PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

AB4907664

04/2010

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

0,15 €

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.º Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
28001 - MADRID

MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN -------------------------

= =

NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO. -------

En Madrid, mi residencia, a veintisiete de julio de dos mil diez. --------------------------

Ante mi, **ROBERTO PAREJO GAMIR**, Notario Madrid y de su Ilustre Colegio,----------------

----------------- **COMPARECE** ----------------------

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, seprado judicialmente, Economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF nº. 50796768-A. -----------

-------------- **INTERVIENE**-------------------

En nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "**Sociedad Gestora**") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F.

nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID • NIHIL PRIUS FIDE

protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.---

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: ----------

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."----------

Su legitimación para este acto resulta de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer

Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 7 de junio de 2010. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. Asevera el compareciente la total vigencia y subsistencia de sus poderes.----------

Le conozco, y tiene a mi juicio y capacidad para este acto y, ----------

---------- **EXPONE** - ----------

I.- Que con fecha 27 de mayo de 2009, la Sociedad Gestora constituyó el fondo de titulización **FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**") al amparo del Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell, sobre Fondos de Titulización para favorecer la financiación empresarial (el "**Decreto 185/2008**"), que prevé el artículo 37.2 de la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalidad Valenciana, de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Presupuestos para el ejercicio 2008 y de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización (el "**Real Decreto 926/1998**"), y en cuanto a lo no contemplado en el mismo y siempre que resulte de aplicación, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), y demás normativa aplicable, mediante la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de certificados de transmisión de hipoteca y emisión de bonos de titulización, otorgada ante mí con número 1.306 de protocolo (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"). -------

II.- Que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") registró el folleto informativo de constitución del Fondo y emisión de los bonos de titulización (en adelante, el "**Folleto**") el día 26 de mayo de 2009.----------

III.- Que la Sociedad Gestora ostenta la

administración y representación legal del Fondo. --

IV.- Que en virtud de la Escritura de Constitución, el Fondo (a través de la Sociedad Gestora) adquirió una serie de derechos de crédito de titularidad de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("**BANCAJA**") y realizó una emisión de bonos de titulización (en adelante, la "Emisión de Bonos" o los "Bonos") por importe conjunto de trescientos millones (300.000.000) de euros de valor nominal, constituida por tres mil (3.000) Bonos denominados en euros, representados mediante anotaciones en cuenta y agrupados en 3 Clases de Bonos (A, B y C), distribuidas en 4 Series (A1, A2(G), B y C). ----------

V.- Que con fecha 27 de mayo de 2009, la Generalidad Valenciana, de acuerdo a la Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo y Vicepresidente segundo del Consell de 5 de marzo de 2009, concedió un aval (el "**Aval**") en virtud del cual la Generalidad Valenciana garantiza, con renuncia al beneficio de excusión establecido en el Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo, derivadas de los Bonos de la Serie A2(G) emitidos por importe

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

nominal de ciento setenta millones (170.000.000) de euros. Las características del Aval se describen en la Estipulación 12.13 de la Escritura de Constitución y en el apartado 3.4.2.3 del Módulo Adicional del Folleto. ----------

VI.- Que las entidades calificadoras (las "**Agencias de Calificación**"), Fitch Ratings España, S.A. (en adelante conjuntamente con su matriz, "**Fitch**") y Moody's Investors Service España S.A. (en adelante conjuntamente con su matriz Moody's Investors Service, "**Moody's**") asignaron a la constitución del Fondo las calificaciones AAA y Aaa para los Bonos de las Series A1 y A2(G), las calificaciones A y Aa2 para los Bonos de la Serie B y las calificaciones BBB y Baa3 para los Bonos de la Serie C. En la actualidad las calificaciones asignadas por Fitch y Moody´s a la constitución del Fondo se mantienen vigentes. ----------

VII.- Que con fecha 28 de mayo de 2009, BANCAJA, en su condición de Entidad Suscriptora, suscribió la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. ----------

VIII.- Que el día 7 de julio de 2010, esta Sociedad Gestora ha recibido comunicación de BANCAJA, indicando lo siguiente: ----------

a) Que BANCAJA mantiene en su cartera los Bonos emitidos por el Fondo, sin que haya producido ninguna transmisión de los mismos a terceros, por lo que como único titular de los Bonos de la Serie A2(G) es el beneficiario último del Aval. Se adjunta fotocopia de esta comunicación de fecha 06.07.2010 como Anexo 1 de la presente Escritura.--

b).- Que BANCAJA, en su calidad de beneficiario último del Aval, ha decidido renunciar al mismo y así lo ha comunicado formalmente a la Generalidad Valenciana mediante carta de 25 de junio de 2010 cuya fotocopia adjuntaba. Se adjunta fotocopia de esta comunicación como Anexo 2 de la presente Escritura.----------

IX.- Que, según ha informado BANCAJA a esta Sociedad Gestora, la renuncia al Aval se ha producido como consecuencia de los contactos entablados por la Generalidad Valenciana con el Departamento de Competencia de la Comisión Europea en relación con la eventual consideración del Aval como ayuda de estado compatible con el Tratado de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

la Comunidad Europea y las posibles consecuencias para BANCAJA en su condición de Cedente de los derechos de crédito agrupados en el Fondo. -------

X.- Que el día 1 de julio de 2010, esta Sociedad Gestora puso verbalmente en conocimiento de cada una de las Agencias de Calificación que se iba a instar la renuncia del Aval de la Generalitat Valenciana de los Bonos de la Serie A2(G), estando a la espera de la ratificación formal de BANCAJA a la renuncia como único titular de los citados Bonos para iniciar el proceso de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, por lo que les requirió opinión sobre la calificación asignada. Con posterioridad, esta Sociedad Gestora ha comunicado a cada una de las Agencias de Calificación las modificaciones previstas de la Escritura de Constitución e informaciones sobre los activos del Fondo, no habiéndose recibido comunicación sobre la calificación asignada a los Bonos de la Serie A2(G). ----------

XI.- Que, de conformidad con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992, introducido por la

disposición final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio, en su apartado 3. a), esta Sociedad Gestora ha obtenido el consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al Fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores del Fondo afectados por la modificación de la Escritura de Constitución, según el siguiente detalle: ----------

- La Generalidad Valenciana (a través del Instituto Valenciano de Finanzas) en su condición de avalista de los Bonos de la Serie A2(G), mediante carta de fecha 22.07.2010 por la cual la Generalidad Valenciana ha aceptado expresamente la renuncia al Aval presentada por BANCAJA, aceptando cuantas modificaciones sean oportunas en la documentación legal del Fondo para que desaparezca cualquier mención al Aval (incluyendo el cambio de denominación del Fondo y de la Serie de Bonos inicialmente denominada "A2 (G)") y considerando resueltos, asimismo, los contratos suscritos entre la Generalidad Valenciana con la Sociedad Gestora y BANCAJA, de fecha 27 de mayo de 2009 en virtud de lo establecido en el artículo 7.7. del Decreto 185/2008. Se acredita el consentimiento mediante

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

fotocopia del citado documento que se adjunta como Anexo 3.----------

- BANCAJA en su condición de titular único de todos los Bonos emitidos por el Fondo y de contraparte de los Contratos de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de Préstamo Subordinado, de Préstamo para Gastos Iniciales y de Intermediación Financiera. Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como Anexo 4.----------

- Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid como contraparte del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como Anexo 5.---

-. Banco Cooperativo Español, S.A., como contraparte del Contrato de Agencia de Pagos. Banco Cooperativo Español sustituyó a BANCAJA como Agente de Pagos con fecha 7 de agosto de 2009, tal y como

se comunicó a la CNMV mediante hecho relevante el 10 de agosto de 2009. Se acredita el consentimiento mediante copia del documento que se adjunta como Anexo 6.----------

XII.- Que, de conformidad con lo previsto en el apartado 4. del artículo 7 de la Ley 19/1992, esta Sociedad Gestora ha acreditado previamente a la CNMV el cumplimiento de los requisitos establecidos para la presente modificación de Escritura de Constitución, habiendo sido comprobado por la CNMV dicho cumplimiento. ----------

Le conozco, y tiene, a mi juicio, según interviene para proceder al otorgamiento de la presente Escritura de Modificación de la Escritura de Constitución del Fondo a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma los Anexos del 1 al 6 que se han citado, que se regirá por las siguientes ----------

----------ESTIPULACIONES----------

1. INTERPRETACIÓN.----------

Los términos que en esta Escritura aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución o en el Folleto, salvo que en la presente Escritura se disponga otra

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

cosa. ----------

2. MODIFICACIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN. ----------

2.1 CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FONDO.---------

La Sociedad Gestora cambia la denominación del Fondo, denominado "FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" en la Estipulación 1 de la Escritura de Constitución, por la denominación "**VAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" por lo que todas las referencias en la Escritura de Constitución, en el Folleto y en los contratos de operaciones de cobertura de riesgos y servicios a "FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" se entenderán sustituidas por "VAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS".----------

2.2 CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA SERIE A2(G).-

Se modifica la denominación de la Serie A2(G) de Bonos, emitidos con cargo al Fondo conforme a la Estipulación 12.1 a) ii) de la Escritura de Constitución, por "**Serie A2**" por lo que todas las referencias en la Escritura de Constitución, en el Folleto Informativo y en los contratos de

operaciones de cobertura de riesgos y servicios a "Serie A2(G)" y "Bonos de la Serie A2(G)" se entenderán sustituidas respectivamente por "Serie A2" y "Bonos de la Serie A2".----------

2.3 OTRAS MODIFICACIONES DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN.----------

Por la presente Escritura de Modificación se da nueva redacción o se suprime parte del contenido de de algunas de las Estipulaciones de la Escritura de Constitución, de acuerdo a lo siguiente: -------

1) El segundo párrafo de la Estipulación 2.4 (Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido: "*Adicionalmente, la Generalidad Valenciana ha otorgado un Aval al Fondo y la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana suscriben un contrato adicional al Aval, cuyas fotocopias se adjuntan a la presente Escritura como ANEXO 5.*".----------

2) El epígrafe (iii) de la Estipulación 3.1.3 pasa a tener la siguiente redacción: ----------

"(iii) *Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no*

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

subordinada y no garantizada de F1 y P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación."----------

3) La Estipulación 3.1.4 pasa a tener la siguiente redacción: ----------

"3.1.4 *La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito o del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso que serán aplicadas a*

atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series.".----------

4) El sexto párrafo de la Estipulación 12.7 (Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses) pasa a tener la siguiente redacción: ----------

"En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no satisfechas, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles." ----------

5) La Estipulación 12.9.3.4 pasa a tener la siguiente redacción:----------

"12.9.3.4 Retención para Amortización, Fondos Disponibles para Amortización y Déficit de Amortización en cada Fecha de Pago.----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el quinto (5°) lugar en el orden de prelación, se procederá a la retención del importe destinado en su conjunto a la amortización de los Bonos y sin distinción entre las distintas Series (la "Retención para Amortización") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.---------

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización constituirá los fondos disponibles para amortización (los "Fondos Disponibles para Amortización") que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente.----------

El déficit de amortización (el "Déficit de Amortización") en una Fecha de Pago será la

diferencia positiva, si existiera, entre (i) el importe de la Retención para Amortización, y (ii) importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles para Amortización.". ----------

6) Los apartados 1 y 2 de la Estipulación 12.9.3.5 (Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización) pasan a tener la siguiente redacción:----------

"1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2) hasta su total amortización, conforme a lo dispuesto en la regla 2 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en la regla 3 siguiente para la amortización a prorrata de dichas Series.--

2. Los importes de los Fondos Disponibles para Amortización aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2), tanto en virtud de la regla 1 anterior como en virtud de la regla 3 siguiente, se aplicarán de la forma siguiente: ----

2.1 Aplicación ordinaria en el siguiente

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

orden:----------

1°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1.----------

2°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A2, una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1. ----------

2.2 Aplicación excepcional a prorrata de la Clase A ("Amortización a Prorrata de la Clase A"): Se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 2.1 anterior en caso de que a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos fuera superior al 3,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos. ----------

En este supuesto, en la Fecha de Pago correspondiente el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2) se distribuirá entre los conceptos citados en la forma siguiente: ----------

(a) Se asignará a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de

la Serie A1 y (ii) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A2. ----------

(b) El importe asignado a los Bonos de la Serie A1, conforme al apartado (a) anterior, será aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A1.----------

(c) El importe asignado a los Bonos de la Serie A2, conforme al apartado (a) anterior, será aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A2." ----------

7) La Estipulación 12.13 (Aval a los Bonos de la Serie A2(G)) deja de tener efecto, por lo que se suprime en su totalidad.----------

8) El segundo párrafo de la Estipulación 18 (Contratos Complementarios) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido:------

"Adicionalmente, la Generalidad Valenciana ha otorgado un Aval al Fondo y la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana suscriben un contrato adicional al Aval, cuyas fotocopias se adjuntan a la presente Escritura como ANEXO 5." ----------

Adicionalmente el tercer párrafo de la misma Estipulación pasa a tener la siguiente redacción:--

"La descripción de los términos más relevantes

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.3 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.".----------

9) El epígrafe (vi) de la Estipulación 18.1 (Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido: ----------

"*(vi)en su caso, las cantidades que sean abonadas al Fondo por la ejecución del Aval.*"------

10) El epígrafe (xvii) de la Estipulación 19.1 (Actuaciones de la Sociedad Gestora) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido: ----------

"*(xvii) Determinar el importe que le corresponda desembolsar a la Generalidad Valenciana por las cantidades debidas a los titulares de los*

Bonos de la Serie A2(G) avalada y, si fuera el caso, ejecutar el Aval." ----------

11) El último párrafo del apartado 1 (Origen) de la Estipulación 21.2.1 (Fondos Disponibles) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido: ----------

"Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles, el Fondo dispondrá de la cantidad dispuesta por la ejecución del Aval que le fuere abonada desde la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, destinada únicamente al pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(G) en el orden 2º del apartado 2 siguiente."----------

12) En el apartado 2 (Aplicación) de la Estipulación 21.2.1 (Fondos Disponibles), los órdenes 2º al 5º pasan a tener la siguiente redacción:----------

"2º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2.----------

3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 6º lugar en el orden de prelación.----------

Se procederá a la postergación de este pago al 6º lugar cuando en la Fecha de Determinación

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso desde la constitución del Fondo, fuera superior al 22,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2 y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.----------

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 7° lugar en el orden de prelación.----------

Se procederá a la postergación de este pago al 7° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso desde la constitución del Fondo, fuera superior al 12,00% del Saldo Vivo de los Préstamos

Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A1, de la Serie A2 y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.----------

5°. Retención para Amortización en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.----------

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización integrará los Fondos Disponibles para Amortización que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura."----------

13) El último párrafo del apartado 1 (Origen) de la Estipulación 21.2.2 (Fondos Disponibles para Amortización) deja de tener efecto, por lo que se suprime el siguiente contenido: ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

"Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles, el Fondo dispondrá de la cantidad dispuesta por la ejecución del Aval que le fuere abonada desde la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, destinada únicamente al pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(G)."----------

14) En la Estipulación 21.3 (Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo), los órdenes 3° y 4° pasan a tener la siguiente redacción:----------

"3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2.----------

4°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2."----------

Adicionalmente, en la misma Estipulación 21.3, el penúltimo párrafo, que empieza por "Adicionalmente…" y termina con "… otros conceptos" pasa a tener la siguiente redacción:----------

"Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles de Liquidación, el Fondo dispondrá, en su caso, con arreglo a lo previsto en la

Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, del importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado para la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, destinado únicamente a la satisfacción de este concepto."----------

3. GASTOS.----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo, como gastos extraordinarios.-

4. LEY Y JURISDICCIÓN.----------

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución del Fondo, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes. ----------

Se hace constar que la Entidad otorgante tiene la condición de Entidad Financiera, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 2/2010 de 28 de abril. ----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los

comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.----------

Así lo otorga.----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su

totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre catorce folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie AA, números 9892589, 9892590, 9892591, 9892592, 9892593, 9892594, 9892595, 9892596, 9892597, 9892598, 9892599, 9892600, 9892601 y 9892602. ----------

Está la firma del señor compareciente.- Signado: Roberto Parejo Gamir.- Rubricados y sellado. Figura seguidamente la nota de aplicación del arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia. ----------

---

---------- DOCUMENTOS UNIDOS: ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AB4907650 23-239

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

04/2010

Bancaja

6 de julio de 2010

Atn: D. Mario Masiá Vicente
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
Lagasca nº 120
28006 Madrid

Estimados Sres:

Nos referimos al fondo de titulización **FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante, el "**Fondo**") gestionado por Europea de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**") constituido en virtud de escritura pública otorgada el día 27 de mayo de 2009, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir, con el número 1.306 de su protocolo y al aval concedido por la Generalitat Valenciana en esa misma fecha, en virtud de lo establecido en el Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell ("**Real Decreto 185/2008**") y en la Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 5 de marzo de 2009, en virtud del cual la Generalitat Valenciana garantizaba, con renuncia al beneficio de excusión establecido en el Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles a, derivadas de valores de renta fija comprendidos en la Serie A2(G) emitida por el Fondo por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000) de euros (en adelante, el "**Aval**").

Como saben, en la fecha de suscripción de los Bonos (el 28 de mayo de 2009), CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("**BANCAJA**") suscribió la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y, desde entonces, BANCAJA es el único titular de los Bonos emitidos por el Fondo, que mantiene en su cartera, sin que se haya producido ninguna transmisión de los mismos a terceros. Por lo tanto, BANCAJA, como titular único de los Bonos de la Serie A2(G) emitidos por el Fondo, es el beneficiario último del Aval de la Generalitat Valenciana.

Por medio de la presente carta, les comunicamos que BANCAJA, en su calidad de beneficiario último del Aval, como único titular de los Bonos A2(G), y tras valorar su situación actual en relación con dicho Aval, ha decidido renunciar al mismo y así lo ha comunicado formalmente a la Generalitat Valenciana mediante carta fechada el 25 de junio de 2010. Adjuntamos copia de la referida carta para su conocimiento.

Quedamos a su disposición para realizar cuantos trámites sean oportunos, tanto en nuestra condición de Cedente de los Derechos de Crédito del Fondo como en nuestra condición de bonistas para realizar cuantas modificaciones se estimen pertinentes en la documentación del Fondo como consecuencia de la referida renuncia.

Atentamente,

En nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

Sr. D. Benito Castillo Navarro
Director de Tesorería y Mercado de Capitales

23.240

Bancaja

25 de junio de 2010

Institut Valencia de Finances
Conselleria d´Economia, Hisienda i Ocupació
GENERALITAT VALENCIANA
Plaza Nápoles y Sicilia, 6
46003 Valencia

Estimados Sres:

Nos referimos al aval concedido por la Generalitat Valenciana con fecha 27 de mayo de 2009, en virtud de lo establecido en el Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell (**"Real Decreto 185/2008"**) y en la Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 5 de marzo de 2009 en virtud del cual la Generalitat Valenciana garantizaba, con renuncia al beneficio de excusión establecido en el Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles a **FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante, el **"Fondo"**) gestionado por Europea de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la **"Sociedad Gestora"**), derivadas de valores de renta fija comprendidos en la Serie A2(G) por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros (en adelante, el **"Aval"**). La referida Serie de Bonos fue emitida por el Fondo en la fecha de constitución del mismo, en virtud de escritura pública otorgada el día 27 de mayo de 2009, ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir, con el número 1.306 de su protocolo. Las características de los Bonos de la Serie A2(G) se encuentran recogidas además en el Folleto Informativo verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 26 de mayo de 2009.

En la Fecha de Constitución, CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (**"BANCAJA"**) se comprometió a suscribir la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo el 28 de mayo de 2009. Desde entonces, BANCAJA es el único titular de los Bonos emitidos por el Fondo, que mantiene en su cartera, sin que se haya producido ninguna transmisión de los mismos a terceros. Por lo tanto, BANCAJA, como titular único de los Bonos de la Serie A2(G) emitidos por el Fondo, es el beneficiario último del Aval de la Generalitat Valenciana.

Por medio de la presente carta, BANCAJA renuncia expresamente, en su condición de titular de la totalidad los Bonos de la Serie A2(G) emitidos por el Fondo y con efectos desde la presente fecha, a cualquier beneficio que a su favor se origine del Aval.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

AB4907649

04/2010

23.241

Bancaja

NOTARIA DE D. ROBERTO PARLEJO GAMIR • MADRID • NIHIL PRIUS FIDE

Asimismo, BANCAJA, en su condición de cedente de los derechos de crédito que conforman en activo del Fondo, así como en su condición de titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo, se compromete a realizar cuantos trámites sean necesarios para formalizar esta renuncia, ya sea frente a la Sociedad Gestora, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores o frente a cualesquiera persona sea oportuno, otorgando asimismo cuantos documentos públicos o privados resulten pertinentes y a informarles oportunamente de los trámites realizados.

Atentamente,

En nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

Sr. D. Ángel Sarrió Ventura
Director de Tesorería y Carteras

23.242

GENERALITAT VALENCIANA

ivf INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES

23 JUL. 2010

EIXIDA Nº 2188

REGISTRE GENERAL

Caja De Ahorros De Valencia, Castellón Y Alicante, BANCAJA.
Sr D. Ángel Sarrió Ventura
Director de Tesorería y Carteras
Cardenal Benlloch, 67
46021 Valencia
c.c.: Mario Masiá Vicente
Europea de Titulización SGFT
Calle Lagasca 120
MADRID

Valencia, 22 de julio de 2010

Estimados Sres:

Acusamos recibo de su escrito de fecha 25 de junio de 2010, con registro de entrada en el IVF nº 2206, de fecha 1 de julio de 2010, por el que se renuncia al aval concedido por la Generalitat Valenciana con fecha 27 de mayo 2009, en virtud de lo establecido en el Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell y en la Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 5 de marzo de 2009, en virtud del cual, la Generalitat Valenciana garantizaba el pago de las obligaciones económicas exigibles a **FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos**, (en adelante el "**Fondo**") gestionado por Europea de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., derivadas de valores de renta fija comprendidos en la Serie A2(G) por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000) de euros (en adelante, el "**Aval**").

Por medio de la presente, la Generalitat Valenciana les manifiesta la aceptación de la citada renuncia al Aval y les da su autorización expresa para realizar cuantas modificaciones sean oportunas en la documentación legal del Fondo con el objeto de que desaparezca cualquier mención al Aval (incluyendo el cambio de denominación del Fondo y de la serie de Bonos inicialmente denominada "A2 (G)").

Como consecuencia de la mencionada renuncia, se consideran asimismo resueltos los dos siguientes contratos, firmados ambos el 27 de mayo de 2009, en virtud de lo establecido en el Art 7.7 del Decreto 185/2008, antes mencionado:

- Contrato entre Europea de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. y la Generalitat Valenciana, en la que se estipulan las obligaciones asumidas por las partes como consecuencia de la de la concesión del Aval.

- Contrato entre la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja y la Generalitat Valenciana, en el que se establecen las características y requisitos que deben reunir los derechos de crédito susceptibles de cesión al Fondo, así como las obligaciones de reinversión de la entidad cedente.

Les solicitamos nos envíen, en cuanto dispongan de la misma, la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para reflejar los cambios motivados por la renuncia al Aval.

Atentamente

Jorge Vela Bargues
Director General del Instituto Valenciano de Finanzas
Generalitat Valenciana

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID · NIHIL PRAUS FIDE

AB4907648 23-243

04/2010

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

D. Benito Castillo Navarro
Director Tesorería y Mercado de Capitales
CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

Cardenal Benlloch, 67
46021 Valencia

22 de julio de 2010

Asunto: **FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos.**
Modificación de la Escritura de Constitución por Renuncia al Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Series A2(G).

Estimado Sr. Castillo:

En relación con la carta remitida por usted el pasado 6 de julio de 2010 relativa a la renuncia al Aval otorgado por la Generalidad Valenciana en favor de los Bonos de la Serie A2(G) emitidos por el Fondo FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo") y a su disposición para realizar las modificaciones pertinentes en la documentación del Fondo que sean consecuencia de la referida renuncia, le comunico que la mencionada renuncia implica la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuar la misma a la renuncia del Aval. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en la redacción dada por la Disposición Final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio (la "Ley 19/1992"):

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

De acuerdo con lo previsto anteriormente, esta Sociedad Gestora está recabando el consentimiento a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de las entidades que se citan a continuación:

i) Generalidad Valenciana como garante de los Bonos de la Serie A2(G).

ii) BANCAJA como único tenedor de los Bonos y contraparte de los contratos de Préstamo Subordinado, de Préstamo para Gastos Iniciales, de Intermediación Financiera y de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

iii) Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid como contraparte del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

iv) Banco Cooperativo Español, S.A., como contraparte del Contrato de Agencia de Pagos.

Les adjuntamos las modificaciones previstas a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto las citadas cartas de consentimiento, a nuestra solicitud a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, le solicito que nos devuelvan copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA") con poder suficiente como manifestación de:

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

1. Consentimiento de BANCAJA como tenedor de la totalidad de la Emisión de Bonos en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta.

   En este sentido, nos tendrán que enviar los certificados de legitimidad de la totalidad de cada una de las Series de Bonos expedido por Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A. ("Iberclear") con la finalidad de acreditar la titularidad ante el emisor.

2. Consentimiento de BANCAJA como contraparte de los Contratos de Préstamo Subordinado, de Préstamo para Gastos Iniciales, de Intermediación Financiera y de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos con esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo en su constitución, en relación a las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución conforme a lo previsto en esta carta.

3. Consentimiento de BANCAJA, en su condición de Entidad Cedente y compareciente en el otorgamiento en la Escritura de Constitución del Fondo, a comparecer nuevamente, si fuera requerido, en el otorgamiento por la Sociedad Gestora de la escritura de modificación de la Escritura de Constitución del Fondo, una vez que la Comisión Nacional del Mercado de Valores haya comprobado el cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ley 19/1992.

Atentamente.

Mario Masiá Vicente
Director General

En Valencia, a 22 de julio de 2010

Consentimiento de BANCAJA como tenedor de la totalidad de la Emisión de Bonos, contraparte de los contratos suscritos con el Fondo y compareciente en la Escritura de Constitución del Fondo a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Serie A2(G), de conformidad con los términos y condiciones de la presente carta.

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.

Anexo que se cita.

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AB4903624 75

04/2010

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

TIMBRE DEL ESTADO
0,15 €
NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID · NIHIL PRIUS FIDE

D. Julio Gilsanz Usunaga
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

Paseo de la Castellana, 189
28046 Madrid

22 de julio de 2010

Asunto: FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos. Modificación de la Escritura de Constitución por Renuncia al Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Serie A2(G).

Estimado Sr. Gilsanz:

Esta Sociedad Gestora ha recibido comunicación por parte de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("BANCAJA") indicando su renuncia al aval otorgado por la Generalidad Valenciana en favor de los Bonos de la Serie A2(G) (el "Aval") emitidos por el Fondo FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo"), en su condición de titular único de la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. Dicha renuncia implica la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuar la misma a la renuncia del Aval. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en la redacción dada por la Disposición Final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio (la "Ley 19/1992"):

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

De acuerdo con lo previsto anteriormente, esta Sociedad Gestora está recabando el consentimiento a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de las entidades que se citan a continuación:

i) Generalidad Valenciana como garante de los Bonos de la Serie A2(G).

ii) BANCAJA como único tenedor de los Bonos y contraparte de los contratos de Préstamo Subordinado, de Préstamo para Gastos Iniciales, de Intermediación Financiera y de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

iii) Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid como contraparte del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

iv) Banco Cooperativo Español, S.A., como contraparte del Contrato de Agencia de Pagos.

Les adjuntamos copia de la citada carta de BANCAJA dirigida a esta Sociedad Gestora de fecha 6 de julio de 2010 y las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto las citadas cartas de consentimiento, a nuestra solicitud a la Comisión del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, les solicito que nos devuelvan copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID con poder suficiente.

Atentamente.

Mario Masiá Vicente
Director General

En Madrid, a 22 de julio de 2010.

Consentimiento de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, como Tenedor de la Cuenta de Tesorería del Fondo (cuenta número 2038.0441.56.6000008994), a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Serie A2(G), de conformidad con los términos de la presente carta.

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
P.P.

ALFONSO DE PEDRO ALFARO

Pilar Quintana López

Anexos que se citan.

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AB4907646 25247

04/2010

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

D. Ignacio Benlloch Fernández-Cuesta
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.

Virgen de los Peligros, 4
28013 Madrid

22 de julio de 2010

Asunto: FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos. Modificación de la Escritura de Constitución por Renuncia al Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Serie A2(G).

Estimado Sr. Benlloch:

Esta Sociedad Gestora ha recibido comunicación por parte de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("BANCAJA") indicando su renuncia al aval otorgado por la Generalidad Valenciana en favor de los Bonos de la Serie A2(G) (el "Aval") emitidos por el Fondo FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo"), en su condición de titular único de la totalidad de Bonos emitidos por el Fondo. Dicha renuncia implica la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuar la misma a la renuncia del Aval. Conforme a lo previsto en el apartado 3 a) del artículo 7 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en la redacción dada por la Disposición Final cuarta de la Ley 5/2009, de 29 de junio (la "Ley 19/1992"):

> *"3. Para proceder a la modificación de la escritura de constitución de un fondo, la sociedad gestora deberá acreditar:*
>
> *a) la obtención del consentimiento de todos los titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, así como de las entidades prestamistas y demás acreedores que, en su caso, pudieran existir y siempre que resultaran afectados por la modificación."*

De acuerdo con lo previsto anteriormente, esta Sociedad Gestora está recabando el consentimiento a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de las entidades que se citan a continuación:

i) Generalidad Valenciana como garante de los Bonos de la Serie A2(G).

ii) BANCAJA como único tenedor de los Bonos y contraparte de los contratos de Préstamo Subordinado, de Préstamo para Gastos Iniciales, de Intermediación Financiera y de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

iii) Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid como contraparte del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

iv) Banco Cooperativo Español, S.A., como contraparte del Contrato de Agencia de Pagos.

Les adjuntamos copia de la citada carta de BANCAJA dirigida a esta Sociedad Gestora de fecha 6 de julio de 2010 y las modificaciones a realizar en la Escritura de Constitución que se acompañará, junto las citadas cartas de consentimiento, a nuestra solicitud a la Comisión del Mercado de Valores para la comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 19/1992 para proceder a

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

modificar la Escritura de Constitución del Fondo conforme al procedimiento previsto por los epígrafes 3.a) y 4 de dicho artículo.

De acuerdo con lo anterior, les solicito que nos devuelvan copia de la presente carta suscrita al final de la misma por apoderado(s) de BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A., con poder suficiente.

Atentamente.

Mario Masiá Vicente
Director General

En Madrid, a 22 de julio de 2010

Consentimiento de BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A., como Agente de Pagos del Fondo, a la modificación de la Escritura de Constitución del Fondo para adecuarla a la renuncia del Aval de la Generalidad Valenciana a los Bonos de la Serie A2(G), de conformidad con los términos de la presente carta.

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.
P.P.

FDO. IGNACIO BENLLOCH

FDO: RAMÓN CARBALLÉS VARELA

Anexos que se citan.

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68 – www.edt-sg.com
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AB4907645

04/2010

NOTA.- El mismo día de su otorgamiento para ""FTGENVAL BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS", expido - tres copias, cada una extendida en veinte folios de -- papel notarial, serie AA, números correlativos en orden inverso 9894465/46; 9894445/26 y 9894425/406.- DOY FE. Parejo.- Rubricado. ----------

ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, que expido para "FTGENVAL BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS", extendida en veinte folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la -- serie AB, números correlativos en orden inverso 4907664 al --- 4907645, inclusives; y dejo nota en su original.- Madrid, a -- veinticuatro de agosto de dos mil diez.- DOY FE. ----------

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID

0152245710

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

001

ES COPIA SIMPLE

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.º Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
28001 - MADRID

CONSTITUCIÓN DE FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN ----------

= =

NÚMERO **MIL TRESCIENTOS SEIS.** ----------

En Madrid, mi residencia, a veintisiete de mayo de dos mil nueve.----------

Ante mi, **ROBERTO PAREJO GAMIR**, Notario Madrid y de su Ilustre Colegio, personado en la Oficina de "Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.", sita en Lagasca, número 120, de Madrid, previo requerimiento especial, al efecto, ----------

---------- **COMPARECEN** ----------

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, separado judicialmente, economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF nº. 50796768-A. ----------

DON CÉSAR DE LA VEGA JUNQUERA, mayor de edad, casado, de la banca, y vecino de Madrid, con

domicilio en la calle María de Molina, nº 39, 3º dcha., y provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal (DNI y NIF) nº 51.364.578-N.----------

---------- **INTERVIENEN** ----------

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.---

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: ----------

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la

normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."----------

Su legitimación para este acto resulta:------

A).- Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 10 de abril de 2009, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el V°. B°. del Presidente de fecha 20 de abril de 2009, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**.----------

B).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

escritura.----------

DON CÉSAR DE LA VEGA JUNQUERA, como apoderado, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter benéfico-social, fundada en 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón (Caballeros, nº. 2); de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja CS-2749, folio 1, inscripción 1ª, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. ----------

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: "Caja de Ahorros de Valencia", fundada el 1.878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País de Valencia"; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe", fundada el 1.884, incorporada por fusión

en 1.989; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón", constituida en 1.899 e incorporada por fusión en 1.991; y "Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto", fundada en 1.841 e incorporada por fusión en 1.993. ----------

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda, de 2 de octubre de 1.991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1.993, del Instituto Valenciano de Finanzas y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 27 de marzo de 1.993, autorizadas por Orden de dicha Consellería de 26 de Mayo de 1.993; C.I.F. G-46/002804. -------

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de mayo de 1.992, y aprobada por la Resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, acuerdo que fue elevado a público en escritura autorizada por

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

don Antonio Beaus Codes, Notario de Valencia, el 29 de mayo de 1.992, nº. 1.208 de su protocolo, inscrita en el referido Registro Mercantil, causando la inscripción 30ª de la hoja correspondiente a dicha Entidad. ----------

Su legitimación para este acto resulta: ----

A).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, en sesión celebrada el día 28 de enero de 2009, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 28 de enero de 2009 por el Secretario del Consejo de Administración Don Ángel Daniel Villanueva Pareja, con el Vº. Bº. de su Presidente, Don José Luis Olivas Martínez. Dicho acuerdo se ha elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia, D. José Vicente Chornet Chalver el día 13 de febrero de 2009, con el número 177 de su protocolo. Original de la citada escritura queda unida a esta matriz como **ANEXO 2**.----------

B).- Y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. José Luis Pavía Sanz el día

17 de enero de 2007, con el número 150 de su protocolo. Exhibe en este acto copia autorizada y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho apoderamiento, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura.----------

Asevera cada uno de los comparecientes la total vigencia y subsistencia de sus poderes.------

Les conozco, y tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, ----------

---------- **EXPONEN** - ----------

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.----------

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

constituir un Fondo de Titulización de Activos al amparo del Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell, sobre Fondos de Titulización para favorecer la financiación empresarial que prevé el artículo 37.2 de la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalidad Valenciana, de Presupuestos para el ejercicio 2008, y de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 con la adición establecida por el artículo 18 de la Ley 44/2002, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento bajo la denominación de **"FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** (el "Fondo").----------

Se adjunta como **ANEXO 1** a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por

la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 10 de abril de 2009 relativo a la constitución del Fondo de Titulización de Activos.-

III. Que BANCAJA es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos en su activo y desea ceder determinados préstamos para que constituyan los activos agrupados en el Fondo.-----

Que BANCAJA desea hacer participar a fondos de titulización en ciertos préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca").----------

DON CÉSAR DE LA VEGA JUNQUERA expone que el Consejo de Administración en su reunión de 28 de enero de 2009, acordó autorizar la cesión de derechos sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria que BANCAJA haya concedido, a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo, , instrumentándose mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

por un importe máximo conjunto de quinientos millones de euros (500.000.000,00 euros). ---------

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCAJA sobre préstamos hipotecarios, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de Activos. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados de la cartera de BANCAJA que son en su mayor parte cedidos al Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Ernst & Young S.L. ("Ernst & Young"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0530 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz

Picasso s/n (Torre Picasso), según se acredita por el informe de auditoría de los préstamos, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.----------

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 26 de mayo de 2009 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. ----------

VIII. Que el Conseller de Economía, Hacienda y Empleo y vicepresidente segundo del Consell de la Generalidad Valenciana ha otorgado un aval al Fondo que garantiza (el "Aval"), con renuncia al beneficio de excusión, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo, derivadas de los Bonos de la Serie A2(G), fotocopia del cual se

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

adjunta como ANEXO 5 a la presente Escritura.------

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las Partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, cesión de derechos de crédito de préstamos hipotecarios, mediante la emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización, en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 12 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes ----------

----------ESTIPULACIONES----------

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -------

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. ----------

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el

"Fondo") al amparo de la Orden 10 de enero de 2007, que se regirá: ----------

(i) en primer lugar, por la presente Escritura pública de constitución del Fondo, cesión de derechos de crédito de préstamos hipotecarios, mediante la emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (en lo sucesivo la "Escritura"); y----

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y disposiciones que lo desarrollen, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

modificaciones relativas al sistema financiero ("Ley 3/1994"), por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (en adelante, el "Real Decreto 1310/2005), por el Reglamento CE N° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad en su redacción vigente, (en adelante, el "Reglamento CE N° 809/2004"), del Decreto 185/2008 y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.----------

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del

Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley 24/1998, de 28 de julio del Mercado de Valores en su redacción vigente y el Real Decreto 1310/2005, la Orden EHA/3537/2005 y demás normativa vigente. El Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 26 de mayo de 2009. El escrito de inscripción de la CNMV adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 4.-**

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto, sin perjuicio de la necesidad de cumplimentación de los datos e importes correspondientes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios que se emiten y suscriben en virtud de la presente Escritura.----------

2. NATURALEZA DEL FONDO. ----------

2.1 El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y la Cuenta de Tesorería que incluye el importe del Fondo de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

2.2 La duración del Fondo será hasta el 26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. ----------

2.3 Fondo de Reserva.----------

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva con cargo a la

disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. ----------

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:----------

2.3.1 Importe del Fondo de Reserva.----------

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros (el "Fondo de Reserva Inicial"). ----------

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.----------

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades: ----------

(i) Veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(ii) La cantidad mayor entre: ----------

a) El 19,40% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. ----------

b) Catorce millones quinientos cincuenta mil (14.550.000,00) euros. ----------

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:-------

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.--

ii) Que el Fondo de Reserva no pudiera ser dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.----------

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos

Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,65%.----------

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

2.3.2 Rentabilidad.----------

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

2.3.3 Destino.----------

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--

2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:----------

011

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).---------

(ii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.----------

(iii) Contrato de Préstamo Subordinado.--------

(iv) Contrato de Agencia de Pagos.----------

(v) Contrato de Intermediación Financiera.---

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.----------

Adicionalmente, la Generalidad Valenciana ha otorgado un Aval al Fondo y la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana suscriben un contrato adicional al Aval, cuyas fotocopias se adjuntan a la presente Escritura como ANEXO 5.----------

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e

incluso, en caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.----------

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en la Estipulación 13.3 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.----------

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con las entidades correspondientes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios.----------

2.5. Criterios contables del Fondo.----------

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.----------

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el

primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.----------

2.6 Auditoría de cuentas del Fondo.----------

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV. ----------

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. La Sociedad Gestora procederá a la comunicación a la CNMV de tal designación. ----------

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.---------

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo. --------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (la "Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la "Amortización Anticipada") en cualquiera de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación Anticipada"):----------

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie pendiente de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--------

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa

fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.---

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. ----------

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Estipulación 4.1 de la presente Escritura. --------

(iv) Cuando habiendo transcurrido al menos un (1) año desde la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos de todas y cada una de las Series y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.------ ----------

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.----------

(vi) Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro.-----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:----------

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.----------

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación dicha comunicación.-------

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio de valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente.----------

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.----------

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F1 y P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, o un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso y al reembolso de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la Serie A2(G). El pago de los costes financieros devengados

y el reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades que, a su juicio, puedan dar valor de mercado razonable. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.----------

En las actuaciones (i), (iii) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho de tanteo, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes que permanezcan en el activo del Fondo y/o podrá otorgar al Fondo, si fuera el caso,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

la línea de crédito o el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito o el préstamo, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que (i) su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros y (ii) la Entidad Cedente acredite ante la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de tanteo se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y aprobación de crédito en el que se haya justificado que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización. ----------

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya

obteniendo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito o del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos de las Series pendientes de reembolso que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series y al reembolso de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la Serie A2(G).----------

3.2 Extinción del Fondo.----------

El Fondo se extinguirá en todo caso, una vez tramitado el correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias:----------

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa.----------

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.----------

(iii) Por la finalización del procedimiento de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 anterior.----------

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 26 de agosto de 2052 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. ----------

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del 28 de mayo de 2009. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la Emisión de Bonos. ----------

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando

liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.----------

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente.----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de

Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.----------

3.3 Régimen fiscal del Fondo.----------

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998; en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; en el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; en el artículo 20.Uno.18° de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 59 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; en el artículo 45.I.B).15 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, y la Ley 35/2006, de 28 de noviembre,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son las siguientes: ----------

(i) La constitución del Fondo, así como todas las operaciones realizadas por el mismo, sujetas a la modalidad de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, está exenta del concepto de "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.----------

(ii) La emisión, suscripción, transmisión y amortización de los Bonos está no sujeta o exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.------

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible

conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento que en la actualidad se encuentra fijado en el 30%, y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. ----------

(iv) Respecto a los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.---

(v) Los servicios de gestión y depósito prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.----------

(vi) La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.----------

(vii) Al Fondo, a través de la Sociedad

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Gestora, le serán de aplicación el cumplimiento de las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según las modificaciones introducidas por la Ley 23/2005 de 18 de noviembre, de reformas en materia tributaria para el impulso de la productividad. ----------

A la fecha de registro del Folleto, el procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información ha sido desarrollado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea (el "Real Decreto 1065/2007").-------

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. ----------

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de

conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto. ---------

Renuncia. ----------

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.--------

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:--------

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(b) La calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de la Calificación no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta. ----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones. ----------

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo. ----------

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación. ----------

Sustitución forzosa. ----------

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para

actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior. ----------

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos hipotecarios, de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura. ----------

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.---------

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: ----------

(i) Comisión inicial por importe de cincuenta mil (50.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. ----------

(ii) Comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

La comisión periódica en cada Fecha de Pago será igual al resultado de sumar la parte variable

y la parte fija siguientes:----------

a) Parte variable del 0,013% anual sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y calculada sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses que finaliza en dicha Fecha de Pago y sobre la base de un año compuesto de 360 días.-----

El cálculo del importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:----------

$$IV = B \times \frac{0{,}013}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde:----------

IV= Importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada.----------

B = Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de de Devengo de Intereses que corresponda.

b) Importe fijo de dos mil (2.000,00) euros en cada una de las Fechas de Pago.----------

Excepcionalmente, el importe fijo de la comisión periódica correspondiente a la primera

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:----------

$$IC = 2.000{,}00 \times \frac{d}{90}$$

donde:----------

IC= Importe fijo de la comisión periódica a pagar en la primera Fecha de Pago.----------

d = Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago.----------

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán

acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--

4.3 Subcontratación. ----------

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -

Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO. ----------

5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO. ----------

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, son únicamente certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCAJA sobre préstamos hipotecarios concedidos por BANCAJA a personas físicas para financiar la reforma, rehabilitación o adquisición de vivienda (y en su caso los anejos -garajes o trasteros-), con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango o, en su caso, con rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente, sobre viviendas (y en su caso los anejos -garajes o trasteros-, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situados

en territorio español (los "Préstamos Hipotecarios").----------

BANCAJA (la "Entidad Cedente") es titular, entre otros, de los **mil novecientos treinta y cinco (1.935)** Préstamos Hipotecarios relacionados en el **ANEXO 6**, que se adjuntan a la presente Escritura. Los Préstamos relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de **trescientos millones trece mil ochocientos veinticinco euros con dieciséis céntimos (300.013.825,16 euros)**. ----------

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de préstamos de BANCAJA seleccionados al 30 de abril de 2009 para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2.2.2 e) del Módulo Adicional del Folleto y sobre la que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Ernst & Young, según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra y, en concreto, sobre: formalización del préstamo, naturaleza del préstamo y del prestatario, identificación del prestatario, propósito del préstamo, fecha de formalización del préstamo, fecha de vencimiento del préstamo, plazo de amortización (en origen) no inferior a doce meses, importe inicial del préstamo, saldo actual del préstamo, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, propiedad hipotecada, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación, dirección de la propiedad hipotecada, garantía hipotecaria, seguro de daños, transmisión del préstamo y retrasos en el pago. Los

préstamos seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no serán cedidos al Fondo por BANCAJA. ----------

Los resultados de la auditoría re recogen en el informe elaborado por Ernst & Young.----------

(En la presente Escritura, el término "Préstamos Hipotecarios" se utilizará en algunas definiciones para hacer referencia genérica a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, salvo cuando se haga referencia concreta a los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cuanto tales o a los títulos representativos de los mismos).----------

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos sobre los Préstamos Hipotecarios se recogen en las siguientes Estipulaciones de esta Sección II.---- ----------

5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ---- ----------

BANCAJA emite en este acto **mil novecientos treinta y cinco (1.935)** certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") que instrumentan la cesión al Fondo en

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

este acto de los derechos de crédito de los **mil novecientos treinta y cinco (1.935)** Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a **trescientos millones trece mil ochocientos veinticinco euros con dieciséis céntimos (300.013.825,16 euros)**.----------

La cesión de los derechos de crédito de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes, inmuebles o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANCAJA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente.----------

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BANCAJA al amparo de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en su redacción

vigente y con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981"), Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009"), y demás disposiciones aplicables.-- ----------

Se adjunta como **ANEXO 6** la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009. ---------

5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. --

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

en garantía de los Préstamos Hipotecarios. --------

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando como **ANEXO 7**. El título múltiple aparece firmado por el representante de BANCAJA, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.----------

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.7, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANCAJA se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para

la consecución de las anteriores finalidades. -----

El título múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos unitarios en los que aquellos se fraccionen quedan depositados en BANCAJA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BANCAJA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANCAJA custodiará los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. --- ----------

5.1.2 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.--- -------

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores institucionales sin que puedan ser

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

adquiridas por el público no especializado. Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora.----------

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.-------

BANCAJA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, las transferencias de las mismas que se le notifiquen y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de apertura y vencimiento del Préstamo Hipotecario, el importe inicial del mismo y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantiza el Préstamo Hipotecario.----------

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.---- --------

6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los mil novecientos treinta y cinco (1.935) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital total asciende a **trescientos millones trece mil ochocientos veinticinco euros con dieciséis céntimos (300.013.825,16 euros) a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura.** Se adjunta como **ANEXO 6** de la presente Escritura la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009.----------

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.------

Dado que la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

restringe a inversores profesionales y el carácter de inversor profesional del Fondo y la suscripción por él de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 segundo párrafo del Real Decreto 716/2009, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad.------

6.2 Precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. ----------

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del capital o principal de cada uno de los mil novecientos treinta y cinco (1.935) Préstamos Hipotecarios correspondientes. El importe total que el Fondo representado por la Sociedad Gestora deberá pagar a BANCAJA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los

Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos (en el caso de Préstamos Hipotecarios que tengan débitos vencidos pendientes de cobro en el día de su cesión al Fondo por un plazo igual o inferior a un (1) mes) de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (los "intereses corridos").

6.2.1 Pago del precio. ----------

El pago del importe total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: ----------

1. La parte por importe de trescientos millones trece mil ochocientos veinticinco euros con dieciséis céntimos (300.013.825,16 euros) a que asciende el valor nominal del capital de los mil novecientos treinta y cinco (1.935) Préstamos Hipotecarios, epígrafe (i) de la Estipulación 6.2 anterior, la satisfará en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos, mediante orden cursada por la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Sociedad Gestora a CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD MADRID ("CAJA MADRID") para que proceda a ingresar en la cuenta de BANCAJA abierta en el Banco de España y cargar en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en CAJA MADRID. BANCAJA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.----------

2. La parte del precio correspondiente a los intereses corridos de cada uno de los mil novecientos treinta y cinco (1.935) Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación 6.2 anterior, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro, conforme al Contrato de Administración, correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos, con independencia del cobro de la correspondiente cuota y sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.----------

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en la Estipulación

3.2.(v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BANCAJA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

7. TÉRMINOS DE LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.----------

1. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde esta fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario.----------

La Entidad Cedente responde ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la misma medida que señalan los artículos 348 del Código de Comercio y

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

1.529 del Código Civil, pero no responde de la solvencia de los Deudores.----------

La Entidad Cedente no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura.----------

2. La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a esta fecha que es la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo Hipotecario que es objeto de

emisión.----------

3. Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca se devengan a su favor desde esta fecha de emisión y constitución del Fondo. En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren al Fondo en cuanto titular de los mismos los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: ----------

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios. ----------

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.----------

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.----------

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente.----------

Los intereses incluirán además los intereses

devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos (en el caso de Préstamos Hipotecarios que tengan débitos vencidos pendientes de cobro en el día de su cesión al Fondo por un plazo igual o inferior a un (1) mes) de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha.----------

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.----------

5. Los derechos del Fondo resultantes de los de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios.-----

6. Serán por cuenta del Fondo los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

recuperación en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.----------

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.----------

8. CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, actuando en nombre y representación de BANCAJA pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, a terceros garantes, el pago de su deuda.-

9. Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BANCAJA es beneficiario de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía

de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. ----------

BANCAJA formaliza en este mismo acto la cesión aparejada a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCAJA por estos contratos.----------

10. Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente Escritura. ----------

8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCAJA. -----

8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente.----

BANCAJA, como titular de los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

de Hipoteca, efectúa y declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura:---------

1. En relación con BANCAJA.----------

(1)Que BANCAJA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para otorgar préstamos hipotecarios a personas físicas y participar en el mercado hipotecario.----------

(2)Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANCAJA ha sido declarado en concurso quiebra o suspensión de pagos, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.--------

(3)Que BANCAJA ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los

Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la Escritura de Constitución del Fondo, los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos.----------

(4) Que BANCAJA dispone de cuentas anuales auditadas de los tres últimos ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2008, 2007 y 2006 con opinión favorable y sin salvedades negativas de los auditores en ninguno de los citados ejercicios, que han sido depositadas en la CNMV. ----------

2. En relación con los Préstamos Hipotecarios. ----------

(1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BANCAJA y se emiten en condiciones normales de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009, y lo establecido por la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la Ley 41/2007 y demás normativa aplicable. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Hipotecarios al Fondo se realiza mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca por no cumplir los Préstamos Hipotecarios todos los requisitos establecidos en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009. Esta información será coherente con el contenido establecido en el anexo I del Real Decreto 716/2009 de registro contable especial de préstamos y créditos hipotecarios.----------

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-------

(3) Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.----------

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, no

existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(5) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la Escritura de Constitución, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Préstamos Hipotecarios.----------

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.----------

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable, salvo deudas originadas por hipotecas previas aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación económica.----------

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.----------

(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. ----------

(10) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico de intereses y de principal, distinto de la carencia de

amortización del principal que pudiera existir a la fecha de emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca.----------

(11) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta de BANCAJA.-

(12) Que todos los Deudores de los Préstamos Hipotecarios son personas físicas, no siendo empleados, directivos o administradores de BANCAJA.----------

(13) Que el propósito de los Préstamos Hipotecarios es el de financiar la forma, rehabilitación o adquisición de viviendas y, en su caso, los anejos -garajes y trasteros.--

(14) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas.----------

(15) Que las hipotecas están constituidas sobre viviendas (y, en su caso, los anejos -garajes y trasteros-, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales). Las viviendas y, en su caso, el

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

resto de inmuebles que corresponden a edificaciones están terminadas.----------

(16) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCAJA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.----------

(17) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 del Real Decreto 716/2009, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme a los artículos 12.1 a), c), d) y f) y 12.2 del Real Decreto 716/2009.----------

(18) Que todos los inmuebles hipotecados han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto

(inscritas en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España) y aprobadas por BANCAJA, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.----------

(19) Que en el caso de Préstamos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.----------

(20) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 100 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.----------

(21) Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

(22) Que las escrituras públicas por las que están formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan la obligación del hipotecante correspondiente a tener contratado un seguro de daños que cubra, al menos, los riesgos de incendio y ruina por valor igual o superior al fijado en la tasación efectuada para la concesión del Préstamo Hipotecario, así como a satisfacer las primas correspondientes, no estando soportando en las bases de datos de BANCAJA la vigencia de dichos seguros de daños. ----------

(23) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo.----------

(24) Que, en el día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.----------

(25) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANCAJA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(26) Que BANCAJA ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial y en este sentido, se recogen en el **ANEXO 8** de la presente Escritura los criterios de concesión de préstamos hipotecarios a personas físicas.----------

(27) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANCAJA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.----------

(28) Que, en el día de la emisión, el Saldo Vivo de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como mínimo equivalente a trescientos millones (300.000.000,00) de euros.----------

(29) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al 10 de diciembre de 2048.

(30) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANCAJA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.----------

(31) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que

puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.----------

(32) Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta la fecha de cesión por los seguros contratados a que se refiere el punto (21) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.----------

(33) Que no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.----------

(34) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.----------

(35) Que la periodicidad de las cuotas de los Préstamos Hipotecarios es mensual, trimestral o semestral.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(36) Que, en el día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés mínimo o máximo que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Préstamo Hipotecario.-------

(37) Que algunos de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que permiten la reducción del margen aplicable para la determinación del tipo de interés, en caso de concurrencia de determinadas circunstancias.-----

(38) Que, en el día de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de dos cuotas.----------

(39) Que, la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.---

(40) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la

ejecución de las hipotecas en garantía de los Préstamos Hipotecarios.----------

(41) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, durante la vigencia de éstos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.----------

(42) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.---------

(43) Que conforme a sus registros internos, ninguno de los Préstamos Hipotecarios corresponden a operaciones de arrendamiento financiero.----------

9. Sustitución de los activos titulizados.----

Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o, en su

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

defecto, reembolso al Fondo.----------

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes.----------

2. En el supuesto que durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 anterior en el momento de la constitución del Fondo, BANCAJA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:----------

(i) La parte que tuviera conocimiento de la

existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en la Estipulación 8 anterior y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, periodicidad en el pago de cuotas, valor de principal pendiente de reembolso con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y también de calidad crediticia en términos de rango de las hipotecas, de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en el apartado 7.5 de la Nota de Valores. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado ésta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y, en su caso, la emisión de los nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución.----------

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias

de Calificación.----------

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. ----------

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) y (ii) anteriores, corresponderán a BANCAJA todos los derechos provenientes de estos Certificados de Transmisión de Hipoteca que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

fecha.----------

3. En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura de Constitución y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. ----------

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente

garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. ----------

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por ésta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 de la presente Estipulación. ----------

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----------

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. ----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

BANCAJA, Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que son suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.b) del Real Decreto 926/1998 y en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, conservará, como mandatario de la Sociedad Gestora, la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANCAJA y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. ----------

BANCAJA (en cuanto al Contrato de Administración, el "Administrador"), aceptará el

mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: ----------

(i) A ejercer custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia establecidos en el Contrato de Administración.----------

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.--------

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.----------

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.-

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.----------

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios y de depositario de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.----------

Los términos más relevantes del Contrato de Administración de recogen a continuación en los epígrafes siguientes del presente apartado.--------

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, documentos y archivos.----------

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los

mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando a la Sociedad Gestora. ------

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.----------

10.2 Gestión de cobros. ----------

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. ----------

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios que correspondan al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor mismo día. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de Cajas de Ahorro de la ciudad de Valencia. ------

Conforme a los criterios establecidos por Fitch recogidos en su documento "Commingling Risk in Structured Finance Transactions: Servicer and Account Bank Criteria" de 9 de junio de 2004 que podrá ser actualizado, modificado o remplazado, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de F2, la Sociedad Gestora

requerirá al Administrador para que notifique a los Deudores que los pagos derivados de los Préstamos Hipotecarios se efectúen en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo o para que se constituya un depósito o cualquier otra garantía a favor del Fondo en o por parte de una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de F1, según la escala de calificación de Fitch, conforme a los criterios establecidos por Fitch anteriormente citados. Se tendrán en cuenta las modificaciones, actualizaciones o reemplazos del mencionado documento, siempre que se ajusten a la normativa vigente.----------

En caso de descenso de la calificación crediticia a largo plazo de un Administrador por debajo de Baa3, según la escala de calificación de Moody's, el Administrador:----------

i) constituirá un depósito en efectivo a favor del Fondo en una entidad con una calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la escala de calificación de Moody's, o -----

ii) contratará una línea de crédito incondicional, irrevocable y a primer requerimiento de la Sociedad Gestora con una entidad con una

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, según la escala de calificación de Moody's.----------

El importe del depósito o el límite máximo de la línea de crédito contratada será por un importe equivalente al importe estimado agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generarían los Préstamos Hipotecarios durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses desde la fecha de pérdida de la calificación Baa3, según la escala de calificación de Moody's, en el supuesto de que la tasa de morosidad de los Préstamos Hipotecarios fuese del 0,00% y a una TACP del 10,00%. ----------

El Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósitos, de la garantía o de la línea de liquidez en el importe de las cantidades que dejase de percibir, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador correspondiente reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios.----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las

anteriores opciones serán por cuenta del Administrador.----------

La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Fitch o Moody's. ------

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios.----------

10.3 Fijación del tipo de interés. ----------

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.--

10.4. Información. ----------

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. ----------

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.----------

10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios.----------

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios,

exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, descritos en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional del Folleto, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.----------

El Deudor hipotecario podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.----------

10.6 Facultades y actuaciones en relación con

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios.----------

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas o garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango, o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos hipotecarios propios se tratase. ----------

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo, para que acuerde con el Deudor, en los términos y

condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa del Préstamo Hipotecario en cuestión, bien sea por la renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, y siempre que no se perjudique el rango de la hipoteca en virtud de dichas novaciones.----------

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica:----

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

a) Renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés.----------

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés variable (**"Renegociación del Tipo de Interés"**) que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda Renegociación del Tipo de Interés de los Préstamos Hipotecarios deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la Renegociación del Tipo de Interés, deberá actuar en relación con dicha Renegociación del Tipo de Interés teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.----------

2. El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en el apartado 3 siguiente, deberá observar en cada Renegociación del Tipo de Interés que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el propio

Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos hipotecarios a tipo de interés variable. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria, con importes, tipo de bien inmueble hipotecado y condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación.----------

3. En ningún caso la Renegociación del Tipo de Interés de un Préstamo Hipotecario podrá realizarse a tipo de interés fijo, ni podrá realizarse si, previamente o como resultado de la renegociación, el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sobre el índice de referencia fuera inferior a 70 puntos básicos. En particular, el Administrador no impondrá cláusulas que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios.----------

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

vigencia del Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la Renegociación del Tipo de Interés por parte del Administrador que le hubiere previamente determinado.----------

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.---

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:----------

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. ----------

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los

Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo.----------

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:----------

a) Que, en todo caso, se mantenga la misma periodicidad de liquidación de intereses y de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, y el mismo sistema de amortización.---

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 10 de diciembre de 2048.----------

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.----------

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios.--

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. ----------

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 del presente apartado.----------

10.7. Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios. ----------

Actuaciones en caso de demora. ----------

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades

debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. ----------

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.---------

Actuaciones judiciales.----------

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, contra los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.------

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorgará en la Escritura de Constitución un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANCAJA para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios y, en

su caso, contra los garantes, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente.----------

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial que corresponda si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda ejecutiva si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.----------

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCAJA otorgará en la Escritura de

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Constitución un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor y, en su caso, a los garantes de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas actualmente para las participaciones hipotecarias en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca:----------

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.----------

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla.----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días hábiles desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada, por subrogación, para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.----------

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.----------

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.----------

En alguno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden constar registralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Préstamos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Préstamo Hipotecario, aun cuando, de conformidad con lo declarado por BANCAJA, en al

estipulación 8.2(6) de la presente Escritura, las deudas a las que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad.----------

Por lo tanto, dichos Préstamos Hipotecarios a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, las deudas a que se refieren las anteriores hipotecas están canceladas en su totalidad.--------

El Administrador, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, con anterioridad o simultaneidad a iniciar la acción, realizará las actuaciones que legal y judicialmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro de la Propiedad y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en los que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el Título IV de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946, y en los demás con arreglo al artículo 209 de esta misma Ley.----------

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.----------

10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios.--------

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en

cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran, siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen en el mismo, en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas, sin perjuicio de que en las bases de datos del Administrador no se encuentra soportada la vigencia de los seguros de daños.-----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas, si estuviera para ello habilitado por la escritura del Préstamo Hipotecario.----------

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.----------

En caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, liquidación o sustitución del Administrador, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como

en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales.----------

10.9 Compensación.----------

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

10.10 Subcontratación. ----------

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.----------

10.11 Subasta de bienes inmuebles.----------

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos

Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.----------

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles u otros bienes, pero en ellas se atendrá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo, en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.----

En caso de que llegasen a adjudicarse inmuebles al Fondo, la Sociedad Gestora procederá, directamente o a través del Administrador, a la venta de los mismos en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

10.12 Duración y sustitución.----------

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.----------

En caso de concurso del Administrador o de intervención por el Banco de España, o en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus

obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) constituir un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador para que no se vea perjudicada las calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. En caso de concurso del Administrador, la actuación (iv) anterior será la única posible. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad Gestora. ----------

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, en caso de descenso de la calificación a largo plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de BBB- o Baa3, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, el Administrador se compromete a formalizar, en un plazo máximo de 60 días naturales desde el mencionado descenso de calificación, un compromiso de sustitución con una tercera entidad con el fin de que ésta desarrolle las funciones contempladas en el Contrato de Administración con respecto a los Préstamos Hipotecarios administrados por el Administrador a simple solicitud de la Sociedad Gestora si para ello fuese requerido, y siempre que con tal actuación no se perjudique la

calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. ----------

Asimismo, en caso de concurso, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios), dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios).-------

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en la estipulación 10.7 de la presente Escritura. ------

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las

actividades que le correspondan.----------

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (CET) del 28 de mayo de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.----------

10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización. ----------

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura de Constitución en cuanto Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo.----------

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, establecidas en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. --------

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará

acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.----------

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado.----------

10.14 Remuneración del Administrador.--------

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a percibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si BANCAJA fuera sustituido en dicha labor de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BANCAJA. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta su pago total.----------

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Préstamos, tales como los

ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por la administración y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. ----------

El título nominativo múltiple comprensivo de los mil novecientos treinta y cinco (1.935) Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, queda depositado en BANCAJA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BANCAJA, los títulos múltiples o individuales en los que se fraccione el título múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

del Fondo de forma que BANCAJA custodiará los títulos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.----------

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN. ----------

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ----------

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- ----------

12.1 Importe de la emisión. ----------

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización (la **"Emisión de Bonos"**) asciende a trescientos millones (300.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por tres mil (3.000)

Bonos denominados en euros y agrupados en tres Clases de Bonos, distribuidas en cuatro Series de la siguiente manera:----------

a) Clase A compuesta por dos Series por importe nominal de doscientos cincuenta y ocho millones trescientos mil (258.300.000,00) euros (indistintamente la "**Clase A**" o los "**Bonos de la Clase A**"):----------

i) Serie A1 por importe nominal total de ochenta y ocho millones trescientos mil (88.300.000,00) euros integrada por ochocientos ochenta y tres (883) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "**Serie A1**" o los "**Bonos de la Serie A1**").----------

ii) Serie A2(G) por importe nominal total de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros integrada por mil setecientos (1.700) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "**Serie A2(G)**" o los "**Bonos de la Serie A2(G)**").----------

b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de veintiséis millones

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

setecientos mil (26.700.000,00) euros integrada por doscientos sesenta y siete (267) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "**Serie B**" o los "**Bonos de la Serie B**").----------

c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de quince millones (15.000.000,00) de euros integrada por ciento cincuenta (150) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "**Serie C**" o los "**Bonos de la Serie C**").----------

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.----------

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago del valor nominal del capital

de los derechos de crédito de los Préstamos, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ----------

12.3 Forma de representación. ----------

Los Bonos se representan exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.----------

12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos.----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series. ----------

El tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida. ----------

a) Devengo de intereses. ----------

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los "Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada

Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 29 de mayo de 2009, incluida, y la primera Fecha de Pago el 26 de agosto de 2009, excluida. ----------

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días. ----------

b) Tipo de Interés Nominal.----------

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: ----------

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y----------

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle: ----------

- Serie A1: margen del 0,32%.----------
- Serie A2(G): margen del 0,30%.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

- Serie B: margen del 0,50%.----------
- Serie C: margen del 0,80%.----------

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza. ----------

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. ----------

El tipo de interés de referencia ("Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente: ----------

i)Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, **el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01,**

suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.---

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.----

ii)En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.----------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.----------

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza.----------

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer y segundo párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.----------

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será el Euribor a tres (3) meses disponible inmediatamente antes de las 11:00 horas de la mañana (CET) del Día Hábil anterior a

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

la Fecha de Desembolso, calculado y distribuido conforme a lo descrito en el párrafo (i) anterior.-

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i), ii) y iii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. ----------

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.---

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.---------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el

primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en el mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. ----------

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura. ----------

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.----------

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo para cada Serie con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: ----------

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

determinada.----------

P = Saldo de Principal Pendiente de la Serie en la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago. ----------

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual. ----------

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.----------

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos de cada una de las Series: -

El pago de intereses devengados por los Bonos de las Series A1 y A2(G) ocupa (i) el segundo (2°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el tercer (3°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.--------

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el tercer (3°) lugar de la

aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el sexto (6°) lugar, y (ii) el quinto (5°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.----------

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa (i) el cuarto (4°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el séptimo (7°) lugar, y (ii) el séptimo (7°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.----------

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Los intereses de los Bonos de cada una de las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 b) de la presente Escritura.--

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 26 de agosto de 2009, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 29 de mayo de 2009, incluido, hasta el 26 de agosto de 2009, excluido.----------

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los que no sean: ----------

- festivo en la ciudad de Madrid, o--------

- inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro). --------

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. ----------

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no satisfechas, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles. Todo ello sin perjuicio del Aval que cubre las insuficiencias en el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo por intereses y reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G). ----------

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente.

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 26 de agosto de 2052, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. ----------

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá el Contrato de

Agencia de Pagos con BANCAJA, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.4 de la presente Escritura. ----------

12.8 Precio de emisión.- ----------

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de cada Bono de cada una de las Series A1, A2(G), B y C es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. ----------

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. ----------

12.9 Amortización de los Bonos.----------

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.------

El precio de reembolso para los Bonos de las Series es de cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.-

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.-----

12.9.2 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.---

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Serie A1.----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A1. ----------

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A1 tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de agosto de 2009.----------

La amortización final de los Bonos de la Serie A1 será en la Fecha de Vencimiento Final (26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa

fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ----------

12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie A2(G). ----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G) se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A2(G) conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recoge en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A2(G) mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A2(G). ----------

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A2(G) tendrá lugar una vez hayan sido

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A1 en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie A2(G) a prorrata con los Bonos de la Serie A1, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.----------

La amortización final de los Bonos de la Serie A2(G) será en la Fecha de Vencimiento Final (26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ----------

12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la

Serie B. ----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B. ----------

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2(G)) en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Clase A (Series A1 y A2(G)) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie B las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 17,800%, o porcentaje superior más próximo posible.----------

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ----------

12.9.2.4 Amortización de los Bonos de la Serie C. ----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones

parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C. ----------

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2(G)) y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Clase A (Series A1 y A2(G)) y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran para la Serie C las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Pendiente de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantenga en el 10,00%, o porcentaje superior más próximo posible.-

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en el apartado 12.9.4 siguiente, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos de cada Serie.----------

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie

en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de las Series según las Estipulaciones 12.9.2.1 a la 12.9.2.4 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en este apartado comunes a las cuatro Series.----------

12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación. ----------

Las fechas de determinación (las "Fechas de Determinación") serán las fechas correspondientes al cuarto (4°) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera Fecha de Determinación será el 20 de agosto de 2009.----------

Los periodos de determinación (los "Periodos de Determinación") serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, ----------

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 20 de agosto de 2009, incluida, y ----------

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, en la que se haya procedido a la liquidación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a),

excluyendo la primera e incluyendo la última. -----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. ----------

El saldo de principal pendiente (el "Saldo de Principal Pendiente") de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie.-

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Clase A será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1 y A2(G) que integran la Clase A. Asimismo, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las cuatro Series A1, A2(G), B y C que constituyen la Emisión de Bonos. ----------

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios.----------

El saldo vivo (el "Saldo Vivo") de un Préstamo Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a esa fecha. ----------

El saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios (el "Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios") a

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esa fecha. ----------

Se considerarán Préstamos Hipotecarios morosos (los "Préstamos Hipotecarios Morosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán préstamos hipotecarios no morosos (los "Préstamos Hipotecarios no Morosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.----------

Se considerarán Préstamos Hipotecarios dudosos (los "Préstamos Hipotecarios Dudosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten

dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no dudosos (los "Préstamos Hipotecarios no Dudosos") los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos. -

12.9.3.4 Retención para Amortización, Fondos Disponibles para Amortización y Déficit de Amortización en cada Fecha de Pago.----------

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el quinto (5°) lugar en el orden de prelación, se procederá a la retención del importe destinado en su conjunto a la amortización de los Bonos y sin distinción entre las distintas Series y al reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes que, en su caso, hubiera satisfecho para la amortización del principal de la Serie A2(G) (la "Retención para Amortización") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la emisión de Bonos, incrementado en el importe pendiente de reembolsar

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

a la Generalidad Valenciana por las ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G), y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.---------

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización constituirá los fondos disponibles para amortización (los "Fondos Disponibles para Amortización") que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.5 siguiente.----------

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles para Amortización, el Fondo dispondrá de la cantidad dispuesta por la ejecución del Aval que le fuere abonada desde la Fecha de Pago precedente hasta la Fecha de Pago correspondiente, destinada únicamente a la amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G).----------

El déficit de amortización (el "Déficit de Amortización") en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre (i) el

importe de la Retención para Amortización, y (ii) importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles para Amortización. ----------

12.9.3.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.----------

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series con sujeción a las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):----------

1. Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2(G)) y al reembolso de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G) hasta su total amortización y reembolso, conforme a lo dispuesto en la regla 2 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en la regla 3 siguiente para la amortización a prorrata de dichas Series.--

2. Los importes de los Fondos Disponibles

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

para Amortización aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2(G)) y al reembolso de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G), tanto en virtud de la regla 1 anterior como en virtud de la regla 3 siguiente, se aplicarán de la forma siguiente: ----------

2.1 Aplicación ordinaria en el siguiente orden:----------

1°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1.----------

2°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G) y reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la disposición del Aval para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G), una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1. ----------

El importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en una Fecha de Pago a ambos conceptos (amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G) y reembolso a la Generalidad

Valenciana de los importes debidos por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G)) se aplicarán de la siguiente forma: ----------

(i) En caso de que se produzca un Déficit de Amortización en la Fecha de Pago correspondiente, en primer lugar a la amortización de la Serie A2(G) y en segundo lugar, por el importe remanente si existiera, al reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes debidos por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G).----------

(ii) En caso contrario, en primer lugar al reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes debidos por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G) y en segundo lugar a la amortización de la Serie A2(G). ----------

2.2 Aplicación excepcional a prorrata de la Clase A ("Amortización a Prorrata de la Clase A"): Se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 2.1 anterior en caso de que a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos fuera superior al 3,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos. ----------

En este supuesto, en la Fecha de Pago

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

correspondiente el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2(G)) y al reembolso a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G) se distribuirá entre los conceptos citados en la forma siguiente: ----------

(a) Se asignará a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1 y (ii) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A2(G), incrementado en el saldo de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G). ----------

(b) El importe asignado a los Bonos de la Serie A1, conforme al apartado (a) anterior, será aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A1.----------

(c) El importe asignado a los Bonos de la Serie A2(G) y a los importes debidos por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G), conforme al apartado (a) anterior,

será aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A2(G) y al reembolso a la Generalidad Valenciana de los citados importes debidos de acuerdo a lo establecido en el orden 2° del apartado 2.1 anterior.----------

3. Aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1 y A2(G)) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B, y, en su caso, de la Serie C en las Fechas de Pago en las que se cumplan todas las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata") en relación a cada una de estas Series:----------

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 17,800% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y------

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.----------

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, y------

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.----------

c) Adicionalmente, para proceder a la amortización a prorrata de la Serie B y, en su caso, de la Serie C: ----------

i) que no fuera de aplicación la Amortización a Prorrata de la Clase A,----------

ii) que el importe del Fondo de Reserva Requerido vaya a ser dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y----------

iii) que a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.----------

En caso de ser de aplicación en una Fecha de

Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C, por cumplirse, respectivamente, las Condiciones para la Amortización a Prorrata de la Serie B y de la Serie C, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan, respectivamente, en el 17,800% y en el 10,000%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles. ------

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. ----------

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la estipulación 3.1 de la presente Escritura, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.---------

La fecha de vencimiento final (la "Fecha de Vencimiento Final") y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 26 de agosto de 2052 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.2 a 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar algunas o todas las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los

pagos de reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series.----------

El importe de la Retención para Amortización destinado a la amortización de los Bonos de las Series en su conjunto y sin distinción entre las Series, ocupa el quinto (5°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1 de la presente Escritura.----------

La amortización del principal de los Bonos de cada una de las Series se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura.----

La amortización del principal de los Bonos de las Series A1 y A2(G) ocupa el cuarto (4°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el sexto (6°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

establecido en la Estipulación 21. 3 de la presente Escritura.----------

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el octavo (8°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21. 3 de la presente Escritura.----------

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANCAJA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes en Iberclear correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.----------

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. ----------

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. ----------

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo se encuentra sujeta a la Ley española y en concreto se realiza al amparo del Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell, sobre Fondos de Titulización para favorecer la financiación empresarial (el "Decreto 185/2008") que prevé el artículo 37.2 de la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalidad Valenciana, de Presupuestos para el ejercicio 2008 y de acuerdo con el régimen legal previsto por (i)

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la "Ley 3/1994"), en su redacción vigente, (iv) la Ley del Mercado de Valores vigente a la fecha de constitución del Fondo, (v) Ley 41/2007, de 8 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria ("Ley 41/2007"), (vi) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se

desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (vii) el Reglamento CE Nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente, y (viii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.----------

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios por cuenta del Fondo estarán sujetas a la Ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes.----------

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.----------

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender

el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.-

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de sus obligaciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.----------

12.13 Aval a los Bonos de la Serie A2(G).-----

La Generalidad Valenciana, ha otorgado un aval al Fondo en virtud del cual la Generalidad Valenciana garantiza con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo, derivadas de los Bonos de la Serie A2(G) que se emiten por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros.-

12.13.1 Características generales del Aval.---

- El Aval se extenderá exclusivamente al principal y a los intereses correspondientes a los Bonos de la Serie A2(G). ----------

- El Aval permanecerá en vigor y con plenos efectos hasta el total cumplimiento de las

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

obligaciones económicas derivadas de los Bonos de la Serie A2(G). En todo caso, el Aval vencerá el 26 de agosto de 2052, o si dicha fecha no fuere un Día Hábil, el primer Día Hábil inmediatamente siguiente.----------

- La efectividad del Aval queda condicionada a (i) la confirmación como finales por las Agencias de Calificación, antes de la Fecha de Desembolso, de las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos de la Serie A2(G), (ii) que se produzca la suscripción de la Emisión de Bonos, (iii) la firma del contrato de Aval entre la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana y del acuerdo entre BANCAJA y la Generalidad Valenciana (iii) que se pague al Instituto Valenciano de Finanzas (el "IVF") la comisión que se estipule en el contrato de Aval entre la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana y (iv) la remisión de la documentación mencionada en el párrafo siguiente.----------

La Sociedad Gestora deberá remitir al IVF: (i) un ejemplar del Folleto registrado en la CNMV, (ii)

una copia autorizada de la Escritura de Constitución del Fondo, (iii) la carta de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV del Folleto y demás documentación acreditativa de la constitución del Fondo, (iv) una comunicación indicando el código de identificación fiscal asignado al Fondo, (v) una copia de las cartas de las Agencias de Calificación por la que comunique la calificación otorgada a los Bonos de la Serie A2(G), (vi) una copia autorizada del acta notarial del desembolso de la suscripción de los Bonos otorgada por la Sociedad Gestora y (vii) una certificación de BANCAJA manifestando que los derechos de crédito cedidos al Fondo, reúnen las condiciones del artículo 3 del Decreto 185/2008.---

- La prestación y el otorgamiento del presente Aval devengarán una comisión única. La comisión se liquidará por el IVF una vez constituido el Fondo, y deberá satisfacerse en el plazo de 15 días contados a partir del siguiente al de la notificación de su liquidación a la Sociedad Gestora.----------

- La Sociedad Gestora deberá comunicar al IVF en cada Fecha de Pago de los Bonos de la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Serie A2(G), el saldo vivo de la Serie A2(G) y al final del ejercicio, además del citado saldo vivo, una estimación de la carga financiera de la Serie A2(G) para el ejercicio siguiente. Asimismo, deberá remitir, a petición del IVF, cualquier otra información que se considere necesaria para el seguimiento del riesgo. ----------

12.13.2 Ejecución del Aval.----------

i) El Aval podrá ser objeto de ejecución parcial sin límite en cuanto al número de ejecuciones.----------

El Aval se ejecutará en los siguientes supuestos por los importes que se determinan en cada uno de ellos:----------

1. En cualquier Fecha de Pago o en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, en la que los Fondos Disponibles o los Fondos Disponibles de Liquidación, según corresponda, fueran insuficientes para abonar los intereses exigibles de la Serie A2(G) avalada, una vez realizados los pagos con orden de prelación anterior conforme a la

aplicación del Orden de Prelación de Pagos o del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--------

En este supuesto, la ejecución del Aval se efectuará en un importe igual a la diferencia entre el importe exigible de los intereses de los Bonos de la Serie A2(G) y el importe aplicado a su pago, según corresponda, de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente o de los Fondos Disponibles de Liquidación.----------

Las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval para atender el pago de los intereses exigibles de la Serie A2(G) avalada, se destinarán al pago de dichos intereses, según corresponda, en la siguiente Fecha de Pago o en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo inmediatamente a su percepción y en todo caso antes de que tuviera lugar la extinción del Fondo.----------

2. En cualquier Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, en la que los Fondos Disponibles para Amortización no fueran suficientes para proceder a la amortización de la Serie A2(G) avalada en el importe que

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

correspondiera conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización por producirse un Déficit de Amortización.----------

En este supuesto, la ejecución del Aval se efectuará en un importe igual a la diferencia entre el importe que correspondiera amortizar del principal de los Bonos de la Serie A2(G) de no producirse el Déficit de Amortización y el importe de los Fondos Disponibles para Amortización efectivamente aplicado a su amortización en la Fecha de Pago correspondiente.----------

Las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval para atender el pago del importe que correspondiera amortizar de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, se destinarán al pago de dicha amortización en la siguiente Fecha de Pago.--------

3. En la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, en la que los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para proceder a la amortización de la Serie A2(G) avalada en su totalidad.---------

En este supuesto, la ejecución del Aval se efectuará en un importe igual a la diferencia entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie A2(G) y el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles de Liquidación a su amortización.------

Las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval para atender el pago del importe que correspondiera amortizar de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, se destinarán al pago de dicha amortización inmediatamente a su percepción y en todo caso antes de que tuviera lugar la extinción del Fondo.----------

ii) Cada ejecución del Aval se llevará a cabo mediante requerimiento escrito de la Sociedad Gestora al IVF, en el que declare la concurrencia de las situaciones descritas de insuficiencia de Fondos Disponibles o de Fondos Disponibles para Amortización o de Fondos Disponibles de Liquidación conforme a lo previsto en el punto anterior, indicando los importes reclamados, en su caso, por cada uno de tales conceptos.----------

iii) El desembolso de las cantidades requeridas en virtud de cada ejecución del Aval, será realizado, previa comprobación por el IVF, en

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

el plazo máximo de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de recepción del requerimiento escrito de la Sociedad Gestora, mediante su abono en la Cuenta de Tesorería.----------

En virtud de este plazo de abono al Fondo de las cantidades requeridas en cada ejecución del Aval para atender los intereses exigibles y/o el reembolso del principal de la Serie A2(G) de acuerdo con lo previsto en el número i) del presente apartado, el pago a los titulares de los Bonos de la Serie A2(G) de dichas cantidades podrá no producirse en la Fecha de Pago correspondiente, siéndoles abonadas en todo caso en las fechas previstas en el número i) anterior del presente apartado una vez le fueren abonadas al Fondo por el IVF.----------

iv) Las cantidades abonadas por la Generalidad Valenciana en virtud del Aval constituirán una obligación del Fondo a favor de la Generalidad Valenciana. El reintegro de los importes dispuestos con cargo al Aval, tanto si hubieren sido dispuestos para el pago de intereses

como para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, se realizará en cada una de las siguientes Fechas de Pago, hasta su reembolso total, y se hará con cargo, respectivamente, a los Fondos Disponibles y a los Fondos Disponibles para Amortización, o con cargo a los Fondos Disponibles de Liquidación, ocupando los lugares en el orden de prelación establecidos, respectivamente, en el Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

En caso de que, conforme a las reglas anteriores, en una Fecha de Pago, el Fondo, además de reintegrar el importe dispuesto con cargo al Aval, requiera la disposición de un nuevo importe para el pago de intereses o para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, la Sociedad Gestora calculará y aplicará el importe neto que, según el caso, deba solicitar o reintegrar a la Generalidad Valenciana. ----------

13. SUSCRIPCIÓN DE LOS BONOS.- ----------

13.1 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos.----------

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

por BANCAJA.----------

13.2 Pago de la suscripción de los Bonos de las Series A1, A2(G), B y C (Fecha de Desembolso).-

BANCAJA suscribirá la Emisión de Bonos el 28 de mayo de 2009 y abonará al Fondo el 29 de mayo de 2009 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos suscritos.---------- --------

13.3 Suscripción de la Emisión de Bonos. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La suscripción de la Emisión de Bonos se llevará a cabo por BANCAJA (la "Entidad Suscriptora") conforme al contrato de dirección y suscripción (el "Contrato de Dirección y

Suscripción") que será celebrado por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo. -----

BANCAJA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.----------

BANCAJA intervendrá en la Emisión de Bonos como Entidad Directora, y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.----------

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (CET) del 28 de mayo de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en las causas previstas en la legislación vigente.--------

Se reproduce como **ANEXO 9** a la presente Escritura fotocopia de la declaración de la Entidad Directora firmada por persona con representación suficiente, que realizan de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

o suscripción y del folleto exigible a tales efectos en las que se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. ----------

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- ----------

14.1 Entidades calificadoras. ----------

Con fecha 22 de mayo de 2009, Fitch Ratings España, S.A.U. y Moody´s Investors Service España S.A. (las "Agencias de Calificación") han asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del 28 de mayo de 2009. ----------

Fitch Ratings España, S.A.U. es una sociedad española, reconocida como entidad calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Fitch Ratings España, S.A.U. (ambas indistintamente "Fitch"). ----------

Moody´s Investors Service España, S.A. es una sociedad española, reconocida como entidad

calificadora por la CNMV, que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody´s Investors Service Limited (ambas indistintamente "Moody´s").----------

En el **ANEXO 10** de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Fitch.--------

En el **ANEXO 11** de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody´s.------

Los Bonos de la Serie A2(G) cuentan con una calificación provisional de AAA y Aaa asignadas por Fitch y Moody's, respectivamente, previa a la garantía de la Generalidad Valenciana de dicha Serie A2(G).----------

Serie de Bonos	Calificación de Fitch	Calificación de Moody's
Serie A1	AAA	Aaa
Serie A2(G)	AAA	Aaa
Serie B	A	Aa2
Serie C	BBB	Baa3

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 28 de mayo de 2009, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2(v) de la presente Escritura.----------

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Fitch miden la capacidad del Fondo respecto del pago puntual de intereses y el pago del principal de los Bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes de la Fecha de Vencimiento Final, conforme a las condiciones estipuladas en la presente Escritura y en el Folleto. La estructura permite el diferimiento del pago de intereses de las Series B y C en determinadas circunstancias. Esto implica que dichas Series podrían no percibir intereses en algunas Fechas de Pago si se cumplen las circunstancias de diferimiento, sin que ello constituya un incumplimiento de pago de dichos

Bonos.----------

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.----------

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.----------

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: ----------

(i)son formuladas por las Agencias de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y, ----------

(ii)no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. ----------

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan BANCAJA, la Sociedad Gestora, ERNST & YOUNG como auditores de determinadas características y atributos de una muestra de los préstamos hipotecarios seleccionados así como en el asesoramiento legal que GARRIGUES ha prestado en la constitución del Fondo, como asesores legales

independientes. ----------

Las calificaciones tienen en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación. ----------

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.----------

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. ------

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores, y de mercado regulado, conforme a lo que se recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva 93/22 de Servicios de Inversión, publicada en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas de 4 de noviembre de 2008. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso. ----------

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad

Gestora, cumplirlos. ----------

En el supuesto que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora, si la demora fuera por causas imputables a la misma. ----------

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. ----------

16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. ----------

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable de conformidad con el artículo 11

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

del Real Decreto 116/1992. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.----------

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. ----------

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.----------

Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. ----------

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable

llevado por las entidades participantes en Iberclear.----------

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1. ----------

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. ----------

16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. ----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, depositará, no más tarde del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la Escritura en la CNMV y

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector de AIAF, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. ----------

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. ----------

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás

disposiciones que resulten aplicables. ----------

17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. ----------

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. ----------

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. ----------

17.3 Transmisión de los Bonos. ----------

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado AIAF donde serán admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos valores y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por

anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. ----------

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. ----------

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. ----------

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. ----------

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. --------

18. CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. ----------

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en la presente Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. ----------

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).---------

(ii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.----------

(iii) Contrato de Préstamo Subordinado.-------

(iv) Contrato de Agencia de Pagos.- ----------

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.----------

(vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.----------

(vii) Contrato de Intermediación Financiera. --

Adicionalmente la Generalidad Valenciana ha

otorgado un Aval al Fondo y la Sociedad Gestora y la Generalidad Valenciana suscriben un contrato adicional al Aval, cuyas fotocopias se adjuntan a la presente Escritura como ANEXO 5.----------

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos, del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y del Aval se realiza en las Estipulaciones 13.3, 10 y 12.13 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación. ----------

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e, incluso, en caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura de o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.----------

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. ----------

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): --------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con CAJA DE AHORROS Y

MONTE DE PIEDAD DE MADRID ("CAJA MADRID"), con la comparecencia de BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.----------

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAJA MADRID celebran un contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (el "Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)"), con la comparecencia de BANCAJA, en virtud del cual CAJA MADRID garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en CAJA MADRID, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos: ----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

(i) Importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; ----------

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios; ----------

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios;----------

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; ----------

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; ----------

(vi) en su caso, las cantidades que sean abonadas al Fondo por la ejecución del Aval. ------

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; ----------

(viii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo,

hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria; y----------

(ix)en su caso, el importe del depósito constituido por el Administrador o los importes dispuestos de la línea de crédito contratada conforme a lo establecido en la Estipulación 10.2 de la presente Escritura. ----------

CAJA MADRID abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de intereses de la Cuenta de Tesorería. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de liquidación, los días 19 de febrero,

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

19 de mayo, 19 de agosto y 19 de noviembre y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera fecha de liquidación, 19 de agosto de 2009.--------

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de CAJA MADRID o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F1 o de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía

respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:----------

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F1 y de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación F1 y/o P-1 por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.----------

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de F1 y P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).----------

Las opciones a) y b) anteriores están incluidas en los criterios establecidos por Fitch recogidos en su informe "Commingling Risk in Structured Finance Transactions: Servicer and Account Bank Criteria" de 9 de junio de 2004 que podrá ser actualizado, modificado o remplazado y se encuentra disponible en www.fitchratings.com. Se tendrán en cuenta las modificaciones, actualizaciones o reemplazos del mencionado documento, siempre que se ajusten a normativa vigente. ----------

BANCAJA asume el compromiso, a petición de la Sociedad Gestora, siempre que su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de F1 y P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, de tener la Cuenta de Tesorería y

subrogarse en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en la posición del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.----------

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta sustituidote BANCAJA.----------

El Tenedor de la Cuenta de Tesorería, desde el momento en que se dé el descenso de su calificación crediticia, y BANCAJA se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (a) o (b) anteriores.----------

18.2 Préstamo para Gastos Iniciales.----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebra, en representación

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo de carácter mercantil (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales") por importe de dos millones ciento cincuenta mil (2.150.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos, al pago de la comisión por el Aval a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por diferencia entre el capital nominal total a que asciendan éstos y el importe nominal a que asciende la Emisión de Bonos y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.----------

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de

Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 26 de agosto de 2009.----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. ----------

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente, en cada una de las Fechas de Pago, en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de agosto de 2009, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 26 de mayo de 2014.-----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas a BANCAJA por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo, conforme a lo previsto en el número (v) de la Estipulación 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de

los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo. ----------

18.3 Contrato de Préstamo Subordinado.--------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora celebrará en la fecha de constitución del Fondo, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil (el "Préstamo Subordinado") por importe de veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo Subordinado"). La entrega del

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en la Estipulación 2.3.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios titulizados.----------

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. ----------

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado,

la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.----------

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.----------

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 1,50%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 26 de agosto de 2009.----------

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora.----------

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas a BANCAJA por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes de las 14:00 horas (CET) del 28 de mayo de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.----------

18.4 Contrato de Agencia de Pagos.----------

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BANCAJA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").

Las obligaciones que asumirá BANCAJA (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: ----------

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.----------

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.----------

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F2 o de P-1, según la escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dicha

circunstancia, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación: (i) obtener de una entidad con una calificación mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F2 y de P-1, según las escalas de calificación de de Fitch y Moody's, respectivamente, un aval incondicional e irrevocable a primer requerimiento que garantice el pago al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el agente de pagos durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de calificación de F2 o de P-1 por parte del agente de Pagos; o (ii) revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F2 o de P-1, según la escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de agencia de pagos, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación. Si BANCAJA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCAJA en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la sustitución del Agente de Pagos serán por cuenta de la entidad sustituida.----------

BANCAJA, desde el momento en que se de el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores.----------

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de

Prelación de Pagos de Liquidación. ----------

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.----------

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del 28 de mayo de 2009, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en el caso de resolución del Contrato de Dirección y Suscripción.----------

18.5 Contrato de Intermediación Financiera.---

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

representación del Fondo, con BANCAJA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.--

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.----------

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de Intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales inmediatamente anteriores a cada Fecha de Pago, en

una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre, que corresponden al último mes natural de cada periodo trimestral. ----

La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.----------

Excepcionalmente, el primer periodo de devengo del Margen de Intermediación Financiera comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el 31 de julio de 2009, ambos incluidos, que corresponde al último día del mes natural anterior a la primera Fecha de Pago. La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de

agosto de 2009.----------

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar del Margen de Intermediación Financiera en la Fecha de Pago correspondiente.----------

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes

de las 14:00 horas (CET) del 28 de mayo de 2009, como finales, cualesquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos.----------

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO-

19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.--

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora. -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: ----------

(i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. ----------

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura de

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Constitución y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.----------

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro organismo supervisor.----------

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.----------

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto.----------

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en

nombre y por cuenta del Fondo.----------

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito o de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura de Constitución, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.----------

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo por los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.----------

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las

Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.----------

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.----------

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas y pasivas que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.------

(xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en el apartado 3.2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato. ----------

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los

444

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fondos Disponibles para Amortización, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. ----------

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.----------

(xvii) Determinar el importe que le corresponda desembolsar a la Generalidad Valenciana por las cantidades debidas a los titulares de los Bonos de la Serie A2(G) avalada y, si fuera el caso, ejecutar el Aval. ----------

20. NOTIFICACIONES. ----------

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información

adicional le sea razonablemente requerida.--------

Informaciones ordinarias. ----------

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. ----------

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago. ----------

1.En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.------

2.Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información: ----------

i)Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos. ----------

ii)Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos.----------

iii)Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono. ----------

iv)La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales anteriores a la Fecha de Pago. ----------

v)La vida residual media de los Bonos de cada una de las Series estimadas con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto. ----------

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en esta Estipulación y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del

Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. ----------

b) Información referida a cada Fecha de Pago:----------

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago:----------

1.Saldo Vivo. ----------

2.Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad.----------

3.Tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios.----------

4.Fechas de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios.----------

5.Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la fecha de constitución del Fondo.----------

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo: ----------

1.Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de conformidad con el

NOTARÍA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Orden de Prelación de Pagos del Fondo. ----------

A partir del 31 de diciembre de 2009 estas informaciones se remitirán a la CNMV conforme a los modelos recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.----------

c) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: ----------

Cuentas Anuales e informe de auditoría dentro del plazo que establezcan las disposiciones al efecto o, en su ausencia, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio que serán asimismo depositadas en la CNMV. ----------

Notificaciones extraordinarias. ----------

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1.El Tipo de Interés Nominal determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses.----------

2.Restantes: ----------

Todo hecho relevante que pueda producirse en

relación con los Préstamos Hipotecarios, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la presente Escritura de Constitución o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto. En este último supuesto, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.----------

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos. ----------

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: ----------

1.Notificaciones ordinarias.----------

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-------

2.Notificaciones extraordinarias.----------

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o en cualquier otro que los sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general,

considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Día Hábil o inhábil (según lo establecido en el Folleto).----------

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses, serán comunicados por escrito por la Sociedad Gestora, a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. ----------

3.Notificaciones y otras informaciones.-------

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. ----------

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. ----------

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.

Información a las Agencias de Calificación.---

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.- --

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO ----------

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.----------

El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son las siguientes:----------

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:----------

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos. -

b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.----------

c) Disposición del principal inicial del Préstamo Subordinado.----------

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:----------

a) Pago de la parte del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. ----------

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y de la comisión del Aval al IVF.--------

c) Constitución del Fondo de Reserva

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Inicial. ----------

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida. Orden de Prelación de Pagos.----------

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "Orden de Prelación de Pagos").-------

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación. ----------

1. Origen. ----------

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes

conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): ------

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. ---

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. -

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.----------

e) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de los Préstamos Hipotecarios por la enajenación de los inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.-

f) En su caso y conforme a lo establecido en

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

la Estipulación 10.2 de la presente Escritura, el importe del depósito constituido por el Administrador o el importe dispuesto de la línea de crédito contratada, en una cuantía igual al importe que hubiera sido percibido de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y no le hubiere sido ingresado al Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.----------

g) El remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte correspondiente para cubrir en la primera Fecha de Pago el desfase temporal entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos y en la parte que no hubiere sido utilizada.----------

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y e) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago

correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. ----------

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles, el Fondo dispondrá de la cantidad dispuesta por la ejecución del Aval que le fuere abonada desde la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, destinada únicamente al pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(G) en el orden 2° del apartado 2 siguiente.----------

2. Aplicación.----------

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1° que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:----------

1°. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador.----------

2°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2(G) y reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la disposición del Aval para el pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(G) avalada.----------

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 6° lugar en el orden de prelación.----------

Se procederá a la postergación de este pago al

6° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario Dudoso desde la constitución del Fondo, fuera superior al 22,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2(G) y el reembolso del importe debido a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G) y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.----------

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 7° lugar en el orden de prelación.----------

Se procederá a la postergación de este pago al 7° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Hipotecario

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Dudoso desde la constitución del Fondo, fuera superior al 12,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A1, de la Serie A2(G) y de la Serie B y el reembolso del importe debido a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G) y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.----------

5°. Retención para Amortización en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, incrementado en el importe pendiente de reembolsar a la Generalidad Valenciana por las ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G), y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.----------

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a

la Retención para Amortización integrará los Fondos Disponibles para Amortización que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización que se establecen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura. ----------

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca la postergación de este pago del 3° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.----------

7°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca la postergación de este pago del 4° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.----------

8°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.----------

9°. En su caso, pago de intereses devengados por el importe del depósito constituido por el Administrador o por el importe dispuesto de la línea de crédito contratada, conforme a lo establecido en la Estipulación 10.2 de la presente

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Escritura.----------

10°. En su caso, (i) reembolso del depósito constituido por el Administrador y utilizado por el Fondo, o (ii) del importe dispuesto de la línea de crédito contratada, conforme a lo establecido en la Estipulación 10.2 de la presente Escritura, en el importe que el Administrador hubiera ingresado al Fondo durante el Periodo de Determinación precedente que correspondiera a importes que hubiera percibido de los Préstamos Hipotecarios y no hubiera ingresado al Fondo en los Periodos de Determinación precedentes.----------

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.----------

12°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.----------

13°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. ----------

14°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.----------

15°. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.----------

16°. Pago del Margen de Intermediación Financiera.----------

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Pago y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ----------

(1) Se consideran gastos ordinarios del

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fondo:----------

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos.----------

b) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.----------

c) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-------

d) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.----------

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.----------

f) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.----------

(2) Se consideran gastos extraordinarios del

Fondo:----------

a) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.----------

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.----------

c) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal.----------

d) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.----------

e) En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.----------

21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización: origen y aplicación.----------

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

1. Origen. ----------

Los Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago serán el importe de la Retención para Amortización efectivamente aplicado en el quinto (5°) lugar del orden de prelación de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente. ----------

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles para Amortización, el Fondo dispondrá de la cantidad dispuesta por la ejecución del Aval que le fuere abonada desde la Fecha de Pago precedente hasta la Fecha de Pago correspondiente, destinada únicamente a la amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G). ---------

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie. ----------

Las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización se recogen en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura.----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. ----------

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación

del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación"): (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los derechos de crédito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes, , en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"):----------

1°. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario [1].-------

2°. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador. ----------

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2(G) y reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la disposición del Aval para el pago de intereses de los Bonos de la Serie A2(G) avalada. ----------

4°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2(G) y reembolso a la Generalidad Valenciana de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la disposición del Aval para la amortización de principal de los Bonos de la Serie A2(G) en el mismo orden de aplicación previsto en el epígrafe 2.1 de la Distribución de

los Fondos Disponibles para Amortización establecido en la Estipulación 12.9.3.5 de la presente Escritura, salvo que concurriera la circunstancia prevista en el epígrafe 2.2 de la Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización en cuyo caso será de aplicación el mismo orden previsto en el citado epígrafe 2.2. ---

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. ----------

6°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B. ----------

7°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C.----------

8°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie C. ----------

9°. En caso de que fuera concertada la línea de crédito o el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito o del préstamo concertado. -------

10°. En su caso, pago de intereses devengados por el importe del depósito constituido por el Administrador o por el importe dispuesto de la

línea de crédito contratada, conforme a lo establecido en la Estipulación 10.2 de la presente Escritura.----------

11°. En su caso, (i) reembolso del depósito constituido por el Administrador y utilizado por el Fondo, o (ii) del importe dispuesto de la línea de crédito contratada, conforme a lo establecido en la Estipulación 10.2 de la presente Escritura, en el importe que el Administrador hubiera ingresado al Fondo durante el Periodo de Determinación precedente que correspondiera a importes que hubiera percibido de los Préstamos Hipotecarios y no hubiera ingresado al Fondo en los Periodos de Determinación precedentes.----------

12°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.----------

13°. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.----------

14°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.----------

15° Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.----------

16°. Pago a BANCAJA de la comisión establecida por el Contrato de Administración.----------

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar. ----------

17°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. ----------

Con excepción de la aplicación prevista en el orden 4° anterior, cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ----------

Adicionalmente y no integradas en los Fondos Disponibles de Liquidación, el Fondo dispondrá de:-

(i) La cantidad dispuesta por la ejecución del Aval destinada únicamente al pago de intereses y a la amortización del principal de los Bonos de la Serie A2(G).----------

(ii) En su caso, con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, del importe dispuesto de la línea de crédito o del préstamo que fuera concertado para la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso y el reembolso de los importes debidos a la Generalidad Valenciana por ejecuciones del Aval para la Serie A2(G), destinado únicamente a la satisfacción de estos conceptos.----------

(1) Reserva constituida como mecanismo de garantía con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo con motivo de los gastos ocasionados por la extinción del Fondo descrita en el apartado 4.4 del Documento de Registro del

Folleto.----------

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES. ----------

22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA. ---

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. ----------

23. REGISTRO MERCANTIL. ----------

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. ----------

24. DECLARACIÓN FISCAL. ----------

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. ----------

25. GASTOS. ----------

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. ----------

26. INTERPRETACIÓN ----------

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. ----------

Se adjunta como **ANEXO 12** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.----------

27. LEY Y JURISDICCIÓN. ----------

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. ----------

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución del Fondo, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes. ----------

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y

seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.----------

Así lo otorgan. ----------

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. ----------

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento treinta folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 9G, números 0835385 y los ciento veintinueve anteriores

correlativos en orden inverso. ----------

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la - Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.----------

---

---------- DOCUMENTOS UNIDOS ----------

131

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

Dª. MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D. Ignacio Echeverría Soriano, D Justo de Rufino Portillo y quien suscribe, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 10 de abril de 2009, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"1. **Constitución de Fondos de Titulización.**

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización de Activos FTGENVAL con la agrupación de certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

Constituir, al amparo del Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, sobre Fondos de Titulización para favorecer la financiación empresarial que prevé el artículo 37.2 de la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalidad Valenciana, de Presupuestos para el ejercicio 2008 (el "Decreto 185/2008") y con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, y en cuanto resulte de aplicación, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación en cada momento, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "**FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "Fondo"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

BRn

- El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los certificados de transmisión de hipoteca que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución, o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en lo que sea aplicable, la Ley 19/1992.

- El Fondo agrupará certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA") sobre préstamos de titularidad de BANCAJA, concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas (y, en su caso, los anejos -garajes o trasteros- u otros inmuebles, incluidos terrenos) situadas en España, y que figuren en el activo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.a) del Real Decreto 926/1998.

  La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario ("Ley 2/1981") y con la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la Legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al Sistema Financiero, en sus redacciones vigentes, y demás disposiciones aplicables.

  El valor capital total de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCAJA y suscritas por el Fondo en su constitución será, como máximo, de cuatrocientos millones (400.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A.

  El Conseller de Economía, Hacienda y Empleo y Vicepresidente segundo del Consell de la GENERALITAT VALENCIANA, por Resolución de 5 de marzo de 2009, a solicitud de BANCAJA y a propuesta del Instituto Valenciano de Finanzas, ha resuelto la adjudicación de un importe nominal de 170.000.000 de euros para avalar la GENERALITAT VALENCIANA la emisión de valores de renta fija por el Fondo. El aval garantizará el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo derivadas de la emisión y suscripción de los bonos

132

de la clase o serie avalada, extendiéndose exclusivamente al principal y a los intereses correspondientes.

Delegar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya (DNI 22.714.106-L), y al Director General, Don Mario Masiá Vicente (DNI 50.796.768-A), éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, de emisión de los Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCAJA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Delegar asimismo a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Igualmente, se acuerda otorgar poder especial, en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a Don Enrique Pescador Abad (DNI 50.279.361-G) y a Don José Luis Casillas González (DNI 795.859-J), ambos de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Lagasca, 120 de Madrid, para que, con carácter mancomunado, puedan determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción o adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, de emisión de los Bonos y de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCAJA

o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Asimismo, se acuerda facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que, con carácter mancomunado, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 20 de abril de 2009.

V° B°
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
NIHIL PRIUS FIDE
A110939612

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
01779612

LEGITIMACION:
Yo, JUAN CARLOS CARNICERO IÑIGUEZ, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE:
Que considero legítimas las firmas que anteceden de D. Roberto Vicario Mantaya
Y D.ª Belén Rico Arévalo
por su cotejo con otras que obran en mi protocolo.
Madrid, a 22/04/09

133

06/2008

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JOSE VICENTE CHORNET CHALVER
N O T A R I O
Avda. Cardenal Benlloch nº 45 5ª
TLF. 96-339.01.51 FAX 96-369.02.82
46021 - VALENCIA

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIRA · MADRID · NIHIL PRIUS FIDE

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER · NOTARIO DE VALENCIA · NIHIL PRIUS FIDE

9963502

JAL

NUMERO: CIENTO SETENTA Y SIETE. ----------

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES DE LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

En VALENCIA, mí residencia, a trece de Febrero de dos mil nueve. ----------

Ante mí, **JOSÉ-VICENTE CHORNET CHALVER**, Notario de VALENCIA y de su Ilustre Colegio, ----------

----------**COMPARECE** ----------

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Valencia, Avenida Cardenal Benlloch, número 67, con Código Postal 46021, con D.N.I. número **05.146.652-B**. ----------

----------**INTERVIENE**----------

Como Apoderado y en nombre y representación de la **CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA,** Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros, número dos, de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y

en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja número CS-2749, Folio 1, Inscripción Primera, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. ----------

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: Caja de Ahorros de Valencia, fundada en 1878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País, de Valencia. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe, fundada en 1884, incorporada por fusión en 1989. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón, constituida en 1899 e incorporada por fusión en 1991. Y Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, fundada en 1841 e incorporada por fusión en 1993. -----

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de fecha 2 de octubre de 1991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1992, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1993, del Instituto Valenciano de Finanzas; Orden de la Consellería

134

06/2008

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO ALAMINOS • MADRID • NIHIL PRIUS FIDE

JOSÉ VICENTE HORNET CHALVER • NOTARIO DE VALENCIA • NIHIL PRIUS FIDE

9499963503

de Economía y Hacienda de 26 de mayo de 1993; y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 11 de junio de 1994, autorizadas mediante Resolución de 25 de julio de 199 4, del Instituto Valenciano de Finanzas. ----------

Con Cédula de Identificación Fiscal número G-46002804. ----------

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de Mayo de 1.992 y aprobada por la Resolución de 28 de Mayo de 1. 992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, elevada a pública por el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes el 29 de Mayo de 1.992, con el número 1.208 de su protocolo, que causó la inscripción 30ª de la Entidad en el Registro Mercantil de Castellón. ----------

Dicha Entidad tiene personalidad jurídica y plena capacidad para obrar, y para el cumplimiento de sus fines desarrolla actividades crediticias y bancarias. ---

Actúa en representación de la entidad dicha, en virtud de escritura de poder autorizada por el notario

de Valencia, Don Antonio Beaus Codes, el 5 de mayo de 1.992, bajo el número 974 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, donde causó la inscripción 12ª, copia auténtica de la cual he tenido a la vista y de la que resulta que se confieren al apoderado facultades para ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que, a mí juicio y bajo mí responsabilidad, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales. ----------

Asevera el apoderado la existencia y capacidad jurídica de la entidad que representa en éste otorgamiento y la subsistencia íntegra de las facultades conferidas. ----------

----------**FE DE CONOCIMIENTO** ----------

Le identifico por medio de su documento de identidad reseñado, que me exhibe. ----------

----------**JUICIO DE CAPACIDAD** ----------

Tiene a mí juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales, y a tal fin,

----------**OTORGA** ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER • NOTARIO DE VALENCIA •

NIHIL PRIUS FIDE

Que ELEVA A PÚBLICO los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que representa, en su sesión celebrada el día **VEINTIOCHO DE ENERO DE DOS MIL NUEVE**, que constan en la certificación que se protocolizará con la presente, en la que, entre otros acuerdos, se adoptó el de autorizar la **cesión de derechos sobre préstamos con garantía hipotecaria inmobiliaria, que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido, a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo**, entre cuyas características, se establece que el importe máximo del conjunto de los derechos de crédito sobre los préstamos objeto de cesión será de QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (500.000.000,00 €) y que tendrá en principio la denominación de "FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos", o cualquier otra denominación que incluya el término "BANCAJA". ----------

Todo ello tal y como resulta de la certificación expedida en dos folios de papel blanco común por **Don Vicente Montesinos Vernetta, Vicesecretario del Consejo de Administración**, con el **Visto Bueno del Presidente de**

dicho Órgano, Don José Luis Olivas Martínez, cuyas firmas considero legítimas, la primera por haber sido puesta a mi presencia y la segunda por constar en mi protocolo, que me entrega y dejo unida a esta matriz, dándose aquí por íntegramente reproducida para evitar innecesarias repeticiones. ----------

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados, existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. ----------

Leo esta escritura al otorgante, en voz alta e íntegramente, después de advertirle de su derecho a leerla por sí, de que no ha usado, enterado, se ratifica en su contenido y firma conmigo, el Notario, que de haberle identificado por la documentación personal exhibida, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y de todo lo consignado en éste instrumento público, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documen-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

A9963505

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER - NOTARIO DE VALENCIA -

tos notariales de esta serie y números el del presente y los tres anteriores en orden correlativo, doy fe. ---

Está la firma del compareciente y mi sello, signo, firma y rúbrica. ----------

---

DOCUMENTOS UNIDOS

Bancaja

VICENTE MONTESINOS VERNETTA, VICESECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

CERTIFICO:

I. Que a la sesión ordinaria celebrada por el Consejo de Administración de esta entidad, en la sede social sita en Castellón de la Plana, calle Caballeros, 2, el día veintiocho de enero del año dos mil nueve, asistieron dieciocho de los veinte miembros que lo componen (excusaron su asistencia el secretario Ángel D. Villanueva Pareja y el vocal Juan Antonio Pérez Eslava) cuyos nombres se relacionan a continuación:

PRESIDENTE:
D. José Luis Olivas Martínez

VICEPRESIDENTE 1º:
D. Antonio J. Tirado Jiménez

VICEPRESIDENTE 2º:
D. Arturo Virosque Ruiz

VICEPRESIDENTA 3ª:
Dña. Pepa Martí Puig

VICEPRESIDENTE 4º:
D. José María Catalunya Oliver

VICEPRESIDENTE 5º:
D. Eduardo Montesinos Chilet

VICESECRETARIO EN FUNCIONES DE SECRETARIO:
D. Vicente Montesinos Vernetta

VOCALES:
D. Ángel A. Álvarez Martín
D. Rafael Ferrando Giner
D. Francisco V. Gregori Gea
Dña. Ana Llanos Herce Collado
Dña. María Teresa Montañana Latorre
D. Rafael Francisco Oltra Climent
D. Ernesto Pascual Escandell
D. Remigio Pellicer Segarra
Dña. Rocío Peramo Sánchez
Dña. Matilde Soler Soler
Dña. Ana María Torres Valero

II. Que la sesión fue convocada por el Presidente en la forma prevenida en el artículo 42 de los Estatutos, con el siguiente orden del día:

1. SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN: INFORMES, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
   1.1. Auditoría Interna.
   1.2. Informe del Director General.

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja. Ent. Benef. Social fund. 1878. Dom. Soc.: Castellón de la Plana, Caballeros, 2. C.I.F. G-46002804. Reg. B. España nº 49. Reg. C.A. Com. Valenciana nº 4. Ins. Reg. Merc. Castellón, Tomo 552, Libro 99, Sect. Gral., Hoja nº CS-2748.

137

06/2008

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID · NIHIL PRIUS FIDE

9A9963506

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER · NOTARIO DE VALENCIA · NIHIL PRIUS FIDE

2. PROPUESTAS.
   2.1. Activos financieros.
   2.2. Operaciones crediticias.
   2.3. Sociedades participadas.
   2.4. Asuntos varios.
3. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
4. RUEGOS Y PREGUNTAS.
5. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

III. Constituido válidamente el Consejo en primera convocatoria, se adoptaron por unanimidad y constan en acta, entre otros, los siguientes acuerdos relativos al punto 2.1. del Orden del Día (*Activos Financieros*):

<El Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda:

1. Autorizar la cesión de derechos sobre préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria (en adelante "préstamos hipotecarios "), que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido, a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo (en adelante el "Fondo").
El importe máximo del conjunto de los derechos de crédito sobre los préstamos objeto de cesión será de quinientos millones de euros (500.000.000 euros). Dicho importe corresponderá al principal pendiente de reembolso de los préstamos objeto de cesión, excluidos los intereses.

El Fondo será constituido con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y le sea de aplicación. Asimismo, el Fondo será constituido, gestionado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante, la "Sociedad Gestora"), y tendrá en principio la denominación de "FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos", o cualquier otra denominación que incluya el término "BANCAJA".

La cesión al Fondo de los préstamos o derechos de crédito se efectuará de forma plena e incondicional y por el plazo que medie entre la fecha de cesión y la de vencimiento, en los términos del artículo 2.2 b) del citado Real Decreto 926/1998. La cesión de los préstamos hipotecarios se instrumentará mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca conforme a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, en su redacción vigente, y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por la disposición final primera de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, en su redacción vigente. En cuanto a los préstamos con garantía distinta a la de hipoteca inmobiliaria o sin garantía, la cesión se instrumentará mediante la formalización de un contrato de cesión formalizado en escritura pública o, en su caso, en póliza o documento privado.

Bancaja

2. Autorizar, con la máxima amplitud e indistintamente a cualesquiera apoderados de BANCAJA que tengan conferidas facultades de ejecución de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración, para proceder a la selección de los préstamos y su ulterior cesión al fondo, desde su constitución hasta el vencimiento definitivo del mismo; determinar las fechas de emisión de las participaciones hipotecarias y de cesión de los préstamos al Fondo y/o, en su caso, de los certificados de transmisión de hipoteca, fijar el número e importe de los títulos a emitir, así como las condiciones, características y modalidades de emisión y cesión de los préstamos, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarias o convenientes a tales efectos; firmar el título o títulos individuales o múltiples que se emitan, sustituir dichos títulos por otros, y en general, realizar o tramitar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la ejecución del presente acuerdo; comparecer ante Notario en el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma sea menester; suscribir y formalizar cuantos contratos públicos y privados sean necesarios o conexos con la operación ya sean de cesión, crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, agencia financiera, administración de los préstamos y de depósito, de apertura de cuentas, de dirección, aseguramiento, suscripción y/o colocación de la emisión de bonos y cualesquiera otros contratos que sean convenientes o lo requiera la estructura del Fondo y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores o autoridades competentes cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de subsanación, rectificación, cancelación o complementarias de las anteriores.

3. Asimismo, autorizar a la Sociedad Gestora para que pueda incluir el término "Bancaja" en la denominación del Fondo de Titulización de Activos.>

El acta fue leída por el Vicesecretario en funciones de Secretario y aprobada por unanimidad al finalizar la sesión y para que conste, expido la presente certificación que, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, firmo y sello en Castellón de la Plana, a veintiocho de enero del año dos mil nueve.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,

José Luis Olivas Martínez

Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

EL VICESECRETARIO

Vicente Montesinos Vernetta

pág. 3 de 3

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja. Ent. Benef. Social fund. 1878. Dom. Soc.: Castellón de la Plana, Caballeros, 2. C.I.F. G-46002804. Reg. B. España nº 49. Reg. C.A. Com. Valenciana nº 4. Ins. Reg. Merc. Castellón, Tomo 532, Libro 99, Secc. Gral., Hoja nº CS-2749.

138

06/2008

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

9[illegible]963507

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER • NOTARIO DE VALENCIA • NIHIL PRIUS FIDE

R.D. 1426/89 de 17 Noviembre. ----------
Documento sin cuantía. ----------
Números. (1, 4.1 , 4.2 , 7. norma 8ª.) ----------
DERECHOS: 88.04 euros. ----------

CONCUERDA con su matriz a la que me remito y a requerimiento de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, libro COPIA en seis folios de papel timbrado, serie 9A, números el presente y los cinco anteriores en orden consecutivo, que signo, firmo, rubrico y sello en Valencia, el dieciséis de febrero de dos mil nueve. Doy fe. ----------

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

0113150078

JOSÉ VICENTE CHORNET CHALVER • NOTARIO DE VALENCIA • NIHIL PRIUS FIDE

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid
Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
www.ey.com/es

22 de mayo de 2009

Europea de Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
C/ Lagasca, 120 -1º
28006 MADRID

A la atención de D. Mario Masiá - Director General

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Propuesta de Colaboración Profesional de fecha 11 de febrero de 2009 (en adelante, "la Propuesta") hemos procedido a realizar la revisión de determinada información referente a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "cartera") seleccionados para "FTGENVAL BANCAJA 1, F.T.A." (en adelante, el Fondo) al 30 de abril de 2009.

A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos realizados por la Entidad Cedente con terceros. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

	Al 30 de abril de 2009	
Origen de los Derechos de Crédito	Número de Derechos de Crédito	Principal pendiente de vencimiento (Euros)
Préstamos con garantía hipotecaria	2.467	361.694.570,47

En el curso de nuestra revisión hemos aplicado aquellos procedimientos que ustedes han considerado suficientes para ayudarles en la evaluación de la validez de determinada información referida a la cartera a titulizar y que fueron acordados con ustedes en nuestra propuesta de revisión de dichos atributos para una muestra a seleccionar (véase apartado 2. del presente Informe).

Los procedimientos que se describen en el apartado 2 del presente Informe no constituyen una auditoría realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que no expresamos una opinión sobre la información revisada. Si hubiéramos realizado todos los procedimientos previstos para una auditoría de cuentas se podrían haber puesto de manifiesto hechos adicionales a los indicados en este Informe.

Domicilio Social: Pl. Pablo Ruiz Picasso, 1. 28020 Madrid
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al
Tomo 12749, Libro 0, Folio 215, Sección 8ª,
Hoja M-23123, Inscripción 116. C.I.F. B-78970506

NOTARIA DE D. ROBERTO PARDO GAMIR • MADRID •

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

1. Técnicas de muestreo

De acuerdo con nuestra Propuesta, hemos efectuado una revisión de determinadas partidas (atributos) de la cartera de operaciones de financiación a titulizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza es el siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado: nivel de confianza 99% (408 operaciones con un saldo de 61.299.252,73 euros)
0	No más del 1,13%
1	No más del 1,63%
2	No más del 2,06%
3	No más del 2,46%
4	No más del 2,85%

2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 408 operaciones con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (30 de abril de 2009) de 61.299.252,73 euros.

Para cada uno de los derechos de créditos integrante de la muestra, hemos verificado que a la fecha de referencia se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

1. Formalización del préstamo:

   Hemos verificado que los préstamos están formalizados en escritura pública.

   De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

2. Naturaleza del préstamo y del prestatario:

   Hemos verificado con la escritura pública en que se formalizó la operación, que el préstamo corresponde a la financiación concedida por la Entidad Cedente a particulares o a subrogación por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios, que el préstamo está garantizado con hipoteca inmobiliaria y que el préstamo no es una operación de arrendamiento financiero.

   De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

3. Identificación del prestatario:

   Hemos verificado que el(los) titular(es) del préstamo que consta(n) en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el(los) que figura(n) en la escritura pública de formalización del préstamo.

   De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID ·

4. Propósito del préstamo:

Hemos verificado con las bases de datos de la Entidad Cedente que el propósito del préstamo es financiar a personas físicas, con domicilio en España, la reforma, rehabilitación o adquisición de viviendas (y, en su caso, los anejos -garajes y trasteros-).

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

5. Fecha de formalización del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la escritura pública de formalización del préstamo o con la fecha de inicio de devengo de intereses del préstamo en caso de subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios, y esta última es consecuente con la escritura pública de subrogación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,63% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

6. Fecha de vencimiento del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo, caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo o en caso de modificación a una fecha de vencimiento posterior, no siendo en ningún caso posterior al 10 de diciembre de 2048.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,06% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

7. Plazo de amortización (en origen):

Hemos verificado con el documento público de formalización de la operación (escritura o póliza) que el vencimiento inicial del préstamo a contar desde la fecha de formalización no es inferior a doce meses.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

8. Importe inicial del préstamo:

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

9. Saldo actual del préstamo:

Hemos verificado que el saldo del préstamo al 30 de abril de 2009 que figura en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento e importe inicial establecidos en la escritura pública de formalización del préstamo, así como en función del tipo de interés que se desprende del apartado 12) y, en su caso, pagos anticipados y retrasados, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

10. Tipo de interés o índice de referencia:

Hemos verificado que el tipo de interés de referencia del préstamo es variable. Asimismo hemos verificado que el tipo o índice de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la escritura pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación del índice o tipo de interés de referencia.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,46% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

11. Diferencial del tipo de interés:

Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,63% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

12. Tipo de Interés aplicado:

Hemos verificado que el tipo de interés aplicado el 30 de abril de 2009, que se desprende de los apartados 10) y 11) anteriores, al que se calculan las cuotas coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,85% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

13. Propiedad hipotecada:

Hemos verificado que el tipo de propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con las que figuran en la escritura pública en la que se formalizó el préstamo y es una vivienda y, en su caso, los anejos - garajes o trasteros- locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales situada en España. La construcción de la vivienda y, en su caso, del resto de los inmuebles que corresponden a edificaciones, ya está terminada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

14. Valor de tasación:

Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, o es inferior, al que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación, y ésta está inscrita en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España. Asimismo, hemos verificado, en el caso de viviendas de protección oficial, que el valor de tasación corresponde al valor máximo legal del régimen de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,63% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

15. Relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación:

Hemos verificado que el saldo actual del préstamo, al 30 de abril de 2009, que figura en la base de datos de la Entidad Cedente no excede del 100% del valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, según lo recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

16. Dirección de la propiedad hipotecada:

Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad o propiedades hipotecadas que figura o figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura(n) en la escritura pública de formalización del préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

17. Garantía hipotecaria:

Hemos verificado con la escritura pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida sobre el pleno dominio de la propiedad o propiedades hipotecadas con rango de primera hipoteca o, en su caso, con rango posterior aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, aunque el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

18. Seguro de daños:

Hemos verificado que las escrituras públicas por las que están formalizados los préstamos determinan la obligación del hipotecante correspondiente a tener contratado un seguro de daños que cubra, al menos, los riesgos de incendio y ruina por valor igual o superior al fijado en la tasación efectuada para la concesión del préstamo hipotecario, así como a satisfacer las primas correspondientes.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,63% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

19. Transmisión del préstamo:

Hemos verificado que la escritura pública en que se formalizó el préstamo no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad Cedente ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

20. Retrasos en el pago:

Hemos verificado contra la información interna de la Entidad Cedente respecto a los débitos vencidos del préstamo, que estos se encuentran al corriente de pago o en caso de impago el retraso no supera los 90 días al 30 de abril de 2009.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,13% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

* * * * *

Nuestro informe se ha preparado exclusivamente para el destinatario de esta carta y para la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin.

ERNST & YOUNG, S.L.

Luis M. Blasco Linares

143

CNMV
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

Marqués de Villamagna, 3
28001 Madrid
España

T +34 915 851 500
www.cnmv.es

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR
MADRID

Sr. D. Mario Masiá Vicente

Director General de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.
C/ Lagasca, 120 (1º)
28006, MADRID

COMINSION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
27 MAYO 2009
REGISTRO DE SALIDA M.P.
Nº 2009014783

Madrid, 26 de mayo de 2009

PENDIENTE TASAS

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización de activos con emisión de valores:

Fondo: **FTGENVAL BANCAJA 1, F.T.A.**
Emisión: **Bonos de titulización por importe de 300.000.000 euros**
Sociedad Gestora: **Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.**

con fecha 26 de mayo de 2009 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.**, y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 18 de marzo de 2009, **ACUERDA**:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado **FTGENVAL BANCAJA 1, FTA** con emisión de **bonos de titulización** y promovido por la entidad **Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.**"*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
A1	ES0339721005
A2(G)	ES0339721013
B	ES0339721021
C	ES0339721039

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de **41.422,13 euros** se adjuntará.

Atentamente,

Angel Benito Benito
Director General de Mercados

144

GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I OCUPACIÓ

Palau, 14
46003 VALÈNCIA
Tel. 963 86 62 00
Fax 963 86 51 86

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

La Generalitat Valenciana, en virtud de lo establecido en la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Presupuestos para el de 2008, en el Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell y en la Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 5 de marzo de 2009, garantiza, con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del código civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles a FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos, (en adelante, el "Fondo") gestionado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, la "Sociedad Gestora"), derivadas de los valores de renta fija comprendidos en la Serie A2(G) por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros, siendo las características de dichos valores que se garantizan los siguientes:

Valor nominal: la Serie A2(G) por importe nominal total de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros, está integrada por mil setecientos (1.700) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.

Amortización y vencimiento de los valores e intereses: según las condiciones de emisión reflejadas en el folleto inscrito en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV") y estipuladas en la escritura de constitución del Fondo.

Calificación crediticia: la calificación provisional asignada a los Bonos pertenecientes a la Serie A2(G) por Fitch y Moody´s (conjuntamente las "Agencias de Calificación"), es AAA/Aaa, respectivamente, previa a la concesión del presente Aval.

A.- Características del Aval.

a) El presente Aval, se extiende exclusivamente al principal y a los intereses correspondientes a los valores de renta fija comprendidos en la Serie A2(G) antes citada.

b) El Aval permanecerá en vigor y con plenos efectos hasta el total cumplimiento de las obligaciones económicas pertenecientes a la Serie A2 (G). En todo caso, el Aval de la Generalitat vencerá el 26 de agosto de 2052 o si dicha fecha fuera un día hábil, el primer día hábil inmediatamente siguiente.

B.- Condiciones para la efectividad del Aval.

La efectividad del presente Aval queda condicionada al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. La confirmación como finales por las Agencias de Calificación, antes de la fecha de desembolso de los bonos, de las calificaciones mínimas AAA/Aaa asignadas a la Serie A2(G) de Bonos avalada por la Generalitat, previa a la concesión del Aval.

2. Que se produzca la suscripción de la emisión de Bonos del Fondo.

3. La firma de un contrato de Aval entre la Sociedad Gestora y la Generalitat (en adelante contrato de Aval) y de un Contrato entre la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja y la Generalitat, todo ello, de acuerdo con lo previsto en el art 7.7, del Decreto 185/2008, antes citado.

4. El pago al Instituto Valenciano de Finanzas (en adelante "IVF") de una comisión inicial del 0,30%, sobre el importe nominal de la Serie A2(G) avalado, en las condiciones que se establezcan en el contrato de Aval.

5. La remisión al IVF de la siguiente documentación:

   - Un ejemplar del Folleto inscrito en la CNMV.
   - Una copia autorizada de la Escritura de Constitución del Fondo con anterioridad al del 30 de junio de 2009.
   - La carta de inscripción en los registros oficiales de la CMNV del Folleto y demás documentación acreditativa de la constitución del Fondo.
   - Una comunicación indicando el código de identificación fiscal asignado al Fondo.
   - Una copia de las cartas de las Agencias de Calificación por las que comuniquen las calificaciones definitivas otorgadas a la Serie A2(G) avalada por la Generalitat.
   - Una copia autorizada del acta notarial del desembolso de la suscripción de los Bonos otorgada por la Sociedad Gestora.
   - Una certificación de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, manifestando que los derechos de crédito cedidos al Fondo reúnen las condiciones del artículo 3 del Decreto 185/2008 del Consell.

145

C.- Condiciones de ejecución del Aval

El Aval podrá ser objeto de ejecución parcial sin límite en cuanto al número de ejecuciones. Las condiciones de ejecución del Aval serán las siguientes:

1. El Aval de la Generalitat se ejecutará en cualquier fecha de pago o en la fecha de vencimiento final o cuando tuviera lugar la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que los recursos disponibles sean insuficientes para abonar los intereses exigibles o para proceder a la amortización parcial o total de la Serie A2(G) avalada y por la cantidad que sea necesaria para atender dichos intereses o principal, una vez agotados dichos recursos disponibles del Fondo. A estos efectos se tendrán en cuenta el orden de prelación de pagos y el orden de prelación de pagos de liquidación que resulten finalmente de la estructura del Fondo, reflejadas en el Folleto y en las estipulaciones de la escritura de constitución del Fondo.

   Las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval para atender el pago de los intereses o amortización exigibles de la Serie A2(G) avalada, se destinarán al pago de dichos intereses o amortización, según corresponda, en las condiciones finalmente fijadas en el Folleto y en las estipulaciones de la escritura de constitución del Fondo.

   En caso de ejecución en la fecha de vencimiento final o cuando tuviera lugar la liquidación anticipada del Fondo, las cantidades que reciba el Fondo por la ejecución del Aval se aplicarán inmediatamente a su percepción y en todo caso antes de que tuviera lugar la extinción del Fondo.

2. Cada ejecución del Aval se llevará a cabo mediante requerimiento escrito de la Sociedad Gestora a la Generalitat, a través del IVF, en el que declare la concurrencia de la situación descrita de insuficiencia de fondos, conforme a lo previsto en el punto anterior, indicando los importes reclamados, en su caso, por cada uno de tales conceptos.

3. El desembolso de las cantidades requeridas en virtud de cada ejecución del Aval, será realizado, previa comprobación por la Generalitat, a través del IVF, en el plazo máximo de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de recepción del requerimiento escrito de la Sociedad Gestora, mediante su abono en la cuenta del Fondo que a estos efectos comunique la Sociedad Gestora.

La Generalitat, a través del IVF, informará a la Sociedad Gestora del pago realizado, en el mismo día en que el pago se haya producido.

Por la recepción del pago del Aval, se otorgará automáticamente y sin necesidad de ratificación, la más eficaz carta de pago sobre las cantidades recibidas de la Generalitat.

4. En su caso, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, podrá arbitrar mecanismos para abonar a los titulares de la Serie A2(G) avalada la totalidad o parte del importe de la obligación de pago asumida por el presente Aval, en su misma fecha de vencimiento, correspondiendo al propio Fondo soportar el coste derivado de dicho mecanismo.

5. Las cantidades abonadas en virtud del Aval de la Generalitat constituirán una obligación del Fondo a favor de la Generalitat, subrogándose ésta, conforme a lo dispuesto en el artículo 1839 del Código Civil, en todos los derechos que los acreedores ostentasen contra el Fondo.

   En caso de que existieran mejoras de crédito para adelantar el pago de los fondos del Aval a los titulares de la Serie A2(G) avalada, el proveedor de dicha mejora, se subrogará en la posición del titular y el pago del Aval se hará a la cuenta que indique el Fondo a la Generalitat, extinguiéndose la obligación legal entre la Generalitat y los anteriores beneficiarios del Aval.

   El reintegro de los importes dispuestos con cargo al Aval, tanto si hubieren sido dispuestos para el pago de intereses como para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, se realizará en cada una de las siguientes fechas de pago, hasta su reembolso total y se hará con cargo, respectivamente, a todos los recursos disponibles del Fondo, ocupando los lugares en el orden de prelación establecidos, respectivamente, en el Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

6. En caso de que, conforme a las reglas anteriores, en una fecha de pago, el Fondo, además de reintegrar el importe dispuesto con cargo al Aval, requiera la disposición de un nuevo importe para el pago de intereses o para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie A2(G) avalada, la Sociedad Gestora calculará y aplicará el importe neto que, según el caso, deba solicitar o reintegrar a la Generalitat.

146

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

D.- Modificaciones

Cualquier modificación del período de vigencia o de las obligaciones a cargo del Fondo derivadas de los bonos avalados o de cualquier circunstancia con transcendencia en la exigibilidad del aval no producirá efectos frente a la Generalitat, que quedará obligada en los estrictos términos previstos en el presente Aval, salvo que concurra consentimiento expreso y previo a dicha alteración por parte de la Generalitat.

Valencia, a 27 de mayo de 2009

El conseller de Economía, Hacienda ~~y Empleo y vice~~presidente segundo del Consell
Gerardo Camps Devesa

GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I OCUPACIÓ

Palau, 14
46003 VALÈNCIA
Tel. 963 86 62 00
Fax 963 86 51 86

De una parte, Don Gerardo Camps Devesa, conseller de Economía, Hacienda y Empleo, vicepresidente segundo del Consell y presidente del Instituto Valenciano de Finanzas.

De otra, Don Mario Masiá Vicente, Director General de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

EXPONEN

1. La Generalitat Valenciana, en virtud de lo establecido en la Ley 15/2007, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Presupuestos para el de 2008, en el Decreto 185/2008, de 28 de noviembre, del Consell y en la Resolución del conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 5 de marzo de 2009, ha concedido, en fecha de hoy, un Aval destinado a garantizar las obligaciones económicas exigibles a FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos (en adelante "Fondo") gestionado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, (en adelante, la "Sociedad Gestora") derivadas de los valores de renta fija ("Bonos") comprendidos en la Serie A2(G) por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) euros.

2. El artículo 7.7 del Decreto antes citado, establece que el conseller de Economía, Hacienda y Empleo, a propuesta del Instituto Valenciano de Finanzas (en adelante "IVF"), acordará la firma del contrato con la Sociedad Gestora en que se estipulen las obligaciones asumidas por las partes como consecuencia de la concesión del Aval.

3. El artículo 84.2 de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat establece que el IVF, será el beneficiario de las comisiones de aval, cuando le corresponda la tramitación y seguimiento de avales.

En base a lo expuesto las partes, libre y voluntariamente, convienen celebrar el presente contrato con arreglo a las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERO

La Generalitat se compromete a avalar los valores de renta fija de la Serie A2(G) emitidos por FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos, gestionado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización,

147

por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros, en los términos establecidos en el documento de Aval otorgado por la Generalitat Valenciana, de fecha de hoy.

SEGUNDO

Por la prestación del Aval y su tramitación y seguimiento, la Sociedad Gestora se obliga a pagar al IVF, de una sola vez, una comisión inicial del 0,30%. Dicha comisión se calculará sobre el importe nominal de la Serie A2(G) avalada por la Generalitat.

La comisión se liquidará por el IVF una vez constituido el Fondo, y deberá satisfacerse en el plazo de 15 días contados a partir del día siguiente al de la notificación de su liquidación a la Sociedad Gestora, quedando condicionada la efectividad del Aval al pago de dicha comisión.

TERCERO

Sin perjuicio de otras obligaciones de información derivadas del Aval otorgado con fecha de hoy, la Sociedad Gestora deberá remitir al IVF:

a) En cada fecha de pago de los valores de renta fija avalados, el saldo vivo y al final del ejercicio, además del citado saldo vivo, una estimación de la carga financiera de la serie o clase avalada por la Generalitat para el ejercicio siguiente.

b) Tan pronto como estén disponibles, cualquier revisión de las calificaciones crediticias asignadas a los valores avalados realizada por las Agencias de Calificación.

c) Cualquier otra información adicional que se considere necesaria para el seguimiento del riesgo, a petición del IVF.

CUARTO

El presente Contrato se regirá, en primer término, por las estipulaciones contenidas en el mismo y, en lo que en ellas no estuviera previsto, se estará a lo dispuesto en el derecho privado español.

QUINTO

Para dirimir cualquier cuestión derivada de la interpretación, aplicación o cumplimiento de lo establecido en el presente Contrato, ambas partes se someten, en renuncia expresa a su propio fuero, si lo hubiese, a los Juzgados y Tribunales de Valencia capital.

SEXTO

Todas las comunicaciones en general entre las partes que se refieran a este Contrato o deriven del mismo se entenderán debidamente realizadas cuando en los plazos establecidos para cada tipo de comunicación, se lleven a cabo mediante, télex, telefax o cualquier otro sistema de tele transmisión, telegrama o cable dirigidos al respectivo domicilio de cada una de las partes.

Cualquier modificación en los domicilios señalados no tendrá ningún efecto mientras no haya sido notificada de forma fehaciente al IVF o a la Sociedad Gestora, según sea el caso, con una antelación mínima de cinco días hábiles. Se señalan como domicilio y números indicativos de teléfono y telefax de las partes, a los efectos del Contrato, los siguientes:

- EUROPA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

  Dirección: C/ Lagasca, 120
  Ciudad: Madrid
  Código Postal: 28006
  Teléfono: 91 411 84 67
  Fax: 91 411 84 68
  Contacto: Dña. Paula Torres Esperante
  E-mail: paula.torres@eurotitulizacion.es

- INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS
  Dirección: Plaza Nápoles y Sicilia, 6
  Ciudad: Valencia
  Código Postal: 46003
  Teléfono: 96 197 17 33
  Fax: 96 391 40 27
  Contacto: Dña. Valeria Linde Paniagua / D. Javier Gomar Parra
  E-mail: linde_val@gva.es / gomar_jav@gva.es

Valencia, a 27 de mayo de 2009

Hble. Sr. D. Gerardo Camps Devesa
conseller de Economía, Hacienda
y Empleo, vicepresidente segundo del Consell
y presidente del Instituto Valenciano de Finanzas

Sr. D. Mario Masiá Vicente
Director General
Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

148

RELACIÓN DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-IND (11)	PER. REVI. (12)	[illegible] (13)	[illegible] (14)	[illegible] (15)	[illegible] (16)	[illegible] (17)	TOMO (18)	LIBRO (19)	FOLIO (20)	NUMER FINCA (21)	NUMER. INSC.
00000000120135134	27/05/2009	20770001005220135134	22/07/2008	138.000,00	100	137.188,83	4,052	MENS	EU1A	0,650	ANUA	[illegible]	[illegible]	458	9,042	0	0	0	16116		6
00000000120135538	27/05/2009	20770001005220135538	28/07/2008	182.000,00	100	181.215,44	6,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	[illegible]	470	12,250	2206	792	57	73019		6
00000000120135538																2209	795	100	73499		6
00000000120135538																0	0	0	5574		3
00000000120135942	27/05/2009	20770001005220135942	31/07/2008	181.000,00	100	159.405,12	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2037		12,084	1677	158	215	13117		3
00000000220191323	27/05/2009	20770002005220191323	09/06/2008	108.000,00	100	106.669,48	5,500	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/06/2038		11,500	1681	160	209	13338		3
00000000220191323																2665	582	86	45399		4
00000000520263391	27/05/2009	20770005005220263391	28/10/2007	40.000,00	100	39.584,53	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2028	229	11,984	806	54	13	3514		9
00000000520271879	27/05/2009	20770005005220271879	02/07/2008	250.000,00	100	250.000,00	5,320	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,500	2973	560	103	55901		5
00000000520272283	27/05/2009	20770005005220272283	16/07/2008	264.000,00	100	261.351,15	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/12/2025	198	12,496	856	57	209	50075		0
00000000620129725	27/05/2009	20770006005220129725	29/11/2007	81.000,00	100	77.287,77	6,498	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,202	1445	199	125	21846		0
00000000720195008	27/05/2009	20770007005220195008	13/07/2007	246.000,00	100	246.000,00	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV				1845	381	178	18885		0
00000000720195008																1501	282	36	5892		0
00000000720197735	27/05/2009	20770007005220197735	30/08/2007	152.000,00	100	149.995,53	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2047	456	9,522	1051	1051	17	61576		5
00000000720215519	27/05/2009	20770007005220215519	18/09/2008	132.000,00	100	131.241,04	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	9,135	268	74	190	7358		6
00000000720215519																2019	311	25	28880		1
00000000820087105	27/05/2009	20770008005220087105	11/02/2005	92.800,00	100	73.274,03	3,222	FTRI	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	25/02/2020	129	9,222	1318	118	51	6512		0
00000000820143281	27/05/2009	20770008005220143281	05/10/2007	120.000,00	100	111.602,36	2,509	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/02/2027	212	8,509	0	0	0	7883		3
00000000820144695	27/05/2009	20770008005220144695	25/10/2007	130.219,00	100	127.592,37	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/11/2037	341	11,984	0	0	0	47913		5
00000000920207880	27/05/2009	20770009005220207880	08/08/2008	289.044,00	100	287.871,83	6,030	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2048	471	12,030	0	0	0	47913		5
00000001120236383	27/05/2009	20770011005220236383	08/01/2008	80.000,00	100	75.594,57	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	08/01/2023	163	11,100	2829	1290	58	88507		7
00000001120242043	27/05/2009	20770011005220242043	04/09/2008	215.000,00	100	213.687,68	3,422	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,422	2835	35	98	2539		3
00000001120147981	27/05/2009	20770012005220147981	08/06/2006	84.000,00	100	77.656,17	6,094	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	12,094	2521	344	22	24786		0
00000001220169809	27/05/2009	20770012005220169809	17/12/2007	75.000,00	100	72.302,01	6,144	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/01/2028	223	12,144	1884	925	194	11593		0
00000001220174152	27/05/2009	20770012005220174152	09/05/2008	42.000,00	100	39.880,79	6,493	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/12/2028	138	12,493	1249	477	17	42444		3
00000001220175768	27/05/2009	20770012005220175768	07/07/2008	350.000,00	100	348.344,42	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,052	1805	255	141	25409		8
00000001320147384	27/05/2009	20770013005220147384	19/05/2007	187.000,00	100	184.506,73	8,348	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	01/06/2047	456	12,348	2810	203	10	751		3
00000001320158195	27/05/2009	20770013005220158195	11/08/2008	118.000,00	100	117.406,03	3,622	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,622	1011	119	191	10054		5
00000001420141838	27/05/2009	20770014005220141838	18/07/2008	198.449,57	100	195.884,53	5,750	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2034	300	11,750	2372	122	175	33302		0
00000001620149839	27/05/2009	20770016005220149839	31/07/2008	74.855,22	100	73.249,68	6,514	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	20/05/2028	227	11,514	2361	289	92	23380		5
00000001720151164	27/05/2009	20770017005220151164	16/03/2006	348.000,00	100	335.034,13	3,235	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	9,235	2792	82	104	4326		4
00000001720151164																2888	166	184	7972		4
00000001720212900	27/05/2009	20770017005220212900	10/06/2008	205.000,00	100	203.769,12	5,650	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/07/2047	457	11,650	1299	502	152	43595		0
00000001820174109	27/05/2009	20770018005220174109	15/08/2006	90.000,00	100	86.141,32	5,300	TRIM	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	30/06/2036	325	11,300	1824	865	121	65423		2
00000001820174109																1885	739	208	61096		2
00000002820118163	27/05/2009	20770020005220118163	15/06/2007	350.000,00	100	342.168,86	6,044	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	30/05/2037	337	12,044	2720	631	32	23795		5
00000002220182540	27/05/2009	20770022005220182540	27/08/2008	177.000,00	100	175.247,93	6,150	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	17/07/2038	349	12,150	2737	37	18	2551		0
00000002320172653	27/05/2009	20770023005220172653	29/06/2007	175.800,00	100	173.822,70	6,094	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/07/2047	457	12,094	2407	345	203	11918		7
00000002320172754	27/05/2009	20770023005220172754	05/07/2007	116.000,00	100	112.513,45	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2035	313	11,050	1813	654	105	57692		0
00000002422213807	27/05/2009	20770024005220213807	28/12/2007	100.000,00	100	98.050,98	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/01/2038	343	10,950	2717	253	34	15066		0
00000002422224517	27/05/2009	20770024005220224517	05/06/2008	162.000,00	100	160.747,67	6,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,250	2545	676	212	63518		11
00000002422225022	27/05/2009	20770024005220225022	18/09/2008	255.000,00	100	252.973,75	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	10,950	0	0	0	74100		4
00000002620165711	27/05/2009	20770026005220165711	03/08/2007	194.473,00	100	187.903,31	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	01/09/2032	279	9,572	1081	31	167	3821		2
00000002620165711																1459	185	140	11135		2
00000002620165711																1456	183	183	11291		2
00000003020151213	27/05/2009	20770030005220151213	14/12/2007	178.400,00	100	176.425,54	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	8,785	2290	121	61	7164		2
00000003020151213																2289	120	40	7082		2
00000003020151213																2289	120	172	7126		2
00000003020151213																2290	121	34	7165		2
00000003020151415	27/05/2009	20770030005220151415	18/12/2007	130.700,00	100	129.247,41	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	8,785	2289	120	151	7119		2
00000003020151415																2289	120	67	7091		2
00000003020151415																2392	92	40	7155		0
00000003120389981	27/05/2009	20770031005220389981	24/01/2008	110.000,00	100	108.453,79	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/01/2049	368	11,350	1369	476	58	47652		3
00000003120395635	27/05/2009	20770031005220395635	12/03/2008	77.500,00	100	76.939,31	6,223	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	12,223	0	0	0	7684		0
00000003120405240	27/05/2009	20770031005220405240	23/06/2008	83.000,00	100	83.000,00	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,150	0	0	0	10281		0
00000003120406452	27/05/2009	20770031005220406452	03/07/2008	114.000,00	100	113.265,57	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,050	1741	113	33	31284		4
00000003120406755	27/05/2009	20770031005220406755	04/07/2008	272.000,00	100	270.160,30	4,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,950	2294	571	197	19532		10
00000003120408977	27/05/2009	20770031005220408977	25/07/2008	277.500,00	100	275.939,80	4,252	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1855	403	175	3778		5
00000003120410189	27/05/2009	20770031005220410189	08/08/2008	136.000,00	100	135.296,20	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,322	2531	57	132	26744		11
00000003220319464	27/05/2009	20770032005220319464	31/05/2008	234.000,00	100	224.858,46	6,770	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	01/06/2031	264	11,770	2814	976	211	8589		0
00000003320275017	27/05/2009	20770033005220275017	07/01/2008	133.561,00	100	131.158,38	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/01/2038	343	11,350	0	0	0	8814		0
00000003320275017																2313	381	21	31239		2
00000003320275118	27/05/2009	20770033005220275118	07/01/2008	169.500,00	100	163.367,91	4,102	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/02/2028	224	10,102	2313	381	70	31258		2
00000003320275118																2344	279	155	19040		3
00000003420151451	27/05/2009	20770034005220151451	28/09/2008	94.000,00	100	93.463,65	4,950	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/10/2043	412	10,950	2344	279	185	19050		3
00000003420151451																1702	802	22	14325		8
00000003520142871	27/05/2009	20770035005220142871	17/11/2006	108.200,00	100	105.974,94	6,184	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	17/11/2045	437	12,184	1221	758	130	6837		16
00000003520212905	27/05/2009	20770035005220212905	02/03/2007	165.000,00	100	165.000,00	5,473	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	01/04/2047	454	12,473	1303	103	193	6465		7
00000003520234729	27/05/2009	20770035005220234729	16/06/2008	300.000,00	100	297.527,99	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,950	2223	161	177	10643		8
00000003720084992	27/05/2009	20770037005220084992	29/08/2008	165.000,00	100	165.020,43	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	1923	864	129	12230		0
00000003920202222	27/05/2009	20770039005220202222	13/12/2007	120.000,00	100	120.000,00	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,794	1562	229	172	14201		0
00000004020143136	27/05/2009	20770040005220143136	07/12/2007	180.000,00	100	173.254,96	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	14/12/2028	234	11,748	1824	283	202	27384		0
00000004120151734	27/05/2009	20770041005220151734	25/01/2008	151.000,00	100	149.171,58	2,809	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2043	404	8,809	1495	259	106	5200		18
00000004220131838	27/05/2009	20770042005220131838	18/07/2008	150.000,00	100	149.165,69	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	10,352	2129	91	72	5917		0
00000004420120641	27/05/2009	20770044005220120641	28/12/2007	240.000,00	100	237.828,96	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	10,950	2288	230	7	25527		0
00000004420121045	27/05/2009	20770044005220121045	25/01/2008	157.500,00	100	156.006,92	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	01/02/2048	464	10,402	610	44	69	4883		3
00000004420128119	27/05/2009	20770044005220128119	03/10/2008	260.000,00	100	260.000,00	6,750	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	12,750	2348	389	40	31573		5
00000004520156824	27/05/2009	20770045005220156824	23/07/2008	300.000,00	100	296.977,75	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,552	2348	389	37	31572		5
00000004520156824																2348	389	86	31588		5
00000004520156824																2110	559	53	1724		13
00000004520157733	27/05/2009	20770045005220157733	28/09/2008	235.000,00	100	233.988,81	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	2682	82	10	5971		8
00000004620142685	27/05/2009	20770046005220142685	02/08/2007	134.000,00	100	132.599,56	6,561	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	12,561	739	309	20	2269		0
00000004720242021	27/05/2009	20770047005220242021	03/08/2007	250.000,00	100	248.058,80	6,443	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/09/2042	399	12,443	1791	114	37	9750		13
00000004720258791	27/05/2009	20770047005220258791	05/03/2008	217.566,86	100	214.374,51	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2041	388	9,422	2308	173	47	1114		13
00000004720258791																0	0	0	12288		3
00000004720273141	27/05/2009	20770047005220273141	12/08/2008	185.000,00	100	185.000,00	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	12,100	0	0	0	7312		12
00000004720274056	27/05/2008	20770047005220274056	04/09/2006	56.000,00	100	55.271,99	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	04/09/2033	291	9,572	1497	88	66	12922		4
00000004820113506	27/05/2009	20770048005220113506	04/08/2008	122.000,00	100	120.727,56	6,334	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/08/2045	434	12,334	1687	168	109	13932		4
00000004920134127	27/05/2009	20770049005220134127	19/06/2008	199.000,00	100	197.328,12	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,950	0	0	0	4351		3
00000005120129008	27/05/2009	20770051005220129008	17/09/2008	133.000,00	100	132.224,27	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	8,835	0	0	0	13260		3
00000005220154073	27/05/2009	20770052005220154073	06/08/2008	90.000,00	100	89.632,08	6,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	12,000	2467	145	182	11091		5
00000005320168129	27/05/2009	20770053005220168129	25/06/2008	198.200,00	100	198.200,00	5,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/07/2048	445	11,200	1112	116	228	50811		3
00000005320169543	27/05/2009	20770053005220169543	01/07/2008	182.000,00	100	176.983,84	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,350	1872	72	109	6365		14
00000005420094578	27/05/2009	20770054005220094578	06/06/2008	130.000,00	100	112.645,52	4,900	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	01/07/2038	343	10,900	411	219	171	20185		12
00000005420095386	27/05/2009	20770054005220095386	18/07/2008	86.000,00	100	85.104,87	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2038	350	10,252	2555	481	31	41838		5
00000005520120960	27/05/2009	20770055005220120960	06/08/2007	146.000,00	100	139.105,54	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2027	220	9,035	2374	205	193	11047		0
00000005620106623	27/05/2009	20770056005220106623	28/10/2007	200.000,00	100	200.000,00	2,709	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2047	461	8,709	2203	652	49	442		0
00000005620109047	27/05/2009	20770056005220109047	20/12/2007	111.318,48	100	100.583,33	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2026	203	8,835	0	0	0	8536		4
00000005720166549	27/05/2009	20770057005220166549	08/08/2008	290.825,00	100	287.002,45	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	9,222	0	0	0	29318/114		4
00000005720166549																0	0	0	29318/113		4
00000005720166549																0	0	0	29219		4
00000005920190112	27/05/2009	20770059005220190112	13/02/2008	200.000,00	100	197.087,97	3,302	MENS	EU1A	0,680	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	9,302	2094	490	41	28391		0
00000005920194051	27/05/2009	20770059005220194051	14/04/2008	170.000,00	100	160.929,18	2,559	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/04/2021	142	8,559	1694	112	121	8401		9
00000005920199206	27/05/2009	20770059005220199206	29/04/2008	160.000,00	100	159.281,96	5,650	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	11,850	2224	103	85	7832		5
00000005920199610	27/05/2009	20770059005220199610	22/08/2008	180.000,00	100	179.217,71	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,735	780	91	27	6019		6
00000006020111323	27/05/2009	20770060005220111323	22/04/2008	329.476,00	100	325.280,18	5,961	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/05/2038	347	11,961	0	0	0	7752		6
00000006020111424	27/05/2009	20770060005220111424	22/04/2008	505.874,40	100	499.519,22	6,061	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/05/2038	347	12,061	0	0	0	7754		6
00000006020111424	27/05/2009	20770060005220111424	22/04/2008	180.000,00	100	177.595,00	5,861	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	11,861	0	0	0	57971		0
00000006020142957	27/05/2009	20770061005220142957	26/07/2007													0	0	0	57974		0
00000006020142957																0	0	0	57968		0
00000006020143260	27/05/2009	20770061005220143260	26/07/2007	76.000,00	100	72.077,50	5,861	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2027	218	11,861	0	0	0	57973		0
00000006020146068	27/05/2009	20770061005220146068	21/09/2007	146.000,00	100	144.247,20	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	12/10/2047	460	11,823	0	0	0	57966		0
00000006020146068																2431	860	93	00011321		11
00000006310472580	27/05/2009	20770063005210472580	22/07/1997	67.019,25	100	35.189,21	5,226	MENS	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	02/08/2017	98	11,226	0	0	0	30727		0
00000006320421750	27/05/2009	20770063005220421750	09/03/2006	101.852,71	100	75.779,42	3,322	TRIM	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	09/03/2016	81	9,322	843	25	76	2135		3
00000006320555631	27/05/2009	20770063005220555631	12/05/2008	150.000,00	100	147.096,20	6,500	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/06/2030	252	12,500	809	104	83	6619		4
00000006320556136	27/05/2009	20770063005220556136	08/05/2008	36.000,00	100	35.027,92	3,309	MENS	EU1A	1,400	ANUA	FRCV	25/05/2028	227	9,309	372	28	172	4104		4
00000006320563513	27/05/2009	20770063005220563513	10/07/2008	113.320,00	100	111.863,16	6,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	12,200	0	0	0	19661		3
00000006320567967	27/05/2009	20770063005220567967	08/08/2008	134.778,53	100	133.928,41	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,884	0	0	0	17442		0
00000006429103982	27/05/2009	20770064005220103982	14/11/2007	287.000,00	100	287.000,00	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/12/2046	450	9,422	3126	110	38	5552		3
00000006429108228	27/05/2009	20770064005220108228	25/07/2008	80.000,00	100	77.495,78	6,254	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	12,254						

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
0000000006420109238	27/05/2009	20770064005220109238	07/08/2008	90.151,00	100	89.499,12	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	30/08/2038	351	12,600	549	57	2	3174	6
0000000006720136042	27/05/2009	20770067005220136042	31/07/2008	122.000,00	100	120.188,60	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,052	2490	240	109	19398	5
0000000006720136244	27/05/2009	20770067005220136244	14/08/2008	306.000,00	100	304.016,05	3,622	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/09/2044	423	9,622	2505	498	149	34041	3
0000000007720065119	27/05/2009	20770077005220065119	06/11/2007	163.000,00	100	161.213,92	2,609	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/11/2047	461	8,609	2496	294	16	18839	2
0000000007720070977	27/05/2009	20770077005220070977	08/07/2008	84.000,00	100	83.647,26	5,900	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,900	1004	300	41	28088	8
0000000007920161228	27/05/2009	20770079005220161228	27/07/2007	374.000,00	100	369.432,00	4,752	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,752	1562	26	24	2910	0
0000000007920161228																2810	633	57	43832	0
0000000007920180628	27/05/2009	20770079005220180628	05/09/2008	214.656,00	100	213.783,60	6,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2046	447	12,500	2254	616	98	66314	14
0000000007920180830	27/05/2009	20770079005220180830	05/09/2008	95.000,00	100	94.683,31	6,750	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,750	2182	110	12	5937	7
0000000007920181840	27/05/2009	20770079005220181840	02/10/2008	150.000,00	100	149.352,13	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	1913	408	179	19575	5
0000000008920130620	27/05/2009	20770089005220130620	01/02/2008	99.000,00	100	76.518,59	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2037	332	9,952	2930	1291	58	68657	2
0000000008920135387	27/05/2009	20770089005220135387	25/04/2008	139.000,00	100	136.694,29	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/05/2033	287	9,135	583	50	86	4967	4
0000000009020093358	27/05/2009	20770090005220093358	15/11/2004	102.000,00	100	71.222,09	6,098	TRIM	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	15/12/2029	246	12,098	0	0	0	4776	0
0000000009120196431	27/05/2009	20770091005220196431	04/12/2007	183.000,00	100	181.312,71	5,920	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/12/2047	462	11,920	2091	489	1859	28372	0
0000000009120196532	27/05/2009	20770091005220196532	04/12/2007	120.000,00	100	113.713,81	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2035	315	11,748	1518	385	68	21733	2
0000000009120205323	27/05/2009	20770091005220205323	04/07/2008	168.000,00	100	166.593,72	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,050	2846	835	53	54110	10
0000000009120208050	27/05/2009	20770091005220208050	28/07/2008	118.000,00	100	117.362,38	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,552	2449	116	43	8687	6
0000000009120208050																2450	119	121	8768	6
0000000009420166853	27/05/2009	20770094005220166853	26/04/2005	253.000,00	100	241.591,66	2,959	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/05/2035	311	8,959	2570	320	83	24474	4
0000000009420247382	27/05/2009	20770094005220247382	04/12/2007	295.800,00	100	293.018,21	5,694	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/12/2047	463	11,694	2496	294	157	18887	2
0000000009420259005	27/05/2009	20770094005220259005	20/06/2008	94.000,00	100	93.021,74	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2038	349	12,123	1142	13	79	2487	6
0000000009420260520	27/05/2009	20770094005220260520	10/07/2008	80.000,00	100	77.340,87	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	10,452	2170	555	167	51066	6
0000000009420262136	27/05/2009	20770094005220262136	11/08/2008	110.000,00	100	110.000,00	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2042	391	9,422	3042	924	17	58062	4
0000000009520230318	27/05/2009	20770095005220230318	26/06/2007	238.690,00	100	225.917,67	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2027	217	11,150	0	0	0	69215-16	0
0000000009520230318																0	0	0	69248	0
0000000009520230318																0	0	0	69215-17	0
0000000009520241533	27/05/2009	20770095005220241533	12/11/2007	345.000,00	100	341.757,34	2,859	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	16/11/2047	461	8,859	2001	1042	197	70420	0
0000000009720274792	27/05/2009	20770097005220274792	27/08/2008	98.417,00	100	96.394,81	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/02/2028	224	9,222	2116	89	118	5837	8
0000000009720275705	27/05/2009	20770097005220275705	16/09/2008	172.000,00	100	170.835,79	6,550	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	16/09/2039	363	12,550	1995	144	150	11247	0
0000000009720276917	27/05/2009	20770097005220276917	26/09/2008	105.000,00	100	104.151,50	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/10/2038	352	8,635	1140	63	242	4908	6
0000000009920209843	27/05/2009	20770099005220209843	14/05/2007	165.000,00	100	161.992,83	5,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/06/2043	408	11,820	1844	211	38	13142	0
0000000009920235206	27/05/2009	20770099005220235206	07/07/2008	66.000,00	100	65.514,04	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,252	2297	47	206	320	12
0000000009920236519	27/05/2009	20770099005220236519	30/07/2008	85.000,00	100	80.627,28	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2027	217	9,952	1704	271	103	16294	6
0000000009920238034	27/05/2009	20770099005220238034	03/09/2008	180.000,00	100	178.496,81	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/09/2038	351	11,748	1892	66	159	6973	3
0000000009920238438	27/05/2009	20770099005220238438	08/09/2008	240.000,00	100	237.287,09	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/10/2033	292	8,635	1694	261	98	15611	5
0000000010120362403	27/05/2009	20770101005220362403	12/12/2006	250.000,00	100	237.818,18	6,298	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	12/12/2031	270	12,298	2659	924	111	19671	11
0000000010120367554	27/05/2009	20770101005220367554	05/02/2007	36.000,00	100	34.348,44	4,502	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	07/02/2032	272	10,502	1587	487	63	23242	0
0000000010120410091	27/05/2009	20770101005220410091	08/08/2008	54.000,00	100	53.737,37	5,800	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	08/08/2048	470	11,800	1880	562	157	35383	4
0000000010120411105	27/05/2009	20770101005220411105	11/07/2008	110.000,00	100	109.420,56	4,302	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,302	2732	948	85	20010	7
0000000010120411307	27/05/2009	20770101005220411307	10/07/2008	80.000,00	100	79.161,04	4,302	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,302	1936	43	108	2853	4
0000000010320501857	27/05/2009	20770103005220501857	14/11/2007	168.645,12	100	166.010,12	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	14/11/2042	401	8,409	0	0	0	64281	0
0000000010320526412	27/05/2009	20770103005220526412	14/08/2008	240.000,00	100	238.612,84	5,950	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	11,950	591	9	27	725	4
0000000010420171561	27/05/2009	20770104005220171561	20/07/2005	84.141,69	100	74.184,08	5,894	SEME	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	20/07/2025	193	11,894	1230	463	126	64074	2
0000000010420191870	27/05/2009	20770104005220191870	08/02/2006	170.000,00	100	166.841,74	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/02/2036	320	10,202	1068	388	66	21290	3
0000000010420192880	27/05/2009	20770104005220192880	13/01/2006	72.000,00	100	44.794,78	5,250	FTRI	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	31/12/2023	175	11,250	1230	463	76	64048	2
0000000010420237239	27/05/2009	20770104005220237239	02/02/2007	116.334,79	100	115.761,37	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2045	428	10,252	1221	459	128	63949	0
0000000010420257548	27/05/2009	20770104005220257548	22/06/2007	136.000,00	100	134.293,84	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/07/2047	457	11,400	1341	513	51	36465	7
0000000010420280584	27/05/2009	20770104005220280584	28/02/2008	175.000,00	100	174.640,97	6,243	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	12,243	1278	484	70	65148	5
0000000010420280786	27/05/2009	20770104005220280786	05/03/2008	90.000,00	100	89.280,46	6,343	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	12,343	866	340	20	55826-B	6
0000000010420282406	27/05/2009	20770104005220282406	25/03/2008	249.400,00	100	245.598,52	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2038	346	9,035	1279	485	145	65221	0
0000000010420286951	27/05/2009	20770104005220286951	16/06/2008	180.000,00	100	178.535,65	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2043	409	11,150	1334	510	115	66523	5
0000000010420288163	27/05/2009	20770104005220288163	04/07/2008	132.000,00	100	130.981,13	5,300	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,300	1346	514	75	37763	9
0000000010420288668	27/05/2009	20770104005220288668	29/07/2008	174.000,00	100	173.039,52	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,352	1364	525	108	67509	3
0000000010420288769	27/05/2009	20770104005220288769	29/07/2008	188.000,00	100	186.915,62	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	9,952	1364	525	114	67512	3
0000000010420292207	27/05/2009	20770104005220292207	31/07/2008	83.200,00	100	82.335,04	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	10,252	1336	511	44	66580	3
0000000010420292611	27/05/2009	20770104005220292611	01/08/2008	158.800,00	100	157.939,77	4,602	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,602	0	0	0	65548	5
0000000010420292914	27/05/2009	20770104005220292914	12/08/2008	217.000,00	100	216.055,10	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	08/09/2047	459	12,048	1384	525	106	67508	4
0000000010420293015	27/05/2009	20770104005220293015	12/08/2008	79.300,00	100	78.825,03	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2045	435	9,572	0	7	214	1417	5
0000000010420293217	27/05/2009	20770104005220293217	20/08/2008	190.589,84	100	188.651,69	3,772	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,772	1353	518	2	66946	5
0000000010420293217																1353	518	37	66969	5
0000000010520216232	27/05/2009	20770105005220216232	31/05/2007	169.970,00	100	167.664,85	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/06/2047	456	12,248	1264	687	28	35984	2
0000000010520216232																1269	692	78	36764	2
0000000010520218959	27/05/2009	20770105005220218959	29/06/2007	89.700,00	100	88.524,47	5,300	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/07/2047	457	11,300	802	162	78	1434	0
0000000010520226336	27/05/2009	20770105005220226336	26/10/2007	170.000,00	100	167.618,67	2,959	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/11/2042	401	8,959	1419	192	90	17839	6
0000000010520226336																1030	244	152	13048	6
0000000010520228760	27/05/2009	20770105005220228760	18/12/2007	63.000,00	100	57.000,47	5,870	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/12/2017	102	11,870	1251	313	170	15095	2
0000000010520241894	27/05/2009	20770105005220241894	05/09/2008	60.000,00	100	59.636,10	3,772	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	9,772	958	226	185	10311	11
0000000010720831491	27/05/2009	20770107005220831491	23/02/2007	238.085,67	100	230.191,49	6,143	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/02/2041	380	12,143	1950	1406	79	79938-pza 4	1
0000000010720831491																2005	1461	156	82743	1
0000000010720831491																1950	1406	79	79938-pza 4	1
0000000010720868170	27/05/2009	20770107005220868170	20/06/2007	169.000,00	100	169.000,00	6,398	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/07/2047	457	12,398	1475	84	49	7253	5
0000000010720868170																1475	84	98	7301	5
0000000010720870392	27/05/2009	20770107005220870392	06/07/2007	352.000,00	100	333.198,98	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/07/2027	217	11,400	1527	35	94	2182	3
0000000010720931525	27/05/2009	20770107005220931525	27/05/2008	180.000,00	100	178.883,07	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2048	486	11,848	0	0	0	84875	4
0000000010720932232	27/05/2009	20770107005220932232	29/05/2008	105.000,00	100	103.292,77	6,143	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	15/06/2033	288	12,143	0	0	0	84939	4
0000000010720933141	27/05/2009	20770107005220933141	02/06/2008	145.000,00	100	138.647,82	5,750	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2022	158	11,750	1483	0	132	8478	0
0000000010720941932	27/05/2009	20770107005220941932	31/07/2008	91.000,00	100	87.953,17	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/07/2023	169	12,600	184	19	139	1705	6
0000000010720942336	27/05/2009	20770107005220942336	07/08/2008	263.486,39	100	262.118,78	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	23/08/2046	448	12,084	0	0	0	82985	3
0000000010720943952	27/05/2009	20770107005220943952	08/08/2008	134.000,00	100	131.838,57	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2029	243	12,048	0	0	0	89538	3
0000000010820256877	27/05/2009	20770108005220256877	01/07/2005	45.000,00	100	13.802,55	5,750	MENS	EU1A	1,400	ANUA	FRCV	05/07/2035	313	11,750	1021	398	55	11833	11
0000000010820382068	27/05/2009	20770108005220382068	18/12/2007	156.800,00	100	155.402,88	5,750	MENS	EU1A	1,400	ANUA	FRCV	08/01/2048	463	11,750	136	136	66	11377	10
0000000010820382775	27/05/2009	20770108005220382775	22/12/2007	145.600,00	100	145.600,00	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2029	235	10,850	0	0	0	26692	0
0000000010820392374	27/05/2009	20770108005220392374	14/04/2008	65.000,00	100	61.674,21	2,709	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,709	1438	163	153	19591	6
0000000010820395206	27/05/2009	20770108005220395206	26/05/2008	78.000,00	100	78.636,69	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2033	288	12,048	18	33	19	3791	5
0000000010820395509	27/05/2009	20770108005220395509	04/06/2008	120.000,00	100	118.053,02	6,243	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/06/2033	288	12,243	0	0	0	43527	2
0000000010820400054	27/05/2009	20770108005220400054	01/07/2008	94.614,80	100	92.775,43	6,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/07/2028	229	12,250	2257	633	31	74556	4
0000000010820403488	27/05/2009	20770108005220403488	28/08/2008	192.000,00	100	190.972,41	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,222	1067	412	133	30786	5
0000000010820403488																1067	412	58	30761	5
0000000010920211218	27/05/2009	20770109005220211218	14/04/2008	212.000,00	100	208.955,83	2,409	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/05/2038	347	8,409	2301	194	40	10427	4
0000000010920213137	27/05/2009	20770109005220213137	26/05/2008	91.000,00	100	90.143,18	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2042	396	11,848	2298	417	99	6480/BIS	9
0000000010920213541	27/05/2009	20770109005220213541	04/06/2008	85.000,00	100	84.518,60	6,000	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2048	486	12,000	1525	135	123	3/7558	4
0000000010920222938	27/05/2009	20770109005220222938	01/10/2008	145.000,00	100	143.954,75	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	11,900	2179	358	25	24871	6
0000000010920223039	27/05/2009	20770109005220223039	01/10/2008	135.000,00	100	128.977,60	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/02/2036	320	11,900	2191	383	33	24885	6
0000000011020130409	27/05/2009	20770110005220130409	12/09/2008	90.000,00	100	88.916,21	6,550	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	01/11/2030	257	12,550	1048	252	11	5292	14
0000000011220202064	27/05/2009	20770112005220202064	25/04/2007	137.000,00	100	134.543,85	6,484	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/05/2045	431	12,484	2148	204	23	19839	5
0000000011220217828	27/05/2009	20770112005220217828	04/08/2008	182.500,00	100	181.484,91	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,352	3008	474	88	30527	3
0000000011220217828																3008	474	85	30526	3
0000000011320317362	27/05/2009	20770113005220317362	23/06/2008	145.000,00	100	145.000,00	6,023	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	12,023	835	252	118	13858	0
0000000011320318170	27/05/2009	20770113005220318170	07/07/2008	140.000,00	100	139.247,04	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,452	1134	359	98	33530	6
0000000011420205823	27/05/2009	20770114005220205823	07/08/2008	100.000,00	100	99.447,76	6,150	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,150	0	48	208	5.325	7
0000000011420206530	27/05/2009	20770114005220206530	26/08/2008	148.000,00	100	147.144,34	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/09/2043	411	11,948	0	0	0	29582	4
0000000011420206530																0	0	0	29565	4
0000000011520328801	27/05/2009	20770115005220328801	15/12/2007	161.000,00	100	159.554,40	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,794	0	0	0	27240	0
0000000011520329104	27/05/2009	20770115005220329104	15/12/2007	190.000,00	100	187.922,29	5,784	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2045	427	11,784	0	0	0	27243	4
0000000011520329306	27/05/2009	20770115005220329306	15/12/2007	189.000,00	100	181.869,38	5,200	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	05/01/2028	223	11,200	0	0	0	27233	0
0000000011520330619	27/05/2009	20770115005220330619	17/01/2008	106.000,00	100	105.061,02	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	10,402	551	67	246	10457	0
0000000011520342945	27/05/2009	20770115005220342945	24/07/2008	104.400,00	100	103.594,99	6,234	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2040	374	12,234	1727	285	39	21874	3
0000000011520343046	27/05/2009	20770115005220343046	25/07/2008	112.368,00	100	111.572,10	6,334	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/08/2041	386	12,334	1727	285	49	21879	3
0000000011520345268	27/05/2009	20770115005220345268	22/08/2008	210.000,00	100	208.669,14	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2042	399	11,748	0	0	0	24658	5
0000000011520347389	27/05/2009	20770115005220347389	16/09/2008	140.000,00	100	139.067,13	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/10/2040	376	9,035	2406	308	199	16129	13
0000000011520347490	27/05/2009	20770115005220347490	17/09/2008	140.000,00	100	138.917,34	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	8,835	0	0	0	18978	6
0000000011620099545	27/05/2009	20770116005220099545	22/07/2004	77.000,00	100	57.771,10	6,311	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2019	122	12,311	1871	267	12	17620	8
0000000011620099545																2100	300	134	17395	8
0000000011620209578	27/05/2009	20770116005220209578	28/07/2008	145.000,00	100	144.149,27	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	10,052	1687	239	133	25247	2
0000000011620210285	27/05/2009	20770116005220210285	06/08/2008	105.000,00	100	103.988,28	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2038	351	9,222	993	117	115	10901	5
0000000011620210386	27/05/2009	20770116005220210386	08/08/2008	125.000,00	100	124.336,39	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,222	993	117	117	10902	5
0000000011620210992	27/05/2009	20770116005220210992	13/08/2008	235.000,00	100	232.497,30	5,748	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,748	997	118	121	10951	4

149

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA E[illegible] PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. [illegible] (12)	[illegible] (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	[illegible] (15)	% DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000011620211093	27/05/2009	20770116005220211093	13/08/2008	262.900,00	100	261.776,26	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	[illegible]	471	[illegible]	997	116	123	10952	4
000000011720186854	27/05/2009	20770117005220186854	09/09/2008	63.070,66	100	62.575,09	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	[illegible]	352	[illegible]	2344	279	176	19047	3
000000011820216872	27/05/2009	20770118005220216872	08/07/2008	60.000,00	100	46.035,51	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2018	[illegible]	[illegible]	368	19	155	2900	3
000000011820217074	27/05/2009	20770118005220217074	29/07/2008	60.000,00	100	18.650,55	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	11,050	0	0	0	28502	3
000000011820217276	27/05/2009	20770118005220217276	29/07/2008	125.000,00	100	124.346,21	6,300	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	12,300	0	0	0	28493	3
000000011820217680	27/05/2009	20770118005220217680	18/08/2008	100.000,00	100	99.468,43	6,300	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	[illegible]	411	12,300	0	0	0	28495	3
000000011820218084	27/05/2009	20770118005220218084	30/07/2008	210.000,00	100	54.256,92	6,300	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,300	0	0	0	28497	3
000000011820218185	27/05/2009	20770118005220218185	08/08/2008	210.000,00	100	209.106,96	6,300	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,300	0	0	0	28494	3
000000011820218690	27/05/2009	20770118005220218690	08/08/2008	80.000,00	100	78.311,08	4,152	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	08/08/2028	230	10,152	0	0	0	28496	3
000000011920284680	27/05/2009	20770119005220284680	10/07/2008	60.000,00	100	59.225,35	6,284	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	12,284	1357	486	171	48477	3
000000012020261869	27/05/2009	20770120005220261869	11/08/2008	223.000,00	100	222.100,10	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,048	2174	516	85	29107	3
000000012020261869																2174	516	9	29088	3
000000012120450828	27/05/2009	20770121005220450828	02/04/2008	120.000,00	100	118.901,76	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2047	456	8,635	2656	721	213	34524	14
000000012120467093	27/05/2009	20770121005220467093	27/08/2008	165.000,00	100	164.333,78	6,300	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2047	459	12,300	2463	528	13	38314	7
000000012120467295	27/05/2009	20770121005220467295	03/09/2008	117.000,00	100	117.000,00	6,250	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	07/09/2048	471	12,250	2515	114	73	7567	5
000000012220226424	27/05/2009	20770122005220226424	06/06/2007	180.000,00	100	177.153,11	5,748	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/06/2040	372	11,748	2558	249	164	14438	3
000000012220237942	27/05/2009	20770122005220237942	03/03/2008	149.000,00	100	146.799,09	6,143	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	12,143	3084	315	187	19013	3
000000012220243093	27/05/2009	20770122005220243093	11/07/2008	107.000,00	100	106.479,61	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,984	3118	319	188	19113	3
000000012320146207	27/05/2009	20770123005220146207	18/08/2008	205.000,00	100	204.195,98	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,248	0	0	0	7725	3
000000012320146611	27/05/2009	20770123005220146611	20/08/2008	475.000,00	100	471.581,79	5,700	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2041	387	11,700	2987	1348	59	70905	3
000000012420143788	27/05/2009	20770124005220143788	20/07/2006	222.000,00	100	212.004,83	4,950	TRIM	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	20/07/2036	325	10,950	1223	20	96	1548	6
000000012420167939	27/05/2009	20770124005220167939	20/08/2008	160.000,00	100	158.345,92	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,000	0	0	0	29562	4
000000012420167939																0	0	0	29579	4
000000012620069846	27/05/2009	20770126005220069846	16/10/2007	90.000,00	100	81.569,22	2,509	TRIM	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/11/2019	125	8,509	0	0	0	62269	0
000000012620074900	27/05/2009	20770126005220074900	08/08/2008	66.000,00	100	65.378,30	4,702	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	10,702	951	334	58	55568	6
000000012720290228	27/05/2009	20770127005220290228	21/12/2007	180.000,00	100	178.469,28	5,944	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,944	2313	381	23	31240	2
000000012720290228																2313	381	49	31251	2
000000012720290430	27/05/2009	20770127005220290430	22/12/2007	140.800,00	100	139.481,03	5,594	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,594	2313	381	43	31249	2
000000012720290733	27/05/2009	20770127005220290733	28/12/2007	160.500,00	100	78.256,41	6,044	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	12,044	2313	381	25	31241	2
000000012720290733																2313	381	55	31253	2
000000012720306796	27/05/2009	20770127005220306796	15/09/2008	177.000,00	100	176.037,11	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/06/2045	432	8,735	2083	327	60	29238	5
000000012820341464	27/05/2009	20770128005220341464	26/10/2006	160.000,00	100	84.070,32	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	26/06/2015	72	8,735	2191	779	96	72468	3
000000012820341464																2191	779	93	72466	3
000000012820341464																2191	779	180	72524	3
000000012820377840	27/05/2009	20770128005220377840	22/12/2007	330.000,00	100	322.683,84	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	20/12/2037	342	11,748	2930	1291	76	68669	2
000000012820392287	27/05/2009	20770128005220392287	21/07/2008	120.000,00	100	118.707,18	4,002	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,002	1832	493	58	49009	8
000000012820396028	27/05/2009	20770128005220396028	17/09/2008	155.137,00	100	153.954,08	5,600	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	11,600	0	0	0	78897	3
000000012920082102	27/05/2009	20770129005220082102	05/08/2005	90.000,00	100	78.842,77	4,472	MENS	EU1A	1,020	ANUA	FRCV	15/03/2029	237	10,472	1047	62	22	4091	7
000000012920082102																734	45	148	3644	7
000000012920120801	27/05/2009	20770129005220120801	03/09/2008	96.000,00	100	85.257,67	6,250	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	03/09/2038	351	12,250	1222	71	142	4394	3
000000012920120902	27/05/2009	20770129005220120902	03/09/2008	35.000,00	100	34.400,94	6,250	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	03/09/2028	231	12,250	1222	71	132	4392	3
000000013020262583	27/05/2009	20770130005220262583	08/11/2007	70.000,00	100	61.602,39	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	08/11/2017	101	8,409	2498	296	112	18985	2
000000013020280872	27/05/2009	20770130005220280872	29/05/2008	188.000,00	100	188.000,00	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/06/2048	468	11,948	2841	473	37	24483	9
000000013020280872																2841	473	181	24555	9
000000013020288552	27/05/2009	20770130005220288552	18/09/2008	255.000,00	100	252.448,42	3,522	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	18/09/2037	339	8,522	3138	639	29	28427	4
000000013020288552																2705	401	117	21787	4
000000013020289158	27/05/2009	20770130005220289158	29/09/2008	143.000,00	100	143.000,00	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,935	2677	387	71	21390	6
000000013120162057	27/05/2009	20770131005220162057	17/11/2006	165.000,00	100	159.186,95	6,334	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	17/11/2036	329	12,334	2342	399	167	20138	0
000000013120183073	27/05/2009	20770131005220183073	21/09/2007	181.000,00	100	178.544,64	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	8,635	2596	481	115	7813	0
000000013120193278	27/05/2009	20770131005220193278	16/05/2008	132.000,00	100	130.569,28	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2040	372	12,248	987	199	199	14915	16
000000013120196110	27/05/2009	20770131005220196110	11/07/2008	403.492,06	100	399.704,03	5,400	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	11/06/2041	384	11,400	2757	580	208	40585	0
000000013120196110																2757	580	31	40527	0
000000013220090530	27/05/2009	20770132005220090530	12/11/2007	126.000,00	100	124.353,71	6,434	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/11/2042	401	12,434	767	0	225	867	5
000000013220098513	27/05/2009	20770132005220098513	14/07/2008	175.000,00	100	174.114,31	5,650	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,650	0	0	0	1039	4
000000013220098513																1861	20	119	1059	4
000000013220098715	27/05/2009	20770132005220098715	17/07/2008	130.000,00	100	128.277,39	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	0	0	0	8667	3
000000013220098715																0	0	0	8677	3
000000013220099624	27/05/2009	20770132005220099624	29/07/2008	242.000,00	100	240.594,00	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	9,952	1573	20	81	1480	6
000000013320350419	27/05/2009	20770133005220350419	09/05/2008	270.000,00	100	268.198,60	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,748	5884	195	149	8497	4
000000013320350419																1952	54	7	3305	4
000000013320354055	27/05/2009	20770133005220354055	08/07/2008	176.000,00	100	175.071,58	5,900	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,900	3091	1181	186	65013	4
000000013320356479	27/05/2009	20770133005220356479	14/08/2008	136.500,00	100	135.371,59	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,748	1954	55	49	3386	4
000000013420185831	27/05/2009	20770134005220185831	27/08/2008	57.000,00	100	56.796,49	6,500	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,500	2365	219	49	12412	6
000000013520129862	27/05/2009	20770135005220129862	24/07/2008	110.000,00	100	108.831,67	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,202	2538	131	27	9271	9
000000013520130670	27/05/2009	20770135005220130670	02/08/2008	90.000,00	100	89.027,57	6,550	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	12,550	1842	64	103	5100	5
000000013620176351	27/05/2009	20770136005220176351	20/07/2005	120.000,00	100	87.552,47	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	15/08/2025	194	8,659	2185	28	96	1857	3
000000013620176957	27/05/2009	20770136005220176957	20/07/2005	173.400,00	100	158.264,16	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/08/2030	254	8,659	2185	28	114	1873	3
000000013620209188	27/05/2009	20770136005220209188	04/04/2006	183.200,00	100	86.932,27	2,885	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/04/2031	262	8,885	2185	28	162	1889	3
000000013620270826	27/05/2009	20770136005220270826	15/02/2008	252.000,00	100	252.000,00	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/03/2048	465	9,722	687	65	198	7101	5
000000013620270826																2235	265	206	18595	5
000000013620283758	27/05/2009	20770136005220283758	10/09/2008	84.000,00	100	83.332,52	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	10,950	2344	279	197	19054	3
000000013720208086	27/05/2009	20770137005220208086	28/08/2008	193.900,00	100	193.144,71	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,722	1665	168	1	14734	9
000000013820263467	27/05/2009	20770138005220263467	17/09/2008	60.000,00	100	59.512,57	2,685	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	8,685	2981	544	85	26596	7
000000014220185921	27/05/2009	20770142005220185921	05/02/2008	140.000,00	100	135.860,17	6,611	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/02/2029	236	12,611	2193	348	163	29897	0
000000014220191375	27/05/2009	20770142005220191375	29/05/2008	70.000,00	100	68.853,62	6,498	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2032	276	12,498	523	55	144	4522	7
000000014720232749	27/05/2009	20770147005220232749	13/08/2008	115.000,00	100	113.421,23	6,448	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	30/06/2033	289	12,448	1184	193	123	8530	7
000000014820137980	27/05/2009	20770148005220137980	20/02/2008	240.000,00	100	234.202,53	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	20/02/2033	284	8,809	1232	175	76	960	0
000000014820145761	27/05/2009	20770148005220145761	17/07/2008	170.000,00	100	168.250,55	6,011	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	12,011	2434	371	31	24552	0
000000014820146266	27/05/2009	20770148005220146266	17/07/2008	45.000,00	100	44.552,71	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	10,352	423	134	60	11219	5
000000015020105377	27/05/2009	20770150005220105377	11/05/2007	123.760,00	100	76.775,77	3,085	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	19/04/2047	454	9,085	1923	4	180	234	0
000000015120090131	27/05/2009	20770151005220090131	19/12/2007	184.000,00	100	182.183,18	5,620	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/12/2047	462	11,520	0	0	0	4716	0
000000015220127829	27/05/2009	20770152005220127829	01/02/2008	60.000,00	100	54.139,39	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2018	104	10,152	1097	158	209	20177	1
000000015220135509	27/05/2009	20770152005220135509	07/07/2008	125.000,00	100	122.931,70	4,632	MENS	EU1A	1,160	ANUA	FRCV	05/08/2031	268	10,632	519	178	104	8695	0
000000015220135610	27/05/2009	20770152005220135610	10/07/2008	176.550,00	100	175.150,65	6,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/07/2042	397	11,823	0	0	0	21094	0
000000015220135711	27/05/2009	20770152005220135711	10/07/2008	165.000,00	100	164.067,75	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	12,123	0	0	0	21097	0
000000015220136115	27/05/2009	20770152005220136115	07/08/2008	152.000,00	100	152.000,00	3,772	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	01/09/2041	387	9,772	564	54	61	4894	6
000000015220136418	27/05/2009	20770152005220136418	01/09/2008	128.200,00	100	127.642,29	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	11,748	1130	163	36	20388	3
000000015220136519	27/05/2009	20770152005220136519	04/09/2008	160.000,00	100	159.351,19	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,048	0	0	0	20387	3
000000015220136822	27/05/2009	20770152005220136822	09/09/2008	150.000,00	100	149.381,36	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	11,948	0	0	0	20385	3
000000015220137024	27/05/2009	20770152005220137024	15/09/2008	96.000,00	100	95.276,46	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/10/2038	352	8,935	1130	163	44	20384	3
000000015220137125	27/05/2009	20770152005220137125	16/09/2008	131.765,00	100	131.251,64	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	8,785	1185	171	150	20817	3
000000015220137226	27/05/2009	20770152005220137226	16/09/2008	109.581,70	100	109.126,06	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	8,735	1185	171	154	20819	3
000000015220137428	27/05/2009	20770152005220137428	18/09/2008	72.000,00	100	71.700,00	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	8,635	1185	171	152	20818	3
000000015220137630	27/05/2009	20770152005220137630	23/09/2008	148.000,00	100	147.395,19	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	8,935	1130	183	11	20369	3
000000015320190785	27/05/2009	20770153005220190785	13/05/2008	140.000,00	100	137.148,60	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2031	264	11,500	160	91	107	7799	4
000000015320195334	27/05/2009	20770153005220195334	08/09/2008	100.000,00	100	99.262,91	6,500	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,500	0	0	0	7887	3
000000015320195738	27/05/2009	20770153005220195738	08/09/2008	90.000,00	100	89.541,46	6,500	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,500	0	0	0	7890	3
000000015420122591	27/05/2009	20770154005220122591	22/11/2007	180.000,00	100	178.110,06	6,398	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	05/12/2045	438	12,398	2515	82	222	6929	0
000000015420122591																2024	70	189	5355	0
000000015420127946	27/05/2009	20770154005220127946	13/06/2008	180.000,00	100	178.030,83	6,498	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	11/06/2038	348	12,498	2607	156	183	11865	3
000000015420129867	27/05/2009	20770154005220129867	22/07/2008	195.000,00	100	194.006,65	4,602	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,602	1218	178	54	21035	4
000000015420131079	27/05/2009	20770154005220131079	08/09/2008	150.000,00	100	148.597,12	3,135	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/10/2035	315	9,135	2478	146	29	11127	6
000000015420131180	27/05/2009	20770154005220131180	08/09/2008	130.000,00	100	129.480,60	3,135	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/10/2048	472	9,135	2478	146	9	11117	4
000000015520154734	27/05/2009	20770155005220154734	08/08/2008	172.000,00	100	170.651,01	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/09/2041	387	9,422	2471	196	197	12114	4
000000015520155542	27/05/2009	20770155005220155542	26/09/2008	140.000,00	100	139.429,60	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	9,185	1684	289	19	20969	7
000000015520155643	27/05/2009	20770155005220155643	26/09/2008	145.000,00	100	143.933,53	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	01/10/2038	352	9,185	331	46	3	6019	8
000000015720306821	27/05/2009	20770157005220306821	10/08/2007	135.000,00	100	132.610,19	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/08/2042	398	10,452	2408	346	179	21.374	0
000000015720332786	27/05/2009	20770157005220332786	16/07/2008	138.000,00	100	137.257,83	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/08/2048	470	10,452	0	351	7	21.399	4
000000015820088780	27/05/2009	20770158005220088780	08/06/2006	186.000,00	100	177.890,56	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/06/2036	324	12,148	2123	400	193	26040	6
000000015920096166	27/05/2009	20770159005220096166	03/03/2005	938.490,98	100	842.298,51	3,135	FMES	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	31/03/2025	190	9,135	1657	151	87	14086	10
000000015920156285	27/05/2009	20770159005220156285	19/09/2007	90.663,14	100	84.200,11	5,873	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/10/2022	160	11,873	2498	296	64	18968	2
000000015920156487	27/05/2009	20770159005220156487	25/09/2007	210.086,00	100	207.591,22	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	11,823	2497	295	48	18906	2
000000015920158713	27/05/2009	20770159005220158713	05/12/2007	187.310,00	100	165.770,94	6,098	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/12/2047	482	12,098	0	0	0	9388	0
000000015920158713																0	0	0	9389	0
000000015920167096	27/05/2009	20770159005220167096	21/08/2008	190.000,00	100	188.931,96	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	21/08/2048	470	10,052	0	0	0	29584	4
000000015920167096																0	0	0	29567	4
000000016020044053	27/05/2009	20770160005220044053	26/06/2008	46.000,00	100	44.969,92	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	25/07/2028	229	11,400	73	21	229	3042	0

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SIMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000016120124268	27/05/2009	20770161005220124268	08/10/2008	74.256,11	100	73.138,47	5,890	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/03/2029	237	11,890	2380	149	181	9377	4
0000000016220083275	27/05/2009	20770162005220083275	27/10/2004	105.000,00	100	71.565,17	6,323	SEME	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	27/10/2029	245	12,323	889	103	36	10277	1
0000000016220100857	27/05/2009	20770162005220100857	29/08/2005	264.800,00	100	223.822,11	6,323	TRIM	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/12/2028	235	12,323	2086	490	6	40350	10
0000000016320023771	27/05/2009	20770163005220023771	23/05/2002	126.212,54	100	94.906,77	2,859	TRIM	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	23/05/2022	155	8,859	662	81	105	7532	3
0000000016420150082	27/05/2009	20770164005220150082	17/04/2007	130.000,00	100	122.234,58	5,825	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/03/2027	214	11,823	749	101	23	15393	4
0000000016420173930	27/05/2009	20770164005220173930	28/07/2006	155.000,00	100	155.000,00	6,434	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/08/2046	470	12,434	3147	627	213	28788	5
0000000016420173930																3150	630	121	29078	5
0000000016520152418	27/05/2009	20770165005220152418	06/08/2008	170.000,00	100	169.013,22	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	447	9,422	458	78	127	12332	13
0000000016520152418																883	150	128	11508	13
0000000016620082507	27/05/2009	20770166005220082507	07/11/2006	232.000,00	100	223.296,97	4,696	FMES	E63M	0,750	ANUA	FRCV	30/11/2036	330	10,696	1373	480	147	48243/T29	5
0000000016620082507																1373	480	147	48243/G29	5
0000000016620082507																1342	455	207	47697	5
0000000016620105139	27/05/2009	20770166005220105139	03/06/2008	127.000,00	100	119.067,24	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/11/2041	389	9,222	0	0	0	6120	5
0000000016620105240	27/05/2009	20770166005220105240	03/06/2008	115.000,00	100	114.358,79	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	0	0	0	6117	5
0000000017220108582	27/05/2009	20770172005220108582	30/01/2008	185.000,00	100	182.774,15	4,702	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/02/2043	404	10,702	1208	65	185	5350	0
0000000017220113434	27/05/2009	20770172005220113434	24/07/2008	150.000,00	100	148.157,60	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2043	410	12,600	1226	66	2	5356	1
0000000017220113535	27/05/2009	20770172005220113535	30/07/2008	50.000,00	100	49.592,14	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	04/08/2038	350	12,600	974	7	99	347	6
0000000018220059990	27/05/2009	20770182005220059990	20/01/2005	175.000,00	100	168.767,74	6,044	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	20/01/2015	67	12,044	2165	96	53	4117	0
0000000018220059990																2165	96	52	4106	0
0000000018220059990																1772	80	109	6384	0
0000000018220059990																1772	80	106	6383	0
0000000018920068804	27/05/2009	20770189005220068804	01/02/2007	136.000,00	100	126.815,38	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/02/2027	212	10,402	435	102	185	6442	9
0000000017020148639	27/05/2009	20770170005220148639	09/11/2007	33.000,00	100	34.659,31	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2017	102	11,748	0	0	0	3845	0
0000000017020148639																0	0	0	3831	0
0000000017020148740	27/05/2009	20770170005220148740	09/11/2007	160.000,00	100	156.878,36	8,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/12/2037	342	12,048	0	0	0	3822	0
0000000017020148740																0	0	0	3836	0
0000000017120068220	27/05/2009	20770171005220068220	02/06/2008	80.000,00	100	79.142,15	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	02/09/2033	291	12,600	1310	79	32	6622	3
0000000017220149667	27/05/2009	20770172005220149667	26/09/2007	108.000,00	100	102.422,14	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/02/2036	320	8,785	1540	74	122	7551	2
0000000017320149474	27/05/2009	20770173005220149474	01/06/2007	415.000,00	100	408.656,27	6,011	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2042	398	12,011	2349	143	61	152	9
0000000017320149575	27/05/2009	20770173005220149575	02/08/2007	210.000,00	100	205.991,66	4,102	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2042	398	10,102	0	0	0	9429	0
0000000017320149575																0	0	0	9361	0
0000000017320162814	27/05/2009	20770173005220162814	26/06/2008	125.000,00	100	124.237,46	5,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/07/2048	468	11,000	2373	144	130	10068	6
0000000017320164228	27/05/2009	20770173005220164228	21/07/2008	950.000,00	100	939.631,15	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,052	59	2	228	359	5
0000000017420132815	27/05/2009	20770174005220132815	20/12/2007	127.000,00	100	123.697,13	5,944	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/01/2033	283	11,944	1384	269	132	21024	2
0000000017420140389	27/05/2009	20770174005220140389	26/06/2008	104.000,00	100	102.921,27	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,923	1768	297	224	23880	3
0000000017420140692	27/05/2009	20770174005220140692	09/07/2008	94.000,00	100	93.572,99	6,134	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2046	470	12,134	1768	297	220	23878	4
0000000017420141096	27/05/2009	20770174005220141096	15/07/2008	85.000,00	100	89.094,45	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,184	1738	288	44	22679	5
0000000017420142211	27/05/2009	20770174005220142211	24/07/2008	113.000,00	100	111.993,76	6,234	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,234	1727	285	69	21859	3
0000000017420142312	27/05/2009	20770174005220142312	24/07/2008	100.000,00	100	99.551,58	6,234	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2048	476	12,234	1727	285	13	21861	2
0000000017420142514	27/05/2009	20770174005220142514	01/08/2008	109.440,00	100	108.814,81	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,884	1727	285	59	21864	3
0000000017420142615	27/05/2009	20770174005220142615	04/08/2008	180.000,00	100	178.979,87	5,884	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2045	434	11,884	1727	285	19	21864	3
0000000017520060879	27/05/2009	20770175005220060879	04/08/2008	149.000,00	100	147.846,81	5,984	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,984	0	0	0	14032	6
0000000017520060879																1687	168	123	13929	6
0000000017720100105	27/05/2009	20770177005220100105	26/06/2007	141.400,00	100	139.574,22	5,550	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	01/07/2047	457	11,550	1450	35	222	2445	0
0000000017720107579	27/05/2009	20770177005220107579	19/05/2008	200.000,00	100	198.760,44	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,748	2340	590	29	32536	4
000000001782015201	27/05/2009	20770178005220152001	18/07/2008	70.000,00	100	67.878,94	6,500	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/08/2023	170	12,500	1205	178	201	13248	5
0000000017820078612	27/05/2009	20770178005220078612	09/07/2008	55.000,00	100	52.307,87	6,220	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	02/07/2033	289	12,220	671	15	20	1346	3
0000000017920080117	27/05/2009	20770179005220080117	30/08/2008	100.000,00	100	99.441,16	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/10/2043	412	8,835	955	218	139	27435	5
0000000018020125408	27/05/2009	20770180005220125408	05/04/2006	163.224,00	100	130.062,89	2,885	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/09/2029	243	8,885	2185	28	141	1882	3
0000000018020164208	27/05/2009	20770180005220164208	30/05/2008	190.000,00	100	187.741,80	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,748	1299	502	119	43584	5
0000000018020164208																1299	502	146	43593	5
0000000018120110865	27/05/2009	20770181005220110865	25/10/2005	231.000,00	100	216.689,82	6,143	TRIM	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	15/09/2035	315	12,143	1803	201	135	9572	13
0000000018120165328	27/05/2009	20770181005220165328	01/03/2007	150.000,00	100	147.528,02	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	01/03/2047	453	9,722	1689	219	206	6684	13
0000000018120197256	27/05/2009	20770181005220197256	31/07/2008	143.000,00	100	141.350,36	5,920	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2035	314	11,920	1388	74	179	5469	11
0000000018120197761	27/05/2009	20770181005220197761	13/08/2008	70.000,00	100	69.845,79	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/08/2028	231	12,600	398	0	197	2263	7
0000000018320122203	27/05/2009	20770183005220122203	29/04/2008	350.000,00	100	347.198,21	2,759	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/05/2046	443	8,759	655	117	143	9594	4
0000000018320127051	27/05/2009	20770183005220127051	15/07/2008	117.000,00	100	115.015,71	6,600	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2029	242	12,600	713	127	213	9035	4
0000000018320127051																713	127	211	5334	4
0000000018320127051																713	127	163	5310	4
0000000018320128263	27/05/2009	20770183005220128263	21/08/2008	222.000,00	100	220.694,90	6,600	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/09/2043	411	12,600	2864	64	13	4462	6
0000000018320128263																8864	64	103	4524	6
0000000018520060866	27/05/2009	20770185005220060866	25/07/2007	200.000,00	100	198.214,46	5,111	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	12,111	2533	207	118	6122	8
0000000018520070758	27/05/2009	20770185005220070758	30/09/2008	88.848,00	100	88.462,10	6,800	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	12,600	0	0	0	8630	7
0000000018520070758																0	0	0	8737	7
0000000018720034232	27/05/2009	20770187005220034232	17/11/2005	120.000,00	100	113.312,41	5,870	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/12/2035	318	11,870	767	7	243	877	2
0000000018720034232																1552	19	116	914	2
0000000018820050308	27/05/2009	20770188005220050308	27/11/2007	185.000,00	100	183.130,73	5,570	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/12/2047	462	11,570	1063	18	120	2211	0
0000000018820050308																1783	55	186	4700	0
0000000018820052833	27/05/2009	20770188005220052833	29/05/2008	67.000,00	100	66.859,98	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/06/2033	288	11,948	1611	43	173	3786	1
0000000018820054146	27/05/2009	20770188005220054146	29/06/2008	140.000,00	100	139.035,49	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	9,422	0	0	0	725	5
0000000019020057414	27/05/2009	20770190005220057414	25/10/2008	100.000,00	100	97.535,82	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2033	284	9,952	915	93	84	7297	0
0000000019020058826	27/05/2009	20770190005220058826	30/04/2008	95.000,00	100	93.815,41	6,061	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2038	347	12,061	895	91	162	7202	3
0000000019220097747	27/05/2009	20770192005220097747	15/05/2008	220.400,00	100	217.765,20	5,450	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/05/2028	228	11,450	1060	46	162	3466	4
0000000019420077860	27/05/2009	20770194005220077860	04/12/2007	144.000,00	100	142.346,64	5,770	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/12/2044	426	11,770	0	0	0	8029	3
0000000019420078163	27/05/2009	20770194005220078163	13/12/2007	60.000,00	100	58.513,71	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/01/2033	283	11,794	0	0	0	4393	0
0000000019420080486	27/05/2009	20770194005220080486	27/05/2008	150.000,00	100	148.152,05	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,500	0	0	0	84878	0
0000000019420083520	27/05/2009	20770194005220083520	31/07/2008	160.000,00	100	158.270,06	3,952	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	9,952	0	0	0	8390	6
0000000019520054126	27/05/2009	20770195005220054126	10/10/2007	180.000,00	100	171.758,44	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/10/2027	220	8,735	51	4	0	858 Y 859	0
0000000020120071629	27/05/2009	20770201005220071629	14/07/2005	300.000,00	100	246.642,31	5,874	SEME	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	14/07/2027	217	11,874	2152	64	85	626	5
0000000020320049621	27/05/2009	20770203005220049621	15/02/2008	150.000,00	100	147.438,93	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	9,372	0	0	0	8220	0
0000000020320052752	27/05/2009	20770203005220052752	25/09/2008	100.000,00	100	79.669,74	5,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/09/2048	472	11,950	1632	205	204	20326	4
0000000020420087016	27/05/2009	20770204005220087016	28/05/2007	210.000,00	100	206.053,02	6,098	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2042	396	12,098	1822	33	65	3094	4
0000000020520218559	27/05/2009	20770205005220218559	06/07/2005	134.700,00	100	125.827,15	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	06/07/2035	313	11,350	1619	175	202	1479	10
0000000020520224239	27/05/2009	20770205005220224239	18/09/2005	90.560,00	100	34.845,53	6,383	SEME	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	18/09/2025	195	12,383	2228	1	35	11	0
0000000020520328111	27/05/2009	20770205005220328111	03/04/2006	440.000,00	100	430.212,81	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2032	274	11,823	0	0	0	10871	3
0000000020520328111																0	0	0	10878	3
0000000020720161411	27/05/2009	20770207005220161411	30/06/2004	168.000,00	100	154.541,97	3,872	TRIM	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	30/08/2030	255	9,872	155	27	113	5199	4
0000000020720312668	27/05/2009	20770207005220312668	09/08/2007	175.000,00	100	170.714,13	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2037	339	9,572	2009	1237	111	81550	5
0000000020720317621	27/05/2009	20770207005220317621	01/10/2007	150.000,00	100	145.204,73	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/10/2032	280	9,185	1462	690	67	56888	9
0000000020720334088	27/05/2009	20770207005220334088	22/08/2008	308.000,00	100	298.419,32	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2046	447	12,048	0	0	0	81902	4
0000000020820099176	27/05/2009	20770208005220099176	13/08/2007	215.000,00	100	214.246,58	6,343	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2047	459	12,343	1848	52	212	2183	3
0000000020820103826	27/05/2009	20770208005220103826	21/12/2007	133.000,00	100	131.794,46	5,500	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/01/2048	483	11,500	0	0	0	2138	0
0000000020820108977	27/05/2009	20770208005220108977	02/09/2008	130.000,00	100	122.294,82	5,400	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/11/2041	389	11,400	0	0	0	83021	3
0000000021120175606	27/05/2009	20770211005220175606	15/11/2007	115.000,00	100	113.567,88	5,670	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/12/2047	462	11,670	2422	298	206	24264	2
0000000021120175912	27/05/2009	20770211005220175912	29/11/2007	66.000,00	100	64.765,71	5,770	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/12/2037	342	11,770	2422	298	220	24271	2
0000000021120176013	27/05/2009	20770211005220176013	29/11/2007	81.053,34	100	87.437,47	5,770	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/12/2027	222	11,770	2432	300	1	24274	2
0000000021120177326	27/05/2009	20770211005220177326	29/12/2007	54.000,00	100	51.906,51	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/01/2028	223	11,100	2489	310	160	24968	1
0000000021120177427	27/05/2009	20770211005220177427	29/12/2007	162.000,00	100	160.366,26	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	20/01/2048	463	11,100	2489	310	153	24967	1
0000000021120178542	27/05/2009	20770211005220178542	14/02/2008	140.000,00	100	129.682,84	5,893	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2040	372	11,893	1858	228	87	8927	0
0000000021120184703	27/05/2009	20770211005220184703	21/07/2008	130.185,60	100	129.444,21	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/02/2048	464	10,202	0	0	0	25066	2
0000000021120185612	27/05/2009	20770211005220185612	29/07/2008	130.767,50	100	130.036,58	4,102	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,102	0	0	0	25075	3
0000000021220061541	27/05/2009	20770212005220061541	18/07/2004	54.000,00	100	31.245,81	5,994	TRIM	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	18/07/2014	61	11,994	0	0	0	8187	0
0000000021320119548	27/05/2009	20770213005220119548	22/10/2007	162.000,00	100	156.164,35	4,452	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/11/2027	221	10,452	2406	294	31	19844	2
0000000021320121871	27/05/2009	20770213005220121871	17/12/2007	220.000,00	100	217.946,67	5,250	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/01/2048	463	11,250	0	0	0	9410	0
0000000021320129349	27/05/2009	20770213005220129349	05/06/2008	240.000,00	100	238.568,76	6,198	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	12,198	2743	161	213	10934	1
0000000021320130056	27/05/2009	20770213005220130056	18/06/2008	187.000,00	100	185.517,04	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	18/07/2043	409	12,048	2410	110	102	8214	0
0000000021320133187	27/05/2009	20770213005220133187	20/08/2008	75.000,00	100	74.322,40	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,222	0	0	0	29581	4
0000000021320133692	27/05/2009	20770213005220133692	12/09/2008	168.225,00	100	168.672,71	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/10/2038	352	8,735	0	0	0	9388	3
0000000021320133692																0	0	0	9411	3
0000000021520026610	27/05/2009	20770215005220026610	16/04/2008	240.000,00	100	238.521,40	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/05/2048	467	12,184	2472	76	100	5059/11	7
0000000021520026610																2472	76	49	5087	7
0000000021520027014	27/05/2009	20770215005220027014	23/05/2008	180.000,00	100	178.870,64	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/06/2048	468	11,948	0	0	0	5949	0
0000000021520027216	27/05/2009	20770215005220027216	28/07/2008	137.987,21	100	135.925,97	4,002	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	10/08/2033	290	10,002	1419	504	103	35113	5
0000000021520061476	27/05/2009	20770215005220061476	14/12/2006	103.000,00	100	102.504,95	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/12/2038	331	11,794	1180	39	165	5107	2
0000000021520061577	27/05/2009	20770215005220061577	14/12/2006	103.000,00	100	102.504,95	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/12/2038	331	11,794	1180	39	181	5106	2
0000000021920087472	27/05/2009	20770219005220087472	13/06/2008	95.000,00	100	95.000,00	3,422	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2025	195	9,422	2547	1048	181	64954	5
0000000022020088913	27/05/2009	20770220005220088913	14/02/2008	125.000,00	100	123.037,19	6,893	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/03/2038	345	11,993	2297	207	70	7863	9

150

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REV. (12)	SIST. AMORT. (13)	FECHA DE VTO. FINAL (14)	[illegible] (15)	% DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000022020092145	27/05/2009	20770220005220092145	12/09/2008	129.470,00	100	128.941,22	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	[illegible]	472	11,450	1838	460	200	42636	3
000000022220433582	27/05/2009	20770222005220433582	10/01/2007	300.000,00	100	260.379,47	2,652	MENS	ES3M	0,550	ANUA	FRCV	05/04/2032	274	8,652	1959	1167	117	69856	3
000000022220438434	27/05/2009	20770222005220438434	01/03/2007	160.000,00	100	125.896,00	2,485	MENS	ES3M	0,650	ANUA	FRCV	05/03/2037	[illegible]	[illegible]	2031	1259	32	4961	5
000000022220441565	27/05/2009	20770222005220441565	30/03/2007	156.000,00	100	162.301,17	2,129	MENS	ES3M	0,600	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8,129	1915	1143	110	88726	5
000000022220458945	27/05/2009	20770222005220458945	18/12/2007	80.000,00	100	78.620,24	5,550	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	11,550	1364	12	75	616	0
000000022320131477	27/05/2009	20770223005220131477	30/11/2005	76.000,00	100	70.738,33	5,670	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/12/2035	318	11,670	2424	369	42	17599	3
000000022320131477																2424	369	46	17602	3
000000022320164015	27/05/2009	20770223005220164015	02/10/2006	151.000,00	100	110.209,78	3,335	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/10/2042	400	9,335	2783	411	185	21261	4
000000022320196246	27/05/2009	20770223005220196246	21/01/2008	126.000,00	100	124.534,22	5,961	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/02/2043	404	11,961	1188	161	120	3153	0
000000022620101192	27/05/2009	20770226005220101192	30/07/2008	75.000,00	100	73.906,87	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	10,552	1570	21	165	1317	12
000000022820047054	27/05/2009	20770228005220047054	30/05/2008	92.186,22	100	91.634,76	5,848	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	15/06/2048	468	11,848	2474	149	148	8702/4	3
000000022820047054																2474	149	112	8705	3
000000022820047559	27/05/2009	20770228005220047559	07/08/2008	100.000,00	100	98.569,48	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/08/2033	290	10,152	2615	113	128	8814	4
000000022820047660	27/05/2009	20770228005220047660	07/08/2008	80.000,00	100	78.978,95	3,422	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	01/09/2033	291	9,422	1870	91	188	8823	3
000000022920075658	27/05/2009	20770229005220075658	21/11/2007	47.000,00	100	46.619,98	5,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2032	282	11,820	1226	110	84	9641	0
000000023020143985	27/05/2009	20770230005220143985	27/06/2008	190.000,00	100	188.596,87	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/07/2043	409	11,823	0	0	0	77996	0
000000023020145807	27/05/2009	20770230005220145807	15/09/2008	134.000,00	100	132.532,38	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	11,250	0	0	0	69538	3
000000023120185525	27/05/2009	20770231005220185525	15/02/2008	95.000,00	100	94.242,90	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/03/2048	465	12,293	1713	444	165	25582	0
000000023120189969	27/05/2009	20770231005220189969	29/04/2008	235.000,00	100	233.060,15	2,509	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	8,509	0	0	0	42227	4
000000023120189969																0	0	0	75097	4
000000023120195225	27/05/2009	20770231005220195225	15/07/2008	200.000,00	100	193.596,98	5,830	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/08/2023	170	11,830	2393	29	168	2017	4
000000023220116624	27/05/2009	20770232005220116624	23/03/2007	66.000,00	100	1.940,38	3,522	TRIM	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	23/06/2010	12	9,522	716	85	13	6626	3
000000023220132869	27/05/2009	20770232005220132869	25/03/2008	97.500,00	100	96.001,79	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/04/2038	348	9,035	0	0	0	13271	7
000000023220133293	27/05/2009	20770232005220133293	28/03/2008	74.000,00	100	72.615,51	3,335	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	10/04/2035	310	9,335	853	42	1	2096	6
000000023220136933	27/05/2009	20770232005220136933	09/07/2008	80.859,52	100	78.885,65	3,802	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2027	218	9,802	506	61	137	6990	0
000000023420094515	27/05/2009	20770234005220094515	12/08/2005	1.000.000,00	100	508.510,78	5,893	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	12/02/2036	320	11,893	1610	40	52	2372	13
000000023420094515																1850	65	132	584	13
000000023420150994	27/05/2009	20770234005220150994	07/08/2008	30.000,00	100	25.529,03	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/02/2030	248	10,352	2345	896	137	79247	4
000000023520008133	27/05/2009	20770235005220008133	12/06/2001	60.101,21	100	42.932,96	6,070	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	12/06/2021	144	12,070	687	31	196	7870	0
000000023520008133																687	31	198	7871	0
000000023620081294	27/05/2009	20770236005220081294	23/05/2008	129.600,00	100	127.447,43	6,043	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/06/2033	288	12,043	1759	295	134	23577	3
000000023620081496	27/05/2009	20770236005220081496	04/06/2008	85.000,00	100	71.115,00	5,993	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/09/2029	243	11,993	0	0	0	13489	3
000000023820172858	27/05/2009	20770238005220172858	30/12/2004	86.000,00	100	61.133,52	6,248	SEME	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/12/2024	187	12,248	1599	192	132	19286	2
000000023820205190	27/05/2009	20770238005220205190	19/07/2005	69.116,39	100	58.576,59	2,141	MENS	ES3M	0,750	TRIM	FRCV	05/08/2030	254	8,141	2185	28	81	1862	3
000000023820205695	27/05/2009	20770238005220205695	20/07/2005	151.834,00	100	4.184,49	2,141	MENS	ES3M	0,750	TRIM	FRCV	05/08/2030	254	8,141	2185	28	132	1879	3
000000023820239546	27/05/2009	20770238005220239546	03/04/2006	55.000,00	100	42.521,74	2,885	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	10/04/2031	262	8,885	2185	28	174	1892	4
000000023820239647	27/05/2009	20770238005220239647	04/04/2006	175.000,00	100	93.763,94	2,885	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/04/2031	262	8,885	2185	28	165	1890	3
000000023820269454	27/05/2009	20770238005220269454	12/12/2006	195.360,00	100	185.999,43	5,150	TRIM	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2032	271	11,150	2131	249	146	18010	3
000000023820305426	27/05/2009	20770238005220305426	30/11/2007	443.960,24	100	436.090,75	5,798	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	01/12/2047	462	11,798	2331	60	23	5004	2
000000023820305426																2293	79	217	4989	2
000000023820305426																2293	79	215	4988	2
000000023820305426																2293	79	219	4990	2
000000024020170971	27/05/2009	20770240005220170971	04/10/2005	136.000,00	100	54.687,57	5,234	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/11/2035	317	12,234	610	334	75	27894	11
000000024020170971																540	218	69	14902	11
000000024020214724	27/05/2009	20770240005220214724	25/10/2006	102.000,00	100	99.213,37	6,534	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	18/11/2041	389	12,534	2311	388	205	24755	5
000000024020214724																2527	430	122	24720	5
000000024020255241	27/05/2009	20770240005220255241	15/10/2007	136.000,00	100	132.026,88	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/11/2032	281	11,884	2498	296	82	18974	2
000000024020269082	27/05/2009	20770240005220269082	12/08/2008	133.530,13	100	131.553,20	6,098	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	30/06/2033	289	12,098	661	272	110	25144	0
000000024220075912	27/05/2009	20770242005220075912	13/11/2007	137.000,00	100	133.307,39	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/12/2032	282	11,948	1579	103	13	7650	0
000000024220075912																1579	103	11	7648	0
000000024220075912																1579	103	37	7666	0
000000024220081669	27/05/2009	20770242005220081669	10/07/2008	100.000,00	100	99.467,13	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,202	1658	36	13	2209	3
000000024220082174	27/05/2009	20770242005220082174	25/07/2008	285.000,00	100	282.626,75	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,152	1440	0	1	7510	5
000000024220082477	27/05/2009	20770242005220082477	23/07/2008	130.000,00	100	129.277,39	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1658	36	25	2213	3
000000024220082881	27/05/2009	20770242005220082881	20/08/2008	106.200,00	100	105.669,33	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	9,522	1658	36	22	2212	3
000000024320148366	27/05/2009	20770243005220148366	27/10/2005	59.734,12	100	52.681,58	2,959	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/11/2025	197	8,959	0	0	0	2775	0
000000024320173628	27/05/2009	20770243005220173628	28/06/2006	192.000,00	100	180.506,42	5,994	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2031	265	11,994	2752	403	116	5288	6
000000024320173628																2752	403	119	8031	6
000000024320173628																2685	384	174	7899	6
000000024320220310	27/05/2009	20770243005220220310	10/07/2008	65.000,00	100	64.482,56	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2042	398	10,452	2599	356	68	8359	10
000000024520063512	27/05/2009	20770245005220063512	27/06/2008	163.000,00	100	162.035,48	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	03/07/2048	469	10,950	2733	157	172	10055	4
000000024520063512																2740	158	11	10086	4
000000024620156679	27/05/2009	20770246005220156679	27/12/2007	184.000,00	100	180.429,25	2,935	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	8,935	0	0	0	8822	0
000000024620156679																0	0	0	8541	0
000000024620156780	27/05/2009	20770246005220156780	27/12/2007	109.650,56	100	106.598,58	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/01/2033	283	8,835	0	0	0	8852	0
000000024620156780																0	0	0	8552	0
000000024920170349	27/05/2009	20770249005220170349	02/06/2008	192.800,00	100	189.999,30	6,098	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	15/06/2035	312	12,098	1911	1139	186	35608	0
000000024920172571	27/05/2009	20770249005220172571	01/08/2008	100.000,00	100	99.456,30	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	10,352	1173	445	143	19647	15
000000025020271012	27/05/2009	20770250005220271012	24/08/2007	70.000,00	100	69.208,92	6,093	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	18/09/2047	459	12,093	1118	171	190	5474	6
000000025020288489	27/05/2009	20770250005220288489	15/07/2008	230.000,00	100	77.132,21	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,800	2171	609	216	29851/2	5
000000025020288489																2171	609	213	29875	5
000000025520117675	27/05/2009	20770255005220117675	18/08/2008	295.100,00	100	293.893,61	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	07/09/2048	471	12,000	0	0	0	42337	6
000000025620103136	27/05/2009	20770256005220103136	20/12/2007	65.000,00	100	62.500,61	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/01/2028	223	11,100	0	0	0	10859	1
000000025620103237	27/05/2009	20770256005220103237	20/12/2007	97.600,00	100	94.988,38	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2033	283	10,950	0	0	0	10861	0
000000025720128609	27/05/2009	20770257005220128609	28/06/2008	57.000,00	100	55.274,99	5,530	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	12/07/2025	193	11,530	0	0	0	12262	3
000000025720128811	27/05/2009	20770257005220128811	28/06/2008	110.000,00	100	108.777,52	5,530	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,530	0	0	0	12258	3
000000025720128912	27/05/2009	20770257005220128912	28/06/2008	190.101,00	100	187.976,81	5,500	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	18/07/2038	349	11,500	0	0	0	12372	3
000000025720128912																0	0	0	12266	3
000000025720129013	27/05/2009	20770257005220129013	05/07/2008	187.455,00	100	185.398,70	5,600	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	06/07/2038	349	11,600	0	0	0	12320	3
000000025720129013																0	0	0	12256	3
000000025720129114	27/05/2009	20770257005220129114	04/07/2008	155.000,00	100	154.084,65	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,850	0	0	0	12308	3
000000025720129518	27/05/2009	20770257005220129518	22/07/2008	258.000,00	100	256.331,02	5,984	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,984	3062	234	69	12371	4
000000025720129619	27/05/2009	20770257005220129619	23/07/2008	66.000,00	100	65.242,41	5,950	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2035	314	11,950	0	0	0	12300	3
000000025720129720	27/05/2009	20770257005220129720	31/07/2008	212.000,00	100	210.343,30	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,952	1425	303	201	17268	5
000000025720129720																1425	303	76	17214	5
000000026320205469	27/05/2009	20770263005220205469	14/12/2007	140.000,00	100	138.776,58	5,750	MENS	EU1A	1,400	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,750	2171	411	161	12289/A	0
000000026320214967	27/05/2009	20770263005220214967	15/07/2008	150.000,00	100	149.086,89	6,250	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,250	2488	484	108	28465	5
000000026320215169	27/05/2009	20770263005220215169	29/07/2008	150.000,00	100	149.353,39	6,250	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	12,250	92	18	123	3334	7
000000026320215169																2063	387	223	13405	7
000000026320215472	27/05/2009	20770263005220215472	04/08/2008	189.168,24	100	187.389,79	5,850	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,850	0	0	0	26507	3
000000026420089381	27/05/2009	20770264005220089381	21/04/2006	90.000,00	100	86.708,19	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/05/2031	263	8,659	2185	28	144	1863	4
000000026620132546	27/05/2009	20770266005220132546	04/08/2008	206.000,00	100	203.796,47	4,102	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	15/08/2036	350	10,102	3423	2455	109	108397	6
000000026820090936	27/05/2009	20770268005220090936	23/08/2003	120.000,00	100	97.159,44	6,248	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	23/08/2023	168	12,248	1486	617	218	45957	6
000000026820138123	27/05/2009	20770268005220138123	22/11/2004	47.000,00	100	25.805,53	2,909	TRIM	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	22/11/2013	53	8,909	1523	849	173	9150	4
000000026820211578	27/05/2009	20770268005220211578	12/02/2008	175.000,00	100	166.659,77	5,993	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/11/2023	173	11,993	0	0	0	14295	0
000000026820211578																0	0	0	14277	0
000000026920154906	27/05/2009	20770269005220154906	16/05/2008	129.000,00	100	127.481,09	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	12,048	632	113	178	8644	6
000000026920154906																508	18	130	3374	8
000000027120211623	27/05/2009	20770271005220211623	07/02/2008	74.000,00	100	14.014,76	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/02/2026	200	10,352	1860	868	199	57530	2
000000027120222535	27/05/2009	20770271005220222535	18/07/2008	185.000,00	100	183.970,98	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,352	1788	815	1	54884	7
000000027120222535																1788	815	73	54920	7
000000027120225868	27/05/2009	20770271005220225868	30/09/2008	130.866,29	100	130.378,48	6,350	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/09/2048	448	12,350	1821	1382	169	73484	3
000000027320098675	27/05/2009	20770273005220098675	23/07/2008	90.000,00	100	89.105,40	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/08/2038	350	10,352	605	78	211	8426	0
000000027420131323	27/05/2009	20770274005220131323	13/09/2005	75.000,00	100	70.417,74	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	13/09/2035	315	12,293	1334	443	48	31411	5
000000027420167291	27/05/2009	20770274005220167291	08/07/2008	130.000,00	100	127.932,97	5,500	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	08/07/2033	289	11,500	0	0	0	55875	3
000000027420167695	27/05/2009	20770274005220167695	25/07/2008	60.000,00	100	59.515,22	6,650	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,650	1370	979	122	45872	9
000000027520125268	27/05/2009	20770275005220125268	14/07/2006	200.000,00	100	134.668,25	5,000	TRIM	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	14/01/2021	139	11,000	1312	935	195	17948	18
000000027520147702	27/05/2009	20770275005220147702	01/07/2008	50.000,00	100	47.806,42	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/12/2027	222	11,050	0	0	0	43242	0
000000027620431940	27/05/2009	20770276005220431940	15/12/2005	130.000,00	100	124.553,54	5,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,200	1890	531	212	33119	5
000000027620431940																1774	496	90	33126	5
000000027620538943	27/05/2009	20770276005220538943	26/06/2008	177.000,00	100	175.986,63	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,250	2006	551	13	35870	6
000000027620540963	27/05/2009	20770276005220540963	28/05/2008	143.623,00	100	142.763,99	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2047	456	12,000	1890	531	172	34808	3
000000027620542074	27/05/2009	20770276005220542074	09/06/2008	133.000,00	100	131.921,35	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,050	2043	650	138	38731	4
000000027620542377	27/05/2009	20770276005220542377	17/06/2008	80.000,00	100	78.587,19	5,450	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	12/06/2033	288	11,450	1883	37	38	3433	4
000000027620542882	27/05/2009	20770276005220542882	20/06/2008	144.000,00	100	144.000,00	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	19/07/2048	469	12,123	0	0	0	36208	3
000000027620542983	27/05/2009	20770276005220542983	20/06/2008	144.000,00	100	144.000,00	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	19/07/2048	469	12,123	0	0	0	36209	3
000000027620543084	27/05/2009	20770276005220543084	23/06/2008	102.000,00	100	101.145,71	5,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	23/06/2043	408	11,750	2000	564	55	36148	3

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002762054359O	27/05/2009	2077027600522054359O	04/07/2008	88.384,00	100	87.753,05	6,124	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	12,123	2000	564	151	36186	3
00000002762054359O																2000	564	19	36197	3
00000002762054470I	27/05/2009	2077027600522054470I	23/07/2008	107.200,00	100	106.239,36	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,184	2000	564	159	36190	3
00000002762054470I																2000	564	82	36158	3
00000002762054621I	27/05/2009	2077027600522054621I	14/06/2008	50.965,44	100	48.609,07	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2019	123	9,322	702	185	42	18977	5
00000002762054854J	27/05/2009	2077027600522054854J	19/09/2008	126.325,00	100	129.325,00	5,900	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	11,900	0	0	0	12576	3
00000002762054854J																922	171	76	12590	3
00000002772010447Z	27/05/2009	2077027700522010447Z	14/02/2005	141.974,00	100	128.868,40	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	10/02/2035	308	8,659	4497	364	151	18850	0
00000002772010447Z																0	0	0	19846/9	0
00000002772010457S	27/05/2009	2077027700522010457S	14/02/2005	201.767,00	100	90.316,45	3,172	MENS	EU1A	0,550	TRIM	FRCV	01/02/2024	176	9,172	4497	364	153	19868	0
00000002772010457S																0	0	0	19846/4	0
00000002772010811Z	27/05/2009	2077027700522010811Z	18/02/2005	138.300,00	100	127.860,80	3,272	MENS	EU1A	0,650	TRIM	FRCV	01/03/2035	309	9,272	0	0	0	19856	0
00000002772015701G	27/05/2009	2077027700522015701G	18/12/2007	350.000,00	100	336.351,05	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2024	223	10,950	0	0	0	25444	0
00000002772016418T	27/05/2009	2077027700522016418T	28/07/2008	230.000,00	100	226.459,53	5,830	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,830	0	0	0	4215	2
00000002782010691B	27/05/2009	2077027800522010691B	29/07/2008	270.000,00	100	266.442,70	3,952	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,952	2822	334	13	18593	11
00000002802021343G	27/05/2009	2077028000522021343G	08/08/2008	159.000,00	100	158.376,65	6,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	07/08/2048	470	12,600	2043	458	212	31046	4
00000002802021515G	27/05/2009	2077028000522021515G	25/09/2008	191.000,00	100	190.279,92	6,300	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	25/09/2048	471	12,300	2062	491	5	31065	4
00000002832017709O	27/05/2009	2077028300522017709O	18/07/2008	158.000,00	100	157.150,51	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,252	0	0	0	3835	3
00000002832017780I	27/05/2009	2077028300522017780I	06/08/2008	188.000,00	100	188.000,00	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2048	447	9,522	1949	1177	94	34041	3
00000002842017629I	27/05/2009	2077028400522017629I	03/07/2008	90.000,00	100	89.267,54	4,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/07/2043	409	10,950	403	498	59	40763	3
00000002842018053T	27/05/2009	2077028400522018053T	02/09/2008	65.300,00	100	64.809,36	6,400	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	02/09/2038	351	12,400	1463	838	155	52073	4
00000002852007748Z	27/05/2009	2077028500522007748Z	19/09/2008	114.000,00	100	113.548,24	6,550	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	10/01/2047	451	12,550	0	0	0	4024	3
00000002862027391B	27/05/2009	2077028500522027391B	28/12/2007	144.000,00	100	141.343,00	5,494	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	11,494	0	0	0	38716	3
00000002862027614I	27/05/2009	2077028500522027614I	14/03/2008	165.000,00	100	163.762,58	6,493	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	15/09/2048	447	12,493	1631	1192	212	64481	0
00000002862027896O	27/05/2009	2077028500522027896O	11/04/2008	184.000,00	100	182.278,09	5,993	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2038	346	11,993	0	0	0	74444	3
00000002862028180I	27/05/2009	2077028500522028180I	14/08/2008	113.000,00	100	112.310,15	8,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/09/2042	396	12,048	1921	1362	209	73494	3
00000002872013343I	27/05/2009	2077028700522013343I	25/08/2008	220.000,00	100	217.502,78	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/10/2033	292	10,850	0	0	0	20082	4
00000002882023331G	27/05/2009	2077028800522023331G	30/06/2005	130.000,00	100	121.082,03	6,473	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	11/10/2032	280	12,473	829	98	208	11684	6
00000002882023331G																835	238	47	27283	6
00000002882024675S	27/05/2009	2077028800522024675S	14/12/2005	215.000,00	100	203.168,18	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/01/2036	319	11,350	80	0	103	10999	0
00000002882024675S																857	76	25	5861	0
00000002882034193B	27/05/2009	2077028800522034193B	08/02/2008	154.500,00	100	58.488,48	4,202	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	10/02/2033	284	10,202	2147	694	114	48310	2
00000002882034446I	27/05/2009	2077028800522034446I	30/08/2007	59.000,00	100	59.803,62	3,922	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	01/09/2047	459	9,922	1672	426	154	45668	4
00000002882035012J	27/05/2009	2077028800522035012J	10/12/2007	183.000,00	100	181.409,50	5,494	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/01/2048	463	11,494	0	0	0	46705	0
00000002882035032S	27/05/2009	2077028800522035032S	14/12/2007	252.000,00	100	249.780,57	6,044	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	12,044	2338	745	11	49558	0
00000002882035052T	27/05/2009	2077028800522035052T	21/12/2007	184.000,00	100	182.365,85	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	12,123	0	0	0	15691	0
00000002882035052T																0	0	0	15698	0
00000002882035770Z	27/05/2009	2077028800522035770Z	18/04/2008	150.000,00	100	147.187,46	2,909	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2033	267	8,509	1695	210	123	16108	3
00000002882035770Z																1695	210	7	16050	3
00000002882035891Y	27/05/2009	2077028800522035891Y	29/05/2008	108.000,00	100	108.000,00	6,000	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/06/2044	420	12,000	0	0	0	3141	0
00000002882035992A	27/05/2009	2077028800522035992A	01/07/2008	160.000,00	100	160.000,00	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,050	1726	497	134	27465	5
00000002882036154O	27/05/2009	2077028800522036154O	28/07/2008	191.000,00	100	187.417,96	6,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2038	330	12,500	2123	9	29	490	3
00000002882012885O	27/05/2009	2077028900522012885O	16/04/2008	220.000,00	100	216.634,02	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	12,184	2074	247	13	18582	9
00000002882012885O																2170	276	123	18607	9
00000002882012996I	27/05/2009	2077028900522012996I	30/06/2008	100.000,00	100	99.456,73	5,848	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/06/2048	469	11,848	1687	166	195	13965	4
00000002912028833I	27/05/2009	2077029100522028833I	26/12/2007	105.000,00	100	66.261,32	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2024	176	11,250	2043	650	84	38713	4
00000002912029613I	27/05/2009	2077029100522029613I	04/01/2008	75.000,00	100	63.378,46	5,684	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,684	2043	650	111	38722	2
00000002912030075S	27/05/2009	2077029100522030075S	23/01/2008	136.000,00	100	136.603,17	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2046	440	10,252	0	0	0	40567	0
00000002912030136I	27/05/2009	2077029100522030136I	30/01/2008	130.000,00	100	128.899,77	6,281	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,281	2043	650	53	36705	4
00000002912030621J	27/05/2009	2077029100522030621J	23/04/2008	172.000,00	100	170.878,21	5,811	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	11,811	2043	650	114	36723	4
00000002912030934J	27/05/2009	2077029100522030934J	25/06/2008	52.500,00	100	49.147,81	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2018	169	11,250	1914	501	81	33414	5
00000002912030944S	27/05/2009	2077029100522030944S	12/06/2008	57.000,00	100	54.995,32	6,000	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/07/2023	169	12,000	0	84	178	11091	6
00000002912030950O	27/05/2009	2077029100522030950O	20/06/2008	100.000,00	100	99.390,90	4,850	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	10,950	2144	687	155	40500	6
00000002912030950O																2145	688	114	40507	6
00000002912031176B	27/05/2009	2077029100522031176B	22/07/2008	145.500,00	100	144.725,86	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,552	1627	539	180	34982	5
00000002912031167O	27/05/2009	2077029100522031167O	31/07/2008	218.500,00	100	215.092,02	6,150	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	01/04/2040	370	12,150	3568	227	60	19431	4
00000002912031257G	27/05/2009	2077029100522031257G	01/08/2008	153.000,00	100	153.000,00	6,000	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,000	1239	414	76	31080	5
00000002912031295O	27/05/2009	2077029100522031295O	11/08/2008	210.000,00	100	208.764,95	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/09/2043	411	11,948	2050	653	84	38517	4
00000002912031318Z	27/05/2009	2077029100522031318Z	08/08/2008	100.000,00	100	99.057,19	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,522	1045	350	99	29553	5
00000002912031318Z																2145	689	22	40851	5
00000002912031348S	27/05/2009	2077029100522031348S	29/08/2008	30.000,00	100	29.015,70	3,622	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2022	159	9,622	1514	501	139	33453	6
00000002912031356T	27/05/2009	2077029100522031356T	15/09/2008	158.000,00	100	157.342,64	4,550	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2046	472	10,550	2050	653	63	38812	4
00000002942027470H	27/05/2009	2077029400522027470H	18/04/2008	205.000,00	100	51.909,22	2,885	TRIM	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	18/04/2031	262	8,885	580	67	28	6045	0
00000002942027332Z	27/05/2009	2077029400522027332Z	16/11/2007	105.000,00	100	102.186,28	5,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/12/2032	282	11,820	45	45	87	4278	0
00000002942029158Y	27/05/2009	2077029400522029158Y	29/07/2008	312.000,00	100	310.207,18	4,052	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	10,052	2482	232	57	18385	9
00000002942029209Z	27/05/2009	2077029400522029209Z	01/08/2008	290.000,00	100	288.310,22	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1395	342	46	2219	5
00000002942029340Q	27/05/2009	2077029400522029340Q	28/08/2008	170.000,00	100	168.106,83	3,422	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	9,422	0	0	0	20835	5
00000002942029340Q																0	0	0	20772	5
00000002942029401S	27/09/2009	2077029400522029401S	12/09/2008	250.000,00	100	247.570,87	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	12/09/2038	351	9,322	1539	445	13	24389	3
00000002942029512B	27/05/2009	2077029400522029512B	01/10/2008	128.000,00	100	127.263,36	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/10/2043	412	8,935	1539	445	61	24400	3
00000002942029512B																0	0	0	9442	3
00000002892012510Z	27/05/2009	2077029700522012510Z	12/09/2008	91.760,00	100	90.812,47	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	9,185	0	0	0	9425	3
00000002992012697S	27/05/2009	2077029900522012697S	12/04/2006	200.000,00	100	192.812,23	2,859	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/05/2041	383	8,859	2096	697	159	26582B16	6
00000002992012697S																1803	638	224	12039	6
00000002992014391A	27/05/2009	2077029900522014391A	31/07/2007	297.500,00	100	293.268,83	4,052	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/08/2047	458	10,052	1512	248	182	25281	6
00000002992014391A																2365	218	220	14882	3
00000002992014392B																1586	625	49	28962	3
00000003002015712B	27/05/2009	2077030000522015712B	26/06/2008	133.895,01	100	130.714,10	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	10,850	1464	579	1	29044	3
00000003012008125Z	27/05/2009	2077030100522008125Z	03/01/2007	208.000,00	100	204.612,10	4,102	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/02/2036	344	10,102	3081	798	73	38893	4
00000003012008412A	27/05/2009	2077030100522008412A	04/12/2007	90.733,82	100	88.384,89	5,470	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/12/2041	390	11,470	2438	46	209	3241	5
00000003012008425S	27/05/2009	2077030100522008425S	01/07/2006	123.683,36	100	122.956,71	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2046	459	10,950	2438	296	109	18586	2
00000003012009428S																2543	58	188	3851	4
00000003012009540O	27/05/2009	2077030100522009540O	29/07/2008	133.348,00	100	132.670,58	4,652	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,652	2550	59	43	3855	4
00000003012009620B	27/05/2009	2077030100522009620B	12/06/2008	139.000,00	100	138.309,00	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/09/2048	471	9,322	1743	180	11	15468	3
00000003022009783A	27/05/2009	2077030200522009783A	18/03/2007	100.000,00	100	98.049,08	3,285	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	01/04/2044	418	9,285	2931	57	147	3783	4
00000003022010621O	27/05/2009	2077030200522010621O	27/09/2007	170.000,00	100	167.862,42	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	9,135	2094	178	169	12973	3
00000003022011410Z	27/05/2009	2077030200522011410Z	04/06/2008	30.000,00	100	29.068,23	6,200	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	12,200	2022	34	206	3296	7
00000003022011420J	27/05/2009	2077030200522011420J	26/07/2008	118.000,00	100	117.590,10	8,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,600	2357	346	142	24102	3
00000003022011420J																0	0	0	23588	3
00000003022011531A	27/05/2009	2077030200522011531A	30/09/2008	103.000,00	100	101.912,61	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	26/10/2033	292	9,135	2290	332	153	23596	3
00000003022010966J	27/05/2009	2077030200522010966J	10/05/2004	340.000,00	100	103.693,58	2,659	TRIM	EU1A	0,750	SEME	FRCV	07/08/2024	162	8,659	2290	332	171	23808	3
00000003022016757	27/05/2009	2077030200522016757	02/10/2008	231.204,73	100	227.558,81	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/08/2029	242	8,735	1024	259	195	12993-N	0
00000003022016464	27/05/2009	2077030200522016464	03/10/2008	118.629,82	100	117.447,40	2,985	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	15/08/2034	302	8,985	0	0	0	27677	6
00000003022013936	27/05/2009	2077030600522013936	28/01/2005	130.000,00	100	120.012,14	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	28/01/2035	308	11,150	1131	320	68	11886	4
00000003022013936																1367	510	12	36550	4
00000003022013657	27/05/2009	2077030600522013657	08/05/2008	66.000,00	100	61.822,54	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	08/05/2019	119	12,184	1617	695	38	39335	4
00000003022016213	27/05/2009	2077030600522016213	19/11/2005	98.200,00	100	89.017,49	3,672	MENS	EU1A	1,050	TRIM	FRCV	06/12/2030	258	9,672	1018	87	128	10778	0
00000003022026704Z	27/05/2009	2077030600522026704Z	26/08/2008	146.430,00	100	145.775,47	5,758	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	11,758	1070	180	149	19710	3
00000003022026704Z																2557	33	103	2619	4
00000003022027504Z																2557	33	103	2619-T	4
00000003022027351O	27/05/2009	2077030900522027351O	13/06/2008	130.000,00	100	129.291,58	4,302	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	15/08/2048	470	10,302	2557	33	103	2619-G	4
00000003022027351O																0	0	0	1817-T16	2
00000003022027351O																0	0	0	1817-P1	2
00000003022027391A	27/05/2009	2077030900522027391A	20/08/2008	268.000,00	100	262.432,87	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2033	291	9,222	0	0	0	1525	2
00000003122010552	27/05/2009	2077031000522010552	23/01/2008	185.000,00	100	166.503,54	4,352	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	06/02/2036	320	10,352	2605	498	158	34043	3
00000003122012274	27/05/2009	2077031000522012274	22/06/2008	181.500,00	100	180.246,18	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2035	332	8,735	1456	423	114	4928	9
00000003122012970	27/05/2009	2077031200522012970	27/10/2005	87.000,00	100	80.039,68	5,630	MENS	ES3M	0,900	ANUA	FRCV	10/11/2015	77	11,530	2035	614	45	39415	4
00000003122013521	27/05/2009	2077031200522013521	14/08/2007	210.000,00	100	207.171,21	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	14/09/2047	459	9,372	1982	211	59	18900	5
00000003122013521																0	0	0	39235	0
00000003122013521																0	0	0	39220	0
00000003122016655	27/05/2009	2077031200522016655	26/06/2008	200.000,00	100	198.393,52	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,500	0	0	0	39248	0
00000003122018382	27/05/2009	2077031200522018382	01/08/2008	115.000,00	100	114.314,25	6,340	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	12,340	0	0	0	25540	4
00000003122018978	27/05/2009	2077031200522018978	11/09/2008	153.500,00	100	153.083,91	6,300	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	10/10/2043	412	12,300	1406	52	4	4158	9
00000003142017768O	27/05/2009	2077031400522017768O	31/12/2007	200.000,00	100	197.161,47	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2043	403	10,850	0	0	0	29184	0
00000003142017768O																0	0	0	29216	0
00000003142017889Z	27/05/2009	2077031400522017889Z	21/02/2008	122.000,00	100	120.388,70	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2043	403	9,122	0	0	0	29318/131	0

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA [illegible] PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-IND (11)	PER. REVI. (12)	SISTEMA AMORT. (13)	FECHA VTO. FINAL (14)	PLAZ (15)	DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000031420178892																0	0	0	29248	0
000000031420187784	27/05/2009	20770314005220187784	11/09/2008	80.000,00	100	79.852,50	5,600	MENS	EU1A	[illegible]	ANUA	FRCV	[illegible]	412	[illegible]	0	0	0	24790	7
000000031520213762	27/05/2009	20770315005220213762	14/01/2008	96.000,00	100	94.223,91	4,002	MENS	EU1A	0,550	[illegible]	FRCV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	31085	0
000000031520222957	27/05/2009	20770315005220222957	17/07/2008	84.500,00	100	84.025,44	6,600	MENS	EU1A	1,400	ANUA	FRCV	10/08/2043	[illegible]	12,600	926	558	37	16707	4
000000031520225684	27/05/2009	20770315005220225684	01/09/2008	70.000,00	100	55.232,53	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11,150	0	0	0	28891	3
000000031720402023	27/05/2009	20770317005220402023	19/08/2008	100.000,00	100	99.101,87	5,450	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	11,450	1758	287	96	9773	10
000000031720402326	27/05/2009	20770317005220402326	21/08/2008	113.000,00	100	112.431,24	3,622	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	[illegible]	471	9,622	2376	681	96	20829	12
000000031920211172	27/05/2009	20770319005220211172	14/03/2007	190.000,00	100	186.601,75	3,085	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	02/04/2047	454	8,085	2571	795	91	59618	4
000000031920211172																2571	795	190	59651	4
000000031920214307	27/05/2009	20770319005220214307	08/05/2007	162.000,00	100	156.850,48	2,959	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/06/2042	396	8,959	2094	535	126	22468	13
000000032120289013	27/05/2009	20770321005220289013	22/02/2008	50.000,00	100	44.269,07	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/12/2017	102	9,222	1401	123	176	9626	4
000000032120304265	27/05/2009	20770321005220304265	07/05/2008	170.000,00	100	168.905,02	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,848	912	53	219	6890	3
000000032120304871	27/05/2009	20770321005220304871	19/05/2008	99.400,00	100	97.156,21	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2028	228	11,948	2211	788	159	5605	10
000000032120311440	27/05/2009	20770321005220311440	02/09/2008	82.000,00	100	81.531,37	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	02/09/2043	411	12,000	0	0	0	2885	3
000000032120311440																2310	58	28	3893	3
000000032220389554	27/05/2009	20770322005220389554	22/07/2008	113.000,00	100	112.076,29	6,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,600	1393	600	131	15530	12
000000032220391170	27/05/2009	20770322005220391170	12/08/2008	239.000,00	100	238.061,57	6,150	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,150	1157	476	182	1608	10
000000032320336417	27/05/2009	20770323005220336417	29/08/2008	120.000,00	100	118.964,89	3,672	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,672	1421	493	180	37893	10
000000032420112720	27/05/2009	20770324005220112720	26/10/2007	123.000,00	100	121.145,31	5,150	TRIM	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	26/10/2042	400	11,150	1553	300	26	32.202/1A	1
000000032420116556	27/05/2009	20770324005220116558	21/12/2007	42.000,00	100	38.676,46	6,094	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/01/2020	127	12,094	1529	295	204	30631	0
000000032420121915	27/05/2009	20770324005220121915	28/05/2008	150.000,00	100	148.250,00	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,848	1580	307	185	37223/AT.E	3
000000032420126157	27/05/2009	20770324005220126157	03/09/2008	300.000,00	100	294.208,44	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	03/09/2028	231	9,222	2457	733	17	38081	3
000000032520225792	27/05/2009	20770325005220225792	31/07/2006	282.000,00	100	188.936,54	6,284	FMES	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	31/07/2021	146	12,284	1273	429	108	41024	1
000000032520275912	27/05/2009	20770325005220275912	09/11/2007	160.000,00	100	27.453,96	2,609	TRIM	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	08/11/2027	221	8,609	0	0	0	48363	0
000000032520283891	27/05/2009	20770325005220283891	28/04/2008	136.500,00	100	133.963,75	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	25/05/2033	287	12,084	0	0	0	45018	5
000000032520285511	27/05/2009	20770325005220285511	25/07/2008	95.500,00	100	94.191,30	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	25/07/2028	229	11,050	0	0	0	48533/19	2
000000032520285511																0	0	0	48524	2
000000032520285612	27/05/2009	20770325005220285612	25/07/2008	79.500,00	100	78.272,30	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	10,252	0	0	0	48535	3
000000032520286218	27/05/2009	20770325005220286218	23/05/2008	70.000,00	100	68.277,54	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2028	228	12,148	1154	382	11	36885	6
000000032520286824	27/05/2009	20770325005220286824	30/07/2008	91.100,00	100	89.762,58	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/07/2033	290	10,950	0	0	0	48533/13	2
000000032520286824																0	0	0	48525	2
000000032520286925	27/05/2009	20770325005220286925	31/07/2008	93.400,00	100	92.028,77	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/07/2033	290	10,950	0	0	0	48533/15	3
000000032520286925																0	0	0	48526	3
000000032520287329	27/05/2009	20770325005220287329	23/05/2008	210.000,00	100	208.757,82	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2048	458	12,148	2001	871	134	58471	7
000000032520287935	27/05/2009	20770325005220287935	31/07/2008	70.000,00	100	67.510,22	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	10,152	0	0	0	48547	3
000000032520288238	27/05/2009	20770325005220288238	11/08/2008	90.300,00	100	89.050,97	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2033	291	9,322	0	0	0	48533/23	3
000000032520288238																0	0	0	48532	3
000000032520289246	27/05/2009	20770325005220289248	05/08/2008	67.500,00	100	66.471,92	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,252	0	0	0	48533/22	3
000000032520289248																0	0	0	48531	3
000000032520289551	27/05/2009	20770325005220289551	06/08/2008	82.865,00	100	81.738,51	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	9,322	0	0	0	48533/14	3
000000032520289551																0	0	0	48522	3
000000032520289652	27/05/2009	20770325005220289652	05/08/2008	80.847,00	100	79.602,28	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,052	0	0	0	48533/21	3
000000032520289652																0	0	0	48529	3
000000032520290157	27/05/2009	20770325005220290157	02/07/2008	80.000,00	100	78.836,11	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	10,252	0	0	0	42363	5
000000032520291369	27/05/2009	20770325005220291369	25/07/2008	80.000,00	100	78.761,56	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	10,252	0	0	0	48528	3
000000032520292783	27/05/2009	20770325005220292783	11/08/2008	90.000,00	100	32.997,82	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	11/08/2033	290	10,152	0	0	0	48074	3
000000032520294096	27/05/2009	20770325005220294096	03/09/2008	152.000,00	100	150.334,81	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	28/09/2033	292	9,322	0	0	0	48079	3
000000032720138918	27/05/2009	20770327005220138918	07/09/2007	105.000,00	100	102.883,31	2,935	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2037	340	8,935	652	126	6	13092	0
000000032720148517	27/05/2009	20770327005220148517	16/04/2008	75.000,00	100	73.000,73	6,384	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/05/2028	227	12,384	485	129	141	13362	7
000000032720153567	27/05/2009	20770327005220153567	20/08/2008	124.000,00	100	122.947,64	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,848	749	52	68	5535	3
000000032820335957	27/05/2009	20770328005220335957	21/04/2008	185.000,00	100	183.879,74	6,384	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	12,384	1876	308	50	2497	10
000000032820341011	27/05/2009	20770328005220341011	18/07/2008	170.000,00	100	169.218,21	6,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	06/08/2048	470	12,000	1965	397	128	22864	3
000000032820341920	27/05/2009	20770328005220341920	25/07/2008	160.000,00	100	159.090,63	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1055	15	149	963	6
000000032820342223	27/05/2009	20770328005220342223	04/08/2008	125.000,00	100	124.415,86	5,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	2293	856	30	47431	3
000000032820342425	27/05/2009	20770328005220342425	25/08/2008	89.000,00	100	88.230,44	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,748	2220	795	211	45794	6
000000032920127216	27/05/2009	20770329005220127216	12/06/2008	150.000,00	100	148.751,01	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	12/06/2043	408	11,748	2283	172	31	13357	4
000000033020121680	27/05/2009	20770330005220121680	09/01/2008	137.000,00	100	135.260,79	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/01/2043	403	11,250	2081	673	151	41053	5
000000033020126734	27/05/2009	20770330005220126734	12/06/2008	180.000,00	100	175.619,36	5,050	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/07/2028	229	11,050	1401	123	163	9621	4
000000033020126734																1401	123	160	9620	4
000000033020128249	27/05/2009	20770330005220128249	24/07/2008	309.000,00	100	304.949,55	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/09/2035	315	9,952	2415	708	43	37144	5
000000033120121992	27/05/2009	20770331005220121992	27/12/2007	200.000,00	100	198.262,29	5,844	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,844	1346	22	15	1495	2
000000033520136479	27/05/2009	20770335005220136479	10/07/2008	92.000,00	100	91.424,15	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	22/07/2046	445	11,250	1247	238	33	23929	12
000000033520136580	27/05/2009	20770335005220136580	11/07/2008	110.000,00	100	107.605,08	6,193	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/07/2028	229	12,193	0	0	0	11071	3
000000033820110137	27/05/2009	20770338005220110137	02/06/2006	93.000,00	100	89.875,25	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	12,048	1834	804	16	1204	0
000000033820122261	27/05/2009	20770338005220122261	26/04/2007	89.000,00	100	75.387,52	2,509	SEME	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	20/05/2037	335	8,509	1505	1505	142	71217	4
000000034020511812	27/05/2009	20770340005220511812	28/04/2008	125.000,00	100	124.201,80	6,023	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	28/04/2048	467	12,023	1562	1129	24	67559/2	5
000000034020511812																1564	1131	105	67598	5
000000034020513327	27/05/2009	20770340005220513327	16/05/2008	126.000,00	100	124.037,39	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	16/05/2035	311	12,184	0	0	0	73120	3
000000034020513832	27/05/2009	20770340005220513832	21/05/2008	164.500,00	100	162.833,56	5,996	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	11/06/2040	372	11,996	0	0	0	71359	6
000000034020514135	27/05/2009	20770340005220514135	13/06/2008	60.000,00	100	58.994,67	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/07/2033	289	10,850	0	0	0	73092	3
000000034020519589	27/05/2009	20770340005220519589	07/07/2008	30.000,00	100	26.075,57	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	12/07/2018	109	10,950	1820	1361	173	73429	3
000000034020519993	27/05/2009	20770340005220519993	07/07/2008	123.400,00	100	121.401,15	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/07/2033	289	11,050	1820	1361	117	73415	3
000000034020521310	27/05/2009	20770340005220521310	11/07/2008	154.000,00	100	153.186,74	5,873	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	11/07/2048	469	11,873	1821	1382	185	73488	3
000000034020521310																1822	1363	69	73515	3
000000034020521411	27/05/2009	20770340005220521411	11/07/2008	207.000,00	100	206.029,93	5,934	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	08/08/2048	470	11,934	1821	1362	5	73443	4
000000034020522522	27/05/2009	20770340005220522522	23/07/2008	150.000,00	100	147.651,53	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	23/07/2033	289	11,050	1820	1361	137	73420	3
000000034020523633	27/05/2009	20770340005220523633	30/07/2008	191.600,00	100	190.686,05	2,409	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/08/2048	470	8,409	1823	1364	121	73584	3
000000034020523633																1820	1361	97	73410	3
000000034120111996	27/05/2009	20770341005220111996	18/07/2008	138.000,00	100	135.948,72	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	9,952	1191	829	208	35857	6
000000034220088060	27/05/2009	20770342005220088060	23/11/2004	94.000,00	100	87.121,98	3,872	MENS	EU1A	1,250	TRIM	FRCV	10/12/2034	306	9,872	739	167	101	5460	5
000000034220185761	27/05/2009	20770342005220185761	26/09/2008	78.000,00	100	77.608,41	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	26/09/2048	471	9,222	1383	393	218	20598	4
000000034220168064	27/05/2009	20770342005220168064	26/09/2008	91.600,00	100	91.413,08	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	26/09/2048	471	11,848	1386	394	15	20609	4
000000034320149101	27/05/2009	20770343005220149101	15/07/2008	108.314,64	100	107.634,93	6,150	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,150	1485	240	132	15486-15	3
000000034320149101																1481	239	195	15479	3
000000034320149404	27/05/2009	20770343005220149404	16/07/2008	117.000,00	100	116.290,09	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2044	415	12,084	909	137	175	10817	5
000000034720172274	27/05/2009	20770347005220172274	15/02/2006	117.000,00	100	104.791,03	2,985	MENS	ES3M	1,150	ANUA	FRCV	05/03/2026	201	8,985	2440	801	116	51949-6	8
000000034720172274																2507	868	27	51967	8
000000037420267753	27/05/2009	20770374005220267753	10/06/2005	297.000,00	100	18.316,30	5,748	SEME	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/06/2018	108	11,748	1643	328	182	21201	14
000000037420346969	27/05/2009	20770374005220346969	04/10/2007	215.500,00	100	212.950,11	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	11,150	2496	294	7	18836	2
000000037420366874	27/05/2009	20770374005220366874	18/08/2008	300.000,00	100	300.000,00	6,170	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,170	3042	924	1	58054	5
000000040020182715	27/05/2009	20770400005220182715	21/11/2007	88.800,00	100	85.408,25	6,448	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/12/2027	222	12,448	308	61	30	2754	0
000000040020183119	27/05/2009	20770400005220183119	27/11/2007	190.000,00	100	190.000,00	5,720	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/12/2044	426	11,720	2496	294	10	18837	2
000000040020184129	27/05/2009	20770400005220184129	24/12/2007	155.000,00	100	152.861,41	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	06/01/2043	403	10,950	2930	1291	127	68703	2
000000040020184230	27/05/2009	20770400005220184230	24/12/2007	247.000,00	100	244.488,06	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	01/01/2048	463	9,185	2930	1291	40	68645	2
000000040020184634	27/05/2009	20770400005220184634	27/12/2007	135.680,00	100	134.336,48	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2048	483	11,050	2930	1291	136	68709	2
000000040020184735	27/05/2009	20770400005220184735	28/12/2007	90.000,00	100	89.014,35	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	8,835	2930	1291	175	68735	2
000000040020185442	27/05/2009	20770400005220185442	08/01/2008	211.000,00	100	209.025,42	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	10,452	2930	1291	85	68675	2
000000040020188371	27/05/2009	20770400005220188371	17/04/2008	236.000,00	100	231.360,61	6,323	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	16/04/2033	288	12,323	2769	1130	10	63735	5
000000040120121187	27/05/2009	20770401005220121167	30/03/2006	170.000,00	100	163.209,84	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/04/2041	382	9,035	1115	226	203	28357	0
000000040120121187																1133	59	13	2660	0
000000040120184744	27/05/2009	20770401005220184744	29/01/2008	172.300,00	100	170.653,13	5,881	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2048	440	11,881	2930	1291	181	68739	2
000000040320497283	27/05/2009	20770403005220497283	28/12/2007	150.000,00	100	146.870,43	5,594	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/01/2036	319	11,594	506	67	105	4349	9
000000040320508704	27/05/2009	20770403005220508704	19/06/2008	200.000,00	100	198.088,23	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/07/2041	385	10,850	2469	422	13	28279	4
000000040320508704																2469	422	57	28301	4
000000040520176393	27/05/2009	20770405005220176393	04/04/2007	210.000,00	100	210.000,00	3,035	TRIM	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	22/04/2022	154	9,035	2650	715	84	17530	19
000000040520187511	27/05/2009	20770405005220187511	30/11/2007	120.000,00	100	118.815,97	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/12/2047	462	11,848	2672	737	1	45427	0
000000040720115585	27/05/2009	20770407005220115585	21/01/2008	200.000,00	100	195.964,76	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	10,352	1348	22	30	1500	2
000000040820116002	27/05/2009	20770408005220116002	11/12/2007	140.000,00	100	138.699,09	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,150	855	127	117	11408	0
000000040820123778	27/05/2009	20770408005220123779	01/07/2008	200.000,00	100	197.950,61	5,873	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,873	2837	660	139	45496	3
000000040820123779																2837	660	165	45508	3
000000041020191008	27/05/2009	20770410005220191008	18/02/2008	138.300,00	100	136.091,13	5,420	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	11,420	0	0	0	56837	0
000000041020195654	27/05/2009	20770410005220195654	11/08/2008	77.000,00	100	76.591,66	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,322	0	0	0	27343	3
000000041020195755	27/05/2009	20770410005220195755	13/08/2008	183.000,00	100	182.038,27	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,222	483	39	204	2488	7
000000041120162927	27/05/2009	20770411005220162927	30/07/2007	134.682,00	100	122.489,80	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/06/2028	204	10,352	0	0	0	44540	0
000000041120162927																0	0	0	44565	0
000000041120186569	27/05/2009	20770411005220186569	21/07/2008	44.000,00	100	42.077,53	6,000	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2020	134	12,000	1091	744	222	7052	8
000000041120188488	27/05/2009	20770411005220188488	30/07/2008	112.000,00	100	111.360,74	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1587	1178	3	44874	5

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SIMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000004412018970 4	27/05/2009	20770411005220189704	22/06/2008	90.000,00	100	89.655,48	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	9,185	0	0	0	6474/4D	8
00000004412014424 3	27/05/2009	20770412005220144243	17/01/2008	72.600,00	100	70.044,76	6,061	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2028	224	12,061	0	0	0	70692	3
00000004412014585 9	27/05/2009	20770412005220145859	20/02/2008	72.000,00	100	70.958,95	6,063	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	12,063	0	0	0	77195	0
00000004122015010 5	27/05/2009	20770412005220150105	10/07/2008	78.200,00	100	76.983,43	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2033	289	11,150	2124	1580	94	89578	3
00000004122015071 1	27/05/2009	20770412005220150711	04/08/2008	60.000,00	100	59.130,00	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,152	0	0	0	89576	3
00000004152014929 0	27/05/2009	20770415005220149290	31/03/2006	120.000,00	100	115.412,50	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	9,035	2965	2037	95	49560	7
00000004152018145 4	27/05/2009	20770415005220181454	05/10/2007	80.000,00	100	59.464,83	6,323	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2015	75	12,323	3628	2698	106	4469	6
00000004152018466 8	27/05/2009	20770415005220184668	15/01/2008	272.254,00	100	271.848,34	6,311	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,311	0	0	0	110053	0
00000004152018466 8																0	0	0	110051	0
00000004152018466 8																0	0	0	110051	0
00000004152018478 7	27/05/2009	20770415005220184787	25/01/2008	185.992,81	100	184.615,10	6,511	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,511	0	0	0	110529	0
00000004172012105 0	27/05/2009	20770417005220121050	07/04/2008	130.000,00	100	128.778,84	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/08/2038	350	11,984	1548	572	136	35585	3
00000004172012125 2	27/05/2009	20770417005220121252	13/05/2008	129.500,00	100	128.416,35	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/09/2038	351	11,848	1548	572	120	35587	3
00000004172012155 5	27/05/2009	20770417005220121555	04/08/2008	110.000,00	100	106.877,30	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	04/09/2023	171	11,848	1545	572	130	35579	3
00000004182019966 9	27/05/2009	20770418005220199669	19/10/2005	152.500,00	100	143.746,78	6,354	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/11/2035	317	12,354	2876	218	82	303622	5
00000004182026845 8	27/05/2009	20770418005220268458	25/01/2008	85.000,00	100	84.228,23	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	25/01/2048	463	11,350	2317	67	94	4655	0
00000004182028101 0	27/05/2009	20770418005220281010	18/08/2008	90.000,00	100	89.211,77	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	19/09/2038	351	9,722	1643	356	36	21443	4
00000004182028101 0																1784	677	85	50385	4
00000004212008876 8	27/05/2009	20770421005220088768	17/11/2005	72.000,00	100	12.997,89	6,384	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	17/11/2035	317	12,384	1484	138	132	10168	8
00000004242011102 7	27/05/2009	20770424005220111027	29/07/2008	160.000,00	100	158.537,47	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	29/07/2038	350	12,000	98	40	138	5728	4
00000004242011143 1	27/05/2009	20770424005220111431	26/08/2008	144.500,00	100	143.179,15	6,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	26/08/2038	350	12,000	794	467	128	39319	3
00000004242011173 4	27/05/2009	20770424005220111734	11/09/2008	122.000,00	100	120.885,83	5,748	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	11/09/2038	351	11,748	1819	1369	132	73361	3
00000004252024996 7	27/05/2009	20770425005220249967	28/01/2008	120.000,00	100	70.613,85	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2038	344	10,252	0	0	0	68708	0
00000004282025037 1	27/05/2009	20770428005220250371	04/08/2008	62.000,00	100	61.400,56	5,700	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,700	0	0	0	68706	3
00000004292026138 4	27/05/2009	20770429005220261384	04/07/2008	112.000,00	100	111.331,68	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	01/08/2048	446	10,402	1392	286	154	22583	9
00000004272010913 5	27/05/2009	20770427005220109135	28/04/2008	180.000,00	100	178.767,83	5,584	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	11,984	1057	207	31	46702	2
00000004272010613 5																1057	217	65	46700	2
00000004272011162	27/05/2009	20770427005220111862	07/07/2008	168.000,00	100	166.245,55	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2033	289	10,950	1039	1039	43	60763	3
00000004282011975 3	27/05/2009	20770428005220119753	30/07/2008	268.000,00	100	265.982,68	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	10,152	0	0	0	1573	4
00000004282012005 6	27/05/2009	20770428005220120056	11/08/2008	193.000,00	100	191.927,23	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,152	1324	506	97	39454	4
00000004282012015 7	27/05/2009	20770428005220120157	04/09/2008	219.516,51	100	217.725,96	6,098	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,098	1059	1059	199	62209	4
00000004282012046 0	27/05/2009	20770428005220120460	09/08/2008	84.000,00	100	83.580,01	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	12/09/2038	471	9,422	896	138	9	14725	5
00000004292014158 6	27/05/2009	20770429005220141586	04/12/2007	125.000,00	100	123.238,31	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/12/2042	402	11,748	1298	492	188	38871	3
00000004292014714 5	27/05/2009	20770429005220147145	28/07/2008	110.000,00	100	109.118,88	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	09/10/2042	400	10,252	2431	115	128	8528	5
00000004292014714 5																2432	118	52	8578	5
00000004302002400 1	27/05/2009	20770430005220024001	04/05/2001	49.282,96	100	39.092,38	2,501	MENS	ES3M	1,250	SEME	FRCV	25/05/2026	203	8,501	567	45	121	4850	4
00000004302012564 7	27/05/2009	20770430005220125647	22/12/2007	145.000,00	100	143.667,67	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/01/2048	453	11,050	0	0	0	5803	0
00000004302012574 8	27/05/2009	20770430005220125748	28/12/2007	98.400,00	100	96.888,26	5,644	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	11,644	1427	128	185	6932	2
00000004302012584 9	27/05/2009	20770430005220125849	28/12/2007	54.570,00	100	54.079,78	5,644	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,644	1427	128	192	6931	2
00000004302013019 2	27/05/2009	20770430005220130192	23/07/2008	180.000,00	100	178.999,49	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,152	1585	160	191	12301	3
00000004332013951 9	27/05/2009	20770433005220139519	23/12/2005	160.000,00	100	153.265,98	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	15/01/2041	379	11,250	1189	188	64	10408	0
00000004332013951 9																1184	166	86	10415	0
00000004332016559 1	27/05/2009	20770433005220165591	10/01/2008	68.000,00	100	64.991,25	5,944	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	10/01/2038	343	11,944	789	125	55	9222	5
00000004332019317 0	27/05/2009	20770433005220193170	27/06/2008	65.000,00	100	63.940,15	4,850	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2033	289	10,850	0	0	0	11307	3
00000004392005460 0	27/05/2009	20770439005220054600	27/09/2005	245.700,00	100	230.599,09	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2035	316	9,135	1277	494	57	16519	8
00000004392009935 9	27/05/2009	20770439005220099359	03/09/2008	90.000,00	100	88.774,68	3,222	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	15/09/2033	291	8,222	1059	1059	193	62197	4
00000004412008678 2	27/05/2009	20770441005220086782	14/12/2005	197.000,00	100	177.330,63	5,744	SEME	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/01/2026	199	11,744	1247	478	9	28605	3
00000004412012121 9	27/05/2009	20770441005220121219	26/06/2008	195.350,00	100	193.461,64	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,923	0	0	0	1096	4
00000004422008658 9	27/05/2009	20770442005220086589	23/12/2004	43.575,00	100	29.046,82	5,794	FTRI	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	31/12/2019	127	11,794	1412	1412	44	44142	6
00000004422019751 5	27/05/2009	20770442005220197515	07/07/2008	95.000,00	100	92.784,31	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	15/07/2028	229	11,100	1418	503	109	35065	5
00000004422019852 5	27/05/2009	20770442005220198525	16/08/2008	60.000,00	100	59.199,44	3,222	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	10/09/2033	291	9,222	1477	542	2	37776	3
00000004422019933 3	27/05/2009	20770442005220199333	11/09/2008	154.000,00	100	134.000,00	2,885	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2030	256	8,885	1522	1363	5	73499	4
00000004432000231 2	27/05/2009	20770443005220002312	15/11/2000	54.091,09	100	27.035,62	3,304	FMES	ES3M	0,250	ANUA	FRCV	31/10/2015	77	9,304	1435	133	196	13629	1
00000004432007344 4	27/05/2009	20770443005220073444	08/05/2006	164.000,00	100	158.436,18	6,284	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	08/05/2041	383	12,284	1493	151	50	15403	0
00000004432009567 2	27/05/2009	20770443005220095672	03/07/2008	140.000,00	100	139.060,12	5,200	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/07/2045	433	11,200	1435	133	178	1137412	7
00000004432009567 2																1277	100	190	15386	7
00000004442021481 2	27/05/2009	20770444005220214812	14/12/2007	147.000,00	100	137.685,02	5,644	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,644	2382	404	171	25162	0
00000004442021481 2																2395	405	149	25263	0
00000004472015027 5	27/05/2009	20770447005220150275	14/02/2007	104.720,00	100	102.776,00	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2047	453	12,293	3249	2321	16	25754	0
00000004472018230 5	27/05/2009	20770447005220182305	10/07/2008	147.718,00	100	146.936,09	4,552	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	02/08/2048	470	10,552	2627	917	71	61429	3
00000004472018230 5																2624	915	210	61386	3
00000004472018230 5																2627	917	223	61505	3
00000004472018281 0	27/05/2009	20770447005220182810	07/08/2008	280.000,00	100	278.424,85	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,122	2474	422	83	24384	6
00000004492008956 5	27/05/2009	20770449005220089565	30/06/2008	180.000,00	100	179.075,59	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/06/2048	469	12,000	2364	675	120	36042	3
00000004492008956 5																2364	675	168	36058	3
00000004542001748 2	27/05/2009	20770454005220017482	05/08/2008	130.000,00	100	57.377,91	4,102	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/02/2019	116	10,102	1936	43	131	2860	4
00000004562003336 5	27/05/2009	20770456005220033365	30/11/2007	78.000,00	100	76.112,47	6,198	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	28/12/2032	283	12,198	1571	136	148	8935	0
00000004712014983 5	27/05/2009	20770471005220149835	24/09/2008	150.000,00	100	149.116,46	2,635	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2043	412	8,635	2021	310	18	18731	7
00000004712014983 5																2019	308	176	19586	7
00000004802009324 9	27/05/2009	20770480005220093249	29/07/2008	187.300,00	100	185.959,82	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,352	1151	205	42	7949	7
00000004802009324 9																1257	219	208	11253	7
00000004872012888 0	27/05/2009	20770487005220128880	18/07/2008	80.000,00	100	79.264,98	5,984	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,984	2929	232	53	11915	4
00000004872012908 2	27/05/2009	20770487005220129082	04/08/2008	140.000,00	100	138.713,73	5,984	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,984	0	0	0	11343	4
00000005042001474 4	27/05/2009	20770504005220014744	22/07/2008	126.000,00	100	125.350,21	8,434	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/08/2046	446	12,434	854	36	199	4910	5
00000005042001494 8	27/05/2009	20770504005220014948	03/10/2008	78.762,51	100	77.498,55	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	10/10/2028	232	11,400	0	0	0	2132	14
00000005122009435 3	27/05/2009	20770512005220094353	23/02/2007	420.000,00	100	414.724,40	6,193	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2047	452	12,193	1482	538	47	1540	6
00000005122010496 2	27/05/2009	20770512005220104962	06/07/2008	138.436,26	100	138.317,13	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	08/07/2033	289	11,823	1990	1048	223	56250	1
00000005122010506 3	27/05/2009	20770512005220105063	06/07/2008	160.152,72	100	159.480,85	6,350	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/08/2048	470	12,350	1990	1048	219	56248	1
00000005172002973 4	27/05/2009	20770517005220029734	02/03/2006	111.000,00	100	108.296,63	3,472	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	02/03/2031	261	9,472	2504	298	82	11771	9
00000005292019284 7	27/05/2009	20770529005220192847	14/01/2008	130.000,00	100	37.640,49	5,744	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	30/01/2048	464	11,744	0	0	0	89374	0
00000005292019745 1	27/05/2009	20770529005220197451	04/08/2008	194.000,00	100	192.878,33	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,222	1748	974	171	78423	3
00000005292019745 1																1848	11	4	83981	3
00000005292019825 9	27/05/2009	20770529005220198259	25/08/2008	130.000,00	100	128.345,05	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,522	1819	1047	7	79182	7
00000005292103611	27/05/2009	20770529005220103611	23/12/1996	72.121,45	100	15.796,58	5,527	FMES	MB1A	0,250	ANUA	FRCV	30/11/2011	30	11,527	1938	401	202	00025311	1
00000005292015696 3	27/05/2009	20770529005220156963	23/05/2006	450.000,00	100	440.612,26	5,898	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/06/2036	324	11,898	2470	739	156	38278	2
00000005292019402 6	27/05/2009	20770529005220194026	25/04/2008	238.767,00	100	227.708,21	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2038	347	11,884	2434	717	16	37414	3
00000005292019402 6																2435	718	181	37544	3
00000005292019402 6																2434	717	13	37413	3
00000005292019594 5	27/05/2009	20770529005220195945	04/07/2008	120.000,00	100	119.058,58	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/08/2043	410	10,052	2457	733	35	38087	3
00000005292019604 8	27/05/2009	20770529005220196048	04/07/2008	120.000,00	100	68.488,46	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/08/2028	238	9,952	2457	733	32	38086	3
00000005292019624 8	27/05/2009	20770529005220196248	15/07/2008	318.300,00	100	315.660,32	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/07/2043	409	11,150	2457	733	44	38090	3
00000005302002590 1	27/05/2009	20770530005220025901	25/08/2008	106.000,00	100	104.848,45	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2034	303	12,048	515	211	61	13590	7
00000005372014564 3	27/05/2009	20770537005220145643	20/06/2008	120.000,00	100	118.863,05	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,050	1550	676	49	36168	6
00000005372014584 5	27/05/2009	20770537005220145845	20/06/2008	72.745,17	100	36.911,03	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,123	1550	676	41	36166	4
00000005422002809 0	27/05/2009	20770542005220028090	28/11/2007	230.000,00	100	226.446,02	5,420	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/12/2037	342	11,420	0	0	0	18824	0
00000005422003051 9	27/05/2009	20770542005220030519	13/05/2008	110.000,00	100	88.533,51	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2023	291	9,122	1059	1059	198	62207	4
00000005422003102 3	27/05/2009	20770542005220031023	22/08/2008	60.000,00	100	58.401,72	6,650	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	05/09/2023	171	12,900	0	0	0	1851	4
00000005422003102 3																0	0	0	1819	4
00000005452004458 8	27/05/2009	20770545005220044588	02/07/2008	60.000,00	100	57.602,58	5,500	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/07/2023	169	11,500	2257	833	136	74628	4
00000005462015726 0	27/05/2009	20770546005220157260	21/07/2008	170.000,00	100	168.884,82	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,884	2291	235	204	6652	14
00000005462015835 1	27/05/2009	20770546005220158351	22/08/2008	170.000,00	100	169.005,66	5,798	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	11,798	0	0	0	22793	3
00000005462015938 1	27/05/2009	20770546005220159381	09/09/2008	185.000,00	100	184.176,48	5,898	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/09/2047	459	11,898	0	0	0	22791	3
00000005462015958 3	27/05/2009	20770546005220159583	12/09/2008	106.000,00	100	105.566,64	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	25/09/2048	471	12,000	1821	1382	133	73475	3
00000005462016029 0	27/05/2009	20770546005220160290	25/09/2008	304.000,00	100	302.748,55	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	9,135	1576	259	258	15825	4
00000005462016029 0	27/05/2009	20770546005220160291	02/10/2008	250.000,00	100	248.924,04	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	0	0	0	44788	4
00000005462016029 1																0	0	0	44784	4
00000005462016029 1																1262	785	0	44874	4
00000005462019506 8	27/05/2009	20770546005220195068	30/04/2007	134.000,00	100	132.011,41	3,009	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/05/2047	455	9,009	355	139	215	16936	0
00000005462004523 4	27/05/2009	20770546005220045234	28/08/2008	75.000,00	100	74.599,82	6,300	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,300	0	0	0	22780	3
00000005522004565	27/05/2009	20770553005220004565	05/09/2008	90.000,00	100	89.363,32	6,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/10/2038	352	12,000	327	14	88	2893	5
00000005582026742 3	27/05/2009	20770558005220267423	29/05/2008	575.000,00	100	568.792,02	5,450	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/07/2038	349	11,450	1799	317	178	1254	12
00000005582026914 0	27/05/2009	20770558005220269140	14/08/2008	80.000,00	100	78.474,95	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	9,322	2157	392	177	10013818	7
00000005582027035 2	27/05/2009	20770558005220270352	23/09/2008	174.536,02	100	172.691,68	3,135	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	18/07/2033	289	9,135	0	0	0	8960	7
00000005582027085 7	27/05/2009	20770558005220270857	29/09/2008	293.000,00	100	288.513,74	3,622	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	29/09/2028	232	9,622	899	403	204	29648	9
00000005612026883	27/05/2009	20770561005220026883	29/08/2008	130.000,00	100	127.685,65	3,622	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	30/08/2028	243	9,622	1128	416	97	31752	6
00000005642014260 7	27/05/2009	20770564005220142607	11/09/2008	131.700,72	100	130.941,63	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	8,735	0	0	0	18436	3
00000005642014280 9	27/05/2009	20770564005220142809	10/09/2008	105.000,00	100	104.555,31	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	0	0	0	18427	3

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REV. (12)	SMA AMORT (13)	FECHA DE ULT. VTO (14)	[illegible] (15)	[illegible]MORA (16)	[illegible] (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
00000056520212940	27/05/2009	20770565005220212940	14/12/2007	160.000,00	100	158.765,67	6,244	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	460	71	36903	5
00000056520219307	27/05/2009	20770565005220219307	10/06/2008	110.000,00	100	108.432,34	5,993	MENS	EU1A	0,600	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1794	821	136	55337	3
00000056620244675	27/05/2009	20770566005220244675	28/11/2007	390.000,00	100	377.161,86	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	[illegible]	05/12/2023	246	[illegible]	718	266	224	22346	0
00000056620244675																1125	411	142	32486	0
00000056620247507	27/05/2009	20770566005220247507	20/12/2007	155.000,00	100	151.025,01	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	922	171	86	12594	2
00000056820084140	27/05/2009	20770568005220084140	02/05/2008	130.000,00	100	128.167,46	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/05/2038	[illegible]	8,952	0	0	0	73117	3
00000056820084746	27/05/2009	20770568005220084746	09/07/2008	100.000,00	100	97.829,36	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2028	230	10,252	890	139	123	10544	5
00000057220064992	27/05/2009	20770572005220064992	03/12/2007	210.000,00	100	205.607,21	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	12/12/2037	342	9,372	922	171	50	12576	2
00000057220064992																922	171	50	12576	2
00000057220064992																922	171	188	12644	2
00000057220069440	27/05/2009	20770572005220069440	08/07/2008	132.000,00	100	130.569,35	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,152	1338	119	177	8640	4
00000057420157364	27/05/2009	20770574005220157364	26/06/2008	120.000,00	100	119.240,94	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,150	1794	821	150	55344	3
00000057620071294	27/05/2009	20770576005220071294	06/03/2006	100.000,00	100	90.143,33	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	06/03/2026	201	12,393	1318	506	92	43889	6
00000057620071294																1318	506	119	43902	6
00000057620094536	27/05/2009	20770576005220094536	18/06/2008	155.000,00	100	154.097,12	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	18/08/2048	468	11,948	1788	824	80	54551-5	5
00000057620094536																1788	804	55	54543	5
00000057620094637	27/05/2009	20770576005220094637	20/06/2008	37.000,00	100	36.089,57	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	20/06/2028	228	12,148	1794	821	146	55342	4
00000057620094839	27/05/2009	20770576005220094839	24/06/2008	180.000,00	100	178.934,86	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/07/2048	469	10,950	1830	846	37	56299	5
00000058020126114	27/05/2009	20770580005220126114	25/07/1997	114.192,30	100	31.506,51	5,726	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/08/2012	38	11,726	835	58	78	00005247	2
00000058020445610	27/05/2009	20770580005220445610	25/09/2008	66.213,76	100	65.427,87	5,520	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/10/2032	280	11,520	1153	443	77	7800	8
00000058020447022	27/05/2009	20770580005220447022	28/07/2008	135.869,21	100	135.869,21	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/08/2044	422	11,794	965	965	116	48953	6
00000058020449244	27/05/2009	20770580005220449244	13/08/2008	175.000,00	100	164.221,41	5,600	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/09/2048	471	11,600	1183	473	53	23299	7
00000058020449648	27/05/2009	20770580005220449648	12/08/2008	162.000,00	100	161.224,13	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/11/2048	449	11,948	1819	1360	156	73387	3
00000058020450658	27/05/2009	20770580005220450658	29/08/2008	177.000,00	100	176.067,90	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/09/2048	471	9,222	1391	540	122	41656	4
00000058020451466	27/05/2009	20770580005220451466	24/09/2008	72.000,00	100	71.685,13	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	8,635	1095	385	168	29931	11
00000058120028921	27/05/2009	20770581005220028921	27/06/2008	90.183,81	100	88.707,02	6,023	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	18/03/2032	273	12,023	537	0	194	45048	7
00000058320128767	27/05/2009	20770583005220128767	15/12/2007	150.000,00	100	148.475,56	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	10,950	1298	492	186	38882	3
00000058320128767																1298	492	196	38876	3
00000058620089287	27/05/2009	20770586005220089287	14/01/2008	91.000,00	100	90.100,31	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/02/2048	464	10,352	452	57	70	8930/2	2
00000058620089287																452	57	122	8956	2
00000058620093129	27/05/2009	20770586005220093129	25/07/2008	225.000,00	100	225.000,00	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2040	374	10,252	1010	300	205	25250	5
00000058720088084	27/05/2009	20770587005220088084	27/12/2007	48.000,00	100	48.655,50	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/01/2033	283	8,835	0	0	0	38718	0
00000058720088690	27/05/2009	20770587005220088690	10/01/2008	209.806,20	100	205.803,01	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/01/2038	343	10,950	0	0	0	60247	0
00000058720092431	27/05/2009	20770587005220092431	02/06/2008	165.000,00	100	161.087,17	6,498	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	02/06/2028	228	12,498	3573	342	91	20288	0
00000058720092734	27/05/2009	20770587005220092734	27/06/2008	200.000,00	100	198.816,51	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	10,950	1057	1057	24	62180	6
00000058720092734																1057	1057	32	62196	6
00000058820247135	27/05/2009	20770588005220247135	20/07/2005	389.000,00	100	370.185,30	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2040	374	10,352	831	831	205	25630	6
00000058820247135																854	59	199	5345	6
00000058820247135																659	559	128	45810	6
00000058820330694	27/05/2009	20770588005220330694	17/12/2007	179.000,00	100	169.589,82	5,594	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2034	301	11,594	1039	1039	78	60833	2
00000058820340192	27/05/2009	20770588005220340192	15/07/2008	180.000,00	100	178.948,49	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/08/2048	470	9,952	801	801	1	53055	8
00000058820340192																802	802	195	53253	8
00000058820342115	27/05/2009	20770588005220342115	18/09/2008	75.000,00	100	74.095,18	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/08/2032	278	8,735	0	0	0	74351	4
00000058920207940	27/05/2009	20770589005220207940	30/11/2007	197.630,95	100	195.646,40	5,998	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2047	462	11,998	922	171	52	12576/1/1	0
00000058920207940																922	171	172	12637	0
00000058920207940																922	171	50	12576/1/30	0
00000058920215519	27/05/2009	20770589005220215519	15/07/2008	164.000,00	100	163.031,09	5,000	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	15/07/2048	469	11,000	1051	1051	17	61576	3
00000058920215519																266	74	193	7358	3
00000058920215721	27/05/2009	20770589005220215721	17/07/2008	230.000,00	100	230.000,00	6,200	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/07/2038	350	12,200	793	42	7	3820	2
00000058920217034	27/05/2009	20770589005220217034	28/08/2008	218.000,00	100	216.863,33	6,400	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,400	0	0	0	64082	3
00000059020090351	27/05/2009	20770590005220090351	11/10/2005	104.000,00	100	78.803,14	6,323	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	06/12/2023	174	12,323	1195	439	51	33797	2
00000059020099243	27/05/2009	20770590005220099243	11/01/2006	57.200,00	100	53.006,45	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	11/01/2031	259	11,400	1262	473	175	18676	5
00000059020123592	27/05/2009	20770590005220123592	23/11/2006	120.000,00	100	116.706,37	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	23/11/2021	149	12,184	1242	462	122	29934	8
00000059120137850	27/05/2009	20770591005220137850	25/07/2008	156.000,00	100	156.000,00	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1429	562	89	42877	4
00000059120137850																1432	564	93	43105	4
00000059320092301	27/05/2009	20770593005220092301	21/12/2007	145.000,00	100	143.599,76	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	26/12/2047	462	12,148	1395	542	178	41785	0
00000059320096240	27/05/2009	20770593005220096240	05/09/2008	176.700,00	100	175.947,77	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,848	1062	1062	150	62480	3
00000059520134957	27/05/2009	20770595005220134957	20/12/2007	136.000,00	100	89.198,21	5,494	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2028	230	11,494	1289	579	159	39969	2
00000059520134957																1290	580	3	40047	2
00000059820154788	27/05/2009	20770598005220154788	01/08/2007	295.000,00	100	292.511,14	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2042	398	10,152	715	15	35	1125	0
00000059820154788																770	770	56	47540	0
00000059820161862	27/05/2009	20770598005220161862	18/03/2008	28.000,00	100	27.778,67	2,835	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/03/2048	465	8,835	0	0	0	61502	4
00000059920101045	27/05/2009	20770599005220101045	04/08/2008	100.000,00	100	99.355,52	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,000	508	508	196	43863	0
00000059920101550	27/05/2009	20770599005220101550	03/09/2008	179.200,00	100	178.421,63	5,848	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/09/2048	471	11,848	1059	1059	195	62201	4
00000060420014869	27/05/2009	20770604005220014869	30/07/2008	192.000,00	100	191.086,38	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	12,084	1346	22	179	1538	3
00000060520064388	27/05/2009	20770605005220064388	11/04/2008	250.000,00	100	225.317,83	2,835	MENS	EU1A	0,700	TRIM	FRCV	11/04/2026	202	8,835	997	467	20	3331	8
00000060720073807	27/05/2009	20770607005220073807	13/07/2005	82.813,54	100	24.204,60	4,202	TRIM	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	12/02/2013	44	10,202	1703	147	118	5940	6
00000060820130295	27/05/2009	20770608005220130295	14/10/2005	180.000,00	100	126.268,59	2,909	TRIM	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	07/11/2015	77	8,909	2418	983	127	27150	4
00000060920016738	27/05/2009	20770609005220016736	27/07/2001	48.080,97	100	27.527,49	6,459	MENS	ES3M	1,500	ANUA	FRCV	27/07/2016	86	12,459	1674	902	34	49827	9
00000060920191841	27/05/2009	20770609005220191841	25/06/2008	112.000,00	100	111.122,90	5,993	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	25/06/2043	408	11,993	1554	40	181	3698	3
00000060920193962	27/05/2009	20770609005220193962	08/08/2008	195.000,00	100	191.689,21	6,320	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,320	1825	1153	45	83023	3
00000061120020711	27/05/2009	20770611005220020711	05/12/2006	250.000,00	100	244.572,02	5,748	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	06/12/2031	270	11,748	1586	55	25	4441	4
00000061520119363	27/05/2009	20770615005220119363	05/02/2008	134.400,00	100	127.490,24	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/12/2042	402	10,152	1806	118	53	10618	3
00000061520124114	27/05/2009	20770615005220124114	25/07/2008	186.000,00	100	185.209,00	6,300	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,300	1815	119	39	10684	4
00000061820069678	27/05/2009	20770618005220069676	10/01/2008	50.000,00	100	47.293,99	6,061	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2023	164	12,061	452	57	86	8938	2
00000061820069779	27/05/2009	20770618005220069779	09/01/2008	73.000,00	100	68.000,37	6,211	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	06/11/2022	161	12,211	452	57	102	8946	2
00000061820073116	27/05/2009	20770618005220073116	16/07/2008	102.087,62	100	91.785,10	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	21/08/2028	230	11,100	417	149	77	17533	3
00000061920149513	27/05/2009	20770619005220149513	09/07/2007	215.000,00	100	205.451,73	5,050	SEME	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	09/07/2027	217	11,050	1713	422	206	41112	3
00000061920162546	27/05/2009	20770619005220162546	16/06/2008	120.000,00	100	119.285,50	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,150	1819	454	94	42418	6
00000061920162647	27/05/2009	20770619005220162647	16/06/2008	160.000,00	100	159.113,07	5,450	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,450	1819	459	116	42421	5
00000061920164667	27/05/2009	20770619005220164667	23/07/2008	180.000,00	100	179.158,88	5,950	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	1827	457	176	42635	2
00000061920164768	27/05/2009	20770619005220164768	23/07/2008	103.000,00	100	83.068,54	5,950	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,950	1827	457	192	42643	2
00000061920165172	27/05/2009	20770619005220165172	30/07/2008	137.000,00	100	136.184,71	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	10,252	1827	457	174	42634	2
00000061920165576	27/05/2009	20770619005220165576	12/08/2008	155.000,00	100	129.295,09	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	1827	457	206	42650	2
00000061920166485	27/05/2009	20770619005220166485	05/09/2008	170.000,00	100	169.286,15	5,900	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,900	1827	457	194	42644	2
00000061920166586	27/05/2009	20770619005220166586	11/09/2008	179.900,00	100	176.963,92	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2028	232	11,150	1827	457	208	42651	2
00000061920166687	27/05/2009	20770619005220166687	11/09/2008	200.000,00	100	198.164,15	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	11/09/2036	351	8,735	1827	457	216	42655	2
00000061920167091	27/05/2009	20770619005220167091	16/09/2008	211.700,00	100	210.664,63	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/04/2046	442	8,935	1827	457	210	42652	2
00000061920167192	27/05/2009	20770619005220167192	16/09/2008	70.000,00	100	69.647,01	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2045	438	8,935	1821	1362	213	73495	3
00000062120249474	27/05/2009	20770621005220249474	24/06/2008	95.000,00	100	94.442,71	5,150	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,150	1359	634	46	39467	3
00000062220170368	27/05/2009	20770622005220170368	14/06/2007	89.340,00	100	87.016,57	6,198	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	14/06/2037	336	12,198	1206	574	184	37144	2
00000062220189465	27/05/2009	20770622005220189465	31/07/2008	80.000,00	100	79.641,41	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	12,184	0	0	0	39952	4
00000062320259495	27/05/2009	20770623005220259495	25/01/2008	131.000,00	100	99.858,01	2,459	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	8,459	2043	650	126	38727	4
00000062320264650	27/05/2009	20770623005220264650	19/06/2008	80.000,00	100	78.208,66	5,900	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	01/07/2028	229	11,900	688	188	164	16015	5
00000062320264751	27/05/2009	20770623005220264751	23/07/2008	100.000,00	100	100.000,00	5,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/08/2032	278	11,750	1854	509	96	33738	3
00000062420037014	27/05/2009	20770624005220037014	07/06/2004	258.400,00	100	215.029,67	2,824	MENS	ES3M	1,000	TRIM	FRCV	07/06/2034	300	8,824	1463	1072	202	48051/A	0
00000062420045195	27/05/2009	20770624005220045195	16/06/2005	150.000,00	100	120.698,57	2,835	MENS	EU1A	0,700	TRIM	FRCV	01/07/2020	133	8,835	0	1322	218	75888	3
00000062420052168	27/05/2009	20770624005220052168	31/01/2008	84.859,33	100	76.085,09	2,686	MENS	ES3M	1,000	TRIM	FRCV	17/03/2025	189	8,686	1597	853	111	41213	5
00000062420068942	27/05/2009	20770624005220068942	26/07/2007	180.000,00	100	174.709,83	1,908	MENS	ES3M	0,500	TRIM	FRCV	26/07/2037	337	7,908	2051	1507	118	83990	3
00000062620073509	27/05/2009	20770626005220073509	19/05/2008	182.800,00	100	181.697,59	6,098	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	12,098	3533	176	78	12056/21	6
00000062620073509																3533	175	120	12070	6
00000062620074923	27/05/2009	20770626005220074923	23/07/2008	74.800,00	100	74.455,11	6,000	MENS	EU1A	1,450	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	1008	38	172	208	5
00000062920077980	27/05/2009	20770629005220077980	12/08/2008	153.000,00	100	152.249,50	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,722	1235	47	155	257	10
00000063620303383	27/05/2009	20770636005220303383	24/06/2008	60.000,00	100	17.032,00	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2013	49	11,050	1606	118	194	10662	4
00000063620303787	27/05/2009	20770636005220303787	27/06/2008	90.000,00	100	89.548,83	6,398	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	27/06/2048	469	12,398	1397	305	81	14919	5
00000063620303888	27/05/2009	20770636005220303888	07/07/2008	120.000,00	100	116.079,20	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2024	181	11,150	1750	419	184	34481	4
00000063620303888																1750	419	198	34488	4
00000063620304700	27/05/2009	20770636005220304700	16/07/2008	140.000,00	100	139.224,41	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,052	1816	433	172	35302	4
00000063620304700																1816	433	204	35318	4
00000063620305003	27/05/2009	20770636005220305003	24/07/2008	217.518,40	100	216.340,32	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1839	122	204	11019	4
00000063620307225	27/05/2009	20770636005220307225	07/08/2008	132.780,00	100	131.543,65	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,222	1746	245	107	23657	4
00000063620307225																1746	245	143	23675	4
00000063620308437	27/05/2009	20770636005220308437	02/10/2008	188.225,00	100	187.397,84	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	8,735	2557	33	115	2623-T	4
00000063620308437																2557	33	115	2623	4
00000063620308437																2557	33	115	2623-G	4
00000063720075141	27/05/2009	20770637005220075141	04/06/2008	110.418,75	100	108.177,15	5,848	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	07/06/2031	264	11,848	1767	423	102	34713	3
00000063720075141																1767	423	88	34706	3

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000006392090115	27/05/2009	20770639005220090115	10/07/2007	124.100,00	100	120.776,62	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/07/2037	337	11,050	1329	39	200	2851	3
00000006392090115																1327	38	145	2772	3
00000006392096805	27/05/2009	20770639005220096805	17/06/2008	128.000,00	100	125.811,24	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/06/2033	289	11,748	1794	821	140	55339	3
00000006392099209	27/05/2009	20770639005220099209	01/07/2008	100.500,00	100	99.932,28	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,350	1303	34	189	2570	4
00000006392100219	27/05/2009	20770639005220100219	22/08/2008	124.400,00	100	123.756,24	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	9,322	1329	39	104	2819	3
00000006392100219																1327	38	122	2786	3
00000006452021709	27/05/2009	20770645005220217091	09/01/2008	88.800,00	100	83.783,71	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2023	164	10,252	452	57	76	8933	2
00000006452022359	27/05/2009	20770645005220223589	20/06/2008	137.000,00	100	136.217,14	5,250	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,250	930	589	75	54400	18
00000006452022841	27/05/2009	20770645005220228411	23/09/2008	155.000,00	100	154.382,69	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	11/10/2048	472	9,185	1817	1356	0	73299	6
00000006452067187	27/05/2009	2077064500522067187	30/05/2008	131.000,00	100	130.216,38	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/06/2048	468	11,548	0	0	0	74349	0
00000006452076884	27/05/2009	20770645005220768841	01/07/2008	154.500,00	100	153.583,23	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,050	1875	1409	80	74677	3
00000006452079504	27/05/2009	20770645005220795041	01/08/2008	180.000,00	100	179.014,04	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1773	1321	184	72557	4
00000006452086381	27/05/2009	20770645005220686381	16/05/2006	173.000,00	100	148.070,15	6,284	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	16/05/2021	143	12,284	401	98	51	8190	10
00000006452086381																767	124	168	7200	10
00000006492096889	27/05/2009	20770649005220096889	23/03/2007	44.000,00	100	42.234,64	6,493	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	23/03/2032	273	12,493	1631	1631	59	2914	5
00000006492011843	27/05/2009	20770649005220111843	22/08/2008	199.000,00	100	197.926,24	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	1783	447	63	42142	5
00000006502066500	27/05/2009	20770650005220066500	26/01/2005	50.000,00	100	46.631,02	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	01/02/2020	128	8,659	1428	1037	126	4595	6
00000006502067712	27/05/2009	20770650005220677112	07/11/2006	255.000,00	100	250.057,66	2,809	MENS	EU1A	0,900	TRIM	FRCV	01/11/2046	445	9,809	1090	266	52	13872	5
00000006502084889	27/05/2009	20770650005220084889	11/06/2007	240.000,00	100	238.045,31	6,043	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/06/2032	276	12,043	1338	338	221	20233	4
00000006502088327	27/05/2009	20770650005220088327	13/09/2007	400.000,00	100	394.868,15	2,635	MENS	EU1A	0,500	TRIM	FRCV	02/10/2047	460	8,635	1362	355	59	29661	5
00000006512015547	27/05/2009	20770651005220215547	17/07/2008	90.000,00	100	88.204,92	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2029	242	9,952	711	229	141	23640	0
00000006532029447	27/05/2009	20770653005220029447	20/05/2008	88.900,00	100	87.218,33	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	20/05/2033	287	8,809	1365	526	213	40863	2
00000006532029851	27/05/2009	20770653005220029851	04/06/2008	280.000,00	100	280.000,00	5,898	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/06/2033	288	11,898	1441	515	60	35855	3
00000006532029851																1441	515	178	35913	3
00000006532029851																1441	515	62	35856	3
00000006532029851																1436	513	180	35734	3
00000006532031063	27/05/2009	20770653005220031063	14/08/2008	177.000,00	100	174.690,46	5,898	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	11,898	0	0	0	73339	3
00000006532031063																0	0	0	73339	3
00000006532031063																0	0	0	73342	3
00000006532031063																1819	1360	160	73368	3
00000006532031164	27/05/2009	20770653005220031164	25/08/2008	55.811,24	100	55.081,51	5,748	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/09/2032	280	11,748	1194	484	141	25059	7
00000006612016303	27/05/2009	20770661005220163093	03/07/2008	250.000,00	100	244.202,14	5,150	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	11,150	1802	260	174	10959	9
00000006621008840	27/05/2009	20770662005210008840	27/12/1998	30.050,61	100	6.780,44	5,527	FMES	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	31/12/2011	31	11,527	1838	365	199	00025310	1
00000006632058352	27/05/2009	20770663005220058352	30/10/2008	160.356,79	100	158.338,55	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	23/02/2033	284	10,202	2773	1576	57	65697	0
00000006642014551	27/05/2009	20770664005220144851	10/06/2005	278.000,00	100	275.580,41	4,950	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	06/07/2043	409	10,850	1195	811	191	46482	10
00000006652096564	27/05/2009	20770665005220096564	24/08/2007	224.000,00	100	188.277,19	6,043	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2047	459	12,043	1479	13	22	1005	0
00000006652103234	27/05/2009	20770665005220103234	30/08/2008	221.700,00	100	220.116,81	5,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	11,950	538	45	218	3659	6
00000006690011469	27/05/2009	20770669005200111469	14/07/2008	252.000,00	100	250.572,43	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	10,252	1781	784	148	44810	4
00000006690011469																1282	785	151	44488	4
00000006742009312	27/05/2009	20770674005220093126	17/01/2008	152.000,00	100	149.604,82	6,211	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/02/2038	344	12,211	2469	210	173	12840	2
00000006742010404	27/05/2009	20770674005220100404	15/09/2008	88.900,00	100	87.266,66	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/10/2039	364	8,935	2548	44	46	3118	6
00000006782003435B	27/05/2009	20770678005220034358	29/07/2008	204.502,00	100	203.584,10	6,264	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/08/2048	470	12,264	2557	33	94	2615-T	4
00000006782003435B																2557	33	94	2615-G	4
00000006782003435B																2557	33	94	2616	4
00000006782003445B	27/05/2009	20770678005220034459	01/08/2008	141.250,53	100	139.361,34	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	12,084	2629	232	95	11630	4
00000006782003466I	27/05/2009	20770678005220034661	12/06/2008	169.340,00	100	167.941,36	5,000	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	06/10/2038	352	11,000	2557	33	88	2614-T	3
00000006782003466I																2557	33	88	2614-G	3
00000006782003466I																2557	33	88	2614	3
00000006892022213	27/05/2009	20770689005220222213	26/12/2007	215.000,00	100	211.108,92	5,544	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/01/2038	343	11,544	1771	1319	49	72380	2
00000006892025041	27/05/2009	20770689005220225041	12/03/2008	115.460,80	100	113.871,74	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/04/2038	346	12,123	2630	833	124	60633	2
00000006892025142	27/05/2009	20770689005220225142	15/03/2008	95.000,00	100	92.787,43	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/04/2031	262	12,073	2630	833	103	60626	2
00000006902007886	27/05/2009	20770690005220207886	24/02/2006	360.000,00	100	199.056,87	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/03/2023	185	9,222	2449	185	74	11487	0
00000006930111826	27/05/2009	20770693005220111826	12/06/2008	138.000,00	100	136.889,04	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/11/2038	352	8,735	1691	270	108	8233	8
00000006972040083	27/05/2009	20770697005220240083	25/08/2008	162.000,00	100	161.337,49	5,998	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,998	2696	854	69	70509	3
00000006990012096	27/05/2009	20770699005200112096	22/01/2008	136.500,00	100	133.134,20	5,844	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	22/01/2033	283	11,844	0	0	0	310946	0
00000006990017756	27/05/2009	20770699005200117756	04/09/2008	139.000,00	100	135.108,34	5,998	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	04/09/2023	171	11,998	0	0	0	311192	3
00000007020149748	27/05/2009	20770700005220149748	19/07/2005	98.048,00	100	89.489,52	2,659	MENS	EU1A	0,750	TRIM	FRCV	05/08/2030	254	8,659	2185	28	123	1878	1
00000007020190265	27/05/2009	20770700005220190265	23/01/2007	150.800,00	100	147.201,41	4,652	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/02/2042	392	10,652	1439	132	28	5754	5
00000007020213507	27/05/2009	20770700005220213507	06/05/2008	98.000,00	100	89.356,37	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	8,809	448	26	51	1253	5
00000007032052507	27/05/2009	20770703005220152507	02/06/2005	190.000,00	100	165.924,73	5,670	TRIM	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/06/2025	192	11,670	1982	595	46	32837	12
00000007032022447	27/05/2009	20770703005220224447	13/09/2007	135.000,00	100	131.828,51	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	22/09/2037	339	9,322	2022	159	63	7348	0
00000007032034167	27/05/2009	20770703005220334167	19/09/2008	359.980,00	100	356.883,69	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2037	340	8,735	2285	862	143	75659	5
00000007042018908	27/05/2009	20770704005220189908	10/04/2005	93.000,00	100	92.295,77	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/04/2048	456	11,823	2488	937	104	6689	10
00000007042018564	27/05/2009	20770704005220185564	11/09/2008	112.000,00	100	111.552,58	2,835	FMES	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/09/2048	472	8,835	1997	608	223	84538	4
00000007052003814	27/05/2009	20770705005220035614	20/07/2005	52.000,00	100	30.751,13	2,141	MENS	ES3M	0,750	TRIM	FRCV	05/08/2030	254	8,141	2185	28	135	1880	3
00000007052019980	27/05/2009	20770705005220199680	19/01/2007	214.000,00	100	210.403,59	3,109	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	01/02/2047	452	9,109	3073	953	154	7647	8
00000007052022618	27/05/2009	20770705005220222618	19/02/2008	273.000,00	100	273.000,00	6,243	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/03/2048	465	12,243	2318	46	139	3482	0
00000007052022618																2318	48	1	3434	0
00000007052022618																2312	47	153	3397	0
00000007052022618																2318	48	124	3477	0
00000007062012575B	27/05/2009	20770706005220125758	29/06/2006	88.000,00	100	65.821,46	5,994	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/07/2041	365	11,994	2468	325	60	23255	5
00000007062015021O	27/05/2009	20770706005220150210	20/07/2007	144.000,00	100	127.042,22	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/08/2032	278	10,152	2076	96	62	7109	5
00000007062016395O	27/05/2009	20770706005220163950	11/06/2008	175.000,00	100	174.086,97	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,322	2388	730	180	37688	8
00000007072008484	27/05/2009	20770707005220084844	03/01/2008	130.000,00	100	127.565,53	5,500	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	10/01/2038	319	11,500	2211	168	68	29204	0
00000007072008480	27/05/2009	20770707005220084480	02/07/2008	144.000,00	100	142.737,82	4,052	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2041	386	10,052	2640	390	21	27914	4
00000007112016743	27/05/2009	20770711005220167 43	14/09/2007	100.230,00	100	95.333,42	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2032	280	8,735	2498	296	100	18980	2
00000007112019250 7	27/05/2009	20770711005220192507	19/06/2008	91.600,00	100	74.921,35	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/03/2028	201	12,073	1667	168	195	13920	2
00000007112018412 3	27/05/2009	20770711005220184123	25/07/2008	150.000,00	100	21.381,74	6,250	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	12,250	2325	268	40	30317	7
00000007112019924 4	27/05/2009	20770711005220199244	04/09/2008	163.430,00	100	162.246,35	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/03/2038	345	12,100	2224	103	43	7912	5
00000007112019924 4																2224	103	121	7944	5
00000007142018051 1	27/05/2009	20770714005220180511	13/01/2006	132.000,00	100	125.570,51	5,400	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	13/01/2041	379	11,400	2690	951	39	21166	14
00000007142018051 1																2934	1295	187	21170	14
00000007162012828 6	27/05/2009	20770716005220128286	17/07/2008	170.000,00	100	169.037,47	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,052	2424	873	61	9400	5
00000007162010811 1	27/05/2009	20770716005220108111	11/06/2008	102.000,00	100	100.284,87	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2033	289	11,100	1688	165	154	13847	4
00000007222016382 7	27/05/2009	20770722005220163827	04/07/2008	167.962,00	100	166.781,31	5,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/07/2046	445	11,200	2447	885	113	59433	0
00000007222016796 8	27/05/2009	20770722005220167968	30/08/2008	148.000,00	100	146.858,48	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2036	352	11,150	1130	183	16	20370	3
00000007252010444 2	27/05/2009	20770725005220104442	09/09/2008	155.635,00	100	154.885,07	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	15/09/2046	471	9,372	1733	236	135	24292	9
00000007272011517 0	27/05/2009	20770727005220115170	21/02/2008	160.000,00	100	157.480,52	3,822	TRIM	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/03/2035	309	9,822	2299	681	24	33463	0
00000007272012103 2	27/05/2009	20770727005220121032	11/09/2008	61.000,00	100	60.354,21	6,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/10/2038	352	11,050	0	0	0	19563	3
00000007292013976	27/05/2009	20770729005220113976	22/06/2004	184.600,00	100	83.518,55	2,239	MENS	ES3M	0,600	TRIM	FRCV	22/06/2019	120	8,239	149	100	208	15144	0
00000007302010551 5	27/05/2009	20770730005220105515	21/11/2007	55.000,00	100	54.486,39	2,859	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	05/12/2047	462	8,859	684	211	167	25938	0
00000007312011310 3	27/05/2009	20770731005220113103	02/05/2008	190.000,00	100	188.855,97	3,109	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	02/05/2033	287	9,109	1216	389	9	34628	5
00000007372018176 4	27/05/2009	20770737005220181764	29/07/2008	125.250,00	100	123.591,28	2,409	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2033	290	8,409	0	150	65	13169	3
00000007372018176 4																0	149	141	13094	3
00000007432005987 7	27/05/2009	20770743005220059877	07/11/2007	68.000,00	100	65.882,37	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/11/2032	281	9,322	0	0	0	75791	0
00000007602015242 0	27/05/2009	20770760005220152420	30/11/2007	180.000,00	100	178.237,86	5,570	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/12/2047	462	11,570	2210	715	157	46736	2
00000007602015242 0																2207	713	117	48670	2
00000007602015605 6	27/05/2009	20770760005220156056	26/02/2008	192.000,00	100	189.660,90	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/03/2043	405	9,572	678	58	133	4384	0
00000007602016111 0	27/05/2009	20770760005220161110	08/08/2008	100.799,84	100	99.671,20	5,400	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/09/2035	315	11,400	1687	728	54	60706	0
00000007632009384 3	27/05/2009	20770763005220093843	03/12/2007	150.000,00	100	148.957,94	5,648	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/12/2042	402	11,648	3210	2282	59	104129	0
00000007632009404 5	27/05/2009	20770763005220094045	29/01/2008	177.484,00	100	119.336,89	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2033	284	10,152	3509	2581	41	112112	3
00000007762010746 2	27/05/2009	20770776005220107462	13/11/2007	230.000,00	100	227.012,85	5,570	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/12/2043	414	11,570	2930	1291	184	68741	2
00000007762010928 0	27/05/2009	20770776005220109280	26/12/2007	296.951,75	100	292.647,42	5,744	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,744	2930	1291	180	68725	2
00000007720008496 3	27/05/2009	20770772005200084963	17/09/2008	153.378,14	100	88.005,67	2,935	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2027	222	8,935	0	0	0	33305	0
00000007740004951 8	27/05/2009	20770774005200049518	08/05/2008	120.000,00	100	115.834,10	5,920	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,920	3845	415	46	23050	0
00000007740007124 1	27/05/2009	20770774005200071241	21/04/2008	170.000,00	100	168.853,07	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	12,084	5670	32	53	1784	0
00000007740007265 5	27/05/2009	20770774005200072655	23/07/2008	110.000,00	100	106.153,57	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,052	6258	336	185	16223	3
00000007760009611 7	27/05/2009	20770776005200961 17	26/12/2007	112.300,00	100	110.349,89	5,350	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/01/2038	343	11,350	0	0	0	31533	0
00000007760009934 9	27/05/2009	20770776005200993 49	17/06/2008	130.775,99	100	129.808,38	5,050	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/07/2045	433	11,050	1591	388	23	37207	8
00000007770018302 2	27/05/2009	20770777005200183022	07/08/2008	78.000,00	100	77.654,58	6,150	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	15/08/2048	470	12,150	2874	809	0	41213	5
00000007770018302 2																2874	809	0	41228	5
00000007780010745 1	27/05/2009	20770778005200107451	20/07/2008	155.000,00	100	150.041,88	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2041	386	10,252	1029	391	3	20773	5
00000007780010745 1																2896	255	7	17713	5
00000007780010745 1																2899	258	21	17317	5
00000007780013746 0	27/05/2009	20770778005200137460	04/08/2008	187.000,00	100	185.230,01	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2040	374	8,952	2467	113	166	8016	3
00000007790004915 9	27/05/2009	20770779005200049159	15/03/2006	345.000,00	100	332.678,27	6,223	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	12,223	1579	183	111	13150	8
00000007790004915 9																1577	181	29	12620	8

153

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	[illegible]MA AMORT. (13)	[illegible] VTO [illegible] (14)	(15)	[illegible] DEMORA (16)	[illegible] (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000077900049159																1580	164	70	13518	6
000000077900049159																1625	597	212	37886	6
000000078100052326	27/05/2009	20770781005200052326	16/02/2006	125.000,00	100	123.651,63	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	[illegible]	351	[illegible],393	1506	43	142	4596	2
000000078100063339	27/05/2009	20770781005200063339	21/06/2006	95.000,00	100	91.947,19	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	11,350	1768	418	134	31772	8
000000078100063339																1768	418	108	24887	8
000000078200119730	27/05/2009	20770782005200119730	02/07/2008	191.376,90	100	188.396,33	5,200	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	07/06/2034	300	11,200	1348	190	31	7945	12
000000078200121043	27/05/2009	20770782005200121043	24/09/2008	156.800,00	100	156.133,93	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,635	0	0	0	84088N	0
000000078200121043																0	0	0	84104N	0
000000078200121043																0	0	0	84144N	0
000000078200121245	27/05/2009	20770782005200121245	24/09/2008	152.000,00	100	150.302,12	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	8,835	0	0	0	84070N	0
000000078200121245																0	0	0	84150N	0
000000078200121245																0	0	0	84108N	0
000000078200121346	27/05/2009	20770782005200121346	24/09/2008	193.000,00	100	182.190,58	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,835	0	0	0	84145N	0
000000078200121346																0	0	0	84077N	0
000000078200121447	27/05/2009	20770782005200121447	24/09/2008	120.000,00	100	119.054,76	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2038	352	8,735	0	0	0	84149N	0
000000078200121447																0	0	0	84060N	0
000000078200121649	27/05/2009	20770782005200121649	24/09/2008	205.600,00	100	202.232,27	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/10/2028	232	8,635	2243	1439	85	84039	3
000000078200121649																2246	1442	85	84152	3
000000078200122053	27/05/2009	20770782005200122053	26/09/2008	226.400,00	100	225.450,52	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	0	0	0	84068N	0
000000078200122053																0	0	0	84180N	0
000000078200122053																0	0	0	84067N	0
000000078200122356	27/05/2009	20770782005200122356	01/10/2008	151.200,00	100	150.127,94	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/06/2040	372	8,635	0	0	0	84118N	0
000000078200122356																0	0	0	84062N	0
000000078200122356																0	0	0	84148N	0
000000078400100752	27/05/2009	20770784005200100752	10/07/2008	192.000,00	100	176.204,95	5,600	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/03/2028	225	11,600	0	0	0	3411	8
000000078400101257	27/05/2009	20770784005200101257	19/09/2008	250.000,00	100	248.231,51	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	12,000	0	0	0	2201	8
000000078600061667	27/05/2009	20770786005200061667	27/07/2006	202.000,00	100	189.035,95	2,602	MENS	ES3M	0,500	SEME	FRCV	05/08/2031	265	8,602	1880	1880	108	116245	7
000000078600073185	27/05/2009	20770786005200073185	22/07/2008	113.250,00	100	113.250,00	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2040	374	10,352	2091	2091	130	13710	6
000000078800076843	27/05/2009	20770788005200076843	12/08/2008	165.984,00	100	165.374,68	5,894	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/10/2048	472	11,894	0	0	0	2D	4
000000078900069677	27/05/2009	20770789005200069677	17/07/2008	360.000,00	100	355.157,78	5,900	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	11,900	2399	406	86	23834	0
000000079520094589	27/05/2009	20770795005220094589	14/09/2005	427.000,00	100	400.353,67	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2035	318	11,923	2564	12	74	547	8
000000079520154207	27/05/2009	20770795005220154207	10/06/2008	163.000,00	100	162.162,83	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,000	2140	96	61	7307	5
000000079520154207																450	23	53	3992	5
000000079620069845	27/05/2009	20770796005220069845	12/11/2007	211.000,00	100	209.016,15	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2047	462	12,248	3165	349	98	17750	0
000000079720076120	27/05/2009	20770797005220076120	08/04/2008	89.041,00	100	88.568,28	5,943	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/05/2028	227	11,943	1656	179	91	6187	3
000000079820112707	27/05/2009	20770798005220112707	08/04/2008	287.000,00	100	282.307,55	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	07/04/2037	334	8,835	0	0	0	26397	0
000000080120059653	27/05/2009	20770801005220059653	08/02/2007	115.820,00	100	112.371,83	6,143	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/03/2037	333	12,143	1918	397	1	35997	0
000000080120073292	27/05/2009	20770801005220073292	13/05/2008	329.054,49	100	329.054,49	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	11,948	0	332	222	19893	0
000000080120073696	27/05/2009	20770801005220073696	12/06/2008	224.800,00	100	220.685,97	5,570	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2031	265	11,570	1681	160	17	13241	5
000000080120073696																1680	159	11	13127	5
000000080120073696																1682	161	31	13361	5
000000080220122512	27/05/2009	20770802005220122512	29/09/2008	268.800,00	100	266.674,45	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	8,635	623	456	5	27311	5
000000080220122613	27/05/2009	20770802005220122613	09/10/2008	150.808,49	100	149.141,56	2,585	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	05/02/2034	296	8,585	1340	1340	117	61123	4
000000080320113326	27/05/2009	20770803005220113326	15/07/2008	225.000,00	100	223.607,15	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,052	2104	983	101	47622	4
000000080320113730	27/05/2009	20770803005220113730	24/07/2008	96.000,00	100	95.526,87	5,750	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,750	2104	983	217	47651	4
000000080500097800	27/05/2009	20770805005200097800	18/08/2008	230.000,00	100	226.904,64	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	9,122	1907	618	94	37812	5
000000080720048694	27/05/2009	20770807005220048694	03/12/2004	180.000,00	100	161.761,96	6,498	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	03/12/2029	246	12,498	5717	1681	179	93716	0
000000080720048694																4191	494	50	26923	0
000000080720048694																3816	373	43	12078	0
000000080800060542	27/05/2009	20770808005200060542	27/12/2007	275.000,00	100	271.220,59	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	27/12/2040	379	11,948	5295	1138	214	1/47817	0
000000080800062562	27/05/2009	20770808005200062562	09/05/2008	170.000,00	100	168.018,17	5,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2040	372	11,100	4422	118	166	7211	5
000000080800062562																4424	117	139	7300	5
000000080800062562																4424	117	41	7251	5
000000080800063471	27/05/2009	20770808005200063471	13/06/2008	188.000,00	100	186.836,00	5,000	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	05/07/2048	469	11,000	4766	483	111	28504	4
000000081120114325	27/05/2009	20770811005220114325	19/06/2008	130.000,00	100	128.465,29	4,800	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	10,800	935	259	193	14334	4
000000081120114325																935	259	189	14332	4
000000081120114527	27/05/2009	20770811005220114527	18/06/2008	250.000,00	100	247.042,66	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	02/07/2038	349	11,100	4207	1003	118	65422	3
000000081120114527																4207	1003	154	65434	3
000000081220068965	27/05/2009	20770812005220068965	24/07/2007	935.000,00	100	886.064,97	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/11/2035	317	10,052	1354	422	118	27924	8
000000081220070076	27/05/2009	20770812005220070078	21/08/2007	320.000,00	100	303.323,02	3,072	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/09/2027	219	9,072	5951	569	187	23196	2
000000081320113030	27/05/2009	20770813005220113030	14/11/2007	249.527,22	100	220.168,93	5,861	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2035	314	11,861	5040	1004	199	3812	0
000000081320117070	27/05/2009	20770813005220117070	30/05/2008	190.000,00	100	168.743,74	5,748	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2048	468	11,748	4118	711	102	30446	4
000000081320117272	27/05/2009	20770813005220117272	10/06/2008	42.000,00	100	41.473,94	4,850	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	02/07/2038	349	10,850	4118	711	110	30448	5
000000081320117373	27/05/2009	20770813005220117373	05/06/2008	794.000,00	100	778.633,38	6,148	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/05/2031	263	12,148	2185	201	112	7913	0
000000081320117474	27/05/2009	20770813005220117474	09/06/2008	250.000,00	100	248.460,71	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	03/07/2048	469	11,050	3819	622	139	41397	5
000000081320118080	27/05/2009	20770813005220118080	19/06/2008	160.000,00	100	158.974,84	5,250	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/07/2048	469	11,250	5164	1128	221	65884	5
000000081320118181	27/05/2009	20770813005220118181	20/06/2008	200.000,00	100	193.160,37	4,800	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	05/07/2024	181	10,800	3903	554	22	29833	4
000000081420135368	27/05/2009	20770814005220135368	29/02/2008	400.000,00	100	400.000,00	2,635	MENS	ES3M	1,000	SEME	FRCV	05/01/2029	235	8,635	1885	151	21	3827	12
000000081420139109	27/05/2009	20770814005220139109	29/09/2008	149.000,00	100	148.402,90	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,935	0	0	0	7484	2
000000082420101326	27/05/2009	20770824005220101326	14/05/2008	216.000,00	100	214.576,74	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,848	1224	36	58	3219	3
000000082420101326																1681	112	0	49147	3
000000082420102639	27/05/2009	20770824005220102639	11/07/2008	249.000,00	100	247.523,09	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,252	1284	442	140	32131	5
000000082420102639																1051	209	14	17628	5
000000082420102740	27/05/2009	20770824005220102740	15/07/2008	161.500,00	100	160.389,44	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2048	470	9,952	1689	747	11	46352	4
000000082420102841	27/05/2009	20770824005220102841	21/07/2008	190.000,00	100	185.439,60	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	10/07/2042	397	10,052	1689	747	18	46359	3
000000082420102942	27/05/2009	20770824005220102942	17/07/2008	165.000,00	100	163.650,92	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/08/2043	410	9,952	1589	747	13	46354	4
000000082420103043	27/05/2009	20770824005220103043	18/07/2008	233.000,00	100	231.832,03	4,352	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	06/08/2048	470	10,352	1589	747	10	46351	3
000000082420103851	27/05/2009	20770824005220103851	18/09/2008	218.000,00	100	217.027,65	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,635	1074	232	222	19321	3
000000082820220388	27/05/2009	20770828005220220388	10/08/2008	188.000,00	100	187.346,89	6,600	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	12,600	2244	824	121	74332	4
000000082820220691	27/05/2009	20770828005220220691	11/09/2008	140.000,00	100	139.259,92	3,085	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	9,085	2370	916	157	77638	7
000000082820220691																2077	56	157	6091	7
000000082820221095	27/05/2009	20770828005220221095	19/09/2008	130.000,00	100	128.134,41	3,185	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/10/2029	244	9,185	2156	594	0	50638	8
000000082820221806	27/05/2009	20770828005220221806	30/09/2008	280.000,00	100	276.846,31	3,285	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	9,285	2219	868	177	53977/4	7
000000082920070655	27/05/2009	20770829005220070655	11/01/2008	253.000,00	100	250.973,51	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,261	5348	1191	49	50040	0
000000083020118976	27/05/2009	20770830005220118978	29/04/2008	146.000,00	100	145.007,80	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,809	132	132	160	9807	2
000000083020121404	27/05/2009	20770830005220121404	06/08/2008	71.394,87	100	62.427,68	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2018	108	9,952	1570	1451	200	50528	7
000000083100060496	27/05/2009	20770831005200060496	28/07/2008	325.000,00	100	323.125,45	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,952	656	656	123	24763	8
000000083300120435	27/05/2009	20770833005200120435	12/09/2007	160.000,00	100	158.852,94	6,323	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2037	340	12,323	688	181	16	9863	0
000000083520169848	27/05/2009	20770835005220169848	18/07/2008	237.000,00	100	235.978,43	6,250	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,250	0	0	0	19761	4
000000083520169848																1944	261	139	19927	4
000000083520170555	27/05/2009	20770835005220170555	06/08/2008	200.000,00	100	199.305,22	6,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,600	1920	360	217	21156	7
000000083520171262	27/05/2009	20770835005220171262	27/08/2008	215.000,00	100	214.045,33	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	12,000	1630	161	31	12032	7
000000083520171565	27/05/2009	20770835005220171565	11/09/2008	30.000,00	100	29.260,69	5,900	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2023	172	11,900	0	277	163	20867	3
000000083720173405	27/05/2009	20770837005220173405	03/08/2006	82.000,00	100	45.772,07	5,861	SEME	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	03/08/2013	50	11,861	2193	702	19	48200	2
000000083720213619	27/05/2009	20770837005220213619	11/07/2008	138.000,00	100	127.700,87	5,750	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,750	1977	577	1	57959	4
000000083820116628	27/05/2009	20770838005220116628	04/04/2008	145.000,00	100	143.810,20	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/04/2048	466	8,935	2163	85	188	7699	3
000000084020107364	27/05/2009	20770840005220107364	22/02/2008	60.000,00	100	48.721,39	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	12/08/2023	170	9,522	2469	206	102	15102	0
000000084220167404	27/05/2009	20770842005220167404	04/08/2008	105.500,00	100	104.526,53	5,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,950	1194	33	125	3838	6
000000084220167707	27/05/2009	20770842005220167707	14/08/2008	156.000,00	100	150.326,48	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,322	3869	38	60	3610	5
000000084520066286	27/05/2009	20770845005220066286	23/05/2008	158.000,00	100	156.893,49	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,948	2494	0	96	10319	3
000000084720104401	27/05/2009	20770847005220104401	21/07/2008	243.000,00	100	241.849,22	5,900	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	11,900	1965	370	209	21489	8
000000084720104401																1971	371	7	21496	6
000000084720105007	27/05/2009	20770847005220105007	08/08/2008	145.000,00	100	124.525,79	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,000	1737	640	52	39950	3
000000084720105007																1737	640	136	39976	3
000000084920130687	27/05/2009	20770849005220130687	02/07/2008	143.040,74	100	141.307,43	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	07/07/2038	349	10,850	2591	663	183	17461/21	11
000000084920130687																2567	639	146	17537	11
000000085020109694	27/05/2009	20770850005220109694	28/02/2008	146.960,00	100	141.407,54	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	28/02/2041	361	12,261	1197	889	31	46071	0
000000085020154154	27/05/2009	20770850005220154154	19/09/2007	155.000,00	100	142.690,35	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	19/09/2042	399	9,322	0	0	0	81659 / G16	0
000000085020154154																0	0	0	61713 / V4	0
000000085020170221	27/05/2009	20770850005220170221	01/07/2008	90.000,00	100	88.994,49	4,950	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	07/07/2038	349	10,950	2397	264	195	16728	4
000000085120027255	27/05/2009	20770851005220027255	24/06/2003	48.700,00	100	41.787,22	6,748	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	27/06/2028	229	12,748	5089	1053	55	60802	1
000000085120057365	27/05/2009	20770851005220057365	18/05/2006	258.000,00	100	246.825,84	5,620	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,620	5302	1145	144	48011	5
000000085120069994	27/05/2009	20770851005220069994	10/01/2008	194.200,00	100	192.275,99	4,152	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	01/02/2046	440	10,152	4131	717	167	30687	0
000000085120069994																891	390	110	13870n	0
000000085120070095	27/05/2009	20770851005220070095	28/01/2008	108.500,00	100	107.557,34	4,252	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	01/02/2048	464	10,252	4029	545	198	26837	0
000000085220143361	27/05/2009	20770852005220143361	10/07/2008	89.500,00	100	86.511,36	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	10,202	0	0	0	29012	10
000000085320070218	27/05/2009	20770853005220070218	25/07/2008	130.000,00	100	128.789,17	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,900	874	874	20	3132	14

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SIMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000008520114806	27/05/2009	20770858005220114806	03/04/2006	165.550,00	100	159.810,90	2,635	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	8,835	1960	675	79	20684	0
00000008520124102	27/05/2009	20770858005220124102	06/03/2007	324.684,20	100	317.576,33	6,088	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	06/03/2042	393	12,096	1583	301	157	6290	9
00000008520110569	27/05/2009	20770857005220110569	13/12/2005,	100.513,00	100	99.236,04	6,498	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	13/12/2030	258	12,498	1893	778	185	53566	4
00000008520088148	27/05/2009	20770858005220088148	31/05/2006	147.000,00	100	138.628,27	2,794	MENS	ES3M	1,000	SEME	FRCV	10/06/2031	297	8,794	1980	103	75	7890	5
00000008520114218	27/05/2009	20770858005220114218	22/02/2008	190.000,00	100	189.829,18	3,622	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2048	485	9,622	4134	719	158	30756	5
00000008520116844	27/05/2009	20770858005220116844	20/06/2008	196.000,00	100	194.828,40	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	489	11,050	4250	778	61	32622	4
00000008620170733	27/05/2009	20770860005220170733	15/09/2008	145.000,00	100	144.420,79	2,635	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	07/10/2048	472	8,835	1784	257	225	17029	10
00000008620059291	27/05/2009	20770861005220059291	24/07/2006	154.000,00	100	152.561,55	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	21/08/2038	350	12,084	0	0	0	75505	4
00000008622007690	27/05/2009	20770862005220077690	29/02/2008	313.600,00	100	310.425,94	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/03/2048	465	9,122	3319	324	147	13440	13
00000008620096517	27/05/2009	20770863005220096517	09/07/2006	97.006,07	100	95.475,02	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/07/2033	289	9,952	3937	738	109	49589	4
00000008620087513	27/05/2009	20770864005220087513	26/01/2006	148.000,00	100	146.011,53	5,450	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	26/01/2031	259	11,450	3665	449	154	17469	9
00000008620110650	27/05/2009	20770864005220110650	11/06/2007	450.000,00	100	450.000,00	5,250	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	10/11/2040	377	11,250	2748	258	116	14288	2
00000008620113478	27/05/2009	20770864005220113478	20/09/2007	418.400,00	100	411.543,90	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2038	324	11,948	2296	126	245	5884	2
00000008620179468	27/05/2009	20770865005220179468	08/09/2008	210.000,00	100	208.799,95	8,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,000	0	0	0	30898	3
00000008620179973	27/05/2009	20770865005220179973	30/09/2008	65.000,00	100	63.939,69	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2028	232	8,835	1667	200	72	20588	4
00000008670115856	27/05/2009	20770867005220115856	02/03/2007	99.200,00	100	99.200,00	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/04/2047	454	12,123	2901	954	97	89150	6
00000008670125253	27/05/2009	20770867005220125253	15/10/2007	133.000,00	100	131.765,41	6,284	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2047	461	12,284	1731	805	134	81612	0
00000008670133731	27/05/2009	20770867005220133731	03/09/2008	200.000,00	100	192.315,78	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	03/01/2028	223	11,800	3053	1106	24	99710	3
00000008670133731																3083	1106	136	99888	3
00000008670133731																3053	1106	4	99670	3
00000008670133731																3053	1106	40	99742	3
00000008682076233	27/05/2009	20770868005220076233	03/03/2006	133.000,00	100	128.224,60	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	12,293	2331	559	100	47554	3
00000008682076233																2331	559	118	47563	3
00000008682099584	27/05/2009	20770869005220099584	18/04/2008	108.450,00	100	107.432,82	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2043	407	8,809	1853	282	120	20513	5
00000008720108496	27/05/2009	20770870005220108496	24/06/2005	216.000,00	100	191.767,06	4,830	TRIM	EU1A	0,480	SEME	FRCV	01/07/2027	217	10,830	1547	301	189	26242	5
00000008720109106	27/05/2009	20770870005220109106	27/07/2005	1.202.024,21	100	591.331,25	3,632	MENS	EU1A	0,480	SEME	FRCV	01/08/2020	134	9,632	1569	733	178	7449	6
00000008720140125	27/05/2009	20770870005220140125	11/07/2008	200.000,00	100	198.321,08	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2042	396	10,202	2045	70	79	4075	5
00000008720365052	27/05/2009	20770871005220365052	14/03/2008	370.000,00	100	361.858,83	2,685	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/04/2033	286	8,685	3482	260	133	9736	5
00000008720365052																3491	262	1	9782	5
00000008720370005	27/05/2009	20770871005220370005	19/06/2008	718.415,00	100	716.415,00	2,509	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	20/05/2038	251	8,509	2982	681	182	31170	0
00000008720060541	27/05/2009	20770874005220060541	09/05/2006	180.000,00	100	177.872,05	2,559	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	09/05/2031	263	8,559	1810	156	72	7792	4
00000008720089115	27/05/2009	20770875005220089115	18/07/2006	170.000,00	100	167.259,24	4,102	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2032	278	10,102	1303	189	125	21181	9
00000008720153721	27/05/2009	20770876005220153721	29/11/2007	95.000,00	100	91.084,10	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2027	222	11,748	3419	306	203	14519	0
00000008720158771	27/05/2009	20770876005220158771	15/07/2008	350.000,00	100	350.000,00	8,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	3160	1043	182	40504	8
00000008720159175	27/05/2009	20770876005220159175	28/07/2008	70.000,00	100	69.568,94	6,200	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,200	1280	856	31	47580	3
00000008720087648	27/05/2009	20770877005220087648	20/04/2006	205.000,00	100	195.229,06	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2036	323	12,084	860	277	205	21861	5
00000008720087648																1200	758	114	37968	5
00000008720096852	27/05/2009	20770878005220096852	19/06/2006	246.900,00	100	242.388,57	3,572	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/06/2041	387	8,572	1183	123	14	1771	10
00000008720107057	27/05/2009	20770878005220107057	15/03/2007	388.000,00	100	384.132,50	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/04/2047	454	8,785	1605	50	70	2889	0
00000008720124639	27/05/2009	20770878005220124639	31/07/2008	191.000,00	100	189.695,03	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1610	424	100	36287	4
00000008720126062	27/05/2009	20770879005220126062	30/07/2008	140.000,00	100	139.193,54	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,052	1965	178	68	15542	4
00000008720126062																1985	178	46	15533	4
00000008820097995	27/05/2009	20770880005220097995	22/07/2008	189.739,78	100	177.125,50	5,873	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	11,873	253	107	169	10164	4
00000008810054067	27/05/2009	20770881005220054067	09/06/2008	545.580,00	100	539.503,63	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/07/2038	349	10,850	1347	114	190	5696	6
00000008822107919	27/05/2009	20770882005220107919	29/05/2008	102.607,30	100	88.811,40	5,057	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	28/08/2022	160	11,057	0	0	0	58252	3
00000008822107919																0	0	0	58197	3
00000008822109030	27/05/2009	20770882005220109030	01/08/2008	180.000,00	100	179.101,03	5,700	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	11,700	0	1148	176	65785	4
00000008822109333	27/05/2009	20770882005220109333	11/08/2008	126.000,00	100	115.386,83	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,122	0	1148	188	65794	4
00000008822109838	27/05/2009	20770882005220109838	15/09/2008	60.000,00	100	57.398,40	6,000	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2018	112	12,000	1276	0	190	68477	3
00000008300130877	27/05/2009	20770883005200130877	03/04/2008	73.000,00	100	72.450,39	2,935	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/04/2048	466	8,935	432	0	247	36041	5
00000008400134930	27/05/2009	20770884005200134930	30/07/2008	175.185,00	100	175.185,00	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	0	1146	49	65702	4
00000008400136243	27/05/2009	20770884005200136243	16/09/2008	125.000,00	100	124.594,31	6,350	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,350	0	1146	158	65774	4
00000008500100078	27/05/2009	20770885005200100078	07/11/2007	550.000,00	100	530.537,33	5,848	TRIM	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/12/2027	222	11,848	1068	233	104	10294	12
00000008500106647	27/05/2009	20770885005200106647	25/05/2008	300.000,00	100	295.493,25	5,948	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/06/2035	312	11,948	1164	75	169	9078	3
00000008620156960	27/05/2009	20770886005220156960	22/07/2008	193.000,00	100	190.878,61	3,952	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	9,952	1629	167	49	8274	3
00000008620156960																1628	187	37	8278	3
00000008620157263	27/05/2009	20770886005220157263	24/07/2008	166.700,00	100	165.417,31	4,952	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,052	1114	407	67	32271/27	4
00000008620157263																1114	407	155	32267	4
00000008620158677	27/05/2009	20770886005220158677	02/10/2008	151.611,04	100	150.089,18	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2035	310	8,635	3704	112	137	4577	11
00000008720132115	27/05/2009	20770887005220132115	31/03/2006	65.000,00	100	62.809,36	6,523	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	07/04/2041	382	12,523	1556	58	114	3390	7
00000008720152020	27/05/2009	20770887005220152020	13/11/2006	192.000,00	100	191.240,15	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	13/11/2046	449	8,809	2574	1583	42	62263	3
00000008720177884	27/05/2009	20770887005220177884	04/10/2007	118.500,00	100	117.176,81	2,835	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	07/10/2047	460	8,835	1135	72	37	8231	0
00000008720185059	27/05/2009	20770887005220185059	20/06/2008	75.000,00	100	70.080,68	4,800	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	05/07/2018	109	10,800	2488	1501	103	80494	5
00000008820082931	27/05/2009	20770888005200082931	20/06/2008	105.000,00	100	102.497,38	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	10,850	2210	694	81	48465	6
00000008820083838	27/05/2009	20770888005200083838	31/07/2008	118.000,00	100	115.736,06	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	9,952	1148	1145	1	85870	4
00000008820100912	27/05/2009	20770888005220100912	18/08/2008	152.875,20	100	151.211,61	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,150	5199	1342	134	67890	3
00000008820101316	27/05/2009	20770888005220101316	26/08/2008	180.000,00	100	178.584,94	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,050	5199	1342	138	67892	4
00000008920059206	27/05/2009	20770889005220059206	17/10/2005	163.300,00	100	158.567,43	3,159	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/11/2040	377	9,159	1839	458	177	22426	11
00000008920042643	27/05/2009	20770891005220042643	24/03/2004	600.000,00	100	270.635,23	3,272	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	24/03/2014	57	9,272	0	0	0	70644	0
00000008920167641	27/05/2009	20770892005220167641	23/03/2006	177.000,00	100	170.752,38	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/04/2025	202	8,735	2453	14	144	485	6
00000008920119758	27/05/2009	20770892005220119758	27/05/2008	286.000,00	100	284.265,07	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,050	1606	94	105	11265/A	5
00000008920119758																1396	89	208	7829	5
00000008920036619	27/05/2009	20770893005220036619	15/12/2005	88.000,00	100	83.299,80	5,350	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/01/2036	319	11,350	376	145	3	5870	0
00000008720106355	27/05/2009	20770897005220106355	02/07/2008	160.000,00	100	159.065,59	5,000	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,000	1254	35	44	1611	4
00000008980148414	27/05/2009	20770898005200148414	12/12/2006	232.000,00	100	222.227,34	6,748	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	12/12/2046	450	12,748	1441	113	4	8612	4
00000008980148414																1441	113	14	8617	4
00000008980148414																1808	129	137	8667	4
00000008980178423	27/05/2009	20770898005200178423	24/04/2008	59.866,52	100	55.407,30	2,409	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	07/03/2029	237	8,409	3187	61	123	1895	0
00000009042007916	27/05/2009	20770904005220079916	29/04/2008	260.000,00	100	255.705,38	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2030	255	9,122	1830	262	85	12037	5
00000009062061259	27/05/2009	20770906005220061259	13/05/2008	250.000,00	100	248.257,87	5,700	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	03/06/2048	444	11,700	846	846	194	51271	4
00000009092067029	27/05/2009	20770909005220067029	05/08/2008	110.000,00	100	109.031,67	5,200	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,200	3070	188	13	7147	5
00000009120029666	27/05/2009	20770910005220029666	27/02/2003	244.108,50	100	197.966,86	3,622	TRIM	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/03/2023	165	9,622	4308	1469	91	63103	3
00000009120029666																4308	1469	61	63097	3
00000009120058564	27/05/2009	20770910005220058564	28/01/2005	340.000,00	100	41.758,29	4,152	SEME	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/02/2030	248	10,152	4268	1429	201	62018	3
00000009120058564																4268	1429	221	62022	3
00000009120115653	27/05/2009	20770910005220115653	20/05/2008	138.000,00	100	137.129,71	3,622	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/06/2048	468	9,622	1602	477	105	25905	0
00000009120118259	27/05/2009	20770910005220118259	09/07/2008	500.000,00	100	224.652,77	5,484	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2018	110	11,484	1292	349	47	18396	7
00000009120060795	27/05/2009	20770911005220060795	30/04/2008	204.035,00	100	202.935,61	6,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/07/2048	469	11,820	1410	1410	136	49539	5
00000009120142356	27/05/2009	20770913005220142356	15/04/2008	93.000,00	100	92.084,77	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/05/2043	407	11,884	1538	297	31	30035	7
00000009120144582	27/05/2009	20770913005220144582	11/06/2008	439.910,00	100	439.910,00	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,250	0	0	0	2835	0
00000009120173788	27/05/2009	20770914005220173788	23/07/2007	705.000,00	100	575.785,65	5,811	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/12/2034	308	11,811	2102	1248	79	67353	0
00000009120173788																2102	1248	93	67397	0
00000009120185108	27/05/2009	20770914005220185108	16/05/2008	159.000,00	100	157.622,88	5,600	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2043	408	11,600	2202	56	1584	2628	3
00000009120186320	27/05/2009	20770914005220186320	27/06/2005	144.000,00	100	143.276,98	6,100	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,100	2202	56	182	2627	3
00000009120134290	27/05/2009	20770915005220134290	04/07/2008	112.000,00	100	109.520,74	6,000	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	12,000	1538	158	124	795	8
00000009120135001	27/05/2009	20770915005220135001	25/04/2008	225.000,00	100	223.324,45	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,809	144	144	148	6465	5
00000009120135001																144	144	86	6445	5
00000009120136213	27/05/2009	20770915005220136213	09/07/2008	200.000,00	100	198.863,28	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1368	668	133	30029	4
00000009220114953	27/05/2009	20770920005220114953	24/07/2008	200.000,00	100	198.879,04	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,352	851	277	203	15072	8
00000009120078182	27/05/2009	20770921005220078182	12/04/2006	188.500,00	100	66.055,79	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2028	224	12,184	441	98	18	4618	0
00000009120115669	27/05/2009	20770921005220115669	14/07/2008	120.000,00	100	118.385,96	5,900	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	11,900	1664	597	48	17473	9
00000009220078451	27/05/2009	20770922005220078451	20/05/2008	138.000,00	100	137.107,90	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2048	466	11,500	0	0	0	6782	7
00000009220078855	27/05/2009	20770922005220078855	01/07/2008	124.965,72	100	122.835,48	5,650	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2032	282	11,550	2357	2014	163	57399	4
00000009220078855																2886	672	42	31302	4
00000009320086989	27/05/2009	20770932005220086989	26/06/2008	60.000,00	100	42.324,31	5,600	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2012	40	11,600	411	451	247	18407	4
00000009340093576	27/05/2009	20770934005220093576	31/01/2008	250.000,00	100	247.545,42	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	10,152	1753	142	51	11069	0
00000009360070760	27/05/2009	20770936005220070760	12/05/2006	165.500,00	100	159.668,88	5,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2041	364	11,820	1043	1043	81	16209	5
00000009360101274	27/05/2009	20770936005220101274	17/07/2008	196.000,00	100	195.096,29	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	1584	120	97	5767	7
00000009360101577	27/05/2009	20770936005220101577	17/07/2008	210.000,00	100	208.057,42	6,100	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,100	1218	349	115	2264	12
00000009360103092	27/05/2009	20770936005220103092	09/09/2008	197.800,00	100	197.800,00	6,100	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,100	1351	473	85	8910	13
00000009360103294	27/05/2009	20770936005220103294	09/09/2008	382.000,00	100	379.297,79	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	12,000	1218	703	181	40355	0
00000009360103500	27/05/2009	20770936005220103500	17/09/2008	279.000,00	100	259.036,59	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,000	1483	762	19	34118	0
00000009360205678	27/05/2009	20770936005220205678	19/06/2007	248.400,00	100	237.487,23	5,520	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/06/2047	456	11,520	3290	163	134	5743	4
00000009360217503	27/05/2009	20770936005220217503	20/07/2007	279.000,00	100	265.500,51	5,911	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/08/2037	336	11,911	3610	1013	178	33940	0
00000009360217503																3617	1011	61	33714	0
00000009360234576	27/05/2009	20770936005220234576	04/08/2008	190.000,00	100	188.894,82	5,900	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2048	468	11,900	2255	1159	0	78510	5
00000009360235889	27/05/2009	20770936005220235889	18/07/2008	273.000,00	100	273.000,00	5,740	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2037	336	11,740	3334	470	94	17171	0

154

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000009392023014	27/05/2009	20770939005220238014	22/08/2008	212,400,00	100	211.577,24	6,200	MENS	EU1A	1,000	[illegible]	FRCV	[illegible]	471	12,250	637	637	125	29709	12
00000009392023418	27/05/2009	20770939005220238418	04/09/2008	204.344,00	100	203.530,74	6,100	MENS	EU1A	0,800	[illegible]	FRCV	05/09/2048	[illegible]	12,100	2910	130	91	7642	13
00000009442018382	27/05/2009	20770944005220181382	28/12/2005	258.740,00	100	186.850,85	5,150	MENS	EU1A	0,800	[illegible]	FRCV	05/01/2036	[illegible]	11,150	1095	238	112	14469	9
00000009442018382																1349	1167	28	19565	9
00000009442019874	27/05/2009	20770944005220199374	27/08/2007	218.000,00	100	105.563,53	6,094	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/07/2047	255	12,094	1043	210	137	9343	0
00000009442020081	27/05/2009	20770944005220200081	28/06/2007	246.000,00	100	244.301,64	5,594	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/07/2047	457	11,594	1693	1521	147	43915	12
00000009442021296	27/05/2009	20770944005220211296	22/08/2008	318.000,00	100	310.338,90	5,320	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2047	458	11,320	3288	508	116	26062	9
00000009442021208	27/05/2009	20770944005220212108	12/09/2008	144.000,00	100	144.000,00	5,890	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	12/09/2048	471	11,890	1835	501	48	35636	6
00000009492009490	27/05/2009	20770949005220099490	09/05/2008	178.000,00	100	176.000,00	5,700	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	02/06/2041	384	11,700	2457	539	1	5718	10
00000009492010201	27/05/2009	20770949005220100201	01/08/2008	204.000,00	100	203.058,39	6,000	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	3241	150	211	6859	5
00000009512095280	27/05/2009	20770951005220095280	02/09/2008	68.000,00	100	67.201,16	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	12,000	623	54	88	5143	5
00000009512095381	27/05/2009	20770951005220095381	05/08/2008	200.000,00	100	198.033,38	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,222	1951	254	180	10353	16
00000009552010527	27/05/2009	20770955005220105727	22/02/2008	249.000,00	100	242.095,56	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/03/2031	261	9,372	0	0	0	17185	3
00000009552010527																0	0	0	17185	3
00000009562014950	27/05/2009	20770956005220145950	03/10/2007	135.000,00	100	133.531,14	5,973	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	11,973	1651	492	79	21280	0
00000009562015724	27/05/2009	20770956005220157284	28/04/2006	210.000,00	100	203.591,49	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,809	2704	1333	45	57845	5
00000009592012971	27/05/2009	20770959005220129971	31/01/2005	290.000,00	100	104.100,98	6,011	TRIM	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/02/2025	188	12,011	865	114	106	8911	4
00000009592012678	27/05/2009	20770959005220126678	31/01/2005	285.000,00	100	115.534,34	6,011	TRIM	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/02/2025	188	12,011	865	114	79	8898	4
00000009592023384	27/05/2009	20770959005220233384	02/06/2008	180.000,00	100	178.479,57	5,846	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2043	408	11,846	0	0	0	37930	4
00000009612021936	27/05/2009	20770961005220219236	06/07/2005	664.105,29	100	517.266,12	5,494	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	08/07/2040	373	11,494	2260	596	123	21125	3
00000009612021936																2260	596	125	21129	3
00000009612033015	27/05/2009	20770961005220330015	13/03/2008	117.000,00	100	113.485,96	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/04/2026	226	12,073	2365	48	185	03960	3
00000009652029679	27/05/2009	20770965005220129679	25/09/2007	211.000,00	100	208.606,06	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	11,923	2758	813	179	19340	0
00000009652013295	27/05/2009	20770965005220131295	13/12/2007	155.540,00	100	152.534,38	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	10,850	3460	1261	209	14357	0
00000009572029293	27/05/2009	20770957005220129293	01/09/2005	185.000,00	100	176.843,71	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2040	375	12,393	1834	237	52	11602	7
00000009672018191	27/05/2009	20770967005220158191	28/07/2006	238.000,00	100	232.253,00	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2041	386	12,261	1051	459	10	9422	5
00000009672019840	27/05/2009	20770967005220191840	07/11/2007	135.000,00	100	131.547,96	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2034	296	11,884	2191	1208	138	53446	0
00000009672020530	27/05/2009	20770967005220200530	17/06/2008	154.100,00	100	152.028,02	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2034	301	12,100	2361	1317	62	56893	3
00000009672021338	27/05/2009	20770967005220213338	24/07/2008	292.000,00	100	290.531,55	5,920	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	11,920	1602	237	114	10695	7
00000009672021338																1652	196	153	10442	7
00000009682002716	27/05/2009	20770968005220052716	31/05/2006	218.650,00	100	209.570,63	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	12,248	1441	505	184	601894	5
00000009742005866	27/05/2009	20770974005220052866	28/12/2006	375.000,00	100	367.553,28	5,000	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/01/2047	451	11,000	440	0	106	27983-N	0
00000009742006464	27/05/2009	20770974005220060464	28/05/2008	229.500,00	100	228.110,83	6,750	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,750	1732	7	177	202	5
00000009762008761	27/05/2009	20770976005220087161	26/06/2007	500.000,00	100	589.899,26	5,494	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2037	337	11,494	1396	101	119	4603	0
00000009762005952	27/05/2009	20770976005220105952	21/07/2008	289.000,00	100	294.545,64	6,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2047	452	12,000	1378	952	101	23321	4
00000009812007934	27/05/2009	20770981005220107934	28/04/2008	190.000,00	100	98.845,38	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2040	371	8,409	1242	1011	61	41532	3
00000009812008641	27/05/2009	20770981005220108641	02/07/2008	195.000,00	100	192.938,88	5,600	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,600	2270	1168	132	45581	11
00000009852009573	27/05/2009	20770985005220095573	24/05/2008	330.000,00	100	328.156,03	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2033	287	8,635	3159	1658	145	95832	5
00000009852009573																3161	1670	21	95965	5
00000009852009573																3161	1670	23	95966	5
00000009862013453	27/05/2009	20770986005220134453	17/04/2007	287.500,00	100	263.193,51	2,409	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/05/2047	455	8,409	3613	867	204	30787	10
00000009862013453																3613	867	206	30791	10
00000009862013453																3895	1123	184	6022	10
00000009862013453																3279	920	120	31764	10
00000009862015870	27/05/2009	20770986005220145870	03/07/2008	142.978,78	100	130.791,90	2,459	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/09/2032	279	8,459	3773	998	110	18743	10
00000009872004323	27/05/2009	20770987005220043223	18/03/2008	168.000,00	100	163.642,92	5,673	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	04/04/2030	250	11,673	0	0	0	37584	0
00000009962002621	27/05/2009	20770996005220062621	13/02/2007	258.000,00	100	262.943,76	2,034	MENS	EU3M	0,700	TRIM	FRCV	13/02/2047	452	8,034	414	414	144	21633	9
00000009962003732	27/05/2009	20770996005220063732	22/03/2007	1.000.000,00	100	980.492,80	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	22/03/2047	453	9,122	1377	1156	88	18788	5
00000009972008194	27/05/2009	20770997005220068194	18/06/2008	230.000,00	100	228.850,00	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,100	3516	198	105	4149	11
00000009972008295	27/05/2009	20770997005220068295	30/06/2008	241.500,00	100	240.355,89	6,300	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,300	3303	569	88	22541	5
00000009972008295																3303	569	156	22660	5
00000009972008295																1921	28	45	1537	7
00000009972008501	27/05/2009	20770997005220085501	11/07/2008	220.000,00	100	219.170,57	6,300	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,300	0	0	0	25676	0
00000009972010521	27/05/2009	20770997005220100521	10/09/2008	228.100,00	100	225.743,33	5,950	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/10/2033	292	11,950	0	0	0	25647	0
00000009972010521																3512	353	93	15120	7
00000009972010228	27/05/2009	20770997005220101228	30/09/2008	318.484,45	100	313.857,55	3,902	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/05/2031	263	9,902	2482	299	27	20825	5
00000010030013415 7	27/05/2009	20771003005220134157	08/08/2008	162.000,00	100	161.162,56	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	9,422	2482	299	122	20871	5
00000010030013415 7																2816	1081	74	56333	0
00000010050008687	27/05/2009	20771005005220086687	31/03/2008	38.582,50	100	37.165,92	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2025	196	11,923	1222	71	112	4389	3
00000010050008507	27/05/2009	20771005005220085507	14/08/2008	138.500,00	100	137.429,30	6,250	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	01/06/2038	351	12,250	1739	507	114	35027	0
00000010070013513	27/05/2009	20771007005220135813	18/07/2008	155.403,39	100	153.459,05	5,350	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	25/08/2036	326	11,350	648	53	50	4656	6
00000010080012738	27/05/2009	20771008005220127738	29/09/2006	195.000,00	100	109.799,58	2,185	MENS	EU3M	0,700	SEME	FRCV	15/09/2034	303	8,185	2319	924	141	29607	7
00000010080013586	27/05/2009	20771008005220132586	24/11/2005	60.000,00	100	53.371,54	4,987	MENS	EU3M	1,100	SEME	FRCV	03/12/2025	198	10,987	1296	403	97	38337	12
00000010080013501 4	27/05/2009	20771008005220135014	16/12/2005	130.000,00	100	122.838,57	3,993	MENS	EU3M	1,000	SEME	FRCV	05/01/2036	319	9,993	1480	327	89	19434	12
00000010080013501 4																1611	418	108	19459	12
00000010080013501 4																2173	544	21	17690	16
00000010080013562 0	27/05/2009	20771008005220135620	12/01/2006	102.280,00	100	96.932,40	6,004	MENS	EU3M	1,050	ANUA	FRCV	05/02/2036	320	12,004	1774	627	157	8216	6
00000010080014248 8	27/05/2009	20771008005220142488	25/05/2006	66.000,00	100	59.532,20	4,788	MENS	EU3M	1,000	SEME	FRCV	07/06/2028	204	10,788	2183	851	129	21918	7
00000010080014300	27/05/2009	20771008005220143300	13/06/2006	72.921,60	100	3.744,00	4,578	MENS	EU3M	1,000	SEME	FRCV	12/06/2036	324	10,578	1505	489	223	42659	0
00000010080014461 3	27/05/2009	20771008005220144613	07/07/2006	127.500,00	100	119.752,82	3,995	MENS	EU3M	1,000	SEME	FRCV	10/07/2031	265	9,995	2417	682	26	32400	7
00000010080015016 8	27/05/2009	20771008005220150168	04/12/2006	128.000,00	100	121.790,59	6,198	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	05/12/2031	270	12,198	397	51	16	7867	0
00000010080015603 0	27/05/2009	20771008005220156030	23/03/2007	70.000,00	100	68.920,89	2,679	MENS	EU3M	1,150	SEME	FRCV	05/04/2037	334	8,679	397	51	28	7871	0
00000010080015603 0																2739	574	143	17962/A	0
00000010090015452 4	27/05/2009	20771009005220154524	29/11/2005	129.500,00	100	124.088,75	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2040	378	12,248	341	146	220	6989	0
00000010090015454 2																1811	871	194	45241	5
00000010090016554 0	27/05/2009	20771009005220165540	10/05/2006	164.000,00	100	158.313,85	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	12/05/2041	383	12,184	1904	964	181	27303	10
00000010090017210 6	27/05/2009	20771009005220172106	27/06/2006	129.000,00	100	116.553,80	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2036	325	11,150	1004	176	202	13678	2
00000010100015858 7	27/05/2009	20771010005220158587	27/07/2007	78.000,00	100	73.847,62	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2027	218	9,952	0	473	183	27458	0
00000010100016020 7	27/05/2009	20771010005220160207	03/08/2007	132.900,00	100	131.141,83	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,402	0	145	123	12786	2
00000010100017081 8	27/05/2009	20771010005220170818	19/12/2007	150.000,00	100	148.082,00	5,794	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2043	403	11,794	0	473	123	31239	4
00000010100017991 0	27/05/2009	20771010005220179910	02/07/2006	187.583,40	100	168.706,68	6,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	03/07/2048	469	11,923	574	497	5	71111	3
00000010100018092 0	27/05/2009	20771010005220180920	17/07/2006	242.000,00	100	240.843,61	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2046	470	9,952	1772	807	49	34431	6
00000010100018233 4	27/05/2009	20771010005220182334	13/08/2008	220.867,00	100	219.772,49	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	01/09/2048	471	12,148	0	0	0	57418	3
00000010100018344 5	27/05/2009	20771010005220183445	19/09/2008	150.000,00	100	147.575,68	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2028	232	8,835	3828	1003	59	57428	3
00000010100018374 8	27/05/2009	20771010005220183748	29/09/2008	160.000,00	100	160.341,96	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	3828	1003	89	57429	3
00000010150009265 7	27/05/2009	20771015005220092657	24/02/2006	535.000,00	100	519.838,10	3,122	SEME	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/03/2036	321	9,122	1771	1179	151	53422	8
00000010150013488 9	27/05/2009	20771015005220134889	25/01/2008	270.000,00	100	265.236,77	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2038	344	10,252	1060	388	168	24680	1
00000010200022895	27/05/2009	20771020005220022895	24/02/2006	220.000,00	100	211.377,49	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	9,522	1825	292	193	14219	0
00000010200022895																1060	332	132	11584	0
00000010200035932	27/05/2009	20771020005220035932	30/03/2007	300.000,00	100	299.516,75	2,835	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2047	454	8,835	3542	190	151	9466	0
00000010240109932	27/05/2009	20771024005220109932	04/04/2006	600.000,00	100	591.530,28	6,123	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	04/04/2038	348	12,123	1997	220	55	15373	0
00000010240109932																0	0	0	15372	0
00000010260059834	27/05/2009	20771026005220059834	05/12/2007	160.000,00	100	59.001,68	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/12/2042	402	12,148	3506	2576	165	111838	3
00000010260059834																3506	2576	129	111820	3
00000010260059834																3509	2581	29	112106	3
00000010270010400	27/05/2009	20771027005220104000	15/05/2008	60.000,00	100	60.000,00	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/04/2042	394	12,248	185	185	174	11577	7
00000010270010490 8	27/05/2009	20771027005220104908	23/06/2008	143.500,00	100	141.815,28	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/07/2038	349	10,850	1838	187	132	18689	6
00000010270010531 3	27/05/2009	20771027005220105313	15/07/2008	139.000,00	100	138.088,60	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,984	247	247	211	10703	3
00000010280027378	27/05/2009	20771028005220027378	22/04/2008	80.000,00	100	76.734,99	3,009	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/05/2024	179	9,009	1720	1282	5	103951	9
00000010280023745	27/05/2009	20771028005220023745	26/06/2008	37.400,00	100	36.674,15	3,422	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/09/2028	231	9,422	2665	140	54	10181	3
00000010280023947	27/05/2009	20771028005220023947	05/09/2008	84.000,00	100	81.255,25	3,822	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	05/09/2022	159	9,822	2170	1711	77	134314	4
00000010290007411 0	27/05/2009	20771029005200074110	08/08/2008	199.900,00	100	198.505,06	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,152	1982	1038	185	55896	4
00000010290007451 4	27/05/2009	20771029005200074514	03/09/2008	177.000,00	100	175.347,08	3,172	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	10/08/2038	351	9,172	0	0	0	42305	6
00000010310005443 9	27/05/2009	20771031005200054439	17/07/2008	80.000,00	100	80.986,67	6,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	17/07/2023	169	12,600	0	0	0	1200	8
00000010340003880 7	27/05/2009	20771034005200038807	30/11/2005	84.000,00	100	82.972,93	8,090	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	30/11/2030	258	12,090	1347	1035	38	81069	4
00000010360009439 5	27/05/2009	20771036005200094395	04/09/2008	127.000,00	100	127.000,00	4,950	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	02/10/2048	472	10,950	0	0	0	7424	3
00000010360009439 5																0	0	0	7494	3
00000010370008662 7	27/05/2009	20771037005200866627	12/09/2008	100.000,00	100	27.041,73	8,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	15/09/2033	291	12,000	979	979	55	19357	11
00000010370008703 1	27/05/2009	20771037005200870 31	16/09/2008	145.000,00	100	72.714,77	6,120	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/12/2046	450	12,120	1895	865	154	7163	13
00000010380008512 1	27/05/2009	20771038005200085121	22/01/2008	132.500,00	100	131.283,86	4,502	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	05/04/2047	454	10,502	1511	645	95	38979	0
00000010380008754 5	27/05/2009	20771038005200087545	28/07/2008	158.000,00	100	158.981,72	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,000	2029	999	217	13720	12
00000010400003422 9	27/05/2009	20771040005200034229	30/09/2008	170.000,00	100	168.384,81	6,500	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	12,500	0	0	0	6416	4
00000010410004242 3	27/05/2009	20771041005200042423	08/08/2008	103.200,00	100	102.628,85	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2046	471	9,122	895	462	33	28230	7
00000010420008284 8	27/05/2009	20771042005200082848	16/12/2007	125.000,00	100	111.092,18	5,934	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	13/11/2037	341	11,934	0	0	0	32512	0
00000010420008972 0	27/05/2009	20771042005200089720	09/02/2008	171.000,00	100	169.573,87	3,672	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/03/2046	465	9,672	0	0	0	31353	0
00000010420010113 7	27/05/2009	20771042005200101137	21/07/2008	134.000,00	100	131.308,02	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	11,884	1654	499	139	32133	3
00000010420010123 8	27/05/2009	20771042005200101238	30/07/2008	156.000,00	100	154.325,39	4,052	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2038	350	10,052	1890	509	160	32357	5
00000010420010133 9	27/05/2009	20771042005200101339	30/07/2008	106.800,00	100	105.962,12	4,052	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2043	410	10,052	1890	509	172	32359	5

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001904200106086	27/05/2009	20771042005200106086	02/10/2008	60.000,00	100	59.032,33	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2028	232	8,935	1914	584	112	6082	7
0000001904300027990	27/05/2009	20771043005200027990	10/02/2006	115.000,00	100	110.854,10	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	12,383	1835	277	184	21481	6
0000001904300027990																1835	277	101	21378	6
0000001904300042744	27/05/2009	20771043005200042744	11/03/2008	183.500,00	100	182.391,08	2,635	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/04/2048	456	8,935	2027	459	1	20667	0
0000001904300042845	27/05/2009	20771043005200042845	11/03/2008	194.500,00	100	192.909,16	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2048	456	8,035	2025	467	223	29685	0
0000001904400053463	27/05/2008	20771044005200053463	26/07/2007	800.000,00	100	760.087,92	8,744	MENS	EU1A	1,750	ANUA	FRCV	26/07/2027	217	12,744	1352	510	193	24628	10
0000001904600054996	27/05/2008	20771046005200054996	01/03/2008	94.000,00	100	92.537,40	6,043	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/03/2038	345	12,043	1401	123	133	9611	4
0000001904600056616	27/05/2008	20771046005200056616	20/06/2008	160.000,00	100	159.061,95	5,000	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	02/07/2048	469	11,000	2166	748	139	43892/39	4
0000001904600056616																2165	747	117	44013	4
0000001904600056717	27/05/2009	20771046005200056717	04/07/2008	318.300,00	100	309.295,61	5,000	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/01/2046	439	11,000	2457	733	50	38092	2
0000001904700076833	27/05/2008	20771047005200076833	18/07/2008	106.000,00	100	105.049,19	6,100	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,100	2158	660	85	46484	7
0000001904800056432	27/05/2009	20771048005200056432	26/04/2007	188.000,00	100	188.000,00	2,909	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/06/2047	455	8,909	2148	129	41	28330	6
0000001904900028149	27/05/2009	20771049005200028149	30/11/2005	144.970,00	100	139.395,09	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/12/2035	318	12,048	1991	115	170	11125	0
0000001904900032290	27/05/2009	20771049005200032290	15/02/2006	262.500,00	100	250.857,78	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/03/2041	381	9,322	1905	322	219	23133	0
0000001904900032290																1324	267	16	25305	0
0000001910000038396	27/05/2009	20771091005200038396	10/06/2008	108.000,00	100	107.254,28	5,600	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2045	433	11,600	531	3831	215	28403	8
0000001952000072275	27/05/2009	20771052005200072275	19/08/1999	84.141,69	100	21.061,64	7,111	TRIM	EU1A	1,750	ANUA	FRCV	16/10/2011	28	17,500	1311	46	107	2184	0
0000001952000052644	27/05/2009	20771052005200052644	16/06/2008	82.000,00	100	81.083,68	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/07/2038	349	11,500	5628	257	94	5058	7
0000001953000027900	27/05/2009	20771053005200027900	10/04/2008	220.000,00	100	212.033,90	2,909	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/05/2041	383	8,909	6075	437	13	24226	6
0000001953000027900																4938	312	125	11159	6
0000001954000074991	27/05/2009	20771054005200074991	17/09/2008	232.000,00	100	230.985,41	2,635	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/10/2048	472	8,635	1771	329	175	19957	5
0000001954000075193	27/05/2009	20771054005200075193	02/10/2008	181.353,38	100	180.503,00	5,694	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2047	457	11,694	1978	374	123	21700	6
0000001955000028736	27/05/2009	20771055005200028736	18/01/2008	199.158,00	100	196.168,03	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	18/01/2031	259	11,350	290	155	158	12831	0
0000001958000059974	27/05/2009	20771058005200059974	18/05/2008	205.000,00	100	197.971,12	5,848	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,848	957	85	187	5601	0
0000001958000075637	27/05/2009	20771058005200075637	19/05/2008	189.600,00	100	189.600,00	5,300	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,300	1679	81	62	8481	7
0000001958000076445	27/05/2009	20771058005200076445	17/07/2008	215.000,00	100	213.759,58	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,152	1909	91	158	7658	8
0000001958000076546	27/05/2009	20771058005200076546	31/07/2008	200.100,00	100	199.024,33	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,052	1621	35	125	2367	5
0000001958000076748	27/05/2009	20771058005200076748	11/08/2008	76.000,00	100	75.107,13	6,000	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	12,000	276	276	34	14677	3
0000001959000045233	27/05/2009	20771059005200045233	25/08/2008	141.000,00	100	138.544,08	6,100	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,100	1524	151	121	11394	5
0000001960000082137	27/05/2009	20771060005200082137	01/02/2008	163.000,00	100	162.427,98	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2043	404	9,952	2460	89	79	4835-1	0
0000001960000083551	27/05/2009	20771060005200083551	19/03/2008	142.581,23	100	119.806,43	2,685	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/07/2024	181	8,685	0	0	0	4094	4
0000001960000084157	27/05/2009	20771060005200084157	25/03/2008	199.000,00	100	197.531,68	5,873	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	11,873	1788	129	142	6394	5
0000001960000085167	27/05/2009	20771060005200085167	17/04/2008	150.000,00	100	149.028,27	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	12,184	654	81	104	770	8
0000001960000087288	27/05/2009	20771060005200087288	05/05/2008	148.800,00	100	147.401,25	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/05/2043	467	11,984	1752	136	151	14721	6
0000001961000062746	27/05/2009	20771061005200062746	16/05/2008	274.000,00	100	274.000,00	5,500	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/06/2046	465	11,500	0	0	0	17672	3
0000001961000063756	27/05/2009	20771061005200063756	10/07/2008	74.000,00	100	44.546,88	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,452	0	0	0	5104	13
0000001962000059321	27/05/2009	20771062005200059321	24/04/2008	360.000,00	100	355.356,73	2,509	FMES	EU1A	0,400	SEME	FRCV	30/04/2040	371	8,309	2886	1024	141	41563	3
0000001962000061341	27/05/2009	20771062005200061341	04/08/2008	50.000,00	100	59.406,71	2,922	MENS	EU1A	0,300	SEME	FRCV	04/06/2038	351	8,922	2044	0	56	9202	0
0000001962000061442	27/05/2009	20771062005200061442	04/08/2008	159.468,08	100	157.908,56	5,750	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/06/2036	327	11,750	2174	29	151	1978	0
0000001963000083882	27/05/2008	20771063005200083882	19/01/2007	75.000,00	100	73.716,51	6,161	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/02/2047	452	12,161	1093	24	223	2825	4
0000001963000105305	27/05/2009	20771063005200105305	30/07/2008	190.000,00	100	189.025,67	5,600	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	11,600	0	1671	117	37420	5
0000001965000122396	27/05/2009	20771065005200122396	25/04/2008	178.000,00	100	176.752,10	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	15/05/2048	467	11,884	1328	85	38	5098	6
0000001966000107049	27/05/2009	20771066005200107049	28/03/2006	237.000,00	100	228.536,41	6,223	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	12,223	1928	1133	207	81572	0
0000001966000107049																1930	1134	207	81898	0
0000001966000140900	27/05/2009	20771066005200140900	09/11/2007	295.000,00	100	291.602,04	5,370	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/12/2047	462	11,370	1735	1108	194	52812	4
0000001967000061285	27/05/2009	20771067005200061285	31/03/2006	350.000,00	100	346.932,46	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	12,073	673	103	77	5095	6
0000001967000071894	27/05/2009	20771067005200071894	11/10/2006	161.400,00	100	154.933,06	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2046	449	12,184	1292	290	0	22730	8
0000001968000081695	27/05/2009	20771068005200081695	06/09/2007	190.000,00	100	187.526,51	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	8,835	1886	860	156	64311	0
0000001968000052911	27/05/2009	20771068005200052911	10/11/2004	45.288,00	100	39.836,54	5,823	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	15/01/2029	235	11,823	409	155	182	9958	0
0000001968000127073	27/05/2009	20771068005200127073	18/11/2005	78.983,00	100	77.860,37	3,159	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	18/11/2030	257	8,159	1507	949	109	18347	3
0000001968000186869	27/05/2009	20771068005200186869	01/03/2008	135.000,00	100	133.871,72	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2048	465	12,293	2171	80	193	4667	3
0000001968000188408	27/05/2009	20771068005200188408	30/04/2008	237.500,00	100	219.800,00	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2031	283	11,884	1904	1903	211	83689	0
0000001968000190428	27/05/2009	20771068005200190428	03/07/2008	148.900,00	100	146.333,71	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2036	349	11,050	0	0	0	13395	13
0000001969000055142	27/05/2009	20771069005200055142	18/07/2006	175.000,00	100	170.577,53	6,111	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2036	326	12,111	0	1151	11	74902	5
0000001969000082525	27/05/2009	20771069005200082525	20/05/2008	124.000,00	100	124.000,00	5,350	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/07/2038	349	11,350	2815	659	140	44128	7
0000001969000082828	27/05/2009	20771069005200082828	26/06/2008	97.000,00	100	96.125,49	5,900	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2040	373	11,900	3019	2091	181	89252	5
0000001970000022631	27/05/2009	20771070005200022631	18/11/2004	60.000,00	100	55.657,67	6,748	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	01/12/2034	306	12,748	1539	822	108	56995	5
0000001970000022631																1538	822	110	56987	5
0000001970000127917	27/05/2009	20771070005200127917	11/03/2008	86.532,00	100	85.782,32	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2048	456	8,635	1290	109	154	8070	1
0000001970000128018	27/05/2009	20771070005200128018	11/03/2008	103.000,00	100	102.107,65	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2048	456	8,635	1290	109	52	8069	1
0000001970000128018																1290	109	46	8068	1
0000001970000131957	27/05/2009	20771070005200131957	16/05/2008	88.000,00	100	87.234,65	5,300	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2044	420	11,300	0	0	0	8088	1
0000001970000131957																1290	109	76	8081	1
0000001970000133775	27/05/2009	20771070005200133775	01/07/2008	150.000,00	100	148.606,00	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/05/2040	371	11,923	1814	129	83	12186	0
0000001970000136001	27/05/2009	20771070005200136001	12/08/2008	202.300,00	100	201.471,47	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,848	0	0	0	14275	3
0000001971000070029	27/05/2009	20771071005200070029	11/04/2006	138.000,00	100	130.995,51	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/04/2036	322	9,135	0	0	0	38051	0
0000001971000071039	27/05/2009	20771071005200071039	29/04/2006	62.500,00	100	58.342,92	2,909	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/05/2031	263	8,909	1072	98	175	7912	7
0000001971000127320	27/05/2009	20771071005200127320	30/06/2008	132.650,00	100	127.964,58	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/07/2023	169	12,000	1443	388	223	36284	2
0000001971000130148	27/05/2009	20771071005200130148	12/08/2008	161.590,00	100	121.514,67	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/11/2025	197	12,000	1480	406	113	35321	1
0000001971000130350	27/05/2009	20771071005200130350	21/08/2008	92.564,00	100	90.971,42	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2028	231	12,100	830	616	129	41047	3
0000001972000115912	27/05/2009	20771072005200115912	26/02/2008	785.000,00	100	777.506,65	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2048	465	9,322	2490	1735	109	78331	0
0000001972000118841	27/05/2009	20771072005200118841	25/07/2008	126.000,00	100	124.657,23	3,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	9,950	0	0	0	74403	5
0000001973000069037	27/05/2009	20771073005200069037	28/10/2005	180.000,00	100	176.093,00	6,134	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/11/2035	317	12,134	559	122	21	3108	7
0000001973000126631	27/05/2009	20771073005200126631	31/05/2007	111.200,00	100	97.809,99	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2029	240	12,248	953	424	143	27967	0
0000001974000172110	27/05/2009	20771074005200172110	11/06/2006	157.000,00	100	157.000,00	5,500	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	11/06/2048	458	11,500	2395	258	74	13746	6
0000001974000174534	27/05/2009	20771074005200174534	28/07/2008	82.000,00	100	76.245,96	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	08/03/2038	345	11,500	384	69	62	3293	10
0000001974000175039	27/05/2009	20771074005200175039	12/08/2008	90.000,00	100	87.991,40	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2027	219	9,222	1359	224	135	10625	4
0000001974000175645	27/05/2009	20771074005200175645	08/09/2008	138.900,00	100	138.530,12	6,260	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,260	1383	22	196	1118	3
0000001974000176857	27/05/2009	20771074005200176857	30/09/2008	176.000,00	100	176.000,00	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	8,835	2426	115	224	5709	8
0000001975000148978	27/05/2009	20771075005200148978	18/09/2008	170.000,00	100	168.964,78	5,150	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,150	3164	151	80	6181	14
0000001975000150594	27/05/2009	20771075005200150594	01/08/2008	145.000,00	100	144.184,93	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,052	0	1906	73	91213	3
0000001975000150594																0	1906	37	91195	3
0000001975000150594																0	1904	173	91151	3
0000001975000151002	27/05/2009	20771075005200151002	14/08/2008	120.000,00	100	119.404,39	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,322	0	0	0	86945	1
0000001975000151406	27/05/2009	20771075005200151406	29/08/2008	75.000,00	100	74.330,81	3,622	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/09/2036	351	9,622	0	0	0	28599	3
0000001980000111150	27/05/2009	20771080005200111150	17/03/2008	299.000,00	100	295.220,95	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2042	394	8,835	3174	782	188	37190	6
0000001981000078231	27/05/2009	20771081005200078231	27/04/2008	85.000,00	100	83.347,05	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/09/2028	231	9,122	1172	331	167	35346	6
0000001981000079534	27/05/2009	20771081005200079534	28/08/2008	203.500,00	100	202.229,43	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2045	435	9,222	2653	1090	147	73054	3
0000001981000079534																2653	1090	152	73058	3
0000001982000034376	27/05/2009	20771082005200034376	14/12/2005	328.736,00	100	324.559,53	6,498	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	14/12/2030	258	12,498	1563	467	35	36296	4
0000001982000051150	27/05/2009	20771082005200051150	05/10/2007	190.000,00	100	187.301,39	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	8,635	1927	1131	83	81228	0
0000001982000051150																1927	1131	43	81188	0
0000001982000051150																1927	1131	169	81314	0
0000001985000027232	27/05/2009	20771085005200027232	28/05/2007	94.000,00	100	91.608,18	5,720	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2037	336	11,720	1109	430	189	12843	0
0000001986000049469	27/05/2009	20771086005200049469	07/12/2007	90.000,00	100	82.141,85	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2013	54	8,409	13	67	1	1995	0
0000001987000006234	27/05/2009	20771087005200006234	10/08/2004	72.000,00	100	63.420,53	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2029	242	10,152	2334	1219	111	53357	9
0000001987000085349	27/05/2009	20771087005200085349	07/09/2008	66.000,00	100	67.354,59	3,622	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,622	2458	632	116	25722	3
0000001988000022108	27/05/2009	20771088005200022108	28/03/2007	153.000,00	100	161.891,50	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/04/2042	394	9,135	2450	2450	73	59251	4
0000001990000059829	27/05/2009	20771090005200059829	06/10/2005	94.387,00	100	83.038,23	2,659	SEME	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/11/2021	149	8,659	2593	1500	137	95854	2
0000001990000059829																2592	1499	49	95342	2
0000001990000072155	27/05/2009	20771090005200072155	12/04/2007	120.000,00	100	116.317,67	2,909	TRIM	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	08/05/2037	335	8,609	2706	1609	56	100311	3
0000001991000046195	27/05/2009	20771091005200046195	22/08/2006	180.000,00	100	178.466,53	2,509	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	04/05/2036	323	8,509	1358	219	90	4944	7
0000001991000072487	27/05/2009	20771091005200072487	11/07/2008	158.600,00	100	158.087,25	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,100	1844	82	151	5343	7
0000001992000021350	27/05/2009	20771092005200021350	28/04/2006	230.000,00	100	222.352,88	6,284	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2041	383	12,284	1338	379	166	5917	8
0000001992000021350																1338	379	166	5352	8
0000001992000028828	27/05/2009	20771092005200028828	15/02/2007	180.000,00	100	177.157,19	6,293	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2047	453	12,293	1130	412	144	20915	0
0000001994000039054	27/05/2009	20771094005200039054	01/02/2008	88.000,00	100	83.945,68	4,652	SEME	EU1A	1,100	SEME	FRCV	01/02/2036	320	10,652	2746	1051	67	65030	4
0000001994000040667	27/05/2009	20771094005200040667	15/02/2006	280.589,84	100	258.315,66	2,635	MENS	ES3M	0,500	ANUA	FRCV	05/03/2031	261	8,635	2383	1297	135	87666	4
0000001994000056229	27/05/2009	20771094005200056229	18/07/2006	140.000,00	100	136.373,63	3,902	TRIM	EU1A	0,450	SEME	FRCV	10/08/2028	206	8,902	2699	1174	162	72573	5
0000001994000062784	27/05/2008	20771094005200062784	17/10/2006	145.000,00	100	137.610,32	2,835	SEME	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	17/10/2031	268	8,835	2595	1171	40	72608	3
0000001994000067849	27/05/2008	20771094005200067849	05/12/2006	83.000,00	100	80.382,00	5,948	SEME	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/12/2036	330	11,948	1255	70	11	6399	2
0000001994000075730	27/05/2009	20771094005200075730	08/02/2007	83.705,72	100	82.380,93	4,452	SEME	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	08/02/2047	452	10,452	2890	1157	82	72402	3
0000001994000101695	27/05/2009	20771094005200101695	08/01/2008	170.000,00	100	166.835,01	4,950	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/01/2038	343	10,950	2201	588	113	40381	0
0000001994000101695																2201	588	147	40383	0
0000001994000103315	27/05/2009	20771094005200103315	08/02/2008	125.000,00	100	122.641,83	6,061	SEME	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2033	284	12,061	3407	1692	82	82626	3
0000001994000103315																3407	1692	78	82650	3
0000001994000103820	27/05/2009	20771094005200103820	07/02/2008	77.859,00	100	75.726,15	6,193	SEME	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/03/2028	225	12,193	1251	67	122	6102	2

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SISTEMA AMORT. (13)	[illegible] (14)	[illegible] (15)	[illegible] (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000109400105941	27/05/2009	20771094005200105941	13/03/2008	66.000,00	100	60.817,88	3,035	SEME	EU1A	0,900	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,035	[illegible]	325	95	22144	4
000000109400114631	27/05/2009	20771094005200114631	04/06/2008	110.400,00	100	109.506,08	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/06/2043	408	[illegible]	2719	1622	126	100957	3
000000109400114631																2719	1622	124	100955	3
000000109400114631																2719	1622	80	100911	3
000000109400118469	27/05/2009	20771094005200118469	20/08/2008	121.105,96	100	119.978,31	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	[illegible]	9,122	3040	1301	70	81223	3
000000109400118671	27/05/2009	20771094005200118671	22/08/2008	102.000,00	100	101.475,56	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	2936	1208	165	75085	3
000000109600021790	27/05/2009	20771096005200021790	04/07/2006	124.000,00	100	119.868,92	5,744	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2041	385	11,744	1001	214	26	31881	1
000000109600021790																1042	197	98	31927	1
000000110000071409	27/05/2009	20771100005200071409	15/02/2008	56.000,00	100	55.440,42	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2048	441	9,522	150	1012	109	46859	0
000000110100050907	27/05/2009	20771101005200050907	14/02/2006	141.000,00	100	135.866,64	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	12,393	1427	407	43	2797	0
000000110100060304	27/05/2009	20771101005200060304	23/05/2006	129.900,00	100	125.599,75	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	12,148	1767	747	100	2/6645	0
000000110100105871	27/05/2009	20771101005200105871	21/05/2008	136.000,00	100	133.784,80	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2034	300	11,948	1824	574	205	32479	4
000000110100108703	27/05/2009	20771101005200108703	19/06/2008	90.000,00	100	87.346,44	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2026	199	10,950	1824	574	184	32472	1
000000110200147512	27/05/2009	20771102005200147512	14/01/2008	60.000,00	100	59.344,23	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2043	404	12,261	3005	209	74	13756	0
000000110200149633	27/05/2009	20771102005200149633	16/05/2008	200.000,00	100	198.200,63	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2043	407	11,748	879	189	31	10106	0
000000110200150744	27/05/2009	20771102005200150744	04/07/2008	200.000,00	100	198.272,52	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,850	2122	178	68	8779	8
000000110200151855	27/05/2009	20771102005200151855	13/08/2008	110.000,00	100	109.420,71	3,222	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	01/09/2048	471	9,222	127	127	54	5639	8
000000110300109933	27/05/2009	20771103005200109933	28/03/2008	214.000,00	100	209.548,62	2,685	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/12/2037	342	8,685	0	0	0	35184	6
000000110300110135	27/05/2009	20771103005200110135	07/04/2008	200.000,00	100	197.548,78	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/04/2043	406	8,785	0	0	0	35180	6
000000110300112357	27/05/2009	20771103005200112357	21/05/2008	171.680,00	100	171.680,00	5,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,500	1960	940	99	61042	3
000000110300112761	27/05/2009	20771103005200112761	04/06/2008	131.638,00	100	130.809,04	5,600	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,600	572	525	227	232	7
000000110300113064	27/05/2009	20771103005200113064	10/06/2008	144.800,00	100	143.636,87	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	20/06/2043	408	11,500	1382	471	91	20687	4
000000110300113468	27/05/2009	20771103005200113468	04/07/2008	135.900,00	100	135.173,53	5,850	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,850	1120	241	66	13020	5
000000110300114278	27/05/2009	20771103005200114278	15/07/2008	231.380,00	100	230.269,60	5,850	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,850	0	0	0	10389	4
000000110400041032	27/05/2009	20771104005200041032	28/07/2008	122.000,00	100	120.915,87	6,150	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,150	1705	276	10	24481	2
000000110500009012	27/05/2009	20771105005200009012	06/10/2004	93.600,00	100	88.482,08	2,909	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/11/2034	305	8,909	1259	107	193	10682	10
000000110500009012																1523	130	96	6457	10
000000110500021439	27/05/2009	20771105005200021439	03/02/2005	75.000,00	100	69.592,13	4,702	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/02/2035	308	10,702	1212	453	98	19138	11
000000110500061451	27/05/2009	20771105005200061451	09/05/2006	172.000,00	100	168.443,70	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	12,148	1534	227	140	20823	0
000000110500061855	27/05/2009	20771105005200061855	25/05/2006	150.000,00	100	144.659,73	5,620	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,620	1503	638	7	60428	0
000000110500092773	27/05/2009	20771105005200092773	10/01/2006	150.000,00	100	139.003,32	2,559	MENS	EU1A	0,650	TRIM	FRCV	05/02/2031	260	8,559	1333	527	225	51680	8
000000110500096312	27/05/2009	20771105005200096312	22/07/2008	118.000,00	100	115.462,66	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	10,052	1674	745	149	66765	5
000000110500096918	27/05/2009	20771105005200096918	08/07/2008	155.000,00	100	154.157,25	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,352	2979	205	101	13557	7
000000110500097625	27/05/2009	20771105005200097625	11/08/2008	130.000,00	100	128.774,97	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,222	1656	182	102	13070	3
000000110600047215	27/05/2009	20771106005200047215	14/03/2007	165.000,00	100	159.439,29	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	18/03/2037	333	9,522	0	0	0	21711	0
000000110600068837	27/05/2009	20771106005200068837	06/05/2008	150.000,00	100	148.735,86	5,998	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	02/06/2043	408	11,998	0	150	75	13174	3
000000110600068837																0	150	31	13152	3
000000110600068837																0	149	133	13090	3
000000110600070857	27/05/2009	20771106005200070857	03/07/2008	125.000,00	100	123.707,10	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,923	0	150	85	13179	3
000000110600070857																0	149	119	13083	3
000000110600070958	27/05/2009	20771106005200070958	28/06/2008	134.700,00	100	133.189,46	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,100	0	150	91	13182	3
000000110600070958																0	149	121	13084	3
000000110600071059	27/05/2009	20771106005200071059	18/07/2008	175.250,00	100	171.563,25	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	10,152	0	150	59	13166	3
000000110600071059																0	149	11	13029	3
000000110600071261	27/05/2009	20771106005200071261	03/07/2008	276.000,00	100	269.550,58	5,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	11,200	0	0	0	9110	6
000000110600071261																0	0	0	10725	6
000000110600071362	27/05/2009	20771106005200071362	04/07/2008	60.000,00	100	58.671,79	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2028	229	12,000	0	150	95	13184	3
000000110600071362																0	149	85	13066	3
000000110600071564	27/05/2009	20771106005200071564	04/07/2008	129.000,00	100	127.566,17	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	10,950	0	149	213	13130	4
000000110600071564																0	149	99	13073	4
000000110600071665	27/05/2009	20771106005200071665	04/07/2008	160.000,00	100	159.215,88	6,273	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,273	0	150	151	13212	3
000000110600071665																0	150	97	13185	3
000000110600071665																0	149	81	13064	3
000000110600071766	27/05/2009	20771106005200071766	04/07/2008	113.850,00	100	109.721,64	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2023	169	11,150	0	150	99	13186	3
000000110600071766																0	149	123	13085	3
000000110600071867	27/05/2009	20771106005200071867	10/09/2008	146.800,00	100	146.209,82	2,885	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,885	0	149	211	13129	3
000000110600071867																0	149	45	13046	3
000000110600072372	27/05/2009	20771106005200072372	15/07/2008	125.000,00	100	48.879,87	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/11/2013	53	10,252	0	150	79	13176	3
000000110600072372																0	149	77	13062	3
000000110600072473	27/05/2009	20771106005200072473	14/07/2008	116.700,00	100	116.064,12	4,402	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,402	0	149	161	13104	3
000000110600072473																0	149	69	13058	3
000000110600072776	27/05/2009	20771106005200072776	30/07/2008	131.000,00	100	130.163,27	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	12/08/2043	410	12,084	0	150	23	13148	3
000000110600072776																0	149	145	13096	3
000000110600072877	27/05/2009	20771106005200072877	25/07/2008	190.000,00	100	185.940,16	4,202	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	10,202	0	0	0	48954	4
000000110900026327	27/05/2009	20771109005200026327	23/06/2008	200.000,00	100	196.712,36	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2033	289	10,950	1322	138	20	6963	5
000000110900027438	27/05/2009	20771109005200027438	08/08/2008	197.000,00	100	195.956,96	3,322	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,322	2845	1157	141	57615	3
000000110900027539	27/05/2009	20771109005200027539	26/09/2008	60.000,00	100	58.468,97	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/10/2023	172	8,635	2543	58	134	3833	5
000000111200040920	27/05/2009	20771112005200040920	07/07/2008	90.000,00	100	89.479,03	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,052	2318	626	155	56263	2
000000111200042538	27/05/2009	20771112005200042538	03/09/2008	143.000,00	100	142.048,67	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/08/2043	411	9,322	0	0	0	57094	6
000000111400021841	27/05/2009	20771114005200021841	18/06/2006	162.000,00	100	155.297,14	5,848	SEME	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/06/2038	325	11,848	2169	94	15	9620	5
000000111500060448	27/05/2009	20771115005200060448	10/07/2007	111.000,00	100	109.583,68	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	01/08/2047	458	10,552	3528	329	100	22200	0
000000111500069239	27/05/2009	20771115005200069239	02/04/2008	125.500,00	100	124.089,80	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2043	406	8,835	0	0	0	44851	3
000000111500072168	27/05/2009	20771115005200072168	04/08/2008	156.082,33	100	155.099,05	6,100	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,100	0	0	0	44829	3
000000111500072168																0	0	0	44857	3
000000111500073279	27/05/2009	20771115005200073279	31/07/2008	90.000,00	100	89.585,06	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	3780	32	113	3795	3
000000111500073279																3780	32	167	3822	3
000000111700079866	27/05/2009	20771117005200079866	01/08/2008	201.245,84	100	201.245,84	5,993	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,993	2024	998	171	77357	7
000000111700080068	27/05/2009	20771117005200080068	04/08/2008	228.815,24	100	224.828,35	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2040	375	12,000	1847	347	175	16613	9
000000111900011782	27/05/2009	20771119005200011782	15/12/2005	600.000,00	100	574.747,60	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,250	748	178	136	9101	0
000000111900015321	27/05/2009	20771119005200015321	03/04/2006	175.000,00	100	167.964,63	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	8,935	2565	761	114	12144/A	0
000000111900015321																2565	761	156	12172/A	0
000000112000062430	27/05/2009	20771120005200062430	23/01/2008	45.000,00	100	43.253,05	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	23/01/2028	223	11,050	1649	378	139	23876	2
000000112000063036	27/05/2009	20771120005200063036	15/01/2008	109.000,00	100	106.001,56	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/01/2033	283	8,935	1649	378	199	23918	2
000000112000063440	27/05/2009	20771120005200063440	21/01/2008	137.600,00	100	135.150,17	2,609	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2038	344	8,609	1648	377	175	23750	2
000000112000070615	27/05/2009	20771120005200070615	24/07/2008	160.000,00	100	159.147,04	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	24/07/2048	469	11,823	1674	403	179	24997	3
000000112000070817	27/05/2009	20771120005200070817	24/07/2008	152.000,00	100	150.594,70	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	02/08/2038	350	11,984	1674	403	140	24971	3
000000112000071827	27/05/2009	20771120005200071827	24/09/2008	185.000,00	100	184.233,25	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	24/09/2048	471	11,948	1698	427	14	25694	4
000000112000071928	27/05/2009	20771120005200071928	11/08/2008	168.800,00	100	167.244,23	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	08/08/2038	350	11,984	1698	427	67	25684-5	4
000000112000071928																1698	427	44	25714	4
000000112000072635	27/05/2009	20771120005200072635	18/09/2008	147.000,00	100	146.389,75	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	18/09/2048	471	11,748	1674	403	182	24999	3
000000112000072736	27/05/2009	20771120005200072736	18/09/2008	116.000,00	100	115.074,94	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	10,950	1674	403	161	24985	3
000000112000072837	27/05/2009	20771120005200072837	18/09/2008	90.000,00	100	88.392,00	5,848	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	18/09/2028	231	11,848	1674	403	131	24965	3
000000112000073039	27/05/2009	20771120005200073039	18/09/2008	156.000,00	100	155.174,61	5,740	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	11,740	1674	403	173	24993	3
000000112000073241	27/05/2009	20771120005200073241	01/10/2008	90.000,00	100	88.984,55	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2033	292	10,950	1674	403	208	25015	3
000000112100114979	27/05/2009	20771121005200114979	20/02/2006	143.000,00	100	137.751,49	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	12,393	2488	704	142	9224/A	0
000000112100114979																2488	704	196	9260/A	0
000000112500026002	27/05/2009	20771125005200026002	22/11/2006	251.237,00	100	248.738,86	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/12/2046	450	12,248	1543	281	129	10871	6
000000112500039742	27/05/2009	20771125005200039742	28/08/2008	197.000,00	100	196.247,12	6,250	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	12,250	1901	437	133	31041	5
000000112800025322	27/05/2009	20771128005200025322	05/09/2008	128.320,00	100	124.662,83	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	9,372	298	296	54	15449	4
000000112800025625	27/05/2009	20771128005200025625	30/09/2008	136.900,00	100	136.336,95	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	296	296	81	15458	3
000000112900058269	27/05/2009	20771129005200058269	06/07/2007	176.000,00	100	172.637,74	4,302	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,302	885	172	115	10100	0
000000112900058269																1074	256	123	12486	0
000000112900058269																1057	254	49	12404	0
000000112900060188	27/05/2009	20771129005200060188	06/08/2007	136.800,00	100	22.993,05	4,452	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/08/2047	458	10,452	999	243	85	11792	5
000000113000045663	27/05/2009	20771130005200045663	25/10/2006	127.500,00	100	125.981,64	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	25/10/2036	328	11,923	2224	521	34	35020	3
000000113100028393	27/05/2009	20771131005200028393	08/07/2008	100.000,00	100	94.258,54	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	08/07/2031	265	10,850	1572	0	53	73273	4
000000113300024977	27/05/2009	20771133005200024977	19/05/2006	410.000,00	100	405.172,26	2,909	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	19/05/2031	263	8,909	2489	475	88	24119	2
000000113400056716	27/05/2009	20771134005200056716	03/06/2008	60.000,00	100	57.683,65	5,950	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2023	168	11,950	3855	144	175	10958	5
000000113400057120	27/05/2009	20771134005200057120	19/06/2008	170.000,00	100	167.913,28	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2036	321	11,900	3799	300	185	20475	8
000000113400057120																3799	300	55	20410	6
000000113400057726	27/05/2009	20771134005200057726	15/07/2008	142.500,00	100	141.221,75	6,100	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	12,100	3708	258	215	17298	5
000000113500067940	27/05/2009	20771135005200067940	11/03/2008	109.985,00	100	107.485,99	5,320	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	11/03/2033	285	11,320	1877	1333	178	76658	2
000000113500068950	27/05/2009	20771135005200068950	07/03/2008	120.000,00	100	117.743,92	5,694	TRIM	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2033	286	11,694	1877	1333	31	76560	2
000000113600043596	27/05/2009	20771136005200043596	27/07/2007	87.500,00	100	85.248,69	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2037	338	10,052	0	178	212	13688	2
000000113600048751	27/05/2009	20771136005200048751	26/06/2008	158.400,00	100	157.128,10	4,850	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/07/2043	409	10,850	573	496	160	31204	4
000000113600049054	27/05/2009	20771136005200049054	02/07/2008	152.600,00	100	151.709,84	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/07/2048	469	10,950	573	496	176	31212	4
000000113600049155	27/05/2009	20771136005200049155	04/07/2008	84.000,00	100	82.687,80	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2033	289	11,150	0	0	0	14762	3

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO. (14)	PLZ (15)	% DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
00000011360048258	27/05/2009	00771136005200048258	04/07/2008	84.000,00	100	82.887,80	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2033	289	11,150	0	0	0	14896	3
00000011360049559	27/05/2009	00771136005200049559	10/07/2008	150.600,00	100	149.737,63	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2048	470	9,952	573	496	202	31225	4
00000011360049963	27/05/2009	00771136005200049963	16/07/2008	120.000,00	100	119.080,80	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/06/2043	410	10,152	0	0	0	14720	3
00000011360051478	27/05/2009	00771136005200051478	29/08/2008	149.040,00	100	148.410,93	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	573	496	172	31210	4
00000011370020266	27/05/2009	00771137005200020266	13/06/2008	152.000,00	100	150.673,40	5,750	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2042	397	11,750	6014	376	115	20653	6
00000011370020367	27/05/2009	00771137005200020367	26/06/2008	191.500,00	100	190.397,62	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,250	5675	38	106	2111	9
00000011420035382	27/05/2009	00771142005200035382	25/07/2008	200.000,00	100	199.848,32	3,902	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,902	3501	95	76	8964	7
00000011450043584	27/05/2009	00771145005200043584	29/07/2008	121.856,98	100	118.756,35	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/05/2047	455	12,000	0	0	0	17848	6
00000011450043800	27/05/2009	00771145005200043800	04/08/2008	238.870,80	100	237.769,44	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	0	0	0	94062	3
00000011450043901	27/05/2009	00771145005200043901	15/08/2008	150.300,00	100	148.534,21	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	12,000	0	0	0	94064	3
00000011450044002	27/05/2009	00771145005200044002	12/08/2008	110.000,00	100	108.061,77	6,000	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,000	0	0	0	94052	3
00000011450044204	27/05/2009	00771145005200044204	28/08/2008	110.000,00	100	109.108,42	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,000	3080	1333	77	83351	3
00000011450044204																3081	1334	184	83451	3
00000011450044406	27/05/2009	00771145005200044406	04/09/2008	160.000,00	100	159.345,52	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,000	0	0	0	54050	3
00000011450044507	27/05/2009	00771145005200044507	16/09/2008	130.126,57	100	129.071,95	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	12/09/2038	351	12,000	2896	1263	82	76686	3
00000011460007152	27/05/2009	00771146005200071592	11/10/2007	57.000,00	100	54.110,61	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	11/10/2032	280	8,409	3221	571	218	30629	0
00000011480026447	27/05/2009	00771148005200026447	31/01/2006	184.708,00	100	162.682,00	5,350	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2031	261	11,350	3710	242	184	420	1
00000011480048473	27/05/2009	00771148005200048473	26/07/2008	120.500,00	100	119.860,54	6,250	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,250	2401	297	219	21622	6
00000011580025267	27/05/2009	00771158005200025267	13/06/2008	190.000,00	100	184.309,14	5,470	TRIM	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	12/06/2021	144	11,470	2959	1468	53	83242	2
00000011580050327	27/05/2009	00771158005200050327	07/08/2008	110.000,00	100	109.462,88	3,772	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/08/2046	471	9,772	1400	239	146	1088	11
00000011520037615	27/05/2009	00771152005200037615	02/09/2008	133.100,00	100	110.781,85	5,950	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2024	181	11,950	2227	48	85	3904	4
00000011550102007	27/05/2009	00771155005200102007	07/03/2008	177.000,00	100	171.372,94	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2025	228	8,835	0	0	0	8014	0
00000011550102916	27/05/2009	00771155005200102916	08/04/2008	292.400,00	100	78.100,00	2,509	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/05/2048	467	8,509	3331	55	44	2820	0
00000011550103118	27/05/2009	00771155005200103118	19/03/2008	234.000,00	100	230.105,67	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2038	346	8,635	0	0	0	9184	0
00000011550106856	27/05/2009	00771155005200106856	30/07/2008	90.200,00	100	89.243,32	4,262	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2037	338	10,262	2563	161	85	6962	4
00000011560001504	27/05/2009	00771156005200001504	01/07/2006	100.000,00	100	98.893,03	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	30/06/2038	349	12,148	0	0	0	7474	0
00000011560031416	27/05/2009	00771156005200031416	19/07/2007	40.000,00	100	38.591,40	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/05/2032	278	10,352	1681	1337	220	10465	0
00000011560042328	27/05/2009	00771156005200042328	07/08/2008	135.000,00	100	135.062,13	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	9,222	2068	1522	193	85162	4
00000011560042530	27/05/2009	00771156005200042530	08/08/2008	169.500,00	100	168.662,82	3,472	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2048	471	9,472	2067	1523	7	85188	4
00000011560042631	27/05/2009	00771156005200042631	07/08/2008	135.000,00	100	133.708,06	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/06/2038	351	9,372	2066	1522	214	85176	4
00000011560043035	27/05/2009	00771156005200043035	12/08/2008	130.300,00	100	129.809,00	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/08/2048	471	9,322	2067	1523	49	85216	4
00000011560043136	27/05/2009	00771156005200043136	21/08/2008	100.000,00	100	98.071,51	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	9,372	2067	1523	13	85192	4
00000011560043237	27/05/2009	00771156005200043237	21/08/2008	141.000,00	100	140.288,79	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,422	2067	1523	22	85198	4
00000011560043641	27/05/2009	00771156005200043641	09/09/2008	137.500,00	100	136.641,87	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	9,035	2066	1522	145	85130	4
00000011620024686	27/05/2009	00771162005200024686	08/06/2006	135.270,00	100	130.859,88	6,144	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/07/2041	385	12,144	1532	408	127	34907	0
00000011620064496	27/05/2009	00771162005200064496	04/01/2008	96.501,60	100	84.673,34	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2038	343	10,850	0	0	0	48984	0
00000011620064603	27/05/2009	00771162005200064603	04/01/2008	45.000,00	100	43.253,05	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2028	223	11,050	2135	768	53	48990	1
00000011620072883	27/05/2009	00771162005200072883	28/07/2008	125.000,00	100	124.677,71	4,052	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/08/2048	470	10,852	1383	328	56	29441	0
00000011630054607	27/05/2009	00771163005200054607	14/07/2008	150.000,00	100	149.299,06	5,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	617	617	89	27668	9
00000011630054809	27/05/2009	00771163005200054809	29/07/2008	95.000,00	100	94.558,05	5,950	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	1391	1	194	28445	5
00000011630054827	27/05/2009	00771163005200054827	02/06/2008	95.800,00	100	95.000,00	5,746	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,746	3836	2831	112	63331	0
00000011630055534	27/05/2009	00771163005200055534	26/06/2008	121.850,00	100	121.123,75	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,950	970	445	22	36759	9
00000011660021763	27/05/2009	00771166005200021763	21/09/2005	422.500,00	100	397.256,27	3,472	SEME	EU1A	0,850	SEME	FRCV	05/09/2035	315	9,472	0	0	0	0 RUPACION	7
00000011660021763																2032	564	117	31752	7
00000011660028568	27/05/2009	00771166005200028568	25/11/2005	93.100,00	100	92.060,63	3,409	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	25/11/2030	257	9,409	768	102	52	8510	4
00000011660057462	27/05/2009	00771166005200057462	05/10/2007	240.000,00	100	237.239,78	2,935	TRIM	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2047	460	8,935	1795	311	224	19929	6
00000011660057462																1715	231	50	14111	6
00000011660081411	27/05/2009	00771166005200081411	15/08/2008	145.500,00	100	143.897,73	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	9,135	627	83	2	23704	3
00000011670020085	27/05/2009	00771167005200020085	15/12/2006	223.000,00	100	218.815,34	5,694	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2047	451	11,694	1124	1124	70	64528	3
00000011670020085																1126	1126	70	64828	3
00000011670029785	27/05/2009	00771167005200029785	30/07/2008	127.000,00	100	126.142,50	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2042	398	12,100	0	1136	120	65690	4
00000011670030086	27/05/2009	00771167005200030086	22/08/2008	160.000,00	100	140.320,68	6,100	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2029	235	12,100	0	1136	210	65660	4
00000011670030900	27/05/2009	00771167005200030900	18/09/2008	185.334,48	100	184.690,78	6,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,100	0	1146	61	65710	4
00000011670031102	27/05/2009	00771167005200031102	30/07/2008	175.000,00	100	174.214,50	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,100	0	1146	19	65682	4
00000011670031607	27/05/2009	00771167005200031607	12/08/2008	130.000,00	100	129.273,84	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,100	0	1146	10	65676	4
00000011670031708	27/05/2009	00771167005200031708	12/08/2008	114.000,00	100	113.414,80	6,100	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2046	446	12,100	0	1146	34	65682	4
00000011670031809	27/05/2009	00771167005200031809	31/07/2008	145.152,72	100	144.501,22	6,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,100	0	1136	183	65642	4
00000011680013125	27/05/2009	00771168005200013125	21/04/2006	155.000,00	100	148.164,76	2,909	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/05/2041	383	8,909	1427	226	158	9739	0
00000011690025561	27/05/2009	00771169005200025561	18/04/2008	290.000,00	100	287.873,76	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,409	3103	474	139	41313	1
00000011690025561																1557	0	85	72658	1
00000011690025470	27/05/2009	00771169005200025470	26/06/2008	186.000,00	100	184.512,44	2,635	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/07/2044	421	8,635	3072	395	129	14956	0
00000011690027278	27/05/2009	00771169005200027278	08/08/2008	357.000,00	100	357.000,00	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2038	327	9,522	1557	0	185	72683	6
00000011710021957	27/05/2009	00771171005200021957	09/09/2005	110.000,00	100	105.203,57	3,235	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/10/2040	376	9,235	615	246	78	2414	10
00000011710033475	27/05/2009	00771171005200033475	13/02/2006	156.000,00	100	150.388,84	8,493	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	03/03/2041	381	12,493	1328	758	19	40043	4
00000011740026634	27/05/2009	00771174005200026634	31/05/2008	135.000,00	100	130.390,33	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,948	3476	45	70	2275	8
00000011750018357	27/05/2009	00771175005200018357	30/12/2005	48.000,00	100	47.309,97	5,994	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/12/2030	298	11,994	1868	14	191	223	0
00000011750033111	27/05/2009	00771175005200033111	27/06/2007	115.000,00	100	106.831,92	5,494	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2044	421	11,494	1818	351	218	30288	0
00000011760077677	27/05/2009	00771176005200077677	23/07/2007	215.000,00	100	211.706,60	6,011	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2037	338	12,011	3938	210	65	3878	5
00000011760088993	27/05/2009	00771176005200088993	01/09/2008	862.813,51	100	859.379,83	8,100	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,100	3229	153	145	7811	10
00000011770003543	27/05/2009	00771177005200034543	29/09/2006	286.940,00	100	280.990,11	8,323	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/10/2046	448	12,323	2665	397	117	6478	9
00000011770003543																1139	78	166	5098	9
00000011770047879	27/05/2009	00771177005200047879	22/06/2007	168.000,00	100	159.177,67	5,994	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2027	217	11,994	3297	333	182	12863	4
00000011770049293	27/05/2009	00771177005200049293	17/07/2007	185.000,00	100	185.000,00	5,461	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2027	218	12,461	3076	221	121	3121	14
00000011770055054	27/05/2009	00771177005200055054	23/01/2006	225.000,00	100	222.867,89	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2046	464	10,252	3461	36	131	147442	0
00000011770055054																3461	38	3	1505	0
00000011770055054																3461	36	107	147430	0
00000011770056165	27/05/2009	00771177005200056165	04/04/2008	183.000,00	100	181.580,68	2,935	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	8,935	3353	173	50	2580	23
00000011780098818	27/05/2009	00771178005200098818	29/05/2008	129.900,00	100	128.116,58	6,098	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/09/2048	468	12,098	2070	179	172	7369	6
00000011780099321	27/05/2009	00771178005200099321	30/07/2008	109.000,00	100	108.430,65	5,950	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	678	282	124	8900	6
00000011780099624	27/05/2009	00771178005200099624	11/07/2008	102.172,00	100	101.116,18	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,352	1742	1093	80	50098	6
00000011810055815	27/05/2009	00771181005200055815	26/04/2006	180.600,00	100	178.753,27	5,984	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	11,984	1502	101	221	5636	5
00000011810055815																0	0	0	8882	5
00000011810056219	27/05/2009	00771181005200056219	21/05/2008	36.000,00	100	33.459,73	5,500	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2018	198	11,500	0	84	189	7.883	3
00000011810056623	27/05/2009	00771181005200056623	30/05/2008	75.884,00	100	75.340,56	5,250	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,250	663	88	194	10557	3
00000011810058946	27/05/2009	00771181005200058946	16/07/2008	108.000,00	100	107.502,05	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	0	0	0	6276	5
00000011810058946																0	0	0	6292	5
00000011810058948																0	0	0	6263	5
00000011810059047	27/05/2009	00771181005200059047	16/07/2008	60.000,00	100	52.693,85	5,200	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2025	193	11,200	0	0	0	6294	4
00000011810059047																0	0	0	6272	4
00000011810059451	27/05/2009	00771181005200059451	14/07/2008	120.000,00	100	119.112,46	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2041	388	12,000	0	0	0	6295	4
00000011810059451																0	0	0	6270	4
00000011810059552	27/05/2009	00771181005200059552	16/07/2008	140.000,00	100	139.354,49	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2046	470	12,000	0	0	0	6263	4
00000011810059552																0	0	0	6258	4
00000011810059555																0	0	0	6279	4
00000011810059555	27/05/2009	00771181005200059555	17/07/2008	137.477,80	100	136.706,46	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,352	1500	62	76	2936	6
00000011810060562	27/05/2009	00771181005200060562	23/07/2008	193.000,00	100	191.874,44	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,052	2392	84	46	5966	4
00000011810060562																2392	84	106	5986	4
00000011810060764	27/05/2009	00771181005200060764	23/07/2008	142.300,00	100	141.643,93	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	0	0	0	6265	4
00000011810060764																0	0	0	6258	4
00000011810061370	27/05/2009	00771181005200061370	04/08/2008	85.000,00	100	84.808,10	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,000	1591	151	113	357714	4
00000011810062279	27/05/2009	00771181005200062279	29/08/2008	247.000,00	100	245.669,23	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	29/08/2048	471	9,222	2062	306	55	20505	8
00000011810062582	27/05/2009	00771181005200062582	12/09/2008	159.000,00	100	158.024,07	6,000	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2040	376	12,000	2158	3158	86	29724	8
00000011820042989	27/05/2009	00771182005200042989	10/10/2007	52.500,00	100	51,995,50	3,309	MENS	EU1A	1,400	SEME	FRCV	05/11/2047	481	9,309	1638	87	83	7779	0
00000011820048750	27/05/2009	00771182005200048750	09/06/2008	107.000,00	100	107.054,16	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2046	443	11,884	900	372	165	32860	5
00000011830018730	27/05/2009	00771183005200018730	07/03/2006	270.000,00	100	259.072,71	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	8,835	1031	527	52	33534	0
00000011840081611	27/05/2009	00771184005200081611	02/12/2005	236.000,00	100	225.691,46	5,520	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/12/2040	378	11,620	2174	154	55	10984	0
00000011840081611																2174	154	175	11064	0
00000011870003590	27/05/2009	00771187005200003590	17/04/2008	357.300,00	100	357.300,00	2,509	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	8,509	2678	378	5	20688	2
00000011870040109	27/05/2009	00771187005200040109	19/06/2008	168.000,00	100	167.077,79	5,750	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,750	3018	379	184	21899	5
00000011870041321	27/05/2009	00771187005200041321	01/08/2008	153.000,00	100	153.000,00	5,850	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2048	374	11,850	3537	171	184	7812	10
00000011880048101	27/05/2009	00771188005200048101	01/07/2008	75.000,00	100	71.326,85	5,900	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2020	133	11,900	1722	237	121	23015	5
00000011890042955	27/05/2009	00771189005200042955	04/07/2006	155.000,00	100	151.960,95	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2031	265	10,850	0	239	155	19043	0
00000011900025713	27/05/2009	00771190005200025713	23/11/2006	143.500,00	100	140.534,21	3,122	MENS	EU1A	0,500	TRIM	FRCV	05/12/2046	450	9,122	3022	2157	156	10406	5
00000011900041768	27/05/2009	00771190005200041768	27/05/2008	120.000,00	100	120.000,00	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	12,148	843	843	165	496	2
00000011900042473	27/05/2009	00771190005200042473	13/06/2008	140.000,00	100	139.149,69	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,650	1545	32	41	1901	4
00000011930026336	27/05/2009	00771193005200026336	24/05/2007	130.000,00	100	129.153,01	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2047	456	12,048	0	183	193	13.900	3
00000011930026336																0	183	196	13.904	3

156

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	IND ICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	[illegible] (13)	FEC[illegible] VTO. PT[illegible] (14)	[illegible] (15)	[illegible]RA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000119300025336																[illegible]	183	196	13.902	3
000000118400000477	27/05/2009	20771194005200000477	30/06/2008	145.000,00	100	142.721,51	5,550	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1772	5	137960	3
000000119500047976	27/05/2009	20771195005200047976	20/04/2006	168.000,00	100	162.275,38	6,284	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1310	1062	86	63584	9
000000119500091729	27/05/2009	20771195005200091729	20/08/2008	63.766,63	100	62.506,79	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	9,122	1090	840	50	54231	6
000000119600010704	27/05/2009	20771196005200010704	02/06/2006	153.429,00	100	150.326,58	5,820	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	11,820	1589	2	201	182	5
000000119600028181	27/05/2009	20771196005200028181	23/07/2008	210.100,00	100	209.078,18	5,800	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,800	1115	288	161	22110	3
000000119600028181																1114	287	182	22008	3
000000119600028282	27/05/2009	20771196005200028282	31/07/2008	150.000,00	100	79.688,36	6,040	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/11/2016	89	12,040	1115	288	143	22101	2
000000119600028484	27/05/2009	20771196005200028484	05/09/2008	70.000,00	100	50.866,85	6,140	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/09/2028	231	12,140	1115	288	141	22100	3
000000119600028686	27/05/2009	20771196005200028686	11/09/2008	165.000,00	100	164.108,93	5,950	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2042	400	11,950	1115	288	149	22104	3
000000119800025169	27/05/2009	20771198005200025169	11/01/2008	72.000,00	100	68.383,44	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2024	184	9,952	164	164	90	9311	2
000000120100041231	27/05/2009	20771201005200041231	14/05/2008	248.700,00	100	247.092,19	5,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,500	0	0	0	6344	3
000000120300086113	27/05/2009	20771203005200086113	25/08/2008	170.900,00	100	168.956,56	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	10,950	2164	374	49	44332	5
000000120300086416	27/05/2009	20771203005200086416	16/07/2008	160.000,00	100	148.820,30	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,952	1922	165	117	17515	6
000000120300086517	27/05/2009	20771203005200086517	31/07/2008	130.000,00	100	128.596,42	4,002	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	01/08/2038	350	10,002	2300	205	146	14123	4
000000120300087628	27/05/2009	20771203005200087628	28/08/2008	91.000,00	100	90.528,08	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,522	1279	415	105	22074	4
000000120500053694	27/05/2009	20771205005200053694	21/07/2008	40.000,00	100	39.634,37	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	28/07/2038	350	12,000	1441	440	107	5795	7
000000120500053896	27/05/2009	20771205005200053896	25/07/2008	103.950,50	100	102.807,45	5,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,000	1591	590	29	26654	3
000000120500053900	27/05/2009	20771205005200053900	29/07/2008	78.000,00	100	72.937,15	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2017	98	11,800	1590	589	149	26638	3
000000120500054001	27/05/2009	20771205005200054001	31/07/2008	146.000,00	100	145.269,94	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,800	1590	589	137	26635	3
000000120500054304	27/05/2009	20771205005200054304	01/08/2008	132.388,28	100	131.745,41	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,800	1591	590	9	26659	3
000000120500054304																1590	589	65	26617	3
000000120500054405	27/05/2009	20771205005200054405	01/08/2008	79.500,00	100	77.883,37	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	11,800	1590	589	161	26641	3
000000120500054506	27/05/2009	20771205005200054506	04/08/2008	190.000,00	100	188.718,76	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,800	1590	589	193	26649	3
000000120600005813	27/05/2009	20771206005200005813	14/12/2005	177.500,00	100	175.743,06	6,320	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	14/12/2030	258	12,320	2848	278	98	12951	4
000000120700021380	27/05/2009	20771207005200021380	28/03/2006	168.500,00	100	162.471,43	6,223	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/04/2041	382	12,223	1584	484	209	14323	0
000000120700022895	27/05/2009	20771207005200022895	12/05/2006	125.043,00	100	121.023,02	6,398	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2041	384	12,398	1625	292	193	14219	3
000000120700022895																1060	332	132	11584	3
000000120700046238	27/05/2009	20771207005200046238	07/08/2008	250.000,00	100	250.000,00	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2034	303	9,122	1641	583	142	34.008	6
000000120700046440	27/05/2009	20771207005200046440	14/08/2008	211.064,31	100	209.895,79	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,122	1641	583	134	34.000	6
000000120800015531	27/05/2009	20771208005200015531	22/08/2005	172.000,00	100	163.660,57	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2040	375	9,422	2891	655	159	13849/A	2
000000120800023918	27/05/2009	20771208005200023918	18/10/2005	180.000,00	100	172.014,91	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/11/2040	377	8,809	1701	1701	94	310/A	3
000000120800023918																2260	158	189	11512	3
000000120800058169	27/05/2009	20771208005200058169	24/07/2006	234.198,00	100	230.847,48	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2046	446	10,452	2151	119	41	10049	5
000000121100044975	27/05/2009	20771211005200044975	02/06/2008	112.653,00	100	109.221,47	5,550	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2026	204	11,550	0	0	0	49941	4
000000121100045884	27/05/2009	20771211005200045884	23/07/2008	131.900,00	100	131.275,36	6,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,900	2210	694	93	48471	6
000000121100045884																2210	694	62	48453	6
000000121200010026	27/05/2009	20771212005200010026	08/06/2005	155.000,00	100	144.338,46	4,850	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/07/2035	313	10,850	1557	229	82	14104	0
000000121200010026																1925	34	84	976	0
000000121200010026																1557	229	85	14105	0
000000121200010026																1557	229	88	14106	0
000000121200039025	27/05/2009	20771212005200039025	18/09/2006	209.000,00	100	193.325,55	2,635	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2034	302	8,635	1739	450	13	24844	0
000000121200039025																1741	462	25	24998	0
000000121300055404	27/05/2009	20771213005200055404	28/08/2008	37.190,00	100	36.946,02	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/09/2044	423	9,372	0	489	150	29494	2
000000121400024188	27/05/2009	20771214005200024188	27/12/2007	199.000,00	100	199.000,00	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	10,950	2326	127	7	6241	0
000000121400024188																1578	100	51	6775	0
000000121400024188																2160	96	95	6167	0
000000121400026818	27/05/2009	20771214005200026818	04/07/2008	367.966,00	100	363.921,95	5,000	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	05/07/2038	349	11,000	1364	148	46	6462	6
000000121400028131	27/05/2009	20771214005200028131	10/09/2008	162.000,00	100	161.202,46	3,422	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	10/09/2048	471	9,422	3389	705	199	50176	8
000000121400028131																3403	719	58	50382	8
000000121400028232	27/05/2009	20771214005200028232	10/09/2008	258.000,00	100	250.226,66	2,635	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/02/2040	368	8,635	1314	51	106	3354	5
000000121600030472	27/05/2009	20771216005200030472	01/04/2008	122.300,00	100	121.228,51	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/04/2048	466	8,635	0	0	0	27312-4	0
000000121600030472																806	362	204	27319	0
000000121600030472																0	0	0	27312-10	0
000000121800028369	27/05/2009	20771218005200028369	04/04/2008	130.000,00	100	129.056,73	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/04/2048	467	8,409	2498	651	141	53393	5
000000121900028681	27/05/2009	20771219005200028681	29/08/2005	110.000,00	100	104.956,52	3,772	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/09/2040	375	9,772	3175	359	167	28637	4
000000121900028681																3611	140	95	5490	4
000000121900030705	27/05/2009	20771219005200030705	28/05/2008	168.000,00	100	167.012,87	5,998	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,998	1881	751	0	42399	11
000000121900032523	27/05/2009	20771219005200032523	17/09/2008	192.120,48	100	191.309,61	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	3828	1003	47	57406	2
000000121900032725	27/05/2009	20771219005200032725	02/10/2008	230.000,00	100	227.430,88	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2033	292	8,635	3828	1003	91	57450	3
000000121900032826	27/05/2009	20771219005200032826	19/09/2008	181.000,00	100	180.225,88	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,835	3828	1003	75	57434	3
000000122000013853	27/05/2009	20771220005200013853	20/09/2006	142.000,00	100	139.175,72	6,673	MENS	EU1A	1,350	ANUA	FRCV	05/10/2046	448	12,673	1412	1091	133	71431	6
000000122000036283	27/05/2009	20771220005200036283	25/06/2008	125.337,66	100	123.465,02	5,450	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/07/2033	289	11,450	6	303	209	19219	3
000000122000038105	27/05/2009	20771220005200038105	23/07/2008	75.600,00	100	74.551,41	4,452	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/08/2033	290	10,452	6	304	71	19263	3
000000122000039115	27/05/2009	20771220005200039115	26/08/2008	165.500,00	100	164.688,40	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	9,222	0	0	0	79705	4
000000122000039721	27/05/2009	20771220005200039721	02/09/2008	66.000,00	100	66.000,00	3,822	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	05/09/2036	327	9,822	6	304	17	19236	3
000000122100037508	27/05/2009	20771221005200037508	08/02/2008	257.000,00	100	254.087,35	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2045	429	10,352	1077	39	203	2387	0
000000122100037508																2469	202	156	2373	0
000000122100038013	27/05/2009	20771221005200038013	24/01/2008	66.000,00	100	64.801,37	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2038	344	10,352	2324	160	27	10985	0
000000122300036819	27/05/2009	20771223005200036819	29/09/2008	223.000,00	100	222.052,66	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,635	0	0	0	6336	3
000000122400089873	27/05/2009	20771224005200089873	12/05/2008	139.000,00	100	137.593,18	2,609	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/05/2043	407	8,609	990	208	172	11001	5
000000122400091590	27/05/2009	20771224005200091590	30/06/2008	176.500,00	100	175.440,02	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,100	990	208	139	10990	4
000000122400092503	27/05/2009	20771224005200092503	05/08/2008	168.200,00	100	167.243,81	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	12/08/2046	470	9,952	1359	224	190	10643	4
000000122600024924	27/05/2009	20771226005200024924	25/01/2006	108.000,00	100	102.384,11	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2038	320	12,261	1445	1104	128	8390N	0
000000122600038260	27/05/2009	20771226005200038260	09/06/2006	38.000,00	100	36.752,83	5,994	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/07/2041	385	11,994	1040	699	144	45091	4
000000123000019015	27/05/2009	20771230005200019015	01/10/2008	163.000,00	100	162.307,17	2,935	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,935	1578	934	33	51869	3
000000123200021457	27/05/2009	20771232005200021457	26/07/2007	102.903,97	100	91.335,15	4,052	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/08/2027	218	10,052	2498	296	70	18970	2
000000123300037735	27/05/2009	20771233005200037735	07/05/2008	530.000,00	100	526.502,17	6,034	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	08/05/2048	467	12,034	841	64	6	3454	0
000000123300037735																459	49	214	3560	0
000000123300038947	27/05/2009	20771233005200038947	24/09/2008	169.000,00	100	168.286,70	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	03/10/2048	472	8,735	4690	704	75	40068	8
000000123400022081	27/05/2009	20771234005200022081	24/07/2006	330.480,00	100	324.286,87	4,552	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2041	386	10,552	3778	81	173	4888	10
000000123400036330	27/05/2009	20771234005200036330	08/01/2008	192.000,00	100	149.530,92	6,261	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2048	484	12,281	1055	63	49	6303	0
000000123400039865	27/05/2009	20771234005200039865	08/08/2008	85.765,00	100	83.207,97	3,172	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	02/09/2023	171	9,172	0	0	0	28110/201	3
000000123400039865																911	425	53	27968	3
000000123400039966	27/05/2009	20771234005200039966	13/08/2008	164.700,00	100	163.768,39	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,422	967	967	166	41102	16
000000123500015828	27/05/2009	20771235005200015828	07/08/2008	108.750,00	100	38.750,53	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,222	1929	74	146	5194	10
000000123600040489	27/05/2009	20771236005200040489	18/01/2008	220.000,00	100	220.000,00	4,002	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	10,002	1938	1125	160	50928	0
000000123600042513	27/05/2009	20771236005200042513	27/06/2008	153.854,00	100	152.181,52	2,885	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2040	376	8,885	1754	1011	142	44531	9
000000123600045240	27/05/2009	20771236005200045240	31/07/2008	170.000,00	100	169.085,71	4,452	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,452	2281	1383	55	59196	0
000000123700033327	27/05/2009	20771237005200033327	20/09/2007	137.200,00	100	134.285,14	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2037	340	12,073	0	0	0	4338	0
000000123700033327																0	0	0	4379	0
000000123700033327																0	0	0	4355	0
000000123700040094	27/05/2009	20771237005200040094	04/08/2008	141.026,43	100	139.157,78	6,000	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	12,000	0	0	0	6726/46	3
000000123700040094																2863	109	102	6753	3
000000123700040094																0	0	0	6726/14	3
000000123700040195	27/05/2009	20771237005200040195	04/08/2008	137.600,79	100	135.777,61	6,000	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	12,000	2663	109	110	6755	3
000000123700040195																0	0	0	6748/11	3
000000123700040195																0	0	0	6748/1	3
000000123700040195																0	0	0	6726/21	3
000000123800036265	27/05/2009	20771238005200036265	31/07/2008	173.000,00	100	172.223,46	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	01/08/2048	470	12,100	1059	665	147	19856	8
000000123900052745	27/05/2009	20771239005200052745	14/05/2008	251.000,00	100	249.312,41	5,350	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,350	3475	259	70	9967	9
000000123900052745																3482	266	38	10398	8
000000124000038422	27/05/2009	20771240005200038422	13/06/2008	147.914,13	100	146.911,03	5,290	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2047	451	11,290	2185	113	24	4894	14
000000124200026316	27/05/2009	20771242005200026316	31/05/2007	69.425,00	100	68.107,50	6,120	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/06/2042	396	12,120	1548	33	91	2557	3
000000124200040359	27/05/2009	20771242005200040359	23/07/2008	127.000,00	100	126.390,49	5,850	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,850	2431	253	166	11618	8
000000124200040864	27/05/2009	20771242005200040864	28/07/2008	165.000,00	100	164.062,00	3,952	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	05/08/2048	470	9,952	0	0	0	41577	5
000000124200040864																1419	504	148	35129	5
000000124600029180	27/05/2009	20771246005200029180	23/05/2007	140.000,00	100	138.885,07	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/06/2040	372	12,048	0	0	0	29155	0
000000124600029180																0	0	0	29255	0
000000124600041611	27/05/2009	20771246005200041611	24/04/2008	110.000,00	100	109.256,10	6,184	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/05/2048	467	12,184	2506	477	197	31489	5
000000124600042318	27/05/2009	20771246005200042318	22/05/2008	102.050,93	100	92.522,09	5,400	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/07/2035	313	11,400	0	0	0	29191	5
000000124600042318																1	1	1	29222	5
000000124600043227	27/05/2009	20771246005200043227	10/06/2008	75.000,00	100	74.599,08	6,248	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/06/2048	468	12,248	1909	253	188	14601	13
000000124600043328	27/05/2009	20771246005200043328	19/06/2008	300.000,00	100	290.782,78	4,750	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/07/2025	193	10,750	0	0	0	8831	13
000000124600043328																0	0	0	8830	13
000000124600043530	27/05/2009	20771246005200043530	25/06/2008	89.939,51	100	85.503,94	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2030	254	10,850	2242	384	64	29226	5
000000124600043631	27/05/2009	20771246005200043631	02/07/2008	85.000,00	100	14.906,17	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/07/2045	433	11,050	1547	216	22	17021	5

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001246000043934	27/05/2009	20771246005200043934	17/07/2008	173.325,42	100	171.713,05	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/02/2041	380	9,852	2298	413	141	8947	13
0000001246000044136	27/05/2009	20771246005200044136	12/04/2008	110.032,00	100	109.446,07	3,022	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,022	1243	1054	126	103970	3
0000001246000027883	27/05/2009	20771246005200027883	30/05/2008	133.500,00	100	131.589,05	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,748	1672	180	170	26894	3
0000001246000027784	27/05/2009	20771246005200027784	30/05/2008	144.000,00	100	143.119,59	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,848	1672	180	186	26858	3
0000001246000029202	27/05/2009	20771246005200029202	23/06/2008	123.000,00	100	120.453,30	4,800	MENS	EU1A	0,450	ANUA	FRCV	05/05/2033	287	10,800	1704	117	80	17822	4
0000001246000029909	27/05/2009	20771246005200029909	19/07/2008	170.000,00	100	69.445,94	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,952	0	0	0	11402	3
0000001246000032112	27/05/2009	20771246005200032112	01/04/2008	174.000,00	100	164.647,00	3,602	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,602	2824	506	0	48159	9
0000001246000032140	27/05/2009	20771246005200032140	10/03/2006	300.000,00	100	297.468,32	3,135	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	9,135	0	0	0	17639	7
0000001246000033051	27/05/2009	20771246005200033051	06/10/2008	60.000,00	100	59.529,18	2,835	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/10/2038	352	8,835	0	0	0	53846	3
0000001250000011854	27/05/2009	20771250005200011854	28/02/2006	240.000,00	100	228.990,13	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2041	381	9,322	1109	1	164	89	8
0000001250000021251	27/05/2009	20771250005200021251	30/01/2007	205.000,00	100	200.895,51	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/02/2047	452	9,952	1613	323	136	1144	8
0000001250000021370	27/05/2009	20771250005200021370	23/01/2008	326.400,00	100	321.907,19	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	9,952	1367	879	9	58110	0
0000001250000016540	27/05/2009	20771254005200016540	03/11/2006	270.321,11	100	262.249,86	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	07/11/2041	389	8,409	2050	304	127	12351	0
0000001254000025230	27/05/2009	20771254005200025230	02/06/2008	240.000,00	100	238.627,81	5,948	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/05/2046	468	11,848	912	799	89	24027	0
0000001254000025634	27/05/2009	20771254005200025634	17/07/2008	218.000,00	100	216.714,70	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	9,952	1841	1787	55	6905/DUPLI	9
0000001254000025735	27/05/2009	20771254005200025735	25/08/2008	220.000,00	100	218.805,97	3,072	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	05/09/2048	471	9,072	578	478	205	44694	9
0000001254000025836	27/05/2009	20771254005200025836	12/09/2008	240.000,00	100	238.923,12	2,535	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/10/2048	472	8,535	577	478	38	44497	9
0000001255000034131	27/05/2009	20771255005200034131	12/08/2008	276.000,00	100	274.690,07	4,750	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	10/10/2048	472	10,750	484	117	79	10279	3
0000001256000020093	27/05/2009	20771256005200020093	02/03/2006	144.300,00	100	138.977,02	6,193	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/03/2041	381	12,193	882	207	123	13030	3
0000001256000048284	27/05/2009	20771256005200048284	27/12/2007	172.000,00	100	170.372,84	5,594	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	11,594	851	549	127	23828/A	8
0000001256000048587	27/05/2009	20771256005200048587	07/02/2008	215.000,00	100	213.425,24	6,393	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/03/2048	465	12,393	1111	190	164	2826	9
0000001258000032138	27/05/2009	20771258005200032138	01/08/2008	100.000,00	100	99.896,62	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,500	1261	181	36	6589	0
0000001258000032340	27/05/2009	20771258005200032340	08/08/2008	110.000,00	100	108.866,25	5,800	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	11,800	1302	211	210	10038	0
0000001258000032441	27/05/2009	20771258005200032441	08/08/2008	170.000,00	100	168.487,31	5,500	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2038	351	11,500	1817	352	145	24471	3
0000001258000032744	27/05/2009	20771258005200032744	14/08/2008	107.310,93	100	106.676,51	5,850	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	11,850	1817	352	161	24478	3
0000001258000033047	27/05/2009	20771258005200033047	26/08/2008	116.586,05	100	115.155,11	5,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	11,850	1817	352	181	24483	3
0000001258000033754	27/05/2009	20771258005200033754	16/08/2008	240.000,00	100	238.747,37	5,800	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2043	412	11,800	1817	352	7	24425	3
0000001258000033856	27/05/2009	20771258005200033856	02/10/2008	95.000,00	100	92.649,80	5,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2023	172	11,850	1817	352	196	24468	3
0000001258000050638	27/05/2009	20771259005200050638	18/04/2008	124.000,00	100	123.123,41	2,809	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2048	467	8,809	1817	352	10	24426	3
0000001259000051143	27/05/2009	20771259005200051143	23/05/2008	140.000,00	100	139.094,91	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/06/2048	468	11,500	1817	352	178	24482	3
0000001259000051244	27/05/2009	20771259005200051244	26/05/2008	78.000,00	100	74.850,33	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/06/2023	168	11,500	1817	352	49	24439	3
0000001259000051850	27/05/2009	20771259005200051850	25/07/2008	90.000,00	100	89.617,28	6,300	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	12,300	1892	341	77	25363	2
0000001260000019642	27/05/2009	20771260005200019642	23/01/2008	253.700,00	100	252.513,00	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/06/2036	324	10,352	0	0	0	7552	8
0000001260000020147	27/05/2009	20771260005200020147	04/03/2008	240.000,00	100	237.694,87	3,722	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/05/2047	455	9,722	1266	169	93	12900	1
0000001260000024894	27/05/2009	20771260005200024894	18/08/2008	50.000,00	100	49.579,23	5,800	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,800	0	0	0	12860	3
0000001261000036556	27/05/2009	20771261005200036556	30/07/2008	210.000,00	100	208.992,13	5,850	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,850	1288	159	91	12899	3
0000001261000039657	27/05/2009	20771261005200039657	04/08/2008	220.519,28	100	218.526,92	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/12/2040	378	11,500	1268	169	59	12898	1
0000001261000040566	27/05/2009	20771261005200040566	30/08/2008	150.590,00	100	150.429,18	5,850	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	11,850	1685	968	182	36458	8
0000001262000016832	27/05/2009	20771262005200016832	23/11/2006	227.367,00	100	221.393,67	6,148	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/12/2041	390	12,148	1613	652	14	34070	7
0000001262000027542	27/05/2009	20771262005200027542	06/05/2008	228.733,00	100	227.313,78	6,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	12,048	730	214	64	1923	0
0000001263000036748	27/05/2009	20771263005200036748	18/03/2008	165.000,00	100	163.509,92	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	8,735	0	0	0	5103	6
0000001263000038463	27/05/2009	20771263005200038463	14/07/2008	253.500,00	100	252.020,93	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2046	470	10,352	1020	628	132	11157	11
0000001263000038766	27/05/2009	20771263005200038766	21/07/2008	180.000,00	100	178.076,07	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2046	446	12,100	1564	98	150	4355	9
0000001264000050394	27/05/2009	20771264005200050394	17/04/2008	150.000,00	100	145.668,21	2,409	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/05/2028	227	8,409	1151	104	10	4975	9
0000001265000029286	27/05/2009	20771265005200029286	15/09/2008	100.000,00	100	99.161,85	5,950	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,950	1784	499	37	33226	2
0000001266000011212	27/05/2009	20771266005200011212	08/11/2007	150.000,00	100	148.705,97	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/11/2047	461	12,084	3048	648	61	34496	0
0000001268000027192	27/05/2009	20771268005200027192	04/07/2008	155.000,00	100	154.061,36	5,200	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	11,200	0	0	0	24986	0
0000001268000027293	27/05/2009	20771268005200027293	04/07/2008	150.000,00	100	149.081,53	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,100	1630	123	31	8911	2
0000001268000027495	27/05/2009	20771268005200027495	17/07/2008	86.000,00	100	84.469,89	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2030	254	10,252	1630	123	53	8922	3
0000001268000027903	27/05/2009	20771268005200027903	11/08/2008	120.000,00	100	119.506,07	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,948	1535	124	160	8471	5
0000001271000011271	27/05/2009	20771271005200011271	10/04/2006	103.924,00	100	99.125,10	2,809	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	05/05/2036	323	8,809	1692	67	110	4802	3
0000001271000012263	27/05/2009	20771272005200012263	21/07/2008	95.000,00	100	91.658,92	6,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2023	169	12,000	545	327	36	29192	5
0000001276000062547	27/05/2009	20771276005200062547	15/12/2006	124.592,11	100	116.847,30	6,148	SEME	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	15/12/2026	210	12,148	0	0	0	5502	0
0000001276000087102	27/05/2009	20771276005200087102	28/09/2007	86.000,00	100	55.746,66	3,065	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	05/10/2037	340	9,065	1342	1342	41	32008	13
0000001276000102357	27/05/2009	20771276005200102357	19/07/2008	100.600,00	100	99.337,57	5,400	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2038	348	11,400	1243	175	57	6408	0
0000001276000102456	27/05/2009	20771276005200102456	19/06/2008	120.000,00	100	118.634,18	5,400	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,400	0	0	0	3131	4
0000001276000102761	27/05/2009	20771276005200102761	18/07/2008	111.200,00	100	110.814,49	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	2917	4
0000001276000103569	27/05/2009	20771276005200103569	21/07/2008	158.400,00	100	157.588,00	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	3125	4
0000001276000103670	27/05/2009	20771276005200103670	17/07/2008	108.500,00	100	107,898,04	5,300	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,300	0	0	0	3117	4
0000001276000103872	27/05/2009	20771276005200103872	28/05/2008	70.000,00	100	68.505,68	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2031	254	11,748	0	0	0	3103	4
0000001276000105568	27/05/2009	20771276005200105568	19/06/2008	178.500,00	100	177.453,34	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,748	1998	774	132	12522	12
0000001276000105690	27/05/2009	20771276005200105690	19/06/2008	178.500,00	100	177.453,34	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,500	0	0	0	2919	4
0000001276000106805	27/05/2009	20771276005200106805	15/07/2008	86.544,00	100	85.675,63	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,500	0	0	0	2921	4
0000001276000106906	27/05/2009	20771276005200106906	15/07/2008	145.000,00	100	143.954,19	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,500	0	0	0	3115	4
0000001276000107007	27/05/2009	20771276005200107007	23/07/2008	120.000,00	100	119.388,23	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,500	0	0	0	3097	4
0000001276000107209	27/05/2009	20771276005200107209	19/07/2008	100.000,00	100	98.996,62	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	3095	0
0000001276000107613	27/05/2009	20771276005200107613	19/07/2008	86.544,00	100	81.711,76	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,500	0	0	0	3113	4
0000001276000107714	27/05/2009	20771276005200107714	19/07/2008	97.000,00	100	96.300,32	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2027	216	11,500	0	0	0	3151	4
0000001276000109118	27/05/2009	20771276005200109118	21/07/2008	120.000,00	100	116.286,73	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	11,500	0	0	0	3143	5
0000001276000109421	27/05/2009	20771276005200109421	21/07/2008	140.000,00	100	139.252,58	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	11,500	0	0	0	3137	4
0000001276000108523	27/05/2009	20771276005200108523	23/07/2008	187.500,00	100	185.512,79	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	3133	4
0000001276000108724	27/05/2009	20771276005200108724	25/07/2008	154.950,00	100	154.144,10	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	3109	4
0000001276000108825	27/05/2009	20771276005200108825	23/07/2008	178.000,00	100	177.062,81	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	0	0	0	3105	0
0000001276000109229	27/05/2009	20771276005200109229	31/07/2008	158.400,00	100	157.608,93	5,700	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,500	9999	9999	9999	3119	0
0000001276000109835	27/05/2009	20771276005200109835	11/08/2008	286.000,00	100	284.799,05	5,900	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,700	0	0	0	3099	0
0000001276000110138	27/05/2009	20771276005200110138	14/08/2008	160.000,00	100	159.288,53	5,900	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2048	471	11,900	2265	1026	211	42806	0
0000001276000110340	27/05/2009	20771276005200110340	13/08/2008	202.000,00	100	201.117,19	5,750	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2048	471	11,900	2271	1032	207	43164	0
0000001276000113370	27/05/2009	20771276005200113370	03/10/2008	98.400,00	100	96.111,70	8,780	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,750	0	0	0	2941	6
0000001276000115167	27/05/2009	20771276005200115167	11/08/2008	327.000,00	100	325.663,17	6,000	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,769	2915	606	5	6720	6
0000001276000023058	27/05/2009	20771276005200023058	15/02/2004	87.000,00	100	86.348,72	6,193	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	12,000	0	1149	55	6573Z	4
0000001279000025693	27/05/2009	20771279005200025693	09/07/2008	116.000,00	100	115.510,94	6,400	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	01/03/2048	465	12,193	0	295	204	20428	0
0000001286000013953	27/05/2009	20771286005200013953	30/07/2008	200.000,00	100	198.859,74	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,400	2639	57	169	2644	4
0000001288000056168	27/05/2009	20771288005200056168	10/05/2008	100.000,00	100	99.335,95	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	470	9,952	0	0	0	4208	3
0000001290000025828	27/05/2009	20771290005200025828	02/03/2007	87.000,00	100	84,816,34	8,093	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/07/2046	443	11,500	0	0	0	28585	0
0000001290000025828	27/05/2009	20771290005200025828	02/03/2007	87.000,00	100	84,816,34	8,093	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2039	357	12,093	1851	128	38	8776	6
0000001291000058371	27/05/2009	20771291005200058371	20/06/2008	93.000,00	100	92.241,04	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	15/07/2043	409	11,050	2155	151	124	8774	6
0000001291000058472	27/05/2009	20771291005200058472	30/06/2008	150.000,00	100	149.113,65	5,150	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2046	469	11,150	1851	128	36	8775	6
0000001292000037263	27/05/2009	20771292005200037263	03/09/2008	170.000,00	100	168.132,60	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/10/2043	412	11,900	1303	148	246	8143	5
0000001292000037364	27/05/2009	20771292005200037364	04/09/2008	195.800,00	100	195.129,08	6,150	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	12,150	1084	84	181	4847	4
0000001294000001515	27/05/2009	20771294005200001515	15/12/2005	213.380,00	100	204.556,95	5,794	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,794	2558	1456	66	59536	7
0000001295000013951	27/05/2009	20771295005200013951	22/07/2008	139.300,00	100	137.835,33	4,102	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2036	350	10,102	2070	968	0	22208	4
0000001300000034172	27/05/2009	20771300005200034172	08/08/2008	49.323,45	100	48.587,26	5,494	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2031	267	11,494	146	90	109	6554	9
0000001301000022259	27/05/2009	20771301005200022259	27/07/2007	67.000,00	100	66.087,49	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2047	458	10,152	2462	191	115	11832	3
0000001302000023581	27/05/2009	20771302005200023581	14/07/2008	180.000,00	100	178.639,93	6,000	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,000	1270	192	100	2083.0	0
0000001303000049680	27/05/2009	20771303005200049680	04/05/2007	112.000,00	100	56.424,57	5,861	TRIM	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/05/2029	239	11,861	2091	961	3	63413	0
0000001305000009383	27/05/2009	20771305005200009383	28/07/2008	120.000,00	100	118.768,96	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,052	1419	226	117	10530	0
0000001308000011901	27/05/2009	20771308005200011901	15/07/2008	55.000,00	100	54.334,71	6,600	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	12,600	1735	307	87	22461	3
0000001307000007864	27/05/2009	20771307005200007864	02/04/2008	160.000,00	100	158.660,87	6,023	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	18/04/2046	442	12,023	2631	60	183	4009/11	3
0000001307000010896	27/05/2009	20771307005200010896	19/06/2008	200.000,00	100	198.863,47	6,093	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	19/06/2046	468	12,093	2631	60	201	4009/20	3
0000001307000011102	27/05/2009	20771307005200011102	05/09/2008	122.000,00	100	121.456,44	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,635	0	0	0	4925	3
0000001307000012011	27/05/2009	20771307005200012011	30/06/2008	110.000,00	100	108.649,74	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/09/2033	292	11,848	2060	1518	43	85913	5
0000001308000012929	27/05/2009	20771308005200012929	30/09/2008	177.000,00	100	176.233,18	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,785	0	0	0	34595	3
																1935	714	184	35894	6

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO (1)	FECHA EMISION (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA ESCRITURA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI. (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO DE INTERES (8)	PER. LIQ. (9)	INDICE (10)	MARGEN S-INDI. (11)	PER. REVI. (12)	SMA AMORT. (13)	FECHA DE VTO. PTMO (14)	PLZ (15)	DEMORA (16)	TOMO (17)	LIBRO (18)	FOLIO (19)	NUMER FINCA (20)	NUMER. INSC. (21)
000000130900002430	27/05/2009	20771309005200002430	06/05/2008	196.000,00	100	193.757,72	5,900	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/06/203[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	61	34023	5
000000131000019025	27/05/2009	20771310005200019025	24/05/2008	250.000,00	100	248.489,68	5,848	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	[illegible]/06/2048	[illegible]	[illegible]	2336	[illegible]	188	1252	5
000000131000020237	27/05/2009	20771310005200020237	23/05/2008	278.880,00	100	278.880,00	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	[illegible]/2048	[illegible]	[illegible]	2336	[illegible]	155	1241	3
000000131000021146	27/05/2009	20771310005200021146	05/08/2008	190.000,00	100	187.911,56	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	[illegible]	350	[illegible]	[illegible]	[illegible]	190	1950	3
000000131000024277	27/05/2009	20771310005200024277	24/07/2008	245.000,00	100	243.585,91	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	[illegible]	470	9,952	[illegible]	29	100	1995	4
000000131000024681	27/05/2009	20771310005200024681	08/08/2008	100.000,00	100	96.663,42	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/0[illegible]/2023	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	1961	3
000000131000024782	27/05/2009	20771310005200024782	08/08/2008	255.000,00	100	253.799,48	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/204[illegible]	470	11,884	2390	28	217	1959	3
000000131000025186	27/05/2009	20771310005200025186	29/08/2008	200.000,00	100	199.158,44	5,948	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/09/2048	471	11,948	0	0	0	131	3
000000131000025489	27/05/2009	20771310005200025489	14/08/2008	241.000,00	100	239.622,79	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,000	0	0	0	12087	4
000000131000025792	27/05/2009	20771310005200025792	20/08/2008	160.000,00	100	159.113,58	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	25/08/2048	470	10,052	2489	205	73	12570	5
000000131000026301	27/05/2009	20771310005200026301	08/09/2008	165.000,00	100	164.174,45	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,422	0	0	0	63844	8
000000131000026806	27/05/2009	20771310005200026806	17/09/2008	210.000,00	100	200.592,73	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/10/2018	112	11,050	0	0	0	111	3
000000131000027109	27/05/2009	20771310005200027109	19/09/2008	220.200,00	100	217.768,32	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	10/10/2033	292	9,035	0	0	0	90	3
000000131000027614	27/05/2009	20771310005200027614	30/09/2008	235.500,00	100	234.082,15	5,050	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/10/2042	400	11,050	2228	1	215	65	3
000000131100018428	27/05/2009	20771311005200018428	15/05/2008	103.000,00	100	101.977,05	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/10/2041	388	11,984	1385	526	217	40865	3
000000131300019456	27/05/2009	20771313005200019456	14/03/2008	226.000,00	100	223.303,20	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/04/2043	406	8,735	1447	675	112	52117	3
000000131300019456																922	171	110	12606	3
000000131300026025	27/05/2009	20771313005200026025	11/08/2008	194.400,00	100	193.645,88	5,748	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	11,748	945	194	25	13982	4
000000131400024519	27/05/2009	20771314005200024519	30/07/2008	170.000,00	100	169.267,16	6,250	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,250	1704	271	43	16254	6
000000131500013616	27/05/2009	20771315005200013616	18/07/2008	357.000,00	100	357.000,00	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,952	1905	282	87	23980	12
000000131700009489	27/05/2009	20771317005200009489	08/01/2008	96.212,54	100	94.554,72	2,709	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/02/2038	344	8,709	0	0	0	7878	0
000000131700011614	27/05/2009	20771317005200011614	16/06/2008	42.000,00	100	41.374,50	5,500	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/07/2033	288	11,500	998	226	126	14182	3
000000131900008905	27/05/2009	20771319005200008905	04/09/2008	186.000,00	100	183.544,71	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	07/09/2048	471	9,422	858	77	233	6012	2
000000132000014887	27/05/2009	20771320005200014887	28/07/2008	162.400,00	100	157.272,53	6,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/08/2023	170	12,000	2390	794	198	55290	4
000000132000015291	27/05/2009	20771320005200015291	10/09/2008	170.000,00	100	169.296,25	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	0	0	0	3512	3
000000132000015594	27/05/2009	20771320005200015594	03/10/2008	203.000,00	100	202.154,09	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,635	1602	0	93	70851	4
000000132100016415	27/05/2009	20771321005200016415	29/09/2008	100.000,00	100	99.686,42	8,500	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,500	0	0	0	3861	3
000000132100016415																0	2303	49	4040	3
000000132300006531	27/05/2009	20771323005200006531	11/09/2008	108.000,00	100	107.448,93	5,900	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	02/10/2043	412	11,900	1583	454	149	31218	5
000000132400011590	27/05/2009	20771324005200011590	09/09/2008	38.954,73	100	38.423,69	5,000	MENS	EU1A	2,000	ANUA	FRCV	05/09/2033	291	11,000	247	247	133	10685	4
000000132600009285	27/05/2009	20771326005200009285	04/06/2008	315.000,00	100	312.963,53	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2048	468	11,500	0	0	0	60757/71	3
000000132600009285																1039	1039	48	60773	3
000000132600009285																0	0	0	60757/70	3
000000132600010602	27/05/2009	20771326005200010602	21/07/2008	236.000,00	100	233.522,22	6,084	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2036	326	12,084	1039	1039	77	60831	3
000000132600010703	27/05/2009	20771326005200010703	25/07/2008	190.000,00	100	189.101,59	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,884	1039	1039	69	60815	3
000000132600011309	27/05/2009	20771326005200011309	18/06/2008	180.000,00	100	178.070,77	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,823	1041	1041	63	61043	3
000000132600011309																1041	1041	215	61347	3
000000133300001383	27/05/2009	20771333005200001383	04/08/2008	105.900,00	100	104.346,78	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	9,952	1658	109	22	9269	3
000000133300001383																1659	110	79	9455	3
000000133300001383																278	278	142	14722	3
000000133300001383																2031	168	170	2706/A	3
000000133300001383																277	277	212	14665	3
000000133300001484	27/05/2009	20771333005200001484	05/09/2008	108.300,00	100	107.309,44	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,122	278	278	100	14701	3
000000133300001484																278	278	79	14692	3
000000133300001585	27/05/2009	20771333005200001585	09/09/2008	119.000,00	100	118.530,52	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	1346	22	48	1506	3
000000133300001585																277	277	209	14664	3
000000133500003223	27/05/2009	20771335005200003223	21/12/2007	280.000,00	100	276.768,79	3,295	MENS	ES3M	0,400	SEME	FRCV	10/01/2048	463	9,295	0	0	0	41194	0
000000133500003223																530	433	219	41349	0
000000133600008484	27/05/2009	20771336005200008484	20/05/2008	201.500,00	100	199.671,37	5,390	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	12/06/2043	408	11,390	227	204	4	10926	5
000000133600009902	27/05/2009	20771336005200009902	04/07/2008	148.000,00	100	148.000,00	5,850	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	01/08/2043	410	11,850	0	0	0	41374	9
000000133700004958	27/05/2009	20771337005200004958	18/06/2008	88.000,00	100	86.813,31	5,250	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/03/2035	309	11,250	0	223	82	9928	8
000000133700005463	27/05/2009	20771337005200005463	24/07/2008	112.000,00	100	111.318,15	6,250	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	12,250	1307	505	147	23149	5
000000133700005966	27/05/2009	20771337005200005966	28/08/2008	168.000,00	100	165.051,44	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	12,000	2002	788	110	44610	5
000000133700006473	27/05/2009	20771337005200006473	26/09/2008	144.000,00	100	143.432,31	3,035	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	9,035	0	0	0	47163	4
000000133700006473																0	0	0	47261	4
000000133900004673	27/05/2009	20771339005200004673	09/07/2008	80.000,00	100	65.258,85	5,500	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2020	133	11,500	1538	105	165	5799	3
000000134100007537	27/05/2009	20771341005200007537	27/05/2008	129.900,00	100	129.026,63	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	15/06/2048	468	11,350	2628	362	141	6762	7
000000134100007841	27/05/2009	20771341005200007841	04/07/2008	177.900,00	100	176.471,02	5,500	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	11,500	2484	336	175	27268	3
000000134100008446	27/05/2009	20771341005200008446	12/08/2008	138.000,00	100	136.881,53	6,000	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	12,000	2221	98	224	5293	10
000000134100008749	27/05/2009	20771341005200008749	26/08/2008	197.000,00	100	195.848,36	5,900	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	11,900	2524	252	108	12782	4
000000134300007757	27/05/2009	20771343005200007757	14/12/2005	150.000,00	100	63.182,97	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,050	3045	927	205	19558	7
000000134300025238	27/05/2009	20771343005200025238	24/01/2008	245.000,00	100	243.130,63	6,061	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,061	2218	38	83	2887	0
000000134400002918	27/05/2009	20771344005200002918	08/08/2008	122.800,00	100	122.170,99	3,522	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,522	781	236	44	20852	10
000000134500001412	27/05/2009	20771345005200001412	23/02/2008	130.000,00	100	127.426,16	5,320	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/03/2033	285	11,320	1426	208	198	13339	4
000000134500005149	27/05/2009	20771345005200005149	29/07/2008	248.565,00	100	247.394,76	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,884	1429	46	217	3613	3
000000134700003046	27/05/2009	20771347005200003046	05/06/2008	60.300,00	100	59.584,20	5,948	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	15/06/2038	348	11,948	1545	759	119	64920	10
000000134700003147	27/05/2009	20771347005200003147	20/06/2008	100.000,00	100	98.463,75	5,350	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/07/2033	289	11,350	1410	683	80	60842	3
000000134700003147																1410	683	66	60828	3
000000134700003955	27/05/2009	20771347005200003955	22/07/2008	31.000,00	100	30.576,75	5,800	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/08/2033	290	11,800	1143	540	65	46269	5
000000134700004056	27/05/2009	20771347005200004056	29/07/2008	82.100,00	100	29.277,73	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,152	1417	252	75	14536	4
000000134700004561	27/05/2009	20771347005200004561	21/08/2008	131.500,00	100	131.500,00	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/09/2048	471	9,422	1882	835	65	68852	10
000000134700004561																1086	504	124	42294	10
000000134800005782	27/05/2009	20771348005200005782	29/02/2008	208.700,00	100	205.920,84	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/03/2043	405	9,322	1751	76	190	2682	4
000000134800007200	27/05/2009	20771348005200007200	23/07/2008	146.420,80	100	136.173,08	6,100	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2037	337	12,100	1972	860	80	9068	7
000000135000002077	27/05/2009	20771350005200002077	17/06/2008	90.000,00	100	89.012,74	5,600	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2038	349	11,600	808	85	7	5161	5
000000135200002503	27/05/2009	20771352005200002503	12/05/2008	131.300,00	100	130.479,21	5,848	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/06/2048	468	11,848	1371	364	124	26065	7
000000135300003825	27/05/2009	20771353005200003825	26/05/2008	330.000,00	100	327.562,52	2,209	MENS	EU1A	0,300	SEME	FRCV	26/05/2048	487	11,684	1373	17	114	1068	8
000000135300004027	27/05/2009	20771353005200004027	27/06/2008	243.000,00	100	218.622,82	5,698	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	27/06/2048	469	11,698	1186	384	198	15842	13
000000135300004027																1186	384	198	15934	13
000000135500006873	27/05/2009	20771355005200006873	14/07/2008	238.000,00	100	236.565,29	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,952	3287	592	108	30804	5
000000135500006873																3287	592	221	30884	5
000000135500006974	27/05/2009	20771355005200006974	17/07/2008	132.000,00	100	130.675,58	5,500	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,500	0	0	0	25162	9
000000135600005367	27/05/2009	20771356005200005367	21/04/2008	87.000,00	100	86.227,13	2,709	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/05/2043	407	8,709	759	648	194	77417	6
000000135600005367																759	648	192	77415	6
000000135600005367																1101	936	72	45212	6
000000135600005670	27/05/2009	20771356005200005870	08/05/2008	135.331,00	100	133.253,69	5,798	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/11/2034	305	11,798	1105	59	121	4508	2
000000135600006074	27/05/2009	20771356005200006074	02/06/2008	150.000,00	100	148.746,28	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	15/06/2048	468	11,748	994	848	129	94692	5
000000135600007185	27/05/2009	20771356005200007185	31/07/2008	60.000,00	100	58.676,80	3,852	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	10/08/2028	230	9,852	1252	1063	195	104630	0
000000135600007286	27/05/2009	20771356005200007286	22/08/2008	120.000,00	100	119.130,65	3,022	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/09/2043	411	9,022	1252	1063	173	104619	0
000000135600007387	27/05/2009	20771356005200007387	31/07/2008	90.000,00	100	77.105,49	3,852	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	10/08/2038	350	9,852	1252	1063	165	104615	0
000000135600007589	27/05/2009	20771356005200007589	08/08/2008	60.000,00	100	59.180,64	3,022	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/09/2033	291	9,022	1252	1063	115	104590	0
000000135600007690	27/05/2009	20771356005200007690	08/08/2008	84.000,00	100	83.542,71	3,022	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/09/2048	471	9,022	1252	1063	81	104573	0
000000135600007791	27/05/2009	20771356005200007791	08/08/2008	125.000,00	100	124.319,46	3,022	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/09/2048	471	9,022	1252	1063	59	104562	0
000000135600007791																1252	1063	87	104576	0
000000135600007993	27/05/2009	20771356005200007993	07/08/2008	96.000,00	100	94.106,06	3,022	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/09/2028	231	9,022	1252	1063	97	104581	0
000000135600008195	27/05/2009	20771356005200008195	22/08/2008	94.000,00	100	92.716,36	3,022	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	10/09/2033	291	9,022	1252	1063	113	104589	0
000000135600008401	27/05/2009	20771356005200008401	26/08/2008	130.500,00	100	129.554,86	3,022	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	12/09/2043	411	9,022	1256	1066	101	104808	0
000000135700000730	27/05/2009	20771357005200000730	08/02/2006	153.747,00	100	64.090,55	4,352	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/02/2041	380	10,352	905	903	33	44098/9	0
000000135700000730																903	903	60	44106	0
000000135700000831	27/05/2009	20771357005200000831	07/06/2007	100.000,00	100	98.575,27	5,848	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	15/06/2047	456	11,848	1018	1018	174	14422	0
000000135700001033	27/05/2009	20771357005200001033	12/09/2007	150.000,00	100	148.139,49	2,735	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	05/10/2047	460	8,735	1844	637	162	32227	0
000000135800003567	27/05/2009	20771358005200003567	28/07/2008	152.700,00	100	151.816,05	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	10,052	1098	757	82	48790	7
000000136000004411	27/05/2009	20771360005200004411	08/08/2008	380.000,00	100	376.924,87	2,872	MENS	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	05/01/2042	391	8,872	1964	63	62	5041	4
000000136400007376	27/05/2009	20771364005200007376	27/05/2008	150.000,00	100	149.011,80	5,648	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	10/06/2048	468	11,648	2611	274	187	17731	3
000000136400008285	27/05/2009	20771364005200008285	21/07/2008	122.400,00	100	121.416,30	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	10,152	902	792	183	72414	5
000000136400008285																847	563	147	58791	5
000000136500002335	27/05/2009	20771365005200002335	13/03/2008	50.000,00	100	49.538,85	2,635	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2048	466	8,635	1087	210	210	34449	5
000000136500002739	27/05/2009	20771365005200002739	09/04/2008	135.000,00	100	133.572,42	2,609	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/05/2043	407	8,609	1144	118	124	20301	0
000000136600003960	27/05/2009	20771366005200003960	10/07/2008	75.000,00	100	74.375,07	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2041	386	10,152	2524	1429	80	38405	0
000000136700004979	27/05/2009	20771367005200004979	20/06/2008	70.000,00	100	65.587,11	5,973	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	15/07/2018	109	11,973	0	0	0	44503	0
000000136700006494	27/05/2009	20771367005200006494	20/06/2008	123.000,00	100	122.352,12	5,973	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,973	0	0	0	44475	0
000000136700006801	27/05/2009	20771367005200006801	11/07/2008	64.500,00	100	36.802,98	4,152	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,152	0	0	0	4510/21	0
000000136800004988	27/05/2009	20771368005200004988	03/07/2008	188.000,00	100	182.832,61	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/07/2032	277	11,100	1068	908	153	96829	6
000000136800004988																1053	898	58	96855	6
000000136800005190	27/05/2009	20771368005200005190	16/07/2008	145.000,00	100	143.851,29	3,802	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	9,802	1247	1058	26	104231	0
000000136800005190																1248	1057	157	104204	0
000000136800005695	27/05/2009	20771368005200005695	01/08/2008	81.000,00	100	80.127,43	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	8,852	1243	1054	98	103956	3

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000001368000065800	27/05/2009	20771368005200005800	01/08/2008	199.000,00	100	197.830,55	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,852	0	0	0	103938 Subf	3
0000001368000065800																1243	1054	78	103946	3
0000001368000065901	27/05/2009	20771368005200005901	01/08/2008	94.000,00	100	93.258,72	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2048	410	9,852	1243	1054	122	103956	3
0000001368000066204	27/05/2009	20771368005200006204	01/08/2008	77.000,00	100	76.170,54	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	11/08/2038	350	9,852	1243	1054	92	103953	0
0000001368000066305	27/05/2009	20771368005200006305	01/08/2008	120.000,00	100	118.707,28	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	9,852	1243	1054	102	103958	0
0000001368000066406	27/05/2009	20771368005200006406	01/08/2008	60.000,00	100	57.970,87	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	9,852	1243	1054	132	103973	0
0000001368000066507	27/05/2009	20771368005200006507	01/08/2008	113.000,00	100	112.108,86	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,852	1243	1054	76	103945	0
0000001368000066709	27/05/2009	20771368005200006709	01/08/2008	125.744,00	100	125.005,23	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	9,852	1243	1054	62	103936 Subf	0
0000001368000066709																1243	1054	88	103951	0
0000001368000066810	27/05/2009	20771368005200006810	01/08/2008	104.000,00	100	102.879,63	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	9,852	1243	1054	130	103972	0
0000001368000066911	27/05/2009	20771368005200006911	04/08/2008	123.000,00	100	122.277,35	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	9,852	1243	1054	62	103938 Subf	0
0000001368000066911																1243	1054	94	103954	0
0000001368000067113	27/05/2009	20771368005200007113	04/08/2008	150.839,00	100	149.214,07	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	9,852	1243	1054	140	103977	0
0000001368000067315	27/05/2009	20771368005200007315	05/08/2008	119.000,00	100	118.061,54	3,852	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/08/2043	410	9,852	1243	1054	136	103975	0
0000001368000067618	27/05/2009	20771368005200007618	13/08/2008	150.000,00	100	148.543,25	3,022	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	9,022	1243	1054	70	103942	0
0000001369000044492	27/05/2009	20771369005200004492	26/09/2008	130.000,00	100	129.062,87	5,900	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/10/2038	352	11,900	1295	477	132	42067	4
0000001371000007962	27/05/2009	20771371005200007962	01/08/2008	175.000,00	100	174.182,28	5,850	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,950	1832	416	141	36718	5
0000001371000007962																1832	416	139	36717	5
0000001371000007962																1833	417	1	36760	5
0000001372000004537	27/05/2009	20771372005200004537	25/08/2008	175.000,00	100	175.000,00	6,000	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	12,000	887	210	171	3184	10
0000001372000004941	27/05/2009	20771372005200004941	01/07/2008	300.000,00	100	298.308,99	5,650	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,650	3215	59	37	2095	6
0000001372000005042	27/05/2009	20771372005200005042	01/07/2008	177.440,00	100	175.757,70	6,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/07/2038	361	12,000	3245	777	208	28865	3
0000001372000005446	27/05/2009	20771372005200005446	22/07/2008	170.400,00	100	169.603,77	5,050	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,850	3251	781	45	28881	3
0000001372000005648	27/05/2009	20771372005200005648	31/07/2008	108.000,00	100	106.658,38	6,000	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	05/08/2038	326	12,000	3260	788	29	29138	6
0000001373000001213	27/05/2009	20771373005200001213	18/07/2008	174.000,00	100	172.285,17	5,600	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,600	1911	867	35	58328	4
0000001373000002324	27/05/2009	20771373005200002324	23/04/2008	120.000,00	100	118.901,90	2,709	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	05/05/2043	407	8,709	1991	882	123	30041	6
0000001380000010485	27/05/2009	20771380005200010485	04/04/2008	137.638,00	100	135.795,19	5,823	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/04/2038	346	11,823	0	0	0	4108	6
0000001380000010687	27/05/2009	20771380005200010687	09/04/2008	160.886,41	100	159.878,28	5,984	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/05/2048	467	11,984	0	0	0	5565	6
0000001380000010687																0	0	0	4110	6
0000001380000011192	27/05/2009	20771380005200011192	23/04/2008	142.900,00	100	92.808,83	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2023	170	11,884	0	0	0	4126	6
0000001380000012913	27/05/2009	20771380005200012913	05/06/2008	170.000,00	100	170.000,00	5,568	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	05/06/2048	458	11,568	457	205	47	10944	9
0000001380000013216	27/05/2009	20771380005200013216	10/06/2008	185.000,00	100	185.000,00	5,500	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	10/06/2048	458	11,500	943	198	114	10522	6
0000001380000013519	27/05/2009	20771380005200013519	16/06/2008	142.900,00	100	141.837,39	4,950	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,950	0	0	0	4127	6
0000001380000013923	27/05/2009	20771380005200013923	24/07/2008	208.000,00	100	206.484,31	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/08/2048	422	10,052	1138	579	34	37298	5
0000001380000013923																909	105	175	8036	5
0000001380000014933	27/05/2009	20771380005200014933	03/07/2008	125.000,00	100	124.227,57	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,850	1358	192	122	10024	5
0000001380000014914	27/05/2009	20771380005200014914	18/07/2008	184.000,00	100	183.228,07	6,350	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	12,350	2677	38	21	1219	13
0000001380000015217	27/05/2009	20771380005200015217	18/08/2008	134.500,00	100	134.051,41	6,250	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	12,250	3693	396	34	8831	18
0000001392000001218	27/05/2009	20771392005200001218	30/06/2008	100.000,00	100	99.526,21	6,300	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	05/07/2048	468	12,300	1587	165	187	13388	5
0000001394000003054	27/05/2009	20771394005200003054	10/07/2008	137.000,00	100	136.519,16	7,000	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	13,000	2847	0	0	47237	0
0000001394000003256	27/05/2009	20771394005200003256	28/08/2008	153.900,00	100	153.232,07	3,422	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	15/09/2048	471	9,422	0	0	0	35361	7
0000001394000003458	27/05/2009	20771394005200003458	24/09/2008	130.000,00	100	129.505,14	2,855	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	8,855	3039	759	0	51910	8
0000001395000001750	27/05/2009	20771395005200001750	30/07/2008	200.000,00	100	198.807,81	3,852	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	05/08/2048	470	9,852	1789	1735	15	23296	11
0000001397000000455	27/05/2009	20771397005200000455	26/06/2008	160.000,00	100	158.663,21	5,923	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/07/2043	406	11,923	0	0	0	12264	5
0000001398000000767	27/05/2009	20771398005200000767	04/09/2008	125.000,00	100	123.571,25	2,535	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	03/10/2038	352	8,535	1464	668	170	59491	7
0000001399000000473	27/05/2009	20771399005200000473	28/07/2008	66.000,00	100	65.356,66	5,684	MENS	EU1A	0,300	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,684	1803	137	112	7421	5
0000001399000000574	27/05/2009	20771399005200000574	19/09/2008	120.000,00	100	119.010,51	4,780	MENS	EU1A	0,430	ANUA	FRCV	06/10/2038	352	10,780	2279	1545	151	20616/A	4
0000001400000002470	27/05/2009	20771400005200002470	04/08/2008	133.000,00	100	131.843,73	3,902	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	04/12/2041	390	5,902	1400	187	97	9412/A	7
0000001500000001363	27/05/2009	20771500005200001363	12/12/2007	215.000,00	100	212.636,28	4,700	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	05/01/2048	463	10,700	1658	108	22	9269	0
0000001500000001363																1669	110	79	9455	0
0000001500000001363																277	277	212	14665	0
0000001500000001363																2031	166	170	2705/A	0
0000001500000001585	27/05/2009	20771500005200001585	27/12/2007	180.000,00	100	177.804,11	4,700	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	05/01/2047	451	10,700	278	278	142	14722	0
0000001500000001585																1346	22	48	1506	2
0000001500000002902	27/05/2009	20771500005200002902	26/02/2008	230.000,00	100	226.977,13	3,172	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/03/2043	405	9,172	277	277	206	14664	2
0000001500000003710	27/05/2009	20771500005200003710	17/03/2008	180.000,00	100	177.712,21	2,465	MENS	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	05/04/2043	406	8,465	0	0	0	31777	4
0000001500000003710																2737	230	191	13858	2
0000001500000006740	27/05/2009	20771500005200006740	30/05/2008	180.000,00	100	178.255,02	5,090	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/06/2043	408	11,090	2743	232	113	13711	2
0000001500000008053	27/05/2009	20771500005200008053	30/06/2008	150.000,00	100	148.651,66	4,990	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,990	2856	149	94	9139	5
0000001500000008053																1327	244	33	14644	8
0000001500000008154	27/05/2009	20771500005200008154	02/07/2008	187.000,00	100	185.748,13	4,990	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	10,990	1327	244	154	14565/B	8
0000001500000008558	27/05/2009	20771500005200008558	17/07/2008	135.000,00	100	133.539,68	5,090	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,090	1388	56	173	3963	5
0000001500000008861	27/05/2009	20771500005200008861	16/07/2008	180.000,00	100	178.017,13	4,990	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	10,990	0	0	0	3725	3
0000001500000009770	27/05/2009	20771500005200009770	31/07/2008	241.840,00	100	241.840,00	6,340	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	11,340	1050	1050	224	61540	6
0000001500000010073	27/05/2009	20771500005200010073	31/07/2008	165.000,00	100	163.294,88	5,340	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	350	11,340	1062	1062	122	62424	3
0000001500000010275	27/05/2009	20771500005200010275	04/08/2008	160.000,00	100	159.121,45	5,340	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	470	11,340	2071	239	172	17841	6
0000001500000010477	27/05/2009	20771500005200010477	08/08/2008	192.800,00	100	177.410,07	5,390	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2037	337	11,390	0	0	0	13248	3
0000001500000010578	27/05/2009	20771500005200010578	13/08/2008	175.200,00	100	173.594,27	5,340	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2038	351	11,340	1059	1059	197	62205	4
0000001500000010780	27/05/2009	20771500005200010780	21/08/2008	150.000,00	100	148.239,48	5,170	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2048	471	11,170	922	171	212	12657	3
0000001500000010982	27/05/2009	20771500005200010982	05/09/2008	150.000,00	100	128.797,33	5,390	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/09/2038	351	11,390	1115	288	137	22098	3
0000001500000011285	27/05/2009	20771500005200011285	24/09/2008	160.000,00	100	160.000,00	5,690	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	11,690	1822	435	9	35352	3
0000002001000278206	27/05/2009	20772001005200278206	21/09/2007	260.000,00	100	254.534,10	2,785	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/10/2038	364	8,785	2578	2578	96	22877	0
0000002001000278206																2740	140	41	7172	0
0000002001000282872	27/05/2009	20772001005200282872	27/12/2007	325.800,00	100	325.130,54	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/01/2047	451	10,850	2289	120	7	7071	2
0000002001000282872																2289	120	100	7102	2
0000002001000282872																2290	121	88	7173	2
0000002001000291865	27/05/2009	20772001005200291865	30/04/2008	150.000,00	100	148.531,23	2,609	MENS	EU1A	0,760	ANUA	FRCV	05/05/2043	407	8,609	1826	199	83	15816	3
0000002001000294491	27/05/2009	20772001005200294491	02/07/2008	165.000,00	100	163.960,99	4,650	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/07/2048	469	10,850	2746	48	49	2191	8
0000002001000296919	27/05/2009	20772001005200296919	25/07/2008	270.000,00	100	268.599,75	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/03/2038	321	10,052	2360	758	21	57645	10
0000002001000296919																2472	910	12	57695	10
0000002001000297222	27/05/2009	20772001005200297222	02/09/2008	135.900,00	100	133.271,39	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/08/2028	231	9,952	0	0	0	34273	3
0000002002000156579	27/05/2009	20772002005200156579	30/06/2008	180.000,00	100	178.038,80	6,073	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/07/2028	229	12,073	2187	775	199	2681	4
0000002002000158186	27/05/2009	20772002005200158186	07/08/2008	57.304,85	100	55.443,68	3,372	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	01/04/2023	168	9,372	1400	133	117	5782-N	6
0000002003000119307	27/05/2009	20772003005200119307	16/07/2005	138.750,00	100	62.120,93	6,011	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	05/06/2016	84	12,011	2719	542	165	38229	3
0000002003000119307																2719	542	162	38228	3
0000002003000119307																2719	542	123	38215	3
0000002003000128195	27/05/2009	20772003005200128195	06/12/2005	56.386,97	100	28.880,93	5,370	TRIM	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	17/12/2017	102	11,370	907	30	30	3600	4
0000002003000157706	27/05/2009	20772003005200157706	13/12/2007	300.000,00	100	297.207,14	5,694	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,594	2498	296	52	18964	2
0000002003000159019	27/05/2009	20772003005200159019	18/01/2008	220.395,00	100	218.676,47	6,211	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/02/2048	464	12,211	2375	198	137	14561	0
0000002004000147507	27/05/2009	20772004005200147507	26/12/2007	237.472,00	100	231.928,15	2,835	MENS	EU1A	0,790	ANUA	FRCV	05/10/2038	319	8,835	0	0	0	16792	4
0000002004000152860	27/05/2009	20772004005200152860	31/07/2008	186.000,00	100	181.886,45	6,400	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	05/12/2026	210	12,400	929	318	140	28490	7
0000002004000152961	27/05/2009	20772004005200152961	22/08/2008	180.000,00	100	178.113,84	3,422	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	02/09/2048	471	9,422	1654	138	156	6219	5
0000002004000153668	27/05/2009	20772004005200153668	19/09/2008	140.000,00	100	139.330,39	2,835	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/10/2046	448	8,835	2577	226	61	11368	7
0000002005000163579	27/05/2009	20772005005200163579	25/11/2004	270.000,00	100	247.766,66	2,759	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	25/11/2034	305	8,759	1552	64	133	2063/77	2
0000002005000163579																1438	32	55	2183	2
0000002005000259670	27/05/2009	20772005005200259670	03/06/2008	113.700,00	100	112.337,41	5,650	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	05/06/2038	346	11,650	0	0	0	84943	4
0000002006000275434	27/05/2009	20772006005200275434	21/07/2008	80.000,00	100	78.230,19	6,300	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	21/07/2038	349	12,300	1792	1020	141	79227	0
0000002006000277252	27/05/2009	20772006005200277252	27/08/2008	250.000,00	100	238.096,06	3,422	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	11/12/2019	126	9,422	1865	1053	81	81373	4
0000002006000093163	27/05/2009	20772006005200093163	31/07/2007	216.364,36	100	208.919,55	4,202	SEME	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	25/06/2032	278	10,202	1296	491	174	38818	2
0000002006000069328	27/05/2009	20772006005200069328	21/04/2008	129.600,00	100	127.778,62	5,881	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	11/04/2036	346	11,881	1771	1319	77	72387	5
0000002006000069429	27/05/2009	20772006005200069429	21/04/2008	129.600,00	100	127.778,62	5,881	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	11/04/2036	346	11,881	1771	1319	73	72388	5
0000002006000100237	27/05/2009	20772006005200100237	31/05/2008	100.000,00	100	93.068,48	8,048	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/05/2018	108	12,048	0	0	0	73138	3
0000002007000114893	27/05/2009	20772007005200114893	19/06/2008	350.000,00	100	342.612,57	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2030	263	10,950	3102	818	195	39536	0
0000002008000121473	27/05/2009	20772008005200121473	11/09/2008	335.000,00	100	334.622,46	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/10/2048	472	8,735	1662	1662	190	83072	3
0000002009000226768	27/05/2009	20772009005200226768	27/05/2008	70.000,00	100	69.511,09	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/11/2046	449	11,748	4063	1244	80	44957	14
0000002009000232832	27/05/2009	20772009005200232832	29/09/2008	120.000,00	100	118.678,31	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2033	292	8,735	2797	700	11	22548	11
0000002009000233034	27/05/2009	20772009005200233034	25/09/2008	435.000,00	100	430.000,00	4,950	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/10/2043	412	10,950	2866	689	166	46948	3
0000002010000151619	27/05/2009	20772010005200151619	25/07/2007	103.000,00	100	87.343,52	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2032	278	9,952	0	0	0	40469	0
0000002010000152124	27/05/2009	20772010005200152124	01/08/2007	350.000,00	100	340.838,92	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2037	336	9,952	0	0	0	40445	0
0000002010000158770	27/05/2009	20772010005200158770	15/12/2007	180.000,00	100	178.240,48	5,100	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	10/01/2048	463	11,100	0	0	0	41811	0
0000002010000158588	27/05/2009	20772010005200158588	06/02/2008	63.863,62	100	62.154,91	3,222	TRIM	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/03/2028	237	9,222	1259	281	204	121	5
0000002010000158588																1163	245	130	24804	5
0000002010000162430	27/05/2009	20772010005200162430	18/06/2008	300.000,00	100	281.133,09	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/07/2043	409	10,850	0	0	0	40433	3
0000002010000164046	27/05/2009	20772010005200164046	30/07/2008	185.608,00	100	185.559,08	4,052	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/08/2048	470	10,052	1348	22	178	1537	8
0000002010000164551	27/05/2009	20772010005200164551	12/08/2008	100.000,00	100	94.851,57	3,322	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	10/09/2018	111	9,322	1819	1360	178	73372	3
0000002010000164652	27/05/2009	20772010005200164652	13/08/2008	203.400,00	100	202.016,92	3,222	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	10/09/2043	411	9,222	1059	1059	192	62185	4

158

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 27 de mayo de 2009

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S-INDI.	[illegible]	[illegible] AMORT.	[illegible]	% DEMORA	[illegible]	[illegible]	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000002011100138389	27/05/2009	20772011005200138389	13/11/2007	120.000,00	100	118.463,56	6,068	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/12/2047	402	[illegible]	1838	203	143	12.882	0
0000002011100145059	27/05/2009	20772011005200145059	24/07/2008	80.000,00	100	76.165,55	4,252	MENS	EU1A	0,800	ANUA	[illegible]	05/08/2038	[illegible]	[illegible]	1517	558	179	3494	0
0000002012000082929	27/05/2009	20772012005200082929	07/07/2008	245.000,00	100	242.448,88	3,952	MENS	EU1A	0,700	ANUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,952	1897	608	213	64528	4
0000002012000083232	27/05/2009	20772012005200083232	05/09/2008	293.500,00	100	291.886,18	5,884	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	[illegible]	[illegible]	11,884	0	0	0	12076	4
0000002013000002409	27/05/2009	20772013005200002409	25/07/1997	120.202,42	100	77.421,03	5,055	MENS	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	25/07/2022	157	11,055	1500	117	80	00000034	4
0000002013000015745	27/05/2009	20772013005200015745	20/10/2000	132.222,86	100	46.356,23	1,779	MENS	ES3M	0,250	TRIM	FRCV	05/11/2015	77	7,779	558	30	181	924	0
0000002013000119920	27/05/2009	20772013005200119920	30/01/2004	290.000,00	100	251.099,48	3,702	TRIM	EU1A	0,250	ANUA	FRCV	01/02/2042	392	9,702	1609	159	120	8596	0
0000002013000223182	27/05/2009	20772013005200223182	31/01/2008	110.000,00	100	106.097,48	5,050	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/02/2028	224	11,050	0	0	0	311234	0
0000002015001149745	27/05/2009	20772015005200149745	08/08/2008	130.000,00	100	80.036,21	6,000	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/09/2015	75	12,000	0	0	0	10360	4
0000002016000098224	27/05/2009	20772016005200098224	27/06/2008	90.000,00	100	88.511,56	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/07/2048	469	11,923	1649	149	1	13861	0
0000002016000098325	27/05/2009	20772016005200098325	27/06/2008	90.000,00	100	89.422,69	5,923	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	05/12/2045	438	11,923	685	39	67	2780	0
0000002016000098330	27/05/2009	20772016005200098330	14/08/2008	154.000,00	100	145.357,49	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/03/2023	155	11,748	2345	896	106	79227	3
0000002016000099133	27/05/2009	20772016005200099133	15/09/2008	148.000,00	100	147.347,52	4,850	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/10/2048	472	10,850	2111	0	215	6856	4
0000002017000139962	27/05/2009	20772017005200139962	30/10/2007	168.000,00	100	72.783,64	6,234	MENS	EU1A	0,850	ANUA	FRCV	05/08/2036	326	12,234	0	0	0	10942	8
0000002017000147541	27/05/2009	20772017005200147541	11/07/2008	90.000,00	100	88.685,66	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	01/08/2033	290	9,952	2407	211	82	11199	5
0000002017000145046	27/05/2009	20772017005200145046	25/08/2008	43.884,89	100	43.627,28	5,550	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/09/2038	352	11,550	0	0	0	10714	4
0000002018000112689	27/05/2009	20772018005200112689	23/12/2004	90.000,00	100	50.013,19	2,885	TRIM	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/01/2025	187	8,885	0	0	0	1690	0
0000002018000140072	27/05/2009	20772018005200140072	27/04/2006	277.200,00	100	257.695,53	3,009	MENS	EU1A	1,100	ANUA	FRCV	05/05/2041	383	9,009	2828	651	170	14721	8
0000002018000160179	27/05/2009	20772018005200160179	03/08/2007	460.000,00	100	444.927,14	5,861	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	11,861	2016	534	109	26802	5
0000002018000160280	27/05/2009	20772018005200160280	03/08/2007	410.000,00	100	369.191,23	5,861	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	30/08/2034	303	11,861	2064	568	125	27954	4
0000002019000062481	27/05/2009	20772019005200062481	11/07/2008	224.350,00	100	211.258,05	4,850	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	11/11/2041	389	10,850	2407	211	125	11213	0
0000002020000069780	27/05/2009	20772020005200069780	25/10/2006	150.000,00	100	145.945,51	2,659	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/11/2036	329	8,659	2590	492	194	10310	1
0000002020000070992	27/05/2009	20772020005200070992	19/12/2006	228.800,00	100	201.017,78	2,685	TRIM	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	03/01/2047	451	8,685	908	157	123	11612	5
0000002020000080187	27/05/2009	20772020005200080187	13/11/2007	100.000,00	100	90.885,59	3,122	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	03/12/2027	222	9,122	2486	464	151	32944	4
0000002020000080187																2488	464	107	32923	4
0000002020000080389	27/05/2009	20772020005200080389	09/11/2007	164.406,28	100	116.659,03	3,122	TRIM	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/12/2042	402	9,122	2489	465	43	33004	4
0000002020000080389																2498	464	135	32936	4
0000002021000087270	27/05/2009	20772021005200087270	12/12/2005	560.000,00	100	535.645,28	5,694	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	05/01/2041	379	11,694	1960	219	158	17541	5
0000002021000101216	27/05/2009	20772021005200101216	08/03/2007	328.000,00	100	324.634,51	2,735	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	07/04/2047	454	8,735	2570	794	34	68523	5
0000002021000103842	27/05/2009	20772021005200103842	29/05/2007	1.000.000,00	100	972.050,43	5,748	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	01/05/2037	336	11,748	1901	323	46	24242	10
0000002021000114249	27/05/2009	20772021005200114249	22/09/2008	90.000,00	100	89.392,79	6,250	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/09/2038	362	12,250	1503	215	228	23724	8
0000002021000114653	27/05/2009	20772021005200114653	24/09/2008	42.471,37	100	41.592,44	3,322	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	24/07/2027	217	9,322	1997	22	130	2201	7
0000002022000105972	27/05/2009	20772022005200105972	08/07/2008	156.000,00	100	155.198,83	8,000	MENS	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	15/07/2048	468	12,000	1820	1361	89	73408	3
0000002022000106174	27/05/2009	20772022005200106174	16/07/2008	190.000,00	100	188.581,20	5,344	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/08/2043	410	11,344	0	0	0	14073	3
0000002022000106376	27/05/2009	20772022005200106376	16/07/2008	115.000,00	100	112.518,58	3,952	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	05/08/2028	230	9,952	1050	1050	192	61476	3
0000002022000106881	27/05/2009	20772022005200106881	24/07/2008	135.000,00	100	133.007,90	4,002	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/08/2033	290	10,002	1062	1062	152	62484	3
0000002022000107285	27/05/2009	20772022005200107285	05/08/2008	152.000,00	100	150.535,83	5,720	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FRCV	10/08/2038	350	11,720	0	0	0	14045	3
0000002022000107689	27/05/2009	20772022005200107689	12/08/2008	132.000,00	100	128.615,20	5,798	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	05/09/2024	183	11,798	1819	1360	164	73389	3
0000002024000090129	27/05/2009	20772024005200090129	24/05/2008	157.000,00	100	155.558,10	5,748	MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	10/06/2043	408	11,748	2465	406	192	22224	2
0000002025000068718	27/05/2009	20772025005200068718	21/07/2008	178.000,00	100	176.000,00	5,950	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	21/07/2048	469	11,050	0	0	0	82744/79	4
0000002025000068718																0	0	0	82750	4
1.935 CERTIFICADOS/PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS				**315.463.271,90 €**		**300.013.825,16 €**														

TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

El presente título múltiple representa mil novecientos treinta y cinco (1.935) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de trescientos millones trece mil ochocientos veinticinco euros con dieciséis céntimos (300.013.825,16 euros) emitidos sobre mil novecientos treinta y cinco (1.935) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas (y en su caso los anejos -garajes o trasteros-, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situadas en España (en adelante, los **"Préstamos Hipotecarios"**), por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en adelante la **"Entidad Emisora"**), con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, N.I.F. G-46002804, e inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de "FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en adelante el **"Partícipe"**), constituido mediante escritura pública otorgada el 27 de mayo de 2009 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la **"Escritura de Constitución"**), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº. 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 716/2009 de 24 de abril (en adelante el **"Real Decreto 716/2009"**) y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, en sus redacciones vigentes.

1. Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 21 páginas numeradas de la 1/21 a la 21/21, impresas en 11 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Partícipe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Partícipe en concepto de intereses, las retenciones que establezca la legislación vigente.

El Partícipe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por el deudor hipotecario, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los derivados de los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y las derivadas de cualquier derecho accesorio, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Partícipe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, dan derecho a su titular a percibir las cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Partícipe se realizarán en cuenta abierta a nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en otra cuenta que el Partícipe notifique a la Entidad Emisora por escrito.

3. Falta de pago por el deudor hipotecario.

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el Partícipe titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Partícipe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las trasferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Partícipe podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Partícipe titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 27 de mayo de 2009.

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
p.p.

Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Fdo.: D. César de la Vega Junquera

159

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

Claves utilizadas en el Anexo al presente título ejecutivo

por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios
para la cesión a FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio
DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. César de la Vega Junquera, con DNI número 51.364.578-N, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid a 27 de mayo de 2009.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL · NOTARIADO EUROPA · NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR · MADRID

D. ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.
DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-
Madrid, 27 de Mayo de 2009

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

Método de creación de los activos.

Los préstamos hipotecarios seleccionados, de los que se extraerán los Préstamos Hipotecarios cuyos derechos, en su mayor parte, se incorporan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, han sido concedidos por BANCAJA siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a particulares. El resumen de los procedimientos vigentes de BANCAJA se describe a continuación:

1. ***Modelo utilizado para la concesión de créditos a particulares***

La concesión de créditos a personas físicas se enmarca dentro de la política crediticia de BANCAJA, definida como el conjunto de criterios, medidas y procedimientos encaminados a que toda la gestión permita obtener una cartera crediticia de calidad, minimizando el riesgo de insolvencia. El principal componente de dicho riesgo de insolvencia es la capacidad de reembolso

La dirección de riesgos de BANCAJA elabora los criterios básicos de análisis para la concesión de operaciones activas, fundamentadas en una capacidad de reembolso positiva de la operación y la existencia de un nivel adecuado de coberturas y rentabilidad, que se concretarán en función de las características propias del cliente, modalidad de la operación, importe y plazo solicitado. Los criterios generales son los mismos para cualquier tipo de operación activa, pero el análisis y las herramientas utilizadas difieren en función del segmento al que pertenece el cliente.

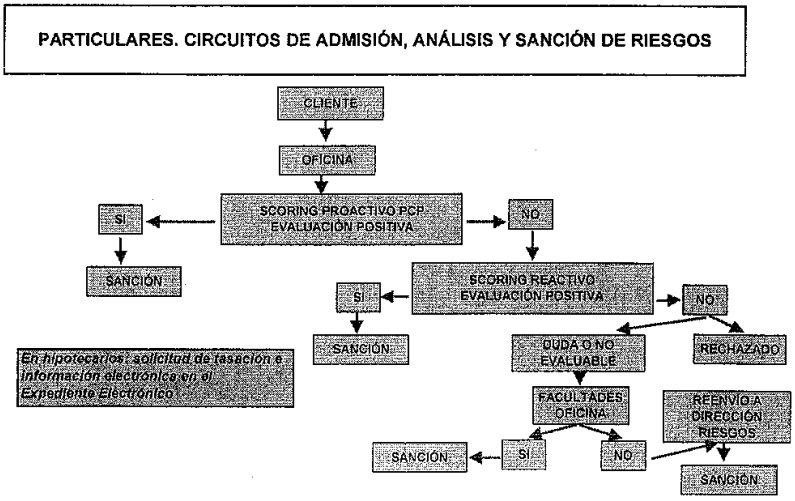
Una vez se ha reunido toda la documentación necesaria, y la información estandarizada se encuentra en el expediente electrónico, el analista comprueba las posiciones de riesgo en CIRBE del acreditado, así como la inclusión en registros negativos que muestran el historial moroso y situaciones judiciales del deudor (RAI, EXPERIAN, incidencias judiciales).

El modelo de BANCAJA se instrumenta en el expediente electrónico a particulares, en el que se soportan los datos de los clientes, para su análisis por los modelos de *scoring*. Estos modelos analizan el comportamiento de pago de los clientes mediante técnicas estadísticas.

El análisis de riesgos de BANCAJA, tiene en cuenta el riesgo global que el cliente mantiene con la entidad.

La gestión de grupos económicos se realiza mediante una aplicación integrada en TL4 (herramienta informática en donde se realiza toda la operatoria diaria), vierte igualmente información resumen al CIN (Centro de Información), y facilita la composición y mantenimiento de Grupos, información integrada sobre posiciones de Activo y CIRBE. La información que aparece en el Centro de Información presenta los datos del cierre mensual del momento en que se generó la información, tanto en cifras de riesgo como en el desglose por componentes de los grupos, presentando para los distintos periodos de profundización, la posición global del Grupo en dicha fecha.

El circuito de admisión, análisis y sanción del segmento de particulares es el siguiente:



NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR MADRID

Documentación necesaria:

- Documentación acreditativa de la personalidad: el cliente debe haberla aportado previamente a la solicitud de la operación activa y estar dado de alta en las bases de datos de la entidad.
- Además deberá aportar documentación justificativa de los ingresos: vida laboral, contrato laboral, nóminas, impuestos...
- Documentación vinculada a la operación y la solvencia: escrituras, verificaciones registrales....

Formalización de operaciones hipotecarias de particulares:

Los sistemas informáticos establecidos, impiden la formalización de operaciones con condiciones diferentes a las que se han sancionado. Para estas operaciones se realiza un depósito previo que cubrirá los gastos de notaria, registro, gestoría y tasación, que pueden recibirse con posterioridad a la concesión de la operación. De forma general, la formalización se realiza de forma centralizada, acudiendo, a la firma en notaría con el cliente, personal especializado.

2. ***Facultades de delegación.***

BANCAJA ha estructurado un sistema de delegación para la aprobación de préstamos basado en el riesgo total de BANCAJA con cada "Unidad Económica de Riesgo" (UER). La aprobación de los riesgos se realiza en los comités de los diferentes estamentos según facultades delegadas

Órganos de Gobierno *Más de 3% de los recursos propios de BANCAJA*		
Comité de Riesgos de Dirección General *Hasta el 3% de los recursos propios de BANCAJA*		
Área de Negocio *Hasta 9.000.000 €*		
Unidad de Negocio *Hasta 3.000.000 €*		
Oficinas		
Red Exterior	***Red Tradicional***	
	Banca comercial	***Banca Especializada***
Hasta 1.800.000 €	*Hasta 1.800.000 €*	*Hasta 3.000.000 €*

Cuadro: Esquema simplificado de las facultades de delegación de BANCAJA

La aprobación de los riesgos se realiza en los diferentes estamentos según facultades delegadas. Se realiza mediante la aplicación "APA" (autorización de productos de activo). La aplicación tiene como objetivo prioritario, dotar a BANCAJA de unas herramientas de control y gestión eficaces que permitan mejorar la gestión de activo y garantizar que todos los riesgos contabilizados han sido autorizados previamente por el estamento correspondiente. Básicamente, el sistema se encarga de encadenar la necesidad de la existencia de la autorización con el alta contable de los productos de activo, así como de asegurar que las autorizaciones de riesgo son emitidas por quien tenga facultades para ello.

Para cada solicitud el sistema abre un expediente en el que quedan registrados los datos del riesgo a asumir con un cliente, y al que se asigna, de forma automática, un número de expediente, que lo identifica de manera unívoca. Al formalizarse la operación, se vincula una cuenta de activo al expediente y el sistema impide que la cuenta de activo que se abra tenga características o condiciones del riesgo diferentes a las aprobadas.

Los directores de cada Área de Negocio y el director del Área de Riesgos constituyen el Comité de Riesgos de Dirección. Este Comité se reúne semanalmente para revisar las solicitudes cuya UER supere los 9 millones de euros. Este Comité está autorizado para aprobar préstamos con UER que supongan hasta un 3% de los recursos propios de BANCAJA. Para riesgos superiores, el Comité elabora y presenta una propuesta a los órganos de gobierno de BANCAJA.

3. *Procedimientos y acciones recuperatorias.*

Las acciones recuperatorias de BANCAJA se realizan a través de las siguientes aplicaciones informáticas y centros

Aplicaciones informáticas y centros de acciones recuperatorias		
Situación	Aplicaciones	Centros
Precontencioso	Rem-Recuperaciones (TL4)	Oficinas ■ Departamento de Riesgos ▪ Gestores de Precontencioso
Agencias de Recobro	Rem-Recuperaciones (Información vía batch)	■ Acinsa (agencia de recobros que se encarga de las tareas de telecobro, gestión amistosa y prejudicial de los expedientes de personas físicas) ■ Otras Agencias
Contencioso	Contencioso	Asesoría Jurídica
Fallido	Recuperaciones (TL4)	■ Departamento de Riesgos ▪ Recuperación de Fallidos
Inmuebles Adjudicados	Aplicación CISA	CISA-Cartera de Inmuebles S.A.

Las oficinas, por su cercanía y conocimiento del cliente, tienen un papel muy importante en el proceso de recuperación, ante la incertidumbre y retrasos de la acción judicial, y colaboran con todos los estamentos relacionados con el citado proceso. En ellas, además, recae la responsabilidad de asegurar que todos los datos de los clientes incidentados están completos y son correctos.

Desde junio 2008 se ha automatizado el tratamiento de los expedientes de recuperaciones en oficinas. Se ha creado un expediente electrónico que permite consultar todos los datos, tanto de la operación impagada como de otros expedientes del mismo cliente, consultar las gestiones de otros intervinientes en el proceso de recobro, entre ellos la agencia de recobros, anotar gestiones realizadas, agenda con avisos de compromisos contraídos.

El departamento de riesgos, interviene en el proceso recuperatorio a través de precontencioso. Además de intervenir en el desarrollo de las herramientas necesarias, coordinar y establecer las políticas, criterios y normas de actuación para todos los estamentos intervinientes en materia de morosidad y recuperación, efectúa el seguimiento y control de todas las operaciones en situación irregular y el análisis de la morosidad tanto a nivel de productos como por Oficinas/Zonas y Unidades de Negocio, mediante informes accesibles a través de Centro de Información.

Los gestores de precontencioso se encargan de la gestión de los clientes en situación irregular que tengan asignados y efectúan las propuestas de precontencioso correspondientes, y resuelven o tramitan las propuestas remitidas por las Oficinas.

Desde octubre de 2005 se externalizaron las tareas recuperatorias de telecobro y gestión amistosa sobre los expedientes de personas físicas con más de 30 días de impago, así como la preparación de la documentación para reclamación judicial, tanto para personas físicas como para jurídicas.

Básicamente la gestión recuperatoria de particulares funciona de la siguiente manera:

- A los 10 días de impago se le asocia un expediente electrónico de recuperaciones, que la oficina debe gestionar y dejar constancia de estas gestiones en él. Simultáneamente al alta del expediente, a la oficina se le encarga la gestión para que, desde la agenda del centro o la de cada empleado, se lleve un control centralizado de cumplimentación.

- A los 31 días de impago se le asigna a la agencia de recobros Acinsa para que realice las gestiones de telecobro durante un máximo de 45 días de gestión (existen una serie de parámetros por los que dicho plazo será menor: teléfono inexistente, imposibilidad de conectar, incidencia con el deudor, etc). Transcurrido dicho plazo pasará a gestión amistosa, de acuerdo con unos parámetros establecidos por BANCAJA, la agencia analizará la solvencia y en su caso iniciará la preparación documental para la reclamación judicial. En el caso de no ser posible dicha vía permanecerá en gestión amistosa un máximo de 90 días de gestión o 120 en el caso de ingresos significativos, transcurridos los cuales la aplicación los asignará al gestor de precontencioso correspondiente.

Desde precontencioso existe el control de dichas cuestiones, cualquier gestión que la agencia haga por cuenta de BANCAJA quedará implementada en el expediente de operaciones y por lo tanto será consultable por cualquier usuario.

Por último existe un equipo de recuperación de fallidos que se encarga de efectuar las gestiones de recuperación de los fallidos recuperables, conforme a sus criterios de clasificación.

Los servicios jurídicos inician y dirigen los procedimientos en todos sus trámites e incidencias, facilitando información relativa a los expedientes en reclamación judicial, incluso el pase de operaciones a fallidos, haciéndola seguir a precontencioso para su resolución o traslado al comité de precontencioso correspondiente. Asimismo, autorizan el cobro e imputación de cantidades recuperadas de operaciones en litigio, siempre y cuando no suponga una paralización del proceso judicial, y colaboran con precontencioso en el seguimiento de operaciones en situación de suspensión de pagos, quiebras, solidaridad bancaria u otras situaciones especiales.

CISA (Cartera de Inmuebles S.A.) es una sociedad participada del grupo BANCAJA. Los inmuebles que forman parte del inventario de CISA, en su mayor parte proceden de ejecuciones de créditos de BANCAJA.

La venta de estos inmuebles está incentivada especialmente en la cuenta de resultados de las oficinas, vía contabilidad analítica, mediante la aplicación en la cuenta de resultados de la diferencia entre el precio de venta y el coste total del inmueble, habiéndose ya abonado en su caso, el importe de adjudicación a la oficina origen del I.P.R.A. (Inmueble Procedentes de Recuperación de Activos)

Bancaja

D. Mario Masiá Vicente
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120
28006 Madrid

Valencia, a 22 de mayo de 2009

Asunto: Constitución de FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización por importe de trescientos millones (300.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("**BANCAJA**") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, ha realizado el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.

BANCAJA llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1.3 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BANCAJA, conforme al artículo 35.3 del Real Decreto 1310/2005, asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto (incluyendo el Módulo Adicional), junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores (incluyendo el Módulo Adicional) es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realiza el abajo firmante en nombre y en representación de BANCAJA debidamente facultado al efecto.

Benito Castillo Navarro
Director de Tesorería y Mercado de Capitales

162

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Yo, JOSE MANUEL VALIENTE FABREGA, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la capital, **LEGITIMO**, la firma de este documento, correspondiente a Don Benito Castillo Navarro con D.N.I. número 05.146.652-B, por constar en mi protocolo, y he anotado con el número 762 al Libro Indicador. _____

Valencia, a veintidós de Mayo de dos mil nueve. _____

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
01303230 51

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIO NOTARIAL
NIHIL PRIUS FIDE
A05867167

NOTARIO DE VALENCIA

FitchRatings

General Castaños, 11, 1ª 28004 Madrid
Tf: 91 702 46 12 Fax: 91 702 46 20

Fitch Ratings España, SA Unipersonal C.I.F. A-58.090.655 Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona: hoja 93996, folio 135, libro 6284 de la sección 2ª, tomo 7009

D. Mario Masiá Vicente
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.
Lagasca 120 (1)
28006 Madrid

22 de Mayo de 2009

Re: FTGENVAL BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estimado señor Masía Vicente:

Fitch Ratings España, S.A. asigna las calificaciones preliminares siguientes a los bonos emitidos por FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos. Las calificaciones preliminares son una opinión acerca de la capacidad de FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos respecto al pago puntual de intereses y el pago del principal de los bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes del vencimiento final de la misma en agosto de 2052, conforme a las condiciones estipuladas en los documentos. Los documentos permiten el diferimiento del pago de intereses de las Series B y C en ciertas circunstancias. Esto implica que los intereses podrían no ser recibidos sobre estos bonos por un período de tiempo si se alcanza el trigger de diferimiento y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los bonos.

Bonos de Titulización de Activos Serie A1:	**€**	**88.300.000**	**AAA**	**LS-1**
Bonos de Titulización de Activos Serie A2(G):	**€**	**170.000.000**	**AAA**	**LS-1**
Bonos de Titulización de Activos Serie B:	**€**	**26,700,000**	**A**	**LS-2**
Bonos de Titulización de Activos Serie C:	**€**	**15,000,000**	**BBB**	**LS-3**

Todas las Series calificadas tienen una Perspectiva Estable.

La calificación preliminar AAA asignada a los Bonos de la Serie A2(G) es anterior al aval de la Generalidad Valenciana sobre la misma. Las calificaciones preliminares asignadas por Fitch Ratings España, S.A. se basan en los documentos e información proporcionados por el emisor, sus expertos y agentes. La asignación de las calificaciones preliminares como finales está sujeta a la recepción de los documentos finales. Fitch Ratings España, S.A. no audita ni comprueba la veracidad o exactitud de la citada información.

Las calificaciones no constituyen una recomendación de adquirir, vender o conservar los bonos. Tampoco constituyen un análisis sobre la adecuación del precio de mercado, la adecuación de los bonos para un inversor en particular, la exención tributaria o la naturaleza imponible de los pagos realizados en relación con los bonos. Fitch Ratings España, S.A. no es su asesor, y tampoco le está otorgando a usted o a cualquier otra contrapartida consejos financieros, legales, de auditoría, contabilidad, valoración o servicios actuariales. Una calificación no debe ser considerada como substituta de aquellos consejos o servicios.

La asignación de una calificación por Fitch Ratings España, S.A. no constituye ninguna autorización para utilizar su nombre como experto en conexión con cualquier documento de registro bajo la legislación de los Estados Unidos, Reino Unido, España o cualquier otra legislación del mercado de valores aplicable.

163

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Fitch Ratings

Es importante que continúe proporcionando toda la información que pueda ser material para las calificaciones, a fin de que nuestras calificaciones continúen siendo precisas y correctas; por lo cual le agradecemos envíe los informes de seguimiento de la operación a sf_surveillance@fitchratings.com. La calificación pueden ser modificada, retirada, suspendida o puesta en "RatingWatch" como consecuencia de cambios en la información, o en la precisión de la información, o a causa de la recepción de información adicional, por insuficiencia de información, o por cualquier otra razón que Fitch Ratings España, S.A. considere suficiente.

El contenido de esta carta no tiene la finalidad de crear una relación fiduciaria entre Fitch Ratings España, S.A. y usted, o entre nosotros y cualquier usuario de las calificaciones, y por tanto no podrá ser interpretado en este sentido. El contenido de esta carta no limitará nuestro derecho a publicar o difundir las calificaciones o su análisis subyacente.

Le agradecemos habernos dado la oportunidad de ofrecerle nuestros servicios. En caso de que necesite información adicional, puede ponerse en contacto con Rui J. Pereira a través del teléfono 91 702 4612.

Atentamente,

Rui J. Pereira
Managing Director

Moody's Investors Service España, S.A.

Bárbara de Braganza, 2
28004 Madrid
Tel: (91) 310 1454
Fax: (91) 310 1911

Madrid, 22 de Mayo de 2009

D. Mario Masiá
Director General
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
c/ Lagasca, 120
28006 Madrid

Re: FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos

Estimado Sr. Masiá:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado las siguientes calificaciones provisionales a los Bonos de Titulización que serán emitidos por FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha de vencimiento legal del fondo en Agosto de 2052 (definido como "**Fecha de Vencimiento Final**" en el folleto de la operación). Las calificaciones de Moody's sólo miden los riesgos de crédito inherentes a la operación; otro tipo de riesgos, que pueden tener un efecto significativo en el rendimiento de los inversores, no son medidos.

***(P) Aaa** para los bonos de la Serie A1 (88.300.000 euros)*
***(P) Aaa** para los bonos de la Serie A2(G) (170.000.000 euros)*
***(P) Aa2** para los bonos de la Serie B (26.700.000 euros)*
***(P) Baa3** para los bonos de la Serie C (15.000.000 euros)*

Así mismo le comunico que la calificación provisional que Moody's Investors Service asignaría a los Bonos de Titulización de la Serie A2(G) que serán emitidos por FTGENVAL BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos, previamente a la consideración de la garantía de la Generalitat Valenciana sobre los Bonos de la citada Serie, sería la siguiente:

***(P) Aaa** para los bonos de la Serie A2(G) (170.000.000 euros)*

En opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso, antes del vencimiento legal de la operación en Agosto de 2052.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: monitor.rmbs@moodys.com.

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja). Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,

Alberto Barbáchano Becerril
Vice President – Senior Analyst

Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4384 del Libro de Sociedades, Folio 99, Sección 8, Hoja M-72712, Inscripción 1 C.I.F. A80448475.

GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador", significa la entidad encargada de la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en virtud del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, esto es, BANCAJA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Administrador).

"Agencias de Calificación", significan Fitch y Moody's.

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANCAJA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"AIAF", significa AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Aval", significa el aval que otorgará al Fondo la Generalidad Valenciana que garantizará con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo, derivadas de los Bonos de la Serie A2(G) que se emiten por un importe nominal de ciento setenta millones (170.000.000,00) de euros.

"BANCAJA", significa CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

"Bonos de Titulización" o "Bonos", significan los Bonos de la Clase A (compuesta por las Series A1 y A2(G)), los Bonos de la Serie B y los Bonos de las Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Clase A", significan los Bonos de las Series A1 y A2(G) emitidos con cargo al Fondo por importe nominal de doscientos cincuenta y ocho millones trescientos mil (258.300.000,00) euros.

"Bonos de la Serie A1", significan los Bonos de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de ochenta y ocho millones trescientos mil (88.300.000,00) euros integrada por ochocientos ochenta y tres (883) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie A2(G)", significan los Bonos de la Serie A2(G) emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de ciento setenta millones (170.000.000) de euros integrada por mil setecientos (1.700) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de veintiséis millones setecientos mil (26.700.000,00) euros integrada por doscientos sesenta y siete (267) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie C", significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de quince millones (15.000.000,00) euros integrada por ciento cincuenta (150) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Caja Madrid", significa CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos sobre los Préstamos Hipotecarios por BANCAJA, y suscritos por el Fondo.

"CET", significa "Central European Time".

"Clase A", significa los Bonos de la Clase A (compuesta por las Series A1 y A2(G)) emitidos con cargo al Fondo.

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Código Civil", significa el Código Civil español aprobado por Real Decreto de 24 de julio de 1.889.

"Código de Comercio", significa el Código de Comercio español de 1885.

"Condiciones para la Amortización a Prorrata", significan las condiciones recogidas en el apartado 4.9.3.5 de la Nota de Valores para la amortización de los Bonos de las Series A1 y/o A2(G) y/o B y/o C.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca", significa el contrato de custodia, gestión y administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)", significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAJA MADRID.

"Contrato de Dirección y Suscripción", significa el contrato de dirección y suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA como Entidad Directora y como Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Contrato de Intermediación Financiera", significa el contrato destinado a remunerar a BANCAJA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA por importe de dos millones ciento cincuenta mil (2.150.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado", significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA por importe de veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros.

"Cuenta de Tesorería", significa la cuenta financiera en euros abierta en CAJA MADRID a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"Déficit de Amortización" significa en una Fecha de Pago la diferencia positiva, si existiera, entre (i) la Retención para Amortización, y (ii) los Fondos Disponibles para Amortización.

"Día Hábil" significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid o inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que los sustituya).

"Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización", significa las reglas de aplicación de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie en cada Fecha de Pago establecidas en el apartado 4.9.3.5 de la Nota de Valores.

"Documento de Registro", significa el documento de registro de valores de titulización, elaborado siguiendo el esquema previsto en el Anexo VII del Reglamento 809/2004.

"Emisión de Bonos", significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de trescientos millones (300.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por tres mil cien (3.100) Bonos agrupados en cuatro Series (Serie A1, Serie A2(G), Serie B y Serie C).

"Emisor", significa FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Entidad Cedente", significa BANCAJA, cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Entidad Directora", significa la entidad BANCAJA.

"Entidad Suscriptora", significa la entidad BANCAJA.

"Escritura de Constitución", significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

"Euribor", significa el *Euro Interbank Offered Rate* que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 43 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Factores de Riesgo", significa el documento en donde se recoge una descripción de los principales factores de riesgo ligados al emisor, a los valores y a los activos que respaldan la emisión.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Desembolso", significa el 29 de mayo de 2009 día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 26 de febrero, 26 de mayo, 26 agosto y 26 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de agosto de 2009.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 26 de agosto de 2052 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fitch", significa tanto Fitch Ratings España S.A.U. como Fitch Ratings Limited, sociedad matriz de la que forma parte Fitch Ratings España S.A.U.

"Folleto", significa el presente documento.

"Fondo", significa FTGENVAL BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva", significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial", significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con la disposición de la totalidad del importe del Préstamo Subordinado por importe de veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros.

"Fondo de Reserva Requerido", significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) veintinueve millones cien mil (29.100.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 19,40% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de catorce millones quinientos cincuenta mil (14.550.000,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado

3.4.2.2. del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles de Liquidación", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes.

"Fondos Disponibles para Amortización", significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago y será el importe de la Retención para Amortización efectivamente aplicado en el quinto (5º) lugar en el orden de prelación de la aplicación de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"IVF", significa INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS.

"Ley Concursal", significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

"Ley de Enjuiciamiento Civil", significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

"Ley del Impuesto de Sociedades", significa el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

"Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido", significa la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

"Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados", significa el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

"Ley Hipotecaria", significa la Ley Hipotecaria de 8 de Febrero de 1946.

"Ley 13/1985", significa la Ley 13/1985, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en su redacción vigente.

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

"Ley 35/2006", significa la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Residentes y sobre el Patrimonio.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Módulo Adicional", significa un módulo adicional a la Nota de Valores, elaborado siguiendo el módulo previsto en el Anexo VIII del Reglamento 809/2004.

"Nota de Valores", significa una nota sobre los valores, elaborada siguiendo el esquema previsto en el Anexo XIII del Reglamento 809/2004.

"Moody's", significa tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service, S.A. España

"Orden de 22 de diciembre de 1999", significa la Orden de 22 de diciembre 1999 por la que se aprueba el modelo 345 de declaración anual que deben presentar las entidades gestoras de fondos de pensiones, los promotores de planes de pensiones, las entidades acogidas a sistemas alternativos de cobertura de prestaciones análogas a las de los planes de pensiones y las mutualidades de previsión social, así como las condiciones y los diseños físicos y lógicos para la sustitución de las hojas interiores por soportes directamente legibles por ordenador.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

"Periodo de Determinación", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 20 de agosto de 2009, incluida. y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.4.3 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de todos los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera e incluyendo la última.

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BANCAJA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamos Hipotecarios", significan los préstamos hipotecarios de titularidad de BANCAJA concedidos a personas físicas para financiar la reforma, rehabilitación o adquisición de vivienda (y en su caso los anejos -garajes o trasteros-), con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango o, en su caso, con rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas está pendiente, sobre viviendas (y en su caso los anejos -garajes o trasteros-, locales de negocio y oficinas, terrenos rústicos y urbanos o naves industriales) situados en territorio español.

En el presente Folleto, el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios o a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de

estos últimos.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total.

"Préstamos Hipotecarios Morosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Morosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"ERNST & YOUNG" significa ERNST & YOUNG Auditores S.L.

"GARRIGUES", significa GARRIGUES ABOGADOS, S.L.P.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 1310/2005", significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos.

"Real Decreto 716/2009", significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero.

"Real Decreto 629/1993", significa el Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios.

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

"Real Decreto 1065/2007", significa el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

"Reglamento 809/2004", significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente.

"Reglamento del Impuesto de Sociedades", significa el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

"Retención para Amortización", significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, incrementado en el importe pendiente de reembolsar a la Generalidad Valenciana por las ejecuciones del Aval para la amortización de la Serie A2(G), y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

"Saldo de Principal Pendiente de la Clase A", significa la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Serie A1 y A2(G) que integran la Clase A.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos", significa la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2(G), B y C que integran la Emisión de Bonos.

"Saldo de Principal Pendiente de la Serie", significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie.

"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios", significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

"Serie A1", significa los Bonos de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo.

"Serie A2(G)", significa los Bonos de la Serie A2(G) emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Serie C", significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada", significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

"TACP", significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tipo de Interés de Referencia", significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores.

"Tipo de Interés Nominal", significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

Aplicación Arancel Disposición Adicional 3ª Ley 8/89
Base de cálculo: Declarado Aplicable Arms. R.4.7.1
Derechos arancelarios:

ES COPIA SIMPLE