

ES COPIA SIMPLE

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
28001 MADRID



CONSTITUCIÓN DE VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN
DE BONOS DE TITULIZACIÓN -----

=====

NÚMERO MIL CIENTO VEINTIDOS. -----

En Madrid, mi residencia, a veintitrés de
abril de dos mil cuatro.-----

Ante mi, DON ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid,-----

----- COMPARECEN -----

DON JUAN-IGNACIO HERNÁNDEZ SOLANOT, mayor de
edad, casado, con domicilio profesional en Valencia
C/Pintor Sorolla, 2 y 4, y provisto de DNI n°. 19.503.461-J. -----

DON MARIO MASÍÁ VICENTE, mayor de edad,
economista, con domicilio profesional en Madrid,
calle Lagasca n°. 120, y provisto de DNI y NIF n°. 50796768-A. -----

----- INTERVIENEN -----

Don JUAN-IGNACIO HERNÁNDEZ SOLANOT, en nombre
y representación de BANCO DE VALENCIA S.A. (en lo

sucesivo, "BANCO DE VALENCIA") sociedad domiciliada en Valencia, en la Calle Pintor Sorolla, números 2 y 4; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada el 20 de marzo de 1900, ante el entonces Notario de Madrid, Don Primo Álvarez Cueva y Díaz; modificada por otras y adaptados sus estatutos a la Ley 19/1989, de 25 de julio, por acuerdo adoptada en la Junta General de 25 de mayo de 1991, elevado a público mediante escritura otorgada el 14 de junio de 1991, ante el Notario de Valencia, Don Manuel-Ángel Rueda Pérez, la cual consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia, al tomo 3175, libro 489 de la Sección General, folio 1, hoja número V-6912, inscripción 1094, en unión de acta de manifestaciones autorizada por el mismo fedatario Sr. Rueda, el 4 de julio de 1991, número 1733 de su protocolo. -----

C.I.F., número A-46002036.-----

Se halla especialmente facultado para este acto: -----

A) En virtud de poder concedido a su favor en escritura pública del notario de Valencia Don Vicente Martorell Eixarch de 29 de octubre de 1992



y bajo el número 1889 de su protocolo, inscrito en el Registro Mercantil de Valencia al tomo 3175, libro 489 de la Sección General, folio 98, hoja número V-6912, inscripción 1215. Del citado poder transcribo los siguientes extremos, sin que exista en lo no transcrito algo que contradiga los mismos: "...otorgar poderes a D. Juan Ignacio Hernández Solanot..., Interventor General del Banco de Valencia, para que en la forma que a continuación se expresa pueda ejercer las facultades que asimismo se indican: A) CON CARÁCTER SOLIDARIO:...4º.- Concertar préstamos y aperturas de crédito en cuenta corriente y admitir a la seguridad de los mismos y de cualesquiera clase de obligaciones, bien estén vencidas, se hallen en curso, se contraigan entonces o se hayan de contraer las garantías personal, prendaria, pignoratícia, hipotecaria, civil o naval, anticrética o de cualquier otra clase que se ofrezcan, por las cantidades, en los plazos y bajo las condiciones que mejor estimen. (...) 8º Llevar la representación y firma del BANCO DE VALENCIA,

S.A., en toda clase de operaciones y correspondencia de la Casa Central y en las Sucursales, Agencias y Delegaciones, creadas o por crear. 9º.- Hacer en nombre del Banco, por cuenta de éstos (sic), o por cuenta de tercero, toda clase de operaciones financieras, industriales, comerciales y de Banca y a estos efectos, suscriban los contratos y documentos que sean necesarios y concurrir a los actos preparatorios de perfeccionamiento y de ejecución que sean menester...". -----

B) También se encuentra especialmente facultado en virtud de acuerdos del Consejo de Administración de la citada entidad adoptados en sus reuniones de 17 de octubre de 2003, 27 de febrero de 2004 y 26 de marzo de 2004 que han sido protocolizados en escrituras públicas del notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel de 29 de diciembre de 2003, 13 de abril de 2004 y 20 de abril de 2004, bajo los números 10.426, 2.869 y 3.004 de su protocolo notarial. Copia autorizadas de éstas quedan unida a esta matriz como **ANEXO 1.** -

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,



SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en

virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.- -

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Actúa como Director General de dicha Sociedad



y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 2 de febrero de 2004, según consta en la certificación de acuerdos expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 31 de marzo de 2004, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 2**, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN:-** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto

926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 con la adición establecida por el artículo 18 de la Ley 44/2002, y en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento **bajo la denominación "VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** (el "Fondo") de acuerdo con el régimen



previsto en el Real Decreto 926/1998 y los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992.-----

Se adjunta como **ANEXO 2** a la presente Escritura, certificación de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 2 de febrero de 2004, relativos a la constitución del Fondo de Titulización de Activos. -----

III. Que BANCO DE VALENCIA es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo. -----

Que BANCO DE VALENCIA desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca"). -----

D. Juan Ignacio Hernández Solanot expone que el Consejo de Administración de BANCO DE VALENCIA, S.A. en su reunión válidamente celebrada en Valencia, el día 17 de octubre de 2003, modificado

por el Consejo de Administración en sus reuniones de 27 de febrero de 2004 y 26 de marzo de 2004, acordó autorizar la cesión de préstamos con garantía hipotecaria de titularidad de BANCO DE VALENCIA mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca para su agrupación o suscripción por un fondo de titulización de activos, tal y como se recoge en las escrituras públicas de elevación de los acuerdos que se adjunta en el **ANEXO 1** de esta Escritura, y que el importe de la emisión no podría superar el máximo de MIL MILLONES (1.000.000.000,00) de euros. La cesión a la que se refiere el presente acuerdo se debía realizar en un plazo no superior a seis meses desde que se adoptó el acuerdo, aunque posteriormente se modificó el acuerdo para ampliar dicho plazo de seis meses a doce meses a contar desde el 17 de octubre de 2003. El compareciente manifiesta que a la fecha de la presente escritura pública, BANCO DE VALENCIA S.A. no ha efectuado con base en el citado acuerdo ninguna cesión de préstamos, derechos de crédito o de cualesquiera otros activos ni ninguna emisión de títulos con respecto a préstamos, derechos de crédito o activos



para su integración en un Fondo de Titulización Hipotecaria o en un Fondo de Titulización de Activos. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución de un Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO DE VALENCIA, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización de Activos. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios que serán objeto de cesión a través de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA S.L. ("DELOITTE"), inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692, según

se acredita por el informe de auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura. -----

VI. Que de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tienen como requisito previo la inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto y demás documentos acreditativos, en los términos previstos del artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre (todas estas Leyes, en lo sucesivo, la "Ley del Mercado de Valores"), así como el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, reformado por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre (ambos Reales Decretos en lo sucesivo, el "Real Decreto 291/1992"), la Orden de 12 de julio de 1993, sobre folletos informativos y otros desarrollos del Real Decreto 291/1992, la Circular 2/1994, de 16 de marzo, y la Circular 2/1999, de 22 de abril. -----

Que el registro previo por la Comisión



Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 23 de abril de 2004, según se acredita mediante el oportuno escrito, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VII. Que tal y como prevé el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la presente escritura de constitución del Fondo será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y emisión de Bonos de Titulización, al amparo de los apartados 2 y 9 del artículo 5 de la Ley 19/1992; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO VALENCIA

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. ---

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el "Fondo") que se registrá: -----

(i) en primer lugar, por el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 3/1994, por la Ley 44/2002 (en particular su artículo 18), por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento; y-----

(ii) en segundo lugar, por la presente



**Escritura pública de constitución del Fondo,
emisión y suscripción de Certificados de
Transmisión de Hipoteca, y emisión de Bonos (en lo
sucesivo la "Escritura").-----**

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, y la Orden de 12 de julio de 1993 que lo desarrolla, así como Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 23 de abril de 2004. El acuerdo de registro de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 4.**-----

2. NATURALEZA DEL FONDO.-----

El Fondo constituye un patrimonio separado y

cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa en el momento de su constitución, el Fondo de Reserva y los gastos de establecimiento (constitución y emisión), y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo. Adicionalmente el Fondo concierta la Permuta de Intereses que figurará en cuentas de orden. -----

De conformidad con la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, modificada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, en caso de quiebra de la entidad cedente de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el negocio de cesión y emisión sólo podrán ser impugnados en caso de que exista fraude, gozando el Fondo del derecho



absoluto de separación en los términos previstos en las normas concursales. Igual derecho de separación le asistirá al Fondo en caso de suspensión de pagos o situaciones asimiladas de la entidad cedente y emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.- -----

La duración del Fondo será hasta el 24 de febrero de 2036, o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final de la Emisión de Bonos, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 4 de la presente Escritura. -----

Los elementos patrimoniales que integran el activo y el pasivo del Fondo, y las operaciones de cobertura de riesgos y de servicios que se conciertan por cuenta de éste se determinan a continuación en esta Estipulación. -----

2.1 Activo del Fondo.-----

El activo del Fondo estará integrado por:-----

a) En su origen (hasta la Fecha de Deembolso inclusive).-----

(i) Los ocho mil quinientos treinta y un (8.531) Certificados de Transmisión de Hipoteca que BANCO DE VALENCIA emite para su suscripción y agrupación en el Fondo cuyo capital o principal total asciende en conjunto a cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros).-----

En la Sección II de la presente Escritura, se describen los términos y condiciones de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, representados por títulos nominativos, conforme se establece en la estipulación 5.3 de la presente Escritura, sobre el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

(ii) El importe a cobrar por el desembolso de la suscripción asegurada de cada una de las Series de los Bonos. -----

(iii) Los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados. -----

(iv) El saldo existente en la Cuenta de Tesorería bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a



Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) integrado por las cantidades obtenidas del Préstamo para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado, según se detalla en la Estipulación 18.1 de esta Escritura. -- -----

b) Durante la vida del Fondo.-----

(i) El Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca como consecuencia del principal reembolsado.-----

(ii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados.-----

(iii) Los intereses ordinarios y de demora devengados y no cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se corresponden con los aplicables a los Préstamos Hipotecarios.-----

(iv) Las cantidades a percibir por la Permuta de Intereses que se establece en la Estipulación 18.4 de esta Escritura.-----

(v) Las viviendas que llegase a adjudicarse el Fondo en la eventual ejecución de las hipotecas inmobiliarias que garantizan los Préstamos

Hipotecarios, cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial. Igualmente todos los restantes derechos conferidos al Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivados de los Préstamos Hipotecarios, incluidos los que correspondan a los seguros de daños suscritos por los Deudores o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una garantía equivalente.-----

(vi) El resto de los saldos existentes en la Cuenta de Tesorería y sus intereses devengados y no vencidos.-----

(vii) Cualquier otra cantidad recibida en relación con otros contratos formalizados por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo.-----

2.2 Pasivo del Fondo.-----

El pasivo del Fondo estará integrado por:-----

a) En su origen (hasta la fecha de Desembolso



inclusive). -----

(i) El importe total de la Emisión de Bonos que asciende a cuatrocientos setenta y dos millones (472.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por cuatro mil setecientos veinte (4.720) Bonos denominados en euros y agrupados en tres Series de Bonos distribuidas de la siguiente manera:-----

- Serie A por importe nominal total de cuatrocientos cincuenta y cuatro millones trescientos mil (454.300.000,00) euros integrada por cuatro mil quinientos cuarenta y tres (4.543) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta. -----

- Serie B por importe nominal total de once millones ochocientos mil (11.800.000,00) euros integrada por ciento dieciocho (118) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

- Serie C por importe nominal total de cinco millones novecientos mil (5.900.000,00) euros

integrada por cincuenta y nueve (59) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

Las características de la emisión de Bonos se establecen en la Sección IV, Estipulación 12 de la presente Escritura. -----

(ii) El importe a pagar por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO DE VALENCIA.-----

(iii) El importe del Préstamo para Gastos Iniciales que se establece en la Estipulación 18.3 de la presente Escritura, destinado a la financiación de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y a financiar parcialmente la adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(iv) El Préstamo Subordinado que se establece en la Estipulación 18.2 de la presente Escritura, destinado a la constitución del Fondo de Reserva.-

a) Durante la vida del Fondo:-----

(i) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series y sus intereses devengados y no pagados.- -----

(ii) El principal pendiente de reembolsar



del Préstamo para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado y los intereses devengados y no pagados de ambos.-----

(iii) Las cantidades a pagar por la Permuta de Intereses.-----

(iv) Las comisiones y demás gastos establecidos en los diversos contratos de la operación, así como cualquier otro en que pueda incurrir el Fondo. -----

2.3 Fondo de Reserva.-----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva inicialmente con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado, y posteriormente, en cada Fecha de Pago, mantendrá su dotación en el Importe del Fondo de Reserva requerido y de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

2.3.1 Importe del Fondo de Reserva:-----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la

Fecha de Desembolso por un importe inicial de seis millones trescientos setenta y dos mil (6.372.000,00) euros.-----

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Importe del Fondo de Reserva") será la menor de las cantidades siguientes:-----

i) Seis millones trescientos setenta y dos mil (6.372.000,00) euros, equivalente al 1,35% del importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

ii) La cantidad mayor entre:-----

a) El 2,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.-----

b) El 1,00% del importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

3. No obstante lo anterior, el Importe del Fondo de Reserva no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el Importe del Fondo de Reserva requerido en la anterior Fecha de



Pago, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran en morosidad con más de tres (3) meses y menos de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran, a esa misma fecha, al corriente de pago de los débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso en el pago.-----

ii) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el Importe del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.-----

iii) Que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,50%.-----

2.3.2 Rentabilidad:-----



El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

2.3.3 Destino:-----

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:-----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.-----



(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vi) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

(vii) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de esta Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con cada una de las contrapartes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.-----

2.5 Ingresos del Fondo.-----

El Fondo dispondrá de los ingresos depositados en la Cuenta de Tesorería. -----

Los ingresos susceptibles de empleo para hacer frente a las obligaciones de pago del Fondo serán los siguientes: -----

a) Las cantidades percibidas por reembolso del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

b) Los intereses, tanto ordinarios como de demora, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se corresponden con los aplicables a los Préstamos Hipotecarios.-----

c) El importe del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

d) El importe del Fondo de Reserva, constituido inicialmente con la disposición del principal del Préstamo Subordinado.-----

e) Las cantidades que perciba en virtud de los términos de la Permuta de Intereses.-----

f) Los rendimientos obtenidos por la inversión de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.-----

g) Cualesquiera otras cantidades que pudiera



percibir el Fondo incluyendo las que pueda percibir el Fondo en virtud de los Préstamos Hipotecarios tanto por la enajenación de inmuebles o bienes adjudicados al Fondo, o explotación de los mismos, como por los restantes derechos conferidos al Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

2.6 Gastos a cargo del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los gastos iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo. -----

El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) que hubiera soportado el Fondo tendrá el carácter de gasto deducible a los efectos del Impuesto sobre Sociedades. -----

Gastos iniciales.-----

El pago de los gastos iniciales se realizará con el importe dispuesto del Préstamo para Gastos Iniciales y sin sujeción al Orden de Prelación de

Pagos del Fondo.-----

Gastos a lo largo de la vida del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los ordinarios periódicos como los extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo que corresponda a cada uno de ellos. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos:-----

a) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

b) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----

c) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los Contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.-----

d) Honorarios de las Agencias de



Calificación por el seguimiento y el mantenimiento
de la calificación de los Bonos.-----

e) Gastos derivados de la amortización de
los Bonos.-----

f) Gastos relativos a la llevanza del
registro contable de los Bonos por su
representación mediante anotaciones en cuenta, su
admisión a negociación en mercados secundarios
organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

g) Gastos que puedan derivarse de la venta
de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de
los activos remanentes del Fondo para la
liquidación del mismo, incluyendo los derivados de
la obtención, en su caso, de una línea de crédito.-

h) Gastos necesarios para instar la
ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los
derivados de las actuaciones recuperatorias que se
requieran.-----

i) Gastos derivados de la administración del
Fondo.-----

j) Gastos derivados de la administración de
los Préstamos Hipotecarios y del depósito de los

Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

k) Gastos financieros de la Emisión de Bonos.-----

l) Las cantidades a pagar en virtud de la Permuta de Intereses.-----

m) Comisiones y gastos con cargo al Fondo por el resto de contratos de servicios y de operaciones financieras suscritos.-----

n) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.-----

o) Gastos de auditorías y de asesoramiento legal.-----

p) En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.-----

2.7. Régimen fiscal.-----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1.h) de la Ley del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20.Uno.18º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido y el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre



Sociedades, y el artículo 45.I.B).15 del Real Decreto 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes:-----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(ii) La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido (artículo 20.Uno.18º de la Ley del I.V.A.) y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (artículo 45-I.B).15 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, confirmado por sentencia del Tribunal Supremo de 3 de noviembre de 1997).-----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme

a lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.-----

(iv) Respecto a los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.---

(v) La gestión y depósito del Fondo está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.-----

3. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponden a la Sociedad Gestora, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable, así como en los términos de la presente Escritura.-----

El Ministerio de Economía y Hacienda autorizó la creación de la Sociedad Gestora como Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria con fecha 17 de diciembre de 1992, y posteriormente, el 4 de octubre de 1999, autorizó su transformación en



Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. Asimismo, se halla inscrita en el registro especial abierto a tal efecto por la CNMV con el número 2. -

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y en la Ley 19/1992.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y en el Folleto Informativo.-

La Sociedad Gestora pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos y de los restantes

acreeedores del Fondo todas aquellas circunstancias que pudieran ser de su interés mediante la publicación de los oportunos anuncios en los términos que se establecen en la estipulación 20 de esta Escritura.-----

3.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Renuncia.-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----



(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la Sociedad Gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo.-----

Sustitución forzosa.-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en suspensión de pagos o quiebra deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen



previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

3.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones. -----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por:-----

(i) Comisión inicial por importe de noventa mil (90.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso.-----

(ii) Comisión periódica: igual al 0,0215% anual, que se devengará sobre los días efectivos

transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión correspondiente al primer Periodo de Devengo de Intereses se devengará desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago y se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$C = B \times \frac{0,0215}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde :-----

C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

B = Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, en la Fecha de Pago anterior.-----

d = Número de días transcurridos durante el



Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.---

En todo caso, el importe anual de esta comisión periódica no podrá ser inferior a veinte mil setecientos (20.700,00) euros, o su equivalente proporcional a los días efectivos que correspondan a cada uno de los periodos de liquidación. En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo anual se revisará acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2006 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.---

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

4. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

4.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

4.1.1 La Sociedad Gestora previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada ("Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello la amortización anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos ("Amortización Anticipada") en los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación Anticipada"): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades



que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional o de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii) Obligatoriamente en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura.-----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.-----

(v) Cuando hubieren transcurrido dieciocho (18) meses desde la fecha del último vencimiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-

4.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:-----

(i) Que se hubieran obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de la CNMV o de las autoridades u organismos administrativos competentes.-----

(ii) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV y de las Agencias



de Calificación, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

4.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en los supuestos y con los requisitos que se determinan en la Estipulación 4.1.2 anterior, la Sociedad Gestora en nombre del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos

que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar un valor de mercado. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. Para la fijación del valor de mercado, la



Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

(v) En los casos (i), (iii) y (iv) anteriores, BANCO DE VALENCIA gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para adquirir los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros bienes procedentes de las mismas que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo, en su caso, la línea de crédito destinada a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANCO DE VALENCIA relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.-

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la

reserva a que se refiere la Estipulación 4.2 siguiente, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, según se determina en la Estipulación 21 de esta Escritura, excepción hecha de la obligación de dotar el Fondo de Reserva y salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada que se destinarán íntegramente a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-----

4.2 Extinción del Fondo.-----

La extinción del Fondo se producirá a consecuencia de las siguientes causas: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa.

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.-----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la estipulación 4.1 anterior. -----

(iv) En todo caso, por la liquidación



definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final (24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil).-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. En este caso, se resolverá la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la Emisión de los Bonos.-----

(vi) La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de esta Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo exigibles con el Préstamo

para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados todos los pagos debidos a los diferentes acreedores del Fondo mediante la distribución de los Fondos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de BANCO DE VALENCIA en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y



liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. -----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. --

Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

5. EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

5.1 Préstamos Hipotecarios. -----

BANCO DE VALENCIA es titular, entre otros, de

los **ocho mil quinientos treinta y un (8.531)** préstamos hipotecarios relacionados en el **ANEXO 5**, que se adjunta a la presente Escritura. Los préstamos hipotecarios relacionados (en lo sucesivo los "Préstamos Hipotecarios"), representan a la fecha de hoy, un principal total, no reembolsado, de **cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros)**. -----

BANCO DE VALENCIA responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios en la misma medida que señalan los artículos 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil.-----

El **ANEXO 3** a la presente Escritura contiene el informe de auditoría sobre determinados atributos de una selección de préstamos hipotecarios de la cartera de BANCO DE VALENCIA, que serán en su mayor parte cedidos al Fondo, constituyendo los Préstamos Hipotecarios transferidos al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho informe ha sido elaborado por la firma **DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA S.L. ("DELOITTE")**, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de



Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, Raimundo Fernández Villaverde número 65. -----

El citado informe, además de a otras cuestiones, se refiere a la verificación del cumplimiento de determinadas condiciones que exige la Ley 2/1981 para la emisión de las participaciones hipotecarias (garantía de hipoteca inmobiliaria, hipoteca con rango de primera sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada, tasación de la propiedad hipotecada, saldo actual - capital pendiente- no superior al 80% del valor de tasación recogido en el certificado de tasación vigente a la verificación y seguro de daños) y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, en redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, para la emisión de certificados de transmisión de hipoteca, dado que no se ha verificado que la finalidad del préstamo hipotecario sea la de financiar la construcción, rehabilitación y adquisición de viviendas. -----

La citada auditoría se ha realizado utilizando

técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos hipotecarios de la muestra y, en concreto, sobre: naturaleza del préstamo, identificación del prestatario, dirección de la propiedad hipotecada, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldo actual, tipo de interés de referencia, diferencial, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo/valor de tasación, retrasos en el pago, seguro de daños y garantía hipotecaria. Los préstamos con errores detectados en la verificación de la muestra no son incluidos por BANCO DE VALENCIA para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANCO DE VALENCIA se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 8.5 de la presente Escritura, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por la citada firma de auditoría de los préstamos



hipotecarios de la muestra, se detectara la existencia de que alguno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no se ajustara en esta fecha de constitución del Fondo a las declaraciones contenidas en la Estipulación 6.1 de la presente Escritura, a las características concretas comunicadas por BANCO DE VALENCIA a la Sociedad Gestora a la constitución del Fondo, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario correspondiente o concurriera en dicho Préstamo Hipotecario, a la constitución del Fondo, alguna de las circunstancias sobre las que Banco de Valencia ha declarado no tener conocimiento, procederá a la sustitución del Certificado de Transmisión de Hipoteca que corresponda o a su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en las Estipulaciones 8.5 y 6.2 de la presente Escritura. -----

5.2 Emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANCO DE VALENCIA emite en este acto ocho mil quinientos treinta y un (8.531) Certificados de

Transmisión de Hipoteca por un valor nominal total de cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros) que representan cada uno de ellos una participación del 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a los que correspondan, conforme se detalla en la Estipulación 9 siguiente. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BANCO DE VALENCIA con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y muy concretamente a lo previsto en la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y demás disposiciones



aplicables. -----

Se adjunta como **ANEXO 5** la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

5.3 Representación y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representarán en títulos nominativos múltiples o individuales, que contendrán las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

Los **ocho mil quinientos treinta y un (8.531)** Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo en este acto se representan en un título nominativo múltiple, comprensivo de todos ellos. -----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título nominativo múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten, figurando como **ANEXO 6**. Tal ejemplar aparece firmado por el representante de BANCO DE VALENCIA, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente. -----

Tanto para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.11, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 4.1, haya de tener lugar la venta de Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como para cualquier otro supuesto que lo requiriera, BANCO DE VALENCIA se compromete a fraccionar cualquier título múltiple representativo de Certificados de Transmisión de Hipoteca en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlos o canjearlos para la consecución de las anteriores finalidades.-----

El título múltiple representativo de los



Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos unitarios en los que aquel se fraccione quedarán depositados en BANCO DE VALENCIA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCO DE VALENCIA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorgará entre BANCO DE VALENCIA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANCO DE VALENCIA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

**5.4 Otras consideraciones con relación a los
Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Conforme a lo que establece el Real Decreto 685/1982 de Regulación del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el

mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho, estando su adquisición o tenencia limitada a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto por el artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982. Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora.-----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.-----

BANCO DE VALENCIA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, así como las transferencias de los mismos que se le notifiquen, siendo de aplicación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto 685/1982. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----



En dicho libro constarán además los siguientes
datos:-----

1. Fecha de apertura y vencimiento del
Préstamo Hipotecario, importe inicial del mismo y
forma de liquidación.-----

2. Datos registrales de la hipoteca. -----

**6. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCO DE
VALENCIA. -----**

6.1 Declaraciones de BANCO DE VALENCIA.-----

BANCO DE VALENCIA como entidad emisora de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca, declarará
y garantizará al Fondo y a la sociedad Gestora en
la Escritura de Constitución lo siguiente:-----

1. En relación a sí mismo.-----

(1) Que BANCO DE VALENCIA es una entidad de
crédito debidamente constituida de acuerdo con la
legislación vigente y se halla inscrita en el
Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de
Crédito del Banco de España, y está facultada para
participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a fecha de hoy, ni en ningún
momento desde su constitución, se ha encontrado en

situación concursal o de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como de sus órganos sociales como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para el válido otorgamiento de la Escritura de Constitución, de los compromisos asumidos en la misma y el otorgamiento de los contratos relacionados con la constitución del Fondo.-----

(4) Que dispone de cuentas auditadas de los tres últimos ejercicios con, al menos, opinión favorable y sin salvedades negativas de los Auditores en el último ejercicio. Dichas cuentas anuales auditadas han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil.-----

2. En relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios.-----



(1)Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto 1289/1991 y lo establecido por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.-----

(2)Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3)Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable.-----

(4)Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(5)Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos

Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos.-----

(6)Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados, sin que los mismos se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.-----

(7)Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.

(8)Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----



(9)Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad.-----

(10)Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico de intereses o del reembolso de principal.-----

(11)Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta bancaria.-----

(12)Que todos los Deudores son personas físicas.-----

(13)Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas.-----

(14)Que las hipotecas están constituidas sobre inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCO DE VALENCIA de la existencia de

litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.-----

(15)Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

(16)Que todos los Préstamos Hipotecarios están íntegramente garantizados con hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas que ocupe o vaya a ocupar el Deudor o que vaya a ceder en arrendamiento.-----

(17)Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas, situadas en España, y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANCO DE VALENCIA, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----



(18)Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 80% del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

(19)Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20% del valor de tasación.-----

(20)Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria, cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, BANCO DE VALENCIA ha contratado una póliza global de seguro para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor.-----

(21)Que los Préstamos Hipotecarios no están



instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo.-----

(22)Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todos los Préstamos Hipotecarios están al corriente de pago de los débitos vencidos tanto de principal como de intereses.-----

(23)Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANCO DE VALENCIA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(24)Que BANCO DE VALENCIA ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de posteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido se adjunta como **ANEXO 7** a la presente Escritura un Memorándum sobre los



criterios de concesión de préstamos hipotecarios.--

(25)Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANCO DE VALENCIA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.-----

(26)Que, en el día de la emisión, el saldo vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la Emisión de los Bonos.-----

(27)Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no es en ningún caso posterior a 26 de febrero de 2034.-----

(28)Que los Préstamos Hipotecarios están

siendo administrados por BANCO DE VALENCIA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(29)Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada por los Préstamos Hipotecarios.-----

(30)Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (20) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.---

(31)Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.----

(32)Que, en el día de emisión, cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de dos cuotas.-----

(33)Que la información sobre la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los



Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la Emisión de Bonos, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(34)Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(35)Que los Préstamos Hipotecarios causan baja en el activo de BANCO DE VALENCIA en la fecha de la Escritura de Constitución, por el importe de capital en que son transferidos, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/91 de Banco de España, sin perjuicio de los efectos que la suscripción parcial o total de la Emisión de Bonos pueda tener para BANCO DE VALENCIA según dicha Circular.-----

(36)Que no existe en circulación ninguna emisión de cédulas hipotecarias ni de bonos hipotecarios efectuada por BANCO DE VALENCIA.-----

(37)Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de



los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.-----

(38)Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

6.2 Compromisos de BANCO DE VALENCIA.-----

Además de las obligaciones establecidas por Ley, BANCO DE VALENCIA se compromete durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a lo siguiente: -----

A sustituir todos y cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivados de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten en esta fecha de constitución del Fondo a las declaraciones contenidas en la Estipulación 6.1 anterior, a las características concretas de los Préstamos Hipotecarios comunicadas por BANCO DE VALENCIA a la Sociedad Gestora a la constitución del Fondo, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario



correspondiente o concurriera en dicho Préstamo Hipotecario, a la constitución del Fondo, alguna de las circunstancias sobre las que BANCO DE VALENCIA ha declarado no tener conocimiento, por otros Certificados de Transmisión de Hipoteca de similares características, que se ajusten a las declaraciones anteriores, en plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente y calidad crediticia, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 8.5.2 b) de la presente Escritura. En caso de no procederse a la sustitución, BANCO DE VALENCIA se compromete a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado, reembolsando, en efectivo, el capital pendiente de reembolso, los intereses devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8.5.2 d) de esta Escritura. -----

Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en la Estipulación 6.1 (23) anterior, BANCO DE VALENCIA garantiza que si cualquiera de los deudores

hipotecarios tuviera frente a BANCO DE VALENCIA algún derecho de crédito y procediera a ejercitarlo compensando dicho crédito frente a la deuda derivada del Préstamo Hipotecario, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo. -----

**7. SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LOS
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

7.1 Suscripción.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los ocho mil quinientos treinta y un (8.531) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCO DE VALENCIA a que se refiere la Estipulación anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura.----

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estará limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado. Debido a lo anterior y al carácter



de inversor institucional del Fondo, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas en el Registro de la Propiedad.-----

7.2 Precio.-----

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será a la par. El importe total que el Fondo deberá pagar por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan que asciende a **cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros)** y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (los "intereses corridos").

7.3 Pago del precio.-----

El pago del importe total por la suscripción

de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

(i) La parte del precio de emisión por importe de cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros) a que asciende el valor nominal del capital de todos los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (i) de la Estipulación 7.2 anterior, lo satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. -----

(ii) La parte correspondiente al pago de los intereses corridos correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la estipulación 7.2 anterior, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, posterior a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----



En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (i) se extinguirá la obligación de pago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte del Fondo, (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada restituir a BANCO DE VALENCIA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (iii) BANCO DE VALENCIA dará de alta nuevamente los Préstamos Hipotecarios en el activo de su balance.- -----

**8. CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE
LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

8.1 Interés.-----

Todas y cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca confiere el derecho a una participación del 100 por ciento sobre la totalidad de los intereses ordinarios, y el derecho a percibir también la totalidad de los intereses de demora de cada Préstamo Hipotecario. -----

8.2 Duración. -----

La emisión de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido en las Estipulaciones 8.5 y 6.2, de la presente Escritura y del derecho de tanteo de BANCO DE VALENCIA previsto en la estipulación 4.1.3 de esta Escritura. -----

8.3 Responsabilidad de la Entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANCO DE VALENCIA no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de sustitución o de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 8.5 de la presente Escritura, para cuando alguno de ellos no se ajustasen en esta fecha de constitución



del Fondo a las declaraciones contenidas en la Estipulación 6 de esta Escritura, a las características concretas de los Préstamos Hipotecarios comunicadas por BANCO DE VALENCIA a la Sociedad Gestora a la constitución del Fondo, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario correspondiente o concurriera en dicho Préstamo Hipotecario, a la constitución del Fondo, alguna de las circunstancias sobre las que BANCO DE VALENCIA ha declarado no tener conocimiento en la Estipulación 6 de esta Escritura, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 8.5 de la presente Escritura.---

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones. -----

8.4 Transmisiones patrimoniales.-----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo. -----

8.5 Reglas previstas para la sustitución de Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo. -----

1. En el supuesto de amortización anticipada de Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que alguno de ellos no se ajustase en la fecha de otorgamiento de esta escritura a las



declaraciones contenidas en la Estipulación 6.1 de la presente Escritura, a las características comunicadas por BANCO DE VALENCIA a la Sociedad Gestora a la constitución del Fondo por no hacerlo el Préstamo Hipotecario correspondiente o concurriera en dicho Préstamo Hipotecario, en la fecha de este otorgamiento, alguna de las circunstancias sobre las que BANCO DE VALENCIA ha declarado no tener conocimiento, BANCO DE VALENCIA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la sustitución o, en su caso, a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:-----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea BANCO DE VALENCIA o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANCO DE VALENCIA dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal

circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación, o para proceder a su sustitución.--

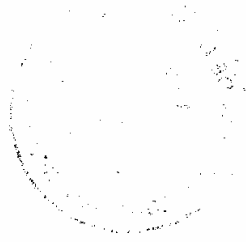
b) La sustitución se realizará por el capital pendiente de reembolso más los intereses devengados y no satisfechos, y cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamo Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca objeto de sustitución.-----

Para proceder a la sustitución, BANCO DE VALENCIA comunicará a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en nuevos certificados de transmisión de hipoteca que cumplieran las declaraciones contenidas en la Estipulación 6.1 de esta Escritura y fueran de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente de reembolso, y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del préstamo hipotecario y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la



calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de esta Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANCO DE VALENCIA procederá a emitir el nuevo o nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca que le sustituyan.-----

c) La sustitución se hará constar en acta notarial que recogerá todos los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión de Hipoteca a sustituir y al Préstamo Hipotecario correspondiente al mismo, como al nuevo o nuevos certificados de transmisión de hipoteca emitidos, con los datos de los préstamos hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el párrafo inmediatamente anterior, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y al Organismo Rector de AIAF, y se



comunicará a las Agencias de Calificación.-----

d) En el supuesto de no procederse a la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca por la emisión de otros nuevos en las condiciones que se establecen en la regla b) del presente apartado, BANCO DE VALENCIA procederá a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente de reembolso, de los intereses devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamo Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado.---

e) En caso de amortización anticipada de Certificados de Transmisión de Hipoteca efectuada por BANCO DE VALENCIA tanto por razón de sustitución como por reembolso, BANCO DE VALENCIA dará de alta nuevamente en el activo de su balance los Préstamos Hipotecarios correspondientes en la fecha de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, y le corresponderán todos los derechos provenientes



de estos Préstamos Hipotecarios que se devenguen desde la fecha amortización o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

9. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

9.1 Derechos conferidos al Fondo.-----

El Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ostentará los derechos establecidos en la normativa legal aplicable a las participaciones hipotecarias y en particular, los derechos reconocidos en la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca que se determinan en la presente Escritura. -----

En concreto, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren al Fondo, en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

a)A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o

principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b)A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios.-----

c)A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

d)A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución.-----

e)A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANCO DE VALENCIA, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro aparejados a los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier



derecho accesorio al Préstamo Hipotecario.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están vinculados a los pagos realizados por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.-----

Los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que constituyan ingresos del Fondo no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades tal y como se establece en el Real Decreto 537/1997, de 14 de

abril, por el que se aprueba el Reglamento del
Impuesto sobre Sociedades.-----

Serán de cuenta del Fondo todos los posibles
gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de
BANCO DE VALENCIA derivados de las actuaciones
recuperatorias en caso de incumplimiento de las
obligaciones por parte de los Deudores de los
Préstamos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la
acción ejecutiva contra los mismos.-----

**9.2 Régimen de retenciones de los pagos por
intereses de los Certificados de Transmisión de
Hipoteca. -----**

Los pagos realizados al Fondo, en concepto de
interés o por otros rendimientos de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca no estarán
sujetos a retención tal y como se establece en el
del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el
que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre
Sociedades. -----

**9.3. Cesión de los derechos derivados de los
contratos de seguro de daños. -----**

Hasta el presente otorgamiento, BANCO DE
VALENCIA es beneficiario de los contratos de seguro
de daños suscritos por los Deudores con relación a



los inmuebles hipotecados, en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escritura de préstamo hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del Deudor (tomador) del seguro, BANCO DE VALENCIA, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del Deudor el importe que corresponda a la prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. -----

BANCO DE VALENCIA formaliza en este mismo acto la cesión aparejada a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiario de dichos contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCO DE VALENCIA por este concepto. -----

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS
PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y DE LOS CERTIFICADOS DE**

TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

**10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS
HIPOTECARIOS. -----**

BANCO DE VALENCIA, entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANCO DE VALENCIA (en lo sucesivo y en cuanto a este Contrato el "Administrador") y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a



recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses. Si el Administrador fuera sustituido en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual, y adecuado por las circunstancias que concurrieran en el Administrador que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCO DE VALENCIA en el Contrato de Administración.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con

el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios, tales como los gastos o costas judiciales ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a



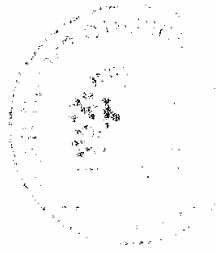
cada una de las Series. -----

BANCO DE VALENCIA seguirá administrando los Préstamos Hipotecarios y, como Administrador, dedicará el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el citado Contrato de Administración. -----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

Un ejemplar de este Contrato se protocoliza en acta separada con número inmediatamente posterior a la presente Escritura. -----

Los términos más relevantes del Contrato de



Administración se recogen a continuación en las Estipulaciones siguientes.-----

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "servicios") de los Préstamos Hipotecarios regulados por el Contrato de Administración es la siguiente: -----

10.1. Duración.-----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquellos en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible resolución anticipada del Contrato de Administración si fuera legalmente posible de conformidad con los términos del mismo.-----

10.2. Custodia de escrituras, documentos y archivos.-----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las

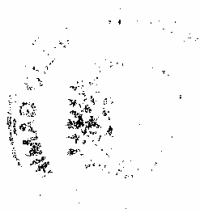


pólizas de seguros de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier autoridad competente y previa información a la Sociedad Gestora.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.-----

10.3 Gestión de cobros.-----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda



satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones de dichos Préstamos Hipotecarios.-----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios, las ingresará al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueron percibidos por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de Valencia capital.----

La Sociedad Gestora podrá modificar los plazos, las fechas de cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, siempre que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias



de Calificación.-----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios.-----

10.4 Fijación del tipo de interés.-----

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos.-----

10.5 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.-----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las

pólizas de seguro de los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario.-----

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

10.6 Información.-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de



cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad y con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y con la periodicidad establecidos en el Contrato de Administración.-----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

10.7 Responsabilidad del Administrador.-----

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición



de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo.-----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

10.8 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios.

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean



similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, descritos en el correspondiente Memorándum de BANCO DE VALENCIA sobre los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, anexo a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta facultad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

El Deudor podrá instar al Administrador la subrogación de los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de



Transmisión de Hipoteca correspondiente.

**10.9. Facultades y actuaciones en relación con
procesos de renegociación de los Préstamos
Hipotecarios.-----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que de si de préstamos que no hubieran sido objeto de cesión se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su calidad de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el Deudor, en los términos y



condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que en virtud de dichas novaciones no se perjudique el rango de los Préstamos Hipotecarios.-----

a) Renegociación del tipo de interés.-----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.-----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en



representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora podrá autorizar al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, sujetas a una serie de requisitos generales.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para la renegociación por parte del Administrador que le hubiere previamente autorizado.-----

El Administrador deberá observar al renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios que las nuevas condiciones sean exclusivamente a un tipo de interés variable de mercado y no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos



hipotecarios a tipo de interés variable. A estos efectos, se considerará tipo de interés variable de mercado el tipo de interés variable ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación.-----

2. En ningún caso se procederá la renegociación a la baja del margen aplicable a un Préstamo Hipotecario en el caso de que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sea inferior a 0,50%.-----

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, si, en la fecha de efectividad de renegociación del tipo de interés variable aplicable a un Préstamo Hipotecario, concurriera que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,60%, la



Sociedad Gestora podrá aceptar la renegociación siempre que el Administrador se comprometa a abonar al Fondo, respecto al Préstamo Hipotecario, en cada fecha de cobro a partir de la fecha de efectividad de la renegociación y hasta la amortización del mismo, el importe a que ascienda en cada fecha de liquidación de intereses del Préstamo Hipotecario la diferencia en los intereses que hubiere devengado el Préstamo Hipotecario durante cada periodo de liquidación de intereses calculados al margen sobre el índice de referencia anterior a la modificación y los efectivamente devengados calculados al nuevo tipo de interés establecido que sea de aplicación.-----

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:---

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar un



alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a que correspondan los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 10,00% del capital o principal inicial total a que ascienda la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:-----

a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 26 de febrero de 2034.-----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios serán custodiados por el Administrador, de conformidad con lo establecido en el número 2 del presente apartado.-----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la



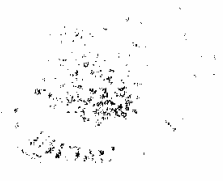
modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de junio, del Banco de España.-----

10.10 Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Préstamos Hipotecarios y facultades del titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Actuaciones en caso de demora.-----

El Administrador aplicará la misma diligencia y el mismo procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos de su cartera.-----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar



aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

Actuaciones judiciales.-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora en el presente acto otorga un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANCO DE VALENCIA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades



bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante otra escritura en el caso de que fuere necesario.-----

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora,

en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y que son asimismo de aplicación para los Certificados de Transmisión de Hipoteca de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 44/2002:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con BANCO DE VALENCIA, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel.-----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de



requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una

certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.-----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCO DE VALENCIA otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANCO DE VALENCIA pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANCO DE VALENCIA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

Adicionalmente, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta



le pueda solicitar en relación con los Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales.-----

10.11 Acción ejecutiva contra el Administrador.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

10.12 Compensación.-----

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible

frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuere posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiere sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-----

10.13 Subcontratación.-----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado



ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

10.14 Sustitución.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a la CNMV y las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones:

(i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato

de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia aceptable para las Agencias de Calificación, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador, siempre que cuente con una calidad crediticia aceptable que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y que aquel acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.-----

En caso de resolución del Contrato, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador de los Préstamos Hipotecarios, siempre que éste cuente con una calidad crediticia que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.-----

Asimismo, en caso de quiebra o insolvencia, o indicios de ambas, de intervención por el Banco de



España, liquidación o sustitución del Administrador, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de quiebra o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores.-----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros

informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan.-----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DEL TÍTULO REPRESENTATIVO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

El título nominativo múltiple representativo de los ocho mil quinientos treinta y un (8.531) Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, comprensivo de todos ellos, queda depositado en BANCO DE VALENCIA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BANCO DE VALENCIA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BANCO DE VALENCIA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta



Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, y la Ley 19/1992 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. -----

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- -----

12.1 Importe de la emisión.-----

El importe total de la Emisión de Bonos asciende a cuatrocientos setenta y dos millones (472.000.000,00) de euros de valor nominal, y está constituida por cuatro mil setecientos veinte (4.720) Bonos agrupados en tres Series de Bonos distribuidas de la siguiente manera:-----

(i) Serie A por importe nominal total de cuatrocientos cincuenta y cuatro millones trescientos mil (454.300.000,00) euros integrada por cuatro mil quinientos cuarenta y tres (4.543) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos

de la Serie A").-----

(ii) Serie B por importe nominal total de once millones ochocientos mil (11.800.000,00) euros integrada por ciento dieciocho (118) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").-----

(iii) Serie C por importe nominal total de cinco millones novecientos mil (5.900.000,00) euros integrada por cincuenta y nueve (59) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").-----

Los Bonos de las Series B y C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series A y B, de conformidad con lo previsto en el Orden de



Prelación de Pagos del Fondo.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluido el Periodo de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

12.3 Forma de representación.-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. -----

12.4 Interés nominal.-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series.-----

Dicho tipo de interés nominal anual resultante para cada una de las Series (el "Tipo de Interés Nominal") se pagará por Periodos de Devengos de Intereses vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida. -----



a) Devengo de intereses. -----

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses ("Periodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera Fecha de Pago, el 24 de agosto de 2004, excluida.-----

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 360 días.-----

b) Tipo de Interés Nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de



sumar:-----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado c) siguiente, y -----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- Serie A: margen del 0,185%.-----
- Serie B: margen del 0,530%.-----
- Serie C: margen del 1,050%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación.-----

El tipo de interés de referencia (el "**Tipo de Interés de Referencia**") para la determinación del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

(i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por



mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, entre el tipo Euribor a tres (3) meses y el tipo Euribor a seis (6) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----



$$IR = [((D-90)/90) \times E6] + [(1-((D-90)/90)) \times E3]-----$$

Donde:-----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

E3 = Tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento.-----

E6 = Tipo Euribor a seis (6) meses de vencimiento.-----

Actualmente, el tipo Euribor, es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para trece plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.-----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la



actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.----

(ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.--

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de



Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a seis (6) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo primero anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más



próximas sean iguales.-----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.-----

(iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el último Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii)

anteriores.-----

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.---

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo ponga en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----



Los Tipos de Interés Nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20. -

12.5 Cálculo de la liquidación de intereses.--

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos de cada una de las Series que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie al comienzo del Periodo de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago.--

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación, salvo que tuviera lugar la situación prevista en la misma Estipulación para su postergamiento, en cuyo caso ocupará el octavo (8º) lugar.-----

Asimismo, el pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa el quinto (5º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación, salvo que tuviera lugar la situación prevista en la misma Estipulación para su postergamiento, en cuyo caso ocupará el noveno (9º)



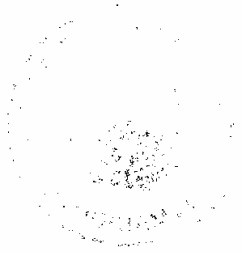
lugar.-----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento
para el pago de los intereses. -----**

Los intereses de los Bonos de cada una de las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), con arreglo a las condiciones fijadas en las Estipulaciones 12.4 y 12.5 de la presente Escritura.-----

En caso de que alguno de los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre, no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido.-----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 24



de agosto de 2004, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores, incluida, hasta el 24 de agosto de 2004, excluido.-----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los días que no sean:-----

- sábado,-----
- domingo,-----
- festivo en Madrid capital, o-----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de esta Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago.-----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para



ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente abonarlos en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.

Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de su respectiva Serie durante el (los) Periodo(s) de Devengo de Intereses hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que ello implique una capitalización de la deuda.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no

podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, el día 24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANCAJA.-----

12.8 Precio de emisión.-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de la emisión de los Bonos de cada una de las Series A, B y C será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

12.9 Características comunes a la amortización de los Bonos de las tres Series. -----

12.9.1 Precio de reembolso.-----

El precio de reembolso para los Bonos de cada una de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor



nominal. -----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. ----

12.9.2 Modalidades de amortización de los Bonos. -----

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie

A.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie que se recogen en las Estipulaciones 12.9.2.4.5 y 21.2.2.2, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A

tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (24 de agosto de 2004).-----

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.5, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie que se recogen en las Estipulaciones 12.9.2.4.5 y



21.2.2.2, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C sean, respectivamente, iguales o mayores al 5,00% y al 2,50% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. A partir de esta Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie, de modo tal que dicha relación entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie B y de la Emisión de Bonos se mantenga en el 5,00%, o porcentaje superior más próximo posible. No obstante, las amortizaciones parciales de los Bonos de la Serie B podrán interrumpirse en determinadas circunstancias previstas en las reglas de Distribución de los

Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.5, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie C.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie que se recogen en las Estipulaciones 12.9.2.4.5 y



21.2.2.2, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C sean, respectivamente, iguales o mayores al 5,00% y 2,50% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. A partir de esta Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie C, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie, de modo tal que dicha relación entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie C y de la Emisión de Bonos se mantenga en el 2,50%, o porcentaje superior más próximo posible. No obstante, las amortizaciones parciales de los Bonos de la Serie C podrán interrumpirse en determinadas circunstancias previstas en las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada

Serie.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2.5, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

Características comunes de aplicación a la amortización de cada una de las Series de Bonos.---

12.9.2.4 Amortización parcial.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en las Fechas de Pago con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de las Series según la Estipulación 12.9.2 de la presente Escritura y en los términos que se describen a



continuación en este en esta Estipulación comunes a las tres Series de Bonos.-----

12.9.2.4.1 Fechas de Determinación.-----

Serán las fechas correspondientes al tercer Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

12.9.2.4.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----

El Saldo de Principal Pendiente de una Serie será el principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie, estando incluidas en el mismo las cantidades de principal que, en su caso, hubiera correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las tres Series que constituyen la Emisión de Bonos.-----

12.9.2.4.3 Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

El Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a esa fecha.-----

Asimismo, esta definición se podrá también aplicar a un Certificado de Transmisión de Hipoteca, siendo el Saldo Vivo la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido no ingresado al Fondo del Certificado de Transmisión de Hipoteca concreto a una fecha.-----

12.9.2.4.4 Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización.-----

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos



Disponibles para Amortización") será la menor de las siguientes cantidades:-----

a) La diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, y (ii) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que, a la Fecha de Pago correspondiente, se encontraran al corriente de pago de los débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso.-----

b) En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos en los órdenes del 1º al 5º lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.-----

El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre el importe a que ascienda la cantidad a), según establece en el párrafo anterior, y los Fondos Disponibles para Amortización. -----

12.9.2.4.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie. ---

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie"):

1. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C sean con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos iguales o mayores al 5,00% y al 2,50%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización serán aplicados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

2. A partir de la inmediata Fecha de Pago posterior a aquélla en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, según lo previsto en la regla 1, resultaren ser iguales o mayores a dichos 5,00% y 2,50%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, proporcionalmente entre las



mismas, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, se mantengan en el 5,00% y en el 2,50%, respectivamente, o porcentajes superiores lo más próximos posible.-----

No obstante, los Fondos Disponibles para Amortización no se aplicarán a la amortización de la Serie B y de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se produjera cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

a) Que el importe del Fondo de Reserva dotado fuese inferior al Importe del Fondo de Reserva requerido.-----

b) Que se produzca un Déficit de Amortización.-----

c) Que en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda (i) la suma del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran en morosidad con más de tres (3) meses y menos de dieciocho (18) meses de retraso en el

3

pago de débitos vencidos, en relación con (ii) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran, a esa misma fecha, al corriente de pago de los débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso en el pago, fuera superior al 1,50%.-----

3.A partir de la Fecha de Pago, incluida, en la que el importe del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial en la constitución del Fondo, o en la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización.-----

12.9.2.5 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos de cada Serie en la Fecha de Vencimiento



Final o de las amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada ("Amortización Anticipada"), en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 4 de la presente Escritura.-----

12.9.2.6 Fecha de Vencimiento Final.-----

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 24 de febrero de 2036 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.2.4 y 12.9.2.5, proceda a amortizar todas o algunas de las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.3 Número de orden que el pago de las

**amortizaciones de los Bonos de cada Serie ocupa en
el Orden de Prelación de Pagos. -----**

El importe de la retención que se destina a la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C ocupa el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21 del Orden de Prelación de Pagos de esta Escritura.-----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie establecida en la Estipulación 12.9.2.4.5 y en la Estipulación 21.2.2.2 de esta Escritura.----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de
intereses; servicio financiero de la emisión. -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANCAJA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de



las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear o cualquier otra entidad que pudiera sustituirlo, como entidad encargada del registro contable. -----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV y a las Agencias de Calificación, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita a continuación, excepción hecha de la contenida en el apartado e) que tendrá carácter anual, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de esta Escritura, y de cuanta información adicional le sea razonablemente



requerida.-----

a) Con relación a cada una de las Series de los Bonos y referida a cada Fecha de Pago: -----

1. Saldo de Principal Pendiente y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie.-----

2. Intereses devengados y pagados.-----

3. Si fuera el caso, intereses devengados y no pagados.-----

4. Amortización devengada y pagada de cada Serie de Bonos.-----

5. El importe del Déficit de Amortización si existiera.-----

6. Vida media estimada de los Bonos de cada una de las Series de Bonos bajo el mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, según se determina en el apartado d) siguiente.-----

b) Con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y referida a cada Fecha de Pago:-----

1. Saldo Vivo.-----

2. Intereses vencidos y no cobrados.-----

3. Importe al que ascienden las cuotas en



morosidad.-----

c) Con relación a la situación económico-financiera del Fondo y referida a cada Fecha de Pago:-----

Informe sobre el importe a que ascienden los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización, y su aplicación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

d) Con relación a la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios:-----

Listado demostrativo de la tasa media de amortización anticipada de principal realizada por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales anteriores al mes correspondiente a cada Fecha de Pago.-----

e) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo:-----

Balance, cuenta de resultados, memoria, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio.-----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se

**crean los Bonos e indicación de los órganos
jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se encuentra sujeta a la Ley española, y en concreto a lo establecido en (i) la Escritura de Constitución; (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iii) la Ley 19/1992 en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) la Ley 3/1994; (iv) la Ley 44/2002 (en particular su artículo 18); (v) la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, y (vi) demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La constitución del Fondo, la emisión de los Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo estarán sujetas a la Ley española. En todo caso, la Escritura de Constitución y los contratos de las operaciones que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo se regirán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas.

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios



y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los Préstamos Hipotecarios, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos sobre los Préstamos Hipotecarios, quien ostentará dicha acción.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, del incumplimiento de las

contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de las obligaciones de ésta. Dichas acciones deberán ventilarse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.-

13.1 Plazos de suscripción.-----

El periodo de suscripción (el "Periodo de Suscripción") se iniciará a las 13:00 horas (hora CET) del día 26 de abril de 2004 y finalizará a las 15:00 horas (hora CET) del mismo día.-----

13.2 ¿Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición? -----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Periodo de Suscripción establecido en la Estipulación anterior, ante BANCAJA y JPMorgan, en



su condición de Entidades Aseguradoras y Colocadoras, a través de sus oficinas y sucursales y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación. -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series. -----

13.3 Colocación y adjudicación de los Bonos.---

Cada una de las Series se compone exclusivamente de un tramo de colocación.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas.-----

Cada Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de

Bonos necesaria para completar la cifra a la que
asciende su compromiso de aseguramiento. -----

**13.4 Pago de la suscripción de los Bonos
(Fecha de Desembolso). -----**

Los inversores a quienes hayan sido
adjudicados los Bonos, deberán abonar a la Entidad
Aseguradora y Colocadora correspondiente el 28 de
abril de 2004 (la "Fecha de Desembolso"), antes de
las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el
precio de emisión (100% de su valor nominal) que
corresponda por cada Bono adjudicado en
suscripción. -----

**13.5 Documento acreditativo de la
suscripción.- -----**

La Entidad Aseguradora y Colocadora
correspondiente entregará a los suscriptores de los
Bonos, en un plazo no superior a siete (7) días
desde la Fecha de Desembolso, un documento
acreditativo de la suscripción por éstos de los
Bonos adjudicados y del importe efectivo que
hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin
perjuicio de que la titularidad de los Bonos
suscritos se acreditará por la correspondiente
anotación en el registro contable. -----



Dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en la Estipulación 17 de la presente Escritura. -----

13.6 Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con BANCAJA como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora y con JPMORGAN como Entidad Aseguradora y Colocadora.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) procurar la colocación en suscripción por terceros de la Emisión de Bonos; 2) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros

durante el Periodo de Suscripción hasta completar los importes a que ascienden sus respectivos compromisos de aseguramiento; 3) abono por JPMORGAN al Agente de Pagos en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET) y valor ese mismo día, del importe nominal de los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, los suscritos por cuenta propia, deducida la suma a la que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor, procediendo el Agente de Pagos a abonar al Fondo en la Fecha de Desembolso, antes de las 15:00 horas (hora CET) y valor ese mismo día, el importe que le abone JPMORGAN más el importe nominal total de los Bonos que en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora hubiere colocado y, en su caso, los suscritos por cuenta propia, deducida la suma a la que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor; 4) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 5) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 6) entrega a la Sociedad Gestora de la información sobre el control de difusión alcanzada



en la colocación de la Emisión de Bonos; y 7) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.-----

El compromiso de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y la comisión de aseguramiento y colocación se especifican en esta Estipulación.-----

BANCAJA intervendrá en la Emisión de Bonos como Entidad Directora. Ésta no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura fotocopia de la declaración de la Entidad Directora firmada por persona con representación suficiente, que se realiza en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre. -----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de

Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series y que figuran en la Estipulación 14 de esta Escritura.- -----

La colocación de los Bonos de cada Serie se llevará a cabo por BANCAJA y JPMORGAN, como Entidades Aseguradoras y Colocadoras, con arreglo a las condiciones que se recogen en esta Estipulación conforme al Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y colocación del 0,10% sobre el importe nominal de los Bonos.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procurarán la colocación en suscripción por terceros de los Bonos de cada una de las Series con independencia de que participe o no en el aseguramiento de la Serie correspondiente.-----

El compromiso de cada Entidad Aseguradora y Colocadora en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el que se detalla a continuación:-----

Entidad Aseguradora y Colocadora	Importe nominal asegurado de cada Serie (euros)		
	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C



	Número	Nominal	Número	Nominal	Número	Nominal
BANCAJA	4.543	454.300.000,00	--	--	--	--
JPMORGAN	--	--	118	11.800.000,00	59	5.900.000,00
Total	4.543	454.300.000,00	118	11.800.000,00	59	5.900.000,00

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- -----

14.1 Entidades calificadoras.-----

El Real Decreto 926/1998 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la CNMV. -----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Moody's Investors Service España, S.A., y a Fitch Ratings España, S.A., entidades calificadoras (conjuntamente, las "Agencias de Calificación") reconocidas por la CNMV, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2.3.b del Real Decreto 926/1998.-----

14.2 Calificación otorgada a la emisión de los Bonos: -----

Moody's Investors Service España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de

calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas indistintamente ("Moody's")).-----

Con fecha 20 de abril de 2004, Moody's Investors Service España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el **ANEXO 9** de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's.-----

Serie de Bonos	Calificación de Moody's
Serie A	Aaa
Serie B	A2
Serie C	Baa3

Fitch Ratings España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Fitch Ratings Limited (ambas indistintamente "Fitch").-----

Con fecha 20 de abril de 2004, Fitch Ratings España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las



mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el **ANEXO 10** de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Fitch.-----

Serie de Bonos	Calificación de Fitch
Serie A	AAA
Serie B	A+
Serie C	BBB+

Si, antes del inicio del Periodo de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 b). Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de la Emisión de Bonos.-

14.3 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final, y

que la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final.-----

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Fitch mide la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y el reembolso del principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final, conforme a las condiciones estipuladas para cada Serie en el Folleto Informativo y en la presente Escritura que permiten el diferimiento del pago de intereses de los Bonos de las Series B y C en determinadas circunstancias. Esto implica que los intereses sobre estos Bonos podrían no ser recibidos durante un período de tiempo si se alcanzan las condiciones establecidas para el diferimiento sin que tal circunstancia cause un evento de incumplimiento de pago de los Bonos.-----

La calificación tiene en cuenta la estructura de la Emisión de Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las



características de los préstamos hipotecarios seleccionados para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:-----

(i) son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,-----



(ii) no constituyen y, por tanto, no podrán en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

Para realizar el proceso de calificación de los Bonos, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan BANCO DE VALENCIA, la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.-----

14.4 Compromisos de la Sociedad Gestora.-----



La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.- -----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS.-----

La Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF, que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a


negociación se produzca no más tarde de
transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso y,
en todo caso, deberá efectuarse antes de la primera
Fecha de Pago (24 de agosto de 2004). -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente
que conoce los requisitos y condiciones que se
exigen para la admisión, permanencia y exclusión de
los valores en AIAF, según la legislación vigente y
los requerimientos de sus organismos rectores,
aceptando el Fondo, a través de su Sociedad
Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto de que, transcurrido el plazo
señalado, no llegara a tener lugar la admisión a
negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad
Gestora procederá a ponerlo en conocimiento
inmediato de los tenedores de los Bonos, así como
también las causas que han dado lugar a dicho
incumplimiento, todo ello mediante el procedimiento
de notificación extraordinaria de conformidad con
lo previsto en la Estipulación 20. Todo ello sin
perjuicio de la eventual responsabilidad en la que,
en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora.-

**16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN
CUENTA DE LOS BONOS. -----**

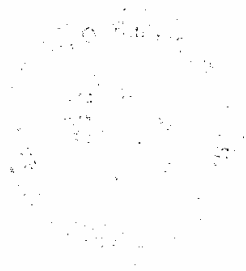


**16.1 Representación y otorgamiento de
Escritura pública. -----**

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en Iberclear como entidad encargada de su registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

**16.2 Designación de la entidad encargada del
registro contable. -----**

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A, (indistintamente "Sociedad de Sistemas" o "Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y



representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF o cualquier otra entidad que pueda sustituirlos. Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, calle Pedro Teixeira, nº. 8.-----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la Escritura



publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. Posteriormente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará una copia de la Escritura en el organismo rector de AIAF. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad aplicada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector de AIAF, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto

116/1992. -----

**17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE
SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN
CUENTA. -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, en el Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción.-----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y



en el Real Decreto 116/1992. -----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

17.3 Transmisión de los Bonos. -----

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La

titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. -----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----



18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS.-----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá en el acto de este otorgamiento, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en esta Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998.-----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado.---

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.---



(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vi) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

(vii) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.6 y 10, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y modificar, excepcionalmente, la presente Escritura, siempre



que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa por la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de esta Escritura o de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. Esta Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancias de la CNMV. -----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANCAJA celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANCAJA garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANCAJA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) Importe efectivo, neto de comisiones de aseguramiento y colocación, por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos;-----

(ii) reembolso del principal e intereses cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca;-----

(iii) disposición del principal del Préstamo



Subordinado y las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;-----

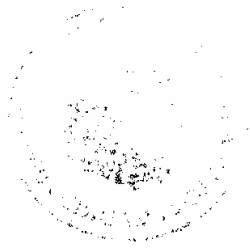
(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles y bienes adjudicados, o en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones tanto las derivadas de los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados, como los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios;----

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas del Contrato de Permuta de Interés;-----

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y-----

(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda



efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

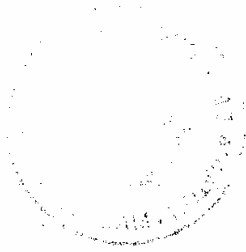
BANCAJA garantiza un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferentes a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos) por los saldos positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al tipo de interés que resulte de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses (ii) en un margen del 0,04%. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre de cada año, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 24 de agosto de 2004.

En el supuesto que en cualquier momento de la vida de los Bonos la deuda a corto plazo no



subordinada y no garantizada de BANCAJA experimentara un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de F1 según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de diez (10) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:-----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y siempre sujeto a la comunicación a las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple



solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCAJA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANCAJA.-----

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1 y F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANCO DE VALENCIA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato.-----

d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos



previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1 y F1 de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

e) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCAJA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente.-----

Mediante el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad diferente a la periodicidad trimestral de amortización y pago de intereses en los Bonos.--

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCO DE VALENCIA un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil (el "Contrato de Préstamo Subordinado") por importe de seis millones trescientos setenta y dos mil (6.372.000,00) euros que será dispuesto y destinado en la Fecha de Desembolso a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva en los términos previstos en la Estipulación 2.3 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Amortización.-----

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas



de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Importe del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago anterior y el Importe del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-----

Rendimiento financiero.-----

La remuneración del Préstamo Subordinado tendrá dos componentes:-----

1. Tipo de interés ordinario: el principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual, determinado

trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen inicial del 6,00% para el primer Periodo de Devengo de Intereses que se irá reduciendo para cada uno de los periodos de devengo de intereses siguientes en un 0,10% sobre el margen aplicado para el periodo de devengo de intereses anterior hasta alcanzar el margen mínimo del 1,50%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago hasta la total amortización del Préstamo Subordinado, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 24 de agosto de 2004.-----

Los intereses ordinarios devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán al



principal del Préstamo Subordinado, devengando intereses adicionales al mismo tipo de interés ordinario del Préstamo Subordinado aplicable para el Periodo de Devengo de Intereses de que se trate y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior y en el mismo lugar previsto para el pago de los intereses ordinarios del Préstamo Subordinado de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

2. Remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo de devengo, los tres meses naturales anteriores al mes correspondiente a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre que corresponden al último mes de cada periodo

trimestral. La liquidación de la remuneración variable que hubiere sido devengada al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. El primer periodo de devengo comprenderá el periodo transcurrido entre el día de constitución del Fondo y el 31 de julio de 2004, ambos incluidos. La primera fecha de liquidación tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 24 de agosto de 2004.-----

El importe de la remuneración variable devengada que no hubiese sido pagada en una Fecha de Pago, no se acumulará al principal del Préstamo Subordinado ni devengará intereses de demora y se abonará, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el pago del importe de la remuneración variable que se hubiera devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará



resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCO DE VALENCIA un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de novecientos setenta mil (970.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales") que será dispuesto en la Fecha de Desembolso y destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

El Préstamo para Gastos Iniciales devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un

margen del 2,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago hasta la total amortización del Préstamo para Gastos Iniciales y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 24 de agosto de 2004.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago se acumularán, devengando un interés de demora al mismo tipo que el del Préstamo para Gastos Iniciales, y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.-----

La amortización se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

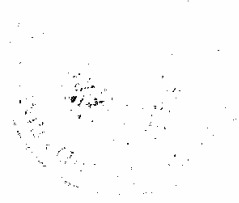
- (i) La parte del principal del Préstamo para



Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 24 de agosto de 2004, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 24 de mayo de 2009, incluida.-----

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 24 de agosto de 2004.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial que corresponda del Préstamo para Gastos Iniciales, la parte del principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el



importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-

Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

18.4 Contrato de Permuta de Intereses.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de permuta financiera de intereses (el "Contrato de Permuta de Intereses" o la "Permuta de Intereses") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF), con BANCO DE VALENCIA y con BANCAJA como garante del cumplimiento de las obligaciones asumidas por BANCO DE VALENCIA. Las características más relevantes del Contrato de Permuta de Intereses se describen a continuación.--

En virtud del Contrato de Permuta de Intereses, el Fondo realizará pagos a BANCO DE VALENCIA calculados sobre el tipo de interés de



referencia de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BANCO DE VALENCIA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.-----

Parte A : El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.-----

Parte B : BANCO DE VALENCIA.-----

1. Fechas de liquidación.-----

Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre o, en caso de no ser alguno de estos días un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera fecha de liquidación será el 24 de agosto de 2004.-----

2. Periodos de liquidación.-----

Parte A:-----

Los periodos de liquidación para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última.

Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a la comprendida entre el día de constitución del Fondo (incluido) y el 24 de agosto de 2004 (incluido).-----

Parte B:-----

Los periodos de liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 24 de agosto de 2004 (excluido).-----

3. Nocional de la Permuta.-----

Será la media diaria durante el periodo de liquidación de la Parte A que vence del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren al corriente de pago de débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso.-----

4. Cantidades a pagar Parte A.-----

Será el resultado de aplicar el Tipo de



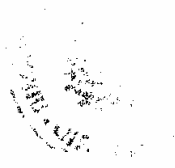
Interés de la Parte A al Nocional de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación de la Parte A.-----

4.1 Tipo de Interés de la Parte A.-----

Será en cada fecha de liquidación el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de intereses correspondientes al tipo o índice de referencia de los intereses ordinarios vencidos de los Préstamos Hipotecarios que durante el Período de Liquidación de la Parte A que finaliza en la fecha de liquidación correspondiente, se encontraran al corriente de pago de débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso, pagados o no por los Deudores, durante el periodo de liquidación de la Parte A, entre (ii) el Nocional de Permuta, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.-----

A estos efectos:-----

(i) Los intereses ordinarios serán minorados en los intereses corridos a pagar por el Fondo por



la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(ii) Si fuera el caso, se considerarán también como intereses ordinarios vencidos los intereses corridos que perciba el Fondo tanto por la venta de Certificados de Transmisión de Hipoteca como por su amortización anticipada por parte de BANCO DE VALENCIA conforme a las reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

5. Cantidades a pagar Parte B.-----

Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Nocional de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación de la Parte B.-----

5.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

Será para cada periodo de liquidación el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con cada periodo de liquidación de la Parte B.-----

Si en una fecha de liquidación el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que



le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de esta cantidad no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, el Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto. En este caso, el Fondo asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta.-----

Asimismo, BANCAJA (el "Garante") garantizará incondicional e irrevocablemente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por BANCO DE VALENCIA en el Contrato de Permuta de Intereses. BANCAJA percibirá del Fondo una comisión por la garantía

por periodos de liquidación vencidos en cada una de las Fechas de Pago igual al 0,02% anual, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Nocional de la Permuta.-----

1. La garantía se resolverá:-----

(i) En el caso de que la calificación de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de la Parte B sea igual o superior a A1 y a A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente.-----

No obstante lo anterior, la Parte B asumirá el compromiso irrevocable de que en el caso de un descenso posterior de la calificación de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada por debajo de A1 o de A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, realizará, en el plazo máximo de diez (10) Días Hábles desde el día en que tuviera lugar cualquiera de dichas circunstancias, alguna de las opciones previstas para el caso de un descenso de la calificación de la deuda del Garante previstas en el apartado 2 siguiente.-----

(ii) En el caso de que se produzca la efectiva sustitución del Garante o la efectiva asunción por



un tercero de las obligaciones derivadas del Contrato de Permuta de Intereses sustituyéndole en un contrato de acuerdo con lo previsto en los puntos (i) y (ii) del apartado 2 siguiente.-----

2. La Parte B asumirá el compromiso irrevocable de que si, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada del Garante descendieran por debajo de A1 o de A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, realizará, en el plazo máximo de diez (10) Días Hábiles desde el día en que tuviera lugar cualquiera de dichas circunstancias, alguna de las siguientes opciones en los términos y condiciones que estime pertinentes la Sociedad Gestora, previa comunicación a las Agencias de Calificación, para mantener las calificaciones asignadas a cada una de las Series por las Agencias de Calificación: (i) que una tercera entidad con una calificación de su deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada igual o superior a A1

13

y de A+ según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; (ii) que una tercera entidad con las mismas calificaciones requeridas para la opción (i) anterior, asuma su posición contractual y le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Permuta de Intereses para la Parte B, o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de permuta; o (iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta de Intereses y siempre que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, en función de la calificación que tuviera asignada por las Agencias de Calificación a la contraparte del Contrato de Permuta de Intereses. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

La ocurrencia, en su caso, de la resolución



anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren las Estipulaciones 12.9.2.5 y 4 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero.-

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse del Contrato de Permuta de Intereses se someterán a arbitraje de la Cámara de Comercio de Madrid.-----

El Contrato de Permuta quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

La celebración del Contrato de Permuta de Intereses responde a la necesidad de mitigar el riesgo de tipo de interés (riesgo de base) que

tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.-----

18.5 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCAJA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").

Las obligaciones que asumirá BANCAJA (el "Agente de Pagos") contenidas en el Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----



(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.-----

En el supuesto de un descenso en las calificaciones crediticias asignadas a BANCAJA o por cualquier otra razón debidamente justificada que pueda perjudicar las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, la Sociedad Gestora deberá revocar la designación de BANCAJA como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad en sustitución. Si BANCAJA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCAJA en el Contrato de Agencia de Pagos.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión del 0,03% anual sobre los importes que

se distribuyan a los tenedores de los Bonos, impuestos incluidos en su caso, en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del contrato, que se pagará en la Fecha de Pago por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

**Sección VI: ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN
DEL FONDO -----**



19.1 Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, sin perjuicio de otras actuaciones previstas en la presente Escritura de Constitución y/o en el Informativo, las siguientes:-----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.-----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.-----

(iii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la



revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(iv) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto.-----

(v) Cumplir con las obligaciones de cálculo y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se relacionan en la Estipulación 18 de la presente Escritura o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vi) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre y por cuenta del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y modificar la Escritura de Constitución, siempre que



conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la Escritura de Constitución o de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

(vii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y

disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. Ejercitar la acción hipotecaria cuando concurren circunstancias que así lo requieran.-----

(viii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones del Préstamo Hipotecario correspondiente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(ix) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto al Periodo de Devengo de Intereses siguiente, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponde pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.-----

(x) Calcular y determinar en cada Fecha de



Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.-----

(xi) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda, y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.-----

(xii) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(xiii) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización y las obligaciones de pago o retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

(xiv) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y

las instrucciones de pago que correspondan, incluidas las destinadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-- -----

19.2 Subcontratación.-----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en esta Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de



ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

19.3 Criterios contables.-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago.-----

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran hasta el 30 de abril de 2009, incluido.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

19.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de

cuentas. -----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. Las cuentas anuales del Fondo y el Informe de Auditoría de las mismas serán depositadas en el Registro Mercantil.

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilita su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

20. NOTIFICACIONES.-----

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----



a) Notificaciones ordinarias periódicas:-----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los tipos de interés nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses que se inicia en la correspondiente Fecha de Pago.-----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos.-----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los

Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos SalDOS de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono.-----

iv) La tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales anteriores al mes correspondiente a cada Fecha de Pago.-----

v) La vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada y con el resto de hipótesis previstas en el apartado II.12.a) del Folleto Informativo. -----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. -----

b) Notificaciones extraordinarias.-----

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1. La constitución del Fondo y de la Emisión de Bonos, así como el Tipo de Interés Nominal



determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

2. Restantes: -----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en esta Escritura, siéndole remitido, en este supuesto, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, el acta notarial de extinción del Fondo y procedimiento liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 4.1 de la presente Escritura. -----

c) Procedimiento de notificación a los titulares de los Bonos. -----

Las notificaciones a los titulares de los

Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

1. Notificaciones ordinarias.-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier



día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en el Folleto Informativo).-----

Excepcionalmente, el tipo de interés nominal determinado para los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses, lo comunicará por escrito la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo ponga en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

3. Notificaciones y otras informaciones.-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones en interés de los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.-----

d) Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a las Agencias de

Calificación.-----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. -----

Sección VII: ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS-----

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos serán los siguientes:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----

- a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.--
- b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----
- c) Disposición del principal del Préstamo



Subordinado.-----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos.-----

a) Pago del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de Bonos.-----

c) Dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva.-----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, incluidas.-----

En cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización, que forman parte de los Fondos Disponibles, y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "Orden de Prolación de Pagos").-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.-----

1. Origen:-----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "**Fondos Disponibles**") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería correspondientes a los siguientes conceptos:-----

a) Los ingresos percibidos por reembolso del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida.--

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida.-----

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.-

d) El importe correspondiente a la dotación del Fondo de Reserva a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente.-----

e) Las cantidades percibidas en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y, en el caso de



resolución del citado Contrato, la cantidad que componga el pago liquidativo.-----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.-----

2. Aplicación:-----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, la comisión del Garante respecto al Contrato de Permuta de

Intereses, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, sólo se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle, todos ellos debidamente justificados.-----

2°. Pago de la cantidad del Contrato de Permuta de Intereses, y, en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que componga el pago liquidativo.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergamiento de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá al postergamiento de este pago al 8° lugar en el caso de que en dos Fechas de Pago consecutivas, incluida la Fecha de



Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de los Fondos Disponibles para la Amortización del principal de los Bonos de las Series A, B y C en el lugar 6º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por cien (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C.-----

5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento de este pago al 9º lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá al postergamiento de este pago al 9º lugar en el caso de que en dos Fechas de Pago consecutivas, incluida la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de los Fondos Disponibles para la Amortización del principal de los Bonos de las

Series A, B y C en el lugar 6° siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C.-----

6°. Retención para la amortización del principal de los Bonos de la Series A, B y C por la cantidad equivalente a la diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, y (ii) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que, a la Fecha de Pago correspondiente, se encontraran al corriente de pago de los débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso.-----

En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado en este orden para la amortización del principal de los Bonos de la Series A, B y C constituirá los Fondos Disponibles para Amortización que se aplicará a cada una de las Series de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos



Disponibles para Amortización entre cada Serie que se establecen más adelante en el siguiente apartado.-----

7°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Importe del Fondo de Reserva.-----

En la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo, esta aplicación no tendrá lugar.-----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca el postergamiento de este pago del 4º lugar en orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca el postergamiento de este pago del 5º lugar en orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

10°. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que componga al pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses en el caso de que la resolución del citado Contrato fuera por

incumplimiento de la contraparte (Parte B) del Fondo.-----

11°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

12°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

13°. Pago de los intereses ordinarios devengados del Préstamo Subordinado.-----

14°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

15°. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCO DE VALENCIA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

16°. Pago de la remuneración variable establecida del Préstamo Subordinado.-----



Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización: origen y distribución.-----

1. Origen.-----

Los fondos disponibles para amortización en cada Fecha de Pago (los "**Fondos Disponibles para Amortización**") será el importe de la retención para amortización del principal de los Bonos de la Series A, B y C aplicado en el orden 6º de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.-----

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie.-----

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre cada Serie"):

1. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C sean con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos iguales o mayores al 5,00% y al 2,50%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización serán aplicados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.-----

2. A partir de la inmediata Fecha de Pago posterior a aquélla en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, según lo previsto en la regla 1, resultaren ser iguales o mayores a dichos 5,00% y al 2,50%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el de la Serie C con



relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, se mantengan en el 5,00% y en el 2,50%, respectivamente, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posible.-----

No obstante, los Fondos Disponibles para Amortización no se aplicarán a la amortización de la Serie B y de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se produjera cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

a) Que el importe del Fondo de Reserva dotado fuese inferior al Importe del Fondo de Reserva requerido.-----

b) Que se produzca un Déficit de Amortización.-----

c) Que en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda (i) la suma del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran en morosidad con más de tres (3) meses y menos de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, en relación con (ii) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de

Hipoteca que se encontraran, a esa misma fecha, al corriente de pago de los débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso en el pago, fuera superior al 1,50%.-----

3. A partir de la Fecha de Pago, incluida, en la que el importe del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial en la constitución del Fondo, o en la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización y en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización.-----

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES-----

22. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

La presente Escritura de Constitución podrá ser objeto de modificación en caso de ser necesario y siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran



circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

23. REGISTRO MERCANTIL.-----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil. -----

24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre



Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

25. GASTOS.-----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura -----

26. INTERPRETACIÓN-----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto Informativo y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

27. LEY Y JURISDICCIÓN.-----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación



legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo otorgan.-----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fé de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de

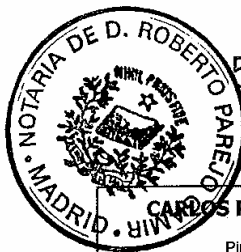
los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento diecinueve folios de papel exclusivo para documentos notariales de la Serie 5J, Números 2256001 y los ciento dieciocho siguientes de orden correlativo.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.-Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta -- copia.-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----

120

02/2004



5L8296549

CARLOS PASCUAL DE MIGUEL
NOTARIO
Pintor Sorolla, 5 - 2º.
46002 - VALENCIA
Tel.: 96 353 51-07 - Fax: 96 351-87-34
notaria@carlospascual.com

MS/PR

ELEVACIÓN A PUBLICO DE ACUERDO SOCIAL

OTORGANTE: "BANCO DE VALENCIA, S.A."

=====

NUMERO DIEZ MIL CUATROCIENTOS
VEINTISEIS (10.426/2003).-----

EN VALENCIA, a veintinueve de Diciembre de dos
mil tres. -----

Ante mí, **CARLOS PASCUAL DE MIGUEL**,
Notario de esta Capital y de su Ilustre Colegio, -----

COMPARECE

DON VICENTE-RAMON AÑON CALABUIG, mayor
de edad, casado, vecino de Valencia, calle Pintor Sorolla, número 2. -

D.N.I./N.I.F. número 35.128.178-W. -----

Le identifico conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c)
de la Ley Orgánica, por medio de su Documento Nacional de
Identidad.-----

INTERVIENE en representación de **"BANCO DE**
VALENCIA, S.A.", domiciliada en esta ciudad, calle Pintor Sorolla,
números dos y cuatro. Fue constituida, por tiempo indefinido, en
escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Primo Alvarez

\\SERVER\DATOS\PROTOCOLO\2003\PI10426-03.doc
PG

Cuevas Díaz, el día 20 de Marzo de 1.900; modificada por otras posteriores, habiendo adaptado sus Estatutos a la Ley 19/1989, de 25 de Julio, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General del día 25 de Mayo de 1.991, que fue solemnizado mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Angel Rueda Pérez, el día 14 de Junio de 1.991, que se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia, al tomo 3.175, libro 489 de la Sección General, folio 1, hoja número V-6.912, inscripción 1.094ª, en unión de un Acta de Manifestaciones autorizada por el mismo fedatario, señor Rueda, el día 4 de Julio de 1.991, número 1.733 de su Protocolo.-----

2

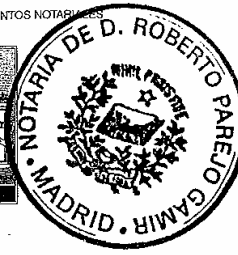
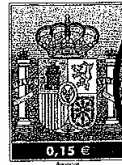
Su C.I.F. es el número A-46-002036.-----

Su legitimación para este otorgamiento resulta: -----

- De su cargo de Secretario no Consejero del Consejo de Administración para el que fue designado sin expresión de plazo por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en sesión celebrada el día 25 de mayo de 1.991, solemnizado en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Angel Rueda Pérez, el día 14 de junio de 1.991, número 1.516 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 1.092ª de las de esta sociedad, cargo en cuyo desempeño continúa en el día de hoy, según manifiesta. -----

- Y en cuanto tal Secretario del Consejo de

02/2004



5L8296548

Administración hace uso de la facultad legalmente reconocida en el Artículo 108, en relación con el Artículo 109, ambos del Reglamento del Registro Mercantil. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, legitimación suficiente para otorgar esta escritura y al efecto, -----

OTORGA

Que en la representación que ostenta de **"BANCO DE VALENCIA, S.A."** formaliza públicamente el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 17 de Octubre de 2003 que consta transcrito en una certificación expedida ese mismo día 17 de Octubre de 2003 por él como Secretario de dicho órgano, con el Visto Bueno de Don Julio de Miguel Aynat como persona física representante del Presidente que es "Caja de Ahorros de Valencia, Castellon y Alicante -Bancaja-", certificación que me entrega y que tras legitimar las firmas que la autorizan por serme conocidas, dejo unida a la presente escritura de la que a todos los efectos pasa a formar parte integrante, dando por reproducido aquí su contenido. El acuerdo que se eleva a público por este instrumento consiste, reseñado sucintamente, en la aprobación de que "Banco de

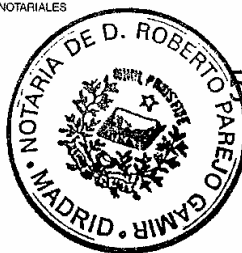
Valencia, S.A." realice una emisión de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, que ascenderá en conjunto hasta un máximo de **MIL MILLONES DE EUROS (1.000.000.000,00 €)**, emitiendo y suscribiendo la totalidad de dichas Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca, un Fondo de Titulación de Activos, a través de la sociedad gestora "Europea de Titulación, S.A., S.G.F.T."; y la delegación con carácter solidario, de las facultades que constan recogidas en la certificación de referencia, a favor de Don Domingo Parra Soria, Don Victor Beristain López, Don Juan-Ignacio Hernández Solanot y Don José-Manuel Piera Catalá.-----

4

Así lo dice y otorga. -----

El otorgante -previamente autorizado por mí para ello- me asegura que ha leído por sí mismo esta escritura, y que la encuentra conforme en todo, instruyéndole, no obstante, sobre su contenido, efectos y consecuencias de sus pactos, ratificándola y firmando conmigo en prueba de conformidad, dándose por satisfactoriamente atendido e informado por mí . -----

De todo lo cual y en especial de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y en general del contenido de este instrumento público extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos



5L8296547

Sigue la firma del compareciente.- Signado: CARLOS
PASCUAL.- Rubricados.- Sello de la Notaría. -----

DOCUMENTOS UNIDOS

[illegible]

VICENTE AÑÓN CALABUIG, Abogado del Ilustre Colegio de Valencia,
Secretario de la Sociedad Anónima BANCO DE VALENCIA,

CERTIFIC O: Que el Consejo de Administración del Banco de Valencia, S.A., celebró sesión en fecha 17 de octubre de 2003, en el domicilio social sito en Valencia, calle del Pintor Sorolla nº 2, debidamente convocado mediante carta-circular de fecha 6 de octubre de 2003, con el siguiente orden del día:

Asuntos Generales.

- Datos Estadísticos.
- Operaciones sometidas a Comisión Ejecutiva.
- Operaciones vigentes mayores de 601.000 euros.
- Otros asuntos tratados en Comisión Ejecutiva.

Informe de gestión del mes de septiembre

Informe del Consejero Delegado

Operaciones que se someten al Consejo

Informe sobre asuntos contenciosos

Informe del Presidente

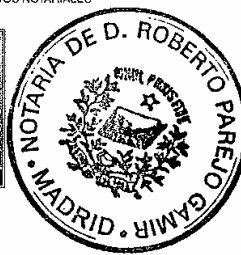
Ruegos y preguntas

Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión

Que a dicha sesión del Consejo concurrieron, presentes o representados, la totalidad de los señores Consejeros que ejercen el cargo, Presidente: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante,

123

02/2004



5L8296546

Bancaja, representada por D. Julio de Miguel Aynat, Vicepresidentes: Correduría Especializada de Seguros del Grupo Bancaja, Aseval y Coseval, S.A. "Segurval" S.A., y en su nombre y representación D. Antonio J. Tirado Jiménez, D. Alvaro Noguera Giménez y D. Celestino Aznar Tena; Consejero Delegado: Valenciana de Inversiones Mobiliarias, S.L., y en su nombre y representación D. Domingo Parra Soria, Consejeros: D. José Vicente Royo Cerdá, D. José Segura Almodóvar, Coseval, Sociedad Agencia de Seguros de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, S.A., y en su nombre y representación D^a María Dolores Boluda Villalonga, Cartera de Inmuebles S.L. y en su nombre y representación D. Emilio Tortosa Cosme, Grupo Bancaja Centro de Estudios S.A. y en su nombre y representación D. José Fernando García Checa, Gesvalmina S.L. y en su nombre y representación D. Juan Antonio Girona Noguera, Minaval S.L. y en su nombre y representación D^a Irene Girona Noguera, Montepío Loreto Mutualidad de Previsión Social y en su nombre y representación D. Jesús Ramírez González, D^a Rosa María Lladró Sala y D. Manuel Olmos Lloréns.

Excusa su asistencia y delega en el Sr. Presidente D. Manuel Galindo de Casanova.

A dicha sesión asiste también el Secretario D. Vicente Añón Calabuig.

Que el acta de dicha sesión fue leída y aprobada, por unanimidad, al termino de la misma.

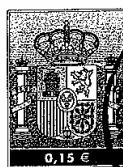
A propuesta del Sr. Presidente el Consejo de Administración acuerda, por unanimidad:

Realizar una emisión de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los siguientes términos:

1. **Normativa Reguladora.** La emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realizará con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario, Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, el artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de Noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y demás disposiciones aplicables.
2. **Importe de la emisión.** El importe de la emisión de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estarán representados en títulos nominativos tanto individuales como múltiples, ascenderá en conjunto hasta un máximo de mil millones de euros (1.000.000.000 de euros)
3. **Fecha de emisión.** La emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la que se refiere el presente acuerdo se realizará en un plazo no superior a seis meses.
4. **Suscripción.** La totalidad de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emitirán y serán suscritos por un Fondo de Titulización de Activos (el Fondo) en el mismo acto de su constitución, a través de la sociedad gestora Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. (la Sociedad Gestora). El fondo será constituido con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan

124

02/2004



5L8296545

los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación. La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estarán limitadas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991.

5. **Delegación.** Se faculta en los más amplios términos a D. Domingo Parra Soria, DNI 73902859 H, D. Víctor Beristain López, DNI 22714003 P, D. Juan Ignacio Hernández Solanot, DNI 19503461 J y a D. José Manuel Piera Catalán, DNI 22545226 M, todos ellos mayores de edad, casados, con domicilio en Valencia, C/ Pintor Sorolla número 2, para que cualquiera de ellos indistintamente, de forma solidaria:

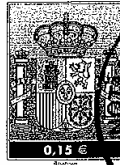
- a) Seleccionen los préstamos hipotecarios que se participarán mediante las Participaciones hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- b) Determinen la fecha concreta de emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como las concretas características, condiciones, bases y modalidades de dicha emisión, y entre otros extremos, el número de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca que finalmente se emitan y el importe.

-
- c) Emitan los títulos en que quedan representadas las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y en general, realicen y tramiten cuantos actos, gestiones, autorizaciones, así como firmeN cuantos documentos públicos y privados y, en su caso, folletos de emisión, sean precisos a los efectos de la emisión de dichas Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca para su agrupación por el Fondo.
- d) Firmen los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, firma que podrá reproducirse en los títulos por los medios que estimen más adecuados, pudiendo realizar en nombre de la Entidad emisora toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, incluso hipotecarios sobre bienes inmuebles directamente relacionados con la emisión, enajenación, transmisión o cesión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estableciendo cuantos pactos o condiciones juzguen conveniente.
- e) Comparezcan ante Notario al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión de bonos de titulización, en su condición de emisor de dichas Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes.

Se les faculta, asimismo, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, suscriba cuantos contratos

125

02/2004



5L8296544

complementarios a la emisión y agrupación de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, acordada en el día de hoy, sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, así como cualesquiera otros contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y la cobertura de riesgos inherentes a la emisión de Bonos que efectúe dicho Fondo.

Asimismo CERTIFICO: Que los acuerdos que preceden se tomaron previo informe de su legalidad por el Letrado Asesor de la Compañía, D. Vicente Añón Calabuig, que tiene asignado el nº 51 en el correspondiente Registro del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia.

Así resulta del acta original a que me remito y expido la presente certificación con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, y en su nombre y representación D. Julio de Miguel Aynat, en Valencia a diecisiete de octubre de dos mil tres.

Vº Bº

El Secretario,

El Presidente del Consejo
de Administración.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

126



02/2004



5L8296543

Nota.- El treinta de Diciembre de dos mil tres, libro copia a petición de la entidad otorgante, sobre siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 5F., números 6.826.086 y sus seis siguientes en orden.

Doy fé.- Carlos Pascual.- Rubricado. -----

Nota.- A 20 de Febrero de 2.004, libro TRES COPIAS a petición de Don Vicente-Ramón Añon Calabuig, cada una de ellas sobre siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 5I.,: una números 5452712 y sus seis anteriores en orden; otra números 5452705 y sus seis anteriores en orden; y otra números 5452698 y sus seis anteriores en orden. DOY FE.- Carlos Pascual.- Rubricado. -----

ES COPIA, exacta a su matriz, en la que ha quedado anotada. Y a petición del " Banco de Valencia, S.A.", la libro sobre siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, correlativos en orden, que signo, firmo, y sello, en VALENCIA, a quince de Marzo del año dos mil cuatro. DOY FE.



[Handwritten signature]



5K6039230

02/2004

**CARLOS PASCUAL DE MIGUEL**

NOTARIO
 Pintor Sorolla, 5 - 2º.
 46002 - VALENCIA
 Tel.: 96 353 51-07 - Fax: 96 351-87-34
 notaria@carlospascual.com

MJ.**ELEVACIÓN A PUBLICO DE ACUERDO SOCIAL****OTORGANTE: "BANCO DE VALENCIA, S.A."**

=====

**NUMERO DOS MIL OCHOCIENTOS
 SESENTA Y NUEVE (2.869/04).**

EN VALENCIA, a trece de Abril de dos mil cuatro.Ante mí, **CARLOS PASCUAL DE MIGUEL**,

Notario de esta Capital y de su Ilustre Colegio, -----

COMPARECE

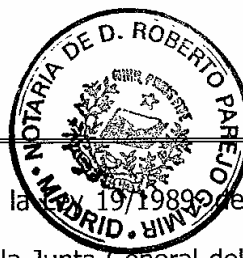
1

DON VICENTE-RAMON AÑON CALABUIG, mayor
 de edad, casado, vecino de Valencia, calle Pintor Sorolla, número 2. -

D.N.I./N.I.F. número 35.128.178-W. -----

Le identifico conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c)
 de la Ley Orgánica, por medio de su Documento Nacional de
 Identidad.-----

INTERVIENE en representación de **"BANCO DE
 VALENCIA, S.A."**, domiciliada en esta ciudad, calle Pintor Sorolla,
 números dos y cuatro. Fue constituida, por tiempo indefinido, en
 escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Primo Álvarez
 Cuevas Díaz, el día 20 de Marzo de 1.900; modificada por otras



posteriores, habiendo adaptado sus Estatutos a la Ley 19/1989 de 25 de Julio, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General del día 25 de Mayo de 1.991, que fue solemnizado mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Ángel Rueda Pérez, el día 14 de Junio de 1.991, que se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia, al tomo 3.175, libro 489 de la Sección General, folio 1, hoja número V-6.912, inscripción 1.094ª, en unión de un Acta de Manifestaciones autorizada por el mismo fedatario, señor Rueda, el día 4 de Julio de 1.991, número 1.733 de su Protocolo.-----

Su C.I.F. es el número A-46-002036.-----

Su legitimación para este otorgamiento resulta: -----

2

- De su cargo de Secretario no Consejero del Consejo de Administración para el que fue designado sin expresión de plazo por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en sesión celebrada el día 25 de mayo de 1.991, solemnizado en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Ángel Rueda Pérez, el día 14 de junio de 1.991, número 1.516 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 1.092ª de las de esta sociedad, cargo en cuyo desempeño continúa en el día de hoy, según manifiesta. -----

- Y en cuanto tal Secretario del Consejo de Administración hace uso de la facultad legalmente reconocida en el

02/2004



5K6039229

Artículo 108, en relación con el Artículo 109, ambos del Reglamento del Registro Mercantil. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, legitimación suficiente para otorgar esta escritura y al efecto, -----

OTORGA

Que en la representación que ostenta de **"BANCO DE VALENCIA, S.A."** formaliza públicamente el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 27 de febrero del año 2.004 que consta transcrito en una certificación expedida el día 26 de marzo del año 2.004 por él como Secretario de dicho órgano, con el Visto Bueno de Don José-Luis Olivas Martínez, como persona física representante del Presidente que es "Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante -Bancaja-", certificación que me entrega y que tras legitimar las firmas que la autorizan por serme conocidas, dejo unida a la presente escritura de la que a todos los efectos pasa a formar parte integrante, dando por reproducido aquí su contenido. Los acuerdos que se elevan a públicos por este instrumento consisten, reseñados sucintamente, en: -----

3

-Modificar el acuerdo adoptado por el Consejo de



Administración en sesión de 17 de octubre del año 2.003, a la fecha de emisión de Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que se realizará en un plazo no superior a doce meses a contar desde el 17 de octubre de 2.003.

-Y el acuerdo de que podrán emitirse solo participaciones hipotecarias o solo certificados de transmisión de hipoteca o ambos simultáneamente, según resulte oportuno.-----

Así lo dice y otorga. -----

El otorgante -previamente autorizado por mí para ello- me asegura que ha leído por sí mismo esta escritura, y que la encuentra conforme en todo, instruyéndole, no obstante, sobre su contenido, efectos y consecuencias de sus pactos, ratificándola y firmando conmigo en prueba de conformidad, dándose por satisfactoriamente atendido e informado por mí. -----

4

De todo lo cual y en especial de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y en general del contenido de este instrumento público extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 5L., números 8285162 y el presente, yo el Notario, doy fe. -----

Sigue la firma del compareciente.- Signado: CARLOS PASCUAL.- Rubricados.- Sello de la Notaría.-----

DOCUMENTOS UNIDOS

02/2004



5K6039228



VICENTE AÑON CALABUIG, Abogado del Ilustre Colegio de Valencia,
Secretario de la Sociedad Anónima BANCO DE VALENCIA,

CERTIFICO: Que el Consejo de Administración del Banco de Valencia, S.A., celebró sesión en fecha 27 de febrero de 2004, en el domicilio social sito en Valencia, calle del Pintor Sorolla nº 2, debidamente convocado mediante carta-circular de fecha 20 de febrero de 2004, con el siguiente orden del día:

Asuntos Generales.

- Datos Estadísticos.
- Operaciones sometidas a Comisión Ejecutiva.
- Operaciones vigentes mayores de 601.000 euros.
- Otros asuntos tratados en Comisión Ejecutiva.

Informe de gestión mes de enero

Informe del Consejero-Delegado

Acuerdos a someter a la Junta General

Informe de los acuerdos adoptados en la Junta y acuerdos consiguientes

Operaciones que se someten al Consejo

Informe del Presidente

Ruegos y preguntas

Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

Que a dicha sesión del Consejo concurrieron la totalidad de señores
Consejeros que ejercen el cargo, Presidente: Caja de Ahorros de

02/2004



5K6039227

Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, representada por D. José Luis Olivas Martínez, Vicepresidentes: Correduría Especializada de Seguros del Grupo Bancaja, Aseval y Coseval, S.A. "Segurval" S.A., y en su nombre y representación D. Antonio J. Tirado Jiménez, D. Alvaro Noguera Giménez y D. Celestino Aznar Tena; Consejero Delegado: Valenciana de Inversiones Mobiliarias, S.L., y en su nombre y representación D. Domingo Parra Soria, Consejeros: D. José Vicente Royo Cerdá, D. José Segura Almodóvar, Gesvalmina S.L. y en su nombre y representación D. Juan Antonio Girona Noguera, Minaval S.L. y en su nombre y representación D^a Irene Girona Noguera, Coseval, Sociedad Agencia de Seguros de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, S.A., y en su nombre y representación D^a María Dolores Boluda Villalonga, Cartera de Inmuebles S.L. y en su nombre y representación D. Emilio Tortosa Cosme, Grupo Bancaja Centro de Estudios, S.A. y en su nombre y representación D. José Fernando García Checa, Montepío Loreto Mutualidad de Previsión Social y en su nombre y representación D. Pedro Muñoz Pérez, D^a Rosa María Lladró Sala, D. Manuel Olmos Lloréns y D. Silvestre Segarra Segarra.

A dicha sesión asiste también el Secretario D. Vicente Añón Calabuig.

Que el acta de dicha sesión fue leída y aprobada, por unanimidad, al término de la misma.

Que en dicha sesión, el Consejo de Administración adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:



Modificar el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración en su sesión de 17 de octubre de 2003, relativo a la emisión de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, por importe máximo de hasta mil millones de euros, en su apartado tercero, relativo a la fecha de emisión, que queda redactado del siguiente modo: "Fecha de emisión: La emisión de Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a que se refiere el presente acuerdo se realizará en un plazo no superior a doce meses a contar desde el 17 de octubre de 2003"

8

Igualmente se acuerda que, en virtud del citado acuerdo del Consejo, podrá emitirse sólo participaciones hipotecarias o sólo certificados de transmisión de hipoteca o ambos títulos simultáneamente, según resulte oportuno.

Asimismo CERTIFICO: Que el acuerdo que precede se tomó previo informe de su legalidad por el Letrado Asesor de la Compañía, D. Vicente Añón Calabuig, que tiene asignado el nº 51 en el correspondiente Registro del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia.

Así resulta del acta original a que me remito y expido la presente certificación con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, y en su nombre y representación D. José Luis Olivas Martínez, en Valencia a veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

Vº Bº

El Secretario,

El Presidente del Consejo
de Administración.

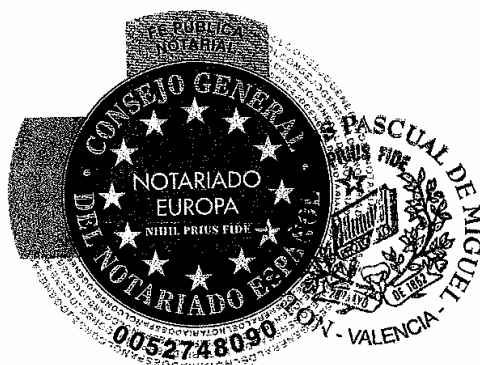


02/2004



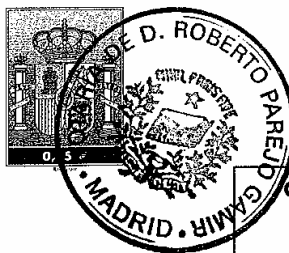
5K6039226

ES COPIA, exacta a su matriz, en la que ha quedado anotada. Y a petición de la entidad otorgante, la libro sobre cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, correlativos en orden, que signo, firmo, y sello, en VALENCIA, a trece de Abril del año dos mil cuatro. DOY FE.



[Handwritten signature]

02/2004



5L8293440

CARLOS PASCUAL DE MIGUEL

NOTARIO

Pintor Sorolla, 5 - 2º.

46002 - VALENCIA

Tel.: 96 353 51-07 - Fax: 96 351-87-34

notaria@carlospascual.com

MS**ELEVACIÓN A PUBLICO DE ACUERDO SOCIAL****OTORGANTE: "BANCO DE VALENCIA, S.A."**

=====

NUMERO TRES MIL CUATRO**(3.004/2.004)****EN VALENCIA**, a veinte de Abril de dos mil cuatro. -Ante mí, **CARLOS PASCUAL DE MIGUEL**,

Notario de esta Capital y de su Ilustre Colegio, -----

COMPARECE**DON VICENTE-RAMON AÑON CALABUIG**, mayor

de edad, casado, vecino de Valencia, calle Pintor Sorolla, número 2. -

D.N.I./N.I.F. número 35.128.178-W. -----

Le identifico conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c)
de la Ley Orgánica, por medio de su Documento Nacional de
Identidad.-----

INTERVIENE en representación de **"BANCO DE VALENCIA, S.A."**, domiciliada en esta ciudad, calle Pintor Sorolla, números dos y cuatro. Fue constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Primo Álvarez Cuevas Díaz, el día 20 de Marzo de 1.900; modificada por otras

posteriores, habiendo adaptado sus Estatutos a la Ley 19/1989, de 25 de Julio, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General del día 25 de Mayo de 1.991, que fue solemnizado mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Ángel Rueda Pérez, el día 14 de Junio de 1.991, que se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia, al tomo 3.175, libro 489 de la Sección General, folio 1, hoja número V-6.912, inscripción 1.094ª, en unión de un Acta de Manifestaciones autorizada por el mismo fedatario, señor Rueda, el día 4 de Julio de 1.991, número 1.733 de su Protocolo.-----

Su C.I.F. es el número A-46-002036.-----

Su legitimación para este otorgamiento resulta: -----

2

- De su cargo de Secretario no Consejero del Consejo de Administración para el que fue designado sin expresión de plazo por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en sesión celebrada el día 25 de mayo de 1.991, solemnizado en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Manuel-Ángel Rueda Pérez, el día 14 de junio de 1.991, número 1.516 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 1.092ª de las de esta sociedad, cargo en cuyo desempeño continúa en el día de hoy, según manifiesta. -----

- Y en cuanto tal Secretario del Consejo de Administración hace uso de la facultad legalmente reconocida en el

02/2004



5L8293439

Artículo 108, en relación con el Artículo 109, ambos del Reglamento del Registro Mercantil. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, legitimación suficiente para otorgar esta escritura y al efecto,-----

OTORGA

Que en la representación que ostenta de **"BANCO DE VALENCIA, S.A."** formaliza públicamente el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 26 de marzo de 2.004 que consta transcrito en una certificación expedida el día 14 de abril de 2.004 por él como Secretario de dicho órgano, con el Visto Bueno de Don José-Luis Olivas Martínez, como persona física representante del Presidente que es "Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante -Bancaja-", certificación que me entrega y que tras legitimar las firmas que la autorizan por serme conocidas, dejo unida a la presente escritura de la que a todos los efectos pasa a formar parte integrante, dando por reproducido aquí su contenido. El acuerdo que se eleva a público por este instrumento consiste, reseñado sucintamente, en modificar el apartado 5, letra e) del acuerdo adoptado en sesión de 17 de octubre de 2.003, sobre la

realización de una emisión de Participaciones Hipotecarias y de
Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Así lo dice y otorga. -----

El otorgante -previamente autorizado por mí para ello-
me asegura que ha leído por sí mismo esta escritura, y que la
encuentra conforme en todo, instruyéndole, no obstante, sobre su
contenido, efectos y consecuencias de sus pactos, ratificándola y
firmando conmigo en prueba de conformidad, dándose por
satisfactoriamente atendido e informado por mí. -----

De todo lo cual y en especial de que este otorgamiento
se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del
otorgante, y en general del contenido de este instrumento público
extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos
notariales de la serie 5L., números 8285393 y el presente, yo el
Notario, doy fe. -----

Sigue la firma del compareciente.- Signado: CARLOS
PASCUAL.- Rubricados.- Sello de la Notaría. -----

D O C U M E N T O S U N I D O S

02/2004



5L8293438

VICENTE AÑON CALABUIG, Abogado del Ilustre Colegio de Valencia, Secretario de la Sociedad Anónima BANCO DE VALENCIA,

C E R T I F I C O: Que el Consejo de Administración del Banco de Valencia, S.A., celebró sesión en fecha 26 de marzo de 2004, en el domicilio social sito en Valencia, calle del Pintor Sorolla nº 2, debidamente convocado mediante carta-circular de fecha 16 de marzo de 2004, con el siguiente orden del día:

- Asuntos Generales.

Datos Estadísticos.

Operaciones sometidas a Comisión Ejecutiva

Operaciones vigentes mayores de 601.000 euros.

Otros asuntos tratados en Comisión Ejecutiva.

- Informe de gestión del mes de febrero.
- Informe sobre plantilla, formación y desarrollo directivos.
- Informe del Consejero Delegado.
- Operaciones que se someten al Consejo
- Informe del Presidente
- Ruegos y preguntas
- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

Que a dicha sesión del Consejo concurrieron los siguientes señores Consejeros que ejercen el cargo, Presidente: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, representada por D. José Luis Olivas

Martínez, Vicepresidente: Correduría Especializada de Seguros del Grupo Bancaja, Aseval y Coseval, S.A. "Segurval" S.A., y en su nombre y representación D. Antonio J. Tirado Jiménez, D. Alvaro Noguera Giménez y D. Celestino Aznar Tena, Consejero Delegado: Valenciana de Inversiones Mobiliarias, S.L., y en su nombre y representación D. Domingo Parra Soria, Consejeros: D. José Vicente Royo Cerdá, D. José Segura Almodóvar, Gesvalmina, S.L. y en su nombre y representación D. Juan Antonio Girona Noguera, Minaval, S.L. y en su nombre y representación Dª Irene Girona Noguera, Coseval, Sociedad Agencia de Seguros de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, S.A., y en su nombre y representación Dª María Dolores Boluda Villalonga, Cartera de Inmuebles, S.L. y en su nombre y representación D. Emilio Tortosa Cosme, Grupo Bancaja Centro de Estudios, S.A. y en su nombre y representación D. José Fernando García Checa, Montepío Loreto Mutualidad de Previsión Social y en su nombre y representación D. Pedro Muñoz Pérez, D. Manuel Olmos Lloréns y D. Silvestre Segarra Segarra. Excusó su asistencia Dª Rosa María Lladró Sala.

A dicha sesión asiste también el Secretario D. Vicente Afíon Calabuig.

Que el acta de dicha sesión fue leída y aprobada, por unanimidad, al termino de la misma.

Que en dicha sesión se adoptó, por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

Modificar el apartado 5, letra e), del acuerdo adoptado en sesión de 17 de octubre de 2003, sobre la realización de una emisión de Participaciones

134

02/2004



5L8293437

Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, que queda redactado en la forma siguiente:

"e) Comparezcan ante Notario al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión de bonos de titulización, en su condición de emisor de dichas Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes.

Se les faculta, asimismo, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, suscriba cuantos contratos complementarios a la emisión y agrupación de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, acordada en el día de hoy, sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, así como cualesquiera otros contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y la cobertura de riesgos inherentes a la emisión de Bonos que efectúe dicho Fondo. Dentro de las facultades concedidas se considera incluida la facultad de sustituir u otorgar a favor del Fondo o de su Sociedad Gestora facultades o poderes, incluso generales e irrevocables, que ya tuviere concedidos el apoderado por Banco de Valencia S.A. o que fueren oportunos o convenientes para consolidar, garantizar o fortalecer la ejecución o administración de los

Préstamos Hipotecarios, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o de las Participaciones Hipotecarias que adquiera o suscriba el Fondo".

Asimismo CERTIFICO: Que los acuerdos que preceden se tomaron previo informe de su legalidad por el Letrado Asesor de la Compañía, D. Vicente Afón Calabuig, que tiene asignado el nº 51 en el correspondiente Registro del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia.

Así resulta del acta original a que me remito. Y a los fines expresados, expido la presente certificación con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, y en su nombre y representación D. José Luis Olivas Martínez, en Valencia a catorce de abril de dos mil cuatro.

Vº Bº

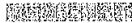
El Presidente del Consejo
de Administración.

El Secretario,

V. Luis Olivas

135

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



02/2004



5L8293436

ES COPIA, exacta a su matriz, en la que ha quedado anotada. Y a petición de el "Banco de Valencia, S.A.", la libro sobre cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, correlativos en orden, que signo, firmo, y sello, en VALENCIA, a veinte de Abril del año dos mil cuatro. DOY FE.



[Handwritten signature]

D^a.MARÍA BELÉN RICO ARÉVALO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN,S.A.,S.G.F.T, CON CIF A-80.514.466

CERTIFICA: Que el día 2 de febrero de 2004 se celebró en la calle Lagasca nº 120 de Madrid, la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, válidamente convocada, de acuerdo con los Estatutos Sociales, en cuyo Acta constan los siguientes extremos:

Primero: Que a la sesión asistieron los siguientes miembros de la Comisión Delegada el Presidente D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, CITIBANK España, S.A, representado por D. Miguel Raboso Díaz, J.P Morgan España S.A, representado por D. Pedro M^a Urresti Laca, D^a Carmen Pérez de Muniaín y D. Juan Ortueta Monfort que han otorgado su representación para este acto en D. Mario Masiá Vicente, y la Secretaria que suscribe.

Segundo: Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

Tercero: Que por unanimidad se adoptaron los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

(...)

"3. Constitución de Fondos de Titulización

Constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de derechos de crédito de titularidad de BANCO DE VALENCIA S.A.

Se explica a continuación por el Director General las características de un nuevo Fondo de Titulización de Activos que se proyecta constituir con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998,

Brus -



informando del proceso de estudio y preparación que se ha efectuado y, encontrándose, a su juicio, ya suficientemente preparada la documentación inicial correspondiente, propone a la Comisión Delegada del Consejo de Administración la constitución del Fondo con arreglo a las condiciones que detalla.



Consecuentemente, se acuerda por unanimidad constituir, con arreglo al Real Decreto 926/1998 y a la Ley 19/1992, un Fondo de Titulización de Activos y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo, siendo fijada la denominación del Fondo antes o en la misma fecha de su constitución. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá, conforme al artículo 3 del Real Decreto 926/1998, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no, que serán destinados, entre otros fines, a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, y a atender el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo o, en su caso, a dotar la constitución de uno o varios fondos de reserva, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en la Ley 19/1992, en lo que sea aplicable.

Se acuerda que el activo agrupado en el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, al momento de su constitución lo constituyan derechos de crédito de titularidad de BANCO DE VALENCIA.

El Fondo agrupará derechos de crédito de titularidad de BANCO DE VALENCIA derivados de préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas situadas en territorio español que figuren en

B. Ruiz

AA

su activo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.a) del Real Decreto 926/1998.

En concreto, la cesión al Fondo de los préstamos hipotecarios se realizará mediante la emisión por BANCO DE VALENCIA y la suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de participaciones hipotecarias, que se formalizarán en la escritura pública de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora y BANCO DE VALENCIA. El valor capital total de los préstamos hipotecarios ascenderá hasta a un importe máximo de quinientos cincuenta millones (550.000.000) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones hipotecarias se realizará de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto. La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará también conforme a lo establecido por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A, y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija S.A.

Se acuerda, asimismo por unanimidad, facultar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya, a la Secretaria, Doña M^a. Belén Rico Arévalo, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la

B. Rico



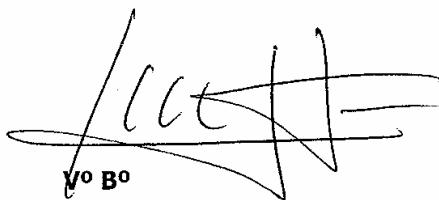
constitución del Fondo, de la suscripción y adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y, en su caso, de las participaciones hipotecarias, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca y de las participaciones hipotecarias, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANCO DE VALENCIA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se acuerda por unanimidad facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

(...)

Cuarto: Que el acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 31 de Marzo de 2004.



Vº Bº

EL PRESIDENTE

D. Roberto Vicario Montoya



LA SECRETARIA

Dª Belén Rico Arévalo

LEGITIMACION:

Yo, **JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ**.

Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio: DOY FE:

Que considero legítimas, dada su similitud con las
que obran en sus D.N.I., las firmas que anteceden

de D. *Roberto Vicario Matoya*

y D. *Belén Ríos Arévalo*

Madrid, a *13 de Abril de 2004*



[Handwritten signature]

ANOTADO LIBRO INDICADOR Nº 736



Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
España

Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
+34 915 56 74 30
www.deloitte.es

EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN POR PARTE DE VALENCIA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

21 de abril de 2004

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización
Lagasca, 120(1º)
28006 Madrid

Banco de Valencia, S.A.
Pintor Sorolla, 2-4
46002 Valencia

Muy señores nuestros:

De acuerdo con su solicitud, y a los efectos de la emisión por parte de Valencia Hipotecario 1, Fondo de Titulización de Activos, de hasta un máximo de 500.000.000 de euros de Bonos de Titulización, hemos revisado determinada información al 17 de marzo de 2004 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" constituida por 9.636 préstamos concedidos por Banco de Valencia, S.A. (en lo sucesivo, la "Entidad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 502.057.203,77 euros.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra la adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total de la población.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra, el nivel de confianza del 99% y la técnica estadística del muestreo de atributos, es el siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% de desviación sobre la muestra	% máximo de desviación estimado en la cartera
0	0,00%	1,00%
1	0,22%	1,44%
2	0,43%	1,82%
3	0,65%	2,18%
4	0,87%	2,52%
5	1,08%	2,84%
6	1,30%	3,16%
7	1,52%	3,47%

En el Apartado II siguiente se indican, para cada uno de los atributos verificados sobre la muestra, el resultado inferido para el total de la población basado en las técnicas estadísticas mencionadas.

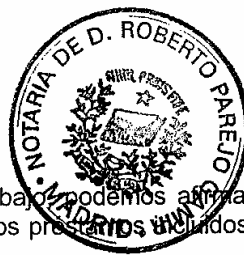
II. Alcance de Nuestro Trabajo y Resumen de Conclusiones

Nuestro trabajo ha consistido en la revisión de la información de las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" antes citada y en base a los datos al 17 de marzo de 2004. A continuación se expone en detalle el trabajo realizado y los resultados obtenidos.

De la cartera provisional de préstamos anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 463 préstamos.

Para cada uno de los préstamos integrantes de la muestra, hemos verificado que con fecha 17 de marzo de 2004 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

- 1.1 Naturaleza del préstamo: hemos verificado que la naturaleza del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad corresponde a la financiación a particulares y coincide con la Escritura pública en la que se formalizó, y que el préstamo está íntegramente garantizado con hipoteca sobre viviendas terminadas.



De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.2. Identificación del prestatario: hemos verificado que el titular o los titulares del préstamo que constan en la base de datos de la Entidad coinciden con los que figuran en la Escritura pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.3. Fecha de formalización del préstamo: hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.4. Fecha de vencimiento del préstamo: hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.5. Importe inicial del préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.6. Saldo actual del préstamo (capital pendiente): hemos verificado que el saldo actual al 17 de marzo de 2004 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") de los préstamos que figuran en la base de datos de la Entidad se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas inicial y de vencimiento, importe inicial y tipo de interés establecidos en la Escritura pública de formalización en que se formalizó el préstamo y, en su caso, pagos retrasados y anticipados que figuran en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.7. Tipo de interés de referencia: hemos verificado que el tipo de interés del préstamo es variable, y el índice o tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés aplicable al préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura pública de formalización del préstamo, o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice o tipo de interés de referencia.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.8. Diferencial: hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad, coincide con el indicado en la Escritura pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.9. Retrasos en el pago: hemos verificado, contra información interna de la Entidad, que los débitos vencidos del préstamo se encuentran al corriente de pago al 17 de marzo de 2004.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.10. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad coincide, o no es superior, al que aparece en el certificado de tasación emitido por la Sociedad que efectuó la tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.11. Relación saldo actual del préstamo/valor de tasación: hemos verificado que el saldo actual (capital pendiente) del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad al 17 de marzo de 2004 no excede el 80% del valor de tasación de la propiedad hipotecada recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.12. Dirección de la propiedad hipotecada: hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad hipotecada por el préstamo que figura en la base de



datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura pública en la que se formalizó el préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.13. Garantía hipotecaria: hemos verificado con la Escritura pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida con rango de primera hipoteca, sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

- 1.14. Seguro de daños: hemos verificado que las propiedades hipotecadas estaban cubiertas con fecha efecto 20 de abril de 2004, al menos, del riesgo de daños por incendio mediante pólizas a favor de la Entidad y que el capital asegurado no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza o que la Entidad ha contratado una póliza global de seguros subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados.

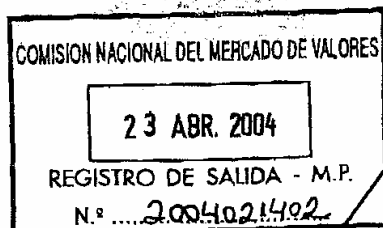
De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

* * * * *

Nuestro informe se ha preparado para los destinatarios de esta carta y para la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización.

Muy atentamente,
DELOITTE

Luis Caruana



D. Mario Masiá Vicente
Director General de
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.
C/ Lagasca 120 (1º)
28006 MADRID

Madrid, 23 de Abril de 2004

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización de activos con emisión de valores de renta fija:

- Fondo: **VALENCIA HIPOTECARIO I Fondo de Titulización de Activos**
- Emisión: **Bonos de titulización**
- Importe: **472.000.000 euros**
- Sociedad Gestora: **Europea de Titulización, S.A.**
- Con fecha prevista de oferta pública: **26 de Abril de 2004**

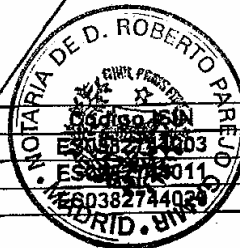
con fecha 23 de Abril de 2004, el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado, el siguiente acuerdo:

Vista la documentación correspondiente a la constitución de Fondo de Titulización de activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad Europea de Titulización, S.A. el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 24 de Febrero de 2004, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 28 y 92 de la Ley 24/88 del Mercado de Valores, modificada por la Ley 37/98 de 16 de Noviembre, la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/94 de 14 de Abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la 2ª Directiva de coordinación bancaria, los artículos 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/98 de 14 de Mayo y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación, **ACUERDA:**

Verificar e Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88 modificada por la Ley 37/98 el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de activos denominado **VALENCIA HIPOTECARIO I Fondo de Titulización de Activos** con emisión de **Bonos de titulización** y promovido por la entidad **Europea de Titulización, S.A.**

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	
A	
B	
C	



En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial (copia compulsada de la escritura) ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea preceptivo, y de cumplimentar los cuadros de difusión que se encuentran a su disposición en la página Web (*Legislación/Modelos Normalizados/Sociedades Emisoras/Cuadros de Difusión*) y en el Registro General de la CNMV.

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 28 de la Ley 24/88, modificada por la Ley 37/98 y demás normativa aplicable. En particular, aquel deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio y sucursales de las entidades que tengan encomendadas la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión a negociación previstos en el folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece el párrafo n) del artículo 99 de la Ley 24/88 de 28 de Julio, del Mercado de Valores, en su redacción dada por la Ley 3/94 de 14 de Abril.

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 38.267,93 euros se adjunta.

Atentamente,

*Pendiente de
leer*

El Director General
de Mercados e Inversores

[Firma]
Angel Benito Benito



=====

=====

=====

=====

=====

=====

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
FOR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. VARIABLE	IND. ICE	MARZOL REVOLUTIVO	PER. AMORT.	STIMA	FECHA VENICITO	PIE	Nº DE DINAMICA	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
00930104500497567	22-abr-04	0000930104500497567	14-mar-00	88.118,39	100,00	88.118,39	3,428	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	21-nov-25	228	25	0105995
0093010450050951783	22-abr-04	000093010450050951783	14-mar-00	29.569,80	100,00	18.235,81	3,478	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	14-mar-18	142	25	005962
0093010450050920238	22-abr-04	000093010450050920238	06-abr-01	73.663,89	100,00	61.826,88	3,168	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	06-mar-24	240	25	0073131
0093010450050480484	22-abr-04	000093010450050480484	06-abr-01	30.600,81	100,00	25.558,32	3,168	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	06-mar-18	143	25	0071320
009301045005093036	22-abr-04	00009301045005093036	15-abr-01	18.036,38	100,00	15.677,28	3,800	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	15-abr-16	148	25	0175282
0093010450051045492	22-abr-04	000093010450051045492	10-ago-01	38.065,78	100,00	34.485,45	2,783	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	10-ago-26	267	25	0214869
0093010450051045492	22-abr-04	000093010450051045492	07-nov-02	30.009,81	100,00	27.851,66	3,660	MENS	MTTO	1,250	ANUA	FRCV	07-nov-22	212	25	0200698
00930104500518252	22-abr-04	0000930104500518252	25-feb-02	54.000,00	100,00	47.926,68	3,200	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	25-feb-12	84	25	0205230
00930104500518465	22-abr-04	0000930104500518465	27-mar-02	180.200,00	100,00	170.544,71	2,918	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	27-mar-27	275	25	0071222
00930104500522256	22-abr-04	0000930104500522256	14-jun-02	64.422,99	100,00	48.672,27	3,500	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	14-jun-22	217	25	007428
00930104500525596	22-abr-04	0000930104500525596	01-ago-02	49.890,00	100,00	41.902,32	3,283	MENS	MTTO	1,250	ANUA	FRCV	01-ago-27	279	25	0056483
00930104500527337	22-abr-04	0000930104500527337	25-ago-02	58.860,81	100,00	50.807,96	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	25-ago-22	221	25	0059866
009301045005254805	22-abr-04	00009301045005254805	12-may-99	33.608,66	100,00	29.963,37	4,250	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	12-may-24	240	25	0124322
00930104500527091107	22-abr-04	0000930104500527091107	25-abr-99	57.036,15	100,00	51.193,18	4,250	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	25-abr-24	243	25	0059867
0093010450052253484	22-abr-04	000093010450052253484	06-abr-00	31.863,84	100,00	28.113,63	3,695	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	06-abr-26	261	25	0022311
009301045005207673	22-abr-04	00009301045005207673	16-jun-00	27.846,58	100,00	19.703,04	4,250	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	16-jun-19	73	25	0190422
009301045005220614	22-abr-04	00009301045005220614	25-feb-01	52.850,07	100,00	45.813,35	3,728	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	25-feb-24	243	25	0074396
009301045005240973	22-abr-04	00009301045005240973	17-abr-01	49.984,00	100,00	45.845,37	4,250	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	17-abr-26	268	25	0185292
00930105320479869	22-abr-04	0000930105320479869	20-abr-02	151.155,81	100,00	143.753,47	4,250	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	20-abr-26	266	25	0058083
00930105320496975	22-abr-04	0000930105320496975	02-abr-97	60.101,21	100,00	39.878,08	3,378	MENS	MTTO	0,850	ANUA	FRCV	02-abr-12	103	25	0056261
00930105320492017	22-abr-04	0000930105320492017	27-jun-00	74.280,49	100,00	62.945,13	3,500	MENS	MTTO	0,500	ANUA	FRCV	27-jun-14	125	25	0041558
00930105320498934	22-abr-04	0000930105320498934	27-jun-00	105.778,13	100,00	85.756,03	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	27-jun-15	134	18	0259303
009301053204920748	22-abr-04	00009301053204920748	31-abr-00	81.138,43	100,00	74.801,53	3,500	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	31-abr-10	185	25	0177950
009301053204925779	22-abr-04	00009301053204925779	15-abr-01	80.181,21	100,00	71.038,96	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	15-abr-11	153	25	0041558
009301053204930324	22-abr-04	00009301053204930324	23-nov-02	60.101,21	100,00	41.038,96	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	23-nov-17	185	25	0103630
009301053204932696	22-abr-04	00009301053204932696	14-nov-01	73.727,93	100,00	60.301,88	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	14-nov-21	210	25	0214144
009301053204934464	22-abr-04	00009301053204934464	23-nov-01	30.000,00	100,00	25.952,28	3,000	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	23-nov-18	185	25	0059866
009301053204936980	22-abr-04	00009301053204936980	07-mar-02	38.000,00	100,00	22.052,28	3,000	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	07-mar-09	58	25	0074771
009301053204931046	22-abr-04	00009301053204931046	13-ago-02	30.000,00	100,00	19.068,61	2,628	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	13-ago-17	160	25	0058443
009301053204931094	22-abr-04	00009301053204931094	21-abr-02	82.330,15	100,00	72.945,13	3,250	MENS	MTTO	0,850	ANUA	FRCV	21-abr-14	162	25	0185292
0093010532049311033	22-abr-04	000093010532049311033	23-ago-02	74.525,59	100,00	58.777,98	2,750	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	23-ago-17	160	25	0106119
0093010532049311486	22-abr-04	000093010532049311486	10-ago-02	84.291,05	100,00	77.515,17	2,628	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	10-ago-17	160	25	0058443
0093010532049311753	22-abr-04	000093010532049311753	25-feb-02	25.558,32	100,00	22.456,71	3,168	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	25-feb-17	162	25	0155885
0093010532049311842	22-abr-04	000093010532049311842	29-ago-02	63.106,27	100,00	60.564,22	2,851	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	29-ago-27	160	25	0154911
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	14-abr-00	48.881,98	100,00	42.841,28	3,432	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	14-abr-10	184	25	033584
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	17-abr-00	80.181,21	100,00	64.504,00	3,299	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	17-abr-11	181	25	0214718
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	17-abr-00	48.881,98	100,00	42.841,28	3,432	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	17-abr-11	181	25	0214718
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	20-feb-97	30.050,81	100,00	18.469,74	3,033	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	20-feb-12	93	25	0052424
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	02-abr-97	38.065,78	100,00	19.205,00	3,278	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	02-abr-09	59	25	0054113
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	01-abr-97	100.000,00	100,00	82.330,15	3,028	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	01-abr-12	93	25	0054113
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	01-abr-97	55.230,11	100,00	38.155,20	3,279	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	01-abr-12	93	25	0054113
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	05-mar-98	57.096,15	100,00	44.895,01	3,220	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	05-mar-16	166	25	0054113
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	05-mar-98	57.096,15	100,00	44.895,01	3,220	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	05-mar-16	166	25	0054113
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	12-nov-98	72.124,45	100,00	56.545,12	3,283	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	12-nov-18	174	25	0058232
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	29-jun-99	33.012,21	100,00	26.366,85	3,500	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	29-jun-14	122	25	0056506
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	14-abr-00	18.036,38	100,00	15.677,28	3,800	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	14-abr-14	122	25	0056506
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	24-abr-99	48.881,98	100,00	37.929,42	3,500	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	24-abr-14	128	25	0041748
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	21-feb-00	60.101,21	100,00	40.526,36	3,458	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	21-feb-10	129	25	0114139
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	21-feb-00	24.280,49	100,00	21.475,00	3,458	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	21-feb-15	130	25	0114139
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	06-mar-00	39.065,78	100,00	31.265,32	3,725	MENS	MTTO	0,250	ANUA	FRCV	06-mar-15	130	25	0054337
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	04-abr-00	144.242,91	100,00	128.742,93	3,500	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	04-abr-10	139	25	0109707
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	15-abr-01	74.525,59	100,00	64.504,00	3,299	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	15-abr-11	139	25	0109707
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	22-jun-01	33.854,98	100,00	32.843,54	4,000	MENS	MTTO	0,000	ANUA	FRCV	22-jun-21	200	25	014615
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	06-abr-01	60.101,21	100,00	51.887,46	3,250	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	06-abr-14	148	25	0336465
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	30-abr-02	168.500,00	100,00	143.657,55	3,131	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	30-abr-22	213	25	0061667
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	30-abr-02	49.890,00	100,00	47.618,28	3,250	MENS	MTTO	0,750	ANUA	FRCV	30-abr-22	213	25	0061667
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	03-abr-02	110.000,00	100,00	102.421,58	3,183	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	03-abr-22	213	25	0061667
009301053204931351491	22-abr-04	00009301053204931351491	24-abr-02	75.128,81	100,00	70.898,28	3,500	MENS	MTTO	1,000	ANUA	FRCV	24-abr-22	218	25	0173189
00930105320493135																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LÍQ.	IND. ICE	MARGEN BENEF.	PER. AMORT.	XTMA AMORT.	FECHA VENICITO	FECHA DE EMISION: PLZ Nº	FECHA DE EMISION: Nº	FECHA DE EMISION: PRINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
00090125000177003	23-abr-04	0000900125000177003	18-04-98	36.471,30	100,00	39.482,58	3,405 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	10-abr-13	110	29	003744
00090125000177006	23-abr-04	0000900125000177006	10-04-98	36.471,30	100,00	31.423,12	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	10-abr-13	110	29	014128
00090125000177009	23-abr-04	0000900125000177009	07-may-99	27.045,54	100,00	17.891,50	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	07-may-11	84	29	031822
00090125000177012	23-abr-04	0000900125000177012	29-abr-98	30.550,61	100,00	17.193,30	4,500 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	29-abr-99	60	29	017095
00090125000177015	23-abr-04	0000900125000177015	19-may-99	50.485,02	100,00	31.753,85	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	19-may-18	180	29	035723
00090125000177018	23-abr-04	0000900125000177018	23-jun-99	40.868,82	100,00	31.033,83	3,447 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	23-jun-14	122	29	000504
00090125000177021	23-abr-04	0000900125000177021	23-jun-99	29.050,73	100,00	27.382,72	3,447 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	23-jun-14	122	29	000509
00090125000177024	23-abr-04	0000900125000177024	23-jun-99	30.629,81	100,00	28.029,81	3,447 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	23-jun-14	122	29	000512
00090125000177027	23-abr-04	0000900125000177027	23-jun-99	40.868,82	100,00	31.033,83	3,447 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	23-jun-14	122	29	000513
00090125000177030	23-abr-04	0000900125000177030	17-sep-99	39.055,78	100,00	33.155,02	3,750 MENS	MTTO	0,000 ANUA	FRV	0,000 ANUA	FRV	17-sep-18	184	29	020300
00090125000177033	23-abr-04	0000900125000177033	17-sep-99	55.915,85	100,00	33.710,71	3,250 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-sep-14	124	29	021214
00090125000177036	23-abr-04	0000900125000177036	01-dic-99	54.091,09	100,00	42.345,65	3,500 MENS	MTTO	0,000 ANUA	FRV	0,000 ANUA	FRV	01-dic-14	127	29	000508
00090125000177039	23-abr-04	0000900125000177039	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040599
00090125000177042	23-abr-04	0000900125000177042	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040600
00090125000177045	23-abr-04	0000900125000177045	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040601
00090125000177048	23-abr-04	0000900125000177048	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040602
00090125000177051	23-abr-04	0000900125000177051	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040603
00090125000177054	23-abr-04	0000900125000177054	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040604
00090125000177057	23-abr-04	0000900125000177057	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040605
00090125000177060	23-abr-04	0000900125000177060	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040606
00090125000177063	23-abr-04	0000900125000177063	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040607
00090125000177066	23-abr-04	0000900125000177066	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040608
00090125000177069	23-abr-04	0000900125000177069	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040609
00090125000177072	23-abr-04	0000900125000177072	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040610
00090125000177075	23-abr-04	0000900125000177075	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040611
00090125000177078	23-abr-04	0000900125000177078	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040612
00090125000177081	23-abr-04	0000900125000177081	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040613
00090125000177084	23-abr-04	0000900125000177084	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040614
00090125000177087	23-abr-04	0000900125000177087	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040615
00090125000177090	23-abr-04	0000900125000177090	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040616
00090125000177093	23-abr-04	0000900125000177093	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040617
00090125000177096	23-abr-04	0000900125000177096	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040618
00090125000177099	23-abr-04	0000900125000177099	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040619
00090125000177102	23-abr-04	0000900125000177102	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040620
00090125000177105	23-abr-04	0000900125000177105	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040621
00090125000177108	23-abr-04	0000900125000177108	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040622
00090125000177111	23-abr-04	0000900125000177111	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040623
00090125000177114	23-abr-04	0000900125000177114	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040624
00090125000177117	23-abr-04	0000900125000177117	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040625
00090125000177120	23-abr-04	0000900125000177120	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040626
00090125000177123	23-abr-04	0000900125000177123	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040627
00090125000177126	23-abr-04	0000900125000177126	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040628
00090125000177129	23-abr-04	0000900125000177129	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040629
00090125000177132	23-abr-04	0000900125000177132	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040630
00090125000177135	23-abr-04	0000900125000177135	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040631
00090125000177138	23-abr-04	0000900125000177138	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040632
00090125000177141	23-abr-04	0000900125000177141	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040633
00090125000177144	23-abr-04	0000900125000177144	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040634
00090125000177147	23-abr-04	0000900125000177147	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040635
00090125000177150	23-abr-04	0000900125000177150	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040636
00090125000177153	23-abr-04	0000900125000177153	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040637
00090125000177156	23-abr-04	0000900125000177156	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040638
00090125000177159	23-abr-04	0000900125000177159	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040639
00090125000177162	23-abr-04	0000900125000177162	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040640
00090125000177165	23-abr-04	0000900125000177165	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040641
00090125000177168	23-abr-04	0000900125000177168	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV	0,250 ANUA	FRV	20-ago-14	124	29	040642
00090125000177171	23-abr-04	0000900125000177171	20-ago-99	40.913,55	100,00	38.518,73	4,250 MENS	MTTO	0,250 ANUA	FRV</						

144

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EN FAVOR PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

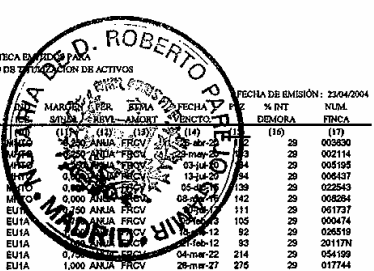
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HYPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	FECHA VENCIM.	FECHA VENCIM.	PLZ	% INT DEMORA	NÚM. FIN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
0090132300174392	23-abr-04	000090132300174392	26-jun-01	54.091,09	100,00	46.731,79	3,500 MENS	EU/10	06-06-10	146	28	001500
0090132300174407	23-abr-04	000090132300174407	06-06-01	37.543,96	100,00	30.804,51	4,000 MENS	EU/10	06-06-10	146	28	006009
0090132300175416	23-abr-04	000090132300175416	12-feb-02	30.050,61	100,00	25.879,18	3,500 MENS	EU/10	12-02-10	117	29	027543
0090132300180694	23-abr-04	000090132300180694	22-abr-02	57.585,65	100,00	52.148,23	3,750 MENS	EU/10	02-04-10	155	29	005008
0090132300181170	23-abr-04	000090132300181170	12-abr-02	42.070,85	100,00	36.243,77	3,250 MENS	EU/10	02-04-10	215	29	011500
0090132300191211	23-abr-04	000090132300191211	30-abr-03	60.000,00	100,00	57.537,69	3,410 MENS	EU/10	03-04-10	225	28	032377
0090132300191753	23-abr-04	000090132300191753	20-feb-03	48.000,00	100,00	45.190,04	3,381 MENS	EU/10	02-02-10	165	29	018163
0090132300197509	23-abr-04	000090132300197509	26-feb-03	52.785,16	100,00	29.264,93	3,750 MENS	EU/10	02-02-10	238	29	012387
0090133300062013	23-abr-04	000090133300062013	15-nov-01	30.050,61	100,00	26.266,14	3,000 MENS	EU/10	15-11-09	150	29	013708
0090133300207402	23-abr-04	000090133300207402	28-ene-98	42.070,85	100,00	33.629,51	3,133 MENS	EU/10	28-ene-98	225	29	038022
0090133300220895	23-abr-04	000090133300220895	14-abr-00	30.050,61	100,00	27.181,19	3,392 MENS	EU/10	14-abr-04	247	29	027242
0090133300248329	23-abr-04	000090133300248329	21-abr-00	23.845,26	100,00	21.841,81	3,750 MENS	EU/10	21-abr-04	80	29	007733
0090133300249591	23-abr-04	000090133300249591	31-ene-01	28.848,58	100,00	24.345,77	3,458 FMEB	EU/10	31-ene-04	141	29	035555
0090133300257689	23-abr-04	000090133300257689	27-abr-01	39.065,79	100,00	21.610,52	3,250 MENS	EU/10	27-abr-06	156	29	034423
0090133300264978	23-abr-04	000090133300264978	25-abr-02	24.000,00	100,00	21.610,52	3,250 MENS	EU/10	25-abr-07	277	29	043424
0090133300265206	23-abr-04	000090133300265206	21-jun-02	120.000,00	100,00	45.496,73	3,250 MENS	EU/10	21-jun-07	277	29	043424
0090133300265913	23-abr-04	000090133300265913	10-abr-02	60.101,21	100,00	38.011,27	3,250 MENS	EU/10	10-abr-07	115	29	040420
0090133300275509	23-abr-04	000090133300275509	05-abr-02	130.000,00	100,00	115.915,49	2,003 MENS	EU/10	05-abr-07	283	29	038076
009013330027654	23-abr-04	00009013330027654	23-abr-02	84.200,00	100,00	60.087,92	3,900 MENS	EU/10	23-abr-07	221	29	052187
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	51.089,03	100,00	41.069,19	3,125 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	90.151,08	100,00	75.084,28	3,125 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	54.091,09	100,00	46.731,79	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	30.151,82	100,00	26.889,38	3,010 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.040,48	100,00	21.210,03	4,250 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	58.889,19	100,00	50.400,85	4,000 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	17.473,98	100,00	15.217,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	33.055,07	100,00	29.264,93	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	28.848,58	100,00	24.345,77	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.000,00	100,00	21.610,52	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	120.000,00	100,00	45.496,73	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	60.101,21	100,00	38.011,27	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	130.000,00	100,00	115.915,49	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	84.200,00	100,00	60.087,92	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	51.089,03	100,00	41.069,19	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	90.151,08	100,00	75.084,28	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	54.091,09	100,00	46.731,79	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	30.151,82	100,00	26.889,38	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.040,48	100,00	21.210,03	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	58.889,19	100,00	50.400,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	17.473,98	100,00	15.217,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	33.055,07	100,00	29.264,93	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	28.848,58	100,00	24.345,77	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.000,00	100,00	21.610,52	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	120.000,00	100,00	45.496,73	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	60.101,21	100,00	38.011,27	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	130.000,00	100,00	115.915,49	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	84.200,00	100,00	60.087,92	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	51.089,03	100,00	41.069,19	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	90.151,08	100,00	75.084,28	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	54.091,09	100,00	46.731,79	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	30.151,82	100,00	26.889,38	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.040,48	100,00	21.210,03	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	58.889,19	100,00	50.400,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	17.473,98	100,00	15.217,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	33.055,07	100,00	29.264,93	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	28.848,58	100,00	24.345,77	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.000,00	100,00	21.610,52	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	120.000,00	100,00	45.496,73	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	60.101,21	100,00	38.011,27	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	130.000,00	100,00	115.915,49	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	84.200,00	100,00	60.087,92	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	51.089,03	100,00	41.069,19	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	90.151,08	100,00	75.084,28	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	54.091,09	100,00	46.731,79	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	30.151,82	100,00	26.889,38	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	24.040,48	100,00	21.210,03	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	58.889,19	100,00	50.400,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	17.473,98	100,00	15.217,85	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	33.055,07	100,00	29.264,93	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282569	24-abr-04	28.848,58	100,00	24.345,77	3,750 MENS	EU/10	24-abr-10	171	29	025871
0090133300282569	23-abr-04	000090133300282										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO		FECHA		PÚBLICA		FECHA		CAPITAL		TIPO DE		MARGEN		FECHA		FECHA DE EMISIÓN	
CRÉDITO	DEBITO	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL	INICIAL	FINANCIAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	11-abr-02	43.727,87	100,00	23.651,44	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	20-abr-17	183	29	034869			
00301415300184141	23-abr-04	00009301415300184141	10-abr-03	25.242,51	100,00	10.000,00	3,181 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	11-abr-18	184	29	034894			
00301415300182211	23-abr-04	00009301415300182211	11-abr-02	132.120,76	100,00	97.434,31	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	10-abr-18	184	29	034894			
00301415300184141	23-abr-04	00009301415300184141	17-abr-02	120.270,00	100,00	108.037,09	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300182211	23-abr-04	00009301415300182211	20-abr-02	100.000,00	100,00	100.000,00	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300182763	23-abr-04	00009301415300182763	11-abr-02	50.161,21	100,00	55.969,89	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300182763	23-abr-04	00009301415300182763	11-abr-02	115.384,32	100,00	110.018,24	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300182763	23-abr-04	00009301415300182763	11-abr-02	115.384,32	100,00	110.018,24	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	17-abr-22	223	29	034895			
00301415300181835	23-abr-04	00009301415300181835	17-abr-03	80.000,00	100,00	79.945,25	3,003 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV							

145

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECAS EN EL FONDO DE VALUACION DE ACTIVOS
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE VALUACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE VALUACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.



NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	PER. INTERES	PER. MENSUAL	FECHA VENCIMIENTO	% INT DEMORA	NUM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
0000016850028418	23-abr-04	000000016850028418	23-abr-04	27.945,54	100,00	23.844,81	4,250 MENS	EUJA	03-abr-11	29	00000000
000001685003631186	23-abr-04	00000001685003631186	23-abr-04	34.257,69	100,00	30.110,52	4,250 MENS	EUJA	03-abr-11	29	00000000
00000168500363707	23-abr-04	0000000168500363707	23-abr-04	37.563,78	100,00	33.440,70	4,250 MENS	EUJA	03-abr-11	29	00000000
00000168500363725	23-abr-04	0000000168500363725	23-abr-04	19.252,39	100,00	16.870,57	4,000 MENS	EUJA	03-abr-11	29	00000000
000001685003644347	04-dic-00	00000001685003644347	04-dic-00	48.090,97	100,00	40.300,39	3,500 MENS	EUJA	05-abr-11	29	00000000
000001685003648028	23-abr-04	00000001685003648028	08-mar-01	48.080,97	100,00	40.682,87	3,500 MENS	EUJA	08-mar-01	142	00000000
00000168500365869	23-abr-04	0000000168500365869	20-jul-01	78.151,57	100,00	64.020,02	3,250 MENS	EUJA	20-jul-01	111	00000000
000001685003661441	23-abr-04	00000001685003661441	01-feb-02	102.122,06	100,00	85.291,19	3,250 MENS	EUJA	01-feb-02	105	00000000
000001685003663237	23-abr-04	00000001685003663237	18-ene-02	31.500,00	100,00	25.500,01	3,500 MENS	EUJA	18-ene-02	82	00000000
000001685003665664	23-abr-04	00000001685003665664	21-feb-02	41.534,38	100,00	33.993,54	3,500 MENS	EUJA	21-feb-02	83	00000000
000001685003665931	23-abr-04	00000001685003665931	04-mar-02	228.500,00	100,00	142.992,99	3,000 MENS	EUJA	04-mar-02	214	00000000
000001685003668714	23-abr-04	00000001685003668714	26-mar-02	54.000,00	100,00	41.498,36	3,250 MENS	EUJA	26-mar-02	275	00000000
000001685003670229	23-abr-04	00000001685003670229	03-may-02	108.000,00	100,00	97.723,78	3,500 MENS	EUJA	03-may-02	177	00000000
000001685003671249	23-abr-04	00000001685003671249	31-may-02	150.000,00	100,00	141.492,56	2,750 FMS	EUJA	31-may-02	220	00000000
000001685003672222	23-abr-04	00000001685003672222	11-jun-02	35.000,00	100,00	33.493,07	3,500 MENS	EUJA	11-jun-02	258	00000000
000001685003672775	23-abr-04	00000001685003672775	11-jun-02	58.700,00	100,00	55.144,87	4,000 MENS	MHTO	11-jun-02	217	00000000
000001685003673300	23-abr-04	00000001685003673300	12-jul-02	167.000,00	100,00	157.194,19	3,250 MENS	EUJA	12-jul-02	216	00000000
000001685003676003	23-abr-04	00000001685003676003	12-jul-02	48.000,00	100,00	45.107,57	3,000 MENS	EUJA	12-jul-02	216	00000000
000001685003676278	23-abr-04	00000001685003676278	03-dic-02	38.000,00	100,00	35.530,23	3,750 MENS	EUJA	03-dic-02	183	00000000
000001685003678734	23-abr-04	00000001685003678734	23-ene-02	80.000,00	100,00	77.953,41	3,125 MENS	EUJA	23-ene-02	227	00000000
000001685003678883	23-abr-04	00000001685003678883	23-ene-02	72.141,45	100,00	72.122,48	3,000 MENS	EUJA	23-ene-02	221	00000000
000001685003680064	23-abr-04	00000001685003680064	03-oct-02	144.200,00	100,00	138.611,55	3,000 MENS	EUJA	03-oct-02	221	00000000
000001685003681318	23-abr-04	00000001685003681318	14-oct-02	42.000,00	100,00	39.841,11	3,500 MENS	EUJA	14-oct-02	221	00000000
000001685003683476	23-abr-04	00000001685003683476	01-ag-02	60.000,00	100,00	57.933,86	3,700 MENS	EUJA	01-ag-02	103	00000000
0000016850036891212	23-abr-04	000000016850036891212	07-mar-03	88.000,00	100,00	92.505,10	3,218 MENS	EUJA	07-mar-03	226	00000000
0000016850036893728	23-abr-04	000000016850036893728	21-ag-02	84.200,00	100,00	72.271,86	2,750 MENS	EUJA	21-ag-02	199	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	21-ag-02	111.131,00	100,00	95.580,97	3,500 MENS	EUJA	21-ag-02	199	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	22-ag-02	66.111,33	100,00	56.362,81	3,500 MENS	EUJA	22-ag-02	198	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	20-oct-00	50.485,02	100,00	41.732,82	3,250 MENS	EUJA	20-oct-00	137	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-feb-01	57.553,17	100,00	21.150,23	3,541 MENS	EUJA	23-feb-01	123	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-feb-01	27.141,45	100,00	26.837,84	3,750 MENS	MHTO	23-feb-01	87	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	01-ag-01	20.845,87	100,00	20.845,87	3,500 MENS	EUJA	01-ag-01	207	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	12-ab-02	36.500,00	100,00	19.292,42	3,500 MENS	EUJA	12-ab-02	224	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	25-jun-02	25.000,00	100,00	20.653,83	3,500 MENS	EUJA	25-jun-02	158	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	08-mar-01	84.148,88	100,00	82.902,42	3,500 MENS	MHTO	08-mar-01	202	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	16-nov-01	96.181,94	100,00	92.133,13	3,500 MENS	EUJA	16-nov-01	224	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	20-jul-02	26.000,00	100,00	24.940,04	3,500 MENS	EUJA	20-jul-02	199	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-oct-06	55.122,81	100,00	43.238,97	3,500 MENS	EUJA	23-oct-06	90	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	14-nov-07	26.444,93	100,00	17.490,07	3,500 MENS	EUJA	14-nov-07	102	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	26-jun-09	26.000,00	100,00	26.000,00	3,500 MENS	EUJA	26-jun-09	173	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	13-abr-99	30.650,81	100,00	25.075,58	3,448 MENS	MHTO	13-abr-99	179	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	19-jun-00	42.070,85	100,00	34.175,33	3,700 MENS	MHTO	19-jun-00	133	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-jun-00	78.126,51	100,00	78.126,51	3,882 MENS	MHTO	23-jun-00	133	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	04-ag-00	80.101,21	100,00	61.959,59	3,987 MENS	MHTO	04-ag-00	118	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	18-ag-00	47.478,96	100,00	36.843,02	3,458 MENS	MHTO	18-ag-00	185	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	01-oct-00	48.000,97	100,00	42.772,93	3,541 MENS	MHTO	01-oct-00	196	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	20-feb-01	40.682,87	100,00	40.682,87	3,458 MENS	MHTO	20-feb-01	201	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-feb-01	48.680,97	100,00	43.238,37	3,725 MENS	MHTO	23-feb-01	201	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	23-mar-01	27.345,05	100,00	24.734,06	3,750 MENS	MHTO	23-mar-01	203	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	01-jul-01	30.000,00	100,00	26.700,00	3,700 MENS	MHTO	01-jul-01	145	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	14-jun-01	90.151,62	100,00	81.712,22	3,700 MENS	MHTO	14-jun-01	205	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	26-jul-01	36.674,14	100,00	34.470,80	3,700 MENS	MHTO	26-jul-01	207	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	31-oct-01	111.131,00	100,00	111.131,00	3,432 FMS	MHTO	31-oct-01	289	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	31-oct-01	78.137,42	100,00	72.132,43	4,750 FMS	MHTO	31-oct-01	210	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	18-ene-02	96.181,94	100,00	85.181,66	3,159 MENS	MHTO	18-ene-02	152	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	09-dic-02	72.121,45	100,00	72.121,45	3,166 MENS	MHTO	09-dic-02	152	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	25-oct-02	55.000,00	100,00	52.566,42	2,783 MENS	MHTO	25-oct-02	173	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	03-dic-02	72.121,00	100,00	67.271,96	3,259 MENS	MHTO	03-dic-02	173	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	31-ene-03	45.000,00	100,00	42.124,26	3,582 MENS	MHTO	31-ene-03	184	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	05-jul-03	51.612,47	100,00	45.764,52	3,253 MENS	MHTO	05-jul-03	170	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	30-jul-98	30.050,61	100,00	21.305,24	4,000 MENS	EUJA	30-jul-98	111	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	27-oct-99	108.962,89	100,00	105.124,89	3,258 MENS	EUJA	27-oct-99	127	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	02-ag-00	72.121,45	100,00	67.713,54	3,500 MENS	MHTO	02-ag-00	133	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	28-oct-00	42.070,85	100,00	35.677,78	3,700 MENS	MHTO	28-oct-00	133	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	22-jun-00	78.126,51	100,00	61.959,59	3,987 MENS	MHTO	22-jun-00	133	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	11-jul-02	70.000,00	100,00	54.534,35	4,000 MENS	MHTO	11-jul-02	62	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	01-ag-00	36.665,79	100,00	17.087,17	3,033 MENS	MHTO	01-ag-00	171	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	13-abr-97	96.181,94	100,00	85.181,66	3,159 MENS	MHTO	13-abr-97	159	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	31-ene-97	80.101,21	100,00	57.820,38	3,250 MENS	MHTO	31-ene-97	159	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	11-jul-02	70.000,00	100,00	54.534,35	4,000 MENS	MHTO	11-jul-02	62	00000000
0000016850036900772	23-abr-04	000000016850036900772	01-ag-00	36.665,79	100,00	17.087,17	3,033 MENS	MHTO	01-ag-00	171	00000000</

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE EDICIÓN: 13/04/2004

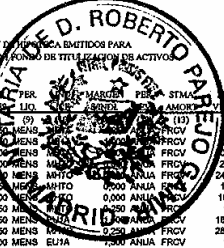
NÚMERO CRÉDITO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. VENC.	IND. ICE	MARCO SOLV.	PER. SOLV.	PER. AMORT.	FECHA VENCIÓN	PLZ	% DIFER.	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
009301825300479685	23-abr-04	00009301825300479685	01-feb-02	30.000,00	100,00	28.209,78	3,900 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	23-ab-12	231	28	047177		047177
009301825300479610	23-abr-04	00009301825300479610	23-dic-02	80.101,21	100,00	53.730,15	3,250 MENS	EUJA	0,600 ANUA	FRCV	23-ab-12	104	28	047165		047165
009301825300477130	23-abr-04	00009301825300477130	28-nov-02	115.845,08	100,00	112.347,89	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	28-nov-02	283	28	047194		047194
009301825300477200	23-abr-04	00009301825300477200	16-mar-03	72.121,45	100,00	67.184,16	3,500 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	16-mar-03	184	28	047135		047135
009301825300477484	19-sep-02	00009301825300477484	19-sep-02	36.000,00	100,00	33.173,14	3,250 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	19-sep-02	107	28	047169		047169
009301825300478481	04-oct-02	00009301825300478481	04-oct-02	79.453,80	100,00	75.401,83	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	04-oct-02	221	28	047180		047180
009301825300478659	23-abr-04	00009301825300478659	04-oct-02	98.887,35	100,00	96.223,64	3,500 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	04-oct-02	221	28	047171		047171
009301825300478748	26-sep-02	00009301825300478748	26-sep-02	97.676,00	100,00	90.646,02	2,825 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	26-sep-02	221	28	047184		047184
009301825300479015	23-abr-04	00009301825300479015	06-sep-02	80.000,00	100,00	56.831,57	3,082 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	06-sep-02	220	28	037540		037540
009301825300479610	23-abr-04	00009301825300479610	16-sep-02	66.111,00	100,00	62.828,75	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	16-sep-02	221	28	047188		047188
009301825300481005	23-abr-04	00009301825300481005	19-oct-02	15.000,00	100,00	16.755,70	3,250 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	19-oct-02	181	28	047188		047188
009301825300482001	23-abr-04	00009301825300482001	06-mar-02	150.000,00	100,00	145.293,22	3,150 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	06-mar-02	284	28	047192		047192
009301825300484063	23-abr-04	00009301825300484063	14-feb-03	90.500,00	100,00	84.899,38	2,983 MENS	EUJA	0,600 ANUA	FRCV	14-feb-03	285	28	034675		034675
009301825300484241	23-abr-04	00009301825300484241	14-feb-03	105.000,00	100,00	104.899,38	3,383 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	13-feb-03	285	28	034759		034759
009301825300486037	23-abr-04	00009301825300486037	17-feb-03	79.300,00	100,00	76.801,68	2,833 MENS	MBIA	0,600 ANUA	FRCV	17-feb-03	285	28	032145		032145
009301825300486126	23-abr-04	00009301825300486126	05-mar-02	51.202,14	100,00	47.475,11	4,250 MENS	MBIA	1,750 ANUA	FRCV	05-mar-02	166	28	035231		035231
009301825300486130	23-abr-04	00009301825300486130	10-dic-87	96.181,94	100,00	77.909,71	3,125 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	10-dic-87	223	28	013600		013600
009301825300486533	23-abr-04	00009301825300486533	17-dic-87	160.303,63	100,00	80.825,54	3,125 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	17-dic-87	163	28	055966		055966
009301825300487913	23-abr-04	00009301825300487913	04-feb-98	94.485,02	100,00	83.931,78	3,500 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	04-feb-98	105	28	042779		042779
009301825300487626	23-abr-04	00009301825300487626	15-may-98	30.020,61	100,00	15.715,21	3,750 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-98	103	28	017858		017858
009301825300488470	23-abr-04	00009301825300488470	16-sep-98	37.282,75	100,00	30.322,42	3,500 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRCV	16-sep-98	172	28	047828		047828
009301825300515450	23-abr-04	00009301825300515450	12-sep-99	162.273,27	100,00	152.673,27	3,000 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	12-sep-99	24	28	045341		045341
009301825300517850	23-abr-04	00009301825300517850	03-sep-99	120.242,42	100,00	92.052,57	3,750 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	03-sep-99	134	28	028090		028090
009301825300521312	23-abr-04	00009301825300521312	09-nov-99	60.101,21	100,00	33.886,78	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	09-nov-99	123	28	045738		045738
009301825300527884	23-abr-04	00009301825300527884	01-feb-00	42.870,85	100,00	36.095,28	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	01-feb-00	240	28	029385		029385
009301825300528849	23-abr-04	00009301825300528849	28-feb-00	81.136,83	100,00	44.077,01	3,750 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	28-feb-00	46	28	037303		037303
009301825300545322	23-abr-04	00009301825300545322	28-feb-00	81.161,84	100,00	50.006,37	3,750 MENS	EUJA	1,250 ANUA	FRCV	28-feb-00	294	28	055481		055481
009301825300547354	23-abr-04	00009301825300547354	27-abr-01	50.401,00	100,00	47.529,29	3,500 MENS	EUJA	0,900 ANUA	FRCV	27-abr-01	296	28	016364		016364
009301825300562701	23-abr-04	00009301825300562701	22-oct-01	83.158,88	100,00	48.266,72	3,250 MENS	EUJA	0,900 ANUA	FRCV	22-oct-01	296	28	017311		017311
009301825300563390	23-abr-04	00009301825300563390	24-may-02	112.000,00	100,00	39.409,47	3,029 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	24-may-02	66	28	059135		059135
009301825300564488	23-abr-04	00009301825300564488	17-jun-02	58.000,00	100,00	44.857,00	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	17-jun-02	243	28	024552		024552
009301825300570248	23-abr-04	00009301825300570248	01-dic-02	95.162,03	100,00	86.660,60	3,500 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	01-dic-02	284	28	019103		019103
009301825300570790	23-abr-04	00009301825300570790	03-dic-02	80.105,00	100,00	67.372,13	3,563 MENS	EUJA	1,250 ANUA	FRCV	03-dic-02	283	28	030701		030701
009301825300571324	23-abr-04	00009301825300571324	22-nov-02	71.040,00	100,00	66.829,40	3,000 MENS	EUJA	0,500 ANUA	FRCV	22-nov-02	282	28	044372		044372
009301825300571771	23-abr-04	00009301825300571771	31-oct-02	100.000,00	100,00	92.458,33	3,500 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	31-oct-02	282	28	045931		045931
009301825300573031	23-abr-04	00009301825300573031	31-mar-03	115.000,00	100,00	111.743,43	3,160 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	31-mar-03	285	28	043401		043401
00930182530057487227	23-abr-04	0000930182530057487227	02-nov-98	30.050,81	100,00	21.890,77	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	02-nov-98	174	28	018520		018520
009301825300581153	23-abr-04	00009301825300581153	13-sep-97	80.101,21	100,00	57.293,61	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	13-sep-97	160	28	026227		026227
009301825300581583	23-abr-04	00009301825300581583	19-oct-97	84.141,89	100,00	69.770,33	3,250 MENS	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	19-oct-97	211	28	029323		029323
009301825300586922	23-abr-04	00009301825300586922	23-feb-98	90.181,82	100,00	76.240,59	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	23-feb-98	228	28	042024		042024
009301825300590446	23-abr-04	00009301825300590446	23-jul-98	80.101,21	100,00	76.240,59	3,250 MENS	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	23-jul-98	177	28	027709		027709
009301825300590992	23-abr-04	00009301825300590992	23-jul-98	36.970,73	100,00	32.941,14	4,000 MENS	MBIA	0,000 ANUA	FRCV	23-jul-98	123	28	027725		027725
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	23-mar-01	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	23-mar-01	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04	00009301825300593528	06-mar-02	84.141,88	100,00	78.511,47	3,500 MENS	EUJA	0,000 ANUA	FRCV	06-mar-02	283	28	030758		030758
009301825300593528	23-abr-04															

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE ENTREGA : 23/04/2024																
NÚMERO CREDITADO	FECHA EXPIRACION	PRESTATO TITULO	FECHA RECEPCION	CAPITAL RICIAL	% PAGTO	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LAP	IND PES	MARCON REVOL	PER STMA	FECHA VENCTO	PL2	% INT RNT	NÚM MORA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
009003002300144828	23-04-04	000093002300144828	03-mar-99	72.121,45	100,00	52.949,92	3,45% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	03-mar-14	119	20	0014828	
009003002300144849	23-04-04	000093002300144849	11-abn-99	78.137,97	100,00	57.804,85	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	16-abn-14	119	20	0014849	
009003002300147147	23-04-04	000093002300147147	15-abn-99	45.075,91	100,00	4.500,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	22-abn-14	99	20	0014714	
009003002300147187	23-04-04	000093002300147187	22-abn-99	38.277,93	100,00	35.533,72	3,50% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	22-abn-14	99	20	0014787	
009003002300152824	23-04-04	000093002300152824	15-abn-99	57.804,95	100,00	51.460,64	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	247	20	0015284	
009003002300152828	23-04-04	000093002300152828	10-abn-99	108.182,00	100,00	108.182,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	10-abn-24	187	20	0015288	
009003002300157263	23-04-04	000093002300157263	30-may-02	24.100,00	100,00	22.566,43	3,50% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	23-may-12	99	20	0015763	
009003002300159201	23-04-04	000093002300159201	24-abn-02	60.000,00	100,00	61.454,50	3,50% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	23-abn-12	99	20	0015901	
009003002300162787	23-04-04	000093002300162787	24-abn-02	40.000,00	100,00	26.035,20	3,31% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	23-abn-12	99	20	0016278	
009003002300169201	23-04-04	000093002300169201	24-abn-02	31.830,00	100,00	19.539,29	3,25% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	23-abn-12	99	20	0016901	
009003002300200772	23-04-04	000093002300200772	07-jul-01	94.000,00	100,00	96.349,29	4,25% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	20-jul-18	203	20	0020077	
009003002300202727	23-04-04	000093002300202727	11-abn-02	141.000,00	100,00	76.389,87	3,50% MENS	EXIA	1,00%	ANUA	FRCV	11-abn-23	203	20	0020272	
009003002300203211	23-04-04	000093002300203211	07-jul-01	40.000,00	100,00	40.000,00	3,25% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	07-jul-18	203	20	0020311	
009003002300203217	23-04-04	000093002300203217	07-jul-01	40.000,00	100,00	40.000,00	3,25% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	07-jul-18	203	20	0020317	
009003002300203481	23-04-04	000093002300203481	22-mar-99	48.000,00	100,00	40.273,02	3,75% MENS	MHTO	0,25%	ANUA	FRCV	22-mar-19	179	20	0020348	
009003002300203487	23-04-04	000093002300203487	22-mar-99	48.000,00	100,00	16.033,73	3,87% MENS	MBIA	1,50%	ANUA	FRCV	22-abn-12	102	20	0020347	
009003002300203488	23-04-04	000093002300203488	15-abn-99	24.400,00	100,00	3.089,99	3,50% MENS	EUJA	1,00%	ANUA	FRCV	15-abn-12	102	20	0020348	
009003002300203489	23-04-04	000093002300203489	07-mar-98	42.070,85	100,00	26.761,88	3,75% MENS	MBIA	1,50%	ANUA	FRCV	09-mar-13	106	20	0020349	
009003002300203490	23-04-04	000093002300203490	07-mar-98	103.374,08	100,00	61.789,34	3,25% MENS	MBIA	1,75%	ANUA	FRCV	27-abn-18	168	20	0020350	
009003002300203500	23-04-04	000093002300203500	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020350	
009003002300203501	23-04-04	000093002300203501	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020351	
009003002300203502	23-04-04	000093002300203502	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020352	
009003002300203503	23-04-04	000093002300203503	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020353	
009003002300203504	23-04-04	000093002300203504	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020354	
009003002300203505	23-04-04	000093002300203505	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020355	
009003002300203506	23-04-04	000093002300203506	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020356	
009003002300203507	23-04-04	000093002300203507	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020357	
009003002300203508	23-04-04	000093002300203508	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020358	
009003002300203509	23-04-04	000093002300203509	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020359	
009003002300203510	23-04-04	000093002300203510	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020360	
009003002300203511	23-04-04	000093002300203511	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020361	
009003002300203512	23-04-04	000093002300203512	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020362	
009003002300203513	23-04-04	000093002300203513	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020363	
009003002300203514	23-04-04	000093002300203514	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020364	
009003002300203515	23-04-04	000093002300203515	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020365	
009003002300203516	23-04-04	000093002300203516	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020366	
009003002300203517	23-04-04	000093002300203517	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020367	
009003002300203518	23-04-04	000093002300203518	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020368	
009003002300203519	23-04-04	000093002300203519	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020369	
009003002300203520	23-04-04	000093002300203520	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020370	
009003002300203521	23-04-04	000093002300203521	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020371	
009003002300203522	23-04-04	000093002300203522	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020372	
009003002300203523	23-04-04	000093002300203523	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020373	
009003002300203524	23-04-04	000093002300203524	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020374	
009003002300203525	23-04-04	000093002300203525	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020375	
009003002300203526	23-04-04	000093002300203526	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020376	
009003002300203527	23-04-04	000093002300203527	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020377	
009003002300203528	23-04-04	000093002300203528	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020378	
009003002300203529	23-04-04	000093002300203529	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020379	
009003002300203530	23-04-04	000093002300203530	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020380	
009003002300203531	23-04-04	000093002300203531	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020381	
009003002300203532	23-04-04	000093002300203532	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020382	
009003002300203533	23-04-04	000093002300203533	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020383	
009003002300203534	23-04-04	000093002300203534	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020384	
009003002300203535	23-04-04	000093002300203535	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020385	
009003002300203536	23-04-04	000093002300203536	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020386	
009003002300203537	23-04-04	000093002300203537	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020387	
009003002300203538	23-04-04	000093002300203538	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020388	
009003002300203539	23-04-04	000093002300203539	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020389	
009003002300203540	23-04-04	000093002300203540	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020390	
009003002300203541	23-04-04	000093002300203541	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020391	
009003002300203542	23-04-04	000093002300203542	15-abn-99	74.133,00	100,00	67.425,00	3,44% MENS	MHTO	0,00%	ANUA	FRCV	15-abn-24	187	20	0020392	
00900300230020																

147

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE DERECHOS DE LA ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTECARIOS DE LA ENTIDAD PARA EL ACTIVO POR BANCO DE VALENCIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRATORIA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO INTERÉS	PERIODO	VALOR NOMINAL	VALOR REAL	FECHA DE EMISIÓN	FLZ	% INT DEDUCCION	NÚM. FECHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
00930305300429105	25-abr-04	0000930305300429105	01-jul-98	30.050,81	100,00	24.279,52	4,00	MENS	0,00	0,00	01-jul-16	170	29	006400
00930305300432624	25-abr-04	0000930305300432624	27-jul-98	72.121,45	100,00	50.038,69	4,00	MENS	0,00	0,00	27-jul-14	123	29	002278
00930305300436768	25-abr-04	0000930305300436768	01-ago-98	54.091,59	100,00	18.207,44	4,00	MENS	0,00	0,00	01-ago-13	153	29	007131
00930305300450280	27-abr-99	0000930305300450280	27-abr-99	22.836,46	100,00	17.148,75	4,00	MENS	0,00	0,00	27-abr-10	120	29	005833
00930305300451247	25-abr-04	0000930305300451247	24-may-99	36.060,73	100,00	30.428,24	4,00	MENS	0,00	0,00	24-may-19	181	29	004812
00930305300455737	25-abr-04	0000930305300455737	15-oct-99	65.101,23	100,00	28.657,35	3,75	MENS	0,00	0,00	15-oct-14	155	29	004789
00930305300455937	23-abr-04	0000930305300455937	15-mar-99	43.673,89	100,00	37.871,90	4,00	MENS	0,00	0,00	15-mar-20	188	29	005481
00930305300474271	23-abr-04	0000930305300474271	11-jul-00	53.707,28	100,00	58.421,62	4,25	MENS	0,00	0,00	11-jul-25	254	29	014087
00930305300480622	23-abr-04	0000930305300480622	15-mar-01	95.530,87	100,00	82.328,84	3,45	MENS	0,00	0,00	15-mar-21	204	29	024777
00930305300481103	25-abr-04	0000930305300481103	28-mar-01	25.843,52	100,00	22.387,11	4,25	MENS	0,00	0,00	28-mar-15	145	29	004025
00930305300482283	13-jul-01	0000930305300482283	13-jul-01	42.070,85	100,00	38.417,15	4,00	MENS	0,00	0,00	13-jul-21	206	29	023479
00930305300497651	22-oct-01	0000930305300497651	22-oct-01	90.151,82	100,00	43.375,53	3,25	MENS	0,00	0,00	22-oct-21	209	29	006908
00930305300505350	25-abr-04	0000930305300505350	25-abr-04	74.901,21	100,00	58.043,74	3,25	MENS	0,00	0,00	25-abr-27	282	29	006158
00930305300511110	13-jun-02	0000930305300511110	13-jun-02	33.000,00	100,00	31.054,03	4,00	MENS	0,00	0,00	13-jun-22	217	29	004664
00930305300512728	11-jul-02	0000930305300512728	11-jul-02	30.050,00	100,00	27.484,73	3,75	MENS	0,00	0,00	11-jul-17	158	29	006060
00930305300514702	25-abr-04	0000930305300514702	25-abr-04	34.900,00	100,00	31.262,68	4,00	MENS	0,00	0,00	24-jul-11	159	29	004535
00930305300518201	25-abr-04	0000930305300518201	17-sep-02	27.500,00	100,00	25.316,05	3,25	MENS	0,00	0,00	17-sep-17	200	29	003438
00930305300518118	15-oct-02	0000930305300518118	15-oct-02	45.100,00	100,00	41.905,03	3,50	MENS	0,00	0,00	15-oct-18	173	29	005393
00930305300518301	17-oct-02	0000930305300518301	17-oct-02	36.000,00	100,00	33.075,84	3,50	MENS	0,00	0,00	17-oct-22	221	29	002278
00930305300520392	25-abr-04	0000930305300520392	25-abr-04	65.300,00	100,00	45.091,55	3,50	MENS	0,00	0,00	15-nov-32	342	29	007336
00930305300524181	30-dic-02	0000930305300524181	30-dic-02	48.200,00	100,00	44.272,12	3,30	MENS	0,00	0,00	30-dic-22	224	29	007073
00930305300530214701	27-nov-02	0000930305300530214701	27-nov-02	37.863,76	100,00	34.411,03	3,75	MENS	0,00	0,00	27-nov-23	249	29	004071
009303053005310118	18-sep-02	00009303053005310118	18-sep-02	28.343,74	100,00	25.343,74	3,75	MENS	0,00	0,00	18-sep-11	157	29	020007
009303053005318475	25-sep-02	00009303053005318475	25-sep-02	30.555,51	100,00	15.650,44	3,25	MENS	0,00	0,00	25-sep-11	89	29	023042
009303053005358061	25-abr-04	00009303053005358061	25-abr-04	28.444,53	100,00	17.310,48	4,00	MENS	0,00	0,00	25-abr-12	99	29	020068
009303053005359062	25-abr-04	00009303053005359062	25-abr-04	40.000,00	100,00	37.070,65	3,75	MENS	0,00	0,00	25-abr-12	99	29	021128
009303053005363129	23-abr-04	00009303053005363129	09-oct-07	47.041,22	100,00	36.728,08	4,00	MENS	0,00	0,00	08-oct-17	161	29	022310
0093030530053647081	01-abr-98	000093030530053647081	01-abr-98	30.050,81	100,00	20.487,32	3,25	MENS	0,00	0,00	07-abr-13	107	29	023248
0093030530053650175	21-mar-98	000093030530053650175	21-mar-98	21.776,11	100,00	17.751,40	3,75	MENS	0,00	0,00	21-mar-23	238	29	031768
0093030530053654370	04-sep-98	000093030530053654370	04-sep-98	42.070,85	100,00	28.876,85	3,25	MENS	0,00	0,00	04-sep-13	112	29	021221
009303053005366681	23-abr-04	00009303053005366681	13-may-99	23.236,73	100,00	23.730,50	3,50	MENS	0,00	0,00	16-dic-17	163	29	006069
0093030530053671106	25-abr-04	000093030530053671106	05-nov-99	37.562,25	100,00	29.378,78	3,75	MENS	0,00	0,00	09-nov-14	168	29	023448
0093030530053681125	25-abr-04	000093030530053681125	10-17-abr-00	108.477,42	100,00	108.477,42	3,50	MENS	0,00	0,00	27-feb-19	178	29	005902
009303053005374689	20-nov-01	00009303053005374689	20-nov-01	30.050,81	100,00	25.100,74	4,00	MENS	0,00	0,00	20-nov-13	114	29	023441
009303053005377096	12-dic-01	00009303053005377096	12-dic-01	90.151,82	100,00	72.158,87	3,50	MENS	0,00	0,00	12-dic-11	111	29	023732
0093030530053772136	25-abr-04	000093030530053772136	14-dic-02	124.000,00	100,00	124.000,00	3,50	MENS	0,00	0,00	22-dic-27	275	29	021347
009303053005377782	20-dic-02	00009303053005377782	20-dic-02	78.131,00	100,00	64.860,52	3,50	MENS	0,00	0,00	20-dic-09	67	29	006304
009303053005379405	14-nov-03	00009303053005379405	14-nov-03	40.050,00	100,00	37.947,11	3,75	MENS	0,00	0,00	14-nov-16	164	29	023867
009303053005380563	25-abr-04	00009303053005380563	24-abr-98	24.040,48	100,00	24.040,48	3,75	MENS	0,00	0,00	04-abr-11	114	29	024562
0093030530053805631	25-abr-04	000093030530053805631	17-nov-98	21.032,42	100,00	15.204,47	4,00	MENS	0,00	0,00	17-nov-13	114	29	010050
009303053005382680	25-abr-04	00009303053005382680	07-abr-00	42.070,85	100,00	36.388,48	3,16	MENS	0,00	0,00	07-abr-20	201	29	027707
009303053005382777	25-abr-04	00009303053005382777	25-abr-04	90.151,82	100,00	82.328,84	3,25	MENS	0,00	0,00	25-abr-20	217	29	015907
009303053005383773	25-abr-04	00009303053005383773	25-nov-99	94.693,83	100,00	93.365,55	4,50	MENS	0,00	0,00	25-nov-14	247	29	030725
0093030530053839638	25-abr-04	000093030530053839638	05-jul-04	38.065,79	100,00	29.438,15	3,45	MENS	0,00	0,00	17-jul-14	121	29	015953
00930305300538396381	25-abr-04	0000930305300538396381	10-nov-04	102.126,06	100,00	97.028,96	3,16	MENS	0,00	0,00	10-nov-19	190	29	003618
00930305300538396382	25-abr-04	0000930305300538396382	05-may-00	48.050,87	100,00	41.641,48	3,75	MENS	0,00	0,00	10-may-20	190	29	003581
00930305300538396383	25-abr-04	0000930305300538396383	11-sep-00	30.060,73	100,00	27.418,34	3,71	MENS	0,00	0,00	11-sep-12	109	29	022272
00930305300538396384	25-abr-04	0000930305300538396384	11-sep-00	36.060,73	100,00	29.913,58	3,72	MENS	0,00	0,00	11-sep-15	137	29	022278
00930305300538396385	25-abr-04	0000930305300538396385	11-sep-00	114.129,30	100,00	102.468,59	3,75	MENS	0,00	0,00	25-nov-21	201	29	023283
00930305300538396386	25-abr-04	0000930305300538396386	17-abr-02	20.434,11	100,00	18.848,73	3,49	MENS	0,00	0,00	17-abr-22	212	29	024214
00930305300538396387	25-abr-04	0000930305300538396387	06-feb-02	48.050,87	100,00	42.677,67	3,38	MENS	0,00	0,00	06-feb-17	159	29	023554
00930305300538396388	25-abr-04	0000930305300538396388	06-feb-02	70.292,00	100,00	64.763,49	3,75	MENS	0,00	0,00	06-feb-22	189	29	033930
00930305300538396389	25-abr-04	0000930305300538396389	14-oct-02	120.000,00	100,00	114.738,24	2,73	MENS	0,00	0,00	24-oct-27	279	29	033657
00930305300538396390	25-abr-04	0000930305300538396390	14-oct-02	120.000,00	100,00	123.264,01	3,27	MENS	0,00	0,00	14-oct-22	221	29	019562
00930305300538396391	25-abr-04	0000930305300538396391	14-oct-02	87.050,00	100,00	87.050,00	3,27	MENS	0,00	0,00	19-sep-17	172	29	038768
00930305300538396392	25-abr-04	0000930305300538396392	20-sep-02	30.000,00	100,00	27.593,93	3,32	MENS	0,00	0,00	20-sep-17	160	29	021130
00930305300538396393	25-abr-04	0000930305300538396393	11-nov-02	210.000,00	100,00	202.568,03	3,01	MENS	0,00	0,00	11-nov-27	282	29	022444
00930305300538396394	25-abr-04	0000930305300538396394	17-oct-02	78.000,00	100,00	73.750,00	3,75	MENS	0,00	0,00	17-oct-23	157	29	038694
00930305300538396395	25-abr-04	0000930305300538396395	07-feb-03	27.000,00	100,00	24.427,18	3,83	MENS	0,00	0,00	07-feb-13	105	29	019489
00930305300538396396	25-abr-04	0000930305300538396396	27-feb-03	72.000,00	100,00	68.835,44	2,70	MENS	0,00	0,00	27-feb-28	206	29	027508
00930305300538396397	25-abr-04	0000930305300538396397	06-nov-99	48.050,87	100,00	42.677,67	3,38	MENS	0,00	0,00	06-nov-21	210	29	024972
00930305300538396398	25-abr-04	0000930305300538396398	21-dic-98	38.060,73	100,00	33.216,49	3,02	MENS	0,00	0,00	27-nov-17	160	29	031149
00930305300538396399	25-abr-04	0000930305300538396399	21-dic-98	38.060,73	100,00	29.874,73	3,53	MENS	0,00	0,00	21-dic-18	175	29	022690
00930305300538396400	25-abr-04	0000930305300538396400	24-may-99	64.091,09	100,00	58.015,18	4,00	MENS						

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE EMISION: 23/04/2004																
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA BARRIN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ENTRATA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. FOL.	PER. FOL.	PER. FOL.	MARGEN BARRIN	PER. BARRIN	PER. BARRIN	FECHA ENTRATA	PLZ DEBITOR	NÚM. FOLIO
0093017300707669	23-abr-04	000093017300707669	24-mar-01	38.080,73	100,00	32.613,36	3,750	MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	24-mar-21	201	20	010098
0093017300708134	23-abr-04	000093017300708134	25-mar-01	72.121,45	100,00	52.388,02	3,500	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	05-mar-21	202	20	009309
0093017300713447	23-abr-04	000093017300713447	102-abr-01	102.172,09	100,00	72.822,14	3,500	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	29-jun-21	162	20	009309
0093017300717041	23-abr-04	000093017300717041	02-mar-01	33.658,87	100,00	27.483,39	4,500	MENS	EUA	2,000	ANUA	FRCV	02-mar-12	102	20	008593
0093017300722885	23-abr-04	000093017300722885	13-mar-02	80.150,00	100,00	61.780,15	3,000	MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	13-mar-27	214	20	017363
0093017300724241	23-abr-04	000093017300724241	04-abr-02	57.851,68	100,00	55.061,39	3,500	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	04-abr-22	216	20	010332
0093017300724961	23-abr-04	000093017300724961	25-abr-02	68.470,98	100,00	64.874,44	3,500	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	25-abr-22	218	20	045352
0093017300725388	23-abr-04	000093017300725388	12-abr-02	81.000,00	100,00	48.718,78	3,300	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	12-abr-22	223	20	022195
0093017300734402	23-abr-04	000093017300734402	10-mar-02	102.000,00	100,00	61.693,63	3,410	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	10-mar-28	284	20	003179
0093017300738338	23-abr-04	000093017300738338	02-ago-02	48.100,00	100,00	43.954,24	3,000	MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	02-ago-17	159	20	003294
0093017300740558	23-abr-04	000093017300740558	01-jun-09	44.354,69	100,00	38.584,88	4,000	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	01-jun-24	242	20	009097
0093017300742438	23-abr-04	000093017300742438	09-abr-09	42.010,85	100,00	35.451,00	4,000	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	09-abr-19	162	20	010158
0093017302402858	23-abr-04	000093017302402858	15-nov-08	38.060,73	100,00	33.863,74	3,500	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	15-nov-18	166	20	010220
0093017304027655	23-abr-04	000093017304027655	06-ago-08	39.655,78	100,00	32.258,31	3,980	MENS	MHTA	1,500	ANUA	FRCV	06-ago-11	80	20	010458
0093017304062184	23-abr-04	000093017304062184	04-abr-06	38.588,48	100,00	35.901,77	3,980	MENS	MHTA	1,500	ANUA	FRCV	04-abr-17	164	20	010472
0093017304085488	23-abr-04	000093017304085488	24-abr-07	33.055,67	100,00	21.146,38	3,750	MENS	MHTA	1,500	ANUA	FRCV	24-abr-12	96	20	009598
0093017304098162	23-abr-04	000093017304098162	21-may-07	33.055,67	100,00	25.400,85	3,510	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	21-may-17	168	20	010848
0093018300271452	23-abr-04	000093018300271452	29-feb-06	55.672,30	100,00	40.846,59	4,151	MENS	MHTA	1,750	ANUA	FRCV	29-feb-14	117	20	009118
00930183002729118	23-abr-04	0000930183002729118	15-may-99	68.111,33	100,00	49.306,40	4,000	MENS	MHTA	1,500	ANUA	FRCV	15-may-16	144	20	010793
0093018300282635	23-abr-04	000093018300282635	10-ago-96	68.111,33	100,00	38.315,04	3,082	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	10-ago-18	88	20	009585
0093018300285971	23-abr-04	000093018300285971	21-mar-02	34.559,00	100,00	21.562,21	3,082	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	21-mar-16	150	20	009477
0093018300286680	23-abr-04	000093018300286680	04-abr-06	61.085,03	100,00	38.074,68	3,289	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	04-abr-16	151	20	009690
0093018300288654	23-abr-04	000093018300288654	06-feb-07	36.060,73	100,00	22.384,18	3,833	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	06-feb-13	83	20	009176
0093018300290013	23-abr-04	000093018300290013	08-mar-07	68.894,79	100,00	45.681,48	3,289	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	08-mar-17	152	20	009334
0093018300293791	23-abr-04	000093018300293791	30-may-07	90.151,82	100,00	57.535,15	3,700	MENS	MHTA	1,350	ANUA	FRCV	30-may-12	97	20	009572
0093018300296782	23-abr-04	000093018300296782	06-ago-07	24.040,48	100,00	14.472,67	3,328	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	06-ago-17	159	20	009716
0093018300296909	23-abr-04	000093018300296909	02-mar-09	101.121,11	100,00	61.279.958,00	3,500	MENS	MHTA	0,750	ANUA	FRCV	02-mar-17	168	20	010259
0093018300301935	23-abr-04	000093018300301935	02-mar-99	120.202,12	100,00	94.478,87	2,970	MENS	MHTA	0,750	ANUA	FRCV	02-mar-18	168	20	010259
0093018300302608	23-abr-04	000093018300302608	02-jun-99	114.182,20	100,00	95.207,69	3,500	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	02-jun-19	161	20	010547
00930183003025857	23-abr-04	0000930183003025857	02-jun-99	120.202,12	100,00	95.207,69	3,500	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	02-jun-19	161	20	010547
00930183003025844	23-abr-04	0000930183003025844	20-jun-99	24.448,59	100,00	22.348,30	3,750	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	20-jun-12	229	20	009309
00930183003034044	23-abr-04	0000930183003034044	24-jun-00	42.070,85	100,00	33.128,57	3,432	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	24-jun-18	128	20	009307
00930183003035858	23-abr-04	0000930183003035858	04-feb-00	30.655,81	100,00	23.573,53	3,750	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	04-feb-15	129	20	009307
00930183003044118	23-abr-04	0000930183003044118	13-jun-00	38.060,73	100,00	30.886.750,00	3,500	MENS	MHTA	0,000	ANUA	FRCV	13-jun-22	134	20	009307
00930183003045229	23-abr-04	0000930183003045229	23-jun-00	60.101,21	100,00	49.115,03	4,250	MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	23-jun-13	134	20	009307
00930183003041405	23-abr-04	0000930183003041405	28-abr-00	30.655,79	100,00	22.118,54	3,500	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	28-abr-07	43	20	009308
00930183003052578	23-abr-04	0000930183003052578	27-abr-01	73.884,44	100,00	66.659,53	3,110	MENS	MHTA	0,750	ANUA	FRCV	27-abr-21	204	20	009328
00930183003053743	23-abr-04	0000930183003053743	07-mar-01	49.890,97	100,00	33.263,07	3,500	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	07-mar-13	111	20	009328
00930183003054910	23-abr-04	0000930183003054910	08-mar-01	68.878,48	100,00	47.678,48	3,500	MENS	MHTA	0,000	ANUA	FRCV	08-mar-17	111	20	009328
00930183003054196	23-abr-04	0000930183003054196	24-abr-01	64.326,33	100,00	58.490,40	4,000	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	24-abr-21	204	20	009332
00930183003054285	23-abr-04	0000930183003054285	26-abr-01	42.070,85	100,00	34.247,51	4,000	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	26-abr-21	204	20	009332
00930183003054908	23-abr-04	0000930183003054908	27-abr-01	47.678,48	100,00	47.678,48	4,000	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	27-abr-21	204	20	009332
00930183003057788	23-abr-04	0000930183003057788	30-may-01	38.060,73	100,00	33.863,74	3,500	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	30-may-21	205	20	009378
00930183003081674	23-abr-04	0000930183003081674	01-jun-01	18.930,26	100,00	15.877,08	3,500	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	01-jun-18	147	20	009478
00930183003081692	23-abr-04	0000930183003081692	01-jun-01	18.930,26	100,00	15.877,08	3,500	MENS	MHTA	1,250	ANUA	FRCV	01-jun-18	147	20	009478
00930183003085886	23-abr-04	0000930183003085886	22-nov-01	129.217,60	100,00	116.534,07	3,500	MENS	MHTA	1,000	ANUA	FRCV	22-nov-21	210	20	009566
00930183003086669	23-abr-04	0000930183003086669	14-nov-02	48.100,00	100,00	44.421,24	3,000	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	14-nov-22	212	20	010790
00930183003070117	23-abr-04	0000930183003070117	14-nov-02	48.100,00	100,00	44.421,24	3,000	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	14-nov-22	212	20	010790
00930183003070206	23-abr-04	0000930183003070206	19-jun-02	36.000,00	100,00	33.709,32	3,500	MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	19-jun-22	217	20	009516
00930183003070481	23-abr-04	0000930183003070481	01-mar-02	76.829,55	100,00	68.635,08	3,000	MENS	MHTA	0,850	ANUA	FRCV	01-mar-17	164	20	009523
00930183003070731	23-abr-04	0000930183003070731	01-mar-02	76.829,55	100,00	68.635,08	3,000	MENS	MHTA	0,850	ANUA	FRCV	01-mar-17	164	20	009523
00930183003070748	23-abr-04	0000930183003070748	01-mar-02	110.586,23	100,00	68.021,79	3,250	MENS	MHTA	0,000	ANUA	FRCV	01-mar-17	164	20	009523
00930183003070837	23-abr-04	0000930183003070837	01-mar-02	110.586,23	100,00	68.021,79	3,250	MENS	MHTA	0,000	ANUA	FRCV	01-mar-17	164	20	009523
00930183003071015	23-abr-04	0000930183003071015	01-mar-02	110.586,23	100,00	68.021,79	3,250	MENS	MHTA	0,000	ANUA	FRCV	01-mar-17	164	20	009523
009																

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISSION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PAGO	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER	PER LQJ	FECHA MARCA	FECHA RENTA	NÚMERO RENTA	NÚMERO RENTA
0093032500434364	28-ab-04	000093032500434364	28-ab-04	48.335.23	100.00	42.365.34	3.750	MENSA	10-01-04	10-01-04	29	011743
0093032500434369	28-ab-04	000093032500434369	11-nov-09	108.182.18	100.00	83.717.59	4.000	MENSA	11-nov-09	11-nov-09	29	014556
0093032500434370	28-ab-04	000093032500434370	28-ab-04	36.500.00	100.00	36.500.00	3.750	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	29	014556
009303250043501263	21-ab-00	00009303250043501263	21-ab-00	48.560.57	100.00	42.535.51	3.750	MENSA	21-ab-00	21-ab-00	29	014556
009303250043504522	28-ab-04	00009303250043504522	04-ab-03	102.006.00	100.00	76.120.20	3.131	MENSA	04-ab-03	04-ab-03	225	000602
009303250043504527	28-ab-04	00009303250043504527	28-ab-04	68.500.00	100.00	68.500.00	3.500	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	225	000602
009303250043504562	28-ab-04	00009303250043504562	28-ab-04	24.040.00	100.00	19.740.00	3.750	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	145	002945
0093032500435036065	21-ab-04	000093032500435036065	21-ab-04	51.046.03	100.00	35.124.11	4.823	MENSA	21-ab-04	21-ab-04	226	018168
0093032500435036067	11-ab-04	000093032500435036067	11-ab-04	36.500.00	100.00	36.500.00	3.229	MENSA	11-ab-04	11-ab-04	226	018168
0093032500435036074	02-ab-09	000093032500435036074	02-ab-09	115.189.00	100.00	100.132.00	3.000	MENSA	02-ab-09	02-ab-09	226	018168
0093032500435036075	28-ab-04	000093032500435036075	28-ab-04	30.050.61	100.00	18.621.87	3.818	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	226	018168
0093032500435036245	31-ab-01	000093032500435036245	31-ab-01	42.070.85	100.00	36.385.54	3.823	MENSA	31-ab-01	31-ab-01	205	003420
0093032500435036246	31-ab-01	000093032500435036246	31-ab-01	37.827.13	100.00	32.652.13	3.823	MENSA	31-ab-01	31-ab-01	205	003420
0093032500435036247	05-ab-01	000093032500435036247	05-ab-01	59.620.40	100.00	54.356.29	3.823	MENSA	05-ab-01	05-ab-01	205	003420
0093032500435036248	24-ab-01	000093032500435036248	24-ab-01	30.250.61	100.00	27.806.69	3.823	MENSA	24-ab-01	24-ab-01	205	003420
0093032500435036249	28-ab-04	000093032500435036249	28-ab-04	51.046.03	100.00	35.124.11	4.823	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	205	003420
0093032500435036250	30-ab-01	000093032500435036250	30-ab-01	51.877.04	100.00	47.458.53	3.381	MENSA	30-ab-01	30-ab-01	210	019784
0093032500435036427	28-ab-04	000093032500435036427	28-ab-04	75.126.51	100.00	66.392.22	3.080	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	226	018168
0093032500435036428	28-ab-04	000093032500435036428	28-ab-04	36.500.00	100.00	36.500.00	3.500	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	226	018168
0093032500435036429	17-ab-02	000093032500435036429	17-ab-02	63.000.00	100.00	50.015.76	3.080	MENSA	17-ab-02	17-ab-02	226	018168
0093032500435036430	25-ab-03	000093032500435036430	25-ab-03	42.000.00	100.00	40.448.96	3.138	MENSA	25-ab-03	25-ab-03	226	018168
0093032500435036431	28-ab-04	000093032500435036431	28-ab-04	36.500.00	100.00	36.500.00	3.500	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	226	018168
0093032500435036432	02-ab-08	000093032500435036432	02-ab-08	30.852.12	100.00	25.450.44	3.549	MENSA	02-ab-08	02-ab-08	175	019100
00930325031166943	28-ab-04	000093032500435036443	28-ab-04	48.277.53	100.00	42.954.05	3.478	MENSA	20-ab-08	20-ab-08	262	003207
0093032500435036445	28-ab-04	000093032500435036445	28-ab-04	54.001.00	100.00	40.320.07	3.023	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	205	003420
0093032500435036446	28-ab-04	000093032500435036446	28-ab-04	42.792.06	100.00	39.004.54	3.500	MENSA	23-ab-04	23-ab-04	125	006871
0093032500435036447	28-ab-04	000093032500435036447	28-ab-04	138.232.79	100.00	108.450.50	3.263	MENSA	04-nov-16	04-nov-16	29	059915
0093032500435036448	28-ab-04	000093032500435036448	28-ab-04	192.327.93	100.00	150.991.77	3.000	MENSA	07-ab-17	07-ab-17	154	005037
0093032500435036449	17-ab-02	000093032500435036449	17-ab-02	87.252.19	100.00	75.000.00	3.000	MENSA	17-ab-02	17-ab-02	154	005037
0093032500435036450	30-ab-02	000093032500435036450	30-ab-02	68.113.33	100.00	21.128.37	3.000	MENSA	30-ab-02	30-ab-02	160	013461
0093032500435036451	28-ab-04	000093032500435036451	28-ab-04	96.782.99	100.00	74.854.34	3.250	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	160	013461
0093032500435036452	28-ab-04	000093032500435036452	28-ab-04	96.782.99	100.00	74.854.34	3.250	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	162	013561
0093032500435036453	09-ab-02	000093032500435036453	09-ab-02	42.000.00	100.00	33.567.21	3.500	MENSA	09-ab-02	09-ab-02	58	038791
0093032500435036454	16-ab-09	000093032500435036454	16-ab-09	25.843.92	100.00	20.285.10	3.892	MENSA	16-ab-09	16-ab-09	122	005170
0093032500435036455	18-ab-09	000093032500435036455	18-ab-09	36.111.24	100.00	32.020.43	3.892	MENSA	17-ab-09-10	17-ab-09-10	1	035798
0093032500435036456	18-ab-09	000093032500435036456	18-ab-09	30.101.21	100.00	23.884.18	3.970	MENSA	18-ab-09	18-ab-09	70	028849
0093032500435036457	28-ab-04	000093032500435036457	28-ab-04	96.184.10	100.00	60.655.07	3.799	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	175	002719
0093032500435036458	28-ab-04	000093032500435036458	28-ab-04	20.000.00	100.00	16.248.43	3.216	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	175	002719
0093032500435036459	03-ab-00	000093032500435036459	03-ab-00	119.000.00	100.00	98.246.26	3.002	MENSA	03-ab-00	03-ab-00	254	002247
0093032500435036460	24-ab-00	000093032500435036460	24-ab-00	73.040.48	100.00	57.682.26	4.220	MENSA	24-ab-00	24-ab-00	195	002423
0093032500435036461	28-ab-04	000093032500435036461	28-ab-04	68.113.33	100.00	75.000.00	3.000	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	195	002423
0093032500435036462	21-ab-01	000093032500435036462	21-ab-01	21.877.70	100.00	15.220.55	3.250	MENSA	21-ab-01	21-ab-01	205	001992
0093032500435036463	28-ab-04	000093032500435036463	28-ab-04	55.000.00	100.00	51.977.17	3.824	MENSA	23-ab-02	23-ab-02	220	000630
0093032500435036464	28-ab-04	000093032500435036464	28-ab-04	4.049.000.00	100.00	3.049.000.00	3.000	MENSA	23-ab-02	23-ab-02	220	000630
0093032500435036465	23-ab-05	000093032500435036465	23-ab-05	30.050.61	100.00	18.685.00	3.753	MENSA	23-ab-05	23-ab-05	80	024648
0093032500435036466	11-nov-07	000093032500435036466	11-nov-07	49.282.99	100.00	37.544.59	3.299	MENSA	11-nov-07	11-nov-07	157	044496
0093032500435036467	11-nov-07	000093032500435036467	11-nov-07	58.560.00	100.00	58.560.00	3.000	MENSA	11-nov-07	11-nov-07	157	044496
0093032500435036468	11-nov-07	000093032500435036468	11-nov-07	70.316.42	100.00	54.877.37	3.790	MENSA	11-nov-07	11-nov-07	157	044496
0093032500435036469	30-ab-08	000093032500435036469	30-ab-08	175.890.76	100.00	163.865.96	3.218	MENSA	30-ab-08	30-ab-08	166	025094
0093032500435036470	04-ab-08	000093032500435036470	04-ab-08	28.844.58	100.00	25.844.58	3.500	MENSA	04-ab-08	04-ab-08	166	025094
0093032500435036471	28-ab-04	000093032500435036471	28-ab-04	20.250.26	100.00	20.250.26	3.500	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	166	025094
0093032500435036472	28-ab-04	000093032500435036472	28-ab-04	40.044.00	100.00	37.137.13	3.848	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	123	001670
0093032500435036473	01-ab-09	000093032500435036473	01-ab-09	39.060.73	100.00	27.704.36	3.750	MENSA	01-ab-09	01-ab-09	167	011750
0093032500435036474	21-ab-08	000093032500435036474	21-ab-08	10.093.25	100.00	4.000.000.00	3.500	MENSA	21-ab-08	21-ab-08	167	011750
0093032500435036475	21-ab-08	000093032500435036475	21-ab-08	66.111.33	100.00	56.972.91	3.750	MENSA	21-ab-08	21-ab-08	187	001608
0093032500435036476	30-ab-09	000093032500435036476	30-ab-09	66.111.33	100.00	51.877.47	3.682	MENSA	30-ab-09	30-ab-09	187	001608
0093032500435036477	28-ab-04	000093032500435036477	28-ab-04	66.111.33	100.00	56.972.91	3.750	MENSA	28-ab-04	28-ab-04	187	001608
0093032500435036478	21-ab-09	000093032500435036478	21-ab-09	66.111.33	100.00	56.972.91	3.750	MENSA	21-ab-09	21-ab-09	187	001608
0093032500435036479	21-ab-09	000093032500435036479	21-ab-09	66.111.33	100.00	56.972.91	3.750	MENSA	21-ab-09	21-ab-09	187	001608
0093032500435036480	17-ab-09	000093032500435036480	17-ab-09	58.489.19	100.00	50.852.14	3.750	MENSA	17-ab-09	17-ab-09	187	001608
0093032500435036481	12-ab-09	000093032500435036481	12-ab-09	32.569.45	100.00	28.187.68	3.750	MENSA	12-ab-09	12-ab-09	187	001608
0093032500435036482	12-ab-09	000093032500435036482	12-ab-09	37.134.04	100.00	32.134.04	3.750	MENSA	12-ab-09	12-ab-09	187	001608
0093032500435036483	30-ab-00	000093032500435036483	30-ab-00	30.050.61	100.00	22.885.83	3.750	MENSA	30-ab-00	30-ab-00	191	002633
0093032500435036484	30-ab-00	000093032500435036484	30-ab-00	66.113.33	100.00	55.020.00	3.750	MENSA	30-ab-00	30-ab-00	191	002633
0093032500435036485	05-ab-00	000093032500435036485	05-ab-00	10.000.00	100.00	8.867.13	3.750	MENSA	05-ab-00	05-ab-00	191	002633
0093032500435036486	05-ab-00	000093032500435036486	05-ab-00	78.151.57	100.00	50.768.19	4.290	MENSA	05-ab-00	05-ab-00	253	002180
0093032500435036487	05-ab-00	000093032500435036487	05-ab-00	20.434.41	100.00	17.590.29	4.228	MENSA	05-ab-00	05-ab-00	253	002180
0093032500435036488	05-ab-00	000093032500435036488	05-ab-00	28.287.13	100.00	24.887.13	4.228	MENSA	05-ab-00	05-ab-00	253	002180
0093032500435036489	21-ab-00	000093032500435036489	21-ab-00	60.101.21	100.00	53.186.18	3.750	MENSA	21-ab-00	21-ab-00	196	015631
0093032500435036490	10-ab-01	000093032500435036490	10-ab-01	37.863.76	100.00	31.994.29	3.750	MENSA	10-ab-01	10-ab-01	239	000396
0093032500435036491	15-ab-01	000093032500435036491	15-ab-01	26.271.56	100.00	22.59						

FECHA DE EMISIÓN : 23/04/2004

14/59

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENLIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
FOR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2004															
NÚMERO	FECHA	PRÉSTAMO	FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE PER	PER	MARKET	PER	FECHA	LAZ	INT	NÚM.	
CERTIFICADO	EMISIÓN	HIPOTECARIO	RESCRITA	INICIAL	PARTI	VIVO	INTERES	LAZ	LAZ	LAZ	LAZ	LAZ	LAZ	LAZ	
00093033400591056	23-abr-04	0009093033400591056	30-ept-98	84.141,69	100,00	0	12.131,84	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400598724	23-abr-04	0009093033400598724	31-mar-98	82.056,28	100,00	0	15.199,80	3,500	FUES	EX/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400598724	23-abr-04	0009093033400598724	31-mar-98	42.703,66	100,00	0	15.199,80	3,500	FUES	EX/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400598724	23-abr-04	0009093033400598724	31-mar-98	45.075,81	100,00	0	32.427,88	3,500	FUES	EX/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400599310	23-abr-04	0009093033400599310	15-mar-99	40.722,91	100,00	0	17.503,01	3,432	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400599310	23-abr-04	0009093033400599310	30-mar-99	30.055,61	100,00	0	20.565,88	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400612241	23-abr-04	0009093033400612241	29-abr-04	81.029,33	100,00	0	17.543,64	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400613681	23-abr-04	0009093033400613681	14-abr-99	30.050,61	100,00	0	23.546,04	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400614364	23-abr-04	0009093033400614364	28-abr-99	60.101,21	100,00	0	17.770,04	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400614364	23-abr-04	0009093033400614364	28-abr-99	49.300,00	100,00	0	31.719,29	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400615555	23-abr-04	0009093033400615555	21-mar-00	42.070,85	100,00	0	36.263,33	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400618420	23-abr-04	0009093033400618420	01-mar-00	48.060,97	100,00	0	41.823,43	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400618420	23-abr-04	0009093033400618420	01-mar-00	37.182,99	100,00	0	31.719,29	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400622588	23-abr-04	0009093033400622588	23-ept-00	54.973,74	100,00	0	28.807,14	4,000	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400622588	23-abr-04	0009093033400622588	30-ago-00	48.060,97	100,00	0	28.427,33	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400623118	23-abr-04	0009093033400623118	21-mar-01	50.682,97	100,00	0	45.181,29	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400634812	23-abr-04	0009093033400634812	19-abr-01	52.284,26	100,00	0	47.142,58	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400634812	23-abr-04	0009093033400634812	15-mar-01	52.284,26	100,00	0	47.142,58	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400634812	23-abr-04	0009093033400634812	09-abr-01	52.284,26	100,00	0	47.142,58	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400637781	23-abr-04	0009093033400637781	15-mar-01	52.284,26	100,00	0	47.142,58	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400639123	23-abr-04	0009093033400639123	09-abr-01	52.284,26	100,00	0	47.142,58	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
0009303340064083	23-abr-04	000909303340064083	11-ept-01	67.140,76	100,00	0	66.333,91	3,750	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
0009303340064283	23-abr-04	000909303340064283	19-abr-02	60.100,00	100,00	0	57.587,30	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400646738	23-abr-04	0009093033400646738	15-mar-02	76.000,00	100,00	0	64.000,00	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400649024	23-abr-04	0009093033400649024	15-mar-02	78.540,00	100,00	0	66.054,00	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400650679	23-abr-04	0009093033400650679	13-mar-02	52.248,00	100,00	0	49.001,11	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400654992	23-abr-04	0009093033400654992	02-abr-02	38.094,71	100,00	0	32.425,71	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656108	23-abr-04	0009093033400656108	23-abr-02	38.094,71	100,00	0	32.425,71	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656177	23-abr-04	0009093033400656177	25-abr-02	64.903,28	100,00	0	60.683,92	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656177	23-abr-04	0009093033400656177	13-mar-02	63.835,16	100,00	0	59.348,81	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656177	23-abr-04	0009093033400656177	02-abr-02	63.835,16	100,00	0	59.348,81	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656223	23-abr-04	0009093033400656223	25-abr-02	63.835,16	100,00	0	59.348,81	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656223	23-abr-04	0009093033400656223	13-mar-02	63.835,16	100,00	0	59.348,81	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656223	23-abr-04	0009093033400656223	02-abr-02	63.835,16	100,00	0	59.348,81	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656277	23-abr-04	0009093033400656277	25-abr-02	60.101,20	100,00	0	56.193,86	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656277	23-abr-04	0009093033400656277	13-mar-02	60.101,20	100,00	0	56.193,86	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656277	23-abr-04	0009093033400656277	02-abr-02	60.101,20	100,00	0	56.193,86	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656491	23-abr-04	0009093033400656491	04-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656491	23-abr-04	0009093033400656491	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656491	23-abr-04	0009093033400656491	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656620	23-abr-04	0009093033400656620	13-mar-02	24.040,49	100,00	0	22.477,55	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656620	23-abr-04	0009093033400656620	02-abr-02	105.177,12	100,00	0	98.822,90	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656620	23-abr-04	0009093033400656620	21-mar-02	105.177,12	100,00	0	98.822,90	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656620	23-abr-04	0009093033400656620	09-abr-02	105.177,12	100,00	0	98.822,90	3,250	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	10-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	02-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	23-abr-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92
00093033400656789	23-abr-04	0009093033400656789	11-mar-02	54.013,52	100,00	0	52.320,10	3,500	MENS	EU/IA	1,000	ANNUA	PROV	11-ene-20	92

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO CREDITICIO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRATORIA	CAPITAL INICIAL	% PAGADO	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER	PER MENS	END	MARGEN PER	STIMA	FECHA VENC	PLZ	% RNT	NOM FINCA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
0903033500028268	23-abr-04	000093033500028268	27-dic-99	48.000,97	100	38.358,40	3.509	MENS	MBIA	1,500	ANUA	PROV	27-dic-10	132	29	006977
0903033500028782	23-abr-04	000093033500028782	27-dic-99	48.000,97	100	38.358,40	3.509	MENS	MBIA	1,500	ANUA	PROV	27-dic-10	132	29	006977
0903033500029125	23-abr-04	000093033500029125	14-abr-97	39.965,78	100	32.723,07	3.470	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	04-abr-98	214	29	010922
0903033500029214	23-abr-04	000093033500029214	24-mar-97	28.444,83	100	22.730,37	3.470	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	14-abr-98	215	29	010923
0903033500030861	23-abr-04	000093033500030861	28-abr-97	33.655,87	100	26.186,30	3.470	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	28-abr-98	60	29	010924
090303350003081479	23-abr-04	00009303350003081479	08-may-97	30.650,81	100	24.582,97	3.470	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	08-may-98	96	29	010925
090303350003338301	23-abr-04	00009303350003338301	21-jul-97	126.212,54	100	89.538,85	3.253	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	21-jul-98	158	29	014582
090303350003362296	23-abr-04	00009303350003362296	18-ag-97	60.181,21	100	46.847,42	3.500	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	18-ag-98	99	29	006334
09030335000349414	23-abr-04	0000930335000349414	15-ag-97	100.601,21	100	68.341,03	3.500	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	15-ag-98	96	29	010926
0903033500037943	23-abr-04	000093033500037943	19-ag-97	34.631,55	100	27.158,31	3.000	MENS	MBIA	0,750	ANUA	PROV	19-ag-98	129	29	006959
0903033500038663	23-abr-04	000093033500038663	03-oct-97	74.224,88	100	50.925,43	3.278	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	03-oct-98	173	29	006153
09030335000388189	23-abr-04	0000930335000388189	02-oct-97	26.257,60	100	20.670,04	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	02-oct-98	171	29	005333
0903033500040584	23-abr-04	000093033500040584	28-nov-97	68.408,72	100	45.534,20	3.048	MENS	MBIA	0,750	ANUA	PROV	28-nov-98	103	29	002965
0903033500041818	23-abr-04	000093033500041818	14-nov-97	63.104,27	100	45.015,39	3.283	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	22-nov-98	136	29	014580
0903033500042091	23-abr-04	000093033500042091	05-dic-97	26.161,94	100	20.670,04	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	05-dic-98	115	29	014266
0903033500043054	23-abr-04	000093033500043054	30-dic-97	79.217,42	100	50.925,43	3.283	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	22-nov-98	136	29	014580
0903033500043574	23-abr-04	000093033500043574	29-dic-97	47.633,28	100	35.241,03	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	09-dic-98	115	29	014266
0903033500044648	23-abr-04	000093033500044648	10-jan-98	48.650,37	100	35.241,03	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	22-dic-98	103	29	002965
09030335000505191	23-abr-04	0000930335000505191	07-abr-98	72.121,45	100	48.657,00	2.818	MENS	MBIA	0,750	ANUA	PROV	07-abr-99	137	29	005823
09030335000505199	23-abr-04	0000930335000505199	16-abr-98	28.648,58	100	22.684,78	3.410	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	16-abr-99	217	29	010927
0903033500051358	23-abr-04	000093033500051358	30-abr-98	36.650,81	100	29.785,24	3.500	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	30-abr-99	168	29	010928
0903033500051445	23-abr-04	000093033500051445	30-abr-98	169.214,75	100	119.310,11	3.750	MENS	MBIA	0,750	ANUA	PROV	30-abr-99	228	29	010929
0903033500052243	23-abr-04	000093033500052243	21-may-98	32.718,13	100	26.334,19	3.503	MENS	MBIA	1,200	ANUA	PROV	21-may-99	138	29	006178
0903033500052610	23-abr-04	000093033500052610	15-jun-98	87.568,16	100	59.250,08	3.000	MENS	MBIA	0,500	ANUA	PROV	15-jun-99	168	29	010930
0903033500055668	23-abr-04	000093033500055668	10-jul-98	72.121,45	100	47.515,66	3.283	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	10-jul-99	170	29	010931
0903033500055933	23-abr-04	000093033500055933	04-mar-99	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	04-mar-10	118	29	006978
09030335000561181	23-abr-04	0000930335000561181	08-mar-99	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	08-mar-10	118	29	006978
09030335000561250	23-abr-04	0000930335000561250	08-oct-98	42.670,85	100	34.141,39	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	08-oct-99	173	29	014583
0903033500056257	23-abr-04	000093033500056257	23-nov-98	38.687,20	100	34.386,54	3.378	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	23-nov-99	115	29	002966
0903033500056258	23-abr-04	000093033500056258	23-nov-98	38.687,20	100	34.386,54	3.378	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	23-nov-99	115	29	002966
0903033500056562	23-abr-04	000093033500056562	18-nov-98	40.108,58	100	32.206,39	3.500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	PROV	18-nov-99	172	29	010932
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500056878	18-nov-98	60.181,21	100	46.847,42	3.250	MENS	MBIA	0,800	ANUA	PROV	18-nov-99	237	29	010933
0903033500056878	23-abr-04	000093033500														

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO INICIAL	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PERIODO DE PAGO	FECHA PRÓXIMA	NÚM. DE FOLIOS	FECHA DE RECEPCIÓN	NÚM. DE FOLIOS	NÚM. DE FOLIOS	NÚM. DE FOLIOS
000303450003021112	23-abr-04	00009303450003021112	13-feb-03	52,000.00	100.00	52,000.00	3.98% MENA	12	11-abr-03	12	22-04-03	12	22-04-03	
000303450003007568	23-abr-04	00009303450003007568	14-jun-95	18,739.45	100.00	18,739.45	4.70% MENA	12	14-jun-95	12	01-07-95	12	01-07-95	
000303450003001554	23-abr-04	00009303450003001554	14-jun-95	40,800.00	100.00	40,800.00	4.70% MENA	12	14-jun-95	12	01-07-95	12	01-07-95	
00030345000303753656	14-may-97	0000930345000303753656	14-may-97	32,396.00	100.00	29,910.96	4.41% MENA	12	14-may-97	121	01-04-98	121	01-04-98	
000303450003068765	23-abr-04	00009303450003068765	30-jul-58	33,055.67	100.00	24,239.31	3.50% MENA	12	10-ago-58	12	02-11-58	12	02-11-58	
000303450003004108	23-abr-04	00009303450003004108	24-jun-58	14,000.00	100.00	42,782.25	3.50% MENA	12	24-jun-58	12	01-06-59	12	01-06-59	
00030345000303063785	23-abr-04	0000930345000303063785	27-mar-01	28,525.35	100.00	27,683.29	3.70% MENA	12	27-mar-01	12	01-05-02	12	01-05-02	
00030345000300639009	23-abr-04	0000930345000300639009	11-ene-01	117,187.36	100.00	110,026.81	3.72% MENA	12	11-ene-01	143	03-03-06	143	03-03-06	
00030345000300641871	23-abr-04	0000930345000300641871	01-ene-01	162,272.37	100.00	146,349.36	3.50% MENA	12	01-ene-01	120	02-02-02	120	02-02-02	
00030345000303043524	23-abr-04	0000930345000303043524	11-ene-01	14,543.24	100.00	17,474.70	3.50% MENA	12	11-ene-01	12	01-02-02	12	01-02-02	
0003034500030068918	23-abr-04	000093034500030068918	02-ene-01	60,121.01	100.00	56,688.76	3.50% MENA	12	02-ene-01	269	02-03-07	269	02-03-07	
00030345000300646818	23-abr-04	0000930345000300646818	21-may-02	78,100.00	100.00	74,329.01	3.41% MENA	12	21-may-02	278	01-08-07	278	01-08-07	
0003034500030696973	23-abr-04	000093034500030696973	24-jun-02	24,000.00	100.00	24,551.26	3.50% MENA	12	24-jun-02	278	01-08-07	278	01-08-07	
0003034500030607702	23-abr-04	000093034500030607702	19-jun-00	33,055.67	100.00	29,840.80	4.25% MENA	12	19-jun-00	123	03-05-16	123	03-05-16	
00030345000306021786	23-abr-04	0000930345000306021786	20-nov-98	45,075.81	100.00	36,629.83	3.26% MENA	12	20-nov-98	174	04-09-07	174	04-09-07	
00030345000303043524	23-abr-04	0000930345000303043524	24-jun-00	54,159.00	100.00	54,159.00	3.50% MENA	12	24-jun-00	153	03-05-16	153	03-05-16	
00030345000303063564	23-abr-04	0000930345000303063564	03-nov-99	40,980.97	100.00	18,862.94	3.50% MENA	12	03-nov-99	126	01-07-12	126	01-07-12	
00030345000303063564	23-abr-04	0000930345000303063564	19-nov-01	40,980.97	100.00	27,537.81	3.50% MENA	12	19-nov-01	210	04-08-02	210	04-08-02	
00030345000303063564	23-abr-04	0000930345000303063564	19-nov-01	40,980.97	100.00	24,000.00	3.50% MENA	12	19-nov-01	210	04-08-02	210	04-08-02	
00030345000303063564	23-abr-04	0000930345000303063564	06-may-99	129,424.11	100.00	123,939.98	3.25% MENA	12	06-may-99	204	01-05-07	204	01-05-07	
00030345000304004380	23-abr-04	0000930345000304004380	06-feb-36	130,303.03	100.00	114,199.37	3.50% MENA	12	06-feb-36	165	01-07-40	165	01-07-40	
000303450003001554	23-abr-04	00009303450003001554	14-jun-95	54,932.10	100.00	45,932.10	3.50% MENA	12	14-jun-95	223	01-04-98	223	01-04-98	
00030345000303063785	23-abr-04	0000930345000303063785	07-ene-08	48,090.97	100.00	48,090.97	3.50% MENA	12	07-ene-08	03	03-04-03	03	03-04-03	
00030345000304005723	23-abr-04	0000930345000304005723	15-mar-98	42,070.85	100.00	29,220.14	3.75% MENA	12	15-mar-98	118	01-03-93	118	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	28-mar-99	27,045.54	100.00	20,835.31	3.75% MENA	12	28-mar-99	118	01-03-93	118	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	09-mar-00	33,055.67	100.00	24,551.26	3.50% MENA	12	09-mar-00	122	01-03-93	122	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	30-jul-00	30,650.61	100.00	22,760.00	4.00% MENA	12	30-jul-00	122	01-03-93	122	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	10-jul-00	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	10-jul-00	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	09-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	09-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304005812	23-abr-04	0000930345000304005812	06-mar-01	39,860.73	100.00	31,706.38	4.00% MENA	12	06-mar-01	194	01-03-93	194	01-03-93	
00030345000304														

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

														FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2004			
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRATORIA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER LÍQ.	IND ICE	MARGEN SOL.	PER REV.	AMORT. XTRA	FECHA VENUTO	PLZ	%NT	DEMORA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
0903035500014269	23-abr-04	000093035500014269	02-sep-02	70.975,46	100,00	68.801,36	3,200 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 SEME	FRCV	02-sep-22	220	29	0035779	
0903035500015612	23-abr-04	000093035500015612	02-sep-02	78.131,57	100,00	72.801,27	3,200 MENS	MBIA	0,900 ANUA	FRCV	0,900 ANUA	FRCV	02-sep-17	163	29	0111084	
09030355000158155	23-abr-04	0000930355000158155	08-jun-98	48.080,97	100,00	36.538,73	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	08-jun-18	145	29	0404583	
09030355000158405	23-abr-04	0000930355000158405	01-ene-98	33.055,67	100,00	28.222,08	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	01-ene-18	173	29	0281899	
09030355000158667	23-abr-04	0000930355000158667	06-nov-98	24.257,49	100,00	24.259,14	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	06-nov-13	114	29	0404819	
09030355000158668	23-abr-04	0000930355000158668	23-mar-99	39.065,79	100,00	29.281,40	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	23-mar-14	149	29	0056587	
09030355000158687	23-abr-04	0000930355000158687	11-oct-01	83.155,86	100,00	81.349,64	3,200 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	11-oct-18	149	29	0595993	
09030355000158688	23-abr-04	0000930355000158688	29-oct-01	33.655,67	100,00	29.027,21	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	29-oct-18	150	29	0371728	
09030355000158689	23-abr-04	0000930355000158689	14-sep-99	21.035,42	100,00	18.237,33	4,000 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	14-sep-14	124	29	0154778	
09030355000158691	23-abr-04	0000930355000158691	29-oct-00	42.070,85	100,00	35.499,42	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	29-oct-18	140	29	0281228	
09030355000158692	23-abr-04	0000930355000158692	12-mar-01	27.045,54	100,00	22.972,98	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	12-mar-18	142	29	0313734	
09030355000158693	23-abr-04	0000930355000158693	05-abr-01	24.940,48	100,00	20.520,03	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	05-abr-18	143	29	0232397	
09030355000158694	23-abr-04	0000930355000158694	07-may-01	48.080,97	100,00	43.608,31	4,250 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	07-may-21	204	29	0419902	
09030355000158695	23-abr-04	0000930355000158695	07-may-01	66.111,33	100,00	59.961,28	4,250 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	07-may-21	204	29	0303631	
09030355000158696	23-abr-04	0000930355000158696	11-abr-02	80.101,21	100,00	55.982,85	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	11-abr-22	215	29	0501181	
09030355000158697	23-abr-04	0000930355000158697	12-jun-02	60.000,00	100,00	57.340,72	4,000 MENS	MBIA	0,900 ANUA	FRCV	0,900 ANUA	FRCV	12-jun-27	274	29	0339950	
09030355000158698	23-abr-04	0000930355000158698	17-jul-02	60.000,00	100,00	56.271,78	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	17-jul-22	218	29	0435585	
09030355000158699	23-abr-04	0000930355000158699	12-oct-02	42.000,00	100,00	34.672,68	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	12-oct-22	221	29	0425959	
09030355000158700	23-abr-04	0000930355000158700	30-jul-02	72.200,00	100,00	67.939,88	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	30-jul-22	219	29	0602778	
09030355000158701	23-abr-04	0000930355000158701	04-oct-02	60.000,00	100,00	53.327,25	3,125 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	04-oct-17	211	29	0602524	
09030355000158702	23-abr-04	0000930355000158702	15-oct-02	42.000,00	100,00	34.672,68	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	15-oct-22	221	29	0425959	
09030355000158703	23-abr-04	0000930355000158703	04-feb-03	150.000,00	100,00	144.695,02	3,031 TRIM	MBIA	0,650 ANUA	FRCV	0,650 ANUA	FRCV	04-feb-23	225	29	0525238	
09030355000158704	23-abr-04	0000930355000158704	05-feb-99	49.075,81	100,00	39.904,63	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	05-feb-24	237	29	0405512	
09030355000158705	23-abr-04	0000930355000158705	27-oct-99	25.443,02	100,00	21.664,08	3,700 MENS	MBIA	0,250 ANUA	FRCV	0,250 ANUA	FRCV	27-oct-14	144	29	0432444	
09030355000158706	23-abr-04	0000930355000158706	09-nov-99	54.091,09	100,00	46.115,02	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	09-nov-27	32	29	0107400	
09030355000158707	23-abr-04	0000930355000158707	03-mar-99	24.044,48	100,00	17.740,74	4,250 MENS	MBIA	1,750 ANUA	FRCV	1,750 ANUA	FRCV	03-mar-16	144	29	0285499	
09030355000158708	23-abr-04	0000930355000158708	19-nov-99	30.550,21	100,00	24.900,06	3,700 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRCV	1,250 ANUA	FRCV	19-nov-17	162	17,56	0322626	
09030355000158709	23-abr-04	0000930355000158709	02-may-99	38.090,73	100,00	28.197,82	3,500 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	02-may-18	146	29	0225398	
09030355000158710	23-abr-04	0000930355000158710	07-agr-99	60.101,21	100,00	49.058,90	3,700 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	07-agr-18	171	17,56	0383317	
09030355000158711	23-abr-04	0000930355000158711	22-mar-99	39.065,79	100,00	19.155,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	22-mar-18	48	12	0414422	
09030355000158712	23-abr-04	0000930355000158712	14-sep-99	44.857,26	100,00	38.702,04	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-18	145	29	0200891	
09030355000158713	23-abr-04	0000930355000158713	01-feb-00	70.400,00	100,00	63.328,85	3,700 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRCV	1,500 ANUA	FRCV	01-feb-16	141	17,56	0015129	
09030355000158714	23-abr-04	0000930355000158714	21-oct-00	33.655,67	100,00	29.933,78	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	21-oct-18	175	10,5	0285544	
09030355000158715	23-abr-04	0000930355000158715	01-abr-01	40.868,62	100,00	34.664,08	3,500 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	01-abr-18	143	10	0225398	
09030355000158716	23-abr-04	0000930355000158716	24-feb-01	36.000,73	100,00	29.687,70	3,500 MENS	MBIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	24-feb-18	130	29	0218110	
09030355000158717	23-abr-04	0000930355000158717	01-abr-01	48.080,97	100,00	42.001,98	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	24-feb-18	130	29	0414718	
09030355000158718	23-abr-04	0000930355000158718	15-jul-01	62.155,67	100,00	54.393,30	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	15-jul-21	211	29	0225398	
09030355000158719	23-abr-04	0000930355000158719	20-dic-01	80.101,21	100,00	55.204,30	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	20-dic-21	211	29	0225398	
09030355000158720	23-abr-04	0000930355000158720	20-dic-01	60.101,21	100,00	55.204,30	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	20-dic-21	211	29	0225398	
09030355000158721	23-abr-04	0000930355000158721	08-mar-02	30.000,00	100,00	24.180,00	3,500 MENS	MBIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	08-mar-22	146	29	0225398	
09030355000158722	23-abr-04	0000930355000158722	15-jul-02	84.100,00	100,00	49.398,97	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	15-jul-27	217	29	0303631	
09030355000158723	23-abr-04	0000930355000158723	13-nov-02	42.000,00	100,00	35.307,18	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	13-nov-22	222	29	0303631	
09030355000158724	23-abr-04	0000930355000158724	04-jul-03	94.181,84	100,00	40.973,49	3,073 MENS	MBIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	04-jul-24	228	29	0414718	
09030355000158725	23-abr-04	0000930355000158725	20-agr-00	60.101,21	100,00	49.058,90	3,151 MENS	MBIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	20-agr-13	136	29	0557598	
09030355000158726	23-abr-04	0000930355000158726	22-abr-02	32.018,00	100,00	27.075,84	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	22-abr-21	203	29	0303631	
09030355000158727	23-abr-04	0000930355000158727	22-abr-02	32.018,00	100,00	27.075,84	3,250 MENS	MBIA	0,750 ANUA	FRCV	0,750 ANUA	FRCV	22-abr-21	203	29	0303631	
09030355000158728	23-abr-04	0000930355000158728	18-mar-00	33.055,67	100,00	28.197,82	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	18-mar-09	147	29	0225398	
09030355000158729	23-abr-04	0000930355000158729	20-dic-04	78.131,57	100,00	69.856,24	3,299 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	20-dic-09	67	20,3511	0036111	
09030355000158730	23-abr-04	0000930355000158730	27-jun-99	60.101,21	100,00	47.033,26	4,002 MENS	MBIA	1,750 ANUA	FRCV	1,750 ANUA	FRCV	27-jun-11	86	29	0182525	
09030355000158731	23-abr-04	0000930355000158731	01-abr-99	60.101,21	100,00	5.000,00	0,000 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	01-abr-17	146	29	0072411	
090303																	

151

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE FONDOS DE INVERSIÓN
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALIENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALIENCIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACIÓN	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LÍQ.	FECHA DE EXPIRACIÓN	NÚM. DE INSCRIPCIÓN	FECHA DE EXPIRACIÓN	NÚM. DE INSCRIPCIÓN
0090363500733475	22-abr-04	000090363500733475	20-jul-99	60.101,21	100,00	50.682,69	3,500 MENS	0,000	20-jul-99	020018	20-jul-99	020018
0090363500733481	22-abr-04	000090363500733481	20-jul-99	21.006,42	100,00	16.097,50	4,000 MENS	0,000	20-jul-99	008783	20-jul-99	008783
0090363500733487	22-abr-04	000090363500733487	20-jul-99	53.126,27	100,00	43.126,27	3,500 MENS	0,000	20-jul-99	011086	20-jul-99	011086
0090363500733493	22-abr-04	000090363500733493	22-abr-99	51.006,03	100,00	43.504,29	3,500 MENS	0,000	22-abr-99	009068	22-abr-99	009068
0090363500742018	22-abr-04	000090363500742018	23-mar-00	66.111,33	100,00	57.608,60	3,500 MENS	0,000	23-mar-00	003270	23-mar-00	003270
0090363500744178	22-abr-04	000090363500744178	27-abr-00	27.045,24	100,00	21.601,34	4,750 MENS	0,000	27-abr-00	008068	27-abr-00	008068
0090363500744693	22-abr-04	000090363500744693	27-jul-00	55.101,21	100,00	41.610,14	4,000 MENS	0,000	27-jul-00	011270	27-jul-00	011270
0090363500746991	22-abr-04	000090363500746991	26-jun-00	48.000,97	100,00	44.184,98	3,500 MENS	0,000	26-jun-00	010988	26-jun-00	010988
0090363500747228	22-abr-04	000090363500747228	16-jun-00	42.970,85	100,00	38.581,98	4,250 MENS	0,000	16-jun-00	022559	16-jun-00	022559
0090363500747459	22-abr-04	000090363500747459	25-jul-00	48.000,97	100,00	27.514,59	4,000 MENS	0,000	25-jul-00	004022	25-jul-00	004022
0090363500757931	22-abr-04	000090363500757931	22-mar-01	84.141,89	100,00	79.545,98	3,250 MENS	0,000	22-mar-01	007056	22-mar-01	007056
0090363500772895	22-abr-04	000090363500772895	04-sep-01	48.000,97	100,00	45.210,41	3,750 MENS	0,000	04-sep-01	000572	04-sep-01	000572
0090363500772993	22-abr-04	000090363500772993	17-dic-01	50.161,82	100,00	44.826,41	3,500 MENS	0,000	17-dic-01	000026	17-dic-01	000026
0090363500774758	22-abr-04	000090363500774758	29-nov-01	30.050,61	100,00	27.831,90	3,500 MENS	0,000	29-nov-01	008790	29-nov-01	008790
0090363500777630	22-abr-04	000090363500777630	21-feb-02	42.070,85	100,00	37.339,48	3,250 MENS	0,000	21-feb-02	009700	21-feb-02	009700
0090363500779881	22-abr-04	000090363500779881	31-may-02	61.126,03	100,00	57.298,40	3,250 MENS	0,000	31-may-02	011483	31-may-02	011483
0090363500781960	22-abr-04	000090363500781960	29-jul-02	78.132,00	100,00	74.005,21	3,250 MENS	0,000	29-jul-02	010009	29-jul-02	010009
0090363500783932	22-abr-04	000090363500783932	15-oct-02	56.000,00	100,00	52.316,04	3,125 MENS	0,000	15-oct-02	002977	15-oct-02	002977
0090363500784385	22-abr-04	000090363500784385	25-oct-02	48.000,00	100,00	44.536,25	3,250 MENS	0,000	25-oct-02	011322	25-oct-02	011322
0090363500786401	22-abr-04	000090363500786401	12-jul-02	63.551,51	100,00	60.960,97	3,000 MENS	0,000	12-jul-02	007230	12-jul-02	007230
0090363500786402	22-abr-04	000090363500786402	23-jun-98	36.086,79	100,00	27.236,96	3,375 MENS	0,000	23-jun-98	004655	23-jun-98	004655
0090363500786403	22-abr-04	000090363500786403	31-jul-98	30.050,61	100,00	21.316,40	5,000 MENS	0,000	31-jul-98	004681	31-jul-98	004681
0090363500786404	22-abr-04	000090363500786404	17-dic-98	42.444,66	100,00	38.542,26	3,500 MENS	0,000	17-dic-98	003878	17-dic-98	003878
0090363500786405	22-abr-04	000090363500786405	01-mar-99	30.050,61	100,00	19.515,79	3,475 MENS	0,000	01-mar-99	003742	01-mar-99	003742
0090363500786406	22-abr-04	000090363500786406	29-dic-99	78.131,57	100,00	67.487,36	3,000 MENS	0,000	29-dic-99	003627	29-dic-99	003627
0090363500786407	22-abr-04	000090363500786407	13-jun-00	42.444,66	100,00	38.542,26	3,500 MENS	0,000	13-jun-00	003878	13-jun-00	003878
0090363500786408	22-abr-04	000090363500786408	12-dic-00	29.848,68	100,00	25.793,51	3,500 MENS	0,000	12-dic-00	003726	12-dic-00	003726
0090363500786409	22-abr-04	000090363500786409	16-feb-01	80.000,00	100,00	71.219,06	3,000 MENS	0,000	16-feb-01	003013	16-feb-01	003013
0090363500786410	22-abr-04	000090363500786410	25-mar-01	160.325,83	100,00	89.571,71	3,250 MENS	0,000	25-mar-01	002417	25-mar-01	002417
0090363500786411	22-abr-04	000090363500786411	18-oct-01	80.000,00	100,00	71.713,98	3,250 MENS	0,000	18-oct-01	003352	18-oct-01	003352
0090363500786412	22-abr-04	000090363500786412	17-dic-01	80.000,00	100,00	53.181,48	3,000 MENS	0,000	17-dic-01	003091	17-dic-01	003091
0090363500786413	22-abr-04	000090363500786413	15-ag-98	27.045,24	100,00	18.126,28	3,500 MENS	0,000	15-ag-98	004969	15-ag-98	004969
0090363500786414	22-abr-04	000090363500786414	20-jul-98	20.040,48	100,00	15.257,70	4,000 MENS	0,000	20-jul-98	003521	20-jul-98	003521
0090363500786415	22-abr-04	000090363500786415	28-sep-00	48.000,97	100,00	38.034,18	3,500 MENS	0,000	28-sep-00	005038	28-sep-00	005038
0090363500786416	22-abr-04	000090363500786416	05-oct-00	55.414,33	100,00	48.176,78	3,500 MENS	0,000	05-oct-00	005048	05-oct-00	005048
0090363500786417	22-abr-04	000090363500786417	25-sep-00	51.006,03	100,00	42.252,17	3,750 MENS	0,000	25-sep-00	005026	25-sep-00	005026
0090363500786418	22-abr-04	000090363500786418	05-oct-00	60.101,21	100,00	49.864,93	3,500 MENS	0,000	05-oct-00	005160	05-oct-00	005160
0090363500786419	22-abr-04	000090363500786419	11-nov-01	60.101,21	100,00	50.550,50	3,250 MENS	0,000	11-nov-01	003918	11-nov-01	003918
0090363500786420	22-abr-04	000090363500786420	22-jun-01	101.891,83	100,00	84.538,31	3,047 MENS	0,000	22-jun-01	003735	22-jun-01	003735
0090363500786421	22-abr-04	000090363500786421	10-oct-01	84.141,89	100,00	60.374,47	3,500 MENS	0,000	10-oct-01	003778	10-oct-01	003778
0090363500786422	22-abr-04	000090363500786422	07-nov-01	60.101,21	100,00	50.550,50	3,250 MENS	0,000	07-nov-01	003918	07-nov-01	003918
0090363500786423	22-abr-04	000090363500786423	18-oct-01	54.091,09	100,00	47.308,00	3,500 MENS	0,000	18-oct-01	004483	18-oct-01	004483
0090363500786424	22-abr-04	000090363500786424	22-nov-01	24.040,48	100,00	19.262,80	4,000 MENS	0,000	22-nov-01	003680	22-nov-01	003680
0090363500786425	22-abr-04	000090363500786425	22-nov-01	24.040,48	100,00	19.262,80	4,000 MENS	0,000	22-nov-01	003680	22-nov-01	003680
0090363500786426	22-abr-04	000090363500786426	26-feb-02	60.000,00	100,00	56.878,10	3,500 MENS	0,000	26-feb-02	005919	26-feb-02	005919
0090363500786427	22-abr-04	000090363500786427	22-abr-02	60.000,00	100,00	55.858,74	3,500 MENS	0,000	22-abr-02	005919	22-abr-02	005919
0090363500786428	22-abr-04	000090363500786428	27-nov-02	168.000,00	100,00	169.593,21	3,125 MENS	0,000	27-nov-02	005919	27-nov-02	005919
0090363500786429	22-abr-04	000090363500786429	18-mar-03	72.000,00	100,00	67.885,41	3,110 MENS	0,000	18-mar-03	005919	18-mar-03	005919
0090363500786430	22-abr-04	000090363500786430	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786431	22-abr-04	000090363500786431	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786432	22-abr-04	000090363500786432	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786433	22-abr-04	000090363500786433	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786434	22-abr-04	000090363500786434	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786435	22-abr-04	000090363500786435	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786436	22-abr-04	000090363500786436	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786437	22-abr-04	000090363500786437	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786438	22-abr-04	000090363500786438	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786439	22-abr-04	000090363500786439	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786440	22-abr-04	000090363500786440	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	005919	15-nov-99	005919
0090363500786441	22-abr-04	000090363500786441	15-nov-99	48.000,97	100,00	43.324,78	3,500 MENS	0,000	15-nov-99	00		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS FOR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2024													
NÚMERO DE CÉDULA	FECHA HISTÓRICA	PRÉSTAMO HISTÓRICO	FECHA ACTUAL	CAPITAL INICIAL	% ANUAL	CAPITAL VIVO	TIPO DE PRÉSTAMO	INDICADOR DE RIESGO	MARGEN DE INTERÉS	FECHA DE VENCIMIENTO	PLZ EN DÍAS	NÚM. DE EMISIÓN	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
0093036540122129	23-abr-24	000093036540122129	03-ab-28	75.126,00	100,00	54.392,31	3,75% MENB	MBIA	1,25% ANUA FRCV	03-ab-28	113	29	021259
0093036540124623	23-abr-24	000093036540124623	28-ab-29	72.271,49	100,00	56.216,01	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	28-ab-29	129	29	011148
0093036540125638	23-abr-24	000093036540125638	28-ab-29	90.185,44	100,00	61.250,23	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	28-ab-29	129	29	011148
0093036540139132	23-abr-24	000093036540139132	10-ab-29	45.870,01	100,00	35.688,21	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	10-ab-29	127	29	023146
0093036540139585	23-abr-24	000093036540139585	10-ab-29	54.091,09	100,00	40.831,08	4,00% MENB	MHTO	0,00% ANUA FRCV	10-ab-29	121	29	003436
0093036540140634	23-abr-24	000093036540140634	03-ab-29	21.870,00	100,00	16.150,00	3,25% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	03-ab-29	143	29	025153
0093036540142473	23-abr-24	000093036540142473	04-ab-29	34.855,70	100,00	20.673,73	4,00% MENB	MHTO	0,25% ANUA FRCV	04-ab-29	83	29	003436
0093036540150664	23-abr-24	000093036540150664	02-ab-29	35.689,93	100,00	35.689,93	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	02-ab-29	127	29	025141
0093036540151674	23-abr-24	000093036540151674	02-ab-29	45.870,01	100,00	35.688,21	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	02-ab-29	127	29	025141
0093036540160801	23-abr-24	000093036540160801	02-ab-29	84.899,34	100,00	58.211,44	3,50% MENB	NHTO	1,00% ANUA FRCV	02-ab-29	127	29	025141
0093036540163243	23-abr-24	000093036540163243	03-ab-29	45.870,01	100,00	35.688,21	3,50% MENB	MBIA	1,00% ANUA FRCV	03-ab-29	127	29	025141
0093036540173320	23-abr-24	000093036540173320	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174144	23-abr-24	000093036540174144	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174938	23-abr-24	000093036540174938	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540172756	23-abr-24	000093036540172756	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540176811	23-abr-24	000093036540176811	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540177258	23-abr-24	000093036540177258	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306
0093036540174256	23-abr-24	000093036540174256	30-ab-29	45.192,17	100,00	40.773,82	3,25% MENB	EUAJ	1,00% ANUA FRCV	30-ab-29	131	29	023306</

152

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPÓTECA DE TITULACIONES DE VALORES
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALORIZACION HIPOTECARIO I
FOR BANCO DE CAPITAL S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARCEL	CAPITAL VIVO	TIPUS INTER	VER TIC	STADO FINAN	STADO AMORT	FECHA PAGO	PLZ	% INT ORDENADA	NÚM. FECHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
0090307530034250	22-abr-04	000090307530034250	01-feb-01	28.848,58	100,00	24.368,51	3,00	MENS	EUJA	0,00	1-feb-18	206	28	005855
0090307530038270	22-abr-04	000090307530038270	06-jul-01	67.313,38	100,00	61.177,58	3,00	MENS	EUJA	0,00	06-jul-18	206	28	012108
0090307530038279	22-abr-04	000090307530038279	20-jul-01	72.121,45	100,00	68.547,97	3,00	MENS	EUJA	0,00	20-jul-18	206	28	016428
0090307530038317	22-abr-04	000090307530038317	20-jul-01	72.121,45	100,00	68.510,78	3,00	MENS	EUJA	0,00	20-jul-18	206	28	016416
0090307530038453	08-nov-02	000090307530038453	08-nov-02	210.354,23	100,00	138.845,23	3,00	MENS	EUJA	0,00	08-nov-22	212	28	025590
0090307530038581	22-abr-04	000090307530038581	07-nov-01	98.348,09	100,00	70.458,39	3,00	MENS	EUJA	0,00	07-nov-18	210	28	015817
0090307530038642	22-abr-04	000090307530038642	28-nov-01	48.000,07	100,00	40.331,50	3,00	MENS	EUJA	0,00	28-nov-18	210	28	018216
00903075300386571	22-abr-04	0000903075300386571	28-nov-01	73.824,49	100,00	65.122,82	3,00	MENS	EUJA	0,00	28-nov-18	210	28	018314
00903075300386838	22-abr-04	0000903075300386838	06-nov-01	72.121,45	100,00	68.389,09	3,00	MENS	EUJA	0,00	06-nov-18	210	28	018321
00903075300386952	22-abr-04	0000903075300386952	16-nov-02	144.242,50	100,00	133.033,45	3,25	MENS	EUJA	0,00	16-nov-22	212	28	018514
00903075300386985	04-nov-02	0000903075300386985	04-nov-02	67.146,78	100,00	61.100,51	3,25	MENS	EUJA	0,00	04-nov-22	212	28	018589
00903075300371344	22-abr-04	0000903075300371344	30-may-02	72.121,45	100,00	61.214,01	3,28	MENS	EUJA	0,00	30-may-12	97	28	020130
00903075300371522	22-abr-04	0000903075300371522	16-nov-02	152.273,28	100,00	155.398,91	3,25	MENS	EUJA	0,00	16-nov-22	213	28	018913
00903075300372231	22-abr-04	0000903075300372231	29-nov-02	91.161,82	100,00	46.857,02	3,25	MENS	EUJA	0,00	29-nov-22	213	28	018904
00903075300372420	22-abr-04	0000903075300372420	29-nov-02	90.151,82	100,00	46.857,02	3,25	MENS	EUJA	0,00	29-nov-22	213	28	018906
00903075300372509	22-abr-04	0000903075300372509	29-nov-02	90.151,82	100,00	46.857,02	3,25	MENS	EUJA	0,00	29-nov-22	213	28	018911
00903075300372569	16-nov-02	0000903075300372569	16-nov-02	84.144,68	100,00	71.215,45	3,25	MENS	EUJA	0,00	16-nov-22	213	28	018915
00903075300373140	22-abr-04	0000903075300373140	20-feb-02	147.247,97	100,00	136.314,19	3,00	MENS	EUJA	0,00	20-feb-22	215	28	018912
00903075300374847	18-abr-02	0000903075300374847	18-abr-02	144.242,50	100,00	134.419,31	3,00	MENS	EUJA	0,00	18-abr-22	215	28	018912
00903075300384474	22-abr-04	0000903075300384474	22-nov-02	103.000,00	100,00	89.740,92	3,50	MENS	EUJA	0,00	22-nov-28	284	28	004875
00903075300386092	22-abr-04	0000903075300386092	07-feb-03	90.000,00	100,00	81.136,28	3,28	MENS	EUJA	0,00	07-feb-13	105	28	008552
00903075300386333	22-abr-04	0000903075300386333	26-may-98	30.050,61	100,00	20.804,40	3,50	MENS	MBIA	1,00	26-may-98	109	28	001602
00903075300384769	22-abr-04	0000903075300384769	05-feb-98	24.040,00	100,00	17.647,38	3,50	MENS	EUJA	0,00	05-feb-98	117	28	001617
00903075300385277	22-abr-04	0000903075300385277	23-nov-97	27.045,54	100,00	21.344,52	4,25	MENS	MBITO	0,35	23-nov-97	146	28	019781
00903075300385854	22-abr-04	0000903075300385854	23-nov-97	25.242,51	100,00	20.495,87	4,50	MENS	MBITO	0,15	23-nov-97	133	28	006049
00903075300376026	22-abr-04	0000903075300376026	19-abr-01	55.251,11	100,00	47.044,73	3,50	MENS	EUJA	0,00	19-abr-18	163	28	005621
00903075300315728	22-abr-04	0000903075300315728	13-abr-02	48.000,07	100,00	41.000,07	3,98	MENS	EUJA	0,00	13-abr-11	81	28	000406
00903075300317797	22-abr-04	0000903075300317797	22-mar-98	82.300,50	100,00	41.165,22	3,25	MENS	EUJA	1,00	22-mar-11	62	28	011003
00903075300318407	22-abr-04	0000903075300318407	21-mar-98	54.091,09	100,00	30.635,01	3,40	MENS	EUJA	1,25	21-mar-11	62	28	010862
00903075300326647	22-abr-04	0000903075300326647	03-abr-98	109.161,82	100,00	53.055,07	5,00	MENS	EUJA	1,00	03-abr-16	148	28	005325
00903075300322947	22-abr-04	0000903075300322947	31-jul-96	33.056,67	100,00	24.665,74	5,00	FMES	MBIA	1,50	31-jul-16	147	28	006432
00903075300321655	22-abr-04	0000903075300321655	16-nov-96	36.681,74	100,00	27.342,73	3,82	MENS	EUJA	1,50	16-nov-16	148	28	006432
00903075300324029	22-abr-04	0000903075300324029	21-abr-96	27.045,54	100,00	21.344,52	3,50	MENS	EUJA	1,50	21-abr-16	147	28	006432
009030753003200128	22-abr-04	00009030753003200128	09-abr-98	30.050,61	100,00	21.178,02	4,00	MENS	MBIA	1,50	09-abr-13	110	28	003132
00903075300321488	22-abr-04	0000903075300321488	22-nov-98	75.128,51	100,00	56.419,59	3,50	MENS	MBIA	1,00	22-nov-13	113	28	005573
00903075300318465	22-abr-04	0000903075300318465	01-nov-98	42.078,45	100,00	37.770,70	3,75	MENS	EUJA	1,25	01-nov-10	177	28	006025
00903075300319394	22-abr-04	0000903075300319394	07-nov-98	57.098,15	100,00	49.505,71	4,00	MENS	MBITO	0,25	07-nov-10	184	28	006564
00903075300322284	22-abr-04	0000903075300322284	19-nov-98	45.075,81	100,00	32.454,28	3,75	MENS	EUJA	1,25	19-nov-14	114	28	010303
00903075300326862	22-abr-04	0000903075300326862	30-nov-98	48.000,07	100,00	42.226,31	3,75	MENS	EUJA	1,00	30-nov-23	235	28	006829
00903075300333333	22-abr-04	0000903075300333333	27-nov-98	27.045,54	100,00	21.344,52	3,50	MENS	EUJA	0,00	27-nov-11	82	28	002338
00903075300334063	22-abr-04	0000903075300334063	16-feb-99	38.069,73	100,00	26.582,78	3,50	MENS	MBITO	0,00	16-feb-14	117	28	006554
00903075300334753	22-abr-04	0000903075300334753	19-may-99	48.000,07	100,00	42.226,31	3,50	MENS	EUJA	0,00	19-may-14	120	28	014262
00903075300337564	22-abr-04	0000903075300337564	03-abr-99	24.050,61	100,00	19.319,34	3,48	MENS	EUJA	0,00	03-abr-10	69	28	016915
00903075300336963	22-abr-04	0000903075300336963	23-may-99	27.045,54	100,00	22.747,96	4,50	MENS	MBIA	0,25	23-may-15	133	28	005363
00903075300338512	22-abr-04	0000903075300338512	24-jul-00	48.000,07	100,00	39.815,81	4,25	MENS	MBITO	0,25	24-jul-15	136	28	005927
00903075300340669	22-abr-04	0000903075300340669	21-abr-00	54.091,09	100,00	34.591,09	4,50	MENS	MBITO	0,25	21-abr-16	202	28	019857
00903075300345943	22-abr-04	0000903075300345943	29-jul-01	42.671,96	100,00	36.935,08	4,25	MENS	MBITO	0,25	29-jul-16	208	28	005927
009030753003421834	22-abr-04	00009030753003421834	04-abr-01	138.232,78	100,00	124.454,40	3,16	MENS	EUJA	1,00	04-abr-21	203	28	017560
00903075300342231	22-abr-04	0000903075300342231	22-nov-01	30.050,61	100,00	25.552,30	3,50	MENS	EUJA	1,00	22-nov-16	203	28	019579
00903075300345103	22-abr-04	0000903075300345103	22-nov-01	38.069,73	100,00	31.653,12	3,25	MENS	EUJA	0,75	22-nov-16	203	28	019579
009030753003451049	15-may-02	00009030753003451049	15-may-02	86.749,30	100,00	83.849,50	3,25	MENS	EUJA	0,65	15-may-22	216	28	013173
009030753003452578	12-feb-02	00009030753003452578	12-feb-02	24.040,00	100,00	20.495,87	3,50	MENS	EUJA	1,00	12-feb-14	216	28	008552
00903075300345285	22-abr-04	0000903075300345285	12-feb-02	54.091,09	100,00	46.075,25	3,50	MENS	EUJA	1,00	12-feb-14	216	28	008552
009030753003454374	12-feb-02	00009030753003454374	12-feb-02	45.069,24	100,00	42.417,78	3,50	MENS	EUJA	1,00	12-feb-14	216	28	008552
009030753003457157	12-feb-02	00009030753003457157	12-feb-02	90.151,82	100,00	80.151,82	3,50	MENS	EUJA	1,00	12-feb-14	216	28	008552
009030753003460312	12-feb-02	00009030753003460312	12-feb-02	18.000,00	100,00	16.000,00	3,75	MENS	EUJA	1,00	12-feb-14	216	28	008552
009030753003460401	01-jul-02	00009030753003460401	01-jul-02	60.101,21	100,00	50.366,72	3,25	MENS	EUJA	0,75	01-jul-22	216	28	007092
009030753003465077	12-jul-02	00009030753003465077	12-jul-02	45.078,00	100,00	37.146,33	3,25	MENS	EUJA	0,75	12-jul-22	216	28	010467
009030753003465432	12-jul-02	00009030753003465432	12-jul-02	78.175,45	100,00	68.755,45	2,88	MENS	EUJA	0,75	12-jul-22	216	28	010467
009030753003467318	07-nov-02	00009030753003467318	07-nov-02	36.069,73	100,00	33.996,15	3,25	MENS	EUJA	1,00	07-nov-22	219	28	019455
009030753003468491	29-nov-02	00009030753003468491	29-nov-02	61.111,00	100,00	61.130,07	3,25	MENS	EUJA	0,75	29-nov-22	219	28	019455
009030753003468203	22-abr-04	00009030753003468203	29-nov-02	109.161,82	100,00	93.000,00	3,65	MENS	EUJA	0,75	29-nov-22	219	28	019455
00903075300347230	09-nov-02	0000903075300347230	09-nov-02	64.909,00	100,00	61.208,90	3,50	MENS	EUJA	1,00	09-nov-22	219	28	011681
00903075300356691	19-feb-99	0000903075300356691	19-feb-99	63.127,49	100,00	50.811,13	3,50	MENS	MBITO	0,00	19-feb-15	128	28	005927
00903075300356910	16-nov-00	0000903075300356910	16-nov-00	102.172,42	100,00	84.144,68	3,50	MENS	EUJA	1,00	16-nov-16	148	28	006432

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PATE	CAPITAL VIVO	TUPO DE INTERES	PERI ODIC	END ORIGIN	MARZOEN BONDI	PER REVOL	STMA AMORT	FECHA VENCI	PLZ	FECHA DE EMISION 4 ENT	NUM DEMORA	FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
09090375504185253	23-abr-04	0000930375504185253	07-mar-02	80.000,00	100,00	78.888,16	3,173 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-oct-22	22	29	00955	000955
09090375504185909	23-abr-04	0000930375504185909	17-oct-02	116.000,00	100,00	110.335,27	3,528 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-oct-22	221	29	00953	000953
09090375504187947	23-abr-04	0000930375504187947	04-mar-03	90.000,00	100,00	86.872,82	3,058 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	04-mar-23	226	29	00368	000368
09090375504189043	23-abr-04	0000930375504189043	17-oct-02	77.000,00	100,00	74.587,07	2,910 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	27-oct-22	224	29	01003	0001003
09090375504285554	23-abr-04	0000930375504285554	15-jun-02	102.000,00	100,00	97.467,78	3,183 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	15-jun-22	278	29	00365	0000365
09090375504147415	23-abr-04	0000930375504147415	15-jun-02	270.887,07	100,00	244.360,45	3,125 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	15-jun-22	110	29	00451	0000451
09090375504156407	23-abr-04	0000930375504156407	15-jun-02	36.060,73	100,00	34.848,69	4,220 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	28-mar-22	193	29	00279	0000279
09090375504172182	23-abr-04	0000930375504172182	12-dic-00	114.192,30	100,00	104.968,47	3,250 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	28-mar-22	193	29	00279	0000279
09090375504190980	23-abr-04	0000930375504190980	13-dic-01	72.121,45	100,00	68.317,31	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	13-dic-21	214	29	01411	0001411
09090375504192144	23-abr-04	0000930375504192144	25-feb-02	66.111,33	100,00	61.078,47	3,200 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	28-mar-22	218	29	00436	0000436
09090375504194681	23-abr-04	0000930375504194681	25-feb-02	51.086,03	100,00	46.867,38	3,458 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	22-feb-17	153	29	00319	0000319
09090375504198368	23-abr-04	0000930375504198368	13-jun-02	99.000,00	100,00	92.700,53	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	13-jun-22	217	29	00261	0000261
09090375504198603	23-abr-04	0000930375504198603	18-mar-02	84.000,00	100,00	75.329,49	2,918 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	18-mar-17	155	29	00260	0000260
09090375504198787	23-abr-04	0000930375504198787	20-jun-02	44.000,00	100,00	39.859,83	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	20-jun-17	157	29	00491	0000491
09090375504199115	23-abr-04	0000930375504199115	26-sep-02	57.424,13	100,00	54.824,99	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	13-oct-24	245	29	00520	0000520
09090375504199778	23-abr-04	0000930375504199778	05-mar-03	57.000,00	100,00	52.971,88	3,478 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	05-mar-23	226	29	00167	0000167
09090375504200474	23-abr-04	0000930375504200474	15-dic-98	30.050,61	100,00	28.272,12	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	30-dic-11	82	29	00540	0000540
090903755042019340	23-abr-04	00009303755042019340	18-dic-98	48.080,87	100,00	44.227,38	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-dic-18	91	29	00530	0000530
090903755042017483	23-abr-04	00009303755042017483	17-dic-98	45.075,91	100,00	41.677,47	3,700 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-dic-18	162	29	00538	0000538
090903755042017109	23-abr-04	00009303755042017109	03-mar-99	30.050,61	100,00	28.272,12	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	03-mar-17	152	29	00537	0000537
0909037550420173648	23-abr-04	000093037550420173648	08-mar-97	42.070,85	100,00	38.600,73	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	18-mar-16	167	29	00490	0000490
0909037550420177871	23-abr-04	000093037550420177871	18-mar-97	138.222,78	100,00	123.011,89	3,186 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	18-mar-16	167	29	00490	0000490
09090375504201770303	23-abr-04	0000930375504201770303	03-mar-97	43.447,42	100,00	40.191,33	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	03-mar-17	152	29	00537	0000537
0909037550420160297	23-abr-04	000093037550420160297	17-mar-97	36.060,73	100,00	33.600,73	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-mar-10	168	29	00535	0000535
0909037550420162344	23-abr-04	000093037550420162344	17-mar-97	30.050,61	100,00	27.141,14	3,75 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	17-mar-10	168	29	00535	0000535
0909037550420168663	23-abr-04	000093037550420168663	27-feb-98	42.070,85	100,00	38.600,73	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	27-feb-08	168	29	00584	0000584
0909037550420168561	23-abr-04	000093037550420168561	07-mar-98	42.070,85	100,00	38.600,73	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	07-mar-18	168	29	00584	0000584
0909037550420162037	23-abr-04	000093037550420162037	07-mar-98	55.958,33	100,00	51.511,94	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	07-mar-18	168	29	00584	0000584
0909037550420165503	23-abr-04	000093037550420165503	07-mar-98	38.600,73	100,00	35.920,58	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	07-mar-18	168	29	00584	0000584
0909037550420155054	23-abr-04	000093037550420155054	09-jun-98	83.106,27	100,00	77.000,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	09-jun-10	170	29	00571	0000571
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	45.075,91	100,00	41.677,47	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	30.050,61	100,00	27.141,14	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	48.080,87	100,00	44.227,38	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	10.500,00	100,00	9.750,00	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV	0,750 ANUA	FRV	10-dic-18	175	29	00604	0000604
0909037550420158232	23-abr-04	000093037550420158232	10-dic-98	17.511,37	100,00	16.493,62	3,500 MENS	MENS	0,750 ANUA	FRV							

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS ENTIDAD PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

[illegible]

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER LÍQUIDO	IND SINDE	MARGEN REVZ	PER LÍQUIDO	STAMP AJUST	FECHA VENUTO	FECHA DE EMISIÓN: PLZ DEMORA	NÚM FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
009303450008157	23-abr-04	00009303450008157	23-abr-04	152.222,66	100,00	123.892,65	3,50	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	26-jun-22	216	000365
009303450008246	23-abr-04	00009303450008246	23-abr-04	90.151,82	100,00	49.372,32	3,50	MENS	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	11-feb-26	271	017181
0093034500084144	23-abr-04	000093034500084144	08-feb-02	53.289,28	100,00	43.307,70	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	06-feb-17	153	005852
0093034500086222	23-abr-04	000093034500086222	08-feb-02	114.192,00	100,00	105.099,06	3,25	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	08-feb-22	213	017888
0093034500086488	23-abr-04	000093034500086488	21-feb-02	76.132,00	100,00	72.181,79	3,50	MENS	EUJA	0,15	ANUA	FRCV	21-feb-22	213	000420
0093034500086581	23-abr-04	000093034500086581	22-feb-02	42.070,00	100,00	37.383,34	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	22-feb-17	153	002976
0093034500086633	23-abr-04	000093034500086633	15-abr-02	88.478,00	100,00	65.882,20	3,00	MENS	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	03-feb-22	213	000728
0093034500086634	23-abr-04	000093034500086634	15-abr-02	94.549,00	100,00	64.549,00	3,00	MENS	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	15-abr-27	276	000428
0093034500086621	23-abr-04	000093034500086621	03-may-02	57.100,00	100,00	54.286,10	3,25	MENS	EUJA	0,70	ANUA	FRCV	03-may-27	276	003739
0093034500086670	23-abr-04	000093034500086670	25-jul-02	90.500,00	100,00	84.574,94	2,75	MENS	EUJA	0,85	ANUA	FRCV	26-jul-22	219	004637
0093034500086712	23-abr-04	000093034500086712	21-abr-02	115.000,00	100,00	110.708,46	3,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	24-abr-27	261	001840
0093034500086828	23-abr-04	000093034500086828	01-abr-02	30.000,00	100,00	27.379,49	3,00	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	01-abr-27	159	005783
0093034500086881	23-abr-04	000093034500086881	22-abr-02	90.000,00	100,00	86.143,86	3,00	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	22-abr-27	279	000610
0093034500086892	23-abr-04	000093034500086892	13-abr-02	84.700,00	100,00	82.008,56	3,25	MENS	EUJA	0,50	ANUA	FRCV	25-feb-26	266	004765
0093034500086918	23-abr-04	000093034500086918	11-mar-03	58.000,00	100,00	55.889,49	3,21	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	11-mar-23	226	001706
0093034500086954	23-abr-04	000093034500086954	04-mar-03	38.000,00	100,00	34.567,19	3,21	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	04-mar-13	106	004783
0093034500087107	23-abr-04	000093034500087107	15-mar-07	82.101,21	100,00	81.289,64	3,21	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	13-mar-12	34	006172
0093034500087242	23-abr-04	000093034500087242	30-jun-97	78.131,57	100,00	78.131,57	3,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	30-jun-12	86	007038
0093034500087252	23-abr-04	000093034500087252	16-abr-97	45.078,91	100,00	30.181,83	3,53	MENS	EUJA	1,20	ANUA	FRCV	18-abr-12	103	000159
0093034500087258	23-abr-04	000093034500087258	04-abr-97	72.121,45	100,00	60.171,56	3,25	MENS	EUJA	0,70	ANUA	FRCV	04-abr-21	208	001573
0093034500087318	23-abr-04	000093034500087318	06-abr-02	42.070,00	100,00	41.673,73	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	06-abr-14	125	000159
0093034500087320	23-abr-04	000093034500087320	03-nov-88	154.796,42	100,00	123.532,22	3,75	MENS	MHTO	0,20	ANUA	FRCV	03-nov-18	174	000747
0093034500087341	23-abr-04	000093034500087341	11-abr-90	32.658,92	100,00	30.433,97	3,69	MENS	MHTO	0,20	ANUA	FRCV	11-abr-18	131	003253
0093034500087378	23-abr-04	000093034500087378	01-may-01	60.151,21	100,00	61.152,29	4,73	MENS	EUJA	1,20	ANUA	FRCV	07-may-26	219	000610
0093034500087381	23-abr-04	000093034500087381	25-feb-02	18.000,00	100,00	16.787,82	3,75	MENS	EUJA	1,20	ANUA	FRCV	25-feb-22	214	011053
0093034500087383	23-abr-04	000093034500087383	15-jul-02	45.070,00	100,00	43.146,74	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05-jul-27	276	004942
0093034500087384	23-abr-04	000093034500087384	21-abr-02	62.000,00	100,00	61.073,73	3,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	21-abr-24	219	000610
0093034500087385	23-abr-04	000093034500087385	12-abr-02	98.108,56	100,00	64.536,84	3,50	MENS	EUJA	1,20	ANUA	FRCV	12-abr-22	216	000104
0093034500087386	23-abr-04	000093034500087386	21-abr-97	48.000,97	100,00	30.778,35	3,22	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-18	89	004547
0093034500087387	23-abr-04	000093034500087387	01-abr-02	39.750,00	100,00	39.750,00	3,75	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-18	219	000610
0093034500087388	23-abr-04	000093034500087388	21-jul-99	52.848,56	100,00	39.828,14	3,75	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	21-jul-14	122	000206
0093034500087389	23-abr-04	000093034500087389	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087390	23-abr-04	000093034500087390	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087391	23-abr-04	000093034500087391	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087392	23-abr-04	000093034500087392	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087393	23-abr-04	000093034500087393	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087394	23-abr-04	000093034500087394	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087395	23-abr-04	000093034500087395	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087396	23-abr-04	000093034500087396	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087397	23-abr-04	000093034500087397	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087398	23-abr-04	000093034500087398	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087399	23-abr-04	000093034500087399	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087400	23-abr-04	000093034500087400	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087401	23-abr-04	000093034500087401	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087402	23-abr-04	000093034500087402	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087403	23-abr-04	000093034500087403	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087404	23-abr-04	000093034500087404	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087405	23-abr-04	000093034500087405	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087406	23-abr-04	000093034500087406	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087407	23-abr-04	000093034500087407	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087408	23-abr-04	000093034500087408	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087409	23-abr-04	000093034500087409	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087410	23-abr-04	000093034500087410	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087411	23-abr-04	000093034500087411	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087412	23-abr-04	000093034500087412	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087413	23-abr-04	000093034500087413	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087414	23-abr-04	000093034500087414	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087415	23-abr-04	000093034500087415	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087416	23-abr-04	000093034500087416	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087417	23-abr-04	000093034500087417	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087418	23-abr-04	000093034500087418	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087419	23-abr-04	000093034500087419	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087420	23-abr-04	000093034500087420	01-abr-99	60.121,21	100,00	46.248,39	3,17	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01-abr-14	125	000610
0093034500087421	23-abr-04														

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTECARIOS I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	PER. LQ.	IND. ICE	MARGEN SOLDA.	PER. RENT.	STMA AMORT.	FECHA VENUTO	FECHA PLZ	% INT RENTA	FECHA NÚM.
009303850304108	23-abr-04	000093040003850304108	11-nov-03	21.855,42	100,00	18.989,61	4,250 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	11-nov-10	152	29	093149		
00930385030430121	23-abr-04	00009304000385030430121	22-nov-03	36.660,73	100,00	25.183,18	4,000 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	22-nov-10	76	29	093154		
00930385030404002	23-abr-04	00009304000385030404002	24-nov-03	24.040,48	100,00	20.134,35	3,750 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	24-nov-10	139	29	017171		
00930385030402025	23-abr-04	00009304000385030402025	15-feb-01	97.140,76	100,00	81.193,58	3,750 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	15-feb-28	281	29	018953		
0093038503050740	23-abr-04	0000930500038503050740	15-feb-01	36.090,73	100,00	34.124,41	3,500 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	15-feb-28	211	29	009125		
0093038503041630	23-abr-04	0000930400038503041630	05-oct-01	33.055,67	100,00	30.581,08	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	05-oct-21	271	29	045148		
00930385030301805	23-abr-04	00009303000385030301805	17-dic-01	65.810,32	100,00	61.997,59	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	17-dic-26	271	29	003228		
00930385030322229	23-abr-04	00009303000385030322229	11-nov-02	60.150,00	100,00	55.114,92	2,910 MENS	MHTO	0,400 ANUA	FRCV	11-nov-22	212	29	000023		
00930385030302447	23-abr-04	00009303000385030302447	07-feb-02	110.000,00	100,00	104.666,48	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	07-feb-27	273	29	018687		
00930385030304874	23-abr-04	00009303000385030304874	15-feb-02	53.150,00	100,00	48.498,18	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	15-feb-27	273	29	008645		
00930385030303603	23-abr-04	00009303000385030303603	05-mar-02	72.000,00	100,00	66.590,54	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	05-mar-27	278	29	018739		
00930385030303774	23-abr-04	00009303000385030303774	25-jun-02	50.900,00	100,00	46.023,75	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	25-jun-27	286	29	018236		
009303850303038013	23-abr-04	000093030003850303038013	02-mar-02	42.840,18	100,00	41.454,73	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	02-mar-27	218	29	002238		
009303850303034637	23-abr-04	000093030003850303034637	02-mar-02	42.840,18	100,00	37.780,19	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	02-mar-27	196	29	122578		
009303850303036644	23-abr-04	000093030003850303036644	23-mar-02	30.000,00	100,00	28.442,47	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	23-mar-27	157	29	044573		
009303850303038909	23-abr-04	000093030003850303038909	19-jul-02	132.000,00	100,00	121.407,72	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	19-jul-28	290	29	011256		
009303850303030303	23-abr-04	000093030003850303030303	06-ago-02	75.000,00	100,00	71.757,23	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	06-ago-27	279	29	126864		
00930385030400040	23-abr-04	00009304000385030400040	10-feb-03	144.000,00	100,00	136.900,62	3,250 MENS	MHTO	0,050 ANUA	FRCV	10-feb-28	283	29	007739		
0093040304030415478	23-abr-04	0000940300040304030415478	10-feb-03	86.000,00	100,00	83.195,19	3,131 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-feb-28	283	29	007739		
0093040304030422765	23-abr-04	0000940300040304030422765	04-nov-02	70.000,00	100,00	61.584,44	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	04-nov-12	102	29	097388		
0093040304030424566	23-abr-04	0000940300040304030424566	18-jun-02	86.111,33	100,00	81.261,78	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-jun-12	88	29	003515		
0093040304030425851	23-abr-04	0000940300040304030425851	24-nov-02	278.310,00	100,00	267.305,48	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	24-nov-22	223	29	001279		
0093040304030426232	23-abr-04	0000940300040304030426232	25-jul-02	108.152,16	100,00	102.000,33	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	25-jul-27	283	29	007299		
0093040304030430722	23-abr-04	0000940300040304030430722	01-oct-02	27.045,84	100,00	16.340,05	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	01-oct-27	183	29	006987		
00930403040304307364	23-abr-04	00009403000403040304307364	01-oct-02	36.000,73	100,00	27.660,50	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	01-oct-27	125	29	035451		
00930403040304314396	23-abr-04	00009403000403040304314396	25-nov-02	25.000,00	100,00	21.980,97	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	25-nov-24	247	29	009183		
00930403040304314675	23-abr-04	00009403000403040304314675	18-nov-02	52.408,26	100,00	51.516,57	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-nov-24	283	29	006870		
00930403040304318176	23-abr-04	00009403000403040304318176	07-dic-02	33.055,67	100,00	31.158,38	3,500 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	07-dic-24	127	29	004312		
00930403040304320606	23-abr-04	00009403000403040304320606	01-feb-03	66.000,00	100,00	62.855,97	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	01-feb-28	168	29	014774		
00930403040304328213	23-abr-04	00009403000403040304328213	27-oct-02	204.344,12	100,00	195.523,12	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	27-oct-28	286	29	012684		
00930403040304328221	23-abr-04	00009403000403040304328221	17-jul-01	174.283,51	100,00	163.343,49	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	17-jul-11	86	29	016844		
00930403040304328232	23-abr-04	00009403000403040304328232	21-dic-02	14.242,81	100,00	13.249,41	3,250 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	21-dic-28	269	29	003470		
00930403040304328233	23-abr-04	00009403000403040304328233	31-mar-02	98.181,84	100,00	91.022,47	3,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	31-mar-25	283	29	004298		
00930403040304328234	23-abr-04	00009403000403040304328234	25-may-01	33.055,67	100,00	25.148,78	4,000 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	25-may-11	85	29	000206		
00930403040304328235	23-abr-04	00009403000403040304328235	27-sep-01	222.374,48	100,00	135.950,35	2,779 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	27-sep-28	286	29	003068		
00930403040304328236	23-abr-04	00009403000403040304328236	18-dic-02	114.200,00	100,00	110.237,37	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-dic-27	283	29	006558		
00930403040304328237	23-abr-04	00009403000403040304328237	26-oct-02	64.117,70	100,00	79.213,78	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	26-oct-22	224	29	032548		
00930403040304328238	23-abr-04	00009403000403040304328238	10-dic-02	181.658,08	100,00	168.027,94	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328239	23-abr-04	00009403000403040304328239	10-dic-02	138.000,00	100,00	131.340,49	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328240	23-abr-04	00009403000403040304328240	11-dic-02	98.181,84	100,00	91.022,47	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	11-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328241	23-abr-04	00009403000403040304328241	10-dic-02	114.200,00	100,00	110.237,37	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328242	23-abr-04	00009403000403040304328242	10-dic-02	129.217,60	100,00	123.113,72	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328243	23-abr-04	00009403000403040304328243	10-dic-02	108.152,16	100,00	102.000,33	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328244	23-abr-04	00009403000403040304328244	18-dic-02	127.414,68	100,00	120.658,71	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328245	23-abr-04	00009403000403040304328245	14-nov-03	100.000,00	100,00	96.777,33	3,100 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	14-nov-28	284	29	032537		
00930403040304328246	23-abr-04	00009403000403040304328246	18-nov-02	100.000,00	100,00	96.777,33	3,100 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-nov-28	284	29	032537		
00930403040304328247	23-abr-04	00009403000403040304328247	10-dic-02	117.788,38	100,00	110.237,37	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328248	23-abr-04	00009403000403040304328248	18-dic-02	99.187,00	100,00	95.678,49	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328249	23-abr-04	00009403000403040304328249	10-dic-02	27.283,81	100,00	21.261,39	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328250	23-abr-04	00009403000403040304328250	10-dic-02	106.379,14	100,00	101.354,04	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328251	23-abr-04	00009403000403040304328251	18-dic-02	62.889,07	100,00	61.077,00	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328252	23-abr-04	00009403000403040304328252	18-dic-02	110.000,00	100,00	106.379,14	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	18-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328253	23-abr-04	00009403000403040304328253	10-dic-02	42.000,00	100,00	38.151,22	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328254	23-abr-04	00009403000403040304328254	12-dic-02	101.571,04	100,00	92.168,35	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	12-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328255	23-abr-04	00009403000403040304328255	12-dic-02	84.141,88	100,00	76.809,51	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	12-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328256	23-abr-04	00009403000403040304328256	12-dic-02	94.859,92	100,00	82.819,22	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	12-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328257	23-abr-04	00009403000403040304328257	10-dic-02	108.852,22	100,00	102.817,02	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328258	23-abr-04	00009403000403040304328258	10-dic-02	104.816,11	100,00	98.769,49	3,053 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	10-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328259	23-abr-04	00009403000403040304328259	24-nov-03	131.621,63	100,00	121.999,72	3,100 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	24-nov-28	141	29	032521		
00930403040304328260	23-abr-04	00009403000403040304328260	11-dic-02	115.238,00	100,00	107.809,51	3,100 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	11-dic-27	283	29	002581		
00930403040304328261	23-abr-04	00009403000403040304328261</														

29 052137
29 039800
29 020580
29 003667
29 008608

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER LJO	PND RRE	MARGEN SINDL	REV. AMORT	STMA	FECHA VENUTO	FECHA PLZ	% INT	NÚM DENOMIA	FECHA VENCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
00090425340081415	22-abr-04	0000930425340081415	21-mar-02	81.115,00	100,00	81.094,07	2,968	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	21-mar-02	217	29	015044	
00090425340081504	22-abr-04	0000930425340081504	08-mar-02	144.243,00	100,00	144.243,00	2,718	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	08-mar-02	218	29	046007	
00090425340082402	22-abr-04	0000930425340082402	22-feb-02	66.112,00	100,00	62.467,30	3,131	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	22-feb-02	219	29	026697	
00090425340082077	22-abr-04	0000930425340082077	22-feb-02	33.100,00	100,00	29.586,81	2,968	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	22-feb-02	219	29	068341	
00090425340083486	22-abr-04	0000930425340083486	22-mar-02	72.160,00	100,00	68.154,49	2,718	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	22-mar-02	219	29	023818	
00090425340084651	22-abr-04	0000930425340084651	23-may-02	133.000,00	100,00	128.386,78	2,981	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	23-may-02	217	29	032049	
00090425340085282	22-abr-04	0000930425340085282	26-abr-02	141.838,86	100,00	123.932,52	4,000	MENS	EUJA	0,500	SÉMIE	FRCV	30-nov-04	247	29	009894	
00090425340085874	22-abr-04	0000930425340085874	04-jun-02	90.151,82	100,00	81.538,51	2,911	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	04-jun-02	157	29	016520	
00090425340085934	22-abr-04	0000930425340085934	24-jun-02	60.181,21	100,00	56.479,03	2,987	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	24-jun-02	218	29	000809	
00090425340071131	22-abr-04	0000930425340071131	01-ago-02	126.212,54	100,00	120.811,41	2,981	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	01-ago-02	219	29	013063	
00090425340071309	22-abr-04	0000930425340071309	24-sep-02	11.541,25	100,00	107.171,32	2,968	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	01-nov-02	281	29	006319	
00090425340071873	22-abr-04	0000930425340071873	27-sep-02	80.151,82	100,00	65.615,89	2,668	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	27-sep-02	217	29	000225	
00090425340073380	22-abr-04	0000930425340073380	15-nov-02	81.000,00	100,00	77.957,25	3,004	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	15-nov-02	282	29	016218	
00090425340073380	22-abr-04	0000930425340073380	15-nov-02	81.000,00	100,00	77.957,25	3,004	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	15-nov-02	282	29	016218	
00090425340074189	22-abr-04	0000930425340074189	16-sep-02	108.152,00	100,00	103.864,89	2,963	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	16-sep-02	281	29	027549	
00090425340074367	22-abr-04	0000930425340074367	17-dic-02	103.303,63	100,00	84.185,71	2,911	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	17-dic-02	286	29	018450	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	13-nov-03	284	29	004947	
00090425340074456	22-abr-04	0000930425340074456	13-nov-03	90.151,82	100,00	74.209,47	2,947	MENS	EUJA</								

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE REGISTRO: 23/04/2024																		
NÚMERO CÓDIGO CÉDULA	FECHA ENTRADA	FECHA SALIDA	PRESTAMO HIPOTECARIO	CAPITAL INICIAL	% PAGAR	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LOJ.	RND EUA	MARZEN BOLIV.	PER. RERJ.	STMA AMORT.	FECHA VENCIENDO	PLZ VALOR	% INT. DEMORA	NÚM. FINC.		
00090354530001464	(1)	25-abr-04	00090354530001464	39,085.79	100.00	33,336.90	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				20-12-18	98	29	023444		
00090354530001553	(2)	05-jun-02	00090354530001553	57,096.18	100.00	37,549.78	3,500 MENUS	EUA	0,900 ANUA FCV				09-jun-07	97	29	023457		
00090354530001820	(3)	31-mar-02	00090354530001820	37,100.00	100.00	31,786.17	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				31-mar-07	87	29	023481		
00090354530001829	(4)	01-jun-02	00090354530001829	39,085.79	100.00	35,843.85	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				01-jun-17	157	29	023498		
00090354530001962	(5)	31-may-02	00090354530001962	48,081.97	100.00	39,460.48	3,500 FMEB	EUA	0,800 ANUA FCV				31-may-17	167	29	023471		
00090354530002130	(6)	14-abr-02	00090354530002130	54,880.00	100.00	44,562.42	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				14-abr-22	247	29	023478		
00090354530002382	(7)	28-jun-02	00090354530002382	71,000.00	100.00	60,697.73	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				28-jun-17	156	29	023508		
00090354530002397	(8)	09-ago-02	00090354530002397	52,966.23	100.00	48,803.30	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				09-ago-16	183	29	023527		
00090354530002434	(9)	25-abr-02	00090354530002434	54,880.00	100.00	45,562.42	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				25-abr-17	156	29	023538		
00090354530002438	(10)	01-jun-02	00090354530002438	63,106.27	100.00	65,940.45	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				01-jun-16	86	29	023557		
00090354530002527	(11)	21-jun-02	00090354530002527	54,069.79	100.00	45,136.78	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				21-jun-16	86	29	023571		
00090354530002588	(12)	09-ago-02	00090354530002588	52,966.23	100.00	48,803.30	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				09-ago-16	183	29	023585		
00090354530002608	(13)	01-jun-02	00090354530002608	63,106.27	100.00	65,940.45	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				01-jun-16	86	29	023599		
00090354530002658	(14)	05-jul-02	00090354530002658	61,136.19	100.00	63,134.84	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				05-jul-17	159	29	023627		
00090354530002678	(15)	02-jul-02	00090354530002678	36,060.73	100.00	48,803.30	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				13-12-16	88	29	023628		
00090354530002686	(16)	20-jun-02	00090354530002686	36,060.73	100.00	33,997.92	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				20-jun-22	218	29	023635		
00090354530002706	(17)	28-jun-02	00090354530002706	36,060.73	100.00	28,816.76	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				28-jun-14	123	29	023631		
00090354530002715	(18)	28-jun-02	00090354530002715	114,193.27	100.00	111,617.67	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				28-jun-16	123	29	023638		
00090354530002832	(19)	08-sep-02	00090354530002832	36,060.73	100.00	33,155.89	2,876 MENUS	EUA	0,300 ANUA FCV				09-sep-17	160	29	023656		
00090354530002868	(20)	24-ago-03	00090354530002868	36,060.73	100.00	28,816.76	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				24-ago-11	87	29	023620		
00090354530002869	(21)	21-jun-02	00090354530002869	31,086.03	100.00	21,173.29	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				21-jun-16	87	29	023630		
00090354530002871	(22)	19-jul-01	00090354530002871	24,353.38	100.00	24,353.38	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				09-may-18	109	29	023322		
00090354530002872	(23)	03-ago-01	00090354530002872	32,660.73	100.00	10,446.45	3,114 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				03-ago-13	111	29	023224		
00090354530002873	(24)	04-sep-01	00090354530002873	48,080.97	100.00	27,770.94	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				04-sep-17	87	29	023235		
00090354530002904	(25)	26-jul-01	00090354530002904	37,346.98	100.00	72,556.47	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				26-jul-17	87	29	023236		
00090354530002905	(26)	23-abr-01	00090354530002905	79,834.81	100.00	66,129.99	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				23-abr-17	87	29	023217		
00090354530002906	(27)	03-jun-01	00090354530002906	93,748.77	100.00	93,748.77	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				03-jun-17	87	29	023235		
00090354530002953	(28)	21-abr-01	00090354530002953	55,864.13	100.00	50,586.29	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				21-abr-21	206	29	023255		
00090354530003481	(29)	27-jul-02	00090354530003481	37,943.96	100.00	69,970.38	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				27-jul-21	207	29	023287		
00090354530003482	(30)	02-sep-02	00090354530003482	82,768.00	100.00	82,768.00	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				02-sep-17	160	29	023293		
00090354530003483	(31)	21-abr-01	00090354530003483	68,448.78	100.00	60,436.17	3,014 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				21-abr-16	87	29	023304		
00090354530003487	(32)	01-abr-01	00090354530003487	81,737.85	100.00	38,974.28	2,814 MENUS	EUA	0,800 ANUA FCV				01-abr-16	149	29	023187		
00090354530003581	(33)	02-abr-01	00090354530003581	54,880.00	100.00	54,880.00	3,250 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				02-abr-19	119	29	023135		
00090354530003610	(34)	19-may-01	00090354530003610	55,448.21	100.00	52,865.11	3,500 MENUS	MHTO	1,000 ANUA FCV				19-may-17	200	29	023170		
00090354530003636	(35)	09-nov-01	00090354530003636	138,232.72	100.00	74,844.97	3,250 MENUS	EUA	0,750 ANUA FCV				09-nov-31	300	29	021700		
00090354530003642	(36)	02-abr-01	00090354530003642	54,880.00	100.00	54,880.00	3,250 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				02-abr-19	119	29	023135		
00090354530003643	(37)	01-ago-02	00090354530003643	44,460.00	100.00	41,588.96	3,250 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				01-ago-23	229	29	023045		
00090354530003651	(38)	11-sep-02	00090354530003651	85,000.00	100.00	80,540.03	3,250 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				11-sep-22	220	29	023131		
00090354530003652	(39)	01-abr-02	00090354530003652	84,691.58	100.00	74,844.97	3,500 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				01-abr-22	282	29	023048		
00090354530003653	(40)	03-sep-02	00090354530003653	13,500.00	100.00	13,500.00	3,250 MENUS	EUA	1,000 ANUA FCV				03-sep-22	217	29	023077		
00090354530003654	(41)	07-feb-06	00090354530003654	50,236.37	100.00	47,366.65	4,000 MENUS	MHTO	0,000 ANUA FCV				07-feb-22	217	29	021477		
00090354530003655	(42)	02-abr-02	00090354530003655	54,880.00	100.00	21,206.98	2,763 MENUS	MEIA	0,750 ANUA FCV				02-abr-09	63	29	064485		
00090354530003656	(43)	12-may-09	00090354530003656	45,075.81	100.00	29,749.95	3,500 MENUS	MEIA	0,750 ANUA FCV				12-may-16	161	29	023059		
00090354530003657	(44)	26-jul-08	00090354530003657	87,907.36	100.00	61,433.75	3,000 MENUS	MEIA	0,800 ANUA FCV				26-jul-13	111	29	021301		
00090354530003658	(45)	05-jul-00	00090354530003658	54,089.09	100.00	44,747.54	3,500 MENUS	MEIA	1,000 ANUA FCV				05-jul-20	190	29	023046		
00090354530003659	(46)	04-nov-02	00090354530003659	100,000.00	100.00	50,000.00	3,570 MENUS	MHTO	1,000 ANUA FCV				04-nov-20	190	29	023047		
00090354530003660	(47)	06-may-08	00090354530003660	32,445.85	100.00	13,693.77	3,250 MENUS	MEIA	0,750 ANUA FCV				06-may-18	168	29	023090		
00090354530003661	(48)	27-jun-02	00090354530003661	36,060.73	100.00	28,816.76	3,500 MENUS	MEIA	1,250 ANUA FCV				27-jun-16	168	29	023091		
00090354530003662	(49)	23-sep-00	00090354530003662	45,075.91	100.00	38,899.59	3,750 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				23-sep-18	100	29	023527		
00090354530003663	(50)	14-nov-00	00090354530003663	68,111.33	100.00	60,148.38	3,500 MENUS	MHTO	0,000 ANUA FCV				14-nov-25	251	29	020797		
00090354530003664	(51)	11-feb-02	00090354530003664	68,111.33	100.00	4,000.00	3,250 MENUS	MHTO	0,000 ANUA FCV				11-feb-19	101	29	023010		
00090354530003665	(52)	12-sep-00	00090354530003665	38,660.73	100.00	33,106.45	3,750 MENUS	MHTO	0,000 ANUA FCV				12-sep-25	256	29	020435		
00090354530003666	(53)	20-nov-00	00090354530003666	87,148.68	100.00	80,546.57	4,000 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				20-nov-25	257	29	020504		
00090354530003667	(54)	06-may-02	00090354530003667	72,121.45	100.00	67,365.58	4,000 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				06-may-26	263	29	020508		
00090354530003668	(55)	28-abr-01	00090354530003668	48,089.97	100.00	41,807.24	4,500 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				28-abr-16	144	29	020822		
00090354530003669	(56)	27-jul-01	00090354530003669	33,035.87	100.00	28,936.18	4,500 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				27-jul-14	144	29	020821		
00090354530003670	(57)	27-abr-01	00090354530003670	28,848.58	100.00	24,904.32	4,500 MENUS	MHTO	0,250 ANUA FCV				27-abr-16	144	29	020823		
00090354530003671	(58)	17-nov-02	00090354530003671	59,159.18	100.00	51,599.18	3,750 MENUS	MEIA	1,250 ANUA FCV				17-nov-17	152	29	020843		
00090354530003672	(59)	10-oct-02	00090354530003672	90,151.01	100.00	66,761.81	3,500 MENUS	MEIA	1,000 ANUA FCV				10-oct-17	152	29	020824		
00090354530003673	(60)	25-oct-02	00090354530003673	81,200.00	100.00	77,168.32	3,250 MENUS	MEIA	1,000 ANUA FCV				25-oct-22	222	29	020823		
00090354530003674	(61)	09-sep-05	00090354530003674	72,121.45	100.00	25,895.28	3,500 MENUS	MEIA	1,750 ANUA FCV				09-sep-28	285	29	020788		
00090354530003675	(62)	02-may-07	00090354530003675	39,065.79	100.00	35,972.97	3,750 MENUS	MEIA	1,250 ANUA FCV				02-may-22	210	29	020975		
00090354530003676	(63)	07-feb-09	00090354530003676	44,091.09	100.00	46,577.02	3,375 MENUS	MEIA	1,000 ANUA FCV				07-feb-17	183	29	021787		
00090354530003677	(64)	06-may-08	00090354530003677	76,126.01	100.00	45,201.10	3,000 MENUS	MEIA	0,750 ANUA FCV				06-may-18	166	29	024498		
00090354530003678	(65)	06-abr-01	00090354530003678	80,121.21	100.00	56,687.98												

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS EMITIDOS POR EL
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA S.A.

FECHA DE ENTREGA: 23/04/2024														
NÚMERO	FECHA	PÁSTAMO	FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE	IND	STMA	FECHA	PLZ	% INT	NÚM.	
CERTIFICADO	EMISIÓN	HIPOTECARIO	RESCRITA	INICIAL	(PART)	VIVO	INTERES	ICE	AMORT	RETO	DIRECCION	FINCA		
0093055030902828	23-abr-04	000093055030902808	22-jul-02	41.176,43	100,00	1.811,38	6,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	119	
0093055030902822	23-abr-04	000093055030902822	18-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	23-abr-12	218	
0093055030902829	23-abr-04	000093055030902829	18-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	23-abr-12	218	
0093055030902834	23-abr-04	000093055030902834	18-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	23-abr-12	218	
0093055030902834	23-abr-04	000093055030902834	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902836	23-abr-04	000093055030902836	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	75.727,33	100,00	71.342,41	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
0093055030902841	23-abr-04	000093055030902841	22-jul-02	62.338,66	100,00	77.570,71	3,25	EXIA	1.000	ANUA	FRV	21-ene-12	218	
00930550														

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE ENTREGA: 23/04/2004															
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA RECEPCIÓN	CAPITAL RICAL	% PAGO	CAPITAL VIVO	TIPO DE RECURSO	PER CEN	IND ICE	MARGEN SINTA	PLA REVOL	STNA ANOS	FECHA VENCIMIENTO	PLZ DIFERENCIA	NÚM. DIFERENCIA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
00030675300012642	23-abr-04	0000930675300012642	18-nov-01	210,354.24	100.00	112,700.18	2,758 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	18-nov-28	210	29	04/04/04	29
00030675300012643	23-abr-04	0000930675300012643	18-nov-01	86,497.49	100.00	50,855.94	2,663 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	20-mar-22	212	29	01/06/04	29
00030675300012644	23-abr-04	0000930675300012644	27-jun-02	110,092.99	100.00	11,765.18	2,663 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	27-jun-22	213	29	03/06/04	29
00030675300012645	23-abr-04	0000930675300012645	21-jun-02	102,172.05	100.00	53,482.98	2,788 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	21-jun-22	342	29	03/06/04	29
00030675300012646	23-abr-04	0000930675300012646	17-sep-02	144,242.91	100.00	135,816.24	2,750 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	17-sep-28	268	29	06/06/04	29
00030675300012647	23-abr-04	0000930675300012647	14-sep-02	14,000.00	100.00	14,000.00	2,750 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	28-sep-28	268	29	06/06/04	29
00030675300012648	23-abr-04	0000930675300012648	20-nov-01	182,832.87	100.00	182,739.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	20-nov-28	339	29	04/06/04	29
00030675300012649	23-abr-04	0000930675300012649	12-dic-01	72,147.45	100.00	67,744.70	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	22-dic-28	271	29	04/06/04	29
00030675300012650	23-abr-04	0000930675300012650	13-sep-02	128,598.12	100.00	128,598.12	2,675 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	13-sep-28	270	29	04/06/04	29
00030675300012651	23-abr-04	0000930675300012651	14-dic-01	198,182.18	100.00	26,947.39	2,873 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	14-dic-28	271	29	04/06/04	29
00030675300012652	23-abr-04	0000930675300012652	25-nov-01	51,068.03	100.00	48,941.99	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	28-dic-21	212	29	00/07/04	29
00030675300012653	23-abr-04	0000930675300012653	17-sep-02	150.00	100.00	150.00	0.000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	17-sep-22	215	29	00/08/04	29
00030675300012654	23-abr-04	0000930675300012654	29-nov-01	120,242.42	100.00	114,876.59	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	21-jun-24	244	29	00/08/04	29
00030675300012655	23-abr-04	0000930675300012655	11-jun-02	84,000.00	100.00	73,718.84	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	21-jun-24	244	29	00/08/04	29
00030675300012656	23-abr-04	0000930675300012656	12-sep-02	124,242.00	100.00	124,242.00	2,675 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	21-jun-24	244	29	00/08/04	29
00030675300012657	23-abr-04	0000930675300012657	05-oct-02	144,243.00	100.00	139,615.00	3,500 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-27	291	29	00/09/04	29
00030675300012658	23-abr-04	0000930675300012658	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012659	23-abr-04	0000930675300012659	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012660	23-abr-04	0000930675300012660	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012661	23-abr-04	0000930675300012661	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012662	23-abr-04	0000930675300012662	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012663	23-abr-04	0000930675300012663	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012664	23-abr-04	0000930675300012664	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012665	23-abr-04	0000930675300012665	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012666	23-abr-04	0000930675300012666	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012667	23-abr-04	0000930675300012667	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012668	23-abr-04	0000930675300012668	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012669	23-abr-04	0000930675300012669	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012670	23-abr-04	0000930675300012670	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012671	23-abr-04	0000930675300012671	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012672	23-abr-04	0000930675300012672	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012673	23-abr-04	0000930675300012673	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012674	23-abr-04	0000930675300012674	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012675	23-abr-04	0000930675300012675	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012676	23-abr-04	0000930675300012676	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012677	23-abr-04	0000930675300012677	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012678	23-abr-04	0000930675300012678	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012679	23-abr-04	0000930675300012679	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012680	23-abr-04	0000930675300012680	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012681	23-abr-04	0000930675300012681	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012682	23-abr-04	0000930675300012682	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012683	23-abr-04	0000930675300012683	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012684	23-abr-04	0000930675300012684	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012685	23-abr-04	0000930675300012685	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012686	23-abr-04	0000930675300012686	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012687	23-abr-04	0000930675300012687	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012688	23-abr-04	0000930675300012688	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012689	23-abr-04	0000930675300012689	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012690	23-abr-04	0000930675300012690	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012691	23-abr-04	0000930675300012691	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012692	23-abr-04	0000930675300012692	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012693	23-abr-04	0000930675300012693	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012694	23-abr-04	0000930675300012694	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012695	23-abr-04	0000930675300012695	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012696	23-abr-04	0000930675300012696	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012697	23-abr-04	0000930675300012697	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012698	23-abr-04	0000930675300012698	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012699	23-abr-04	0000930675300012699	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012700	23-abr-04	0000930675300012700	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012701	23-abr-04	0000930675300012701	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,000 MENA	EURIA	0.500 ANUA	FRCV	09-oct-2	291	29	00/09/04	29
00030675300012702	23-abr-04	0000930675300012702	09-sep-02	189,343.00	100.00	172,578.36	3,								

158

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EN VALERIA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS: VALERIA HIPOTECARIO I FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALERIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PLZ	Nº DT	FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2004
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
03030627300009893	22-abr-04	0000306505300009893	21-feb-02	111.200,00	100,00	108.760,88	2,00	EURO	21	02/03/07
03030627300007349	22-abr-04	0000306505300007349	09-nov-02	138.000,00	100,00	133.111,50	3,00	EURO	21	02/03/07
03030627300007527	22-abr-04	0000306505300007527	12-nov-02	120.202,00	100,00	118.943,69	3,00	EURO	21	02/03/07
03030627300007795	22-abr-04	0000306505300007795	28-nov-02	120.202,00	100,00	104.206,07	3,00	EURO	21	02/03/07
03030627300008114	22-abr-04	0000306505300008114	12-dic-02	38.100,00	100,00	34.010,65	2,50	EURO	21	02/03/07
03030627300008789	22-abr-04	0000306505300008789	12-dic-02	38.200,00	100,00	33.912,50	2,50	EURO	21	02/03/07
03030627300010148	22-abr-04	0000306505300010148	25-feb-03	105.400,00	100,00	91.320,19	2,818	EURO	21	02/03/07
03030627300010237	22-abr-04	0000306505300010237	21-feb-03	95.400,00	100,00	81.683,73	2,818	EURO	21	02/03/07
03030627300010326	22-abr-04	0000306505300010326	25-feb-03	68.200,00	100,00	62.475,95	2,718	EURO	21	02/03/07
03030627300010668	22-abr-04	0000306505300010668	04-mar-03	88.700,00	100,00	84.125,62	2,778	EURO	21	02/03/07
03030627300011046	22-abr-04	0000306505300011046	06-mar-03	125.500,00	100,00	122.303,04	2,728	EURO	21	02/03/07
03030627300011313	22-abr-04	0000306505300011313	10-mar-03	143.400,00	100,00	138.368,48	3,078	EURO	21	02/03/07
03030627300010023	22-abr-04	0000306505300010023	16-ag-03	51.088,03	100,00	45.408,03	3,250	EURO	21	02/03/07
03030627300010565	22-abr-04	0000306505300010565	09-sep-03	65.825,75	100,00	60.767,19	3,250	EURO	21	02/03/07
03030627300010263	22-abr-04	0000306505300010263	07-nov-03	51.088,03	100,00	37.852,88	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000103170	22-abr-04	00003065053000103170	30-sep-03	75.727,53	100,00	68.016,81	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000104788	22-abr-04	00003065053000104788	11-nov-03	59.376,96	100,00	51.837,56	3,500	EURO	21	02/03/07
030306273000114577	22-abr-04	00003065053000114577	09-sep-03	108.182,18	100,00	96.862,23	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000114229	22-abr-04	00003065053000114229	28-mar-04	60.101,21	100,00	54.552,62	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000122228	22-abr-04	00003065053000122228	18-mar-04	21.835,42	100,00	19.658,03	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000123389	22-abr-04	00003065053000123389	12-abr-04	42.070,00	100,00	42.070,00	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000128702	22-abr-04	00003065053000128702	15-sep-04	88.555,89	100,00	80.363,67	3,500	EURO	21	02/03/07
030306273000138418	22-abr-04	00003065053000138418	23-nov-01	72.121,45	100,00	60.580,90	3,500	EURO	21	02/03/07
030306273000140141	22-abr-04	00003065053000140141	31-mar-01	81.116,39	100,00	61.461,51	3,500	EURO	21	02/03/07
030306273000141670	22-abr-04	00003065053000141670	15-mar-01	192.323,87	100,00	172.555,27	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000141937	22-abr-04	00003065053000141937	23-feb-01	108.182,18	100,00	91.600,49	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000151475	22-abr-04	00003065053000151475	01-mar-01	61.113,63	100,00	55.980,23	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000151742	22-abr-04	00003065053000151742	16-mar-01	78.131,27	100,00	58.602,33	3,125	EURO	21	02/03/07
030306273000152840	22-abr-04	00003065053000152840	17-mar-01	66.111,33	100,00	59.805,34	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000154878	22-abr-04	00003065053000154878	14-feb-02	90.151,82	100,00	85.193,55	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000158117	22-abr-04	00003065053000158117	10-jul-01	72.121,45	100,00	61.114,45	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000161280	22-abr-04	00003065053000161280	11-sep-01	120.202,42	100,00	104.020,18	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000162445	22-abr-04	00003065053000162445	28-feb-02	72.120,00	100,00	66.721,47	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000163521	22-abr-04	00003065053000163521	01-nov-01	102.120,06	100,00	91.172,00	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000163810	22-abr-04	00003065053000163810	11-sep-01	120.202,42	100,00	106.381,04	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000164063	22-abr-04	00003065053000164063	18-sep-01	45.075,91	100,00	34.978,75	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000164604	22-abr-04	00003065053000164604	22-nov-01	64.688,25	100,00	59.805,25	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000165139	22-abr-04	00003065053000165139	29-nov-01	81.136,63	100,00	76.155,69	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000166490	22-abr-04	00003065053000166490	03-nov-01	66.111,33	100,00	57.436,91	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000167322	22-abr-04	00003065053000167322	22-nov-01	64.688,25	100,00	59.805,25	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000168011	22-abr-04	00003065053000168011	23-nov-01	72.121,45	100,00	67.640,03	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000173779	22-abr-04	00003065053000173779	28-nov-01	52.889,07	100,00	44.414,78	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000175652	22-abr-04	00003065053000175652	19-dic-01	45.075,91	100,00	41.202,12	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000178432	22-abr-04	00003065053000178432	12-dic-01	123.200,00	100,00	117.351,49	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000178887	22-abr-04	00003065053000178887	01-feb-02	138.240,00	100,00	127.677,08	3,283	EURO	21	02/03/07
030306273000181877	22-abr-04	00003065053000181877	14-feb-02	192.320,00	100,00	185.018,78	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000182144	22-abr-04	00003065053000182144	12-feb-02	72.120,00	100,00	66.024,30	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000182775	22-abr-04	00003065053000182775	07-mar-02	53.160,00	100,00	48.017,02	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000183220	22-abr-04	00003065053000183220	17-mar-02	42.070,00	100,00	37.293,12	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000184668	22-abr-04	00003065053000184668	17-mar-02	115.000,00	100,00	104.753,67	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000185390	22-abr-04	00003065053000185390	20-feb-02	80.100,00	100,00	69.520,17	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000186458	22-abr-04	00003065053000186458	28-feb-02	108.200,00	100,00	89.271,71	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000187176	22-abr-04	00003065053000187176	12-mar-02	84.150,00	100,00	74.500,48	2,500	EURO	21	02/03/07
030306273000187621	22-abr-04	00003065053000187621	06-mar-02	120.300,00	100,00	111.175,08	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000188692	22-abr-04	00003065053000188692	22-mar-02	171.300,00	100,00	164.284,30	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000190153	22-abr-04	00003065053000190153	04-abr-02	83.100,00	100,00	76.042,82	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000190384	22-abr-04	00003065053000190384	11-abr-02	60.100,00	100,00	51.802,19	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191012	22-abr-04	00003065053000191012	19-abr-02	60.100,00	100,00	47.805,31	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191476	22-abr-04	00003065053000191476	19-abr-02	122.000,00	100,00	96.708,75	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191485	22-abr-04	00003065053000191485	19-abr-02	81.150,00	100,00	71.807,89	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191454	22-abr-04	00003065053000191454	24-abr-02	42.014,34	100,00	41.687,56	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191472	22-abr-04	00003065053000191472	28-abr-02	100.300,00	100,00	83.156,07	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191491	22-abr-04	00003065053000191491	28-abr-02	60.100,00	100,00	51.802,19	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191608	22-abr-04	00003065053000191608	18-abr-02	60.100,00	100,00	51.749,92	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	28-may-02	78.200,00	100,00	72.971,14	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	07-jul-02	78.200,00	100,00	72.971,14	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	22-jun-02	72.120,00	100,00	68.401,72	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	24-mar-02	60.101,00	100,00	57.241,33	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	31-mar-02	100.300,00	100,00	82.451,98	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	22-jun-02	131.335,43	100,00	122.123,38	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	07-jun-02	42.071,00	100,00	38.349,83	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	11-jun-02	42.100,00	100,00	38.349,83	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	22-jun-02	42.100,00	100,00	38.349,83	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	03-jul-02	38.132,00	100,00	34.600,00	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	19-jul-02	30.600,00	100,00	28.000,00	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	15-aug-02	38.132,00	100,00	34.600,00	3,000	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	24-aug-02	28.000,00	100,00	25.000,00	3,250	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	24-jul-02	120.250,00	100,00	114.375,68	2,750	EURO	21	02/03/07
030306273000191646	22-abr-04	00003065053000191646	18-ag-02							

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. VARIABLE	IND. ICE	MARGEN BONDI	PER. REVOLUTIVO	STIMA AMORT.	FECHA VENCIDA	PLZ	% INT DEMORA	NÚM. FINCA
0903071520002535	23-abr-04	000093071520002535	23-abr-04	51.086,03	100,00	33.156,75	3,028 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	25-sep-12	151	29	000680		
0903071520002562	23-abr-04	000093071520002562	23-abr-04	39.065,79	100,00	25.357,40	3,028 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	25-sep-12	101	29	006704		
0903071520002623	23-abr-04	000093071520002623	23-abr-04	43.272,87	100,00	28.088,34	3,028 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	25-sep-12	101	29	006680		
0903071520002632	23-abr-04	000093071520002632	23-abr-04	36.040,75	100,00	23.859,67	3,028 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	25-sep-12	85	29	006754		
09030715200033196	23-abr-04	0000930715200033196	23-abr-04	84.091,09	100,00	43.838,21	3,753 MENS	MB/IA	1,500 ANUA	FRCV	30-jun-18	170	29	018177		
09030715200049287	23-abr-04	0000930715200049287	18-abr-04	90.121,21	100,00	54.479,11	3,592 MENS	MB/IO	0,250 ANUA	FRCV	16-abr-24	247	29	021178		
0903071520005184	23-abr-04	000093071520005184	19-mar-04	77.530,56	100,00	70.215,63	3,728 MENS	MB/IO	0,250 ANUA	FRCV	10-mar-25	250	29	020024		
0903071520005459	23-abr-04	000093071520005459	26-mar-02	12.121,45	100,00	8.325,58	4,388 MENS	MB/IO	0,250 ANUA	FRCV	30-mar-20	183	29	020914		
09030715200057897	23-abr-04	0000930715200057897	27-jun-00	72.121,45	100,00	46.877,50	3,900 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	27-jun-25	254	29	020220		
09030715200065720	23-abr-04	0000930715200065720	17-jul-01	180.303,63	100,00	164.571,71	3,252 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	17-jun-26	286	29	010367		
09030715200068525	23-abr-04	0000930715200068525	26-abr-02	51.086,03	100,00	31.842,25	3,258 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	09-mar-21	210	29	020556		
09030715200071035	23-abr-04	0000930715200071035	27-jun-02	150.000,00	100,00	139.583,09	3,215 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	27-jun-22	214	29	010607		
09030715200071124	23-abr-04	0000930715200071124	25-feb-02	73.223,48	100,00	46.278,48	3,468 MENS	EU/IA	1,250 ANUA	FRCV	25-feb-22	214	29	012959		
09030715200071302	23-abr-04	0000930715200071302	01-mar-02	177.860,58	100,00	188.362,83	2,966 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	01-mar-27	274	29	043346		
09030715200076067	23-abr-04	0000930715200076067	11-abr-02	84.000,00	100,00	66.068,83	3,053 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	11-abr-22	223	29	024783		
09030715200076158	23-abr-04	0000930715200076158	11-abr-02	66.000,00	100,00	61.456,16	3,053 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	11-abr-17	183	29	024785		
09030715210076917	23-abr-04	0000930715210076917	14-abr-02	114.182,30	100,00	108.484,54	3,881 MENS	EU/IA	1,500 ANUA	FRCV	14-abr-27	273	29	023887		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	22-jul-98	51.086,03	100,00	43.904,95	3,253 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	22-jul-20	190	29	014807		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	14-abr-98	38.060,73	100,00	29.398,86	3,259 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	14-abr-19	175	29	006484		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	02-jun-99	73.323,48	100,00	46.822,38	3,856 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	02-jun-24	241	29	026773		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	25-abr-99	49.818,77	100,00	32.765,15	3,779 MENS	MB/IA	1,500 ANUA	FRCV	17-mar-15	138	29	015987		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	28-agr-00	90.151,82	100,00	62.201,79	2,582 MENS	MB/IA	0,500 ANUA	FRCV	23-agr-25	256	29	006587		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	15-abr-01	54.591,09	100,00	44.850,58	3,259 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	15-abr-18	138	29	020296		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	13-mar-01	66.101,21	100,00	41.030,31	3,728 MENS	MB/IA	0,250 ANUA	FRCV	13-mar-26	182	29	019345		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	16-jul-01	30.050,61	100,00	25.783,54	4,323 MENS	MB/IO	0,500 ANUA	FRCV	16-jul-18	134	29	021164		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	04-mar-02	96.191,94	100,00	65.304,24	3,659 MENS	MB/IA	1,250 ANUA	FRCV	04-mar-17	152	29	014106		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	04-mar-02	84.141,68	100,00	51.032,93	3,659 MENS	MB/IA	1,250 ANUA	FRCV	04-mar-17	152	29	014106		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	21-jun-02	102.172,06	100,00	65.562,53	3,158 MENS	MB/IA	0,700 ANUA	FRCV	21-jun-22	217	29	012488		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	08-agr-02	156.263,15	100,00	149.239,17	3,023 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	08-agr-24	243	29	012222		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	08-agr-02	84.141,68	100,00	51.032,93	3,659 MENS	MB/IA	1,250 ANUA	FRCV	08-agr-12	154	29	014106		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	14-mar-03	120.242,42	100,00	118.513,19	3,059 MENS	MB/IA	0,850 ANUA	FRCV	14-mar-28	284	29	010787		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	30-abr-04	84.141,68	100,00	41.689,40	3,910 MENS	EU/IA	1,500 ANUA	FRCV	30-abr-09	68	17,75	80150		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	23-abr-04	84.141,68	100,00	41.689,40	3,910 MENS	EU/IA	1,500 ANUA	FRCV	23-abr-04	68	17,75	80150		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	17-jun-98	108.126,16	100,00	19.598,05	3,500 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	17-jun-07	37	29	022058		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	23-agr-98	54.091,09	100,00	24.459,31	3,968 MENS	EU/IA	1,750 ANUA	FRCV	23-agr-02	52	29	009899		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	14-abr-98	84.141,68	100,00	41.689,40	3,910 MENS	EU/IA	1,500 ANUA	FRCV	14-abr-07	37	29	022058		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	16-jun-97	54.091,09	100,00	19.582,52	3,053 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	16-jun-07	37	29	039663		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	12-agr-97	105.177,12	100,00	71.768,57	3,033 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	12-agr-10	59	29	014384		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	15-abr-96	137.814,56	100,00	129.049,88	3,549 MENS	MB/IA	0,750 ANUA	FRCV	15-abr-27	283	29	006925		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	12-mar-97	60.000,00	100,00	35.865,64	3,013 MENS	MB/IA	0,750 ANUA	FRCV	12-mar-15	108	29	010745		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	18-abr-97	84.141,68	100,00	65.572,27	3,298 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	18-abr-12	163	29	012545		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	28-abr-97	118.169,77	100,00	95.385,41	3,359 MENS	MB/IA	0,950 ANUA	FRCV	28-abr-17	184	29	044735		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	10-mar-98	80.056,61	100,00	50.289,14	3,220 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	10-mar-19	108	29	013822		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	06-mar-98	102.172,06	100,00	69.085,26	3,220 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	06-mar-13	108	29	013855		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	18-mar-98	49.500,00	100,00	41.677,72	3,220 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	18-mar-11	102	29	014093		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	23-abr-98	48.000,00	100,00	40.930,97	3,220 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	23-abr-13	108	29	014093		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	23-abr-98	30.050,61	100,00	20.622,81	3,500 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	23-abr-13	108	29	014093		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	03-jun-98	42.070,95	100,00	29.435,30	3,283 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	03-jun-13	110	29	006425		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	04-jun-98	87.717,77	100,00	61.747,77	3,283 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	04-jun-13	110	29	006425		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	08-abr-98	60.101,21	100,00	34.305,65	3,278 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	08-abr-13	106	29	016693		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	16-mar-98	60.101,21	100,00	43.388,10	3,813 MENS	MB/IA	1,250 ANUA	FRCV	16-mar-13	114	29	009816		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	21-abr-98	38.060,73	100,00	26.950,73	3,299 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	21-abr-08	106	29	020594		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	22-abr-98	28.247,57	100,00	20.486,52	3,383 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	22-abr-14	116	29	007379		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	09-jun-99	68.119,38	100,00	49.457,59	3,230 MENS	MB/IA	0,850 ANUA	FRCV	09-jun-14	121	29	022681		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	05-abr-99	65.558,68	100,00	45.558,68	3,250 MENS	MB/IA	0,750 ANUA	FRCV	05-abr-20	101	29	014093		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	20-may-99	29.449,09	100,00	20.817,64	4,500 MENS	MB/IO	0,500 ANUA	FRCV	20-may-19	180	29	016598		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	24-may-99	84.141,68	100,00	70.619,34	4,000 MENS	MB/IO	0,100 ANUA	FRCV	24-may-19	181	29	006485		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	15-jun-99	84.141,68	100,00	71.474,94	3,279 MENS	MB/IA	1,000 ANUA	FRCV	15-jun-17	187	29	037304		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	16-jun-99	96.151,82	100,00	82.081,95	4,000 MENS	MB/IO	0,100 ANUA	FRCV	16-jun-20	61	29	005166		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	15-sep-99	73.203,77	100,00	66.362,32	3,541 MENS	MB/IO	0,000 ANUA	FRCV	15-sep-14	124	29	014621		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	02-sep-99	102.172,06	100,00	72.580,55	3,078 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	02-sep-16	184	29	009729		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	06-sep-99	96.151,82	100,00	70.168,82	3,078 MENS	EU/IA	1,000 ANUA	FRCV	06-sep-16	184	29	009729		
09030715200076967	23-abr-04	0000930715200076967	29-oct-99	84.141,68	100,00	74.140,04	3,008 MENS	EU/IA	0,750 ANUA	FRCV	29-oct-14					

459

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE EMISORES PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE ACTIVO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	PLZ	NÚM. DE DEMORA	NÚM. DE FOLIOS
009307195300428028	23-abr-04	00009307195300428028	28-abr-02	43.483,18	100,00	37.872,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300428115	23-abr-04	00009307195300428115	28-abr-02	44.928,22	100,00	38.149,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300428355	23-abr-04	00009307195300428355	04-abr-02	50.786,41	100,00	45.250,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300429013	23-abr-04	00009307195300429013	27-abr-02	47.881,82	100,00	43.306,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300429162	23-abr-04	00009307195300429162	27-abr-02	46.891,82	100,00	43.306,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300430105	23-abr-04	00009307195300430105	09-abr-02	30.000,00	100,00	27.530,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300430469	23-abr-04	00009307195300430469	20-abr-02	60.000,00	100,00	55.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300430955	23-abr-04	00009307195300430955	22-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300430914	23-abr-04	00009307195300430914	09-abr-02	76.986,92	100,00	70.666,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300431634	23-abr-04	00009307195300431634	27-abr-02	46.891,82	100,00	44.493,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300431723	23-abr-04	00009307195300431723	13-abr-02	76.678,58	100,00	72.823,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300431812	23-abr-04	00009307195300431812	17-abr-02	46.891,82	100,00	43.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300431901	23-abr-04	00009307195300431901	20-abr-02	36.060,72	100,00	33.108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300432216	23-abr-04	00009307195300432216	13-abr-02	46.891,82	100,00	43.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300432332	23-abr-04	00009307195300432332	05-abr-02	45.000,00	100,00	38.505,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300432396	23-abr-04	00009307195300432396	05-abr-02	83.000,00	100,00	80.222,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300433074	23-abr-04	00009307195300433074	13-abr-02	36.060,72	100,00	33.108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300433098	23-abr-04	00009307195300433098	13-abr-02	44.828,22	100,00	40.038,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300433794	23-abr-04	00009307195300433794	20-abr-02	44.828,22	100,00	40.038,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300433883	23-abr-04	00009307195300433883	20-abr-02	44.828,22	100,00	40.038,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300434229	23-abr-04	00009307195300434229	07-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300434417	23-abr-04	00009307195300434417	27-abr-02	60.000,00	100,00	55.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300434692	23-abr-04	00009307195300434692	16-abr-02	96.200,00	100,00	90.810,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300434839	23-abr-04	00009307195300434839	24-abr-02	46.891,82	100,00	43.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300435048	23-abr-04	00009307195300435048	20-abr-02	70.000,00	100,00	64.244,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300435315	23-abr-04	00009307195300435315	19-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300435404	23-abr-04	00009307195300435404	19-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300435673	23-abr-04	00009307195300435673	11-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300436124	23-abr-04	00009307195300436124	15-abr-02	93.889,36	100,00	86.752,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300436844	23-abr-04	00009307195300436844	15-abr-02	95.028,44	100,00	86.752,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437022	23-abr-04	00009307195300437022	05-abr-02	95.161,84	100,00	86.752,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437366	23-abr-04	00009307195300437366	08-abr-02	123.207,00	100,00	118.690,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437475	23-abr-04	00009307195300437475	24-abr-02	40.000,00	100,00	35.050,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437664	23-abr-04	00009307195300437664	05-abr-02	95.161,84	100,00	86.752,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437853	23-abr-04	00009307195300437853	19-abr-02	88.024,40	100,00	80.434,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437742	23-abr-04	00009307195300437742	14-abr-02	58.000,00	100,00	53.919,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300437821	23-abr-04	00009307195300437821	14-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300438640	23-abr-04	00009307195300438640	24-abr-02	120.202,42	100,00	117.015,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300439360	23-abr-04	00009307195300439360	16-abr-02	60.101,21	100,00	55.422,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300440185	23-abr-04	00009307195300440185	16-abr-02	46.891,82	100,00	43.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300440608	23-abr-04	00009307195300440608	24-abr-02	46.891,82	100,00	43.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300443385	23-abr-04	00009307195300443385	05-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300444016	23-abr-04	00009307195300444016	24-abr-02	100.000,00	100,00	91.004,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300444610	23-abr-04	00009307195300444610	11-abr-02	113.372,62	100,00	103.717,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300444720	23-abr-04	00009307195300444720	16-abr-02	204.344,00	100,00	190.007,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300447725	23-abr-04	00009307195300447725	24-abr-02	24.000,00	100,00	22.837,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300448068	23-abr-04	00009307195300448068	11-abr-02	36.000,00	100,00	32.370,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307195300448521	23-abr-04	00009307195300448521	11-abr-02	74.855,61	100,00	69.825,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093071953004465797	23-abr-04	000093071953004465797	21-abr-02	66.111,33	100,00	60.509,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093071953004501678	23-abr-04	000093071953004501678	21-abr-02	75.161,84	100,00	69.825,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300419639	23-abr-04	00009307205300419639	29-abr-01	30.050,61	100,00	26.415,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300420731	23-abr-04	00009307205300420731	13-abr-01	30.050,61	100,00	26.415,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093072053004204177	23-abr-04	000093072053004204177	02-abr-01	30.050,61	100,00	26.415,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300431612	23-abr-04	00009307205300431612	02-abr-01	59.400,00	100,00	56.359,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300435924	23-abr-04	00009307205300435924	21-abr-02	115.000,00	100,00	112.174,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205313385117	23-abr-04	00009307205313385117	15-abr-08	33.555,67	100,00	30.509,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300138119	23-abr-04	00009307205300138119	28-abr-03	28.060,73	100,00	24.444,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300204958	23-abr-04	00009307205300204958	12-abr-06	54.031,09	100,00	51.117,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300482686	23-abr-04	00009307205300482686	15-abr-07	36.060,72	100,00	33.108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300500346	23-abr-04	00009307205300500346	10-abr-07	40.868,62	100,00	37.872,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300500523	23-abr-04	00009307205300500523	19-abr-07	36.060,72	100,00	33.108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300500612	23-abr-04	00009307205300500612	19-abr-07	36.060,72	100,00	33.108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093072053005005976	23-abr-04	000093072053005005976	27-nov-07	42.070,85	100,00	38.668,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093072053005066730	23-abr-04	000093072053005066730	01-abr-08	48.069,97	100,00	40.955,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093072053005070764	23-abr-04	000093072053005070764	06-abr-08	28.060,73	100,00	24.444,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00930720530083883	23-abr-04	0000930720530083883	04-abr-01	42.070,85	100,00	38.668,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300900908	23-abr-04	00009307205300900908	04-abr-01	160.363,65	100,00	147.278,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00930720530093424	23-abr-04	0000930720530093424	04-abr-01	66.111,33	100,00	56.024,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300958749	23-abr-04	00009307205300958749	10-abr-01	30.050,61	100,00	26.415,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205300958834	23-abr-04	00009307205300958834	26-abr-01	63.106,27	100,00	57.380,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009307205301002228	23-abr-04	00009307205301002228	11-abr-02	39.000,00	100,00	35.050,22	0,00					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LÍQ.	END. ICE	MARGEN BENEF.	PER. REV.	ATMA AMORT.	FECHA VENCIDO	FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2004	PLZ.	Nº INT.	DEMORA	FINCA
000907553300104711	22-abr-04	00009307553300104711	22-abr-04	48.200,97	100,00	36.856,71	3,258 MENS	MENIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-abr-17	155	29	043059		
000907553300104712	10-feb-98	00009307553300104712	10-feb-98	72.121,45	100,00	29.348,96	0,133 MENS	MENIA	0,750 ANUA	FRCV	1,000 ANUA	FRCV	10-feb-08	48	29	043059		
000907553300114605	22-abr-04	00009307553300114605	22-abr-04	48.000,97	100,00	28.856,97	0,320 MENS	MENIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	26-oct-12	102	29	037020		
000907553300128537	22-abr-04	00009307553300128537	22-abr-04	59.129,45	100,00	45.854,48	0,411 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	08-feb-18	165	29	032804		
000907553300134684	04-may-00	00009307553300134684	04-may-00	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	04-may-20	188	29	031407		
000907553300140792	06-may-00	00009307553300140792	06-may-00	84.141,69	100,00	65.674,36	0,448 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	08-may-15	132	29	043294		
000907553300142677	22-abr-04	00009307553300142677	22-abr-04	54.091,09	100,00	45.082,94	0,422 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	30-oct-16	138	29	053147		
000907553300147256	30-nov-00	00009307553300147256	30-nov-00	90.151,92	100,00	76.962,54	0,442 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	04-nov-20	139	29	051649		
000907553300147435	15-nov-00	00009307553300147435	15-nov-00	78.003,49	100,00	69.586,29	0,374 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-nov-20	198	29	051641		
000907553300147436	15-nov-00	00009307553300147436	15-nov-00	81.854,92	100,00	62.055,35	0,428 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-nov-20	198	29	051642		
000907553300147437	15-nov-00	00009307553300147437	15-nov-00	85.304,72	100,00	69.671,33	0,428 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-nov-20	198	29	051643		
000907553300149772	29-dic-00	00009307553300149772	29-dic-00	84.141,69	100,00	75.540,87	0,442 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	28-dic-20	200	29	051644		
000907553300149861	08-nov-01	00009307553300149861	08-nov-01	30.050,61	100,00	21.908,38	0,382 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	08-nov-11	80	29	015850		
000907553300150230	15-abr-01	00009307553300150230	15-abr-01	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	18-mar-26	284	29	013507		
000907553300153738	16-may-01	00009307553300153738	16-may-01	43.111,07	100,00	42.036,01	0,378 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	17-feb-16	81	29	022151		
000907553300155596	17-abr-01	00009307553300155596	17-abr-01	90.151,92	100,00	62.906,65	0,388 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	17-feb-16	81	29	022151		
000907553300155985	22-abr-04	00009307553300155985	22-abr-04	42.070,35	100,00	24.925,68	0,108 MENS	EXIA	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	17-may-12	92	29	051270		
000907553300157061	10-sep-01	00009307553300157061	10-sep-01	72.121,45	100,00	66.068,18	0,341 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	20-feb-22	215	29	042002		
000907553300160669	20-feb-02	00009307553300160669	20-feb-02	108.182,18	100,00	100.497,25	0,361 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	20-feb-22	215	29	030378		
000907553300161114	14-may-02	00009307553300161114	14-may-02	84.091,09	100,00	45.905,17	0,410 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	14-may-22	212	29	051756		
000907553300163274	22-abr-04	00009307553300163274	22-abr-04	43.000,00	100,00	37.754 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	22-feb-22	215	29	042002			
000907553300165968	24-may-02	00009307553300165968	24-may-02	118.000,00	100,00	90.516,27	0,370 MENS	EXIA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	24-may-12	97	29	053510		
000907553300167875	12-oct-02	00009307553300167875	12-oct-02	228.000,00	100,00	154.113,84	0,302 MENS	EXIA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	12-oct-17	158	29	043039		
000907553300168395	25-oct-02	00009307553300168395	25-oct-02	96.100,00	100,00	81.073 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	25-oct-22	215	29	043039			
000907553300168662	23-jul-02	00009307553300168662	23-jul-02	78.678,76	100,00	78.010,04	0,411 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	23-jul-28	281	29	030380		
000907553300168663	11-abr-00	00009307553300168663	11-abr-00	68.111,33	100,00	57.622,85	0,305 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	11-abr-20	191	29	030380		
000907553300168664	22-abr-04	00009307553300168664	22-abr-04	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	22-abr-20	191	29	030380		
000907553300168665	20-nov-01	00009307553300168665	20-nov-01	54.091,09	100,00	31.845,05	0,420 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	26-jun-17	158	29	031848		
000907553300168666	07-feb-01	00009307553300168666	07-feb-01	30.050,61	100,00	28.468,08	0,370 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	07-feb-16	141	29	030385		
000907553300168667	22-abr-04	00009307553300168667	22-abr-04	54.091,09	100,00	45.082,94	0,422 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	09-nov-21	265	29	019191		
000907553300168668	09-mar-01	00009307553300168668	09-mar-01	30.050,61	100,00	28.468,08	0,370 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	09-mar-22	92	29	031858		
000907553300168669	22-abr-04	00009307553300168669	22-abr-04	42.070,35	100,00	34.078,03	0,400 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	23-mar-16	143	29	031868		
000907553300168670	01-abr-00	00009307553300168670	01-abr-00	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	01-abr-16	145	29	030658		
000907553300168671	20-jul-01	00009307553300168671	20-jul-01	49.682,15	100,00	28.084,41	0,320 MENS	EXIA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	20-nov-14	116	29	015858		
000907553300168672	28-feb-02	00009307553300168672	28-feb-02	55.953,62	100,00	45.019,21	0,370 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	28-feb-11	93	29	031881		
000907553300168673	15-abr-02	00009307553300168673	15-abr-02	96.100,00	100,00	81.073 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-abr-22	215	29	051756			
000907553300168674	22-feb-02	00009307553300168674	22-feb-02	68.678,76	100,00	68.583,40	0,370 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	22-feb-28	281	29	022971		
000907553300168675	14-may-02	00009307553300168675	14-may-02	42.100,00	100,00	37.829,69	0,400 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	14-may-17	154	29	032644		
000907553300168676	15-abr-02	00009307553300168676	15-abr-02	218.000,00	100,00	204.299,32	0,320 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	15-abr-22	214	29	011062		
000907553300168677	17-abr-02	00009307553300168677	17-abr-02	23.559,67	100,00	15.614,98	0,353 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	17-abr-12	157	29	018571		
000907553300168678	18-jun-99	00009307553300168678	18-jun-99	144.242,81	100,00	90.843,71	0,308 MENS	MHTO	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	19-jun-13	109	29	022644		
000907553300168679	18-jun-99	00009307553300168679	18-jun-99	28.468,07	100,00	31.438,63	0,320 MENS	MHTO	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	09-dic-18	175	29	01028810273		
000907553300168680	14-abr-99	00009307553300168680	14-abr-99	148.588,99	100,00	118.159,24	0,159 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	14-abr-24	148	29	022644		
000907553300168681	18-mar-99	00009307553300168681	18-mar-99	30.050,61	100,00	27.127,21	0,470 MENS	MHTO	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	18-mar-14	110	29	007748		
000907553300168682	14-may-99	00009307553300168682	14-may-99	30.068,79	100,00	32.531,14	0,400 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	14-may-19	180	29	019079		
000907553300168683	02-abr-01	00009307553300168683	02-abr-01	102.322,42	100,00	90.781,78	0,270 MENS	EXIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	02-abr-26	286	29	030658		
000907553300168684	11-mar-02	00009307553300168684	11-mar-02	62.812,69	100,00	50.616,02	0,382 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	02-abr-26	286	29	019050		
000907553300168685	11-mar-02	00009307553300168685	11-mar-02	78.000,00	100,00	75.167,38	0,375 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	11-mar-23	226	29	007481		
000907553300168686	12-oct-00	00009307553300168686	12-oct-00	132.000,00	100,00	109.618,48	0,370 MENS	EXIA	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	12-oct-17	153	29	043039		
000907553300168687	05-oct-02	00009307553300168687	05-oct-02	275.000,00	100,00	251.068,68	0,270 MENS	EXIA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	05-oct-17	159	29	037323		
000907553300168688	18-abr-02	00009307553300168688	18-abr-02	85.000,00	100,00	80.151,63	0,363 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	18-abr-22	223	29	018249		
000907553300168689	24-nov-02	00009307553300168689	24-nov-02	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	24-nov-12	98	29	022557		
000907553300168690	17-nov-02	00009307553300168690	17-nov-02	54.091,09	100,00	31.845,05	0,420 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	17-nov-12	92	29	019402		
000907553300168691	09-jul-87	00009307553300168691	09-jul-87	34.858,20	100,00	26.566,82	0,500 MENS	EXIA	1,250 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	09-jul-16	180	29	022438		
000907553300168692	22-abr-04	00009307553300168692	22-abr-04	48.000,97	100,00	41.842,39	0,683 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	22-abr-16	12				

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTENDIDA PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA S.A.

NÚMERO CRÉDITADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA SUSCRIPCIÓN	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	R.T.O. (%)	VALOR RUEC	FECHA DE VENCIMIENTO	FLZ Nº INT.	NÚM. DIAMORA	FECHA PAGA
009307653200219668	23-abr-04	00009307653200219668	15-nov-00	90,151.82	100%	82,765.20	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	159	29	071417
009307653200219777	23-abr-04	00009307653200219777	15-nov-00	90,151.82	100%	81,733.10	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	158	29	071418
009307653200220266	23-abr-04	00009307653200220266	15-nov-00	90,151.82	100%	81,733.10	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	157	29	071419
009307653200221941	23-abr-04	00009307653200221941	15-nov-00	90,151.82	100%	81,733.10	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	142	29	020210
009307653200222136	23-abr-04	00009307653200222136	09-may-01	81,427.87	100%	78,387.27	3,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	09-may-02	144	29	020204
009307653200224023	23-abr-04	00009307653200224023	15-nov-00	38,762.17	100%	32,169.60	3,000 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	142	29	020204
009307653200225283	23-abr-04	00009307653200225283	15-nov-00	90,151.82	100%	81,733.10	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	142	29	013322
009307653200230176	23-abr-04	00009307653200230176	12-nov-87	71,157.17	100%	61,475.53	3,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	12-nov-92	102	29	020766
009307653200313630	23-abr-04	00009307653200313630	02-oct-86	34,237.69	100%	26,326.55	4,000 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	02-oct-91	173	29	020404
009307653200314454	23-abr-04	00009307653200314454	15-nov-00	90,151.82	100%	81,733.10	4,500 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	15-nov-02	142	29	020204
009307653200314534	23-abr-04	00009307653200314534	07-mar-99	41,980.97	100%	35,202.83	3,432 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	07-mar-10	116	29	109175
009307653200318374	23-abr-04	00009307653200318374	17-mar-99	41,980.97	100%	35,202.83	3,432 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	17-mar-10	116	29	065350
009307653200318520	23-abr-04	00009307653200318520	17-mar-99	41,980.97	100%	35,202.83	3,432 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	17-mar-10	116	29	065350
009307653200316691	23-abr-04	00009307653200316691	22-nov-00	41,109.23	100%	32,228.85	3,000 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	22-nov-02	70	29	065358
009307653200316835	23-abr-04	00009307653200316835	01-dic-00	62,774.44	100%	56,973.16	3,458 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	01-dic-01	133	29	065316
009307653200316874	23-abr-04	00009307653200316874	18-feb-00	40,816.25	100%	34,589.79	3,458 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	18-feb-01	133	29	065316
009307653200317024	23-abr-04	00009307653200317024	05-oct-00	59,872.62	100%	51,743.94	3,168 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	05-oct-01	133	29	065338
009307653200317282	23-abr-04	00009307653200317282	01-jun-00	91,377.62	100%	86,600.24	3,015 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	01-jun-01	253	29	065392
009307653200317394	23-abr-04	00009307653200317394	01-may-00	22,374.48	100%	19,475.87	3,415 MENS	MHTO	0,750 ANUA FRCV	01-may-01	148	29	065396
009307653200318090	23-abr-04	00009307653200318090	12-oct-00	120,457.40	100%	106,787.67	1,160 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	12-oct-01	140	29	109142
009307653200319828	23-abr-04	00009307653200319828	11-mar-02	50,300.00	100%	43,340.58	3,220 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	11-mar-04	261	29	127198
009307653200320384	23-abr-04	00009307653200320384	29-ag-02	30,000.00	100%	27,750.18	4,500 MENS	MHTO	0,500 ANUA FRCV	13-feb-17	163	29	109944
009307653200320936	23-abr-04	00009307653200320936	13-nov-00	42,000.00	100%	35,202.83	3,432 MENS	MHTO	1,000 ANUA FRCV	13-nov-02	213	29	101511
0093076532003017438	23-abr-04	000093076532003017438	18-feb-02	51,066.00	100%	45,216.98	2,883 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	18-feb-22	213	29	065392
0093076532003014787	23-abr-04	000093076532003014787	18-feb-02	96,102.00	100%	86,789.34	2,383 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	03-oct-22	275	29	065393
0093076532003014787	23-abr-04	000093076532003014787	18-feb-02	140,000.00	100%	126,929.00	1,600 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	03-oct-22	275	29	065393
0093076532003018290	23-abr-04	000093076532003018290	08-oct-02	48,500.00	100%	42,000.00	3,168 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	08-oct-22	216	29	065656
0093076532003020332	23-abr-04	000093076532003020332	11-nov-02	23,200.00	100%	22,853.26	3,000 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	11-nov-22	216	29	065656
0093076532003020332	23-abr-04	000093076532003020332	21-nov-02	18,000.00	100%	17,130.00	2,800 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	21-nov-22	216	29	065656
009307653200301259	23-abr-04	00009307653200301259	27-mar-02	126,000.00	100%	128,844.10	2,750 MENS	MHTA	0,500 ANUA FRCV	27-mar-22	278	29	071786
009307653200301347	23-abr-04	00009307653200301347	20-mar-02	84,114.00	100%	78,688.42	3,000 MENS	MHTA	0,700 ANUA FRCV	20-mar-22	283	29	071786
009307653200301347	23-abr-04	00009307653200301347	20-mar-02	84,114.00	100%	78,688.42	3,000 MENS	MHTA	0,700 ANUA FRCV	20-mar-22	283	29	071786
0093076532003017917	23-abr-04	000093076532003017917	11-dic-02	96,000.00	100%	82,942.62	2,903 MENS	MHTA	0,800 ANUA FRCV	11-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533	20-dic-02	90,000.00	100%	87,078.67	3,000 MENS	MHTA	1,000 ANUA FRCV	20-dic-22	283	29	065656
009307653200303533	23-abr-04	00009307653200303533											

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LUG.	IND. ICE	MAROBEN SOLID.	RENT. FV.	STYKA RENT. AMORT.	FECHA VENUTO	PLZ	NÚM. DENOMIN.	FECHA FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0903077530029247	22-abr-04	000093077530000247	11-oct-00	40.888,82	100,00	33.315,74	3,750 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	11-may-22	216	29	063239	29
09030775300014001	22-abr-04	0000930775300014001	29-mar-01	58.111,37	100,00	41.663,45	3,000 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	29-mar-26	219	29	063641	29
09030775300018677	22-abr-04	0000930775300018677	05-oct-01	56.495,14	100,00	53.072,50	3,025 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	05-oct-29	269	29	057339	29
09030775300019321	22-abr-04	0000930775300019321	12-sep-01	72.121,45	100,00	67.721,68	3,250 MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	12-sep-28	268	29	019337	29
09030775300020214	22-abr-04	0000930775300020214	22-oct-01	78.151,97	100,00	63.884,86	3,000 MENS	EUA	0,600	ANUA	FRCV	22-oct-22	217	29	019338	29
09030775300022819	22-abr-04	0000930775300022819	15-mar-02	80.101,21	100,00	63.292,85	3,500 MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	15-mar-17	152	29	051140	29
09030775300024890	22-abr-04	0000930775300024890	19-mar-02	59.600,00	100,00	55.207,00	3,000 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	19-mar-22	214	29	018637	29
09030775300025775	22-abr-04	0000930775300025775	10-abr-02	78.151,00	100,00	74.144,17	2,818 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	10-abr-27	275	29	005838	29
09030775300025736	22-abr-04	0000930775300025736	19-jun-02	120.242,42	100,00	112.541,43	3,048 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	19-jun-22	217	29	071029	29
0903077530003081281	22-abr-04	000093077530003081281	23-sep-02	60.000,00	100,00	56.781,54	3,500 MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	23-sep-22	220	29	041285	29
0903077530003032433	22-abr-04	000093077530003032433	23-oct-02	40.267,00	100,00	38.303,64	3,250 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	23-oct-22	222	29	009430	29
09030775300033368	22-abr-04	0000930775300033368	15-nov-02	60.401,00	100,00	57.194,09	3,500 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	15-nov-22	222	29	019181	29
09030775300035682	22-abr-04	0000930775300035682	10-feb-03	80.951,82	100,00	67.521,77	3,133 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	10-feb-28	285	29	021352	29
09030775300036461	22-abr-04	0000930775300036461	04-feb-03	85.500,00	100,00	81.112,85	3,131 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	04-feb-21	294	29	003046	29
09030775300037023	22-abr-04	0000930775300037023	05-feb-03	50.680,00	100,00	47.682,42	3,531 MENS	EUA	1,250	ANUA	FRCV	05-feb-18	185	29	035580	29
09030775300037861	22-abr-04	0000930775300037861	07-jun-03	76.416,43	100,00	66.352,55	6,500 MENS	MBIA	0,250	ANUA	FRCV	07-jun-13	199	29	088229	29
09030775300012255	22-abr-04	0000930775300012255	08-feb-02	180.303,63	100,00	170.718,24	3,283 MENS	MBIA	1,250	ANUA	FRCV	08-feb-27	273	29	018588	29
09030775300014439	22-abr-04	0000930775300014439	05-mar-01	84.141,69	100,00	65.651,81	3,252 MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	05-mar-13	104	29	055301	29
09030775300020112	22-abr-04	0000930775300020112	26-sep-02	66.116,00	100,00	62.738,47	2,918 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	26-sep-22	221	29	061107	29
09030775300020564	22-abr-04	0000930775300020564	23-oct-02	150.254,00	100,00	139.286,90	2,863 MENS	MBIA	0,600	SEMI	FRCV	23-oct-17	162	29	020346	29
09030775300017534	22-abr-04	0000930775300017534	13-mar-09	83.055,67	100,00	81.621,41	3,000 MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	02-feb-16	148	29	071558	29
09030775300022944	22-abr-04	0000930775300022944	23-oct-07	35.459,71	100,00	27.624,89	3,625 MENS	EUA	1,250	ANUA	FRCV	23-oct-17	162	29	020594	29
09030775300031123	22-abr-04	0000930775300031123	14-nov-07	55.292,11	100,00	43.494,87	3,875 MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	14-nov-17	163	29	038973	29
09030775300031363	22-abr-04	0000930775300031363	05-feb-07	61.086,03	100,00	51.086,03	3,388 MENS	EUA	1,250	ANUA	FRCV	05-feb-17	163	29	025296	29
09030775300039118	22-abr-04	0000930775300039118	04-ago-08	33.055,67	100,00	23.188,03	3,250 MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	04-ago-19	111	29	033319	29
09030775300039927	22-abr-04	0000930775300039927	18-sep-08	61.088,03	100,00	41.124,33	3,218 MENS	EUA	1,000	ANUA	FRCV	18-sep-18	172	29	018787	29
09030775300044285	22-abr-04	0000930775300044285	23-feb-09	61.088,03	100,00	42.473,65	3,250 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	23-feb-18	175	29	024278	29
09030775300044318	22-abr-04	0000930775300044318	24-feb-09	72.151,45	100,00	72.151,45	3,250 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	24-feb-28	222	29	008176	29
09030775300058123	22-abr-04	0000930775300058123	19-jun-09	48.090,97	100,00	48.090,97	3,500 MENS	EUA	0,900	ANUA	FRCV	19-jun-11	80	29	041955	29
09030775300058184	22-abr-04	0000930775300058184	28-nov-09	80.101,21	100,00	75.208,13	3,250 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	28-nov-19	187	29	091332	29
09030775300058075	22-abr-04	0000930775300058075	19-jun-09	55.292,11	100,00	55.292,11	3,200 MENS	EUA	0,250	ANUA	FRCV	19-jun-28	282	29	058228	29
09030775300072862	22-abr-04	0000930775300072862	28-mar-01	55.293,11	100,00	51.600,08	3,698 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	28-mar-28	283	29	004415	29
09030775300078686	22-abr-04	0000930775300078686	09-may-01	50.680,97	100,00	46.943,14	3,760 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	09-may-21	294	29	006048	29
09030775300081946	22-abr-04	0000930775300081946	12-jun-02	80.151,62	100,00	75.208,13	3,000 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	12-jun-26	283	29	014758	29
09030775300085805	22-abr-04	0000930775300085805	31-dic-01	60.101,21	100,00	47.528,82	3,250 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	31-dic-18	152	29	018674	29
09030775300084954	22-abr-04	0000930775300084954	31-may-02	57.216,35	100,00	53.481,21	3,250 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	31-may-22	217	29	041713	29
09030775300092107	22-abr-04	0000930775300092107	10-abr-02	70.000,00	100,00	65.361,23	3,000 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	10-abr-27	283	29	048757	29
09030775300093369	22-abr-04	0000930775300093369	18-oct-02	17.500,00	100,00	16.907,64	3,053 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	18-oct-27	283	29	023348	29
09030775300093734	22-abr-04	0000930775300093734	23-jun-02	43.879,38	100,00	40.658,06	3,053 MENS	EUA	0,750	ANUA	FRCV	23-jun-22	283	29	019232	29
09030775300336908	22-abr-04	0000930775300336908	11-nov-02	72.000,00	100,00	63.760,53	4,008 MENS	EUA	1,750	ANUA	FRCV	11-nov-12	162	29	055339	29
09030775300366828	22-abr-04	0000930775300366828	31-oct-02	26.000,00	100,00	23.415,24	2,908 MENS	EUA	0,650	ANUA	FRCV	31-oct-17	162	29	000246	29
09030775300371223	22-abr-04	0000930775300371223	17-feb-02	62.286,58	100,00	58.286,58	3,470 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	17-feb-17	163	29	045765	29
09030775300392545	22-abr-04	0000930775300392545	30-nov-01	28.451,67	100,00	27.667,38	3,448 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	30-nov-26	289	29	029335	29
090307753003915070	22-abr-04	00009307753003915070	05-oct-09	53.490,08	100,00	48.039,68	3,470 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	05-oct-24	245	29	005552	29
090307753003915818	22-abr-04	00009307753003915818	25-oct-09	48.579,38	100,00	43.879,38	3,428 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	25-oct-24	246	29	070268	29
0903077530039158248	22-abr-04	000093077530039158248	15-sep-09	30.550,61	100,00	26.996,17	3,470 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	15-sep-24	246	29	068008	29
0903077530039158377	22-abr-04	000093077530039158377	05-nov-09	34.859,70	100,00	31.365,23	3,428 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	05-nov-24	246	29	031246	29
0903077530039158529	22-abr-04	000093077530039158529	08-nov-09	25.444,53	100,00	20.371,32	3,428 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	08-nov-14	128	29	018544	29
0903077530039158745	22-abr-04	000093077530039158745	24-nov-09	42.078,48	100,00	38.161,27	3,458 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	24-nov-28	289	29	045765	29
0903077530039158934	22-abr-04	000093077530039158934	25-nov-09	65.510,32	100,00	62.885,63	3,708 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	25-nov-15	129	29	031254	29
0903077530039159087	22-abr-04	000093077530039159087	24-mar-00	40.287,81	100,00	35.031,09	3,898 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	24-mar-20	191	29	009443	29
0903077530039159241	22-abr-04	000093077530039159241	23-feb-02	22.837,87	100,00	20.914,38	3,898 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	23-feb-17	163	29	019338	29
0903077530039159487	22-abr-04	000093077530039159487	27-mar-02	36.881,74	100,00	33.343,41	3,448 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	27-mar-25	261	29	025258	29
0903077530039159628	22-abr-04	000093077530039159628	22-mar-02	78.732,59	100,00	71.837,99	3,725 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	22-mar-28	280	29	028734	29
0903077530039159703	22-abr-04	000093077530039159703	20-abr-02	60.101,21	100,00	55.292,11	3,000 MENS	MBIA	0,750	ANUA	FRCV	20-abr-25	261	29	025258	29
0903077530039159852	22-abr-04	000093077530039159852	12-may-02	30.050,61	100,00	16.812,87	4,000 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	12-may-08	41	29	019031	29
0903077530039159973	22-abr-04	000093077530039159973	21-jun-00	42.871,68	100,00	37.410,91	4,138 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	21-jun-20	193	29	006584	29
0903077530039160037	22-abr-04	000093077530039160037	21-jun-00	25.843,62	100,00	23.857,00	3,898 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	21-jun-20	193	29	006584	29
0903077530039160383	22-abr-04	000093077530039160383	31-ago-00	30.050,61	100,00	26.311,96	3,791 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	31-ago-20	196	2		

161

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO / FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	FECHA PRIMA	PLZ	% DNT	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
09030775300370603	25-abr-04	0009030775300370603	19-abr-00	120.202,42	100,00	96.905,09	3,50% MENSA	19-abr-00	131	29	024902
09030775300371412	25-abr-04	0009030775300371412	05-abr-00	102.172,90	100,00	87.322,82	3,50% MENSA	19-abr-00	192	29	004181
09030775300373208	07-jun-00	0009030775300373208	07-jun-00	48.080,87	100,00	39.279,08	3,75% MENSA	19-abr-00	133	29	012247
09030775300373742	25-abr-04	0009030775300373742	11-sep-00	33.058,87	100,00	27.359,68	4,00% MENSA	19-abr-00	158	29	024556
09030775300385054	25-abr-04	0009030775300385054	12-dic-00	45.080,91	100,00	42.559,58	3,50% MENSA	19-abr-00	199	29	067655
09030775300386791	25-abr-04	0009030775300386791	16-feb-01	42.070,85	100,00	31.863,66	3,75% MENSA	19-abr-00	221	29	032327
09030775300387987	25-abr-04	0009030775300387987	12-mar-01	42.070,85	100,00	35.737,45	3,75% MENSA	19-abr-00	142	29	026984
09030775300388223	25-abr-04	0009030775300388223	15-mar-01	38.000,73	100,00	30.369,40	3,50% MENSA	19-abr-00	142	29	018177
09030775300389441	25-abr-04	0009030775300389441	22-abr-01	38.000,73	100,00	33.784,85	4,50% MENSA	19-abr-00	284	29	017594
09030775300390755	25-abr-04	0009030775300390755	11-may-01	17.542,17	100,00	15.890,61	4,25% MENSA	19-abr-00	84	29	018502
09030775300393844	25-abr-04	0009030775300393844	05-jun-01	162.272,27	100,00	152.035,01	3,75% MENSA	19-abr-00	205	29	027294
09030775300395129	25-abr-04	0009030775300395129	05-jun-01	51.088,05	100,00	46.485,81	3,50% MENSA	19-abr-00	285	29	025261
09030775300395338	25-abr-04	0009030775300395338	06-jul-01	42.070,85	100,00	39.481,95	3,75% MENSA	19-abr-00	266	29	022933
09030775300395967	25-abr-04	0009030775300395967	20-jul-01	33.058,87	100,00	30.137,87	3,75% MENSA	19-abr-00	150	29	014586
09030775300397108	25-abr-04	0009030775300397108	23-sep-01	30.000,00	100,00	26.459,28	3,75% MENSA	19-abr-00	250	29	021493
09030775300398735	25-abr-04	0009030775300398735	17-dic-01	63.106,27	100,00	43.859,11	3,25% MENSA	19-abr-00	211	29	027940
09030775300402313	25-abr-04	0009030775300402313	23-ene-02	54.000,00	100,00	24.850,01	3,25% MENSA	19-abr-00	212	29	028720
09030775300402328	25-abr-04	0009030775300402328	30-ene-02	54.000,00	100,00	24.850,01	3,50% MENSA	19-abr-00	153	29	043660
09030775300402769	25-abr-04	0009030775300402769	05-feb-02	61.000,00	100,00	48.510,59	3,75% MENSA	19-abr-00	153	29	031600
09030775300405193	25-abr-04	0009030775300405193	28-may-02	102.000,00	100,00	85.250,02	3,25% MENSA	19-abr-00	217	29	033013
09030775300405895	25-abr-04	0009030775300405895	25-may-02	168.000,00	100,00	155.204,02	3,25% MENSA	19-abr-00	217	29	032999
09030775300406059	25-abr-04	0009030775300406059	31-may-02	128.000,00	100,00	117.661,02	3,50% MENSA	19-abr-00	217	29	033019
09030775300406336	25-abr-04	0009030775300406336	07-jun-02	102.000,00	100,00	82.125,23	3,25% MENSA	19-abr-00	157	29	033015
09030775300406803	25-abr-04	0009030775300406803	20-jun-02	102.000,00	100,00	85.204,02	3,25% MENSA	19-abr-00	157	29	033007
09030775300406989	25-abr-04	0009030775300406989	01-jul-02	60.000,00	100,00	54.191,31	3,25% MENSA	19-abr-00	157	29	033017
09030775300407076	25-abr-04	0009030775300407076	15-may-02	27.351,89	100,00	25.149,09	3,50% MENSA	19-abr-00	96	29	027881
09030775300411873	25-abr-04	0009030775300411873	13-sep-02	52.900,00	100,00	50.704,78	2,75% MENSA	19-abr-00	159	29	027333
09030775300411762	25-abr-04	0009030775300411762	13-sep-02	51.000,00	100,00	48.000,00	3,50% MENSA	19-abr-00	159	29	028185
09030775300411851	25-abr-04	0009030775300411851	29-sep-02	33.000,00	100,00	28.263,73	3,50% MENSA	19-abr-00	123	29	033108
09030775300412207	25-abr-04	0009030775300412207	13-sep-02	85.000,00	100,00	81.221,69	3,75% MENSA	19-abr-00	160	29	033122
09030775300412749	25-abr-04	0009030775300412749	18-sep-02	60.000,00	100,00	56.191,31	3,25% MENSA	19-abr-00	221	29	033987
09030775300413736	25-abr-04	0009030775300413736	08-oct-02	150.000,00	100,00	142.218,43	3,25% MENSA	19-abr-00	221	29	033347
09030775300418137	25-abr-04	0009030775300418137	25-nov-02	24.000,00	100,00	22.853,21	3,00% MENSA	19-abr-00	223	29	033398
09030775300418226	25-abr-04	0009030775300418226	25-nov-02	51.000,00	100,00	47.107,51	3,00% MENSA	19-abr-00	223	29	033396
09030775300418315	25-abr-04	0009030775300418315	02-dic-02	60.000,00	100,00	57.130,01	3,00% MENSA	19-abr-00	223	29	033396
09030775300421745	25-abr-04	0009030775300421745	28-dic-02	28.000,00	100,00	26.003,38	3,60% MENSA	19-abr-00	225	29	033414
09030775300422645	25-abr-04	0009030775300422645	12-feb-03	25.000,00	100,00	23.121,59	3,75% MENSA	19-abr-00	225	29	033566
09030775300426750	25-abr-04	0009030775300426750	08-feb-03	84.141,69	100,00	77.791,07	2,81% MENSA	19-abr-00	217	29	033636
09030775300426832	25-abr-04	0009030775300426832	21-mar-03	54.081,09	100,00	49.566,52	3,25% MENSA	19-abr-00	152	29	033987
09030775300433377	25-abr-04	0009030775300433377	20-mar-03	42.070,85	100,00	36.234,06	3,47% MENSA	19-abr-00	94	29	034678
09030775300436944	25-abr-04	0009030775300436944	01-abr-03	41.530,00	100,00	32.817,26	3,60% MENSA	19-abr-00	69	29	018584
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	16-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	134	29	027248
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	212	29	010084
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	128	29	028147
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	199	29	064583
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	139	29	064583
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	201	29	004119
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	213	29	065535
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	83	29	061580
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	219	29	032345
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	217	29	018421
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	217	29	060578
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	217	29	027510
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	158	29	033635
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	215	29	019788
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	215	29	019780
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	215	29	019776
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	215	29	037758
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	215	29	015596
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	157	29	067938
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	217	29	033220
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	157	29	018157
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	222	29	033333
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	225	29	054806
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	225	29	033336
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	108	29	040406
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	111	29	029902
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	111	29	014650
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	180	29	050039
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	180	29	018228
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	182	29	033629
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	166	29	030202
09030775300436989	25-abr-04	0009030775300436989	23-abr-03	30.520,61	100,00	21.519,22	3,75% MENSA	19-abr-00	162	29	028283
09030775300436989	25										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. REV.	RTO ANUAL	MARGEN SINDI.	PER. REV. ANUAL	STMA ANCIOS	FECHA VENC.	FECHA DE EMISION	PLZ	Nº INT	Nº INT DIAGONA	Nº INT NÚM.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
00030785500136965	23-abr-04	0000930785500136965	14-mar-02	31.252,83	100,00	28.957,24	3,70 MENS	MHTO	0,550 ANUA	FRCV	14-mar-17	151	14-mar-17	29	036919	29	036919	29
00030785500143028	23-abr-04	0000930785500143028	24-mar-02	60.200,00	100,00	4.250,00	3,70 MENS	MHTO	0,550 ANUA	FRCV	24-mar-27	278	24-mar-27	29	002625	29	002625	29
00030785500143287	23-abr-04	0000930785500143287	02-may-02	80.100,00	100,00	57.167,76	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	02-may-27	278	02-may-27	29	002625	29	002625	29
00030785500144610	23-abr-04	0000930785500144610	02-may-02	80.100,00	100,00	57.167,76	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	02-may-27	278	02-may-27	29	002625	29	002625	29
00030785500145241	23-abr-04	0000930785500145241	02-may-02	80.100,00	100,00	57.167,76	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	02-may-27	278	02-may-27	29	002625	29	002625	29
00030785500146681	23-abr-04	0000930785500146681	12-jul-02	43.300,00	100,00	41.598,73	3,500 MENS	EXIA	1,000 ANUA	FRCV	12-jul-27	219	12-jul-27	29	001149	29	001149	29
00030785500149286	23-abr-04	0000930785500149286	02-may-02	66.112,00	100,00	63.834,41	4,000 MENS	MHTO	0,250 ANUA	FRCV	30-sep-27	281	30-sep-27	29	040879	29	040879	29
00030785500151791	23-abr-04	0000930785500151791	14-jul-02	40.568,32	100,00	38.280,44	3,750 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	14-jul-27	278	14-jul-27	29	036919	29	036919	29
00030785500147358	23-abr-04	0000930785500147358	25-feb-98	56.111,33	100,00	44.339,96	3,250 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	25-feb-11	92	25-feb-11	29	044874	29	044874	29
00030785500148345	23-abr-04	0000930785500148345	30-mar-98	56.111,33	100,00	44.339,96	3,250 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	30-mar-18	167	30-mar-18	29	044874	29	044874	29
00030785500151596	23-abr-04	0000930785500151596	14-jul-02	40.568,32	100,00	38.280,44	3,750 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	14-jul-27	278	14-jul-27	29	036919	29	036919	29
00030785500151778	23-abr-04	0000930785500151778	15-jun-98	43.573,38	100,00	28.524,42	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	15-jun-18	119	15-jun-18	29	037941	29	037941	29
00030785500152551	23-abr-04	0000930785500152551	17-jul-98	36.040,73	100,00	28.884,26	3,250 MENS	MEIA	0,750 ANUA	FRCV	17-jul-10	170	17-jul-10	29	022315	29	022315	29
00030785500153387	23-abr-04	0000930785500153387	14-mar-98	53.156,99	100,00	41.965,66	3,500 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	05-nov-16	172	05-nov-16	29	019063	29	019063	29
00030785500155896	23-abr-04	0000930785500155896	06-nov-98	50.151,82	100,00	38.177,97	3,250 MENS	MEIA	1,000 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500159314	23-abr-04	0000930785500159314	15-may-01	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500204980	23-abr-04	0000930785500204980	15-may-01	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500206687	23-abr-04	0000930785500206687	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500218013	23-abr-04	0000930785500218013	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500222883	23-abr-04	0000930785500222883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500227728	23-abr-04	0000930785500227728	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500228827	23-abr-04	0000930785500228827	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500228991	23-abr-04	0000930785500228991	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500231070	23-abr-04	0000930785500231070	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500230673	23-abr-04	0000930785500230673	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	0000930785500232883	15-may-02	90.151,82	100,00	84.196,58	3,750 MENS	MEIA	1,250 ANUA	FRCV	15-may-26	284	15-may-26	29	023670	29	023670	29
00030785500232883	23-abr-04	00009307855002328																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA ENTENDIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. VENC.	IND. SOLDA	MARGEN REVUL.	PER. AMORT.	STMA AMORT.	FECHA VENC.	FECHA DE EMISION: 28/04/2004	PLZ	Nº RT	DMORA	FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
0093140050015687	11-ab-04	00009314015300015687	11-ab-04	14.600,00	100,00	14.598,72	2,81 MENS	EUJA	0,800	ANUA	FRCV	11-ab-28	235	29	023623			
00931401300004688	30-ab-06	0000931401530004688	30-ab-06	29.449,00	100,00	29.449,00	3,409 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	11-ab-28	92	10,28	023623			
00931401300004755	30-ab-06	0000931401530004755	30-ab-06	33.055,67	100,00	32.150,02	3,409 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	30-ab-11	92	10,28	023623			
00931401300005297	30-ab-06	0000931401530005297	30-ab-06	30.080,61	100,00	22.425,94	3,409 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	30-ab-18	122	10,28	021879			
00931401300005742	11-ab-07	0000931401530005742	11-ab-07	36.060,73	100,00	27.148,14	3,633 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	11-ab-17	123	10,51	020471			
00931401300006185	03-mar-97	0000931401530006185	03-mar-97	51.086,03	100,00	34.240,99	3,220 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-mar-17	154	12,85	027449			
00931401300006284	28-mar-97	0000931401530006284	28-mar-97	31.853,64	100,00	24.224,97	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	28-mar-17	157	12,74	020529			
00931401300006300	09-sep-97	0000931401530006300	09-sep-97	33.055,67	100,00	21.401,12	3,280 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	09-sep-12	99	10,28	016272			
00931401300006300	18-feb-98	0000931401530006300	18-feb-98	30.065,79	100,00	18.120,38	3,279 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	28-sep-12	101	10,11	016253			
00931401300006300	28-sep-97	0000931401530006300	28-sep-97	27.848,58	100,00	15.120,38	3,279 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	09-ab-13	105	10,5	00054215935			
00931401300006300	09-ab-98	0000931401530006300	09-ab-98	59.139,00	100,00	20.741,95	3,750 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	09-ab-13	105	10,5	015304			
00931401300006300	18-mar-98	0000931401530006300	18-mar-98	27.045,54	100,00	14.252,37	3,500 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	18-mar-23	226	10,5	020540			
00931401300006300	27-mar-98	0000931401530006300	27-mar-98	31.282,83	100,00	24.824,29	3,419 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	27-mar-18	167	10,75	015281			
00931401300006300	27-mar-98	0000931401530006300	27-mar-98	33.055,67	100,00	22.445,45	3,455 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	27-mar-18	167	10,75	015281			
00931401300006300	27-mar-98	0000931401530006300	27-mar-98	45.075,91	100,00	40.413,30	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	27-mar-18	167	10,75	015281			
00931401300006300	18-sep-98	0000931401530006300	18-sep-98	72.121,45	100,00	66.440,39	3,250 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	18-sep-18	172	11	028761			
00931401300006300	09-ab-98	0000931401530006300	09-ab-98	46.277,03	100,00	18.859,84	3,503 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	09-ab-28	221	11	028449			
00931401300006300	10-ab-98	0000931401530006300	10-ab-98	27.045,54	100,00	14.252,37	3,500 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	10-ab-13	110	11,25	010072			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	27.045,54	100,00	21.786,84	3,503 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	21-ab-18	171	11	027274			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	84.141,69	100,00	78.844,33	2,603 MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	07-ab-28	290	11	013124			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	21.034,42	100,00	21.034,42	3,250 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	21-ab-18	171	11	018191			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	38.497,45	100,00	38.497,45	3,250 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	23-ab-18	232	11	018191			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	39.068,79	100,00	34.038,54	3,332 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	11-sep-23	232	11,25	021351			
00931401300006300	17-sep-98	0000931401530006300	17-sep-98	42.070,85	100,00	42.070,85	3,500 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	17-sep-18	171	11	020471			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	36.060,73	100,00	28.802,38	3,458 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	23-ab-13	234	11,25	021351			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	37.663,76	100,00	32.902,02	3,500 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	23-ab-13	234	11,25	021351			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	27.045,54	100,00	27.045,54	3,500 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	23-ab-13	234	11,25	021351			
00931401300006300	23-ab-04	0000931401530006300	23-ab-04	29.449,00	100,00	28.812,78	3,750 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	09-mar-23	234	10,5	020594			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	33.055,67	100,00	27.150,35	3,697 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	02-mar-18	175	11,25	012658			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	33.055,67	100,00	27.150,35	3,697 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	02-mar-18	175	11,25	012658			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	25.843,52	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	04-ab-23	235	11	022714			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	60.101,21	100,00	43.861,13	3,750 MENS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300	02-mar-98	21.034,42	100,00	18.855,58	3,447 MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	03-ab-13	118	10,25	010216			
00931401300006300	02-mar-98	0000931401530006300																

163

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS VALIENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR BANCO DE VALIENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	INTERES	MARGEN ICE	PERI- ODICIDAD	FECHA VENCIENDO	PLZ	MNT MEMORIA	FECHA FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
0093140450001862	23-abr-04	000093140450001862	09-abr-99	72.121,45	100,00	20.102,14	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	112	11	014345
00931404500018916	23-abr-04	0000931404500018916	20-abr-99	42.070,97	100,00	32.135,00	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	86	11	002421
00931404500022596	23-abr-04	0000931404500022596	09-abr-99	42.070,97	100,00	32.448,70	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	125	10,5	005681
00931404500022692	23-abr-04	0000931404500022692	05-abr-00	78.151,57	100,00	56.461,53	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	95	10,5	020043
00931404500022448	23-abr-04	0000931404500022448	04-abr-00	48.080,97	100,00	41.505,12	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	191	10,5	033722
00931404500022390	23-abr-04	0000931404500022390	05-abr-00	30.050,61	100,00	23.854,26	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	131	10,5	033729
00931404500022543	23-abr-04	0000931404500022543	23-may-01	34.919,10	100,00	48.406,61	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	145	10,5	040483
00931404500026932	23-abr-04	0000931404500026932	05-abr-00	69.111,33	100,00	56.132,80	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	141	10,5	040569
00931404500032075	23-abr-04	0000931404500032075	06-jun-01	60.101,21	100,00	54.606,18	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	205	11	011285
00931404500032164	23-abr-04	0000931404500032164	06-jun-01	39.444,77	100,00	34.947,78	3,10	1,00	ANUAL	03-abr-11	205	9,5	040633
00931404500034580	23-abr-04	0000931404500034580	05-nov-01	62.121,30	100,00	62.184,34	3,20	1,00	ANUAL	03-abr-11	270	10	040969
00931404500034676	23-abr-04	0000931404500034676	03-may-02	85.507,00	100,00	81.540,40	3,50	1,00	ANUAL	03-may-17	276	10,5	048527
00931404500037010	23-abr-04	0000931404500037010	27-may-02	72.000,00	100,00	62.255,44	3,50	1,00	ANUAL	03-may-17	137	10,25	051386
00931404500038351	23-abr-04	0000931404500038351	14-may-02	108.182,00	100,00	104.727,93	3,00	1,00	ANUAL	03-may-17	338	10	050256
00931404500040022	23-abr-04	0000931404500040022	10-feb-03	60.000,00	100,00	58.575,60	2,74	1,00	ANUAL	03-may-17	345	29	071458
009314045000400338	23-abr-04	00009314045000400338	06-mar-03	120.000,00	100,00	117.526,26	3,00	1,00	ANUAL	03-may-17	348	29	071754
00931405300004853	23-abr-04	0000931405300004853	13-abr-04	80.101,21	100,00	26.345,03	3,16	1,00	ANUAL	03-may-17	59	10,61	021468
00931405300004945	23-abr-04	0000931405300004945	31-mar-07	30.500,61	100,00	25.197,30	3,66	1,00	ANUAL	03-may-17	215	27,681	006069
00931405300012975	23-abr-04	0000931405300012975	21-jun-06	60.101,21	100,00	34.607,33	3,55	1,00	ANUAL	03-may-17	85	13,03	039636
00931405300013053	23-abr-04	0000931405300013053	29-jun-06	60.101,21	100,00	26.490,87	3,23	1,00	ANUAL	03-may-17	62	13	039622
00931405300013221	23-abr-04	0000931405300013221	29-jun-06	60.101,21	100,00	26.490,87	3,23	1,00	ANUAL	03-may-17	62	13,03	039622
00931405300014493	23-abr-04	0000931405300014493	04-dic-08	30.050,61	100,00	18.607,54	4,29	1,00	ANUAL	03-may-17	81	13,22	029703
00931405300014671	23-abr-04	0000931405300014671	17-dic-08	48.080,97	100,00	28.288,47	3,79	1,00	ANUAL	03-may-17	91	12,72	021972
00931405300019027	23-abr-04	0000931405300019027	15-nov-07	60.101,21	100,00	42.000,00	3,40	1,00	ANUAL	03-may-17	99	12,8	038502
00931405300017187	23-abr-04	0000931405300017187	07-mar-07	52.889,07	100,00	43.788,42	3,40	1,00	ANUAL	03-may-17	124	12,9	070849
00931405300017278	23-abr-04	0000931405300017278	24-feb-07	90.101,21	100,00	45.019,99	3,22	1,00	ANUAL	03-may-17	154	12,85	038615
00931405300017721	23-abr-04	0000931405300017721	11-abr-07	30.050,61	100,00	23.854,26	3,10	1,00	ANUAL	03-may-17	160	11,28	040830
00931405300024987	23-abr-04	0000931405300024987	22-sep-07	27.045,54	100,00	17.337,03	3,53	1,00	ANUAL	03-may-17	160	11	070851
00931405300025196	23-abr-04	0000931405300025196	11-sep-07	40.888,82	100,00	31.524,72	3,02	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11	068374
00931405300025285	23-abr-04	0000931405300025285	11-sep-07	30.050,61	100,00	23.854,26	3,10	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300025374	23-abr-04	0000931405300025374	23-sep-07	40.888,82	100,00	31.524,72	3,02	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300025892	23-abr-04	0000931405300025892	23-sep-07	54.091,09	100,00	41.550,61	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300027348	23-abr-04	0000931405300027348	15-sep-07	48.080,97	100,00	37.285,99	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300027437	23-abr-04	0000931405300027437	15-sep-07	66.111,33	100,00	47.882,82	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300028157	23-abr-04	0000931405300028157	06-nov-07	48.080,97	100,00	20.125,48	3,51	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300028654	23-abr-04	0000931405300028654	15-abr-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300030325	23-abr-04	0000931405300030325	14-mar-08	60.101,21	100,00	40.181,30	3,49	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300031876	23-abr-04	0000931405300031876	13-mar-08	28.843,52	100,00	17.600,09	3,40	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300032374	23-abr-04	0000931405300032374	20-abr-08	31.655,87	100,00	22.698,12	3,70	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300032663	23-abr-04	0000931405300032663	17-abr-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300032930	23-abr-04	0000931405300032930	09-mar-08	58.291,17	100,00	43.160,07	3,26	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300033472	23-abr-04	0000931405300033472	02-jun-08	45.075,91	100,00	28.627,18	3,40	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300033288	23-abr-04	0000931405300033288	17-jun-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300034338	23-abr-04	0000931405300034338	12-jul-08	60.101,21	100,00	41.550,61	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300035558	23-abr-04	0000931405300035558	17-jul-08	63.674,59	100,00	45.474,68	3,02	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300035412	23-abr-04	0000931405300035412	13-abr-08	86.187,00	100,00	69.187,00	3,09	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300035132	23-abr-04	0000931405300035132	02-oct-08	114.132,00	100,00	85.877,77	3,09	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
009314053000361091	23-abr-04	00009314053000361091	25-nov-08	36.000,73	100,00	31.638,71	3,26	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300036828	23-abr-04	0000931405300036828	25-nov-08	87.148,78	100,00	70.862,82	3,03	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300037034	23-abr-04	0000931405300037034	25-nov-08	42.070,97	100,00	35.316,41	3,26	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300037111	23-abr-04	0000931405300037111	21-may-02	61.085,00	100,00	48.354,06	3,01	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300037575	23-abr-04	0000931405300037575	03-abr-04	67.847,47	100,00	57.847,47	3,10	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300037564	23-abr-04	0000931405300037564	03-abr-04	48.080,97	100,00	40.937,89	3,03	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300037876	23-abr-04	0000931405300037876	31-mar-03	120.262,00	100,00	115.561,47	2,81	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300038445	23-abr-04	0000931405300038445	15-abr-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300039123	23-abr-04	0000931405300039123	15-abr-08	60.101,21	100,00	40.181,30	3,49	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300039325	23-abr-04	0000931405300039325	15-abr-08	30.050,61	100,00	23.854,26	3,10	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300039749	23-abr-04	0000931405300039749	09-abr-08	108.182,00	100,00	104.727,93	3,00	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300039927	23-abr-04	0000931405300039927	08-abr-08	63.106,27	100,00	44.482,83	3,50	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300039927	23-abr-04	0000931405300039927	08-abr-08	22.838,46	100,00	18.042,42	3,70	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300042281	23-abr-04	0000931405300042281	17-abr-08	91.118,39	100,00	66.181,30	3,49	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300042807	23-abr-04	0000931405300042807	17-abr-08	60.101,21	100,00	40.181,30	3,49	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300042904	23-abr-04	0000931405300042904	27-abr-08	42.070,97	100,00	30.902,19	3,50	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300043090	23-abr-04	0000931405300043090	05-sep-09	48.080,97	100,00	40.816,28	3,26	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300043490	23-abr-04	0000931405300043490	18-jul-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300043590	23-abr-04	0000931405300043590	18-jul-08	36.000,73	100,00	23.944,38	3,29	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300043605	23-abr-04	0000931405300043605	18-jul-08	34.278,00	100,00	30.156,51	3,00	1,00	ANUAL	03-may-17	161	11,5	038458
00931405300043640	23-abr-04	0000931405300043640											

RELACION DE PRISTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRISTAMO HIPOTECARIO	FECHA SCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. IND.	MARGEN BUNDA	PER. REVOL.	STMA AMORT.	FECHA VENUTO	FECHA DE EMISION: PLZ DEMORA FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
0009140730003328	22-abr-04	000093140730003328	03-abr-99	72.121,45	100,00	51.877,48	3,800 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	03-abr-18	10,25	031094
0009140730003348	22-abr-04	000093140730003348	22-abr-99	42.070,85	100,00	33.953,38	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	22-abr-18	10,25	031094
0009140730003363	22-abr-04	000093140730003363	22-abr-99	81.088,03	100,00	48.451,41	3,700 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	22-abr-25	10,25	031094
0009140730004121	22-abr-04	000093140730004121	14-abr-00	45.877,43	100,00	32.070,93	3,500 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	14-abr-25	10,25	031094
0009140730004224	01-ago-00	000093140730004224	01-ago-00	78.131,57	100,00	39.477,3	3,500 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	01-ago-20	10,25	031094
0009140730004489	22-abr-04	000093140730004489	22-abr-99	36.060,73	100,00	31.978,80	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	21-nov-18	10,25	031094
0009140730004932	22-abr-04	000093140730004932	22-abr-99	96.151,82	100,00	77.532,22	3,000 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	17-abr-18	10,25	031094
00091407300049210	22-abr-04	0000931407300049210	22-abr-99	64.628,60	100,00	46.628,60	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	05-abr-18	10,25	031094
00091407300049398	22-abr-04	0000931407300049398	31-abr-01	100.870,03	100,00	74.112,27	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	02-ago-26	10,25	031094
00091407300049683	22-abr-04	0000931407300049683	31-abr-01	82.628,67	100,00	75.855,85	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	31-abr-21	10,25	031094
00091407300050033	22-abr-04	0000931407300050033	31-abr-01	78.131,57	100,00	48.451,41	3,700 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	31-abr-21	10,25	031094
00091407300050124	22-abr-04	0000931407300050124	06-ago-01	49.080,97	100,00	39.484,38	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	06-ago-13	11,11	031094
00091407300050213	22-abr-04	0000931407300050213	16-ago-01	86.111,33	100,00	60.285,33	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	09-ago-21	10,25	031094
00091407300050302	22-abr-04	0000931407300050302	16-ago-01	72.121,45	100,00	46.770,20	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	09-ago-21	10,25	031094
00091407300050488	22-abr-04	0000931407300050488	03-ago-01	82.555,38	100,00	66.599,94	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	03-ago-26	10,25	031094
00091407300050577	22-abr-04	0000931407300050577	21-nov-01	86.207,59	100,00	64.402,47	2,750 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	21-nov-26	10,25	031094
00091407300050705	22-abr-04	0000931407300050705	07-nov-01	84.742,71	100,00	78.401,16	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	10-nov-26	10,25	031094
00091407300050844	22-abr-04	0000931407300050844	10-ago-01	68.111,33	100,00	62.014,38	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	07-nov-26	10,25	031094
00091407300053271	22-abr-04	0000931407300053271	26-nov-01	83.510,32	100,00	60.285,33	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	30-nov-21	10,25	031094
00091407300053449	22-abr-04	0000931407300053449	29-nov-01	72.121,45	100,00	46.770,20	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	03-nov-26	10,25	031094
00091407300053716	22-abr-04	0000931407300053716	08-nov-01	68.111,33	100,00	62.014,38	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	05-nov-26	10,25	031094
00091407300053805	22-abr-04	0000931407300053805	12-dic-01	81.088,03	100,00	38.659,17	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	30-abr-21	10,25	031094
00091407300055156	22-abr-04	0000931407300055156	14-dic-01	80.234,24	100,00	48.124,44	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	30-abr-21	10,25	031094
00091407300055876	22-abr-04	0000931407300055876	03-ene-02	24.040,48	100,00	24.040,48	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	30-abr-21	10,25	031094
00091407300056232	22-abr-04	0000931407300056232	06-feb-02	65.500,00	100,00	60.805,72	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	06-feb-22	10,25	031094
00091407300056974	22-abr-04	0000931407300056974	18-feb-02	86.111,33	100,00	63.665,20	3,750 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	18-feb-22	10,25	031094
00091407300056663	22-abr-04	0000931407300056663	03-mar-02	96.151,82	100,00	66.186,18	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	03-mar-22	10,25	031094
00091407300057308	22-abr-04	0000931407300057308	14-mar-02	70.762,82	100,00	68.178,19	3,125 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	14-mar-22	10,25	031094
00091407300057464	22-abr-04	0000931407300057464	22-mar-02	85.844,78	100,00	28.122,68	3,500 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	05-mar-32	10,25	031094
00091407300059481	22-abr-04	0000931407300059481	21-abr-02	69.118,29	100,00	69.118,29	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	21-abr-32	10,25	031094
00091407300059659	22-abr-04	0000931407300059659	25-abr-02	51.086,03	100,00	44.481,49	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	25-abr-14	10,25	031094
00091407300059828	22-abr-04	0000931407300059828	25-abr-02	138.233,00	100,00	138.233,00	2,478 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	05-may-32	10,25	031094
00091407300059916	22-abr-04	0000931407300059916	18-may-02	181.386,89	100,00	177.145,44	3,250 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	18-may-27	10,25	031094
00091407300059948	22-abr-04	0000931407300059948	25-may-02	84.100,00	100,00	81.326,81	3,750 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	10-may-32	10,25	031094
00091407300059969	22-abr-04	0000931407300059969	30-may-02	76.126,31	100,00	72.653,42	3,750 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	10-may-32	10,25	031094
00091407300061005	22-abr-04	0000931407300061005	05-jun-02	80.101,00	100,00	67.534,27	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	10-jun-27	10,25	031094
00091407300061547	22-abr-04	0000931407300061547	09-jun-02	80.101,00	100,00	67.534,27	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	09-jun-32	10,25	031094
00091407300061859	22-abr-04	0000931407300061859	24-jun-02	30.000,00	100,00	24.000,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	24-jun-22	10,25	031094
00091407300061903	22-abr-04	0000931407300061903	24-jun-02	30.000,00	100,00	24.000,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	24-jun-22	10,25	031094
00091407300062178	22-abr-04	0000931407300062178	24-jun-02	72.121,45	100,00	46.770,20	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	24-jun-27	10,25	031094
00091407300062280	22-abr-04	0000931407300062280	02-jul-02	80.101,00	100,00	67.534,27	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	02-jul-27	10,25	031094
00091407300062445	22-abr-04	0000931407300062445	02-jul-02	80.101,00	100,00	67.534,27	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	02-jul-27	10,25	031094
00091407300062834	22-abr-04	0000931407300062834	01-ago-02	73.000,00	100,00	47.788,81	3,500 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	01-ago-27	10,25	031094
00091407300063012	22-abr-04	0000931407300063012	30-sep-02	103.600,00	100,00	103.600,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	30-sep-27	10,25	031094
00091407300063107	22-abr-04	0000931407300063107	04-nov-02	38.460,00	100,00	38.460,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	04-nov-17	10,25	031094
00091407300063164	22-abr-04	0000931407300063164	27-nov-02	118.600,00	100,00	113.075,58	3,750 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	27-nov-27	10,25	031094
00091407300063184	22-abr-04	0000931407300063184	04-dic-02	86.111,33	100,00	83.833,21	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	07-nov-27	10,25	031094
00091407300063782	22-abr-04	0000931407300063782	17-dic-02	108.000,00	100,00	94.541,17	3,750 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	05-dic-27	10,25	031094
00091407300063781	22-abr-04	0000931407300063781	30-dic-02	60.100,00	100,00	58.855,18	3,333 MENS	MBIA	1,250 ANUA	FRV	10-dic-32	10,25	031094
00091407300063860	22-abr-04	0000931407300063860	01-ene-03	114.000,00	100,00	107.583,09	3,110 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	15-ene-28	10,25	031094
00091407300063903	22-abr-04	0000931407300063903	30-ene-03	30.000,00	100,00	24.000,00	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	01-feb-28	10,25	031094
00091407300063945	22-abr-04	0000931407300063945	14-feb-03	132.000,00	100,00	116.084,97	2,881 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	07-mar-23	10,25	031094
00091407300063948	22-abr-04	0000931407300063948	05-mar-03	60.000,00	100,00	60.530,58	2,966 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	05-mar-23	10,25	031094
00091407300063974	22-abr-04	0000931407300063974	25-abr-03	48.080,87	100,00	48.080,87	3,500 MENS	MBIA	1,000 ANUA	FRV	14-feb-28	10,25	031094
00091407300064064	22-abr-04	0000931407300064064	04-may-03	33.655,87	100,00	16.838,12	4,409 MENS	MBIA	2,000 ANUA	FRV	25-jul-31	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.060,73	100,00	20.099,71	3,910 MENS	MBIA	1,500 ANUA	FRV	27-dic-10	10,25	031094
00091407300064120	22-abr-04	0000931407300064120	27-dic-03	36.0									

164

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDOS DE TITULACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL PART.	CAPITAL VIVO	TIPO INTERÉS	PER CENTUAL	INDICADOR DE RIESGO	PER CENTUAL	STADO	FECHA EJECUTIVO	PLZ	% INT DEBIDA	FECHA FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
0093140530001712	22-abr-04	000093140530001712	06-mar-98	84.141,69	100,00	83.728,99	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	10-abr-10	187	0,25
00931405300017387	22-abr-04	0000931405300017387	06-mar-98	98.181,54	100,00	65.344,85	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	10-abr-10	188	0,25
00931405300017476	22-abr-04	0000931405300017476	06-mar-98	72.121,45	100,00	45.546,84	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	10-abr-10	189	0,25
00931405300017665	22-abr-04	0000931405300017665	06-mar-98	42.070,85	100,00	35.714,78	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	10-abr-10	190	0,25
00931405300018198	22-abr-04	0000931405300018198	02-jun-98	35.065,79	100,00	22.967,70	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	02-jun-13	109	0,73
00931405300018285	22-abr-04	0000931405300018285	11-jun-98	48.090,97	100,00	26.676,98	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	11-jun-08	49	10,3
00931405300018374	22-abr-04	0000931405300018374	18-jun-98	66.111,33	100,00	31.218,47	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	18-jun-14	118	10,5
00931405300018508	22-abr-04	0000931405300018508	23-jun-98	51.086,03	100,00	35.336,45	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	23-jun-13	110	11
00931405300019272	22-abr-04	0000931405300019272	06-jun-98	48.080,87	100,00	38.505,91	3,00	MEHS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	06-jun-10	117	11
00931405300019806	22-abr-04	0000931405300019806	27-jun-98	50.101,21	100,00	47.880,08	3,00	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	27-jun-17	154	10,5
00931405300020359	22-abr-04	0000931405300020359	12-ago-98	12.908,69	100,00	8.813,28	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	12-ago-16	171	10,5
00931405300020453	22-abr-04	0000931405300020453	02-sep-98	84.141,69	100,00	78.578,04	2,75	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	02-sep-28	232	10,5
00931405300020720	22-abr-04	0000931405300020720	21-sep-98	78.529,55	100,00	53.995,65	3,00	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	21-sep-13	112	10,5
00931405300021084	22-abr-04	0000931405300021084	15-sep-98	81.151,02	100,00	63.264,48	2,75	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	15-sep-13	112	10,5
00931405300021853	22-abr-04	0000931405300021853	01-oct-98	65.330,02	100,00	52.803,92	2,832	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	01-oct-15	173	10,5
00931405300022166	22-abr-04	0000931405300022166	22-oct-98	58.889,19	100,00	37.752,54	3,250	MEHS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	22-oct-18	142	11,5
00931405300022781	22-abr-04	0000931405300022781	29-oct-98	35.065,79	100,00	29.584,77	3,00	MEHS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	29-oct-18	174	11,75
00931405300022880	22-abr-04	0000931405300022880	28-nov-98	38.060,73	100,00	29.575,08	3,500	MEHS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	28-nov-18	174	11,75
00931405300023147	22-abr-04	0000931405300023147	04-nov-98	30.861,00	100,00	26.325,85	3,250	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	04-nov-08	54	11
00931405300023192	22-abr-04	0000931405300023192	22-dic-98	84.141,69	100,00	31.044,11	2,753	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	22-dic-28	285	10,5
00931405300024401	22-abr-04	0000931405300024401	22-dic-98	84.141,69	100,00	68.286,14	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	22-dic-18	175	10,5
00931405300024587	22-abr-04	0000931405300024587	22-dic-98	90.151,82	100,00	78.115,57	2,799	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	22-dic-23	235	10,5
00931405300024876	22-abr-04	0000931405300024876	23-dic-98	65.111,33	100,00	50.700,08	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	23-dic-28	235	10,5
00931405300024943	22-abr-04	0000931405300024943	23-dic-98	75.126,51	100,00	60.931,92	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	23-dic-18	175	10,5
00931405300025032	22-abr-04	0000931405300025032	30-dic-98	84.141,69	100,00	57.580,54	2,763	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	30-dic-18	175	10,5
00931405300025210	22-abr-04	0000931405300025210	30-dic-98	48.090,97	100,00	15.151,58	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	30-dic-07	35	10,5
00931405300025398	22-abr-04	0000931405300025398	31-dic-98	51.101,21	100,00	36.065,81	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	31-dic-18	178	10,5
00931405300025455	22-abr-04	0000931405300025455	13-jan-99	66.111,33	100,00	33.320,53	3,250	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	13-jan-08	60	10,5
00931405300026019	22-abr-04	0000931405300026019	16-feb-99	50.485,02	100,00	32.950,34	3,250	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	16-feb-24	237	10
00931405300026737	22-abr-04	0000931405300026737	14-feb-99	114.242,91	100,00	61.423,39	3,000	MEHS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	14-feb-24	102	10,5
00931405300027459	22-abr-04	0000931405300027459	25-mar-99	102.172,06	100,00	64.199,97	2,816	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	25-mar-19	179	10,25
00931405300028357	22-abr-04	0000931405300028357	29-abr-99	34.407,94	100,00	16.599,51	3,750	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	29-abr-10	119	11,75
00931405300028677	22-abr-04	0000931405300028677	29-abr-99	35.065,79	100,00	25.191,00	3,000	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	29-abr-16	148	10,75
00931405300028811	22-abr-04	0000931405300028811	24-may-99	25.243,51	100,00	21.205,02	4,250	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	24-may-19	181	10,75
00931405300029123	22-abr-04	0000931405300029123	08-jun-99	67.813,86	100,00	56.822,01	4,000	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	08-jun-19	182	10,75
00931405300029178	22-abr-04	0000931405300029178	09-jun-99	60.101,21	100,00	52.722,06	4,000	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	09-jun-19	182	10,75
00931405300029178	22-abr-04	0000931405300029178	14-jun-99	22.454,49	100,00	24.663,13	4,000	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	14-jun-14	122	10,75
00931405300033872	22-abr-04	0000931405300033872	13-sep-99	36.060,73	100,00	21.726,13	4,000	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	13-sep-09	64	11
00931405300033880	22-abr-04	0000931405300033880	21-sep-99	42.070,85	100,00	35.735,74	4,000	MEHS	HTTO	0,100	ANUA	FRCV	21-sep-19	184	11
00931405300035104	22-abr-04	0000931405300035104	31-oct-99	83.118,39	100,00	62.775,36	4,000	MEHS	HTTO	0,600	ANUA	FRCV	31-oct-24	247	12
00931405300035290	22-abr-04	0000931405300035290	09-nov-99	122.222,60	100,00	112.231,60	3,000	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	09-nov-19	186	10,75
00931405300035455	22-abr-04	0000931405300035455	02-dic-99	48.090,97	100,00	41.218,78	3,750	MEHS	EUJA	1,250	ANUA	FRCV	02-dic-19	187	10,75
00931405300035644	22-abr-04	0000931405300035644	11-dic-99	51.101,21	100,00	49.702,88	3,500	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	11-dic-19	187	10,75
00931405300035697	22-abr-04	0000931405300035697	16-dic-99	102.172,06	100,00	78.188,44	3,000	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	16-dic-14	122	10,25
00931405300037066	22-abr-04	0000931405300037066	16-dic-99	90.151,82	100,00	80.696,60	3,000	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	16-dic-24	247	10,25
00931405300037286	22-abr-04	0000931405300037286	16-dic-99	102.172,06	100,00	82.172,06	2,948	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	16-dic-19	188	10,25
00931405300037531	22-abr-04	0000931405300037531	21-dic-99	60.101,21	100,00	41.837,39	2,953	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	21-dic-11	91	10,25
00931405300037855	22-abr-04	0000931405300037855	21-dic-99	60.101,21	100,00	51.134,31	3,000	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	21-dic-19	187	10,25
00931405300037894	22-abr-04	0000931405300037894	03-feb-00	54.090,97	100,00	30.033,59	3,000	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	03-feb-19	187	10,25
00931405300038073	22-abr-04	0000931405300038073	11-feb-00	78.131,57	100,00	59.098,25	3,250	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	11-feb-14	124	10
00931405300039505	22-abr-04	0000931405300039505	14-feb-00	33.055,67	100,00	25.806,20	3,250	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	14-feb-15	128	10
00931405300039581	22-abr-04	0000931405300039581	14-feb-00	33.055,67	100,00	25.806,20	3,250	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	14-feb-15	128	10
00931405300039780	22-abr-04	0000931405300039780	13-mar-00	33.055,67	100,00	25.806,20	3,250	MEHS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	13-mar-15	128	10
00931405300039869	22-abr-04	0000931405300039869	23-mar-00	33.055,67	100,00	26.183,87	4,000	MEHS	HTTO	0,500	ANUA	FRCV	23-mar-15	128	11,5
00931405300040330	22-abr-04	0000931405300040330	07-abr-00	42.070,85	100,00	33.472,29	4,000	MEHS	HTTO	0,500	ANUA	FRCV	07-abr-15	129	11,5
00931405300041123	22-abr-04	0000931405300041123	10-abr-00	47.880,08	100,00	40.868,62	3,500	MEHS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10-abr-15	129	10,25
00931405300041228	22-abr-04	0000931405300041228	16-abr-00	38.866,60	100,00	31.246,71	3,500	MEHS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	16-abr-15	129	10,25
00931405300041317	22-abr-04	0000931405300041317	16-abr-00	39.660,00	100,00	21.136,29	3,500	MEHS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	16-abr-15	129	10,25
00931405300041770	22-abr-04	0000931405300041770	23-abr-00	37.095,15	100,00	31.695,15	3,500	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	23-abr-15	129	10,25
00931405300042260	22-abr-04	0000931405300042260	30-may-00	159.282,11	100,00	147.367,02	2,750	MEHS	EUJA	0,250	ANUA	FRCV	30-may-15	311	10
00931405300042668	22-abr-04	0000931405300042668	16-may-00	70.919,43	100,00	64.207,47	3,250	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	16-may-25	129	10,5
00931405300042757	22-abr-04	0000931405300042757	23-may-00	78.131,57	100,00	64.207,47	3,250	MEHS	EUJA	0,650	ANUA	FRCV	23-may-17	160	10,25
00931405300042846	22-abr-04	0000931405300042846	25-may-00	60.101,21	100,00	33.960,94	3,250	MEHS	EUJA	0,650	ANUA				

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA SCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. VARIABLE	IND. ICE	MARGEN SINDE	PER. REVOL.	STMA AMORT.	FECHA VENUTO	PLZ	% RT DEMORA	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
00931413530007504	23-abr-04	0000931413530007504	25-jun-01	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	25-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530008090	23-abr-04	0000931413530008090	25-jun-01	45.075,91	100,00	24.200,29	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	25-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530008266	23-abr-04	0000931413530008266	27-jun-01	40.508,82	100,00	31.810,78	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	27-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530008535	23-abr-04	0000931413530008535	29-jun-01	27.146,54	100,00	27.146,54	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	29-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530008824	23-abr-04	0000931413530008824	23-jun-01	38.065,79	100,00	35.685,03	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	23-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530009071	23-abr-04	0000931413530009071	23-jun-01	48.800,97	100,00	31.851,26	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	23-jun-01	206	11	047438	10	047438	047438
00931413530009207	23-abr-04	0000931413530009207	18-jun-01	43.272,67	100,00	39.408,14	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	18-jun-01	206	11	047438	10	047438	047438
00931413530009166	23-abr-04	0000931413530009166	18-jun-01	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	18-jun-01	206	11	047438	10	047438	047438
00931413530009344	23-abr-04	0000931413530009344	23-jun-01	39.065,79	100,00	35.685,03	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	23-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530009543	23-abr-04	0000931413530009543	20-jun-01	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	20-jun-01	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530009787	23-abr-04	0000931413530009787	25-jun-01	57.697,16	100,00	60.123,31	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	25-jun-01	214	11	047438	10	047438	047438
00931413530004243	23-abr-04	0000931413530004243	07-jun-02	90.101,21	100,00	58.658,50	3,33% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	07-jun-02	273	10,25	024845	10	024845	024845
00931413530004210	23-abr-04	0000931413530004210	18-jun-02	30.050,81	100,00	26.261,52	3,33% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	18-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004383	23-abr-04	0000931413530004383	27-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	27-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004367	23-abr-04	0000931413530004367	27-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	27-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004371	23-abr-04	0000931413530004371	27-jun-02	30.050,81	100,00	26.261,52	3,33% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	27-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004380	23-abr-04	0000931413530004380	27-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	27-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004393	23-abr-04	0000931413530004393	05-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	05-jun-02	218	10,25	047800	10	047800	047800
00931413530004402	23-abr-04	0000931413530004402	10-jun-02	73.323,48	100,00	66.862,87	3,10% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	10-jun-02	158	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530004481	23-abr-04	0000931413530004481	05-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	05-jun-02	218	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530004715	23-abr-04	0000931413530004715	29-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	29-jun-02	222	29	049400	10	049400	049400
00931413530004773	23-abr-04	0000931413530004773	14-jun-02	60.121,21	100,00	44.747,13	3,23% MENSA	0,750 ANUA	FRCV	14-jun-02	158	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530005129	23-abr-04	0000931413530005129	29-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	29-jun-02	218	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530005838	23-abr-04	0000931413530005838	14-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	14-jun-02	158	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530005978	23-abr-04	0000931413530005978	10-jun-02	36.060,73	100,00	27.878,88	3,33% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	10-jun-02	52	13,85	033015	10	033015	033015
00931413530010711	23-abr-04	0000931413530010711	10-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	10-jun-02	158	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530010897	23-abr-04	0000931413530010897	01-jun-02	38.065,79	100,00	35.685,03	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	01-jun-02	218	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530018387	23-abr-04	0000931413530018387	25-jun-02	40.267,81	100,00	32.051,58	3,33% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	25-jun-02	222	11,5	023834	10	023834	023834
00931413530018565	23-abr-04	0000931413530018565	01-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	01-jun-02	218	11,5	023834	10	023834	023834
00931413530018346	23-abr-04	0000931413530018346	25-jun-02	37.063,76	100,00	28.110,17	3,33% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	25-jun-02	222	11,5	023834	10	023834	023834
00931413530019066	23-abr-04	0000931413530019066	10-jun-02	38.065,79	100,00	35.685,03	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	10-jun-02	158	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530020865	23-abr-04	0000931413530020865	01-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	01-jun-02	218	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530021058	23-abr-04	0000931413530021058	25-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	25-jun-02	218	10,75	048598	10	048598	048598
00931413530021778	23-abr-04	0000931413530021778	23-jun-02	24.040,48	100,00	16.337,74	5,50% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	23-jun-02	110	11,5	042474	10	042474	042474
00931413530022401	23-abr-04	0000931413530022401	09-jun-02	21.035,42	100,00	16.748,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530022676	23-abr-04	0000931413530022676	09-jun-02	21.035,42	100,00	16.748,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530023874	23-abr-04	0000931413530023874	09-jun-02	30.050,81	100,00	23.964,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530023752	23-abr-04	0000931413530023752	25-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	25-jun-02	218	11,5	023834	10	023834	023834
00931413530024591	23-abr-04	0000931413530024591	09-jun-02	30.050,81	100,00	23.964,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530025281	23-abr-04	0000931413530025281	09-jun-02	30.050,81	100,00	23.964,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530025357	23-abr-04	0000931413530025357	09-jun-02	28.444,59	100,00	21.059,92	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530026024	23-abr-04	0000931413530026024	09-jun-02	30.050,81	100,00	23.964,84	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530027433	23-abr-04	0000931413530027433	09-jun-02	28.444,59	100,00	21.059,92	3,63% MENSA	1,500 ANUA	FRCV	09-jun-02	165	10,75	033407	10	033407	033407
00931413530028331	23-abr-04	0000931413530028331	03-jun-02	51.098,03	100,00	42.898,88	3,72% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	03-jun-02	226	11	027806	10	027806	027806
00931413530028420	23-abr-04	0000931413530028420	03-jun-02	51.098,03	100,00	42.898,88	3,72% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	03-jun-02	226	11	027806	10	027806	027806
00931413530028962	23-abr-04	0000931413530028962	28-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	28-jun-02	222	11	047438	10	047438	047438
00931413530029549	23-abr-04	0000931413530029549	15-jun-02	40.267,81	100,00	32.051,58	3,33% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	15-jun-02	222	11	047438	10	047438	047438
00931413530031460	23-abr-04	0000931413530031460	15-jun-02	40.267,81	100,00	32.051,58	3,33% MENSA	1,250 ANUA	FRCV	15-jun-02	222	11	047438	10	047438	047438
00931413530031583	23-abr-04	0000931413530031583	15-jun-02	45.075,91	100,00	36.032,70	4,75% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	15-jun-02	226	10,75	042854	10	042854	042854
00931413530030761	23-abr-04	0000931413530030761	15-jun-02	42.070,85	100,00	24.200,29	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	15-jun-02	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530030813	23-abr-04	0000931413530030813	09-jun-02	45.075,91	100,00	36.032,70	4,75% MENSA	1,000 ANUA	FRCV	09-jun-02	226	10,75	042854	10	042854	042854
00931413530034833	23-abr-04	0000931413530034833	13-jun-02	42.070,85	100,00	28.430,13	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	13-jun-02	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530034811	23-abr-04	0000931413530034811	13-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	13-jun-02	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530034987	23-abr-04	0000931413530034987	17-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	17-jun-02	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530035531	23-abr-04	0000931413530035531	17-jun-02	48.090,97	100,00	43.796,80	2,83% MENSA	0,850 ANUA	FRCV	17-jun-02	207	11	047438	10	047438	047438
00931413530038703	23-abr-04	0000931413530038703	15-jun-02	28.444,59	100,00	21.059,92	3,63% MENSA</									

165

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECAS CERTIFICADOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS
FOR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA SUSCRIPCIÓN	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	IND. ICE	MARGEN FINANCIERO	PER. ANUAL	FECHA DE EMISIÓN	PLZ	% INT DEMORA	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
00931415530002568	23-abr-04	0000931415530002568	07-jul-99	42.070,85	100,00	31.897,02	3,00	100,00	0,00	ANUA	07-jul-99	14	0,00	044322
00931415530002787	23-abr-04	0000931415530002787	06-oct-99	52.288,05	100,00	44.558,11	3,00	100,00	0,00	ANUA	06-oct-99	185	9,75	003985
00931415530002864	23-abr-04	0000931415530002864	14-oct-99	31.086,03	100,00	38.413,87	3,00	100,00	0,00	ANUA	14-oct-99	125	10,25	044322
00931415530002902	23-abr-04	0000931415530002902	07-oct-99	37.096,16	100,00	31.086,16	3,00	100,00	0,00	ANUA	07-oct-99	185	10,25	044322
00931415530002918	23-abr-04	0000931415530002918	21-oct-99	54.091,98	100,00	41.660,30	3,00	100,00	0,00	ANUA	21-oct-99	125	10,25	044327
00931415530002963	23-abr-04	0000931415530002963	28-oct-99	37.096,16	100,00	48.737,87	3,00	100,00	0,00	ANUA	28-oct-99	186	9,5	044323
00931415530003015	23-abr-04	0000931415530003015	26-nov-99	57.096,16	100,00	41.364,48	3,00	100,00	0,00	ANUA	26-nov-99	247	9,5	044323
00931415530003052	23-abr-04	0000931415530003052	13-dic-99	60.191,21	100,00	51.345,43	3,00	100,00	0,00	ANUA	13-dic-99	187	10,5	044329
009314155300032128	23-abr-04	00009314155300032128	17-feb-00	60.191,21	100,00	51.345,43	3,00	100,00	0,00	ANUA	17-feb-00	188	10,75	044370
009314155300032217	23-abr-04	00009314155300032217	07-mar-00	39.610,10	100,00	58.140,39	3,50	100,00	0,00	ANUA	07-mar-00	282	29	044370
009314155300032306	23-abr-04	00009314155300032306	24-feb-00	33.056,87	100,00	28.330,01	3,00	100,00	0,00	ANUA	24-feb-00	130	10,75	044373
009314155300034013	23-abr-04	00009314155300034013	11-may-00	90.151,82	100,00	72.163,87	3,00	100,00	0,00	ANUA	11-may-00	132	9	044473
009314155300034343	23-abr-04	00009314155300034343	25-jun-00	30.151,82	100,00	72.020,12	3,25	100,00	0,00	ANUA	25-jun-00	334	9,25	044473
0093141553000358173	23-abr-04	000093141553000358173	05-oct-00	57.096,16	100,00	42.944,87	4,25	100,00	0,00	ANUA	05-oct-00	287	10,25	044739
009314155300037791	23-abr-04	00009314155300037791	05-oct-00	66.111,33	100,00	60.692,25	3,25	100,00	0,00	ANUA	05-oct-00	257	9,5	044739
009314155300037880	23-abr-04	00009314155300037880	09-oct-00	85.510,32	100,00	58.347,40	4,00	100,00	0,00	ANUA	09-oct-00	197	10	044739
009314155300038867	23-abr-04	00009314155300038867	16-nov-00	66.111,33	100,00	61.101,21	3,50	100,00	0,00	ANUA	16-nov-00	188	10,25	044739
009314155300038956	23-abr-04	00009314155300038956	13-nov-00	36.108,27	100,00	56.391,22	4,25	100,00	0,00	ANUA	13-nov-00	198	10,25	044739
009314155300039223	23-abr-04	00009314155300039223	17-nov-00	58.309,96	100,00	58.391,22	4,25	100,00	0,00	ANUA	17-nov-00	198	10,25	044739
009314155300039854	23-abr-04	00009314155300039854	22-dic-00	83.198,27	100,00	61.101,21	3,50	100,00	0,00	ANUA	22-dic-00	175	10,75	044739
009314155300040857	23-abr-04	00009314155300040857	05-mar-01	60.101,21	100,00	51.109,36	3,50	100,00	0,00	ANUA	05-mar-01	142	9,5	046739
009314155300043347	23-abr-04	00009314155300043347	09-jul-01	42.070,85	100,00	38.399,35	3,75	100,00	0,00	ANUA	09-jul-01	208	9,75	016418
009314155300047143	23-abr-04	00009314155300047143	09-oct-01	36.093,73	100,00	32.375,96	3,25	100,00	0,00	ANUA	09-oct-01	89	9,5	046041
009314155300048593	23-abr-04	00009314155300048593	11-oct-01	39.085,79	100,00	31.897,02	3,00	100,00	0,00	ANUA	11-oct-01	209	9,5	046041
009314155300049392	23-abr-04	00009314155300049392	16-nov-01	70.350,00	100,00	23.938,85	3,50	100,00	0,00	ANUA	16-nov-01	90	9,5	007089
009314155300050108	23-abr-04	00009314155300050108	23-nov-01	38.081,57	100,00	66.826,56	3,50	100,00	0,00	ANUA	23-nov-01	163	10,25	041540
009314155300051827	23-abr-04	00009314155300051827	13-dic-01	38.081,57	100,00	66.826,56	3,50	100,00	0,00	ANUA	13-dic-01	164	9,5	041540
009314155300053178	23-abr-04	00009314155300053178	07-mar-02	45.075,20	100,00	40.426,29	3,50	100,00	0,00	ANUA	07-mar-02	154	10	043220
009314155300054610	23-abr-04	00009314155300054610	09-may-02	60.000,00	100,00	50.173,84	3,50	100,00	0,00	ANUA	09-may-02	156	9,5	047106
009314155300055508	23-abr-04	00009314155300055508	17-may-02	43.408,64	100,00	43.408,64	3,00	100,00	0,00	ANUA	17-may-02	181	9,5	047106
009314155300057126	23-abr-04	00009314155300057126	03-jul-02	54.000,00	100,00	56.754,11	3,05	100,00	0,00	ANUA	03-jul-02	218	8,02	045693
009314155300057668	23-abr-04	00009314155300057668	30-jul-02	78.131,57	100,00	78.091,33	3,25	100,00	0,00	ANUA	30-jul-02	279	9,25	046999
009314155300057846	23-abr-04	00009314155300057846	06-sep-02	90.282,36	100,00	81.862,98	3,25	100,00	0,00	ANUA	06-sep-02	196	9,25	046999
009314155300058593	23-abr-04	00009314155300058593	15-oct-02	87.887,87	100,00	64.645,92	3,25	100,00	0,00	ANUA	15-oct-02	281	9,25	047130
009314155300059011	23-abr-04	00009314155300059011	02-oct-02	75.666,00	100,00	68.196,38	3,25	100,00	0,00	ANUA	02-oct-02	125	9,25	047135
009314155300059530	23-abr-04	00009314155300059530	11-mar-03	35.000,00	100,00	32.585,37	2,95	100,00	0,00	ANUA	11-mar-03	266	9	034788
009314155300062530	23-abr-04	00009314155300062530	26-feb-03	38.081,57	100,00	38.081,57	3,00	100,00	0,00	ANUA	26-feb-03	214	13,10	012602
009314155300063355	23-abr-04	00009314155300063355	28-feb-03	42.070,85	100,00	34.706,99	3,20	100,00	0,00	ANUA	28-feb-03	214	12,65	002696
009314155300067489	23-abr-04	00009314155300067489	25-mar-03	120.232,42	100,00	55.252,27	3,25	100,00	0,00	ANUA	25-mar-03	47	11	016363
009314155300068832	23-abr-04	00009314155300068832	03-jun-03	43.272,87	100,00	43.272,87	3,00	100,00	0,00	ANUA	03-jun-03	169	11	016363
009314155300069453	23-abr-04	00009314155300069453	28-jul-03	61.022,73	100,00	42.590,06	3,50	100,00	0,00	ANUA	28-jul-03	111	11	013581
009314155300069641	23-abr-04	00009314155300069641	17-jul-03	29.422,97	100,00	23.851,51	3,50	100,00	0,00	ANUA	17-jul-03	170	10,3	012550
009314155300069819	23-abr-04	00009314155300069819	26-aug-03	26.444,23	100,00	21.183,11	3,50	100,00	0,00	ANUA	26-aug-03	171	10,5	016729
009314155300070298	23-abr-04	00009314155300070298	07-ago-03	37.797,87	100,00	34.793,68	3,50	100,00	0,00	ANUA	07-ago-03	171	10,25	016746
009314155300072351	23-abr-04	00009314155300072351	15-sep-03	48.090,97	100,00	39.389,11	3,50	100,00	0,00	ANUA	15-sep-03	178	10,25	016729
009314155300073336	23-abr-04	00009314155300073336	16-sep-03	48.090,97	100,00	45.296,87	3,50	100,00	0,00	ANUA	16-sep-03	178	10,5	016729
009314155300074593	23-abr-04	00009314155300074593	15-jun-04	38.090,73	100,00	27.025,04	3,45	100,00	0,00	ANUA	15-jun-04	121	11	016729
009314155300074689	23-abr-04	00009314155300074689	16-jun-04	48.090,97	100,00	40.114,97	3,45	100,00	0,00	ANUA	16-jun-04	121	11	016729
009314155300074778	23-abr-04	00009314155300074778	16-jun-04	48.090,97	100,00	40.114,97	3,45	100,00	0,00	ANUA	16-jun-04	121	11	016729
009314155300075121	23-abr-04	00009314155300075121	05-mar-04	48.090,97	100,00	46.098,50	3,50	100,00	0,00	ANUA	05-mar-04	246	11	016729
009314155300076485	23-abr-04	00009314155300076485	21-dic-04	39.040,98	100,00	18.600,83	3,50	100,00	0,00	ANUA	21-dic-04	127	10,5	016785
009314155300077383	23-abr-04	00009314155300077383	22-dic-04	39.040,98	100,00	38.843,28	3,50	100,00	0,00	ANUA	22-dic-04	127	10,5	016785
009314155300077472	23-abr-04	00009314155300077472	22-dic-04	39.040,98	100,00	42.070,85	3,50	100,00	0,00	ANUA	22-dic-04	127	10,5	016785
009314155300077850	23-abr-04	00009314155300077850	23-dic-04	83.546,06	100,00	52.842,33	3,50	100,00	0,00	ANUA	23-dic-04	68	10,5	016460
009314155300078289	23-abr-04	00009314155300078289	26-nov-00	57.096,16	100,00	51.332,02	3,50	100,00	0,00	ANUA	26-nov-00	248	10,25	016794
009314155300081268	23-abr-04	00009314155300081268	11-mar-01	68.119,18	100,00	68.119,18	3,50	100,00	0,00	ANUA	11-mar-01	191	10,5	017597
009314155300082538	23-abr-04	00009314155300082538	22-nov-00	58.291,17	100,00	51.874,00	3,50	100,00	0,00	ANUA	22-nov-00	198	11	016811
009314155300084850	23-abr-04	00009314155300084850	24-ago-01	72.121,45	100,00	64.193,33	3,50	100,00	0,00	ANUA	24-ago-01	208	11,25	016824
009314155300085015	23-abr-04	00009314155300085015	11-dic-01	68.119,18	100,00	64.193,33	3,50	100,00	0,00	ANUA	11-dic-01	271	10	017597
009314155300087222	23-abr-04	00009314155300087222	17-may-02	40.000,00	100,00	31.593,30	4,75	100,00	0,00	ANUA	17-may-02	216	10,75	017438
009314155300090432	23-abr-04	00009314155300090432	07-oct-02	40.000,00	100,00	41.890,96	2,37	100,00	0,00	ANUA	07-oct-02	101	10,13	016378
009314155300090521	23-abr-04	00009314155300090521	07-oct-02	40.000,00	100,00	41.890,96	2,37	100,00	0,00	ANUA	07-oct-02	101	10,13	016378
009314155300090521	23-abr-04	00009314155300090521	07-oct-02	40.000,00	100,00	41.890,96	2,37	100,00	0,00					

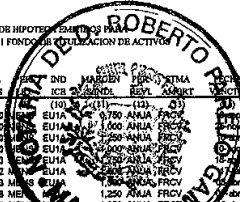
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

FECHA DE EMISION: 23/04/2004

NÚMERO CONTRATO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. IND.	MARGEN BENEF.	PER. REVOL.	STMA AMORT.	FECHA VENETO	PLZ	Nº RT	NÚM. FINCA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
00093142630001937	23-abr-04	000093142630001937	14-sep-99	2.454,65	100,00	2.452,13	3,200 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-14	124	10,5	021020		
000931426300012026	23-abr-04	0000931426300012026	07-oct-99	32.454,65	100,00	28.041,83	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-oct-14	128	10,75	021019		
000931426300012115	23-abr-04	0000931426300012115	23-sep-99	32.454,65	100,00	28.992,10	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	23-sep-14	128	10,5	021022		
000931426300012204	23-abr-04	0000931426300012204	01-feb-00	32.454,65	100,00	28.992,10	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	01-feb-14	128	10,5	021020		
000931426300012566	23-abr-04	0000931426300012566	23-sep-99	32.454,65	100,00	28.992,10	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	23-sep-14	125	10,5	021013		
000931426300012746	23-abr-04	0000931426300012746	27-oct-99	32.454,65	100,00	28.232,32	3,705 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	128	10,75	021026		
000931426300013102	23-abr-04	0000931426300013102	14-sep-99	48.000,97	100,00	37.098,43	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-14	128	10,75	021026		
000931426300013286	23-abr-04	0000931426300013286	07-oct-99	48.000,97	100,00	37.098,43	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-oct-14	128	10,75	021026		
000931426300013377	23-abr-04	0000931426300013377	14-sep-99	48.000,97	100,00	37.098,43	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-14	128	10,75	021027		
000931426300013466	23-abr-04	0000931426300013466	14-sep-99	48.000,97	100,00	37.098,43	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-14	128	10,75	021027		
000931426300013644	23-abr-04	0000931426300013644	14-sep-99	48.000,97	100,00	37.098,43	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-sep-14	128	10,75	021027		
000931426300015084	23-abr-04	0000931426300015084	16-feb-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	06-feb-15	129	11	021066		
000931426300015529	23-abr-04	0000931426300015529	27-oct-99	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	130	10,75	021066		
000931426300015581	23-abr-04	0000931426300015581	07-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300015640	23-abr-04	0000931426300015640	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300015682	23-abr-04	0000931426300015682	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300015707	23-abr-04	0000931426300015707	07-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300015952	23-abr-04	0000931426300015952	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300016065	23-abr-04	0000931426300016065	08-feb-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	08-feb-15	129	11	021023		
000931426300016362	23-abr-04	0000931426300016362	27-oct-99	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	130	10,75	021023		
000931426300016427	23-abr-04	0000931426300016427	27-oct-99	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	130	10,75	021023		
000931426300016584	23-abr-04	0000931426300016584	16-feb-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	06-feb-15	129	11	021066		
000931426300016842	23-abr-04	0000931426300016842	27-oct-99	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	130	10,75	021066		
000931426300016940	23-abr-04	0000931426300016940	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300016982	23-abr-04	0000931426300016982	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
00093142630001707	23-abr-04	000093142630001707	07-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300017558	23-abr-04	0000931426300017558	15-mar-00	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-15	130	10,75	021066		
000931426300017596	23-abr-04	0000931426300017596	27-oct-99	48.000,97	100,00	38.329,53	3,023 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-oct-14	130	10,75	021066		
000931426300018134	23-abr-04	0000931426300018134	30-nov-00	38.787,66	100,00	32.387,21	3,168 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	23-sep-14	125	10,5	021023		
000931426300018587	23-abr-04	0000931426300018587	22-mar-01	72.121,45	100,00	44.495,29	3,003 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	22-mar-14	140	10,75	018787		
000931426300018676	23-abr-04	0000931426300018676	22-mar-01	72.121,45	100,00	44.495,29	3,003 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	22-mar-14	140	10,75	018787		
000931426300018755	23-abr-04	0000931426300018755	29-dic-00	48.000,97	100,00	34.901,82	3,253 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	29-dic-14	121	11	018741		
000931426300018943	23-abr-04	0000931426300018943	09-mar-01	81.086,03	100,00	42.871,25	3,233 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	09-mar-14	140	11	018779		
000931426300019121	23-abr-04	0000931426300019121	15-mar-01	81.086,03	100,00	42.871,25	3,233 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-14	140	11	018779		
000931426300019574	23-abr-04	0000931426300019574	27-feb-01	51.068,03	100,00	43.177,07	3,042 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-feb-14	140	11	018764		
000931426300019732	23-abr-04	0000931426300019732	22-mar-01	72.121,45	100,00	41.208,47	3,273 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	22-mar-14	142	10,75	018770		
000931426300019920	23-abr-04	0000931426300019920	12-mar-01	72.121,45	100,00	41.208,47	3,273 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	12-mar-14	142	10,75	018770		
000931426300020035	23-abr-04	0000931426300020035	20-mar-01	64.091,09	100,00	40.087,30	3,082 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	20-mar-14	142	10,5	018743		
000931426300020486	23-abr-04	0000931426300020486	12-mar-01	84.141,69	100,00	62.356,48	3,082 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	12-mar-14	142	10,75	018748		
000931426300020577	23-abr-04	0000931426300020577	12-mar-01	72.121,45	100,00	41.208,47	3,273 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	12-mar-14	142	10,75	018770		
000931426300020844	23-abr-04	0000931426300020844	06-mar-01	73.131,07	100,00	43.230,07	3,082 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	06-mar-14	142	10,75	018764		
000931426300021475	23-abr-04	0000931426300021475	04-mar-01	81.136,03	100,00	60.829,21	3,293 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	04-mar-14	142	10,75	018739		
000931426300022840	23-abr-04	0000931426300022840	07-mar-01	84.308,30	100,00	62.356,48	3,082 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-mar-14	142	10,75	018764		
000931426300022818	23-abr-04	0000931426300022818	07-mar-01	84.308,30	100,00	62.356,48	3,082 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	07-mar-14	142	10,75	018764		
000931426300023093	23-abr-04	0000931426300023093	04-dic-01	50.181,82	100,00	38.721,52	3,447 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	04-dic-13	115	11	022061		
000931426300023142	23-abr-04	0000931426300023142	03-dic-01	84.308,30	100,00	58.829,26	3,197 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	03-dic-13	151	10,75	022063		
000931426300023459	23-abr-04	0000931426300023459	14-mar-01	84.141,69	100,00	61.141,69	3,197 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-mar-14	151	10,75	022063		
000931426300024978	23-abr-04	0000931426300024978	09-mar-02	42.070,03	100,00	37.935,75	3,360 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	09-mar-17	156	10,25	023079		
000931426300027057	23-abr-04	0000931426300027057	08-sep-02	66.000,00	100,00	62.586,40	3,013 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	08-sep-17	167	13,78	018904		
000931426300028040	23-abr-04	0000931426300028040	25-mar-02	90.151,82	100,00	62.586,40	3,013 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	25-mar-17	167	13,78	018904		
000931426300028218	23-abr-04	0000931426300028218	22-mar-02	67.171,82	100,00	60.047,74	3,250 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	22-mar-17	167	13,78	018904		
000931426300028562	23-abr-04	0000931426300028562	25-mar-02	72.121,45	100,00	62.064,42	3,000 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	25-mar-17	166	11,75	009516		
000931426300028524	23-abr-04	0000931426300028524	25-mar-02	36.000,73	100,00	30.374,77	4,000 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	25-mar-17	163	11	011914		
000931426300029244	23-abr-04	0000931426300029244	14-mar-02	31.252,83	100,00	26.242,22	4,000 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	14-mar-17	158	12	010123		
000931426300029333	23-abr-04	0000931426300029333	27-mar-02	36.000,73	100,00	27.064,45	4,000 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-mar-17	159	12,25	010583		
000931426300029487	23-abr-04	0000931426300029487	27-mar-02	36.000,73	100,00	27.064,45	4,000 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	27-mar-17	159	12,25	010583		
000931426300029749	23-abr-04	0000931426300029749	15-mar-02	48.000,97	100,00	37.487,82	3,263 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	15-mar-17	162	11,25	045837		
000931426300031822	23-abr-04	0000931426300031822	09-mar-02	48.000,97	100,00	34.636,13	3,500 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	09-mar-17	162	11,25	045837		
000931426300031284	23-abr-04	0000931426300031284	17-mar-02	48.000,97	100,00	34.636,13	3,500 MENS	MENB	1,000 ANUA	FRCV	17-mar-17	162	11,25	045837		
000931426300031286</																

166

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECAS DE FOMENTO
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.



NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTE	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	FECHA DE EMISION	PLZ	% DT	NÚM. FINCA						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)						
0093143500088949	23-abr-04	000093143500088949	10-sep-02	80.101,21	100,00	55.183,91	3,000	0,000	EU/IA	1,750	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500090850	23-abr-04	000093143500090850	25-nov-02	96.000,00	100,00	57.328,49	3,500	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	23	22	223	29	039250
0093143500091734	23-abr-04	000093143500091734	10-sep-02	42.070,85	100,00	36.703,40	3,500	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500094672	23-abr-04	000093143500094672	31-jul-01	39.117,00	100,00	33.511,00	3,500	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
00931435000910180	23-abr-04	0000931435000910180	10-sep-02	27.045,54	100,00	20.911,02	4,250	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
00931435000916026	23-abr-04	0000931435000916026	17-jul-01	60.191,21	100,00	42.150,10	3,750	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
00931435000915746	23-abr-04	0000931435000915746	03-abr-02	36.065,73	100,00	30.452,15	3,150	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500091683	23-abr-04	000093143500091683	07-abr-02	36.065,73	100,00	30.452,15	3,150	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
00931435000920239	23-abr-04	0000931435000920239	18-abr-07	33.555,87	100,00	25.128,39	3,418	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500092558	23-abr-04	000093143500092558	08-mar-07	36.065,73	100,00	30.452,15	3,150	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500093568	23-abr-04	000093143500093568	29-jul-07	29.449,29	100,00	22.840,73	3,533	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500093564	23-abr-04	000093143500093564	14-oct-07	33.555,87	100,00	25.128,39	3,418	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500093631	23-abr-04	000093143500093631	04-abr-07	36.065,73	100,00	30.452,15	3,150	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	21	17	180	10	039947
0093143500093769	23-abr-04	000093143500093769	22-mar-06	146.849,55	100,00	123.143,67	3,000	0,000	EU/IA	0,500	AN/IA	FR/IV	23	22	223	29	039250
0093143500093778	23-abr-04	000093143500093778	18-mar-06	90.151,82	100,00	72.430,63	2,750	0,000	EU/IA	0,500	AN/IA	FR/IV	23	22	223	29	039250
0093143500093912	23-abr-04	000093143500093912	27-feb-06	51.156,63	100,00	44.381,63	2,750	0,000	EU/IA	0,500	AN/IA	FR/IV	23	22	223	29	039250
0093143500093917	23-abr-04	000093143500093917	27-mar-06	24.045,49	100,00	18.417,86	3,156	0,000	EU/IA	1,000	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093918	23-abr-04	000093143500093918	15-may-06	31.335,10	100,00	24.104,83	3,500	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093919	23-abr-04	000093143500093919	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093920	23-abr-04	000093143500093920	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093921	23-abr-04	000093143500093921	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093922	23-abr-04	000093143500093922	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093923	23-abr-04	000093143500093923	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093924	23-abr-04	000093143500093924	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093925	23-abr-04	000093143500093925	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093926	23-abr-04	000093143500093926	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093927	23-abr-04	000093143500093927	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093928	23-abr-04	000093143500093928	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093929	23-abr-04	000093143500093929	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093930	23-abr-04	000093143500093930	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093931	23-abr-04	000093143500093931	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093932	23-abr-04	000093143500093932	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093933	23-abr-04	000093143500093933	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093934	23-abr-04	000093143500093934	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093935	23-abr-04	000093143500093935	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093936	23-abr-04	000093143500093936	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093937	23-abr-04	000093143500093937	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093938	23-abr-04	000093143500093938	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093939	23-abr-04	000093143500093939	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093940	23-abr-04	000093143500093940	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093941	23-abr-04	000093143500093941	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093942	23-abr-04	000093143500093942	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093943	23-abr-04	000093143500093943	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093944	23-abr-04	000093143500093944	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093945	23-abr-04	000093143500093945	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093946	23-abr-04	000093143500093946	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093947	23-abr-04	000093143500093947	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093948	23-abr-04	000093143500093948	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093949	23-abr-04	000093143500093949	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093950	23-abr-04	000093143500093950	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093951	23-abr-04	000093143500093951	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093952	23-abr-04	000093143500093952	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093953	23-abr-04	000093143500093953	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093954	23-abr-04	000093143500093954	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093955	23-abr-04	000093143500093955	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093956	23-abr-04	000093143500093956	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093957	23-abr-04	000093143500093957	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,000	0,000	EU/IA	1,250	AN/IA	FR/IV	27	26	103	10	018182
0093143500093958	23-abr-04	000093143500093958	21-may-06	39.065,79	100,00	27.070,41	4,										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO NÚMERO	FECHA SUSCRIPCIÓN	CAPITAL INICIAL	% PAGARÉ	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. EQ.	IND. E.C.	MARGEN REVOL.	PER. STMA	FECHA VENUTO	FECHA DE EMISIÓN: 23/04/2024			
													FLZ	%	NÚM.	
													DEMORA	FINCA		
0093145500001762	23-abr-04	000093145500001762	23-abr-04	100,101.21	100,00	7,875.50	1,250	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	13-10-23	177	10	027826
0093145500002011	23-abr-04	000093145500002011	16-abr-04	36,060.73	100,00	23,600.13	3,750	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	16-abr-17	177	10	027826
0093145500002276	23-abr-04	000093145500002276	16-abr-04	36,060.73	100,00	23,600.13	3,750	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	16-abr-17	177	10	027826
0093145500002281	23-abr-04	000093145500002281	14-abr-04	45,975.91	100,00	34,247.05	3,150	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	31-abr-14	124	9,873	030050
0093145500002710	23-abr-04	000093145500002710	16-abr-04	45,075.91	100,00	34,247.05	3,150	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	31-abr-14	124	9,873	030100
0093145500003048	23-abr-04	000093145500003048	21-abr-04	30,305.35	100,00	22,635.58	3,250	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	31-abr-14	124	9,873	030500
0093145500003067	23-abr-04	000093145500003067	21-abr-04	45,418.45	100,00	31,139.45	3,750	FMES	EUJA	1,250	ANUA	FRV	10-abr-25	248	10,5	039127
0093145500003281	23-abr-04	000093145500003281	21-abr-04	21,555.42	100,00	15,946.90	3,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	21-abr-15	129	10	039168
0093145500003282	23-abr-04	000093145500003282	21-abr-04	21,555.42	100,00	15,946.90	3,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	21-abr-15	129	10	039168
0093145500003303	23-abr-04	000093145500003303	23-abr-04	17,133.57	100,00	6,519.00	4,000	MENS	EUJA	1,400	ANUA	FRV	23-abr-18	185	10,25	050018
0093145500003347	23-abr-04	000093145500003347	23-abr-04	42,070.86	100,00	19,959.65	3,400	FMES	EUJA	1,000	ANUA	FRV	31-abr-15	129	10,25	050354
0093145500003348	23-abr-04	000093145500003348	23-abr-04	42,070.86	100,00	19,959.65	3,400	FMES	EUJA	1,000	ANUA	FRV	31-abr-15	129	10,25	050354
0093145500003417	23-abr-04	000093145500003417	23-abr-04	17,126.51	100,00	6,517.33	3,250	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRV	11-abr-21	201	11,25	060002
0093145500003426	23-abr-04	000093145500003426	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRV	06-abr-26	261	11	072735
0093145500003428	23-abr-04	000093145500003428	06-abr-04	55,493.55	100,00	55,347.34	3,250	M								

INDICADOR	PER. S/INDA	STAD. AMOS
1975	(175)	(13)
1976	1.750	FRCV
1977	1.750	FRCV
1978	1.750	FRCV
1979	1.750	FRCV
1980	1.750	FRCV
1981	1.750	FRCV
1982	1.750	FRCV
1983	1.750	FRCV
1984	1.750	FRCV
1985	1.750	FRCV
1986	1.750	FRCV
1987	1.750	FRCV
1988	1.750	FRCV
1989	1.750	FRCV
1990	1.750	FRCV
1991	1.750	FRCV
1992	1.750	FRCV
1993	1.750	FRCV
1994	1.750	FRCV
1995	1.750	FRCV
1996	1.750	FRCV
1997	1.750	FRCV
1998	1.750	FRCV
1999	1.750	FRCV
2000	1.750	FRCV
2001	1.750	FRCV
2002	1.750	FRCV
2003	1.750	FRCV
2004	1.750	FRCV
2005	1.750	FRCV
2006	1.750	FRCV
2007	1.750	FRCV
2008	1.750	FRCV
2009	1.750	FRCV
2010	1.750	FRCV
2011	1.750	FRCV
2012	1.750	FRCV
2013	1.750	FRCV
2014	1.750	FRCV
2015	1.750	FRCV
2016	1.750	FRCV
2017	1.750	FRCV
2018	1.750	FRCV
2019	1.750	FRCV
2020	1.750	FRCV
2021	1.750	FRCV
2022	1.750	FRCV
2023	1.750	FRCV
2024	1.750	FRCV
2025	1.750	FRCV
2026	1.750	FRCV
2027	1.750	FRCV
2028	1.750	FRCV
2029	1.750	FRCV
2030	1.750	FRCV
2031	1.750	FRCV
2032	1.750	FRCV
2033	1.750	FRCV
2034	1.750	FRCV
2035	1.750	FRCV
2036	1.750	FRCV
2037	1.750	FRCV
2038	1.750	FRCV
2039	1.750	FRCV
2040	1.750	FRCV
2041	1.750	FRCV
2042	1.750	FRCV
2043	1.750	FRCV
2044	1.750	FRCV
2045	1.750	FRCV
2046	1.750	FRCV
2047	1.750	FRCV
2048	1.750	FRCV
2049	1.750	FRCV
2050	1.750	FRCV
2051	1.750	FRCV
2052	1.750	FRCV
2053	1.750	FRCV
2054	1.750	FRCV
2055	1.750	FRCV
2056	1.750	FRCV
2057	1.750	FRCV
2058	1.750	FRCV
2059	1.750	FRCV
2060	1.750	FRCV
2061	1.750	FRCV
2062	1.750	FRCV
2063	1.750	FRCV
2064	1.750	FRCV
2065	1.750	FRCV
2066	1.750	FRCV
2067	1.750	FRCV
2068	1.750	FRCV
2069	1.750	FRCV
2070	1.750	FRCV
2071	1.750	FRCV
2072	1.750	FRCV
2073	1.750	FRCV
2074	1.750	FRCV
2075	1.750	FRCV
2076	1.750	FRCV
2077	1.750	FRCV
2078	1.750	FRCV
2079	1.750	FRCV
2080	1.750	FRCV
2081	1.750	FRCV
2082	1.750	FRCV
2083	1.750	FRCV
2084	1.750	FRCV
2085	1.750	FRCV
2086	1.750	FRCV
2087		

023	10,5	010211
085	10,5	008823
129	11	020471
180	11	013666
193	11	007307
234	11	117092

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NUMERO	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA RECIBIDA	CAPITAL RESIDUAL	% PART	CAPITAL VIVO	TIPO DE RENTAS	IND. LUG.	MONEDA	RENTA	STIMA	FECHA DE VENC.	FECHA DE INT. SIGUIENTE	VALOR DE LA RENTA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
00914615300041468	23-abr-04	00909914615300041468		18-nov-00	81,136.00	100.00	78,498.11	3,008 MENUS	EUA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	16-nov-00	318	10,75
00914615300042111	23-abr-04	0090914615300042111		05-abr-00	10,000.00	100.00	9,750.00	3,008 MENUS	EUA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	16-nov-00	256	11,00
00914615300043036	23-abr-04	0090914615300043036		23-nov-00	36,060.73	100.00	27,479.52	3,328 MENUS	EUA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	23-nov-00	11	008922
00914615300046562	23-abr-04	0090914615300046562		23-abr-04	19,060.00	100.00	17,474.11	3,000 MENUS	EUA	0.900 ANUA	FRV	1.000 ANUA	23-abr-04	284	10,5
00914615300053527	23-abr-04	0090914615300053527		11-abr-00	14,000.00	100.00	12,478.26	3,318 MENUS	MDA	1.150 ANUA	FRV	1.000 ANUA	11-abr-00	113	10,75
00914615300053538	23-abr-04	0090914615300053538		07-may-02	5,000.00	100.00	4,835.00	3,000 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	07-may-02	103	10,75
00914615300061226	23-abr-04	0090914615300061226		07-may-02	54,076.00	100.00	47,249.20	3,250 FMEB	MDA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	17-may-02	121	10,25
00914615300061687	23-abr-04	0090914615300061687		17-nov-02	38,665.00	100.00	27,225.29	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	17-nov-02	157	10,5
00914615300063561	23-abr-04	0090914615300063561		17-nov-02	11,500.00	100.00	10,135.00	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	17-nov-02	103	10,5
0091461530007965	23-abr-04	009091461530007965		18-nov-02	39,965.00	100.00	27,175.20	3,500 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	18-nov-02	222	28
00914615300082500	23-abr-04	0090914615300082500		25-sep-05	84,091.00	100.00	23,850.55	4,028 MENUS	MDA	1.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	25-sep-05	83	13,5
009146153000825001	23-abr-04	00909146153000825001		25-sep-05	17,800.00	100.00	17,800.00	4,028 MENUS	MDA	1.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	25-sep-05	83	13,5
009146153000825002	23-abr-04	00909146153000825002		25-sep-05	34,858.70	100.00	20,424.24	4,028 MENUS	MDA	1.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	25-sep-05	83	13,5
009146153000825003	23-abr-04	00909146153000825003		06-may-06	42,070.85	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825004	23-abr-04	00909146153000825004		06-may-06	42,070.85	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825005	23-abr-04	00909146153000825005		06-may-06	51,086.00	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825006	23-abr-04	00909146153000825006		06-may-06	51,086.00	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825007	23-abr-04	00909146153000825007		06-may-06	51,086.00	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825008	23-abr-04	00909146153000825008		06-may-06	51,086.00	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
009146153000825009	23-abr-04	00909146153000825009		06-may-06	51,086.00	100.00	17,327.28	4,250 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	06-may-06	48	10,25
00914615300091264	23-abr-04	0090914615300091264		09-feb-08	15,086.00	100.00	20,748.22	3,383 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	09-feb-08	105	10,2
00914615300091265	23-abr-04	0090914615300091265		09-feb-08	81,000.00	100.00	40,252.20	3,320 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	09-feb-08	168	10,25
00914615300091266	23-abr-04	0090914615300091266		29-abr-08	10,000.00	100.00	11,000.00	3,000 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	29-abr-08	14	10,25
00914615300091267	23-abr-04	0090914615300091267		17-abr-06	84,091.00	100.00	17,424.48	3,253 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	17-abr-06	110	11
00914615300091268	23-abr-04	0090914615300091268		28-sep-06	38,065.78	100.00	20,119.08	3,408 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	28-sep-06	176	10,4
00914615300091269	23-abr-04	0090914615300091269		28-sep-06	40,267.00	100.00	21,188.00	3,408 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	28-sep-06	176	10,4
00914615300091270	23-abr-04	0090914615300091270		22-nov-08	24,640.48	100.00	17,299.18	3,513 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	22-nov-08	113	11
00914615300091271	23-abr-04	0090914615300091271		30-nov-08	33,058.57	100.00	25,530.29	3,283 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-nov-08	174	10,25
00914615300091272	23-abr-04	0090914615300091272		29-abr-08	42,070.85	100.00	25,086.00	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	29-abr-08	103	10,25
00914615300091273	23-abr-04	0090914615300091273		30-jun-09	42,070.85	100.00	21,346.22	3,283 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-jun-09	115	11
00914615300091274	23-abr-04	0090914615300091274		30-jun-09	34,858.70	100.00	26,898.36	3,541 FMEB	MHTO	0.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-jun-09	124	10,75
00914615300091275	23-abr-04	0090914615300091275		30-jun-09	42,070.85	100.00	25,086.00	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-jun-09	124	10,75
00914615300091276	23-abr-04	0090914615300091276		03-mar-00	36,060.73	100.00	23,925.51	3,300 MENUS	MDA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	03-mar-00	70	10,45
00914615300091277	23-abr-04	0090914615300091277		30-may-00	33,058.57	100.00	18,941.23	4,150 FMEB	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-may-00	133	10,5
00914615300091278	23-abr-04	0090914615300091278		02-abr-00	42,070.85	100.00	25,086.00	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	02-abr-00	103	10,5
00914615300091279	23-abr-04	0090914615300091279		27-sep-00	57,598.15	100.00	27,261.47	3,278 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	27-sep-00	157	10,75
00914615300091280	23-abr-04	0090914615300091280		03-oct-00	30,050.61	100.00	18,249.28	4,448 MENUS	MHTO	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	03-oct-00	197	10,17
00914615300091281	23-abr-04	0090914615300091281		27-sep-00	42,070.85	100.00	25,086.00	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	27-sep-00	103	10,5
00914615300091282	23-abr-04	0090914615300091282		14-nov-00	48,930.97	100.00	42,927.31	3,263 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	14-nov-00	158	10,25
00914615300091283	23-abr-04	0090914615300091283		22-mar-01	49,890.98	100.00	41,477.34	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	22-mar-01	143	10,5
00914615300091284	23-abr-04	0090914615300091284		05-abr-01	49,890.98	100.00	41,477.34	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	05-abr-01	143	10,5
00914615300091285	23-abr-04	0090914615300091285		05-abr-01	49,890.98	100.00	41,477.34	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	05-abr-01	143	10,5
00914615300091286	23-abr-04	0090914615300091286		18-abr-01	64,908.20	100.00	58,676.43	3,239 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	18-abr-01	101	10,25
00914615300091287	23-abr-04	0090914615300091287		18-abr-01	120,242.03	100.00	83,190.27	3,329 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	18-abr-01	163	10,25
00914615300091288	23-abr-04	0090914615300091288		05-abr-01	57,100.00	100.00	57,100.00	3,220 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	05-abr-01	174	10,1
00914615300091289	23-abr-04	0090914615300091289		20-may-02	16,000.00	100.00	16,000.00	3,058 MENUS	MDA	0.600 ANUA	FRV	1.000 ANUA	20-may-02	277	9,15
00914615300091290	23-abr-04	0090914615300091290		14-jun-02	69,000.00	100.00	58,963.03	3,058 MENUS	MDA	0.600 ANUA	FRV	1.000 ANUA	14-jun-02	277	9,15
00914615300091291	23-abr-04	0090914615300091291		25-jun-02	48,091.00	100.00	43,727.24	3,063 MENUS	MDA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	25-jun-02	158	10,1
00914615300091292	23-abr-04	0090914615300091292		14-feb-03	54,891.00	100.00	48,428.00	3,063 MENUS	MDA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	14-feb-03	158	10,1
00914615300091293	23-abr-04	0090914615300091293		30-jun-02	48,091.00	100.00	58,970.14	3,028 MENUS	EUA	0.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	30-jun-02	245	10,25
00914615300091294	23-abr-04	0090914615300091294		11-feb-03	40,800.00	100.00	38,538.89	3,601 MENUS	EUA	1.250 ANUA	FRV	1.000 ANUA	11-feb-03	185	29
00914615300091295	23-abr-04	0090914615300091295		07-may-03	48,091.00	100.00	41,477.34	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	07-may-03	143	10,5
00914615300091296	23-abr-04	0090914615300091296		11-oct-02	62,888.07	100.00	49,015.25	3,278 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	11-oct-02	181	29
00914615300091297	23-abr-04	0090914615300091297		03-oct-04	48,890.97	100.00	22,816.13	3,278 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	03-oct-04	65	10,4
00914615300091298	23-abr-04	0090914615300091298		03-oct-04	48,890.97	100.00	22,816.13	3,278 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	03-oct-04	65	10,4
00914615300091299	23-abr-04	0090914615300091299		23-feb-06	42,070.85	100.00	20,491.29	3,070 MENUS	MDA	1.750 ANUA	FRV	1.000 ANUA	23-feb-06	82	13,4
00914615300091300	23-abr-04	0090914615300091300		13-feb-06	30,050.61	100.00	20,214.44	3,303 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	13-feb-06	105	10,25
00914615300091301	23-abr-04	0090914615300091301		02-abr-06	49,890.98	100.00	48,428.00	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	02-abr-06	143	10,5
00914615300091302	23-abr-04	0090914615300091302		12-jun-06	30,050.61	100.00	28,817.37	3,458 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	12-jun-06	110	10,460
00914615300091303	23-abr-04	0090914615300091303		29-sep-06	78,131.97	100.00	69,882.99	3,582 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	29-sep-06	232	11,5
00914615300091304	23-abr-04	0090914615300091304		17-abr-06	49,890.98	100.00	48,428.00	3,163 MENUS	EUA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA	17-abr-06	143	10,5
00914615300091305	23-abr-04	0090914615300091305		24-abr-06	54,091.00	100.00	47,829.51	3,509 MENUS	MDA	1.000 ANUA	FRV	1.000 ANUA</			

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
FOR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% FIRME	CAPITAL VIVO	TIPO DE FINANCIACION	PER. INTERES	IND. REVOLUTIVO	MARJEN RENDI.	PER. AMORT.	STMA AMORT.	FECHA VENCIM.	FECHA PLZ.	% DIT	NÚM. FINCA
0003148530002137	23-abr-04	000093148530002137	05-mar-08	84.091,09	100,00	84.091,09	3,800 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	05-mar-08	05-mar-08	17,8	1	0003148530002137
0003148530002290	23-abr-04	000093148530002290	05-mar-08	66.111,33	100,00	66.098,38	3,700 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	05-mar-08	05-mar-08	22,7	10,8	0003148530002290
0003148530002887	23-abr-04	000093148530002887	25-mar-08	30.950,81	100,00	30.950,81	3,500 MENS EXIA	1,977,92	1,000	1,000	1,000	25-mar-08	25-mar-08	12,0	10,5	0003148530002887
0003148530003036	23-abr-04	000093148530003036	24-mar-08	74.040,49	100,00	74.040,49	3,200 MENS EXIA	1,778,79	1,000	1,000	1,000	24-mar-08	24-mar-08	11,9	10,75	0003148530003036
00031485300031656	23-abr-04	0000931485300031656	04-mar-08	62.116,38	100,00	61.435,14	4,000 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	04-mar-08	04-mar-08	24,0	11,5	00031485300031656
00031485300031834	23-abr-04	0000931485300031834	06-mar-08	89.116,39	100,00	89.099,40	3,500 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	06-mar-08	06-mar-08	24,0	11	00031485300031834
00031485300032148	23-abr-04	0000931485300032148	05-mar-08	50.101,21	100,00	50.101,21	3,200 MENS EXIA	1,977,92	1,000	1,000	1,000	05-mar-08	05-mar-08	18,8	11,25	00031485300032148
00031485300033224	23-abr-04	0000931485300033224	05-mar-08	78.126,51	100,00	78.126,51	3,000 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	05-mar-08	05-mar-08	24,0	11,5	00031485300033224
00031485300033733	23-abr-04	0000931485300033733	29-mar-08	84.141,69	100,00	84.141,69	3,500 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	29-mar-08	29-mar-08	24,0	10,75	00031485300033733
00031485300033796	23-abr-04	0000931485300033796	11-mar-08	61.303,20	100,00	61.303,20	3,200 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	11-mar-08	11-mar-08	13,8	11,25	00031485300033796
00031485300033935	23-abr-04	0000931485300033935	11-mar-08	50.101,21	100,00	50.101,21	3,200 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	11-mar-08	11-mar-08	13,8	11,25	00031485300033935
00031485300034021	23-abr-04	0000931485300034021	30-mar-08	54.091,09	100,00	54.091,09	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	30-mar-08	30-mar-08	24,0	10,25	00031485300034021
00031485300034010	23-abr-04	0000931485300034010	20-mar-08	45.075,91	100,00	45.075,91	3,300 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	20-mar-08	20-mar-08	24,0	10,75	00031485300034010
00031485300034029	23-abr-04	0000931485300034029	12-mar-08	50.101,21	100,00	50.101,21	3,200 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	12-mar-08	12-mar-08	24,0	10,25	00031485300034029
00031485300034155	23-abr-04	0000931485300034155	17-mar-08	33.055,67	100,00	33.055,67	3,750 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	17-mar-08	17-mar-08	20,0	11,5	00031485300034155
00031485300034221	23-abr-04	0000931485300034221	17-mar-08	24.040,49	100,00	24.040,49	3,750 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	17-mar-08	17-mar-08	24,0	10,5	00031485300034221
00031485300034320	23-abr-04	0000931485300034320	25-mar-08	62.116,38	100,00	62.116,38	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	25-mar-08	25-mar-08	13,8	11,25	00031485300034320
00031485300034321	23-abr-04	0000931485300034321	25-mar-08	30.050,61	100,00	30.050,61	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	25-mar-08	25-mar-08	72	10,25	00031485300034321
00031485300034322	23-abr-04	0000931485300034322	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	136	10,25	00031485300034322
00031485300034323	23-abr-04	0000931485300034323	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034323
00031485300034324	23-abr-04	0000931485300034324	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034324
00031485300034325	23-abr-04	0000931485300034325	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034325
00031485300034326	23-abr-04	0000931485300034326	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034326
00031485300034327	23-abr-04	0000931485300034327	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034327
00031485300034328	23-abr-04	0000931485300034328	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034328
00031485300034329	23-abr-04	0000931485300034329	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034329
00031485300034330	23-abr-04	0000931485300034330	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034330
00031485300034331	23-abr-04	0000931485300034331	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034331
00031485300034332	23-abr-04	0000931485300034332	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034332
00031485300034333	23-abr-04	0000931485300034333	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034333
00031485300034334	23-abr-04	0000931485300034334	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034334
00031485300034335	23-abr-04	0000931485300034335	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034335
00031485300034336	23-abr-04	0000931485300034336	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034336
00031485300034337	23-abr-04	0000931485300034337	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034337
00031485300034338	23-abr-04	0000931485300034338	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034338
00031485300034339	23-abr-04	0000931485300034339	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034339
00031485300034340	23-abr-04	0000931485300034340	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034340
00031485300034341	23-abr-04	0000931485300034341	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034341
00031485300034342	23-abr-04	0000931485300034342	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034342
00031485300034343	23-abr-04	0000931485300034343	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034343
00031485300034344	23-abr-04	0000931485300034344	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034344
00031485300034345	23-abr-04	0000931485300034345	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034345
00031485300034346	23-abr-04	0000931485300034346	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034346
00031485300034347	23-abr-04	0000931485300034347	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034347
00031485300034348	23-abr-04	0000931485300034348	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034348
00031485300034349	23-abr-04	0000931485300034349	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034349
00031485300034350	23-abr-04	0000931485300034350	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034350
00031485300034351	23-abr-04	0000931485300034351	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034351
00031485300034352	23-abr-04	0000931485300034352	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034352
00031485300034353	23-abr-04	0000931485300034353	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034353
00031485300034354	23-abr-04	0000931485300034354	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1,000	16-mar-08	16-mar-08	137	10,25	00031485300034354
00031485300034355	23-abr-04	0000931485300034355	16-mar-08	51.867,55	100,00	51.867,55	3,150 MENS MBIA	4,401,67	1,000	1,000	1					

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ANTIDISPONIBLE
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE A
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	PORC. PAGO	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LÍQ.	IND. ICE	MARGEN SINDIC.	PER. REV.	STMA AMORT.	FECHA VENCIDA	FECHA DE EMISION: 23/04/2004	NÚM. PLZ	Nº INT	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
00031505300019294	28-feb-04	0000031505300019294	28-feb-04	92.000,00	100,00	90.144,68	2,981	MENS	MBIA	0,600	ANUA	FRCV	28-feb-04	28-feb-04	28	1	00031505300019294
00031505300000064	28-feb-04	0000031505300000064	11-dic-97	13.106,27	100,00	16.158,42	3,000	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	11-dic-97	283	11	017618	00031505300000064
00031505300000022	28-feb-04	0000031505300000022	01-dic-97	34.558,97	100,00	29.232,39	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	01-dic-97	223	11	018458	00031505300000022
000315053000001276	28-feb-04	00000315053000001276	19-mar-98	31.232,63	100,00	24.880,81	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	19-mar-98	223	11	018458	000315053000001276
000315053000001433	28-feb-04	00000315053000001433	27-mar-98	35.459,71	100,00	24.757,44	3,383	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	27-mar-98	141	10,5	017871	000315053000001433
000315053000001720	28-feb-04	00000315053000001720	20-feb-98	39.053,79	100,00	33.421,90	3,500	MENS	MBIA	1,200	ANUA	FRCV	20-feb-98	223	11,25	014150	000315053000001720
000315053000002440	28-feb-04	00000315053000002440	12-mar-98	45.078,91	100,00	35.811,87	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	12-mar-98	105	10,25	004363	000315053000002440
000315053000002818	28-feb-04	00000315053000002818	17-mar-98	46.000,97	100,00	36.570,05	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	17-mar-98	168	10,5	005029	000315053000002818
000315053000003791	28-feb-04	00000315053000003791	27-mar-98	56.455,14	100,00	37.925,99	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	27-mar-98	223	10,75	022340	000315053000003791
000315053000004778	28-feb-04	00000315053000004778	27-mar-98	48.000,97	100,00	36.570,05	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	27-mar-98	223	10,75	022340	000315053000004778
000315053000004928	28-feb-04	00000315053000004928	15-jun-98	48.000,97	100,00	36.570,05	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	15-jun-98	223	11,5	006708	000315053000004928
000315053000005312	28-feb-04	00000315053000005312	12-mar-98	24.040,48	100,00	20.702,20	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	12-mar-98	223	11	010827	000315053000005312
000315053000005401	28-feb-04	00000315053000005401	26-jun-98	24.040,48	100,00	19.296,15	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	26-jun-98	170	11	005029	000315053000005401
000315053000005943	28-feb-04	00000315053000005943	02-jun-98	52.280,05	100,00	42.109,05	3,700	MENS	MBIA	1,250	ANUA	FRCV	02-jun-98	170	11,25	015137	000315053000005943
000315053000006010	28-feb-04	00000315053000006010	24-jun-98	66.111,33	100,00	46.180,29	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	24-jun-98	111	10,5	002822	000315053000006010
000315053000006294	28-feb-04	00000315053000006294	31-jun-98	30.020,61	100,00	18.566,64	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	31-jun-98	75	11	002691	000315053000006294
000315053000006585	28-feb-04	00000315053000006585	22-dic-98	48.000,97	100,00	37.925,99	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	22-dic-98	223	11,5	006708	000315053000006585
000315053000006815	28-feb-04	00000315053000006815	24-jun-98	51.086,63	100,00	41.102,74	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	24-jun-98	109	11	010139	000315053000006815
000315053000006928	28-feb-04	00000315053000006928	18-dic-98	30.060,73	100,00	19.296,15	3,500	MENS	MBIA	1,000	ANUA	FRCV	18-dic-98	235	11	022375	000315053000006928
000315053000007021	28-feb-04	00000315053000007021	18-feb-99	43.678,92	100,00	33.642,27	3,833	MENS	MBIA	1,250	ANUA	FRCV	18-feb-99	111	10,75	013263	000315053000007021
000315053000007048	28-feb-04	00000315053000007048	24-jun-98	38.106,27	100,00	26.690,50	3,500	MENS	MBIA	1,250	ANUA	FRCV	24-jun-98	111	10,75	003626	000315053000007048
000315053000007189	28-feb-04	00000315053000007189	18-jun-99	42.076,85	100,00	24.397,20	3,938	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	18-jun-99	240	11	014344	000315053000007189
000315053000007284	28-feb-04	00000315053000007284	25-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	25-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007284
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MBIA	1,500	ANUA	FRCV	20-jun-99	242	10,5	003742	000315053000007312
000315053000007312	28-feb-04	00000315053000007312	20-jun-99	48.000,97	100,00	42.887,70	4,000	MENS	MB								

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DUEÑO
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO (1)	FECHA EMISIÓN (2)	PRESTAMO HIPOTECARIO (3)	FECHA RESCRITA (4)	CAPITAL INICIAL (5)	% PARTI (6)	CAPITAL VIVO (7)	TIPO INSTRUMENTO (8)	INSTRUMENTO INSTRUMENTO (9)	PER. SUP. PER. SUP. (10)	FECHA FECHA (11)	PLZ PLZ (12)	FECHA DE EMISIÓN % INT (13)	NÚM. NÚM. (14)
0003151530001057	22-abr-04	000093151530001057	22-abr-01	33,056.87	100.00	28,874.37	MENS	1,000 ANUA	FRV	27-abr-21	202	10.5	042259
0003151530001247	22-abr-04	000093151530001247	20-mar-01	54,091.29	100.00	48,732.72	MENS	1,000 ANUA	FRV	17-abr-21	203	10.75	041249
0003151530001238	22-abr-04	000093151530001238	06-mar-01	48,304.97	100.00	44,304.97	MENS	1,000 ANUA	FRV	27-abr-21	202	10.5	042259
0003151530001132	22-abr-04	000093151530001132	28-abr-01	72,121.00	100.00	68,215.32	MENS	1,000 ANUA	FRV	20-abr-21	210	10.25	041845
0003151530001046	22-abr-04	000093151530001046	12-nov-01	63,106.27	100.00	58,484.42	MENS	1,000 ANUA	FRV	15-nov-20	270	10.5	040805
0003151530001048	22-abr-04	000093151530001048	31-dic-01	30,950.81	100.00	28,850.18	MENS	1,000 ANUA	FRV	15-dic-18	152	10.5	040501
0003151530001058	22-abr-04	000093151530001058	06-dic-01	60,101.21	100.00	48,854.35	MENS	1,000 ANUA	FRV	06-dic-18	93	10.5	040758
0003151530001146	22-abr-04	000093151530001146	23-abr-02	30,900.00	100.00	28,508.78	MENS	1,000 ANUA	FRV	23-abr-27	276	10.5	040502
0003151530001004	22-abr-04	000093151530001004	15-abr-02	46,000.00	100.00	44,452.86	MENS	1,000 ANUA	FRV	15-abr-12	161	20	022066
0003151530001076	22-abr-04	000093151530001076	29-abr-02	105,180.00	100.00	101,428.34	MENS	1,000 ANUA	FRV	29-abr-27	282	29	020901
0003151530001053	22-abr-04	000093151530001053	31-abr-02	84,140.00	100.00	81,163.13	MENS	1,000 ANUA	FRV	31-abr-22	282	29	020901
00031515300011120	22-abr-04	0000931515300011120	22-nov-02	78,150.00	100.00	73,363.25	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-27	282	29	020901
00031515300010129	22-abr-04	0000931515300010129	31-dic-02	42,070.00	100.00	38,854.39	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-17	182	29	020901
00031515300010107	22-abr-04	0000931515300010107	22-nov-02	78,150.00	100.00	73,363.25	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-27	282	29	020901
00031515300010232	22-abr-04	0000931515300010232	22-nov-02	84,140.00	100.00	78,034.75	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-17	182	29	020901
00031515300010238	22-abr-04	0000931515300010238	22-nov-02	99,187.00	100.00	95,555.28	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-27	282	29	020901
00031515300010249	22-abr-04	0000931515300010249	28-nov-02	108,180.00	100.00	103,307.54	MENS	1,000 ANUA	FRV	28-nov-22	283	29	020901
00031515300010278	22-abr-04	0000931515300010278	22-nov-02	102,800.00	100.00	99,487.15	MENS	1,000 ANUA	FRV	22-nov-27	283	29	020901
00031515300011460	22-abr-04	0000931515300011460	25-feb-09	78,131.57	100.00	57,338.79	MENS	1,000 ANUA	FRV	01-abr-19	181	11	047780
00031515300011727	22-abr-04	0000931515300011727	01-jun-09	66,111.23	100.00	61,111.23	MENS	1,000 ANUA	FRV	04-abr-19	182	11	047780
00031515300012447	22-abr-04	0000931515300012447	18-nov-09	55,076.37	100.00	50,076.37	MENS	1,000 ANUA	FRV	18-nov-19	181	11	047780
00031515300013434	22-abr-04	0000931515300013434	04-abr-09	42,070.85	100.00	38,854.39	MENS	1,000 ANUA	FRV	04-abr-19	181	11	047780
00031515300011468	22-abr-04	0000931515300011468	14-abr-09	28,723.32	100.00	27,137.44	MENS	1,000 ANUA	FRV	14-abr-19	181	11	047780
00031515300011577	22-abr-04	0000931515300011577	26-abr-01	42,070.85	100.00	21,418.84	MENS	1,000 ANUA	FRV	26-abr-17	24	10.25	044859
00031515300017818	22-abr-04	0000931515300017818	24-abr-02	42,000.00	100.00	39,717.24	MENS	1,000 ANUA	FRV	24-abr-22	219	10	018773
000315153000100120	22-abr-04	00009315153000100120	07-abr-09	47,479.96	100.00	43,985.02	MENS	1,000 ANUA	FRV	07-abr-14	116	10	018773
00031515300010223	22-abr-04	0000931515300010223	18-abr-09	111,123.53	100.00	99,209.36	MENS	1,000 ANUA	FRV	07-abr-24	240	11.5	040878
00031515300010248	22-abr-04	0000931515300010248	18-abr-09	114,192.30	100.00	103,882.49	MENS	1,000 ANUA	FRV	18-abr-24	240	11.5	040878
000315153000102814	22-abr-04	00009315153000102814	30-nov-09	70,318.42	100.00	63,985.02	MENS	1,000 ANUA	FRV	30-nov-29	240	11.5	040878
000315153000103801	22-abr-04	00009315153000103801	04-dic-08	48,141.69	100.00	43,985.02	MENS	1,000 ANUA	FRV	04-dic-23	235	11	043800
000315153000103887	22-abr-04	00009315153000103887	31-abr-08	81,158.63	100.00	73,376.64	MENS	1,000 ANUA	FRV	25-abr-17	114	11.25	041864
00031515300010188	22-abr-04	0000931515300010188	08-abr-09	48,080.97	100.00	42,759.31	MENS	1,000 ANUA	FRV	08-abr-20	255	11.75	044122
00031515300010525	22-abr-04	0000931515300010525	28-abr-02	72,121.45	100.00	64,429.57	MENS	1,000 ANUA	FRV	28-abr-25	280	10.25	045890
00031515300010426	22-abr-04	0000931515300010426	11-abr-02	42,070.85	100.00	38,854.39	MENS	1,000 ANUA	FRV	11-abr-22	213	10.25	045890
000315153000104392	22-abr-04	00009315153000104392	11-abr-02	42,070.85	100.00	38,854.39	MENS	1,000 ANUA	FRV	11-abr-22	213	10.25	045890
000315153000104570	22-abr-04	00009315153000104570	13-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	08-feb-19	177	10.25	045890
000315153000104659	22-abr-04	00009315153000104659	08-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	08-feb-19	177	10.25	045890
000315153000104748	22-abr-04	00009315153000104748	15-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	15-feb-22	213	10.25	045890
000315153000103879	22-abr-04	00009315153000103879	11-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	11-feb-22	213	10.25	045890
000315153000104646	22-abr-04	00009315153000104646	11-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	11-feb-22	213	10.25	045890
000315153000104667	22-abr-04	00009315153000104667	11-feb-02	36,000.00	100.00	33,212.53	MENS	1,000 ANUA	FRV	11-feb-22	213	10.25	045890
000315153000102909	22-abr-04	00009315153000102909	16-abr-09	67,637.04	100.00	63,706.12	MENS	1,000 ANUA	FRV	16-abr-26	254	11	043800
000315153000104042	22-abr-04	00009315153000104042	03-may-01	79,335.60	100.00	74,507.10	MENS	1,000 ANUA	FRV	03-may-26	264	11	043800
000315153000104950	22-abr-04	00009315153000104950	14-dic-01	72,121.45	100.00	67,441.54	MENS	1,000 ANUA	FRV	17-nov-15	144	11	035901
000315153000103869	22-abr-04	00009315153000103869	17-nov-01	54,319.10	100.00	51,490.79	MENS	1,000 ANUA	FRV	25-nov-21	205	11	035901
000315153000103188	22-abr-04	00009315153000103188	05-jun-01	60,101.21	100.00	56,840.93	MENS	1,000 ANUA	FRV	05-jun-28	254	11	035901
000315153000105425	22-abr-04	00009315153000105425	01-may-01	60,101.21	100.00	56,840.93	MENS	1,000 ANUA	FRV	01-may-28	254	11	035901
000315153000105006	22-abr-04	00009315153000105006	01-may-01	60,101.21	100.00	56,840.93	MENS	1,000 ANUA	FRV	01-may-28	254	11	035901
000315153000103889	22-abr-04	00009315153000103889	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69	MENS	1,000 ANUA	FRV	10-abr-27	273	10	037172
000315153000103824	22-abr-04	00009315153000103824	10-abr-02	75,500.00	100.00	68,239.69							

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR BANCO DE VALENCIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA SUSCRIPCIÓN	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LQ.	END LQ.	MARGEN SINDE	PER. STMA	FECHA VENUTO	FECHA DE EMISIÓN : 28/04/2004	NÚM. FINCA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
00931528300020314	23-abr-04	0000931528300020314	30-mar-02	54.091,09	100,00	51.640,35	3,95% ANUA	FRV	0,00	0,00	0,00	30-mar-02	273	10,9
00931528300020403	23-abr-04	0000931528300020403	30-mar-02	72.121,45	100,00	68.351,26	3,38% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	30-mar-02	273	10,9
00931528300020578	23-abr-04	0000931528300020578	30-mar-02	70.914,42	100,00	67.062,44	3,58% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	30-mar-02	273	10,9
00931528300021123	23-abr-04	0000931528300021123	11-feb-02	60.101,21	100,00	57.970,45	3,31% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	11-feb-02	273	10,9
00931528300021212	23-abr-04	0000931528300021212	11-feb-02	54.991,09	100,00	50.163,58	3,33% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	11-feb-02	273	10,9
00931528300021301	23-abr-04	0000931528300021301	11-feb-02	36.374,82	100,00	34.517,70	3,88% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	11-feb-02	273	10,9
00931528300021487	23-abr-04	0000931528300021487	11-feb-02	62.286,05	100,00	58.213,47	3,58% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	11-feb-02	273	10,9
00931528300021676	23-abr-04	0000931528300021676	18-feb-02	60.101,21	100,00	57.150,82	3,18% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-feb-02	273	10,9
00931528300021685	23-abr-04	0000931528300021685	18-feb-02	60.101,21	100,00	57.150,82	3,18% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-feb-02	273	10,9
00931528300021754	23-abr-04	0000931528300021754	18-feb-02	60.101,21	100,00	57.150,82	3,18% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-feb-02	273	10,9
00931528300021843	23-abr-04	0000931528300021843	07-mar-02	33.055,87	100,00	31.894,21	3,50% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	07-mar-02	273	10,9
00931528300021852	23-abr-04	0000931528300021852	15-feb-02	60.101,21	100,00	56.836,39	3,58% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	15-feb-02	273	10,9
00931528300022110	23-abr-04	0000931528300022110	15-feb-02	60.101,21	100,00	56.836,39	3,58% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	15-feb-02	273	10,9
00931528300022385	23-abr-04	0000931528300022385	15-feb-02	60.101,21	100,00	56.836,39	3,58% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	15-feb-02	273	10,9
00931528300022590	23-abr-04	0000931528300022590	14-mar-02	72.121,45	100,00	68.451,70	3,22% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	14-mar-02	274	10,25
00931528300022608	23-abr-04	0000931528300022608	26-jun-02	60.000,00	100,00	57.350,78	3,50% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	26-jun-02	277	10,5
00931528300022696	23-abr-04	0000931528300022696	05-jun-02	60.000,00	100,00	57.350,78	3,50% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	05-jun-02	277	10,5
00931528300023244	23-abr-04	0000931528300023244	26-jun-02	60.000,00	100,00	57.350,78	3,50% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	26-jun-02	277	10,5
00931528300023333	23-abr-04	0000931528300023333	05-jun-02	60.000,00	100,00	57.350,78	3,50% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	05-jun-02	277	10,5
00931528300023511	23-abr-04	0000931528300023511	12-jun-02	108.000,00	100,00	103.116,00	3,25% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	12-jun-02	278	10,25
009315283000237142	23-abr-04	00009315283000237142	18-jun-02	48.600,00	100,00	44.818,19	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-jun-02	278	10,25
009315283000237200	23-abr-04	00009315283000237200	09-ene-02	59.058,78	100,00	55.781,61	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	09-ene-02	278	10,25
009315283000237406	23-abr-04	00009315283000237406	21-ago-02	45.079,91	100,00	41.290,07	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	21-ago-02	278	10,25
009315283000237596	23-abr-04	00009315283000237596	21-ago-02	45.079,91	100,00	41.290,07	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	21-ago-02	278	10,25
009315283000237684	23-abr-04	00009315283000237684	20-ago-02	60.101,21	100,00	57.979,98	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	20-ago-02	278	10,25
009315283000237862	23-abr-04	00009315283000237862	27-ago-02	61.158,68	100,00	58.140,97	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	27-ago-02	278	10,25
009315283000237951	23-abr-04	00009315283000237951	18-ago-02	61.158,68	100,00	58.140,97	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-ago-02	278	10,25
009315283000238128	23-abr-04	00009315283000238128	20-ago-02	61.904,25	100,00	58.412,93	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	20-ago-02	278	10,25
009315283000238218	23-abr-04	00009315283000238218	21-ago-02	52.411,28	100,00	48.009,44	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	21-ago-02	278	10,25
009315283000238307	23-abr-04	00009315283000238307	27-ago-02	61.904,25	100,00	58.412,93	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	27-ago-02	278	10,25
009315283000238493	23-abr-04	00009315283000238493	05-sep-02	56.495,14	100,00	53.485,57	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000238760	23-abr-04	00009315283000238760	16-sep-02	61.458,00	100,00	57.286,59	3,00% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	16-sep-02	278	10,25
0093152830002391106	23-abr-04	000093152830002391106	16-sep-02	42.970,16	100,00	40.699,42	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	16-sep-02	278	10,25
009315283000239400	23-abr-04	00009315283000239400	05-sep-02	55.000,00	100,00	51.070,16	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000239747	23-abr-04	00009315283000239747	11-sep-02	50.104,81	100,00	47.288,39	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	11-sep-02	278	10,25
009315283000239828	23-abr-04	00009315283000239828	11-sep-02	50.104,81	100,00	47.288,39	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	11-sep-02	278	10,25
009315283000239930	23-abr-04	00009315283000239930	05-sep-02	59.637,00	100,00	51.876,78	3,00% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000240119	23-abr-04	00009315283000240119	05-sep-02	42.470,85	100,00	38.729,71	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000240324	23-abr-04	00009315283000240324	05-sep-02	56.495,14	100,00	53.485,57	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000240483	23-abr-04	00009315283000240483	05-sep-02	56.495,14	100,00	53.485,57	3,25% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000240681	23-abr-04	00009315283000240681	05-sep-02	33.055,87	100,00	31.894,21	3,50% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000241106	23-abr-04	00009315283000241106	05-sep-02	33.055,87	100,00	31.894,21	3,50% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	05-sep-02	278	10,25
009315283000241470	23-abr-04	00009315283000241470	11-sep-02	60.000,00	100,00	57.176,17	3,00% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	11-sep-02	278	10,25
009315283000241562	23-abr-04	00009315283000241562	18-jun-00	45.075,91	100,00	43.699,38	3,00% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	18-jun-00	278	10,25
009315283000242638	23-abr-04	00009315283000242638	15-dic-00	30.667,79	100,00	32.511,68	3,13% MENSA	FRV	0,85	0,00	0,00	15-dic-00	139	10,25
009315283000242905	23-abr-04	00009315283000242905	15-dic-00	42.970,85	100,00	42.970,85	2,71% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	15-dic-00	142	10,25
009315283000243991	23-abr-04	00009315283000243991	26-feb-01	42.970,85	100,00	35.418,42	2,71% MENSA	FRV	0,50	0,00	0,00	26-feb-01	142	10,25
009315283000244236	23-abr-04	00009315283000244236	07-mar-01	38.960,73	100,00	37.229,83	4,70% MENSA	FRV	0,85	0,00	0,00	07-mar-01	84	8,281
009315283000244434	23-abr-04	00009315283000244434	30-nov-01	72.121,45	100,00	66.444,23	3,00% TRIM	FRV	0,75	0,00	0,00	30-nov-01	210	10,25
009315283000244785	23-abr-04	00009315283000244785	23-jul-02	69.048,00	100,00	64.543,66	3,25% MENSA	FRV	1,25	0,00	0,00	23-jul-02	279	10,75
009315283000245074	23-abr-04	00009315283000245074	23-jul-02	60.101,21	100,00	57.631,96	3,25% MENSA	FRV	0,80	0,00	0,00	23-jul-02	279	10,75
009315283000245614	23-abr-04	00009315283000245614	09-ago-02	72.120,00	100,00	66.296,58	2,81% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	09-ago-02	279	10,75
009315283000245620	23-abr-04	00009315283000245620	09-ago-02	72.120,00	100,00	66.296,58	2,81% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	09-ago-02	279	10,75
009315283000245639	23-abr-04	00009315283000245639	09-ago-02	72.120,00	100,00	66.296,58	2,81% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	09-ago-02	279	10,75
009315283000245645	23-abr-04	00009315283000245645	09-ago-02	45.075,91	100,00	42.426,13	3,25% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	09-ago-02	279	10,75
009315283000245654	23-abr-04	00009315283000245654	24-sep-02	42.000,00	100,00	39.767,29	2,82% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	24-sep-02	279	10,75
009315283000245660	23-abr-04	00009315283000245660	16-ene-02	59.048,00	100,00	55.866,61	3,02% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	16-ene-02	279	10,75
009315283000245666	23-abr-04	00009315283000245666	16-ene-02	59.048,00	100,00	55.866,61	3,02% MENSA	FRV	0,75	0,00	0,00	16-ene-02	279	10,75
009315283000245672	23-abr-04	00009315283000245672	01-feb-01	36.060,73	100,00	33.477,71	3,38% MENSA	FRV	1,00	0,00	0,00	01-feb-01	281	10,75
009315283000245678	23-abr-04	00009315283000245678	15-mar-00	42.970,85	100,00	38.376,37	3,75% MENSA	FRV	1,25	0,00	0,00	15-mar-00	282	9,75
009315283000245684	23-abr-04	00009315283000245684	26-mar-00	69.167,00	100,00	66.900,81	3,82% MENSA	FRV	0,00	0,00	0,00	26-mar-00	283	10,75
009315283000245690	23-abr-04	00009315283000245690	30-jun-00	37.282,75	100,00	34.201,44	4,25% MENSA	FRV	0,25	0,00	0,00	30-jun-00	283	10,75
009315283000245696	23-abr-04	000093152830												



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR**

BANCO DE VALENCIA, S.A.

El presente título múltiple representa ocho mil quinientos treinta y un (8.531) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de cuatrocientos setenta y dos millones catorce mil novecientos sesenta euros con sesenta y cinco céntimos (472.014.960,65 euros) sobre ocho mil quinientos treinta y un (8.531) créditos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidos por BANCO DE VALENCIA, S.A. (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Valencia, calle Pintor Sorolla números 2 y 4, C.I.F. A-46002036, e inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 3175, libro 489 de la sección general, folio 1, hoja V-6912, inscripción 1094^a.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 23 de abril de 2004 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca n.º 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1^a.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por el artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, y demás normativa que resulte aplicable, y cumplen los requisitos establecidos en ella.

1. Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 58 páginas numeradas de la 1/58 a la 58/58, impresas en 29 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora y de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios en los términos establecidos en la Escritura de Constitución.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios anterior a esta fecha de emisión.

La entidad emisora practicará sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participante tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguro celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.

3. Falta de pago por el deudor hipotecario.

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios. Garantía directa o indirectamente el buen fin de la operación, pero en ningún caso ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las mismas; así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidos en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid, capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Valencia, a 23 de abril de 2004.

BANCO DE VALENCIA, S.A.
p.p.

Fdo.: D. Juan Ignacio Hernández Solanet

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple
por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios
para la cesión a VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

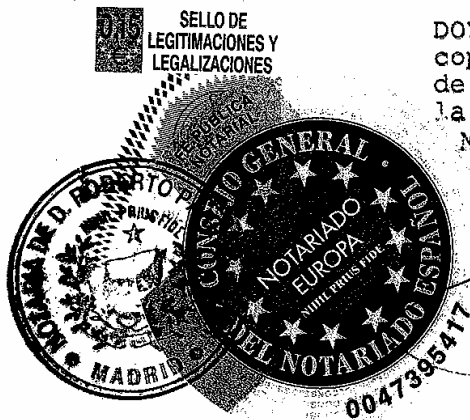
Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión de la Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, _____
DOY FE: De que considero legítima la firma que antecede de DON JUAN-IGNACIO HERNÁN
DEZ SOLANOT, con D.N.I. nº 19503461-J, por haber sido puesta a mi presencia. _____
Madrid, a veintitres de Abril de dos mil cuatro.-



**Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTÍA**

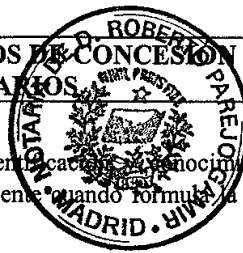
yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID. _____



DOY FE: Que la presente foto-
copia es fiel y exacto reflejo
de su original, que he tenido a
la vista y a que me remito.-
Madrid, 23 ABR. 2004

**Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTÍA**

MEMORANDUM SOBRE LOS CRITERIOS DE CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



El primer requisito para obtener un préstamo es la identificación y reconocimiento de los intervinientes de la operación mediante la creación del cliente cuando formula la solicitud de préstamo.

Los Expedientes se elaboran por las Oficinas en soporte papel, confeccionándose un Expediente por cliente que queda archivado en la Oficina por orden alfabético.

Si la operación excede de las atribuciones delegadas a la Oficina, se crea otro Expediente gemelo en el estamento de riesgo correspondiente (Comité de Riesgo de Zona o de Servicios Centrales), llevándose un doble Archivo del Expediente.

Cada Expediente consta de:

- ⇒ Propuestas de inversión ordenadas por fechas con las correspondientes fichas de posiciones.
- ⇒ Documentación económica, financiera y legal.
- ⇒ Correo interior cruzado entre la Oficina y otros estamentos (Zona, Riesgos, Seguimiento, Auditoría interna, etc).
- ⇒ Los contratos en que se formalizan las operaciones se custodian y archivan en la caja de seguridad de la Oficina.

Información y documentación necesaria para la concesión de préstamos hipotecarios viviendas a particulares.

Datos de identificación de la personalidad de los intervinientes.

Deberán permitir identificar de forma precisa la personalidad del deudor o deudores, la de los avalistas de la operación, cuando existan, y la "unidad económica de riesgo" a la que pertenezcan, entendiendo por ésta el conjunto de personas físicas o jurídicas entre las cuales se presupone la existencia de una unidad de decisión.

DNI y NIF para españoles y pasaporte y tarjeta de residencia para extranjeros.

Documentación requerida para el estudio y sanción de la operación.

- ⇒ Propuesta de inversión.
- ⇒ Datos de vinculación con Banco de Valencia de los intervinientes (titulares/avalistas) y vinculados.
- ⇒ Pantallas de información del sistema de alertas (RAI, CAIS, incidencias judiciales).
- ⇒ Declaración de renta de titular/es y garante/s y declaración de Patrimonio cuando exista.
- ⇒ Declaración de bienes del titular/es y garante/s.
- ⇒ Valoración de inmuebles de titular/es y garante/s.
- ⇒ Verificaciones registrales actualizadas de los bienes inmuebles de titular/es y garante/s.
- ⇒ 3 últimas nóminas de titular/es y garante/s en caso de asalariados. En caso de trabajadores por cuenta propia declaraciones de IVA y pagos fraccionados.
- ⇒ Carta de presentación y recomendación donde se resuma la operación planteada y se describa cualquier aspecto de interés no recogido en los documentos anteriores.
- ⇒ Hoja de rentabilidad en caso de clientes de BV que ya lo son.

Documentación requerida específica para préstamos hipotecarios.

- ⇒ Título/s de propiedad del/los inmueble/s a hipotecar.
- ⇒ Verificación/es registral/es actualizada/s sobre dominio y cargas del inmueble a hipotecar.
- ⇒ Pólizas de seguro de vida y multirriesgo-hogar.
- ⇒ Tasación del inmueble a hipotecar.

Banco Valencia tiene establecida una relación de compañías Tasadoras homologadas, cuyo control corresponde al departamento de Auditoría. Dentro de esta relación, la elección de compañía Tasadora es libre por parte de la Oficinas.

Análisis de la operación.

Con toda la información del cliente y operación recogida en el Expediente, se procede al análisis de la viabilidad de la inversión aplicando las políticas y criterios de riesgo de Banco Valencia, llegando a la resolución de la misma, plasmada en la sanción.

Se trata de un análisis global que comprenderá tanto la operación propiamente dicha, el resto de riesgos del peticionario o Grupo y el conjunto de compensaciones directas e indirectas que nos proporcionan en términos de rentabilidad y negocio.

Todas operaciones crediticias se estudian siguiendo un mismo esquema de análisis, de manera que no haya diferencias de criterio entre los diferentes estamentos decisorios.

Los criterios generales de análisis de riesgos de Banco Valencia son:

- ➔ Capacidad de reembolso.
- ➔ Solvencia.
- ➔ Rentabilidad.

A partir de estos criterios generales y utilizando las herramientas de análisis disponibles se articulan otros más específicos que se detallan resumidamente a continuación.

- ◆ Análisis previo de la fiabilidad de la información proporcionada por los clientes. Todos los análisis deben realizarse sobre documentos oficiales (declaración IRPF, nóminas, verificaciones registrales, declaración I. de Patrimonio).
- ◆ Análisis capacidad de reembolso.

Se compara las obligaciones de pago actuales más las resultantes de la/s operación/es solicitadas, con la generación de fondos histórica, actual y prevista, utilizando siempre fuentes de datos fiscales.

En préstamos hipotecarios para particulares se compara la cuota/s con la renta líquida familiar.

La evaluación se realiza a nivel de unidad familiar, verificando que los gastos y los ingresos otorguen capacidad de pago al prestatario para reembolsar, las cuotas del préstamo, en suma, que la renta líquida familiar permita atender las cuotas. Sobre la base de la capacidad de reembolso se determina la capacidad del endeudamiento de un particular no solo con Banco de Valencia sino con el sistema financiero en general.

En general este ratio no debe superar el 40% (2,5 veces) para la financiación de 1ª residencia y el 28% (3,5 veces) en caso de 2ª residencia.

- ◆ Análisis de la finalidad de la operación: coherencia en la obtención de vivienda, etc.
- ◆ Análisis de CIRBE.
 - Contrastando su evolución en las diferentes rúbricas, plazos, garantía (personal/real).
 - Detectar situaciones de mora o suspenso.
- ◆ Análisis de solvencia.

Se realiza a partir de los documentos oficiales disponibles (I. de Patrimonio en particulares) y los elaborados en la entidad (declaración de bienes y solvencia inmobiliaria -K-1 y N-50-), detectando evolución, cargas, y sobre todo con la finalidad de ajustar los valores fiscales a los reales de mercado. La solvencia inmobiliaria siempre debe estar respaldada por las correspondientes verificaciones registrales.

Se trata de determinar el nivel de patrimonio que ampara, en caso de impago, la cobertura del préstamo otorgado.

El nivel mínimo de cobertura (LTV) aceptado por Banco de Valencia en este caso es que el nivel de endeudamiento a conceder no exceda el 80% del valor de tasación para la adquisición de primera vivienda y entre 50-60% para el resto de los casos. No obstante, con la aportación de garantías adicionales se pueden conceder financiaciones que sobrepasen dichos valores.

- ◆ Análisis de alertas a partir del sistema Experian, que comprende RAI, incidencias judiciales e impagados.
- ◆ Análisis de rentabilidad, a partir de la ficha del mismo nombre y del detalle de movimientos y volúmenes de negocio aplicados.
- ◆ Comprobación de que todo el riesgo en vigor se encuentra autorizado, amparado en las correspondientes propuestas de inversión y con los precios autorizados
- ◆ Análisis de la adecuada cobertura de documentos de garantía respecto a los riesgos.
- ◆ Análisis del inmueble en garantía utilizando la tasación. Coberturas, Inquilinos, otras cargas.

Formalización

Sea cual sea el estamento sancionador, la formalización de las operaciones se realiza por la Oficina. Recibida la sanción, se preparan las minutas hipotecarias disponibles en la intranet de Banco de Valencia y se firman a continuación los préstamos.

Toda la documentación referente a la firma de las operaciones se custodia en la Oficina, en especial las escrituras públicas que se custodian en las cajas de seguridad de cada Oficina.

BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

D. Benito Castillo Navarro, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, con domicilio en Valencia, calle Pintor Sorolla número 8, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y la emisión de Bonos con cargo al mismo, por un importe de cuatrocientos setenta y dos millones (472.000.000,00) de euros, cuya comunicación para registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ha sido presentada con fecha 25 de marzo de 2004, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre,

DECLARA

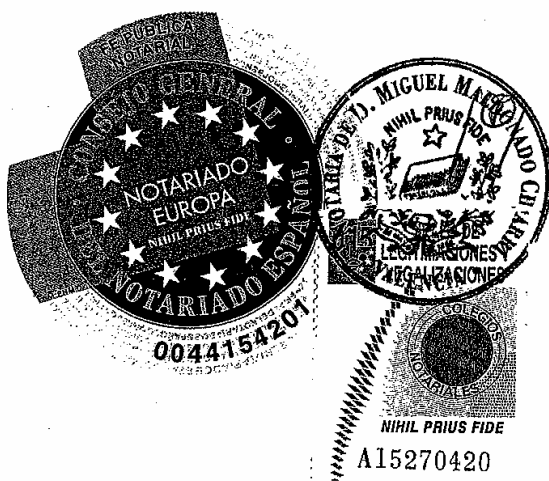
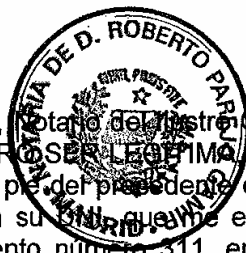
- Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Valencia, a 20 de abril de 2004.

Benito Castillo

Yo, MIGUEL MALDONADO CHIARRI, Notario del 1.º Distrito del Colegio de Valencia, con residencia en esta capital, DECLARO SER LEGÍTIMO la firma de DON BENITO CASTILLO NAVARRO, puesta al pie del presente escrito por ser semejante a la que aparece estampada en su ~~original~~ que me exhibe y le devuelvo. Esta legitimación ha causado el asiento número 311, en mi Libro Indicador del año 2004.

Valencia a 20 de Abril de 2004





**Moody's Investors Service
España, S.A.**

Bárbara de Braganza, 2

28004 Madrid

Tel: (91) 310 1454

Fax: (91) 310 1911

20 de Abril 2004

D. Mario Masía
Europea de Titulización, S.A., SGFT
C/ Lagasca 120 1º
28006 Madrid

Re: VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estimado Sr. Masía:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la siguiente calificación provisional a los Bonos de Titulización de Activos que serán emitidos por VALENCIA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha del vencimiento legal del fondo.

(P) Aaa para los Bonos emitidos de la Serie A (454.300.000 euros)

(P) A2 para los Bonos emitidos de la Serie B (11.800.000 euros)

(P) Baa3 para los Bonos emitidos de la Serie C (5.900.000 euros)

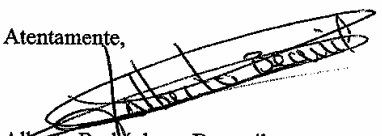
La estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en Febrero 2036.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como cualquier cambio relevante en la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: monitor.madrid@moody.com.

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Banco de Valencia. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,


Alberto Barbachano Becerril
Associate Analyst
Moody's Investors Service España



D. Mario Masiá Vicente,
EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A., S.G.F.T.
Lagasca, 120
MADRID 28006

20 de Abril 2004

Re: VALENCIA HIPOTECARIO 1, Fondo de Titulización de Activos

Estimado señor Masiá Vicente :

Fitch Ratings España, S.A. asigna las calificaciones provisionales siguientes a los bonos emitidos por VALENCIA HIPOTECARIO 1, Fondo de Titulización de Activos. Las calificaciones son una opinión acerca de la capacidad de los bonos respecto del pago puntual de interés y el pago del principal recibido por VALENCIA HIPOTECARIO 1, Fondo de Titulización de Activos durante la vida de la operación y en todo caso antes del vencimiento legal de la operación en Febrero 2036, conforme a las condiciones estipuladas en los documentos. Los documentos permiten el diferimiento del pago de intereses de la Clase B y Clase C en ciertas circunstancias. Esto implica que intereses podrían no ser recibidos sobre estos bonos por un período de tiempo si se alcanza el trigger de diferimiento y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los bonos.

Bonos de Titulización de Activos Clase A:	454.300.000 Euros	AAA
Bonos de Titulización de Activos Clase B:	11.800.000 Euros	A+
Bonos de Titulización de Activos Clase C:	5.900.000 Euros	BBB+

Las calificaciones asignadas por Fitch Ratings España, S.A. se basan en los documentos e información proporcionados por el emisor, sus expertos y agentes, y están sujetas a la recepción de los documentos finales. Fitch Ratings España, S.A. no audita ni comprueba la veracidad o exactitud de la citada información.

Las calificaciones no constituyen una recomendación de adquirir, vender o conservar los bonos. Tampoco constituyen un análisis sobre la adecuación del precio de mercado, la adecuación de los bonos para un inversor en particular, la exención tributaria o la naturaleza imponible de los pagos realizados en relación con los bonos. Fitch Ratings España, S.A. no es su asesor, y tampoco le está otorgando a usted o a cualquier otra contrapartida consejos financieros, legales, de auditoría, contabilidad, valoración o servicios actuariales. Una calificación no debe ser considerada como substituta de aquellos consejos o servicios.

La asignación de una calificación por Fitch Ratings España, S.A. no constituye ninguna autorización para utilizar su nombre como experto en conexión con cualquier documento de

registro bajo la legislación de los Estados Unidos, Reino Unido, España o cualquier otra legislación del mercado de valores aplicable.

Es importante que continúe proporcionando toda la información que podría ser material para las calificaciones, a fin de que nuestras calificaciones continúen siendo precisas y correctas. Las calificaciones pueden ser modificadas, retiradas, suspendidas o puestas en "RatingWatch" como consecuencia de cambios en la información, o en la precisión de la información, o a causa de la recepción de información adicional, por insuficiencia de información, o por cualquier otra razón que Fitch Ratings España, S.A. considere suficiente.

El contenido de esta carta no tiene la finalidad de crear una relación fiduciaria entre Fitch Ratings España, S.A. y usted, o entre nosotros y cualquier usuario de las calificaciones, y por tanto no podrá ser interpretado en este sentido. El contenido de esta carta no limitará nuestro derecho a publicar o difundir las calificaciones o su análisis subyacente.

Le agradecemos habernos dado la oportunidad de ofrecerle nuestros servicios. En caso de que necesite información adicional, puede ponerse en contacto conmigo a través del teléfono 93 323 8400.

Atentamente,



Thomas Saul
Director General

Definiciones



"Administrador", significa la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en referencia al Contrato Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que será BANCO DE VALENCIA.

"Agencias de Calificación", significa Moody's Investors Service España S.A., ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A., ("Fitch").

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANCAJA.

"AIAF", significa AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado III.8.1 del presente Folleto Informativo.

"BANCAJA", significa la entidad Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.

"BANCO DE VALENCIA", significa la entidad Banco de Valencia S.A.

"Bonos", significa los Bonos de la Serie A, los Bonos de las Serie B y los Bonos de las Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de cuatrocientos cincuenta y cuatro millones trescientos mil (454.300.000,00) de euros integrada por cuatro mil quinientos cuarenta y tres (4.543) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de once millones ochocientos mil (11.800.000,00) de euros integrada por ciento dieciocho (118) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie C", significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de cinco millones novecientos mil (5.900.000,00) de euros integrada por cincuenta y nueve (59) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significa las certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCO DE VALENCIA en méritos del artículo 18 de la Ley 44/2002, que son agrupados en el Fondo mediante su suscripción.

"CET", significa "Central European Time".

"Circular 2/1994", significa la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria.

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contrato de Administración", significa el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca", significa el contrato de administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCO DE VALENCIA como Administrador.

Definiciones

“Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos”, significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA como Agente de Pagos.

“Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)”, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

“Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos”, significa el contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA y JPMORGAN.

“Contrato de Permuta de Intereses”, significa el contrato de permuta financiera de intereses conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financiera (CMOF) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, BANCO DE VALENCIA y BANCAJA, por el cual el Fondo realizará pagos a BANCO DE VALENCIA en base a los tipos de interés de referencia de los Préstamos Hipotecarios, y BANCO DE VALENCIA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, actuando BANCAJA como garante de los pagos a realizar por BANCO DE VALENCIA.

“Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”, significa el contrato de préstamo para gastos iniciales celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCO DE VALENCIA.

“Contrato de Préstamo Subordinado”, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCO DE VALENCIA.

“Cuenta de Tesorería”, significa la cuenta financiera en euros en BANCAJA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

“Déficit de Amortización” significa en una Fecha de Pago la diferencia positiva, si existiera, entre (i) la diferencia positiva existente entre el Saldo Principal Pendiente de la Emisión de Bonos a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente y el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que, a la Fecha de Pago correspondiente, se encontraran al corriente de pago de débitos vencidos o, en caso de morosidad, con menos de dieciocho (18) meses de retraso, y (ii) los Fondos Disponibles para Amortización.

“DELOITTE”, significa Deloitte & Touche España S.L.

“Deudores”, significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios.

“Día Hábil” significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

“Emisión de Bonos”, significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de cuatrocientos setenta y dos millones (472.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por 4.720 Bonos agrupados en tres Series (Serie A, Serie B y Serie C).

“Entidades Aseguradoras y Colocadoras”, significa las entidades BANCAJA y JPMORGAN.

“Entidad Directora”, significa la entidad BANCAJA.

“Escritura de Constitución”, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización.

Definiciones

"Euribor", significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones sumadas para los plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo está cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por el BCE ("Banque Européenne") y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.

"Fecha de Desembolso", significa el día 28 de abril de 2004 en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 24 de febrero, 24 de mayo, 24 de agosto y 24 de noviembre o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 24 de agosto de 2004.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 24 de febrero de 2036 o, en caso de que este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al tercer Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fitch", significa Fitch Ratings España, S.A., o Fitch Ratings Ratings Services.

"Fondo", significa VALENCIA HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva", significa el fondo de reserva dotado en la Fecha de Desembolso por la disposición de la totalidad del Préstamo Subordinado y el posteriormente dotado hasta el Importe del Fondo de Reserva.

"Fondos Disponibles", significa (i) en cada Fecha de Pago la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería, y (ii) en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

"Fondos Disponibles para Amortización", significa la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago.

"Garante", significa BANCAJA en relación a la garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por BANCO DE VALENCIA en el Contrato de Permuta de Intereses.

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"Importe del Fondo de Reserva", significa la menor, en cada Fecha de Pago, de las cantidades siguientes: (i) seis millones trescientos setenta y dos mil (6.372.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 2,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) 1,00% del importe nominal de la Emisión de Bonos.

"JPMORGAN", significa J.P. MORGAN SECURITIES LTD.

"Ley del IRNR", significa el Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

"Ley del IRPF", significa el Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Definiciones

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

"Ley 44/2002", significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del sistema Financiero.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado III.8.1.

"Moody's", significa Moody's Investors Service España, S.A. o Moody's Investors Service Limited.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

"Periodo de Suscripción", significa el periodo que se iniciará a las 13:00 horas (hora CET) del día 26 de abril de 2004 y finalizará a las 15:00 horas (hora CET) del mismo día.

"Permuta de Intereses", significa el Contrato de Permuta de Intereses celebrado con BANCO DE VALENCIA contraparte y BANCAJA como Garante de BANCO DE VALENCIA.

"Préstamos Hipotecarios", significa los préstamos de titularidad de BANCO DE VALENCIA concedidos a personas físicas con garantía hipotecaria sobre viviendas terminadas situadas en territorio español, tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas, transferidos por BANCO DE VALENCIA al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que serán suscritos por el Fondo.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BANCO DE VALENCIA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado", significa el Préstamo Subordinado otorgado por BANCO DE VALENCIA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en Contrato de Préstamo Subordinado.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 291/1992", significa el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre.

"Real Decreto 685/1982", significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

Definiciones

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 17 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

"Saldo de Principal Pendiente de cada Bono", significa el principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) de cada Bono de cada Serie, estando incluido en el mismo las cantidades de principal que, en su caso, hubiera correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos.

"Saldo de Principal Pendiente de la Serie", significa el principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie, estando incluidas en el mismo las cantidades de principal que, en su caso, hubiera correspondido amortizar, y no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos, según el Orden de Prelación de Pagos.

"Saldo de Principal Pendiente de la Emisión Bonos", significa la suma de los Saldos de Principal Pendiente de las tres Series A, B y C que constituyen la Emisión de Bonos.

"Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca", significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todas y cada una de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Serie C", significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad de Sistemas", significa la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"Sociedad Gestora", significa Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

"Supuestos de Liquidación Anticipada", significan los supuestos recogidos en el apartado III.8.1 por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

"TACP", significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tipo de Interés de Referencia", significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado II.10.1.3 del Folleto. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el tipo que resulte de la interpolación lineal, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, entre el tipo Euribor a tres (3) meses y el tipo Euribor a seis (6) meses de vencimiento fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado II.10.1.3 del Folleto.

"Tipo de Interés Nominal", significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado II.10.1.2 del Folleto.

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define en el apartado II.12.a) del Folleto.

ES COPIA SIMPLE

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
Base de cálculo: Declarada. Arancel aplicable núm., 2.4.2
Derechos arancelarios: 6201,36 -