10/2035	171	0,40	Las Palmas 01	2621	419	125	23863	1
202106130000009295	14/06/2021	31/01/2005	140.000,00	100,00	59.675,99	0,003	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/01/2031	115	0,00	Gerona 01	2940	721	113	35335	4
202106130000009295															Barcelona 02	1446	170	115	12360	1
202106130000012642	14/06/2021	16/12/2020	188.800,00	100,00	186.693,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Cadiz 02	901	240	76	11972	0
202106130000013116	14/06/2021	05/03/2020	111.442,44	100,00	108.229,62	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Huelva 01	2016	594	109	81056	0
202106130000013116															Huelva 03	2016	594	104	81050	0
202106130000013974	14/06/2021	07/11/2018	65.534,28	100,00	60.572,85	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,35	Santa Cruz de Tene	1625	225	163	27610	0
202106130000006224	14/06/2021	23/11/2020	93.558,99	100,00	91.514,53	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Zamora 01	1860	181	124	17269	0
202106130000013166	14/06/2021	06/06/2019	171.360,00	100,00	164.183,12	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	2,87	Valladolid 07	2994	378	96	22668	0
202106130000018291	14/06/2021	20/11/2019	69.243,04	100,00	66.166,00	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,76	Sevilla 16	1766	222	12	12557	0
202106130000023942	14/06/2021	15/09/2020	186.420,84	100,00	182.195,14	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Barcelona 01	2099	471	22	8689	0
202106130000024750	14/06/2021	16/12/2020	82.772,98	100,00	80.700,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,40	Valencia 10	2374	314	196	12585	0
202106130000007632	14/06/2021	11/06/2019	178.000,00	100,00	167.990,95	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2049	336	2,91	Valladolid 01	2573	639	166	51607	0
202106130000007632															Valladolid 01	2576	642	11	51699	0
202106130000009013	14/06/2021	11/02/2005	204.500,00	100,00	76.168,99	0,095	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	28/02/2035	164	0,10	Cordoba 01	1886	771	172	58966	2
202106130000009013															Cordoba 01	2406	1291	34	58998	6
202106130000000382	14/06/2021	11/12/2020	121.500,00	100,00	119.803,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Alicante 01	2524	46	38	3298	0
202106130000017574	14/06/2021	12/09/2019	140.000,00	100,00	130.630,10	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	5,45	Guipuzcoa 03	867	552	137	23669	0
202106130000014712	14/06/2021	26/07/2019	168.741,12	100,00	162.162,58	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2059	457	3,57	Madrid 38	1985	1514	75	14046	0
202106130000016596	14/06/2021	03/02/2020	112.798,70	100,00	109.200,17	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,80	Sevilla 05	1919	1918	185	83824	0
202106130000020965	14/06/2021	20/11/2009	279.211,23	100,00	220.283,33	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	0,85	Barcelona 01	2202	90	82	4619	1
202106130000020965															Barcelona 01	416	125	249	9043	0
202106130000008324	14/06/2021	15/11/2019	80.000,01	100,00	74.719,96	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Zaragoza 09	3741	1972	216	92146	0
202106130000012643	14/06/2021	26/11/2020	86.546,52	100,00	85.076,73	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Cadiz 02	1372	509	89	24868	0
202106130000013513	14/06/2021	16/11/2020	58.505,13	100,00	57.832,42	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,40	Jaan 01	1474	496	175	28388	0
202106130000023943	14/06/2021	13/11/2020	68.456,28	100,00	66.429,02	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	5,10	Barcelona 01	2844	1742	114	26710	0
202106130000013466	14/06/2021	31/07/2018																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000182	14/06/2021	17/04/2020	216.444,81	100,00	208.349,04	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,20	Vizcaya 02	2228	2174	158	20651	0
202106130000014733	14/06/2021	15/06/2017	200.000,00	100,00	163.163,76	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	4,25	Madrid 25	3438	3438	191	86104	0
202106130000022932	14/06/2021	12/04/2019	67.239,53	100,00	60.198,35	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	29/02/2036	176	2,86	Valencia 02	769	231	209	13298	0
2021061300000005196	14/06/2021	30/12/2020	273.946,67	100,00	268.960,92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Madrid 01	2504	856	199	46109	0
202106130000014636	14/06/2021	29/07/2019	90.952,15	100,00	84.937,80	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	5,20	Madrid 10	1859	1847	92	41707	0
2021061300000006174	14/06/2021	14/12/2018	173.422,95	100,00	163.635,55	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Guadalajara 03	2167	114	94	9312	0
202106130000013975	14/06/2021	14/12/2018	102.326,00	100,00	96.551,28	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Santa Cruz de Tenr	2381	586	78	48724	0
202106130000014470	14/06/2021	19/06/2020	100.000,00	100,00	96.917,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,40	Cantabria 01	2685	111	170	7913	0
2021061300000000990	14/06/2021	08/10/2018	365.658,17	100,00	335.764,13	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,00	Barcelona 01	1068	1068	221	41945	0
202106130000016856	14/06/2021	03/03/2017	140.000,00	100,00	110.440,12	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	2,35	Cordoba 01	1731	550	71	24144	0
202106130000022450	14/06/2021	29/01/2021	190.000,00	100,00	188.180,78	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 16	2548	2548	53	131060	0
202106130000022822	14/06/2021	14/08/2018	183.021,29	100,00	151.618,00	0,503	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	27/07/2034	157	0,50	Barcelona 04	3648	253	145	9015	0
202106130000014471	14/06/2021	25/05/2020	103.964,68	100,00	100.488,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,45	Cantabria 02	3359	293	221	21170	0
202106130000022451	14/06/2021	15/01/2021	92.000,00	100,00	90.598,38	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,90	Madrid 16	2548	2548	127	131097	0
202106130000022452	14/06/2021	26/01/2021	154.000,00	100,00	152.525,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 16	2548	2548	47	131057	0
20210613000003066	14/06/2021	27/11/2020	117.595,96	100,00	115.649,59	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,50	Valencia 01	2829	1094	59	56546	0
202106130000020217	14/06/2021	14/09/2004	120.000,00	100,00	72.840,89	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2029	99	0,05	Sevilla 01	2145	913	136	38684	2
202106130000023944	14/06/2021	14/12/2020	250.000,00	100,00	243.645,65	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Barcelona 01	2641	1539	75	76033	0
202106130000030371	14/06/2021	22/01/2020	111.627,61	100,00	106.608,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,40	Pontevedra 01	1229	156	53	4021	0
202106130000023815	14/06/2021	16/10/2020	90.451,55	100,00	88.815,00	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,00	Tarragona 00	2015	95	21	7379	0
202106130000014704	14/06/2021	04/12/2019	122.719,09	100,00	117.398,06	0,584	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,58	Barcelona 16	2174	398	105	22096	0
202106130000024835	14/06/2021	19/03/2018	69.995,05	100,00	56.953,77	2,050	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	4,05	Barcelona 30	2456	226	217	1149	0
20210613000003697	14/06/2021	28/12/2018	111.483,25	100,00	100.414,61	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,15	Pontevedra 00	197	78	28	8449	0
202106130000019654	14/06/2021	26/04/2019	167.737,36	100,00	157.205,10	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,46	Madrid 01	1495	246	8	17340	0
202106130000022453	14/06/2021	18/01/2021	195.901,00	100,00	194.025,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 16	2548	2548	15	131041	0
202106130000030474	14/06/2021	24/05/2019	114.893,27	100,00	105.721,17	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,40	Asturias 04	967	109	4	4035	0
202106130000010940	14/06/2021	20/12/2019	585.000,00	100,00	557.034,34	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Lerida 01	1703	58	36	1990	0
202106130000019728	14/06/2021	11/07/2007	107.480,00	100,00	77.903,41	0,319	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	11/07/2047	312	12,00	Lerida 03	2471	212	130	11965	0
202106130000030367	14/06/2021	23/11/2020	95.555,65	100,00	94.285,29	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Valencia 00	3395	266	31	6850	0
202106130000022689	14/06/2021	25/10/2019	202.980,07	100,00	194.467,24	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,59	Cádiz 01	1230	154	174	9762	0
202106130000020219	14/06/2021	09/10/2006	173.000,00	100,00	110.410,81	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2031	124	0,50	Sevilla 01	2069	843	19	18890	6
202106130000017180	14/06/2021	27/12/2018	385.000,00	100,00	375.824,10	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,55	Las Palmas 03	3069	5	158	490	0
202106130000012681	14/06/2021	26/11/2019	73.094,40	100,00	68.270,15	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Cádiz 02	1296	269	64	12603	0
202106130000016254	14/06/2021	02/12/2020	58.287,30	100,00	57.647,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Valladolid 02	1034	604	223	42994	0
202106130000006892	14/06/2021	11/11/2019	97.107,71	100,00	93.294,38	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Coruña 03	2781	337	117	28409	0
202106130000014484	14/06/2021	09/04/2020	153.053,46	100,00	147.576,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Barcelona 02	2502	94	127	4294	0
202106130000003400	14/06/2021	23/07/2020	180.000,00	100,00	174.448,21	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2045	289	3,63	Valencia 04	2038	1079	128	71990	0
202106130000013167	14/06/2021	20/01/2020	124.827,30	100,00	120.576,32	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Valladolid 01	2935	934	91	65766	0
202106130000006375	14/06/2021	14/12/2018	312.042,18	100,00	295.551,29	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,15	Vizcaya 01	1177	15	101	1014	0
202106130000024377	14/06/2021	02/06/2020	127.253,87	100,00	120.410,92	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	5,05	Madrid 47	1392	36	37	1233</	

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002797	14/06/2021	30/01/2020	118.905,97	100,00	114.919,62	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,90	Malaga 03	1531	525	197	32978	0
202106130000007325	14/06/2021	09/03/2020	93.628,86	100,00	90.886,66	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Cordoba 01	939	213	4	14791	0
202106130000024426	14/06/2021	25/07/2018	179.752,23	100,00	168.619,52	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2056	421	2,39	Madrid 37	1772	349	111	18251	2
202106130000004025	14/06/2021	28/05/2020	157.508,77	100,00	153.239,32	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,40	Madrid 01	1942	872	207	42514	0
202106130000009111	14/06/2021	30/05/2018	120.235,29	100,00	111.184,15	1,066	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	3,07	Cordoba 02	2092	1357	84	9798	0
202106130000003561	14/06/2021	03/08/2020	61.271,27	100,00	59.917,14	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	5,40	Coruña 01	1727	297	157	16722	0
202106130000003561															Coruña 01	1727	297	170	16583	0
202106130000003200	14/06/2021	04/04/2019	85.835,72	100,00	82.561,46	3,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,95	Valencia 01	2592	518	180	29749	0
202106130000003200															Valencia 01	2590	516	15	29544	0
202106130000007085	14/06/2021	10/01/2020	110.054,46	100,00	106.479,23	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,10	Cadiz 01	1079	512	93	25177	0
202106130000020342	14/06/2021	28/12/2017	150.000,00	100,00	115.022,03	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,77	Alicante 01	2373	452	66	24029	4
202106130000006376	14/06/2021	23/01/2019	150.000,00	100,00	138.620,16	1,753	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	3,75	Vizcaya 01	1416	216	139	9753	0
202106130000012163	14/06/2021	03/04/2019	102.600,00	100,00	96.158,78	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,35	Gerona 01	3531	347	176	9658	0
202106130000012163															Gerona 01	2811	256	77	9639	0
202106130000003274	14/06/2021	21/05/2008	120.000,00	100,00	90.657,79	0,413	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/05/2048	323	8,91	Valencia 01	2440	204	13	2722	0
202106130000003401	14/06/2021	17/09/2020	84.124,19	100,00	82.277,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Alicante 01	1057	446	69	6007	0
202106130000017009	14/06/2021	26/10/2018	170.834,26	100,00	157.428,77	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,36	Vizcaya 01	766	264	72	18045	0
202106130000006652	14/06/2021	04/01/2021	378.519,47	100,00	374.668,18	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2049	340	3,90	Madrid 01	1309	795	115	33427	0
202106130000019293	14/06/2021	29/01/2021	125.233,32	100,00	123.747,87	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,30	Cadiz 01	952	611	191	40766	0
20210613000006653	14/06/2021	04/01/2021	220.000,00	100,00	216.631,31	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	3,85	Madrid 01	796	205	1	33479	0
202106130000005746	14/06/2021	27/09/2018	122.000,00	100,00	113.339,67	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,95	Barcelona 14	3442	652	113	21734	0
202106130000005494	14/06/2021	28/10/2019	249.089,00	100,00	239.071,13	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Madrid 13	1904	1400	35	17580	0
20210613000006654	14/06/2021	14/01/2021	350.000,00	100,00	346.596,45	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	3,90	Madrid 01	793	169	1	33362	0
202106130000021245	14/06/2021	12/06/2018	173.641,07	100,00	155.560,39	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	2,37	Coruña 05	1696	1696	83	30321	0
202106130000021245															Coruña 05	803	803	138	42664	0
202106130000008281	14/06/2021	07/01/2020	116.249,68	100,00	112.412,96	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,00	Malaga 01	1067	268	1	18251	0
202106130000008281															Malaga 01	1067	268	217	18359	0
202106130000023718	14/06/2021	20/10/2020	130.000,00	100,00	126.683,91	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Barcelona 01	3212	2110	75	78841	0
202106130000020443	14/06/2021	22/01/2020	182.283,18	100,00	175.299,74	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,65	Sevilla 04	2417	165	2	8161	0
202106130000006893	14/06/2021	24/10/2019	125.000,00	100,00	119.364,81	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,65	Coruña 04	2501	306	184	13523	0
202106130000008842	14/06/2021	22/05/2018	203.820,00	100,00	188.565,08	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2053	383	2,51	Baleares 11	6370	60	202	4401	0
202106130000006623	14/06/2021	15/11/2019	130.308,40	100,00	121.707,90	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Murcia 01	3654	144	207	2038	0
202106130000013213	14/06/2021	28/08/2019	221.000,00	100,00	209.611,35	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Sevilla 11	2476	221	149	9803	0
202106130000017752	14/06/2021	17/08/2015	86.600,00	100,00	72.224,38	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	12,00	Salamanca 05	3743	78	88	4899	0
202106130000020655	14/06/2021	26/10/2020	80.000,00	100,00	77.086,42	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	3,90	Pontevedra 03	2351	1416	204	32385	0
202106130000021166	14/06/2021	23/06/2017	98.442,10	100,00	68.402,24	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2031	118	4,25	Alava 03	4629	854	62	42682	0
202106130000011095	14/06/2021	17/01/2020	192.000,00	100,00	183.101,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,55	Badajoz 01	2041	557	166	16342	0
202106130000014907	14/06/2021	11/09/2020	88.500,00	100,00	86.021,47	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,75	Malaga 07	692	348	148	4040	0
202106130000013587	14/06/2021	02/10/2019	174.939,89	100,00	166.940,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,55	Malaga 02	2281	1487	158	1247	0
202106130000001396	14/06/2021	26/09/2018	230.229,56	100,00	215.799,52	0,349	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	01/10/2056	423	2,35	Navarra 01	2907	84	194	3810	0
202106130000001508	14/06/2021	18/02/2020	108.000,00	100,00	102.156,80	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,50	Baleares 09	5839	201	124	11090	0
202106130000006104	14/06/2021	18/01/2021	111.000,00	100,00	109.937,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Vizcaya 01	2021	284	162	17247	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000006684	14/06/2021	23/12/2019	203.209,47	100,00	193.495,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Murcia 01	1823	447	48	29724	0
20210613000003042	14/06/2021	12/03/2019	68.000,00	100,00	61.963,46	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,15	Valencia 04	1501	542	39	49040	0
20210613000003564	14/06/2021	14/08/2020	112.675,73	100,00	110.494,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Madrid 15	10333	10333	29	5836	0
20210613000018311	14/06/2021	10/04/2018	103.473,90	100,00	93.749,60	0,363	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2048	322	2,36	Sevilla 11	3662	709	3	8	0
20210613000007850	14/06/2021	21/11/2019	194.441,77	100,00	157.669,35	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Madrid 44	3054	96	90	7627	0
20210613000009018	14/06/2021	24/09/2008	217.298,42	100,00	143.873,15	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	0,75	Cordoba 05	1206	346	129	23478	4
202106130000015087	14/06/2021	14/05/2020	105.097,66	100,00	98.802,28	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,50	Barcelona 10	2392	685	220	33992	0
202106130000012888	14/06/2021	20/07/2018	90.000,00	100,00	86.491,96	2,650	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	5,65	Barcelona 01	3508	313	182	768	0
202106130000014565	14/06/2021	26/01/2021	144.709,56	100,00	143.072,98	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 01	2404	94	28	448	0
20210613000001797	14/06/2021	31/10/2008	240.000,00	100,00	150.640,78	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	0,50	Badajoz 01	1711	296	21	3803	11
202106130000013117	14/06/2021	07/08/2020	112.631,15	100,00	110.467,88	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Huelva 02	2297	899	61	87292	0
202106130000023719	14/06/2021	14/12/2020	120.000,00	100,00	118.367,76	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Barcelona 03	3004	1102	46	45091	0
202106130000000183	14/06/2021	24/09/2020	81.000,00	100,00	78.625,33	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,30	Lugo 01	860	35	133	2573	0
202106130000000183	14/06/2021	24/09/2020	81.000,00	100,00	78.625,33	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,30	Lugo 01	860	35	133	2573	0
202106130000007668	14/06/2021	29/09/2020	90.826,60	100,00	88.995,96	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	5,20	Cordoba 01	1006	684	203	32716	0
202106130000013468	14/06/2021	18/10/2018	122.403,83	100,00	113.299,08	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,40	Jasen 01	2530	1022	117	66746	0
202106130000014973	14/06/2021	26/06/2020	80.000,00	100,00	78.192,35	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,00	Malaga 07	343	121	56	4827	0
20210613000001397	14/06/2021	28/11/2018	277.699,24	100,00	256.067,04	0,156	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,16	Navarra 04	854	255	2	16318	0
202106130000010619	14/06/2021	15/01/2021	149.600,00	100,00	147.930,01	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Madrid 02	1462	112	194	9450	0
202106130000011800	14/06/2021	02/08/2018	103.850,80	100,00	96.503,20	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,49	Malaga 02	1002	106	130	10473	5
202106130000012388	14/06/2021	15/07/2015	379.171,93	100,00	314.529,46	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	10,50	Barcelona 01	2276	145	73	1952	0
202106130000001167	14/06/2021	27/07/2018	129.751,03	100,00	121.907,22	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,45	Barcelona 01	1496	856	6	14327	0
20210613000005985	14/06/2021	06/02/2019	77.804,41	100,00	59.029,86	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,30	Almeria 01	1811	1094	113	64369	0
20210613000009068	14/06/2021	12/01/2021	161.065,29	100,00	159.628,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Zaragoza 08	2740	878	10	34129	0
20210613000005530	14/06/2021	13/06/2018	120.000,00	100,00	109.612,42	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,27	Barcelona 05	2353	2010	134	65032	0
202106130000006377	14/06/2021	01/04/2019	192.944,70	100,00	183.669,36	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,50	Vizcaya 04	1686	114	84	2384	0
202106130000024967	14/06/2021	29/09/2017	288.000,00	100,00	215.559,97	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2036	177	2,49	Tarragona 01	1521	540	160	23902	0
202106130000010717	14/06/2021	20/11/2020	83.090,67	100,00	82.020,58	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Malaga 02	1520	890	21	18091	0
202106130000020575	14/06/2021	09/05/2019	116.731,87	100,00	110.182,13	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,90	Alicante 07	2065	1035	208	47348	0
20210613000006685	14/06/2021	30/01/2020	105.308,25	100,00	101.824,05	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Murcia 01	1725	676	192	41096	0
20210613000006685	14/06/2021	30/01/2020	105.308,25	100,00	101.824,05	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Murcia 01	1732	680	208	41228	0
20210613000006685	14/06/2021	30/01/2020	105.308,25	100,00	101.824,05	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Murcia 01	1732	680	208	41228	0
20210613000006849	14/06/2021	28/11/2019	279.000,00	100,00	253.393,40	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,25	Baleares 06	1994	208	91	11722	0
20210613000006849	14/06/2021	28/11/2019	279.000,00	100,00	253.393,40	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,25	Baleares 06	1994	208	91	11722	0
20210613000007633	14/06/2021	21/11/2019	104.869,42	100,00	99.000,36	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	3,46	Valladolid 06	2616	910	131	54456	0
202106130000013671	14/06/2021	12/11/2020	75.451,00	100,00	74.439,95	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Granada 02	164	164	35	2	0
202106130000010621	14/06/2021	14/12/2020	263.446,04	100,00	260.412,09	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Madrid 55	1598	107	42	7320	0
202106130000017144	14/06/2021	15/09/2020	126.490,66	100,00	123.260,69	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,60	Las Palmas 01	1839	913	29	66635	0
202106130000023016	14/06/2021	22/12/2020	126.240,77	100,00	124.408,52	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Guadalajara 01	1301	116	184	7434	0
202106130000023349	14/06/2021	06/11/2020	177.373,30	100,00	174.996,52	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Gerona 04	3786	268	209	14051	0
2021061300000																				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022423	14/06/2021	18/01/2019	92.912,20	100,00	83.928,59	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,05	Malaga 01	1382	145	60	7621	0
202106130000015707	14/06/2021	28/05/2019	313.108,32	100,00	298.096,70	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,25	Barcelona 08	2075	287	198	22768	0
202106130000014974	14/06/2021	09/10/2020	329.600,00	100,00	323.636,45	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,00	Malaga 03	1967	931	89	37609	0
202106130000010758	14/06/2021	28/01/2021	90.996,58	100,00	90.197,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Toledo 02	1495	85	126	3869	0
202106130000013469	14/06/2021	20/11/2018	92.592,40	100,00	85.334,31	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	0,55	Jaeen 01	2202	887	180	51715	0
202106130000014975	14/06/2021	06/08/2020	160.000,00	100,00	156.355,50	1,800	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,80	Malaga 02	1969	1175	81	44645	0
202106130000017421	14/06/2021	21/12/2018	61.500,00	100,00	55.393,83	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,15	Cordoba 01	981	440	76	26937	0
202106130000016547	14/06/2021	21/11/2019	70.012,43	100,00	67.152,94	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,65	Toledo 01	1161	102	193	25400	0
202106130000004558	14/06/2021	31/07/2020	103.365,52	100,00	99.535,47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,20	Burgos 01	1610	419	17	24587	0
202106130000000081	14/06/2021	10/12/2018	180.447,28	100,00	165.684,21	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,47	Vizcaya 11	1720	148	211	4114	0
202106130000007642	14/06/2021	19/10/2018	116.703,00	100,00	107.162,11	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,00	Malaga 01	1845	1215	3	52411	8
202106130000019534	14/06/2021	04/02/2020	115.700,70	100,00	111.647,56	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,90	Madrid 01	221	22	64	1879	0
202106130000019534															Madrid 01	221	22	22	1865	0
202106130000006679	14/06/2021	16/09/2020	98.512,07	100,00	96.419,10	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,80	Murcia 06	3602	2647	173	30605	0
202106130000005109	14/06/2021	17/08/2018	185.000,00	100,00	156.653,59	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	2,39	Zamora 01	1267	166	11	17818	0
202106130000005109															Salamanca 04	4615	1432	153	1988	0
202106130000014705	14/06/2021	03/11/2020	210.000,00	100,00	207.073,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Madrid 01	2611	200	69	7961	0
202106130000017010	14/06/2021	18/02/2019	162.584,66	100,00	145.790,12	1,245	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	3,25	Vizcaya 01	1614	250	193	14470	0
202106130000017010															Vizcaya 01	1614	250	157	14446	0
202106130000017010															Vizcaya 01	1615	251	4	14494	0
202106130000017010															Vizcaya 01	1614	250	196	14472	0
202106130000005531	14/06/2021	19/06/2018	150.000,00	100,00	139.482,52	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,30	Barcelona 02	1664	316	23	61479	0
202106130000008084	14/06/2021	10/04/2019	104.471,55	100,00	98.876,63	1,113	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,11	Sevilla 01	1153	979	188	2829	0
202106130000018293	14/06/2021	27/02/2020	270.760,00	100,00	260.549,19	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,75	Ceuta 01	409	409	120	27245	0
202106130000018293															Ceuta 01	410	410	164	27377	0
202106130000018293															Ceuta 01	410	410	124	27357	0
202106130000022366	14/06/2021	22/01/2020	140.000,00	100,00	136.856,44	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2059	451	4,12	Madrid 25	3012	3012	60	15813	0
202106130000005180	14/06/2021	29/01/2021	327.000,00	100,00	323.081,14	0,850	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,85	Madrid 55	2586	1095	217	61258	0
202106130000005180															Madrid 55	2592	1101	53	61537	0
202106130000011541	14/06/2021	27/01/2021	58.234,36	100,00	57.442,22	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	5,00	Madrid 39	1843	377	145	24346	0
202106130000010241	14/06/2021	21/12/2017	100.000,00	100,00	85.435,50	2,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,90	Gerona 03	2983	48	5	2339	0
202106130000003202	14/06/2021	23/07/2019	124.080,90	100,00	118.848,21	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,50	Valencia 01	2271	436	4	21579	0
202106130000013214	14/06/2021	18/11/2019	131.675,84	100,00	125.796,02	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,65	Sevilla 01	1230	1230	5	26025	0
202106130000003883	14/06/2021	30/12/2019	88.616,26	100,00	84.510,97	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,65	Lugo 01	780	305	32	23830	0
202106130000003883															Lugo 01	780	305	31	22220	0
202106130000004050	14/06/2021	07/12/2018	117.097,53	100,00	110.385,86	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,35	Burgos 01	1586	611	67	49340	0
202106130000010819	14/06/2021	17/11/2020	79.832,20	100,00	78.883,69	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Gerona 04	2520	132	193	1856	0
202106130000015222	14/06/2021	28/02/2020	74.385,83	100,00	71.975,51	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Tarragona 02	1149	631	96	12825	0
202106130000003403	14/06/2021	16/12/2020	97.000,00	100,00	95.917,53	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valencia 03	2631	992	41	59544	0
202106130000015013	14/06/2021	15/07/2015	128.758,46	100,00	111.597,66	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	2,90	Malaga 07	644	570	242	27171	0
202106130000008844	14/06/2021	09/07/2018	110.000,00	100,00	104.029,95	2,150	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,15	Baleares 01	0	0	0	5146	0
202106130000013118	14/06/2021	20/10/2020	96.511,19	100,00	95.001,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Huelva 02	1950	552	33	77235	0
202106130000013118															Huelva 02	2049	651	192	77169	0
202106130000013118															Huelva 02	2049	651	194	77169	0
202106130000008845	14/06/2021	23/07/2018	70.767,77	100,00	66.620,23	2,650	FMES	FUJO	0,00											

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000010643	14/06/2021	14/04/2020	162.873,75	100,00	157.379,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	310	4,30	Vizcaya 04	1222	314	133	12137	0
202106130000022619	14/06/2021	28/01/2021	64.180,78	100,00	63.232,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Murcia 01	1846	716	181	52660	0
202106130000022235	14/06/2021	21/10/2019	72.210,25	100,00	69.462,53	1,299	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,30	Badajoz 01	458	84	4	34501	0
202106130000020543	14/06/2021	25/04/2019	68.113,98	100,00	64.319,98	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,76	Granada 02	2584	62	59	4260	0
202106130000013673	14/06/2021	29/01/2021	118.000,00	100,00	114.272,10	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2031	115	4,10	Madrid 02	3121	51	109	20555	0
202106130000022904	14/06/2021	29/12/2020	64.988,75	100,00	64.069,54	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Castellon 01	1000	290	3	24526	0
202106130000030772	14/06/2021	26/06/2020	234.227,18	100,00	227.899,99	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,83	Coruña 03	1074	301	137	24939	0
202106130000004559	14/06/2021	01/09/2020	93.761,61	100,00	91.095,16	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,60	Cantabria 04	2908	1288	224	83940	0
202106130000030566	14/06/2021	15/01/2021	104.978,63	100,00	104.019,51	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Coruña 02	1798	1798	137	96241	0
202106130000022398	14/06/2021	19/05/2017	78.000,00	100,00	64.129,51	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	3,02	Malaga 03	1799	777	93	42643	0
202106130000022398															Malaga 03	1799	777	23	42608	0
202106130000022398															Malaga 03	1799	777	15	42604	0
202106130000004051	14/06/2021	26/03/2019	150.000,00	100,00	142.133,81	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,20	Burgos 01	1712	713	76	52406	0
202106130000004051															Burgos 01	1713	714	178	52515	0
202106130000017145	14/06/2021	06/11/2020	99.026,99	100,00	97.850,39	2,200	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Las Palmas 05	1899	151	8	13550	0
202106130000022261	14/06/2021	04/03/2019	141.505,72	100,00	134.590,86	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2054	393	2,75	Barcelona 11	360	360	51	19421	0
202106130000021873	14/06/2021	29/06/2020	120.000,00	100,00	115.203,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Gerona 01	3581	979	123	38691	0
202106130000044229	14/06/2021	10/12/2020	100.462,73	100,00	99.023,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,20	Huesca 01	1828	362	202	24969	0
202106130000022620	14/06/2021	19/01/2021	145.000,00	100,00	143.643,68	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Madrid 02	2624	2539	120	45953	0
202106130000005129	14/06/2021	28/05/2019	161.227,23	100,00	146.269,47	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	2,47	Pontevedra 01	1920	415	143	26469	1
202106130000005129															Pontevedra 01	1787	354	77	26490	0
202106130000005129															Pontevedra 01	1920	415	146	26469	1
202106130000013674	14/06/2021	29/12/2020	80.000,00	100,00	79.121,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Granada 05	2351	115	109	7201	0
202106130000006895	14/06/2021	20/01/2020	61.800,00	100,00	58.231,29	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,50	Coruña 05	3195	174	45	11844	0
202106130000030875	14/06/2021	29/04/2020	86.449,78	100,00	83.860,71	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,85	Pontevedra 01	1041	293	38	32928	0
202106130000030875															Pontevedra 01	1041	293	37	33009	0
202106130000005874	14/06/2021	25/11/2019	63.921,79	100,00	61.654,26	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Valencia 01	2741	507	58	34649	0
202106130000013119	14/06/2021	30/12/2020	116.049,36	100,00	114.774,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Huelva 03	1698	276	41	62585	0
202106130000013675	14/06/2021	26/01/2021	126.349,79	100,00	124.829,25	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	5,05	Granada 02	617	121	144	11761	0
202106130000022512	14/06/2021	21/09/2018	135.350,15	100,00	124.569,48	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,35	Baleares 00	2447	207	176	5627	0
202106130000013228	14/06/2021	29/09/2017	190.056,80	100,00	75.895,91	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	2,49	Sevilla 11	3213	384	4	14443	0
202106130000017011	14/06/2021	29/03/2019	161.959,76	100,00	153.531,90	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,25	Cantabria 01	739	75	29	9971	0
202106130000008085	14/06/2021	24/05/2019	72.538,72	100,00	69.908,71	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,32	Sevilla 00	892	759	213	20253	0
202106130000014977	14/06/2021	14/10/2020	197.835,99	100,00	192.865,89	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,50	Malaga 06	2069	285	147	13882	0
202106130000023787	14/06/2021	13/11/2020	90.000,00	100,00	87.834,46	0,390	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2040	233	3,39	Tarragona 01	2201	969	130	52608	0
202106130000002193	14/06/2021	25/01/2018	166.500,00	100,00	153.419,62	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,50	Madrid 10	1902	74	37	3747	0
202106130000016548	14/06/2021	17/12/2019	132.048,57	100,00	127.141,14	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,62	Madrid 36	1818	417	1	30390	0
202106130000019365	14/06/2021	28/12/2016	217.916,00	100,00	177.296,20	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	4,10	Cádiz 02	2335	1578	217	73704	0
202106130000012718	14/06/2021	18/02/2020	104.158,70	100,00	100.835,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,80	Cádiz 01	1813	755	147	41610	0
202106130000005151	14/06/2021	12/11/2020	170.000,00	100,00	163.413,84	1,250	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	4,25	Madrid 02	3270	339	35	15101	0
202106130000021939	14/06/2021	26/08/2019	150.000,00	100,00	134.726,56	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2034	158	5,00	Huelva 01	771	409	174	2524	0
202106130000016939	14/06/2021	30/06/2020	101.232,66	100,00	97.062,19	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,70	Las Palmas 02	2103	581	164	18824	0
202106130000016939																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013470	14/06/2021	20/12/2018	82.900,00	100,00	72.964,37	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	4,30	Jae n 01	2206	889	171	61637	11
202106130000015089	14/06/2021	20/10/2020	120.832,00	100,00	118.801,48	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,80	Barcelona 01	1323	679	47	21149	0
202106130000004519	14/06/2021	08/05/2020	167.000,00	100,00	162.077,01	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,76	Santa Cruz de Ten	2369	956	179	54824	0
202106130000023676	14/06/2021	27/09/2018	112.400,00	100,00	105.407,82	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,05	Barcelona 01	1015	371	54	15377	0
202106130000002544	14/06/2021	29/04/2019	115.005,60	100,00	107.888,51	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,56	Almeria 01	2793	1095	103	67900	0
202106130000002544															Almeria 01	2791	1093	220	67789	0
202106130000012719	14/06/2021	20/01/2020	146.091,42	100,00	140.193,55	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,57	Cadiz 01	1769	711	217	40377	0
202106130000017146	14/06/2021	18/12/2020	122.458,91	100,00	121.092,31	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2050	353	4,45	Las Palmas 05	2375	467	132	45094	0
202106130000017805	14/06/2021	21/09/2018	120.000,00	100,00	74.226,62	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	3,25	Salamanca 02	3202	101	72	6427	0
202106130000015137	14/06/2021	28/12/2020	168.500,00	100,00	166.266,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	311	4,30	Tarragona 01	371	22	53	2588	0
202106130000002297	14/06/2021	21/11/2018	65.000,00	100,00	62.566,77	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	2,87	Sevilla 02	2014	552	173	9927	0
202106130000004009	14/06/2021	29/07/2020	147.169,25	100,00	143.021,26	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,35	Salamanca 04	4118	934	188	60894	0
202106130000004009															Salamanca 04	4119	935	137	61050	0
202106130000002138	14/06/2021	12/04/2019	115.588,67	100,00	110.161,94	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,65	Sevilla 01	1298	195	63	9961	0
202106130000004052	14/06/2021	02/01/2019	82.577,61	100,00	77.976,95	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,30	Burgos 00	1422	481	155	18654	0
202106130000007535	14/06/2021	03/09/2018	164.250,00	100,00	158.726,96	2,250	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,25	Caceres 01	1654	654	25	44032	0
202106130000011629	14/06/2021	17/12/2018	621.083,38	100,00	359.823,67	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	2,97	Barcelona 01	1290	1290	156	46310	0
202106130000011901	14/06/2021	25/01/2006	150.000,00	100,00	67.284,17	0,153	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	0,15	Huelva 02	1915	517	47	74015	1
202106130000013215	14/06/2021	11/02/2020	78.655,26	100,00	76.223,59	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,00	Sevilla 07	651	157	121	8626	0
202106130000013121	14/06/2021	23/12/2020	144.687,91	100,00	142.641,41	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Huelva 02	2249	851	188	69757	0
202106130000013121															Huelva 02	2285	887	160	70371	0
202106130000023790	14/06/2021	10/12/2020	130.000,00	100,00	126.695,75	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Tarragona 01	2044	1190	24	66172	0
202106130000023502	14/06/2021	05/12/2006	388.000,00	100,00	241.303,76	0,000	MENS	EU1A	0,000	ANUA	FRCV	05/12/2046	305	15,00	Barcelona 00	1299	1299	93	30233	0
202106130000023502															Barcelona 00	659	659	61	30209	0
202106130000023502															Barcelona 00	1466	1466	128	30209	0
202106130000008031	14/06/2021	04/06/2018	113.761,00	100,00	99.736,82	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	3,90	Barcelona 01	2345	652	161	19624	0
202106130000008846	14/06/2021	10/09/2018	216.060,88	100,00	203.496,23	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2056	417	2,49	Barcelona 10	2677	970	216	18327	0
202106130000013935	14/06/2021	16/01/2019	170.688,32	100,00	158.803,56	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,55	Mellila 00	586	585	91	16751	0
202106130000007752	14/06/2021	21/06/2018	80.822,49	100,00	69.887,39	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	2,37	Malaga 07	452	222	38	1579	0
202106130000023791	14/06/2021	04/01/2021	130.000,00	100,00	127.357,92	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Tarragona 01	1469	963	164	47449	0
202106130000023792	14/06/2021	12/01/2021	180.000,00	100,00	178.393,98	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Tarragona 01	2447	1593	67	95555	0
202106130000023792															Tarragona 01	2446	1592	105	95369	0
202106130000023792															Tarragona 01	2446	1592	151	95415	0
202106130000023793	14/06/2021	12/01/2021	188.720,00	100,00	186.954,73	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Tarragona 01	2447	1593	63	95551	0
202106130000008847	14/06/2021	10/01/2019	168.300,00	100,00	147.282,05	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2059	451	2,65	Baleares 01	1	1	1	36035	0
202106130000013122	14/06/2021	25/01/2021	55.000,00	100,00	54.447,77	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,20	Huelva 01	1282	68	20	3282	0
202106130000006723	14/06/2021	20/04/2020	146.374,33	100,00	142.546,86	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	3,95	Madrid 04	2943	1736	209	45854	0
202106130000006345	14/06/2021	28/01/2020	188.061,81	100,00	179.763,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,55	Madrid 52	1971	1971	9	57145	0
202106130000014529	14/06/2021	15/06/2018	100.524,30	100,00	83.798,90	2,490	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2033	144	4,49	Barcelona 03	2004	523	137	29698	0
202106130000019096	14/06/2021	29/09/2020	57.004,41	100,00	55.488,20	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,25	Cadiz 01	1	1453	167	2387	0
202106130000024969	14/06/2021	16/01/2018	134.400,00	100,00	115.533,12	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	4,00	Barcelona 02	1711	487	161	19134	0
202106130000002446	14/06/2021	29/07/2020	94.263,05	100,00	91.899,49	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,25	Sevilla 01	1218	270	41	13426	0
202106130000017715	14/06/2021	19/08/2020	130.697,78	100,00	128.127,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,60						

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012682	14/06/2021	21/04/2020	133.000,00	100,00	127.285,05	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/05/2041	238	4,55	Cadiz 02	1475	373	88	16925	0
202106130000014979	14/06/2021	08/01/2021	149.146,12	100,00	147.448,39	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Malaga 02	2104	1310	82	47274	0
202106130000017182	14/06/2021	08/08/2019	161.431,31	100,00	153.053,51	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,55	Las Palmas 01	3211	473	135	10563	0
202106130000017716	14/06/2021	17/11/2020	66.799,24	100,00	66.005,56	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Almeria 03	3466	1652	100	54930	0
202106130000019396	14/06/2021	19/02/2019	142.320,52	100,00	132.893,64	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,75	Sevilla 01	2284	273	106	11680	0
202106130000014949	14/06/2021	05/11/2020	103.600,76	100,00	102.071,65	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,99	Malaga 03	1130	205	218	25023	0
202106130000007635	14/06/2021	09/07/2020	246.234,83	100,00	240.807,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,55	Valladolid 03	1330	89	207	5931	0
202106130000024407	14/06/2021	07/03/2018	93.327,24	100,00	86.372,24	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,45	Madrid 02	1405	244	22	13485	0
20210613000002414	14/06/2021	26/12/2019	98.019,14	100,00	94.386,33	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Sevilla 05	2007	2006	185	85525	0
20210613000002608	14/06/2021	06/08/2020	125.600,00	100,00	108.612,00	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,65	Cadiz 02	1869	617	196	34434	0
202106130000024950	14/06/2021	29/04/2019	241.916,73	100,00	227.908,77	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Barcelona 01	2732	284	158	14157	0
202106130000024950															Barcelona 01	2732	284	209	14174	0
202106130000024950															Barcelona 01	2732	284	161	14158	0
202106130000001708	14/06/2021	30/10/2020	117.920,53	100,00	116.161,50	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Coruña 02	1599	1599	178	87730	0
202106130000024288	14/06/2021	15/09/2020	148.908,19	100,00	144.586,63	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Barcelona 04	4136	241	69	6798	0
202106130000005185	14/06/2021	10/06/2019	159.878,56	100,00	153.633,26	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,65	Madrid 04	987	0	108	21901	0
202106130000017183	14/06/2021	17/05/2019	73.257,75	100,00	68.902,82	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,45	Las Palmas 04	2714	726	16	32096	0
202106130000014980	14/06/2021	28/12/2020	120.000,00	100,00	118.291,64	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,25	Malaga 08	1891	56	103	1482	0
202106130000025005	14/06/2021	30/12/2020	89.509,35	100,00	88.526,15	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	1559	343	100	18845	0
202106130000014700	14/06/2021	29/12/2020	81.500,00	100,00	80.458,40	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,35	Toledo 01	1088	274	211	34462	0
202106130000001251	14/06/2021	23/03/2007	375.000,00	100,00	78.098,16	0,295	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	23/08/2028	86	12,00	Lerida 03	2582	449	138	25390	0
202106130000003514	14/06/2021	09/09/2020	150.000,00	100,00	147.440,98	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Asturias 01	2217	334	165	26004	0
202106130000000083	14/06/2021	19/07/2019	122.545,17	100,00	107.280,28	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,85	Vizcaya 09	1569	169	20	12433	0
202106130000004329	14/06/2021	23/07/2019	320.000,00	100,00	306.682,16	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,45	Madrid 01	3424	267	103	7992	0
202106130000004598	14/06/2021	14/09/2020	69.136,82	100,00	67.807,10	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	5,55	Pontevedra 01	691	568	80	67398	0
202106130000022162	14/06/2021	27/11/2020	269.000,00	100,00	263.031,47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Barcelona 04	3441	224	76	6931	0
202106130000022162															Barcelona 04	3441	224	84	6995	0
202106130000022162															Barcelona 04	3441	224	80	6993	0
202106130000010170	14/06/2021	09/10/2020	78.500,00	100,00	74.623,16	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2031	124	4,35	Barcelona 01	2467	229	133	16651	0
202106130000018256	14/06/2021	31/05/2007	160.000,00	100,00	131.615,55	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	0,50	Santa Cruz de Tenr	1551	450	135	4631	11
202106130000015223	14/06/2021	27/07/2020	80.733,65	100,00	77.946,03	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,90	Tarragona 03	1794	169	196	13822	0
202106130000015223															Tarragona 03	1794	169	179	13806	0
202106130000004684	14/06/2021	23/07/2020	208.423,45	100,00	204.077,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,90	Barcelona 02	1537	1022	161	47115	0
202106130000006564	14/06/2021	24/07/2018	175.633,94	100,00	155.813,70	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,10	Vizcaya 01	1596	532	59	25707	0
202106130000006564															Vizcaya 01	1523	459	124	23515	0
202106130000018295	14/06/2021	28/08/2020	261.101,27	100,00	256.282,38	2,000	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Sevilla 08	2557	1600	69	26445	0
202106130000025149	14/06/2021	05/03/2009	103.000,00	100,00	60.524,62	0,749	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2034	153	10,75	Barcelona 00	1894	66	11	2258	1
202106130000012683	14/06/2021	08/04/2020	82.617,25	100,00	79.112,39	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	5,25	Cadiz 02	1039	170	104	7018	0
202106130000011630	14/06/2021	26/11/2019	207.510,96	100,00	188.465,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,25	Girona 01	3058	643	6	16962	0
202106130000023722	14/06/2021	21/01/2019	150.000,00	100,00	121.832,69	2,003	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,00	Girona 01	4137	84	21	3072	0
202106130000022424	14/06/2021	17/04/2019	76.213,46	100,00	66.912,29	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	3,95	Granada 01	1213	512	83	40917	0
202106130000022733	14/06/2021	02/12/2019	102.160,00	100,00	98.363,39	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,62	Castellon 03	744	275	14	28317	0
202106130000015091	14/06/2021	29/01/2021	180.861,71	100,00	1															

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024289	14/06/2021	27/11/2020	158.180,34	100,00	156.093,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 04	2492	91	92	4309	0
20210613000005806	14/06/2021	02/08/2019	81.254,87	100,00	77.814,34	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	5,45	Santa Cruz de Tenr	2125	100	3	7544	0
20210613000005806															Santa Cruz de Tenr	2118	99	39	7545	0
202106130000002609	14/06/2021	29/07/2020	135.000,00	100,00	132.705,57	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	6,15	Cadiz 01	2364	1409	43	60662	0
202106130000003203	14/06/2021	26/11/2019	62.500,00	100,00	56.703,65	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,10	Valencia 01	2708	547	178	30423	0
202106130000016549	14/06/2021	29/04/2020	94.268,90	100,00	90.491,69	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	3,59	Toledo 01	1116	224	187	28482	0
202106130000022163	14/06/2021	01/12/2020	120.829,49	100,00	119.087,02	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,15	Alicante 01	1510	467	131	29714	0
202106130000020343	14/06/2021	07/08/2018	181.526,21	100,00	169.985,11	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,75	Valencia 06	2302	664	21	68509	0
202106130000001765	14/06/2021	25/09/2017	80.000,00	100,00	70.586,71	1,232	FMES	EU1A	1,733	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	3,23	Badajoz 03	2634	1148	176	62481	7
202106130000002327	14/06/2021	16/10/2019	121.473,83	100,00	116.921,00	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,30	Sevilla 01	1250	366	190	17091	0
202106130000015960	14/06/2021	14/07/2020	62.190,71	100,00	59.055,91	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,35	Toledo 01	2504	114	83	7607	0
202106130000015960															Toledo 01	2502	112	38	7442	0
202106130000013062	14/06/2021	06/09/2019	189.087,59	100,00	178.889,28	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,75	Sevilla 11	2845	348	1	16376	0
202106130000013063	14/06/2021	07/10/2019	131.325,74	100,00	124.601,75	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,75	Huelva 02	711	225	4	11110	0
202106130000013589	14/06/2021	02/03/2020	259.933,23	100,00	252.077,54	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Malaga 11	1402	499	162	17325	0
202106130000018934	14/06/2021	24/06/2020	138.098,03	100,00	133.922,21	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Cadiz 03	1279	340	199	9924	0
202106130000016600	14/06/2021	10/11/2020	93.600,00	100,00	92.404,11	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,25	Sevilla 14	3675	399	127	16764	0
202106130000016940	14/06/2021	28/12/2020	70.637,40	100,00	69.808,94	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	6,20	Las Palmas 01	1805	879	68	64652	0
202106130000000993	14/06/2021	20/10/2020	100.000,00	100,00	97.449,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Barcelona 01	2849	332	142	15368	0
202106130000009113	14/06/2021	28/01/2019	220.000,00	100,00	213.996,95	0,353	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Cordoba 02	2241	1506	90	8110	0
202106130000017844	14/06/2021	27/11/2018	107.627,43	100,00	101.175,61	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,72	Mellila 01	211	210	97	8203	0
202106130000017577	14/06/2021	17/11/2020	249.600,00	100,00	245.956,46	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,90	Guipuzcoa 01	1882	1439	41	62344	0
202106130000000835	14/06/2021	18/11/2014	240.000,00	100,00	152.591,55	1,216	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	12,00	Madrid 55	3041	1550	197	88419	6
202106130000000835															Madrid 55	3193	38	153	88249	7
202106130000003773	14/06/2021	17/11/2020	130.000,00	100,00	127.982,87	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,99	Coruña 03	2358	330	104	27338	0
202106130000001710	14/06/2021	28/01/2021	57.552,22	100,00	56.909,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Coruña 05	2449	242	175	22898	0
202106130000015224	14/06/2021	28/08/2020	156.061,60	100,00	153.040,30	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Tarragona 01	2171	131	177	2	0
202106130000002392	14/06/2021	14/12/2018	120.000,00	100,00	111.081,91	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2048	330	2,37	Sevilla 07	1106	238	114	12816	0
202106130000008526	14/06/2021	01/09/2005	150.000,00	100,00	96.433,03	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	0,25	Valencia 02	2181	101	5	5439	6
202106130000002374	14/06/2021	05/11/2020	55.151,83	100,00	54.024,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,45	Tarragona 01	3693	466	181	42029	0
202106130000016601	14/06/2021	27/10/2020	101.683,00	100,00	100.055,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Sevilla 09	3687	653	61	26382	0
202106130000024290	14/06/2021	03/11/2020	116.067,21	100,00	114.584,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Barcelona 02	1979	647	175	17750	5
202106130000015951	14/06/2021	28/10/2020	288.000,00	100,00	283.600,37	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2050	351	4,60	Tarragona 02	549	32	165	1701	0
202106130000002298	14/06/2021	21/12/2018	92.172,90	100,00	82.075,36	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	2,41	Sevilla 02	1941	526	149	26709	0
202106130000009169	14/06/2021	03/12/2020	139.105,78	100,00	137.553,42	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Granada 03	1482	1449	114	88236	0
20210613000005495	14/06/2021	28/10/2020	62.461,75	100,00	60.900,59	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Madrid 53	2565	2565	133	38390	0
202106130000022425	14/06/2021	22/04/2019	130.450,34	100,00	124.129,77	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,45	Granada 01	1577	859	140	52696	0
202106130000023211	14/06/2021	26/04/2018	189.930,91	100,00	172.623,32	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,50	Barcelona 01	1238	844	16	32529	0
202106130000005663	14/06/2021	14/09/2018	243.971,35	100,00	225.012,20	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,55	Barcelona 01	3462	50	81	9494	0
202106130000010778	14/06/2021	29/01/2016	85.883,09	100,00	77.049,49	2,203	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	9,00	Gerona 01	3268	160	51	1971	0
202106130000011610	14/06/2021	12/02/2019	82.507,87	100,00	76.204,84	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	4,80	Alicante 03	1451	515	37	34069	0
202106130000002611	14/06/2021	15/09/2																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000002799	14/06/2021	14/09/2020	160.000,00	100,00	156.764,93	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,63	Malaga 12	2602	301	197	9918	0
202106130000024838	14/06/2021	23/12/2019	252.447,14	100,00	242.945,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 00	1775	149	188	2579	0
20210613000009083	14/06/2021	30/01/2018	80.069,51	100,00	73.925,72	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Cordoba 01	2604	1489	66	35934	0
202106130000016602	14/06/2021	18/11/2020	62.838,09	100,00	62.091,47	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Sevilla 09	3018	670	165	16667	0
202106130000014621	14/06/2021	30/11/2020	158.582,22	100,00	156.389,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Madrid 36	1964	563	74	35425	0
202106130000018296	14/06/2021	19/10/2020	95.515,46	100,00	94.328,87	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	6,30	Sevilla 02	1505	140	149	6752	0
202106130000016275	14/06/2021	29/09/2020	87.333,98	100,00	85.796,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Castellon 02	1249	591	156	37756	0
202106130000024383	14/06/2021	27/03/2015	199.468,60	100,00	136.878,68	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	2,40	Madrid 12	2398	1254	91	44720	5
202106130000025188	14/06/2021	14/12/2020	116.000,00	100,00	114.359,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Madrid 15	1124	1124	57	57739	0
202106130000002194	14/06/2021	19/06/2018	107.000,00	100,00	98.579,13	1,009	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	3,01	Sevilla 02	892	545	202	30850	0
202106130000004685	14/06/2021	29/10/2020	81.155,56	100,00	80.029,63	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Barcelona 27	3495	64	126	23319	0
202106130000021139	14/06/2021	07/06/2019	108.624,88	100,00	104.600,03	2,700	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,70	Sevilla 01	2299	386	170	16915	0
202106130000022238	14/06/2021	23/12/2019	86.801,74	100,00	83.731,47	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,95	Badajoz 01	1111	529	59	37938	0
202106130000022735	14/06/2021	05/08/2020	105.300,00	100,00	102.974,29	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Murcia 01	1707	1386	20	75278	0
202106130000004011	14/06/2021	05/01/2021	115.000,00	100,00	112.801,02	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	5,00	Madrid 16	2513	2513	92	49600	0
202106130000005521	14/06/2021	14/09/2020	233.713,25	100,00	226.652,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,00	Madrid 17	2536	1550	165	70517	0
202106130000023778	14/06/2021	14/12/2020	228.322,04	100,00	225.092,59	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	1318	1318	55	46888	0
202106130000019366	14/06/2021	18/07/2018	75.300,00	100,00	68.999,11	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,50	Sevilla 01	2278	270	198	4237	0
202106130000005130	14/06/2021	17/10/2019	88.047,13	100,00	84.395,07	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Pontevedra 01	1338	286	81	42640	0
202106130000023677	14/06/2021	20/12/2018	181.172,53	100,00	149.357,76	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,25	Barcelona 01	1507	863	181	44392	1
202106130000018368	14/06/2021	11/09/2017	80.000,00	100,00	63.211,52	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	4,55	Las Palmas 01	1286	283	139	32125	0
202106130000016858	14/06/2021	01/02/2018	74.344,71	100,00	67.699,04	0,585	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,59	Cordoba 01	834	250	139	9305	0
202106130000013590	14/06/2021	07/05/2020	69.867,21	100,00	58.784,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,40	Malaga 06	2342	558	160	6386	0
202106130000020605	14/06/2021	12/04/2018	76.884,57	100,00	66.925,01	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	4,00	Santa Cruz de Tenr	2354	954	178	84481	3
202106130000024111	14/06/2021	02/09/2020	74.995,12	100,00	73.493,59	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	5,25	Huelva 01	515	71	10	5569	0
202106130000021874	14/06/2021	31/08/2020	280.000,00	100,00	273.945,90	0,990	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/07/2050	349	3,99	Barcelona 01	924	924	52	45008	0
202106130000005522	14/06/2021	16/10/2020	101.500,00	100,00	99.487,89	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Madrid 09	1321	1321	113	98185	0
202106130000013938	14/06/2021	23/04/2019	92.000,00	100,00	86.286,77	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Mellila 01	337	336	110	11293	0
202106130000007003	14/06/2021	08/01/2020	128.383,32	100,00	124.011,38	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Valencia 11	1618	185	55	11799	0
202106130000008363	14/06/2021	03/11/2020	200.000,00	100,00	196.920,54	0,530	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,53	Madrid 02	861	125	210	10345	0
202106130000005496	14/06/2021	20/01/2021	116.789,17	100,00	115.485,45	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Madrid 30	3034	1266	141	15870	0
202106130000017845	14/06/2021	05/02/2018	85.500,00	100,00	76.907,12	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,25	Almeria 01	3784	1979	208	19135	0
202106130000015225	14/06/2021	22/12/2020	93.000,01	100,00	91.978,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Tarragona 01	639	246	183	17568	0
202106130000015952	14/06/2021	27/01/2021	61.500,00	100,00	60.268,88	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,40	Tarragona 01	1582	728	210	27183	0
202106130000005451	14/06/2021	25/07/2019	73.946,94	100,00	70.753,66	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Madrid 20	1665	673	8	46398	0
202106130000007275	14/06/2021	26/11/2019	199.765,15	100,00	191.920,50	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Badajoz 01	2542	1058	53	45785	0
202106130000010644	14/06/2021	03/12/2020	86.819,87	100,00	85.575,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,20	Vizcaya 04	1106	295	63	20005	0
202106130000011631	14/06/2021	20/08/2020	523.379,88	100,00	513.247,50	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 03	3496	125	120	2074	0
202106130000002322	14/06/2021	11/07/2019	880.000,00	100,00	813.490,04	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	5,05	Barcelona 03	3098	297	169	11395	0
202106130000024970	14/06/2021	27/07/2018	275.000,00	100,00	258.383,08	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2056	421	2,49	Barcelona 01	3235	429	203	19	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002546	14/06/2021	07/10/2019	110.291,40	100,00	105.716,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Granada 01	1793	260	180	15949	0
202106130000017846	14/06/2021	21/12/2018	104.710,38	100,00	55.340,58	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2023	30	3,90	Granada 07	704	216	79	1	0
202106130000050333	14/06/2021	19/01/2007	255.000,00	100,00	182.372,22	0,245	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	05/02/2047	307	18,75	Toledo 00	1355	90	83	8334	2
202106130000022790	14/06/2021	28/02/2020	182.400,00	100,00	176.489,66	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Las Palmas 05	2682	735	152	67405	0
202106130000011363	14/06/2021	30/12/2019	100.294,15	100,00	93.984,94	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Granada 01	2023	432	200	18246	0
202106130000007086	14/06/2021	05/10/2020	94.842,98	100,00	92.962,89	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Cádiz 01	984	463	148	24155	0
202106130000022736	14/06/2021	19/11/2020	85.600,00	100,00	83.729,47	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Alicante 04	1457	186	153	12807	0
202106130000012720	14/06/2021	08/10/2020	78.912,27	100,00	77.735,13	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Cádiz 02	1853	602	181	18228	0
202106130000004686	14/06/2021	21/12/2020	157.500,00	100,00	155.300,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 06	2596	835	39	3956	0
2021061300000002112	14/06/2021	27/10/2017	65.971,87	100,00	58.794,33	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,45	Caceres 01	856	122	203	13737	0
202106130000005110	14/06/2021	30/03/2020	65.704,32	100,00	63.234,62	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,75	Salamanca 02	3711	29	214	1985	0
202106130000005110															Salamanca 02	3711	29	165	1955	0
202106130000015962	14/06/2021	29/09/2020	184.173,99	100,00	177.565,55	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,05	Toledo 01	1099	591	158	1	0
202106130000005411	14/06/2021	10/06/2015	121.966,97	100,00	74.286,40	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	12,00	Madrid 31	1882	1882	40	3904	4
202106130000014347	14/06/2021	28/06/2018	170.268,21	100,00	158.598,87	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,45	Tarragona 02	864	60	43	2443	0
202106130000014054	14/06/2021	20/12/2019	105.374,92	100,00	100.615,51	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,85	Las Palmas 01	1807	881	191	65090	0
202106130000015226	14/06/2021	23/12/2020	200.000,00	100,00	197.750,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Tarragona 01	2446	1592	223	95	0
202106130000015226															Tarragona 01	2446	1592	7	95	0
202106130000009115	14/06/2021	28/12/2018	58.094,30	100,00	54.676,82	1,719	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	3,72	Cordoba 03	2378	651	156	10847	0
202106130000006853	14/06/2021	26/11/2020	181.879,81	100,00	179.480,89	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Baleares 02	3782	57	202	3222	0
202106130000006853															Baleares 02	3782	57	153	3209	0
202106130000018935	14/06/2021	30/07/2020	228.816,00	100,00	220.003,86	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,40	Cádiz 03	1465	208	212	10337	0
202106130000030222	14/06/2021	31/07/2015	82.820,97	100,00	69.205,21	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Granada 02	1339	83	209	5191	0
202106130000007647	14/06/2021	08/08/2019	117.650,34	100,00	107.597,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	4,55	Sevilla 03	2419	431	127	18119	0
202106130000006139	14/06/2021	05/06/2018	131.400,00	100,00	115.686,44	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	2,12	Cantabria 00	678	572	69	48415	0
202106130000006139															Cantabria 00	639	535	143	48408	0
202106130000006139															Cantabria 00	639	535	181	48408	0
202106130000002195	14/06/2021	24/08/2018	93.588,00	100,00	85.695,21	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2048	326	2,57	Sevilla 03	2215	227	71	10097	0
202106130000002195															Sevilla 03	2215	227	77	10099	0
202106130000000624	14/06/2021	12/01/2021	193.787,25	100,00	192.071,89	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Murcia 01	4117	190	33	957	0
202106130000020412	14/06/2021	28/10/2020	107.082,71	100,00	105.485,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Guadalajara 01	1122	82	62	6993	0
2021061300000002333	14/06/2021	27/08/2019	113.822,83	100,00	107.452,62	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,85	Barcelona 01	2652	453	194	5113	0
202106130000004601	14/06/2021	28/12/2020	91.732,14	100,00	90.434,67	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Pontevedra 00	1070	122	204	20097	0
202106130000008849	14/06/2021	10/01/2019	180.000,00	100,00	156.366,01	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,75	Baleares 01	0	0	0	36037	0
202106130000002800	14/06/2021	03/12/2020	173.333,96	100,00	171.489,79	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Malaga 03	1770	748	190	26440	0
2021061300000004687	14/06/2021	21/12/2020	288.000,00	100,00	284.836,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 05	303	566	40	3866	0
202106130000018246	14/06/2021	19/06/2020	87.483,19	100,00	85.410,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Alicante 04	993	138	125	7800	0
202106130000007636	14/06/2021	19/10/2020	75.000,85	100,00	72.531,83	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Valladolid 01	2450	130	75	10235	0
202106130000009010	14/06/2021	24/07/2018	152.473,90	100,00	136.811,43	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	2,35	Girona 01	3557	353	63	12727	0
202106130000018936	14/06/2021	25/08/2020	190.420,45	100,00	185.977,47	1,990	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,99	Sevilla 08	2115	1292	186	49783	0
202106130000015673	14/06/2021	04/06/2007	217.000,00	100,00	132.412,42	0,619	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	30/06/2037	192	18,75	Tarragona 00	1087	72	48	1359	8
202106130000025189	14/06/2021	29/12/2020	142.770,91	100,00	141.251,93	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Madrid 15	1178	1178	148	25984	0
202106130000020413	14/06/2021	26/11/2020	100.000,00	100,00	98.782,53	2,050	FMES	EU1A</												

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015711	14/06/2021	09/01/2020	397.823,00	100,00	383.955,88	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,65	Barcelona 08	2651	804	30	13253	0
202106130000008527	14/06/2021	27/12/2007	188.498,52	100,00	140.518,31	0,289	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	0,29	Albacete 02	1966	398	171	22994	5
202106130000016550	14/06/2021	27/11/2020	149.000,00	100,00	146.874,71	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,05	Madrid 42	2854	61	139	2551	0
202106130000006346	14/06/2021	12/11/2020	440.000,00	100,00	433.916,15	1,250	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Madrid 14	1097	511	38	18638	0
202106130000015964	14/06/2021	02/11/2020	280.541,60	100,00	276.601,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Navarra 03	3534	159	160	12302	0
202106130000020344	14/06/2021	27/11/2018	96.300,00	100,00	89.288,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,25	Valencia 01	1321	31	90	4568	0
202106130000016417	14/06/2021	07/05/2009	300.000,00	100,00	173.869,74	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2029	95	0,41	Barcelona 06	1651	1651	88	30092	3
202106130000000943	14/06/2021	29/09/2020	95.155,18	100,00	93.479,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Coruña 05	3078	401	167	31079	0
202106130000005271	14/06/2021	27/01/2021	250.000,00	100,00	244.803,08	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2036	175	3,90	Madrid 29	1521	453	18	18338	0
202106130000005271															Madrid 29	1521	453	13	18337	0
202106130000005524	14/06/2021	29/12/2020	150.000,00	100,00	147.242,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,25	Cádiz 02	2565	1808	193	61259	0
202106130000004602	14/06/2021	18/01/2021	97.503,20	100,00	96.633,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Coruña 00	827	306	27	30832	0
202106130000004602															Coruña 00	826	305	50	30428	0
202106130000004602															Coruña 00	826	305	89	30506	0
202106130000001733	14/06/2021	07/01/2020	142.943,72	100,00	138.523,43	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,60	Pontevedra 01	1068	291	190	28003	0
202106130000003885	14/06/2021	16/11/2020	90.372,96	100,00	89.199,73	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Lugo 01	875	345	157	34484	0
202106130000003885															Lugo 01	878	346	33	34585	0
202106130000011633	14/06/2021	16/12/2020	100.184,49	100,00	98.398,19	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Baleares 01	1829	713	157	28623	0
202106130000023234	14/06/2021	06/11/2020	160.049,85	100,00	157.135,69	1,990	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,99	Barcelona 01	1720	111	52	6531	0
202106130000012347	14/06/2021	31/01/2020	76.475,68	100,00	73.424,43	1,319	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,32	Córdoba 05	1301	436	169	27386	0
202106130000019882	14/06/2021	29/08/2018	171.383,59	100,00	160.075,48	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,30	Toledo 01	1705	1197	145	1	0
202106130000013217	14/06/2021	24/07/2020	182.423,93	100,00	178.558,68	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Sevilla 07	750	412	8	18508	0
202106130000024351	14/06/2021	04/01/2021	219.830,54	100,00	217.295,62	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,15	Madrid 03	1229	1166	13	4802	0
202106130000018298	14/06/2021	23/12/2020	80.000,00	100,00	78.521,54	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Cádiz 03	1823	389	25	17718	0
202106130000000994	14/06/2021	25/01/2021	188.000,00	100,00	185.739,71	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,60	Barcelona 01	2413	190	71	6684	0
202106130000011100	14/06/2021	04/11/2020	65.000,00	100,00	64.014,26	0,630	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,63	Badajoz 01	2429	945	127	43119	0
202106130000011100															Badajoz 01	2429	945	37	43059	0
202106130000011100															Badajoz 01	2429	945	85	43091	0
202106130000012164	14/06/2021	02/03/2020	117.213,97	100,00	114.119,89	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,55	Gerona 01	3446	338	25	9259	0
202106130000007753	14/06/2021	07/05/2019	68.977,54	100,00	66.235,66	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,30	Malaga 09	2221	1281	103	1	0
202106130000008327	14/06/2021	22/09/2020	103.567,27	100,00	100.591,87	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,50	Zaragoza 05	4938	805	6	34757	0
202106130000003886	14/06/2021	18/01/2021	86.000,00	100,00	85.208,09	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,25	Lugo 01	927	363	208	36076	0
202106130000008328	14/06/2021	11/08/2020	121.048,08	100,00	117.073,64	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,35	Zaragoza 05	4927	794	215	34672	0
202106130000017015	14/06/2021	02/12/2019	109.782,68	100,00	104.534,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Vizcaya 01	1494	838	45	12632	0
202106130000005186	14/06/2021	24/09/2019	96.863,78	100,00	64.481,59	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2036	182	5,00	Madrid 28	2287	1	123	18867	0
202106130000011101	14/06/2021	26/11/2020	140.000,00	100,00	138.124,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Badajoz 03	2228	754	120	41656	0
202106130000011101															Badajoz 03	2250	874	217	41462	0
202106130000011101															Badajoz 03	2350	874	214	41462	0
202106130000011046	14/06/2021	10/11/2020	185.299,88	100,00	179.560,37	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Albacete 04	2817	997	13	46664	3
202106130000011046															Albacete 04	2816	996	218	46654	3
202106130000011046															Albacete 04	2817	997	39	46677	0
202106130000016363	14/06/2021	03/06/2020	175.000,00	100,00	167.863,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,20	Madrid 13	2281	1777	119	42980	0
202106130000017184	14/06/2021	27/08/2019	140.185,84	100,00	134.087,90	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,00	Las Palmas 04	2775	750	12	12153	0
202106130000006566	14/06/2021	11/03/2019	148.410,88	100,00	138.732,63	0,339	FMES	EU1A	0,840	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,34	Vizcaya 06	1715	981	41	27997	0
20210613000																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014987	14/06/2021	05/11/2019	101.240,72	100,00	96.156,64	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Baleares 02	2180	608	122	18598	0
202106130000017581	14/06/2021	30/12/2020	117.770,24	100,00	116.466,30	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2050	353	4,50	Guipúzcoa 03	1013	646	153	2051	0
202106130000024058	14/06/2021	16/10/2017	258.320,95	100,00	142.342,73	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	4,20	Barcelona 01	2189	391	196	18828	0
202106130000024058															Barcelona 01	2155	369	92	18820	0
202106130000007087	14/06/2021	10/12/2020	79.746,68	100,00	78.633,28	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Cádiz 01	950	443	57	22770	0
202106130000013472	14/06/2021	19/07/2019	126.806,42	100,00	120.825,53	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,97	Jaeen 01	2624	1065	112	48789	0
202106130000013472															Jaeen 01	2624	1065	106	48817	0
202106130000003868	14/06/2021	14/11/2018	124.000,00	100,00	111.192,52	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,10	Pontevedra 01	1053	81	137	12320	0
202106130000009372	14/06/2021	03/12/2020	117.064,21	100,00	115.705,46	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Madrid 30	2833	1068	168	64765	0
202106130000020414	14/06/2021	04/12/2020	95.887,15	100,00	94.938,64	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Huelva 01	838	160	13	10035	0
202106130000022690	14/06/2021	30/11/2020	200.000,00	100,00	197.298,87	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,90	Madrid 01	2572	911	103	47684	0
202106130000008283	14/06/2021	30/11/2020	93.034,62	100,00	90.195,55	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Córdoba 01	778	73	81	3445	0
202106130000021854	14/06/2021	24/02/2017	83.107,30	100,00	61.696,67	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	126	3,95	Tarragona 03	1291	422	12	25588	0
202106130000007852	14/06/2021	26/06/2020	99.262,82	100,00	97.016,44	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,99	Madrid 02	1524	682	163	44668	0
202106130000017633	14/06/2021	06/05/2020	116.429,87	100,00	113.779,59	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,50	Tarragona 00	2046	63	61	2	0
202106130000002299	14/06/2021	08/04/2019	90.397,56	100,00	86.187,09	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,70	Sevilla 02	2176	606	133	29255	0
202106130000004093	14/06/2021	30/07/2018	78.214,59	100,00	71.181,09	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,25	Leon 02	3228	395	166	25658	0
202106130000004093															Leon 02	3228	395	68	25617	0
202106130000004423	14/06/2021	03/09/2020	109.631,38	100,00	107.209,44	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,50	Las Palmas 01	3246	1008	108	52562	0
202106130000013218	14/06/2021	18/09/2020	290.844,20	100,00	285.641,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Granada 03	1341	1358	25	81034	0
202106130000013218															Granada 03	1337	1354	204	81004	0
202106130000014302	14/06/2021	02/07/2008	105.600,00	100,00	63.583,64	0,519	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/10/2037	196	10,52	Malaga 00	1860	1230	142	58078	4
202106130000013144	14/06/2021	04/04/2019	141.075,21	100,00	131.366,87	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	4,50	Santa Cruz de Tenr	2484	308	162	21345	0
202106130000013144															Santa Cruz de Tenr	2256	225	180	21308	0
202106130000013144															Santa Cruz de Tenr	2256	225	118	21277	0
202106130000002189	14/06/2021	01/04/2020	91.461,61	100,00	88.312,36	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,85	Zaragoza 03	2596	332	59	10516	0
202106130000014593	14/06/2021	21/09/2020	274.850,00	100,00	270.235,14	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,85	Madrid 03	3034	184	241	9349	0
202106130000018131	14/06/2021	30/03/2015	79.579,98	100,00	58.072,59	1,899	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	12,00	Cádiz 01	1403	796	28	28510	5
202106130000019508	14/06/2021	04/12/2020	128.407,66	100,00	126.960,94	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	6,00	Santa Cruz de Tenr	1219	181	38	14202	0
202106130000019508															Santa Cruz de Tenr	1642	260	177	14186	0
202106130000004691	14/06/2021	18/09/2019	111.974,48	100,00	107.587,49	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,35	Barcelona 30	3531	566	12	2292	0
202106130000023657	14/06/2021	30/12/2020	21.1608,41	100,00	206.169,09	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,05	Barcelona 02	1046	1046	123	17576	0
202106130000006689	14/06/2021	17/12/2020	64.700,01	100,00	63.814,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,55	Murcia 01	1042	244	163	19028	0
202106130000008366	14/06/2021	29/01/2021	160.000,00	100,00	158.118,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,00	Madrid 01	2404	459	101	19458	0
202106130000024046	14/06/2021	26/06/2018	145.586,54	100,00	136.131,87	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,80	Barcelona 01	2729	1036	116	18495	0
202106130000013592	14/06/2021	09/07/2020	124.800,00	100,00	122.155,70	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Sevilla 01	2284	273	94	11676	0
202106130000005701	14/06/2021	15/11/2016	90.000,00	100,00	81.382,73	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,90	Barcelona 30	3514	549	34	4445	0
202106130000011102	14/06/2021	11/12/2020	87.075,46	100,00	86.103,75	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Badajoz 03	1898	434	183	25377	0
202106130000008330	14/06/2021	18/11/2020	72.000,00	100,00	70.458,49	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Zaragoza 01	4754	638	177	28468	0
202106130000023946	14/06/2021	23/05/2006	129.400,00	100,00	76.111,05	0,216	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	0,22	Barcelona 01	2884	1782	184	23706	7
2021061300000001766	14/06/2021	23/02/2018	103.007,32	100,00	95.645,54	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,90	Badajoz 03	2800	1308	178	64446	0
202106130000005187	14/06/2021	05/11/2019	390.822,05	100,00	378.059,16	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Madrid 28	2995	880	198	7251	0
202106130000008331	14/06/2021	22/10/2020	137.419,82	100,00	134.972,69	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,55,						

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000019539	14/06/2021	05/11/2020	400.000,00	100,00	394.597,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Madrid 54	2376	885	34	49698	0
202106130000019539															Madrid 54	2583	1092	19	49623	0
202106130000017016	14/06/2021	29/01/2020	93.321,81	100,00	67.580,49	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	4,00	Cantabria 01	626	523	62	47794	0
202106130000016555	14/06/2021	04/12/2020	118.081,04	100,00	116.784,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Toledo 01	1486	336	130	29243	0
202106130000007224	14/06/2021	15/11/2019	435.281,46	100,00	406.967,92	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,50	Madrid 06	2864	2305	203	13766	0
202106130000015712	14/06/2021	27/12/2019	130.518,00	100,00	113.349,67	1,024	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/12/2029	102	4,02	Barcelona 13	2588	544	131	31370	0
202106130000022691	14/06/2021	06/10/2020	107.864,73	100,00	105.807,90	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,60	Madrid 19	1118	1118	70	13500	0
202106130000022936	14/06/2021	21/05/2020	81.736,30	100,00	79.612,82	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,61	Valencia 17	1489	344	206	19703	0
202106130000018092	14/06/2021	01/02/2018	75.768,26	100,00	70.429,06	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,30	Santa Cruz de Tenr	331	40	51	4434	0
202106130000018634	14/06/2021	24/04/2019	91.195,10	100,00	86.636,39	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,25	Las Palmas 01	1506	27	156	1782	0
202106130000002417	14/06/2021	30/07/2020	79.986,37	100,00	77.586,78	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,65	Sevilla 01	1729	238	128	8074	0
202106130000005880	14/06/2021	24/09/2020	61.258,28	100,00	58.108,98	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	4,35	Valencia 08	2223	151	41	10609	0
202106130000004112	14/06/2021	02/12/2005	192.500,00	100,00	152.098,93	3,998	MENS	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	02/12/2045	293	12,00	Barcelona 02	3158	378	106	20955	0
202106130000005162	14/06/2021	26/07/2018	111.201,77	100,00	103.634,98	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,30	Madrid 02	1606	91	5	3495	0
202106130000016715	14/06/2021	30/01/2017	83.000,00	100,00	68.835,96	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	4,85	Madrid 01	1091	530	208	7792	0
202106130000018344	14/06/2021	28/02/2019	100.116,46	100,00	94.087,33	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,80	Barcelona 22	3173	1159	34	18818	0
202106130000005790	14/06/2021	17/07/2019	169.953,79	100,00	159.697,17	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	5,15	Murcia 02	1965	996	158	77488	0
202106130000007931	14/06/2021	22/04/2020	317.000,00	100,00	306.553,40	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2050	346	3,49	Barcelona 01	1055	1055	141	41643	0
202106130000009184	14/06/2021	26/12/2018	144.555,17	100,00	132.220,87	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,55	Granada 03	1715	1732	22	96342	0
202106130000019509	14/06/2021	28/12/2020	132.402,87	100,00	130.800,54	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,45	Santa Cruz de Tenr	2204	381	150	7127	0
202106130000024385	14/06/2021	17/09/2019	129.362,46	100,00	120.046,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,55	Madrid 19	1087	1087	116	63005	0
202106130000011677	14/06/2021	17/12/2018	71.743,14	100,00	64.552,33	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,05	Murcia 02	2321	324	27	32013	0
202106130000018417	14/06/2021	28/10/2019	67.823,40	100,00	65.010,14	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Santa Cruz de Tenr	1479	419	88	27660	2
202106130000007854	14/06/2021	30/09/2020	171.200,00	100,00	168.137,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Madrid 01	906	290	193	18470	0
202106130000011051	14/06/2021	25/11/2020	137.065,30	100,00	133.962,01	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,00	Albacete 04	842	203	5	42981	0
202106130000011051															Albacete 04	2627	838	148	42663	0
202106130000011051															Albacete 04	2630	841	43	42853	0
202106130000024386	14/06/2021	18/11/2019	319.514,79	100,00	307.266,28	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,90	Madrid 27	122	122	77	2	0
202106130000021875	14/06/2021	05/10/2020	161.549,00	100,00	155.448,59	0,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	3,90	Madrid 01	3862	93	47	6327	0
202106130000023758	14/06/2021	09/07/2019	151.451,81	100,00	145.797,91	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2054	397	4,12	Lerida 01	2375	1525	27	88087	0
202106130000023758															Lerida 01	2411	1558	78	89453	0
202106130000002196	14/06/2021	14/09/2018	175.000,00	100,00	162.577,41	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,95	Sevilla 02	1310	783	208	35034	0
202106130000007088	14/06/2021	28/01/2021	75.000,00	100,00	73.133,48	1,850	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	4,85	Cádiz 01	809	366	112	9632	0
202106130000009465	14/06/2021	22/12/2020	120.000,00	100,00	106.160,20	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,99	Coruña 06	1816	287	209	10193	0
202106130000014988	14/06/2021	14/11/2019	109.972,85	100,00	106.002,61	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,80	Barcelona 01	2734	458	105	6458	0
202106130000018940	14/06/2021	16/12/2020	277.500,00	100,00	274.403,19	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 11	2327	242	165	13102	0
202106130000019510	14/06/2021	13/01/2021	151.429,06	100,00	150.077,96	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Santa Cruz de Tenr	2220	392	2	21638	0
202106130000014831	14/06/2021	15/02/2019	211.588,96	100,00	200.666,43	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Barcelona 01	3890	429	52	8942	0
202106130000022119	14/06/2021	05/02/2019	129.500,00	100,00	120.671,17	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2049	332	2,35	Malaga 07	1474	786	118	43652	0
202106130000009790	14/06/2021	10/09/2019	267.138,42	100,00	256.166,85	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,05	Barcelona 02	2665	298	7	15641	0
202106130000009790															Barcelona 02	2664	297	202	15631	0
202106130000017807	14/06/2021	11/02/2019	144.042,24	100,00	134.268,26	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,45	Salamanca 04	3153	377	114	29921	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002463															Granada 06	1798	129	132	9135	0
202106130000012568	14/06/2021	27/02/2018	86.239,77	100,00	80.573,41	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,50	Barcelona 02	2158	64	91	951	0
202106130000017017	14/06/2021	28/02/2020	143.502,87	100,00	137.342,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,25	Vizcaya 01	1206	550	194	14913	0
202106130000002198	14/06/2021	17/01/2019	147.101,57	100,00	138.168,98	0,645	FMES	EU1A	1,142	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,64	Sevilla 10	2566	483	18	1	0
202106130000008851	14/06/2021	21/03/2019	207.108,72	100,00	199.695,24	0,899	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2056	426	2,90	Baleares 01	2031	893	115	14401	14
202106130000014533	14/06/2021	14/11/2019	207.876,21	100,00	199.586,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Barcelona 11	1475	1475	123	19311	0
202106130000015713	14/06/2021	16/12/2019	286.113,67	100,00	272.350,41	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,35	Barcelona 01	2235	1541	52	53173	0
202106130000015713															Barcelona 01	2232	1538	147	53223	0
202106130000002330	14/06/2021	10/06/2020	174.604,24	100,00	169.293,64	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,90	Sevilla 12	2593	390	208	665	0
202106130000003206	14/06/2021	26/06/2020	77.000,00	100,00	74.873,70	0,684	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,68	Valencia 01	1760	309	196	13394	0
202106130000006899	14/06/2021	09/12/2020	81.000,00	100,00	59.628,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Coruña 05	3040	370	131	29752	0
202106130000014752	14/06/2021	19/06/2018	100.735,19	100,00	92.943,37	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,97	Madrid 01	1236	553	145	24589	0
202106130000024928	14/06/2021	15/05/2019	217.000,00	100,00	208.026,37	1,116	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2054	395	3,12	Barcelona 01	2170	62	223	3726	0
202106130000018336	14/06/2021	28/08/2020	84.255,10	100,00	82.636,86	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Coruña 01	1233	339	177	28739	0
202106130000018336															Coruña 01	1231	338	213	28646	0
202106130000018336															Coruña 01	1233	339	9	28655	0
202106130000016486	14/06/2021	25/11/2019	132.777,37	100,00	128.000,47	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,01	Ceuta 01	174	174	106	13357	0
202106130000016486															Ceuta 01	468	468	124	13350	0
2021061300000024839	14/06/2021	27/07/2020	103.055,54	100,00	100.402,53	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,05	Barcelona 11	1061	1061	185	53171	0
202106130000000085	14/06/2021	05/05/2020	166.789,61	100,00	162.264,84	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,70	Vizcaya 03	1661	891	192	3928	0
202106130000008033	14/06/2021	25/11/2019	87.124,25	100,00	85.268,73	1,813	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/11/2059	461	4,81	Barcelona 01	3050	1948	121	112068	0
202106130000013595	14/06/2021	25/09/2020	207.000,00	100,00	203.851,51	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2059	456	3,63	Malaga 02	2331	1535	66	60280	0
202106130000016790	14/06/2021	23/12/2019	150.000,00	100,00	139.822,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,40	Alicante 04	2535	276	53	15344	0
202106130000018337	14/06/2021	03/11/2020	326.427,33	100,00	320.847,94	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Madrid 14	586	317	88	473	0
202106130000018337															Madrid 14	142	76	227	3149	0
202106130000011052	14/06/2021	15/01/2021	333.000,00	100,00	329.885,19	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Albacete 04	2612	828	70	42198	0
202106130000011052															Albacete 04	2611	827	198	42166	0
202106130000009928	14/06/2021	27/06/2018	197.168,00	100,00	181.608,72	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,42	Cádiz 01	846	115	3	6325	0
202106130000014715	14/06/2021	14/01/2021	246.955,71	100,00	244.787,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Madrid 29	1298	310	192	12642	0
202106130000016791	14/06/2021	28/04/2020	215.000,00	100,00	208.970,66	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Alicante 04	3651	1326	139	51499	0
202106130000016791															Alicante 04	3650	1325	13	51265	0
202106130000016791															Alicante 04	3648	1323	25	51015	0
202106130000002548	14/06/2021	30/12/2019	150.345,19	100,00	144.686,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Sevilla 11	2757	317	122	14637	0
202106130000002823	14/06/2021	15/01/2020	140.000,00	100,00	131.715,37	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,25	Barcelona 04	3703	262	176	8347	0
202106130000003698	14/06/2021	18/05/2020	200.889,10	100,00	195.443,81	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,40	Pontevedra 01	1604	801	64	61655	0
202106130000003698															Pontevedra 01	1674	855	181	61636	0
202106130000003698															Pontevedra 01	1674	855	179	61636	0
202106130000005163	14/06/2021	08/11/2018	111.500,00	100,00	98.251,22	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	2,27	Madrid 01	763	665	181	41133	0
202106130000005163															Madrid 01	868	770	114	41269	0
202106130000005759	14/06/2021	06/06/2019	162.980,12	100,00	156.097,28	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,65	Alicante 04	2315	64	164	19774	0
202106130000012279	14/06/2021	22/09/2020	97.400,00	100,00	95.803,45	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,00	Sevilla 01	650	205	170	12395	0
202106130000018981	14/06/2021	08/10/2020	148.886,69	100,00	146.665,81	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Sevilla 02	1296	817	184	39576	0
202106130000014628	14/06/2021	07/02/2019	77.779,97	100,00	71.812,09	0,695	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	2,70	Sevilla 12	374	331	148	18924	0
202106130000002301	14/06/2021	06/06/2019	143.571,01	100,00	135.515,90	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,77	Cádiz 02	1794	548	109	31507	0
202106130000007803	14/06/2021	01/07/2016	82.382,16	100,00	72.905,97	2,500	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	4,50	Sevilla 01	2742				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017638	14/06/2021	19/11/2020	103.767,91	100,00	102.377,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Tarragona 02	1325	759	153	40543	0
202106130000018192	14/06/2021	05/11/2020	112.271,48	100,00	110.364,85	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Valencia 02	2155	748	106	71637	0
202106130000022692	14/06/2021	25/01/2021	122.007,91	100,00	120.936,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Madrid 30	2929	1162	160	68832	0
202106130000000836	14/06/2021	10/07/2015	108.000,00	100,00	90.265,03	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	1,30	Cuenca 01	1691	567	104	43990	0
202106130000005001	14/06/2021	11/02/2005	132.048,87	100,00	82.977,41	0,521	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2034	162	0,52	Madrid 02	3727	97	36	5800	7
202106130000013184	14/06/2021	03/07/2018	196.650,00	100,00	163.838,04	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	2,80	Sevilla 05	1931	1930	70	84006	0
202106130000013184															Sevilla 05	1923	1922	171	83890	0
202106130000013184															Sevilla 05	1932	1931	139	84104	0
202106130000016435	14/06/2021	27/07/2017	80.873,36	100,00	73.947,64	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,85	Murcia 01	581	504	236	31679	0
202106130000002113	14/06/2021	25/05/2018	347.406,76	100,00	316.145,15	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,42	Madrid 03	1781	1662	162	58236	0
202106130000021876	14/06/2021	27/11/2020	296.000,00	100,00	291.875,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Madrid 02	2001	1916	216	82278	0
202106130000022371	14/06/2021	15/07/2020	110.889,83	100,00	108.464,95	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,60	Asturias 01	3044	1325	104	55365	0
202106130000013596	14/06/2021	14/12/2020	235.485,02	100,00	232.836,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Malaga 09	1717	777	27	1	0
202106130000021269	14/06/2021	21/05/2010	307.892,46	100,00	222.290,13	0,066	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	0,07	Jae'n 01	2007	72	171	4354	0
202106130000017639	14/06/2021	22/12/2020	157.186,29	100,00	154.991,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Tarragona 01	1605	1058	109	30714	0
202106130000017639															Tarragona 01	1679	1110	148	30656	0
202106130000017639															Tarragona 01	1679	1110	145	30656	0
202106130000014803	14/06/2021	11/08/2020	262.000,00	100,00	255.315,07	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,30	Madrid 01	1899	775	7	29677	0
202106130000017170	14/06/2021	26/06/2018	154.000,00	100,00	148.191,16	0,734	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	3,73	Cordoba 01	895	157	196	15923	2
202106130000022693	14/06/2021	21/01/2021	252.321,58	100,00	250.070,30	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Madrid 01	679	672	167	33627	0
202106130000022693															Madrid 01	733	726	84	33602	0
202106130000014629	14/06/2021	30/12/2020	229.411,44	100,00	226.727,82	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Madrid 28	2800	769	103	25140	0
202106130000007855	14/06/2021	16/11/2020	327.900,00	100,00	323.401,42	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Madrid 02	1286	441	88	19	0
202106130000000705	14/06/2021	24/07/2018	83.991,94	100,00	76.995,88	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,50	Murcia 06	2839	538	66	34998	0
202106130000011220	14/06/2021	17/10/2012	86.200,00	100,00	72.542,13	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2052	376	1,21	Madrid 05	4339	797	21	54836	0
202106130000022938	14/06/2021	04/08/2020	113.305,46	100,00	109.823,18	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	5,00	Valencia 17	1416	299	25	17048	0
202106130000002420	14/06/2021	29/01/2021	104.056,03	100,00	103.142,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Sevilla 01	1879	275	122	1713	0
202106130000006382	14/06/2021	28/10/2020	78.986,30	100,00	75.991,95	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,20	Vizcaya 13	3139	130	145	6167	0
202106130000016487	14/06/2021	22/11/2019	144.898,39	100,00	139.381,92	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Ceuta 01	207	207	131	15928	0
202106130000023760	14/06/2021	06/11/2019	116.163,08	100,00	112.009,59	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,25	Lerida 04	2522	77	75	2620	0
202106130000005882	14/06/2021	15/01/2021	80.261,40	100,00	79.556,56	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Valencia 01	2442	413	124	32622	0
202106130000012315	14/06/2021	07/09/2018	300.000,00	100,00	287.644,43	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2041	242	2,49	Cordoba 07	2172	1437	213	70191	0
202106130000009981	14/06/2021	07/02/2018	121.839,88	100,00	110.051,94	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,55	Gerona 01	3244	228	64	9558	0
202106130000009981															Gerona 01	3371	248	34	9543	0
202106130000023393	14/06/2021	24/09/2020	219.162,67	100,00	214.873,53	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,70	Barcelona 02	1985	50	59	3528	0
202106130000007757	14/06/2021	08/08/2019	108.740,79	100,00	104.156,13	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,20	Malaga 09	1150	416	110	25909	0
202106130000022792	14/06/2021	31/08/2020	112.570,08	100,00	109.824,35	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,65	Las Palmas 05	2830	883	124	83659	0
202106130000014595	14/06/2021	05/11/2020	163.196,42	100,00	160.992,35	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Madrid 01	1001	994	71	46733	0
202106130000017229	14/06/2021	29/11/2018	153.631,88	100,00	144.301,24	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,20	Murcia 01	1194	217	158	19557	0
202106130000003958	14/06/2021	30/10/2018	205.498,68	100,00	190.382,91	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,50	Baleares 08	5848	178	169	7530	0
202106130000012282	14/06/2021	21/10/2020	111.374,44	100,00	109.713,10	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Sevilla 01	490	154	119	9661	0
202106130000015811	14/06/2021	13/05/2020	68.919,64	100,00	58.943,77	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	200	4,60	Tarragona 01	1240	1009	168	29463	0
202106130000022372	14/06/2021	11/09/2020	108.310,49																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000007758	14/06/2021	29/08/2019	119.127,53	100,00	115.164,03	2,700	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,70	Malaga 09	2134	1194	72	1	0
202106130000003207	14/06/2021	29/10/2020	98.287,69	100,00	96.364,23	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Valencia 01	1774	104	113	4873	0
202106130000007277	14/06/2021	05/03/2020	177.551,17	100,00	172.185,29	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Badajoz 03	1443	26	49	1511	0
202106130000001786	14/06/2021	03/12/2019	247.238,34	100,00	238.075,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Las Palmas 01	2153	611	134	5179	0
2021061300000024134	14/06/2021	13/07/2017	166.834,54	100,00	148.210,87	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,50	Barcelona 04	2492	91	27	4291	0
202106130000005905	14/06/2021	19/10/2020	84.717,70	100,00	83.053,21	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,40	Valencia 02	2754	153	113	9587	0
202106130000005905															Valencia 02	2600	130	85	9595	0
202106130000005905															Valencia 02	2600	130	145	9615	0
202106130000012167	14/06/2021	26/11/2020	109.000,00	100,00	107.398,89	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,40	Gerona 01	2713	243	16	9179	0
202106130000016364	14/06/2021	29/07/2020	134.515,44	100,00	131.573,96	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,60	Orense 01	1824	1081	188	65102	0
202106130000016792	14/06/2021	25/06/2020	158.686,98	100,00	154.392,08	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	5,40	Alicante 03	1288	1288	133	62450	0
202106130000013473	14/06/2021	09/10/2019	70.100,66	100,00	67.192,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Jaeen 01	2387	966	21	65318	0
202106130000022939	14/06/2021	08/09/2020	77.500,00	100,00	74.378,36	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,35	Valencia 06	2644	1006	211	44737	0
202106130000007007	14/06/2021	10/09/2020	117.768,83	100,00	115.200,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Valencia 02	2843	148	61	9054	0
202106130000007238	14/06/2021	15/01/2018	76.500,00	100,00	61.372,61	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	3,90	Madrid 02	1270	1048	150	5715	0
202106130000010242	14/06/2021	28/05/2019	67.163,27	100,00	59.763,03	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	4,70	Gerona 01	2712	402	219	4022	0
202106130000001171	14/06/2021	04/06/2020	255.000,00	100,00	249.005,14	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,75	Barcelona 01	1524	884	156	39203	0
202106130000005189	14/06/2021	04/02/2020	195.869,22	100,00	187.720,47	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,50	Madrid 37	1620	216	107	12171	0
202106130000006884	14/06/2021	29/08/2018	142.681,16	100,00	131.494,17	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Baleares 11	3956	757	155	50999	0
202106130000013229	14/06/2021	28/09/2018	145.001,31	100,00	132.020,07	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	2,55	Sevilla 14	3756	480	59	25362	0
202106130000013229															Sevilla 14	3756	480	63	25364	0
202106130000005577	14/06/2021	02/08/2006	142.000,00	100,00	84.486,44	0,245	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2036	182	0,25	Barcelona 01	290	123	150	5729	8
202106130000000172	14/06/2021	05/06/2020	185.000,00	100,00	179.405,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Barcelona 01	1524	884	86	39175	0
202106130000007459	14/06/2021	30/05/2017	149.049,36	100,00	131.514,26	2,750	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	4,75	Barcelona 01	1650	120	205	60278	1
202106130000019898	14/06/2021	19/05/2020	155.453,02	100,00	151.431,84	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 01	2586	425	80	1287	0
202106130000015715	14/06/2021	23/01/2020	225.544,97	100,00	217.498,79	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,50	Barcelona 04	3609	186	9	4868	0
202106130000002393	14/06/2021	30/07/2019	100.499,79	100,00	94.528,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,75	Cádiz 01	866	118	88	6461	0
202106130000022375	14/06/2021	15/10/2020	113.806,35	100,00	112.026,15	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Asturias 06	2751	10	10	417	0
202106130000023256	14/06/2021	18/12/2020	68.000,00	100,00	66.297,45	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,40	Tarragona 02	3692	12	204	1607	0
202106130000014596	14/06/2021	12/01/2021	212.147,39	100,00	210.224,38	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,35	Madrid 01	470	253	98	12926	0
202106130000014896	14/06/2021	13/10/2016	116.601,91	100,00	104.640,85	3,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	5,60	Malaga 02	1182	612	170	31736	0
202106130000015716	14/06/2021	18/02/2020	525.000,00	100,00	462.844,05	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2053	380	3,85	Barcelona 01	2113	261	25	20713	0
202106130000014915	14/06/2021	23/07/2015	84.086,86	100,00	70.480,21	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Malaga 15	1860	70	158	5797	0
202106130000018248	14/06/2021	29/12/2020	125.050,12	100,00	123.676,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Alicante 05	2338	398	138	10993	0
202106130000017876	14/06/2021	07/07/2016	160.000,00	100,00	147.615,96	1,890	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	4,89	Barcelona 03	2391	84	111	931	0
202106130000014638	14/06/2021	05/11/2020	122.670,01	100,00	121.102,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Madrid 18	1120	235	167	16332	0
202106130000013067	14/06/2021	07/07/2020	84.186,87	100,00	81.889,00	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Huelva 01	2653	471	81	113	0
202106130000013067															Huelva 01	1541	100	221	107	0
202106130000010243	14/06/2021	05/06/2019	142.115,24	100,00	135.843,03	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,50	Gerona 03	2880	42	170	1075	0
202106130000020803	14/06/2021	18/12/2020	108.277,50	100,00	105.525,40	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Las Palmas 05	2515	580	89	48158	0
202106130000003669	14/06/2021	02/01/2020	130.597,93	100,00	125.648,81	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,27	Pontevedra 02	2150	1093	176	66147	0
202106130000011256	14/06/2021	31/05/2017	80.000,00	100,00	71.076,73	3,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/06/2042</								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006384	14/06/2021	14/12/2020	227.453,32	100,00	224.687,48	0,900	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Vizcaya 04	1813	142	22	7569	0
202106130000020587	14/06/2021	01/10/2020	216.000,00	100,00	212.778,60	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2055	412	3,63	Madrid 28	2630	157	192	7585	0
202106130000011591	14/06/2021	05/04/2018	200.000,00	100,00	184.951,85	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	3,01	Malaga 10	1914	164	172	34680	0
202106130000011561	14/06/2021	18/10/2018	111.926,99	100,00	99.745,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	3,90	Barcelona 13	2657	613	34	33900	0
202106130000022793	14/06/2021	30/11/2020	86.000,00	100,00	84.158,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Las Palmas 01	2039	1113	65	82122	0
20210613000005565	14/06/2021	30/05/2006	124.900,00	100,00	87.371,71	0,066	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	18,75	Barcelona 00	3367	154	150	9149	1
202106130000013795	14/06/2021	04/12/2019	134.689,07	100,00	129.697,21	1,066	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Las Palmas 02	1010	243	107	17259	0
20210613000002115	14/06/2021	03/08/2018	120.000,00	100,00	114.610,01	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,50	Caceres 01	1242	71	177	2801	0
202106130000015719	14/06/2021	27/01/2020	417.571,33	100,00	402.674,78	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,50	Barcelona 02	4305	2083	101	68097	0
202106130000015719															Barcelona 02	4306	2084	67	68217	0
202106130000021877	14/06/2021	06/11/2020	80.000,00	100,00	77.522,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Alicante 01	1960	149	62	16033	0
20210613000005609	14/06/2021	20/11/2020	130.000,00	100,00	128.217,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 04	843	843	213	10632	0
202106130000033365	14/06/2021	28/02/2018	79.760,79	100,00	74.234,68	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,10	Valencia 01	2000	315	25	25654	0
202106130000025122	14/06/2021	09/10/2020	103.070,02	100,00	100.635,69	2,100	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	5,10	Barcelona 01	3110	304	183	9530	0
202106130000014749	14/06/2021	02/12/2020	118.970,00	100,00	116.771,35	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Madrid 03	1687	375	192	8947	0
202106130000018420	14/06/2021	09/01/2020	66.603,76	100,00	63.652,62	2,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2045	282	5,00	Santa Cruz de Tenr	1937	64	175	3225	0
202106130000023370	14/06/2021	01/06/2017	164.550,51	100,00	145.276,93	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,60	Barcelona 03	2412	92	144	5147	0
202106130000010244	14/06/2021	04/09/2019	144.503,87	100,00	139.361,79	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,95	Gerona 01	2463	215	219	14977	0
202106130000020588	14/06/2021	20/10/2020	120.000,00	100,00	117.621,17	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Valencia 10	2448	384	153	37654	0
202106130000024047	14/06/2021	03/12/2018	110.059,72	100,00	99.389,49	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,40	Barcelona 01	2716	1023	39	45596	0
202106130000022377	14/06/2021	17/12/2020	121.337,72	100,00	119.632,56	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,35	Asturias 06	2810	69	90	3069	0
20210613000007239	14/06/2021	14/06/2018	137.338,85	100,00	125.404,36	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,57	Burgos 02	3920	42	191	5998	0
202106130000009791	14/06/2021	29/11/2019	130.541,32	100,00	124.173,87	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,70	Barcelona 01	1488	885	72	26270	0
202106130000015720	14/06/2021	27/02/2020	194.688,17	100,00	188.330,29	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Barcelona 10	2254	547	53	26839	0
202106130000010245	14/06/2021	27/08/2019	83.500,01	100,00	80.910,76	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	6,55	Gerona 01	2466	218	27	15167	0
202106130000012169	14/06/2021	18/12/2020	208.291,40	100,00	206.039,62	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,65	Gerona 01	4067	280	134	5824	0
202106130000019799	14/06/2021	16/11/2020	287.553,32	100,00	283.832,21	1,670	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,67	Barcelona 05	2458	2115	224	42413	0
202106130000007724	14/06/2021	15/06/2018	101.287,82	100,00	95.038,05	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2058	444	2,77	Cordoba 05	1596	43	78	2494	0
202106130000005610	14/06/2021	13/11/2020	159.014,70	100,00	156.917,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 07	1811	566	93	4126	0
202106130000023696	14/06/2021	22/03/2019	83.118,24	100,00	79.055,30	2,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/03/2049	332	4,65	Barcelona 03	3460	1426	52	58464	0
202106130000023696															Barcelona 03	3460	1426	140	58508	0
202106130000017849	14/06/2021	13/06/2019	252.858,68	100,00	239.380,71	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,42	Meilla 01	579	578	73	31141	0
202106130000017849															Meilla 01	579	578	154	31168	0
202106130000022940	14/06/2021	26/11/2020	104.934,22	100,00	103.528,11	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Valencia 17	1543	379	73	20237	0
202106130000022940															Valencia 17	1404	291	147	16722	0
202106130000021142	14/06/2021	19/11/2019	83.623,12	100,00	80.656,69	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Sevilla 01	1649	347	10	16625	0
202106130000024061	14/06/2021	20/07/2018	197.500,00	100,00	185.282,16	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,30	Barcelona 02	1967	55	98	3412	0
202106130000024952	14/06/2021	17/01/2020	204.676,82	100,00	195.645,38	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,55	Barcelona 02	2312	157	95	2469	0
202106130000002873	14/06/2021	23/11/2017	138.073,62	100,00	123.384,72	0,069	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	07/12/2049	341	0,07	Valencia 01	2365	608	135	15715	0
202106130000010692	14/06/2021	25/05/2017	131.674,85	100,00	120.596,19	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	5,25	Santa Cruz de Tenr	1929	509	11	44762	0
202106130000019816	14/06/2021	02/10/2020	77.000,00	100,00	72.063,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,55	Tarragona 02	3687	29	35	3421	0
202106130000020805	14/06/2021	12/01/2021	67.000,00	100,00	66.397,46	1,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRC									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000016051	14/06/2021	25/02/2019	118.251,21	100,00	83.707,36	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2034	152	4,20	Barcelona 01	3753	1477	205	79436	0
202106130000020192	14/06/2021	24/11/2020	141.669,34	100,00	139.770,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Zaragoza 12	2487	32	67	1791	0
202106130000006568	14/06/2021	18/12/2019	117.482,24	100,00	111.936,00	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,50	Burgos 03	3739	406	47	37315	0
202106130000014853	14/06/2021	21/12/2010	227.762,90	100,00	141.236,16	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	0,27	Malaga 07	1347	1	155	40852	4
202106130000014853															Malaga 09	1444	504	174	31516	10
202106130000016366	14/06/2021	22/10/2020	121.711,22	100,00	119.375,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,55	Orense 02	1879	203	190	16429	0
202106130000018313	14/06/2021	23/05/2019	174.000,00	100,00	164.589,38	1,266	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,27	Sevilla 01	2256	2256	81	97756	0
202106130000004056	14/06/2021	25/05/2020	144.006,57	100,00	140.281,51	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Alava 03	4376	634	33	33457	0
202106130000004056															Alava 03	4376	634	194	33508	0
202106130000008087	14/06/2021	15/05/2020	75.000,00	100,00	70.408,81	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,20	Cadiz 01	2241	569	64	23037	0
202106130000032223	14/06/2021	21/09/2018	111.000,00	100,00	116.210,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,70	Valencia 01	3067	490	22	1677	0
202106130000008667	14/06/2021	07/10/2020	114.400,00	100,00	112.610,51	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 02	3006	226	126	12935	0
202106130000009282	14/06/2021	05/08/2015	107.027,25	100,00	92.983,35	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	2,90	Baleares 09	5597	1561	15	43368	0
202106130000017198	14/06/2021	15/03/2019	84.653,29	100,00	81.133,18	4,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	6,00	Barcelona 01	1322	237	116	15999	0
202106130000017521	14/06/2021	16/12/2019	290.898,84	100,00	279.950,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	3686	880	197	30757	0
202106130000007932	14/06/2021	03/11/2020	345.900,00	100,00	338.341,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Barcelona 02	1925	107	197	4360	0
202106130000013939	14/06/2021	13/11/2019	105.977,19	100,00	101.815,56	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Mellilla 01	210	209	132	12696	0
202106130000001175	14/06/2021	16/11/2020	237.665,79	100,00	234.531,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 03	3198	334	196	13110	0
202106130000001175															Barcelona 03	3195	331	151	12822	0
202106130000014990	14/06/2021	23/03/2020	107.855,43	100,00	104.279,19	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	5,50	Barcelona 01	1513	172	149	10485	0
202106130000010836	14/06/2021	27/10/2020	164.049,94	100,00	161.602,81	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Girona 03	2335	47	123	2615	0
202106130000022587	14/06/2021	29/01/2020	114.777,49	100,00	110.129,63	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,57	Albacete 01	1460	193	33	20143	0
202106130000022378	14/06/2021	07/01/2021	81.554,33	100,00	80.815,08	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,35	Asturias 02	1849	1024	141	35834	0
202106130000017850	14/06/2021	30/07/2019	148.306,60	100,00	138.432,67	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,57	Almeria 02	2019	403	107	21428	0
202106130000020806	14/06/2021	29/12/2020	87.000,00	100,00	84.788,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Las Palmas 01	1397	522	179	37981	0
202106130000021878	14/06/2021	04/11/2020	125.056,56	100,00	123.313,89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Coruña 01	2757	2757	31	100553	0
202106130000003299	14/06/2021	27/12/2018	78.000,00	100,00	70.219,09	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,10	Valencia 01	1056	96	124	7073	0
202106130000003299															Valencia 01	973	89	172	7083	0
202106130000013940	14/06/2021	09/01/2020	115.246,40	100,00	110.256,49	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	3,61	Mellilla 01	541	540	112	28929	0
202106130000005131	14/06/2021	12/05/2020	96.176,68	100,00	94.125,43	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	6,15	Pontevedra 01	377	85	26	12080	0
202106130000011364	14/06/2021	19/08/2020	90.000,00	100,00	87.952,32	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,63	Granada 01	1958	412	49	25951	0
202106130000015174	14/06/2021	24/02/2020	178.088,93	100,00	170.632,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,45	Guipúzcoa 01	1918	291	11	12959	0
202106130000023761	14/06/2021	15/11/2019	128.000,00	100,00	112.140,73	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2031	116	4,65	Huesca 01	1262	224	31	5482	0
202106130000020333	14/06/2021	01/12/2020	258.326,42	100,00	255.420,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Sevilla 01	1257	372	17	17209	0
202106130000020464	14/06/2021	03/10/2019	84.234,91	100,00	81.412,73	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2054	400	3,75	Granada 02	2738	121	222	3964	0
202106130000014991	14/06/2021	17/06/2020	86.510,86	100,00	84.571,65	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,05	Barcelona 01	1453	157	129	4877	0
202106130000017018	14/06/2021	29/10/2020	79.837,82	100,00	78.518,85	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,10	Vizcaya 01	1206	95	106	10200	0
202106130000017877	14/06/2021	19/08/2019	101.980,10	100,00	97.713,94	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,25	Barcelona 01	1765	49	143	2563	0
202106130000017877															Barcelona 01	1784	51	10	2543	0
202106130000021143	14/06/2021	19/11/2019	105.153,91	100,00	101.024,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Sevilla 01	1599	334	5	15046	0
202106130000024779	14/06/2021	08/08/2007	171.000,00	100,00	132.530,30	0,161	FMES	EU1A	0,440	FANU	FRCV	31/08/2047	314	10,16	Valencia 00	2655	55	150	3936	7
202106130000000088	14/06/2021	28/10/2020	137.091,45	100,00	134.809,11	1,050	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,05	Vizcaya 03	1587	817	16	629	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000004416	14/06/2021	12/11/2014	132.000,00	100,00	102.205,85	1,034	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2039	221	12,00	Las Palmas 01	1575	396	132	36960	0
202106130000004694	14/06/2021	15/12/2020	189.224,64	100,00	187.112,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 10	2682	975	94	53989	0
202106130000010840	14/06/2021	14/01/2021	152.786,22	100,00	151.423,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Gerona 03	2826	13	26	658	0
202106130000011564	14/06/2021	11/10/2018	491.685,82	100,00	457.379,54	1,500	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	3,50	Barcelona 03	3171	107	56	4621	0
202106130000004162	14/06/2021	11/03/2019	100.451,18	100,00	94.631,64	0,799	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,80	Valladolid 01	2347	69	7	4973	0
202106130000016797	14/06/2021	28/05/2020	274.114,14	100,00	267.023,45	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 21	1178	17	168	1263	0
202106130000022943	14/06/2021	08/01/2021	386.053,15	100,00	382.442,07	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Barcelona 02	2900	726	99	58880	0
202106130000018251	14/06/2021	24/12/2020	152.736,96	100,00	149.914,31	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Alicante 04	3129	842	87	40805	0
202106130000009913	14/06/2021	26/04/2018	211.415,32	100,00	196.729,81	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,45	Gerona 01	3201	546	19	24229	0
202106130000021567	14/06/2021	20/04/2020	114.442,95	100,00	110.451,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,75	Zaragoza 09	3511	1764	166	82362	0
202106130000014537	14/06/2021	09/11/2020	157.700,68	100,00	155.685,79	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Barcelona 13	2288	244	66	19516	0
202106130000023697	14/06/2021	29/04/2019	161.802,60	100,00	152.433,48	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Barcelona 03	3437	1403	198	34583	0
202106130000020334	14/06/2021	21/12/2020	65.046,92	100,00	64.162,16	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Sevilla 01	1396	481	61	21082	0
202106130000020205	14/06/2021	27/10/2020	160.000,00	100,00	145.335,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,20	Madrid 02	1802	725	216	36885	0
202106130000005605	14/06/2021	12/03/2020	207.768,92	100,00	200.672,40	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	5,10	Barcelona 22	2459	445	216	22804	0
202106130000017021	14/06/2021	01/12/2020	77.949,23	100,00	75.863,40	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	4,00	Vizcaya 01	1021	365	116	25823	0
202106130000023540	14/06/2021	24/04/2018	339.300,00	100,00	238.333,19	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	2,40	Barcelona 01	1667	137	107	60924	0
202106130000023540															Barcelona 01	1667	137	107	60645	0
202106130000009186	14/06/2021	16/09/2019	78.750,00	100,00	74.856,35	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,71	Malaga 03	1715	693	103	40454	0
202106130000016367	14/06/2021	30/12/2020	126.797,23	100,00	125.404,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Orense 01	2382	1639	190	35452	0
202106130000016367															Orense 01	1162	421	26	35600	0
202106130000016367															Orense 01	1161	420	11	35513	0
202106130000016367															Orense 01	2382	1639	188	35452	0
202106130000001767	14/06/2021	03/09/2018	86.230,96	100,00	80.676,21	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,30	Badajoz 03	2410	933	145	51692	0
202106130000020235	14/06/2021	30/12/2020	84.753,12	100,00	83.554,37	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Sevilla 01	1061	222	100	9978	0
202106130000011594	14/06/2021	19/12/2019	144.189,50	100,00	138.424,39	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,65	Malaga 02	1824	816	13	60112	0
202106130000013069	14/06/2021	30/11/2020	107.731,61	100,00	106.288,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Huelva 03	2109	687	192	85476	0
202106130000010841	14/06/2021	29/12/2020	82.000,00	100,00	80.855,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Gerona 03	2689	168	174	7549	0
202106130000023238	14/06/2021	14/02/2019	156.796,96	100,00	146.944,13	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Barcelona 01	889	418	89	81295	0
202106130000011493	14/06/2021	05/11/2018	273.277,00	100,00	258.298,01	1,466	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2052	377	3,47	Madrid 02	2714	99	164	5007	0
202106130000000090	14/06/2021	28/12/2020	444.000,00	100,00	438.475,15	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,75	Vizcaya 11	2087	278	71	13472	0
202106130000015812	14/06/2021	30/06/2020	104.885,59	100,00	135.365,48	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,60	Tarragona 01	1040	241	95	15136	0
202106130000011325	14/06/2021	30/01/2018	88.412,70	100,00	71.060,76	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	3,95	Las Palmas 01	798	226	217	11642	0
202106130000000091	14/06/2021	21/12/2020	225.176,96	100,00	222.438,81	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,90	Vizcaya 09	1544	147	159	9896	0
202106130000000091															Vizcaya 09	1544	147	164	8479	0
202106130000014538	14/06/2021	17/11/2020	139.343,30	100,00	137.067,31	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 13	2098	54	35	1263	0
202106130000014539	14/06/2021	30/11/2020	90.000,00	100,00	88.930,71	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Barcelona 13	2807	763	210	37748	0
202106130000017022	14/06/2021	26/11/2020	124.359,44	100,00	122.612,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Cantabria 01	657	552	171	44613	0
202106130000017022															Cantabria 01	576	477	3	44367	0
202106130000002200	14/06/2021	22/04/2019	124.000,00	100,00	105.507,25	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	2,60	Sevilla 02	359	107	101	6	0
202106130000004057	14/06/2021	14/05/2020	157.500,00	100,00	152.875,71	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	5,45	Malaga 09	2234	1294	119	1	0
202106130000004955	14/06/2021	01/12/2016	120.000,00	100,00	98.859,56	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	4,75	Malaga 07	1371	704	104	45057	0
202106130000014540	14/06/2021	17/12/2020	170.000,00	100,00	167.849,90	1,450														

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	INC ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004344	14/06/2021	21/05/2009	150.000,00	100,00	100.471,69	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	0,77	Las Palmas 02	1589	175	83	15121	0
20210613000004344																		85	30694	4
20210613000005986	14/06/2021	26/10/2020	99.096,30	100,00	97.546,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Granada 01	1263	468	145	34787	0
20210613000005986																		220	34821	0
202106130000011763	14/06/2021	06/02/2008	120.000,00	100,00	84.528,15	0,045	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	29/02/2048	320	10,05	Sevilla 00	2081	155	119	6888	1
202106130000012889	14/06/2021	11/04/2019	253.951,16	100,00	242.309,05	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,80	Barcelona 16	2025	249	4	16102	0
20210613000003463	14/06/2021	22/11/2019	128.001,24	100,00	122.896,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Asturias 05	1218	1218	37	42122	0
202106130000009418	14/06/2021	03/03/2020	88.000,00	100,00	83.515,02	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,40	Sevilla 02	473	213	32	15886	0
202106130000005760	14/06/2021	20/11/2019	70.285,36	100,00	67.870,45	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,50	Albacete 01	1774	678	73	52102	0
202106130000000092	14/06/2021	28/01/2021	213.046,59	100,00	209.751,27	0,750	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,75	Vizcaya 03	1630	860	201	11840	0
202106130000000092																		195	11838	0
202106130000004058	14/06/2021	24/04/2020	83.095,42	100,00	80.890,40	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,05	Burgos 01	1157	277	158	29883	0
202106130000010464	14/06/2021	11/05/2018	98.764,57	100,00	90.945,13	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,77	Malaga 03	2042	1016	127	691	0
202106130000000582	14/06/2021	28/05/2018	338.757,51	100,00	311.741,79	0,316	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2052	371	2,32	Madrid 25	3511	3511	136	86634	0
202106130000009914	14/06/2021	29/01/2020	157.849,98	100,00	153.492,24	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Barcelona 02	3469	330	189	20090	0
202106130000013941	14/06/2021	23/12/2019	109.449,36	100,00	105.481,11	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,78	Mellila 01	239	238	88	14271	0
202106130000012172	14/06/2021	25/01/2021	163.309,17	100,00	160.929,93	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Girona 01	3411	333	148	5236	0
202106130000013145	14/06/2021	27/12/2019	223.328,13	100,00	209.750,66	1,600	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2040	222	4,60	Santa Cruz de Tenr	1102	56	22	4847	0
202106130000022241	14/06/2021	18/09/2020	195.967,69	100,00	192.462,20	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Badajoz 01	1098	153	7	14228	0
202106130000006140	14/06/2021	15/03/2019	89.612,34	100,00	84.514,17	1,249	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,25	Cantabria 01	291	215	178	12730	0
202106130000013441	14/06/2021	26/10/2020	63.144,56	100,00	62.268,51	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Jaen 01	2073	978	121	33942	0
202106130000012350	14/06/2021	27/01/2021	90.000,00	100,00	88.862,90	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,40	Cordoba 02	773	329	101	21161	0
202106130000020607	14/06/2021	02/04/2019	150.097,51	100,00	143.106,32	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,70	Santa Cruz de Tenr	1471	134	44	7750	0
202106130000023213	14/06/2021	30/12/2019	110.000,00	100,00	104.741,50	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Barcelona 01	1045	651	219	29616	0
202106130000001437	14/06/2021	18/12/2014	146.000,00	100,00	94.243,73	1,519	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2031	120	12,00	Baleares 11	3955	756	182	50951	0
202106130000012351	14/06/2021	26/01/2021	144.421,68	100,00	143.153,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Guadalajara 01	905	35	36	4084	0
202106130000011565	14/06/2021	25/04/2019	269.780,49	100,00	205.477,68	0,263	FMES	EU1A	0,750	SEME	FRCV	30/09/2049	339	0,26	Barcelona 13	2985	941	192	42590	0
202106130000018345	14/06/2021	16/11/2020	168.000,00	100,00	165.255,93	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 25	2689	515	101	50538	0
202106130000001488	14/06/2021	14/12/2017	70.200,00	100,00	63.907,21	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	5,45	Baleares 01	4321	798	32	15426	0
202106130000023595	14/06/2021	26/05/2020	194.425,85	100,00	189.667,38	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,05	Barcelona 03	3664	1630	6	58311	0
202106130000009214	14/06/2021	21/09/2017	63.540,71	100,00	54.416,29	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	4,85	Malaga 01	2228	298	153	688	0
202106130000015916	14/06/2021	25/02/2020	123.200,00	100,00	119.229,88	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,75	Sevilla 01	2086	2086	145	95132	1
202106130000030571	14/06/2021	18/05/2020	148.098,15	100,00	142.105,07	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	5,40	Coruña 01	2657	2657	92	48336	0
202106130000013942	14/06/2021	30/12/2019	129.070,30	100,00	124.540,53	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,00	Mellila 01	403	402	33	22511	0
202106130000011326	14/06/2021	15/05/2018	155.000,00	100,00	144.250,61	1,513	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	4,51	Las Palmas 01	707	85	124	7274	0
202106130000023747	14/06/2021	23/08/2018	204.188,22	100,00	191.221,89	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,55	Baleares 01	2683	990	169	44501	0
202106130000015721	14/06/2021	26/05/2020	146.131,12	100,00	141.276,64	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,50	Tarragona 01	2017	1163	180	66411	0
202106130000012318	14/06/2021	15/03/2019	115.397,06	100,00	108.186,96	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,05	Cordoba 07	2344	1609	215	73121	0
202106130000005166	14/06/2021	03/04/2019	148.000,00	100,00	141.051,72	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,65	Madrid 54	3232	77	76	98492	0
202106130000012836	14/06/2021	28/11/2016	141.500,00	100,00	121.656,69	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	2,51	Cádiz 02	2049	785	86	40873	0
202106130000016488	14/06/2021	27/04/2020	235.000,00	100,00	228.678,96	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	3,59	Las Palmas 01	1450	419	1	39442	0
202106130000004345	14/06/2021	22/07/2010	153.000,00	100,00	116.263,67	0,503	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	0,50	Las Palmas 01	3255	557	92	32945	3
202106130000017024	14/06/2021	25/01/2021	319.843,13	100,00	316.708,75	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,85	Vizcaya 01	1242	180	89	3948	0
202106130000017522	14/06/2021	17/07/2020	94.524,90	100,00	92.584,90	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,05	Barcelona 02	2192	743	74	19487	0
202106130000021144	14/06/2021	30/01/2020	94.398,38	100,00	91.183,75	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Sevilla 01	1543	233	197	1955	0
202106130000024760	14/06/2021	14/06/2018	158.000,00	100,00	143.629,77	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,15	Madrid 01	2395	1265	17	54179	1
202106130000020227	14/06/2021	28/01/2021	63.600,00	100,00	62.277,91	0,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	3,90	Ciudad Real 01	3105	944	61	64908	0
202106130000011611	14/06/2021	28/11/2019	63.759,38	100,00	61.216,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Alicante 03	1654	642	13	31058	0
202106130000002201	14/06/2021	09/07/2019	111.600,00	100,00	103.206,26	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	5,10	Sevilla 04	3346	851	211	37645	0
202106130000008855	14/06/2021	29/10/2019	168.912,75	100,00	162.228,79	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2054	400	3,63	Baleares 01	0	0	0	31355	0
202106130000005914	14/06/2021	14/04/2015	99.000,00	100,00	84.804,03	1,513	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	12,00	Santa Cruz de Tenr	2231	1402	38	70774	0
202106130000002395	14/06/2021	16/10/2019	102.456,03	100,00	98.140,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Sevilla 01	1309	489	88	22649	0</

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006448	14/06/2021	24/06/2015	100.000,00	100,00	62.983,61	1,069	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2033	144	12,00	Madrid 01	1748	981	112	64710	3
202106130000016437	14/06/2021	25/01/2018	246.650,00	100,00	173.682,33	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	2,55	Madrid 02	3603	99	183	6997	0
202106130000017187	14/06/2021	31/03/2020	125.350,84	100,00	121.532,88	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,65	Las Palmas 01	1278	398	127	34041	0
202106130000005048	14/06/2021	05/11/2018	169.997,30	100,00	157.960,41	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,87	Barcelona 01	3744	1468	98	12392	0
202106130000009085	14/06/2021	21/03/2019	94.951,13	100,00	88.795,04	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,55	Cordoba 06	1702	627	247	9813	0
202106130000018513	14/06/2021	11/07/2008	109.600,00	100,00	67.932,21	0,419	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2038	205	10,42	Malaga 00	1860	1230	61	6529	2
202106130000022400	14/06/2021	29/06/2018	60.914,31	100,00	55.877,52	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,51	Malaga 02	1618	642	107	33789	0
202106130000018348	14/06/2021	03/12/2020	240.361,13	100,00	237.678,79	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 05	2124	1781	47	112419	0
20210613000006887	14/06/2021	25/01/2021	166.130,25	100,00	164.347,31	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,70	Baleares 11	2167	392	124	22796	0
20210613000001544	14/06/2021	04/04/2007	62.191,96	100,00	63.618,92	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	0,41	Alicante 01	1707	486	83	19041	1
202106130000014110	14/06/2021	22/06/2017	132.947,62	100,00	111.274,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	4,20	Barcelona 01	2379	290	155	10599	0
202106130000006936	14/06/2021	04/04/2016	123.573,27	100,00	81.815,78	1,163	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	12,00	Madrid 05	3455	15	137	2397	0
202106130000013477	14/06/2021	09/03/2020	120.901,47	100,00	118.683,43	1,095	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	29/02/2060	464	4,10	Jaeen 01	1974	783	114	16297	0
202106130000015482	14/06/2021	12/04/2005	138.000,00	100,00	86.416,14	0,163	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	0,16	Cadiz 01	1637	988	139	22023	10
202106130000009187	14/06/2021	21/10/2019	83.158,47	100,00	79.916,58	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,05	Sevilla 01	1623	603	160	29256	0
202106130000021881	14/06/2021	18/01/2021	96.193,02	100,00	95.432,51	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Malaga 03	2037	1241	121	85749	0
202106130000018423	14/06/2021	07/07/2020	70.305,56	100,00	68.427,86	2,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2045	288	5,50	Santa Cruz de Tenr	2177	102	5	8429	0
202106130000060449	14/06/2021	30/07/2015	112.257,85	100,00	88.366,48	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	12,00	Madrid 01	991	1758	169	65088	0
202106130000023596	14/06/2021	04/02/2019	84.449,37	100,00	78.051,26	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	4,35	Barcelona 02	2972	333	39	20189	0
202106130000018349	14/06/2021	27/11/2020	83.923,15	100,00	82.552,38	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Tarragona 01	831	526	3	12264	0
202106130000024294	14/06/2021	19/02/2019	74.729,93	100,00	71.496,83	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	5,65	Barcelona 02	2522	153	154	4397	0
202106130000001253	14/06/2021	20/07/2007	147.000,00	100,00	103.321,19	1,119	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/07/2042	253	9,62	Lerida 01	0	0	0	3	0
202106130000024548	14/06/2021	28/12/2020	99.217,73	100,00	98.236,28	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Barcelona 05	3621	579	110	7773	0
20210613000006937	14/06/2021	01/04/2016	174.965,38	100,00	121.442,37	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2031	118	12,00	Malaga 03	1775	749	173	57221	2
202106130000013136	14/06/2021	19/07/2019	87.179,60	100,00	83.473,91	2,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/07/2049	336	5,45	Santa Cruz de Tenr	2133	93	75	7523	0
202106130000023384	14/06/2021	21/01/2021	245.000,00	100,00	241.398,09	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,25	Barcelona 01	3462	50	1	9468	0
202106130000017426	14/06/2021	12/12/2019	95.000,00	100,00	92.368,08	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,25	Cordoba 01	1285	607	74	35566	0
202106130000023748	14/06/2021	11/10/2018	300.000,00	100,00	283.338,55	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	3,06	Barcelona 01	2729	49	148	2654	0
202106130000014833	14/06/2021	18/03/2002	90.152,00	100,00	68.354,32	0,391	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2032	129	0,39	Barcelona 01	3232	309	53	6928	4
202106130000015814	14/06/2021	30/09/2020	109.350,00	100,00	90.880,35	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	6,00	Tarragona 01	1698	582	77	22494	0
202106130000020609	14/06/2021	01/04/2019	148.500,00	100,00	140.248,46	1,003	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,00	Santa Cruz de Tenr	2220	820	53	75545	0
202106130000000129	14/06/2021	18/07/2018	212.000,00	100,00	194.973,76	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Madrid 02	1929	342	105	27494	0
202106130000020303	14/06/2021	18/02/2020	71.192,05	100,00	68.285,97	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,65	Sevilla 15	322	322	1	22628	0
202106130000005767	14/06/2021	05/06/2019	138.304,74	100,00	131.309,84	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,77	Barcelona 11	2047	2047	105	47939	0
202106130000015815	14/06/2021	07/09/2020	133.807,30	100,00	128.477,30	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,50	Tarragona 01	1504	468	142	23055	0
202106130000015815	14/06/2021	07/09/2020	133.807,30	100,00	128.477,30	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,50	Tarragona 01	1504	468	50	23009	0
202106130000004521	14/06/2021	09/09/2015	140.117,46	100,00	159.558,57	0,913	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	2,91	Santa Cruz de Tenr	1951	551	34	16339	0
202106130000080828	14/06/2021	11/12/2020	66.636,43	100,00	64.917,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Coruña 03	2373	240	220	21704	0
202106130000022243	14/06/2021	09/12/2020	76.860,20	100,00	75.995,69	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Badajoz 01	1109	527	129	37894	0
202106130000017810	14/06/2021	20/09/2019	141.189,96	100,00	135.021,09	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Salamanca 03	3995	91	153	6407	0
202106130000005988	14/06/2021	28/12/8																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024549	14/06/2021	25/01/2021	219.600,00	100,00	217.116,49	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 01	3406	394	43	12952	0
202106130000011682	14/06/2021	06/08/2019	125.849,68	100,00	116.733,76	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	5,00	Murcia 02	2722	725	39	48885	0
202106130000012569	14/06/2021	06/02/2019	188.018,85	100,00	177.153,80	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,00	Barcelona 02	3169	143	30	2755	0
202106130000013443	14/06/2021	12/01/2021	122.550,00	100,00	121.473,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Jaeen 01	1874	866	169	57428	0
202106130000009419	14/06/2021	14/07/2020	102.357,64	100,00	100.154,30	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Sevilla 05	1955	1954	19	84581	0
202106130000021350	14/06/2021	05/10/2012	167.369,75	100,00	117.269,09	1,085	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2037	196	1,09	Murcia 04	3095	498	206	31619	4
202106130000019659	14/06/2021	08/11/2019	116.751,64	100,00	112.237,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,75	Madrid 00	2546	890	160	46845	0
202106130000009086	14/06/2021	02/05/2019	190.000,00	100,00	177.837,45	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2047	309	2,51	Cordoba 02	2666	1931	78	80677	0
202106130000009086															Cordoba 02	2664	1929	99	80555	0
202106130000013444	14/06/2021	30/12/2020	83.658,95	100,00	82.649,65	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,50	Jaeen 02	1865	232	5	18737	0
202106130000024563	14/06/2021	29/11/2007	226.000,00	100,00	175.513,13	0,763	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FTCG	29/08/2046	302	15,76	Barcelona 00	2173	284	113	22257	3
202106130000002550	14/06/2021	03/09/2020	57.572,08	100,00	55.901,25	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Granada 02	1032	52	203	6075	0
202106130000005132	14/06/2021	25/08/2020	75.611,00	100,00	72.144,76	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,20	Pontevedra 01	1159	251	35	36782	0
202106130000013271	14/06/2021	15/02/2019	118.556,08	100,00	113.109,20	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,65	Tarragona 01	1519	667	76	41512	0
202106130000004165	14/06/2021	30/05/2019	65.781,52	100,00	63.114,27	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,30	Valladolid 01	1530	79	22	5136	0
202106130000005702	14/06/2021	06/02/2018	179.382,17	100,00	155.946,20	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,90	Barcelona 30	2429	219	151	5141	0
202106130000014992	14/06/2021	08/01/2021	89.000,00	100,00	86.229,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,40	Barcelona 01	2531	373	169	23171	0
202106130000017543	14/06/2021	26/08/2020	70.000,00	100,00	68.183,42	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/09/2044	278	4,55	Santa Cruz de Tenr	1487	423	68	27804	0
202106130000023162	14/06/2021	19/07/2017	111.828,71	100,00	103.427,61	3,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	5,70	Barcelona 01	2828	809	139	30356	0
20210613000008088	14/06/2021	07/07/2020	78.327,33	100,00	76.284,35	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,95	Sevilla 01	167	991	171	19112	0
202106130000016973	14/06/2021	19/02/2007	124.000,00	100,00	89.850,03	0,345	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2047	308	10,35	Las Palmas 00	1250	375	196	21649	7
202106130000007281	14/06/2021	28/09/2020	85.000,00	100,00	81.486,67	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,00	Huelva 01	1937	627	105	9303	0
202106130000016864	14/06/2021	06/06/2019	65.604,52	100,00	61.931,39	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,45	Cordoba 00	1096	335	83	15299	0
202106130000005791	14/06/2021	24/02/2020	109.250,98	100,00	106.207,41	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,65	Murcia 01	3095	786	173	40288	0
202106130000016717	14/06/2021	12/04/2018	126.000,00	100,00	113.707,54	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	2,86	Madrid 02	1970	1234	150	72821	0
202106130000011012	14/06/2021	17/04/2018	102.607,93	100,00	95.245,36	1,413	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/04/2051	358	3,41	Caceres 01	2516	1461	59	80220	0
202106130000001029	14/06/2021	24/07/2020	158.108,31	100,00	154.704,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Barcelona 05	2755	2412	222	22670	0
202106130000003313	14/06/2021	15/07/2019	70.635,01	100,00	67.807,01	2,800	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,80	Valencia 01	2783	985	40	58787	0
20210613000002492	14/06/2021	22/09/2020	83.911,33	100,00	81.996,97	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,25	Vizcaya 07	1742	334	160	18117	0
202106130000013231	14/06/2021	13/12/2018	173.811,22	100,00	164.002,11	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Sevilla 14	3410	134	86	7561	0
202106130000013445	14/06/2021	23/12/2020	80.000,00	100,00	77.935,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Madrid 25	3429	3429	22	22396	0
202106130000014897	14/06/2021	27/07/2020	105.718,92	100,00	101.879,30	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Malaga 03	510	416	46	13134	0
202106130000023215	14/06/2021	25/03/2020	144.844,36	100,00	139.259,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Barcelona 01	824	430	74	25704	0
202106130000000130	14/06/2021	31/07/2018	73.523,20	100,00	69.322,95	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,25	Madrid 01	3946	218	215	13499	0
202106130000006570	14/06/2021	16/06/2020	327.126,20	100,00	318.812,05	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,25	Cantabria 01	639	535	129	36127	0
202106130000010184	14/06/2021	04/09/2015	130.000,00	100,00	103.326,71	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	12,00	Jaeen 01	2025	803	221	58685	4
202106130000015817	14/06/2021	15/09/2020	66.000,00	100,00	61.905,87	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2030	111	4,90	Tarragona 01	1365	894	216	45916	0
202106130000015818	14/06/2021	14/10/2020	178.849,70	100,00	176.160,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Tarragona 01	0	0	0	3014	0
202106130000014058	14/06/2021	17/12/2020	154.803,86	100,00	153.103,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Las Palmas 01	2223	1297	55	32722	0
202106130000011613	14/06/2021	07/01/2020	119.975,22	100,00	112.978,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,40	Alicante 03	896	304	177	23160	0
202106130000001737	14/06/2021	24/11/2020	79.276,32	100,1																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022264	14/06/2021	23/10/2020	156.016,72	100,00	152.923,95	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Tarragona 01	270	41	142	3224	0
202106130000004059	14/06/2021	23/11/2020	118.694,62	100,00	117.116,66	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Burgos 01	1305	386	173	38317	0
202106130000004059															Burgos 01	1308	388	32	38399	0
202106130000005535	14/06/2021	20/11/2019	227.000,00	100,00	119.041,49	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,45	Barcelona 01	4153	351	47	3453	0
202106130000005134	14/06/2021	05/10/2020	132.778,00	100,00	130.701,01	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Pontevedra 01	1291	272	173	34368	0
202106130000005134															Pontevedra 01	1087	210	186	34425	0
202106130000005749	14/06/2021	14/04/2020	135.683,32	100,00	131.937,52	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Barcelona 26	3446	482	161	18050	0
202106130000015820	14/06/2021	12/11/2020	158.280,91	100,00	156.400,32	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Tarragona 01	40	13	167	1039	0
202106130000002304	14/06/2021	22/05/2020	174.822,85	100,00	170.440,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,90	Sevilla 11	3767	759	114	12431	0
202106130000005135	14/06/2021	02/11/2020	145.064,61	100,00	143.151,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Pontevedra 01	992	268	193	28926	0
202106130000006142	14/06/2021	18/09/2019	194.000,00	100,00	186.338,90	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,30	Cantabria 01	423	336	137	34783	0
202106130000006142															Cantabria 01	423	336	102	34766	0
202106130000006142															Cantabria 01	423	336	100	34765	0
202106130000013408	14/06/2021	25/04/2019	525.000,00	100,00	293.137,09	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2028	86	4,30	Barcelona 02	2373	102	51	1638	0
202106130000021882	14/06/2021	14/01/2021	139.200,00	100,00	137.825,34	0,800	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,80	Coruña 06	1947	418	85	21304	0
202106130000016490	14/06/2021	16/12/2020	130.165,82	100,00	128.519,66	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,15	Ceuta 01	674	674	90	13400	0
202106130000006143	14/06/2021	13/08/2019	121.407,19	100,00	117.325,36	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2059	458	3,55	Vizcaya 01	1615	251	20	14502	0
202106130000023329	14/06/2021	29/05/2019	112.886,41	100,00	98.899,07	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	2,61	Barcelona 02	3324	1191	169	46719	0
202106130000004892	14/06/2021	17/05/2012	96.242,19	100,00	96.835,96	1,019	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	28/02/2039	212	3,02	Toledo 01	1199	66	81	6096	1
202106130000023612	14/06/2021	31/10/2018	131.363,97	100,00	122.091,19	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,76	Barcelona 03	3343	1324	221	53591	0
202106130000023612															Barcelona 03	3409	1375	124	53581	0
202106130000001772	14/06/2021	21/03/2019	82.551,50	100,00	78.013,96	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,75	Badajoz 03	2947	1448	64	73040	0
202106130000015483	14/06/2021	21/06/2018	106.000,00	100,00	99.713,85	0,661	FMES	EU1A	0,940	FANU	FRCV	30/06/2048	324	3,66	Malaga 11	974	289	151	9821	0
202106130000024933	14/06/2021	04/04/2018	121.691,14	100,00	54.891,70	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2025	52	2,86	Barcelona 06	2037	270	178	52269	0
20210613000002173	14/06/2021	18/03/2004	312.237,00	100,00	187.655,03	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	0,40	Sevilla 11	3507	498	82	19217	6
202106130000015723	14/06/2021	11/06/2020	291.446,42	100,00	284.486,07	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,65	Barcelona 01	4345	585	131	7885	0
202106130000011013	14/06/2021	07/06/2018	165.000,00	100,00	150.661,91	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,57	Caceres 01	2816	1761	103	96143	0
202106130000022401	14/06/2021	27/09/2018	153.744,08	100,00	141.903,12	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,39	Sevilla 01	804	181	181	8809	0
202106130000004943	14/06/2021	25/02/2020	124.701,54	100,00	121.589,31	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2055	404	4,10	Madrid 01	933	926	9	15825	0
202106130000019663	14/06/2021	11/01/2021	142.878,77	100,00	141.177,37	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,90	Madrid 01	2614	945	222	48608	0
202106130000008644	14/06/2021	05/10/2020	366.478,68	100,00	361.055,42	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Barcelona 03	1730	199	61	7298	0
202106130000015980	14/06/2021	29/10/2020	86.000,00	100,00	83.259,36	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	4,35	Madrid 01	1535	429	42	23209	0
202106130000023599	14/06/2021	29/12/2020	172.026,31	100,00	170.136,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Las Palmas 01	1243	156	205	14069	0
202106130000023599															Las Palmas 01	1245	157	89	14123	0
202106130000001773	14/06/2021	21/03/2019	82.863,86	100,00	77.955,38	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Badajoz 03	2947	1448	157	73102	0
202106130000005808	14/06/2021	19/10/2020	289.357,18	100,00	284.830,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Santa Cruz de Tenr	2044	284	107	22893	0
202106130000004060	14/06/2021	10/12/2020	164.149,26	100,00	162.564,96	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,35	Burgos 01	1648	659	178	33371	0
202106130000004060															Burgos 01	1648	659	176	30988	0
202106130000009087	14/06/2021	08/07/2019	86.578,83	100,00	82.869,39	1,819	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,82	Cordoba 04	2446	620	114	8670	0
202106130000023600	14/06/2021	21/01/2021	105.000,00	100,00	103.593,78	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	4,60	Barcelona 02	2978	339	188	19470	0
202106130000007671	14/06/2021	07/10/2020	74.662,89	100,00	72.631,33	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,95	Malaga 06	2796	1012	131	20483	0
202106130000009420	14/06/2021	04/06/2020	85.926,40	100,00	83.953,71	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Sevilla 01	2286	2286	56	97855	0
202106130000013944	14/06/2021	27/08/2020	155.000,00	100,00	151.927,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,55						

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023217	14/06/2021	20/05/2020	171.064,28	100,00	166.639,22	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 01	1006	612	49	29917	0
202106130000023680	14/06/2021	26/06/2017	145.768,56	100,00	132.830,34	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,75	Barcelona 01	998	354	42	17619	0
202106130000015981	14/06/2021	10/12/2020	65.000,00	100,00	64.272,10	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Madrid 01	1622	428	125	640	0
202106130000025153	14/06/2021	04/01/2017	170.000,00	100,00	122.829,41	1,850	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	3,85	Gerona 01	2697	74	152	3224	0
202106130000009930	14/06/2021	21/11/2018	143.500,00	100,00	115.033,48	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2035	166	3,90	Vizcaya 06	2620	1886	171	36620	0
202106130000009930															Vizcaya 06	2623	1889	176	36892	0
202106130000024955	14/06/2021	30/11/2020	182.229,35	100,00	179.844,77	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Barcelona 01	2747	1054	110	46498	0
202106130000004744	14/06/2021	21/05/2020	92.000,00	100,00	89.948,25	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,65	Gerona 01	1577	656	30	24733	0
202106130000011615	14/06/2021	26/02/2020	115.657,22	100,00	112.302,58	1,303	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,30	Alicante 07	2099	1069	27	30593	0
202106130000007726	14/06/2021	14/12/2018	126.473,61	100,00	120.451,40	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2058	450	2,51	Cordoba 05	1520	634	8	2549	0
202106130000015365	14/06/2021	22/11/2007	134.181,24	100,00	106.671,31	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2055	413	18,75	Tarragona 00	229	229	17	16615	0
202106130000014191	14/06/2021	11/11/2019	92.834,20	100,00	85.791,63	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	5,15	Barcelona 02	2098	30	144	2033	0
202106130000002305	14/06/2021	29/06/2020	102.757,79	100,00	99.973,25	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,83	Sevilla 02	2636	110	1	4821	0
202106130000013387	14/06/2021	28/09/2018	85.056,06	100,00	78.806,21	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Granada 02	2327	171	138	10622	0
202106130000015823	14/06/2021	04/12/2020	153.187,43	100,00	151.020,71	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Tarragona 01	1029	231	61	14838	0
202106130000015824	14/06/2021	19/01/2021	76.953,55	100,00	76.277,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Tarragona 01	1310	33	28	1991	0
202106130000017545	14/06/2021	24/11/2020	131.181,82	100,00	129.623,22	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Santa Cruz de Tenr	1426	153	22	12318	0
202106130000024066	14/06/2021	07/10/2019	149.068,69	100,00	145.238,92	1,449	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/10/2057	436	4,45	Barcelona 00	2728	679	124	29155	0
202106130000024066															Barcelona 01	2728	679	56	29138	0
202106130000011495	14/06/2021	08/05/2019	190.924,81	100,00	179.991,58	1,006	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,01	Alicante 04	3604	1280	189	49690	0
202106130000017811	14/06/2021	19/12/2019	175.000,00	100,00	168.413,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Salamanca 03	4178	274	160	12429	0
202106130000017811															Salamanca 03	4395	491	75	12419	0
202106130000001030	14/06/2021	18/11/2020	398.757,92	100,00	393.498,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 15	191	191	51	9924	0
202106130000001030															Barcelona 15	137	137	86	8922	0
202106130000017330	14/06/2021	04/12/2018	101.820,00	100,00	94.736,81	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,85	Las Palmas 01	2230	477	76	26426	0
202106130000017330															Las Palmas 01	2070	397	28	26100	0
202106130000018045	14/06/2021	31/08/2017	250.000,00	100,00	121.120,55	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	3,80	Guipuzcoa 04	1198	55	161	19196	0
202106130000002495	14/06/2021	01/12/2020	247.158,10	100,00	244.311,71	1,250	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Vizcaya 01	1286	431	75	16776	0
202106130000015724	14/06/2021	20/07/2020	371.676,69	100,00	363.356,95	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,45	Barcelona 00	3092	1385	25	62952	0
202106130000022267	14/06/2021	06/11/2020	124.800,00	100,00	122.072,84	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Barcelona 11	1888	1888	57	24927	0
202106130000001871	14/06/2021	26/12/2018	140.000,00	100,00	132.401,38	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,70	Sevilla 06	761	128	19	5161	0
202106130000002496	14/06/2021	11/12/2020	117.375,41	100,00	115.969,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Vizcaya 01	1366	1051	147	10193	0
202106130000009793	14/06/2021	15/10/2020	276.000,00	100,00	271.682,66	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 18	2439	656	35	22909	0
202106130000001778	14/06/2021	04/04/2019	82.647,62	100,00	77.955,22	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,86	Badajoz 03	2947	1448	79	73050	0
202106130000019351	14/06/2021	03/08/2015	97.330,00	100,00	77.140,91	0,871	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2040	230	12,00	Soria 01	2607	906	65	55844	0
202106130000007200	14/06/2021	09/09/2019	146.864,83	100,00	141.201,34	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,45	Barcelona 03	3392	528	72	19413	0
202106130000011566	14/06/2021	06/11/2019	246.000,00	100,00	207.413,59	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,60	Barcelona 01	2044	942	138	5488	0
202106130000004301	14/06/2021	25/01/2017	76.250,00	100,00	70.202,19	4,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	6,50	Lerida 01	3476	431	210	18387	6
202106130000004301															Lerida 01	3475	430	168	18298	6
202106130000004301															Lerida 01	3475	430	23	18250	0
202106130000003464	14/06/2021	23/06/2020	60.000,00	100,00	54.932,64	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2030	108	5,05	Malaga 03	1733	937	112	66606	0
202106130000005809	14/06/2021	05/11/2020	213.555,32	100,00	210.804,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Santa Cruz de Tenr	1988	256	205	19621	0
202106130000008258	14/06/2021	29/10/2019	74.709,89	100,00	67.536,86	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	5,20</						

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015917	14/06/2021	28/08/2020	95.909,00	100,00	94.066,94	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Sevilla 01	1600	330	126	13746	0
202106130000025588	14/06/2021	13/07/2020	190.689,97	100,00	185.506,25	0,950	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	3,95	Alicante 03	1366	1366	126	76040	0
202106130000005811	14/06/2021	15/01/2021	83.735,17	100,00	82.999,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Santa Cruz de Tenr	1527	131	194	2754	0
202106130000012838	14/06/2021	09/10/2018	88.583,34	100,00	84.444,63	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2058	448	3,01	Cádiz 02	1650	412	169	25485	0
202106130000023087	14/06/2021	24/10/2019	73.000,00	100,00	58.160,70	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	4,15	Barcelona 05	1900	504	145	13692	0
202106130000009091	14/06/2021	23/08/2019	99.639,81	100,00	94.517,37	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,75	Cordoba 01	2528	1413	8	7275	0
202106130000011683	14/06/2021	10/05/2016	102.900,57	100,00	90.361,38	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2051	359	12,00	Murcia 01	2949	1108	112	82592	0
202106130000010908	14/06/2021	26/05/2020	115.311,76	100,00	111.577,97	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,70	Asturias 01	3056	1335	146	59958	1
202106130000015484	14/06/2021	31/07/2018	115.936,21	100,00	108.981,37	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,50	Malaga 11	1284	397	98	18520	0
202106130000015484															Malaga 11	1285	398	103	18808	0
202106130000020819	14/06/2021	28/12/2020	94.590,07	100,00	93.269,42	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Las Palmas 01	1747	821	84	62538	0
202106130000020819															Las Palmas 01	1747	821	28	62482	0
202106130000015726	14/06/2021	07/08/2020	84.745,65	100,00	80.846,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,15	Tarragona 02	545	181	139	2822	0
202106130000002396	14/06/2021	10/06/2020	144.490,32	100,00	141.120,21	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Sevilla 01	1412	527	154	24372	0
202106130000007727	14/06/2021	10/12/2018	114.263,06	100,00	107.750,04	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/12/2053	390	2,62	Cordoba 06	2408	1293	129	46899	0
202106130000002559	14/06/2021	14/06/2018	90.000,00	100,00	73.901,10	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Huelva 01	1096	360	136	23180	6
202106130000024048	14/06/2021	30/10/2019	77.325,58	100,00	72.254,15	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Lerida 01	284	27	19	2068	0
202106130000022295	14/06/2021	29/01/2019	139.732,00	100,00	123.192,12	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,39	Murcia 01	4077	840	189	30870	8
202106130000001232	14/06/2021	22/06/2018	320.000,00	100,00	291.807,81	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Tarragona 00	1631	543	63	2	0
202106130000005667	14/06/2021	05/11/2020	120.000,00	100,00	118.392,01	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Barcelona 01	1024	384	181	20243	0
202106130000011014	14/06/2021	31/08/2018	149.400,00	100,00	137.099,26	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,49	Caceres 01	2856	1801	117	96487	0
202106130000011597	14/06/2021	15/05/2020	115.943,50	100,00	111.058,53	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,75	Malaga 02	2085	1067	174	70976	0
202106130000023218	14/06/2021	06/08/2020	127.972,34	100,00	125.740,39	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,35	Barcelona 02	2407	149	206	4366	0
202106130000009119	14/06/2021	31/12/2019	81.328,44	100,00	76.335,28	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2040	222	4,50	Cordoba 05	1991	1048	62	46077	0
202106130000013410	14/06/2021	19/07/2019	60.796,76	100,00	58.293,24	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,65	Barcelona 03	1798	11	14	649	0
202106130000022123	14/06/2021	18/11/2019	103.000,00	100,00	98.288,16	0,575	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2049	341	3,58	Malaga 02	1213	583	107	30707	0
202106130000012321	14/06/2021	23/07/2019	171.000,00	100,00	161.804,80	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2049	337	3,91	Cordoba 01	2627	1512	77	83384	0
202106130000012321															Cordoba 01	2626	1511	32	83276	0
202106130000007767	14/06/2021	15/01/2021	155.920,00	100,00	153.580,46	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,05	Malaga 09	2245	1305	46	1	0
202106130000010247	14/06/2021	27/10/2020	97.542,07	100,00	95.104,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Gerona 01	2781	456	29	22704	0
202106130000021883	14/06/2021	15/01/2021	194.000,00	100,00	192.241,48	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,35	Madrid 01	3694	67	38	4479	0
202106130000018370	14/06/2021	12/04/2019	130.527,88	100,00	122.516,76	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,76	Las Palmas 04	2616	686	223	41040	0
202106130000020345	14/06/2021	19/02/2020	108.160,95	100,00	102.308,98	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,50	Valencia 14	2696	519	174	37014	0
202106130000015675	14/06/2021	21/08/2018	100.892,71	100,00	89.184,63	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	3,90	Tarragona 01	2231	157	203	2	0
202106130000003466	14/06/2021	31/07/2020	136.450,86	100,00	133.443,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,55	Asturias 01	859	202	56	25659	0
202106130000007980	14/06/2021	21/04/2016	260.000,00	100,00	247.167,55	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2053	382	12,00	Castellon 03	1580	675	156	49269	0
202106130000008645	14/06/2021	29/10/2020	65.000,00	100,00	62.469,39	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,00	Barcelona 14	2750	302	43	11936	0
202106130000013945	14/06/2021	11/08/2020	254.479,03	100,00	248.191,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Mellila 01	670	669	113	36287	0
202106130000013945															Mellila 01	670	669	102	36282	0
202106130000003671	14/06/2021	28/09/2020	269.991,64	100,00	265.124,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,40	Pontevedra 01	806	363	126	35338	0
202106130000017189	14/06/2021	02/10/2020	99.095,63	100,00	97.629,21	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Las Palmas 04	2237	533	40	25598	0
202106130000008646	14/06/2021	15/12/2020	191.689,87	100,00	189.013,53	1,400	FMES	FUJO	</											

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017705															Barcelona 01	2724	1031	101	45913	0
202106130000013478	14/06/2021	05/10/2020	154.581,86	100,00	151.854,85	0,651	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,65	Jaan 02	2337	214	196	13268	0
202106130000023681	14/06/2021	25/06/2018	233.064,04	100,00	218.505,40	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,45	Barcelona 04	1411	102	40	1523	0
202106130000001723	14/06/2021	04/05/2020	68.407,65	100,00	66.638,05	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Pontevedra 02	1019	351	69	17525	0
202106130000007201	14/06/2021	27/08/2019	70.000,00	100,00	62.289,91	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2034	158	3,84	Sevilla 07	926	519	138	16758	0
202106130000015826	14/06/2021	14/01/2021	140.747,34	100,00	139.511,34	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Tarragona 01	1311	359	69	19954	0
202106130000019253	14/06/2021	15/09/2020	75.500,00	100,00	72.883,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	4,55	Toledo 02	1854	128	79	6	0
202106130000024958	14/06/2021	26/01/2021	214.218,36	100,00	212.230,22	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Barcelona 01	1504	60	120	5286	0
202106130000000984	14/06/2021	14/05/2019	105.196,59	100,00	100.860,88	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,20	Gerona 01	3373	40	136	640	0
202106130000005769	14/06/2021	15/10/2020	127.000,00	100,00	124.518,70	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,80	Barcelona 11	1331	1331	113	22588	0
202106130000023088	14/06/2021	27/11/2019	115.866,50	100,00	110.529,39	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	5,15	Barcelona 01	2762	1660	66	37626	0
202106130000003315	14/06/2021	03/12/2019	110.666,75	100,00	106.501,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Valencia 01	2973	1107	190	61300	0
202106130000003315															Valencia 01	2975	1108	224	61295	0
202106130000003315															Valencia 01	2975	1108	108	61295	0
202106130000023884	14/06/2021	20/12/2018	112.500,00	100,00	108.179,17	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	5,50	Barcelona 04	3632	208	95	1269	0
202106130000020552	14/06/2021	13/09/2017	110.000,00	100,00	84.598,10	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	2,65	Barcelona 02	1580	812	123	10930	0
202106130000024971	14/06/2021	15/05/2020	110.000,00	100,00	106.415,33	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,65	Barcelona 01	2455	198	64	13616	0
202106130000001233	14/06/2021	19/07/2018	138.923,11	100,00	129.683,59	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,45	Tarragona 01	2137	114	160	2	0
202106130000015827	14/06/2021	21/01/2021	93.928,13	100,00	92.965,87	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,05	Tarragona 01	1540	163	149	8818	0
202106130000005761	14/06/2021	30/06/2020	62.442,75	100,00	60.986,29	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Alicante 01	899	46	189	2581	0
202106130000020569	14/06/2021	18/09/2019	115.843,16	100,00	108.318,92	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	5,60	Barcelona 06	3687	85	46	25758	0
202106130000005792	14/06/2021	12/06/2020	92.566,90	100,00	88.866,56	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Murcia 01	3266	906	184	58547	0
202106130000007937	14/06/2021	08/03/2018	137.156,88	100,00	127.036,62	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,50	Gerona 02	2745	290	189	20075	0
202106130000018744	14/06/2021	28/03/2019	104.152,06	100,00	100.753,50	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2059	453	3,10	Santa Cruz de Tenr	1658	561	169	33785	0
202106130000013479	14/06/2021	21/10/2020	73.455,31	100,00	72.017,79	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Jaan 01	2298	928	58	63306	0
202106130000016467	14/06/2021	17/02/2016	70.733,63	100,00	55.209,61	1,287	FMES	EU1A	1,792	FSEM	FRCV	31/12/2036	186	12,00	Malaga 02	926	356	62	19242	0
202106130000019254	14/06/2021	25/11/2020	100.000,00	100,00	97.781,23	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Madrid 02	1322	480	116	33756	0
202106130000017854	14/06/2021	06/04/2020	193.940,81	100,00	187.705,00	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	3,55	Mellila 01	555	554	6	29829	0
202106130000017854															Mellila 01	554	553	176	29805	0
2021061300000003467	14/06/2021	21/09/2020	101.628,04	100,00	99.766,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,30	Asturias 05	2932	637	167	21015	0
202106130000009423	14/06/2021	03/11/2020	88.687,75	100,00	86.865,71	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,95	Sevilla 06	761	128	35	5140	0
202106130000012417	14/06/2021	23/10/2018	210.000,00	100,00	193.839,91	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Sevilla 01	2249	2249	89	97088	0
202106130000012486	14/06/2021	28/02/2018	115.338,50	100,00	88.903,08	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	4,55	Barcelona 02	999	999	146	29912	0
202106130000011803	14/06/2021	22/12/2020	129.746,72	100,00	127.049,12	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,20	Malaga 01	830	103	177	9095	0
202106130000016925	14/06/2021	01/06/2018	370.000,00	100,00	344.864,27	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	2,52	Coruña 03	3976	953	23	47146	0
202106130000011804	14/06/2021	30/12/2020	150.000,00	100,00	148.352,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Malaga 09	2018	1078	87	1	0
202106130000011804															Malaga 09	2017	1077	192	1	0
2021061300000002170	14/06/2021	10/12/2019	199.000,00	100,00	189.839,12	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Sevilla 11	1937	116	123	4693	0
202106130000023219	14/06/2021	20/08/2020	215.000,00	100,00	210.837,67	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 01	1390	100	123	4582	0
202106130000017754	14/06/2021	13/02/2017	178.167,55	100,00	160.280,03	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	4,50	Salamanca 05	3110	53	128	4503	0
202106130000007336	14/06/2021	15/05/2018	146.475,49	100,00	136.310,52	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,55	Valencia 12	1886	451	1	10701	0
202106130000005793	14/06/2021	19/08/2020	80.982,13	100,00	79.401,88	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Murcia 01	3164	1249	9		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024578	14/06/2021	28/02/2019	128.374,81	100,00	116.653,80	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	4,15	Barcelona 01	640	530	16	37734	0
2021061300000303145	14/06/2021	05/03/2020	206.538,15	100,00	200.296,19	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Valencia 01	2037	237	193	18171	0
2021061300000303214	14/06/2021	30/01/2019	64.950,71	100,00	62.177,13	0,963	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/01/2059	451	2,95	Valencia 01	3003	1268	165	24579	0
202106130000015729	14/06/2021	27/08/2020	280.511,18	100,00	275.037,52	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Barcelona 01	2090	54	102	537	0
202106130000007461	14/06/2021	19/01/2021	315.200,00	100,00	310.837,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	307	4,50	Barcelona 02	1643	83	220	34935	0
202106130000011567	14/06/2021	16/03/2020	132.000,00	100,00	126.198,22	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,65	Barcelona 01	1794	79	200	3898	0
202106130000013767	14/06/2021	16/10/2002	86.238,00	100,00	54.764,54	3,900	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	16/10/2037	196	12,00	Lerida 04	2426	24	0	857	0
202106130000007243	14/06/2021	05/03/2020	114.577,87	100,00	111.222,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Burgos 03	3624	295	9	27	0
2021061300000303962	14/06/2021	14/10/2020	220.000,00	100,00	201.268,67	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	3,95	Valencia 17	1279	221	34	13739	0
202106130000011520	14/06/2021	07/09/2020	145.563,91	100,00	143.060,76	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Barcelona 03	3599	160	80	5839	0
202106130000005773	14/06/2021	26/01/2021	148.000,00	100,00	146.700,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 27	3517	86	93	25004	0
202106130000023751	14/06/2021	18/09/2019	132.287,77	100,00	127.656,33	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	6,05	Barcelona 01	2776	1083	1	12820	0
202106130000033469	14/06/2021	17/12/2020	167.513,71	100,00	165.584,56	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Asturias 01	1451	982	219	47621	0
202106130000008975	14/06/2021	20/08/2019	96.000,95	100,00	92.467,42	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	6,05	Cadiz 01	657	370	12	27039	0
202106130000009121	14/06/2021	09/03/2020	87.273,85	100,00	84.945,11	1,295	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,30	Cordoba 03	2218	491	136	23132	0
202106130000017706	14/06/2021	22/12/2020	195.222,26	100,00	193.043,62	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	3127	413	25	9792	0
202106130000007337	14/06/2021	26/07/2018	157.959,87	100,00	139.856,02	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,10	Valencia 01	1032	402	14	16333	0
202106130000017332	14/06/2021	04/12/2018	92.211,59	100,00	87.429,99	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2053	390	3,02	Las Palmas 04	2608	683	16	40860	0
202106130000024050	14/06/2021	30/04/2020	125.621,38	100,00	122.098,61	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Barcelona 03	2063	131	13	3399	0
202106130000002118	14/06/2021	13/09/2019	116.412,65	100,00	111.326,25	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Madrid 52	3459	3459	1	27148	0
202106130000015730	14/06/2021	28/08/2020	157.394,05	100,00	154.322,85	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Barcelona 02	3358	578	92	28075	0
202106130000003470	14/06/2021	03/12/2020	58.984,13	100,00	58.160,58	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Asturias 05	2185	272	120	14573	0
202106130000015327	14/06/2021	09/09/2005	105.400,00	100,00	61.735,91	0,891	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/09/2035	171	18,75	Tarragona 03	1155	417	5	26347	1
202106130000013798	14/06/2021	15/01/2021	56.696,69	100,00	56.076,73	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,05	Malaga 01	979	670	181	27717	0
202106130000002637	14/06/2021	12/11/2019	117.000,00	100,00	113.179,25	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Granada 01	776	351	5	26182	0
202106130000002637															Granada 01	776	351	7	26184	0
202106130000009021	14/06/2021	30/09/2010	253.960,73	100,00	191.192,20	0,641	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2040	231	0,64	Cordoba 01	2211	484	116	658	0
202106130000013951	14/06/2021	19/10/2020	155.266,35	100,00	152.818,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,40	Madrid 25	3140	3140	184	14246	0
202106130000022428	14/06/2021	10/12/2020	84.771,06	100,00	83.932,50	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Granada 01	902	246	163	18603	0
202106130000002972	14/06/2021	12/03/2019	60.000,00	100,00	53.811,91	3,490	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	5,49	Castellon 01	135	127	2	337	0
202106130000001286	14/06/2021	03/08/2020	108.271,84	100,00	103.362,84	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,35	Malaga 01	1478	13	213	1085	0
202106130000012177	14/06/2021	18/05/2010	99.190,93	100,00	57.155,12	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	0,77	Cadiz 01	1923	1172	158	16809	4
202106130000001287	14/06/2021	26/10/2020	243.308,28	100,00	238.571,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,90	Tarragona 01	777	487	33	17863	0
202106130000030301	14/06/2021	21/10/2019	258.200,00	100,00	245.763,02	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2049	340	3,63	Alicante 04	3682	1356	34	52800	0
202106130000030301															Alicante 04	3682	1356	169	52890	0
202106130000012419	14/06/2021	20/11/2018	195.000,00	100,00	180.563,47	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,57	Sevilla 01	2249	2249	109	97098	0
202106130000007890	14/06/2021	20/09/2018	269.046,29	100,00	248.047,75	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,65	Madrid 02	1187	155	91	8735	0
202106130000012570	14/06/2021	17/10/2019	174.052,20	100,00	168.065,50	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,95	Barcelona 02	2372	121	115	1258	0
202106130000012114	14/06/2021	23/07/2003	147.600,00	100,00	64.479,93	0,453	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/07/2033	145	0,45	Cadiz 01	1945	1287	3	55372	4
202106130000001036	14/06/2021	22/09/2017	324.000,00	100,00	287.450,24	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2047	315	2,49	Barcelona 21	2672	576	12	40382	0
202106130000013952	14/06/2021	02/11/2020	92.744,01	100,00	91.168,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Mellila 01	72				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023764															Tarragona 01	1492	548	101	32894	0
202106130000009623	14/06/2021	11/04/2019	89.704,30	100,00	85.078,44	1,563	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,56	Valencia 01	1783	235	33	16227	0
202106130000010909	14/06/2021	21/10/2020	77.872,85	100,00	76.454,50	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,95	Asturias 06	2866	125	64	6133	0
202106130000021146	14/06/2021	24/09/2020	117.524,85	100,00	115.487,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Sevilla 01	1948	449	62	17868	0
202106130000001724	14/06/2021	30/07/2020	154.243,83	100,00	144.625,06	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,25	Madrid 42	2939	129	206	5100	0
202106130000012421	14/06/2021	26/11/2018	186.000,00	100,00	173.410,53	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,77	Sevilla 01	2255	2255	189	97698	0
202106130000014348	14/06/2021	04/12/2020	72.984,62	100,00	71.952,32	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	3239	110	188	4339	0
202106130000017855	14/06/2021	25/11/2020	205.223,79	100,00	201.738,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Meilla 01	717	716	97	39057	0
202106130000022296	14/06/2021	23/12/2019	56.883,80	100,00	54.411,39	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	5,15	Murcia 06	2953	56	160	4089	0
202106130000023948	14/06/2021	16/03/2006	200.000,00	100,00	141.413,84	0,395	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	16/03/2046	297	12,00	Barcelona 03	2329	736	159	17904	0
202106130000024069	14/06/2021	27/07/2020	301.500,00	100,00	294.723,47	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,70	Barcelona 03	2845	22	17	1707	0
202106130000022297	14/06/2021	23/12/2019	92.643,71	100,00	86.815,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Murcia 02	2875	624	84	19060	0
202106130000015732	14/06/2021	08/10/2020	140.000,00	100,00	133.556,98	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2032	136	3,95	Barcelona 02	3555	416	7	25867	0
202106130000017856	14/06/2021	03/08/2020	247.604,39	100,00	242.810,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Meilla 00	725	724	184	39361	0
202106130000017856															Meilla 00	725	724	48	39321	0
202106130000017856															Meilla 00	725	724	2	39275	0
202106130000018315	14/06/2021	19/11/2020	119.045,72	100,00	117.475,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Sevilla 01	1207	329	98	16128	0
202106130000015733	14/06/2021	25/09/2020	151.875,73	100,00	148.410,89	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,25	Barcelona 25	3359	220	81	11499	0
202106130000009494	14/06/2021	25/02/2019	181.620,56	100,00	169.168,51	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,40	Madrid 42	2876	80	171	3367	0
202106130000024972	14/06/2021	13/08/2020	74.667,05	100,00	72.227,77	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Barcelona 02	1971	607	20	21886	0
202106130000020207	14/06/2021	02/09/2020	90.177,55	100,00	88.639,07	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Sevilla 01	2949	141	10	6066	0
202106130000008859	14/06/2021	27/07/2020	121.782,15	100,00	118.436,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,55	Baleares 01	0	0	0	12309	0
202106130000009938	14/06/2021	05/12/2017	151.638,24	100,00	136.199,62	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,57	Zaragoza 01	4672	556	198	25566	0
202106130000009938															Zaragoza 01	4672	556	203	14843	0
202106130000011017	14/06/2021	20/02/2019	167.088,80	100,00	155.125,48	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	2,39	Caceres 01	2597	1542	81	83414	0
202106130000011017															Caceres 01	2580	1525	221	82722	0
202106130000024297	14/06/2021	05/11/2019	126.756,38	100,00	122.330,89	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,40	Barcelona 01	2482	745	68	30443	0
202106130000005024	14/06/2021	28/01/2021	246.611,64	100,00	114.178,17	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Barcelona 23	2910	454	70	21376	0
202106130000017857	14/06/2021	05/10/2020	119.058,97	100,00	117.008,75	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,83	Granada 02	668	172	97	22598	0
202106130000001725	14/06/2021	22/09/2020	55.239,57	100,00	54.143,12	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,60	Pontevedra 02	1950	444	38	8878	0
202106130000009624	14/06/2021	30/04/2019	86.114,65	100,00	82.472,27	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,30	Valencia 01	1315	156	21	17310	0
202106130000012890	14/06/2021	24/12/2019	308.133,71	100,00	293.495,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,45	Barcelona 01	3127	210	90	3948	0
202106130000017858	14/06/2021	29/07/2020	138.346,60	100,00	135.392,03	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Meilla 01	570	569	111	30770	0
202106130000003009	14/06/2021	12/02/2018	102.235,22	100,00	82.528,39	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	3,95	Castellon 01	1300	341	90	26936	0
202106130000016228	14/06/2021	27/02/2020	105.075,64	100,00	100.893,21	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,65	Alicante 01	1640	501	179	22385	0
202106130000018635	14/06/2021	26/01/2021	90.730,71	100,00	89.717,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Santa Cruz de Tenr	2470	636	155	52454	0
202106130000018635															Santa Cruz de Tenr	2470	636	53	52352	0
202106130000018635															Santa Cruz de Tenr	2468	634	118	51967	0
202106130000018635															Santa Cruz de Tenr	2469	635	95	52169	0
20210613000002466	14/06/2021	22/10/2015	80.000,00	100,00	56.825,30	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	12,00	Malaga 02	114	114	142	1944	0
20210613000002466															Granada 01	1583	121	47	8417	0
2021061300000021147	14/06/2021	23/10/2020	117.000,00	100,00	115.376,75	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Sevilla 01	1565	1565	38	78881	0
202106130000008860	14/06/2021	01/09/2020	147.451,80	100,00	144.956,14	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Baleares 01	1	1	1	24232	0
202106130000021148	14/06/2021	04/11/2020	124.500,73	100,00	122.997,27	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352							

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013954															Malaga 12	3017	509	53 28691		0
202106130000013954															Malaga 12	3014	506	41 28007		0
202106130000015587	14/06/2021	27/04/2015	78.055,17	100,00	62.761,51	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2041	237	12,00	Barcelona 01	2163	374	12 21597		5
202106130000014111	14/06/2021	04/09/2018	146.523,86	100,00	137.617,70	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Barcelona 01	2309	276	113 11716		0
202106130000012487	14/06/2021	19/12/2018	188.669,08	100,00	180.544,70	4,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	6,65	Barcelona 02	3286	147	5 7905		0
202106130000007246	14/06/2021	30/06/2020	150.527,50	100,00	145.776,18	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,60	Madrid 01	1086	89	115 5904		0
202106130000007731	14/06/2021	03/04/2019	59.343,69	100,00	55.907,39	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Cordoba 02	2503	1768	109 3623		0
202106130000012325	14/06/2021	18/11/2019	158.134,09	100,00	151.828,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Sevilla 10	1644	171	100 5626		0
202106130000014195	14/06/2021	26/02/2008	400.000,00	100,00	245.328,06	0,145	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	28/02/2038	200	0,15	Barcelona 00	2705	837	219 33619		1
202106130000014195															Barcelona 00	2705	837	222 33620		1
202106130000014267	14/06/2021	09/08/2018	200.000,00	100,00	187.552,41	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,65	Murcia 03	2037	1690	133 41642		0
202106130000020347	14/06/2021	29/07/2020	73.160,85	100,00	71.598,35	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Valencia 02	2629	1159	137 19948		0
202106130000015735	14/06/2021	29/09/2020	103.412,41	100,00	99.122,28	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	3,95	Gerona 04	4287	63	127 2457		0
202106130000007400	14/06/2021	26/07/2018	185.000,00	100,00	169.410,15	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,30	Sevilla 13	1999	436	138 18427		0
202106130000007400															Sevilla 13	1997	434	202 18387		0
202106130000013955	14/06/2021	30/11/2020	208.892,03	100,00	206.070,82	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Mellila 01	601	600	208 32361		0
202106130000014918	14/06/2021	30/09/2008	143.940,14	100,00	119.039,05	0,299	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/10/2043	267	0,30	Malaga 04	2471	689	154 5797		12
202106130000011687	14/06/2021	10/03/2020	57.134,51	100,00	55.461,07	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Murcia 02	2351	354	149 33332		0
202106130000015736	14/06/2021	14/12/2020	180.000,00	100,00	175.338,43	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,95	Barcelona 27	3444	13	123 18995		0
202106130000015737	14/06/2021	13/11/2020	131.330,91	100,00	129.557,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Barcelona 11	879	879	88 35933		0
202106130000008864	14/06/2021	17/12/2020	300.000,00	100,00	286.687,50	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,20	Barcelona 04	759	759	7 6121		0
202106130000002397	14/06/2021	28/10/2020	105.190,47	100,00	102.520,80	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Sevilla 03	2345	357	93 15421		0
202106130000021249	14/06/2021	14/01/2021	64.902,66	100,00	64.196,88	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,60	Pontevedra 03	1551	616	49 44333		0
202106130000024974	14/06/2021	08/10/2020	176.599,62	100,00	173.880,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Barcelona 02	1091	230	121 9406		0
202106130000014454	14/06/2021	01/10/2020	62.612,67	100,00	61.047,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Barcelona 02	2130	134	180 3735		0
202106130000015738	14/06/2021	12/11/2020	153.472,08	100,00	148.700,73	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	3,95	Barcelona 21	2741	632	84 40911		0
202106130000015738															Barcelona 21	2795	673	184 40759		0
202106130000002308	14/06/2021	06/11/2020	72.816,43	100,00	71.840,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Cádiz 01	1751	130	70 6249		0
202106130000003919	14/06/2021	24/06/2015	136.495,00	100,00	121.119,57	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2055	408	1,02	Cantabria 00	1205	238	106 24311		0
202106130000011019	14/06/2021	17/04/2019	131.956,95	100,00	123.843,87	0,703	FMES	EU1A	1,190	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,70	Caceres 01	1775	720	155 42790		0
202106130000011617	14/06/2021	23/11/2020	81.000,00	100,00	80.196,75	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2055	413	5,00	Alicante 03	1425	499	12 32575		0
202106130000004944	14/06/2021	04/08/2020	92.800,00	100,00	91.187,70	2,350	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,35	Madrid 31	3096	3096	69 25195		0
202106130000016177	14/06/2021	04/12/2020	199.112,31	100,00	196.925,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 23	2673	217	124 16502		0
202106130000023768	14/06/2021	11/12/2020	133.000,00	100,00	130.891,15	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,60	Tarragona 01	905	581	14 37108		0
202106130000012390	14/06/2021	08/10/2018	141.992,49	100,00	135.219,98	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Barcelona 11	592	592	121 37568		0
202106130000018745	14/06/2021	10/10/2019	211.360,00	100,00	201.116,73	0,441	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2049	340	3,44	Madrid 23	1785	217	74 10539		0
202106130000022638	14/06/2021	27/07/2018	143.240,01	100,00	133.492,82	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,30	Las Palmas 01	3496	615	133 34683		0
202106130000002875	14/06/2021	07/06/2019	99.737,62	100,00	93.803,60	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,10	Gerona 01	2212	390	141 19959		0
202106130000008865	14/06/2021	28/09/2020	106.082,36	100,00	104.184,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Baleares 01	1	1	1 1828		0
202106130000002468	14/06/2021	25/01/2021	123.523,06	100,00	122.420,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Granada 01	1062	72	38 5187		0
2021061300000024034	14/06/2021	26/07/2018	234.948,03	100,00	211.897,16	0,703	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2052	374	2,70	Barcelona 01	3800	1524	142 81162		0
202106130000002564	14/06/2021	22/10/2018	104.592,45	100,00	98.171,59	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,35	Huelva 01	2006	106	7 8081		0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017860	14/06/2021	06/11/2020	148.719,79	100,00	146.758,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Meilla 01	0	0	0	37162	0
202106130000002915	14/06/2021	20/04/2018	122.731,21	100,00	89.281,30	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	4,70	Valencia 06	2173	535	33	57173	0
202106130000007541	14/06/2021	02/10/2020	67.928,36	100,00	66.232,33	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	5,60	Caceres 01	695	16	197	1639	0
202106130000002877	14/06/2021	29/05/2019	190.000,00	100,00	172.427,98	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	2,52	Valencia 02	3126	426	139	17322	0
202106130000001726	14/06/2021	09/09/2020	79.807,65	100,00	78.229,29	0,800	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,80	Pontevedra 02	1812	188	16	16163	0
202106130000002878	14/06/2021	22/07/2019	168.000,00	100,00	159.639,91	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,52	Valencia 01	2784	255	141	8164	0
202106130000018372	14/06/2021	23/05/2019	130.821,29	100,00	124.931,75	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,65	Las Palmas 01	1643	281	95	5999	0
202106130000018372															Las Palmas 01	1649	275	108	8048	0
202106130000023333	14/06/2021	31/01/2020	132.142,43	100,00	126.384,82	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,65	Barcelona 01	4111	1835	122	75659	0
202106130000000510	14/06/2021	17/03/2017	75.779,01	100,00	56.899,77	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	129	3,95	Madrid 02	1890	222	92	8786	0
202106130000011221	14/06/2021	03/04/2017	276.197,49	100,00	249.853,90	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	2,51	Granada 01	2346	77	40	2366	6
202106130000008866	14/06/2021	04/01/2021	126.000,00	100,00	124.936,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,80	Baleares 01	1	1	1	19727	0
202106130000011569	14/06/2021	09/12/2020	279.500,00	100,00	276.573,68	1,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,85	Barcelona 01	1934	609	160	10516	0
202106130000017861	14/06/2021	15/10/2020	202.728,35	100,00	199.532,16	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,40	Meilla 01	725	724	172	39358	0
202106130000017861															Meilla 01	725	724	20	39293	0
202106130000017861															Meilla 01	725	724	11	39284	0
202106130000017861															Meilla 01	725	724	19	39292	0
202106130000015741	14/06/2021	25/11/2020	128.000,00	100,00	124.020,56	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	3,95	Barcelona 05	2074	625	190	15390	0
202106130000017727	14/06/2021	11/12/2018	95.386,08	100,00	86.138,35	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,40	Gerona 00	3077	675	161	35384	0
202106130000024913	14/06/2021	29/09/2020	124.595,42	100,00	122.366,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Barcelona 01	2578	31	129	1275	0
202106130000014249	14/06/2021	30/04/2018	143.257,43	100,00	133.209,58	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,65	Barcelona 20	1758	236	180	2792	0
202106130000024989	14/06/2021	10/10/2018	200.000,00	100,00	192.551,61	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2054	400	3,06	Barcelona 03	2896	191	220	2429	0
202106130000008155	14/06/2021	27/11/2020	195.000,00	100,00	189.004,82	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,10	Baleares 07	4451	1854	93	94284	0
202106130000011619	14/06/2021	12/11/2020	55.281,27	100,00	54.097,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Alicante 03	1366	464	109	32588	0
202106130000017862	14/06/2021	20/10/2020	88.294,63	100,00	86.988,01	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Meilla 01	523	522	114	8989	0
202106130000010467	14/06/2021	26/03/2019	157.334,09	100,00	150.098,29	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,15	Sevilla 10	2253	381	56	16240	0
202106130000003011	14/06/2021	17/05/2018	250.000,00	100,00	202.955,67	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,87	Valencia 01	2617	320	206	19828	0
2021061300000021150	14/06/2021	22/12/2020	171.978,58	100,00	170.059,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 01	1819	264	109	13186	0
202106130000011020	14/06/2021	06/05/2019	146.336,56	100,00	138.623,90	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,87	Caceres 01	2846	1791	210	96445	0
202106130000003147	14/06/2021	14/09/2020	104.227,85	100,00	102.491,75	1,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,90	Valencia 01	2331	316	75	27288	0
202106130000003147															Valencia 01	2331	316	141	27310	0
202106130000011469	14/06/2021	30/07/2019	124.992,47	100,00	119.698,68	2,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/07/2049	336	5,50	Alicante 01	2308	1849	110	3	0
202106130000009426	14/06/2021	30/09/2004	129.950,00	100,00	67.557,79	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	0,40	Sevilla 05	1372	1371	116	55917	7
202106130000000534	14/06/2021	26/07/2019	106.586,67	100,00	99.768,85	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,51	Alicante 01	1762	1336	106	47191	0
202106130000003148	14/06/2021	17/09/2020	199.658,47	100,00	196.087,02	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Valencia 12	2052	560	170	13201	0
202106130000004101	14/06/2021	22/01/2021	145.056,74	100,00	142.857,96	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,95	Valladolid 01	2912	911	88	65231	0
202106130000021151	14/06/2021	10/12/2020	102.014,28	100,00	100.314,25	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,20	Sevilla 09	1705	34	117	1219	0
202106130000000363	14/06/2021	27/07/2018	61.500,00	100,00	57.572,34	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2053	385	2,75	Alicante 01	983	656	34	29944	0
202106130000002506	14/06/2021	27/09/2018	62.798,35	100,00	55.737,31	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	3,90	Huelva 01	1598	200	70	57521	0
2021061300000004302	14/06/2021	27/10/2017	98.984,71	100,00	77.578,54	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2032	136	3,70	Lerida 01	2533	229	168	12964	0
202106130000001439	14/06/2021	28/09/2017	239.800,00	100,00	210.402,12	0,789	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	2,79	Baleares 02	4268	1064	163	68743	0
202106130000005795	14/06/2021	28/12/2020	102.418,38	100,00	96.501,33	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Murcia 04	2878	427	96	30550	0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013139	14/06/2021	23/10/2020	288.836,83	100,00	284.562,58	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,80	Santa Cruz de Tenr	1556	156	1564	16542	0
202106130000012327	14/06/2021	14/01/2020	130.800,00	100,00	127.875,29	0,969	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/01/2060	463	3,97	Cordoba 06	2317	1202	176	52104	0
202106130000015745	14/06/2021	03/12/2020	165.000,00	100,00	160.726,92	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,95	Barcelona 01	3465	1065	20	24564	0
202106130000013957	14/06/2021	25/01/2021	179.673,87	100,00	175.966,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Mellia 01	717	716	88	39054	0
202106130000015746	14/06/2021	16/11/2020	229.846,00	100,00	226.741,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Barcelona 01	1518	878	117	39184	0
202106130000015746															Barcelona 01	1518	878	1	39122	0
202106130000017814	14/06/2021	28/07/2020	222.806,27	100,00	217.740,04	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,35	Madrid 02	623	515	155	13245	0
202106130000022198	14/06/2021	23/08/2018	144.331,00	100,00	130.680,26	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2045	290	2,57	Asturias 04	3455	2566	130	33994	0
202106130000022198															Asturias 04	3452	2564	220	33949	0
202106130000022198															Asturias 04	3452	2564	223	33950	0
202106130000011621	14/06/2021	22/12/2020	69.556,49	100,00	68.868,42	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Alicante 03	1393	481	200	33318	0
202106130000023399	14/06/2021	10/11/2020	176.000,00	100,00	172.991,77	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Sevilla 02	2090	171	35	8388	0
202106130000024072	14/06/2021	01/10/2020	178.000,00	100,00	175.215,61	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 01	3655	1154	57	5468	0
202106130000005796	14/06/2021	22/01/2021	123.779,82	100,00	122.398,04	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Murcia 06	2816	326	54	10790	0
202106130000017351	14/06/2021	07/04/2016	144.036,73	100,00	100.467,08	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	9,00	Barcelona 01	1022	382	37	29078	0
202106130000002119	14/06/2021	28/02/2020	77.249,00	100,00	74.765,33	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Caceres 01	1071	202	206	18992	0
202106130000009188	14/06/2021	01/07/2020	114.478,84	100,00	110.321,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Granada 03	1844	1861	83	48428	0
202106130000022841	14/06/2021	22/05/2009	475.000,00	100,00	352.448,81	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	0,00	Valencia 08	2235	114	130	5907	5
202106130000002400	14/06/2021	01/12/2020	94.000,00	100,00	92.942,67	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Sevilla 01	1399	522	157	24094	0
202106130000025070	14/06/2021	18/12/2020	128.000,00	100,00	126.616,20	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,65	Malaga 01	1984	1354	127	4	0
202106130000017428	14/06/2021	31/08/2020	118.676,94	100,00	116.573,21	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,25	Cordoba 01	1328	632	31	36593	0
202106130000017428															Cordoba 01	1327	631	160	36547	0
202106130000005750	14/06/2021	14/09/2020	258.517,78	100,00	247.988,65	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,20	Barcelona 02	2221	742	25	24066	0
202106130000013234	14/06/2021	24/09/2019	140.752,31	100,00	134.507,76	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,55	Sevilla 14	2989	494	165	25627	0
202106130000014193	14/06/2021	25/08/2020	230.664,16	100,00	207.749,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Barcelona 03	2189	17	37	733	0
202106130000023543	14/06/2021	09/04/2019	325.790,72	100,00	306.393,12	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,66	Barcelona 05	2834	100	117	4822	0
202106130000004956	14/06/2021	05/03/2018	72.402,25	100,00	67.006,62	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,45	Madrid 01	2440	543	118	13946	0
202106130000014658	14/06/2021	16/07/2019	118.192,92	100,00	114.812,15	1,819	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/10/2054	400	4,82	Madrid 01	805	69	105	5597	0
202106130000014734	14/06/2021	24/06/2020	220.478,71	100,00	215.254,37	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Madrid 53	2632	2632	65	30328	0
202106130000014734															Madrid 53	2688	2688	192	30034	0
202106130000017865	14/06/2021	25/11/2020	153.471,62	100,00	150.148,37	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	5,09	Mellia 01	563	562	99	30391	0
202106130000017865															Mellia 01	563	562	69	30381	0
202106130000017866	14/06/2021	27/11/2020	151.186,72	100,00	149.160,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Mellia 01	728	727	132	39500	0
202106130000024976	14/06/2021	16/12/2020	70.000,00	100,00	69.041,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,55	Barcelona 06	1286	1286	176	40215	0
202106130000011021	14/06/2021	16/07/2019	113.343,51	100,00	106.898,71	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,10	Caceres 02	2811	1629	198	84430	0
202106130000007249	14/06/2021	31/07/2020	165.623,68	100,00	160.985,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,40	Salamanca 05	3401	215	55	12638	0
202106130000007249															Salamanca 05	3401	215	196	12685	0
202106130000007249															Salamanca 05	3401	215	22	12627	0
202106130000023089	14/06/2021	30/07/2020	80.000,00	100,00	76.026,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,55	Santa Cruz de Tenr	2306	546	3	46983	0
202106130000023613	14/06/2021	19/02/2020	115.978,31	100,00	109.302,18	0,593	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	3,59	Barcelona 01	2638	1536	87	94355	0
202106130000002401	14/06/2021	27/11/2020	96.600,00	100,00	94.792,29	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,30	Sevilla 06	450	95	159	5375	0
202106130000012891	14/06/2021	06/02/2020	125.617,78	100,00	122.061,15	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,55	Barcelona 02	2105	201	26	5292	0
202106130000013694	14/06/2021	12/03/2015	135.975,87	100,00	114.154,08	1,649	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	12,00	Granada 07	966	468	53	51138	0
202106130000002314	14/06/2021	11/01																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECI	PER. REV1.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
202106130000017868	14/06/2021	27/11/2020	200.410,60	100,00	197.007,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Meilla 01	729	728	114 39547		0
202106130000017868															Meilla 01	729	728	140 39561		0
202106130000017868															Meilla 01	729	728	119 39562		0
202106130000015747	14/06/2021	09/12/2020	80.362,36	100,00	78.281,16	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,95	Barcelona 01	3960	1684	202 45383		0
202106130000007401	14/06/2021	27/09/2018	184.000,00	100,00	163.310,82	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	3,90	Sevilla 03	2054	66	119 3945		0
202106130000007401															Sevilla 03	2056	68	129 4173		0
202106130000013140	14/06/2021	24/12/2020	106.311,89	100,00	105.043,73	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2049	334	4,45	Santa Cruz de Tenerife	2555	703	78 55984		0
20210613000003537	14/06/2021	10/08/2018	107.277,32	100,00	97.694,42	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	0,47	Coruña 01	1628	633	176 26373		0
202106130000005684	14/06/2021	09/03/2017	148.000,00	100,00	117.476,08	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2036	177	2,49	Barcelona 02	1047	1047	162 15038		0
202106130000015748	14/06/2021	10/12/2020	72.500,00	100,00	65.652,22	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,20	Barcelona 01	266	198	79 11346		0
202106130000005751	14/06/2021	14/07/2020	107.500,00	100,00	104.622,18	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,75	Barcelona 24	3375	204	159 9597		0
202106130000012392	14/06/2021	03/05/2019	119.000,06	100,00	114.153,21	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	2,51	Baleares 01	1	1	1 31051		0
202106130000023166	14/06/2021	19/02/2019	158.000,00	100,00	149.843,78	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Barcelona 02	1713	39	150 1		0
202106130000011690	14/06/2021	27/07/2020	142.204,44	100,00	139.167,48	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Murcia 02	3228	1231	16 61379		0
202106130000002043	14/06/2021	11/01/2021	77.308,52	100,00	76.618,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Sevilla 01	1649	696	208 23830		0
202106130000000585	14/06/2021	27/08/2020	109.908,81	100,00	106.318,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Alicante 05	2680	489	73 29813		0
202106130000000585															Alicante 05	2680	489	61 29807		0
202106130000023978	14/06/2021	17/01/2020	150.000,00	100,00	144.544,94	1,453	FMES	EU1A	1,950	FANU	FRCV	31/01/2049	331	3,45	Barcelona 03	3383	20	10 710		0
202106130000001781	14/06/2021	21/01/2020	82.863,86	100,00	79.993,51	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,77	Badajoz 03	2947	1448	142 73092		0
202106130000014268	14/06/2021	13/11/2018	106.000,00	100,00	98.024,81	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,40	Murcia 03	2644	2297	114 41790		0
202106130000015589	14/06/2021	28/05/2015	144.269,62	100,00	113.290,72	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	10,50	Barcelona 01	2761	699	206 28391		5
202106130000024916	14/06/2021	17/11/2020	56.700,00	100,00	55.460,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Barcelona 01	1585	84	28 1974		0
202106130000011691	14/06/2021	20/05/2020	142.030,53	100,00	137.312,28	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,50	Murcia 02	3228	1231	90 61503		0
202106130000016052	14/06/2021	10/07/2013	101.500,00	100,00	82.645,87	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	0,00	Gerona 01	3355	595	178 19293		11
202106130000017333	14/06/2021	26/04/2019	122.000,00	100,00	114.429,04	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Las Palmas 05	3069	1122	27 100807		0
202106130000024056	14/06/2021	15/01/2021	151.531,76	100,00	150.242,96	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Barcelona 01	2327	634	178 36318		0
202106130000017430	14/06/2021	31/08/2020	111.683,80	100,00	109.751,74	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,40	Cordoba 01	1291	611	172 2880		0
202106130000001782	14/06/2021	31/01/2020	71.500,00	100,00	67.411,48	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,60	Badajoz 03	2670	1183	119 64023		0
202106130000016496	14/06/2021	01/07/2020	81.500,00	100,00	77.300,92	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,05	Asturias 04	3517	2599	166 34897		0
202106130000024073	14/06/2021	15/12/2020	247.500,00	100,00	244.737,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	3013	295	76 1747		0
202106130000024565	14/06/2021	03/05/2019	180.282,35	100,00	171.839,43	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,40	Barcelona 01	1245	1083	124 25260		0
2021061300000002171	14/06/2021	06/11/2020	71.524,11	100,00	70.363,49	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,65	Sevilla 15	2257	2256	41 74709		0
202106130000011692	14/06/2021	03/07/2020	96.770,01	100,00	94.719,67	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Murcia 02	2792	795	213 50985		0
202106130000001783	14/06/2021	10/02/2020	82.671,64	100,00	80.013,78	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,75	Badajoz 03	2947	1448	91 73058		0
202106130000000638	14/06/2021	27/07/2016	87.869,41	100,00	108.320,31	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,49	Murcia 02	1670	742	133 66385		0
202106130000011624	14/06/2021	27/01/2021	56.559,55	100,00	55.952,53	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,70	Alicante 03	1434	504	65 12815		0
202106130000000985	14/06/2021	17/02/2020	207.713,41	100,00	201.492,47	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,20	Gerona 04	3634	53	213 2293		0
202106130000003316	14/06/2021	17/09/2020	57.695,15	100,00	56.020,73	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Valencia 01	2801	998	196 59043		0
202106130000005536	14/06/2021	09/11/2020	114.750,00	100,00	113.259,00	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,20	Barcelona 04	3885	202	56 8057		0
202106130000005536															Barcelona 04	3885	202	26 8047		0
202106130000022402	14/06/2021	09/05/2019	131.844,17	100,00	123.906,08	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,35	Malaga 03	1533	527	95 33019		0
202106130000005537	14/06/2021	21/09/2020	195.000,00	100,00	191.646,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Barcelona 04	917	917	193 40411		0
202106130000009626	14/06/2021	22/07/2019	81.066,06	100,00	77.565,34	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Valencia 01	2268	401	146 9006		0
202106130000022625	14/06/2021	31/01/2018	197.138,72	100,00	170.628,87	0,006	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	0,01	Granada 03	1542	1559	53 90791		0
202106130000024074	14/06/2021	06/11/2019	120.000,00	100,00	115.287,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Barcelona 02	2981	255	134 12470		0
202106130000006146	14/06/2021	30/07/2020	126.170,86	100,00	119.693,86	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,10	Canbarria 01	1110	968	123 18154		0
202106130000009123	14/06/2021	06/10/2020	122.500,00	100,00	119.953,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,30	Cordoba 02	483	145	163 11150		0
202106130000020425	14/06/2021	30/07/2018	200.000,00	100,00	193.170,35	2,200	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,20	Valledad 07	1424	280	172 18593		0
202106130000012907	14/06/2021	16/11/2017	107.581,03	100,00	117.235,38	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,45	Cádiz 01	2087	1225	76 48913		0
202106130000012907															Cádiz 01	1928	1066	119 48845		0
202106130000014383	14/06/2021	07/10/2019	101.237,67	100,00	95.041,09	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,50	Santa Cruz de Tenerife	1769	387	29 22893		0
202106130000017431	14/06/2021	13/10/2020	112.992,89	100,00	110.781,67	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Cordoba 01	1369	655	163 37735		0
202106130000017431															Cordoba 01	1368	654	192 37637		0
202106130000017431															Cordoba 01	1639	654	194 37638		0
202106130000011905	14/06/2021	27/10/2005	210.600,00	100,00	57.483,24	0,313	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2030	112	0,31	Valencia 02	1914	516	99 73859		1
202106130000023090	14/06/2021	23/10/2020	121.501,48	100,00	118.586,92	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,95	Barcelona 04	1866	21	82 1073		0
202106130000011906	14/06/2021	11/01/2006	162.273,00	100,																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001058	14/06/2021	23/01/2019	208.297,48	100,00	195.035,55	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,65	Barcelona 04	3739	257	13	8598	0
202106130000002879	14/06/2021	22/10/2019	111.400,00	100,00	107.237,03	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,35	Valencia 01	685	282	120	25596	0
202106130000007894	14/06/2021	25/01/2021	207.666,51	100,00	205.376,04	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	3,83	Madrid 02	1776	268	158	6039	0
202106130000024298	14/06/2021	11/03/2020	111.647,01	100,00	108.770,83	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,70	Barcelona 01	1632	326	18	6904	0
2021061300000017870	14/06/2021	09/12/2020	238.709,38	100,00	236.045,46	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Mellilla 01	717	716	115	39063	0
2021061300000017870															Mellilla 01	717	716	85	39053	0
202106130000023002	14/06/2021	19/08/2019	236.279,26	100,00	227.194,59	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2054	398	3,85	Madrid 13	1742	1283	80	49124	0
2021061300000014660	14/06/2021	18/10/2019	135.920,00	100,00	130.539,98	0,631	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/10/2054	400	3,63	Madrid 44	3149	190	168	13209	0
202106130000024566	14/06/2021	04/04/2019	186.318,01	100,00	172.812,53	0,513	FMES	EU1A	1,000	SEME	FRCV	31/07/2046	301	0,51	Barcelona 01	1270	1108	132	24720	0
202106130000023699	14/06/2021	30/10/2020	159.175,28	100,00	152.588,02	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,35	Barcelona 01	2305	1203	100	41622	0
202106130000001877	14/06/2021	20/01/2020	139.706,77	100,00	134.874,49	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Badajoz 03	2965	1465	225	74075	0
202106130000024075	14/06/2021	13/01/2021	140.429,60	100,00	139.146,61	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Barcelona 01	3712	1182	217	34759	0
202106130000004945	14/06/2021	26/11/2020	119.348,92	100,00	117.762,24	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Madrid 01	1215	1208	183	10208	0
202106130000008480	14/06/2021	10/08/2016	153.877,05	100,00	132.843,24	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	242	5,00	Castellon 01	1088	378	99	29438	0
202106130000007203	14/06/2021	30/07/2020	89.000,00	100,00	87.084,14	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Barcelona 03	2623	4	99	233	0
202106130000024035	14/06/2021	12/03/2019	121.348,05	100,00	116.174,10	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,50	Barcelona 01	3606	1331	108	14680	0
202106130000024076	14/06/2021	29/12/2020	110.000,00	100,00	108.743,06	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Barcelona 01	3713	1183	12	34763	0
2021061300000013274	14/06/2021	16/12/2020	149.668,11	100,00	147.578,45	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Tarragona 01	1310	33	180	2016	0
202106130000001784	14/06/2021	12/05/2020	65.000,00	100,00	63.344,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Badajoz 03	2624	1138	147	61805	0
202106130000023503	14/06/2021	08/10/2019	203.390,03	100,00	179.888,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2032	134	4,15	Madrid 02	2542	158	105	8330	0
202106130000015487	14/06/2021	19/03/2019	99.292,90	100,00	93.497,43	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,75	Malaga 11	1220	378	67	13437	0
202106130000013235	14/06/2021	25/11/2019	110.502,39	100,00	107.004,73	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,85	Sevilla 14	3580	304	194	16989	0
202106130000012393	14/06/2021	26/07/2019	263.937,02	100,00	246.960,35	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	4,95	Barcelona 12	1248	233	207	2	0
202106130000015488	14/06/2021	22/05/2019	230.000,00	100,00	216.271,67	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,57	Malaga 11	810	238	142	4928	0
202106130000005646	14/06/2021	18/11/2020	196.052,20	100,00	193.116,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,55	Barcelona 03	3972	566	101	19844	0
202106130000014661	14/06/2021	30/09/2019	240.000,00	100,00	229.513,89	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Madrid 01	1357	196	217	14717	0
202106130000024299	14/06/2021	29/06/2020	100.135,21	100,00	97.297,18	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	5,05	Barcelona 01	2769	867	78	10369	0
202106130000024299															Barcelona 01	2927	999	223	11846	0
202106130000000535	14/06/2021	07/01/2020	135.255,17	100,00	130.467,10	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Alicante 01	1371	986	21	39863	0
202106130000000535															Alicante 01	1439	1048	199	39820	0
202106130000005752	14/06/2021	27/08/2020	100.000,00	100,00	97.658,84	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	5,30	Barcelona 01	2304	78	6	1950	0
202106130000020553	14/06/2021	01/02/2019	171.000,00	100,00	165.204,83	1,053	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,05	Barcelona 01	1662	383	96	785	0
2021061300000018746	14/06/2021	20/11/2019	85.735,76	100,00	82.369,05	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,15	Santa Cruz de Tenr	2146	544	89	29069	0
202106130000023092	14/06/2021	28/12/2020	120.914,77	100,00	119.565,39	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	2928	1826	2	79869	0
202106130000006147	14/06/2021	29/09/2020	141.071,55	100,00	138.427,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,15	Cantabria 01	297	220	174	23978	0
202106130000006147															Cantabria 01	311	234	126	23973	0
2021061300000013411	14/06/2021	09/09/2020	203.460,89	100,00	199.962,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Barcelona 02	1924	110	180	7651	0
202106130000023093	14/06/2021	14/01/2021	120.600,00	100,00	119.646,50	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Barcelona 02	3101	462	92	24822	0
202106130000002566	14/06/2021	04/03/2019	140.000,00	100,00	137.092,24	1,499	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,50	Huelva 01	1871	600	2	37980	0
2021061300000014123	14/06/2021	27/04/2018	64.826,06	100,00	55.472,85	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	2,56	Santa Cruz de Tenr	1855	316	89	30848	0
202106130000024197	14/06/2021	11/12/2020	132.576,66	100,00	130.126,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 26	344	480	176	18008	0
202106130000007736	14/06/2021	29/08/2019	83.951,55	100,00	80.008,73	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM										

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024198	14/06/2021	21/12/2020	163.906,61	100,00	161.588,27	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 22	2848	834	197	26372	0
202106130000017820	14/06/2021	17/12/2020	108.000,00	100,00	106.034,43	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Madrid 02	1079	343	51	10581	0
202106130000013275	14/06/2021	27/01/2021	129.281,09	100,00	124.499,51	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,35	Tarragona 01	1520	570	184	30811	0
202106130000017821	14/06/2021	29/12/2020	463.000,00	100,00	457.792,10	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Barcelona 04	3622	329	120	14983	0
202106130000020614	14/06/2021	30/09/2020	284.000,00	100,00	277.940,55	0,520	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,52	Santa Cruz de Tenr	2278	937	167	20560	0
202106130000001746	14/06/2021	17/12/2018	121.345,64	100,00	112.250,50	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,15	Asturias 01	671	439	97	62438	0
202106130000022298	14/06/2021	29/09/2020	189.000,00	100,00	185.619,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Murcia 08	3834	1009	174	56105	0
202106130000022298															Murcia 08	3834	1009	176	56107	0
202106130000022298															Murcia 08	3836	1011	42	56197	0
202106130000014124	14/06/2021	26/10/2020	70.501,93	100,00	69.267,97	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,25	Santa Cruz de Tenr	1659	259	162	32828	0
202106130000018747	14/06/2021	14/01/2020	155.496,11	100,00	149.991,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Santa Cruz de Tenr	1606	217	114	17870	0
202106130000018747															Santa Cruz de Tenr	1480	172	53	17895	0
202106130000002880	14/06/2021	25/11/2019	125.285,39	100,00	120.589,25	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,95	Valencia 02	1637	222	138	23247	0
202106130000002880															Valencia 02	2612	1050	102	23181	0
202106130000007251	14/06/2021	18/11/2020	93.098,60	100,00	91.821,34	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Burgos 04	3901	436	81	29496	0
202106130000007251															Burgos 04	3883	419	187	29470	0
202106130000007251															Burgos 04	3883	419	162	29420	0
202106130000011695	14/06/2021	28/08/2020	101.524,07	100,00	98.621,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	4,65	Murcia 02	1264	658	190	47930	0
202106130000017434	14/06/2021	19/11/2020	105.392,54	100,00	104.002,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cordoba 01	892	391	45	22536	0
202106130000021862	14/06/2021	30/10/2019	89.646,69	100,00	81.166,55	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,60	Barcelona 02	1333	284	180	4676	0
202106130000001037	14/06/2021	11/12/2018	80.000,00	100,00	60.577,54	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2032	134	2,37	Barcelona 21	3395	1126	181	56013	0
202106130000011696	14/06/2021	23/09/2020	125.537,02	100,00	122.727,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,40	Murcia 02	2388	391	68	36485	0
202106130000018519	14/06/2021	29/11/2019	117.800,00	100,00	114.020,82	1,513	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,51	Cordoba 01	1637	150	57	9350	0
202106130000009189	14/06/2021	11/12/2020	75.288,62	100,00	74.291,15	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,80	Granada 02	2655	205	205	10540	0
202106130000007983	14/06/2021	28/06/2018	169.000,00	100,00	156.472,19	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2053	384	2,77	Castellon 02	976	976	135	58563	0
202106130000003317	14/06/2021	17/11/2020	140.000,00	100,00	137.892,96	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2050	353	3,68	Valencia 01	2638	160	145	10434	0
202106130000002678	14/06/2021	12/09/2005	122.000,00	100,00	73.071,68	0,499	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	0,50	Malaga 03	549	455	14	8048	10
202106130000003014	14/06/2021	04/03/2019	88.555,36	100,00	84.231,78	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	4,80	Castellon 01	1226	322	125	26257	0
202106130000015329	14/06/2021	22/03/2018	96.196,41	100,00	86.974,59	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,75	Tarragona 02	812	385	185	30426	0
202106130000015329															Tarragona 02	812	385	185	30400	0
202106130000015329															Tarragona 02	812	385	185	30362	0
202106130000017435	14/06/2021	09/07/2020	155.590,81	100,00	152.294,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Cordoba 01	1431	696	110	39853	0
202106130000018768	14/06/2021	19/05/2017	187.042,50	100,00	164.643,55	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	2,51	Segovia 03	3850	148	19	10255	0
202106130000001235	14/06/2021	13/11/2019	85.100,00	100,00	82.591,65	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,30	Tarragona 01	1019	366	118	23639	0
202106130000000586	14/06/2021	03/11/2020	67.200,00	100,00	66.439,93	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,50	Alicante 01	1604	383	23	25642	0
202106130000014754	14/06/2021	31/01/2020	59.184,16	100,00	55.866,11	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,80	Madrid 39	1599	133	189	11575	0
202106130000005707	14/06/2021	30/07/2019	167.198,46	100,00	158.996,86	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,61	Barcelona 00	3407	395	32	12995	0
202106130000005707															Barcelona 00	3425	401	146	12944	0
202106130000000873	14/06/2021	06/07/2018	76.499,78	100,00	70.233,86	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	2,39	Guadalajara 02	2531	530	172	25060	0
202106130000007016	14/06/2021	29/11/2018	104.544,58	100,00	98.939,27	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	5,00	Cadiz 03	1248	907	168	58	0
202106130000009627	14/06/2021	30/10/2019	159.663,43	100,00	153.535,42	0,913	MENS	EU1A	1,400	SEME	FRCV	20/11/2049	341	3,91	Valencia 01	3177	645	85	29271	0
202106130000009627															Valencia 01	3174	642	45	28915	0
202106130000000537	14/06/2021	26/05/2020	102.926,67	100,00	94.543,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Alicante 01	1651	1236	20	47264	0
202106130000011697	14/06/2021	28/09/2020	185.671,68	100,00	180.756,62	0,800	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/09/2043	267	3,80	Murcia 01	3447	1498	119	90673</	

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000009939	14/06/2021	03/05/2018	112.000,00	100,00	103.792,04	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,20	Sevilla 00	1003	732	120	13909	0
202106130000011698	14/06/2021	07/10/2020	140.199,57	100,00	135.828,88	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	4,15	Murcia 02	2965	698	16	373	0
202106130000011698															Murcia 02	2687	690	117	311	0
2021061300000016738	14/06/2021	14/08/2015	173.493,38	100,00	144.935,07	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	12,00	Madrid 28	2715	198	133	9462	0
202106130000006024	14/06/2021	04/12/2020	81.565,87	100,00	80.317,41	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	6,00	Alicante 03	890	37	151	3870	0
202106130000005546	14/06/2021	15/12/2020	164.000,00	100,00	159.831,58	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Barcelona 03	3379	1345	5	39081	0
2021061300000017438	14/06/2021	03/12/2020	67.194,67	100,00	66.507,99	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,00	Cordoba 01	1388	669	8	23171	0
202106130000009193	14/06/2021	11/12/2020	134.323,54	100,00	130.430,79	0,390	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2034	162	3,39	Malaga 01	1332	503	130	40048	0
202106130000009193															Malaga 01	1332	503	82	40016	0
202106130000016698	14/06/2021	18/07/2018	176.500,00	100,00	186.867,88	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,47	Baleares 05	4904	290	118	7467	0
202106130000009194	14/06/2021	08/01/2021	62.649,83	100,00	59.353,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,00	Granada 03	1158	1198	28	71792	0
202106130000005914	14/06/2021	22/01/2018	108.811,84	100,00	98.602,91	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,49	Sevilla 02	1366	862	16	41046	0
202106130000002122	14/06/2021	05/08/2020	105.088,27	100,00	102.491,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Caceres 01	916	143	161	15375	0
202106130000002122															Caceres 01	916	143	133	15361	0
202106130000023950	14/06/2021	18/04/2007	184.000,00	100,00	134.243,35	0,499	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	18/04/2047	310	12,00	Barcelona 01	2839	1737	160	103662	0
202106130000018520	14/06/2021	27/12/2019	67.448,62	100,00	65.006,36	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Cordoba 02	2006	1271	193	64301	0
202106130000010695	14/06/2021	29/06/2018	100.000,00	100,00	90.864,80	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	4,65	Santa Cruz de Tenr	1407	105	38	9133	0
2021061300000024937	14/06/2021	13/05/2019	225.000,00	100,00	213.135,51	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2052	371	2,51	Barcelona 01	2232	1538	93	53187	0
202106130000000961	14/06/2021	27/12/2017	164.700,00	100,00	150.829,50	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2052	378	2,47	Gerona 04	2898	207	209	12469	0
202106130000023079	14/06/2021	01/12/2016	118.400,00	100,00	99.579,26	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	2,67	Barcelona 03	3050	1131	71	26386	0
202106130000018047	14/06/2021	06/11/2018	168.000,00	100,00	157.637,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,25	Guipuzcoa 01	2421	450	92	14929	0
202106130000018047															Guipuzcoa 01	2116	340	173	17864	0
202106130000018047															Guipuzcoa 01	2070	323	223	14931	0
202106130000007938	14/06/2021	20/03/2019	97.719,68	100,00	92.867,15	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,55	Gerona 01	3266	537	110	21327	0
202106130000007938															Gerona 01	3086	464	162	22564	0
202106130000018521	14/06/2021	30/12/2019	147.880,92	100,00	142.526,23	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Cordoba 06	2435	1320	32	86873	0
202106130000018521															Cordoba 06	2440	1325	146	87189	0
202106130000018521															Cordoba 06	2438	1323	141	87007	0
202106130000020220	14/06/2021	25/02/2016	82.709,75	100,00	70.078,90	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	12,00	Sevilla 01	2350	1099	122	43035	0
202106130000000986	14/06/2021	24/09/2020	155.628,19	100,00	152.994,17	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Gerona 01	3156	208	130	7809	0
202106130000009196	14/06/2021	29/12/2020	227.000,00	100,00	224.466,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Madrid 01	1656	662	183	30793	0
202106130000007205	14/06/2021	12/01/2021	120.900,00	100,00	119.838,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 03	2958	94	43	5640	0
202106130000007206	14/06/2021	11/01/2021	250.400,00	100,00	248.201,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 03	2982	118	34	5529	0
202106130000012840	14/06/2021	14/04/2020	66.115,81	100,00	63.779,99	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,65	Cadiz 03	1839	819	9	2	0
202106130000017121	14/06/2021	20/07/2016	329.000,00	100,00	263.852,12	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	4,40	Valencia 02	1906	536	43	46208	0
202106130000005145	14/06/2021	13/08/2020	341.434,73	100,00	334.175,95	1,100	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,10	Madrid 01	2230	250	41	13919	0
202106130000009197	14/06/2021	26/01/2021	163.994,97	100,00	162.554,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Granada 01	1565	142	23	11	0
202106130000011977	14/06/2021	30/05/2018	71.605,12	100,00	61.972,73	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	2,41	Huesca 01	1667	273	44	22518	0
202106130000011977															Huesca 01	1599	242	174	18823	0
202106130000022299	14/06/2021	25/11/2020	75.690,67	100,00	74.265,89	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,25	Murcia 01	499	422	217	27727	4
202106130000002167	14/06/2021	29/06/2018	144.754,37	100,00	125.951,15	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	3,95	Alava 01	4170	306	211	10695	0
202106130000022300	14/06/2021	09/11/2020	108.000,00	100,00	106.204,07	1,850	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,85	Murcia 01	841	581	100	45760	0
202106130000022300															Murcia 01	1077	756	15	45598	0
202106130000017755	14/06/2021	21/07/2017	124.904,22	100,00	107.505,18	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2042	253	2,45	Madrid 02	1420	104	169	6436	0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000003235	14/06/2021	08/03/2007	123.436,78	100,00	73.101,52	0,441	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2037	189	10,44	Valencia 00	1247	494	70	32443	5
202106130000022126	14/06/2021	22/09/2020	112.509,37	100,00	110.528,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Malaga 07	1258	630	212	33223	0
202106130000005548	14/06/2021	13/01/2021	244.872,63	100,00	242.722,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 02	2448	109	77	5440	0
202106130000011022	14/06/2021	26/12/2019	172.943,99	100,00	162.169,69	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,35	Caceres 01	2863	1808	79	96705	0
202106130000013415	14/06/2021	07/10/2020	135.000,00	100,00	130.119,53	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,00	Barcelona 02	708	708	210	41286	0
202106130000022127	14/06/2021	08/10/2020	115.200,00	100,00	113.481,55	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Malaga 07	1280	640	142	43247	0
202106130000023003	14/06/2021	13/12/2019	93.243,17	100,00	87.377,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Madrid 02	1348	506	190	35489	0
202106130000023321	14/06/2021	22/04/2020	198.800,00	100,00	193.274,20	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2055	406	3,49	Barcelona 04	1770	1249	71	22638	0
202106130000001038	14/06/2021	23/11/2018	420.000,00	100,00	166.396,46	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	4,60	Barcelona 21	3717	1435	147	45863	0
202106130000001786	14/06/2021	13/07/2020	140.527,76	100,00	136.943,60	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,83	Malaga 01	1052	804	159	51713	0
202106130000011701	14/06/2021	09/12/2020	103.987,83	100,00	102.827,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Murcia 04	3323	21	16	21712	0
202106130000011701															Murcia 04	3323	21	44	21494	0
202106130000021168	14/06/2021	22/10/2018	129.000,00	100,00	107.441,32	0,485	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/10/2043	268	2,49	Alava 05	4460	81	209	5930	0
202106130000003368	14/06/2021	04/02/2020	292.500,00	100,00	282.915,75	1,053	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,05	Valencia 02	2025	632	182	20814	0
202106130000023702	14/06/2021	04/11/2020	166.000,00	100,00	163.775,64	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	2009	907	75	54000	0
202106130000001039	14/06/2021	28/12/2018	270.000,00	100,00	245.949,83	0,919	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	2,92	Barcelona 03	3685	178	47	1436	0
202106130000005549	14/06/2021	14/01/2021	80.000,00	100,00	79.047,77	3,250	FMES	EU1A	2,550	FANU	FRCV	31/01/2041	235	6,25	Barcelona 17	1983	177	59	8686	0
20210613000003236	14/06/2021	21/06/2007	91.500,00	100,00	99.535,92	0,519	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/06/2047	312	10,52	Valencia 00	1182	465	153	33427	1
202106130000005753	14/06/2021	10/12/2020	411.000,00	100,00	406.521,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Barcelona 01	3986	312	197	7119	0
20210613000008260	14/06/2021	22/01/2021	55.500,00	100,00	54.372,03	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Cuenca 01	613	127	21	18310	0
202106130000017439	14/06/2021	20/01/2021	180.000,00	100,00	177.951,08	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Sevilla 07	1057	600	106	26284	0
202106130000017439															Sevilla 07	1055	598	112	25988	0
202106130000017439															Sevilla 07	1056	599	115	26140	0
202106130000017440	14/06/2021	29/12/2020	106.701,09	100,00	105.529,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cordoba 01	1340	640	115	37001	0
202106130000017440															Cordoba 01	1340	640	149	37018	0
202106130000001237	14/06/2021	27/11/2019	81.469,40	100,00	78.374,66	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	5,80	Tarragona 01	2472	303	158	2	0
2021061300000018961	14/06/2021	02/05/2019	101.991,95	100,00	94.089,09	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	3,32	Sevilla 11	3244	540	191	25570	0
202106130000005213	14/06/2021	27/02/2020	499.653,52	100,00	482.953,24	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,50	Madrid 38	2104	1633	153	1996	0
202106130000023168	14/06/2021	30/09/2019	98.490,80	100,00	94.570,62	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,25	Barcelona 01	1211	186	155	10100	0
202106130000023703	14/06/2021	22/10/2020	113.728,96	100,00	111.949,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 01	2701	1599	203	96720	0
202106130000022882	14/06/2021	08/04/2020	60.000,00	100,00	53.897,96	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2030	106	4,40	Valencia 10	3458	1307	175	68310	0
202106130000005550	14/06/2021	14/01/2021	90.000,00	100,00	88.871,74	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	5,20	Barcelona 01	4077	197	164	5862	0
202106130000021330	14/06/2021	21/07/2020	245.000,00	100,00	238.214,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Cordoba 02	2286	1551	58	51852	0
202106130000022302	14/06/2021	29/12/2020	100.114,93	100,00	99.091,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,00	Murcia 02	2588	429	160	24853	0
202106130000004170	14/06/2021	28/09/2020	64.000,00	100,00	61.431,67	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,40	Valadolid 01	1539	234	94	16540	0
202106130000017756	14/06/2021	17/10/2017	168.415,20	100,00	147.282,86	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	2,26	Vizcaya 00	1953	382	101	20133	0
202106130000011023	14/06/2021	26/12/2019	162.905,36	100,00	155.117,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Caceres 01	2867	1812	105	96672	0
202106130000011023															Caceres 01	2867	1812	13	96672	0
202106130000011023															Caceres 01	2863	1808	73	96703	0
202106130000011702	14/06/2021	21/01/2021	61.824,30	100,00	61.281,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Murcia 01	221	130	112	9555	0
202106130000001238	14/06/2021	17/12/2019	92.460,64	100,00	89.112,63	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Tarragona 01	2347	218	103	2	0
202106130000010378	14/06/2021	13/09/2018	67.772,07	100,00	57.346,47	0,674	FMES	EU1A	1,175	FSEM	FRCV	30/09/2033	147	2,67	Madrid 02	960	118	151	9418	0
202106130000013189	14/06/2021	15/04/2020	332.749,92	100,																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2021061300000018374	14/06/2021	07/01/2020	87.943,12	100,00	84.255,14	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,95	Las Palmas 01	1287	198	146	12545	0
202106130000004171	14/06/2021	13/10/2020	129.767,54	100,00	127.831,80	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Valladolid 01	1832	46	14	3501	0
202106130000012334	14/06/2021	30/04/2010	190.000,00	100,00	126.345,91	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	0,00	Cordoba 06	2525	1410	68	81660	6
2021061300000021170	14/06/2021	20/07/2018	181.572,44	100,00	161.058,09	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Alava 01	3909	176	137	8252	0
202106130000005214	14/06/2021	23/04/2020	307.803,03	100,00	300.957,32	1,049	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2057	430	4,05	Madrid 40	1942	542	95	20775	0
202106130000005009	14/06/2021	14/02/2019	139.686,23	100,00	125.812,73	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	2,49	Madrid 01	1232	340	217	26423	0
202106130000000365	14/06/2021	03/07/2020	135.858,63	100,00	132.519,16	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,40	Alicante 01	1592	1183	148	45151	0
202106130000009826	14/06/2021	26/10/2018	225.000,00	100,00	207.484,18	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,46	Sevilla 02	2249	2249	129	97108	0
202106130000009827	14/06/2021	30/10/2018	225.000,00	100,00	207.685,65	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Sevilla 01	2249	2249	125	97106	1
202106130000018655	14/06/2021	22/12/2017	157.211,32	100,00	142.252,22	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,51	Barcelona 01	1795	1280	116	51070	1
202106130000009828	14/06/2021	07/11/2018	225.000,00	100,00	148.813,88	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,47	Sevilla 01	2249	2249	161	97124	0
202106130000002883	14/06/2021	18/02/2020	210.842,18	100,00	203.242,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,70	Valencia 02	3063	363	187	15126	0
202106130000005167	14/06/2021	15/12/2006	132.000,00	100,00	147.330,61	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2051	364	0,40	Madrid 38	1376	991	90	29208	15
202106130000016230	14/06/2021	05/11/2020	80.830,18	100,00	79.099,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Alicante 00	1021	265	155	9993	0
202106130000014141	14/06/2021	15/05/2018	247.496,19	100,00	228.713,54	0,456	FMES	EU1A	0,940	FSEM	FRCV	31/05/2053	383	2,46	Barcelona 04	985	584	135	28713	0
202106130000001322	14/06/2021	28/05/2008	206.259,10	100,00	151.297,28	0,216	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/05/2048	323	10,22	Barcelona 00	3604	543	170	18747	14
202106130000004172	14/06/2021	27/10/2020	77.725,99	100,00	76.185,21	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Valladolid 01	1851	409	17	23424	0
202106130000004172															Valladolid 01	1851	409	17	23389	0
2021061300000022171	14/06/2021	14/07/2020	129.358,69	100,00	126.574,17	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Castellon 01	1871	1406	175	74649	0
2021061300000022171															Castellon 01	1871	1406	178	74640	0
202106130000004173	14/06/2021	16/11/2020	114.025,85	100,00	112.615,06	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Valladolid 07	2920	344	159	21392	0
202106130000015590	14/06/2021	12/11/2015	156.500,00	100,00	135.599,95	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	10,50	Barcelona 01	3552	1103	220	11384	0
202106130000004174	14/06/2021	05/11/2020	90.778,74	100,00	89.562,36	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Valladolid 01	1903	438	37	26161	0
202106130000009829	14/06/2021	29/10/2018	237.000,00	100,00	204.850,53	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	2,46	Sevilla 01	2249	2249	73	97080	1
202106130000009893	14/06/2021	27/05/2020	165.766,17	100,00	161.478,21	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Cadiz 03	1117	57	8	61	0
202106130000017729	14/06/2021	26/11/2019	144.000,00	100,00	135.969,33	0,575	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2044	281	3,58	Barcelona 14	2631	117	101	5329	0
202106130000019468	14/06/2021	09/12/2020	140.203,99	100,00	138.663,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Tarragona 03	1677	97	60	9439	0
202106130000008984	14/06/2021	26/06/2020	133.338,03	100,00	130.228,04	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Cadiz 03	1309	968	131	61990	0
202106130000014125	14/06/2021	28/12/2020	70.000,00	100,00	67.586,53	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	126	4,75	Santa Cruz de Tenr	1502	28	194	2467	0
202106130000010128	14/06/2021	26/12/2014	185.000,00	100,00	153.497,70	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	12,00	Alicante 04	1806	535	194	28713	2
202106130000009830	14/06/2021	15/11/2018	225.000,00	100,00	208.149,16	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,47	Sevilla 01	2249	2249	141	97114	1
202106130000009831	14/06/2021	07/11/2018	229.000,00	100,00	204.939,38	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	2,51	Sevilla 01	2249	2249	113	97100	0
202106130000013420	14/06/2021	17/12/2020	217.600,00	100,00	215.284,87	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 02	3233	190	118	6837	0
202106130000013420															Barcelona 02	3233	190	115	6836	0
202106130000013420															Barcelona 02	3233	190	166	6853	0
2021061300000022129	14/06/2021	26/11/2020	114.507,72	100,00	112.997,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Malaga 07	182	616	13	11887	0
202106130000002125	14/06/2021	19/10/2020	95.918,91	100,00	94.441,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Caceres 01	1102	18	204	1654	0
202106130000023373	14/06/2021	23/07/2020	80.000,00	100,00	77.137,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,55	Barcelona 01	2703	288	55	11844	0
202106130000024300	14/06/2021	28/09/2020	238.000,00	100,00	233.175,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,45	Barcelona 02	2759	305	60	13455	0
202106130000013421	14/06/2021	26/11/2020	200.000,00	100,00	197.320,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 02	2311	114	223	2377	0
202106130000022404	14/06/2021	24/10/2019	129.942,49	100,00	124.469,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Sevilla 01	1412	527	71	24358	0
202106130000022404															Sevilla 01	1405				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000011498	14/06/2021	17/11/2020	82.969,63	100,00	81.875,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Alicante 01	2590	893	207	60037	0
202106130000011498															Alicante 01	2590	893	93	59980	0
202106130000011498															Alicante 01	2590	893	171	60019	0
202106130000003217	14/06/2021	21/09/2020	93.980,60	100,00	91.917,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Valencia 01	2945	1210	6	58505	0
202106130000005010	14/06/2021	24/05/2019	222.725,49	100,00	209.654,93	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Madrid 01	1356	464	213	29322	0
202106130000021947	14/06/2021	05/03/2020	59.666,68	100,00	58.332,11	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	6,55	Huelva 01	1001	533	128	16770	0
202106130000009629	14/06/2021	26/12/2019	159.300,00	100,00	153.747,25	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	17/12/2049	342	4,65	Valencia 01	1299	154	103	17927	0
202106130000022200	14/06/2021	12/03/2019	165.506,83	100,00	152.685,11	0,449	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	2,45	Asturias 01	3549	2804	129	55175	0
202106130000022200															Asturias 01	3549	2804	127	55175	0
202106130000022200															Asturias 01	3525	2780	87	55223	0
202106130000023979	14/06/2021	16/04/2020	157.264,96	100,00	152.854,68	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Barcelona 02	3588	344	176	13295	0
202106130000023980	14/06/2021	19/03/2020	106.671,28	100,00	101.498,55	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,90	Barcelona 01	930	78	930	5883	0
202106130000022405	14/06/2021	20/12/2019	107.601,54	100,00	104.051,99	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2056	426	3,78	Malaga 03	1271	326	200	23977	0
202106130000022405															Malaga 03	1272	327	173	23779	0
202106130000001882	14/06/2021	15/09/2020	67.000,00	100,00	65.685,07	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,83	Badajoz 03	2620	1134	82	61463	0
202106130000002127	14/06/2021	12/11/2020	103.327,78	100,00	101.964,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Toledo 01	1044	86	196	7412	0
202106130000009097	14/06/2021	23/11/2020	90.691,80	100,00	89.495,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cordoba 01	2782	1667	129	19194	0
202106130000003538	14/06/2021	13/02/2019	74.346,82	100,00	70.325,50	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,25	Coruña 01	1108	359	205	33011	0
202106130000016469	14/06/2021	14/05/2008	162.089,79	100,00	112.623,35	0,116	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/05/2044	275	10,12	Malaga 00	1450	880	158	25418	11
202106130000010648	14/06/2021	24/07/2015	110.000,00	100,00	69.597,78	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2030	109	12,00	Madrid 00	1	1005	29	90314	0
202106130000010648															Valencia 04	2027	1255	181	80465	0
202106130000010648															Valencia 04	1954	1182	181	80323	0
202106130000005215	14/06/2021	12/05/2020	290.928,81	100,00	282.564,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,55	Madrid 06	2866	2307	18	32348	0
202106130000022406	14/06/2021	04/11/2019	102.439,49	100,00	98.416,72	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Malaga 03	1602	587	206	36356	0
202106130000022884	14/06/2021	12/05/2020	110.003,92	100,00	106.761,16	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,56	Valencia 02	2908	208	165	9468	0
202106130000022884															Valencia 02	2906	206	36	9344	0
202106130000000366	14/06/2021	16/09/2020	122.039,83	100,00	119.273,43	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Alicante 05	2895	559	106	27232	0
202106130000000963	14/06/2021	03/04/2018	113.585,96	100,00	106.368,64	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,30	Girona 01	2847	227	150	9774	0
202106130000015098	14/06/2021	01/01/2017	209.244,88	100,00	181.158,25	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	0,00	Barcelona 03	3444	405	92	14083	0
202106130000010802	14/06/2021	15/03/2007	139.000,00	100,00	108.266,32	0,691	FMES	EU1A	1,050	FANU	FRCV	31/03/2047	309	10,69	Girona 00	3708	400	48	17986	1
202106130000025034	14/06/2021	15/04/2019	107.000,00	100,00	100.367,14	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,45	Barcelona 01	3161	426	207	18065	0
202106130000004703	14/06/2021	13/04/2007	220.000,00	100,00	179.769,18	0,043	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	0,04	Tarragona 01	830	1	192	2314	0
202106130000004703															Barcelona 02	1829	571	109	16349	1
202106130000017335	14/06/2021	16/10/2019	89.118,30	100,00	84.410,14	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Las Palmas 01	1808	132	15	9868	0
202106130000005216	14/06/2021	26/05/2020	193.658,68	100,00	188.530,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,55	Madrid 32	2059	1588	90	81538	0
202106130000011024	14/06/2021	06/02/2020	139.143,43	100,00	134.841,81	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,00	Caceres 01	2230	1175	20	20953	0
202106130000011499	14/06/2021	22/12/2020	160.229,18	100,00	158.441,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Alicante 02	1943	913	100	4797	0
202106130000022557	14/06/2021	03/12/2020	343.346,08	100,00	339.544,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Barcelona 04	3757	264	88	12620	0
202106130000002128	14/06/2021	23/11/2020	80.196,35	100,00	78.886,45	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Caceres 01	1049	34	78	2907	0
202106130000015490	14/06/2021	23/07/2019	269.469,19	100,00	253.854,54	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,95	Malaga 11	388	1251	4	18116	0
202106130000000524	14/06/2021	19/08/2020	135.000,00	100,00	132.018,39	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Sevilla 07	1378	842	73	33451	0
202106130000000524															Sevilla 07	1379	843	64	33595	0
202106130000001452	14/06/2021	27/08/2019	180.940,06	100,00	166.822,96	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	5,60	Baleares 11	2198	411	148	24305	0
202106130000012893	14/06/2021	29/09/2020	263.837,76	100,00	256.063,86	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,25	Barcelona 27	3545	114	109	27364	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002512	14/06/2021	27/11/2019	84.580,32	100,00	81.207,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Huelva 02	1952	554	158	77579	0
202106130000002512															Huelva 02	1952	554	104	77525	0
202106130000014252	14/06/2021	20/05/2020	162.198,59	100,00	158.068,40	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Barcelona 10	2934	1227	3	62085	0
202106130000003369	14/06/2021	18/03/2020	124.336,06	100,00	120.751,54	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Valencia 01	2405	468	97	29636	0
202106130000003369															Valencia 01	2405	468	145	29662	0
202106130000016563	14/06/2021	02/12/2016	121.565,55	100,00	102.339,52	0,809	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	2,81	Sevilla 02	2060	434	116	26333	1
202106130000023684	14/06/2021	06/10/2020	70.734,02	100,00	68.844,61	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	5,15	Barcelona 01	1296	682	207	12155	0
202106130000010379	14/06/2021	25/04/2019	82.365,08	100,00	77.963,43	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	4,65	Madrid 03	1237	162	87	15061	0
202106130000002638	14/06/2021	15/01/2021	104.810,85	100,00	103.656,01	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,50	Malaga 07	1134	571	162	35553	0
202106130000008985	14/06/2021	24/09/2020	104.680,69	100,00	102.880,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Cadiz 01	1999	1658	216	88078	0
202106130000005513	14/06/2021	28/04/2020	91.000,00	100,00	88.860,99	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,80	Madrid 02	1843	212	6	8607	0
202106130000007941	14/06/2021	27/08/2019	161.416,62	100,00	155.377,88	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,95	Gerona 02	3054	236	162	13782	0
202106130000007941															Gerona 02	3054	236	158	13774	0
202106130000017947	14/06/2021	04/06/2009	142.000,00	100,00	93.822,31	0,869	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	30/06/2039	216	0,87	Cadiz 01	2356	1403	79	60450	0
202106130000017947															Cadiz 01	2356	1403	37	60436	0
202106130000017947															Cadiz 01	2356	1403	31	60434	0
202106130000002513	14/06/2021	28/10/2019	106.014,66	100,00	101.568,44	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,59	Huelva 03	2077	655	212	63923	0
202106130000001885	14/06/2021	12/11/2020	65.693,55	100,00	63.688,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Badajoz 03	2620	1134	43	61437	0
202106130000014243	14/06/2021	18/02/2020	83.520,91	100,00	81.156,16	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,55	Barcelona 04	1968	85	42	3563	0
202106130000011474	14/06/2021	27/08/2020	93.608,61	100,00	89.317,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,20	Alicante 01	1770	1326	128	107675	0
202106130000000368	14/06/2021	30/11/2020	134.346,78	100,00	132.094,59	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Valencia 01	982	596	113	31301	0
202106130000000368															Valencia 01	868	518	167	2992746	0
202106130000003218	14/06/2021	28/12/2020	125.129,77	100,00	123.382,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Valencia 01	2884	1149	112	57562	0
202106130000014641	14/06/2021	01/08/2012	207.770,28	100,00	118.486,80	1,195	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	1,20	Madrid 01	2451	2451	138	89091	5
202106130000010888	14/06/2021	13/08/2019	99.927,20	100,00	93.572,04	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	3,55	Asturias 02	1568	743	178	23009	0
202106130000014762	14/06/2021	29/01/2019	238.636,87	100,00	217.569,96	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2046	297	0,00	Madrid 01	4016	4016	164	6314	0
202106130000002438	14/06/2021	17/07/2018	187.248,06	100,00	172.654,30	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	2,35	Barcelona 04	3684	199	107	4	0
202106130000023753	14/06/2021	23/12/2020	118.800,00	100,00	117.495,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2483	790	169	14272	0
202106130000007942	14/06/2021	24/09/2019	101.166,61	100,00	95.710,31	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,75	Gerona 02	2162	254	142	15546	0
202106130000012841	14/06/2021	29/09/2020	137.004,70	100,00	134.630,03	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Cadiz 01	1602	541	89	24888	0
202106130000012841															Cadiz 01	1358	297	64	26642	0
202106130000019844	14/06/2021	13/03/2019	283.768,08	100,00	265.650,70	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	2,39	Toledo 01	1016	508	158	1	0
202106130000019844															Toledo 01	1812	1304	176	1	0
202106130000012337	14/06/2021	24/11/2020	111.914,98	100,00	110.857,57	2,250	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/11/2055	413	5,25	Cordoba 04	2179	353	73	12329	0
202106130000009838	14/06/2021	27/12/2018	234.000,00	100,00	217.296,82	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,57	Sevilla 01	2249	2249	117	97102	1
202106130000009496	14/06/2021	29/01/2020	133.276,40	100,00	127.958,55	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,47	Madrid 01	542	122	17	8647	0
202106130000009933	14/06/2021	27/01/2021	83.956,87	100,00	81.968,48	1,100	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,10	Guipuzcoa 01	1186	63	217	3857	0
202106130000019993	14/06/2021	04/01/2021	130.866,83	100,00	129.832,16	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Barcelona 01	1621	29	29	672	0
202106130000023021	14/06/2021	09/06/2020	112.388,66	100,00	109.725,64	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 02	3228	338	0	11410	0
202106130000001040	14/06/2021	26/03/2019	65.500,00	100,00	61.405,30	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,70	Barcelona 04	3492	72	105	3881	0
2021061300000024304	14/06/2021	03/12/2020	80.430,07	100,00	79.539,60	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,75	Barcelona 01	2862	934	114	6531	0
202106130000008966	14/06/2021	20/07/2020	106.311,02	100,00	104.040,64	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Cadiz 01	1247	906	162	55461	0
202106130000008966															Cadiz 01	1145	804	122	55048	0
202106130000012876	14/06/2021	27/01/2021	130.000,00	100,00	128.230,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000000338	14/06/2021	15/01/2021	80.113,09	100,00	79.023,34	2,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2041	235	5,00	Alicante 01	862	470	179	40134	0
202106130000001517	14/06/2021	25/04/2018	119.729,17	100,00	111.263,82	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,55	Barcelona 01	957	131	24	12786	0
202106130000002975	14/06/2021	03/08/2020	156.510,44	100,00	153.504,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Valencia 02	2922	222	152	3850	0
202106130000009428	14/06/2021	11/07/2008	120.336,49	100,00	69.142,79	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2034	154	0,41	Sevilla 05	800	799	107	57231	0
202106130000003152	14/06/2021	01/12/2009	150.000,00	100,00	86.186,73	0,049	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	0,05	Valencia 01	2251	254	58	13713	9
202106130000024480	14/06/2021	14/06/2018	176.855,30	100,00	167.056,26	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2058	444	2,77	Madrid 01	2897	780	147	34151	0
202106130000024480															Madrid 01	2888	771	187	33825	0
202106130000024306	14/06/2021	27/01/2021	113.660,06	100,00	112.400,56	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,05	Barcelona 01	2642	813	135	32851	0
202106130000024306															Barcelona 01	2642	813	153	32859	0
202106130000000526	14/06/2021	30/11/2020	105.877,66	100,00	104.102,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Alicante 01	1267	612	133	44303	0
202106130000022559	14/06/2021	03/12/2020	200.000,00	100,00	194.916,55	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Barcelona 04	4123	371	205	9835	0
202106130000009844	14/06/2021	29/11/2018	157.000,00	100,00	145.883,11	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,87	Sevilla 01	2256	2256	181	97806	1
202106130000013573	14/06/2021	05/08/2020	229.058,19	100,00	182.060,64	1,990	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2032	128	4,99	Malaga 02	1909	1115	109	43179	0
202106130000023376	14/06/2021	21/12/2020	80.000,00	100,00	78.868,44	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 03	2883	169	168	8833	0
202106130000008987	14/06/2021	29/07/2020	99.966,86	100,00	98.043,44	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,40	Cádiz 01	1584	1243	163	68081	0
202106130000008988	14/06/2021	07/09/2020	68.640,87	100,00	67.460,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Cádiz 01	2102	1761	111	20144	0
202106130000024939	14/06/2021	11/11/2016	126.991,92	100,00	113.981,05	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,60	Barcelona 06	1569	158	135	668	0
202106130000024990	14/06/2021	16/11/2020	101.598,83	100,00	100.341,77	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Barcelona 02	1869	7	146	52	0
202106130000023686	14/06/2021	26/10/2020	190.511,60	100,00	187.578,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Barcelona 01	1222	828	32	11640	0
202106130000005217	14/06/2021	17/11/2017	126.120,00	100,00	107.956,68	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,25	Madrid 34	976	143	31	10486	0
202106130000005217															Madrid 34	985	150	188	11043	0
202106130000005217															Madrid 34	985	150	180	11039	0
202106130000003302	14/06/2021	28/10/2020	204.270,09	100,00	198.979,75	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Valencia 01	778	456	17	23849	0
202106130000008989	14/06/2021	15/09/2020	123.455,43	100,00	121.349,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Cádiz 03	1303	962	46	57557	0
202106130000000712	14/06/2021	28/01/2021	135.188,03	100,00	133.981,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Murcia 03	2896	215	51	12088	0
202106130000001060	14/06/2021	27/12/2019	200.000,00	100,00	192.670,79	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,30	Barcelona 17	1953	147	120	7582	0
202106130000009845	14/06/2021	29/11/2018	157.000,00	100,00	145.818,51	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,77	Sevilla 01	2257	2257	209	97932	0
202106130000012339	14/06/2021	28/12/2020	85.000,00	100,00	81.795,01	2,050	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	5,05	Jaeen 03	1947	177	122	15186	0
202106130000006657	14/06/2021	09/09/2016	107.292,65	100,00	95.988,11	3,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	5,60	Madrid 02	1697	536	23	21845	0
202106130000023687	14/06/2021	15/12/2020	320.000,00	100,00	316.485,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	954	310	71	25318	0
202106130000014113	14/06/2021	25/05/2020	150.677,63	100,00	146.869,51	1,141	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2054	400	4,14	Barcelona 01	2522	175	58	5206	0
202106130000007739	14/06/2021	05/02/2020	85.628,04	100,00	83.183,92	2,500	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,50	Cordoba 04	2187	361	88	18428	0
202106130000016440	14/06/2021	07/10/2019	139.076,42	100,00	133.218,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Murcia 02	1473	618	147	59082	0
202106130000016440															Murcia 02	1473	618	71	59006	0
202106130000016440															Murcia 02	1473	618	1	58936	0
202106130000016440															Murcia 02	1472	617	216	58926	0
202106130000005011	14/06/2021	30/10/2019	220.000,00	100,00	210.284,74	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,25	Madrid 42	2838	50	81	2089	0
202106130000007986	14/06/2021	26/02/2019	121.875,49	100,00	115.164,18	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,50	Castellon 01	1957	931	35	8865	0
202106130000010472	14/06/2021	14/10/2019	100.940,83	100,00	93.836,42	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,25	Sevilla 07	367	152	145	7058	0
202106130000005012	14/06/2021	29/10/2019	214.000,00	100,00	204.549,72	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,25	Madrid 42	2838	50	71	2088	0
202106130000006789	14/06/2021	21/02/2020	134.078,70	100,00	129.867,94	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Gerona 01	3115	475	168	24826	0
202106130000006789															Gerona 01	3115	475	150	24836	0
202106130000007017	14/06/2021	03/05/2019	110.083,70	100,00	105.127,59	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,65	Cádiz 03	1204	863	8	53853	0
202106130000018656	14/06/2021	11/04/2018																		

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000022561	14/06/2021	08/01/2021	165.727,13	100,00	164.271,78	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 04	4306	424	64	2700	0
202106130000005076	14/06/2021	29/05/2019	134.136,63	100,00	124.703,25	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2041	239	4,45	Valladolid 01	2286	420	152	36796	0
202106130000013192	14/06/2021	05/11/2020	123.202,89	100,00	121.628,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Sevilla 01	2738	430	114	10292	0
202106130000022201	14/06/2021	31/05/2019	84.892,96	100,00	81.071,09	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,65	Asturias 01	2407	1692	106	3439	0
202106130000005624	14/06/2021	22/08/2019	191.885,16	100,00	181.927,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	5,05	Barcelona 00	2425	523	99	3799	0
202106130000010473	14/06/2021	28/10/2019	151.692,50	100,00	145.400,44	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Sevilla 07	783	435	161	19506	0
202106130000023689	14/06/2021	29/12/2020	246.239,70	100,00	243.534,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	530	250	72	18701	0
202106130000009849	14/06/2021	05/12/2018	155.000,00	100,00	144.417,95	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,87	Sevilla 01	2257	2257	9	97832	0
202106130000022837	14/06/2021	29/10/2020	187.280,17	100,00	184.280,99	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,30	Sevilla 04	2027	97	28	5255	0
202106130000013238	14/06/2021	09/06/2020	148.614,67	100,00	144.402,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	5,05	Sevilla 14	3370	94	7	4049	0
202106130000001453	14/06/2021	21/11/2019	197.593,53	100,00	189.714,02	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/11/2049	340	4,65	Baleares 11	4138	936	138	45959	0
20210613000007987	14/06/2021	04/04/2019	76.263,83	100,00	72.877,81	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,00	Castellon 01	1966	940	118	52064	0
202106130000008994	14/06/2021	05/10/2020	130.364,80	100,00	128.420,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Cadiz 01	1329	988	13	58036	0
202106130000011982	14/06/2021	17/04/2019	60.000,00	100,00	55.333,58	0,313	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/04/2044	274	2,31	Asturias 01	1226	1040	173	103273	0
202106130000011982															Asturias 01	1229	1043	38	103422	0
202106130000014272	14/06/2021	11/06/2019	103.050,67	100,00	97.256,14	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2049	336	2,91	Murcia 08	4066	1241	128	61492	0
202106130000018524	14/06/2021	03/09/2020	105.717,18	100,00	102.695,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,55	Cordoba 02	2133	1398	193	68539	0
202106130000022842	14/06/2021	07/07/2015	384.083,73	100,00	166.572,51	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2025	49	1,00	Valencia 01	1307	123	175	13182	0
202106130000002572	14/06/2021	07/11/2019	63.300,00	100,00	57.449,66	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,15	Huelva 01	2109	248	75	20882	0
202106130000007943	14/06/2021	05/11/2019	242.893,63	100,00	234.942,04	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,80	Gerona 01	4137	84	112	3079	0
202106130000000508	14/06/2021	13/07/2016	137.000,00	100,00	101.139,79	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2041	241	2,84	Alicante 01	1	1	1	7166	0
202106130000003303	14/06/2021	26/11/2020	94.563,96	100,00	92.690,77	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,25	Valencia 01	1005	610	72	31554	0
202106130000024256	14/06/2021	21/08/2018	185.000,00	100,00	172.992,02	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,40	Barcelona 02	2230	69	73	1648	0
202106130000010380	14/06/2021	10/07/2019	318.539,81	100,00	302.808,56	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,67	Madrid 02	1705	584	101	37117	0
202106130000010474	14/06/2021	25/10/2019	140.070,12	100,00	134.170,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Sevilla 01	2311	393	89	16428	4
202106130000010890	14/06/2021	29/10/2019	290.000,00	100,00	269.589,37	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,25	Asturias 05	2975	658	211	3869	0
202106130000010890															Asturias 05	2975	658	207	3869	0
202106130000010890															Asturias 05	2975	658	202	21643	0
202106130000025035	14/06/2021	23/09/2019	171.921,30	100,00	164.293,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,55	Barcelona 01	1938	381	83	22825	0
202106130000025035															Barcelona 01	1698	292	99	22840	0
202106130000000811	14/06/2021	19/07/2019	161.025,09	100,00	155.956,44	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2059	457	4,02	Coruña 01	1933	165	63	17486	0
202106130000018654	14/06/2021	11/05/2017	140.900,00	100,00	133.609,15	2,366	FMES	EU1A	2,850	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,37	Sevilla 02	2734	656	186	31813	0
202106130000004975	14/06/2021	16/12/2020	180.000,00	100,00	178.022,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 01	2777	660	58	30861	0
202106130000023982	14/06/2021	01/12/2020	119.749,95	100,00	117.847,05	2,650	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,65	Barcelona 02	3009	71	154	3583	0
202106130000024991	14/06/2021	15/12/2020	220.000,00	100,00	216.888,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 03	2760	176	109	963	0
202106130000013193	14/06/2021	23/11/2020	57.205,51	100,00	55.473,49	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	5,00	Sevilla 09	3248	377	98	18002	0
202106130000018927	14/06/2021	16/09/2019	104.254,62	100,00	96.997,88	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,90	Coruña 01	1045	253	25	20974	0
202106130000001241	14/06/2021	07/10/2020	140.000,00	100,00	136.392,44	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,25	Tarragona 00	2503	1165	77	67545	0
202106130000001241															Tarragona 00	2503	1165	127	67595	0
202106130000014763	14/06/2021	27/05/2019	524.661,55	100,00	492.935,70	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,27	Madrid 55	2843	1352	132	76003	0
202106130000000539	14/06/2021	30/11/2020	112.122,15	100,00	108.700,62	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,70	Alicante 01	1592	1183	56	45107	0
202106130000009941	14/06/2021	07/12/2018	98.350,00	100,00	88.445,74	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,00	Sevilla 01	1050	769	95	16694	

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001243	14/06/2021	23/10/2020	150.000,00	100,00	147.026,47	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Tarragona 01	1238	90	178	6049	0
202106130000004264	14/06/2021	15/10/2019	116.000,00	100,00	108.778,08	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	5,50	Zaragoza 04	2456	89	214	5188	0
202106130000004264															Zaragoza 04	2456	89	214	5171	0
202106130000000837	14/06/2021	07/07/2017	73.500,01	100,00	62.038,50	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	4,45	Madrid 27	134	134	52	2	0
202106130000011223	14/06/2021	30/07/2020	90.830,00	100,00	86.869,17	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2038	206	3,63	Granada 02	879	383	153	31549	0
202106130000012843	14/06/2021	17/11/2020	173.797,10	100,00	170.883,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Cadiz 02	2098	832	220	41913	0
202106130000012843															Cadiz 03	1759	739	51	44723	0
202106130000002913	14/06/2021	14/01/2021	256.000,00	100,00	253.104,79	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Valencia 14	2761	584	121	40807	0
202106130000002913															Valencia 14	2997	820	171	39206	0
202106130000014756	14/06/2021	12/11/2020	60.000,00	100,00	59.088,85	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,95	Cuenca 01	1365	48	178	6278	0
202106130000009000	14/06/2021	23/12/2020	106.473,14	100,00	105.303,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cadiz 03	2039	1698	19	19050	0
202106130000016155	14/06/2021	29/07/2019	119.965,78	100,00	113.057,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,00	Barcelona 13	2721	677	148	35475	0
202106130000004275	14/06/2021	04/10/2017	117.424,96	100,00	61.270,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2028	87	3,70	Zaragoza 10	3438	1904	173	3	0
202106130000005015	14/06/2021	27/02/2020	143.809,46	100,00	137.864,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,55	Madrid 01	1449	557	87	2454	0
202106130000018048	14/06/2021	30/08/2019	62.000,00	100,00	57.489,52	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	5,10	Guipuzcoa 01	1811	223	54	11208	0
202106130000023169	14/06/2021	26/08/2020	186.000,00	100,00	182.782,31	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,40	Barcelona 01	2149	93	40	4906	0
202106130000002514	14/06/2021	05/05/2020	80.727,70	100,00	78.736,18	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,00	Huelva 02	2133	735	139	36642	0
202106130000000964	14/06/2021	08/11/2018	199.614,98	100,00	187.676,02	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,30	Gerona 00	3875	34	121	1224	0
202106130000008918	14/06/2021	06/08/2020	81.561,22	100,00	80.055,92	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Madrid 01	1289	136	74	2235	0
202106130000012844	14/06/2021	30/11/2020	121.755,28	100,00	120.149,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cadiz 02	1502	272	82	17728	0
202106130000013239	14/06/2021	03/08/2020	155.982,79	100,00	152.665,96	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,95	Sevilla 14	3355	79	115	2931	0
202106130000021948	14/06/2021	19/06/2020	85.000,00	100,00	82.527,36	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,85	Huelva 01	775	411	142	24063	0
202106130000011765	14/06/2021	06/03/2019	196.128,02	100,00	186.766,22	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Barcelona 01	1215	571	11	32584	0
202106130000011765															Barcelona 01	1374	730	47	32666	0
202106130000009942	14/06/2021	21/01/2019	96.800,00	100,00	89.865,65	0,353	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Sevilla 01	1240	910	121	23	0
202106130000023545	14/06/2021	18/05/2020	105.300,00	100,00	102.618,63	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Barcelona 02	2495	1393	106	13691	0
202106130000018751	14/06/2021	09/10/2020	121.373,69	100,00	119.504,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Santa Cruz de Tenr	1731	246	73	17551	0
202106130000002886	14/06/2021	14/09/2020	120.000,00	100,00	115.040,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,00	Valencia 01	2913	1274	193	68159	0
202106130000024569	14/06/2021	10/08/2020	82.700,00	100,00	80.092,49	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,75	Barcelona 01	1327	1165	87	36989	0
202106130000009001	14/06/2021	20/10/2020	62.054,49	100,00	60.764,32	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,30	Cadiz 01	1120	779	107	45688	0
202106130000016986	14/06/2021	29/06/2018	338.000,00	100,00	297.734,35	2,000	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,00	Las Palmas 05	1868	129	120	11448	0
202106130000015678	14/06/2021	29/01/2020	67.571,52	100,00	63.824,84	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	5,10	Tarragona 01	745	92	89	2663	0
202106130000015988	14/06/2021	16/10/2009	116.000,00	100,00	90.069,76	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	0,41	Madrid 02	1684	523	155	30979	1
202106130000015988															Madrid 01	1613	419	191	34231	1
202106130000000613	14/06/2021	10/09/2019	59.463,87	100,00	56.091,56	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,75	Coruña 01	1832	731	103	42448	0
202106130000015653	14/06/2021	15/01/2019	97.379,08	100,00	92.110,40	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2054	391	2,49	Tarragona 01	3477	168	183	11696	0
202106130000024037	14/06/2021	23/03/2020	128.719,38	100,00	124.949,40	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Barcelona 01	3613	1338	210	64543	0
202106130000024037															Barcelona 01	3582	1307	46	64627	0
202106130000012845	14/06/2021	12/11/2020	117.400,00	100,00	115.605,91	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,83	Cadiz 03	1350	330	208	2	0
202106130000000540	14/06/2021	11/01/2021	77.753,24	100,00	77.168,20	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,50	Alicante 01	1721	1299	59	23477	0
202106130000001747	14/06/2021	18/02/2020	61.644,82	100,00	59.160,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Cantabria 01	834	41	162	3940	0
202106130000017661	14/06/2021	15/12/2017	164.445,73	100,00	152.061,53	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,90	Barcelona 02	1160	322	74	19798	0
202106130000011224	14/06/2021	11/09/2020	189.028,83	100,00	185.803,99	1,750	FMES</													

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000003521															Asturias 03	3075	2181	81	12373	3
202106130000018756	14/06/2021	15/12/2020	310.202,91	100,00	306.741,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Santa Cruz de Tenr	519	289	6	11955	0
202106130000022838	14/06/2021	03/12/2020	124.325,79	100,00	122.589,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Sevilla 05	2039	2038	133	23440	0
202106130000024230	14/06/2021	03/11/2020	60.949,63	100,00	59.736,04	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	5,25	Barcelona 02	1976	209	97	9315	0
202106130000000814	14/06/2021	16/10/2019	276.404,34	100,00	263.865,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Coruña 03	3453	667	42	44500	0
202106130000011029	14/06/2021	24/09/2020	140.000,00	100,00	137.732,06	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,05	Caceres 01	1842	787	56	48724	0
202106130000018757	14/06/2021	14/01/2021	114.113,33	100,00	113.095,15	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Santa Cruz de Tenr	1237	9	211	30143	0
202106130000000351	14/06/2021	29/06/2020	58.700,60	100,00	57.047,81	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	5,10	Alicante 01	1497	561	165	37849	0
202106130000013196	14/06/2021	21/01/2021	115.083,92	100,00	114.097,22	1,700	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,70	Sevilla 11	3980	121	866	31517	0
202106130000024258	14/06/2021	27/08/2018	100.000,00	100,00	93.699,43	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,40	Barcelona 05	2816	349	214	5856	0
202106130000024448	14/06/2021	24/05/2019	245.000,00	100,00	230.592,45	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Madrid 01	1798	185	106	7677	0
202106130000024448															Madrid 01	1800	187	187	7787	0
202106130000014226	14/06/2021	20/12/2018	200.000,00	100,00	197.206,61	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,47	Barcelona 01	647	5	78	98	0
202106130000020554	14/06/2021	09/10/2020	152.751,89	100,00	150.498,57	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,25	Barcelona 01	1850	465	106	24203	0
202106130000009854	14/06/2021	19/03/2019	151.000,00	100,00	141.664,51	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Sevilla 01	2257	2257	113	97884	0
202106130000010476	14/06/2021	23/12/2019	98.832,28	100,00	95.112,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Sevilla 07	683	161	87	8763	0
202106130000017731	14/06/2021	24/09/2020	91.044,12	100,00	89.351,20	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	5,80	Gerona 01	3212	810	169	5374	0
202106130000021949	14/06/2021	10/07/2020	67.006,33	100,00	64.609,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,55	Huelva 01	1370	136	137	9279	0
202106130000001518	14/06/2021	20/07/2018	119.000,00	100,00	109.991,75	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2051	362	2,55	Barcelona 01	1444	800	23	18341	0
20210613000009855	14/06/2021	19/03/2019	154.000,00	100,00	144.479,01	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Sevilla 01	2256	2256	149	97790	0
202106130000016928	14/06/2021	24/10/2019	59.732,22	100,00	56.825,38	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,15	Coruña 03	3927	714	103	40743	0
202106130000018758	14/06/2021	22/12/2020	97.352,07	100,00	96.282,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Santa Cruz de Tenr	2304	544	109	46817	0
202106130000023334	14/06/2021	17/06/2020	143.138,39	100,00	139.819,92	2,250	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	5,25	Barcelona 06	3844	153	6	392	0
20210613000001245	14/06/2021	11/11/2020	108.000,00	100,00	106.212,85	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,50	Tarragona 01	1047	34	131	2074	0
20210613000005978	14/06/2021	30/07/2020	225.881,56	100,00	217.141,08	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,35	Alicante 04	2377	125	156	6994	0
20210613000005978															Alicante 04	2377	125	159	6996	0
202106130000013577	14/06/2021	09/12/2020	134.938,32	100,00	133.456,12	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Malaga 07	1324	667	220	15664	0
202106130000014758	14/06/2021	28/12/2020	373.500,00	100,00	369.027,86	1,000	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Madrid 54	2507	1016	59	56905	0
202106130000014758															Madrid 54	2506	1015	178	56864	0
202106130000011225	14/06/2021	22/10/2020	110.000,00	100,00	108.298,12	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,95	Huelva 03	1704	282	23	62912	0
202106130000011225															Huelva 03	1725	303	158	62838	0
202106130000015303	14/06/2021	11/10/2019	63.624,66	100,00	61.240,08	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,30	Tarragona 01	1590	502	93	44093	0
202106130000018257	14/06/2021	21/04/2016	216.521,54	100,00	178.691,27	0,803	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	12,00	Santa Cruz de Tenr	1432	100	161	5959	0
202106130000020555	14/06/2021	18/11/2020	124.705,70	100,00	123.034,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	1258	216	142	13466	0
202106130000020556	14/06/2021	26/10/2020	166.507,54	100,00	163.206,76	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Barcelona 01	1844	461	196	14709	0
20210613000009856	14/06/2021	27/03/2019	158.000,00	100,00	148.234,28	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Sevilla 01	2257	2257	29	97842	0
202106130000013241	14/06/2021	18/09/2020	83.802,10	100,00	81.406,76	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,55	Sevilla 14	3304	28	203	1192	0
202106130000024785	14/06/2021	20/05/2020	67.908,27	100,00	66.233,02	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,00	Valencia 02	2421	953	172	8996	0
202106130000000105	14/06/2021	22/06/2018	187.962,57	100,00	171.215,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,00	Vizcaya 01	1511	447	148	26669	0
202106130000008921	14/06/2021	06/11/2020	112.183,17	100,00	110.749,84	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,25	Madrid 01	1492	166	186	7353	0
202106130000010970	14/06/2021	28/06/2010	145.000,00	100,00	113.995,47	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	18,75	Barcelona 00	2447	360	20	4941	9
202106130000012846	14/06/2021	29/12/2020	60.000,00	100,00	58.451,92	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Cádiz 01	2214	754	219	32418	0
202106130000017337	14/06/2021	31/01/2020	66.846,2																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002029	14/06/2021	10/05/2019	85.689,46	100,00	80.971,78	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Malaga 01	1333	504	213	40231	0
202106130000009007	14/06/2021	18/01/2021	141.224,58	100,00	139.964,54	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Cadiz 01	914	573	23	39102	0
202106130000009974	14/06/2021	02/08/2007	161.000,00	100,00	96.430,28	0,195	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/08/2037	194	10,20	Malaga 00	1809	1179	217	51840	8
202106130000014246	14/06/2021	14/01/2021	109.391,76	100,00	108.415,72	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 04	3121	146	204	4838	0
202106130000014246															Barcelona 04	3500	165	165	6232	0
202106130000002887	14/06/2021	19/01/2021	89.170,87	100,00	87.853,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Valencia 02	2838	138	66	6416	0
202106130000011032	14/06/2021	12/11/2020	130.000,01	100,00	125.973,40	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,40	Caceres 01	2675	1620	95	81555	0
202106130000013244	14/06/2021	25/11/2020	69.518,84	100,00	68.472,76	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	4,85	Sevilla 14	3581	305	133	17099	0
202106130000024232	14/06/2021	17/12/2020	71.322,71	100,00	70.563,86	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 02	2534	346	89	2167	0
202106130000009860	14/06/2021	26/03/2019	154.000,00	100,00	144.446,39	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Sevilla 01	2257	2257	145	97900	0
202106130000023171	14/06/2021	29/12/2020	121.060,08	100,00	119.772,06	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 01	3372	1030	34	33495	0
202106130000013245	14/06/2021	29/10/2020	92.441,14	100,00	91.158,61	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Sevilla 14	3612	336	122	12672	0
202106130000017757	14/06/2021	22/05/2018	300.000,00	100,00	290.333,43	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,62	Salamanca 02	3200	99	117	6027	0
202106130000025038	14/06/2021	06/05/2020	137.948,10	100,00	134.379,75	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 01	2500	209	64	10965	0
202106130000025038															Barcelona 01	3008	377	222	10971	0
202106130000013393	14/06/2021	19/06/2020	259.250,00	100,00	126.566,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Granada 01	1867	1202	217	7652	0
202106130000011228	14/06/2021	02/12/2020	80.000,00	100,00	78.558,85	1,450	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,45	Granada 02	1698	152	147	8354	0
202106130000000559	14/06/2021	19/07/2019	99.855,85	100,00	93.569,39	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	5,30	Alicante 03	2066	2066	37	12811	0
202106130000012460	14/06/2021	11/07/2017	71.400,00	100,00	63.405,74	0,793	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,79	Sevilla 09	3073	298	113	14377	0
202106130000002918	14/06/2021	30/09/2019	135.685,87	100,00	131.743,01	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,95	Valencia 06	2756	1118	43	50254	0
202106130000024573	14/06/2021	26/01/2021	118.137,01	100,00	116.417,92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Barcelona 01	1794	1632	193	61671	0
202106130000008923	14/06/2021	04/12/2020	200.000,00	100,00	197.696,72	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Madrid 36	1674	273	62	20701	0
202106130000011244	14/06/2021	14/12/2018	320.000,00	100,00	304.481,17	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,70	Lerida 01	657	55	129	3	0
202106130000011767	14/06/2021	03/06/2019	81.974,09	100,00	65.632,76	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	3,85	Barcelona 05	1244	68	58	2811	0
202106130000014248	14/06/2021	13/01/2021	65.930,90	100,00	65.351,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 04	683	39	159	1469	0
202106130000002573	14/06/2021	19/02/2020	78.364,24	100,00	75.903,13	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Huelva 01	1274	427	37	27475	0
202106130000023507	14/06/2021	30/11/2005	140.000,00	100,00	62.203,14	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/03/2054	393	18,75	Tarragona 01	2053	1199	72	84782	1
202106130000002574	14/06/2021	03/03/2020	72.826,84	100,00	71.129,47	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,50	Huelva 01	913	294	146	18231	0
202106130000013578	14/06/2021	27/01/2021	104.439,88	100,00	103.551,58	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Malaga 06	2453	669	121	10077	0
202106130000016665	14/06/2021	04/11/2016	123.547,74	100,00	107.475,65	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	5,00	Baleares 09	6174	536	114	29468	0
202106130000006658	14/06/2021	06/08/2018	274.700,00	100,00	240.409,80	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2047	310	2,57	Madrid 01	1726	161	43	493	0
202106130000007945	14/06/2021	04/05/2020	347.178,44	100,00	337.912,60	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,50	Barcelona 13	2950	906	111	41235	0
202106130000006792	14/06/2021	28/10/2020	86.655,39	100,00	85.466,71	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,70	Gerona 01	3816	20	100	515	0
202106130000008104	14/06/2021	25/01/2013	164.605,36	100,00	121.942,89	2,313	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	2,31	Burgos 01	3958	26	29	2400	0
202106130000014115	14/06/2021	15/10/2020	110.000,00	100,00	107.681,01	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,60	Barcelona 01	1761	151	232	20588	0
202106130000005077	14/06/2021	29/11/2019	164.922,74	100,00	158.446,36	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Valladolid 03	1940	290	67	18623	0
202106130000018527	14/06/2021	25/01/2021	154.112,00	100,00	152.736,94	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Cordoba 02	1800	1065	64	56332	0
202106130000004276	14/06/2021	29/06/2018	106.826,85	100,00	98.221,69	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Zaragoza 04	3284	64	45	2912	0
202106130000011378	14/06/2021	16/09/2020	150.000,00	100,00	146.010,21	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,25	Alicante 02	1695	1028	32	33703	0
202106130000011378															Alicante 01	1379	233	220	19707	0
202106130000008693	14/06/2021	16/11/2020	79.912,31	100,00	78.166,03	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Barcelona 01	1391	238	215	13855	0
202106130000001464	14/06/2021	21/08/2020																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000817															Las Palmas 04	2556	661	119	39909	0
202106130000001519	14/06/2021	16/11/2018	416.253,31	100,00	382.794,82	0,416 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/09/2046	303		2,42 Barcelona 00	1048	404	191	28345	0	
202106130000005711	14/06/2021	03/09/2020	152.000,00	100,00	148.685,34	1,600 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/09/2045	291		4,60 Barcelona 10	2204	497	130	34767	0	
202106130000003019	14/06/2021	28/12/2020	110.324,70	100,00	109.169,61	1,850 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353		4,85 Castellon 01	2039	557	223	29814	0	
202106130000002920	14/06/2021	22/10/2020	78.000,00	100,00	76.010,32	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2040	232		4,35 Valencia 02	2871	166	67	10451	0	
202106130000013529	14/06/2021	10/05/2019	80.257,50	100,00	76.528,17	2,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2049	334		4,45 Malaga 01	1179	710	69	35915	0	
202106130000000352	14/06/2021	19/11/2020	119.400,00	100,00	117.449,81	1,600 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/11/2045	293		4,60 Alicante 01	2087	283	115	10271	0	
202106130000011809	14/06/2021	25/02/2020	171.000,00	100,00	164.079,66	1,750 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2045	283		4,75 Barcelona 02	2277	127	77	6906	0	
202106130000010477	14/06/2021	07/02/2020	114.832,70	100,00	108.558,44	1,400 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2040	224		4,40 Sevilla 07	569	295	184	15679	0	
202106130000013395	14/06/2021	28/08/2020	100.000,00	100,00	97.529,15	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/08/2045	290		4,55 Madrid 02	375	40	131	3197	0	
202106130000009862	14/06/2021	05/04/2019	130.000,00	100,00	122.755,91	1,263 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/04/2049	334		3,26 Sevilla 01	2257	2257	13	97834	1	
202106130000003417	14/06/2021	13/08/2019	137.461,48	100,00	133.054,44	0,903 FMES	EU1A		1,400 FSEM	FRCV	31/01/2050	343		3,90 Valencia 10	3104	982	217	60055	0	
202106130000003417														Valencia 10	3104	982	43	59968	0	
202106130000003417														Valencia 10	3102	980	218	59831	0	
202106130000011984	14/06/2021	10/06/2019	74.144,22	100,00	67.954,80	2,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2037	196		4,50 Huesca 01	2241	683	221	24016	0	
202106130000018886	14/06/2021	28/05/2007	159.500,00	100,00	116.847,85	0,285 FMES	EU1A		0,790 FSEM	FRCV	31/05/2047	311		0,29 Sevilla 06	780	115	135	5099	7	
202106130000018886														Sevilla 03	1117	19	160	1156	6	
2021061300000024139	14/06/2021	28/09/2015	157.000,00	100,00	141.777,37	2,141 FMES	EU1A		2,500 FANU	FRCV	30/09/2055	411		10,50 Barcelona 04	2834	118	121	1038	6	
202106130000013248	14/06/2021	30/12/2020	112.459,53	100,00	110.868,84	1,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2045	294		4,30 Sevilla 02	2252	1592	177	58210	0	
202106130000012909	14/06/2021	17/12/2018	122.720,19	100,00	116.059,36	2,700 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2048	329		4,70 Cadiz 00	1307	445	20	20214	0	
202106130000011035	14/06/2021	23/12/2020	156.446,64	100,00	154.728,19	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353		4,55 Caceres 01	2654	1599	24	75115	0	
202106130000006793	14/06/2021	18/12/2020	182.765,05	100,00	180.757,53	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353		4,55 Geron 01	3079	459	114	24153	0	
202106130000006793														Geron 01	3079	459	7	24118	0	
202106130000006793														Geron 01	3079	459	10	24119	0	
202106130000011258	14/06/2021	25/07/2019	151.282,69	100,00	140.797,20	2,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/07/2044	277		5,20 Santa Cruz de Tene	2140	641	57	49416	0	
202106130000013249	14/06/2021	30/11/2020	89.353,56	100,00	88.156,25	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2050	352		4,45 Sevilla 04	3518	1023	23	6645	0	
202106130000000353	14/06/2021	18/12/2020	73.000,00	100,00	71.172,28	1,400 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2035	174		4,40 Alicante 01	1660	619	79	39697	0	
202106130000005016	14/06/2021	21/10/2020	115.000,00	100,00	112.066,53	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2040	232		4,35 Madrid 00	1313	630	72	13300	0	
202106130000006794	14/06/2021	13/11/2020	183.200,00	100,00	179.542,40	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2050	352		4,55 Geron 01	3315	21	221	852	0	
202106130000007404	14/06/2021	27/11/2019	148.746,46	100,00	141.306,51	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2044	281		4,50 Sevilla 02	2437	237	109	11997	0	
202106130000021950	14/06/2021	19/11/2020	102.467,12	100,00	101.115,59	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2050	352		4,55 Huelva 01	979	523	190	27983	0	
202106130000018381	14/06/2021	10/12/2020	135.242,99	100,00	133.733,74	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353		4,45 Las Palmas 05	2911	964	205	85936	0	
202106130000011379	14/06/2021	09/09/2020	146.044,47	100,00	143.432,01	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/08/2050	350		4,45 Alicante 02	1736	660	160	46261	0	
202106130000011714	14/06/2021	25/11/2020	63.356,81	100,00	62.381,52	2,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2045	293		5,55 Cordoba 01	583	56	39	8356	0	
202106130000017734	14/06/2021	21/12/2020	96.067,09	100,00	95.003,45	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353		4,50 Geron 02	3134	469	221	20513	0	
202106130000018887	14/06/2021	28/09/2010	116.726,10	100,00	70.962,53	0,063 MENS	EU1A		0,550 SEME	FRCV	06/10/2035	171		0,06 Cadiz 01	1539	677	177	32258	3	
202106130000013250	14/06/2021	30/11/2020	75.000,00	100,00	72.219,24	1,990 FMES	EU1A		0,990 FSEM	FRCV	30/11/2032	137		4,99 Cadiz 01	1838	976	5	17732	0	
202106130000005060	14/06/2021	27/09/2019	90.435,01	100,00	82.393,60	1,250 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/09/2036	183		4,25 Alicante 02	1910	880	181	47016	0	
202106130000002901	14/06/2021	06/02/2020	151.939,26	100,00	147.637,41	2,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2050	343		5,55 Valencia 04	2196	1237	191	75516	0	
202106130000002901														Valencia 04	2196	1237	10	75394	0	
202106130000002901														Valencia 04	2196	1237	128	75453	0	
202106130000023664	14/06/2021	04/09/2020	169.743,13	100,00	165.944,55	1,400 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/09/2045	291		4,40 Tarragona 01	2220	1480	67	61182	0	
202106130000023664														Tarragona 01	2216	1478	219	61134	0	
202106130000005712	14/06/2021	09/10/2020	70.107,15	100,00	67.609,97	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2035	172		4,20 Barcelona 20	312	169	96	5319	0	
202106130000007018	14/06/2021	23/09/2019	175.548,85	100,00	168.282,52	2,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/08/2049	338								

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015330	14/06/2021	12/12/2019	68.000,00	100,00	53.911,58	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	129	5,00	Tarragona 01	1856	1239	17	28552	0
202106130000010383	14/06/2021	03/03/2020	178.149,31	100,00	172.274,05	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	5,00	Toledo 02	1925	114	71	5897	0
202106130000000136	14/06/2021	21/09/2020	104.775,64	100,00	100.508,21	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,20	Guadalajara 02	2756	641	34	43188	0
202106130000011769	14/06/2021	25/09/2019	190.059,87	100,00	182.495,07	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,25	Barcelona 01	1542	423	215	2	0
202106130000002520	14/06/2021	19/11/2020	146.161,94	100,00	143.679,76	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Huelva 03	2320	898	59	87452	0
202106130000006450	14/06/2021	30/07/2018	250.000,00	100,00	228.230,79	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	2,85	Madrid 01	685	348	203	16256	0
202106130000004821	14/06/2021	07/06/2006	240.000,00	100,00	180.222,94	0,863	FMES	EU1A	1,350	FANU	FTCG	31/05/2041	239	9,36	Barcelona 01	1279	1279	148	44286	0
202106130000002952	14/06/2021	21/05/2019	104.693,49	100,00	95.518,45	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	2,61	Valencia 01	2059	237	130	17554	0
202106130000024765	14/06/2021	08/05/2020	147.659,66	100,00	144.011,14	1,003	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,00	Valencia 01	2371	410	147	25988	0
202106130000005714	14/06/2021	18/12/2020	139.029,02	100,00	137.020,25	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,35	Barcelona 10	3035	1328	122	6535	0
202106130000000762	14/06/2021	19/07/2019	156.925,82	100,00	150.096,00	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,30	Alicante 07	2004	974	66	54732	0
202106130000000762															Alicante 07	2005	975	82	54894	0
202106130000004920	14/06/2021	20/08/2019	193.000,00	100,00	180.855,76	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	3,35	Madrid 01	1794	1080	151	48240	0
202106130000021951	14/06/2021	23/11/2020	80.970,63	100,00	80.008,61	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Huelva 01	944	119	9	6965	0
202106130000004822	14/06/2021	11/07/2005	214.000,00	100,00	165.683,18	4,362	FMES	MHCA	0,500	FANU	FTCG	31/07/2035	169	12,86	Barcelona 01	1002	1002	47	20637	0
202106130000018026	14/06/2021	12/04/2019	135.000,00	100,00	128.909,23	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,90	Malaga 01	675	82	95	6363	0
202106130000018026															Cadiz 01	1208	18	26	1216	0
202106130000019354	14/06/2021	16/01/2020	94.288,28	100,00	90.950,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Soria 01	1283	154	14	14188	0
202106130000019354															Soria 01	1328	184	217	16971	0
202106130000005383	14/06/2021	22/01/2018	185.958,66	100,00	167.470,70	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,55	Madrid 01	957	619	80	34854	0
202106130000024766	14/06/2021	22/04/2020	131.000,00	100,00	126.682,91	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2050	346	3,49	Valencia 01	2528	525	130	30437	0
202106130000024766															Valencia 01	2516	519	140	30295	0
2021061300000024041	14/06/2021	24/11/2020	127.266,48	100,00	125.561,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	3539	1264	124	63537	0
202106130000013398	14/06/2021	23/12/2020	183.000,00	100,00	180.411,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Granada 01	2094	1429	79	23073	0
202106130000021952	14/06/2021	18/12/2020	82.492,91	100,00	81.676,91	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Huelva 01	1025	545	88	28723	0
202106130000003418	14/06/2021	30/01/2020	101.975,75	100,00	97.532,61	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,65	Valencia 06	2479	841	174	60888	0
202106130000000137	14/06/2021	15/10/2020	147.827,06	100,00	144.896,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Guadalajara 02	2761	494	1	26222	0
202106130000000818	14/06/2021	28/01/2020	192.740,70	100,00	188.171,22	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2060	463	3,77	Coruña 05	2530	106	189	8101	0
202106130000000818															Coruña 05	3083	141	206	10056	0
202106130000014118	14/06/2021	05/01/2021	241.200,00	100,00	237.849,75	1,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	4,80	Barcelona 01	2370	288	207	12107	0
202106130000014118															Barcelona 01	2370	288	177	12097	0
202106130000014118															Barcelona 01	2370	288	177	12097	0
202106130000019846	14/06/2021	23/12/2019	128.253,32	100,00	123.609,36	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Salamanca 04	3973	789	147	2	0
202106130000023293	14/06/2021	19/07/2011	152.000,00	100,00	113.348,61	0,159	FMES	EU1A	0,240	FANU	FRCV	31/12/2045	294	8,66	Lerida 03	2561	438	7	24939	0
202106130000005715	14/06/2021	22/01/2021	263.041,54	100,00	260.731,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	364	4,55	Barcelona 30	3476	511	123	9225	0
202106130000024429	14/06/2021	09/10/2017	125.000,00	100,00	113.255,07	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2051	364	2,46	Madrid 01	1011	244	118	26298	1
202106130000009284	14/06/2021	18/05/2018	132.416,24	100,00	122.848,68	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2054	395	2,37	Baleares 01	4023	660	156	28562	0
202106130000009864	14/06/2021	21/05/2019	161.000,00	100,00	151.822,82	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,77	Sevilla 01	2257	2257	185	97920	1
202106130000000138	14/06/2021	04/11/2020	148.000,00	100,00	144.649,18	1,000	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,00	Guadalajara 02	2758	493	204	26211	0
202106130000002695	14/06/2021	20/09/2007	255.220,25	100,00	214.998,30	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	0,62	Malaga 01	2516	465	76	20586	6
202106130000011381	14/06/2021	30/12/2020	64.226,02	100,00	63.402,87	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Alicante 01	1682	347	90	25018	0
202106130000000106	14/06/2021	28/10/2019	79.622,52	100,00	76.489,09	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,15	Cantabria 01	935	474	160	21127	0
202106130000015680	14/06/2021	25/11/2020	115.695,72	100,00	113.218,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Tarr					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013401	14/06/2021	05/01/2021	105.000,00	100,00	103.915,66	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,99	Granada 01	1060	363	21	31006	0
202106130000009867	14/06/2021	04/06/2019	153.000,00	100,00	144.676,58	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,77	Sevilla 01	2257	2257	109	1	0
202106130000002578	14/06/2021	29/06/2020	74.823,78	100,00	71.979,60	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,90	Huelva 01	2008	670	159	21157	0
202106130000002808	14/06/2021	30/12/2019	96.147,58	100,00	92.929,60	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,30	Malaga 01	1340	710	141	6688	0
202106130000004823	14/06/2021	26/10/2005	185.000,00	100,00	142.752,20	4,411	FMES	MHCA	0,500	FANU	FTCG	31/10/2035	172	12,91	Barcelona 01	921	921	208	13906	0
202106130000016975	14/06/2021	05/02/2019	76.000,00	100,00	71.320,19	0,645	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,65	Las Palmas 05	2946	999	78	93495	0
202106130000005021	14/06/2021	18/03/2008	175.900,00	100,00	132.856,75	0,049	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/04/2048	321	18,75	Madrid 00	1676	1664	162	134703	1
202106130000007019	14/06/2021	25/11/2019	89.679,70	100,00	86.238,89	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,80	Cadiz 01	1947	1606	141	87	0
202106130000023006	14/06/2021	15/12/2020	496.000,00	100,00	490.014,97	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,95	Madrid 01	762	755	192	24054	0
202106130000001455	14/06/2021	01/12/2020	101.000,00	100,00	98.335,23	0,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,70	Baleares 07	4451	1854	85	94282	0
202106130000025040	14/06/2021	22/12/2020	140.000,00	100,00	137.332,85	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,90	Barcelona 01	2477	784	12	33377	0
202106130000025040															Barcelona 01	2177	517	112	33324	0
202106130000012582	14/06/2021	21/08/2018	90.000,00	100,00	80.438,36	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	2,45	Mellila 01	688	687	77	37512	0
202106130000000141	14/06/2021	11/12/2020	119.814,82	100,00	118.120,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Guadalajara 02	2491	427	186	25823	0
202106130000000141															Guadalajara 02	2493	428	84	25887	0
2021061300000001149	14/06/2021	20/12/2011	150.000,00	100,00	122.860,78	1,169	FMES	EU1A	1,650	FANU	FRCV	31/12/2051	366	11,17	Barcelona 00	1966	405	145	12974	7
202106130000022412	14/06/2021	02/09/2020	180.000,00	100,00	166.872,86	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Malaga 03	1819	797	222	43446	0
202106130000001456	14/06/2021	15/12/2020	165.000,00	100,00	162.666,20	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/01/2046	294	4,30	Baleares 09	6218	580	223	31697	0
202106130000024042	14/06/2021	14/01/2021	140.000,00	100,00	138.416,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 01	2579	1477	63	90600	0
202106130000004281	14/06/2021	15/07/2019	70.196,56	100,00	66.280,31	2,250	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	04/08/2044	277	5,25	Zaragoza 15	3124	75	9	4401	0
202106130000003819	14/06/2021	28/08/2013	63.205,93	100,00	73.257,60	0,689	FMES	EU1A	1,190	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	3,69	Zamora 02	1970	68	186	6076	0
202106130000003819															Zamora 02	1970	68	132	6022	0
202106130000017192	14/06/2021	28/03/2019	221.668,75	100,00	211.087,82	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Las Palmas 03	2313	181	6	14720	0
202106130000016987	14/06/2021	23/11/2018	160.979,12	100,00	151.571,14	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,45	Las Palmas 04	2670	304	131	20875	0
202106130000024259	14/06/2021	04/02/2019	116.292,02	100,00	111.359,55	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2059	452	2,75	Barcelona 04	3943	320	78	14445	0
202106130000005243	14/06/2021	11/05/2018	104.316,84	100,00	95.205,40	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,41	Madrid 03	4383	1608	61	76398	0
202106130000007947	14/06/2021	26/08/2020	114.572,07	100,00	112.371,48	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Gerona 01	3077	675	153	35381	0
202106130000007947															Gerona 01	3077	675	149	35380	0
202106130000012956	14/06/2021	29/04/2016	136.126,52	100,00	120.069,88	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	12,00	Cadiz 03	1577	557	110	35512	0
202106130000012956															Cadiz 03	1577	557	214	35582	0
202106130000012956															Cadiz 03	1578	558	124	35672	0
202106130000011382	14/06/2021	29/01/2021	119.017,17	100,00	117.671,17	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Alicante 02	1862	736	139	48262	0
202106130000014514	14/06/2021	16/05/2016	143.000,00	100,00	100.233,10	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	9,00	Vizcaya 03	1611	841	59	18627	0
202106130000022799	14/06/2021	28/06/2018	121.500,00	100,00	110.795,80	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Las Palmas 00	1800	434	127	40442	0
202106130000001051	14/06/2021	05/09/2019	240.000,00	100,00	229.538,70	0,690	FMES	EU1A	1,195	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,69	Barcelona 19	1925	44	2802	2802	0
202106130000011383	14/06/2021	16/12/2020	73.471,07	100,00	72.214,25	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,95	Alicante 02	1490	512	9	41378	0
202106130000011383															Alicante 02	1557	553	207	41325	0
202106130000016566	14/06/2021	01/02/2018	130.000,00	100,00	122.148,75	1,363	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,36	Sevilla 02	2806	680	31	32291	0
202106130000004824	14/06/2021	21/03/2005	144.000,00	100,00	110.225,73	3,822	FMES	MHCA	0,250	FANU	FTCG	31/03/2035	165	12,32	Barcelona 01	849	849	102	34916	0
202106130000004824															Barcelona 01	911	911	212	35213	0
202106130000013402	14/06/2021	11/01/2021	220.000,00	100,00	218.199,98	1,990	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,99	Malaga 04	1900	328	79	22637	0
202106130000021953	14/06/2021	09/12/2020	86.980,94	100,00	86.025,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Huelva 03	2132	710	149	85749	0
202106130000000142	14/06/2021	21/12/2020	96.151,29	100,00	94.755,73	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Guadalajara 03	2682	239	81	14878	0
202106130000014320	14/06/2021																			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVLI	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
202106130000004283	14/06/2021	30/12/2019	113.910,16	100,00	109.956,70	2,250	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	04/12/2049	341	5,25	Zaragoza 13	4552	139	100	5396	0
202106130000016157	14/06/2021	02/11/2005	140.000,00	100,00	77.865,76	0,335	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2035	173	10,34	Barcelona 00	1713	670	135	23296	2
202106130000021174	14/06/2021	01/08/2019	150.000,00	100,00	138.595,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	4,50	Alava 05	4891	1093	157	41397	0
202106130000007406	14/06/2021	04/03/2020	166.601,56	100,00	160.177,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Sevilla 02	1702	241	108	13605	0
202106130000007406															Sevilla 02	1694	233	172	13103	0
202106130000007406															Sevilla 02	1685	224	177	12430	0
202106130000020034	14/06/2021	22/11/2018	320.000,00	100,00	291.014,19	0,556	FMES	EU1A	1,040	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	2,56	Madrid 01	4453	1678	56	82072	0
202106130000002583	14/06/2021	11/09/2020	91.732,32	100,00	90.179,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Huelva 01	1676	550	7	35060	0
202106130000020030	14/06/2021	27/12/2019	66.000,00	100,00	62.844,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Ciudad Real 01	1876	963	176	79407	0
202106130000023616	14/06/2021	04/12/2007	255.355,40	100,00	182.696,59	0,000	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	04/12/2047	317	12,00	Barcelona 02	3067	428	208	23576	0
202106130000012426	14/06/2021	02/04/2020	135.775,08	100,00	132.114,40	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,95	Sevilla 03	2440	452	58	19303	0
202106130000000740	14/06/2021	26/09/2017	104.063,30	100,00	96.543,26	3,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	5,70	Gerona 02	2331	298	163	17953	0
202106130000001421	14/06/2021	23/09/2019	96.268,93	100,00	92.554,16	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	5,95	Navarra 01	2566	542	113	28842	0
202106130000009640	14/06/2021	04/12/2020	112.987,36	100,00	111.470,56	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,70	Valencia 00	2461	493	183	8917	0
202106130000005653	14/06/2021	27/03/2020	58.844,07	100,00	57.255,44	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,20	Alicante 07	1277	379	58	26891	0
202106130000023617	14/06/2021	28/07/2006	137.490,00	100,00	94.270,67	0,113	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	28/07/2043	265	12,00	Barcelona 02	2966	327	211	19989	0
202106130000012583	14/06/2021	12/09/2018	80.193,28	100,00	75.284,03	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	5,05	Cadiz 01	2160	1819	215	89060	0
202106130000023008	14/06/2021	18/01/2021	157.776,81	100,00	156.335,32	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Madrid 25	2919	2919	145	35127	0
202106130000009641	14/06/2021	10/12/2020	162.267,02	100,00	160.456,16	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valencia 01	857	83	198	6604	0
202106130000004284	14/06/2021	21/01/2020	128.710,32	100,00	124.258,40	1,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	03/01/2050	342	4,70	Guadalajara 02	2230	370	132	23656	0
202106130000002584	14/06/2021	16/10/2020	125.259,02	100,00	122.765,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,65	Huelva 01	2156	137	81	10397	0
202106130000017193	14/06/2021	28/04/2020	106.699,58	100,00	101.815,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,50	Las Palmas 05	2654	707	111	65569	0
202106130000011810	14/06/2021	10/12/2020	202.952,00	100,00	197.793,50	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	4,20	Barcelona 25	3192	53	118	2743	0
202106130000002348	14/06/2021	25/06/2018	119.096,65	100,00	109.248,94	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,51	Cordoba 05	1426	552	223	33623	0
202106130000013530	14/06/2021	14/10/2019	111.374,10	100,00	107.869,04	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,30	Malaga 01	1394	867	25	48243	0
202106130000018965	14/06/2021	23/11/2020	102.271,99	100,00	101.056,89	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Sevilla 09	2503	147	135	6194	0
202106130000016929	14/06/2021	30/03/2020	80.000,00	100,00	62.579,08	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	29/02/2048	320	3,49	Coruña 01	2124	2124	5	92377	0
202106130000024451	14/06/2021	24/11/2020	104.000,00	100,00	102.256,51	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Toledo 01	2140	113	70	7439	0
202106130000002902	14/06/2021	21/12/2020	137.951,95	100,00	136.412,44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valencia 18	3032	67	158	5204	0
202106130000016443	14/06/2021	29/04/2020	104.079,63	100,00	101.206,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Murcia 01	1533	131	1	11855	0
202106130000018966	14/06/2021	01/12/2020	102.000,00	100,00	100.861,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 01	2065	2065	89	93679	0
202106130000001749	14/06/2021	14/01/2021	111.377,05	100,00	109.830,05	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,80	Cantabria 01	1165	146	137	1657	0
202106130000009642	14/06/2021	17/11/2020	229.979,20	100,00	226.883,72	1,400	MENS	EU1A	1,940	SEME	FRCV	03/12/2050	353	4,40	Valencia 02	2207	793	211	73273	0
202106130000009642															Valencia 02	2452	982	218	73017	0
202106130000009642															Valencia 02	2452	982	224	73017	0
202106130000005053	14/06/2021	23/07/2020	87.650,09	100,00	73.597,01	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,70	Barcelona 04	3023	155	19	2777	0
202106130000011811	14/06/2021	04/12/2020	125.347,13	100,00	124.053,66	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,20	Barcelona 03	3298	243	97	5211	0
202106130000024508	14/06/2021	20/10/2020	80.500,00	100,00	78.456,97	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Barcelona 03	2026	57	30	2282	0
202106130000005459	14/06/2021	19/10/2018	100.845,73	100,00	92.654,91	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	2,50	Madrid 19	269	269	154	22007	0
202106130000003153	14/06/2021	27/09/2019	130.218,45	100,00	124.889,24	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	5,20	Valencia 01	2299	267	192	17874	0
202106130000003153															Valencia 01	2295	266	154	17756	0
202106130000011770	14/06/2021	23/12/2019	500.000,00	100,00	481.012,56	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,75	Barcelona 01	2602	230	76		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002031															Ciudad Real 01	1781	897	187	76353	0
202106130000004628	14/06/2021	15/01/2018	85.054,94	100,00	73.736,24	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	4,65	Barcelona 13	2659	615	199	33868	0
202106130000009648	14/06/2021	29/01/2021	135.314,47	100,00	134.135,59	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,60	Valencia 01	2515	518	172	30438	1
202106130000024260	14/06/2021	08/05/2019	75.000,00	100,00	68.805,62	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,05	Barcelona 05	3815	719	61	25273	0
202106130000005627	14/06/2021	16/11/2020	216.025,92	100,00	213.154,01	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Barcelona 22	2277	263	175	14575	0
202106130000024430	14/06/2021	14/12/2018	95.706,13	100,00	89.258,05	1,769	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	3,77	Madrid 01	416	416	219	30295	0
202106130000021177	14/06/2021	05/09/2019	200.000,00	100,00	79.638,65	0,095	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	3,10	Alava 05	4267	602	104	22158	0
202106130000023668	14/06/2021	11/11/2005	129.830,00	100,00	89.647,24	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	0,42	Tarragona 02	722	320	29	19562	9
202106130000022593	14/06/2021	16/11/2020	126.302,37	100,00	124.171,23	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,35	Valencia 16	2687	87	96	6476	0
202106130000012912	14/06/2021	20/05/2019	146.215,00	100,00	139.592,11	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	2,97	Cádiz 01	1906	1044	92	48269	0
202106130000016930	14/06/2021	02/06/2020	170.054,85	100,00	165.766,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,30	Coruña 06	1610	81	136	73382	0
202106130000016930															Coruña 06	1561	32	25	955	0
202106130000002349	14/06/2021	20/08/2018	95.980,44	100,00	88.102,80	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,49	Cordoba 02	859	859	87	32838	0
202106130000007466	14/06/2021	14/10/2019	126.411,05	100,00	118.540,95	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	5,50	Barcelona 04	3069	189	49	7165	0
202106130000007466															Barcelona 04	3069	189	217	7221	0
202106130000007466															Barcelona 04	3063	188	135	7123	0
202106130000009649	14/06/2021	14/12/2020	205.283,48	100,00	201.489,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Valencia 01	2541	532	73	30500	1
202106130000015655	14/06/2021	03/10/2019	60.900,00	100,00	57.385,95	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	6,25	Tarragona 01	3744	271	199	5274	0
202106130000003613	14/06/2021	30/04/2018	61.500,00	100,00	56.575,69	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,40	Lugo 01	1683	1244	194	107379	5
202106130000002721	14/06/2021	27/10/2006	140.032,27	100,00	98.075,67	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	0,00	Cádiz 01	1297	622	89	41265	4
202106130000010385	14/06/2021	27/08/2019	200.000,00	100,00	189.554,54	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,45	Madrid 03	1483	36	20	2283	0
202106130000023729	14/06/2021	15/04/2020	146.020,78	100,00	141.136,83	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	4,70	Gerona 04	2797	130	26	7244	0
202106130000023729															Gerona 04	3273	221	140	6731	0
202106130000006940	14/06/2021	19/03/2019	153.600,00	100,00	146.736,35	0,799	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2054	393	2,80	Madrid 03	4061	120	175	9722	0
202106130000006661	14/06/2021	25/11/2020	65.120,86	100,00	64.347,15	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,70	Madrid 44	1550	1550	136	9347	0
202106130000006771	14/06/2021	09/06/2006	508.000,00	100,00	175.270,92	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	0,12	Barcelona 03	3252	105	138	4825	5
202106130000007341	14/06/2021	12/07/2018	134.650,00	100,00	123.563,31	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	2,65	Valencia 01	2738	353	85	12517	0
202106130000007341															Valencia 01	2383	266	147	12552	0
202106130000017913	14/06/2021	05/06/2018	117.731,94	100,00	109.762,86	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,55	Gerona 04	4096	47	150	1729	0
202106130000009650	14/06/2021	28/12/2020	71.550,00	100,00	70.227,71	1,200	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/01/2041	234	4,20	Valencia 01	3135	621	1	28346	0
202106130000003708	14/06/2021	04/06/2018	156.247,35	100,00	143.327,82	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,51	Pontevedra 01	829	62	94	8217	0
202106130000012913	14/06/2021	05/06/2019	105.969,96	100,00	99.745,54	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Cádiz 01	758	248	155	14654	0
202106130000016667	14/06/2021	27/06/2017	100.000,00	100,00	88.483,48	3,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	5,85	Baleares 11	6053	1154	7	15580	0
202106130000017194	14/06/2021	01/12/2020	79.198,75	100,00	77.843,95	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,95	Las Palmas 03	2016	142	36	11356	0
202106130000021352	14/06/2021	19/11/2014	165.600,00	100,00	129.580,67	1,250	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	4,25	Murcia 02	2872	875	175	53320	0
202106130000012914	14/06/2021	03/06/2019	79.130,75	100,00	72.993,38	2,250	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,25	Cádiz 01	1803	941	106	44516	0
202106130000014632	14/06/2021	28/10/2020	258.448,36	100,00	251.754,92	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Madrid 29	1786	389	127	15718	0
202106130000020035	14/06/2021	15/04/2019	85.400,00	100,00	80.868,10	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	4,70	Madrid 01	2239	254	148	17099	0
202106130000022664	14/06/2021	10/10/2017	184.400,00	100,00	162.486,87	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2045	292	2,44	Madrid 15	2073	2073	193	81557	0
202106130000022664															Madrid 15	2070	2070	121	81371	0
202106130000015495	14/06/2021	15/07/2020	169.500,00	100,00	165.200,72	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2050	348	3,63	Malaga 11	1081	330	170	6791	0
202106130000022413	14/06/2021	15/12/2020	316.000,00	100,00	310.336,66	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,50	Malaga 02	2563	1769	193	58114	0
202106130000022413															Malaga 02	2566	1772	199	58268	0
202106130000000295	14/06/2021	28/03/																		

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014227	14/06/2021	28/05/2020	148.000,00	100,00	141.542,11	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Barcelona 03	2193	106	167	2257	0
202106130000007954	14/06/2021	25/01/2021	175.410,55	100,00	55.587,99	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2029	91	5,05	Gerona 00	3170	65	223	3331	0
202106130000019888	14/06/2021	30/12/2019	89.303,92	100,00	85.166,74	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,65	Toledo 01	1687	1179	99	70456	0
202106130000021225	14/06/2021	18/09/2018	184.375,00	100,00	169.201,30	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Castellon 01	1127	417	1	31880	0
202106130000021225															Castellon 01	1184	474	224	31658	0
202106130000021225															Castellon 01	1184	474	225	31658	0
202106130000000566	14/06/2021	29/09/2020	109.000,00	100,00	107.140,45	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Alicante 02	1917	887	76	47392	0
202106130000000566															Alicante 02	1913	883	208	47182	0
202106130000000444	14/06/2021	31/05/2018	105.428,16	100,00	96.064,96	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Alicante 01	2184	691	214	49550	0
202106130000003185	14/06/2021	20/07/2018	103.175,85	100,00	90.999,23	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	4,05	Las Palmas 04	2297	559	28	33438	0
202106130000003676	14/06/2021	31/08/2020	171.343,81	100,00	167.110,15	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Pontevedra 02	1505	655	98	41165	0
202106130000018028	14/06/2021	15/11/2019	88.903,53	100,00	84.055,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,50	Cádiz 01	1550	547	11	35769	0
202106130000000765	14/06/2021	03/12/2019	191.177,34	100,00	183.981,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Alicante 03	1615	1615	15	81454	0
202106130000007990	14/06/2021	09/11/2020	78.355,61	100,00	77.354,52	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Castellon 01	1895	890	115	58665	0
202106130000005628	14/06/2021	25/01/2021	160.000,00	100,00	158.583,71	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Barcelona 21	2199	215	73	34648	0
202106130000000454	14/06/2021	22/04/2020	114.337,38	100,00	111.131,03	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Alicante 02	1044	504	218	29450	0
202106130000018029	14/06/2021	08/10/2019	82.187,74	100,00	78.032,36	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,85	Cádiz 02	1050	173	147	4946	0
202106130000018030	14/06/2021	03/10/2019	134.189,33	100,00	126.531,93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,40	Cádiz 01	1286	418	213	27731	0
202106130000022204	14/06/2021	22/07/2020	307.576,00	100,00	300.850,17	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,60	Madrid 01	1255	1157	173	65923	0
20210613000002809	14/06/2021	12/05/2020	93.656,41	100,00	91.418,65	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,20	Malaga 01	2028	1398	11	8031	0
202106130000014304	14/06/2021	06/02/2019	127.500,00	100,00	116.812,28	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,50	Cordoba 02	1346	1059	48	37	0
202106130000014304															Cordoba 02	977	838	35	30630	0
202106130000014228	14/06/2021	25/08/2020	175.000,00	100,00	166.948,00	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,15	Barcelona 01	4387	1581	165	47416	0
202106130000009217	14/06/2021	19/03/2020	112.000,00	100,00	110.271,56	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,00	Malaga 01	1258	1258	239	16650	0
202106130000003677	14/06/2021	28/09/2020	210.179,62	100,00	205.415,29	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Pontevedra 02	1743	813	155	56366	0
202106130000003677															Pontevedra 02	2347	1225	77	56326	0
202106130000023294	14/06/2021	20/12/2018	135.085,56	100,00	125.944,37	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,51	Tarragona 01	1015	651	125	40714	0
202106130000014765	14/06/2021	14/09/2020	264.164,62	100,00	258.253,09	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,40	Madrid 01	1158	114	161	8418	0
202106130000005083	14/06/2021	19/10/2020	118.300,00	100,00	116.390,67	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,25	Valladolid 01	1587	107	96	8987	0
202106130000007407	14/06/2021	08/06/2018	73.750,10	100,00	67.123,33	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,25	Sevilla 12	3406	1105	148	726	0
202106130000004286	14/06/2021	23/11/2020	80.000,00	100,00	76.854,71	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	4,00	Zaragoza 09	3625	1865	217	73264	0
202106130000011327	14/06/2021	21/12/2020	94.775,51	100,00	93.560,81	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	25/12/2045	294	5,05	Las Palmas 00	622	145	76	13757	0
202106130000017882	14/06/2021	03/12/2020	190.000,00	100,00	187.181,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,30	Barcelona 01	2044	1370	133	38	0
202106130000015498	14/06/2021	01/09/2020	120.000,00	100,00	116.246,56	0,651	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	3,65	Malaga 11	1155	357	117	17184	0
202106130000011574	14/06/2021	28/08/2019	72.084,49	100,00	69.068,96	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,25	Alicante 02	2316	1780	2	136261	0
202106130000023889	14/06/2021	09/12/2020	130.000,00	100,00	128.572,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 04	2916	129	96	5042	0
202106130000024481	14/06/2021	26/05/2017	213.500,13	100,00	188.769,11	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	2,67	Madrid 01	544	57	15	4197	0
202106130000000766	14/06/2021	14/11/2019	89.962,96	100,00	89.039,24	1,600	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/12/2041	245	4,60	Alicante 01	1410	803	42	50711	0
202106130000012584	14/06/2021	24/01/2019	114.000,00	100,00	108.198,20	1,198	FMES	EU1A	1,695	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,20	Cádiz 01	1888	1547	136	86071	0
202106130000003614	14/06/2021	12/07/2018	181.737,10	100,00	124.676,92	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,30	Madrid 34	1063	210	131	8519	0
202106130000003614															Lugo 01	632	152	11	20515	0
202106130000021226	14/06/2021	28/09/2018	101.531,90	100,00	95.042,02	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,30	Castellon 01	81	1334	515	44140	0
202106130000012702	14/06/2021	23/06/2020	155.700,00	100,00																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006152	14/06/2021	14/12/2012	133.597,00	100,00	99.297,10	1,499	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	1,50	Cantabria 01	713	605	220	24297	9
202106130000008822	14/06/2021	08/10/2020	66.211,88	100,00	64.916,11	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Coruña 01	2208	898	180	16666	0
202106130000003682	14/06/2021	28/01/2021	108.859,98	100,00	107.790,59	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	4,99	Pontevedra 01	1085	1085	217	27352	0
202106130000010387	14/06/2021	01/12/2020	100.000,00	100,00	98.142,51	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,15	Madrid 01	4482	1707	111	82467	0
202106130000000190	14/06/2021	28/05/2019	89.914,44	100,00	84.221,34	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	3,95	Vizcaya 00	1524	528	22	30493	0
202106130000011771	14/06/2021	09/06/2020	155.957,68	100,00	152.390,90	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,20	Barcelona 14	3790	881	176	27332	0
202106130000013964	14/06/2021	25/09/2019	118.198,64	100,00	113.045,23	0,749	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	02/09/2049	338	3,75	Santa Cruz de Tenr	1659	99	99	6017	0
202106130000013964															Santa Cruz de Tenr	1668	100	49	6075	0
202106130000007806	14/06/2021	08/02/2019	114.510,22	100,00	100.907,29	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	2,75	Sevilla 02	1723	261	69	14555	0
202106130000000191	14/06/2021	13/06/2019	130.601,96	100,00	124.465,20	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,10	Vizcaya 01	812	240	200	18329	0
202106130000001803	14/06/2021	03/05/2018	125.550,00	100,00	108.334,92	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,41	Badajoz 03	1616	153	1	8054	0
2021061300000017758	14/06/2021	19/12/2018	208.000,00	100,00	192.875,23	0,819	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,82	Asturias 00	3199	2213	195	11125	0
202106130000024770	14/06/2021	03/12/2020	90.479,18	100,00	88.807,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Valencia 02	2650	376	159	23256	0
202106130000003683	14/06/2021	04/01/2021	68.205,70	100,00	67.606,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Malaga 01	947	648	132	10315	0
202106130000013531	14/06/2021	27/02/2020	309.065,62	100,00	296.288,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,55	Malaga 12	3251	689	33	27520	0
2021061300000025126	14/06/2021	23/11/2020	248.000,00	100,00	244.831,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Barcelona 02	2302	113	212	2732	0
202106130000002032	14/06/2021	12/08/2020	80.750,00	100,00	79.254,13	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2055	410	3,83	Ciudad Real 01	1618	787	56	28505	0
2021061300000025127	14/06/2021	06/11/2020	100.000,00	100,00	98.316,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Barcelona 02	1508	511	21	19739	0
202106130000002938	14/06/2021	05/10/2020	85.527,62	100,00	84.241,61	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Valencia 10	3131	1007	114	45654	0
202106130000005088	14/06/2021	21/01/2021	84.100,00	100,00	83.355,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Valladolid 03	1695	96	79	7	0
202106130000005088															Valladolid 03	1694	95	33	7771	0
202106130000014766	14/06/2021	28/10/2020	376.000,00	100,00	369.187,90	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,99	Baleares 06	4196	847	65	44902	0
202106130000014766															Baleares 06	4194	845	149	44811	0
202106130000019801	14/06/2021	19/10/2018	120.163,88	100,00	113.114,59	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,55	Barcelona 00	2521	828	75	13030	0
202106130000005461	14/06/2021	26/06/2020	149.191,22	100,00	145.656,08	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Madrid 19	970	970	10	59043	0
202106130000005919	14/06/2021	31/07/2019	85.710,46	100,00	82.533,36	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,30	Cádiz 01	1851	407	110	19465	0
202106130000012428	14/06/2021	28/07/2020	75.000,00	100,00	70.535,15	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	4,20	Sevilla 01	1792	1792	77	83998	0
202106130000019749	14/06/2021	20/04/2018	76.920,80	100,00	71.649,25	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,80	Tarragona 03	1936	262	202	19105	3
202106130000014143	14/06/2021	02/09/2020	271.022,11	100,00	234.726,94	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,55	Barcelona 04	1684	1174	216	19540	0
202106130000016931	14/06/2021	06/08/2020	136.832,97	100,00	134.204,87	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Coruña 01	1469	196	192	20093	0
202106130000018031	14/06/2021	15/10/2019	136.720,09	100,00	123.283,45	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,05	Cádiz 01	1555	494	80	18419	0
202106130000018031															Cádiz 01	1831	770	156	18491	0
202106130000017987	14/06/2021	12/07/2018	189.160,97	100,00	171.542,48	0,006	FMES	EU1A	0,490	SEME	FRCV	31/08/2048	326	0,01	Alicante 05	2490	426	165	24553	0
202106130000017987															Alicante 05	2490	426	118	24529	0
202106130000014144	14/06/2021	29/10/2020	212.375,57	100,00	209.307,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,95	Barcelona 04	1473	997	78	43401	0
202106130000017202	14/06/2021	11/10/2018	268.752,78	100,00	250.096,70	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	2,40	Barcelona 00	2676	712	170	10354	0
202106130000007467	14/06/2021	30/12/2019	144.858,00	100,00	139.190,75	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,55	Barcelona 02	3283	216	54	7169	0
202106130000010485	14/06/2021	22/09/2020	159.824,11	100,00	156.201,19	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Sevilla 07	1377	841	127	33337	0
202106130000010485															Sevilla 07	1377	841	94	33315	0
202106130000020306	14/06/2021	06/06/2019	123.279,18	100,00	117.119,66	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	5,45	Madrid 03	2617	322	182	23389	0
202106130000005478	14/06/2021	17/03/2020	166.411,81	100,00	160.773,41	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,49	Toledo 02	1945	199	123	6833	0
202106130000009147	14/06/2021	16/07/2018	288.999,55	100,00	272.819,21	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2054	398	2,75	Madrid 02	2948	955	149	54106	0
202106130000009147															Madrid 02					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023295	14/06/2021	19/02/2019	105.026,58	100,00	100.137,16	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	5,20	Lerida 02	1793	35	221	2504	0
202106130000010489	14/06/2021	23/12/2020	88.030,22	100,00	86.801,17	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Sevilla 07	428	196	89	7156	0
202106130000039899	14/06/2021	21/08/2019	210.000,00	100,00	199.178,06	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Cantabria 02	3463	642	111	51353	0
202106130000011641	14/06/2021	15/01/2021	247.477,98	100,00	245.269,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 05	2059	1716	159	109951	0
202106130000004776	14/06/2021	12/02/2020	68.329,93	100,00	66.482,40	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	5,30	Gerona 01	680	77	83	5243	0
202106130000007994	14/06/2021	26/01/2021	145.777,78	100,00	144.150,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Castellon 03	1143	409	73	15477	0
202106130000024393	14/06/2021	30/03/2017	200.085,63	100,00	180.446,31	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2054	393	2,49	Madrid 11	1169	925	73	43684	0
202106130000014278	14/06/2021	25/11/2020	74.913,42	100,00	73.925,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Murcia 01	2308	189	189	11863	0
202106130000014279	14/06/2021	05/11/2020	84.049,76	100,00	82.932,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Murcia 03	2690	2343	7	39924	0
202106130000016471	14/06/2021	26/03/2007	137.000,00	100,00	137.166,79	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	18,75	Barcelona 00	3269	1273	42	51353	2
202106130000022703	14/06/2021	29/12/2020	180.695,26	100,00	178.710,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Murcia 02	1469	614	193	58014	0
202106130000022703															Murcia 02	1469	614	195	58016	6
202106130000023073	14/06/2021	10/08/2020	298.868,94	100,00	291.484,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Gerona 01	2822	161	162	6546	0
202106130000008235	14/06/2021	28/07/2017	174.981,98	100,00	117.329,07	2,250	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	4,25	Almeria 02	605	14	158	1333	0
202106130000016445	14/06/2021	23/11/2020	71.200,00	100,00	69.059,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,40	Murcia 05	3411	131	56	11705	0
202106130000017948	14/06/2021	28/12/2012	145.500,00	100,00	107.983,89	2,469	FMES	EU1A	2,950	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	2,47	Cádiz 01	1273	1273	125	49960	6
202106130000012463	14/06/2021	14/12/2017	84.000,00	100,00	74.928,12	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	2,37	Sevilla 02	1640	1008	194	15024	0
202106130000015501	14/06/2021	12/11/2020	99.000,00	100,00	97.735,13	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Malaga 11	1101	338	45	7821	0
202106130000017759	14/06/2021	01/03/2019	235.612,00	100,00	220.310,69	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Alicante 03	1714	1714	103	84880	0
202106130000017759															Alicante 03	1714	1714	179	84918	0
202106130000003541	14/06/2021	24/07/2020	97.053,57	100,00	95.013,40	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,85	Coruña 01	1397	501	80	42599	0
202106130000024772	14/06/2021	01/12/2020	315.000,00	100,00	311.372,33	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Madrid 11	733	533	1	29593	0
202106130000024772															Madrid 11	729	529	64	29424	0
202106130000019851	14/06/2021	25/09/2020	72.000,00	100,00	69.899,83	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,35	Toledo 03	1240	58	174	1984	0
202106130000007468	14/06/2021	24/02/2020	249.233,10	100,00	240.966,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Barcelona 04	2679	148	149	3848	0
202106130000016446	14/06/2021	11/12/2020	321.000,00	100,00	312.717,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Murcia 05	3595	513	94	37483	0
202106130000018032	14/06/2021	02/12/2019	59.700,00	100,00	57.487,50	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Cádiz 01	562	292	94	21810	0
202106130000022704	14/06/2021	10/12/2020	99.628,52	100,00	98.534,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Murcia 02	1235	467	172	47482	0
202106130000000108	14/06/2021	23/12/2020	62.000,00	100,00	60.842,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,10	Vizcaya 04	1844	588	56	3711	0
202106130000005089	14/06/2021	11/01/2021	91.543,80	100,00	90.197,98	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,25	Valladolid 07	1341	263	34	10977	0
202106130000014146	14/06/2021	03/12/2020	235.806,24	100,00	233.236,59	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Barcelona 02	745	745	38	42569	0
202106130000018771	14/06/2021	15/05/2019	101.052,45	100,00	92.866,43	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,25	Segovia 01	3619	817	87	43114	0
202106130000019852	14/06/2021	27/11/2020	100.000,00	100,00	96.937,02	1,150	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,15	Madrid 01	940	933	22	7621	0
202106130000002208	14/06/2021	25/09/2019	163.800,70	100,00	157.332,12	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,30	Sevilla 07	600	317	122	16004	0
202106130000011832	14/06/2021	13/04/2018	123.431,53	100,00	114.618,84	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,55	Malaga 04	2369	587	118	5412	0
202106130000022800	14/06/2021	29/04/2008	156.342,30	100,00	129.822,70	0,513	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	0,51	Las Palmas 01	1723	462	84	40127	5
202106130000022641	14/06/2021	27/08/2020	75.795,41	100,00	73.319,31	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Las Palmas 01	1415	540	94	42934	0
202106130000012915	14/06/2021	03/12/2019	134.457,66	100,00	129.582,67	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,78	Cádiz 01	1476	614	175	28735	0
202106130000012915															Cádiz 01	1479	617	60	28922	0
202106130000009870	14/06/2021	26/11/2019	244.000,00	100,00	234.081,24	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,60	Sevilla 01	2266	2266	137	97599	0
202106130000012429	14/06/2021	01/10/2020	62.677,34	100,00	61.413,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,55	Sevilla 01	2162	2162	127	15809	0
202106130000017914	14/06/2021	07/11/2018	111.917,25	100,00	105.376,71	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000009879	14/06/2021	26/11/2019	230.000,00	100,00	220.507,08	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,50	Sevilla 01	2277	2277	102	97691	4
202106130000010945	14/06/2021	15/12/2017	390.672,89	100,00	360.620,80	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,50	Gerona 00	1614	44	103	2518	0
202106130000022706	14/06/2021	09/12/2020	108.119,54	100,00	106.884,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Murcia 02	1116	221	40	19098	0
202106130000014421	14/06/2021	26/12/2018	187.111,51	100,00	159.824,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	3,55	Cantabria 01	2152	883	88	70415	0
202106130000014421															Cantabria 01	2134	865	46	70194	0
202106130000007022	14/06/2021	11/09/2020	83.024,05	100,00	81.260,15	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,80	Cádiz 01	1189	848	85	24094	0
202106130000012704	14/06/2021	22/09/2020	86.847,32	100,00	84.953,44	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Cádiz 01	1689	1348	219	75759	0
202106130000012704															Cádiz 01	2135	1794	108	75707	0
202106130000011575	14/06/2021	16/12/2019	94.392,01	100,00	88.875,60	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	5,00	Alicante 03	3009	349	203	313106	0
202106130000005921	14/06/2021	21/10/2019	242.626,14	100,00	229.647,81	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Sevilla 02	1579	137	178	7691	0
202106130000013699	14/06/2021	15/05/2020	68.106,29	100,00	64.026,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,50	Granada 05	2736	159	222	6581	0
202106130000013699															Granada 05	1863	61	176	6528	0
202106130000007023	14/06/2021	28/10/2020	79.739,24	100,00	78.511,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Cádiz 01	649	275	25	19973	0
202106130000017204	14/06/2021	30/09/2019	162.279,89	100,00	157.134,85	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	6,65	Barcelona 01	1948	487	179	23849	0
202106130000032337	14/06/2021	16/07/2018	133.700,48	100,00	122.761,88	0,653	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,65	Valencia 01	666	26	130	2398	0
202106130000009947	14/06/2021	02/12/2019	88.000,00	100,00	83.845,63	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,50	Sevilla 01	1277	933	52	24181	0
202106130000009947															Sevilla 01	1277	933	85	24213	0
202106130000022707	14/06/2021	15/12/2020	189.638,69	100,00	187.471,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Murcia 02	1597	698	212	64399	0
202106130000009880	14/06/2021	26/11/2019	245.000,00	100,00	230.287,44	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	3,40	Sevilla 01	2277	2277	117	97699	4
202106130000011772	14/06/2021	29/11/2018	135.000,00	100,00	124.651,73	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,25	Barcelona 01	1762	643	198	6804	0
202106130000024773	14/06/2021	22/12/2020	169.012,70	100,00	167.141,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Valencia 03	3500	1861	61	77512	0
202106130000016472	14/06/2021	26/06/2018	79.059,04	100,00	72.408,83	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,67	Malaga 02	1336	766	100	2	0
202106130000019854	14/06/2021	18/12/2020	144.000,00	100,00	141.338,78	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Toledo 01	2063	307	139	20607	0
202106130000023252	14/06/2021	13/03/2019	176.332,85	100,00	165.940,22	0,789	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,79	Cordoba 07	1794	1059	200	56715	0
202106130000011815	14/06/2021	07/04/2016	247.300,00	100,00	210.771,31	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	9,00	Barcelona 01	2168	105	70	5508	0
20210613000003186	14/06/2021	18/12/2018	117.834,24	100,00	111.184,25	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Las Palmas 04	2257	541	107	32308	0
20210613000003186															Las Palmas 04	2257	541	127	32318	0
202106130000000828	14/06/2021	27/01/2021	65.000,00	100,00	64.269,67	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,35	Coruña 01	2076	463	157	43811	0
202106130000035433	14/06/2021	06/11/2020	65.029,87	100,00	64.231,75	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	Coruña 01	579	68	201	9155	0
202106130000018033	14/06/2021	20/12/2019	156.781,04	100,00	150.970,44	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Cádiz 01	1557	552	189	36089	0
202106130000009881	14/06/2021	03/12/2019	258.000,00	100,00	248.144,51	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,62	Sevilla 01	2266	2266	193	97627	0
202106130000010490	14/06/2021	30/11/2020	140.063,26	100,00	136.955,55	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Sevilla 07	1150	661	223	29400	0
202106130000010490															Sevilla 07	1153	664	67	29746	0
202106130000010946	14/06/2021	18/12/2017	182.332,87	100,00	168.446,47	2,900	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2048	318	4,90	Gerona 01	650	17	127	1056	0
202106130000011773	14/06/2021	28/07/2020	214.880,88	100,00	210.327,94	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Barcelona 14	3207	513	64	17677	0
202106130000044883	14/06/2021	09/01/2019	150.000,00	100,00	141.494,27	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,55	Barcelona 01	1378	263	167	6639	0
202106130000001325	14/06/2021	27/10/2016	149.932,75	100,00	64.169,23	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	4,35	Barcelona 02	3451	197	96	3611	0
202106130000000455	14/06/2021	26/10/2020	97.357,30	100,00	95.476,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,50	Alicante 01	1419	187	218	10975	0
202106130000008941	14/06/2021	14/11/2020	148.248,74	100,00	126.548,85	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2034	158	2,51	Madrid 05	3803	330	124	31036	5
202106130000010589	14/06/2021	24/04/2020	66.000,00	100,00	63.080,21	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	5,30	Madrid 03	1435	326	61	21458	0
202106130000014283	14/06/2021	29/01/2021	271.503,63	100,00	269.003,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,25	Murcia 03	2119	1772	90	30412	0
202106130000014283															Murcia 03	2085	1738	161	29753	0
202106130000000456	14/06/2021	20/10/2020	67.279,20	100,00	66.021,16	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,75	Alicante 02</					

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND (9)	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000006729	14/06/2021	15/10/2018	133.281,00	100,00	124.679,28	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	2,40	Madrid 38	1881	1410	37	34504	0
20210613000019802	14/06/2021	07/02/2019	142.000,00	100,00	132.353,19	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,35	Barcelona 02	2730	252	154	11738	0
20210613000014022	14/06/2021	30/01/2020	120.887,27	100,00	116.960,03	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,10	Barcelona 01	3657	459	147	4890	0
20210613000022626	14/06/2021	23/10/2019	77.800,00	100,00	74.522,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Granada 02	2447	213	41	19208	0
202106130000022626															Granada 02	2447	213	92	19259	0
20210613000009499	14/06/2021	25/04/2016	59.539,44	100,00	98.368,30	2,090	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	5,09	Madrid 01	1274	591	8	37207	0
20210613000019856	14/06/2021	26/01/2021	58.890,41	100,00	58.250,01	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,60	Toledo 02	1522	197	84	1	0
202106130000019856															Toledo 02	1720	237	210	12321	0
20210613000007807	14/06/2021	11/03/2019	70.960,26	100,00	66.574,35	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	2,86	Sevilla 01	1933	217	204	22447	0
20210613000013700	14/06/2021	06/04/2020	88.000,00	100,00	84.097,70	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,75	Granada 03	1532	1459	198	30810	0
20210613000023618	14/06/2021	07/09/2004	193.000,00	100,00	130.034,38	0,395	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	07/09/2044	278	12,00	Barcelona 01	2727	1625	193	98573	0
20210613000015345	14/06/2021	13/10/2020	385.018,06	100,00	378.852,21	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,30	Barcelona 01	2962	236	126	9847	0
20210613000000192	14/06/2021	22/06/2020	171.934,29	100,00	165.227,47	1,100	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,10	Cantabria 01	927	801	37	57224	0
202106130000000192															Cantabria 01	940	812	183	57221	0
202106130000003024	14/06/2021	05/04/2019	189.672,84	100,00	180.767,88	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,65	Granada 01	1539	138	167	10845	0
202106130000019892	14/06/2021	15/12/2020	70.000,00	100,00	69.022,66	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Alicante 01	216	78	9	8	0
20210613000013548	14/06/2021	19/12/2005	244.000,00	100,00	170.776,45	0,669	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/12/2045	294	0,67	Barcelona 01	1067	423	195	14150	22
20210613000014837	14/06/2021	21/02/2020	168.618,18	100,00	155.696,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,20	Barcelona 01	3982	447	49	17521	0
20210613000001804	14/06/2021	22/10/2018	250.000,00	100,00	241.096,55	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Badajoz 01	1836	338	204	13785	0
20210613000000968	14/06/2021	05/03/2020	87.890,48	100,00	85.570,39	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,55	Gerona 01	3246	296	83	3891	0
20210613000023731	14/06/2021	21/09/2020	120.008,61	100,00	117.155,48	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,30	Gerona 04	3925	458	42	16334	0
20210613000006992	14/06/2021	21/02/2020	73.223,64	100,00	70.924,08	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Valencia 01	291	22	66	587	0
20210613000000458	14/06/2021	28/12/2020	225.134,47	100,00	222.438,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Alicante 02	1856	1189	115	45412	0
20210613000012917	14/06/2021	21/11/2019	98.555,89	100,00	94.685,75	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Cadiz 01	1801	939	218	24875	0
20210613000021443	14/06/2021	20/05/2019	81.845,00	100,00	77.613,99	3,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	5,55	Alicante 04	1720	449	47	14528	0
202106130000000459	14/06/2021	30/12/2020	75.654,04	100,00	72.679,62	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,20	Valencia 13	869	342	61	22798	0
20210613000014580	14/06/2021	06/08/2019	239.827,51	100,00	228.515,89	0,703	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,70	Madrid 31	2708	2708	17	33757	0
20210613000006944	14/06/2021	03/09/2019	316.000,00	100,00	301.399,02	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2051	363	3,45	Madrid 05	3596	139	133	16953	0
20210613000015346	14/06/2021	10/12/2020	82.041,26	100,00	81.168,39	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 01	2650	818	87	11658	0
202106130000024518	14/06/2021	07/05/2019	129.600,00	100,00	123.672,16	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,55	Barcelona 01	2960	538	175	10495	0
20210613000014663	14/06/2021	19/02/2018	77.315,03	100,00	71.958,32	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,10	Madrid 19	315	315	23	27	0
20210613000016740	14/06/2021	19/03/2019	149.600,00	100,00	142.112,70	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,50	Madrid 02	2072	978	53	42858	0
20210613000016740															Madrid 02	2072	978	137	42879	0
20210613000014023	14/06/2021	14/08/2020	112.500,00	100,00	110.158,65	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	5,10	Barcelona 02	2123	124	218	8658	0
20210613000001492	14/06/2021	30/12/2019	166.545,28	100,00	156.220,05	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,40	Baleares 01	4115	709	2	30344	0
20210613000002353	14/06/2021	22/03/2019	109.508,91	100,00	104.484,19	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2059	453	2,55	Cordoba 07	2010	1275	128	8985	0
20210613000002353															Cordoba 07	2009	1274	123	8877	0
20210613000016159	14/06/2021	28/05/2019	111.265,52	100,00	96.364,21	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	2,87	Barcelona 23	2771	315	188	19758	0
202106130000023127	14/06/2021	21/06/2018	71.953,01	100,00	65.487,81	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,25	Barcelona 03	3230	1248	195	14359	0
20210613000018035	14/06/2021	07/01/2020	129.562,55	100,00	118.853,85	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,05	Cadiz 01	1562	557	80	36219	0
20210613000011776	14/06/2021	30/09/2020	131.177,61	100,00	126.807,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,20	Barcelona 22	2181	167	219	9907	0
20210613000015347	14/06/2021	01/12/2020	225.157,64	100,00	210.426,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	200	4,20	Barcelona 10	2896	1189	18	35766	0
20210613000019750	14/06/2021	18/12/2018	99.417,22	100,00	85.250,07	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	3,90	Tarragona 01	2059	70	146	2	0
20210613000019750															Tarragona 00	2059	70	19	2	0
202106130000020256	14/06/2021	15/03/2019	68.995,54	100,00	63.016,40	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,40	Ciudad Real 01	2619	471	47	39864	0
20210613000012707	14/06/2021	05/11/2020	74.689,00	100,00	73.436,91	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Cadiz 03	1196	855	167	56896	0
202106130000023076	14/06/2021	21/12/2020	303.361,03	100,00	297.754,73	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 07	1288	1288	115	11840	0
20210613000011816	14/06/2021	29/06/2016	112.000,00	100,00	96.914,65	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	3,02	Barcelona 01	1835	716	158	19593	0
20210613000011777	14/06/2021	02/11/2020	149.291,86	100,00	146.869,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,65	Barcelona 06	1784	543	11	5412	0
20210613000015333	14/06/2021	26/11/2020	248.800,00	100,00	144.056,03	1,990	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,99	Tarragona 02	543	180	50	11893	0
20210613000005462	14/06/2021	22/09/2020	116.434,29	100,00	112.820,15	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	28/02/2041	236	5,20	Madrid 19	512	512	169	43893	0
202106130000003615	14/06/2021	31/10/2018	94.789,54	100,00	86.859,35	0,203	FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	2,20	Leon 01	2347	613	24	42299	0
202106130000003615															Leon 01	2367	628	162	34859	0
20210613000014148	14/06/2021	19/01/2021	93.427,95	100,00	91.922,70	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	3,90	Barcelona 01	1465	1071	162	36709	0
202106130000023297	14/06/2021	04/06/2019	172.500,00	100,00	166.703,32	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,30	Lerida					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013965															Santa Cruz de Tenr	1808	259	146	12704	0
202106130000012431	14/06/2021	09/12/2020	82.100,53	100,00	81.198,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Sevilla 03	1938	135	201	7545	0
202106130000018662	14/06/2021	22/07/2020	75.300,00	100,00	72.216,56	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	4,40	Barcelona 01	4287	1481	126	44674	0
202106130000023621	14/06/2021	16/06/2006	210.000,00	100,00	134.971,31	3,900	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	16/06/2036	180	12,00	Tarragona 02	3643	264	61	21469	0
202106130000023621															Tarragona 02	3643	264	157	21503	0
202106130000004959	14/06/2021	30/11/2020	100.000,00	100,00	96.937,02	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,15	Madrid 01	4002	355	137	26483	0
202106130000012709	14/06/2021	24/11/2020	122.590,02	100,00	120.715,49	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,10	Cadiz 03	1652	1311	82	73	0
202106130000005463	14/06/2021	04/11/2020	212.839,99	100,00	209.271,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Madrid 20	1581	589	177	44022	0
202106130000005463															Madrid 20	1581	589	177	44270	0
202106130000005463															Madrid 20	1581	589	74	44064	0
202106130000009289	14/06/2021	07/08/2019	138.797,43	100,00	133.771,31	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	6,15	Baleares 03	6117	50	85	2453	0
202106130000012918	14/06/2021	11/12/2019	71.381,98	100,00	68.817,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Cadiz 01	1516	654	154	12994	0
202106130000023733	14/06/2021	12/11/2020	60.500,00	100,00	59.568,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	5,05	Gerona 04	4210	551	122	6715	0
202106130000009221	14/06/2021	06/11/2020	141.649,58	100,00	138.506,67	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Malaga 08	3506	1385	193	72965	0
202106130000017988	14/06/2021	05/12/2018	138.158,50	100,00	132.072,67	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,30	Alicante 04	2508	250	51	14161	0
202106130000015235	14/06/2021	19/04/2013	158.061,65	100,00	123.734,26	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	0,52	Mellila 01	603	602	72	32422	0
202106130000024264	14/06/2021	19/12/2019	108.500,00	100,00	104.810,32	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,20	Barcelona 05	3086	429	129	5904	0
202106130000007808	14/06/2021	04/04/2019	108.291,40	100,00	102.244,46	0,903	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,90	Ceuta 00	259	259	133	8369	0
202106130000000193	14/06/2021	07/12/2020	174.000,00	100,00	171.932,69	1,050	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,05	Cantabria 01	732	623	81	52325	0
202106130000014845	14/06/2021	11/09/2020	160.000,00	100,00	153.483,39	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,20	Madrid 01	1282	1275	29	50978	0
202106130000001805	14/06/2021	10/12/2018	130.055,42	100,00	122.543,51	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,30	Sevilla 04	3280	785	46	35975	0
202106130000001805															Sevilla 04	3283	788	100	36461	0
202106130000005924	14/06/2021	20/11/2019	202.326,81	100,00	194.919,35	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,10	Sevilla 03	2421	433	53	18212	1
202106130000011576	14/06/2021	26/02/2020	87.699,91	100,00	84.858,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Alicante 02	1931	1475	10	117141	0
202106130000001441	14/06/2021	21/08/2020	236.494,31	100,00	231.952,01	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Baleares 09	6260	622	115	33600	0
202106130000001520	14/06/2021	26/11/2019	106.915,87	100,00	103.764,48	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,30	Barcelona 01	1113	469	164	15512	0
202106130000009885	14/06/2021	30/12/2019	251.000,00	100,00	241.418,85	0,624	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,62	Sevilla 01	2266	2266	197	97629	1
202106130000021353	14/06/2021	12/04/2012	350.000,00	100,00	143.250,82	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2037	190	0,00	Murcia 01	2564	897	43	68361	6
202106130000024265	14/06/2021	30/12/2019	180.315,40	100,00	173.632,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Barcelona 05	3819	722	128	27042	0
202106130000016346	14/06/2021	17/01/2006	342.000,00	100,00	228.988,67	0,384	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FTCG	17/01/2036	175	18,75	Barcelona 06	2445	2102	134	119851	5
202106130000005464	14/06/2021	20/11/2020	164.748,21	100,00	161.092,80	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Madrid 20	1650	658	188	46205	0
202106130000000943	14/06/2021	20/10/2020	177.789,01	100,00	174.241,87	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,25	Madrid 02	1285	1105	6	24649	0
202106130000002810	14/06/2021	09/10/2020	179.705,32	100,00	176.894,26	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Malaga 01	999	438	100	22348	0
202106130000006730	14/06/2021	15/02/2019	148.303,47	100,00	138.306,45	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Madrid 18	389	1	20	29850	0
202106130000000641	14/06/2021	04/01/2018	230.000,00	100,00	206.407,60	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	2,25	Murcia 09	3688	391	51	6366	0
202106130000019730	14/06/2021	21/04/2008	206.809,08	100,00	155.886,55	0,063	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	18,75	Tarragona 00	2080	1226	37	11121	5
202106130000000296	14/06/2021	26/11/2019	161.018,90	100,00	154.048,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,55	Alicante 04	3383	1071	108	14910	0
202106130000000296															Alicante 01	3160	2232	143	4499	0
202106130000002956	14/06/2021	06/10/2020	95.900,01	100,00	92.534,48	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,40	Valencia 04	1705	746	113	18215	0
202106130000003922	14/06/2021	11/04/2012	175.000,00	100,00	105.147,61	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	1,21	Cantabria 01	2457	1187	9	58591	12
202106130000009290	14/06/2021	19/08/2019	157.976,82	100,00	148.675,03	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,85	Baleares 01	3814	572	121	25469	0
202106130000003259	14/06/2021	01/02/2019	67.481,69	100,00	61.769,22	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	5,15	Valencia 01	292	49	19	6472	0
202106130000023734	14/06/2021	07/01/2021	80.0																	

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000000488															Alicante 05	2088	1544	112	87134	0
202106130000002356	14/06/2021	12/08/2019	136.321,43	100,00	128.763,57	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,25	Cordoba 07	2156	1421	97	38331	0
202106130000090922	14/06/2021	10/07/2015	140.000,00	100,00	116.672,86	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Cordoba 01	2128	1013	137	72750	0
202106130000016999	14/06/2021	26/12/2018	141.802,98	100,00	126.913,23	1,569	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	3,57	Las Palmas 02	1071	63	201	5515	0
202106130000016999															Las Palmas 02	1045	37	139	3120	0
202106130000006267	14/06/2021	04/10/2018	100.000,00	100,00	82.900,00	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	3,65	Tarragona 01	1673	819	186	55374	0
202106130000011577	14/06/2021	17/06/2020	70.979,75	100,00	68.463,83	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	5,10	Alicante 02	2991	1852	152	122844	0
202106130000015206	14/06/2021	23/11/2018	85.000,00	100,00	72.827,88	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	4,45	Barcelona 01	2662	46	206	1674	0
202106130000090923	14/06/2021	21/07/2015	210.000,00	100,00	185.940,31	0,953	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2055	409	12,00	Cordoba 06	2485	1370	58	80212	5
202106130000024521	14/06/2021	30/09/2019	120.000,00	100,00	111.482,75	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,70	Barcelona 01	2212	326	60	21527	0
202106130000005386	14/06/2021	21/09/2020	1.093.581,57	100,00	1.067.694,98	0,960	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	3,96	Madrid 29	1117	128	151	5301	0
202106130000001150	14/06/2021	23/07/2019	131.000,01	100,00	123.598,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,15	Barcelona 02	2045	442	221	10310	0
202106130000018036	14/06/2021	03/04/2020	142.448,11	100,00	139.954,27	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2060	466	3,49	Cadiz 01	1449	486	78	32602	0
202106130000018036															Cadiz 01	1449	486	20	32573	0
202106130000016723	14/06/2021	02/09/2020	104.000,00	100,00	99.764,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,20	Madrid 02	1003	482	66	6842	0
202106130000003900	14/06/2021	28/01/2020	107.690,91	100,00	101.441,61	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,45	Cantabria 02	3043	568	121	54198	0
202106130000019752	14/06/2021	10/06/2019	76.272,95	100,00	72.282,21	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	5,10	Tarragona 01	1789	1191	90	22742	0
202106130000014838	14/06/2021	04/06/2020	233.864,33	100,00	228.409,64	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,80	Barcelona 01	3760	227	65	8462	0
202106130000014838															Barcelona 01	3760	227	69	8442	14
202106130000014838															Barcelona 01	3760	227	71	8720	12
202106130000002211	14/06/2021	04/05/2020	200.276,61	100,00	194.981,28	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2054	395	3,50	Sevilla 02	1671	1031	29	5930	0
202106130000004522	14/06/2021	12/07/2018	107.383,31	100,00	100.350,31	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,55	Santa Cruz de Tenr	2296	538	123	46322	0
202106130000002958	14/06/2021	23/11/2020	150.300,00	100,00	147.747,57	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Valencia 05	410	218	205	20077	0
202106130000012585	14/06/2021	14/10/2019	100.634,52	100,00	96.711,39	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,05	Cadiz 03	1502	1161	172	63825	0
202106130000012585															Cadiz 03	1505	1164	208	64299	0
202106130000012585															Cadiz 03	1504	1163	34	64033	0
202106130000004961	14/06/2021	26/01/2021	91.460,00	100,00	90.439,03	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Toledo 01	2943	508	177	30334	0
202106130000005928	14/06/2021	17/12/2019	85.481,28	100,00	82.313,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Cadiz 01	1199	150	109	9517	0
202106130000002969	14/06/2021	21/01/2021	73.600,00	100,00	72.534,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,40	Valencia 10	3336	1197	136	5195	0
202106130000002047	14/06/2021	13/07/2001	109.985,22	100,00	88.829,83	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	0,46	Valladolid 01	1536	97	103	8720	5
202106130000016160	14/06/2021	29/11/2019	193.091,17	100,00	177.545,82	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,75	Barcelona 04	583	583	1	35182	0
202106130000005048	14/06/2021	05/06/2020	129.921,66	100,00	126.043,23	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,65	Madrid 16	2520	2520	219	6202	0
202106130000004962	14/06/2021	14/12/2020	252.000,00	100,00	248.818,04	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2050	354	3,63	Madrid 05	4194	666	80	48263	0
202106130000024432	14/06/2021	19/11/2019	110.982,74	100,00	106.757,39	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Madrid 01	815	48	72	6526	0
202106130000013532	14/06/2021	17/07/2020	102.930,43	100,00	100.783,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,90	Cadiz 01	1536	534	26	6680	0
202106130000016186	14/06/2021	07/08/2019	80.000,00	100,00	66.818,26	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2029	98	3,49	Barcelona 05	2428	79	29	3501	0
202106130000004963	14/06/2021	19/01/2021	179.144,00	100,00	177.558,23	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Guadalajara 02	1804	227	129	16468	0
202106130000011413	14/06/2021	31/08/2015	83.494,85	100,00	53.798,07	1,695	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/04/2036	178	10,50	Tarragona 03	1604	596	64	35333	0
202106130000019803	14/06/2021	12/06/2019	162.025,53	100,00	154.931,05	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,55	Barcelona 13	2167	123	149	10584	0
202106130000005929	14/06/2021	13/01/2020	66.054,63	100,00	61.970,80	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	5,10	Cadiz 01	1604	256	103	3650	0
202106130000001443	14/06/2021	28/12/2020	93.042,23	100,00	91.560,32	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	4,60	Baleares 11	2037	314	58	16734	0
202106130000005686	14/06/2021	22/05/2019	225.000,00	100,00	212.612,55	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Barcelona 02	3292	153	88	8457	0
202106130000014665	14/06/2021	23/12/2019	153.146,04	100,00	133.354,99	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,10						

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000007471															Barcelona 04	3069	189	31	7159	0
202106130000007471															Barcelona 04	3063	188	102	7112	0
202106130000007471															Barcelona 04	3069	189	6	7150	0
202106130000007812	14/06/2021	04/06/2019	105.320,85	100,00	99.054,59	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,10	Sevilla 01	2131	251	199	23328	0
202106130000001896	14/06/2021	16/07/2019	83.471,94	100,00	79.321,10	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	5,20	Badajoz 01	2369	815	192	46377	0
202106130000006774	14/06/2021	22/07/2019	171.000,00	100,00	161.153,40	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,00	Barcelona 03	3080	289	0	5602	0
202106130000009291	14/06/2021	23/10/2019	126.986,30	100,00	121.775,30	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	6,45	Baleares 09	5660	22	84	1203	0
202106130000002812	14/06/2021	22/01/2021	186.116,53	100,00	183.784,21	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2043	259	4,70	Cadiz 01	1776	715	45	31396	0
202106130000005362	14/06/2021	10/10/2018	230.000,00	100,00	211.737,97	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,36	Madrid 02	2168	1432	45	81179	1
202106130000005387	14/06/2021	14/12/2020	73.266,34	100,00	72.461,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 02	1033	127	189	3610	0
202106130000016053	14/06/2021	12/02/2020	123.482,57	100,00	118.505,80	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Barcelona 02	2781	142	171	10376	0
202106130000003332	14/06/2021	06/11/2018	139.765,27	100,00	129.356,67	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,52	Valencia 14	2234	57	126	4686	0
202106130000000297	14/06/2021	28/01/2020	273.713,72	100,00	251.090,58	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,05	Alicante 04	3650	1325	73	51305	0
202106130000000297															Alicante 04	3650	1325	76	51307	0
202106130000000297															Alicante 04	3648	1323	17	51011	0
202106130000001834	14/06/2021	19/12/2018	79.321,51	100,00	73.700,98	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,60	Badajoz 01	1935	967	59	60632	0
202106130000013306	14/06/2021	22/12/2017	115.000,00	100,00	102.694,90	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	2,77	Leon 01	2594	178	213	10732	0
202106130000016725	14/06/2021	12/11/2020	121.115,93	100,00	119.812,72	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,80	Madrid 02	1576	415	170	430	0
202106130000015663	14/06/2021	08/01/2021	65.648,09	100,00	64.900,81	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Lerida 01	1114	84	48	5540	0
202106130000001493	14/06/2021	05/02/2020	231.731,28	100,00	224.104,78	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,60	Baleares 04	5213	1056	161	44476	0
202106130000005930	14/06/2021	10/02/2020	111.620,59	100,00	108.087,48	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,85	Cadiz 01	837	85	88	5860	0
202106130000012586	14/06/2021	02/12/2019	140.000,00	100,00	134.730,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Cadiz 01	1447	485	211	32556	0
202106130000014581	14/06/2021	25/10/2019	311.976,98	100,00	300.559,62	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,45	Madrid 04	2983	1776	61	69145	0
202106130000024482	14/06/2021	04/12/2018	97.669,00	100,00	84.924,55	2,500	FMES	EU1A	1,140	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,50	Madrid 01	1479	229	132	9631	2
202106130000024483	14/06/2021	04/12/2018	97.669,00	100,00	84.924,55	2,500	FMES	EU1A	1,140	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,50	Madrid 01	631	69	166	4994	0
202106130000000644	14/06/2021	25/04/2018	180.000,00	100,00	131.865,61	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,15	Murcia 08	4085	1260	59	64180	0
202106130000004884	14/06/2021	30/07/2019	146.400,00	100,00	138.527,63	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2049	337	3,91	Gerona 01	3200	189	95	13543	0
202106130000014849	14/06/2021	22/01/2021	231.200,00	100,00	227.870,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,45	Barcelona 02	4108	621	19	21246	0
202106130000001807	14/06/2021	29/04/2019	142.300,00	100,00	133.755,67	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,70	Badajoz 01	1265	151	161	8493	0
2021061300000002658	14/06/2021	07/06/2019	124.456,88	100,00	114.518,76	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	3,95	Cadiz 02	1560	559	25	25752	0
202106130000002658															Cadiz 02	1560	559	121	25776	0
202106130000019753	14/06/2021	22/11/2019	79.944,48	100,00	72.555,83	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2034	161	4,15	Tarragona 03	1536	6	10	358	0
2021061300000023952	14/06/2021	23/04/2019	117.255,33	100,00	106.127,08	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	190	4,40	Barcelona 01	2399	1297	196	80499	0
202106130000005363	14/06/2021	29/11/2018	228.000,00	100,00	174.108,83	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,37	Madrid 02	2167	1431	125	81107	1
202106130000015057	14/06/2021	02/06/2020	101.000,00	100,00	98.606,79	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 01	2636	1265	158	29602	0
202106130000012957	14/06/2021	06/02/2007	108.200,00	100,00	64.531,70	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	0,12	Cadiz 03	1907	887	153	54633	5
202106130000014322	14/06/2021	16/12/2020	212.493,09	100,00	210.232,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 02	1539	61	155	6127	2
202106130000015208	14/06/2021	15/02/2019	109.347,58	100,00	100.439,69	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	5,20	Barcelona 01	3145	296	206	1269	0
202106130000009311	14/06/2021	27/02/2020	144.286,42	100,00	135.810,07	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	4,25	Tarragona 01	2040	1186	220	83445	0
202106130000009311															Tarragona 01	2402	1548	211	83471	0
202106130000009311															Tarragona 01	2040	1186	218	83443	0
202106130000005388	14/06/2021	28/01/2021	219.904,94	100,00	217.417,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Madrid 01	1453	920	169	43359	0
202106130000005169	14/06/2021	22/07/2019	77.850,04	100,00	69.364,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,70	Madrid 24	1868	304	200	14631	0
202106130000005389	14/06/2021	31																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018668	14/06/2021	13/01/2021	158.461,50	100,00	156.131,83	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,25	Barcelona 01	815	384	13	11940	0
202106130000018668															Barcelona 01	1079	564	192	27349	0
202106130000002212	14/06/2021	13/06/2019	386.772,00	100,00	360.928,69	0,599	FMES	EU1A	1,080	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	2,60	Sevilla 08	1186	716	221	3176	0
202106130000014306	14/06/2021	18/11/2019	122.000,00	100,00	118.672,53	2,450	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2053	389	5,45	Cordoba 00	1045	843	221	1407	0
202106130000021230	14/06/2021	19/02/2020	153.243,47	100,00	146.867,96	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,50	Castellon 02	1039	1039	219	60905	0
202106130000021230															Castellon 02	1041	1041	158	61233	0
202106130000020080	14/06/2021	27/09/2018	242.000,00	100,00	222.615,92	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,49	Valencia 03	3108	1469	115	74936	0
202106130000008106	14/06/2021	11/01/2018	78.172,87	100,00	72.120,99	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Burgos 03	4649	1316	162	8436	0
202106130000007143	14/06/2021	19/09/2016	150.000,00	100,00	118.384,85	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,00	Malaga 04	2492	712	55	21297	0
202106130000001835	14/06/2021	15/03/2019	81.380,79	100,00	77.402,94	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,65	Badajoz 01	1737	827	160	53801	0
202106130000014839	14/06/2021	22/10/2020	190.900,00	100,00	188.052,40	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Barcelona 01	3858	423	221	4524	0
202106130000019754	14/06/2021	19/02/2020	75.759,27	100,00	72.705,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Tarragona 03	2047	330	60	21290	0
202106130000000298	14/06/2021	25/03/2020	233.607,83	100,00	226.907,76	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,25	Alicante 03	269	269	21	19804	0
202106130000019755	14/06/2021	10/02/2020	139.459,78	100,00	134.975,84	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Tarragona 01	2129	107	57	2	0
202106130000005481	14/06/2021	18/09/2020	90.001,00	100,00	87.960,89	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Madrid 02	1033	225	177	14258	0
202106130000021275	14/06/2021	05/06/2015	115.930,72	100,00	91.502,89	1,269	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	12,00	Jaeen 02	2218	180	2	477	13
202106130000013534	14/06/2021	21/10/2020	99.381,73	100,00	97.827,19	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Malaga 01	1775	1113	186	19053	0
202106130000001836	14/06/2021	28/02/2019	77.340,00	100,00	73.362,69	1,445	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	3,45	Badajoz 02	1834	51	224	7404	0
202106130000023953	14/06/2021	29/07/2019	160.000,00	100,00	151.737,01	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,85	Barcelona 01	2486	1384	130	75298	0
202106130000001837	14/06/2021	22/03/2019	71.067,24	100,00	67.702,90	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,20	Badajoz 01	1955	984	65	61459	0
20210613000002659	14/06/2021	28/08/2019	100.800,00	100,00	94.058,42	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	5,95	Cadiz 03	1580	267	55	12586	0
202106130000000971	14/06/2021	16/11/2020	112.323,75	100,00	110.989,23	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Gerona 01	4046	423	146	17324	0
202106130000010591	14/06/2021	04/01/2021	92.847,53	100,00	91.755,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,00	Madrid 02	1163	110	14	14038	0
202106130000023558	14/06/2021	25/11/2019	115.071,85	100,00	105.872,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	4,25	Cordoba 07	1903	1168	78	60585	0
202106130000013535	14/06/2021	30/11/2020	253.305,96	100,00	249.938,40	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Malaga 11	1402	499	164	17329	0
202106130000017232	14/06/2021	10/04/2018	186.299,69	100,00	168.094,92	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	0,02	Murcia 01	3155	1242	183	86973	0
202106130000010186	14/06/2021	08/02/2019	86.081,72	100,00	80.871,85	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,85	Jaeen 01	2321	509	71	19173	0
202106130000014667	14/06/2021	30/11/2020	388.000,00	100,00	182.958,52	2,080	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/04/2033	142	5,09	Madrid 05	2285	1	50	95298	0
202106130000017720	14/06/2021	23/09/2020	74.350,54	100,00	71.508,36	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	5,05	Valencia 01	1459	178	97	17629	0
202106130000015209	14/06/2021	26/04/2019	64.126,37	100,00	60.469,78	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	5,10	Barcelona 01	2710	130	62	3158	0
202106130000000972	14/06/2021	22/10/2020	148.500,00	100,00	145.593,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Gerona 01	3594	351	48	15191	0
202106130000004870	14/06/2021	28/11/2014	127.890,79	100,00	146.427,37	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	3,85	Tarragona 01	2314	1460	172	71515	7
202106130000010806	14/06/2021	30/10/2019	112.170,91	100,00	105.773,90	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	4,70	Gerona 04	2996	216	5	543	0
202106130000020038	14/06/2021	29/12/2020	170.138,14	100,00	168.269,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Madrid 04	50314	118	163	3875	0
202106130000018039	14/06/2021	06/10/2020	116.929,89	100,00	115.185,46	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Cadiz 00	1511	513	181	34508	0
202106130000021970	14/06/2021	18/04/2016	129.000,00	100,00	104.830,86	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	0,50	Cadiz 01	1756	698	9	38724	0
202106130000017123	14/06/2021	12/07/2018	85.032,08	100,00	78.275,33	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	5,00	Valencia 02	2069	672	134	69016	0
202106130000017663	14/06/2021	06/02/2006	236.300,00	100,00	163.604,73	0,703	FMES	EU1A	1,200	FANU	FTCG	29/02/2036	176	9,20	Barcelona 02	1020	243	100	7662	0
202106130000024522	14/06/2021	22/05/2020	342.000,00	100,00	332.872,51	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,50	Barcelona 01	3027	221	169	12917	0
202106130000020355	14/06/2021	30/04/2019	126.636,35	100,00	119.979,30	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,21	Valencia 16	2747	147	83	9814	0
202106130000001494	14/06/2021	15/06/2020	396.800,00	100,00	385.759,78	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2050	348							

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013771	14/06/2021	23/12/2019	106.000,00	100,00	96.687,15	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,05	Lerida 04	2118	1305	173	79277	0
202106130000013771															Lerida 04	2174	1354	141	81211	0
202106130000013771															Lerida 04	2174	1354	144	81212	0
202106130000003333	14/06/2021	13/03/2019	77.060,01	100,00	72.494,77	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,65	Castellon 02	1770	184	173	15812	0
202106130000003333															Castellon 02	1769	183	54	15640	0
202106130000002359	14/06/2021	22/11/2019	99.150,95	100,00	95.376,06	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Barcelona 01	1691	58	73	3096	0
202106130000002359															Barcelona 01	1691	58	33	3056	0
202106130000002359															Barcelona 01	1691	58	125	3148	0
202106130000014840	14/06/2021	19/10/2020	132.477,97	100,00	127.659,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,00	Barcelona 01	3482	348	27	2676	0
202106130000016991	14/06/2021	18/05/2020	107.705,26	100,00	104.479,70	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	5,30	Las Palmas 01	2308	1382	33	90815	0
202106130000024485	14/06/2021	28/02/2019	358.000,00	100,00	321.013,82	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	4,30	Madrid 02	732	611	15	20313	0
202106130000004524	14/06/2021	14/02/2019	80.651,38	100,00	76.585,11	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Santa Cruz de Tenx	1746	90	87	9772	0
202106130000001181	14/06/2021	06/09/2018	330.000,00	100,00	314.587,45	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	2,39	Barcelona 01	1269	105	209	1533	0
202106130000003902	14/06/2021	28/08/2020	68.177,12	100,00	66.857,22	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Cantabria 01	1867	133	112	14874	0
202106130000003902															Cantabria 01	1867	133	4	14766	0
202106130000005482	14/06/2021	05/08/2015	89.300,00	100,00	70.905,09	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	12,00	Madrid 16	1281	1281	43	94722	0
202106130000016992	14/06/2021	29/06/2020	134.845,70	100,00	131.650,51	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Las Palmas 01	1806	511	98	43541	0
2021061300000024089	14/06/2021	19/10/2018	194.117,07	100,00	182.200,11	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,35	Madrid 01	4453	1678	76	82054	0
202106130000004871	14/06/2021	24/12/2004	114.200,00	100,00	61.167,16	0,519	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2034	162	18,75	Tarragona 01	1626	598	17	25633	1
202106130000005570	14/06/2021	27/02/2020	91.100,01	100,00	84.118,58	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,20	Barcelona 17	2138	332	98	11967	0
202106130000002329	14/06/2021	15/03/2019	98.570,94	100,00	93.790,74	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,70	Murcia 06	3135	136	140	6950	0
202106130000002329															Murcia 06	3179	142	171	6956	0
202106130000002330	14/06/2021	28/02/2019	127.065,11	100,00	111.617,99	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	4,70	Valencia 12	1542	235	204	5966	0
202106130000001054	14/06/2021	21/01/2021	120.000,00	100,00	118.695,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,60	Barcelona 03	3326	462	22	16874	0
202106130000002022	14/06/2021	11/06/2018	110.537,10	100,00	99.277,24	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	2,51	Cadiz 01	2308	1650	33	46993	0
202106130000000743	14/06/2021	27/05/2019	170.000,00	100,00	166.962,77	2,200	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	5,20	Gerona 01	1710	736	123	31730	0
202106130000014955	14/06/2021	20/12/2019	83.409,63	100,00	80.389,43	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Malaga 10	2092	264	77	7954	0
202106130000005483	14/06/2021	25/11/2020	96.629,46	100,00	95.481,39	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Madrid 02	1749	907	13	54105	0
202106130000018277	14/06/2021	22/10/2019	103.760,94	100,00	99.457,09	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Santa Cruz de Tenx	2085	243	201	19623	0
202106130000005041	14/06/2021	17/12/2020	105.040,06	100,00	103.554,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Salamanca 05	497	33	131	2187	0
202106130000017289	14/06/2021	16/05/2018	205.000,00	100,00	175.137,03	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2058	443	2,47	Pontevedra 01	739	64	191	9177	0
202106130000006731	14/06/2021	09/03/2020	229.169,39	100,00	221.406,93	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,70	Madrid 38	1847	1376	114	31465	0
202106130000014402	14/06/2021	26/08/2020	256.262,00	100,00	249.930,12	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Barcelona 03	2436	88	101	4	0
202106130000002042	14/06/2021	10/12/2020	247.322,90	100,00	244.955,43	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,40	Madrid 03	4441	1666	199	77425	0
202106130000019759	14/06/2021	31/08/2020	301.041,92	100,00	295.074,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,55	Tarragona 01	1718	864	183	63518	0
202106130000020472	14/06/2021	16/09/2019	188.354,34	100,00	177.257,80	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,50	Valladolid 07	3002	3002	143	18175	0
202106130000014403	14/06/2021	06/08/2020	90.000,00	100,00	84.403,30	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,90	Barcelona 03	2471	148	220	7171	0
202106130000015063	14/06/2021	03/12/2020	72.000,00	100,00	70.994,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 04	3555	67	19	2508	0
202106130000015063															Barcelona 04	3509	64	13	2350	0
202106130000005170	14/06/2021	07/10/2020	192.582,62	100,00	189.205,67	0,711	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,71	Cadiz 01	2255	1914	173	89465	0
202106130000005170															Cadiz 01	2255	1914	107	89399	0
202106130000009432	14/06/2021	22/12/2017	112.000,00	100,00	99.766,52	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,00	Sevilla 07	760	419	201	11554	0
2021061300000023602	14/06/2021	15/06/2017	144.707,15	100,00	71.628,77	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	4,95	Barcelona 02	2834	195	177	13411	0
202106130000015064	14/06/2021	23/12/2020	100.000,00	100,00	97.429,50	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12								

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014609	14/06/2021	23/07/2019	276.000,00	100,00	267.621,68	1,209	FMES	EU1A	1,690	FSEM	FRCV	28/02/2059	452	4,21	Madrid 01	697	325	209	15181	0
202106130000005487	14/06/2021	25/01/2021	133.629,42	100,00	132.048,34	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,95	Madrid 16	2548	2548	177	131122	0
202106130000007347	14/06/2021	25/10/2019	183.443,97	100,00	175.617,81	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,65	Valencia 02	2681	1211	215	71369	0
202106130000007347															Valencia 02	2681	1211	213	71369	0
202106130000007347															Valencia 02	2142	736	142	71243	0
202106130000019804	14/06/2021	04/03/2020	354.418,35	100,00	339.909,83	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,60	Barcelona 02	3244	341	17	3117	0
202106130000005488	14/06/2021	22/01/2021	169.072,73	100,00	167.072,27	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	3,95	Madrid 16	2548	2548	29	131	0
202106130000014610	14/06/2021	29/07/2019	272.000,00	100,00	260.933,75	2,700	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,70	Madrid 03	3567	351	1	11064	0
202106130000003411	14/06/2021	25/09/2017	153.363,84	100,00	74.867,07	0,000	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	0,00	Valencia 01	2152	4	119	234	4
202106130000008993	14/06/2021	26/01/2021	124.000,00	100,00	122.597,64	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Valencia 01	3366	728	93	29886	0
202106130000008993															Valencia 01	3366	728	107	29900	0
202106130000001897	14/06/2021	27/12/2019	140.140,31	100,00	134.865,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Caceres 01	2185	1130	134	67709	0
202106130000001897															Caceres 01	2185	1130	223	67746	0
202106130000010780	14/06/2021	28/08/2018	147.443,91	100,00	138.081,09	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,55	Girona 01	2501	121	147	5490	0
202106130000013307	14/06/2021	11/07/2018	81.700,00	100,00	77.203,75	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,75	Leon 02	3047	43	197	4944	0
202106130000016977	14/06/2021	11/11/2020	110.743,73	100,00	108.286,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Las Palmas 03	2325	433	66	44847	0
202106130000024266	14/06/2021	09/06/2020	180.000,00	100,00	171.887,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	4,40	Barcelona 02	4170	1948	151	65617	0
202106130000007144	14/06/2021	24/07/2007	153.000,00	100,00	112.380,69	0,113	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,11	Madrid 03	1537	269	31	15319	2
202106130000024486	14/06/2021	25/06/2008	327.893,80	100,00	204.353,05	0,039	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	0,04	Madrid 01	1708	230	162	12172	5
202106130000001152	14/06/2021	20/02/2020	172.281,79	100,00	165.338,26	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Barcelona 02	1854	352	132	543	0
202106130000016741	14/06/2021	22/11/2019	152.000,00	100,00	144.253,68	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,35	Madrid 02	2010	916	76	41	0
202106130000005489	14/06/2021	22/01/2021	143.031,70	100,00	140.852,63	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,90	Madrid 16	2548	2548	5	131036	0
202106130000002057	14/06/2021	31/10/2019	65.797,21	100,00	61.210,71	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,35	Ciudad Real 01	2839	596	9	45769	0
202106130000007145	14/06/2021	29/01/2010	89.837,00	100,00	74.096,35	0,003	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	0,00	Huelva 01	1690	442	220	23643	4
202106130000002660	14/06/2021	27/01/2020	144.086,24	100,00	136.142,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,40	Cádiz 02	548	99	194	2763	0
202106130000008994	14/06/2021	29/12/2020	188.506,53	100,00	185.840,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Valencia 01	2245	207	163	16333	0
202106130000018278	14/06/2021	08/11/2019	117.892,95	100,00	113.710,98	2,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2049	340	5,30	Santa Cruz de Tenx	2118	371	93	12613	0
202106130000005490	14/06/2021	22/01/2021	163.210,10	100,00	161.647,38	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 16	2539	2539	177	131010	0
202106130000010597	14/06/2021	22/02/2019	132.092,49	100,00	123.286,57	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,50	Malaga 03	1904	1108	155	80150	0
202106130000007348	14/06/2021	30/12/2019	104.749,38	100,00	101.044,21	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,95	Valencia 01	504	208	20	3224	0
202106130000001898	14/06/2021	23/01/2020	89.634,62	100,00	85.875,66	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,95	Badajoz 01	2417	840	154	48119	0
202106130000023516	14/06/2021	13/11/2020	188.800,00	100,00	183.081,48	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	173	4,30	Barcelona 02	4325	2103	11	68276	0
202106130000023516															Barcelona 02	4323	2101	175	68142	0
202106130000023516															Barcelona 02	4323	2101	79	68078	0
202106130000016632	14/06/2021	18/12/2018	194.600,00	100,00	181.370,20	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,77	Madrid 53	2410	2410	37	2037	0
202106130000023460	14/06/2021	28/03/2018	64.871,01	100,00	56.350,32	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2038	201	4,15	Tarragona 01	2458	289	127	2	0
202106130000005689	14/06/2021	17/12/2019	297.455,85	100,00	286.260,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 02	3262	123	28	6529	0
202106130000016742	14/06/2021	12/12/2019	128.000,00	100,00	119.947,90	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Madrid 02	1878	784	42	29245	0
202106130000001899	14/06/2021	20/02/2020	59.682,56	100,00	58.112,45	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	6,00	Badajoz 01	2327	792	147	44934	0
202106130000009887	14/06/2021	25/11/2019	219.090,47	100,00	210.353,71	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Sevilla 01	1281	1281	126	69862	0
202106130000012958	14/06/2021	22/12/2017	160.553,72	100,00	78.433,29	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	4,00	Cádiz 02	1714	473	203	27988	0
202106130000013308	14/06/2021	18/05/2018	77.500,00	100,00	63.698,93	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	3,90	Leon 02	3324	251	158	21867	0
202106130000013308																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001043	14/06/2021	18/12/2018	100.000,00	100,00	90.071,46	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,15	Tarragona 01	2333	1479	180	94394	0
202106130000009951	14/06/2021	25/11/2020	104.372,62	100,00	102.974,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Sevilla 01	1518	1115	53	6390	0
202106130000023520	14/06/2021	24/12/2020	106.240,00	100,00	105.073,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 02	778	778	79	21132	0
202106130000024001	14/06/2021	17/11/2017	145.440,03	100,00	133.971,17	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,75	Barcelona 01	3445	1209	157	61576	0
202106130000024267	14/06/2021	11/11/2019	217.513,29	100,00	212.618,76	2,450	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/11/2059	461	5,45	Barcelona 05	3638	594	164	23039	0
202106130000024267															Huelva 00	1066	351	157	22648	0
202106130000024267															Barcelona 05	3633	589	147	22603	0
202106130000018137	14/06/2021	02/05/2019	86.345,04	100,00	82.457,85	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,65	Cadiz 00	2000	1171	220	52398	0
202106130000018137															Cadiz 00	2000	1171	151	52375	0
202106130000015307	14/06/2021	18/11/2016	81.399,43	100,00	65.810,74	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	4,00	Barcelona 01	1308	729	142	29478	0
202106130000025156	14/06/2021	10/12/2019	102.456,85	100,00	98.785,41	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	5,80	Barcelona 01	1318	96	49	6421	0
202106130000002361	14/06/2021	11/03/2020	94.427,32	100,00	87.390,12	0,485	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2035	165	3,49	Cordoba 07	1501	766	69	6615	0
202106130000011834	14/06/2021	17/05/2019	125.422,65	100,00	120.235,99	1,116	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2054	395	3,12	Malaga 10	1844	94	121	28598	0
202106130000021233	14/06/2021	10/11/2020	96.178,27	100,00	94.909,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Castellon 01	866	156	183	13696	0
202106130000022539	14/06/2021	14/05/2008	168.000,00	100,00	116.435,33	0,334	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/05/2043	263	10,33	Gerona 00	2861	500	115	21292	5
202106130000016059	14/06/2021	15/10/2020	95.000,00	100,00	92.088,31	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	4,35	Tarragona 03	1709	651	136	37421	0
202106130000000301	14/06/2021	16/11/2020	116.925,29	100,00	114.330,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Alicante 04	2730	462	95	24234	0
202106130000003413	14/06/2021	27/07/2018	139.140,19	100,00	106.430,41	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,10	Valencia 04	2104	1145	123	74021	0
202106130000021234	14/06/2021	24/11/2020	118.176,32	100,00	116.143,40	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,20	Castellon 01	962	252	172	22004	0
202106130000000302	14/06/2021	16/10/2020	110.480,28	100,00	107.662,10	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Alicante 01	3224	2296	94	104973	0
202106130000000302															Alicante 01	3369	2441	67	104891	0
20210613000002058	14/06/2021	23/12/2019	315.000,00	100,00	295.184,32	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Madrid 05	2494	0	136	97199	0
20210613000002058															Madrid 05	2517	0	29	97	0
20210613000005932	14/06/2021	06/07/2020	122.443,31	100,00	117.996,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Cadiz 01	1875	422	199	19938	0
202106130000024363	14/06/2021	31/01/2007	275.000,00	100,00	219.946,07	0,013	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	0,01	Madrid 01	1416	493	35	27350	0
202106130000024363															Madrid 01	1416	493	33	27350	0
202106130000024363															Madrid 01	1344	442	183	27392	6
202106130000024002	14/06/2021	16/11/2017	105.482,49	100,00	90.320,84	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,30	Barcelona 04	3515	312	119	6617	0
202106130000023521	14/06/2021	10/12/2020	119.289,92	100,00	117.989,97	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Barcelona 02	3977	1755	112	61700	0
202106130000001044	14/06/2021	14/01/2019	198.000,00	100,00	186.883,21	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,25	Barcelona 03	3334	1317	45	55994	0
202106130000004857	14/06/2021	16/06/2020	133.822,81	100,00	130.363,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	5,00	Lerida 01	2683	52	127	1258	0
202106130000016474	14/06/2021	31/07/2019	130.600,00	100,00	127.114,23	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	6,50	Malaga 01	702	132	116	6322	0
202106130000000303	14/06/2021	03/11/2020	193.643,07	100,00	191.048,31	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Alicante 02	1795	765	74	20367	0
202106130000050206	14/06/2021	19/01/2021	141.656,21	100,00	140.299,86	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 01	2614	945	186	48590	0
202106130000000511	14/06/2021	30/12/2019	72.165,56	100,00	68.864,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,75	Alicante 01	1080	603	177	44953	0
202106130000000511															Alicante 01	1087	607	138	44923	0
202106130000012922	14/06/2021	29/07/2020	122.000,00	100,00	119.550,32	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,75	Cadiz 01	2107	1245	190	51568	0
202106130000000489	14/06/2021	08/10/2019	60.709,30	100,00	58.217,99	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	6,45	Alicante 02	2280	1736	30	26813	0
202106130000012590	14/06/2021	14/05/2020	121.500,00	100,00	116.198,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Cadiz 01	1864	1523	140	22299	0
20210613000003262	14/06/2021	10/10/2019	160.194,62	100,00	153.549,94	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Las Palmas 01	1777	851	23	59322	0
202106130000006157	14/06/2021	25/11/2020	118.750,12	100,00	117.183,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cantabria 00	203	137	77	14311	0
202106130000007814	14/06/2021	24/01/2020	95.646,31	100,00	80.396,87	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	4,15	Sevilla 13	2005	442	27	18592	0
202106130000007114	14/06/2021	19/02/2018	271.000,00	100,00	244.313,01	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2046	296	2,49	Barcelona 01	2038	271	155	11578	0
202106130000000952	14/06/2021	30/11/20																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001523	14/06/2021	05/11/2020	142.030,61	100,00	140.157,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	1278	634	97	37624	0
202106130000016062	14/06/2021	28/12/2020	168.572,07	100,00	166.218,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 01	1799	682	140	25930	0
202106130000016163	14/06/2021	19/11/2020	143.211,11	100,00	141.509,62	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Barcelona 23	2671	215	147	16448	0
202106130000024141	14/06/2021	23/06/2020	220.819,41	100,00	215.587,02	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 04	3879	234	192	748	0
202106130000008109	14/06/2021	09/07/2018	85.500,00	100,00	78.321,98	0,803	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,80	Burgos 01	2314	24	129	1618	0
202106130000023956	14/06/2021	30/11/2020	184.201,45	100,00	181.073,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 01	2711	1609	63	97613	0
202106130000006733	14/06/2021	13/11/2020	154.320,27	100,00	151.699,53	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Madrid 02	790	102	161	3938	0
202106130000016993	14/06/2021	16/11/2020	302.207,43	100,00	298.189,77	1,500	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Las Palmas 03	3149	65	93	1249	0
202106130000023604	14/06/2021	13/06/2019	121.670,68	100,00	116.427,17	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,65	Barcelona 01	1875	829	91	51069	0
202106130000005933	14/06/2021	23/09/2020	98.309,60	100,00	96.637,74	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	6,45	Cádiz 01	2004	499	52	21040	0
202106130000005933															Cádiz 01	2004	499	49	21039	0
202106130000001524	14/06/2021	29/10/2020	136.809,50	100,00	133.319,72	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Barcelona 01	985	341	39	25691	0
202106130000003240	14/06/2021	19/02/2020	316.915,25	100,00	304.172,73	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	3,49	Alicante 01	605	376	141	28105	0
202106130000000308	14/06/2021	28/12/2020	114.850,76	100,00	113.327,12	1,790	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,79	Alicante 04	3511	1191	149	47117	0
202106130000016063	14/06/2021	28/12/2020	244.760,00	100,00	242.278,94	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,05	Barcelona 06	2481	142	50	7	0
202106130000022521	14/06/2021	13/01/2020	85.097,86	100,00	82.199,91	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,80	Baleares 01	2224	185	224	3052	0
202106130000005934	14/06/2021	28/09/2020	121.393,42	100,00	119.238,91	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Cádiz 02	1906	1157	150	53317	0
202106130000024435	14/06/2021	23/07/2020	80.419,52	100,00	77.712,91	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	5,15	Madrid 01	1235	468	38	37859	0
202106130000010696	14/06/2021	19/06/2020	130.000,00	100,00	127.155,30	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,20	Santa Cruz de Tenr	2428	1599	84	75785	0
202106130000016569	14/06/2021	17/04/2019	138.084,53	100,00	129.415,68	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,35	Sevilla 02	1355	268	86	20035	0
202106130000005935	14/06/2021	05/08/2020	65.443,57	100,00	63.369,60	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,70	Cádiz 01	0	0	0	5182	0
202106130000016994	14/06/2021	17/11/2020	124.055,67	100,00	120.959,00	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,20	Las Palmas 04	1213	350	37	19873	0
202106130000016994															Las Palmas 04	1213	350	77	19893	0
202106130000003029	14/06/2021	23/07/2020	68.763,99	100,00	65.310,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,40	Granada 02	1053	68	128	4127	0
202106130000003029															Granada 02	1056	71	1	4307	0
202106130000023462	14/06/2021	05/07/2018	152.000,00	100,00	141.890,64	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,45	Barcelona 03	3119	1175	108	3810	0
202106130000000512	14/06/2021	10/02/2020	109.148,39	100,00	104.636,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,55	Alicante 01	1502	861	117	39941	0
202106130000005244	14/06/2021	19/03/2020	207.453,26	100,00	200.985,76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,50	Baleares 01	2382	827	210	6301	0
202106130000002362	14/06/2021	18/06/2020	75.074,69	100,00	72.287,24	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2043	264	3,63	Sevilla 17	1390	118	147	3289	0
202106130000005327	14/06/2021	10/06/2019	74.128,00	100,00	69.800,53	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,25	Ciudad Real 01	1784	195	40	12811	0
202106130000016877	14/06/2021	11/04/2019	198.599,04	100,00	188.901,02	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,40	Madrid 18	1034	173	199	11962	0
202106130000017126	14/06/2021	27/12/2018	110.890,24	100,00	102.681,15	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,25	Valencia 02	1624	403	50	45021	0
202106130000017126															Valencia 02	2316	877	173	76354	0
202106130000016995	14/06/2021	18/11/2020	124.590,31	100,00	121.662,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,20	Las Palmas 04	2781	349	30	23071	0
202106130000023957	14/06/2021	15/01/2021	160.000,00	100,00	157.671,76	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Barcelona 01	3269	2167	42	6621	0
202106130000006268	14/06/2021	21/08/2019	200.000,00	100,00	183.658,10	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,75	Tarragona 01	1955	1101	190	78688	0
202106130000006268															Tarragona 01	1959	1105	158	79032	0
202106130000014643	14/06/2021	23/12/2020	127.004,70	100,00	121.962,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2030	114	4,00	Madrid 01	3784	474	213	15727	0
2021061300000001153	14/06/2021	12/08/2020	124.000,00	100,00	121.824,48	2,290	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,29	Barcelona 02	1760	61	6	2498	0
202106130000006734	14/06/2021	22/12/2020	107.274,57	100,00	105.960,14	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,83	Madrid 39	778	778	99	14213	0
202106130000023605	14/06/2021	18/07/2019	73.524,17	100,00	70.685,37	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,05	Barcelona 02	2008	906	49	17853	0
202106130000009314	14/06/2021	25/08/2020	93.554,60	100,00	91.814,02	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,95	Huesca 01	789	21	85	2661	0
202106130000017665																				

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012591	14/06/2021	18/06/2020	110.000,00	100,00	103.830,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	4,20	Cádiz 01	1275	934	7 56871		0
202106130000012591															Cádiz 01	1275	934	7610 56815		0
202106130000014425	14/06/2021	12/06/2020	115.872,26	100,00	113.126,64	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Cantabria 01	2092	823	37 70309		0
202106130000009317	14/06/2021	09/11/2020	244.000,00	100,00	191.004,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Tarragona 03	2233	61	221 3760		0
202106130000003043	14/06/2021	12/08/2005	195.351,00	100,00	99.110,20	0,245	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	0,25	Asturias 01	2190	559	173 11651		10
202106130000014308	14/06/2021	02/06/2020	112.458,34	100,00	107.962,79	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Malaga 02	1593	1023	193 19149		0
202106130000009435	14/06/2021	13/11/2019	110.777,95	100,00	106.427,82	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Sevilla 01	2225	988	181 41184		0
202106130000017213	14/06/2021	15/12/2020	188.000,00	100,00	186.063,15	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,95	Barcelona 01	2662	502	175 21607		0
202106130000007816	14/06/2021	28/01/2020	100.493,93	100,00	97.018,04	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Sevilla 01	2161	257	23 23419		0
202106130000009891	14/06/2021	16/12/2020	192.395,90	100,00	190.248,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 01	2306	2306	21 98162		0
202106130000000183	14/06/2021	21/02/2019	295.000,00	100,00	280.923,65	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	2,39	Barcelona 01	2288	224	6 454		0
202106130000005328	14/06/2021	05/07/2019	60.144,02	100,00	57.148,92	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,51	Valencia 01	1681	909	202 30191		0
202106130000016997	14/06/2021	21/01/2021	129.832,95	100,00	128.728,70	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Las Palmas 04	2110	135	59 11421		0
202106130000016997															Las Palmas 04	2110	135	39 11412		0
202106130000006507	14/06/2021	28/09/2015	270.000,00	100,00	187.413,05	0,299	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	12,00	Vizcaya 02	1879	1825	80 12493		0
202106130000023607	14/06/2021	12/12/2019	120.666,74	100,00	117.030,51	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,95	Barcelona 02	2790	151	136 2628		0
2021061300000024142	14/06/2021	25/09/2020	206.347,91	100,00	201.718,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,70	Barcelona 04	3714	205	73 922		0
202106130000024488	14/06/2021	19/11/2019	106.400,00	100,00	103.032,06	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,85	Madrid 00	2592	475	6 9125		0
202106130000014963	14/06/2021	19/11/2020	86.281,63	100,00	84.318,65	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	5,25	Malaga 01	2215	289	182 13739		0
202106130000023463	14/06/2021	29/08/2018	143.300,00	100,00	131.182,68	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,25	Tarragona 01	1188	957	164 40363		0
202106130000016727	14/06/2021	19/10/2012	102.000,00	100,00	61.180,25	1,085	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2042	255	1,09	Madrid 01	1150	571	57 24269		2
202106130000016727															Madrid 01	1149	570	63 24151		2
202106130000004442	14/06/2021	06/03/2015	194.000,00	100,00	145.870,84	1,099	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	12,00	Santa Cruz de Tenr	2011	409	224 14377		11
202106130000004442															Santa Cruz de Tenr	1654	193	161 14325		4
202106130000004442															Santa Cruz de Tenr	1654	193	158 14325		4
202106130000002662	14/06/2021	13/04/2020	155.449,55	100,00	151.704,73	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,65	Cádiz 02	1549	316	106 20369		0
202106130000009318	14/06/2021	05/11/2020	279.689,12	100,00	185.174,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Tarragona 03	1711	67	218 6614		0
202106130000015100	14/06/2021	23/01/2019	523.406,86	100,00	471.345,13	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	3,75	Barcelona 02	827	389	58 18751		0
202106130000014964	14/06/2021	02/12/2020	124.000,89	100,00	122.508,93	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,80	Malaga 08	3045	941	95 60665		0
202106130000025011	14/06/2021	30/10/2018	200.000,00	100,00	178.534,82	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,05	Barcelona 01	1668	67	52 2928		0
202106130000007349	14/06/2021	11/03/2020	91.973,79	100,00	89.343,12	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,05	Valencia 01	1440	606	189 7714		0
202106130000009319	14/06/2021	20/10/2020	119.919,14	100,00	118.043,30	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Tarragona 01	2211	1357	219 91720		0
202106130000009892	14/06/2021	22/12/2020	199.000,00	100,00	196.779,23	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 01	2306	2306	153 98228		1
202106130000009293	14/06/2021	15/12/2020	115.440,54	100,00	113.494,42	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,09	Baleares 01	4513	258	165 3		0
202106130000003030	14/06/2021	20/05/2020	102.860,92	100,00	100.241,64	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Granada 01	1598	149	218 11745		0
202106130000023608	14/06/2021	27/02/2020	81.007,68	100,00	77.825,35	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,95	Barcelona 02	3385	746	182 37936		0
202106130000013773	14/06/2021	23/12/2020	67.500,00	100,00	66.700,67	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,75	Lerida 04	2562	11	92 294		0
202106130000003414	14/06/2021	25/11/2019	185.133,43	100,00	179.453,34	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Alicante 02	1820	679	113 35137		0
202106130000003414															Alicante 02	1820	679	117 35145		0
202106130000003414															Alicante 02	1820	679	115 35145		0
202106130000009893	14/06/2021	16/12/2020	179.500,00	100,00	177.367,33	1,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,05	Sevilla 01	2306	2306	25 98164		0
202106130000003031	14/06/2021	19/05/2020	115.735,28	100,00	112.694,25	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,60	Granada 01	1614	126	211 8198		0
202106130000001154	14/06/2021	03/08/2020	135.495,85	100,00	129.465,00	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,60						

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2021061300000024146	14/06/2021	17/11/2020	56.428,25	100,00	55.730,06	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Barcelona 01	1509	534	157	6310	0
202106130000007351	14/06/2021	15/07/2020	84.294,13	100,00	82.522,21	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,85	Valencia 01	1443	609	104	14125	0
202106130000022523	14/06/2021	10/08/2020	378.489,97	100,00	369.495,45	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,85	Baleares 01	2137	731	185	19760	0
202106130000009321	14/06/2021	21/12/2020	173.577,97	100,00	171.686,42	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Tarragona 03	2007	35	57	1574	0
202106130000012592	14/06/2021	01/10/2020	73.623,29	100,00	72.634,69	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,40	Cádiz 01	1010	669	94	35649	0
202106130000009322	14/06/2021	12/01/2021	103.382,94	100,00	101.909,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,55	Tarragona 01	908	469	111	1770	0
202106130000012593	14/06/2021	05/10/2020	92.329,73	100,00	90.068,79	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,75	Cádiz 03	1505	1164	181	64281	0
202106130000012593															Cádiz 03	1501	1160	43	63589	0
202106130000016879	14/06/2021	24/05/2019	302.305,14	100,00	281.909,13	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2058	440	2,47	Madrid 01	2285	458	187	37783	0
202106130000015101	14/06/2021	21/01/2019	162.900,00	100,00	153.932,44	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,40	Barcelona 02	3100	114	34	6210	0
202106130000020225	14/06/2021	27/12/2018	78.112,80	100,00	73.772,50	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,55	Sevilla 02	504	136	4	14147	0
202106130000012594	14/06/2021	18/09/2020	60.015,59	100,00	58.334,81	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,75	Cádiz 01	2133	1792	124	11	0
202106130000020663	14/06/2021	25/05/2020	65.638,00	100,00	63.471,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Cádiz 02	1089	201	164	6767	0
202106130000009905	14/06/2021	25/01/2021	162.000,00	100,00	160.599,88	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,65	Sevilla 01	2307	2307	17	98272	0
202106130000012959	14/06/2021	29/05/2018	121.625,89	100,00	106.401,41	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,05	Cádiz 03	1572	552	106	34	0
202106130000014309	14/06/2021	27/04/2020	96.599,60	100,00	93.932,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,80	Córdoba 00	792	708	90	25622	0
202106130000017917	14/06/2021	23/04/2018	171.938,05	100,00	160.306,90	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,90	Gerona 01	2969	107	27	1656	0
202106130000023307	14/06/2021	09/12/2020	204.000,00	100,00	200.981,68	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,95	Lerida 03	3114	734	58	32979	0
202106130000023307															Lerida 03	3112	732	121	32850	0
202106130000023307															Lerida 03	3115	735	181	33095	0
202106130000014966	14/06/2021	22/01/2021	120.619,43	100,00	119.634,13	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,00	Malaga 15	3119	794	135	15709	0
202106130000017236	14/06/2021	30/10/2019	129.602,21	100,00	122.755,26	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Malaga 01	1639	314	160	10959	0
202106130000019806	14/06/2021	06/08/2020	252.219,22	100,00	247.336,40	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 04	4079	271	200	4568	0
202106130000012595	14/06/2021	03/11/2020	152.000,00	100,00	150.073,45	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,80	Cádiz 01	2230	1889	87	79878	0
202106130000007115	14/06/2021	24/07/2018	243.000,00	100,00	222.642,07	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Barcelona 01	1389	71	70	3979	0
202106130000009906	14/06/2021	15/12/2020	192.000,00	100,00	189.857,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Sevilla 01	2306	2306	45	98174	0
202106130000001548	14/06/2021	10/07/2015	180.000,00	100,00	125.680,78	1,153	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	12,00	Alicante 03	1377	1377	105	76518	0
202106130000005936	14/06/2021	11/12/2020	84.926,88	100,00	83.994,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cádiz 01	812	49	92	2733	0
202106130000003242	14/06/2021	06/04/2020	130.000,00	100,00	119.783,85	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/04/2044	274	3,30	Valencia 18	3073	108	171	7491	0
202106130000013775	14/06/2021	04/01/2021	67.897,57	100,00	67.360,77	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Lerida 04	2652	65	102	4057	0
202106130000013775															Lerida 04	2654	66	93	4129	0
202106130000023550	14/06/2021	26/11/2019	238.199,42	100,00	224.426,52	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	4,40	Barcelona 04	3676	361	101	16246	0
202106130000023550															Barcelona 04	3677	362	169	16343	0
202106130000023550															Barcelona 04	3679	364	116	16475	0
202106130000008237	14/06/2021	23/01/2019	167.829,55	100,00	144.756,44	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,90	Almeria 03	2021	451	117	33355	0
202106130000006269	14/06/2021	18/12/2019	195.750,00	100,00	188.880,10	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,00	Tarragona 03	2061	61	183	3890	0
202106130000006269															Tarragona 03	2356	61	15	2604	0
202106130000005937	14/06/2021	01/12/2020	111.872,21	100,00	110.623,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Cádiz 01	1917	449	22	20029	0
202106130000014583	14/06/2021	24/08/2020	702.581,76	100,00	688.872,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,65	Madrid 04	2868	184	70	34449	0
202106130000009907	14/06/2021	22/12/2020	174.500,00	100,00	169.556,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2034	159	4,00	Sevilla 08	2502	1553	47	9233	0
202106130000023308	14/06/2021	24/12/2020	165.000,00	100,00	163.024,35	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Lerida 03	3115	735	187	33097	0
202106130000023308															Lerida 03	3112	732	136	32855	0
202106130000023308															Lerida 03	3114	734	37	32972	0
202106130000016571	14/06/2021	09/07/2019	57.558,15	100,00	54.481,59	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044								

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000001841	14/06/2021	19/06/2006	102.146,32	100,00	60.144,40	0,599	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2036	180	0,60	Badajoz 01	1034	471	79	32009	5
20210613000004364	14/06/2021	12/06/2018	99.787,24	100,00	89.252,84	0,753	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	05/07/2043	264	2,75	Las Palmas 01	2011	1085	54	64	0
20210613000014645	14/06/2021	13/01/2021	117.636,94	100,00	116.578,99	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Madrid 26	532	532	140	23	0
20210613000005637	14/06/2021	28/07/2017	130.294,41	100,00	101.552,50	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	4,55	Barcelona 05	2406	2063	152	101432	0
20210613000010130	14/06/2021	21/07/2015	77.262,81	100,00	65.496,13	1,856	FMES	EU1A	2,353	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	12,00	Alicante 05	2229	1680	193	61511	0
20210613000023672	14/06/2021	16/12/2020	171.964,75	100,00	170.045,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Tarragona 02	1177	652	73	37555	0
20210613000023672															Tarragona 02	1176	651	59	37379	0
20210613000023672															Tarragona 02	1175	650	95	37191	0
20210613000016880	14/06/2021	25/06/2019	114.334,68	100,00	108.381,78	0,524	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,52	Madrid 08	356	356	67	24742	0
20210613000024390	14/06/2021	21/01/2021	106.663,07	100,00	105.464,60	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,35	Baleares 00	1291	161	129	7337	0
20210613000013719	14/06/2021	12/09/2007	231.903,72	100,00	186.451,58	0,599	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/10/2057	435	18,75	Barcelona 00	2158	1184	75	14922	12
20210613000015926	14/06/2021	13/07/2018	140.000,00	100,00	132.771,79	0,853	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2043	265	2,85	Sevilla 01	1505	291	80	12856	0
20210613000009437	14/06/2021	27/05/2020	94.203,58	100,00	91.804,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Sevilla 05	1965	1964	185	84861	0
20210613000001842	14/06/2021	24/11/2006	130.884,00	100,00	97.116,80	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	0,75	Badajoz 01	997	136	40	5991	0
20210613000006271	14/06/2021	17/12/2019	184.000,00	100,00	176.967,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,45	Alicante 04	3187	897	20	32217	0
20210613000001900	14/06/2021	27/11/2020	93.927,35	100,00	92.668,75	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Badajoz 01	2678	93	1	60393	0
20210613000002664	14/06/2021	16/06/2020	79.983,91	100,00	77.823,33	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	3,83	Cádiz 02	1525	524	157	759	0
20210613000019807	14/06/2021	24/11/2020	99.131,97	100,00	97.803,61	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	4234	1958	56	14593	0
20210613000006777	14/06/2021	19/10/2020	89.290,00	100,00	87.148,13	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,95	Barcelona 01	2507	367	18	14067	0
20210613000006777															Barcelona 01	2393	342	151	14082	0
20210613000011851	14/06/2021	08/10/2018	224.000,00	100,00	211.256,67	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2055	413	2,50	Barcelona 01	2575	223	122	11116	0
20210613000013425	14/06/2021	20/12/2018	250.000,00	100,00	217.300,37	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	3,80	Jaan 01	821	819	224	3781	0
20210613000004526	14/06/2021	04/11/2019	163.238,48	100,00	154.257,98	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2044	270	4,50	Santa Cruz de Tenr	1191	362	201	24273	0
20210613000013733	14/06/2021	20/07/2005	127.235,42	100,00	84.397,39	0,753	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	20/07/2042	253	12,00	Lerida 01	2517	1664	6	93665	0
20210613000015193	14/06/2021	04/09/2015	116.139,40	100,00	95.824,75	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	10,50	Barcelona 02	735	735	175	33065	0
20210613000005329	14/06/2021	30/09/2019	121.374,17	100,00	114.786,69	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,70	Ciudad Real 01	2048	710	149	37320	0
20210613000005329															Ciudad Real 01	1623	454	179	37332	0
20210613000011508	14/06/2021	08/11/2018	174.400,00	100,00	161.130,51	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,37	Alicante 03	851	851	9	56610	0
20210613000004889	14/06/2021	27/01/2021	97.799,45	100,00	96.735,93	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,60	Gerona 01	1962	341	3	17879	0
20210613000000446	14/06/2021	27/07/2020	130.682,03	100,00	127.776,66	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,70	Alicante 02	2224	1280	58	59014	0
20210613000002184	14/06/2021	06/11/2017	104.484,05	100,00	96.831,32	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,00	Sevilla 12	3383	1082	210	41068	0
20210613000009150	14/06/2021	20/11/2019	96.070,97	100,00	91.265,76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,50	Cádiz 03	1504	484	141	2	0
20210613000016386	14/06/2021	06/11/2018	97.561,29	100,00	89.943,29	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,10	Santa Cruz de Tenr	2172	466	119	24706	0
20210613000003244	14/06/2021	09/04/2020	135.000,00	100,00	130.561,03	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	3,49	Valencia 11	1598	165	66	10963	0
20210613000000447	14/06/2021	11/08/2020	213.562,73	100,00	209.428,21	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Alicante 02	1789	845	30	48339	0
20210613000010697	14/06/2021	11/11/2020	87.000,00	100,00	85.522,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Santa Cruz de Tenr	2424	1595	197	75711	0
20210613000006778	14/06/2021	22/09/2020	80.000,00	100,00	76.825,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,55	Barcelona 04	3673	266	156	2070	0
20210613000018258	14/06/2021	03/04/2018	164.130,62	100,00	142.900,74	0,000	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	0,00	Santa Cruz de Tenr	1	70	64	4211	6
20210613000009151	14/06/2021	19/12/2019	60.000,00	100,00	56.334,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,55	Cádiz 02	1711	470	160	27821	0
20210613000016349	14/06/2021	18/04/2018	680.000,00	100,00	644.136,24	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,66	Barcelona 01	2107	698	72	36351	0
20210613000002365	14/06/2021	09/09/2020	82.682,03	100,00	81.059,39	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,83	Córdoba 02	2580	1845	221	78938	0
20210613000000842	14/06/2021	26/07/2019	255.000,00	100,00	243.516,85	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2054								

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000448															Alicante 02	2180	1636	86	88911	0
202106130000010699	14/06/2021	30/03/2020	108.790,43	100,00	105.757,52	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Santa Cruz de Tenr	2374	1545	134	29709	0
202106130000001158	14/06/2021	13/11/2020	138.400,00	100,00	136.456,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Barcelona 02	1611	252	208	8989	0
202106130000002832	14/06/2021	16/12/2019	152.000,00	100,00	145.402,23	0,524	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2049	341	3,52	Palencia 02	2541	158	30	13025	0
202106130000000973	14/06/2021	14/12/2018	175.124,55	100,00	161.753,66	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,00	Gerona 01	1060	364	158	15109	0
202106130000003263	14/06/2021	12/08/2020	87.874,79	100,00	63.128,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2030	109	4,20	Valencia 01	2442	791	143	51644	0
202106130000020227	14/06/2021	28/03/2019	60.521,92	100,00	57.678,63	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,90	Sevilla 09	849	795	64	54153	0
202106130000001159	14/06/2021	20/01/2021	60.000,00	100,00	59.144,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,55	Barcelona 02	1643	265	44	11806	0
202106130000001903	14/06/2021	18/01/2021	81.500,00	100,00	80.295,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Badajoz 03	1420	9	3	600	0
202106130000009439	14/06/2021	25/11/2020	87.020,93	100,00	81.019,84	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,20	Sevilla 05	1804	1803	175	47342	0
202106130000009440	14/06/2021	31/08/2020	113.231,30	100,00	111.124,70	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,95	Sevilla 16	1417	134	170	9265	0
202106130000017921	14/06/2021	26/11/2020	208.000,00	100,00	205.212,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	1616	86	127	12675	0
202106130000001160	14/06/2021	22/12/2020	67.739,07	100,00	66.043,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,40	Barcelona 02	1721	296	121	12339	0
202106130000003033	14/06/2021	17/09/2020	102.158,42	100,00	99.700,14	3,200	FMES	EU1A	3,350	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	6,20	Granada 02	1950	96	214	9056	0
202106130000000449	14/06/2021	15/10/2020	71.659,22	100,00	70.301,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Alicante 02	2140	1196	214	46690	0
202106130000002125	14/06/2021	28/11/2019	79.576,04	100,00	76.451,15	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Castellon 01	1655	545	162	35181	0
202106130000021125															Castellon 01	1655	545	150	35175	0
202106130000021125															Castellon 01	1655	545	118	35159	0
202106130000009324	14/06/2021	03/04/2008	175.000,00	100,00	129.888,16	0,063	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	18,75	Tarragona 00	1938	1084	78	51117	11
202106130000003034	14/06/2021	17/09/2020	130.165,04	100,00	127.926,70	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Granada 01	2395	362	224	23280	0
202106130000000974	14/06/2021	14/02/2019	129.706,79	100,00	122.905,64	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,45	Gerona 01	1012	49	86	1760	0
202106130000018604	14/06/2021	29/10/2018	65.000,00	100,00	60.234,37	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,50	Lugo 01	795	217	197	27089	0
202106130000000491	14/06/2021	10/07/2020	156.463,22	100,00	153.068,54	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,65	Alicante 02	2360	1816	131	92257	0
202106130000009441	14/06/2021	13/10/2020	116.938,68	100,00	115.194,34	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Sevilla 01	2067	2067	93	93905	0
202106130000024490	14/06/2021	05/03/2020	206.000,00	100,00	201.420,47	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2055	404	4,00	Madrid 01	3390	1245	8	20622	0
202106130000015103	14/06/2021	22/03/2019	170.400,00	100,00	159.356,62	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Barcelona 02	3838	480	148	1002	0
202106130000001840	14/06/2021	25/11/2019	134.000,00	100,00	125.069,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,25	Cadiz 01	2297	1368	157	48729	0
202106130000009232	14/06/2021	20/12/2005	266.000,00	100,00	190.829,49	0,419	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	20/12/2045	294	15,42	Barcelona 02	740	740	16	22438	5
202106130000012929	14/06/2021	26/01/2021	140.000,00	100,00	137.909,99	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	Cadiz 01	2134	1272	35	51938	0
202106130000023465	14/06/2021	19/02/2019	99.450,00	100,00	93.505,61	0,945	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,95	Barcelona 02	3241	602	119	2484	0
202106130000013752	14/06/2021	04/07/2019	215.500,00	100,00	203.584,44	0,719	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/07/2049	337	3,72	Lerida 03	3083	714	34	32360	0
202106130000013752															Lerida 03	3082	713	175	32332	0
202106130000017239	14/06/2021	03/02/2020	75.316,53	100,00	72.951,16	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Murcia 02	2767	770	202	1491	0
202106130000010190	14/06/2021	28/01/2020	68.885,98	100,00	66.648,12	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,10	Jasen 01	2148	359	140	42808	0
202106130000014584	14/06/2021	21/09/2020	105.886,00	100,00	104.006,74	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Madrid 01	475	75	49	5539	0
202106130000002147	14/06/2021	10/11/2020	76.000,00	100,00	74.339,22	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,35	Alicante 01	1156	236	64	20227	0
202106130000002147															Alicante 01	1156	236	88	20243	0
202106130000002665	14/06/2021	18/09/2020	112.941,45	100,00	110.750,53	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,45	Cadiz 02	1002	187	101	7891	0
202106130000012467	14/06/2021	04/03/2019	72.070,41	100,00	62.672,72	1,349	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2034	153	3,35	Sevilla 02	486	225	246	7695	0
202106130000016810	14/06/2021	24/12/2015	131.380,00	100,00	81.347,15	0,303	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	09/11/2029	100	0,30	Vizcaya 11	1939	104	96	4565	0
202106130000006272	14/06/2021	30/01/2020	226.800,00	100,00	224.018,18	1,469	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,47	Tarragona 03	2043	49	125	3050	0
202106130000020228	14/06/2021	31/05/2019	82.946,34	100,00	79.511,79	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,90	Sevilla 01	1093	382	26	1741	

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000492															Alicante 01	2634	922	141	61659	0
202106130000000492															Alicante 01	2640	928	159	62340	0
202106130000011855	14/06/2021	09/12/2019	274.065,14	100,00	263.749,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	2828	320	154	15147	0
202106130000002059	14/06/2021	21/01/2021	122.536,52	100,00	120.008,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Albacete 00	1789	691	7	52256	0
202106130000002059															Albacete 00	1789	691	6	52255	0
202106130000002059															Albacete 00	1789	691	27	52276	0
202106130000002059															Albacete 00	1789	691	22	52271	0
202106130000001510	14/06/2021	11/12/2020	380.000,00	100,00	372.977,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 15	257	257	136	15549	0
202106130000009443	14/06/2021	25/11/2020	216.720,00	100,00	92.765,62	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2031	117	4,25	Sevilla 05	2244	2243	103	88869	0
202106130000009443															Sevilla 05	2241	2240	142	88657	0
202106130000009443															Sevilla 05	2240	2239	184	88596	0
202106130000015159	14/06/2021	02/02/2009	185.000,00	100,00	148.261,39	0,045	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2059	452	18,75	Tarragona 00	2198	409	219	24222	3
202106130000020085	14/06/2021	19/11/2019	158.485,91	100,00	152.545,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,95	Valencia 03	3143	1504	104	70668	0
202106130000020085															Valencia 03	3143	1504	170	70730	0
202106130000020085															Valencia 03	3144	1505	71	70820	0
202106130000010947	14/06/2021	25/11/2020	110.000,00	100,00	107.559,34	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Girona 01	1456	249	176	9960	0
202106130000000645	14/06/2021	27/12/2018	127.715,60	100,00	118.563,42	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,57	Murcia 01	1847	170	78	11939	0
202106130000018281	14/06/2021	14/12/2020	104.000,00	100,00	102.547,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Santa Cruz de Tenr	654	406	202	28311	0
202106130000005691	14/06/2021	29/01/2021	165.000,00	100,00	163.133,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 02	2187	135	175	11020	0
202106130000009444	14/06/2021	15/12/2020	103.045,63	100,00	101.606,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Sevilla 05	1164	1163	113	52293	0
202106130000012930	14/06/2021	05/01/2021	126.845,67	100,00	125.731,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Cádiz 01	1768	906	154	43109	0
202106130000012930															Cádiz 00	1767	905	157	43035	0
202106130000007354	14/06/2021	15/12/2020	68.164,14	100,00	67.489,86	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Valencia 01	1745	291	93	23227	0
202106130000004114	14/06/2021	04/11/2016	88.900,00	100,00	76.851,90	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,75	Barcelona 01	2008	249	17	4342	0
202106130000022668	14/06/2021	21/10/2019	380.204,89	100,00	355.103,00	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,35	Madrid 25	3173	3173	101	83652	0
202106130000012356	14/06/2021	20/05/2020	312.828,83	100,00	304.479,79	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,50	Barcelona 00	1247	603	61	35883	0
202106130000012356															Barcelona 00	1258	614	196	35931	0
202106130000012931	14/06/2021	26/01/2021	160.990,00	100,00	157.534,35	0,470	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	3,47	Cádiz 01	1578	716	209	34687	0
202106130000012931															Cádiz 01	1579	717	65	34714	0
202106130000003264	14/06/2021	29/06/2020	104.051,63	100,00	101.662,81	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Valencia 01	1831	30	10	2580	0
202106130000020967	14/06/2021	14/06/2001	83.841,19	100,00	181.802,96	0,063	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	18,75	Barcelona 02	1807	972	67	47906	3
202106130000010191	14/06/2021	01/07/2020	82.469,30	100,00	80.261,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,75	Jaeen 01	2129	342	191	40924	0
202106130000015218	14/06/2021	09/12/2020	100.800,00	100,00	99.692,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2906	262	95	8861	0
202106130000010700	14/06/2021	29/01/2021	102.567,27	100,00	101.407,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Santa Cruz de Tenr	1710	392	7	37583	0
202106130000010598	14/06/2021	22/11/2019	258.532,56	100,00	248.437,42	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,95	Malaga 10	490	396	98	12664	0
202106130000005692	14/06/2021	29/12/2020	180.000,00	100,00	177.437,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,25	Barcelona 02	1790	63	183	2418	0
202106130000009445	14/06/2021	28/12/2020	81.586,73	100,00	80.718,71	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Sevilla 07	1036	218	99	11506	0
202106130000023466	14/06/2021	26/02/2019	133.000,00	100,00	124.491,16	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,39	Barcelona 01	2895	1793	82	103999	0
202106130000010192	14/06/2021	12/03/2020	193.448,73	100,00	185.989,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Jaeen 01	1920	154	222	17451	0
202106130000010192															Jaeen 01	1929	162	157	18451	0
202106130000010192															Jaeen 01	2199	402	121	47867	0
202106130000020086	14/06/2021	04/12/2019	118.638,80	100,00	114.376,27	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Valencia 03	3389	1750	28	66029	0
202106130000020086															Valencia 03	3389	1750	30	65909	0
202106130000014034	14/06/2021	23/02/2018	153.000,00	100,00	123.140,14	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	3,75	Las Palmas 05	3025	1078	7	98231	0
202106130000015219	14/06/2021	29/12/2020	55.000,00	100,00	54.019,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Barcelona 01	2643	128	131	4682	0
202106130000005816	14/06/2021	07/06/2019	133.703,05	100,00	127.650,91	0,619	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	2,62	Santa Cruz de Tenr	2112	365	178	15447	0
2021061																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023467	14/06/2021	24/04/2019	199.817,00	100,00	190.286,49	2,560	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Barcelona 02	3361	722	200	88260	0
202106130000016813	14/06/2021	05/02/2016	657.144,77	100,00	215.610,31	0,395	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	12,00	Vizzaya 09	1632	223	108	16086	0
202106130000019588	14/06/2021	16/04/2019	113.810,36	100,00	108.296,02	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,45	Santa Cruz de Tenr	2092	42	64	25054	6
202106130000002667	14/06/2021	01/12/2020	189.000,00	100,00	186.326,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Cádiz 02	1518	517	11	24459	0
202106130000005255	14/06/2021	30/12/2020	66.872,63	100,00	65.938,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Madrid 01	4487	1712	185	12653	0
202106130000007357	14/06/2021	26/01/2021	155.790,56	100,00	148.640,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,55	Valencia 09	2649	399	65	28315	0
202106130000007357															Valencia 09	2649	399	118	28333	0
202106130000002668	14/06/2021	28/12/2020	150.176,04	100,00	148.526,47	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cádiz 02	1434	433	105	21609	0
202106130000003444	14/06/2021	07/06/2018	77.891,10	100,00	71.294,79	1,009	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	3,01	Asturias 05	1665	14	14	1223	0
202106130000009152	14/06/2021	05/03/2020	125.427,69	100,00	121.636,98	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Cádiz 03	1549	529	183	2	0
2021061300000024172	14/06/2021	21/03/2018	92.623,05	100,00	86.963,18	4,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	6,10	Barcelona 04	4083	509	106	3154	0
202106130000006350	14/06/2021	17/09/2020	218.000,00	100,00	213.945,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,20	Madrid 01	1912	217	22	9191	0
202106130000007069	14/06/2021	06/09/2018	155.049,10	100,00	143.239,86	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,49	Tarragona 02	3836	197	7	14801	0
202106130000001813	14/06/2021	31/08/2020	308.472,01	100,00	302.500,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 03	3991	571	88	3560	0
202106130000002525	14/06/2021	09/09/2020	307.229,62	100,00	301.733,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Baleares 01	2458	858	213	16825	0
202106130000000976	14/06/2021	11/10/2019	178.062,22	100,00	170.900,92	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Gerona 01	3616	354	161	15319	0
202106130000000976															Gerona 01	3616	354	103	15308	0
202106130000016634	14/06/2021	12/06/2019	133.262,98	100,00	125.906,29	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Madrid 02	2653	847	168	50525	4
2021061300000022526	14/06/2021	10/09/2020	175.210,26	100,00	172.125,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Baleares 01	2199	753	101	20428	0
202106130000002526															Baleares 01	2204	755	22	20612	0
202106130000010891	14/06/2021	11/01/2018	78.214,87	100,00	70.226,67	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,35	Asturias 01	2393	746	164	44170	0
202106130000010891															Asturias 01	2500	844	170	44112	0
202106130000003247	14/06/2021	29/12/2020	61.500,00	100,00	59.913,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Valencia 02	1391	584	12	36463	0
202106130000012246	14/06/2021	21/08/2020	130.000,00	100,00	126.074,60	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,40	Guipuzcoa 01	1757	1342	134	60178	0
202106130000003248	14/06/2021	30/11/2020	65.529,66	100,00	64.480,19	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,75	Valencia 02	865	322	225	17182	0
202106130000015312	14/06/2021	26/04/2012	134.000,00	100,00	107.224,68	1,613	FMES	EU1A	2,100	FANU	FRCV	30/04/2047	310	11,61	Barcelona 00	1918	189	198	4632	11
202106130000003278	14/06/2021	17/05/2019	105.349,30	100,00	100.612,14	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,95	Valencia 13	1540	607	154	23909	0
202106130000011838	14/06/2021	21/04/2020	123.153,49	100,00	119.859,32	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Malaga 12	2422	230	169	462	0
202106130000013426	14/06/2021	12/02/2019	81.899,45	100,00	77.480,38	2,560	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,55	Jaeen 01	670	668	15	35244	0
202106130000003192	14/06/2021	22/12/2020	115.018,65	100,00	113.544,48	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Las Palmas 04	2752	742	130	16	0
202106130000005330	14/06/2021	03/02/2020	71.400,00	100,00	69.345,56	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,45	Ciudad Real 01	1841	575	142	41997	0
202106130000003036	14/06/2021	28/01/2021	104.108,13	100,00	103.179,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Granada 02	2052	58	97	4867	0
2021061300000024724	14/06/2021	29/06/2018	76.952,91	100,00	72.070,87	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,95	Valencia 02	1517	496	50	42964	0
202106130000010948	14/06/2021	12/11/2020	260.000,00	100,00	248.791,63	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2031	125	4,00	Gerona 01	1412	229	36	9271	0
202106130000003193	14/06/2021	19/01/2021	61.211,16	100,00	60.773,10	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,80	Las Palmas 04	2497	113	14	7955	0
202106130000003193															Las Palmas 04	2487	112	176	7924	0
202106130000004927	14/06/2021	29/07/2020	184.101,02	100,00	155.452,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	244	4,55	Madrid 01	3150	522	109	38572	0
202106130000004927															Madrid 01	3139	514	184	38422	0
202106130000002353	14/06/2021	07/07/2020	188.025,47	100,00	184.466,23	2,500	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,50	Barcelona 03	2472	816	210	33267	0
2021061300000024173	14/06/2021	17/04/2018	157.746,49	100,00	140.302,64	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,10	Barcelona 04	3305	280	163	13699	0
202106130000018141	14/06/2021	27/12/2019	86.975,08	100,00	82.817,33	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Cádiz 01	1850	1069	224	49072	0
202106130000003337	14/06/2021	23/07/2020	101.684,15	100,00	99.630,42	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,10	Valencia 01	2793	935	80	28182	0
202106130000004305	14/06/2021	10/01/2020	112.000,00	100,00	97.682,29															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017244															Murcia 02	2325	328	223	17948	0
202106130000018260	14/06/2021	31/07/2018	76.760,18	100,00	72.532,60	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	5,65	Santa Cruz de Tenr	2182	199	212	19373	0
202106130000017666	14/06/2021	18/12/2019	104.277,93	100,00	99.501,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	5,15	Barcelona 02	1709	622	65	21803	0
202106130000014475	14/06/2021	19/07/2018	87.000,00	100,00	82.751,25	1,453	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	3,45	Lerida 01	815	155	218	8697	0
202106130000011840	14/06/2021	24/07/2020	140.000,00	100,00	135.857,72	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,55	Malaga 01	2713	565	89	2434	0
202106130000003522	14/06/2021	08/01/2018	153.671,25	100,00	126.589,32	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2041	242	2,30	Asturias 02	2920	91	163	6303	0
202106130000009976	14/06/2021	07/08/2019	103.210,23	100,00	98.993,52	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,40	Almeria 02	3481	2372	171	202087	0
202106130000016387	14/06/2021	16/04/2019	128.946,53	100,00	121.935,50	1,013	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,01	Santa Cruz de Tenr	2263	122	157	4065	0
202106130000024596	14/06/2021	10/12/2019	155.473,63	100,00	150.326,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	4,65	Barcelona 01	1867	474	80	24585	0
202106130000015313	14/06/2021	14/01/2021	166.523,92	100,00	164.665,02	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Barcelona 01	1018	374	217	21127	0
202106130000004929	14/06/2021	25/09/2020	109.564,42	100,00	106.702,43	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	249	4,60	Madrid 36	1766	365	187	25031	0
202106130000018143	14/06/2021	31/01/2020	85.261,07	100,00	82.382,27	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,77	Cadiz 01	922	521	147	26644	0
202106130000011841	14/06/2021	10/08/2020	143.369,63	100,00	132.240,55	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,75	Malaga 08	3484	1363	163	65022	0
202106130000024093	14/06/2021	30/12/2020	110.000,00	100,00	108.157,28	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	4,60	Gerona 01	3677	72	32	2686	0
202106130000012360	14/06/2021	17/09/2020	174.781,76	100,00	171.679,71	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Tarragona 02	3598	146	109	12129	0
202106130000006273	14/06/2021	26/06/2020	72.000,00	100,00	69.822,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Tarragona 01	2023	169	137	82733	0
202106130000006513	14/06/2021	25/05/2016	90.000,00	100,00	70.751,64	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	12,00	Vizcaya 01	2345	537	296	27383	0
202106130000017245	14/06/2021	29/07/2020	113.884,36	100,00	111.471,40	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,80	Murcia 04	3180	530	118	34441	0
202106130000003195	14/06/2021	25/01/2021	178.354,68	100,00	176.337,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Las Palmas 04	2687	715	29	42839	0
202106130000001816	14/06/2021	23/11/2020	83.131,14	100,00	81.719,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Badajoz 01	1576	238	75	14636	0
202106130000000493	14/06/2021	11/08/2020	123.322,37	100,00	119.191,27	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,15	Alicante 05	2223	1674	69	86286	0
202106130000017341	14/06/2021	26/09/2017	70.561,99	100,00	61.178,92	1,089	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	3,09	Las Palmas 05	1818	96	58	9548	0
202106130000004528	14/06/2021	30/07/2020	191.811,36	100,00	186.541,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,55	Santa Cruz de Tenr	940	386	52	28715	0
202106130000022801	14/06/2021	26/06/2018	130.500,00	100,00	119.629,94	0,869	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,87	Las Palmas 01	1800	434	94	40431	0
202106130000014312	14/06/2021	17/11/2020	71.855,44	100,00	70.907,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cordoba 02	1548	1188	149	38235	0
202106130000016635	14/06/2021	12/06/2019	141.135,00	100,00	132.948,21	0,419	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,42	Madrid 02	2653	847	140	50511	3
202106130000012361	14/06/2021	30/12/2020	105.000,00	100,00	101.641,88	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2032	138	4,40	Tarragona 01	263	49	121	4036	0
202106130000012361															Tarragona 01	344	130	13	4044	0
202106130000020087	14/06/2021	05/03/2020	99.051,42	100,00	91.882,40	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,60	Valencia 03	3469	1830	194	12109	0
202106130000012249	14/06/2021	24/11/2020	120.040,29	100,00	118.367,52	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Guipuzcoa 01	1372	1043	170	9442	0
202106130000003340	14/06/2021	22/10/2020	162.651,23	100,00	160.205,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Valencia 01	2551	781	195	59050	0
202106130000003340															Valencia 01	2552	782	154	59111	0
202106130000015929	14/06/2021	30/10/2019	67.107,75	100,00	64.592,59	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,30	Sevilla 01	2046	512	40	3718	0
202106130000003822	14/06/2021	31/01/2019	148.476,22	100,00	125.271,09	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2051	364	2,55	Guadalajara 03	2361	167	195	6459	0
202106130000014518	14/06/2021	18/11/2019	271.230,31	100,00	260.414,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Barcelona 04	573	270	167	19672	0
202106130000024492	14/06/2021	20/10/2020	198.900,00	100,00	195.788,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Madrid 00	3093	976	199	38241	0
202106130000016815	14/06/2021	28/04/2016	257.592,33	100,00	208.978,46	0,913	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2052	378	12,00	Vizcaya 07	1615	174	3	11718	0
202106130000016456	14/06/2021	25/09/2020	66.104,53	100,00	65.103,08	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Murcia 01	574	497	2	31237	0
202106130000023468	14/06/2021	29/07/2019	138.343,41	100,00	131.645,76	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,22	Barcelona 03	2167	646	83	11965	0
202106130000024493	14/06/2021	18/11/2020	132.049,01	100,00	130.334,79	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Madrid 01	1377	132	118	7313	0
202106130000007822	14/06/2021	29/09/2020	117.939,67	100,00	115.571,82	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Sevilla 10	1954	281	9	1	0
202106130000001817																				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000007962	14/06/2021	11/07/2018	383.000,00	100,00	363.689,50	2,800	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,80	Barcelona 01	2321	901	107	22389	0
20210613000001187	14/06/2021	27/12/2019	157.500,00	100,00	151.155,86	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,65	Barcelona 01	1673	153	28	7353	0
20210613000001187															Barcelona 01	1673	153	26	7459	0
20210613000016818	14/06/2021	14/06/2016	137.500,00	100,00	117.025,05	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	12,00	Alava 05	4601	839	21	31467	0
20210613000002126	14/06/2021	24/03/2020	62.783,74	100,00	60.973,75	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Castellón 01	2359	787	125	44039	0
20210613000002835	14/06/2021	20/07/2020	174.787,98	100,00	171.055,14	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Palencia 01	2886	1253	14	82233	0
20210613000002835															Palencia 01	2886	1253	1	82221	0
202106130000012251	14/06/2021	26/01/2021	255.000,00	100,00	252.501,09	0,850	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,85	Guipúzcoa 01	1321	1002	47	48860	0
20210613000003268	14/06/2021	19/01/2021	67.592,90	100,00	66.838,38	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Valencia 08	2474	296	164	14320	0
20210613000008277	14/06/2021	24/08/2020	100.300,00	100,00	96.736,90	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	4,80	Tarragona 01	1804	950	64	38648	0
202106130000013753	14/06/2021	13/12/2019	85.140,00	100,00	78.044,95	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,80	Lerida 03	2459	387	21	22306	0
202106130000023339	14/06/2021	20/03/2020	100.000,00	100,00	89.231,29	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	5,00	Barcelona 05	4003	854	39	915	0
20210613000002836	14/06/2021	24/07/2020	125.353,76	100,00	122.676,61	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,75	Palencia 03	2758	1125	197	68444	0
20210613000002836															Palencia 03	2758	1125	173	68424	0
20210613000006278	14/06/2021	15/09/2020	160.575,00	100,00	157.813,74	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Tarragona 01	2051	1197	76	74182	0
202106130000022532	14/06/2021	26/01/2021	280.000,00	100,00	225.745,36	1,150	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	4,15	Madrid 04	2567	121	181	35796	0
20210613000003269	14/06/2021	28/01/2021	100.000,00	100,00	97.936,78	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Valencia 02	1621	402	173	35100	0
202106130000022335	14/06/2021	14/04/2020	112.793,32	100,00	108.757,26	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Valencia 01	1765	796	50	61575	0
202106130000012439	14/06/2021	20/02/2009	173.165,90	100,00	130.882,40	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	0,52	Sevilla 03	2098	110	60	5038	4
202106130000016120	14/06/2021	14/05/2020	101.384,75	100,00	98.962,23	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,20	Barcelona 01	3012	76	28	5171	0
202106130000025159	14/06/2021	05/11/2020	125.000,00	100,00	121.128,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Barcelona 01	1851	142	58	1704	0
202106130000012363	14/06/2021	27/01/2021	241.500,00	100,00	237.526,38	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/01/2040	223	3,68	Barcelona 02	1221	1221	115	49405	0
202106130000017109	14/06/2021	05/12/2019	135.135,51	100,00	130.049,29	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	3550	435	121	3028	0
202106130000024598	14/06/2021	10/12/2019	69.024,85	100,00	64.990,82	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	5,00	Barcelona 01	1774	431	3	2976	0
202106130000016882	14/06/2021	22/11/2019	150.103,04	100,00	131.487,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2031	118	4,15	Madrid 14	1317	620	107	21250	0
202106130000024599	14/06/2021	13/12/2019	189.351,23	100,00	182.548,00	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Barcelona 02	2413	1353	182	57695	0
202106130000012181	14/06/2021	18/01/2018	204.218,85	100,00	182.222,01	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2046	300	0,57	Ceuta 01	566	566	97	31072	0
202106130000012252	14/06/2021	25/01/2021	150.000,00	100,00	145.237,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,00	Guipúzcoa 01	1569	1197	76	27834	0
202106130000017128	14/06/2021	20/11/2019	131.147,14	100,00	125.279,17	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,56	Valencia 02	2199	786	19	72840	0
202106130000003341	14/06/2021	16/11/2020	127.357,84	100,00	125.678,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Valencia 01	2501	745	33	52024	0
202106130000003341															Valencia 01	2501	745	73	52044	0
202106130000000494	14/06/2021	15/12/2020	115.000,00	100,00	113.394,39	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Alicante 02	2035	1491	165	77160	0
202106130000000494															Alicante 02	2035	1491	167	77160	0
202106130000000494															Alicante 02	1886	1342	7	77166	0
202106130000007116	14/06/2021	15/04/2019	98.400,00	100,00	92.170,70	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	2,86	Barcelona 01	2407	183	23	8228	0
202106130000007116															Barcelona 01	2407	183	41	8235	0
202106130000020231	14/06/2021	01/10/2019	80.598,04	100,00	77.553,36	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,25	Sevilla 01	1070	370	163	16744	0
202106130000017110	14/06/2021	18/02/2020	231.746,61	100,00	215.026,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,45	Barcelona 01	3002	1309	139	51838	0
202106130000017110															Barcelona 01	3003	1310	19	51873	0
202106130000021973	14/06/2021	14/07/2017	164.128,84	100,00	148.368,08	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	301	4,40	Cádiz 01	1166	1166	197	53539	0
202106130000021973															Cádiz 01	1166	1166	89	53485	0
202106130000009978	14/06/2021	12/11/2019	56.390,74	100,00	54.589,16	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,95	Almería 01	2202	1122	43	81532	0
202106130000012960	14/06/2021	06/03/2019	110.552,12	100,00	103.846,01	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Cádiz 01	1715	657	171	37666	0
202106130000016458	14/06/2021	28/12/2020	119.127,52	100,00	117.798,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Murcia 06	3095	673	69	37842	0
202106130000004755	14/06/2021	21/02/2020	147.547,49	100,00	142.766,48	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Gerona 01	2765	160	108	6602	0
202106130000019589	14/06/2021	11/06/2019	84.778,77	100,00	81.125,10	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,65	Santa Cruz de Tenr	1863	463	68	51092	0
202106130000007830	14/06/2021	11/12/2020	72.536,38	100,00	71.606,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Sevilla 01	2230	273	205	24074	0
202106130000007830															Sevilla 01	2230	273	106	24041	0
202106130000011842	14/06/2021	30/10/2020	156.729,16	100,00	153.721,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,55	Malaga 06	2351	567	41	8019	0
202106130000003342	14/06/2021	18/11/2020	77.737,40	100,00	76.467,66	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Valencia 01	2784	929	175	73557	0
202106130000017075	14/06/2021	30/06/2017	66.695,05	100,00	56.197,94	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	4,60	Navarra 01	1413	884	161	13762	0
202106130000023555	14/06/2021	09/11/2020	130.000,00	100,00	127.100,96	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,15	Barcelona 01	2685	775	43	46203	0
202106130000000331	14/06/2021	25/02/2019	88.251,71	100,00	77.713,10	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,30	Alicante 03	713	713	101	49682	0
202106130000020232	14/06/2021	17/10/2019	145.648,93	100,00	139.791,13	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Sevilla 01	1153	409	130	18715	0
202106130000020088	14/06/2021	15/05/2020	142.563,26	100,00	135.113,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	4,45	Valencia 03	3484	1845	134	77759	0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000979	14/06/2021	22/12/2020	288.576,43	100,00	285.406,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Gerona 01	3800	387	42	5359	0
202106130000013427	14/06/2021	04/09/2019	170.000,00	100,00	113.033,65	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2034	156	3,35	Madrid 05	4511	969	58	62341	0
202106130000000495	14/06/2021	28/12/2020	96.683,81	100,00	95.316,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Alicante 05	1406	862	65	55634	0
202106130000000495															Alicante 05	1482	938	131	55608	0
2021061300000025163	14/06/2021	30/12/2020	159.344,00	100,00	156.601,11	1,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,89	Barcelona 01	1916	276	73	11776	0
2021061300000025163															Barcelona 01	1808	223	172	11686	0
2021061300000000747	14/06/2021	09/12/2020	199.292,67	100,00	197.050,99	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Gerona 01	3943	249	213	8777	0
202106130000007569	14/06/2021	21/06/2012	91.000,00	100,00	71.231,92	1,799	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	1,80	Cádiz 01	876	253	21	6610	3
202106130000010196	14/06/2021	08/10/2020	165.951,94	100,00	163.396,59	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Sevilla 01	876	280	73	15917	0
202106130000016636	14/06/2021	05/08/2019	132.501,96	100,00	125.887,99	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,30	Madrid 02	2653	847	172	50527	1
202106130000018146	14/06/2021	27/04/2020	68.861,24	100,00	65.652,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,55	Cádiz 01	1927	1121	107	50765	0
202106130000005333	14/06/2021	25/08/2020	343.529,00	100,00	335.525,07	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,00	Madrid 29	953	83	30	3857	0
202106130000015995	14/06/2021	11/10/2018	155.713,00	100,00	143.443,73	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,30	Madrid 01	1782	588	63	33194	1
202106130000016122	14/06/2021	29/09/2020	151.398,93	100,00	148.795,41	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Barcelona 04	3611	325	59	16074	0
202106130000018606	14/06/2021	22/03/2019	61.825,83	100,00	55.930,52	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	2,75	Coruña 01	341	82	30	10915	0
202106130000002837	14/06/2021	02/10/2020	200.000,00	100,00	181.000,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,40	Cantabria 05	2481	1211	62	16238	0
202106130000023557	14/06/2021	09/12/2020	107.945,00	100,00	106.759,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2297	1195	217	19835	0
202106130000007831	14/06/2021	15/12/2020	78.381,91	100,00	77.643,93	2,500	FMES	EU1A	2,650	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,50	Sevilla 01	2764	451	107	2914	0
202106130000019590	14/06/2021	17/09/2019	96.000,00	100,00	91.014,79	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/10/2044	279	5,05	Santa Cruz de Tenr	1880	201	172	16588	0
202106130000000875	14/06/2021	12/12/2014	125.000,00	100,00	88.723,10	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	12,00	Guadalajara 02	1740	199	40	16034	7
202106130000002838	14/06/2021	06/10/2020	187.000,00	100,00	184.593,92	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2060	471	3,63	Palencia 02	2577	166	50	13459	0
202106130000015932	14/06/2021	25/05/2020	116.796,71	100,00	112.633,81	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,60	Sevilla 09	3212	359	192	17192	0
202106130000014924	14/06/2021	16/01/2019	105.898,75	100,00	101.069,33	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,20	Malaga 08	3249	1128	180	695	0
202106130000017266	14/06/2021	10/11/2008	132.947,52	100,00	68.890,60	0,595	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	0,60	Leon 03	2402	657	137	41948	3
202106130000003279	14/06/2021	31/03/2020	102.556,46	100,00	91.215,55	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	4,20	Valencia 10	3458	1307	129	68287	0
202106130000016819	14/06/2021	14/11/2016	261.907,34	100,00	193.294,60	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	4,10	Vizcaya 10	1954	449	22	21284	0
202106130000016819															Vizcaya 10	1954	449	19	21283	0
202106130000024942	14/06/2021	04/10/2006	201.000,00	100,00	127.481,33	1,882	FMES	MHTO	0,317	FANU	FRCV	31/10/2036	184	11,88	Barcelona 01	972	332	220	27183	5
202106130000004365	14/06/2021	14/02/2019	118.332,43	100,00	110.690,48	1,045	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,05	Las Palmas 04	2352	98	41	7364	0
202106130000004756	14/06/2021	27/05/2020	106.112,68	100,00	103.755,60	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,65	Gerona 01	3079	658	171	24851	0
202106130000003924	14/06/2021	24/08/2018	84.293,54	100,00	79.014,38	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,55	Cantabria 01	1347	632	112	56397	0
202106130000002679	14/06/2021	30/08/2018	210.001,36	100,00	193.735,88	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Malaga 10	1912	84	110	9754	0
202106130000015933	14/06/2021	12/06/2020	61.500,00	100,00	56.201,58	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2030	108	4,35	Sevilla 01	1901	456	188	16955	0
202106130000002839	14/06/2021	23/09/2020	133.746,96	100,00	131.354,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Palencia 01	3284	1651	99	97859	0
202106130000005631	14/06/2021	27/09/2017	162.536,95	100,00	145.166,63	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,80	Gerona 03	2740	90	192	4564	4
202106130000005631															Gerona 03	2748	91	44	4588	4
202106130000017249	14/06/2021	23/12/2020	62.035,05	100,00	61.157,61	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Murcia 01	1145	824	145	19636	0
202106130000016108	14/06/2021	28/11/2018	84.184,13	100,00	71.558,68	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	3,65	Murcia 08	3478	653	180	40547	0
202106130000008279	14/06/2021	15/12/2020	134.400,00	100,00	132.547,83	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,50	Tarragona 01	2096	1242	66	87141	0
202106130000006947	14/06/2021	02/11/2006	130.000,00	100,00	85.938,07	0,000	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/08/2030	110	0,00	Madrid 05	4342	800	190	55426	6
202106130000016123	14/06/2021	24/11/2020	108.651,83	100,00	107.184,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Barcelona 01	4029	540	166	28167	0
202106130000016389	14/06/2021	06/06/2019	141.069,29	100,00	134.644,19	2,300	FMES	FUJO												

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021			
																		FOLIO	NUMER	NUMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
202106130000010197	14/06/2021	26/11/2020	82.653,89	100,00	81.637,84	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,99	Jae	03	1827	57	130	4613	0
202106130000023559	14/06/2021	28/01/2021	134.600,00	100,00	133.417,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 01		1768	227	188	11454	0
202106130000000497	14/06/2021	18/12/2020	188.000,00	100,00	185.780,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,40	Alicante 02		2041	1497	104	85641	0
202106130000023471	14/06/2021	06/09/2016	200.000,00	100,00	178.178,70	0,971	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	06/09/2055	410	2,97	Barcelona 01		2703	1601	117	65544	8
202106130000017004	14/06/2021	29/01/2021	57.764,10	100,00	57.172,35	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,05	Las Palmas 01		1125	453	134	34324	0
202106130000009153	14/06/2021	15/09/2020	63.000,00	100,00	61.617,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Cadiz 02		1940	683	56	37315	0
202106130000022183	14/06/2021	04/01/2019	113.080,19	100,00	97.482,08	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,85	Valencia 07		2274	723	118	32609	0
202106130000004872	14/06/2021	11/04/2019	145.825,21	100,00	137.943,99	0,963	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,96	Tarragona 01		1392	470	61	21714	0
202106130000010131	14/06/2021	07/05/2018	105.575,21	100,00	97.117,04	1,506	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	3,51	Alicante 01		1610	1219	100	76520	0
202106130000020092	14/06/2021	07/09/2020	124.810,13	100,00	118.149,29	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,35	Valencia 01		2506	313	196	25189	0
202106130000004634	14/06/2021	02/12/2020	112.504,70	100,00	111.307,70	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 04		827	827	209	41580	0
202106130000024004	14/06/2021	07/06/2018	116.000,00	100,00	105.890,79	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,50	Barcelona 01		4205	1929	4	25850	0
202106130000017342	14/06/2021	31/12/2018	113.118,98	100,00	97.161,67	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	150	3,95	Las Palmas 05		2395	483	110	47669	0
202106130000023340	14/06/2021	23/11/2020	63.274,45	100,00	62.579,19	2,650	FMES	EU1A	2,600	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,65	Barcelona 11		231	231	66	9555	7
202106130000003280	14/06/2021	22/06/2020	72.483,92	100,00	70.846,14	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,00	Valencia 02		881	9	159	970	0
202106130000017668	14/06/2021	29/07/2020	124.087,20	100,00	120.722,03	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,65	Barcelona 01		3809	93	149	2813	0
202106130000017669	14/06/2021	31/07/2020	134.991,72	100,00	131.401,23	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,80	Barcelona 02		1993	776	89	3982	0
2021061300000004810	14/06/2021	15/11/2017	139.015,24	100,00	117.898,10	1,840	FMES	MHTO	0,095	FANU	FRCV	31/07/2037	193	11,84	Lerida 00		1946	184	173	7190	0
202106130000011845	14/06/2021	26/01/2021	138.794,80	100,00	137.546,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Malaga 06		3134	1350	29	27771	0
202106130000011817	14/06/2021	28/05/2019	115.001,56	100,00	96.238,89	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,50	Barcelona 11		1182	1182	138	54689	0
202106130000003823	14/06/2021	12/08/2019	136.000,00	100,00	128.991,54	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	La Rioja 03		1966	1966	81	29216	0
202106130000000589	14/06/2021	21/08/2014	100.000,00	100,00	87.521,24	2,813	FMES	EU1A	3,300	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	2,81	Jae	01	1	731	171	38589	0
202106130000005818	14/06/2021	17/01/2020	114.453,72	100,00	109.403,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,55	Santa Cruz de Tenr		1874	1045	102	60281	0
202106130000021182	14/06/2021	16/10/2020	216.000,00	100,00	211.550,59	1,000	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,00	Madrid 01		3339	83	13	6801	0
202106130000013540	14/06/2021	25/02/2020	126.450,00	100,00	119.540,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,40	Barcelona 06		1707	484	78	26885	0
202106130000004635	14/06/2021	23/11/2020	170.000,00	100,00	167.757,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 04		623	623	53	27661	0
202106130000022540	14/06/2021	03/09/2019	108.347,96	100,00	104.597,87	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	6,15	Gerona 01		1629	191	238	7483	0
202106130000002037	14/06/2021	25/11/2020	450.000,00	100,00	423.011,57	1,280	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,28	Barcelona 01		779	779	117	34816	0
202106130000022336	14/06/2021	03/09/2020	128.500,00	100,00	126.290,27	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Valencia 01		1530	91	79	7799	0
202106130000023341	14/06/2021	10/12/2020	173.883,76	100,00	172.003,94	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,65	Barcelona 02		998	453	31	14569	0
202106130000013541	14/06/2021	28/02/2020	126.171,19	100,00	121.086,07	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,75	Barcelona 07		1510	303	77	12055	0
202106130000022337	14/06/2021	11/08/2020	105.600,00	100,00	103.561,59	1,696	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Valencia 01		1770	800	15	61737	0
202106130000000498	14/06/2021	14/01/2021	92.075,50	100,00	91.247,46	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Alicante 04		1583	312	77	21000	0
202106130000014566	14/06/2021	19/10/2018	64.709,47	100,00	61.624,37	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	5,65	Barcelona 27		3480	49	102	21849	0
202106130000024525	14/06/2021	04/02/2008	185.000,00	100,00	134.675,92	0,045	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	18,75	Barcelona 00		2577	221	55	4037	5
202106130000009154	14/06/2021	28/09/2020	82.640,33	100,00	79.224,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,00	Cadiz 03		1696	676	182	2	0
202106130000009154															Cadiz 03		1697	677	115	2	0
202106130000022338	14/06/2021	25/09/2020	76.500,00	100,00	75.256,08	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,05	Valencia 01		1551	624	19	57656	0
202106130000022338															Valencia 01		1551	624	85	57722	0
2021061300000024174	14/06/2021	03/12/2014	121.803,31	100,00	101.156,41	1,319	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	12,00	Barcelona 04		3707	373	170	10190	7
202106130000018147</																					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND (9)	MARGEN S/INDE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023344	14/06/2021	15/12/2020	321.641,90	100,00	318.024,01	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Barcelona 04	2628	99	158 4599		0
202106130000016821	14/06/2021	27/03/2017	324.725,49	100,00	291.894,56	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,30	Vizcaya 08	2662	1202	92 40714		0
202106130000016821															Vizcaya 08	2663	1203	186 40842		0
202106130000024601	14/06/2021	31/08/2020	99.543,07	100,00	97.611,11	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	5,95	Tarragona 01	448	154	85 10482		0
202106130000016638	14/06/2021	05/12/2019	65.000,00	100,00	59.329,16	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,15	Madrid 02	2640	834	71 49834		0
202106130000014925	14/06/2021	11/06/2019	119.362,25	100,00	112.260,57	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,10	Malaga 04	1942	160	181 8405		0
202106130000012468	14/06/2021	18/12/2019	212.000,00	100,00	203.554,25	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,50	Sevilla 12	2831	530	132 15617		0
202106130000005726	14/06/2021	18/06/2020	148.119,49	100,00	143.762,69	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,00	Barcelona 22	3189	1175	41 52173		0
202106130000022340	14/06/2021	05/11/2020	432.000,00	100,00	422.414,89	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Barcelona 01	2980	558	172 29410		0
202106130000022340															Barcelona 01	2980	558	190 29416		0
202106130000004651	14/06/2021	04/12/2018	167.547,41	100,00	155.825,68	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,60	Barcelona 24	3963	346	213 6251		0
202106130000017293	14/06/2021	09/12/2019	90.319,51	100,00	87.282,50	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,45	Pontevedra 01	1707	878	134 56168		0
202106130000020096	14/06/2021	10/12/2020	187.236,72	100,00	184.622,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Valencia 03	3500	1861	103 77540		0
202106130000010132	14/06/2021	30/07/2018	85.772,27	100,00	80.111,22	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,50	Alicante 03	1365	340	10 22292		0
202106130000010132															Alicante 03	1360	338	86 31671		0
202106130000020097	14/06/2021	22/01/2021	106.636,20	100,00	105.445,84	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Valencia 03	3500	1861	31 77492		1
202106130000021186	14/06/2021	16/11/2020	90.000,00	100,00	87.149,74	0,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	3,70	Alava 03	4561	792	132 25642		0
202106130000009156	14/06/2021	23/11/2020	71.254,28	100,00	70.407,67	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Cádiz 02	1580	346	160 21912		0
202106130000014926	14/06/2021	23/04/2019	142.262,10	100,00	134.424,51	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	4,55	Malaga 10	1847	19	127 761		0
202106130000015935	14/06/2021	10/11/2020	110.151,38	100,00	108.698,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Sevilla 00	1332	219	55 9283		0
202106130000015936	14/06/2021	20/10/2020	78.000,00	100,00	76.128,97	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,95	Sevilla 01	1662	358	191 5076		0
202106130000021128	14/06/2021	16/10/2020	102.353,69	100,00	100.324,68	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Barcelona 23	2216	67	3 8980		0
202106130000004898	14/06/2021	27/08/2018	114.304,08	100,00	105.228,09	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Toledo 03	1244	736	31 49864		0
202106130000004511	14/06/2021	24/07/2019	141.911,93	100,00	131.238,44	2,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	5,10	Santa Cruz de Tenr	2066	404	218 37792		0
202106130000004511															Santa Cruz de Tenr	2529	677	116 37728		0
202106130000004511															Santa Cruz de Tenr	2067	405	97 37845		0
202106130000024176	14/06/2021	19/04/2005	173.000,00	100,00	129.279,53	1,821	FMES	MHTO	0,250	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	18,75	Barcelona 00	2477	167	58 3410		8
202106130000003281	14/06/2021	24/08/2020	134.554,79	100,00	132.891,18	1,990	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2060	470	4,99	Valencia 01	3152	1513	92 41772		0
202106130000008110	14/06/2021	27/09/2019	157.648,75	100,00	148.984,88	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,60	Burgos 04	3920	454	129 31969		0
202106130000020098	14/06/2021	15/12/2020	145.500,00	100,00	143.812,58	1,184	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,18	Valencia 03	3500	1861	109 77544		1
202106130000004652	14/06/2021	12/04/2019	124.977,38	100,00	117.740,64	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Barcelona 07	1324	146	46 11		0
202106130000017294	14/06/2021	28/11/2019	113.862,91	100,00	106.347,87	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Pontevedra 01	1656	843	15 65143		0
202106130000016165	14/06/2021	06/05/2014	150.000,00	100,00	68.474,87	1,263	MENS	EU1A	1,750	SEME	FRCV	02/06/2044	275	4,26	Barcelona 14	3558	732	173 5837		19
202106130000013721	14/06/2021	26/07/2018	80.592,02	100,00	66.855,70	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2033	145	3,65	Barcelona 01	1165	154	63 14159		0
202106130000003713	14/06/2021	22/10/2019	121.245,95	100,00	115.344,79	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,65	Pontevedra 01	1235	563	147 42380		0
202106130000000876	14/06/2021	18/02/2016	213.000,00	100,00	227.369,18	0,747	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2048	327	3,75	Guadalajara 02	2611	569	206 40721		0
202106130000017343	14/06/2021	12/12/2019	87.724,30	100,00	60.150,00	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,35	Las Palmas 05	2853	906	154 84721		0
202106130000015194	14/06/2021	07/10/2020	156.000,00	100,00	147.185,77	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,05	Barcelona 03	3325	252	41 8135		0
202106130000007148	14/06/2021	24/05/2018	91.778,08	100,00	83.831,03	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,41	Badajoz 03	2817	1323	58 70269		0
202106130000007148															Badajoz 03	2817	1323	202 70365		0
202106130000021976	14/06/2021	13/12/2017	180.001,16	100,00	165.376,17	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,40	Meilla 01	191	190	86 11094		0
202106130000021976															Meilla 01	191	190	84 11092		0
202106130000022184	14/06/2021	20/08/2019	93.000,00	100,00	88.207,51	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Castellon 02	1141	1141	24 67117		0
202106130000014519	14/06/2021	08/09/2020	253.981,84	100,00	249.683,18	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Barcelona 04	1695	1184	69 45610		0
202106130000014519															Barcelona 04	1694	1183	101 45514		0
202106130000014519															Barcelona 04	1694	1183	45 45486		0
202106130000014519															Barcelona 04	1694	1183	49 45488		0
202106130000009157	14/06/2021	19/01/2021	101.863,41	100,00	100.954,54	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Cádiz 03	1921	901	4 55829		0
202106130000013542	14/06/2021	01/06/2005	109.000,00	100,00	76.506,23	0,366	MENS	EU1A	1,050	SEME	FRCV	01/06/2045	287	12,00	Lerida 01	2545	329	28 14603		0
202106130000022174	14/06/2021	27/01/2021	81.296,08	100,00	78.740,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,20	Castellon 01	1590	1154	197 68168		0
202106130000022174															Castellon 01	1590	1154	3 68155		0
202106130000017344	14/06/2021	13/03/2020	140.000,00	100,00	135.023,00	0,489	MENS	EU1A	0,990	ANUA	FRCV	05/04/2050	345	3,49	Las Palmas 04	2527	115	45 8097		0
202106130000016575	14/06/2021	08/06/2020	104.686,33	100,00	101.520,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Sevilla 02	2938	730	121 33472		0
202106130000021856	14/06/2021	23/10/2020	157.219,38	100,00	154.142,65	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Barcelona 30	3532	567	209 23995		0
202106130000003714	14/06/2021	16/12/2019	73.618,61	100,00	71.012,41	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,30	Pontevedra 01	1275	593	16 9001		0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018774	14/06/2021	22/05/2020	157.986,81	100,00	153.963,84	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Segovia 03	4280	122	56	6908	0
202106130000018150	14/06/2021	06/10/2020	152.500,00	100,00	150.076,79	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,35	Cádiz 01	2233	1320	126	57524	0
202106130000012182	14/06/2021	14/08/2018	464.558,10	100,00	425.336,97	0,285	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,29	Cádiz 01	1216	388	44	25786	0
202106130000013544	14/06/2021	30/11/2020	92.976,61	100,00	90.139,30	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Tarragona 03	1047	177	85	14901	0
202106130000021189	14/06/2021	21/12/2020	270.000,00	100,00	266.665,91	0,800	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,80	Alava 03	3588	145	139	5620	0
202106130000022342	14/06/2021	28/01/2021	108.978,42	100,00	107.761,90	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Valencia 02	1383	60	181	6965	0
202106130000015195	14/06/2021	14/12/2020	220.500,00	100,00	218.228,34	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,95	Barcelona 18	1869	86	82	5739	0
202106130000004846	14/06/2021	11/01/2018	142.565,42	100,00	114.814,71	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	3,95	Barcelona 01	1231	1231	73	49833	0
202106130000023905	14/06/2021	07/04/2006	186.300,00	100,00	145.811,82	3,745	FMES	MHCA	0,150	ANUA	FTCG	30/04/2036	178	12,25	Barcelona 06	3690	403	13	3195	0
202106130000001346	14/06/2021	24/12/2014	100.000,00	100,00	72.329,33	1,719	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	1,72	Barcelona 02	3812	235	103	7899	0
202106130000001346															Barcelona 02	3810	233	44	7693	0
202106130000010897	14/06/2021	15/05/2020	139.175,05	100,00	135.489,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,55	Asturias 02	807	1	91	77	0
202106130000015196	14/06/2021	12/01/2021	219.466,77	100,00	216.731,80	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,30	Barcelona 02	2681	189	66	6002	0
202106130000017112	14/06/2021	07/08/2020	127.526,43	100,00	125.356,06	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,50	Barcelona 01	2135	492	125	14458	0
202106130000007149	14/06/2021	04/10/2018	100.000,00	100,00	96.934,00	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	3,06	Badajoz 03	2860	1365	213	19193	0
202106130000015197	14/06/2021	10/12/2020	107.481,42	100,00	105.980,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 18	2390	607	10	26056	0
202106130000002186	14/06/2021	12/08/2019	79.932,01	100,00	75.402,08	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,75	Sevilla 09	2956	249	169	11846	0
202106130000024275	14/06/2021	19/09/2005	154.700,00	100,00	113.380,74	1,091	MENS	EU1A	1,450	ANUA	FRCV	19/09/2045	291	16,09	Barcelona 00	3836	1614	68	57716	2
202106130000005653	14/06/2021	20/12/2019	200.000,00	100,00	192.472,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 23	3061	605	46	6419	0
202106130000024603	14/06/2021	28/12/2020	115.547,22	100,00	113.912,86	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	2000	530	31	26238	0
202106130000024603															Barcelona 01	2000	530	52	26245	0
202106130000006428	14/06/2021	01/04/2019	113.737,98	100,00	107.294,65	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	5,15	Madrid 02	1370	634	174	10235	0
202106130000025012	14/06/2021	10/07/2015	190.500,00	100,00	158.685,26	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	10,50	Barcelona 02	1841	993	103	9810	0
202106130000017671	14/06/2021	24/12/2020	200.000,00	100,00	196.303,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Barcelona 02	1158	321	184	13686	0
202106130000005671	14/06/2021	29/08/2018	97.347,27	100,00	91.165,73	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,55	Barcelona 13	2096	52	59	5267	0
202106130000012183	14/06/2021	23/08/2018	139.813,32	100,00	121.939,58	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	2,35	Cádiz 01	3532	1775	166	79494	0
202106130000003284	14/06/2021	29/12/2020	197.413,89	100,00	195.403,93	2,000	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,00	Valencia 01	2325	15	84	1006	0
202106130000016577	14/06/2021	23/06/2020	66.523,15	100,00	65.125,24	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,45	Sevilla 02	2938	730	96	33462	0
202106130000022176	14/06/2021	21/12/2020	98.431,67	100,00	96.612,60	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Castellón 01	1632	1193	93	69076	0
202106130000021190	14/06/2021	08/01/2021	160.000,00	100,00	158.515,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Alava 01	4431	468	201	19411	0
202106130000005672	14/06/2021	22/08/2018	195.299,06	100,00	178.784,95	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,25	Barcelona 18	2397	614	215	26484	0
202106130000005728	14/06/2021	11/12/2020	300.000,00	100,00	295.811,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 04	3335	141	180	6619	0
202106130000011389	14/06/2021	28/12/2020	75.000,00	100,00	73.662,73	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Alicante 05	1591	1047	1	64048	0
202106130000015637	14/06/2021	13/11/2007	78.690,00	100,00	64.092,93	3,796	MENS	MHCA	0,000	SEME	FRCV	13/11/2047	316	12,00	Tarragona 01	3705	911	15	46861	0
202106130000022177	14/06/2021	23/12/2020	63.307,19	100,00	62.617,30	1,600	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Castellón 03	1915	484	38	17200	0
2021061300000021191	14/06/2021	29/12/2020	109.100,00	100,00	107.843,56	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Alava 01	4100	262	85	9633	0
202106130000024415	14/06/2021	20/12/2018	155.812,52	100,00	130.596,99	1,969	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/01/2052	367	3,97	Madrid 03	1803	456	54	10848	0
202106130000008742	14/06/2021	26/09/2014	260.000,00	100,00	179.231,66	1,397	FMES	EU1A	1,898	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	12,00	Ceuta 01	658	658	167	8541	0
202106130000022185	14/06/2021	10/01/2020	130.000,00	100,00	114.774,43	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,61	Castellón 01	1132	422	77	32142	0
202106130000000333	14/06/2021	22/01/2020	115.465,38	100,00	109.276,55	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	5,25	Alicante 07	1789	759	144	49675	0
202106130000000333															Alicante 07	1789	759	150	49679	0
202106130000024276	14/06/2021	04/10/200																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2021061300000011913	14/06/2021	07/07/2017	62.542,55	100,00	55.804,01	0,853	MENS	EU1A	1,350	SEME	FRCV	10/07/2047	312	2,85	Huelva 02	1898	500	101	38064	0
202106130000009980	14/06/2021	21/07/2020	108.525,39	100,00	105.543,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,55	Almeria 02	3512	2403	179	73801	0
202106130000009980															Almeria 02	2075	1025	147	73881	0
202106130000009980															Almeria 02	3512	2403	193	73801	0
202106130000017114	14/06/2021	09/11/2020	237.983,06	100,00	233.941,54	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 01	3622	452	96	9276	0
202106130000002187	14/06/2021	26/11/2019	115.578,38	100,00	107.950,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Sevilla 09	3661	630	29	26191	0
202106130000004764	14/06/2021	18/11/2020	72.000,00	100,00	70.699,79	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,40	Gerona 00	3078	420	144	20256	0
202106130000018262	14/06/2021	17/04/2019	127.961,62	100,00	120.438,83	2,989	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,99	Santa Cruz de Tenr	1949	437	68	19261	0
202106130000014856	14/06/2021	08/01/2018	90.000,00	100,00	83.032,19	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Malaga 08	3422	1301	28	839	0
202106130000018775	14/06/2021	28/07/2020	122.584,79	100,00	118.132,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Madrid 42	2935	125	146	4908	0
202106130000010651	14/06/2021	23/05/2017	300.000,00	100,00	270.304,01	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	4,50	Valencia 01	2413	404	22	32138	0
202106130000012607	14/06/2021	02/11/2006	99.000,00	100,00	64.745,35	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	0,52	Cádiz 01	1434	1093	171	15962	7
202106130000024177	14/06/2021	21/06/2018	175.933,28	100,00	161.176,34	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,41	Barcelona 04	3306	281	79	13746	0
202106130000013758	14/06/2021	15/01/2021	152.000,00	100,00	150.622,20	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,35	Lerida 03	2338	328	213	18491	0
202106130000013758															Lerida 03	2286	303	161	18479	0
202106130000014520	14/06/2021	07/01/2021	138.077,94	100,00	136.845,96	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 04	598	283	174	16177	0
202106130000011818	14/06/2021	18/11/2019	898.000,00	100,00	852.519,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Barcelona 03	3020	441	111	9890	0
202106130000020326	14/06/2021	15/07/2019	69.600,00	100,00	67.025,15	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,45	Valencia 02	2901	201	66	9145	0
202106130000004765	14/06/2021	06/11/2020	100.595,60	100,00	99.400,43	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Gerona 01	2384	105	133	6306	0
202106130000015998	14/06/2021	21/09/2020	128.020,82	100,00	125.819,32	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Madrid 02	1656	495	197	2321	0
202106130000009334	14/06/2021	14/02/2019	68.563,74	100,00	54.222,80	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2029	92	3,85	Taragona 01	2149	1434	36	25319	0
202106130000013723	14/06/2021	11/12/2018	142.575,89	100,00	102.460,94	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,20	Barcelona 01	1738	678	202	25054	0
202106130000022643	14/06/2021	31/03/2010	162.655,76	100,00	126.779,08	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	0,25	Las Palmas 01	1722	272	126	15869	8
202106130000022643															Las Palmas 01	1724	274	157	16025	4
202106130000022643															Las Palmas 01	1961	511	215	15997	11
202106130000014334	14/06/2021	31/03/2017	70.800,01	100,00	59.562,52	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	4,85	Barcelona 02	3536	203	123	7749	0
202106130000024495	14/06/2021	10/07/2015	83.226,85	100,00	68.575,01	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	3,65	Madrid 01	2504	403	81	19416	0
202106130000014521	14/06/2021	28/01/2021	202.780,05	100,00	200.486,77	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 01	1641	1137	163	36281	0
202106130000022803	14/06/2021	14/12/2018	159.892,63	100,00	146.003,21	0,709	FMES	EU1A	1,190	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	2,71	Las Palmas 01	1477	292	201	25703	0
202106130000014476	14/06/2021	17/02/2020	90.171,06	100,00	87.249,19	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Lerida 01	646	97	123	6092	0
202106130000005654	14/06/2021	16/07/2020	73.000,00	100,00	69.943,91	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	4,90	Barcelona 23	2191	59	122	7529	0
202106130000018156	14/06/2021	29/12/2020	62.581,41	100,00	62.162,48	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2060	474	5,09	Cádiz 01	1486	845	31	39687	0
202106130000012965	14/06/2021	24/02/2020	97.894,43	100,00	94.915,50	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,10	Cádiz 02	1809	561	86	31943	0
202106130000000334	14/06/2021	02/04/2020	72.852,18	100,00	70.278,49	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,65	Alicante 01	2096	1218	102	71854	0
202106130000024526	14/06/2021	18/01/2018	124.264,45	100,00	114.881,91	1,453	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	3,45	Madrid 02	1261	26	17	1	0
202106130000017347	14/06/2021	26/11/2020	142.760,88	100,00	140.877,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Las Palmas 05	2945	998	96	93203	0
202106130000017347															Las Palmas 05	2945	998	182	93375	0
202106130000017115	14/06/2021	18/12/2020	155.107,55	100,00	152.941,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 01	1534	176	115	9830	0
202106130000022187	14/06/2021	29/04/2020	63.552,31	100,00	61.918,90	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,25	Castellon 02	1051	1051	52	61646	0
202106130000004766	14/06/2021	21/12/2020	96.064,25	100,00	94.821,55	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,45	Gerona 01	3264	246	121	9727	0
202106130000012185	14/06/2021	12/09/2018	184.107,90	100,00	169.489,35	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,35	Ceuta 01	206	206	123	15807	0
202106130000011987	14/06/2021	05/10/2018	288.551,30	100,00	269.515,11	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2053	388	2,40	Madrid 14	0	0	0	21287	0
202106130000011987															Madrid 14	0	0	0	21296	0
202106130000013759	14/06/2/																			

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000312	14/06/2021	17/10/2007	120.000,00	100,00	87.070,30	0,025	FMES	EU1A	0,440	FANU	FRCV	31/10/2047	316	10,03	Alicante 00	309	6	154	28718	5
2021061300000006431	14/06/2021	14/11/2019	115.790,95	100,00	102.138,66	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2031	125	4,10	Madrid 36	2039	638	16	39003	0
2021061300000021978	14/06/2021	08/06/2018	223.500,00	100,00	209.066,48	0,769	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/06/2046	300	2,77	Cádiz 02	1494	104	185	29730	14
2021061300000011989	14/06/2021	29/11/2018	152.681,12	100,00	141.090,78	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,37	Huesca 01	2540	914	62	51701	0
2021061300000011989															Huesca 01	2540	914	132	51801	0
202106130000003926	14/06/2021	19/04/2011	156.719,58	100,00	85.555,63	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2031	118	0,86	Cantabria 01	561	63	108	7574	1
2021061300000016110	14/06/2021	11/12/2020	167.337,49	100,00	164.877,39	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Murcia 01	4121	875	175	52563	0
202106130000000753	14/06/2021	21/12/2017	151.000,00	100,00	134.893,69	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,30	Barcelona 01	2958	536	181	29008	0
202106130000021979	14/06/2021	13/06/2018	125.000,00	100,00	118.694,86	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,77	Cádiz 01	0	1219	162	4388	0
202106130000016581	14/06/2021	27/10/2020	87.091,66	100,00	85.883,33	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Sevilla 02	1243	240	69	18892	0
202106130000018776	14/06/2021	23/10/2020	131.746,64	100,00	129.781,43	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Segovia 01	3883	1081	157	55237	0
202106130000018776															Segovia 01	3883	1081	21	55169	0
202106130000016885	14/06/2021	13/08/2020	185.207,04	100,00	171.294,34	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	3,83	Madrid 01	1545	570	203	22249	0
202106130000001189	14/06/2021	20/03/2007	210.000,00	100,00	165.745,77	0,000	FMES	EU1A	0,350	FANU	FTCG	31/03/2047	309	8,50	Barcelona 01	1773	49	203	2896	0
202106130000005056	14/06/2021	24/01/2017	66.036,97	100,00	57.911,53	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	5,10	Barcelona 01	4082	1806	8	10233	0
202106130000001190	14/06/2021	14/03/2007	193.000,00	100,00	139.975,51	0,095	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/03/2047	309	8,60	Barcelona 01	1773	49	195	2888	0
202106130000011990	14/06/2021	19/12/2018	94.518,21	100,00	87.607,77	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,35	Huesca 00	1981	482	157	12737	0
202106130000019592	14/06/2021	17/02/2020	68.500,00	100,00	63.496,91	0,803	FMES	EU1A	1,300	FANU	FRCV	28/02/2035	164	3,80	Santa Cruz de Tenr	1659	259	51	32737	0
202106130000011915	14/06/2021	28/08/2017	114.820,39	100,00	102.028,59	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,65	Huelva 02	1659	261	206	57144	0
202106130000016000	14/06/2021	25/01/2021	196.000,00	100,00	191.956,08	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Madrid 13	1427	1076	181	23441	0
202106130000007070	14/06/2021	20/01/2021	98.274,21	100,00	97.300,95	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,65	Tarragona 01	4082	650	207	40643	0
202106130000021792	14/06/2021	25/03/2019	128.137,67	100,00	116.762,42	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,15	Barcelona 13	2467	423	192	27183	0
202106130000023472	14/06/2021	25/04/2018	190.000,00	100,00	172.179,34	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,26	Barcelona 02	3142	503	88	9935	0
202106130000016392	14/06/2021	12/02/2020	75.927,10	100,00	73.438,54	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,25	Santa Cruz de Tenr	1296	98	109	5275	0
202106130000020327	14/06/2021	06/09/2019	167.638,67	100,00	158.310,36	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,50	Valencia 13	1333	508	91	26653	0
202106130000004417	14/06/2021	23/11/2020	112.132,57	100,00	110.800,28	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Las Palmas 01	838	193	160	12022	0
202106130000004417															Las Palmas 01	1565	391	16	36669	0
202106130000012968	14/06/2021	15/05/2020	76.693,53	100,00	74.161,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Cádiz 03	1287	267	112	2	0
202106130000011916	14/06/2021	29/09/2017	74.348,45	100,00	62.793,73	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	196	3,95	Huelva 00	1427	87	42	50540	0
202106130000000877	14/06/2021	15/03/2018	190.000,00	100,00	145.160,21	0,349	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2031	117	2,35	Guadalajara 02	2669	594	147	41453	0
202106130000021980	14/06/2021	22/06/2018	96.900,00	100,00	88.479,61	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,57	Cádiz 02	1036	1036	107	46781	0
202106130000018777	14/06/2021	30/10/2020	186.952,78	100,00	183.246,73	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Segovia 01	3695	893	108	45614	0
202106130000023398	14/06/2021	16/10/2018	247.283,71	100,00	227.067,40	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,00	Barcelona 02	2611	842	166	28946	0
202106130000011820	14/06/2021	20/12/2019	86.929,41	100,00	82.655,73	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,50	Barcelona 06	2112	693	33	29710	0
202106130000016582	14/06/2021	06/11/2020	64.479,09	100,00	63.098,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,55	Sevilla 07	669	357	122	17384	0
202106130000000754	14/06/2021	23/01/2018	119.000,00	100,00	97.097,75	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,90	Barcelona 01	2951	529	202	29019	0
202106130000012186	14/06/2021	04/12/2018	165.837,23	100,00	154.577,93	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,51	Ceuta 01	208	208	95	16020	0
202106130000016216	14/06/2021	23/08/2017	115.144,43	100,00	95.986,83	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	189	4,30	Barcelona 01	1498	426	61	10964	0
202106130000016167	14/06/2021	27/02/2018	440.000,00	100,00	351.506,24	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	2,45	Barcelona 14	2090	60	120	2785	0
202106130000011821	14/06/2021	30/12/2019	160.000,00	100,00	154.161,24	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,75	Barcelona 14	3348	317	76	11047	0
202106130000010900	14/06/2021	29/09/2020	135.914,38	100,00	133.425,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,30	Asturias 02	1798	973	155	33432	0
202106130000001552	14/06/2021																			

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000016171	14/06/2021	30/01/2019	61.148,63	100,00	56.916,86	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,50	Barcelona 03	3596	171	137	9473	0
202106130000021982	14/06/2021	12/06/2018	108.000,00	100,00	97.051,70	1,009	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	3,01	Cadiz 02	852	852	34	38536	0
202106130000004655	14/06/2021	02/03/2020	174.180,86	100,00	167.464,47	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Barcelona 26	3461	497	1	18219	0
202106130000015019	14/06/2021	15/10/2019	123.370,42	100,00	119.019,39	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	6,00	Malaga 04	1883	158	5	10424	0
202106130000005659	14/06/2021	04/12/2020	166.143,02	100,00	164.288,92	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	1553	940	202	17368	0
202106130000023132	14/06/2021	25/05/2020	138.643,44	100,00	135.057,00	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Barcelona 02	2719	80	160	826	0
202106130000016585	14/06/2021	28/12/2020	58.938,75	100,00	57.849,52	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Sevilla 02	2448	564	196	5466	0
202106130000012655	14/06/2021	29/10/2019	249.736,85	100,00	239.217,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Cadiz 01	1229	171	199	12093	0
202106130000007697	14/06/2021	19/06/2020	124.980,00	100,00	121.185,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Barcelona 01	2412	435	81	20411	0
202106130000020236	14/06/2021	06/10/2020	80.624,84	100,00	79.175,66	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,05	Sevilla 01	2172	938	163	24875	0
202106130000003715	14/06/2021	16/04/2020	82.048,18	100,00	79.653,61	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	5,00	Pontevedra 01	1230	559	148	26612	0
202106130000014037	14/06/2021	19/03/2019	148.500,00	100,00	139.643,17	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	2,75	Las Palmas 02	2128	606	160	47171	0
202106130000023476	14/06/2021	04/11/2020	200.000,00	100,00	196.690,45	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	293	4,50	Tarragona 03	879	153	173	14122	0
202106130000023476															Barcelona 01	3100	1998	73	51134	0
202106130000024178	14/06/2021	05/12/2018	121.156,87	100,00	112.243,41	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,30	Barcelona 04	3287	278	223	5286	0
202106130000005366	14/06/2021	25/07/2012	140.000,00	100,00	105.818,40	1,603	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/07/2037	193	1,60	Segovia 01	1916	26	78	3657	2
202106130000014929	14/06/2021	27/11/2019	107.857,13	100,00	104.031,12	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Malaga 06	2550	766	208	17569	0
202106130000000335	14/06/2021	30/11/2020	62.743,85	100,00	61.719,05	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Alicante 01	3062	2134	83	48580	0
202106130000016888	14/06/2021	28/12/2020	594.541,08	100,00	587.411,21	0,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,99	Madrid 29	1511	447	51	18128	0
202106130000006017	14/06/2021	08/04/2019	112.591,01	100,00	108.246,54	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,65	Alicante 03	731	339	123	2	0
202106130000017133	14/06/2021	04/01/2021	95.156,81	100,00	94.224,35	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	3,83	Valencia 02	1302	272	143	33337	0
202106130000005660	14/06/2021	10/12/2020	135.426,33	100,00	133.938,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 27	3539	108	85	26819	0
202106130000024364	14/06/2021	27/10/2020	79.200,00	100,00	77.148,81	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Madrid 01	2373	1243	63	10760	0
202106130000026999	14/06/2021	12/03/2019	107.228,01	100,00	102.656,20	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,50	Malaga 15	2058	183	29	2105	0
202106130000016825	14/06/2021	17/05/2018	89.940,15	100,00	81.703,80	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	4,35	Vizcaya 01	1200	281	155	4567	0
202106130000005661	14/06/2021	18/12/2020	159.021,63	100,00	157.288,71	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Barcelona 23	2658	202	93	15927	0
202106130000015161	14/06/2021	29/07/2019	224.267,81	100,00	213.352,57	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	5,85	Tarragona 01	1886	1032	13	73366	0
202106130000017134	14/06/2021	29/12/2020	154.050,00	100,00	152.303,51	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,35	Valencia 01	2356	22	161	1513	0
202106130000005058	14/06/2021	20/04/2018	69.429,60	100,00	55.701,40	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	3,95	Barcelona 01	3148	1050	1	58699	0
202106130000023477	14/06/2021	30/12/2020	185.000,00	100,00	182.450,48	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,50	Barcelona 01	701	701	107	32183	0
202106130000012187	14/06/2021	14/12/2018	232.000,00	100,00	170.542,92	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/05/2039	215	2,37	Ceuta 01	350	350	38	24392	0
202106130000023478	14/06/2021	09/12/2020	442.700,00	100,00	437.837,26	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	652	652	184	11831	0
202106130000005059	14/06/2021	16/04/2018	105.015,65	100,00	85.780,56	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2033	142	3,90	Barcelona 01	2518	681	19	27767	0
202106130000024527	14/06/2021	29/07/2019	137.860,65	100,00	131.653,81	1,219	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,22	Barcelona 01	2033	1360	98	14445	0
202106130000008528	14/06/2021	04/07/2018	97.000,00	100,00	86.282,27	0,703	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	2,70	Murcia 01	2125	995	24	17306	0
202106130000021983	14/06/2021	04/07/2018	96.050,00	100,00	87.928,53	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,55	Cadiz 01	549	549	155	23706	0
202106130000004874	14/06/2021	15/06/2020	101.428,28	100,00	88.335,38	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,55	Barcelona 01	1808	680	74	27809	0
20210613000004874															Tarragona 01	1808	680	174	27834	0
202106130000012656	14/06/2021	17/10/2019	100.253,05	100,00	95.855,84	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	5,95	Cadiz 01	1846	788	58	42660	0
202106130000016586	14/06/2021	25/01/2021	70.068,20	100,00	69.495,85	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,00	Sevilla 02	2335	309	55	13577	0
202106130000005287	14/06/2021	30/10/2019	135.094,88	100,00	129.374,08	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,49	Madrid 0					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017296	14/06/2021	28/08/2020	349.976,32	100,00	342.706,28	1,250	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,25	Barcelona 04	864	864	27	2237	0
202106130000018386	14/06/2021	17/12/2018	264.602,39	100,00	251.712,64	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2058	449	2,41	Barcelona 06	3545	326	181	15034	0
202106130000011512	14/06/2021	16/12/2019	131.500,00	100,00	123.543,20	0,524	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/12/2050	354	3,52	Alicante 01	2398	798	174	55433	0
202106130000011512															Alicante 01	2489	845	55	55537	0
202106130000012471	14/06/2021	10/07/2020	205.000,00	100,00	197.554,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Sevilla 03	2009	107	140	5516	0
202106130000010604	14/06/2021	12/11/2020	111.987,60	100,00	110.556,77	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Malaga 03	2530	1734	52	14775	0
202106130000005736	14/06/2021	14/10/2020	352.309,17	100,00	344.074,42	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	5,20	Barcelona 06	1361	1361	82	17051	0
202106130000003716	14/06/2021	18/09/2020	81.500,00	100,00	78.360,98	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,95	Pontevedra 01	850	279	206	26549	0
202106130000010782	14/06/2021	07/02/2020	153.139,38	100,00	148.060,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Gerona 04	2849	140	156	3683	0
202106130000010782															Gerona 04	2786	128	168	3675	0
202106130000024368	14/06/2021	30/12/2020	160.000,00	100,00	157.147,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Madrid 01	1693	691	217	37422	0
202106130000000515	14/06/2021	28/07/2020	92.966,82	100,00	90.965,62	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Alicante 01	1374	783	200	22418	0
202106130000000515															Alicante 01	1262	713	46	22365	0
202106130000011416	14/06/2021	26/04/2018	108.274,44	100,00	100.544,14	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,55	Tarragona 03	1560	574	92	34634	0
202106130000001529	14/06/2021	26/07/2018	191.287,28	100,00	175.123,98	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,49	Barcelona 01	1501	857	69	44158	0
202106130000023623	14/06/2021	28/09/2017	90.727,07	100,00	80.795,52	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,60	Barcelona 03	1504	453	33	19207	0
202106130000015519	14/06/2021	06/10/2017	78.000,00	100,00	65.627,25	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2036	184	4,05	Barcelona 01	2630	191	27	8770	0
202106130000024729	14/06/2021	11/02/2020	58.379,85	100,00	56.106,89	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	5,40	Valencia 02	2029	758	24	36685	0
202106130000012974	14/06/2021	14/10/2020	91.926,40	100,00	90.526,46	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,05	Cádiz 03	984	127	202	16813	0
202106130000008529	14/06/2021	16/08/2018	200.000,00	100,00	183.665,48	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,35	Albacete 04	2837	1013	59	47105	0
202106130000000516	14/06/2021	07/12/2020	80.100,00	100,00	78.935,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,40	Alicante 01	1364	777	189	50156	0
202106130000024529	14/06/2021	13/12/2019	307.133,99	100,00	292.451,60	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Barcelona 01	2829	321	46	15186	0
202106130000016889	14/06/2021	28/12/2020	292.324,17	100,00	288.851,01	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,05	Madrid 02	1533	116	33	6671	0
202106130000008415	14/06/2021	19/11/2018	314.354,00	100,00	285.278,78	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,25	Madrid 01	3049	1056	138	58854	0
202106130000016890	14/06/2021	19/01/2021	141.874,65	100,00	140.516,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 42	2910	105	171	4208	0
202106130000013430	14/06/2021	22/09/2020	117.550,68	100,00	114.987,25	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Sevilla 01	2187	953	142	39406	0
202106130000013430															Sevilla 01	2193	958	27	39450	0
202106130000020238	14/06/2021	11/01/2021	200.000,00	100,00	198.187,10	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	4,35	Sevilla 01	2214	977	137	40456	0
202106130000000413	14/06/2021	10/11/2016	88.911,08	100,00	75.296,46	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,25	Alicante 02	1	1	1	48782	0
202106130000002188	14/06/2021	30/10/2020	200.250,00	100,00	195.857,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	267	4,30	Sevilla 14	3528	252	202	1221	0
202106130000012975	14/06/2021	14/10/2020	180.000,00	100,00	177.228,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Cádiz 02	1798	551	166	31699	0
202106130000007121	14/06/2021	04/12/2020	208.000,00	100,00	205.678,75	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	2527	371	217	7871	0
202106130000017078	14/06/2021	18/01/2019	157.692,00	100,00	145.933,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	3,90	Navarra 01	3753	128	41	8028	0
202106130000017297	14/06/2021	24/09/2020	160.469,76	100,00	157.732,13	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Pontevedra 01	2037	1186	7	80695	0
202106130000017297															Pontevedra 01	2037	1186	77	80741	0
202106130000023907	14/06/2021	17/09/2019	163.381,70	100,00	156.328,00	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,85	Barcelona 01	2489	796	138	30036	0
202106130000005737	14/06/2021	09/11/2020	164.810,60	100,00	162.047,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Barcelona 27	1211	21	161	1731	0
202106130000010605	14/06/2021	29/12/2020	323.000,00	100,00	319.395,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Malaga 03	2261	1465	47	53551	0
202106130000013431	14/06/2021	19/10/2020	91.616,72	100,00	89.769,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,55	Jaan 00	632	630	52	34321	0
202106130000017298	14/06/2021	12/11/2020	92.686,88	100,00	89.858,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,20	Pontevedra 01	1221	372	47	10530	0
202106130000012472	14/06/2021	08/09/2020	167.553,64	100,00	164.695,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Sevilla 01	2177	333	19	14984	0
202106130000012189	14/06/2021	01/02/2019	196.995,14	100,00	183.735,27	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,55	Ceuta 01	215	215	165	16751	0
20																				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012977	14/06/2021	17/12/2020	58.623,02	100,00	58.019,07	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,95	Cádiz 03	1617	597	115	2	0
202106130000001850	14/06/2021	01/02/2019	78.000,00	100,00	74.409,41	1,495	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	3,50	Badajoz 01	2109	1092	206	67657	0
202106130000023135	14/06/2021	26/11/2020	135.000,00	100,00	133.275,18	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Barcelona 01	1721	756	109	39131	0
202106130000004877	14/06/2021	20/10/2020	120.000,00	100,00	115.725,59	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,20	Tarragona 01	1961	1107	133	78523	0
202106130000007122	14/06/2021	10/12/2020	84.474,18	100,00	83.325,13	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Barcelona 01	686	101	196	8380	0
202106130000012657	14/06/2021	10/02/2020	101.936,48	100,00	99.276,93	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	6,05	Cádiz 01	1987	1329	73	57451	0
202106130000001653	14/06/2021	30/10/2017	108.504,36	100,00	99.914,25	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,90	Gerona 00	2971	159	2	6241	0
202106130000012978	14/06/2021	30/11/2020	104.179,65	100,00	102.647,28	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,83	Cádiz 03	1572	552	43	34671	0
202106130000024420	14/06/2021	17/11/2020	144.000,00	100,00	142.115,67	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Madrid 04	1253	60	66	9042	0
202106130000004878	14/06/2021	24/12/2020	93.000,00	100,00	91.341,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Tarragona 01	2231	1488	108	53988	0
202106130000005846	14/06/2021	21/10/2019	123.200,00	100,00	114.776,76	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,55	Tarragona 01	2211	1357	221	91722	0
202106130000005846															Tarragona 01	2210	1356	15	91292	0
202106130000016395	14/06/2021	22/09/2020	128.000,00	100,00	125.411,99	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,63	Santa Cruz de Tenr	2068	668	123	64938	0
202106130000016395															Santa Cruz de Tenr	2068	668	193	65008	0
202106130000016395															Santa Cruz de Tenr	2070	670	128	65168	0
202106130000004675	14/06/2021	07/03/2019	136.286,13	100,00	124.131,67	2,490	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	4,49	Barcelona 01	1587	468	151	16267	0
202106130000004675															Barcelona 01	1585	466	111	15775	0
202106130000005641	14/06/2021	26/11/2020	205.910,33	100,00	203.151,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Tarragona 01	209	209	148	15817	0
202106130000013432	14/06/2021	12/11/2020	87.600,00	100,00	86.444,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Jaen 01	1118	1116	121	48902	0
202106130000023633	14/06/2021	17/04/2018	175.725,20	100,00	160.451,63	0,145	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2052	371	0,15	Barcelona 02	2711	87	94	6471	0
202106130000012980	14/06/2021	05/01/2021	119.900,00	100,00	118.787,21	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,20	Cádiz 02	1604	369	164	23111	0
202106130000013433	14/06/2021	15/01/2021	121.580,08	100,00	120.642,27	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,35	Jaen 01	1211	1209	49	45311	0
202106130000012190	14/06/2021	12/03/2019	235.857,91	100,00	219.582,25	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	2,75	Ceuta 01	469	469	45	29061	0
202106130000015163	14/06/2021	21/05/2020	100.028,85	100,00	87.528,24	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	5,20	Tarragona 01	2146	1292	42	62811	0
202106130000012981	14/06/2021	29/12/2020	121.212,74	100,00	119.912,75	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,70	Cádiz 03	2085	1065	138	64524	0
202106130000012981															Cádiz 03	2085	1065	70	64456	0
202106130000000314	14/06/2021	22/10/2020	70.300,00	100,00	67.932,74	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,95	Alicante 01	3740	2812	209	4142	0
202106130000004657	14/06/2021	26/10/2020	110.890,52	100,00	106.896,47	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,05	Tarragona 01	1236	88	193	4462	0
202106130000005063	14/06/2021	31/07/2019	81.909,38	100,00	78.746,82	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	6,05	Barcelona 02	3803	1581	183	25120	0
202106130000023136	14/06/2021	28/12/2020	135.000,00	100,00	133.517,15	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 03	2955	1069	44	18557	0
202106130000023136															Barcelona 03	2222	673	103	18547	0
202106130000023152	14/06/2021	13/03/2019	125.000,00	100,00	118.938,29	1,199	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,20	Barcelona 01	2502	1400	29	86452	0
202106130000009336	14/06/2021	14/10/2010	330.000,00	100,00	228.924,00	0,063	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	0,06	Tarragona 01	1542	1017	7	48458	7
202106130000016641	14/06/2021	18/09/2020	170.000,00	100,00	167.122,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Madrid 02	2681	875	25	51035	0
202106130000002682	14/06/2021	24/07/2019	200.954,92	100,00	192.139,95	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,25	Malaga 03	1983	947	26	38899	0
202106130000007698	14/06/2021	04/11/2020	89.500,00	100,00	87.980,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 01	2727	729	53	5975	0
202106130000007699	14/06/2021	02/11/2020	120.370,01	100,00	118.352,10	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Barcelona 01	2470	646	132	13557	0
202106130000017301	14/06/2021	15/10/2020	91.341,15	100,00	89.923,57	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Pontevedra 01	644	86	39	1137	0
202106130000004848	14/06/2021	11/06/2019	135.793,82	100,00	124.376,03	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,85	Barcelona 01	2263	218	47	10109	0
202106130000011993	14/06/2021	30/12/2019	156.201,76	100,00	146.375,57	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,25	Huesca 01	1819	12	106	691	0
202106130000003719	14/06/2021	07/10/2020	127.896,97	100,00	125.818,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,45	Pontevedra 01	1171	516	31	40317	0
202106130000005064	14/06/2021	12/11/2019	136.762,18	100,00	131.910,86	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Barcelona 01	4181	1905	151	52036	0
202106130000000315	14/06/2021	26/11/2020	168.130,76	100,00																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023400	14/06/2021	26/02/2019	179.000,00	100,00	171.967,34	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2059	452	3,00	Barcelona 01	3425	1199	85	62051	0
202106130000012192	14/06/2021	26/04/2019	208.613,29	100,00	196.671,59	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,60	Sevilla 08	1689	167	201	7278	0
202106130000002926	14/06/2021	13/02/2019	109.763,13	100,00	103.049,48	0,795	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,80	Valencia 02	2380	143	121	9028	0
202106130000002926															Valencia 02	2384	145	122	8952	0
202106130000014932	14/06/2021	06/04/2020	123.608,98	100,00	120.532,82	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,45	Malaga 01	1801	17	173	550	0
202106130000008418	14/06/2021	23/05/2019	294.700,00	100,00	279.785,37	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,90	Madrid 01	3768	458	45	15469	0
202106130000014573	14/06/2021	18/12/2020	170.246,44	100,00	167.838,39	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	3131	316	107	11334	0
202106130000014573															Barcelona 01	3131	316	155	11343	0
202106130000014316	14/06/2021	28/05/2019	107.951,76	100,00	102.129,26	0,666	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,67	Cordoba 02	10404	1098	67	39982	0
202106130000007071	14/06/2021	14/02/2020	68.703,72	100,00	66.742,72	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,50	Tarragona 01	3741	270	141	18172	0
202106130000011196	14/06/2021	30/12/2015	100.694,94	100,00	87.803,02	2,269	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	12,00	Granada 02	2688	263	14	5055	11
202106130000015763	14/06/2021	27/04/2017	650.000,00	100,00	584.446,09	0,413	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2052	370	2,41	Barcelona 01	2757	281	19	13105	0
202106130000015763															Barcelona 01	2757	281	43	13113	0
2021061300000021193	14/06/2021	19/05/2017	119.500,00	100,00	106.118,47	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,45	Alava 00	4755	979	176	37578	0
202106130000014522	14/06/2021	28/01/2016	226.000,00	100,00	80.445,00	0,645	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/02/2036	175	10,50	Barcelona 04	586	77	112	26952	0
202106130000003721	14/06/2021	18/01/2021	68.576,94	100,00	67.874,38	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	5,05	Pontevedra 01	1684	863	215	43855	0
202106130000023634	14/06/2021	06/07/2018	102.967,15	100,00	94.670,42	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,49	Barcelona 02	2145	138	153	9190	0
202106130000015164	14/06/2021	26/08/2020	153.053,11	100,00	150.136,66	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Tarragona 01	1929	1075	39	76394	0
202106130000015164															Tarragona 01	1929	1075	203	76558	0
202106130000021194	14/06/2021	02/10/2017	121.029,47	100,00	106.544,26	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	2,46	Alava 01	3978	542	143	24290	0
202106130000000519	14/06/2021	29/12/2020	77.621,11	100,00	76.775,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Alicante 01	1228	692	213	7225	0
202106130000000520	14/06/2021	29/12/2020	76.500,00	100,00	75.743,28	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Alicante 01	1297	734	171	48701	0
202106130000000520															Alicante 01	1297	776	121	48645	0
202106130000012475	14/06/2021	25/06/2018	200.000,00	100,00	183.224,39	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,41	Sevilla 12	2077	173	3	1998	0
202106130000010093	14/06/2021	24/07/2018	182.638,32	100,00	169.732,69	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2053	385	2,49	Madrid 06	2471	1912	212	25993	0
202106130000003825	14/06/2021	31/08/2018	201.386,22	100,00	184.616,44	0,000	FMES	EU1A	0,400	SEME	FRCV	31/05/2050	347	0,00	Zamora 01	3252	1015	190	79860	0
202106130000016826	14/06/2021	12/11/2018	109.139,32	100,00	101.169,39	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,52	Cantabria 01	218	150	118	16220	0
202106130000012193	14/06/2021	29/04/2019	114.325,91	100,00	107.935,80	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,76	Ceuta 00	494	494	155	9467	0
202106130000007700	14/06/2021	30/12/2020	233.149,75	100,00	230.547,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	2712	724	183	11668	0
202106130000024731	14/06/2021	29/04/2020	87.303,39	100,00	84.555,71	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	6,00	Valencia 02	548	154	195	17261	0
202106130000016398	14/06/2021	10/12/2020	73.182,16	100,00	71.850,26	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Santa Cruz de Tenr	1181	421	210	26886	0
202106130000016750	14/06/2021	02/09/2008	157.952,00	100,00	125.937,96	0,499	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2038	207	10,50	Toledo 01	1787	169	39	15481	1
202106130000022645	14/06/2021	29/08/2018	175.659,64	100,00	158.353,47	0,571	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2044	278	2,57	Las Palmas 02	1814	400	44	1190	0
202106130000014879	14/06/2021	25/10/2019	184.500,00	100,00	177.125,18	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,05	Malaga 13	2868	290	187	11130	0
202106130000018053	14/06/2021	26/04/2019	182.990,14	100,00	171.429,21	2,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2044	274	4,30	Guipuzcoa 01	1940	305	205	4603	0
202106130000020429	14/06/2021	12/06/2018	305.000,00	100,00	283.722,44	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,51	Valladolid 05	1589	135	40	8417	0
202106130000016827	14/06/2021	28/11/2018	103.273,04	100,00	87.632,33	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	3,50	Vizcaya 08	2517	1057	71	13530	0
202106130000014858	14/06/2021	01/08/2018	135.000,00	100,00	118.173,33	0,385	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	2,39	Malaga 10	2020	192	47	5533	0
202106130000021195	14/06/2021	25/05/2018	142.044,50	100,00	129.262,59	0,416	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,42	Alava 05	4869	1074	190	40869	0
202106130000015165	14/06/2021	10/09/2020	141.274,65	100,00	137.287,02	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,05	Tarragona 01	2269	1415	25	93096	0
202106130000021196	14/06/2021	09/05/2018	134.252,46	100,00	124.383,65	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2053	383	2,62	Alava 03	4447	692	198	34906	0
202106130000012118	14/06/2021	12/06/2017	68.029,33	100,00	57.227,30	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	4,50	Cadiz 01	1992				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000012482	14/06/2021	27/01/2021	124.587,07	100,00	121.857,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2035	163	4,20	Sevilla 07	1372	837	103	33171	0
202106130000010974	14/06/2021	28/02/2020	232.736,27	100,00	225.292,63	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,25	Barcelona 01	2739	498	61	106	0
202106130000023481	14/06/2021	27/07/2007	167.000,00	100,00	122.693,26	0,519	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/07/2047	313	9,02	Tarragona 03	1287	466	78	30545	0
202106130000019586	14/06/2021	29/01/2021	97.647,55	100,00	96.226,61	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Santa Cruz de Tene	2146	273	225	19157	0
202106130000021201	14/06/2021	30/04/2020	109.466,07	100,00	105.320,02	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,10	Alava 03	4403	658	161	29458	0
202106130000014317	14/06/2021	31/03/2020	150.000,00	100,00	144.230,94	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	5,00	Sevilla 03	1420	74	151	5187	0
202106130000023635	14/06/2021	22/08/2018	183.631,03	100,00	167.132,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	3,75	Barcelona 02	2826	435	174	17955	0
202106130000001852	14/06/2021	22/08/2019	66.127,88	100,00	62.496,11	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	5,00	Badajoz 01	2243	914	149	79718	0
202106130000020635	14/06/2021	07/05/2019	144.000,00	100,00	135.531,96	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2049	335	2,51	Pontevedra 01	1685	1685	103	25959	0
202106130000015021	14/06/2021	10/03/2020	137.678,01	100,00	134.102,32	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,65	Malaga 02	1417	1164	15	28274	0
202106130000015021															Malaga 02	1589	1334	133	33776	0
202106130000010136	14/06/2021	17/05/2007	170.000,00	100,00	121.384,28	0,034	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/05/2047	311	10,03	Alicante 00	2038	817	110	39555	5
202106130000010136															Alicante 00	2038	817	49	39535	1
202106130000015178	14/06/2021	28/01/2004	249.980,00	100,00	73.616,73	0,219	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/01/2044	271	12,00	Barcelona 11	1573	1573	135	59698	0
202106130000002702	14/06/2021	24/09/2019	111.628,10	100,00	95.761,00	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2030	111	4,35	Malaga 07	437	215	122	13711	0
202106130000023909	14/06/2021	10/02/2020	170.208,43	100,00	165.029,14	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,10	Barcelona 01	3066	225	8	4910	0
202106130000021202	14/06/2021	31/08/2020	88.500,00	100,00	85.490,64	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,00	Alava 01	4731	648	103	450	0
202106130000023568	14/06/2021	22/06/2017	165.363,68	100,00	144.178,38	0,003	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	0,00	Barcelona 02	2891	356	218	16701	3
202106130000005369	14/06/2021	21/05/2015	162.439,88	100,00	134.588,13	1,266	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	12,00	Madrid 01	1177	663	217	29784	3
202106130000009955	14/06/2021	14/08/2019	142.938,36	100,00	136.044,61	0,393	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,39	Madrid 18	1050	209	133	12262	0
202106130000023401	14/06/2021	18/04/2019	115.420,90	100,00	109.784,60	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,40	Tarragona 01	953	65	136	2995	0
202106130000002927	14/06/2021	09/07/2019	94.267,87	100,00	88.941,54	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,15	Valencia 11	1534	101	35	6328	0
202106130000024277	14/06/2021	29/11/2018	281.612,06	100,00	258.938,70	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	3,85	Barcelona 05	4069	897	6	31482	0
202106130000005289	14/06/2021	03/08/2020	320.000,00	100,00	312.719,26	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,63	Madrid 13	2168	1664	145	31273	0
202106130000021195	14/06/2021	27/05/2019	116.029,87	100,00	109.125,74	0,566	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,57	Malaga 04	2061	419	43	18074	0
202106130000011996	14/06/2021	27/04/2020	148.000,00	100,00	143.651,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,40	Granada 03	1715	1732	67	96372	0
202106130000015169	14/06/2021	23/12/2020	191.550,00	100,00	88.732,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2032	127	4,30	Tarragona 03	2256	433	59	25404	0
202106130000004443	14/06/2021	28/02/2005	88.482,00	100,00	55.029,95	0,195	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	0,20	Santa Cruz de Tene	2059	155	126	5967	10
202106130000005065	14/06/2021	20/11/2020	168.824,59	100,00	166.667,61	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Ciudad Real 01	1967	1019	27	76820	0
202106130000015170	14/06/2021	11/01/2021	184.156,70	100,00	182.539,49	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Tarragona 03	2089	52	206	1642	0
202106130000001555	14/06/2021	23/09/2019	67.142,93	100,00	64.363,68	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,00	Alicante 03	1160	1160	13	1394	0
202106130000021203	14/06/2021	15/12/2020	122.569,00	100,00	120.708,76	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,75	Alava 04	4654	1218	142	42287	0
202106130000012048	14/06/2021	09/04/2019	98.411,02	100,00	92.232,85	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,35	Barcelona 01	3199	253	76	8074	0
202106130000021204	14/06/2021	20/10/2020	144.576,60	100,00	142.188,14	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,10	Alava 05	4647	881	216	33197	0
202106130000001853	14/06/2021	25/09/2019	71.751,95	100,00	66.584,63	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,55	Badajoz 01	1867	919	11	58353	0
202106130000008114	14/06/2021	14/10/2020	92.681,28	100,00	91.353,11	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,00	Burgos 01	4228	933	85	56361	0
202106130000004646	14/06/2021	25/11/2020	273.000,00	100,00	266.216,25	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,25	Barcelona 21	3740	1458	136	45104	0
202106130000004646															Barcelona 21	2890	752	163	45086	0
202106130000009337	14/06/2021	17/12/2019	106.277,79	100,00	101.354,41	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,65	Tarragona 02	1196	666	13	37845	0
202106130000023910	14/06/2021	05/03/2020	134.919,12	100,00	128.365,94	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	5,10	Barcelona 06	3855	498	102	1410	0
202106130000004827	14/06/2021	06/10/2006	266.100,00	100,00	190.434,45	0,616	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	18,75	Barcelona 00	399	399	167	20560	3
202106130000020																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024732															Valencia 02	2578	1070	205	65828	0
202106130000006455	14/06/2021	19/06/2015	126.642,68	100,00	110.579,21	1,339 FMES	EU1A	1,820 FSEM	FRCV	30/06/2050	348	12,00	Madrid 02	1312	86	103	3238			8
202106130000010787	14/06/2021	04/08/2020	70.000,00	100,00	66.540,54	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/08/2034	158	4,20	Girona 04	2471	48	7	2667			0
202106130000023138	14/06/2021	05/10/2007	196.417,60	100,00	141.589,60	0,245 MENS	EU1A	0,750 SEME	FRCV	05/10/2045	291	12,00	Barcelona 02	3085	446	184	24220			0
202106130000014359	14/06/2021	26/10/2020	157.500,00	100,00	153.221,45	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,20	Barcelona 03	2850	160	152	3030			0
202106130000016751	14/06/2021	05/12/2017	94.000,00	100,00	70.022,86	0,369 FMES	EU1A	0,850 FANU	FRCV	31/12/2030	114	2,37	Madrid 02	1450	490	61	29546			0
202106130000005673	14/06/2021	17/07/2019	90.585,77	100,00	80.643,92	1,600 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,60	Barcelona 13	2272	678	23	35508			0
202106130000002684	14/06/2021	28/04/2020	81.115,93	100,00	78.841,21	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Malaga 02	442	442	126	2			0
202106130000005068	14/06/2021	16/12/2020	216.819,39	100,00	214.494,02	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,70	Barcelona 01	4068	1792	40	61988			0
202106130000010139	14/06/2021	19/07/2018	65.000,00	100,00	59.644,59	1,063 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/07/2043	265	3,06	Alicante 04	1447	176	74	13102			5
202106130000006515	14/06/2021	20/02/2018	762.101,60	100,00	686.251,91	0,285 FMES	EU1A	0,790 FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,29	Vizcaya 02	2031	1977	222	26804			0
202106130000005347	14/06/2021	20/07/2018	148.413,62	100,00	74.858,55	3,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/09/2029	99	5,25	Madrid 02	955	76	126	4247			0
202106130000023911	14/06/2021	28/04/2020	142.292,19	100,00	137.137,60	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,85	Barcelona 01	3121	232	172	8843			0
202106130000024733	14/06/2021	31/08/2020	105.673,62	100,00	102.605,70	2,550 FMES	EU1A	2,400 FSEM	FRCV	31/08/2040	230	5,55	Valencia 02	2345	939	119	62187			0
202106130000024733															Valencia 02	2831	1271	95	63694	0
202106130000009237	14/06/2021	18/07/2019	120.585,42	100,00	115.378,38	2,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Tarragona 01	1354	1123	111	2964			0
202106130000024531	14/06/2021	27/11/2020	87.000,00	100,00	85.578,97	1,600 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 02	732	732	183	10693			0
202106130000016217	14/06/2021	26/11/2019	99.531,82	100,00	95.686,81	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,85	Barcelona 01	2708	270	108	12056			0
202106130000023625	14/06/2021	14/01/2019	108.400,00	100,00	102.499,44	2,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,45	Barcelona 02	3081	442	213	14218			0
202106130000004676	14/06/2021	20/11/2008	146.185,36	100,00	122.387,57	0,269 MENS	EU1A	0,750 SEME	FRCV	05/12/2058	449	18,75	Barcelona 00	279	279	25	26519			1
202106130000024280	14/06/2021	13/12/2019	170.000,00	100,00	159.357,64	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,30	Barcelona 01	1743	213	125	63489			0
202106130000012196	14/06/2021	04/09/2019	197.430,48	100,00	189.194,56	1,950 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,95	Ceuta 01	159	159	47	12529			0
202106130000012196															Ceuta 01	441	441	174	12526	0
202106130000011920	14/06/2021	10/08/2018	97.982,71	100,00	91.566,75	2,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,35	Huelva 03	1753	331	98	66042			0
20210613000001556	14/06/2021	12/12/2019	108.743,94	100,00	104.775,69	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,75	Alicante 08	18	18	193	1054			0
20210613000001556															Alicante 08	18	18	188	1053	0
202106130000024007	14/06/2021	15/10/2020	224.000,00	100,00	220.496,12	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 03	2908	1037	106	43430			0
202106130000015557	14/06/2021	23/12/2019	76.393,19	100,00	73.495,76	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,50	Alicante 03	1923	1923	1	87956			0
202106130000011515	14/06/2021	23/10/2020	70.283,78	100,00	67.808,07	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,35	Alicante 01	2192	695	123	17649			0
202106130000020358	14/06/2021	03/08/2015	67.100,00	100,00	56.676,99	1,295 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/08/2045	290	12,00	Valencia 14	3057	880	206	53024			0
202106130000010788	14/06/2021	24/09/2020	200.000,00	100,00	196.308,98	1,250 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,25	Barcelona 01	1937	120	30	2120			0
202106130000014369	14/06/2021	29/06/2020	160.313,44	100,00	156.514,83	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 02	4101	618	57	21096			0
202106130000014369															Barcelona 02	4101	618	33	21080	0
202106130000010652	14/06/2021	09/05/2018	207.000,00	100,00	187.845,04	0,216 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,22	Valencia 04	2156	1384	101	82948			1
202106130000006516	14/06/2021	08/03/2018	114.231,89	100,00	87.393,02	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/07/2032	133	3,75	Vizcaya 11	1957	80	71	5209			0
202106130000018268	14/06/2021	27/11/2020	162.391,92	100,00	159.869,55	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	311	4,45	Santa Cruz de Tenr	2260	58	164	3660			0
202106130000001854	14/06/2021	26/12/2019	71.253,30	100,00	68.612,54	1,650 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Badajoz 01	444	187	125	5826			0
202106130000011516	14/06/2021	28/01/2021	133.808,89	100,00	132.670,79	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Alicante 01	2909	1180	99	64288			0
202106130000012661	14/06/2021	19/10/2020	66.431,48	100,00	65.432,62	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Cadiz 01	947	947	103	5969			0
202106130000000415	14/06/2021	29/07/2019	78.907,08	100,00	75.085,91	3,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/07/2044	277	6,75	Alicante 02	2211	965	141	54472			0
202106130000024734	14/06/2021	26/01/2021	116.814,17	100,00	115.496,46	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,35	Valencia 01	170	54	73	8874			0
202106130000023153	14/06/2021	21/02/2008	247.000,00	100,00	202.638,85	3,932 MENS	MHCA	0,000 SEME	FRCV	21/02/2048	320	12,00	Barcelona 02	2813	174	83	12071			0
202106130000013727	14/06/2021	18/12/2020																		

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000009026	14/06/2021	24/07/2017	81.500,00	100,00	63.190,58	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	3,90	Cordoba 01	2346	1231	150	76150	0
202106130000010792	14/06/2021	20/10/2020	256.744,89	100,00	253.182,78	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Gerona 03	2554	17	222	672	0
202106130000003932	14/06/2021	11/09/2020	124.063,93	100,00	121.947,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Cantabria 04	1914	395	174	31455	0
202106130000003932															Cantabria 04	1916	397	73	31793	0
202106130000002705	14/06/2021	11/02/2020	189.705,58	100,00	184.798,34	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Malaga 08	3476	1355	55	72147	0
202106130000002705															Malaga 08	3479	1358	52	72295	0
202106130000005674	14/06/2021	31/07/2019	96.500,00	100,00	86.516,13	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	5,45	Barcelona 27	3389	250	96	14941	0
202106130000008119	14/06/2021	22/12/2020	198.734,58	100,00	196.354,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Malaga 02	1907	1337	40	2	0
202106130000003933	14/06/2021	04/08/2020	76.154,85	100,00	73.666,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Cantabria 01	1434	671	38	57985	0
202106130000011921	14/06/2021	18/09/2018	90.667,22	100,00	84.871,89	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,30	Huelva 01	224	147	6	8976	0
202106130000001856	14/06/2021	12/12/2019	114.243,79	100,00	107.229,84	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,50	Badajoz 01	2174	1137	26	61869	0
202106130000001856															Badajoz 01	2123	1102	177	61846	0
202106130000014337	14/06/2021	06/09/2019	179.571,66	100,00	172.424,14	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,25	Barcelona 02	3366	453	107	6300	0
202106130000001857	14/06/2021	13/12/2019	88.921,59	100,00	85.626,03	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Badajoz 01	1745	833	219	26655	0
202106130000012288	14/06/2021	12/07/2005	182.300,00	100,00	55.979,17	0,253	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2031	116	0,25	Barcelona 01	3239	433	46	525	3
202106130000012663	14/06/2021	23/12/2020	54.476,34	100,00	53.896,73	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Burgos 03	4505	1172	104	4028	0
202106130000000759	14/06/2021	23/12/2020	140.400,00	100,00	138.414,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	2222	1529	209	52811	0
202106130000012120	14/06/2021	01/12/2017	109.300,00	100,00	93.859,88	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	4,20	Cadiz 03	1269	252	113	22706	0
202106130000011922	14/06/2021	29/10/2018	90.000,00	100,00	82.822,21	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Huelva 01	1772	73	214	6365	0
202106130000017675	14/06/2021	21/09/2005	188.000,00	100,00	139.109,32	1,715	FMES	MHTO	0,150	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	18,75	Barcelona 00	3693	405	46	4526	12
202106130000016831	14/06/2021	14/06/2019	396.500,00	100,00	365.191,99	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	2,22	Vizcaya 10	1990	64	183	4449	0
202106130000016831															Vizcaya 10	1755	51	208	4429	0
202106130000016831															Vizcaya 10	1755	51	210	4429	0
202106130000001912	14/06/2021	10/10/2018	64.765,00	100,00	59.599,81	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Badajoz 03	1773	310	26	18395	0
202106130000000416	14/06/2021	05/02/2019	74.953,29	100,00	67.766,08	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	4,30	Alicante 01	1733	368	128	26426	0
202106130000011999	14/06/2021	27/08/2020	85.826,81	100,00	83.636,90	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/09/2045	290	4,30	Huesca 01	1835	366	178	31971	0
202106130000001558	14/06/2021	26/06/2020	105.877,84	100,00	102.655,73	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,50	Alicante 02	1984	1040	73	56064	0
202106130000006754	14/06/2021	05/05/2020	169.532,98	100,00	163.901,13	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,50	Tarragona 01	1944	849	58	58308	0
202106130000006754															Tarragona 01	1944	849	109	58360	0
202106130000006755	14/06/2021	20/04/2020	366.774,09	100,00	356.488,53	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Tarragona 01	1915	828	179	57376	0
202106130000024737	14/06/2021	23/12/2020	93.899,00	100,00	92.851,13	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valencia 02	1603	539	60	29845	0
202106130000004902	14/06/2021	18/06/2020	121.763,26	100,00	118.878,02	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Toledo 01	1433	532	56	31979	0
202106130000012664	14/06/2021	29/12/2020	243.000,00	100,00	239.416,97	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,99	Cadiz 03	1154	23	193	1240	0
202106130000010793	14/06/2021	18/11/2020	101.250,00	100,00	99.914,53	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Baleares 01	2110	288	140	7033	0
202106130000013313	14/06/2021	27/11/2014	103.025,76	100,00	82.091,37	1,216	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	12,00	Leon 04	3021	48	215	3970	0
202106130000015145	14/06/2021	31/10/2018	90.000,00	100,00	71.232,45	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2036	181	4,05	Tarragona 01	418	138	16	9718	0
202106130000021990	14/06/2021	16/09/2019	191.282,74	100,00	179.543,17	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	3,50	Cadiz 02	1622	924	210	52336	0
202106130000014937	14/06/2021	14/12/2020	114.828,92	100,00	113.567,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Malaga 15	3184	859	149	2284	0
202106130000021991	14/06/2021	18/07/2019	64.290,71	100,00	60.817,72	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,77	Cadiz 01	720	720	155	33297	0
202106130000021991															Cadiz 01	743	743	13	33272	0
202106130000012000	14/06/2021	30/10/2020	123.957,85	100,00	121.436,73	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,10	Zaragoza 08	2357	495	177	21102	0
202106130000006018	14/06/2021	03/11/2020	86.698,90	100,00	83.608,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	4,20	Alicante 01	1045	133	141	13977	0
202106130000010654	14/06/2021	13/06/2018	119.327,69	100,00	109.615,64	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,67	Valencia					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000006759	14/06/2021	15/10/2020	130.495,72	100,00	128.533,55	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,70	Tarragona 01	1928	841	116	57922	0
202106130000016753	14/06/2021	21/10/2019	195.000,00	100,00	186.568,95	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,39	Madrid 02	2091	997	151	43244	0
202106130000024282	14/06/2021	24/11/2020	169.000,00	100,00	165.461,62	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	4,90	Barcelona 05	2176	236	57	15400	0
202106130000003937	14/06/2021	30/11/2020	80.022,51	100,00	78.950,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Cantabria 01	2141	983	18	66301	0
202106130000012004	14/06/2021	22/12/2020	71.035,08	100,00	69.832,53	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,05	Huesca 01	2305	26	18	1847	0
202106130000016754	14/06/2021	22/10/2019	212.720,00	100,00	203.522,72	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,39	Madrid 02	2091	997	155	43245	0
202106130000003449	14/06/2021	28/12/2020	96.236,82	100,00	94.558,67	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2042	256	3,83	Cádiz 02	1497	267	20	17334	0
202106130000023913	14/06/2021	17/11/2020	127.116,05	100,00	119.932,91	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,25	Barcelona 01	2624	164	76	1434	0
202106130000001917	14/06/2021	09/03/2020	136.982,41	100,00	132.842,54	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Badajoz 01	2207	887	45	78067	0
202106130000004853	14/06/2021	05/11/2020	175.000,00	100,00	172.920,81	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Barcelona 01	3050	771	118	33409	0
202106130000006738	14/06/2021	27/02/2019	218.982,82	100,00	207.941,88	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Barcelona 02	1779	13	89	485	0
202106130000020434	14/06/2021	10/07/2020	129.950,00	100,00	123.327,45	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,20	Valladolid 07	2998	271	71	16748	0
202106130000020434															Valladolid 07	3007	278	104	16708	0
202106130000020434															Valladolid 07	3007	278	188	16708	0
202106130000022807	14/06/2021	13/12/2019	145.048,95	100,00	139.935,07	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,15	Las Palmas 01	1477	292	183	25694	0
202106130000012200	14/06/2021	18/12/2019	163.315,57	100,00	157.849,39	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,30	Ceuta 01	162	162	147	12719	0
202106130000023627	14/06/2021	15/07/2019	130.000,00	100,00	124.017,61	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	5,40	Barcelona 05	3380	29	61	1120	0
202106130000023914	14/06/2021	17/11/2020	106.401,80	100,00	104.663,87	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 01	2811	196	78	8614	0
202106130000023915	14/06/2021	09/11/2020	127.789,43	100,00	126.156,70	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Barcelona 01	3275	249	133	5307	0
202106130000001918	14/06/2021	02/04/2020	71.107,40	100,00	69.265,03	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,20	Badajoz 01	2380	819	218	46707	0
202106130000009340	14/06/2021	17/09/2020	101.980,00	100,00	100.254,01	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Tarragona 01	1932	1292	18	56457	0
202106130000009340															Tarragona 01	1972	1318	70	56345	3
202106130000009340															Tarragona 01	1993	1333	100	56345	3
202106130000006760	14/06/2021	24/08/2020	124.367,17	100,00	121.314,07	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Tarragona 01	2026	1172	207	66893	0
202106130000009341	14/06/2021	10/09/2020	166.600,00	100,00	163.891,02	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,05	Tarragona 01	848	538	220	16930	0
202106130000006761	14/06/2021	07/08/2020	109.327,09	100,00	107.325,49	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,05	Tarragona 01	2007	876	142	59047	0
202106130000020435	14/06/2021	07/05/2020	167.566,83	100,00	162.846,57	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,15	Valladolid 01	2369	484	224	41239	0
202106130000020435															Valladolid 01	2365	481	137	40713	0
202106130000016832	14/06/2021	30/07/2019	213.950,52	100,00	203.070,95	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,47	Vizcaya 08	1877	417	115	8978	0
202106130000024181	14/06/2021	30/03/2020	140.000,00	100,00	135.768,90	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 04	3571	327	101	15259	0
202106130000004904	14/06/2021	26/06/2020	57.652,54	100,00	55.997,11	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,95	Toledo 01	2676	1683	143	18605	0
202106130000014372	14/06/2021	25/11/2020	146.481,84	100,00	144.257,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	4,45	Barcelona 01	3537	329	150	21928	0
202106130000016644	14/06/2021	14/08/2015	202.795,95	100,00	174.302,35	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	0,75	Madrid 02	2154	477	65	34046	0
202106130000005851	14/06/2021	22/10/2020	99.650,65	100,00	97.069,87	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Lerida 03	1887	102	223	7051	0
202106130000011923	14/06/2021	10/12/2018	90.400,71	100,00	83.914,23	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,50	Huelva 01	1398	59	156	5401	0
202106130000006762	14/06/2021	09/09/2020	66.460,77	100,00	64.599,47	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,75	Tarragona 01	1779	80	166	2914	0
202106130000023916	14/06/2021	01/12/2020	176.953,16	100,00	174.993,96	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Barcelona 06	3037	223	115	11020	0
202106130000023916															Barcelona 06	3038	224	192	11133	0
202106130000001919	14/06/2021	06/05/2020	61.213,91	100,00	59.751,24	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,20	Badajoz 01	2081	684	188	39254	0
202106130000006763	14/06/2021	09/11/2020	127.101,09	100,00	112.914,28	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	260	4,40	Tarragona 01	2330	205	32	15354	0
202106130000015765	14/06/2021	28/06/2007	160.000,00	100,00	103.492,85	1,927	FMES	MHTO	0,182	FANU	FRCV	30/06/2037	192	11,93	Barcelona 02	2905	363	2	17092	3
202106130000023140	14/06/2021	26/06/2007	205.500,00	100,00	153.176,59	0,742	FMES	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	30/06/2047	312	9,24	Barcelona 03	2959	1073	107	46992	0
202106130000022808	14/06/2021	03/12/2019	116.618,90	100,00	110.654,28	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV</									

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001860	14/06/2021	05/03/2020	92.809,73	100,00	90.026,68	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,75	Badajoz 01	1853	912	223	48136	0
202106130000001860															Badajoz 01	1853	912	210	48101	0
202106130000000879	14/06/2021	14/08/2020	108.059,19	100,00	105.983,75	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Tarragona 01	1560	498	1	4838	0
202106130000004906	14/06/2021	27/08/2020	141.000,00	100,00	136.393,77	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Toledo 02	1722	49	195	2674	0
202106130000006952	14/06/2021	28/09/2012	92.972,67	100,00	62.662,18	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2037	195	0,00	Madrid 05	4339	797	59	54874	2
202106130000006766	14/06/2021	27/11/2020	191.714,13	100,00	189.145,19	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Tarragona 01	2510	1172	45	67516	0
202106130000006766															Tarragona 01	2510	1172	139	67590	0
202106130000000880	14/06/2021	28/08/2020	194.398,98	100,00	190.635,49	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Guadalajara 03	1447	31	72	2078	0
202106130000000880															Guadalajara 03	1136	229	204	20654	0
202106130000019772	14/06/2021	24/03/2017	127.800,00	100,00	116.915,28	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,65	Barcelona 01	3244	2142	55	30382	0
202106130000010976	14/06/2021	23/10/2020	327.563,02	100,00	322.439,13	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Barcelona 01	2696	474	46	27348	0
202106130000017676	14/06/2021	31/05/2018	277.892,35	100,00	253.158,52	0,366	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,37	Barcelona 02	2537	220	101	10958	0
202106130000005293	14/06/2021	25/06/2015	226.159,93	100,00	182.109,50	1,069	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2042	252	12,00	Madrid 01	2280	454	9	30193	12
202106130000017951	14/06/2021	19/08/2016	69.000,00	100,00	55.404,51	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2036	182	4,35	Cádiz 01	408	408	5	15333	0
202106130000004907	14/06/2021	03/09/2020	83.100,00	100,00	81.823,42	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,40	Toledo 02	1746	52	175	3520	0
2021061300000025135	14/06/2021	25/10/2018	80.000,00	100,00	67.273,13	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Barcelona 03	217	11	192	1154	0
202106130000001560	14/06/2021	22/07/2020	69.259,63	100,00	67.756,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,65	Alicante 01	1953	249	144	16105	0
202106130000012051	14/06/2021	25/10/2019	177.000,00	100,00	169.658,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Barcelona 01	2005	486	32	21814	0
202106130000012051															Barcelona 01	3161	941	24	21819	0
202106130000012051															Barcelona 01	3058	901	137	21835	0
202106130000023571	14/06/2021	29/08/2018	312.000,00	100,00	291.413,84	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,30	Barcelona 02	2501	259	118	10109	0
202106130000023571															Barcelona 02	2478	256	126	10112	0
202106130000023571															Barcelona 02	2888	354	107	10112	0
202106130000023403	14/06/2021	20/11/2019	192.600,00	100,00	185.603,91	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,15	Barcelona 01	1320	29	170	2169	0
202106130000018610	14/06/2021	09/01/2019	79.800,87	100,00	75.623,57	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,70	Coruña 01	736	113	111	11306	0
202106130000000268	14/06/2021	05/02/2019	130.734,22	100,00	121.755,64	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	248	5,20	Alicante 02	1822	1278	40	73384	0
202106130000024182	14/06/2021	27/03/2020	261.547,63	100,00	253.643,15	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 01	3086	1012	168	57339	0
202106130000024182															Barcelona 01	3166	1058	179	57275	0
202106130000025014	14/06/2021	24/05/2018	285.611,77	100,00	250.457,29	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,25	Barcelona 02	2622	1528	44	53494	0
202106130000001920	14/06/2021	07/10/2020	62.965,78	100,00	61.834,02	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,05	Badajoz 01	2648	171	166	7312	0
202106130000006768	14/06/2021	04/01/2021	74.000,00	100,00	73.390,60	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,95	Tarragona 01	2195	964	211	15379	0
202106130000016645	14/06/2021	22/07/2005	207.000,00	100,00	130.870,88	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2048	325	10,91	Madrid 00	2349	606	25	23827	10
202106130000009346	14/06/2021	07/04/2008	94.000,00	100,00	71.053,21	0,613	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	18,75	Tarragona 00	1231	785	151	47357	13
202106130000009346															Tarragona 00	1230	784	115	47183	0
202106130000009346															Tarragona 00	1230	784	130	47195	0
202106130000009346															Tarragona 00	1230	784	73	47155	0
202106130000018056	14/06/2021	30/06/2020	112.500,00	100,00	108.965,55	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,25	Madrid 01	3320	226	105	9791	0
202106130000021994	14/06/2021	19/11/2019	173.385,09	100,00	166.471,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Cádiz 02	827	827	192	37322	0
202106130000009347	14/06/2021	28/12/2020	118.100,71	100,00	116.803,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Tarragona 02	852	413	42	24513	0
202106130000015024	14/06/2021	26/01/2021	112.101,61	100,00	110.470,36	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,35	Alcala 01	1369	467	76	26815	0
2021061300000021996	14/06/2021	28/11/2019	73.188,47	100,00	69.835,86	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	3,56	Cádiz 01	454	454	147	18258	0
202106130000000881	14/06/2021	25/09/2020	205.871,06	100,00	201.352,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Guadalajara 02	2756	641	22	43182	0
202106130000025015	14/06/2021	25/11/2020	207.000,00	100,00	204.226,26	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	1898	265	202	13019	0
202106130000016351	14/06/2021	26/10/2020	231.882,28	100,00	227.460,63	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,60	Barcelona 05	2409	2066	186	44990	0
202106130000010977	14/06/2021	12/01/2021	306.080,00	100,00	302.640,88															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018611															Coruña 00	705	118	21	19384	0
202106130000018611															Coruña 00	705	118	20	19383	0
202106130000018611															Coruña 01	731	123	51	19419	0
202106130000018611															Coruña 00	697	117	192	19330	0
202106130000012052	14/06/2021	15/11/2019	104.000,00	100,00	99.752,44	1,650	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,65	Tarragona 01	3835	62	16	5776	0
202106130000018058	14/06/2021	07/08/2020	440.000,00	100,00	429.165,65	0,900	MENS	EU1A	1,600	SEME	FRCV	02/09/2047	314	3,90	Guipuzcoa 02	2104	1048	53	21569	0
202106130000023483	14/06/2021	11/12/2020	116.000,00	100,00	113.740,71	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2040	234	3,68	Barcelona 02	2235	764	89	20357	0
202106130000025016	14/06/2021	13/01/2021	107.990,00	100,00	104.513,65	1,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,89	Barcelona 02	2223	1232	104	26476	0
202106130000000885	14/06/2021	28/10/2020	156.000,00	100,00	152.947,14	1,400	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Guadalajara 02	2130	362	131	28828	0
202106130000023483	14/06/2021	28/12/2020	192.000,00	100,00	189.788,85	1,250	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,25	Barcelona 01	2759	1657	57	99342	0
202106130000001565	14/06/2021	24/11/2020	83.890,14	100,00	82.766,06	1,450	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Alicante 02	2026	996	192	17840	0
202106130000020438	14/06/2021	22/09/2020	120.000,01	100,00	117.886,96	1,550	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Valladolid 07	959	66	107	1052	0
202106130000025017	14/06/2021	26/01/2021	150.000,00	100,00	148.661,66	1,450	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 02	2406	1348	162	57513	0
202106130000012202	14/06/2021	27/02/2020	252.357,68	100,00	244.180,45	1,700	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Ceuta 01	350	350	182	24451	0
202106130000022000	14/06/2021	28/01/2020	126.000,00	100,00	120.510,01	1,650	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,65	Cádiz 01	1	1064	207	48610	0
202106130000013882	14/06/2021	24/05/2018	68.980,96	100,00	60.697,33	2,500	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,50	Meilla 01	202	201	220	7843	0
202106130000012203	14/06/2021	27/02/2020	189.203,10	100,00	181.381,32	1,550	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,55	Ceuta 01	209	209	190	16176	0
202106130000000886	14/06/2021	27/10/2020	220.000,00	100,00	213.589,94	1,200	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,20	Guadalajara 03	1493	29	205	2614	0
202106130000016355	14/06/2021	11/12/2020	133.779,97	100,00	132.287,02	1,450	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 23	416	416	141	18741	0
202106130000010979	14/06/2021	22/12/2020	92.000,00	100,00	91.082,49	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,15	Barcelona 02	2610	249	139	8458	0
202106130000020439	14/06/2021	07/07/2020	84.970,46	100,00	82.651,20	1,600	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Cantabria 01	721	80	81	6	0
202106130000020439															Cantabria 01	642	70	64	6	0
202106130000020439															Cantabria 01	642	70	65	6	0
202106130000020245	14/06/2021	22/05/2019	150.000,00	100,00	141.997,75	0,716	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,72	Sevilla 02	1639	1050	178	48180	0
202106130000021280	14/06/2021	20/09/2018	119.568,62	100,00	112.147,58	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2053	387	2,65	Jaeen 01	1933	166	121	18967	0
202106130000021280															Jaeen 01	1947	179	188	20567	0
202106130000012204	14/06/2021	14/02/2020	502.091,46	100,00	486.544,95	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,99	Madrid 17	2050	1064	162	56918	0
202106130000015026	14/06/2021	13/01/2021	151.930,72	100,00	150.689,66	2,000	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,00	Malaga 02	1454	1200	77	63	0
202106130000000271	14/06/2021	31/01/2019	143.569,79	100,00	92.372,64	3,250	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2032	135	5,25	Alicante 02	2111	1081	78	56381	0
202106130000000271															Alicante 02	2060	1030	112	56339	0
202106130000004911	14/06/2021	10/12/2020	99.862,01	100,00	98.756,39	1,500	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,50	Madrid 16	1192	1192	14	61739	0
202106130000025136	14/06/2021	11/12/2018	144.332,98	100,00	134.566,06	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	2,51	Barcelona 03	2226	185	1	7328	0
202106130000000888	14/06/2021	25/11/2020	170.000,00	100,00	166.999,67	1,000	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,00	Valladolid 01	2515	594	202	48808	0
202106130000000888															Valladolid 01	2514	593	195	48422	0
202106130000023572	14/06/2021	16/11/2018	81.000,00	100,00	74.867,71	2,350	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,35	Barcelona 02	2421	247	118	6878	0
202106130000017677	14/06/2021	17/09/2019	270.000,00	100,00	262.487,56	1,890	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,89	Barcelona 02	1161	323	78	13772	0
202106130000016356	14/06/2021	30/12/2020	296.000,00	100,00	292.537,45	1,150	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Barcelona 01	3105	81	104	3096	0
202106130000012205	14/06/2021	16/03/2020	82.677,20	100,00	80.699,60	3,150	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	6,15	Ceuta 01	568	568	33	17025	0
202106130000008423	14/06/2021	26/01/2021	241.406,63	100,00	239.095,19	1,000	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,00	Madrid 01	2789	135	15	9348	0
202106130000022002	14/06/2021	04/03/2020	101.314,29	100,00	98.252,38	1,700	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Cádiz 02	1706	316	210	62125	0
202106130000008424	14/06/2021	29/12/2020	226.000,00	100,00	222.885,43	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,50	Madrid 40	1923	523	1	14432	0
202106130000000889	14/06/2021	22/12/2020	123.000,00	100,00	120.680,28	1,000	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,00	Guadalajara 02	2757	642	43	43300	0
202106130000016196	14/06/2021	24/05/2018	110.404,69	100,00	103.314,46	3,050	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	5,05	Barcelona 01	2566	1195	208	53703	0
202106130000022446	14/06/2021	14/05/2019	116.832,39	100,00	111.187,12	2,200	MENS	FIJO	0,000	SEME	FRCV	06/05/2049								

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO	REGISTRO DE	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
														DEMORA	LA PROPIEDAD			FOLIO	NUMER	NUMER.
														(15)	(16)			(17)	(18)	(19)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020443															Valladolid 06	2493	787	32	52779	0
20210613000020444	14/06/2021	03/11/2020	302.723,73	100,00	298.132,71	0,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,65	Cantabria 02	2157	111	201	10839	0
202106130000016209	14/06/2021	29/06/2020	306.000,00	100,00	193.573,04	2,250	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,25	Barcelona 06	3416	294	33	4061	0
202106130000000850	14/06/2021	12/08/2019	71.679,58	100,00	68.274,17	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,49	Cuenca 01	920	149	144	14135	0
202106130000018390	14/06/2021	29/11/2019	157.125,72	100,00	152.494,43	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	5,30	Barcelona 06	4004	573	146	2819	0
20210613000020445	14/06/2021	26/10/2020	156.613,46	100,00	152.557,37	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Valladolid 06	2850	1144	47	14323	0
202106130000022247	14/06/2021	23/07/2019	105.165,72	100,00	99.556,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	5,20	Sevilla 02	962	586	89	20955	0
202106130000013553	14/06/2021	10/09/2019	92.616,21	100,00	83.610,78	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,95	Barcelona 01	1047	403	64	10445	0
202106130000022005	14/06/2021	09/03/2020	87.596,76	100,00	85.099,26	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,50	Cadiz 02	1070	1070	29	48887	0
202106130000016757	14/06/2021	28/10/2020	200.000,00	100,00	196.822,07	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Madrid 02	2728	69	215	3495	0
202106130000020446	14/06/2021	24/12/2020	75.000,00	100,00	73.050,43	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	3,90	Burgos 03	4756	1423	17	74139	0
202106130000016834	14/06/2021	07/02/2020	134.539,88	100,00	124.403,37	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,30	Vizzaya 08	2915	1455	21	20050	0
202106130000001192	14/06/2021	24/07/2020	95.228,73	100,00	91.821,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,55	Barcelona 01	226	34	48	1225	0
202106130000016758	14/06/2021	02/10/2020	456.000,00	100,00	446.606,75	1,000	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,00	Madrid 01	888	406	142	18332	0
202106130000020276	14/06/2021	11/02/2019	75.600,00	100,00	70.775,43	0,845	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,85	Caceres 01	2768	1713	73	89914	0
202106130000013884	14/06/2021	26/06/2018	257.709,76	100,00	235.473,25	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,37	Mellila 01	489	488	97	26771	0
202106130000013884															Mellila 01	490	489	126	26891	0
202106130000013884															Mellila 01	492	491	13	26990	0
202106130000014341	14/06/2021	12/01/2021	66.500,00	100,00	65.547,16	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,50	Barcelona 02	2488	110	190	3881	0
202106130000018612	14/06/2021	31/01/2020	69.563,29	100,00	66.570,64	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	283	4,75	Coruña 01	1155	180	171	17794	0
202106130000018612															Coruña 01	1023	62	119	5501	0
202106130000002845	14/06/2021	20/12/2018	150.000,00	100,00	146.391,27	1,250	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,25	Palencia 01	1646	114	41	6831	0
202106130000001861	14/06/2021	17/09/2020	155.606,30	100,00	152.177,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Badajoz 01	1982	1005	191	62861	0
202106130000001861															Badajoz 01	1982	1005	213	62872	0
202106130000016835	14/06/2021	16/12/2019	213.793,85	100,00	196.665,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,40	Vizzaya 01	2407	455	127	20853	0
202106130000016835															Vizzaya 01	2408	456	15	20889	0
202106130000009027	14/06/2021	31/07/2017	100.000,00	100,00	91.404,98	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	4,80	Cordoba 01	645	50	180	2852	0
202106130000023573	14/06/2021	15/02/2019	151.200,00	100,00	143.394,67	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Barcelona 02	2915	368	21	17457	0
202106130000023573															Barcelona 02	2858	339	20	15388	0
202106130000000273	14/06/2021	15/05/2019	285.000,00	100,00	267.894,44	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,35	Alicante 02	1793	763	154	4692	0
202106130000011198	14/06/2021	19/02/2020	93.796,00	100,00	90.406,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Granada 03	1787	1804	177	28739	0
202106130000012208	14/06/2021	20/04/2020	298.918,68	100,00	267.963,80	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	3,55	Ceuta 01	413	413	1	25174	0
202106130000012208															Ceuta 00	359	359	105	25187	0
202106130000024009	14/06/2021	09/04/2015	100.000,00	100,00	84.757,50	2,063	FMES	EU1A	2,550	FANU	FRCV	30/04/2045	286	10,50	Barcelona 00	999	613	190	28095	99
202106130000017678	14/06/2021	04/09/2020	89.000,00	100,00	86.669,42	2,400	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	5,40	Lerida 01	629	49	176	3105	0
202106130000017679	14/06/2021	26/08/2020	116.952,07	100,00	114.723,55	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Barcelona 01	1327	463	180	20371	0
202106130000022006	14/06/2021	16/04/2020	63.507,18	100,00	61.920,23	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,65	Cadiz 02	1760	370	116	8987	0
202106130000017680	14/06/2021	23/09/2020	222.214,48	100,00	218.270,61	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Barcelona 02	1443	469	21	18295	0
202106130000024885	14/06/2021	21/06/2018	321.550,84	100,00	299.513,56	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,45	Barcelona 01	1240	1240	158	4887	0
20210613000003620	14/06/2021	09/11/2018	111.285,70	100,00	102.542,41	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,05	Lugo 01	1407	968	217	95176	0
20210613000003620															Lugo 01	1371	932	57	95186	0
202106130000020447	14/06/2021	27/10/2020	84.000,00	100,00	82.633,65	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,20	Valladolid 05	899	43	159	3325	0
202106130000020708	14/06/2021	04/09/2020	165.818,15	100,00	162.178,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Malaga 13	2553	238	70	9972	0
202106130000001006	14/06/2021	28/11/2017	124.900,00	100,00	112.438,89	2,950	FMES	FU												

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020450	14/06/2021	09/12/2020	109.269,32	100,00	107.683,37	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Valladolid 01	1454	87	220	8329	0
202106130000020451	14/06/2021	16/12/2020	66.488,85	100,00	65.711,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Valladolid 01	2225	372	211	33394	0
202106130000022810	14/06/2021	23/06/2020	82.230,67	100,00	80.282,13	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Las Palmas 01	1571	380	82	33852	0
202106130000022810															Las Palmas 01	1571	380	30	33826	0
202106130000025138	14/06/2021	11/04/2019	203.986,27	100,00	192.643,20	0,863	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,86	Barcelona 03	2387	234	148	11692	0
202106130000025138															Barcelona 03	2379	232	156	11547	0
202106130000025138															Barcelona 03	2379	232	159	11548	0
202106130000004119	14/06/2021	24/11/2017	77.364,50	100,00	68.542,26	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	5,00	Barcelona 02	3908	1128	210	9754	0
20210613000004679	14/06/2021	25/11/2020	171.027,59	100,00	168.577,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,45	Barcelona 01	1872	162	47	1518	0
202106130000019731	14/06/2021	15/05/2018	107.697,39	100,00	100.534,00	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	5,10	Tarragona 01	2004	1150	61	81	0
202106130000024151	14/06/2021	09/06/2020	149.755,39	100,00	109.523,62	0,169	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/06/2046	300	18,75	Barcelona 00	249	249	202	13735	5
202106130000001864	14/06/2021	10/11/2020	62.999,52	100,00	61.826,46	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,60	Badajoz 00	1082	45	12	3693	0
202106130000014998	14/06/2021	10/08/2017	150.808,79	100,00	135.199,38	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,40	Malaga 01	1092	92	33	6	0
202106130000014998															Malaga 01	1167	166	64	12832	0
202106130000004680	14/06/2021	09/12/2020	263.800,00	100,00	260.856,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 04	1057	645	187	36140	0
202106130000004681	14/06/2021	24/12/2020	355.000,00	100,00	350.883,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,45	Barcelona 01	1712	140	15	6362	0
202106130000016211	14/06/2021	24/12/2020	86.414,41	100,00	84.857,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,45	Gerona 01	1920	45	10	1254	0
202106130000002712	14/06/2021	20/10/2020	151.793,70	100,00	149.456,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Malaga 02	345	345	28	14757	0
202106130000012209	14/06/2021	21/09/2020	155.214,87	100,00	152.107,24	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	5,25	Ceuta 01	208	208	107	16026	0
202106130000021281	14/06/2021	20/12/2018	81.104,10	100,00	76.597,58	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,55	Jaeen 01	2093	312	138	37359	0
202106130000004120	14/06/2021	03/01/2018	128.012,04	100,00	118.256,17	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,55	Barcelona 00	3964	245	134	3675	0
202106130000027113	14/06/2021	16/11/2020	110.000,00	100,00	107.229,24	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,10	Malaga 07	1478	790	22	43948	0
202106130000012210	14/06/2021	04/08/2020	230.000,00	100,00	225.027,04	0,990	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,99	Ceuta 01	225	225	151	17695	0
202106130000012210															Ceuta 01	264	264	15	17660	0
202106130000020452	14/06/2021	04/01/2021	150.000,00	100,00	148.247,86	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,05	Valladolid 06	2318	612	164	15565	0
202106130000015181	14/06/2021	19/02/2018	110.819,24	100,00	102.128,52	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	308	4,55	Barcelona 02	4407	1627	141	50572	0
202106130000025082	14/06/2021	15/02/2018	166.055,54	100,00	154.460,46	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	5,05	Barcelona 02	1719	209	24	9217	0
202106130000025082															Barcelona 02	1717	208	24	9	0
202106130000011928	14/06/2021	05/08/2019	100.519,42	100,00	94.822,67	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,75	Huelva 01	2374	181	197	6011	0
202106130000020453	14/06/2021	17/12/2020	303.126,33	100,00	299.607,98	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,20	Madrid 22	3340	3340	96	74766	0
202106130000016212	14/06/2021	26/01/2021	126.000,00	100,00	124.935,22	1,790	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,79	Barcelona 30	2397	210	73	18191	0
202106130000006518	14/06/2021	23/04/2019	229.500,00	100,00	214.109,35	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	2,66	Vizcaya 11	1631	158	62	2777	0
202106130000001255	14/06/2021	08/08/2017	67.176,73	100,00	60.396,62	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	3,00	Lerida 03	2821	571	161	28508	0
202106130000018061	14/06/2021	20/06/2018	208.980,18	100,00	193.148,71	0,409	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2051	360	2,41	Guipuzcoa 06	1421	219	207	4964	0
202106130000018061															Guipuzcoa 06	1421	219	20	4906	0
202106130000017271	14/06/2021	16/12/2020	189.000,00	100,00	186.923,97	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Alicante 05	2158	350	211	21988	0
202106130000015146	14/06/2021	29/01/2020	141.897,33	100,00	133.203,84	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,50	Barcelona 26	3291	327	221	12691	0
202106130000002714	14/06/2021	16/12/2020	110.000,00	100,00	108.245,89	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	258	4,55	Malaga 08	3031	929	145	51018	0
202106130000022007	14/06/2021	11/06/2020	256.500,00	100,00	245.650,98	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	3,83	Cadiz 01	1459	401	162	25696	0
202106130000013556	14/06/2021	28/11/2019	127.000,00	100,00	122.164,81	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Barcelona 01	1342	698	223	9578	0
202106130000017272	14/06/2021	28/01/2021	76.797,34	100,00	75.339,00	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	5,09	Leon 01	2053	396	204	28002	0
202106130000013886	14/06/2021	02/10/2018	80.257,98	100,00	74.025,92	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,56	Mellila 00	185	184	91	10429	0
202106130000022008	14/06/2021	24/08/2020	131.740,10	100,00	128.505,94	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Cadiz 01	1				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000000274	14/06/2021	29/10/2019	181.898,58	100,00	174.236,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Alicante 03	2038	2038	213	88672	0
202106130000000275	14/06/2021	23/10/2019	127.500,00	100,00	122.028,16	0,000	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,00	Alicante 08	267	267	179	11435	0
2021061300000021362	14/06/2021	23/08/2019	111.222,49	100,00	106.131,18	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	5,25	Murcia 02	1813	31	55	3476	0
2021061300000022013	14/06/2021	25/09/2020	123.399,39	100,00	120.602,18	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Cadiz 01	1453	1453	29	8263	0
2021061300000020363	14/06/2021	09/01/2020	87.292,33	100,00	84.228,36	0,519	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,52	Valencia 02	2317	878	214	76567	0
2021061300000025105	14/06/2021	10/04/2019	125.700,00	100,00	120.426,53	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	5,35	Barcelona 02	4089	1867	174	54520	0
202106130000001197	14/06/2021	29/12/2020	151.478,60	100,00	149.814,70	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	03/12/2050	353	4,55	Barcelona 01	2031	4	69	367	0
2021061300000012214	14/06/2021	15/10/2020	124.000,00	100,00	121.650,86	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,65	Ceuta 01	624	624	186	31248	0
2021061300000015522	14/06/2021	14/05/2019	75.880,44	100,00	69.361,54	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	203	4,30	Barcelona 01	1995	413	190	14135	0
2021061300000022014	14/06/2021	06/10/2020	74.357,16	100,00	72.433,71	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	4,55	Cadiz 02	1458	68	52	55545	0
202106130000006740	14/06/2021	23/07/2020	120.593,43	100,00	117.997,53	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Barcelona 03	2910	22	75	181	0
2021061300000012215	14/06/2021	14/12/2020	371.000,00	100,00	366.301,10	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2050	353	3,63	Ceuta 01	443	443	220	25	0
2021061300000022015	14/06/2021	15/09/2020	105.800,00	100,00	103.660,83	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,63	Cadiz 02	1772	382	214	46827	0
2021061300000015147	14/06/2021	09/06/2020	104.062,56	100,00	136.743,76	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 26	3446	482	101	18038	0
2021061300000023576	14/06/2021	20/08/2019	125.000,00	100,00	115.945,65	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	5,00	Barcelona 02	2974	299	119	14657	0
2021061300000022016	14/06/2021	27/11/2020	127.500,00	100,00	124.317,39	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,20	Cadiz 01	1379	1379	115	58681	0
2021061300000022017	14/06/2021	24/08/2020	78.214,99	100,00	76.700,77	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Cadiz 02	1753	136	203	12393	0
2021061300000010655	14/06/2021	01/03/2019	57.086,17	100,00	54.736,37	3,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,60	Valencia 03	1384	20	202	1423	0
202106130000002076	14/06/2021	04/11/2019	168.000,00	100,00	163.007,10	0,463	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2059	461	3,46	Alicante 03	2038	2038	173	88652	0
202106130000002078	14/06/2021	19/07/2019	116.100,00	100,00	68.302,14	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	3,61	Caceres 01	1918	863	137	54224	0
2021061300000012054	14/06/2021	15/05/2020	70.000,00	100,00	66.945,61	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Barcelona 01	2484	676	62	26571	0
2021061300000012054															Barcelona 01	2484	676	84	26577	0
202106130000009243	14/06/2021	17/12/2020	228.000,00	100,00	224.775,07	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 02	1319	1319	200	52038	0
2021061300000022018	14/06/2021	22/09/2020	80.141,30	100,00	78.784,93	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Cadiz 01	1	1456	141	17927	0
202106130000005296	14/06/2021	31/08/2020	199.040,39	100,00	194.154,10	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Madrid 26	54	54	130	3648	0
2021061300000012216	14/06/2021	06/10/2020	160.000,00	100,00	157.497,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,45	Ceuta 01	843	843	27	38710	0
2021061300000023158	14/06/2021	10/08/2018	80.768,61	100,00	75.560,12	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,45	Barcelona 02	2640	1	168	18628	0
2021061300000022019	14/06/2021	29/12/2020	61.603,00	100,00	60.624,09	2,650	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	5,65	Cadiz 02	1690	300	95	52152	0
202106130000002718	14/06/2021	30/12/2020	236.000,00	100,00	220.738,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Malaga 07	1231	616	58	40077	0
202106130000002718															Malaga 07	1428	747	52	39909	0
202106130000002718															Malaga 07	1230	615	145	39897	0
2021061300000012217	14/06/2021	20/10/2020	135.091,14	100,00	131.592,47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Ceuta 01	521	521	134	23019	0
202106130000002719	14/06/2021	26/01/2021	195.418,17	100,00	193.590,25	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Malaga 09	2245	1305	54	1	0
202106130000002849	14/06/2021	18/09/2020	155.140,23	100,00	152.472,40	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Palencia 01	2971	1338	196	85309	0
202106130000001383	14/06/2021	23/11/2017	89.090,92	100,00	82.605,04	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	5,20	Barcelona 02	2468	212	107	6350	0
2021061300000023577	14/06/2021	29/08/2019	170.093,61	100,00	159.777,94	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	5,05	Barcelona 02	1478	132	136	7187	0
2021061300000024183	14/06/2021	24/03/2020	109.395,28	100,00	106.266,31	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,05	Barcelona 02	3387	1224	207	47899	0
202106130000018391	14/06/2021	22/06/2020	203.685,26	100,00	197.526,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Barcelona 06	3801	467	197	12898	0
2021061300000012218	14/06/2021	22/10/2020	160.000,00	100,00	155.856,19	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Ceuta 01	526	526	63	30100	0
2021061300000012218															Ceuta 01	526	526	83	30110	0
202106130000002720	14/06/2021	11/01/2021	196.000,00	100,00	194.131,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,55	Malaga 11	1412	509	205	17829	0
202106130000001660	14/06/2021	03/12/2019	125.505,82	100,00	120.996,60	1,850	FMES													

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015183	14/06/2021	14/06/2019	64.000,00	100,00	60.263,75	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,25	Barcelona 13	2254	210	175	17369	0
202106130000015592	14/06/2021	28/09/2017	120.000,00	100,00	110.104,51	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,75	Barcelona 01	1303	151	148	15342	0
202106130000022027	14/06/2021	25/11/2020	135.169,68	100,00	133.386,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cadiz 01	902	902	129	40366	0
202106130000022027															Cadiz 01	937	937	109	40372	0
202106130000022027															Cadiz 01	902	902	63	40333	0
202106130000022028	14/06/2021	12/11/2020	110.000,00	100,00	108.470,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,55	Cadiz 01	508	508	174	21319	0
202106130000012223	14/06/2021	30/11/2020	89.072,05	100,00	87.095,77	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Ceuta 01	233	233	56	5916	0
202106130000022029	14/06/2021	13/11/2020	100.563,35	100,00	99.236,93	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cadiz 02	1526	136	14	26080	0
202106130000006741	14/06/2021	21/01/2021	70.356,73	100,00	69.571,33	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Barcelona 01	748	160	19	10216	0
202106130000005297	14/06/2021	22/01/2021	154.574,19	100,00	153.216,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Toledo 01	2974	406	45	24425	0
202106130000005297															Toledo 01	2971	403	13	24177	0
202106130000020330	14/06/2021	19/02/2020	239.000,00	100,00	230.678,71	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,49	Valencia 01	2902	601	48	32670	0
202106130000011929	14/06/2021	04/12/2019	79.060,13	100,00	76.130,01	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Huelva 02	1718	320	95	64595	0
202106130000004444	14/06/2021	13/01/2012	127.000,00	100,00	111.839,01	1,253	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2052	367	1,25	Santa Cruz de Tenr	2260	758	111	62364	2
202106130000019773	14/06/2021	20/07/2007	212.242,00	100,00	169.570,29	0,453	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	26/07/2047	313	15,45	Barcelona 00	3050	411	183	11756	3
202106130000021282	14/06/2021	08/04/2019	78.604,00	100,00	66.071,93	1,863	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	3,86	Jaen 01	1296	283	24	21189	0
202106130000012224	14/06/2021	30/12/2020	110.487,37	100,00	108.944,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Ceuta 01	737	737	36	9440	0
202106130000016197	14/06/2021	11/03/2020	118.966,23	100,00	115.370,88	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 01	2823	1452	5	60340	0
202106130000021371	14/06/2021	03/12/2019	73.644,93	100,00	70.124,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Murcia 01	2664	949	155	76783	0
202106130000021371															Murcia 01	2664	949	107	76739	0
202106130000021371															Murcia 01	2664	949	1125	76757	0
202106130000013560	14/06/2021	15/06/2020	100.000,00	100,00	98.345,07	4,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	7,15	Barcelona 02	2359	16	48	625	0
202106130000013560															Barcelona 02	2479	20	41	621	0
202106130000013560															Barcelona 02	2479	20	36	621	1
202106130000015150	14/06/2021	25/08/2020	174.341,40	100,00	170.966,26	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 07	1795	542	103	29439	0
202106130000018062	14/06/2021	02/11/2020	122.721,13	100,00	120.957,10	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,00	Guipuzcoa 01	1308	990	183	12801	0
202106130000016836	14/06/2021	12/06/2020	250.000,00	100,00	239.889,14	0,750	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2041	240	3,75	Vizcaya 08	0	1738	97	52076	0
202106130000011707	14/06/2021	13/12/2016	67.759,10	100,00	57.832,05	1,919	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	3,92	Barcelona 06	1980	691	71	24593	0
202106130000001256	14/06/2021	08/09/2010	168.300,00	100,00	84.782,35	0,399	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2030	111	0,40	Las Palmas 03	6131	624	211	19119	7
202106130000018063	14/06/2021	05/11/2020	220.000,00	100,00	216.788,55	0,900	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,90	Navarra 07	1538	912	70	36300	0
202106130000018063															Navarra 07	1463	837	214	33787	0
202106130000018063															Navarra 07	1465	839	37	33969	0
202106130000018392	14/06/2021	04/11/2020	208.000,00	100,00	205.447,15	2,000	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	Barcelona 06	2572	152	99	8	0
202106130000006742	14/06/2021	08/01/2021	202.000,00	100,00	199.700,64	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,25	Barcelona 02	2180	1199	193	53	0
202106130000022030	14/06/2021	01/12/2020	93.132,12	100,00	92.255,26	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,50	Cadiz 02	914	914	193	41008	0
202106130000000853	14/06/2021	17/07/2020	107.842,22	100,00	105.029,44	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,95	Madrid 01	1750	908	56	46291	0
202106130000018064	14/06/2021	16/11/2020	152.000,00	100,00	132.420,13	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	3,85	Vizcaya 01	1822	1431	202	27198	0
202106130000018065	14/06/2021	10/11/2020	333.662,73	100,00	329.226,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Madrid 01	2959	180	183	8231	0
202106130000012225	14/06/2021	26/01/2021	210.000,00	100,00	205.667,23	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Ceuta 01	361	361	87	25301	0
202106130000012123	14/06/2021	13/11/2018	125.699,88	100,00	115.884,42	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,10	Cadiz 01	2613	1955	137	58475	4
202106130000012123															Cadiz 01	2613	1955	142	58353	5
202106130000024185	14/06/2021	03/06/2020	250.000,00	100,00	242.440,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Barcelona 01	3049	46	171	937	0
202106130000015151	14/06/2021	14/10/2020	113.866,17	100,00	112.112,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Barcelona 01	2111	156	38	9174	0
202106130000018066	14/06/2021	30/11/2020	150.000,00	100,00	147.860,47	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,05	Guipuzcoa 02	2024	968	166	8234	0
202106130000005348																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014526	14/06/2021	29/01/2021	100.000,00	100,00	99.050,56	1,890	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,89	Lerida 01	2631	35	80	1334	0
202106130000019774	14/06/2021	18/07/2005	185.000,00	100,00	136.563,18	1,853	MENS	EU1A	2,000	ANUA	FRCV	18/07/2045	289	16,85	Barcelona 00	2702	1600	208	33003	14
202106130000020637	14/06/2021	28/07/2020	179.890,63	100,00	174.787,92	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,30	Pontevedra 02	1580	706	192	43617	0
202106130000020637															Pontevedra 02	1585	710	75	43817	0
202106130000020638	14/06/2021	29/06/2020	157.380,86	100,00	153.680,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,75	Asturias 01	1554	1554	148	1	0
202106130000010657	14/06/2021	30/07/2019	80.000,00	100,00	71.248,87	1,009	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	4,01	Valencia 04	2073	1301	88	75169	0
202106130000025106	14/06/2021	18/12/2019	75.468,97	100,00	71.994,80	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Tarragona 03	789	141	65	11043	0
202106130000006521	14/06/2021	25/10/2019	550.000,00	100,00	518.700,10	0,599	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	3,60	Vizcaya 01	1896	430	221	10007	0
202106130000024101	14/06/2021	04/06/2019	134.659,76	100,00	124.164,68	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,20	Barcelona 01	1019	313	43	13013	0
202106130000018613	14/06/2021	11/08/2020	139.500,00	100,00	136.820,66	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Coruña 01	696	246	16	28397	0
202106130000018613															Coruña 01	713	255	95	28393	1
202106130000018613															Coruña 01	696	246	32	28421	0
202106130000018613															Coruña 01	713	255	94	28393	1
202106130000015110	14/06/2021	12/09/2019	196.330,15	100,00	182.597,41	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,85	Barcelona 02	2955	49	209	2544	0
202106130000013321	14/06/2021	30/01/2020	125.249,66	100,00	122.197,28	0,819	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2060	463	3,82	Leon 03	2434	87	37	4373	0
202106130000016199	14/06/2021	23/11/2020	88.000,00	100,00	85.384,13	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	5,05	Barcelona 01	2327	956	140	23406	0
202106130000014161	14/06/2021	25/01/2019	189.000,00	100,00	175.363,20	0,303	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/01/2049	331	2,30	La Rioja 04	2112	87	55	28632	0
202106130000024186	14/06/2021	13/10/2020	140.000,00	100,00	136.655,59	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,99	Barcelona 02	2046	184	63	8902	0
202106130000016838	14/06/2021	31/08/2020	121.907,84	100,00	119.433,90	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,40	Cantabria 01	378	296	66	31888	0
202106130000001257	14/06/2021	21/03/2018	115.000,00	100,00	105.318,59	0,999	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2048	321	3,00	Lerida 03	2766	538	124	27730	0
202106130000001257															Lerida 03	2766	538	76	27714	0
202106130000023141	14/06/2021	26/02/2020	123.747,05	100,00	121.389,07	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Barcelona 01	3224	2122	76	17289	0
202106130000014859	14/06/2021	24/02/2020	107.400,00	100,00	99.198,16	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,65	Malaga 06	619	619	77	13819	0
202106130000024187	14/06/2021	23/12/2020	170.000,00	100,00	168.132,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 04	3861	424	172	17971	0
202106130000025083	14/06/2021	22/11/2018	250.000,00	100,00	206.386,65	0,434	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/11/2048	329	2,43	Barcelona 02	2432	436	51	1563	0
202106130000010539	14/06/2021	28/03/2019	224.374,14	100,00	204.930,32	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	4,40	Coruña 01	2602	1068	179	72449	0
202106130000016200	14/06/2021	23/12/2020	70.000,00	100,00	69.009,87	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 02	1734	32	100	1628	0
202106130000015594	14/06/2021	06/02/2018	109.681,98	100,00	96.992,11	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,45	Barcelona 03	3403	91	61	4515	0
202106130000025143	14/06/2021	13/03/2020	90.000,00	100,00	82.580,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	141	4,20	Barcelona 03	1883	58	157	4000	0
202106130000021375	14/06/2021	24/02/2020	123.000,00	100,00	115.741,21	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	29/02/2040	224	3,49	Murcia 02	2890	893	205	53385	0
202106130000021375															Murcia 02	2892	895	139	53443	0
202106130000015638	14/06/2021	25/04/2019	145.000,00	100,00	138.299,60	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,75	Tarragona 02	3857	250	149	20880	0
202106130000020369	14/06/2021	20/10/2020	117.672,91	100,00	115.917,60	1,750	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Valencia 02	2369	50	208	2727	0
202106130000015185	14/06/2021	06/10/2020	143.413,89	100,00	141.205,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Barcelona 13	2477	433	210	27581	0
202106130000013889	14/06/2021	23/08/2019	96.808,45	100,00	91.752,44	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,45	Mellila 01	293	292	197	8138	0
202106130000012055	14/06/2021	04/12/2020	92.450,00	100,00	91.026,08	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	270	4,40	Barcelona 01	2638	1267	71	56367	0
202106130000000278	14/06/2021	29/04/2020	195.432,79	100,00	189.865,96	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,60	Alicante 01	1579	398	19	36253	0
202106130000024188	14/06/2021	26/11/2020	58.466,20	100,00	57.682,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	2481	22	127	445	0
202106130000008239	14/06/2021	26/10/2018	98.154,11	100,00	90.520,18	0,363	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,36	Almeria 03	0	0	0	5478	0
202106130000023111	14/06/2021	30/12/2019	167.065,78	100,00	161.063,34	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Barcelona 01	2922	1820	195	106233	0
202106130000023111															Barcelona 01	2922	1820	182	106207	0
202106130000000855	14/06/2021	25/11/2020	179.373,27	100,00	176.327,04	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Baleares 02	1891	243	185	7662	0
202106130000000590	14/06/2021	14/12/2017	137.606,78	100,00	117.904,89	2,050	FMES</													

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000016955	14/06/2021	03/06/2019	133.400,60	100,00	127.605,57	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,60	Las Palmas 01	3215	474	139	30021	0
202106130000015189	14/06/2021	18/01/2021	413.000,00	100,00	409.136,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	354	4,15	Barcelona 15	59	59	102	4371	0
202106130000002727	14/06/2021	25/07/2019	75.844,01	100,00	68.296,51	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2034	157	6,00	Cadiz 01	805	355	221	27018	0
202106130000024012	14/06/2021	30/09/2016	89.600,00	100,00	79.670,01	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	4,50	Barcelona 01	3729	1453	131	23844	0
202106130000013565	14/06/2021	10/06/2015	70.000,00	100,00	59.360,31	1,419	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2047	312	1,42	Barcelona 01	1203	559	70	34416	0
202106130000012124	14/06/2021	13/03/2019	62.413,31	100,00	56.037,72	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,30	Granada 06	1768	152	15	2391	0
202106130000020641	14/06/2021	28/09/2020	249.998,88	100,00	245.203,42	1,000	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,00	Pontevedra 06	2559	354	67	26105	0
202106130000018395	14/06/2021	01/03/2007	205.000,00	100,00	153.149,79	0,695	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/03/2047	309	9,20	Barcelona 02	2332	606	130	44018	0
202106130000023160	14/06/2021	17/11/2020	114.259,55	100,00	110.720,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Barcelona 02	3264	625	111	32635	0
202106130000016840	14/06/2021	30/10/2020	72.026,90	100,00	68.020,12	1,000	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/10/2030	112	4,00	Vizcaya 08	1	1329	217	17239	0
202106130000015111	14/06/2021	28/08/2019	134.400,00	100,00	124.328,16	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2039	218	4,65	Girona 01	3302	820	142	7632	0
202106130000020374	14/06/2021	15/12/2020	92.154,71	100,00	90.451,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Valencia 10	25850	1097	43	63770	0
202106130000000279	14/06/2021	06/07/2020	80.347,93	100,00	77.429,73	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Alicante 03	1325	1325	100	8134	0
202106130000020332	14/06/2021	04/09/2020	132.517,68	100,00	130.184,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Valencia 01	2172	36	53	2807	0
202106130000020375	14/06/2021	29/12/2020	200.000,00	100,00	196.228,10	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,00	Valencia 04	2205	1246	46	76168	0
202106130000013566	14/06/2021	18/12/2020	119.278,23	100,00	117.107,39	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Tarragona 01	215	215	5	16690	0
202106130000020333	14/06/2021	15/12/2020	144.000,00	100,00	142.418,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Valencia 03	1623	172	101	8708	0
202106130000023142	14/06/2021	28/12/2020	148.500,00	100,00	147.031,03	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Barcelona 02	2240	658	69	11323	0
202106130000023142															Barcelona 02	2457	1355	138	83509	0
202106130000012057	14/06/2021	21/12/2020	300.000,00	100,00	294.484,03	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,25	Barcelona 01	2251	587	83	12678	0
202106130000020279	14/06/2021	24/02/2020	142.000,00	100,00	137.398,71	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Caeres 01	2577	1522	89	82583	0
202106130000020279															Caeres 01	2576	1521	64	82499	0
202106130000012443	14/06/2021	25/09/2019	148.025,29	100,00	139.284,10	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	255	4,85	Cadiz 04	2274	383	57	29015	0
202106130000012443															Sevilla 03	2223	235	175	10460	0
202106130000025084	14/06/2021	21/02/2019	119.433,35	100,00	111.921,22	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	263	5,30	Barcelona 03	2446	25	6	1016	0
202106130000011285	14/06/2021	15/03/2019	763.718,89	100,00	629.989,76	0,389	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2031	117	2,39	Barcelona 01	2933	1240	205	51267	0
202106130000011285															Barcelona 01	2933	1240	208	51268	0
202106130000011285															Barcelona 01	2933	1240	106	51234	0
202106130000011285															Barcelona 01	2933	1240	109	51235	0
202106130000011285															Barcelona 01	2940	1247	62	51294	0
202106130000011285															Barcelona 01	2933	1240	112	51236	0
202106130000000280	14/06/2021	07/08/2020	110.609,79	100,00	107.876,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Alicante 05	2156	349	119	21946	0
202106130000021286	14/06/2021	18/09/2019	100.000,00	100,00	98.691,86	0,711	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2049	339	3,71	Jaan 02	2302	209	81	14840	0
202106130000016841	14/06/2021	18/12/2020	123.647,30	100,00	121.303,59	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,95	Guipuzcoa 01	2032	357	188	16688	0
202106130000016203	14/06/2021	29/02/2008	120.000,00	100,00	99.248,43	1,708	FMES	MHTO	0,150	FANU	FRCV	31/05/2033	143	11,71	Barcelona 01	1919	597	143	28403	5
202106130000012058	14/06/2021	06/11/2020	194.318,00	100,00	189.489,38	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,75	Barcelona 01	1657	338	36	16376	0
202106130000012058															Barcelona 01	2512	686	59	16379	0
202106130000016842	14/06/2021	18/01/2021	82.000,00	100,00	81.196,44	0,850	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,85	Vizcaya 01	1148	54	154	3074	0
202106130000010659	14/06/2021	11/10/2019	241.292,58	100,00	231.283,92	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Valencia 04	1850	1078	172	77482	0
202106130000010659															Valencia 04	1849	1077	89	77638	0
202106130000001662	14/06/2021	04/01/2021	80.000,00	100,00	78.778,07	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,25	Girona 02	3680	1046	126	9995	0
202106130000023161	14/06/2021	14/01/2021	169.335,15	100,00	167.541,69	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,80	Barcelona 01	1944	862	137	10552	0
202106130000001258	14/06/2021	11/06/2018	60.522,35	100,00	54.984,52	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	264	4,10	Lerida 03	1810	113	64	7245	0
202106130000011200	14/06/2021	20/08/2020	121.616,41	100,00	116.000,11	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,10	Granada 05	1681	74	92	4061	0
2021061300																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020644															Pontevedra 03	1430	520	127	38482	0
202106130000016845	14/06/2021	22/12/2020	137.825,61	100,00	136.175,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Vizcaya 08	0	347	95	1481	0
202106130000017587	14/06/2021	28/03/2019	117.600,00	100,00	104.950,84	0,489	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2047	317	2,49	Tarragona 01	1544	1015	81	44858	0
202106130000017587															Tarragona 01	1845	1229	51	44868	0
202106130000012293	14/06/2021	02/02/2018	286.323,00	100,00	264.332,33	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,25	Barcelona 01	4280	1474	166	44485	0
202106130000016846	14/06/2021	11/12/2020	290.000,00	100,00	286.391,45	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,75	Vizcaya 02	2015	1961	178	60523	0
202106130000025109	14/06/2021	18/11/2019	156.600,00	100,00	149.743,35	1,900	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,90	Barcelona 01	1367	852	222	6245	0
202106130000021377	14/06/2021	21/07/2020	77.700,01	100,00	75.361,27	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	3,83	Murcia 04	3379	652	183	32920	0
202106130000025144	14/06/2021	19/06/2020	270.000,00	100,00	262.911,38	1,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,89	Barcelona 03	1776	64	137	4879	0
202106130000014431	14/06/2021	06/05/2010	135.000,00	100,00	65.656,34	0,016	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	0,02	Cantabria 04	2683	1063	97	77161	4
202106130000000282	14/06/2021	21/09/2020	76.500,00	100,00	75.174,01	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Alicante 04	3036	59	151	3215	0
202106130000001008	14/06/2021	15/11/2018	268.400,00	100,00	246.303,02	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	3,70	Barcelona 01	2409	338	58	22048	0
202106130000001008															Barcelona 01	2662	458	3	22029	0
202106130000001008															Barcelona 01	2662	458	3	22029	0
202106130000016847	14/06/2021	22/12/2020	248.704,82	100,00	243.918,81	0,800	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,80	Vizcaya 01	1619	555	83	7901	0
202106130000006523	14/06/2021	12/05/2020	204.294,32	100,00	195.379,99	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,40	Madrid 36	2031	630	209	38685	0
202106130000000394	14/06/2021	12/12/2018	81.377,32	100,00	73.259,40	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,10	Alicante 02	258	258	178	13863	0
202106130000011203	14/06/2021	08/10/2020	134.709,82	100,00	132.039,38	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Granada 01	2005	1340	93	7554	0
202106130000012447	14/06/2021	08/06/2020	92.220,55	100,00	90.035,33	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Sevilla 01	313	313	37	20104	0
202106130000017955	14/06/2021	18/10/2017	88.760,20	100,00	81.679,40	2,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	4,85	Cádiz 02	1136	1136	5	52008	0
202106130000020335	14/06/2021	15/12/2020	113.438,64	100,00	112.172,69	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Valencia 07	2977	377	143	7617	0
202106130000004125	14/06/2021	17/09/2019	150.336,59	100,00	144.986,87	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,95	Barcelona 02	1475	45	212	1290	0
202106130000011204	14/06/2021	03/11/2020	154.444,88	100,00	152.407,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Granada 01	1428	825	155	31433	0
202106130000021378	14/06/2021	31/07/2020	88.000,01	100,00	85.503,88	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,30	Murcia 02	2819	822	164	33776	0
202106130000022671	14/06/2021	03/12/2014	150.141,66	100,00	89.824,40	1,019	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2029	102	12,00	Madrid 20	1618	626	120	45562	3
202106130000014076	14/06/2021	13/03/2019	88.121,68	100,00	83.397,66	1,253	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2052	367	1,25	Las Palmas 01	804	266	147	21097	0
202106130000014432	14/06/2021	31/05/2010	132.000,00	100,00	100.762,28	0,116	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	0,12	Cantabria 00	1764	169	201	19149	1
202106130000018069	14/06/2021	01/08/2007	239.465,00	100,00	163.573,70	0,266	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	0,27	Huelva 02	1989	591	11	79561	5
202106130000018069															Huelva 02	1986	588	27	79129	0
202106130000020336	14/06/2021	11/11/2020	89.292,70	100,00	88.231,80	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Valencia 12	2111	275	169	14930	0
202106130000018617	14/06/2021	29/12/2020	195.000,00	100,00	191.377,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2040	234	4,15	Pontevedra 01	894	95	135	6786	0
202106130000019732	14/06/2021	14/05/2019	163.935,37	100,00	157.178,97	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,20	Tarragona 01	1926	1072	115	76264	0
202106130000019732															Tarragona 01	1926	1072	187	76336	0
202106130000024890	14/06/2021	02/11/2020	98.503,20	100,00	96.521,21	2,150	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	5,15	Barcelona 01	897	897	197	11107	0
202106130000023261	14/06/2021	24/09/2018	209.894,72	100,00	196.783,17	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,45	Barcelona 02	2079	88	7	726	0
202106130000020250	14/06/2021	07/09/2020	117.000,00	100,00	115.003,96	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Sevilla 02	707	418	36	25268	0
202106130000020251	14/06/2021	03/08/2020	94.037,42	100,00	92.287,92	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,95	Sevilla 02	1698	1091	4	49467	0
202106130000020338	14/06/2021	14/12/2020	144.000,00	100,00	142.354,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Valencia 02	2506	944	125	48956	0
202106130000021379	14/06/2021	15/12/2020	146.977,69	100,00	145.388,75	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,65	Murcia 01	2876	1060	151	73878	0
202106130000003291	14/06/2021	09/07/2019	128.898,40	100,00	123.604,40	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,61	Valencia 00	1578	494	156	19896	0
202106130000013739	14/06/2021	12/03/2020	121.177,37	100,00	116.622,39	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,75	Lerida 03	2437	35	163	2424	0
202106130000006458	14/06/2021	04/12/2017	125.000,00	100,00	99.689,14	1,069	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2030	105	3,07	Madrid 03	2809	216	17	6022	0
202106130000008532	14/06/2021	28/11/2014	260.000,00	100,00	21															

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001009	14/06/2021	25/01/2019	290.000,00	100,00	253.946,14	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,35	Barcelona 02	2059	50	154	2511	0
202106130000025085	14/06/2021	31/05/2019	145.213,98	100,00	138.466,47	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,45	Barcelona 01	2672	827	115	33316	0
202106130000025085															Barcelona 01	2712	840	124	33315	0
2021061300000025112	14/06/2021	12/11/2020	323.057,70	100,00	304.711,87	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,45	Barcelona 16	2403	627	127	29831	0
202106130000000899	14/06/2021	18/12/2019	139.101,12	100,00	134.386,48	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,40	Guadalajara 02	2564	545	136	26982	0
202106130000012613	14/06/2021	24/10/2019	99.597,31	100,00	96.284,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,95	Cádiz 03	2006	1665	121	59000	0
202106130000003293	14/06/2021	27/03/2020	86.000,00	100,00	80.175,06	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	4,95	Valencia 13	834	329	89	22336	0
202106130000003831	14/06/2021	29/04/2019	149.000,00	100,00	139.747,09	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/04/2049	334	2,50	Zamora 01	2249	912	87	75154	0
202106130000018618	14/06/2021	11/01/2021	190.000,00	100,00	187.800,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,15	Coruña 02	1737	779	161	54849	0
202106130000018618															Coruña 02	1736	778	183	54647	0
202106130000018618															Coruña 02	1738	780	39	54951	0
202106130000018397	14/06/2021	30/08/2007	162.000,00	100,00	124.367,47	1,934	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	30/08/2037	194	18,75	Barcelona 01	2691	174	112	3677	0
202106130000000900	14/06/2021	06/03/2020	106.000,00	100,00	102.824,98	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,80	Guadalajara 02	2564	545	108	26967	0
202106130000000283	14/06/2021	03/12/2020	143.441,92	100,00	141.915,81	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Alicante 03	2112	2112	49	85109	0
202106130000000283															Alicante 03	2111	2111	169	85057	0
202106130000000283															Alicante 03	2113	2113	1	85197	0
202106130000018891	14/06/2021	05/04/2019	169.002,42	100,00	158.614,15	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	2,76	Sevilla 11	3009	408	73	12588	0
202106130000004346	14/06/2021	24/11/2017	225.000,00	100,00	202.439,93	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2047	317	2,87	Santa Cruz de Tenerife 01	1009	437	205	26427	0
202106130000012448	14/06/2021	26/06/2020	75.071,78	100,00	70.905,42	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2036	179	4,99	Sevilla 02	1615	165	37	9300	0
202106130000023262	14/06/2021	29/11/2018	118.221,12	100,00	106.067,70	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,15	Barcelona 01	2547	702	157	19050	0
202106130000000592	14/06/2021	29/05/2018	90.000,00	100,00	83.727,53	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,95	Córdoba 03	2115	388	215	21307	0
202106130000011708	14/06/2021	02/08/2017	60.378,73	100,00	53.867,51	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	5,45	Barcelona 01	1799	680	42	2	0
202106130000011206	14/06/2021	26/11/2020	89.603,56	100,00	88.413,90	2,500	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/07/2047	313	5,50	Granada 03	1245	1262	184	78837	0
202106130000025113	14/06/2021	30/12/2020	142.187,53	100,00	139.231,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,20	Barcelona 01	251	107	91	4303	0
202106130000020339	14/06/2021	15/01/2021	120.505,07	100,00	119.421,33	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Valencia 02	1861	337	194	35873	0
202106130000004127	14/06/2021	15/11/2019	250.300,56	100,00	239.205,17	0,903	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	30/11/2046	305	3,90	Barcelona 01	4336	1530	111	45651	0
202106130000004127															Barcelona 01	4336	1530	86	45641	0
202106130000000901	14/06/2021	28/05/2020	140.736,31	100,00	137.124,22	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,80	Guadalajara 02	2564	545	45	26939	0
202106130000023263	14/06/2021	31/12/2018	68.233,44	100,00	61.712,45	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,55	Barcelona 01	3036	892	134	12633	0
202106130000020456	14/06/2021	08/03/2019	121.798,57	100,00	114.410,31	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,49	Valladolid 02	1255	825	34	49991	0
202106130000025114	14/06/2021	05/01/2021	199.526,32	100,00	197.746,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 05	3624	581	72	21825	0
202106130000011207	14/06/2021	30/12/2020	91.206,59	100,00	90.089,02	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,83	Almería 03	1868	354	50	29234	0
202106130000011207															Almería 03	1869	355	41	29334	0
202106130000006524	14/06/2021	03/06/2020	100.000,00	100,00	97.355,16	0,990	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	3,99	Vizcaya 01	1275	159	9	12555	0
202106130000012449	14/06/2021	24/07/2020	96.800,00	100,00	94.157,86	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,60	Sevilla 03	1576	1576	209	76114	0
202106130000020457	14/06/2021	11/04/2019	103.016,82	100,00	98.294,22	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,80	Valladolid 01	2720	745	25	8319	0
202106130000023264	14/06/2021	29/11/2018	188.000,00	100,00	68.453,41	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2026	60	3,75	Barcelona 01	3278	991	172	33152	0
202106130000021382	14/06/2021	02/11/2020	139.900,43	100,00	138.113,02	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Murcia 04	2275	278	123	27240	0
202106130000025115	14/06/2021	28/01/2021	124.688,80	100,00	123.480,84	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,75	Barcelona 01	1499	984	223	9447	0
202106130000023113	14/06/2021	19/10/2020	238.000,00	100,00	209.685,19	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2045	292	4,35	Barcelona 01	721	721	182	32194	0
20210613000002080	14/06/2021	06/05/2020	71.003,52	100,00	66.656,93	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,20	Caceres 01	2513	1458	13	80154	0
202106130000023114	14/06/2021	22/10/2020	76.000,00	100,00	74.842,60	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,05	Barcelona 02	2963	293	140	8662	0
202106130000009002	14/06/2021	04/06/2020	178.742,25	100,00	174.540,13	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,75						

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000014862	14/06/2021	27/08/2020	212.364,70	100,00	208.188,02	1,600	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,60	Malaga 08	2737	688	115	50133	0
202106130000015078	14/06/2021	19/09/2018	228.000,00	100,00	213.647,63	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,40	Barcelona 03	2506	214	13	10849	0
202106130000021386	14/06/2021	28/12/2020	115.835,61	100,00	113.694,91	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Murcia 04	3096	499	21	33053	0
202106130000002081	14/06/2021	16/06/2020	76.400,00	100,00	74.431,42	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,70	Caceres 02	2801	1624	90	43471	0
202106130000002081															Caceres 02	2610	1549	215	43439	0
202106130000024399	14/06/2021	28/01/2021	115.995,98	100,00	114.264,32	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,10	Madrid 34	986	181	152	5463	0
202106130000024156	14/06/2021	09/06/2020	163.150,00	100,00	158.850,09	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,70	Barcelona 01	1528	888	221	39420	1
202106130000024018	14/06/2021	22/07/2019	139.000,00	100,00	133.276,42	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,65	Barcelona 01	2346	418	112	19956	0
202106130000024018															Barcelona 01	2346	418	135	19964	0
202106130000024019	14/06/2021	29/07/2019	80.000,00	100,00	75.322,03	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	5,30	Barcelona 01	3146	1048	158	58673	0
202106130000014166	14/06/2021	27/12/2019	67.865,36	100,00	64.336,09	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	246	5,00	La Rioja 04	1726	1726	107	30053	0
202106130000005993	14/06/2021	30/10/2018	106.180,19	100,00	96.263,96	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2044	279	2,44	Jaan 01	2761	861	128	41640	0
202106130000005993															Jaan 01	3051	977	172	33845	0
202106130000005993															Jaan 01	2761	861	125	41639	0
202106130000023580	14/06/2021	09/11/2020	158.000,00	100,00	155.916,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 02	2868	344	50	15763	0
202106130000010662	14/06/2021	16/01/2020	123.475,45	100,00	116.274,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,40	Valencia 01	2004	1232	192	87691	0
202106130000010662															Valencia 01	2110	1338	70	87687	0
202106130000023581	14/06/2021	30/11/2020	171.000,00	100,00	168.726,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Barcelona 02	2238	220	160	4898	0
20210613000002255	14/06/2021	12/01/2021	145.050,86	100,00	143.777,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Sevilla 14	3785	509	196	26705	0
20210613000002255															Sevilla 14	3788	512	172	26839	0
202106130000024157	14/06/2021	31/08/2020	123.457,60	100,00	120.407,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Barcelona 05	2066	334	4	10602	0
20210613000000395	14/06/2021	27/03/2019	137.011,96	100,00	130.367,47	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,70	Alicante 02	7	7	43	471	0
202106130000023118	14/06/2021	29/01/2021	161.753,93	100,00	160.310,69	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 02	1399	1399	65	48443	0
202106130000023118															Barcelona 02	1395	1395	29	47977	0
202106130000015527	14/06/2021	05/12/2018	157.232,01	100,00	148.358,56	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,45	Barcelona 01	2880	1187	105	50481	0
202106130000015527															Barcelona 01	2881	1188	82	50477	0
202106130000023582	14/06/2021	28/01/2021	123.000,00	100,00	121.608,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 02	3065	441	27	10519	0
202106130000022556	14/06/2021	06/11/2020	89.001,16	100,00	87.827,26	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Sevilla 02	553	314	177	17192	0
202106130000006435	14/06/2021	27/09/2019	75.522,54	100,00	67.997,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,60	Madrid 10	1716	1704	128	37904	0
202106130000012126	14/06/2021	30/08/2019	107.763,53	100,00	103.017,79	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,75	Cadiz 01	2374	1716	192	55600	0
202106130000012126															Cadiz 01	1950	1292	119	55958	0
202106130000023583	14/06/2021	12/11/2020	140.000,00	100,00	138.153,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 02	2932	376	93	8134	0
202106130000024158	14/06/2021	16/11/2020	203.366,53	100,00	200.747,40	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Barcelona 01	3591	292	207	9987	0
202106130000024158															Barcelona 01	3591	292	183	9977	0
202106130000022557	14/06/2021	30/11/2020	132.525,44	100,00	130.777,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Sevilla 02	1098	679	44	35630	0
202106130000025145	14/06/2021	30/10/2020	78.000,00	100,00	75.774,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	4,55	Barcelona 04	3313	200	93	6573	0
202106130000003294	14/06/2021	24/07/2020	98.720,19	100,00	95.134,74	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Valencia 13	685	265	219	20018	0
202106130000021387	14/06/2021	15/01/2021	96.350,48	100,00	95.504,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Murcia 01	1284	228	184	8010	0
202106130000020282	14/06/2021	26/06/2020	117.313,65	100,00	114.700,82	2,090	FMES	EU1A	2,190	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,09	Caceres 01	2362	1307	161	75520	0
202106130000020282															Caceres 01	2369	1314	103	75726	0
202106130000020282															Caceres 01	2362	1307	212	75537	0
202106130000025146	14/06/2021	29/01/2021	190.000,00	100,00	186.364,13	1,990	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,99	Barcelona 03	2002	114	21	6217	0
202106130000016958	14/06/2021	20/11/2019	210.725,46	100,00	202.322,21	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Las Palmas 04	2584	273	146	19245	0
202106130000022558	14/06/2021	11/11/2020	75.322,30	100,00	74.427,39	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Sevilla 02	931	571	170	31875	0
202106130000020283	14/06/2021	14/10/2020	71.092,34	100,00	69.719,02	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,50	Caceres 02	2797	56	64		

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000008448	14/06/2021	23/07/2019	130.476,83	100,00	110.759,84	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	3,77	Barcelona 30	3400	463	177	22000	0
202106130000024105	14/06/2021	07/12/2020	157.280,21	100,00	155.552,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	1799	682	185	25942	0
202106130000003295	14/06/2021	29/12/2020	151.232,48	100,00	148.465,98	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,30	Valencia 13	1968	848	26	34662	0
202106130000003295															Valencia 13	1964	844	166	34428	0
202106130000003295															Valencia 13	1966	846	136	34568	0
202106130000002267	14/06/2021	12/01/2021	145.200,00	100,00	143.863,42	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,45	Sevilla 02	1461	930	145	44024	0
202106130000010541	14/06/2021	23/12/2019	71.682,28	100,00	68.984,31	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Coruña 01	2497	603	154	52419	0
202106130000010542	14/06/2021	02/01/2020	99.980,93	100,00	82.428,50	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,57	Pontevedra 02	1003	335	205	10168	0
202106130000010542															Pontevedra 02	1945	441	108	10138	0
202106130000009997	14/06/2021	20/05/2019	123.624,13	100,00	118.611,40	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,30	Barcelona 03	2707	148	176	5279	0
202106130000006526	14/06/2021	23/07/2020	252.590,73	100,00	247.150,83	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,00	Vizcaya 02	1483	1439	43	35765	0
202106130000011422	14/06/2021	04/12/2019	135.543,40	100,00	130.382,99	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,65	Tarragona 03	1778	690	69	8493	0
202106130000014077	14/06/2021	29/05/2019	126.222,48	100,00	118.737,25	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	2,47	Las Palmas 01	1097	153	428	31757	0
202106130000021497	14/06/2021	19/07/2018	160.666,43	100,00	138.361,69	0,403	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,40	Zaragoza 11	3129	1201	115	31304	0
202106130000021497															Zaragoza 11	3129	1201	54	31260	0
202106130000004784	14/06/2021	16/09/2005	130.000,00	100,00	83.573,25	0,249	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	0,25	Lerida 03	1945	164	116	10531	6
202106130000002268	14/06/2021	22/01/2021	98.805,72	100,00	98.024,55	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Sevilla 02	1698	1091	40	49491	0
202106130000014078	14/06/2021	29/05/2019	63.000,00	100,00	57.883,67	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	215	4,60	Las Palmas 01	1633	159	186	14221	0
202106130000015153	14/06/2021	27/04/2018	125.000,00	100,00	116.544,22	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,90	Barcelona 17	2001	195	26	9735	0
202106130000015153															Barcelona 13	3133	1089	103	47285	0
202106130000001374	14/06/2021	23/12/2019	107.626,67	100,00	102.545,62	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,50	Gernona 01	2913	238	173	3355	0
202106130000013893	14/06/2021	10/01/2020	380.837,94	100,00	367.665,43	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Mellia 01	679	678	189	36986	0
202106130000013893															Mellia 01	700	699	215	36938	0
202106130000013893															Mellia 01	700	699	213	36937	0
202106130000006462	14/06/2021	26/09/2018	118.800,00	100,00	109.781,20	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Madrid 01	22255	378	36	17228	0
202106130000015079	14/06/2021	15/01/2019	140.764,50	100,00	117.695,38	1,003	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2053	381	3,00	Barcelona 01	3260	183	106	13321	0
202106130000024106	14/06/2021	02/11/2020	247.182,88	100,00	242.365,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Barcelona 01	1948	831	133	27401	0
202106130000024106															Barcelona 01	1948	831	21	27349	0
202106130000024159	14/06/2021	18/12/2020	69.665,69	100,00	68.473,96	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,95	Tarragona 01	414	136	52	9518	0
202106130000021287	14/06/2021	26/02/2020	82.706,18	100,00	80.026,17	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Jaan 02	2033	107	204	10045	0
202106130000007578	14/06/2021	13/03/2015	99.676,75	100,00	82.876,15	1,299	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	12,00	Cadiz 02	1503	502	74	23913	4
202106130000010543	14/06/2021	30/12/2019	75.383,68	100,00	72.779,44	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,10	Coruña 00	2497	603	153	52418	0
202106130000025090	14/06/2021	09/01/2020	178.066,27	100,00	172.507,04	2,350	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	07/01/2050	342	5,35	Barcelona 02	2211	369	173	13350	0
202106130000024107	14/06/2021	25/11/2020	167.224,23	100,00	155.976,31	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,20	Barcelona 01	1645	1130	195	14470	0
202106130000014168	14/06/2021	26/02/2020	157.782,39	100,00	152.467,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,45	La Rioja 02	1958	223	109	135353	0
202106130000014168															La Rioja 02	1958	223	9	13522	0
202106130000024160	14/06/2021	22/12/2020	84.212,49	100,00	83.316,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,75	Barcelona 06	1513	337	186	18771	0
202106130000024161	14/06/2021	17/12/2020	90.685,05	100,00	89.688,95	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 05	2048	607	119	38224	0
202106130000007368	14/06/2021	05/08/2019	111.679,43	100,00	105.375,22	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	252	5,75	Barcelona 02	3046	337	43	6059	0
202106130000024020	14/06/2021	24/03/2020	163.601,72	100,00	151.947,51	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	4,25	Gernona 01	3343	557	148	14421	0
202106130000016959	14/06/2021	06/03/2020	364.151,15	100,00	150.804,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,55	Las Palmas 01	1213	177	104	10584	0
202106130000020084	14/06/2021	08/10/2020	75.580,58	100,00	73.662,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Caceres 01	2682	1627	55	87002	0
202106130000012617	14/06/2021	23/12/2020	86.000,00	100,00	84.799,25	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Malaga 01	977	77	114	4540	0
202106130000013741	14/06/2021	27/10/2020	248.000,00	100,00	241.577,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021288	14/06/2021	05/05/2020	105.523,20	100,00	102.919,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,00	Sevilla 14	3344	68	42	4098	0
202106130000015154	14/06/2021	20/05/2020	146.482,98	100,00	141.155,90	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	261	4,65	Barcelona 26	3349	385	144	502	0
202106130000015154															Barcelona 01	1291	172	150	2	0
202106130000002087	14/06/2021	22/12/2020	99.528,42	100,00	98.120,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Sevilla 10	1889	521	34	2	0
202106130000006528	14/06/2021	13/11/2020	418.000,00	100,00	412.442,98	1,500	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Barcelona 12	1294	279	187	18020	0
202106130000002088	14/06/2021	30/11/2020	118.900,00	100,00	116.880,81	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Caceres 01	2662	1607	200	86223	0
202106130000002088															Caceres 01	2664	1609	144	86295	0
202106130000002088															Caceres 01	2664	1609	31	86251	0
202106130000001329	14/06/2021	13/02/2019	141.752,14	100,00	132.302,43	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	272	4,50	Barcelona 02	3836	618	206	10896	0
202106130000014081	14/06/2021	10/09/2019	61.500,00	100,00	55.308,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,45	Las Palmas 01	1075	416	29	26531	0
202106130000014081															Las Palmas 01	1177	508	32	26551	0
202106130000013745	14/06/2021	28/12/2020	149.000,00	100,00	145.909,87	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	3,90	Lerida 03	3115	735	217	33107	0
202106130000013745															Lerida 03	3114	734	142	33007	0
202106130000013745															Lerida 03	3112	732	196	32875	0
202106130000017085	14/06/2021	13/07/2020	159.278,71	100,00	155.685,03	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,40	Cordoba 05	1579	688	43	37644	0
202106130000017085															Cordoba 05	1576	685	93	37334	0
202106130000022673	14/06/2021	07/11/2018	378.362,17	100,00	335.272,10	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	3,70	Madrid 01	678	316	82	4169	0
202106130000001330	14/06/2021	12/03/2019	210.740,80	100,00	194.714,34	0,119	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	0,12	Barcelona 02	3232	396	223	8999	0
202106130000006187	14/06/2021	07/09/2018	65.852,50	100,00	60.748,01	2,950	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/09/2043	266	4,95	Las Palmas 01	1824	285	154	22050	0
202106130000006187															Las Palmas 01	1824	285	108	22036	0
202106130000006463	14/06/2021	18/03/2019	221.565,17	100,00	208.409,70	0,949	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	2,95	Madrid 02	1309	461	145	27687	0
202106130000021498	14/06/2021	07/11/2018	105.955,90	100,00	99.618,67	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,30	Zaragoza 00	494	103	42	14014	0
202106130000021498															Zaragoza 00	494	103	78	14026	0
202106130000001331	14/06/2021	21/03/2019	170.106,31	100,00	161.986,55	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Barcelona 02	3376	188	47	2816	0
202106130000000598	14/06/2021	22/01/2019	75.439,95	100,00	71.763,42	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	5,15	Jaeen 01	3004	956	97	20670	0
202106130000015644	14/06/2021	30/04/2020	214.630,44	100,00	204.478,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,40	Barcelona 03	3179	1216	51	51826	0
202106130000002089	14/06/2021	29/01/2021	82.992,10	100,00	82.065,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Caceres 01	1268	2323	39	74173	0
202106130000017479	14/06/2021	24/04/2020	150.000,00	100,00	146.017,39	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2051	363	3,55	Santa Cruz de Ten	1119	547	194	31098	0
202106130000015529	14/06/2021	25/06/2020	78.661,58	100,00	74.546,99	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	168	5,15	Barcelona 01	2806	228	155	9218	0
202106130000006529	14/06/2021	22/12/2020	104.930,00	100,00	102.951,05	1,000	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,00	Vizcaya 07	1867	286	219	18061	0
202106130000010544	14/06/2021	04/03/2020	112.708,39	100,00	108.978,65	0,595	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,60	Coruña 01	2803	109	92	8639	0
202106130000010544															Coruña 01	2803	109	18	8602	0
202106130000019734	14/06/2021	30/12/2019	111.538,64	100,00	106.500,80	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,85	Tarragona 01	857	626	27	14068	0
202106130000019735	14/06/2021	11/12/2019	76.500,00	100,00	73.301,68	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	5,45	Tarragona 01	2027	1173	102	25	0
202106130000008450	14/06/2021	31/01/2020	136.709,32	100,00	131.857,83	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	5,10	Barcelona 01	1515	396	174	27609	0
202106130000022674	14/06/2021	06/03/2019	105.673,37	100,00	101.167,81	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,50	Madrid 17	1605	619	127	21333	0
202106130000011933	14/06/2021	27/05/2009	118.271,63	100,00	86.632,00	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	0,77	Huelva 01	2156	137	203	10455	8
202106130000024022	14/06/2021	11/12/2020	155.500,00	100,00	153.699,91	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,75	Barcelona 02	2640	857	142	29665	0
202106130000011875	14/06/2021	08/10/2020	144.596,41	100,00	142.114,26	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,83	Cádiz 02	1125	601	102	35046	0
202106130000021499	14/06/2021	20/11/2018	92.461,18	100,00	82.730,09	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	3,90	Zaragoza 14	2706	20	33	1143	0
2021061300000001387	14/06/2021	17/07/2020	145.967,04	100,00	143.110,99	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,60	Barcelona 01	1444	325	180	2401	0
202106130000004130	14/06/2021	28/05/2020	82.476,28	100,00	78.255,88	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	191	4,70	Barcelona 02	3223	443	125	12370	0
202106130000014043	14/06/2021	30/12/2019	72.738,04	100,00	69.661,80	0,584	MENS	EU1A	1,050	SEME	FRCV	01/01/2050	342	3,58	Las Palmas 05	2376	468	157	46393	0
202106130000014884	14/06/2021	29/07/2019	90.920,00	100,00	85.847,65	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,25	Malaga 06	646	646	237	16992	0
202106130000004																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015112	14/06/2021	28/10/2019	156.719,69	100,00	148.336,60	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Gerona 04	4252	109	151	4424	0
202106130000015112															Gerona 04	4252	109	183	4433	0
202106130000018399	14/06/2021	15/10/2019	205.984,17	100,00	197.827,66	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,95	Barcelona 03	3644	142	82	6340	0
202106130000018399															Barcelona 03	3643	141	197	6303	0
202106130000018399															Barcelona 03	3643	141	152	6288	0
202106130000010666	14/06/2021	31/08/2020	56.888,54	100,00	55.251,37	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	4,55	Valencia 01	1501	729	197	61783	0
202106130000002731	14/06/2021	05/01/2005	107.000,00	100,00	64.949,55	0,153	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	0,15	Cádiz 01	1064	500	136	34836	7
202106130000004132	14/06/2021	17/07/2020	77.619,41	100,00	74.855,98	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,90	Barcelona 02	3012	232	121	13204	0
202106130000002732	14/06/2021	05/01/2005	168.283,00	100,00	100.135,21	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2032	133	0,25	Cádiz 01	1164	557	156	27487	8
202106130000023271	14/06/2021	24/10/2019	119.770,77	100,00	113.443,25	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,50	Barcelona 01	2393	192	176	8867	0
202106130000023271															Barcelona 01	2441	198	57	8851	0
202106130000008451	14/06/2021	31/05/2016	213.000,00	100,00	188.882,87	0,966	FMES	EU1A	1,450	FANU	FRCV	31/05/2052	371	9,00	Barcelona 14	1544	716	72	35206	1
202106130000023272	14/06/2021	29/11/2019	144.000,00	100,00	133.832,61	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,25	Barcelona 01	2671	128	112	4401	0
202106130000023272															Barcelona 01	2421	112	59	4375	0
202106130000014171	14/06/2021	06/11/2020	100.000,00	100,00	96.902,59	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	La Rioja 02	1465	124	179	8699	0
202106130000001389	14/06/2021	28/09/2020	363.591,13	100,00	356.268,25	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,68	Barcelona 14	3350	589	101	826	0
202106130000002733	14/06/2021	14/03/2005	149.000,00	100,00	92.796,08	0,249	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	05/04/2040	225	0,25	Cádiz 01	1279	614	214	37177	8
202106130000001390	14/06/2021	09/10/2020	368.000,00	100,00	360.704,92	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,30	Barcelona 02	2976	103	193	2153	0
202106130000011712	14/06/2021	22/10/2018	264.575,42	100,00	244.930,97	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,40	Barcelona 02	2385	103	214	5273	0
202106130000015081	14/06/2021	25/10/2019	126.623,72	100,00	121.371,41	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Barcelona 03	3023	47	174	2795	0
202106130000014172	14/06/2021	24/09/2020	81.382,20	100,00	79.653,17	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,80	La Rioja 02	1512	106	170	10213	0
202106130000016677	14/06/2021	07/11/2019	369.833,47	100,00	355.085,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Baleares 05	5955	566	170	9258	0
202106130000003623	14/06/2021	07/07/2020	168.255,98	100,00	164.605,46	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,65	Coruña 03	3148	562	64	15539	0
202106130000018893	14/06/2021	03/01/2020	134.517,03	100,00	124.075,24	1,019	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,02	Cádiz 03	2009	989	148	62880	0
202106130000018893															Cádiz 03	2009	989	164	62896	0
202106130000018893															Cádiz 03	2009	989	194	62926	0
202106130000011877	14/06/2021	30/12/2020	638.000,00	100,00	628.740,01	1,100	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Sevilla 11	2936	323	178	14118	0
202106130000011877															Cádiz 02	3053	2296	116	33585	0
202106130000014083	14/06/2021	04/11/2019	148.125,29	100,00	143.288,08	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Las Palmas 04	2519	645	119	38524	0
202106130000004133	14/06/2021	29/08/2017	128.000,00	100,00	116.597,53	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,75	Barcelona 02	2939	159	10	8279	0
202106130000006190	14/06/2021	22/10/2018	144.535,33	100,00	140.920,28	0,435	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2048	328	2,44	Las Palmas 01	3011	887	219	37272	0
202106130000001392	14/06/2021	20/01/2021	150.000,00	100,00	148.231,82	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2045	283	4,35	Barcelona 01	2825	396	83	24954	0
202106130000006464	14/06/2021	30/07/2019	81.919,27	100,00	78.437,20	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,45	Madrid 01	1423	656	205	459	0
202106130000011423	14/06/2021	15/05/2020	117.000,00	100,00	114.090,54	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,95	Tarragona 03	1256	404	62	27812	0
202106130000004134	14/06/2021	31/08/2020	142.000,00	100,00	139.272,62	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Barcelona 02	1636	582	61	16087	0
202106130000004135	14/06/2021	21/09/2020	141.839,17	100,00	138.339,34	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	4,65	Barcelona 02	4165	1385	126	15381	0
202106130000011878	14/06/2021	24/12/2020	101.489,17	100,00	100.356,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Cádiz 02	3212	2455	35	43095	0
202106130000016678	14/06/2021	18/11/2019	143.288,09	100,00	139.437,71	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/11/2059	461	3,50	Baleares 07	766	523	147	29867	0
202106130000015645	14/06/2021	22/09/2020	174.753,64	100,00	171.748,53	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Tarragona 01	3327	680	80	37013	0
202106130000006465	14/06/2021	08/07/2019	108.402,01	100,00	103.757,69	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,40	Madrid 01	1848	1081	129	69993	0
202106130000014173	14/06/2021	10/09/2020	107.157,43	100,00	104.759,39	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,40	La Rioja 02	1607	22	215	1690	0
202106130000014885	14/06/2021	02/03/2020	107.853,04	100,00	105.178,78	3,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	6,15	Malaga 02	1317	747	75	2	0
202106130000002735	14/06/2021	01/09/2006	160.000,00	100,00	132.686,76	0,499	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/09/2046	302	0,50	Granada 01	1651	986	98	57032	6
202106130000018894	14/06/2021	18/12/2019																		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000017590	14/06/2021	03/10/2019	86.590,75	100,00	78.255,64	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2034	160	4,35	Tarragona 01	1380	905	169	46288	0
202106130000015531	14/06/2021	28/10/2020	103.361,20	100,00	101.338,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Barcelona 01	2687	269	80	11607	0
202106130000010548	14/06/2021	13/01/2021	104.743,12	100,00	103.573,88	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Coruña 00	1877	753	150	57069	0
202106130000003627	14/06/2021	26/11/2020	260.859,63	100,00	257.252,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Baleares 04	5252	1095	67	46109	0
202106130000003627															Baleares 04	5252	1095	127	46129	0
202106130000004137	14/06/2021	13/11/2020	172.296,36	100,00	170.023,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 05	3289	472	214	23442	0
202106130000000396	14/06/2021	15/05/2020	101.570,19	100,00	98.373,41	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,70	Alicante 01	1594	713	175	16656	0
202106130000016679	14/06/2021	17/02/2020	231.955,93	100,00	224.082,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,40	Baleares 05	6215	702	31	36099	0
202106130000016679															Baleares 05	6215	702	10	36092	0
202106130000021292	14/06/2021	11/11/2020	107.362,68	100,00	105.597,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,55	Almería 03	2924	1197	19	74377	0
202106130000009031	14/06/2021	19/10/2018	114.313,10	100,00	107.717,33	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	4,75	Cordoba 01	1928	813	58	62457	0
202106130000004138	14/06/2021	17/11/2020	152.205,01	100,00	147.629,31	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,40	Barcelona 02	2912	132	70	6819	0
202106130000001376	14/06/2021	04/09/2020	225.000,00	100,00	221.191,90	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Girona 01	2978	58	38	3020	0
202106130000011426	14/06/2021	30/07/2020	108.027,34	100,00	105.999,09	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,55	Tarragona 01	1117	886	176	15429	0
202106130000023276	14/06/2021	26/02/2020	240.000,00	100,00	232.283,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,75	Barcelona 01	1054	1054	167	1426	0
202106130000016962	14/06/2021	23/09/2020	142.476,28	100,00	139.927,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Las Palmas 05	2105	276	41	13553	0
202106130000022758	14/06/2021	13/02/2020	64.867,83	100,00	59.896,75	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,20	Granada 01	1654	989	84	48665	0
202106130000005375	14/06/2021	30/10/2020	140.000,00	100,00	137.655,15	0,990	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	3,99	Madrid 02	2149	1413	116	80084	0
202106130000022759	14/06/2021	26/02/2020	62.430,71	100,00	55.096,09	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2030	104	4,40	Granada 01	956	4	160	317	0
202106130000003527	14/06/2021	22/12/2020	124.728,46	100,00	122.458,41	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Huelva 01	535	38	50	3111	0
202106130000008533	14/06/2021	21/08/2019	110.000,00	100,00	104.331,43	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Albacete 03	2726	552	140	27884	0
202106130000014176	14/06/2021	26/11/2020	72.554,51	100,00	71.664,03	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	La Rioja 02	1722	169	93	11220	0
202106130000016964	14/06/2021	06/10/2020	56.817,87	100,00	56.112,04	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	6,30	Las Palmas 04	2564	664	183	40115	0
202106130000018073	14/06/2021	10/04/2019	174.587,34	100,00	166.519,58	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,75	Guipuzcoa 01	573	432	71	24709	0
202106130000003628	14/06/2021	24/12/2020	88.000,00	100,00	87.033,40	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Coruña 01	2045	390	44	16361	0
202106130000017481	14/06/2021	16/12/2020	142.274,36	100,00	140.262,01	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Santa Cruz de Tenr	1678	196	140	14329	0
202106130000006467	14/06/2021	06/02/2020	94.066,88	100,00	89.198,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,75	Toledo 01	1	1	1	16458	0
202106130000003629	14/06/2021	29/12/2020	116.505,57	100,00	114.319,41	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,05	Lugo 01	1915	1476	70	122912	0
202106130000003629															Lugo 01	1914	1475	211	122744	0
202106130000003629															Lugo 01	1915	1476	39	122850	0
202106130000003630	14/06/2021	26/11/2020	133.500,00	100,00	131.668,50	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Lugo 01	1755	1316	91	113967	1
202106130000003630															Lugo 01	1755	1316	92	113967	2
202106130000003630															Lugo 01	1736	1297	71	114241	0
202106130000003491	14/06/2021	11/06/2018	248.038,38	100,00	226.568,78	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,37	Madrid 14	721	337	40	10669	0
202106130000003631	14/06/2021	18/12/2020	66.857,18	100,00	59.644,20	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Lugo 01	1260	821	124	83	0
202106130000015532	14/06/2021	27/11/2020	215.250,60	100,00	210.594,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,45	Barcelona 01	3058	1365	124	52496	0
202106130000021293	14/06/2021	02/12/2020	71.305,24	100,00	70.521,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Jaeen 01	1348	172	14	11372	0
202106130000021293															Jaeen 01	1348	172	197	11377	0
202106130000006468	14/06/2021	16/09/2019	300.000,00	100,00	287.229,50	0,285	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/09/2054	399	3,29	Madrid 22	2956	2956	17	94055	0
202106130000014177	14/06/2021	16/12/2020	148.711,08	100,00	146.524,82	1,000	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	La Rioja 01	1402	1402	94	21792	0
202106130000015533	14/06/2021	01/12/2020	57.750,00	100,00	56.725,62	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,60	Barcelona 01	2565	872	91	41968	0
202106130000015533															Barcelona 01	2569	876	16	42018	0
202106130000015533															Barcelona 01	2610	917	21	42144	0
202106130000015237	14/06/2021	15/02/2018	113.488,46	100,00	102.219,17	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043</								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015599	14/06/2021	26/11/2019	200.000,00	100,00	192.024,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Barcelona 01	1918	236	217	17465	0
202106130000001012	14/06/2021	24/10/2017	326.893,64	100,00	214.380,06	0,663	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2052	376	2,66	Barcelona 16	2366	590	139	21308	0
202106130000016967	14/06/2021	15/01/2021	98.203,05	100,00	97.595,37	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	6,65	Las Palmas 05	1154	397	205	27282	0
202106130000006471	14/06/2021	22/11/2019	109.349,32	100,00	104.988,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Madrid 02	1356	497	109	36793	0
202106130000015646	14/06/2021	23/12/2020	121.949,72	100,00	119.696,02	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,20	Tarragona 01	3639	881	147	45118	0
202106130000011427	14/06/2021	06/08/2020	131.660,59	100,00	129.151,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Tarragona 02	1728	66	215	3193	0
202106130000017592	14/06/2021	18/09/2019	79.205,64	100,00	75.952,56	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,05	Tarragona 01	1995	1334	45	12876	0
202106130000022760	14/06/2021	16/04/2020	109.281,40	100,00	106.358,29	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,00	Granada 02	2020	838	75	7027	0
202106130000015082	14/06/2021	26/01/2021	71.500,00	100,00	69.491,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2032	127	4,40	Barcelona 01	3012	76	88	5191	0
202106130000009032	14/06/2021	20/12/2018	167.637,17	100,00	157.397,29	1,419	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	3,42	Cordoba 01	1106	167	3	7347	0
202106130000012884	14/06/2021	29/09/2020	126.000,00	100,00	124.142,40	2,650	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,65	Barcelona 02	4010	1230	126	4372	0
202106130000008242	14/06/2021	17/02/2020	111.335,17	100,00	107.699,34	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,65	Almeria 01	1851	1134	192	65308	0
202106130000008242															Almeria 01	1851	1134	194	65170	0
202106130000000647	14/06/2021	22/06/2016	86.492,20	100,00	73.591,14	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2041	240	2,60	Alicante 01	1659	1228	176	98061	0
202106130000012298	14/06/2021	18/11/2020	138.000,00	100,00	135.656,43	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 02	3812	1032	75	39833	0
202106130000019745	14/06/2021	12/11/2020	70.800,00	100,00	69.958,79	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Tarragona 01	1687	833	204	3365	0
202106130000005378	14/06/2021	14/01/2021	300.000,00	100,00	295.429,50	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,90	Madrid 27	578	578	161	25962	0
202106130000006472	14/06/2021	15/11/2019	120.109,02	100,00	115.536,23	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Madrid 02	1277	433	141	33434	0
202106130000008452	14/06/2021	14/08/2006	94.885,00	100,00	67.744,60	0,595	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	18,75	Tarragona 01	1400	60	162	3085	4
202106130000008452															Tarragona 01	1400	60	98	3069	4
202106130000005349	14/06/2021	31/07/2018	140.000,00	100,00	129.733,81	0,453	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,45	Malaga 02	1355	785	175	2	0
202106130000005349															Malaga 02	1357	787	41	40052	0
202106130000019746	14/06/2021	20/11/2020	102.803,11	100,00	101.615,93	1,863	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,86	Tarragona 01	1638	784	211	17461	0
202106130000011428	14/06/2021	07/09/2020	139.490,75	100,00	136.448,89	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Tarragona 03	1143	350	103	23439	0
202106130000008491	14/06/2021	28/02/2018	140.000,00	100,00	110.986,26	0,445	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2033	140	2,45	Castellon 01	1010	300	100	25182	0
202106130000012885	14/06/2021	06/10/2020	158.000,00	100,00	154.747,64	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,55	Barcelona 01	3861	875	113	7876	0
202106130000005303	14/06/2021	26/10/2018	180.000,00	100,00	174.374,01	2,300	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	4,30	Madrid 01	2234	422	21	34829	0
202106130000014047	14/06/2021	25/09/2020	83.308,44	100,00	81.420,02	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Las Palmas 04	2269	547	85	32789	0
202106130000014047															Las Palmas 04	2269	547	135	32814	0
202106130000014048	14/06/2021	02/11/2020	304.000,00	100,00	298.206,97	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	4,40	Las Palmas 02	2280	758	82	50261	0
202106130000015113	14/06/2021	08/01/2020	217.977,04	100,00	208.019,20	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,60	Barcelona 02	2885	11	78	564	0
202106130000011429	14/06/2021	03/09/2020	74.629,87	100,00	73.356,62	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Tarragona 03	1578	582	208	18	0
202106130000012299	14/06/2021	09/12/2020	157.798,17	100,00	155.651,80	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Baleares 01	1880	757	137	33066	0
202106130000012299															Baleares 00	1880	757	165	33066	0
202106130000012299															Baleares 00	1880	757	149	33532	0
202106130000012300	14/06/2021	10/12/2020	210.000,00	100,00	207.656,45	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 04	3858	309	13	11203	0
202106130000012300															Barcelona 04	3852	304	203	10737	0
202106130000012300															Barcelona 04	3852	304	207	10739	0
202106130000017960	14/06/2021	03/06/2019	162.000,00	100,00	154.371,58	0,909	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/06/2054	396	2,91	Cadiz 01	982	982	222	44321	0
202106130000015083	14/06/2021	28/12/2020	283.585,71	100,00	280.616,59	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,85	Barcelona 04	3380	211	187	3978	0
202106130000011293	14/06/2021	16/03/2007	122.500,00	100,00	90.134,99	0,295	FMES	EU1A	0,800	FANU	FTCG	31/03/2042	249	8,80	Lerida 04	2526	89	114	5335	0
202106130000011293															Lerida 04	2526	89	114	5360	0
202106130000015084	14/06/2021	30/11/2020	153.000,00	100,00	149.741,06	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,60	Barcelona 01	2404	94	95	6021	0
202106130000014085	14/06/2021	13/05/2020	61.500,00	100,00	57.735,23	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRC									

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000007372	14/06/2021	15/01/2021	150.000,00	100,00	148.325,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,40	Barcelona 02	2848	237	121	6500	0
202106130000007373	14/06/2021	13/01/2021	132.300,00	100,00	131.119,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Barcelona 02	2926	276	71	17279	0
202106130000015238	14/06/2021	02/05/2018	87.860,16	100,00	81.267,07	0,766	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,77	Meilla 01	180	179	208	9937	0
202106130000020968	14/06/2021	20/10/2006	192.000,00	100,00	148.340,17	1,682	FMES	MHTO	0,117	FANU	FRCV	31/10/2046	304	11,68	Barcelona 00	2401	1344	217	29081	9
202106130000008748	14/06/2021	29/11/2018	164.000,00	100,00	145.540,16	0,866	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	2,87	Ceuta 01	738	738	109	36453	0
202106130000014051	14/06/2021	28/12/2020	83.565,36	100,00	82.647,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Las Palmas 01	2014	1088	150	80278	0
202106130000008243	14/06/2021	25/06/2020	209.599,68	100,00	205.049,92	2,250	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,25	Granada 02	1859	79	19	7090	0
202106130000023284	14/06/2021	18/12/2020	117.000,00	100,00	115.694,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	2570	37	76	1010	0
202106130000023285	14/06/2021	12/01/2021	183.500,00	100,00	181.438,20	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,35	Baleares 01	1363	456	110	8087	0
202106130000023285															Baleares 01	1363	456	114	8088	0
202106130000004350	14/06/2021	22/02/2019	130.500,00	100,00	123.920,43	2,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/02/2049	331	4,70	Las Palmas 01	1903	977	81	68	0
202106130000004350															Las Palmas 01	1903	977	79	68	0
202106130000023286	14/06/2021	28/12/2020	80.600,00	100,00	79.714,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	1563	304	184	5879	0
202106130000014887	14/06/2021	20/10/2020	111.000,00	100,00	108.125,24	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Malaga 13	3115	332	169	60	0
202106130000014052	14/06/2021	28/12/2020	157.929,19	100,00	156.166,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Las Palmas 02	2019	497	64	22951	0
202106130000001333	14/06/2021	07/06/2006	184.000,00	100,00	153.418,79	4,396	FMES	MHCA	0,600	FANU	FTCG	31/05/2041	239	12,90	Barcelona 02	1279	1279	143	44282	4
202106130000014888	14/06/2021	09/11/2020	65.500,00	100,00	63.471,22	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Santa Cruz de Tenr	1814	307	100	22092	0
202106130000023287	14/06/2021	17/12/2020	150.563,10	100,00	148.433,50	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Barcelona 01	2006	487	99	21	0
202106130000023287															Barcelona 01	2006	487	124	21	0
202106130000005305	14/06/2021	24/02/2020	296.150,58	100,00	286.554,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Madrid 02	1614	291	21	7772	0
202106130000015115	14/06/2021	19/05/2020	320.800,00	100,00	290.493,28	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2030	107	4,25	Barcelona 03	3595	216	52	11057	0
202106130000004787	14/06/2021	31/08/2017	92.000,00	100,00	77.475,98	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	4,05	Lerida 01	2754	1901	188	101008	0
202106130000023288	14/06/2021	22/01/2021	112.000,00	100,00	111.008,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,50	Lerida 01	1812	163	111	7100	0
202106130000023288															Lerida 01	2883	451	155	18909	0
202106130000008749	14/06/2021	05/12/2018	99.269,37	100,00	88.196,12	0,369	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	2,37	Cadiz 01	2464	1806	172	66616	0
202106130000015001	14/06/2021	29/07/2019	166.482,52	100,00	158.287,84	0,609	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,61	Malaga 01	901	8	8	539	0
202106130000004477	14/06/2021	02/03/2018	171.365,76	100,00	138.065,89	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/04/2033	142	3,21	Santa Cruz de Tenr	2179	779	87	21869	0
202106130000004477															Santa Cruz de Tenr	1813	413	31	46995	0
202106130000023289	14/06/2021	04/01/2021	93.990,10	100,00	92.927,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 01	2066	26	18	466	0
202106130000004788	14/06/2021	29/11/2017	89.924,35	100,00	76.707,08	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	4,05	Lerida 03	2289	305	196	18	0
202106130000022762	14/06/2021	02/06/2020	86.227,62	100,00	82.780,73	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	4,40	Granada 01	1770	187	111	14256	0
202106130000022762															Granada 01	1770	187	81	14511	0
202106130000001334	14/06/2021	24/07/2019	333.000,00	100,00	313.975,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	5,20	Barcelona 02	3571	207	159	7475	0
202106130000017962	14/06/2021	08/10/2019	146.540,00	100,00	139.698,92	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	3,75	Cadiz 02	1484	94	43	57689	0
202106130000017962															Cadiz 02	1484	94	156	57717	0
202106130000011436	14/06/2021	18/12/2020	133.769,16	100,00	132.311,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Tarragona 01	969	66	118	2193	0
202106130000008699	14/06/2021	11/08/2020	120.000,00	100,00	116.918,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,25	Madrid 01	4021	374	71	27309	0
202106130000021501	14/06/2021	22/11/2019	135.382,83	100,00	128.077,96	0,213	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	3,21	Zaragoza 09	3914	2134	126	92210	0
202106130000021501															Zaragoza 09	3915	2135	65	92278	0
202106130000017963	14/06/2021	15/10/2019	72.915,41	100,00	71.302,27	2,800	FMES	EU1A	3,236	FSEM	FRCV	31/08/2059	458	5,80	Cadiz 02	1749	3569	168	48905	0
202106130000000399	14/06/2021	28/12/2020	82.764,53	100,00	81.855,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Alicante 02	466	466	168	20653	0
202106130000021502	14/06/2021	08/11/2019	119.000,00	100,00	112.385,45	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,75	Zaragoza 09	3914	2134	211	92244	0
202106130000017964	14/06/2021	16/01/2020	90.093,96	100,00	86.904,64	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,55	Cadiz 02	1706	316	78	62059	0
202106130000007970	14/06/2021	13/12/2019	124.883,85																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVL	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000008494	14/06/2021	26/09/2018	315.000,00	100,00	306.292,92	0,491	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/09/2048	327	2,49	Castellon 01	1525	815	15	49643	0
202106130000015774	14/06/2021	21/12/2020	145.890,00	100,00	144.287,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2772	304	89	19648	0
202106130000015775	14/06/2021	21/09/2020	115.000,00	100,00	110.385,01	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2035	171	4,40	Barcelona 01	2771	303	194	19607	0
202106130000017595	14/06/2021	27/03/2020	121.500,00	100,00	117.828,08	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Tarragona 01	1829	1219	42	54535	0
202106130000001014	14/06/2021	18/08/2020	128.500,00	100,00	126.012,29	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Barcelona 10	1734	219	1	18881	0
20210613000008453	14/06/2021	11/04/2018	135.000,00	100,00	123.217,64	0,503	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	2,50	Barcelona 14	1919	4	152	290	0
20210613000005351	14/06/2021	13/07/2020	129.246,72	100,00	126.719,12	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	5,30	Madrid 02	1249	191	171	22844	0
202106130000017969	14/06/2021	10/02/2020	74.983,49	100,00	72.496,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Cadiz 01	1	1470	167	59725	0
20210613000017596	14/06/2021	24/02/2020	214.818,96	100,00	208.072,51	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,90	Tarragona 02	875	43	155	2121	0
202106130000022764	14/06/2021	18/01/2021	90.324,50	100,00	89.531,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Murcia 02	2919	576	156	34062	0
202106130000022764															Murcia 02	2918	575	45	33838	0
202106130000006477	14/06/2021	24/06/2020	101.632,93	100,00	81.431,15	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Madrid 02	1513	636	144	43940	0
202106130000017597	14/06/2021	24/02/2020	147.353,16	100,00	142.578,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Tarragona 01	641	395	67	29064	0
202106130000015600	14/06/2021	27/07/2020	207.000,00	100,00	202.544,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,70	Barcelona 01	2887	767	132	22903	0
20210613000010141	14/06/2021	25/02/2020	70.000,00	100,00	66.249,98	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,60	Alicante 02	1769	1225	175	71881	0
202106130000001015	14/06/2021	03/09/2020	261.500,00	100,00	257.247,92	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,05	Barcelona 03	2190	105	213	4823	0
202106130000002000	14/06/2021	26/02/2019	69.000,00	100,00	65.652,84	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2059	452	2,55	Ciudad Real 02	2390	1518	185	86036	0
202106130000015776	14/06/2021	19/10/2020	150.000,00	100,00	144.597,31	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,05	Barcelona 01	2391	204	221	14667	0
202106130000004478	14/06/2021	23/05/2018	104.000,00	100,00	95.692,58	0,966	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,97	Santa Cruz de Tenr	2430	128	95	9182	0
202106130000000600	14/06/2021	26/05/2020	87.134,90	100,00	84.452,63	0,603	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	3,60	Almeria 01	1660	258	166	23300	0
20210613000001088	14/06/2021	24/05/2019	102.458,05	100,00	98.182,41	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,25	Cadiz 03	1420	1079	192	71110	0
202106130000006960	14/06/2021	15/10/2020	100.000,00	100,00	95.799,14	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2033	148	4,05	Madrid 01	4023	376	104	27580	0
202106130000022765	14/06/2021	25/11/2020	61.889,36	100,00	58.996,21	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2030	113	4,40	Granada 02	1005	30	197	3577	0
202106130000017970	14/06/2021	24/01/2020	73.963,84	100,00	71.484,11	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,90	Cadiz 01	450	450	54	17998	0
202106130000004916	14/06/2021	09/09/2020	103.000,00	100,00	100.010,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Toledo 03	2074	100	36	7109	0
20210613000014089	14/06/2021	24/11/2020	76.166,04	100,00	74.889,18	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Las Palmas 01	560	127	27	11395	0
202106130000006478	14/06/2021	18/06/2020	263.041,45	100,00	246.163,56	1,100	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,10	Madrid 02	1521	644	61	44213	0
20210613000008495	14/06/2021	29/10/2018	98.843,13	100,00	91.239,68	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/09/2048	327	2,40	Castellon 02	1204	1204	49	63830	0
202106130000004917	14/06/2021	08/09/2020	76.000,00	100,00	74.693,11	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,70	Toledo 02	1504	28	25	3	0
202106130000023406	14/06/2021	09/08/2012	154.468,42	100,00	102.529,43	1,221	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2035	170	1,22	Barcelona 02	4035	1813	206	313	13
202106130000015601	14/06/2021	20/10/2020	185.200,00	100,00	182.917,10	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2060	472	3,83	Barcelona 01	3180	359	173	14799	0
202106130000015601															Barcelona 01	3177	358	219	14710	0
20210613000005352	14/06/2021	01/10/2020	62.737,69	100,00	61.169,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Madrid 01	1378	37	155	2801	0
20210613000000857	14/06/2021	29/01/2015	96.000,00	100,00	69.809,85	1,903	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	12,00	Cuenca 01	1351	373	145	32120	2
20210613000005583	14/06/2021	15/03/2019	160.000,00	100,00	150.714,02	0,849	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,85	Barcelona 01	2711	1609	95	97645	0
202106130000017598	14/06/2021	23/03/2020	139.000,00	100,00	135.528,67	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Tarragona 02	1042	556	74	32647	0
20210613000015778	14/06/2021	16/11/2020	111.361,64	100,00	109.892,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2598	260	78	18320	0
202106130000010043	14/06/2021	14/11/2018	260.000,00	100,00	239.815,80	0,334	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2048	329	2,33	Madrid 03	2159	2040	88	71219	0
20210613000001016	14/06/2021	07/10/2020	120.000,00	100,00	117.799,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,90	Barcelona 06	1847	591	93	51596	0
20210613000005584	14/06/2021	05/04/2019	373.780,54	100,00	355.018,24	1,063	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,06	Barcelona 06	1612	1612	61	7922	0
202106130000022766	14/06/2021	13/11/2020	92.200,00	100,00	88.575,07	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	4,00	Granada 02	1022	526	103	42426	0
20210613000006192																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000020461	14/06/2021	11/01/2018	144.029,12	100,00	133.299,10	3,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	5,35	Valladolid 01	2107	105	24	9378	0
202106130000000601	14/06/2021	28/09/2020	134.266,70	100,00	58.557,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,60	Jaeen 01	3241	1048	4	44652	0
202106130000000601															Jaeen 01	3218	1040	142	44623	0
202106130000002001	14/06/2021	14/05/2019	75.000,00	100,00	67.007,42	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/08/2034	158	2,61	Ciudad Real 02	1717	243	108	18020	0
202106130000001024	14/06/2021	30/12/2020	60.000,00	100,00	58.752,50	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	210	4,20	Tarragona 01	432	146	1	9771	0
202106130000008455	14/06/2021	26/08/2019	102.003,90	100,00	97.375,68	0,303	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	3,30	Barcelona 21	3635	1353	65	5805	0
202106130000017972	14/06/2021	23/03/2020	80.079,38	100,00	77.659,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Cadiz 01	418	418	19	15920	0
202106130000008963	14/06/2021	29/09/2020	211.250,00	100,00	207.027,66	0,710	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/09/2050	351	3,71	Madrid 05	3695	227	55	23677	0
202106130000008245	14/06/2021	28/07/2020	97.148,17	100,00	95.161,67	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Almeria 04	60	39	96	2074	0
202106130000006480	14/06/2021	21/09/2020	162.106,95	100,00	159.252,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Madrid 01	1139	127	48	6043	0
202106130000008964	14/06/2021	30/09/2020	125.000,00	100,00	122.675,16	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,20	Madrid 01	1099	115	54	5357	0
202106130000010142	14/06/2021	29/05/2020	145.636,01	100,00	141.839,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,65	Alicante 01	2317	756	131	53069	0
202106130000010142															Alicante 01	2316	755	95	52939	0
202106130000022769	14/06/2021	28/01/2021	140.341,96	100,00	139.089,77	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Granada 01	1601	345	47	29415	0
202106130000004143	14/06/2021	28/12/2018	89.792,69	100,00	85.607,01	3,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	5,65	Barcelona 02	3904	1124	1	42316	0
202106130000009037	14/06/2021	13/05/2019	374.668,19	100,00	356.844,73	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,30	Madrid 37	1038	981	105	2	0
202106130000009038	14/06/2021	03/05/2019	105.038,37	100,00	100.959,91	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	4,65	Malaga 02	2085	1289	98	82565	0
202106130000001947	14/06/2021	11/04/2018	135.564,33	100,00	123.480,03	0,269	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	0,27	Badajoz 01	2556	1167	197	94255	0
202106130000008535	14/06/2021	30/07/2020	194.000,00	100,00	190.090,08	2,090	FMES	EU1A	2,190	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,09	Alicante 01	2742	1013	9	63450	0
202106130000005355	14/06/2021	25/11/2020	83.285,60	100,00	81.218,28	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2037	197	5,00	Madrid 02	1735	893	223	53755	0
202106130000008481	14/06/2021	19/10/2020	62.159,35	100,00	60.958,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,50	Valencia 01	1518	684	38	46483	3
202106130000008755	14/06/2021	28/05/2019	73.686,57	100,00	64.752,45	0,606	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	2,61	Ceuta 01	217	217	33	16905	0
202106130000001090	14/06/2021	02/05/2019	105.170,00	100,00	100.166,92	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,30	Cadiz 01	1362	1021	170	68584	0
202106130000001090															Cadiz 01	1362	1021	83	68526	0
202106130000002002	14/06/2021	29/07/2019	85.500,00	100,00	80.917,48	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,77	Ciudad Real 02	1919	1115	219	64355	0
202106130000000602	14/06/2021	16/09/2020	129.025,53	100,00	126.841,76	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Jaeen 01	3241	1048	22	44658	0
202106130000015241	14/06/2021	18/10/2018	100.128,36	100,00	56.895,05	0,385	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	02/08/2032	133	2,39	Almeria 04	199	177	126	9958	0
202106130000015241															Almeria 04	199	177	126	10044	0
202106130000015241															Almeria 04	207	185	55	10086	0
202106130000017599	14/06/2021	13/05/2020	69.997,00	100,00	65.819,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	167	4,55	Tarragona 02	1208	675	24	3574	0
202106130000008756	14/06/2021	12/06/2019	231.297,97	100,00	218.321,06	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	2,77	Ceuta 01	409	409	22	27196	0
202106130000008756															Ceuta 01	410	410	132	27361	0
202106130000000603	14/06/2021	20/08/2020	98.000,00	100,00	96.212,46	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,05	Jaeen 01	2387	691	210	6641	0
202106130000004352	14/06/2021	20/08/2019	136.652,00	100,00	129.065,59	1,253	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2044	278	4,25	Guadalajara 02	1905	263	59	18433	0
202106130000004352															Guadalajara 02	1905	263	155	18481	0
202106130000008456	14/06/2021	10/12/2019	226.970,64	100,00	212.411,21	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	2828	320	37	15108	0
202106130000004144	14/06/2021	12/06/2019	211.774,41	100,00	202.719,92	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,70	Barcelona 01	3986	1180	186	37901	0
202106130000004144															Barcelona 01	3986	1180	166	37893	0
202106130000008497	14/06/2021	31/01/2019	77.088,65	100,00	69.705,47	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	211	4,15	Castellon 02	1066	1066	215	34668	0
202106130000008497															Castellon 02	365	365	28	34696	0
202106130000008965	14/06/2021	20/10/2020	266.997,00	100,00	262.734,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Madrid 01	4023	376	90	27566	0
202106130000008965															Madrid 01	4023	376	200	27676	0
202106130000008482	14/06/2021	28/10/2020	92.906,96	100,00	91.521,07	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,75	Madrid 02	1091	267	2	16193	0
202106130000008966	14/06/2021	28/10/2020	230.420,55	100,00	226.701,61	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,25	Madrid 01	510	28	182	1961	0

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000004353	14/06/2021	01/10/2019	66.678,26	100,00	61.058,36	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	307	5,30	Las Palmas 05	2927	980	43	92303	0
202106130000010143	14/06/2021	11/08/2020	65.056,72	100,00	63.807,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,75	Alicante 01	1690	292	48	1	0
202106130000010143															Alicante 01	1537	247	202	1	0
202106130000001137	14/06/2021	24/05/2019	132.828,80	100,00	125.211,39	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Tarragona 01	804	365	3	12966	0
202106130000001137															Tarragona 01	572	198	131	12854	0
202106130000000607	14/06/2021	27/11/2020	71.292,06	100,00	70.417,05	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	Jaan 01	2758	859	100	41521	0
202106130000000607															Jaan 01	2881	916	216	41506	0
202106130000008538	14/06/2021	03/12/2020	72.800,00	100,00	70.921,70	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Ciudad Real 01	2776	765	108	55498	0
202106130000008457	14/06/2021	29/06/2020	187.529,10	100,00	183.085,58	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Barcelona 14	3775	459	56	15005	0
202106130000020462	14/06/2021	23/10/2020	103.228,17	100,00	100.595,00	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,35	Valladolid 07	2479	131	92	10321	0
202106130000010144	14/06/2021	21/10/2020	233.000,00	100,00	228.990,08	2,000	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	5,00	Alicante 02	2357	1813	131	92343	0
202106130000010144															Alicante 02	2363	1819	118	92395	0
202106130000010144															Alicante 02	2357	1813	83	92343	0
202106130000008249	14/06/2021	28/12/2020	135.901,62	100,00	133.910,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Madrid 13	2095	1591	135	54584	0
202106130000017603	14/06/2021	24/08/2020	167.388,75	100,00	163.252,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Tarragona 02	1010	534	109	31108	0
202106130000008499	14/06/2021	27/03/2019	126.000,00	100,00	117.919,80	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	273	4,50	Castellon 04	942	191	22	13841	0
202106130000010145	14/06/2021	23/09/2020	152.665,25	100,00	149.782,02	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	4,95	Alicante 02	2247	1703	19	78270	0
202106130000010145															Alicante 02	2006	1462	198	78264	0
202106130000017605	14/06/2021	27/08/2020	237.500,00	100,00	232.717,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,45	Tarragona 01	2061	1379	130	56432	0
202106130000017605															Tarragona 01	2061	1379	1379	56432	0
202106130000017605															Tarragona 01	1880	1259	142	56346	0
202106130000017605															Tarragona 01	2061	1379	136	56432	0
202106130000008250	14/06/2021	12/11/2020	64.500,00	100,00	63.724,02	2,100	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,10	Almeria 01	1615	898	8	33696	0
202106130000001948	14/06/2021	24/08/2018	63.581,31	100,00	59.206,14	1,165	FMES	EU1A	1,670	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	3,16	Badajoz 01	0	0	0	38767	0
202106130000008251	14/06/2021	16/12/2020	78.300,00	100,00	77.525,47	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Almeria 01	732	385	17	1065	0
202106130000001949	14/06/2021	19/07/2018	104.900,00	100,00	96.101,82	0,353	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,35	Badajoz 01	2752	1324	182	100895	0
202106130000015602	14/06/2021	01/03/2007	126.154,50	100,00	72.572,33	0,000	MENS	EU1A	0,300	SEME	FRCV	05/09/2036	182	18,75	Barcelona 00	1415	53	90	3786	5
202106130000008977	14/06/2021	19/01/2021	100.000,00	100,00	98.846,87	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,15	Madrid 05	4304	762	58	20748	0
202106130000008977															Madrid 05	4304	762	59	20751	0
202106130000008977															Madrid 05	4304	762	60	18096	0
202106130000020463	14/06/2021	20/11/2020	90.000,00	100,00	88.755,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Valladolid 03	1675	192	45	13185	0
202106130000020463															Valladolid 03	1673	190	190	12937	0
202106130000020463															Valladolid 03	1675	192	35	13175	0
202106130000011715	14/06/2021	22/07/2019	237.725,09	100,00	222.582,32	0,319	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	3,32	Barcelona 06	2178	845	21	27947	0
202106130000015603	14/06/2021	24/07/2006	159.478,88	100,00	113.241,76	1,913	FMES	MHTO	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	18,75	Barcelona 01	3017	296	197	4202	14
202106130000020464	14/06/2021	09/12/2020	206.788,64	100,00	203.663,52	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,15	Valladolid 03	798	325	81	26917	0
202106130000010146	14/06/2021	06/11/2020	69.697,48	100,00	68.763,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Alicante 05	2236	1686	101	79810	0
202106130000010146															Alicante 05	2236	1686	104	79806	0
202106130000020465	14/06/2021	16/12/2020	341.590,15	100,00	337.686,99	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Madrid 25	2651	2651	151	73733	0
202106130000004435	14/06/2021	28/08/2019	156.332,18	100,00	151.337,79	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,95	Las Palmas 05	3402	1455	15	4410	0
202106130000015371	14/06/2021	10/12/2018	87.167,71	100,00	74.182,86	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	241	4,45	Barcelona 01	1700	1068	34	46077	0
202106130000001094	14/06/2021	27/09/2019	60.571,66	100,00	57.466,02	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	5,15	Cádiz 01	1346	1005	144	64	0
202106130000008252	14/06/2021	16/11/2020	150.213,29	100,00	147.127,26	1,950	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,95	Almeria 02	2123	507	145	13458	0
202106130000015604	14/06/2021	18/06/2007	251.999,34	100,00	194.415,42	0,069	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2057	432	18,75	Barcelona 00	2958	214	130	1699	10
202106130000017771	14/06/2021	05/09/2017	160.000,00	100,00	142.461,80	0,349	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	2,35	Salamanca 04	4128	944	122	55819	0
202106130000017606	14/06/2021	29/09/2020	72.134,82	100,00	69.858,32	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	214	4,40	Tarragona 02	931	473			

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000001342	14/06/2021	26/01/2021	72.107,97	100,00	70.264,13	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	4,40	Tarragona 01	1235	1004	217	10655	0
202106130000008759	14/06/2021	30/09/2019	164.076,74	100,00	147.615,94	0,485	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	3,49	Cadiz 02	1822	1089	34	58256	0
202106130000011716	14/06/2021	21/10/2019	121.286,84	100,00	116.371,07	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,80	Baleares 01	2100	205	152	9729	0
202106130000017615	14/06/2021	28/02/2008	184.514,99	100,00	133.788,70	0,053	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	28/02/2048	320	12,00	Tarragona 03	1985	293	133	20261	0
202106130000008461	14/06/2021	09/12/2020	97.889,49	100,00	96.144,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Barcelona 05	2119	659	19	1549	0
202106130000004536	14/06/2021	25/10/2019	189.501,98	100,00	181.520,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,55	Las Palmas 01	2031	265	20	26001	0
202106130000017616	14/06/2021	25/11/2020	67.500,00	100,00	66.671,55	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,00	Tarragona 02	528	166	209	2970	0
202106130000015121	14/06/2021	14/01/2021	162.207,67	100,00	160.794,52	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,60	Barcelona 02	2924	34	74	1716	0
202106130000011717	14/06/2021	28/10/2019	115.106,02	100,00	110.331,42	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Barcelona 01	474	474	25	37166	0
202106130000005418	14/06/2021	04/03/2020	108.698,24	100,00	105.387,43	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,65	Toledo 02	2039	2039	100	11226	0
202106130000008760	14/06/2021	11/11/2019	180.000,00	100,00	173.614,95	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,30	Ceuta 01	432	432	219	25340	0
202106130000008760															Ceuta 01	363	363	219	25446	0
202106130000001343	14/06/2021	29/10/2020	155.000,00	100,00	152.005,74	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,50	Barcelona 01	2781	749	207	4467	0
202106130000023407	14/06/2021	18/05/2016	123.054,41	100,00	105.717,86	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2041	239	9,00	Barcelona 01	4046	1770	38	21573	0
202106130000017617	14/06/2021	21/12/2020	98.100,00	100,00	96.808,87	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,85	Tarragona 01	2116	1411	55	60303	0
202106130000017618	14/06/2021	09/12/2020	160.000,00	100,00	157.736,90	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Tarragona 01	1602	1055	137	49422	0
202106130000017618															Tarragona 01	1602	1055	193	49450	0
202106130000010553	14/06/2021	27/03/2020	68.644,51	100,00	66.259,89	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,55	Coruña 01	2100	850	148	62030	0
202106130000017619	14/06/2021	20/11/2020	206.400,00	100,00	203.634,29	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Tarragona 02	543	180	49	9071	0
202106130000004436	14/06/2021	22/11/2019	166.721,69	100,00	160.174,74	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Las Palmas 00	1036	368	76	22798	0
202106130000017620	14/06/2021	16/12/2020	102.117,51	100,00	100.773,47	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,85	Tarragona 02	655	269	114	17074	0
202106130000015245	14/06/2021	06/03/2019	137.973,75	100,00	129.062,20	0,589	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,59	Mellilla 01	450	449	127	24952	0
202106130000015246	14/06/2021	20/03/2019	154.743,27	100,00	145.387,64	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,49	Madrid 15	580	580	161	42659	0
202106130000001097	14/06/2021	23/12/2019	115.170,31	100,00	111.406,77	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,45	Cadiz 01	1473	1132	4	62107	0
202106130000001344	14/06/2021	24/11/2020	66.979,62	100,00	65.565,37	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	6,00	Barcelona 02	3321	165	158	7045	0
202106130000004480	14/06/2021	07/05/2019	70.000,00	100,00	61.861,57	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2034	155	4,05	Santa Cruz de Tenr	1816	192	186	8755	0
202106130000015605	14/06/2021	16/05/2018	210.000,00	100,00	191.892,95	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	2,51	Barcelona 01	2450	190	90	9110	0
202106130000005311	14/06/2021	10/04/2018	153.145,86	100,00	142.211,69	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,55	Barcelona 03	3322	458	221	16730	0
202106130000017621	14/06/2021	26/01/2021	57.000,00	100,00	56.549,32	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Tarragona 01	1702	1127	208	23392	0
202106130000001098	14/06/2021	30/12/2019	62.867,32	100,00	60.626,15	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,90	Cadiz 01	776	462	94	33321	0
202106130000013326	14/06/2021	01/10/2018	67.589,92	100,00	60.335,74	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	208	4,05	Madrid 16	2297	2297	38	27611	0
202106130000002738	14/06/2021	18/03/2015	116.880,78	100,00	98.156,20	1,486	FMES	EU1A	1,987	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	12,00	Cadiz 01	901	413	142	23553	11
202106130000008761	14/06/2021	02/12/2019	346.000,00	100,00	331.496,11	0,784	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	3,78	Ceuta 01	668	668	73	34324	0
202106130000008762	14/06/2021	29/10/2019	173.013,62	100,00	165.837,14	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Valencia 01	1707	28	18	1746	0
202106130000015247	14/06/2021	25/03/2019	175.163,97	100,00	163.874,87	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,55	Guadalajara 03	2135	170	29	12620	0
202106130000008763	14/06/2021	03/12/2019	207.466,73	100,00	200.231,56	1,134	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,13	Ceuta 01	160	160	106	12604	0
202106130000015374	14/06/2021	27/02/2006	164.837,46	100,00	91.554,89	0,253	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2035	171	10,25	Barcelona 00	1807	1161	31	14773	10
202106130000015606	14/06/2021	04/04/2019	82.500,00	100,00	79.777,34	1,613	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2058	442	3,61	Barcelona 02	3447	308	42	18622	0
202106130000004481	14/06/2021	25/04/2019	102.119,95	100,00	97.249,27	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,55	Santa Cruz de Tenr	2270	870	154	79332	0
202106130000013327	14/06/2021	05/11/2018	71.154,25	100,00	64.595,55	0,406	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	2,41	Leon 04	3678	55	185	7309	0
202106130000013327															Leon 04	3678	55	111	7283	0
202106130000005312																				

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000015251															Malaga 04		1909	125	118	1268
202106130000014867	14/06/2021	26/03/2020	112.127,82	100,00	82.903,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	165	4,20	Malaga 02	1769	975	71	41722	0
202106130000012140	14/06/2021	18/01/2019	120.364,19	100,00	113.325,68	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2054	391	2,55	Cadiz 04	1326	677	73	32139	0
202106130000014200	14/06/2021	23/01/2020	100.000,00	100,00	91.850,40	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	4,25	Barcelona 02	3174	327	175	14048	0
202106130000004372	14/06/2021	27/07/2020	160.569,86	100,00	156.628,11	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,83	Las Palmas 01	3517	538	211	6850	0
202106130000015375	14/06/2021	31/10/2019	183.445,41	100,00	177.292,32	1,313	MENS	EU1A	1,800	SEME	FRCV	19/07/2052	373	4,31	Barcelona 01	2136	1450	12	49030	0
202106130000000425	14/06/2021	13/09/2018	155.614,46	100,00	146.304,64	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,45	Alicante 02	1441	481	123	9981	0
202106130000006195	14/06/2021	27/02/2020	66.733,36	100,00	64.260,49	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	5,40	Las Palmas 01	3505	1147	22	20657	0
202106130000006195															Las Palmas 01	2870	806	217	20665	0
202106130000006195															Las Palmas 01	2377	552	19	20656	0
202106130000013329	14/06/2021	26/08/2019	144.092,21	100,00	137.824,32	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,00	Leon 01	2970	386	94	21702	0
202106130000011719	14/06/2021	07/02/2020	148.935,30	100,00	143.995,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Barcelona 05	2036	325	213	2789	0
202106130000015781	14/06/2021	16/04/2010	222.000,00	100,00	171.047,58	0,195	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/03/2050	345	8,70	Barcelona 01	0	0	0	19414	0
202106130000009041	14/06/2021	17/10/2018	63.239,30	100,00	59.934,24	0,706	FMES	EU1A	1,193	FSEM	FRCV	31/10/2058	448	2,71	Cordoba 07	967	967	255	154	0
202106130000005313	14/06/2021	13/10/2020	123.833,43	100,00	121.926,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Madrid 01	1205	233	1	11242	0
202106130000010045	14/06/2021	29/06/2020	1.000.000,00	100,00	459.392,96	0,750	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2040	228	3,75	Madrid 29	2150	585	106	25222	0
202106130000021503	14/06/2021	23/07/2004	160.000,00	100,00	107.403,55	0,253	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2044	277	0,25	Zaragoza 01	2563	99	99	52631	1
202106130000005314	14/06/2021	29/12/2020	117.533,79	100,00	116.252,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Madrid 01	2445	345	113	22685	0
202106130000012141	14/06/2021	25/02/2019	146.691,57	100,00	136.638,00	1,435	FMES	EU1A	1,940	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	3,43	Sevilla 09	3287	396	41	19089	0
202106130000012141															Sevilla 09	3286	395	61	18987	0
202106130000015252	14/06/2021	22/05/2019	82.500,81	100,00	78.441,09	1,316	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	3,32	Mellilla 01	414	413	90	22956	0
202106130000005315	14/06/2021	27/11/2020	109.961,04	100,00	108.510,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Cuenca 01	902	235	30	25319	0
202106130000008501	14/06/2021	22/11/2019	76.000,00	100,00	70.935,23	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,25	Castellon 02	975	975	99	58403	0
202106130000004790	14/06/2021	20/06/2014	188.811,42	100,00	118.492,38	0,453	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/04/2045	286	8,95	Lerida 03	0	0	0	25678	0
2021061300000001104	14/06/2021	01/07/2020	62.479,19	100,00	61.123,61	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,65	Cadiz 01	719	425	89	31217	0
2021061300000001105	14/06/2021	02/06/2020	181.603,57	100,00	177.300,46	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,70	Sevilla 12	2564	373	49	17726	0
202106130000005316	14/06/2021	15/01/2021	94.600,53	100,00	93.756,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Madrid 16	1389	1389	216	86789	0
202106130000011752	14/06/2021	09/01/2020	154.000,00	100,00	149.153,54	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	5,30	Barcelona 01	1020	88	6	9734	0
202106130000011295	14/06/2021	02/06/2017	141.600,00	100,00	83.169,24	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	2,67	Barcelona 03	2470	207	75	7393	0
202106130000008502	14/06/2021	13/12/2019	209.767,51	100,00	201.725,82	1,430	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2049	341	4,43	Castellon 03	343	66	89	7105	0
202106130000011720	14/06/2021	01/04/2020	159.884,40	100,00	154.020,90	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	274	4,75	Barcelona 01	2002	1332	27	27734	0
202106130000000426	14/06/2021	19/12/2018	281.298,60	100,00	75.717,55	0,509	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/12/2053	390	2,51	Alicante 04	3306	1002	201	44646	0
202106130000005040	14/06/2021	29/09/2020	76.195,77	100,00	73.916,60	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,10	Madrid 09	2045	2045	156	104151	0
202106130000000649	14/06/2021	04/03/2019	76.134,37	100,00	68.871,80	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	2,75	Murcia 01	4023	793	60	40760	0
202106130000000427	14/06/2021	15/02/2019	138.371,65	100,00	130.159,33	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	3,00	Alicante 02	1377	438	120	38478	0
202106130000000427															Alicante 02	1377	438	127	38481	0
202106130000013897	14/06/2021	04/01/2018	170.552,82	100,00	150.462,92	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	2,49	Malaga 01	1015	244	135	16909	0
202106130000009042	14/06/2021	19/11/2019	112.381,61	100,00	107.900,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Cordoba 01	2762	1647	51	23874	0
202106130000015253	14/06/2021	30/05/2019	124.777,93	100,00	116.429,49	0,466	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	2,47	Mellilla 01	408	407	5	22663	0
202106130000015782	14/06/2021	24/02/2006	313.000,00	100,00	226.610,49	3,654	FMES	MHCA	0,350	FANU	FRCV	28/02/2041	236	12,15	Barcelona 01	2643	272	91	18737	0
202106130000008768	14/06/2021	04/05/2020	200.755,09	100,00	195.723,26	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,90	Ceuta 01	453	453	55	28468	0
202106130000008768															Ceuta 01	453	453	85	28483	0
202106130000008768															Ceuta 01					

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000008771															Ceuta 01	685	685	222	32435	0
202106130000001116	14/06/2021	27/11/2020	92.838,34	100,00	91.281,98	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Cadiz 02	1187	223	188	11055	0
202106130000005590	14/06/2021	28/09/2020	152.000,00	100,00	147.588,68	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Barcelona 02	1835	170	100	6420	0
202106130000008772	14/06/2021	24/03/2020	87.666,23	100,00	81.590,19	2,350	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	5,35	Ceuta 01	599	599	86	4390	0
202106130000004376	14/06/2021	15/01/2021	202.000,00	100,00	199.015,04	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Las Palmas 05	2863	916	106	86023	0
202106130000004376															Las Palmas 05	2863	916	59	85967	0
202106130000004357	14/06/2021	24/11/2020	141.020,60	100,00	139.160,60	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Las Palmas 03	3036	1089	15	99124	0
202106130000004357															Las Palmas 03	2929	982	63	92377	0
202106130000004357															Las Palmas 03	2929	982	54	92369	0
202106130000013838	14/06/2021	17/10/2006	127.406,00	100,00	99.854,32	0,621	FMES	EU1A	0,900	ANUA	FTCG	30/09/2046	303	9,12	Taragona 99	3688	73	61	6961	0
202106130000001959	14/06/2021	18/09/2019	90.464,55	100,00	83.758,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,25	Badajoz 01	2722	1300	124	94911	0
202106130000017775	14/06/2021	26/07/2019	70.629,02	100,00	66.638,31	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	277	5,15	Guadalajara 03	2491	147	107	11408	0
202106130000017775															Guadalajara 03	2491	147	44	11345	0
202106130000017775															Guadalajara 03	2487	146	194	11302	0
202106130000004709	14/06/2021	05/02/2019	169.827,44	100,00	162.945,88	0,495	FMES	EU1A	1,000	SEME	FRCV	31/01/2050	343	0,50	Barcelona 01	1440	1278	58	29241	0
202106130000001117	14/06/2021	26/11/2020	85.000,00	100,00	83.556,46	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Cadiz 01	1470	1129	38	61	0
202106130000004439	14/06/2021	04/09/2020	99.796,26	100,00	98.107,20	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Las Palmas 01	2131	1205	176	85800	0
202106130000004439															Las Palmas 01	2131	1205	112	85672	0
202106130000003499	14/06/2021	10/07/2020	202.643,28	100,00	198.417,38	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,90	Asturias 01	2460	405	164	28652	0
202106130000009045	14/06/2021	23/01/2020	99.507,03	100,00	96.391,21	1,319	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,32	Cordoba 01	2210	1095	161	1686	0
202106130000008503	14/06/2021	27/02/2020	71.913,48	100,00	69.583,27	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,70	Castellon 04	719	5	171	402	0
2021061300000011938	14/06/2021	20/12/2018	155.000,00	100,00	144.231,57	0,669	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	2,67	Huelva 01	2384	183	99	13211	0
2021061300000011938															Huelva 03	1721	299	167	64015	0
202106130000004358	14/06/2021	23/11/2020	218.000,00	100,00	213.474,62	1,850	FMES	EU1A	1,450	FANU	FRCV	30/11/2040	233	4,85	Las Palmas 01	2465	861	195	55628	0
202106130000004358															Las Palmas 01	2465	861	196	55629	0
202106130000004451	14/06/2021	10/09/2013	83.000,00	100,00	60.795,45	1,141	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2038	207	1,14	Santa Cruz de Tenr	1859	150	147	12595	0
202106130000004451															Santa Cruz de Tenr	2092	178	38	12509	8
202106130000004537	14/06/2021	16/11/2020	85.271,22	100,00	83.379,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Las Palmas 01	1092	192	137	20036	0
202106130000008504	14/06/2021	13/03/2020	91.629,10	100,00	88.206,93	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,80	Castellon 02	394	394	200	21696	0
202106130000003500	14/06/2021	31/07/2020	67.353,18	100,00	65.098,04	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	5,20	Asturias 01	2392	241	168	19673	0
202106130000003500															Asturias 01	2335	231	184	19705	0
202106130000008505	14/06/2021	15/05/2020	149.520,97	100,00	145.653,22	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	4,70	Castellon 02	1188	1188	103	67609	0
202106130000010046	14/06/2021	11/08/2020	228.270,00	100,00	223.076,30	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2050	350	3,63	Valencia 12	2229	306	22	15804	0
202106130000010046															Valencia 12	2232	309	157	16480	0
202106130000007581	14/06/2021	16/10/2017	189.000,00	100,00	170.304,59	0,963	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2047	316	2,96	Cadiz 01	1229	171	157	12051	0
202106130000001939	14/06/2021	29/01/2019	84.437,79	100,00	79.912,74	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,55	Huelva 02	2011	613	51	80665	0
202106130000001961	14/06/2021	23/09/2019	70.501,56	100,00	67.097,15	0,585	FMES	EU1A	1,090	FSEM	FRCV	30/09/2047	315	3,59	Badajoz 01	1808	600	95	52123	0
202106130000001961															Badajoz 01	1808	600	159	52155	0
202106130000003501	14/06/2021	18/08/2020	100.768,76	100,00	98.262,82	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,50	Asturias 02	2380	421	129	29229	0
202106130000003501															Asturias 02	2378	419	106	29066	0
202106130000013839	14/06/2021	29/04/2014	120.462,54	100,00	92.225,22	1,744	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/12/2053	390	1,74	Barcelona 01	2475	271	118	8416	0
202106130000004710	14/06/2021	25/03/2019	149.682,47	100,00	135.715,04	1,199	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2039	213	3,20	Barcelona 01	912	750	185	52928	0
202106130000013332	14/06/2021	27/02/2020	126.860,09	100,00	122.045,65	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,55	Leon 03	2439	108	95	8668	0
202106130000013332															Leon 03	2659	180	67	8904	0
202106130000003502	14/06/2021	25/08/2020	132.330,63	100,00	127.323,92	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2038	206	4,10	Asturias 01	1906	171	46	1746	0
2021061300000013898	14/06/2021	22/03/2019	94.976,44	100,00	88.895,28	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,75	Almeria 03	2486	839	34	53852	0
202106130																				

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000011725	14/06/2021	16/10/2020	172.000,00	100,00	169.613,65	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,20	Tarragona 01	353	77	80	6122	0
202106130000022742	14/06/2021	28/08/2018	113.132,64	100,00	103.566,27	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	266	4,25	Cádiz 01	1349	444	22	29358	0
202106130000004440	14/06/2021	30/11/2020	156.323,67	100,00	154.229,00	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Las Palmas 05	3413	1466	166	12	0
202106130000004440															Las Palmas 05	3413	1466	168	110	0
202106130000009354	14/06/2021	31/05/2019	630.000,00	100,00	588.813,95	0,516	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	299	2,52	Coruña 03	3098	543	169	38127	0
202106130000003503	14/06/2021	11/12/2020	131.864,60	100,00	129.950,73	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,10	Asturias 01	2944	1238	52	56646	0
202106130000005596	14/06/2021	17/12/2020	180.000,00	100,00	176.790,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Barcelona 06	577	577	232	26865	0
202106130000015125	14/06/2021	22/03/2019	124.007,64	100,00	115.619,94	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,70	Barcelona 04	3448	256	138	8267	0
202106130000013901	14/06/2021	01/08/2019	97.439,27	100,00	90.429,44	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	3,49	Meilla 01	380	379	148	21578	0
202106130000015126	14/06/2021	28/02/2019	246.573,51	100,00	234.141,45	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Barcelona 04	3814	403	165	18589	0
202106130000015127	14/06/2021	11/04/2019	209.701,10	100,00	203.011,88	1,113	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2059	454	3,11	Barcelona 04	3067	90	73	3067	0
202106130000013902	14/06/2021	27/08/2019	152.727,40	100,00	147.935,08	2,600	FMES	EU1A	2,600	FSEM	FRCV	31/08/2054	398	5,60	Meilla 01	333	332	38	19436	0
202106130000013902															Meilla 01	336	335	78	19658	0
202106130000002743	14/06/2021	06/07/2018	129.500,00	100,00	118.550,12	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	2,55	Cádiz 01	1522	741	83	39440	0
202106130000001964	14/06/2021	17/12/2019	60.988,97	100,00	58.181,37	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,70	Badajoz 01	2494	1116	85	92770	0
202106130000001965	14/06/2021	18/02/2020	65.404,76	100,00	63.235,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	4,55	Badajoz 01	2476	1102	93	92255	0
202106130000012144	14/06/2021	02/04/2020	72.327,96	100,00	69.772,75	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,65	Sevilla 10	2134	685	119	5451	0
202106130000003504	14/06/2021	08/01/2021	71.831,02	100,00	70.791,13	1,400	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,40	Asturias 01	2356	444	129	31685	0
202106130000013903	14/06/2021	30/07/2019	178.275,58	100,00	170.081,72	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	4,95	Meilla 01	391	390	78	22024	0
202106130000020972	14/06/2021	26/09/2019	86.600,00	100,00	83.584,53	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	5,05	Barcelona 02	2723	1629	55	26439	0
202106130000005597	14/06/2021	22/12/2020	348.200,00	100,00	342.981,85	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/08/2044	278	4,35	Barcelona 23	2732	276	141	4513	0
202106130000013840	14/06/2021	09/07/2015	109.743,24	100,00	95.481,23	1,203	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	10,50	Barcelona 01	3371	572	9	16591	0
202106130000003505	14/06/2021	29/01/2021	55.823,67	100,00	55.027,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,55	Asturias 01	494	417	112	49985	0
202106130000008777	14/06/2021	17/09/2020	228.366,81	100,00	224.281,83	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Ceuta 01	752	752	47	36860	0
202106130000008777															Ceuta 01	750	750	197	36823	0
202106130000015611	14/06/2021	21/05/2007	190.000,00	100,00	114.810,94	0,466	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/05/2037	191	10,47	Barcelona 01	3323	996	12	12404	10
202106130000015785	14/06/2021	16/07/2020	92.600,00	100,00	90.668,94	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	348	4,90	Barcelona 01	3127	246	218	7640	0
202106130000011297	14/06/2021	27/02/2019	137.000,00	100,00	130.092,70	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Barcelona 01	1856	865	246	50559	0
202106130000015376	14/06/2021	03/11/2020	242.000,00	100,00	238.757,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 04	982	49	40	2315	0
202106130000015377	14/06/2021	16/11/2020	113.496,69	100,00	112.023,30	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,65	Barcelona 01	2126	1441	189	7887	0
202106130000015787	14/06/2021	14/10/2020	156.760,19	100,00	154.346,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Barcelona 01	263	121	230	11835	0
202106130000010669	14/06/2021	03/08/2018	90.234,47	100,00	82.864,91	0,345	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,35	Valencia 01	2037	46	126	2903	0
202106130000011941	14/06/2021	05/02/2020	114.000,00	100,00	109.638,67	0,493	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2050	343	3,49	Huelva 01	1948	98	37	7671	0
202106130000015788	14/06/2021	25/11/2020	83.284,82	100,00	81.436,91	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Barcelona 01	2082	56	57	2981	0
202106130000008778	14/06/2021	13/10/2020	166.539,07	100,00	163.258,86	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,35	Ceuta 01	377	377	105	21	0
202106130000008778															Ceuta 01	297	297	196	21	0
202106130000013904	14/06/2021	07/10/2019	114.144,90	100,00	109.410,27	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,65	Meilla 01	711	710	65	38757	0
202106130000010670	14/06/2021	26/07/2018	148.000,00	100,00	140.210,56	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	3,75	Valencia 03	1535	45	116	6205	0
202106130000001966	14/06/2021	16/12/2019	102.183,54	100,00	98.483,41	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,80	Salamanca 02	3779	162	87	10466	0
202106130000015612	14/06/2021	06/03/2007	107.000,00	100,00	78.637,05	0,095	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	06/03/2037	188	15,10	Baleares 02	1760	446	119	20342	12
202106130000015613	14/06/2021	29/09/2006	256.000,00	100,00	199.759,18	0,341	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FTCG	29/09/2041	243	15,34	Barcelona 00	3131	316	150	11342	4
202106130000000428	14/06/2021	04/05/2020	100.811,13	100,00	97.462,18	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2/								

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000002746	14/06/2021	12/04/2019	75.095,13	100,00	72.220,77	4,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	6,15	Cádiz 01	925	426	121	6583	0
202106130000002747	14/06/2021	17/05/2019	80.911,58	100,00	77.043,33	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,55	Cádiz 01	1126	533	51	36733	0
202106130000002747															Cádiz 01	1692	911	11	36645	0
202106130000008508	14/06/2021	30/11/2018	108.582,78	100,00	86.289,52	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	4,25	Castellon 04	862	111	224	8795	0
202106130000008508															Castellon 04	910	159	93	9457	0
202106130000008782	14/06/2021	27/01/2021	115.000,00	100,00	112.662,78	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Malaga 03	1775	979	171	69031	0
202106130000002748	14/06/2021	24/04/2019	58.049,95	100,00	55.583,73	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	5,30	Cádiz 01	1740	959	1	11480	0
202106130000008783	14/06/2021	29/12/2020	194.400,00	100,00	192.146,01	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,45	Ceuta 00	409	409	16	27193	0
202106130000008783															Ceuta 00	410	410	142	27366	0
202106130000008783															Ceuta 00	410	410	47	27319	0
202106130000008784	14/06/2021	22/12/2020	60.300,00	100,00	57.929,26	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,20	Ceuta 01	195	195	89	15169	0
202106130000013909	14/06/2021	22/04/2020	519.261,63	100,00	502.167,05	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2050	345	3,30	Madrid 23	2063	495	141	21754	0
202106130000002749	14/06/2021	12/06/2019	57.425,59	100,00	55.197,16	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	5,30	Cádiz 01	588	246	82	18036	0
202106130000008785	14/06/2021	16/12/2020	194.000,00	100,00	191.153,64	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2046	306	3,68	Ceuta 01	843	843	36	38719	0
202106130000002007	14/06/2021	24/07/2019	108.800,00	100,00	103.841,70	0,569	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2054	397	3,57	Alicante 01	1622	401	56	26644	0
202106130000008786	14/06/2021	29/12/2020	450.258,25	100,00	444.991,20	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,15	Ceuta 01	668	668	61	34318	0
202106130000017358	14/06/2021	16/03/2020	222.400,00	100,00	215.519,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,55	Barcelona 01	1537	928	215	44600	0
202106130000011942	14/06/2021	14/04/2020	84.239,46	100,00	82.056,89	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	5,20	Huelva 01	1910	30	49	2305	0
202106130000010052	14/06/2021	26/01/2021	200.000,00	100,00	198.158,34	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,25	Madrid 05	2531	1	181	67770	0
202106130000011943	14/06/2021	31/03/2020	113.174,70	100,00	109.860,00	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,90	Huelva 01	2050	113	161	8696	0
202106130000017359	14/06/2021	20/02/2020	270.197,99	100,00	258.814,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	284	4,40	Barcelona 01	1477	837	203	38484	0
202106130000012146	14/06/2021	14/08/2020	166.196,44	100,00	162.089,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,55	Cádiz 01	1082	155	74	10284	0
202106130000013334	14/06/2021	07/08/2020	176.187,96	100,00	170.315,30	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,20	Leon 03	3699	895	198	38910	0
202106130000019780	14/06/2021	29/03/2016	107.994,99	100,00	73.740,54	1,399	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2031	117	9,00	Barcelona 03	3428	1394	158	2777	0
202106130000009355	14/06/2021	09/09/2019	140.000,00	100,00	130.063,17	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	219	4,70	Madrid 18	1177	276	57	19175	0
202106130000017360	14/06/2021	09/03/2020	175.582,58	100,00	170.276,22	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 01	1190	550	129	13385	0
202106130000019781	14/06/2021	25/04/2016	135.000,00	100,00	115.014,00	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	298	9,00	Barcelona 03	2347	743	8	4632	0
202106130000002750	14/06/2021	08/07/2019	158.097,96	100,00	151.271,06	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Cádiz 01	1181	567	24	38519	0
202106130000015257	14/06/2021	27/02/2020	232.964,84	100,00	225.379,68	0,493	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/01/2050	343	3,49	Mellía 00	658	657	163	35626	0
202106130000011303	14/06/2021	19/12/2019	358.000,00	100,00	344.075,28	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	5,00	Barcelona 02	3145	180	221	6744	0
202106130000012147	14/06/2021	11/09/2020	127.663,55	100,00	123.939,72	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,35	Cádiz 01	2036	1378	16	58544	0
202106130000012147															Cádiz 01	2035	1377	126	58498	0
202106130000017779	14/06/2021	06/08/2020	107.700,00	100,00	104.987,01	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,40	Salamanca 05	3662	75	124	4765	0
202106130000017779															Salamanca 05	3662	75	138	4770	0
202106130000015258	14/06/2021	11/03/2020	215.214,81	100,00	207.738,61	0,545	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	3,55	Mellía 01	635	634	206	34735	0
202106130000015258															Mellía 00	642	641	138	34617	0
202106130000015258															Mellía 00	642	641	148	34627	0
202106130000017361	14/06/2021	19/03/2020	126.319,19	100,00	122.501,52	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,70	Barcelona 01	977	337	165	28249	0
202106130000009356	14/06/2021	30/09/2019	120.291,95	100,00	115.503,97	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	5,25	Coruña 06	795	795	10	56864	0
202106130000000431	14/06/2021	25/08/2020	176.878,85	100,00	173.374,15	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2054	398	3,63	Alicante 01	2217	569	137	32336	0
202106130000012148	14/06/2021	07/10/2020	106.306,08	100,00	104.669,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Cádiz 01	2177	1519	71	23576	0
202106130000007158	14/06/2021	29/09/2016	121.500,00	100,00	101.170,38	0,649	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	2,65	Badajoz 01	2182	698	39	36001	0
202106130000002008	14/06/2021	25/08/2020	165.037,15	100,00	161.842,11	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,70	Ciudad Real 02	2567	1614	125	87	0
202106130000013910	14/06/2021	14/07/2020	376.831,16																	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000000653	14/06/2021	25/11/2019	92.424,83	100,00	89.041,06	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	5,10	Murcia 01	3195	70	215	5507	0
202106130000010673	14/06/2021	06/10/2020	138.477,45	100,00	136.516,22	2,050	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,05	Valencia 02	2540	30	112	1835	0
202106130000013915	14/06/2021	15/10/2020	103.278,22	100,00	100.696,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Meilla 01	282	281	68	16540	0
202106130000020212	14/06/2021	30/11/2020	82.316,55	100,00	81.264,85	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,75	Ciudad Real 02	1736	253	34	18584	0
202106130000020212															Ciudad Real 02	2270	304	145	18576	0
202106130000020212															Ciudad Real 02	2270	304	143	18576	0
2021061300000011951	14/06/2021	17/11/2020	166.182,52	100,00	162.495,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Huelva 03	2320	898	69	87462	0
202106130000011951															Huelva 03	2234	812	174	87342	0
202106130000015259	14/06/2021	19/08/2020	94.081,23	100,00	92.288,50	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,80	Meilla 01	473	472	109	25982	0
202106130000017363	14/06/2021	20/07/2020	140.000,00	100,00	137.017,45	1,743	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,74	Barcelona 01	1537	897	56	39572	0
202106130000020213	14/06/2021	14/01/2021	177.148,79	100,00	175.568,18	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Ciudad Real 01	2302	1498	55	59097	0
202106130000014442	14/06/2021	27/01/2020	293.149,95	100,00	283.010,44	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	342	4,70	Cantabria 02	2769	26	59	1804	0
202106130000017364	14/06/2021	15/09/2020	213.070,50	100,00	209.259,13	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Barcelona 01	1371	731	11	30090	0
202106130000020214	14/06/2021	27/11/2020	140.000,00	100,00	136.987,23	1,500	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,50	Madrid 06	2686	2127	114	76188	0
2021061300000202756	14/06/2021	15/11/2019	63.241,37	100,00	60.757,95	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,65	Cádiz 01	1532	751	98	10742	0
202106130000000435	14/06/2021	21/12/2020	77.921,23	100,00	77.124,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,00	Alicante 02	1809	865	69	49466	0
202106130000012779	14/06/2021	03/07/2018	296.000,00	100,00	268.468,95	0,253	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2046	304	2,25	Sevilla 02	324	76	188	4167	0
202106130000009357	14/06/2021	04/12/2019	85.410,59	100,00	82.341,91	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,85	Coruña 01	2842	2842	61	49971	0
202106130000020215	14/06/2021	27/11/2020	94.336,55	100,00	83.057,27	1,500	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2038	207	4,50	Ciudad Real 02	2361	1500	182	85711	0
202106130000014443	14/06/2021	27/12/2019	184.477,58	100,00	178.845,94	3,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	6,05	Cantabria 01	1687	111	210	17031	0
202106130000016685	14/06/2021	06/07/2020	227.460,18	100,00	221.211,46	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	4,55	Baleares 11	6087	1687	224	9676	0
202106130000011731	14/06/2021	05/03/2009	153.000,00	100,00	128.308,46	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	0,75	Barcelona 06	1497	324	197	23256	10
202106130000011305	14/06/2021	20/03/2020	150.000,00	100,00	145.743,68	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	5,10	Barcelona 04	3306	281	52	13737	0
202106130000011974	14/06/2021	01/09/2020	141.813,04	100,00	138.700,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,55	Badajoz 01	2466	1093	19	85590	0
202106130000011952	14/06/2021	10/11/2020	154.455,78	100,00	149.671,64	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,00	Huelva 03	2320	898	85	87478	0
202106130000013916	14/06/2021	30/11/2020	215.076,47	100,00	209.018,71	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,30	Meilla 01	468	467	77	25737	0
202106130000004712	14/06/2021	29/06/2005	87.003,97	100,00	64.511,63	0,219	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2031	121	0,22	Barcelona 02	861	1	43	35	1
202106130000016686	14/06/2021	18/05/2020	118.587,25	100,00	113.489,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,55	Baleares 03	6254	128	84	6178	0
202106130000013347	14/06/2021	14/12/2020	153.819,82	100,00	151.978,02	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,00	Leon 03	3671	875	106	38628	0
202106130000013347															Leon 03	3669	873	142	38520	0
202106130000013917	14/06/2021	20/11/2020	69.504,73	100,00	68.339,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Meilla 01	251	250	109	14801	0
202106130000013918	14/06/2021	19/11/2020	103.879,24	100,00	102.541,38	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,70	Valencia 02	2254	831	52	74613	0
202106130000013918															Valencia 02	2253	830	25	74445	0
202106130000017781	14/06/2021	20/07/2020	124.140,37	100,00	118.064,59	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2035	169	4,75	Salamanca 05	3643	74	180	4738	0
202106130000000436	14/06/2021	22/01/2021	147.038,10	100,00	145.746,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Alicante 01	1762	379	168	24669	0
202106130000015260	14/06/2021	17/07/2020	83.235,58	100,00	80.212,53	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Granada 02	2215	161	115	9225	0
202106130000015260															Granada 02	2214	160	123	9116	0
202106130000013348	14/06/2021	15/12/2020	117.800,00	100,00	116.379,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,65	Córdoba 01	1470	453	22	20822	0
202106130000013919	14/06/2021	01/12/2020	81.087,50	100,00	80.285,37	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Meilla 01	209	208	130	12576	0
202106130000011953	14/06/2021	14/09/2020	104.625,04	100,00	102.753,55	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Huelva 02	1590	192	19	56786	0
202106130000011954	14/06/2021	21/09/2020	133.500,00	100,00	131.149,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,55	Huelva 02	1944	546	131	76691	0
20210613000005422	14/06/2021	07/09/2020	107.200,00	100,00	105.371,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,75	Madrid 02	1866	46	96	2285	0
202106130000013920	14/06/2021	10/11/2020	197.028,55	100,00	194.388,43	1,450														

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000013927															Meilla 01	333	332	104	19469	0
202106130000008512	14/06/2021	16/10/2020	78.178,20	100,00	76.809,88	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	5,25	Castellon 02	309	309	155	31277	0
202106130000010677	14/06/2021	18/01/2021	101.687,63	100,00	100.794,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Valencia 01	1659	109	29	8179	0
202106130000010677															Valencia 01	1581	99	143	8215	0
202106130000010677															Valencia 01	1659	109	31	8179	0
202106130000010677															Valencia 01	1629	104	107	8179	0
202106130000017785	14/06/2021	19/10/2020	374.376,99	100,00	367.949,75	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	3,85	Madrid 14	1371	729	161	24285	0
202106130000017785															Madrid 14	1380	734	146	7922	0
202106130000021506	14/06/2021	05/06/2014	95.000,00	100,00	73.322,47	1,919	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2039	216	12,00	Zaragoza 10	2751	1217	212	70808	4
202106130000007160	14/06/2021	20/03/2018	98.656,19	100,00	84.616,47	0,349	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2039	213	2,35	Badajoz 01	2368	884	100	41590	0
202106130000007160															Badajoz 01	2478	994	57	41544	0
202106130000013928	14/06/2021	26/01/2021	183.694,84	100,00	182.055,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Meilla 01	612	611	95	32904	0
202106130000013928															Meilla 01	612	611	73	32894	0
202106130000017786	14/06/2021	08/10/2020	105.570,47	100,00	103.944,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,55	Salamanca 05	3557	70	52	4526	0
202106130000017786															Salamanca 05	3555	69	30	4424	0
202106130000011963	14/06/2021	15/12/2020	89.211,79	100,00	88.216,24	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Huelva 03	1684	262	119	61799	0
202106130000009359	14/06/2021	26/11/2019	191.591,48	100,00	179.068,30	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,45	Coruña 01	2216	275	66	19700	0
202106130000013929	14/06/2021	27/01/2021	282.298,30	100,00	279.759,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,40	Meilla 01	425	424	39	23494	0
202106130000013930	14/06/2021	05/01/2021	103.650,22	100,00	102.803,55	2,000	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,00	Meilla 01	210	209	27	12	0
202106130000017367	14/06/2021	17/12/2020	110.559,17	100,00	109.344,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	1104	464	178	7999	0
202106130000017368	14/06/2021	21/01/2021	245.000,00	100,00	226.819,37	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,65	Barcelona 02	2516	138	153	6817	0
202106130000009360	14/06/2021	26/11/2019	125.966,34	100,00	119.466,69	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,25	Coruña 04	148	148	158	8164	0
202106130000017787	14/06/2021	21/10/2020	150.000,00	100,00	125.966,31	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2037	198	3,90	Madrid 02	3759	171	188	11438	0
202106130000017788	14/06/2021	23/10/2020	190.000,00	100,00	183.167,02	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	4,50	Salamanca 05	3935	160	173	5585	0
202106130000017369	14/06/2021	28/12/2020	136.000,00	100,00	134.506,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	1021	381	26	8465	0
202106130000017370	14/06/2021	21/12/2020	248.444,81	100,00	245.715,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 02	2597	1503	59	31445	0
202106130000005425	14/06/2021	20/01/2021	231.120,00	100,00	228.872,52	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,90	Madrid 42	2908	103	201	4169	0
202106130000017789	14/06/2021	28/10/2020	69.500,00	100,00	67.700,02	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,20	Salamanca 05	3658	171	58	10709	0
202106130000015263	14/06/2021	01/12/2020	227.376,96	100,00	224.582,09	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,83	Meilla 01	658	657	220	35645	0
202106130000011964	14/06/2021	14/12/2020	74.700,00	100,00	73.368,10	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,55	Huelva 02	2205	807	20	66722	0
202106130000011964															Huelva 02	1787	389	182	66904	0
202106130000001265	14/06/2021	25/04/2018	300.554,76	100,00	266.931,03	0,563	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2043	262	2,56	Barcelona 07	852	852	183	43872	0
202106130000010978	14/06/2021	26/01/2021	135.262,62	100,00	134.055,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,45	Caceres 01	2907	1852	118	18097	0
202106130000012781	14/06/2021	30/07/2018	80.000,00	100,00	71.567,97	3,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	205	5,25	Cadiz 03	1245	240	172	22112	0
202106130000008513	14/06/2021	28/09/2020	152.256,43	100,00	149.511,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,40	Castellon 02	1396	1396	66	69412	0
202106130000015618	14/06/2021	07/11/2019	113.000,00	100,00	107.276,93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Barcelona 01	770	78	80	7830	0
202106130000017790	14/06/2021	25/11/2020	83.123,92	100,00	81.232,45	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	3,95	Salamanca 02	3649	153	90	10099	0
202106130000017790															Salamanca 02	3649	153	64	10089	0
202106130000015264	14/06/2021	25/08/2020	166.939,37	100,00	161.360,45	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	222	4,90	Malaga 08	3482	1361	145	64876	0
202106130000005426	14/06/2021	14/01/2021	57.369,29	100,00	56.865,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Madrid 53	2960	2960	101	26855	0
202106130000015265	14/06/2021	18/09/2020	204.671,35	100,00	201.010,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,45	Meilla 01	247	246	206	14	0
202106130000015265															Meilla 01	284	283	56	16	0
202106130000015265															Meilla 01	284	283	72	16608	0
202106130000015266	14/06/2021	02/09/2020	68.311,28	100,00	67.227,13	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	5,20	Meilla 01	182	181	65	10085	0
202106130000017791	14/06/2021	20/11/2020	119.140,58	100,00	117.117,29	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Salamanca 05	3874	143	132	12	

**RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000004795	14/06/2021	28/02/2020	180.000,00	100,00	167.135,29	1,103	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2035	164	4,10	Tarragona 01	564	225	151	15520	0
202106130000019783	14/06/2021	31/07/2019	110.000,00	100,00	101.645,74	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	5,00	Barcelona 01	2632	1530	95	94153	0
202106130000015624	14/06/2021	02/09/2020	90.000,00	100,00	87.427,51	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,55	Barcelona 01	2974	133	98	3288	0
202106130000011756	14/06/2021	17/11/2020	84.083,33	100,00	81.085,96	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2033	149	4,20	Tarragona 01	778	339	178	14371	0
202106130000011757	14/06/2021	14/12/2020	106.377,76	100,00	104.892,54	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Barcelona 05	1584	183	193	48	0
202106130000004453	14/06/2021	15/06/2018	105.660,00	100,00	97.178,46	0,809	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	2,81	Santa Cruz de Ten	2354	571	26	37680	0
202106130000004453															Santa Cruz de Ten	2067	405	81	37837	0
202106130000015276	14/06/2021	10/12/2020	195.038,85	100,00	192.555,76	0,600	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	3,60	Meilla 01	285	284	25	16664	0
202106130000015276															Meilla 01	318	317	181	18649	0
202106130000015625	14/06/2021	03/11/2020	230.000,00	100,00	224.948,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2040	233	4,30	Barcelona 02	4305	2083	81	68089	0
202106130000019784	14/06/2021	14/10/2019	113.256,73	100,00	96.513,81	0,489	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	3,49	Barcelona 01	3624	1349	25	65688	0
202106130000023415	14/06/2021	20/02/2020	161.436,48	100,00	158.408,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,90	Barcelona 01	3999	1723	188	73107	0
202106130000003506	14/06/2021	19/02/2018	137.596,60	100,00	126.821,25	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	4,30	Asturias 01	2072	281	61	10297	0
202106130000003506															Asturias 01	1889	159	110	10229	0
202106130000015005	14/06/2021	15/12/2020	84.191,64	100,00	82.751,42	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,95	Malaga 03	1133	135	133	11540	0
202106130000015626	14/06/2021	30/11/2020	110.400,00	100,00	108.932,32	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Geronia 01	1594	110	91	3241	0
202106130000008521	14/06/2021	09/02/2021	98.419,70	100,00	97.555,42	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2051	354	4,55	Castellon 02	782	782	205	18092	0
202106130000015277	14/06/2021	15/12/2020	103.230,54	100,00	101.351,78	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Meilla 01	476	475	33	26103	0
202106130000015627	14/06/2021	20/11/2020	194.511,31	100,00	191.945,79	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2166	377	100	21829	0
202106130000015627															Barcelona 01	2165	376	103	21755	0
202106130000019785	14/06/2021	15/10/2019	186.000,00	100,00	174.288,76	1,749	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,75	Barcelona 05	3075	112	146	1558	0
202106130000011307	14/06/2021	29/06/2020	209.296,28	100,00	201.146,79	1,284	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2039	217	4,28	Geronia 01	3555	69	33	3348	0
202106130000015628	14/06/2021	10/12/2020	121.042,27	100,00	119.449,16	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,85	Barcelona 00	2797	719	130	29705	0
202106130000011758	14/06/2021	04/12/2020	246.645,49	100,00	243.957,74	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,60	Barcelona 03	1988	54	121	3652	0
202106130000007162	14/06/2021	17/12/2018	230.647,23	100,00	213.829,79	0,469	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	2,47	Badajoz 03	2770	1280	82	60864	0
202106130000004715	14/06/2021	22/05/2009	77.000,00	100,00	60.249,37	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2047	311	1,02	Barcelona 02	4117	1337	51	46517	3
202106130000015629	14/06/2021	20/11/2020	255.145,97	100,00	251.753,98	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,50	Barcelona 04	3462	191	211	8056	0
202106130000015630	14/06/2021	10/12/2020	74.031,92	100,00	73.299,62	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Barcelona 06	3471	310	213	2602	0
202106130000015278	14/06/2021	07/01/2021	155.980,11	100,00	152.761,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,00	Granada 02	1335	82	159	5085	0
202106130000002758	14/06/2021	25/09/2020	535.538,80	100,00	523.399,31	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2045	291	4,30	Cadiz 01	1562	781	187	6447	0
202106130000015006	14/06/2021	16/12/2020	109.701,20	100,00	108.465,19	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	6,00	Malaga 02	1162	161	223	12477	0
202106130000008547	14/06/2021	20/08/2019	214.000,00	100,00	203.381,42	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	3,75	Albacete 04	1842	337	77	2593	0
202106130000008548	14/06/2021	21/08/2019	110.000,00	100,00	104.331,43	0,843	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/08/2049	338	3,84	Albacete 00	2726	552	137	27883	0
202106130000013841	14/06/2021	20/12/2016	161.842,05	100,00	146.357,21	3,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	306	5,10	Barcelona 01	3436	593	199	2322	0
202106130000011759	14/06/2021	11/12/2020	125.421,58	100,00	121.326,19	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2032	138	4,05	Barcelona 02	1580	1580	124	55760	0
202106130000014445	14/06/2021	31/08/2020	146.732,69	100,00	143.754,92	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,40	Cantabria 04	2612	992	72	74196	0
202106130000014445															Cantabria 04	2612	992	44	74	0
202106130000007585	14/06/2021	29/05/2019	65.045,18	100,00	62.090,06	1,966	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	3,97	Cadiz 02	1472	82	126	9496	0
202106130000015631	14/06/2021	18/12/2020	154.110,59	100,00	152.417,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2189	391	211	10085	0
202106130000015632	14/06/2021	21/12/2020	195.139,97	100,00	192.280,82	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,40	Barcelona 01	3667	1160	220	25907	0
202106130000015632															Barcelona 01	36667	1160	223	25877	0
202106130000007163	14/06/2021	18/01/2019	96.208,05	100,00	88.296,19	0,553	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	2,55	Badajoz 02	1726	118	18	7324	0
202106130000015279	14/06/2021	22/02/2021	182.745,43	100,00	181.580,55	1,7														

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000023419	14/06/2021	03/06/2020	141.000,00	100,00	137.788,54	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,95	Barcelona 05	3355	129	59	4941	0
202106130000004799	14/06/2021	28/08/2020	60.000,00	100,00	57.249,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2035	170	4,20	Tarragona 01	1045	376	194	24348	0
202106130000011312	14/06/2021	06/11/2020	61.500,00	100,00	60.545,75	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,99	Gerona 01	2752	159	194	3522	0
202106130000017374	14/06/2021	17/02/2003	145.700,00	100,00	104.403,27	1,830	MENS	MHTO	0,350	SEME	FRCV	06/07/2046	300	18,75	Barcelona 00	1106	466	12	23123	14
202106130000023420	14/06/2021	18/06/2020	184.022,64	100,00	180.279,82	2,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	5,65	Barcelona 04	3951	459	127	5849	0
202106130000011313	14/06/2021	26/11/2020	528.000,00	100,00	520.699,36	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,25	Barcelona 03	2550	222	81	9073	0
202106130000012783	14/06/2021	08/03/2019	90.447,68	100,00	86.130,17	2,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,80	Sevilla 02	2405	689	32	31113	0
202106130000012783															Sevilla 02	2404	688	66	31037	0
202106130000011314	14/06/2021	05/11/2020	91.000,00	100,00	88.264,30	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,40	Barcelona 01	2940	1247	179	51333	0
202106130000011314															Barcelona 01	2944	1251	65	51445	0
202106130000008550	14/06/2021	28/12/2020	131.000,00	100,00	127.620,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Alicante 04	3563	1241	102	48430	0
202106130000002765	14/06/2021	19/11/2020	134.771,64	100,00	132.482,88	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Cadiz 03	2085	1065	60	2	0
202106130000002765															Cadiz 03	2085	1065	112	2	0
202106130000012784	14/06/2021	07/03/2019	108.000,00	100,00	102.637,07	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,55	Cadiz 03	1581	561	156	2	0
202106130000019787	14/06/2021	19/12/2019	128.000,00	100,00	120.671,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	238	4,45	Barcelona 03	2934	1056	174	31313	0
202106130000007588	14/06/2021	26/09/2019	117.954,87	100,00	112.801,03	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	338	4,65	Cadiz 02	2898	2141	70	86344	0
202106130000002768	14/06/2021	12/11/2020	90.000,00	100,00	88.400,65	2,200	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	5,20	Cadiz 01	1601	820	140	48300	0
202106130000001268	14/06/2021	05/11/2020	398.000,00	100,00	392.666,94	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 21	3800	1518	206	66911	0
202106130000001268															Barcelona 21	3800	1518	91	66855	0
202106130000012785	14/06/2021	07/05/2019	69.438,06	100,00	66.336,61	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,70	Cadiz 02	1838	587	76	32998	0
202106130000011315	14/06/2021	09/12/2020	158.611,42	100,00	156.869,17	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2096	360	199	11105	0
202106130000002770	14/06/2021	01/12/2020	104.333,79	100,00	103.187,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Cadiz 01	1144	545	38	37403	0
202106130000002770															Cadiz 01	1144	545	106	37437	5
202106130000023421	14/06/2021	28/08/2020	157.824,75	100,00	153.950,26	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	4,60	Barcelona 02	4118	1896	96	64001	0
202106130000023421															Barcelona 02	4116	1894	97	63755	0
202106130000011316	14/06/2021	23/11/2020	80.375,47	100,00	79.420,49	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Barcelona 01	1906	362	206	28711	0
202106130000002771	14/06/2021	23/12/2020	55.200,00	100,00	54.492,54	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	5,05	Cadiz 01	1660	879	147	13834	0
202106130000023423	14/06/2021	30/07/2020	107.732,24	100,00	104.544,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,55	Barcelona 02	4272	2050	86	41799	0
202106130000023424	14/06/2021	25/08/2020	307.936,39	100,00	303.373,75	2,200	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	5,20	Barcelona 02	4241	2019	171	2	0
202106130000013843	14/06/2021	10/01/2018	64.299,25	100,00	55.683,71	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	199	4,50	Barcelona 01	2954	422	55	4979	0
202106130000002772	14/06/2021	22/12/2020	102.990,34	100,00	101.552,42	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Cadiz 01	1615	834	66	48132	0
202106130000001269	14/06/2021	15/10/2020	150.000,00	100,00	145.907,57	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2040	232	3,68	Zaragoza 09	2185	641	170	41328	0
202106130000001270	14/06/2021	12/11/2020	191.250,00	100,00	188.687,30	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Lerida 03	2922	623	12	25938	0
202106130000001270															Lerida 03	2923	624	46	25976	0
202106130000001270															Lerida 03	2907	615	49	25937	0
202106130000001271	14/06/2021	11/11/2020	84.186,69	100,00	81.643,42	2,200	MENS	EU1A	2,400	SEME	FRCV	21/04/2045	286	5,20	Lerida 04	2535	59	53	3641	0
202106130000007168	14/06/2021	04/06/2019	97.083,83	100,00	91.307,51	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	276	4,10	Badajoz 01	2256	772	88	38632	0
202106130000007168															Badajoz 01	2256	772	116	38646	0
202106130000012786	14/06/2021	01/04/2019	320.000,00	100,00	303.879,09	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	4,20	Cadiz 01	1650	589	181	36513	0
202106130000002773	14/06/2021	04/01/2021	63.891,77	100,00	63.386,63	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Cadiz 01	1240	594	47	34934	0
202106130000018897	14/06/2021	30/10/2018	234.000,00	100,00	222.107,95	0,763	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2057	436	2,76	Sevilla 08	1152	690	191	32378	0
202106130000023425	14/06/2021	28/08/2020	162.765,23	100,00	159.761,18	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	5,00	Barcelona 04	2912	224	183	5958	0
202106130000023426	14/06/2021	25/08/2020	100.000,00	100,00	92.942,37	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2030	110	4,30	Barcelona 02	3056	60	167	1521	0
202106130000023427	14/06/2021	15/09/2020	223.195,25	100,00	219.357,16	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050								

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024698	14/06/2021	27/03/2019	320.000,00	100,00	300.687,39	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	2,55	Madrid 25	1099	603	10	25358	0
202106130000023440	14/06/2021	01/12/2020	138.643,19	100,00	136.119,93	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	4,35	Barcelona 02	3812	1590	6	56677	0
202106130000023440															Barcelona 02	3935	1713	115	56683	0
202106130000009363	14/06/2021	25/09/2020	124.817,41	100,00	121.194,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2040	231	4,40	Castellon 01	1401	688	58	42131	0
202106130000023441	14/06/2021	28/12/2020	153.000,00	100,00	150.609,35	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,35	Barcelona 02	3537	1315	1	50575	0
202106130000011735	14/06/2021	05/11/2019	90.605,89	100,00	79.454,63	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	194	5,00	Barcelona 01	1078	684	130	31218	0
202106130000021510	14/06/2021	18/12/2018	85.470,37	100,00	80.609,22	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	329	4,40	Zaragoza 10	3223	1689	141	3	0
202106130000023442	14/06/2021	23/11/2020	83.781,13	100,00	82.744,51	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,95	Gerona 01	2948	203	31	2923	0
202106130000023443	14/06/2021	21/12/2020	132.668,05	100,00	131.210,80	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 02	4118	1896	156	64025	0
202106130000023444	14/06/2021	24/12/2020	173.897,92	100,00	171.957,27	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,45	Barcelona 01	4202	1926	25	76743	0
202106130000023445	14/06/2021	30/12/2020	122.321,66	100,00	121.111,66	2,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Barcelona 02	1816	1816	152	15985	0
202106130000023446	14/06/2021	14/01/2021	69.000,00	100,00	68.070,24	2,090	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	5,09	Barcelona 01	3647	1372	117	11285	0
202106130000023447	14/06/2021	30/12/2020	74.400,00	100,00	73.664,05	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	5,20	Barcelona 05	2833	121	95	6424	0
202106130000023448	14/06/2021	22/01/2021	121.793,59	100,00	119.993,81	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Barcelona 01	273	1010	6	15180	0
202106130000017375	14/06/2021	10/12/2018	156.906,79	100,00	149.115,21	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,55	Barcelona 01	1147	507	89	25019	0
202106130000017376	14/06/2021	09/11/2018	124.318,09	100,00	114.906,14	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,35	Barcelona 01	1068	428	44	27890	0
202106130000007591	14/06/2021	12/03/2020	169.186,05	100,00	164.032,98	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	4,65	Cadiz 01	1084	37	160	2033	0
202106130000021511	14/06/2021	20/05/2019	101.027,93	100,00	96.333,58	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,45	Valladolid 03	1750	116	140	9	0
202106130000007169	14/06/2021	08/10/2019	130.341,04	100,00	123.368,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2044	280	4,40	Huelva 01	2006	106	35	8095	0
202106130000017377	14/06/2021	22/01/2019	210.199,03	100,00	195.802,36	0,753	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	2,75	Barcelona 16	2035	259	52	16644	0
202106130000011736	14/06/2021	01/10/2019	125.620,34	100,00	91.139,05	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	225	5,95	Barcelona 06	764	53	31	6646	0
202106130000004455	14/06/2021	14/03/2019	66.500,00	100,00	62.188,48	0,549	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	333	2,55	Santa Cruz de Tenr	2468	634	98	51947	0
202106130000004486	14/06/2021	29/07/2015	91.653,79	100,00	76.532,05	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2045	289	12,00	Santa Cruz de Tenr	1967	358	124	34278	0
202106130000011317	14/06/2021	20/07/2006	242.000,00	100,00	173.347,41	1,906	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	20/07/2036	181	18,75	Barcelona 01	2350	657	143	22251	6
202106130000023834	14/06/2021	14/04/2015	145.179,32	100,00	121.136,23	1,213	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	12,00	Barcelona 04	3141	196	64	4460	16
202106130000017378	14/06/2021	30/01/2020	63.158,64	100,00	58.783,62	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	187	4,55	Barcelona 01	1534	894	51	39341	0
202106130000017379	14/06/2021	11/12/2019	188.122,07	100,00	181.041,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Barcelona 01	944	304	149	9024	0
202106130000009364	14/06/2021	21/10/2020	116.582,46	100,00	114.773,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,50	Coruña 05	3150	456	164	33181	0
202106130000009365	14/06/2021	05/11/2020	249.523,01	100,00	246.153,02	1,400	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,40	Coruña 01	2723	2723	196	100439	0
202106130000017380	14/06/2021	17/03/2020	226.500,00	100,00	220.822,91	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	347	4,90	Barcelona 01	2092	566	103	6654	0
202106130000020973	14/06/2021	29/07/2019	76.511,32	100,00	73.207,35	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	5,35	Barcelona 01	1292	139	37	4561	0
202106130000009366	14/06/2021	16/11/2020	155.993,17	100,00	151.197,21	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	4,10	Coruña 01	1480	210	214	17198	0
202106130000012788	14/06/2021	07/11/2019	59.635,00	100,00	57.364,51	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Cadiz 03	1935	915	186	8568	0
202106130000011737	14/06/2021	29/11/2019	119.974,53	100,00	99.191,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	192	4,55	Barcelona 14	1942	11	91	732	0
202106130000020974	14/06/2021	10/10/2019	137.684,43	100,00	131.295,10	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2047	312	4,55	Barcelona 02	2646	1552	62	13123	0
202106130000011738	14/06/2021	20/11/2019	98.274,23	100,00	91.788,03	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	221	4,35	Barcelona 05	1294	100	160	7542	0
202106130000009367	14/06/2021	12/11/2020	71.028,43	100,00	69.452,49	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Coruña 06	757	757	88	12218	0
202106130000011739	14/06/2021	27/04/2020	148.674,04	100,00	141.746,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,55	Barcelona 01	2529	136	41	946	0
202106130000017381	14/06/2021	09/12/2020	138.740,02	100,00	136.852,88	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Barcelona 01	1093	453	142	30708	0
202106130000017382	14/06/2021	03/11/2020	195.000,00	100,00	192.428,00	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,05	Barcelona 02	2269	1259	154	43434	0
202106130000017382															Barcelona 02	1953				

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000021514															Zaragoza 10	2735	1201	212	3	0
202106130000011322	14/06/2021	06/11/2020	110.915,49	100,00	109.464,11	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Barcelona 02	2756	221	87	3638	0
202106130000011323	14/06/2021	28/12/2020	96.588,71	100,00	95.527,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2987	1294	195	45954	0
202106130000024699	14/06/2021	31/05/2019	196.000,00	100,00	184.234,39	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2044	275	4,75	Baleares 01	1626	530	162	8647	0
202106130000011742	14/06/2021	16/10/2020	85.064,18	100,00	82.938,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Barcelona 06	1814	565	78	44327	0
202106130000020980	14/06/2021	11/12/2020	438.883,37	100,00	434.288,33	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,85	Barcelona 01	2162	734	192	38060	0
202106130000020980															Barcelona 01	2162	734	88	38008	0
202106130000020980															Barcelona 01	2162	734	108	38018	0
202106130000007174	14/06/2021	10/07/2020	233.683,47	100,00	224.989,13	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,40	Cadiz 01	1747	689	172	38935	0
202106130000007174															Cadiz 01	1748	690	99	39087	0
202106130000007174															Cadiz 01	1751	693	19	39679	0
202106130000014206	14/06/2021	04/12/2018	126.525,75	100,00	118.304,11	2,500	FMES	FUJO	0,000	ANUA	FRCV	30/06/2046	300	9,00	Barcelona 01	2836	908	143	36337	0
202106130000012792	14/06/2021	15/04/2020	95.000,00	100,00	91.600,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	286	4,55	Cadiz 01	1576	515	139	34167	0
202106130000011743	14/06/2021	23/10/2020	93.969,68	100,00	90.817,37	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2035	172	5,00	Barcelona 06	1283	164	147	13587	5
202106130000007175	14/06/2021	16/04/2020	123.000,00	100,00	119.550,74	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	345	4,70	Badajoz 03	2645	1159	116	62096	0
202106130000007175															Badajoz 03	2647	1161	136	62410	0
202106130000007175															Badajoz 03	2646	1160	112	62244	0
202106130000013351	14/06/2021	30/09/2016	99.136,44	100,00	89.513,50	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	303	5,40	Leon 01	3109	476	15	19780	0
202106130000007176	14/06/2021	12/08/2020	216.000,00	100,00	211.070,46	0,634	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2050	349	3,63	Badajoz 01	1980	496	54	28667	0
202106130000011744	14/06/2021	13/11/2020	105.000,00	100,00	102.206,93	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	173	6,00	Barcelona 13	3016	972	30	43442	0
202106130000004458	14/06/2021	17/12/2019	123.082,03	100,00	118.449,43	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,55	Santa Cruz de Tenr	2049	649	218	5324	0
202106130000004458															Santa Cruz de Tenr	2168	768	44	358	0
202106130000007603	14/06/2021	22/12/2020	142.400,00	100,00	139.626,53	0,680	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/12/2040	234	3,68	Cadiz 03	1510	233	29	11435	0
202106130000012793	14/06/2021	25/05/2020	88.000,00	100,00	85.829,02	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	346	5,00	Cadiz 01	1754	693	191	33801	0
202106130000020981	14/06/2021	15/09/2020	283.200,00	100,00	278.173,74	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,50	Barcelona 01	155	51	148	1699	0
202106130000011745	14/06/2021	10/12/2020	184.000,00	100,00	181.978,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,55	Barcelona 01	2322	111	166	957	0
202106130000021515	14/06/2021	28/08/2020	55.500,00	100,00	54.206,76	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	290	5,00	Zaragoza 02	2198	935	22	10282	0
202106130000014207	14/06/2021	06/05/2019	165.000,00	100,00	157.862,10	2,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	4,90	Barcelona 03	2472	138	127	3349	0
202106130000013848	14/06/2021	24/01/2020	130.000,00	100,00	122.620,24	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	223	5,05	Barcelona 01	3594	293	43	9998	0
202106130000004459	14/06/2021	18/11/2019	115.661,01	100,00	111.048,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,55	Santa Cruz de Tenr	2536	341	15	33234	0
202106130000004459															Santa Cruz de Tenr	2536	341	195	33414	0
202106130000013849	14/06/2021	20/11/2019	129.200,00	100,00	117.744,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	281	4,40	Barcelona 05	1762	243	209	48379	0
202106130000023835	14/06/2021	17/04/2007	132.000,00	100,00	80.802,27	0,885	FMES	EU1A	1,300	FANU	FRCV	30/04/2037	190	10,89	Barcelona 01	1915	593	7	27849	4
202106130000011746	14/06/2021	14/01/2021	58.500,00	100,00	57.311,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Zaragoza 15	3290	241	80	15305	0
202106130000020982	14/06/2021	10/11/2020	266.355,07	100,00	262.614,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Barcelona 01	1936	279	141	13635	0
202106130000007177	14/06/2021	05/05/2020	86.218,97	100,00	75.307,52	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	302	4,60	Badajoz 03	2732	1244	206	66565	0
202106130000013850	14/06/2021	27/12/2019	114.968,58	100,00	105.043,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	162	4,30	Barcelona 01	3491	612	41	6243	0
202106130000004392	14/06/2021	09/05/2019	92.000,00	100,00	75.469,59	0,506	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/07/2037	193	2,51	Las Palmas 01	3096	202	127	12361	0
202106130000004392															Las Palmas 01	3094	200	91	12198	0
202106130000013851	14/06/2021	28/01/2020	125.000,00	100,00	115.121,85	0,769	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2035	163	3,77	Barcelona 06	1726	499	204	4643	0
202106130000020984	14/06/2021	26/11/2020	182.400,00	100,00	179.955,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	1842	104	224	5133	0
202106130000004460	14/06/2021	23/01/2020	162.000,00	100,00	155.404,58	0,509	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/01/2050	343	3,51	Santa Cruz de Tenr	1554	201	83	14593	0
202106130000013852	14/06/2021	04/03/2020	158.614,99	100,00	152.804,18	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	285	4,95	Barcelona 01	3318	244	206	9115	0
202106130000007178	14/06/2021	15/07/2020	162.000,00	100,00	157.082,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	265	4,55	Badajoz 03	2644	1158	66	63287	0

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000019793	14/06/2021	15/12/2020	116.000,00	100,00	114.573,99	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	4,65	Barcelona 02	1543	5	214 6493		0
202106130000012803	14/06/2021	18/11/2020	84.800,00	100,00	83.359,88	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Cádiz 01	1575	514	19 33937		0
202106130000007189	14/06/2021	16/11/2020	71.400,00	100,00	69.815,82	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,40	Badajoz 01	2423	844	206 48433		0
202106130000013856	14/06/2021	09/10/2020	109.000,00	100,00	105.757,89	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	196	4,70	Barcelona 01	3047	459	222 3092		1
202106130000004719	14/06/2021	04/10/2019	156.680,29	100,00	151.390,17	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	5,95	Barcelona 01	2317	900	58 30768		0
202106130000004719															Barcelona 01	2317	900	34 30662		0
202106130000012804	14/06/2021	18/11/2020	83.245,05	100,00	81.398,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,20	Cádiz 02	1793	547	173 31455		0
2021061300000012805	14/06/2021	26/01/2021	124.677,78	100,00	123.582,91	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Sevilla 14	3401	125	165 6131		0
202106130000007190	14/06/2021	04/12/2020	89.800,00	100,00	88.077,13	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2040	234	3,83	Guadalajara 01	1078	69	107 5773		0
202106130000013358	14/06/2021	23/10/2020	108.540,00	100,00	106.828,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,40	Leon 02	3120	362	16 23536		0
202106130000013359	14/06/2021	14/10/2020	134.000,00	100,00	130.564,51	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,30	Leon 01	2420	68	63 3328		0
202106130000013360	14/06/2021	28/01/2021	70.000,00	100,00	69.360,45	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,30	Leon 01	2820	251	45 13250		0
202106130000012806	14/06/2021	12/01/2021	63.000,00	100,00	61.072,65	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,75	Cádiz 02	1733	491	125 28678		0
202106130000007191	14/06/2021	28/12/2020	135.453,00	100,00	133.417,98	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	3,83	Badajoz 02	2039	298	216 12557		0
202106130000007191															Badajoz 03	2686	1199	165 14775		0
202106130000007191															Badajoz 03	1786	323	119 19211		0
202106130000000661	14/06/2021	27/09/2018	97.543,87	100,00	90.054,36	0,749	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,75	Murcia 02	811	250	145 18589		0
202106130000004463	14/06/2021	06/05/2020	175.000,00	100,00	167.563,60	0,503	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	31/05/2042	251	3,50	Santa Cruz de Ten	2268	427	27 24782		0
202106130000013361	14/06/2021	27/11/2020	178.500,00	100,00	175.993,08	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Leon 02	3241	230	217 20692		0
202106130000004830	14/06/2021	20/02/2018	72.225,28	100,00	62.856,57	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	243	5,45	Barcelona 04	3475	189	53 8056		0
202106130000004830															Barcelona 04	3475	189	97 8078		0
202106130000004830															Barcelona 04	3475	189	57 8058		0
202106130000000662	14/06/2021	30/10/2018	223.538,88	100,00	199.494,11	0,253	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	31/05/2042	251	2,25	Murcia 08	3758	933	159 53496		0
202106130000000662															Murcia 08	3763	938	24 53554		0
202106130000004720	14/06/2021	14/11/2019	165.000,00	100,00	158.815,27	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,95	Barcelona 01	473	375	103 25497		0
202106130000013362	14/06/2021	09/12/2020	100.000,00	100,00	97.419,90	1,000	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,00	Leon 03	3256	593	82 31797		0
202106130000013363	14/06/2021	13/01/2021	106.307,39	100,00	104.235,27	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,75	Leon 02	3825	127	192 9022		0
202106130000018903	14/06/2021	09/12/2020	153.647,33	100,00	152.236,07	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,80	Sevilla 01	2384	101	49 4750		0
202106130000004721	14/06/2021	30/12/2019	122.004,98	100,00	94.229,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2032	136	4,15	Barcelona 01	4355	1549	36 46518		0
202106130000004722	14/06/2021	19/02/2009	172.000,00	100,00	98.664,69	0,353	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	19/02/2035	164	12,00	Barcelona 01	1180	47	1018 34245		0
202106130000013350	14/06/2021	07/06/2018	123.993,17	100,00	115.032,90	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	323	4,10	Barcelona 01	4293	1487	221 44727		0
202106130000004464	14/06/2021	20/05/2020	117.389,29	100,00	113.514,36	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	287	4,55	Santa Cruz de Ten	1616	221	82 22439		0
202106130000012807	14/06/2021	22/01/2021	190.000,00	100,00	187.920,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,55	Sevilla 02	974	527	150 25996		0
202106130000013351	14/06/2021	17/07/2018	152.900,00	100,00	142.013,68	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,00	Barcelona 01	4274	1468	16 44278		0
202106130000018904	14/06/2021	28/12/2020	140.000,00	100,00	98.493,63	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,40	Sevilla 07	1120	241	200 13072		0
202106130000004465	14/06/2021	09/06/2020	151.567,58	100,00	146.984,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	288	4,55	Santa Cruz de Ten	1543	193	42 13931		0
202106130000018906	14/06/2021	02/12/2020	223.200,00	100,00	220.649,58	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	353	4,30	Sevilla 05	2242	2241	97 88717		0
202106130000018906															Sevilla 05	2242	2241	25 88693		0
202106130000018906															Sevilla 05	2244	2243	133 88879		0
202106130000018906															Sevilla 05	2240	2239	202 88591		0
2021061300000023450	14/06/2021	01/07/2015	96.572,75	100,00	66.409,37	0,853	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2037	188	10,50	Barcelona 02	4149	1927	169 64849		0
202106130000004723	14/06/2021	30/12/2019	144.661,32	100,00	139.299,93	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	341	4,65	Barcelona 01	1951	1789	115 45036		0
202106130000001352	14/06/2021	15/06/2018	308.000,00	100,00	287.236,58	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2048	319	4,75	Barcelona 01	4293	1487	196 44717		0
202106130000018907	14/06/2021	10/12/2020	318.856,97	100,00	315.270,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	353	4,40	Sevilla 08	2188	1337	187 5383		0
202106130000018908	14/06/2021	27/11/2020	80.421,74	100,00	79.056,00	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Sevilla 05	2250	2249	214 20991		0
202106130000004395	14/06/2021	27/02/2020	149.286,53	100,00	141.327,15	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2040	224	4,85	Las Palmas 01	1979	1053	57 64351		0
2021061300000018909	14/06/2021	26/11/2020	195.120,03	100,00	192.443,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,30	Sevilla 05	2128	2127	127 88610		0
202106130000018909															Sevilla 05	2242	2241	100 88718		0
202106130000018909															Sevilla 05	2244	2243	136 88880		0
202106130000000663	14/06/2021	06/02/2019	112.000,00	100,00	104.623,36	1,045	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2039	212	3,05	Murcia 06	3155	421	204 255		0
202106130000000665	14/06/2021	25/02/2019	89.184,56	100,00	85.165,04	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	5,40	Murcia 05	3786	222	78 14405		0
202106130000004466	14/06/2021	20/07/2020	202.423,61	100,00	197.454,36	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	3,83	Santa Cruz de Ten	1766	607	35 35211		0
202106130000018910	14/06/2021	23/12/2020	114.915,44	100,00	113.352,32	1,600	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,60	Sevilla 03	1006	209	18 10351		0
202106130000004396	14/06/2021	21/11/2019	169.035,09	100,00	160.157,72	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	269	4,50	Las Palmas 05	2839	892	35 83426		0
202106130000004467	14/06/2021	08/10/2020	116.870,00	100,00	115.181,59	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,95	Santa Cruz de Ten	2144	336	182 17170		0
202106130000004467															Santa Cruz de Ten	2145	337	34 17240		0
202106130000004467															Santa Cruz de Ten	2145	337	62 17268		0
202106130000007192	14/06/2021	22/01/2021	850.000,00	100,00	843.000,16	1,950	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,95	Madrid 23	2171	603	206 25100		0
202106130000000665	14/06/2021	30/05/2019	201.282,79	100,																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000009062	14/06/2021	07/03/2018	137.150,47	100,00	123.825,04	0,263	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	334	0,26	Cordoba 04	2078	252	133	14415	0
20210613000009063	14/06/2021	19/02/2018	73.982,49	100,00	67.270,71	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	29/02/2048	320	2,75	Cordoba 05	901	901	232	36295	0
20210613000004401	14/06/2021	26/08/2020	107.956,67	100,00	104.429,87	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	4,40	Las Palmas 01	1719	793	214	60709	0
202106130000021517	14/06/2021	08/05/2020	90.000,00	100,00	86.111,86	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	4,50	Zaragoza 09	3280	1554	171	74250	0
20210613000004833	14/06/2021	07/03/2019	149.683,15	100,00	142.424,06	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	4,70	Barcelona 02	1057	1057	57	35080	0
202106130000021518	14/06/2021	29/04/2020	110.164,39	100,00	105.056,46	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	226	4,60	Zaragoza 04	1070	365	236	21271	0
202106130000021518															Zaragoza 04	1239	468	23	27700	0
20210613000004834	14/06/2021	05/02/2019	204.984,74	100,00	192.967,92	1,095	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2049	332	3,10	Barcelona 01	625	625	65	28441	0
20210613000004835	14/06/2021	15/02/2019	134.643,27	100,00	127.854,70	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	331	4,70	Barcelona 01	1243	1243	100	12233	0
20210613000004726	14/06/2021	17/11/2020	80.000,00	100,00	78.056,84	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	209	4,50	Gerona 02	3136	274	28	11715	0
20210613000004726															Gerona 02	3135	273	55	11649	0
20210613000004727	14/06/2021	03/12/2020	164.908,39	100,00	161.808,43	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	309	4,60	Barcelona 01	762	638	183	46699	0
20210613000004728	14/06/2021	22/01/2021	280.000,00	100,00	274.444,75	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2035	174	4,60	Barcelona 04	1061	648	51	28382	0
202106130000021519	14/06/2021	21/10/2020	180.380,25	100,00	177.377,23	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	4,05	Zaragoza 05	4932	799	101	34856	0
202106130000021519															Zaragoza 05	4932	799	16	34822	0
202106130000000667	14/06/2021	24/02/2020	56.936,30	100,00	54.324,11	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2043	259	4,55	Murcia 02	2090	167	87	18633	0
202106130000000667															Murcia 02	2236	239	58	29925	0
202106130000021520	14/06/2021	13/10/2020	115.283,81	100,00	112.968,91	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,20	Zaragoza 04	3165	140	113	7415	0
202106130000021521	14/06/2021	18/12/2020	140.000,00	100,00	138.074,46	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2047	318	3,85	Zaragoza 14	2985	299	45	13301	0
20210613000004729	14/06/2021	20/01/2021	70.669,07	100,00	69.702,75	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,95	Barcelona 02	1413	329	187	12315	0
20210613000004730	14/06/2021	19/01/2021	70.000,00	100,00	69.002,18	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,55	Barcelona 01	1145	983	103	16747	6
202106130000021522	14/06/2021	28/10/2020	79.674,34	100,00	78.115,14	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	292	4,40	Zaragoza 01	486	29	186	4020	0
202106130000021524	14/06/2021	18/11/2020	115.000,00	100,00	110.850,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2034	151	3,80	Zaragoza 09	3971	2186	206	94318	0
202106130000021525	14/06/2021	29/10/2020	65.500,01	100,00	63.862,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,55	Zaragoza 02	962	470	72	15674	0
202106130000021526	14/06/2021	29/12/2020	70.000,00	100,00	67.197,81	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	3,83	Zaragoza 07	4691	569	16	9	0
20210613000004492	14/06/2021	21/01/2020	93.531,14	100,00	88.776,63	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	247	4,65	Santa Cruz de Tenr	2366	966	83	84920	0
20210613000004492															Santa Cruz de Tenr	2366	966	81	84918	0
20210613000004493	14/06/2021	16/12/2019	186.068,72	100,00	175.800,52	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	245	4,50	Santa Cruz de Tenr	2015	615	141	60876	0
202106130000021527	14/06/2021	30/11/2020	66.332,71	100,00	65.220,72	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,40	Zaragoza 07	4463	341	130	9	0
202106130000021528	14/06/2021	12/11/2020	147.189,86	100,00	145.138,74	1,200	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,20	Malaga 02	1756	1126	125	54151	0
202106130000021529	14/06/2021	27/01/2021	72.954,79	100,00	71.854,57	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,00	Zaragoza 03	2065	139	105	7218	0
202106130000021529															Zaragoza 03	1914	127	114	6666	0
202106130000021530	14/06/2021	09/12/2020	180.000,00	100,00	172.783,89	0,800	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	3,80	Cantabria 02	3079	582	91	54105	0
202106130000021531	14/06/2021	12/01/2021	198.000,00	100,00	195.702,04	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2046	295	4,10	Zaragoza 15	3292	243	65	15385	0
202106130000021532	14/06/2021	28/01/2021	192.309,74	100,00	190.318,50	0,470	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	3,47	Zaragoza 13	4249	95	37	5982	0
202106130000021533	14/06/2021	14/12/2020	190.000,00	100,00	127.586,72	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	230	3,85	Zaragoza 10	3515	1981	13	3	0
202106130000044836	14/06/2021	19/09/2019	105.000,00	100,00	92.738,83	0,745	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	3,75	Barcelona 07	1175	1175	127	10730	0
202106130000021534	14/06/2021	21/12/2020	92.118,54	100,00	90.989,81	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	3,83	Zaragoza 11	3158	1230	115	31776	0
20210613000004403	14/06/2021	18/08/2020	163.875,75	100,00	160.261,89	0,840	FMES	EU1A	1,590	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,84	Las Palmas 01	1245	157	100	14129	0
20210613000004403															Las Palmas 01	1245	157	47	14102	0
20210613000004404	14/06/2021	03/09/2020	103.881,17	100,00	102.123,03	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Las Palmas 01	2000	1074	41	80580	0
202106130000020987	14/06/2021	14/08/2019	152.247,29	100,00	146.551,62	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	337	5,95	Barcelona 01	1816	452	61	4223	0
20210613000009064	14/06/2021	08/11/2019	92.974,92	100,00	89.435,28	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,85	Cordoba 02	1704	969	83	51274	

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000018922															Sevilla 10	2559	968	70 2		0
202106130000004504	14/06/2021	18/12/2020	143.000,00	100,00	140.977,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Santa Cruz de Tenr	1847	447	187 49624		0
202106130000023454	14/06/2021	26/11/2019	254.390,00	100,00	242.410,38	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Barcelona 03	3624	135	145 2304		0
202106130000023455	14/06/2021	13/02/2020	82.538,45	100,00	73.270,63	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2030	110	4,25	Barcelona 13	2071	27	63 6449		0
202106130000004505	14/06/2021	30/11/2020	103.812,26	100,00	102.421,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Santa Cruz de Tenr	1470	70	89 5402		0
202106130000018923	14/06/2021	21/10/2019	208.649,89	100,00	200.258,40	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	339	4,85	Sevilla 03	2122	120	66 5935		0
202106130000000671	14/06/2021	27/07/2018	113.246,79	100,00	106.055,20	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	324	4,75	Murcia 04	2908	266	47 18380		0
202106130000004735	14/06/2021	26/11/2020	93.092,97	100,00	91.079,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	4,45	Barcelona 02	918	34	181 3217		0
202106130000004736	14/06/2021	04/11/2020	140.000,00	100,00	138.153,45	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2915	780	159 30409		0
202106130000023844	14/06/2021	11/06/2019	179.000,00	100,00	164.844,05	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	216	4,05	Zaragoza 01	4356	240	22 12871		0
202106130000004737	14/06/2021	18/12/2020	76.100,00	100,00	74.244,50	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,75	Barcelona 02	1380	308	166 32945		0
202106130000023845	14/06/2021	22/05/2019	95.000,00	100,00	80.204,96	0,506	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/05/2031	119	2,51	Barcelona 01	598	15	146 882		0
202106130000004506	14/06/2021	13/01/2021	80.441,66	100,00	79.805,66	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	5,20	Santa Cruz de Tenr	2528	334	10 32879		0
202106130000009066	14/06/2021	03/08/2020	96.576,59	100,00	94.443,63	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	3,83	Cordoba 02	1083	348	2 10615		0
202106130000023456	14/06/2021	26/10/2020	430.000,00	100,00	422.671,63	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	335	4,25	Barcelona 02	1682	122	105 59031		0
202106130000023456															Barcelona 02	1681	121	197 58998		0
202106130000023456															Barcelona 02	1681	121	131 58965		0
202106130000023457	14/06/2021	23/12/2020	208.000,00	100,00	205.606,50	1,790	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/12/2048	330	4,79	Barcelona 02	4013	1791	221 60577		0
202106130000023458	14/06/2021	30/12/2020	119.474,43	100,00	116.426,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,15	Barcelona 02	2388	780	175 28768		0
202106130000004838	14/06/2021	21/09/2020	168.120,00	100,00	165.274,54	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,80	Barcelona 02	1285	1285	41 44405		0
202106130000004838															Barcelona 02	1285	1285	1 44385		0
202106130000004839	14/06/2021	10/12/2020	85.500,00	100,00	84.369,99	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,85	Barcelona 02	1582	1582	73 52320		0
2021061300000024700	14/06/2021	23/09/2019	81.700,00	100,00	73.302,13	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2034	159	4,15	La Rioja 01	1464	1464	61 29599		0
202106130000018924	14/06/2021	11/01/2021	127.000,00	100,00	124.418,90	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	175	4,20	Sevilla 10	1936	553	84 25897		0
202106130000000672	14/06/2021	27/01/2020	198.468,96	100,00	191.604,21	1,700	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/01/2050	342	4,70	Murcia 08	3834	1009	23 55967		0
202106130000000672															Murcia 08	3833	1008	213 55933		0
202106130000000672															Murcia 08	3833	1008	49 55769		0
202106130000000672															Murcia 08	3833	1008	93 55813		0
202106130000009067	14/06/2021	09/12/2020	225.000,00	100,00	221.899,21	1,500	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,50	Cordoba 02	2745	2010	133 82853		0
202106130000009068	14/06/2021	27/11/2020	342.000,00	100,00	333.689,31	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	352	4,15	Cordoba 07	239	1660	181 74521		0
202106130000009068															Cordoba 07	2396	1661	196 74617		0
202106130000009068															Cordoba 07	2395	1660	166 74515		0
202106130000008199	14/06/2021	29/08/2019	65.000,00	100,00	54.407,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2029	98	4,70	Tarragona 01	1090	859	107 38139		0
202106130000009069	14/06/2021	20/11/2020	198.342,97	100,00	194.952,84	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,25	Cordoba 05	2013	1070	136 46805		0
202106130000009069															Cordoba 05	2009	1066	101 46431		0
202106130000009069															Cordoba 05	2009	1066	106 46433		0
202106130000000673	14/06/2021	24/04/2020	121.000,00	100,00	111.103,25	0,299	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2037	197	3,30	Murcia 05	3459	457	91 35147		0
202106130000001358	14/06/2021	09/01/2020	134.227,24	100,00	128.155,30	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	271	4,75	Barcelona 03	3392	528	11 19409		0
202106130000009070	14/06/2021	02/12/2020	78.000,00	100,00	74.933,38	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2030	114	4,20	Cordoba 02	1532	797	199 9756		0
202106130000009071	14/06/2021	18/11/2020	275.822,04	100,00	271.137,93	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Castellon 03	417	95	47 11084		0
202106130000009072	14/06/2021	15/12/2020	78.783,88	100,00	77.669,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,30	Cordoba 01	2636	1521	156 5099		0
202106130000001359	14/06/2021	19/05/2020	60.000,00	100,00	57.597,16	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	227	5,25	Tarragona 03	698	120	43 9155		0
202106130000009073	14/06/2021	10/11/2020	216.200,00	100,00	213.257,04	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,35	Sevilla 07	1381	845	37 33346		0
202106130000009073															Sevilla 07	1383	847	25 33638		0
202106130000004840	14/06/2021	13/01/2021	84.000,00	100,00	83.275,68	1,990	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/10/2049	340	4,99	Barcelona 18	2174	391	101 185		

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
20210613000000697	14/06/2021	22/01/2021	118.800,00	100,00	117.752,04	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	355	4,50	Murcia 00	1860	261	146	18505	0
202106130000023852	14/06/2021	27/11/2020	184.500,00	100,00	181.096,81	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2042	254	5,50	Lerida 03	3112	732	115	32848	0
202106130000023853	14/06/2021	28/08/2020	172.000,00	100,00	168.800,01	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	349	4,95	Barcelona 01	2609	1238	174	55396	0
202106130000023856	14/06/2021	24/09/2020	83.500,00	100,00	82.052,66	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	350	4,65	Lerida 01	714	19	32	1053	0
202106130000023857	14/06/2021	09/10/2020	100.000,00	100,00	97.269,86	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	220	4,25	Barcelona 02	1834	14	104	556	0
202106130000021540	14/06/2021	26/04/2018	144.101,43	100,00	125.319,31	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	202	3,90	Vizzaya 09	1623	215	169	15632	0
202106130000021540															Vizzaya 09	1461	71	15	100	0
202106130000023858	14/06/2021	29/01/2021	180.000,00	100,00	178.419,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 01	3810	1004	153	22951	0
202106130000023859	14/06/2021	04/11/2020	107.000,00	100,00	105.588,68	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,55	Barcelona 01	2822	1451	53	60230	0
202106130000023860	14/06/2021	12/11/2020	90.000,00	100,00	88.794,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,45	Barcelona 01	2716	1345	158	10675	0
202106130000021542	14/06/2021	18/12/2018	160.000,00	100,00	94.717,09	0,369	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/12/2038	210	2,37	Zaragoza 09	3947	2164	206	93592	0
202106130000021543	14/06/2021	29/07/2019	81.455,11	100,00	77.450,18	0,719	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2049	336	3,72	Zaragoza 01	405	80	217	9435	0
202106130000023862	14/06/2021	29/01/2021	61.500,01	100,00	59.894,19	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2033	139	4,05	Barcelona 04	3411	217	46	7913	0
202106130000023863	14/06/2021	15/01/2021	135.000,00	100,00	133.473,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	295	4,30	Barcelona 04	2286	112	35	5163	0
202106130000023863															Barcelona 04	2279	110	207	5117	0
202106130000023863															Barcelona 04	2279	110	213	5118	0
202106130000023864	14/06/2021	29/01/2021	116.000,00	100,00	114.981,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,55	Barcelona 01	2983	1612	192	42200	0
202106130000023864															Barcelona 01	2425	1054	193	42170	0
202106130000001365	14/06/2021	27/07/2017	110.262,20	100,00	57.060,15	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	143	4,95	Barcelona 02	1771	782	246	44824	0
202106130000001366	14/06/2021	08/10/2018	226.176,37	100,00	209.352,49	0,403	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	328	2,40	Barcelona 01	3538	732	187	27199	0
202106130000021545	14/06/2021	12/11/2020	60.000,00	100,00	57.695,95	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	137	4,40	Zaragoza 01	2761	225	63	11520	0
202106130000008203	14/06/2021	04/11/2020	165.473,96	100,00	163.308,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	4,60	Barcelona 02	1146	1146	112	48625	0
202106130000021546	14/06/2021	27/07/2020	59.764,81	100,00	57.594,20	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2040	229	4,40	Zaragoza 06	4360	242	4	13080	0
202106130000008204	14/06/2021	21/10/2020	96.000,00	100,00	94.646,32	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	351	5,10	Barcelona 20	77	31	142	2023	0
202106130000021547	14/06/2021	19/10/2020	107.229,54	100,00	104.438,41	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	232	4,15	Huesca 01	1914	426	38	28121	0
202106130000021547															Huesca 01	1765	354	211	28043	0
202106130000021548	14/06/2021	23/11/2020	60.405,72	100,00	59.688,05	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	352	5,20	Zaragoza 04	3359	109	220	5070	0
202106130000021548															Zaragoza 04	3359	109	224	1134	0
202106130000021549	14/06/2021	24/11/2020	77.189,65	100,00	75.928,87	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,60	Zaragoza 05	4935	802	127	34902	0
202106130000008205	14/06/2021	16/10/2020	500.000,00	100,00	487.310,39	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2040	232	4,40	Barcelona 01	921	921	179	38597	0
202106130000008205															Barcelona 02	1874	991	0	35859	0
202106130000021550	14/06/2021	25/01/2021	129.397,00	100,00	128.296,44	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	354	4,75	Zaragoza 13	4241	41	32	2392	0
202106130000021551	14/06/2021	18/12/2020	97.639,59	100,00	96.173,11	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	282	4,20	Zaragoza 06	4497	379	176	20165	0
202106130000021552	14/06/2021	29/12/2020	58.900,01	100,00	57.408,51	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	174	4,25	Zaragoza 05	2592	1171	184	58568	0
202106130000021553	14/06/2021	26/01/2021	80.016,21	100,00	78.833,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Zaragoza 09	2651	967	140	11202	0
202106130000001367	14/06/2021	09/11/2020	200.000,00	100,00	196.603,50	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	293	4,30	Barcelona 02	4108	621	127	21326	0
202106130000008206	14/06/2021	30/12/2020	170.000,00	100,00	167.447,16	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,30	Barcelona 11	926	926	47	8853	0
202106130000023865	14/06/2021	24/11/2011	110.000,00	100,00	75.120,90	1,016	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2036	185	1,02	Barcelona 02	2934	50	191	1682	13
202106130000023866	14/06/2021	05/06/2015	78.750,00	100,00	61.002,16	1,119	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2038	204	10,50	Tarragona 03	1063	181	126	4684	3
202106130000023866															Tarragona 03	1099	187	196	4716	8
202106130000023867	14/06/2021	16/05/2006	222.000,00	100,00	161.592,07	0,616	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	16/05/2046	299	15,62	Barcelona 00	772	772	219	16216	10
202106130000023868	14/06/2021	23/11/2006	280.000,00	100,00	229.530,37	0,434	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FTCG	23/11/2046	305	15,43	Barcelona 00	2703	136	28	431	0
202106130000023869	14/06/2021	16/11/2017	61.875,36	100,00	54.756,72	1,302	FMES	EU1A	1,786	FSEM	FRCV	30/11/2042	257	3,30	Barcelona 01	3182	2080	161	107905	0
202106130000023871	14/06/2021	29/11/2018	88.400,00	100,0																

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 20 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 14 de Junio de 2021

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
202106130000024710	14/06/2021	23/11/2020	366.000,00	100,00	357.629,68	0,900	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	233	3,90	Madrid 55	2588	1097	111 61369		0
202106130000024710															Madrid 55	2584	1093	23 60937		0
202106130000024710															Madrid 55	2584	1093	81 60966		0
202106130000024711	14/06/2021	22/12/2020	293.293,19	100,00	288.981,37	1,000	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	294	4,00	Madrid 31	2491	2491	105 26303		0
202106130000024711															Madrid 31	2491	2491	3 26229		0
202106130000024712	14/06/2021	18/01/2021	250.000,00	100,00	246.305,74	1,200	FMES	FIJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	4,20	Madrid 45	2379	53	90 3171		0
202106130000024713	14/06/2021	29/01/2021	300.000,00	100,00	295.429,50	0,900	FMES	FIJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2041	235	3,90	Barcelona 10	2776	1069	125 59468		0
202106130000024713															Barcelona 10	2776	1069	50 59418		0
202106130000024713															Barcelona 10	2776	1069	53 59420		0
202106130000024714	14/06/2021	18/01/2021	160.000,00	100,00	157.562,42	0,900	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	235	3,90	Madrid 42	2910	105	1 4174		0
202106130000022888	14/06/2021	26/02/2015	110.000,00	100,00	94.096,91	0,995	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2050	344	12,00	Valencia 17	1188	161	151 9178		0
202106130000022889	14/06/2021	17/05/2018	124.365,32	100,00	115.589,32	2,450	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,45	Valencia 01	2643	238	219 11159		0
202106130000022890	14/06/2021	21/05/2018	86.305,61	100,00	80.563,54	2,850	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	322	4,85	Valencia 16	2626	26	195 1916		0
202106130000022891	14/06/2021	09/08/2018	260.895,70	100,00	239.779,32	0,495	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	2,50	Valencia 08	2456	168	120 1191		0
202106130000022892	14/06/2021	19/09/2018	273.810,59	100,00	255.767,74	2,100	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	326	4,10	Valencia 12	2077	578	15 22036		0
202106130000022893	14/06/2021	30/10/2019	67.028,02	100,00	63.646,46	1,900	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	279	4,90	Valencia 11	0	0	0 7831		0
202106130000022894	14/06/2021	16/07/2020	93.546,82	100,00	90.596,06	1,800	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	250	4,80	Valencia 13	796	314	52 21993		0
202106130000022895	14/06/2021	16/07/2020	167.220,60	100,00	163.190,33	1,500	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	325	4,50	Valencia 07	2474	923	197 52164		0
202106130000022896	14/06/2021	26/08/2020	80.462,98	100,00	78.690,22	1,700	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	314	4,70	Valencia 03	2010	1879	395 5891		0
202106130000022897	14/06/2021	20/10/2020	155.400,00	100,00	152.084,71	1,500	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	268	4,50	Valencia 01	2239	365	179 3267		0
202106130000022898	14/06/2021	21/01/2021	100.000,00	100,00	96.871,77	1,300	FMES	FIJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	115	4,30	Castellon 01	516	33	141 9212		0
18.920 CTHS			2.760.673.308,10 €		2.499.864.300,94 €															