

04/2022



GU7540532

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/ Castelló 66, 1º
Telf. 91 577 52 66 - Fax. 91 431 21 69
28001 MADRID

NUMERO SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS. ----
ESCRITURA de **CONSTITUCIÓN** de “**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**”, **CESIÓN** de **DERECHOS** de **CRÉDITO** de **PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS** mediante la **EMISIÓN** y **SUSCRIPCIÓN** de **CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA**, y **EMISIÓN** de **BONOS de TITULIZACIÓN**. -----

En Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós. -----
Ante mí, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de **Madrid** y de su Ilustre Colegio, con vecindad y residencia en esta capital,-----

COMPARECEN

DON FRANCISCO JAVIER EIRIZ AGUILERA, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle de Jorge Juan, número 68. Exhibe DNI/NIF 35110889D. ---

Y DON FERNANDO SORIANO PALACIOS, mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado profesionalmente a los fines a los que concurre en este instrumento en Madrid, calle Azul, número 4. Exhibe DNI/NIF 25448022V.-----

INTERVIENEN

1.º) Don Francisco Javier Eiriz Aguilera en nombre y

representación de **«EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN»** (en adelante la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio social en calle Jorge Juan, 68, 28009 Madrid; titular del NIF número A80514466 (cuya vigencia ha sido comprobada, conforme al artículo 23, párrafo final, de la Ley del Notariado, y a la Comunicación interna 2/2021, de 13 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado); entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el notario de Madrid don Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8ª, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540531

1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el notario de Madrid don Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Está asimismo inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2. Su objeto social, conforme al artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de la Sociedad Gestora a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “**Ley 5/2015**”) se transcribe a continuación: *“La Sociedad tendrá por objeto la constitución, administración, y representación legal de los fondos de titulización y de los fondos de activos bancarios en los términos previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación.”* -----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente: -----

a) Del poder que le tiene conferido la Sociedad Gestora en

virtud de acuerdo adoptado por su Consejo de Administración en reunión celebrada el día 29 de marzo de 2017, elevado a instrumento público mediante escritura otorgada en Madrid el día 30 de marzo de 2017 ante mí, el infrascrito Notario, con el número 1.172 de mi protocolo, que causó la inscripción 128ª en la hoja registral social.-----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en fecha 24 de octubre de 2022, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida en Madrid el día 25 de octubre de 2022 por el Secretario del Consejo de Administración don Juan Álvarez Rodríguez, con el visto bueno del Presidente don Luis Manuel Megías Pérez, que me entrega dicho interviniente, solicitando de mí, Notario (en el ejercicio de las facultades que tiene conferidas conforme al título representativo precedentemente citado), su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 1**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540530

aquella se plasma, de este modo, formalmente declarada en documento público. -----

2.º) Don Fernando Soriano Palacios interviene en nombre y representación de «**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**» (“**BBVA**” o la “**Entidad Cedente**”), con domicilio social en Bilbao, plaza de San Nicolás, número 4. Constituida por tiempo indefinido con la denominación de “Banco Bilbao Vizcaya, S.A.” en virtud de fusión de las entidades “Banco de Bilbao, S.A.” y “Banco de Vizcaya, S.A.”, mediante escritura autorizada el día 1 de octubre de 1988, por el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.083, libro 1.545 de la Sección 3ª de Sociedades, folio 1, hoja número 14.741, inscripción 1ª. Adaptados sus estatutos a la reforma parcial de la legislación mercantil efectuada por la ley 19/1989, de 25 de julio, y al texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por Real Decreto Legislativo 1.564/1989, en escritura otorgada ante el notario de Bilbao don José María Arriola Arana, el día 22 de marzo de 1990, con el número 808 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 2.227 general, libro 1.657, folio 49, hoja BI-17A, inscripción 156ª. Adoptada su actual denominación por su fusión mediante absorción con la

entidad “Argentaria, Caja Postal, Banco Hipotecario, S.A.”, en escritura pública otorgada ante el mismo notario don José María Arriola Arana, el día 25 de enero de 2000, con el número 149 de su protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 3.858, folio 1, hoja BI-17-A, inscripción 1.035ª, y como consecuencia de la cual la totalidad del patrimonio activo y pasivo de la entidad “Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, S.A” se integró en “Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A”, de tal modo que ésta pasó a ostentar la titularidad de todos los bienes de aquélla, y la sucedió en todas las relaciones jurídicas y de hecho, en igual posición jurídica, siendo continuadas incluso en cuanto a cualesquiera procedimientos o reclamaciones y recursos judiciales, administrativos, contencioso-administrativos o de cualquier otra índole que se hallaren en curso. Inscrita en el Censo de Obligados Tributarios del Ministerio de Hacienda con el NIF A48265169 (cuya vigencia ha sido comprobada, conforme al artículo 23, párrafo final, de la Ley del Notariado, y a la Comunicación interna 2/2021, de 13 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado). Tiene por objeto el propio de las entidades financieras y de crédito. -----

Su representación y legitimación para este acto le resultan a este interviniente:-----

04/2022



a) Del poder que le tiene conferido BBVA mediante escritura otorgada en Madrid el día 18 de diciembre de 2015 ante el notario don Rodrigo Tena Arregui con el número 3.357 de su protocolo, que causó la pertinente inscripción en la hoja registral social. -----

b) Y de la facultad que específicamente para este acto le fue conferida a virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BBVA en fecha 28 de septiembre de 2022, según así consta en una certificación extraída del acta correspondiente, expedida el día 29 de septiembre de 2022 por el Secretario General y del Consejo de Administración y de la Comisión Delegada Permanente, don Domingo Armengol Calvo, con el visto bueno del Presidente don Carlos Torres Vila, que me entrega el interviniente, solicitando de mí, Notario, su protocolización y elevación a instrumento público a los efectos de cumplir lo establecido en el artículo 1.280-5.º del Código Civil, como así lo hago, dejándola unida a esta matriz como **ANEXO 2**, haciendo de su contenido materia propia de esta escritura y, en consecuencia, integrando sus términos en ésta a todos los efectos -para lo que dicha certificación se da aquí por íntegramente reproducida-, dejándose la voluntad del órgano social que en aquella se plasma, de este modo, formalmente

declarada en documento público. -----

FE DE CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN

1.º) Identifico a los comparecientes por sus documentos identificativos exhibidos y reseñados en la comparecencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c) de la Ley del Notariado. -----

2.º) Respecto de las personas jurídicas aquí representadas, aseveran sus respectivos representantes intervinientes: a) la subsistencia de sus representadas y de su capacidad jurídica; b) que sus datos identificativos esenciales (forma societaria, nacionalidad, denominación, objeto, domicilio y duración), antes expuestos, no han variado; c) que sus respectivas facultades representativas no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas, hallándose, por tanto, íntegramente vigentes; d) que el acto jurídico que formalizan en este instrumento se encuentra comprendido dentro del objeto social de sus respectivas representadas; e) que no actúan en contravención de disposición estatutaria, acuerdo de órgano social o instrucción interna dictada por su mandante que restrinja su poder de representación para este acto.-----

3.º) Respecto de las mismas personas jurídicas concurrentes, asevero yo, Notario: a) Que sus datos identificativos han sido extraídos de los propios títulos en virtud de los cuales se ha

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540528

traído a este acto su representación, reseñados en la intervención; así como, en su caso, de copia/s autorizada/s y/o testimonio/s de la/s escritura/s que recogen sus respectivas vicisitudes sociales, igualmente referida/s en la intervención. b) Que las facultades representativas reseñadas me han sido acreditadas exhibiéndoseme en particular para este acto y en cada caso copia autorizada de los títulos representativos, tal como dicha copia autorizada se define en el artículo 221 del Reglamento Notarial, y las certificaciones de acuerdos sociales citadas. c) Que la reseña identificativa de dichos títulos es exacta y cierta, y no hay nada en ellos que altere, condicione, modifique o restrinja el alcance de las facultades allí contenidas necesarias a este otorgamiento – lo que dejo expresado con valor de testimonio en relación, conforme permite el Reglamento Notarial. -----

4.º) En cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo, Notario, recabada de los respectivos representantes sociales manifestación sobre dicha titularidad real, aseveran ambos que sus representadas se integran en la tipología de las entidades financieras y, por tanto, se trata de entidades de las aludidas en el artículo 9 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, y relacionadas en el artículo 15 del Reglamento para la aplicación de dicha Ley,

aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo. Respecto de dichas entidades, las mencionadas normas permiten la simplificación de las medidas de diligencia debidas en la identificación, quedando amparadas en (i) el artículo 7.1 de la misma Ley, que permite determinar el grado de aplicación de tales medidas en función del tipo de cliente y de operación, y (ii) la excepción prevista en el punto “Quinto” de la Comunicación 3/2010 de 6 de julio, del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo, del Consejo General del Notariado. En razón a lo cual no es preciso individualizar a las personas físicas integrantes de su estructura de propiedad o control. -----

5.º) En vista, pues, de la naturaleza del acto o contrato que aquí se formaliza (ya calificado sintéticamente en el encabezamiento), y conforme a las prescripciones del Derecho sustantivo en orden a la capacidad de las personas, asevero yo, el notario, de acuerdo con los artículos 164 a 167 del Reglamento Notarial y 98 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (tal como el mismo ha quedado interpretado por las sentencias del Tribunal Supremo 645/2011, de 23 de septiembre, 643/2018, de 20 de noviembre, y 661/2018, de 22 de noviembre), que a mi juicio: (a) las facultades representativas acreditadas respecto de las personas jurídicas concurrentes por representación, son suficientes para este otorgamiento (sin que la transcripción o reseña en su caso

04/2022



GU7540527

efectuada en la intervención, meramente indicativa, sustituya este juicio notarial de suficiencia de la representación aducida, emitido sobre la totalidad del título representativo), y (b) que, en definitiva, todos los otorgantes tienen la capacidad legal necesaria (y, en cuanto a sus representantes, la legitimación suficiente según intervienen), para otorgar esta escritura de **CONSTITUCIÓN FONDO DE TITULIZACIÓN, CESIÓN de DERECHOS de CRÉDITO de PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS mediante la EMISIÓN y SUSCRIPCIÓN de CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, y EMISIÓN de BONOS de TITULIZACIÓN**, incluyendo todos sus actos jurídicos complementarios o conexos. Al efecto, -----

EXPONEN

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir fondos de titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, de acuerdo con lo previsto por el artículo 25.1 de la Ley 5/2015. -----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un fondo de titulización de acuerdo con el régimen legal previsto por la Ley 5/2015, por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (la “**Ley del Mercado de Valores**”) en lo

referente a su supervisión, inspección y sanción, por el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el “**Reglamento de Titulización**”) y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, con la denominación de “**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**” (el “**Fondo**” o el “**Fondo de Titulización**”).-----

III. Que BBVA es una entidad de crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea emitir certificados de transmisión de hipoteca sobre determinados préstamos hipotecarios para que dichos certificados de transmisión de hipoteca puedan ser suscritos por el Fondo y constituyan los activos agrupados en el Fondo. -----

Don Fernando Soriano Palacios expone que el Consejo de Administración de BBVA, en su reunión válidamente celebrada el 28 de septiembre de 2022, autorizó la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros, sobre

04/2022



GU7540526

préstamos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA, que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización. El compareciente manifiesta que, con antelación al otorgamiento de la presente Escritura, BBVA no ha efectuado, con base en el citado acuerdo del consejo de administración, ninguna emisión participaciones hipotecarias o de certificados de transmisión de hipoteca.-----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos con garantía hipotecaria, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de bonos de titulización (la “**Emisión de Bonos**”, los “**Bonos**” o los “**Bonos de Titulización**”) que integrarán el pasivo del Fondo.-----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de una muestra del conjunto de los préstamos hipotecarios seleccionados de la cartera de BBVA, de la que se han extraído los Préstamos Hipotecarios cuyos derechos de crédito se ceden al Fondo. La citada revisión ha sido realizada por la firma Deloitte, S.L. (“**Deloitte**”), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692

y domicilio social en Madrid, Plaza de Pablo Ruiz Picasso, 1
(Torre Picasso).-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”) del folleto informativo y resto de documentos acreditativos del Fondo se ha efectuado con fecha 24 de noviembre de 2022 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado organismo, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura. -----

VII. Que la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización, será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. --

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización (la “**Escritura**”), escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes-----

ESTIPULACIONES

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540525

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN-----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un fondo de titulización con la denominación de “BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN”, NIF provisional V72577562 y LEI 959800L5L89K3N5Z4X03 que se registrá:-----

(i) en primer lugar, por la presente Escritura; y -----

(ii) en segundo lugar, por el régimen legal previsto por la Ley 5/2015; (ii) el Reglamento de Titulización; (iii) la Ley del Mercado de Valores; (iv) Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, de transposición de directivas de la Unión Europea en las materias de bonos garantizados, distribución transfronteriza de organismos de inversión colectiva, datos abiertos y reutilización de la información del sector público, ejercicio de derechos de autor y derechos afines aplicables a determinadas transmisiones en línea y a las retransmisiones de programas de radio y televisión, exenciones temporales a determinadas importaciones y suministros, de personas consumidoras y para la promoción de vehículos de transporte por carretera limpios y energéticamente eficientes (“**Real Decreto-Ley 24/2021**”); (v) el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan

determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el “**Real Decreto 716/2009**”); (vi) el Real Decreto 1310/2005 de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, en su redacción vigente (el “**Real Decreto 1310/2005**”); (vii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE (el “**Reglamento de Folletos**”); (viii) el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 809/2004 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/980**”); (ix) el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540524

de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.º 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión (el “**Reglamento Delegado 2019/979**”); (x) el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial en su redacción vigente (el “**Real Decreto 878/2015**”); y (xi) la normativa de desarrollo de las normativas anteriores, así como las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 22.1 de la Ley 5/2015, ha sido objeto de registro por la CNMV con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005 y demás normativa vigente. El folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos

(el “**Folleto**”) y el resto de documentos acreditativos fueron registrados por la CNMV con fecha 24 de noviembre de 2022. Fotocopia del escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 3**. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto. -----

2. NATURALEZA DEL FONDO -----

El Fondo constituye un patrimonio separado, de carácter cerrado (tanto por su activo como por su pasivo), carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución (o a lo largo de su vida en caso de sustitución), y la Cuenta de Tesorería (incluido el Fondo de Reserva), y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización que emite, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe

04/2022



GU7540523

determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago al Fondo o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

La duración del Fondo será hasta el 26 de julio de 2066 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (la “**Fecha de Vencimiento Final**”), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en el apartado 3.2 de esta Escritura. -----

2.1 Fondo de Reserva -----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el “**Fondo de Reserva**”) con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes: -----

2.1.1 Importe del Fondo de Reserva -----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de **setenta millones (70.000.000,00) de euros** (el “**Fondo de Reserva Inicial**”). -----

2. En cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará en el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el “**Fondo de Reserva Requerido**”) será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Setenta millones (70.000.000,00) de euros. -----

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y. -----

b) Treinta y cinco millones (35.000.000,00) de euros. -----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y, por tanto, permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que, en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00%

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540522

del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente. -----

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo. -----

2.1.2 Rentabilidad -----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada, en su caso, en los términos del Contrato Cuenta de Tesorería. -----

2.1.3 Destino -----

El Fondo de Reserva se aplicará al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (obligaciones en lugares del 1º al 4º, ambos incluidos –impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a la Permuta Financiera; pago de los intereses de los Bonos de la Serie A; y pago de la amortización de los Bonos de la Serie A-, mientras los Bonos de la Serie A no hayan sido amortizados en su totalidad y del 1º al 7º, ambos incluidos en caso contrario – impuestos, gastos ordinarios y extraordinarios; en su caso, pagos correspondientes a la Permuta Financiera; pago de los intereses

de la Serie B; y pago de la amortización de la Serie B-) y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios.---

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación: -----

(i) Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos. -----

(v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----

(vii) Contrato de Intermediación Financiera.-----

(viii) Contrato de Permuta Financiera.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso,

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540521

caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la presente Escritura en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente

Escritura. -----

2.3 Criterios contables del Fondo-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización (la “Circular 2/2016”). -----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. El informe anual mencionado en el artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas, será depositado en la CNMV. -----

La Sociedad Gestora procederá a designar al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540520

periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO -----

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo -----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”) y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la “**Amortización Anticipada**”) en una fecha que podrá ser distinta de una Fecha de Pago y en cualquiera de los siguientes supuestos (los “**Supuestos de Liquidación Anticipada**”): -----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha,

cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiese sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido cuatro (4) meses, no hubiese sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el apartado 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos, así como de las entidades prestamistas del Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que la Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.-----

04/2022



GU7540519

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.-----

(vi) Cuando hubieren transcurrido cuarenta y ocho (48) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro. -----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas del Fondo, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación la comunicación que se indica en el párrafo anterior. -----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento

para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio equivalente a un valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. -----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

(iii) Estará facultada para concertar un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de



GU7540518

04/2022

Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos tres (3) entidades que, a su juicio, puedan dar un precio equivalente a un valor de mercado razonable si los Supuestos de Liquidación Anticipada fueran diferentes al (i) y (iv) del apartado 3.1.1 anterior. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y por los activos ofertados. Para la fijación del precio de valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En las actuaciones (i) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho preferente, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo y, para la actuación (iii), gozará de preferencia para otorgar al Fondo, si fuera el caso, el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente una relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso

del mencionado derecho, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los otros activos remanentes ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros. La Entidad Cedente comunicará a la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho de preferencia se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización, ni constituye, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos remanentes por parte de BBVA. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, en la cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos. -----

3.2 Extinción del Fondo-----

El Fondo se extinguirá en todo caso, y tras la tramitación y conclusión del correspondiente procedimiento jurídico, a

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540517

consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos. -----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 3.1 anterior. -----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 26 de julio de 2066 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran las calificaciones asignadas a los Bonos, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022 (segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso). En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la Emisión de los Bonos. -----

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto como aquella fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un (1) mes desde el acaecimiento de la causa de

resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. No obstante, la Sociedad Gestora atenderá los gastos de constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo. -----

En el supuesto de que tras la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el supuesto de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo

04/2022



GU7540516

y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Transcurrido un plazo de tres (3) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, y antes de la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) en su caso, el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

3.3 Régimen fiscal del Fondo -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (la “Ley 27/2014”),

en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (la “**Ley del IVA**”), en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 30 de julio (el “**Reglamento del Impuesto de Sociedades**”), en el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (la “**Ley del ITPAJD**”) así como las demás disposiciones y normas aplicables, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son fundamentalmente las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo así como todas las operaciones sujetas a la modalidad de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados realizadas por el mismo estará exentas de dicho impuesto, en virtud del artículo 45.I.B.20.4 de la Ley del ITPAJD. -----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está no sujeta o sujeta y exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en virtud del artículo 20.Uno.18 de la Ley del IVA y del artículo 45.I.B.15 de la Ley del ITPAJD. -----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades,

04/2022



determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley 27/2014, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 25% y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

La norma 13ª de la Circular 2/2016 de la CNMV determina los criterios de acuerdo con los que los fondos de titulización deben efectuar las correspondientes correcciones valorativas por deterioro de valor de los activos financieros. El artículo 13.1 de la Ley 27/2014 señala que, reglamentariamente, se establecerán las normas relativas a las circunstancias determinantes de la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización. El Capítulo III del Título I del Reglamento del Impuesto de Sociedades señala dichas circunstancias. -----

No obstante lo anterior, el Real Decreto 683/2017, de 30 de junio, modificó el artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades e introdujo la disposición transitoria séptima en dicho reglamento. Conforme a esta disposición transitoria, mientras no se modifique la Circular 2/2016 de la CNMV en relación con el

deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados a coste amortizado de los fondos de titulización a que se refiere el Título III de la Ley 5/2015, la deducibilidad fiscal de dichos deterioros se determinará conforme a la redacción del artículo 9 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades a fecha 31 de diciembre de 2015. -----

Adicionalmente, de conformidad con el artículo 16.6 a) de la Ley 27/2014, al Fondo no le resultará de aplicación la limitación a la deducibilidad de gastos financieros. -----

(iv) Los rendimientos de capital mobiliario obtenidos por los fondos de titulización no se encuentran sujetos al régimen general de retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, en cuanto que el artículo 61.k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades declara no sometidos a retención “los rendimientos de participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso de los fondos de titulización”. -----

(v) Los servicios de gestión prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) En lo que se refiere al Impuesto sobre el Valor Añadido, el Fondo estará sujeto a las reglas generales del mismo. -----

Las cuotas del Impuesto sobre el Valor Añadido soportadas por el Fondo no serán deducibles a efectos de dicho impuesto; sin embargo, tendrán la consideración de gasto fiscalmente deducible

04/2022



GU7540514

en el Impuesto sobre Sociedades. -----

(vii) La constitución y cesión de garantías está sujeta al régimen tributario general sin que exista ninguna especialidad por tratarse de fondos de titulización. -----

(viii) La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en los términos previstos en la Ley del ITPAJD y en el Real Decreto-ley 24/2021, así como en sus correspondientes normativas de desarrollo. -----

(ix) El Fondo, en cuanto sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, estará sujeto a las obligaciones generales de retención en relación con las rentas que satisfaga o abone, sin perjuicio de las exenciones que pudieran resultar aplicables. -----

(x) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le resultarán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Primera de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito. -----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones

de información se recoge en los artículos 42, 43 y 44 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos en su redacción vigente.-----

4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO -----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 5/2015, así como en los términos de la presente Escritura y del Folleto. -----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en la Ley 5/2015. -----

La presente Escritura no prevé la creación de una junta de acreedores en los términos recogidos en el artículo 37 de la Ley 5/2015.-----

En los términos previstos en el artículo 26.1 a) de la Ley 5/2015, será obligación de la Sociedad Gestora actuar con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de los Bonos y financiadores del Fondo. Asimismo, conforme al artículo 26.2 de la Ley 5/2015 la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios

04/2022



GU7540513

que les cause el incumplimiento de sus obligaciones.-----

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 32 (renuncia) y 33 (sustitución forzosa) de la Ley 5/2015 que se describen a continuación y con las disposiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

Renuncia-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal del Fondo cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada por la CNMV, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

(ii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad sustituta pueda asumir sus funciones. -----

(iii) Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al Fondo, los gastos que origine la sustitución. -----

Sustitución forzosa -----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el apartado anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto y la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora-----

04/2022



GU7540512

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de gestión del Fondo compuesta por: -----

(i) Una comisión inicial que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. -

(ii) Una comisión periódica calculada como la suma de (i) una comisión fija; y (ii) una comisión variable sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y, en su caso, (iii) una comisión sobre el valor de los inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo y hasta la extinción del mismo con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe de la comisión fija reflejada en (i) se actualizará tomando como base el IPC, a partir del año 2023 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.-----

(iii) Una comisión por la preparación del fichero para el Repositorio RT y por cada uno de los envíos remitidos.-----

(iv) Una comisión extraordinaria por la preparación y ejecución de cualquier modificación de la presente Escritura y de

los Contratos o por la formalización de contratos adicionales.-----

Los términos económicos de las comisiones anteriormente mencionadas que componen la comisión de gestión del Fondo se determinan por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente en carta aparte. -----

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión de gestión del Fondo, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos (en caso de ser positivo) para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

4.3 Subcontratación -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto y en la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya

GU7540511

04/2022



renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio: -----

(i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, -----

(ii) habrá de ser legalmente posible, -----

(iii) no dará lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y -----

(iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. -----

No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura o del Folleto, que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO-----

5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO-----

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, son certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos hipotecarios de

titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (cada una de ellas junto con sus avalistas o garantes, en su caso, un **“Deudor”** y conjuntamente, los **“Deudores”**) con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (cada uno de ellos un **“Préstamo Hipotecario”** y, conjuntamente, los **“Préstamos Hipotecarios”**).

BBVA es titular, entre otros, de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios** relacionados soporte digital (pendrive) que se adjunta como **ANEXO 4** a la presente Escritura. Los Préstamos Hipotecarios relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de **mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros)**.---

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de 12.608 préstamos hipotecarios de BBVA seleccionados a 7 de septiembre de 2022 para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2 de la Información Adicional del Folleto y sobre la que Deloitte ha verificado una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una revisión elaborada según la técnica de muestreo aleatorio.----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540510

La citada revisión se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra. Los préstamos hipotecarios seleccionados con errores detectados en la verificación de la muestra no son cedidos al Fondo por BBVA. -----

La Sociedad Gestora ha solicitado y obtenido de la CNMV la exención de la aportación del informe conforme a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 22.1 c) de la Ley 5/2015, ya que los objetivos de transparencia e información al inversor que se persiguen con dicho requisito se cumplen satisfactoriamente con la aplicación del Reglamento de Titulización.-----

En la presente Sección y en el resto de la presente Escritura el término “Préstamos Hipotecarios” se utiliza para hacer referencia conjunta a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios se recogen en las Estipulaciones de esta Sección II.-----

5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA-----

BBVA emite en este acto nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) certificados de transmisión de hipoteca (los “Certificados de Transmisión de Hipoteca”) que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito sobre nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 €).-----

La cesión de los derechos de crédito de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del capital o principal vivo pendiente de reembolso a este mismo día y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BBVA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente. -----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540509

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BBVA al amparo del Real Decreto-Ley 24/2021 y el Real Decreto 716/2009 y demás disposiciones aplicables. -----

En el soporte digital (pendrive) que se adjunta como **ANEXO 4** se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 24/2021 y en el Real Decreto 716/2009. -----

5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos-----

Los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple (el “**Título Múltiple**”), que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios correspondientes. -----

Se incorporan como documento unido a la presente Escritura fotocopia (de las que, yo el Notario, doy fe de su concordancia con los originales) del Título Múltiple de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Certificados de

Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA, figurando como **ANEXO 5** a la presente Escritura. El Título Múltiple aparece firmado por el representante de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en el apartado 10.7, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones del apartado 3.1, debe tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca a un tercero, BBVA se compromete a fraccionar, en su caso, el título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

El Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos múltiples o individuales en los que aquellos se fraccionen quedan depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BBVA y la Sociedad Gestora en

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540508

representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará el título representativo múltiple de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

5.1.2 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

De acuerdo con el apartado 2 de la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden emitirse exclusivamente para su colocación entre inversores profesionales o para su agrupación en fondos de titulización. Asimismo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 del Real Decreto 716/2009, la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad, dada la consideración de inversor profesional de los fondos de titulización, según lo establecido en el artículo 205 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 58 a) 7º del Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, en la redacción dada por el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre.-----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

BBVA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, las transferencias de los mismos que se le notifiquen y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, según corresponda, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de apertura y vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, el importe inicial de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios. -----

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO-----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540507

6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital conjunto total asciende a mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros) a que se refiere el apartado 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. En el soporte digital (*pendrive*) que se adjunta como **ANEXO 4** de la presente Escritura, se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 24/2021 y en el Real Decreto 716/2009.-----

La cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente

Escritura. -----

6.2 Precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

El precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de cada uno de los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Préstamos Hipotecarios correspondientes. El importe total que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, pagará a BBVA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de:-----

(i) El valor nominal del principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y -----

(ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de la presente Escritura (los “intereses corridos”). -----

6.3 Pago del precio-----

El pago del precio total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

1. La parte del precio por importe de **mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con veintiún céntimos (1.399.981.745,21 euros)** a que asciende el valor nominal del

04/2022



GU7540506

capital de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la Emisión de Bonos, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a BBVA para que posteriormente proceda a realizar el correspondiente cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. BBVA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso. -----

2. La parte del precio correspondiente a los intereses corridos correspondientes a cada uno de los **nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549)** Préstamos Hipotecarios, la satisfará el Fondo en cada una de las Fechas de Cobro correspondientes a la primera cuota de cada uno de los Préstamos Hipotecarios posterior a la fecha de la presente Escritura, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii)

la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BBVA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

1. La cesión de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por parte de BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde la fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario.-----

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y con el artículo 1529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa su cesión instrumentada mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores. -----

La Entidad Cedente no correrá con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540505

Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

2. La emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y cesión que coincide con la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

3. Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios se devengan desde la fecha de la presente Escritura. En concreto, y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca confiere al Fondo los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios: -----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios. Además, éstas incluirán los intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades (incluidas, en su caso, de las garantías otorgadas por terceros garantes), inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago al Fondo o, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de

04/2022



GU7540504

la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente. -----

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

5. Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estarán vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y, por tanto, quedarán directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

6. Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que adelantara o supliera la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra estos. -----

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-----

8. Hasta el otorgamiento de la Escritura de Constitución, BBVA será beneficiario de las pólizas de seguro de daños e incendios suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado. -----

BBVA formalizará en el mismo acto de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca la cesión aparejada de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichas pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados suscritos por los Deudores. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubieran correspondido percibir a BBVA por estos contratos de seguro. -----

9. La Entidad Cedente puede ser declarada en concurso y el concurso de la Entidad Cedente podría afectar a sus relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Concursal aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo (la “**Ley Concursal**”) que entró en vigor el 1 de septiembre de 2020. -----

La cesión al Fondo de los derechos de crédito de los

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540503

Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo podrá ser rescindida o impugnada por la administración concursal, que tendrá que demostrar la existencia de fraude en la constitución de gravamen, quedando en todo caso a salvo los derechos de terceros de buena fe, todo ello conforme al apartado 5 de la disposición adicional primera y disposición adicional segunda del Real Decreto-ley 24/2021. -----

En el supuesto de que se declare el concurso de la Entidad Cedente conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de la Entidad Cedente en concurso las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas al Fondo, representado por la Sociedad Gestora. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que la Entidad Cedente en concurso

hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, dada la esencial fungibilidad del dinero. ---

La estructura de la presente operación de titulización no permite, salvo incumplimiento de las partes, que existan cantidades en metálico que pudieran integrarse en la masa de la Sociedad Gestora, ya que las cantidades correspondientes a ingresos del Fondo deben ser ingresadas, en los términos previstos en el Folleto y en la presente Escritura, en la cuenta abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora (que interviene en la apertura de dicha cuenta como representante legal del mismo), por lo que el Fondo dispondría al respecto, en caso de concurso de la Sociedad Gestora, de un derecho de separación, en los términos previstos en los artículos 239 y 240 de la Ley Concursal. -----

No obstante, al objeto de mitigar las consecuencias que a estos efectos podría tener la declaración de concurso de la Entidad Cedente sobre los derechos del Fondo, en particular, a los efectos del artículo 1.527 del Código Civil, en caso de concurso, de liquidación, de sustitución de la Entidad Cedente en su condición de Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión (la “**Ley 11/2015**”), o porque la Sociedad

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540502

Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso a los garantes), así como a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador o de un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo gestor que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes), así como a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados.-----

10. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra BBVA, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción.-----

La cesión por BBVA al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, no será notificada a los respectivos Deudores, salvo que sea requerido por ley, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión. A estos efectos, la cesión de los Préstamos Hipotecarios se notificará por BBVA a los Deudores de la Comunidad Valenciana y de Andalucía de conformidad, respectivamente con el Decreto Legislativo 1/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley del Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana y con el Decreto 175/2020, de 27 de octubre, por el que se regula el derecho de información de las personas consumidoras y usuarias prestatarias y garantes en los casos de emisión de participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, así como en los de transmisión, cesión u otros actos o negocios jurídicos que puedan producir la alteración de la titularidad del contrato de préstamo hipotecario sobre la vivienda, o del derecho de crédito derivado del mismo. No obstante, la notificación no es un requisito para la validez de la cesión de los Préstamos Hipotecarios. Si la Entidad Cedente no notifica la cesión de acuerdo con las normas mencionadas anteriormente, podría estar sujeta a sanciones previstas en dichas normas que no

04/2022



GU7540501

afectarían a la cesión de los Préstamos Hipotecarios sujeta al Código Civil. -----

8. REPRESENTACIONES Y GARANTÍAS DE BBVA--

8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente -----

BBVA, como titular de los derechos de crédito sobre los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, efectúa y declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura las siguientes declaraciones y garantías:-----

1. En relación con BBVA-----

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, ha sido declarado en concurso o ha estado en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiese conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito o a un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias,

incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la presente Escritura y los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos en ellos. -----

(4) Que dispone de cuentas anuales auditadas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2021, que han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales de ambos ejercicios no presentan salvedades. -----

2. En relación con los Préstamos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca-----

(1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BBVA y se emiten de acuerdo con el Real Decreto-ley 24/2021, el Real Decreto 716/2009 y demás normativa aplicable. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza de esta manera por no cumplir los Préstamos Hipotecarios todos los requisitos establecidos para ser activo de cobertura de cédulas

04/2022



GU7540500

hipotecarias conforme a lo previsto en el artículo 23 del Real Decreto-ley 24/2021. Esta información es coherente con el contenido establecido en el libro registro de los préstamos y créditos que sirven de garantía a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con la disposición adicional tercera del Real Decreto-ley 24/2021.-----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que todos los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con sus propios términos y condiciones y con la legislación aplicable. -----

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(5) Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se incluyen en el soporte digital (*pendrive*) que se adjunta como **ANEXO 4** de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca, son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos de dichos Préstamos Hipotecarios enviados a la Sociedad Gestora.-----

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria de primer rango constituida sobre el 100% del pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles. -----

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos. -----

(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. -----

(10) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta en BBVA.-----

(11) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes

04/2022



GU7540499

en España (no siendo empleados, directivos o administradores de BBVA) con el propósito de financiar la construcción, adquisición o rehabilitación de viviendas y en su caso de sus anejos (garajes y/o trasteros), o corresponden a subrogaciones por personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes de financiaciones concedidas a promotores de viviendas destinadas a la venta.-----

(12) Que las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BBVA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(13) Que los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios no corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 d) del Real Decreto 716/2009, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al apartado 5. de la disposición adicional tercera del Real Decreto-ley 24/2021.-----

(14) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-)

situadas en España y han sido objeto de tasación, (i) en los casos en que el valor de tasación se ha actualizado conforme a lo previsto en el párrafo "Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados" del **ANEXO 6** de la presente Escritura, dicho valor de tasación actualizado se ha realizado por una entidad facultada al efecto e inscrita en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, y (ii) en el caso de las tasaciones iniciales, por entidades debidamente facultadas al efecto, aprobadas por BBVA e inscritas en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación (i) al efecto de la concesión y formalización de los mismos o (ii) por motivo de ampliaciones del capital formalizado.. -----

(15) Que el saldo vivo de principal de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excede, a la fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 250 por ciento, bien del valor de tasación actualizado (mediante método de tasación estadística o bien una nueva tasación ECO) o, en su caso, de la tasación original (para aquellos Préstamos Hipotecarios que por ser de reciente formalización, no se dan las circunstancias para realizar una tasación actualizada), de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. -----

(16) Que el saldo vivo de principal de cada uno de los

04/2022



GU7540498

Certificados de Transmisión de Hipoteca, relativos a Préstamos Hipotecarios garantizados con viviendas de protección oficial, no excede, a la fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 250 por ciento del importe menor entre (i) el valor de tasación actualizado (mediante método de tasación estadística o bien una nueva tasación ECO) o, en su caso, de la tasación original (para aquellos Préstamos Hipotecarios que por ser de reciente formalización, no se dan las circunstancias para realizar una tasación actualizada) y (ii) el valor máximo legal del régimen de protección oficial. -----

(17) Que las escrituras públicas por las que están formalizados los Préstamos Hipotecarios determinan que mientras estos no estén totalmente reembolsados el Deudor queda obligado a tener asegurados los inmuebles hipotecados del riesgo de incendios y otros daños durante la vigencia del préstamo, al menos en las condiciones mínimas exigidas por la legislación vigente reguladora del mercado hipotecario. Adicionalmente, para los Préstamos Hipotecarios BBVA tiene contratada una póliza global de seguro de daños subsidiaria que garantiza la cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por el valor de la tasación de la propiedad o

propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. -----

(18) Que los Préstamos Hipotecarios no están cedidos ni directamente ni de otra forma instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan para su agrupación en el Fondo. -----

(19) Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(20) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores sea titular de ningún derecho de crédito frente a BBVA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca de manera diferente a la amortización anticipada de los mismos. -----

(21) Que en la concesión de todos los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, se han seguido los criterios de concesión recogidos en el **ANEXO 6** de la presente Escritura. -----

(22) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles que garantizan los Préstamos Hipotecarios

04/2022



GU7540497

están debidamente depositadas en los archivos de BBVA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(23) Que, en el día de emisión, el Saldo Vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como máximo equivalente a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros.-----

(24) Que la fecha de vencimiento final máxima de los Préstamos Hipotecarios tras la modificación, en su caso, de la fecha de vencimiento en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto no es en ningún caso posterior al 31 de mayo de 2062. -----

(25) Que, desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BBVA (o, hasta el momento de su absorción por CX o UNNIM) de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos para ello.-----

(26) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios

de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

(27) Que, en el día de la emisión, no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios. -----

(28) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios. -----

(29) Que, respecto a cada uno de los Préstamos Hipotecarios se ha atendido el cobro de, al menos, dos cuotas. -----

(30) Que, la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto es exacta y se ajusta fielmente a la realidad. -----

(31) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. -

(32) Que, en el momento de su cesión al Fondo, los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de

04/2022



GU7540496

la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, durante la vigencia de estos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.-----

(33) Que no tiene conocimiento de que ninguna persona tenga derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(34) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios son operaciones de refinanciación por operaciones previas en situación de mora u operaciones reestructuradas por situación de mora de la propia operación. -----

(35) Que, en el momento de su cesión al Fondo, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene establecido un periodo de carencia de amortización del principal y/o de intereses ni está acogido a ningún tipo de moratoria legal o sectorial, sin perjuicio, en su caso, de los aplazamientos previstos contractualmente y detallados en el apartado 2.2.2 b) de la Información Adicional. -----

(36) Que, ninguno de los Préstamos Hipotecarios a tipo de interés variable, tiene establecido una cláusula suelo.-----

9. Sustitución de los activos titulizados -----

Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o, en su defecto, para el reembolso al Fondo-----

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes.-----

2. En el supuesto de que durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en el apartado 8.1.2 anterior en el momento de la constitución del Fondo en cualquier momento a lo largo de la vida del Fondo, BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:-----

(i) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540495

conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso y rango de las hipotecas con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y también de similar calidad crediticia en términos de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas a efectos de su cesión mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14 de la presente Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado ésta a .

la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y la emisión de nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución.-----

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación. -----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como de cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichas Certificados de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540494

Transmisión de Hipoteca. -----

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) o (ii) anteriores, corresponderán a BBVA todos los derechos provenientes de los Préstamos Hipotecarios correspondientes a Certificados de Transmisión de Hipoteca amortizados que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En particular, la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y, en especial, a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el apartado 3.7.2.1.6 de la Información Adicional del Folleto, en el apartado 10.6 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente

indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. -----

4. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por esta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Esta última comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 del presente apartado.-----

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

10. ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración contenido en la presente Estipulación, que suscribe con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTY SIAG EE

GU7540493

presente Escritura o del Folleto.-----

BBVA, como Administrador y entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conservará la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las relaciones entre BBVA, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la propia Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se regularán por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el “**Contrato de Administración**”).-----

BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de conformidad con el Contrato de Administración, como Administrador, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer la administración, gestión y custodia de los

Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración, gestión y custodia establecidos en el Contrato de Administración. -----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables. -----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad, siempre que estas se ajusten a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Folleto, en la presente Escritura y en la legislación vigente.-----

(v) A indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos

04/2022



GU7540492

Hipotecarios y de depositario de los correspondientes contratos y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones 4.3 y 10.13 de la presente Escritura y en el Contrato de Administración, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente

informando a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo u otros asesores, debidamente autorizados por aquella. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.-----

10.2 Gestión de cobros -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540491

con fecha de valor del segundo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador (las “**Fechas de Cobro**”), según los términos y condiciones establecidos por el Contrato de Administración. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. -----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios. -----

10.3 Fijación del tipo de interés -----

Sin perjuicio de la posible renegociación de los Préstamos Hipotecarios a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que estos establezcan al efecto.-----

10.4 Información -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las

obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. -----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales. -----

10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios-----

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia que las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores, salvo que la Ley establezca imperativamente lo contrario. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la

04/2022



GU7540490

misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

Los Deudores podrán instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, por la que se regula la subrogación y la modificación de los Préstamos Hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos

hipotecarios propios se tratase. -----

Sin perjuicio de lo previsto anteriormente y de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: -----

a) Renegociación del tipo de interés-----

El tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: --

1. En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. El Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del

04/2022



GU7540489

Fondo. -----

2. El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados 3 y 4 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas situadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la renegociación del tipo de interés por parte del Administrador.-----

3. En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario a tipo de interés

variable podrá efectuarse en caso de que (i) la modificación sea a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto del tipo Euribor o del índice de referencia del mercado hipotecario del conjunto de entidades de crédito y (ii) el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés variable no sea superior a 80 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor. En el caso que un Préstamo Hipotecario a tipo de interés variable fuera novado a tipo de interés fijo, el tipo de interés fijado está sujeto al cumplimiento del límite 1,25% establecido en el punto 4 siguiente-----

4. 4. Para el caso de los Préstamos Hipotecarios que sean a tipo de interés fijo, la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario de este tipo de préstamos no podrá efectuarse en caso de que el tipo de interés medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso a tipo de interés fijo sea inferior al 1,25%. En el caso que un Préstamo Hipotecario a tipo de interés fijo fuera novado a tipo de interés variable, el tipo de interés fijado está sujeto al cumplimiento del límite de 80 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor establecido en el punto 3 anterior.-----

b) Ampliación del plazo de vencimiento-----

04/2022



GU7540488

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada (**“ampliación del plazo”**) con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar una ampliación del mismo. El Administrador, sin incentivar la ampliación del plazo de vencimiento, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del importe nominal de la Emisión de Bonos. A estos efectos, no se tendrá en consideración la ampliación del plazo de los Préstamos Hipotecarios en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Préstamos Hipotecarios establecen para modificar la fecha de vencimiento que se resumen en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 de la Información Adicional del Folleto. -----

En este caso, la ampliación del plazo de un Préstamo

Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -----

a) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no sea posterior al 31 de mayo de 2062. -----

b) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar cualquiera de las habilitaciones o autorizaciones para la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios previstas en el presente apartado 10.6 por parte del Administrador. -----

En caso de llegar a producirse cualquier novación modificativa de un Préstamo Hipotecario, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada novación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. -----

En caso de novación modificativa consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

Los documentos contractuales que documenten la novación

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540487

de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el apartado 10.1 anterior.-----

Adopción de nuevas medidas de protección a los deudores de préstamos hipotecarios. -----

Con fecha 23 de noviembre de 2022, y entrada en vigor el 24 de noviembre de 2022, se publicó el Real Decreto-ley 19/2022 con el fin de establecer medidas para hacer frente a la situación de los hogares con deuda instrumentada en préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual, generada por el alza acelerada de los tipos de interés en los últimos meses. Así, dicho Real Decreto-ley 19/2022 incluye, entre otras, las siguientes medidas: -----

La reforma del actual Código de Buenas Prácticas, incluyendo las siguientes actuaciones: -----

* Reestructuración: Se permite que los deudores vulnerables tengan la posibilidad de reestructurar el préstamo hipotecario, mediante un plan de reestructuración, con medidas como (i) la concesión de un periodo de carencia de amortización de capital de cinco (5) años, (ii) la ampliación del plazo de amortización hasta un total de cuarenta (40) años desde el otorgamiento del préstamo; (iii) la reducción del tipo de interés

aplicable durante el período de carencia, aplicándose el Euríbor menos diez (10) puntos básicos frente al Euribor más veinticinco (25) puntos básicos anterior a la aprobación de Real Decreto-ley 19/2022, y para los préstamos a tipo fijo manteniendo el tipo fijo actual durante el período de carencia; y (iv) la no aplicación con carácter indefinido de las cláusulas limitativas de bajada del tipo de interés previstas en los contratos de préstamo. Asimismo, se contempla la posibilidad de un segundo plan de reestructuración si fuera necesario. -----

* Dación en pago: De igual forma, y en el plazo de veinticuatro (24) meses desde la solicitud de reestructuración, los deudores vulnerables para los que la reestructuración y las medidas complementarias, en su caso, no resulten viables podrán solicitar la dación en pago de su vivienda habitual, quedando obligado la entidad prestamista a aceptar la entrega del bien hipotecado por parte del deudor a la propia entidad o a un tercero que esta designe, quedando cancelada la deuda en su totalidad. También podrán cursar esta solicitud los deudores que tengan aprobado y en curso un plan de reestructuración que observen su imposibilidad de atender los pagos después de veinticuatro (24) meses desde la solicitud de reestructuración. En este caso, la entidad prestamista valorará la posible entrega del bien hipotecado por parte del deudor. -----

* Alquiler en caso de ejecución: El deudor ejecutado podrá

04/2022



solicitar y obtener de la entidad ejecutante el alquiler de la vivienda en cuestión por una renta máxima anual del tres (3%) por ciento del valor de tasación en el momento del remate. Esta solicitud se podrá realizar en el plazo de doce (12) meses desde la entrada en vigor del Real Decreto-ley 19/2022. Dicho arrendamiento tendrá duración anual, prorrogable a voluntad del arrendatario, hasta completar el plazo de cinco (5) años. Por mutuo acuerdo entre el ejecutado y el adjudicatario podrá prorrogarse anualmente durante cinco (5) años adicionales. -----

La segunda de las medidas supone la creación de un nuevo código de buenas prácticas de naturaleza coyuntural y transitoria, con duración de veinticuatro meses desde el Acuerdo del Consejo de Ministros que desarrolle las correspondientes medidas, del que podrán beneficiarse las personas físicas que sean titulares de préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual cuyo precio de adquisición no exceda de 300.000 euros, constituidos hasta el 31 de diciembre de 2022. Se desarrollarán por Acuerdo del Consejo de Ministros las medidas aplicables, que podrán consistir, entre otras, en la extensión de plazos de amortización, en el establecimiento de cuotas fijas temporales o un régimen particular para el tipo de interés aplicable y en la presentación de ofertas de conversión de los préstamos a tipo fijo. -----

Finalmente, el citado Real-Decreto ley ha aprobado la reducción de los gastos y las comisiones para facilitar la conversión de préstamos hipotecarios con tipo de interés variable a un tipo de interés fijo y de las comisiones por amortización anticipada.-----

En lo que se refiere a la modificación del Código de Buenas Prácticas, se entiende que todas las entidades que, a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 19/2022, se encontrasen adheridas al Código de Buenas Prácticas (tal y como es el caso de BBVA) están adheridas al Código de Buenas Prácticas, en la redacción dada por el Real Decreto-ley 19/2022, salvo que en el plazo de dos semanas desde su entrada en vigor comuniquen expresamente a la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional que solicitan estar excluidos. -----

Asimismo, el nuevo código de buenas prácticas, referidos anteriormente, necesita de la adhesión voluntaria de las entidades financieras para su aplicación a los préstamos originados por estas. Así, a la presente fecha, no se ha producido la adhesión de BBVA al mismo. -----

A efectos aclaratorios, la Sociedad Gestora, en el caso de que BBVA como Administrador de los Préstamos Hipotecarios se adhiera al nuevo código de buenas prácticas y lo decida aplicar a cualquiera de los Préstamos Hipotecarios autorizará al Administrador a aplicar las medidas correspondientes siempre

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540485

que se haga estrictamente de conformidad con el referido Real Decreto-ley 19/2022 y cualquier normativa de desarrollo. La concesión y aplicación de estas medidas de ayuda a los Deudores por BBVA no se tendrá en cuenta al considerar los límites de renegociación establecidos en esta sección. -----

Si como resultado de la aplicación de cualquiera de las medidas indicadas anteriormente se advirtiera que alguno de los Préstamos Hipotecarios no se ajustara a las declaraciones contenidas en Estipulación 8.2 de la presente Escritura en el momento de la constitución del Fondo (en particular, la declaración (24) de la Estipulación 8.2, relativa a la fecha de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios), BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con sujeción a las reglas referidas en Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

10.7 Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios -----

Actuaciones en caso de demora -----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento

de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. -----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en la presente Escritura, en el Folleto y en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores. -----

En este sentido, el Fondo podrá ser titular de otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, por resolución de cualquier procedimiento judicial o extrajudicial iniciado para el cobro de los Préstamos Hipotecarios o por acuerdo de dación en pago. Conforme al apartado 3 del artículo 16 de la Ley 5/2015, se podrá inscribir en el Registro de la Propiedad el dominio y los



GU7540484

04/2022

demás derechos reales sobre los bienes inmuebles que, en su caso, pertenezcan al Fondo. Igualmente se podrán inscribir la propiedad y otros derechos reales sobre cualesquiera otros bienes que, en su caso, pertenezcan al Fondo en los registros que correspondan. -----

Código de Buenas Prácticas y nuevo código de buenas prácticas. -----

El Administrador se ha adherido al Código de Buenas Prácticas de conformidad con la redacción establecida por la Ley 1/2013, como consta en la Resolución de 13 de julio de 2022, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que comunicaron su adhesión al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre vivienda habitual, publicada en el Boletín Oficial del Estado con fecha 1 de agosto de 2022 y no ha solicitado su exclusión, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto-ley 19/2022 a la fecha de la presente Escritura. -----

La Sociedad Gestora, dada la capacidad económica de los deudores situados en el umbral de exclusión, autoriza inicialmente al Administrador para que aplique las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas a los Préstamos

Hipotecarios que se encuentren en el ámbito de aplicación del mencionado Código de Buenas Prácticas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Real Decreto-ley 6/2012 (tal y como ha sido modificado por el Real Decreto-Ley 19/2022). Asimismo, y desde el momento de la adhesión de BBVA, la Sociedad Gestora autoriza al Administrador para que aplique las medidas previstas en el nuevo código de buenas prácticas referidas en el apartado 10.6 anterior. A estos efectos, el Administrador comunicará previamente a la Sociedad Gestora cualesquiera solicitudes formuladas por los Deudores en este sentido, adjuntando todos los documentos recibidos del Deudor para acreditar que se encuentra en el umbral de exclusión conforme al artículo 3 del Real Decreto-ley 6/2012, en su redacción vigente, o cualesquiera otro aplicable, y la propuesta de medidas a adoptar. La concesión y aplicación de estas medidas de ayuda a los Deudores por BBVA no se tendrá en cuenta al considerar los límites de renegociación establecidos en esta sección.-----

Actuaciones judiciales o extrajudiciales-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios, en virtud del Contrato de Administración o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de

04/2022



GU7540483

los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente (la “**Ley de Enjuiciamiento Civil**”) y/o cualquier otro procedimiento de cualquier naturaleza que esté legalmente disponible y que el Administrador considere iniciar. -----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto de que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en la presente Escritura un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BBVA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal de ésta, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas

facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente. -----

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial o, en su caso, extrajudicial que corresponda si, durante un período de tiempo de, al menos, doce (12) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. En caso de impago de los Préstamos Hipotecarios, los acuerdos de pago y sus condiciones no estarán sometidos a las condiciones y cómputo que se establecen en el apartado 10.6 precedente, salvo la fecha de vencimiento final máxima del 31 de mayo de 2062. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda que corresponda si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BBVA otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos

04/2022



GU7540482

Hipotecarios el pago de su deuda. -----

Adicionalmente a lo establecido en el presente apartado, BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá ejecutar también los Préstamos Hipotecarios en caso de impago por parte de los Deudores conforme a lo establecido en la disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021. Asimismo, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en la disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021 y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca: -----

(i) Tendrá acción ejecutiva contra BBVA, como entidad emisora, siempre que el incumplimiento de sus obligaciones no sea consecuencia de la falta de pago del Deudor del Préstamo Hipotecario. -----

(ii) En caso de impago del Deudor del Préstamo Hipotecario, concurrir, en igualdad de derechos con BBVA como acreedor hipotecario, en la ejecución que se siga contra el mencionado Deudor, cobrando a prorrata de su respectiva participación en el Préstamo Hipotecario. -----

(iii) Compeler a BBVA, como acreedor hipotecario, para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(iv) Si BBVA, como acreedor hipotecario, no instare la ejecución judicial dentro de los sesenta (60) días desde que fuera compelido a ello, podrá subrogarse en dicha ejecución, por la cuantía de su respectiva participación. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador se obliga a informar puntualmente a la Sociedad Gestora de los requerimientos de pago, acciones judiciales o extrajudiciales, situación procesal y cualesquiera otras acciones y circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que esta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio o continuidad, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540481

los Préstamos Hipotecarios -----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de incendio y de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen al mismo en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas. -----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento que el pago de las primas referidas a las pólizas hubieran sido satisfechas por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de incendio y de daños por cuenta del Deudor anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas. -----

En caso de concurso, liquidación o sustitución del Administrador, o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios al Fondo, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un

07/2022



GU7540480

nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales. -----

10.9 Compensación -----

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.

10.10 Subcontratación -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se comprometa a prestar, como mandatario de la Sociedad Gestora, en virtud del Contrato de Administración y previa autorización por escrito de esta, salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o

gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o subdelegación por el Administrador no supondrá que quede ni liberado mediante tal subcontrato o subdelegación de su obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que estos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, de administración, de gestión e información de los Préstamos. -----

10.11 Adjudicación de bienes inmuebles -----

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto. -----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones generales o concretas que haya recibido de la

04/2022



GU7540479

Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora. -----

En cuanto a la toma de posesión de viviendas adjudicadas, la redacción vigente del Capítulo I de la Ley 1/2013, establece la suspensión, hasta transcurridos once (11) años desde la entrada en vigor de dicha Ley 1/2013 (es decir, hasta el 15 de mayo de 2024), del lanzamiento cuando en un proceso judicial o extrajudicial de ejecución hipotecaria se hubiera adjudicado la vivienda habitual de personas que se encuentren en los supuestos de especial vulnerabilidad y en las circunstancias económicas previstas en la citada Ley 1/2013.-----

Asimismo, el Administrador podrá remitir a la Sociedad Gestora propuestas de dación de inmuebles en pago de los Préstamos Hipotecarios, que incluirán la documentación e información necesarias para su valoración. La Sociedad Gestora autorizará la dación en pago en las condiciones propuestas por el Administrador o indicará instrucciones distintas a las propuestas por éste. La dación en pago no podrá formalizarse, en ningún caso, sin la autorización de la Sociedad Gestora. -----

En caso de que llegasen a adjudicarse o darse en pago

bienes inmuebles u otros bienes al Fondo, el Administrador remitirá a la Sociedad Gestora los títulos de propiedad correspondientes, encargándose de las actuaciones conducentes a la inscripción registral, toma de posesión, guarda, administración y tasación de los mismos. -----

La Sociedad Gestora procederá, a través del Administrador (o, en su caso, directamente a través de terceros), a la venta de los inmuebles en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación, sin perjuicio de lo contemplado en la Ley 1/2013, en el Código de Buenas Prácticas y en la Ley 24/2015 para inmuebles localizados en Cataluña. -----

10.12 Duración y sustitución-----

Los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios serán prestados por BBVA como Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido este, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato, salvo aquellas actuaciones que no puedan ser

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540478

realizadas por un tercero de acuerdo con la legislación vigente, de conformidad con los términos del Contrato de Administración.

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone, o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, podrá realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos como administrador de los Préstamos Hipotecarios, salvo aquellas actuaciones que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente; (ii) requerir al Administrador para que una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, garantice la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) requerir al

Administrador para que constituya un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de sus obligaciones como Administrador, o (iv) resolver el Contrato de Administración, con excepción de aquellas que no sean delegables como consecuencia de ser BBVA la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en cuyo caso, la Sociedad Gestora asumirá la administración y gestión de los Préstamos hipotecarios, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015, pudiendo en dicho caso designar un nuevo administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración, sin perjuicio de aquellas obligaciones y compromisos que no pueden ser delegados por BBVA como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que seguirán siendo realizadas por BBVA. La Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal actuación, de conformidad con el artículo 30.4 de la Ley 5/2015. En caso de concurso del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución conforme a lo recogido en la Ley 11/2015, la actuación (iv) anterior será la única viable en caso de ser legalmente posible. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad

04/2022



GU7540477

Gestora.-----

En caso de que, por cualquiera de las causas descritas anteriormente hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar un administrador sustituto, la Sociedad Gestora (a estos efectos, el “**Facilitador del Administrador Sustituto**”) hará sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, designar un administrador sustituto (el “**Administrador Sustituto**”) en un plazo máximo de sesenta (60) días. -----

A los efectos de la sustitución del Administrador, las Partes actuarán conforme a los siguientes compromisos:-----

a) Compromisos del Administrador -----

El Administrador asume frente a la Sociedad Gestora los siguientes compromisos:-----

- Facilitar a la Sociedad Gestora toda la información referente a los Préstamos Hipotecarios que permita realizar al Administrador Sustituto la gestión y administración de los mismos, tanto de tipo documental como informática, con el contenido, estructura y soporte lógico que la Sociedad Gestora determine. -----

- Tener disponible a solicitud de la Sociedad Gestora un registro de los datos personales de los Deudores necesarios para

emitir, en su caso, las órdenes de cobro a los Deudores o para proceder a la ejecución de las garantías o para realizar la notificación a los Deudores mencionada más adelante (en adelante “**Registro de Datos Personales**” o “**RDP**”), cuya difusión y uso están limitados y en todo caso condicionados al cumplimiento de la normativa de protección de datos.-----

- A petición de la Sociedad Gestora, depositar el RDP ante Notario para su eventual consulta o utilización por la Sociedad Gestora en caso de necesidad relacionada con funciones de administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

- En el caso de sustitución efectiva del Administrador, colaborar con la máxima diligencia con la Sociedad Gestora y con el Administrador Sustituto en el proceso de sustitución y, en su caso, notificación a los Deudores (y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados).---

- Realizar los actos y otorgar cuantos actos y contratos en los que tenga que intervenir el Administrador para la efectiva realización del traspaso de funciones al nuevo administrador.-----

- El Administrador asumirá todos los costes y gastos en que la Sociedad Gestora incurra, tanto propios como por servicios legales, de asesoramiento o de otro tipo, prestados por terceros, en sus funciones como Facilitador del Administrador Sustituto. --

- b) Compromisos de la Sociedad Gestora, como Facilitador del Administrador Sustituto-----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540476

La Sociedad Gestora se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, encontrar un Administrador Sustituto. La Sociedad Gestora se compromete a mantener un registro con todas las actuaciones realizadas para encontrar el Administrador Sustituto, con su correspondiente fecha, lo que incluirá, entre otros, los siguientes documentos: análisis de los potenciales administradores sustitutos, comunicaciones y negociaciones realizadas con los mismos, justificación de las decisiones sobre los potenciales administradores sustitutos, opiniones legales, comunicaciones con el Administrador, la CNMV, las Agencias de Calificación y, en su caso, el administrador del concurso de acreedores del Administrador.-----

Asimismo, en caso de concurso, de liquidación o de sustitución del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, esta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos

derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios. -----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en el apartado 10.7 de la presente Escritura. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540475

y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan. ----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización. -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, custodia, gestión e información de los Préstamos Hipotecarios, custodia del título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios, establecidos en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura. Asimismo, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

La Sociedad Gestora tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago al Fondo de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. -----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones. -----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado. No obstante lo anterior, conforme al apartado 2 del artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de su obligación de administrar y gestionar los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.---

10.14 Remuneración del Administrador -----

Como contraprestación por los servicios de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, por el depósito de los títulos representativos de los Certificados de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540474

Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios recogidos en el Contrato de Administración, el Administrador tendrá derecho a recibir una comisión por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios y del valor de los inmuebles a la Fecha de Pago anterior. -----

Si BBVA fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a designar un administrador sustituto en el que delegar las obligaciones de gestión que a la Sociedad Gestora le corresponden de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015 y con el que acordará una comisión en favor del mismo por sus actuaciones de gestión, que podrá ser superior a la contratada con BBVA. La comisión de administración se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, en la Liquidación del Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de

liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago hasta, en su caso, su pago total. -----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido con terceros en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por posesión, guarda, administración, tasación y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegada la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

El título nominativo múltiple de los nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo, quedan

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540473

depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BBVA, los títulos múltiples o individuales en que se fraccionen, en su caso, el Título Múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV.

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS -----

12.1 Importe de la emisión -----

El importe total de la Emisión de Bonos asciende a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros de valor

nominal, constituida por catorce mil (14.000) Bonos denominados en euros y distribuida en dos series (las “**Serie**”) de la siguiente manera: -----

i) Serie A, con ISIN ES0305689004, por importe nominal total de mil trescientos cincuenta y ocho millones (1.358.000.000,00) de euros integrada por trece mil quinientos ochenta (13.580) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “**Serie A**” o los “**Bonos de la Serie A**”). -----

ii) Serie B, con ISIN ES0305689012, por importe nominal total de cuarenta y dos millones (42.000.000,00) de euros integrada por cuatrocientos veinte (420) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la “**Serie B**” o los “**Bonos de la Serie B**”) -----

Se adjunta como **ANEXO 7** la comunicación de la asignación del código ISIN anteriormente mencionado por la Agencia Nacional de Codificación de Valores. -----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Certificados de Transmisión Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la CNMV.

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540472

12.3 Forma de representación-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. -

12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el vencimiento final de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación. -----

El tipo de interés nominal de cada una de las Series (el “**Tipo de Interés Nominal**”) se pagará trimestralmente por cada Periodo de Devengo de Intereses (tal y como se definen a continuación) vencidos en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o

rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.-----

a) Devengo de intereses -----

A efectos del devengo de intereses, la duración de los Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los “**Períodos de Devengo de Intereses**”) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente:-----

(i) el Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluida, y la primera Fecha de Pago el 26 de enero 2023, excluida; y -----

(ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540471

de un año compuesto por 360 días. -----

b) Tipo de Interés Nominal -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor entre:-----

a) el cero por ciento (0%); y -----

b) el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y -----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle: -----

• Serie A: margen del 0,15% -----

• Serie B: margen del 0,25%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación -----

El tipo de interés de referencia (“Tipo de Interés de Referencia”) para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos es el siguiente:-----

i) El tipo de interés de referencia Euribor, “Euro InterBank Offered Rate” del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses

de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET “Central European Time”) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en el futuro (el **“Tipo de Interés de la Pantalla”**).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el resultado de una interpolación lineal entre el Euribor a un (1) mes y el Euribor a tres (3) meses, fijado a las 11:00 horas (CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El Tipo de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula.-----

$$TR = E_1 + \left[\frac{E_3 - E_1}{d_3 - d_1} \right] \times (d_t - d_1)$$

Donde:

TR = es el Tipo de Interés de Referencia, para el primer Periodo de Devengo de Intereses

E1 = Euribor a 1 mes

E3 = Euribor a 3 meses

d_t = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses

04/2022



d_1 = número de días correspondientes al Euribor 1 mes y que se asumirá igual a 30 días

d_3 = número de días correspondientes al Euribor 3 meses y que se asumirá igual a 90 días

Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado. -----

ii) Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 12.4 d) siguiente.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de

Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

El Instituto Europeo del Mercado Monetario (EMMI por sus siglas en inglés) ha sido autorizado por la Autoridad Belga de Mercados y Servicios Financieros (FSMA por sus siglas en inglés) para la administración del EURIBOR conforme al artículo 34 (autorización e inscripción registral de los administradores) del Reglamento sobre Índices de Referencia.----

d) Disposiciones al índice de referencia alternativo-----

a) Con independencia de cualquier disposición legal en sentido contrario, las siguientes disposiciones se aplicarán si la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando con el asesoramiento de la Entidad Cedente) determina que cualquiera de los siguientes eventos (cada uno de los cuales es un **“Evento de Modificación del Tipo de Referencia”**) se ha producido:-----

(i) Una alteración sustancial del EURIBOR, un cambio adverso en la metodología de cálculo del EURIBOR o el cese de la existencia o publicación del EURIBOR; o-----

(ii) La insolvencia o el cese de actividad del administrador del EURIBOR (cuando no se haya nombrado un nuevo administrador del EURIBOR); o-----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EU7540469

(iii) Una declaración pública del administrador del EURIBOR en la que manifieste que dejará de publicar el EURIBOR de forma permanente o indefinida (cuando no se haya designado un nuevo administrador del EURIBOR que continúe publicando el EURIBOR o que se modifique de forma adversa);
o -----

(iv) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR en la que manifieste que el EURIBOR se ha interrumpido o se interrumpirá de forma permanente o indefinida o que será modificado de forma adversa); o-----

(v) Una declaración pública del supervisor del EURIBOR que signifique que el EURIBOR ya no puede utilizarse o que su uso está sujeto a restricciones o consecuencias adversas; o -----

(vi) Un anuncio público de la discontinuidad permanente o indefinida del EURIBOR, tal como se aplica a los Bonos; o-----

(vii) La expectativa razonable de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (actuando con el asesoramiento de la Entidad Cedente) de que cualquiera de los eventos especificados en los anteriores subpárrafos (i), (ii), (iii), (iv), (v) o (vi) ocurrirá o existirá dentro de los seis (6) meses desde la fecha propuesta efectiva de tal Modificación del Tipo de Referencia. -----

b) Tras la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo informará a la Entidad Cedente y a la Contraparte de la Permuta y designará (actuando con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) un agente de determinación del tipo para llevar a cabo las tareas a que se refiere este apartado d) (el “**Agente de Determinación del Tipo**”). El Agente de Determinación del Tipo no será BBVA o cualquiera de sus filiales.-----

c) El Agente de Determinación del Tipo determinará un tipo de interés básico alternativo (el “**Tipo de Referencia Alternativo**”) que sustituirá al EURIBOR como Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, así como las modificaciones a los documentos de la presente operación que deba realizar la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, en la medida en que sean necesarias o convenientes para facilitar dicho cambio (la “**Modificación del Tipo de Referencia**”).-----

d) No se efectuará ninguna Modificación del Tipo de Referencia a menos que el Agente de Determinación del Tipo haya determinado y confirmado por escrito a la Sociedad Gestora mediante un certificado que:-----

(i) dicha Modificación del Tipo de Referencia se está llevando a cabo debido a la ocurrencia de un Evento de Modificación del Tipo de Referencia y, en cada caso, dicha modificación se requiere únicamente para tal fin y se ha

04/2022



GU7540468

redactado únicamente a tal efecto; y-----

(ii) tal Tipo de Referencia Alternativo es: -----

(A) un tipo de interés básico publicado, avalado, aprobado o reconocido por la autoridad reguladora competente o por cualquier bolsa de valores en la que coticen los Bonos o por cualquier comité u otro organismo pertinente establecido, patrocinado o aprobado por cualquiera de los anteriores; o -----

(B) un tipo de interés básico utilizado en un número significativo de nuevas emisiones de bonos de titulización garantizados por activos denominados en euros antes de la fecha de entrada en vigor de dicha Modificación del Tipo de Referencia; o-----

(C) un tipo de interés básico utilizado en una nueva emisión de bonos de titulización denominados en euros y con garantía de activos, en la que el originador de los activos de que se trate sea la Entidad Cedente o una filial del grupo bancario de la Entidad Cedente; o-----

(D) cualquier otro tipo de interés básico que el Agente de Determinación del Tipo determine razonablemente (y en relación con la cual el Agente de Determinación del Tipo haya proporcionado a la Sociedad Gestora una justificación razonable de su determinación);-----

(iii) el Tipo de Referencia Alternativo cumple con lo dispuesto en el Reglamento de Índices de Referencia. -----

A estos efectos, se entiende por "**Reglamento de Índices de Referencia**" el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, sobre los índices utilizados como referencia en los instrumentos financieros y en los contratos financieros o para medir la rentabilidad de los fondos de inversión, y por el que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2014/17/UE y el Reglamento (UE) n.º 596/2014. --

e) En caso de que la Modificación del Tipo de Referencia Alternativo sea, a juicio de la Sociedad Gestora actuando en nombre y por cuenta del Fondo (y contando con el asesoramiento de la Entidad Cedente), materialmente perjudicial para los intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora (actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) podrá solicitar al Agente de Determinación del Tipo que determine otro Tipo de Referencia Alternativo que cumpla las condiciones establecidas en el párrafo (d) anterior. -----

Mediante la suscripción de los Bonos, cada titular de los Bonos reconoce y acepta las modificaciones de los documentos de la presente operación realizadas por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, que sean necesarias o convenientes para facilitar la Modificación del Tipo de Referencia. -----

04/2022



GU7540467

f) Es condición para cualquiera de tales Modificaciones del Tipo de Referencia que:-----

(i) cualquier cambio en el Tipo de Referencia de los Bonos resulte en un ajuste automático del correspondiente tipo aplicable en virtud del Contrato de Permuta Financiera o que cualquier enmienda o modificación del Contrato de Permuta Financiera para alinear los Tipos de Interés Referencia aplicables de los Bonos y el Contrato de Permuta Financiera surtan efecto al mismo tiempo que la Modificación del Tipo de Referencia surta efecto;-----

(ii) la Entidad Cedente pague (o concierte los pagos) de todas las tasas, costes y gastos (incluyendo gastos legales) incurridos debidamente por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente y cualquier otra parte aplicable, incluyendo, sin limitación, cualquiera de las partes de la presente operación, en conexión con tales modificaciones. Para evitar dudas, dichos costes no incluirán ningún importe relativo a la reducción de los intereses pagaderos a un titular de los Bonos ni a la modificación del importe adeudado a la Contraparte de la Permuta ni a la modificación del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera; y -----

(iii) con respecto a cada Agencia de Calificación, la

Sociedad Gestora haya notificado a tal Agencia de Calificación la modificación propuesta y haya recibido confirmación de la misma de que dicha modificación no dará lugar a (x) una rebaja, retirada o suspensión de las calificaciones actuales asignadas en ese momento a los Bonos por parte de tal Agencia de Calificación, ni a (y) que la Agencia de Calificación haya colocado a los Bonos en calificación de vigilancia negativa (o equivalente). -----

g) Al implementar cualquier modificación de conformidad con este apartado d), el Agente de Determinación del Tipo, la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente, según corresponda, actuarán de buena fe y (en ausencia de negligencia grave o mala conducta intencionada) no tendrán responsabilidad alguna ante los titulares de los Bonos ni ante ninguna otra parte.-----

h) Si no se produce una Modificación del Tipo de Referencia como resultado de la aplicación del párrafo d) anterior, y mientras la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo (y actuando, en su caso, con el asesoramiento previo de la Entidad Cedente) considere que un Evento de Modificación del Tipo de Referencia continúa, la Entidad Cedente podrá o, a petición de la Sociedad Gestora, deberá iniciar el procedimiento para una Modificación del Tipo de Referencia tal como se establece en este apartado d).-----

i) Cualquier modificación de conformidad con este apartado

04/2022



GU7540466

d) debe cumplir con las normas de cualquier bolsa de valores en la que los Bonos coticen o se admitan a cotización de vez en cuando y puede realizarse en más de una ocasión. -----

j) Mientras una Modificación del Tipo de Referencia no se considere definitiva y vinculante de acuerdo con este apartado d), el Tipo de Referencia aplicable a los Bonos será igual al último Tipo de Interés de Referencia disponible en el Tipo de Interés de la Pantalla pertinente aplicable de acuerdo con el apartado c) i) anterior.-----

k) Este apartado d) se entenderá sin perjuicio de la aplicación de cualquier interés superior en virtud de la legislación obligatoria aplicable.-----

A los efectos de lo anterior, se deja constancia de que, a la fecha de la presente Escritura, el EURIBOR es publicado y administrado por el Instituto Europeo del Mercado Monetario (EMMI por sus siglas en inglés) ("EMMI") El EMMI está inscrito en el registro de administradores e índices de referencia establecido por ESMA de conformidad con el Artículo 36 del Reglamento de Índices de Referencia. Desde el 1 de enero de 2022, ESMA ha asumido las labores de supervisión de las actuaciones del EMMI, anteriormente llevadas a cabo por la Autoridad de Mercados y Servicios Financieros de Bélgica

(FSMA, por sus siglas en inglés).-----

A pesar de que el EURIBOR ha sido recientemente modificado y ajustado y no hay una fecha cierta para el cese de su publicación, ESMA ha publicado determinadas directrices con la finalidad de establecer prácticas de supervisión coherentes, eficaces y efectivas dentro del Sistema Europeo de Supervisión Financiera (SESF por sus siglas en inglés) y garantizar la aplicación común, uniforme y coherente de los requisitos relacionados con cambios sustanciales en la metodología, el uso de una metodología alternativa en circunstancias excepcionales y la función de vigilancia de los índices de referencia. En particular, estas directrices alcanzan estos objetivos estableciendo un marco transparente que puedan utilizar los administradores de índices de referencia cruciales o significativos al emprender consultas sobre los cambios sustanciales en la metodología o el uso de una metodología alternativa en circunstancias excepcionales, junto con una función de vigilancia adecuada. Las directrices también tienen por objeto garantizar que todos los administradores de índices de referencia apliquen de un mismo modo y de manera coherente los requisitos relativos al mantenimiento de registros relacionados con el uso de una metodología alternativa. -----

Asimismo, se ha recomendado que, en previsión de un posible cese de la publicación del EURIBOR, las entidades

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540465

significativas, intervinientes en los mercados de referencia, reduzcan el volumen de sus contratos referenciados al EURIBOR o procedan a la modificación de las correspondientes cláusulas que lo regulan. -----

e) Fecha de Fijación del Tipo de Interés -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la “**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b), c) y d) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en ese mismo día a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.

Los Tipos de Interés Nominales determinados para los Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma

previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses -----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación del Fondo para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: ----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada o en la fecha de liquidación. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos a la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago o a la fecha de liquidación. -----

R = Tipo de Interés Nominal de los Bonos expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la serie A ocupa (i) el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540464

Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el sexto (6º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en el apartado 21.3 de la presente Escritura. -----

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses-----

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta el vencimiento final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, (a) los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una “**Fecha de Pago**”), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, y (b) en la

fecha de liquidación del Fondo con arreglo a las condiciones fijadas en el apartado 12.4 de esta Escritura. -----

La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de enero de 2023, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluido, hasta el 26 de enero de 2023, excluido. -----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles (“**Días Hábiles**”) todos los que no sean:

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos se comunicarán a los mismos en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o en la fecha en la que se proceda a la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540463

hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechas se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles, o llegado el caso de liquidación del Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 26 de julio de 2066, Fecha de Vencimiento Final, o si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá el Contrato de Agencia de Pagos con BBVA, conforme a lo establecido en el apartado 18.4 de la presente Escritura.-----

12.8 Precio de emisión -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para los suscriptores.-----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.-----

12.9 Amortización de los Bonos-----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos -----

El precio de reembolso de los Bonos de cada una de las Series será de cien mil (100.000,00) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido en el apartado 12.9.2 siguiente. -----

Todos y cada uno de los Bonos de la misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -----

12.9.2 Características específicas de la amortización de los Bonos-----

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie A conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será

04/2022



EU7540462

distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del valor nominal de cada Bono de la Serie A. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023.

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente de la presente Escritura, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos de la Serie B conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 20.2.1.2 de la presente Escritura, que será

distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.---

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. -----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.9.4 siguiente, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de cada Serie, en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización según la

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540461

Estipulación 12.9.2 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en esta Estipulación y en el apartado 21.2.1.2 de la presente Escritura.-----

12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación-----

Las fechas de determinación (las “**Fechas de Determinación**”) serán los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores sean abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de diciembre de 2022.-----

Los periodos de determinación (los “**Periodos de Determinación**”) serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de

Determinación final. Excepcionalmente, -----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, 31 de diciembre de 2022, incluida, y -----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 3.1 de la presente Escritura, b) desde la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a). -----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos -----

El saldo de principal pendiente (el “**Saldo de Principal Pendiente**”) de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie. -----

Por agregación, el saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el “**Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos**”) será la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Serie A y de la Serie B que constituyen la Emisión de Bonos. -----

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios -----

04/2022



GU7540460

El saldo vivo (el “**Saldo Vivo**”) de un Préstamo Hipotecario a una fecha será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a esa fecha. -----

El saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios (el “**Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios**”) a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el activo del Fondo a esa fecha. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios morosos (los “**Préstamos Hipotecarios Morosos**”) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios dudosos (los “**Préstamos Hipotecarios Dudosos**”) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no morosos (los

“Préstamos Hipotecarios no Morosos”) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios no dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Dudosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios fallidos (los **“Préstamos Hipotecarios Fallidos”**) aquellos Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y aquellos Préstamos Hipotecarios considerados como tales por un periodo superior a treinta (30) meses y por tanto se proceda a darlos de baja del activo del Fondo. Estos Préstamos Hipotecarios Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamos Hipotecarios Dudosos. Para evitar cualquier tipo de duda, los Préstamos Hipotecarios Fallidos, al estar dados de baja en el balance, no son tenidos en cuenta a la hora de realizar el cómputo de cualquiera de las definiciones anteriormente descritas en la presente Estipulación. -----

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos -

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de

04/2022



GU7540459

los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en el apartado 3.1 de la presente Escritura y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 21.3 de la presente Escritura.

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final-----

La fecha de vencimiento final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 26 de julio de 2066 (la “**Fecha de Vencimiento Final**”) o, si este no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en los apartados 12.9.3 y 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso

de principal de los Bonos -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A ocupa (i) el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura y (ii) el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa (i) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses;
servicio financiero de la emisión -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de los intereses y de las amortizaciones de principal a los titulares de los Bonos será realizado por las entidades participantes en

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540458

Iberclear correspondientes y, a estas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio -----

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realizan de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) la Ley 5/2015, (ii) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable, (iii) el Real Decreto 1310/2005, (iv) el Reglamento de Folletos, (v) el Reglamento Delegado 2019/980, (vi) el Reglamento Delegado 2019/979, (vii) el Reglamento de Titulización; (viii) el Real Decreto 878/2015 y (ix) la normativa de desarrollo de la

normativa anteriormente referida, así como las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios al Fondo estarán sujetos a la ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas. ---

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien tendrá dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos. No obstante, la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, dispondrá de acción frente a la Entidad Cedente y frente a las contrapartes del Fondo en caso de incumplimiento de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540457

estas de sus obligaciones con el Fondo.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el procedimiento que corresponda según la cuantía de la reclamación. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid. -----

13. SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS-----

13.1 La suscripción de la totalidad de la Emisión de Bonos se lleva a cabo, en esta misma fecha, por BBVA (la “**Entidad Suscriptora**”) conforme al contrato de dirección y suscripción (el “**Contrato de Dirección y Suscripción**”) que se celebra por la Sociedad Gestora, en nombre y en representación del Fondo, y BBVA. BBVA no percibirá comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos.-----

BBVA intervendrá en la Emisión de Bonos como entidad directora (la “**Entidad Directora**”) y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos, o en los supuestos previstos en la legislación vigente. A estos efectos, para la resolución del Contrato de Dirección y Suscripción, la no confirmación como finales de las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos por Scope no supone la resolución del Contrato de Dirección y Suscripción, dado que a la fecha de la presente Escritura, Scope no está reconocida por el Banco Central Europeo como una ECAI (*External Credit Assessment Institution*) a efectos de utilizar sus calificaciones crediticias como uno de los criterios de elegibilidad establecidos en la Guía del Banco Central Europeo (de fecha 19 de diciembre de 2014 sobre la implementación del marco de política monetaria del Eurosistema (ECB/2014/60) (consolidada))-----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura copia de la declaración de BBVA firmada por personas con representación suficiente, que realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005 en la que

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540456

se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. -----

13.2 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos -----

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BBVA, conforme se detalla en el apartado 13.1 anterior. -----

13.3 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos-----

La Entidad Suscriptora suscribe en el día de hoy y abonará al Fondo el 1 de diciembre de 2022 (la “**Fecha de Desembolso**”), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos. -----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING)-----

14.1 Entidades calificadoras-----

DBRS, S&P y Scope han asignado las calificaciones provisionales a los Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022. -----

Serie de Bonos	DBRS	S&P	Scope
Serie A	AA (high) (sf)	AA (sf)	AAA sf

Serie B	A (high) (sf)	AA- (sf)	A sf

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, DBRS y/o S&P no confirmaran como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en el apartado 3.2 (v) de la presente Escritura.-----

DBRS Ratings GmbH (“**DBRS o DBRS Morningstar**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

DBRS o DBRS Morningstar significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia y que estuviera registrada conforme al Reglamento 1060/2009, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre las agencias de

04/2022



GU7540455

calificación crediticia, en su redacción vigente (el “**Reglamento 1060/2009**”).-----

DBRS Ratings GmbH es una agencia de calificación con domicilio en Neue Mainzer Straße 75, 60311 Frankfurt am Main Deutschland (Alemania). HRB 110259 y su LEI es 54930033N1HPUEY7I370. -----

DBRS ha sido inscrita y autorizada con fecha 14 de diciembre de 2018 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España (“**S&P**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

S&P es una agencia de calificación con domicilio en Paseo de la Castellana, 7, Planta 6ª, 28046 Madrid y su LEI es 5493008B2TU3S6QE1E12. -----

S&P ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

La sociedad matriz de S&P es S&P Global Rating Europe Ltd, con dirección en Fourth Floor, Waterways House, Gran

Canal Quay, Dublin 2, Irlanda y número de identificación fiscal N-0073697-E.-----

Scope Ratings GmbH (“**Scope**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos. -----

Scope es una agencia de calificación con domicilio Lennéstraße 5 D-10785 Berlín, Alemania, y su código LEI es 391200WU1EZUQFHDWE91. -----

Scope ha sido inscrita y autorizada con fecha 24 de mayo de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

Las referencias realizadas a las “Agencias de Calificación” se entenderán realizadas a DBRS, S&P y Scope de manera conjunta. -----

En el **ANEXO 8** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de DBRS. -----

En el **ANEXO 9** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de S&P. -----

En el **ANEXO 10** de la presente Escritura se recoge la comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Scope. -----

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones -----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540454

El significado de las calificaciones asignadas a los Bonos por DBRS y Moody's puede consultarse en las páginas web de dichas Agencias de Calificación: www.dbrsmorningstar.com, www.spglobal.com y www.scooperatings.com, respectivamente. El apartado 7.3 de la Nota de Valores del Folleto también recoge un resumen de dicho significado. -----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas de inmediato en conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS -----

La Sociedad Gestora solicitará la admisión a negociación de

la presente Emisión de Bonos en AIAF (“AIAF”), que tiene reconocido su carácter de mercado regulado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.2 d) de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un (1) mes desde la Fecha de Desembolso. -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los Bonos en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus órganos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.

En el supuesto de que transcurrido el plazo de un (1) mes señalado en el primer párrafo del presente apartado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en el apartado 4.1.2 de la Información Adicional del Folleto. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora si la demora fuera por causas imputables a la misma. -----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES

04/2022



GU7540453

EN CUENTA DE LOS BONOS -----

16.1 Representación y otorgamiento de escritura pública

Los Bonos estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U. (“Iberclear”) como entidad encargada de su registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores. -----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable -----

Iberclear, con domicilio social en la Plaza de la Lealtad, 1, de Madrid, será designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura, de forma que la compensación y liquidación de los Bonos se efectúen de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija (“AIAF”), y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales

según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta -----

La denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura.-----

16.4 Depósito de copias de la Escritura-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, depositará, no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la presente Escritura en la CNMV y otra copia en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 238 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura.-----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA -----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta se registrará de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero

04/2022



GU7540452

de la Ley del Mercado de Valores, en el Real Decreto 878/2015, y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción -----

De acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear.-----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación.-----

17.3 Transmisión de los Bonos -----

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos.

Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas de AIAF donde se solicitará su admisión a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. -----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS -----

18. CONTRATOS FINANCIEROS

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540451

COMPLEMENTARIOS -----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los siguientes contratos: -----

- (i) Contrato Cuenta de Tesorería. -----
- (ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----
- (iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----
- (iv) Contrato de Agencia de Pagos. -----
- (v) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----
- (vi) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. -----
- (vii) Contrato de Intermediación Financiera. -----
- (viii) Contrato de Permuta Financiera. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato

de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en el apartado 13.1 y en la estipulación 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación. -----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocoliza en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta de Tesorería -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebran un contrato de apertura de (el “**Contrato de Cuenta de Tesorería**”) en virtud del cual todas las cantidades que reciba el Fondo serán depositadas en una cuenta financiera en euros abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BBVA (la “**Cuenta de Tesorería**”), que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

04/2022



GU7540450

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;-----

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución; -----

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; --

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta Financiera;-----

(vii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria; y -----

(viii) las cantidades a que, en su caso, asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia

Cuenta de Tesorería. -----

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al mayor entre:

(i) el cero por ciento (0,00%); y

(ii) el tipo de interés que resulte de disminuir (a) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, (b) en un margen del 0,10%, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido entre 360). -----

Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo, y se calcularán tomando como base:

(i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días

04/2022



transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, 31 de diciembre de 2022, excluida. -----

A continuación, se detallan, conforme los criterios de cada una de las Agencias de Calificación, los supuestos de descenso de calificación de BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (cualquiera de ellos, el **“Tenedor de la Cuenta de Tesorería”**), así como las acciones remediales contempladas en caso de que se produzca tales supuestos: -----

Criterios de DBRS-----

En el supuesto de que la calificación del Tenedor de la Cuenta de Tesorería experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación según la calificación mínima de DBRS (la **“Calificación Mínima de DBRS”**), que será la mayor entre:-----

(i) en caso de que la entidad cuente con un *critical obligation rating* (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;-----

(ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y -----

(iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad,-----

situándose por debajo de A (*low*), la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS:

a) obtener de una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (*low*), un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la Calificación Mínima de DBRS de A (*low*) por DBRS del Tenedor de la Cuenta de Tesorería; o-----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación Mínima de DBRS de A (*low*), y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

04/2022



GU7540448

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por DBRS. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación Mínima de DBRS de BBVA fuera A (*low*) o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería -----

Criterios de S&P-----

En el supuesto de que la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P (la “**Calificación de S&P**”) al Tenedor de la Cuenta de Tesorería experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso por debajo de A-, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P: --

a) obtener de una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de S&P por debajo de A-; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una Calificación de S&P de A- o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por S&P. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de S&P asignada a BBVA fuera A- o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

Criterios de Scope -----

En el supuesto de que la calificación pública a largo plazo

04/2022



asignada por Scope, o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope (la **“Calificación de Scope”**) del Tenedor de la Cuenta de Tesorería, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Cuenta de Tesorería para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-----

a) obtener de una entidad con una Calificación de Scope de BBB o superior, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento a simple solicitud de la Sociedad Gestora, que garantice al Fondo el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de descenso de la Calificación de Scope del Tenedor de la Cuenta de Tesorería por debajo de BBB; o -----

b) trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con una

Calificación de Scope de BBB o superior y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación de sus calificaciones otorgadas por Scope. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente la Calificación de Scope asignada a BBVA fuera BBB o superior, la Sociedad Gestora trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Cuenta de Tesorería. A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no-públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Tenedor de la Cuenta de Tesorería. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido. -----

BBVA, desde el momento en que se dé el descenso de la calificación crediticia del Tenedor de la Cuenta de Tesorería

04/2022



GU7540446

conforme los criterios de DBRS y/o S&P y/o Scope descritos en los párrafos anteriores, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones de los criterios de cada una de las Agencias de Calificación anteriormente descritos. -----

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil (el “**Préstamo Subordinado**”) por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros (el “**Contrato de Préstamo Subordinado**”). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en el apartado 2.1 de la presente Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen

fin de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Préstamo Subordinado no tiene un cuadro de amortización predeterminado y por tanto el reembolso del principal del mismo se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre:

(i) el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente; y

(ii) el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su vencimiento final.-----

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540445

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor entre: -----

(i) el cero por ciento (0,00%); y -----

(ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. -----

Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 26 de enero de 2023. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en

04/2022



GU7540444

representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concede al Fondo un préstamo de carácter mercantil (el “**Préstamo para Gastos Iniciales**”) por importe de dos millones cien mil (2.100.000,00) euros (el “**Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales**”). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos.---

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor entre:

(i) el cero por ciento (0,00%); y

(ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o llegado el caso de la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada

una de las Fechas de Pago y, si fuera el caso, en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar, en su caso, el 26 de enero de 2023. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos se amortizará en doce (12) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe (es decir, de 175.000,00 euros de principal cada una de las cuotas), en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de enero 2023, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 26 de octubre de 2025, incluida. -----

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 26 de enero de 2023. -----

04/2022



GU7540443

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo, conforme a lo previsto en el número (v) del apartado 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo.-----

18.4 Contrato de Agencia de Pagos -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BBVA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos (el **“Contrato de Agencia de Pagos”**). -----

Las obligaciones que asume BBVA o la entidad que la sustituya en este Contrato de Agencia de Pagos (cualquiera de ellos el **“Agente de Pagos”**) son resumidamente las siguientes: --

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar, con cargo a la Cuenta de Tesorería, el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la

04/2022



GU7540442

Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos. -----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00) euros impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. -----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión en una Fecha de Pago, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso,

en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

18.5 Contrato de Intermediación Financiera-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con la Entidad Cedente un contrato de intermediación financiera (el “**Contrato de Intermediación Financiera**”) destinado a remunerar a esta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos. -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el “**Margen de**

04/2022



GU7540441

Intermediación Financiera”) que se determinará y devengará al vencimiento de cada Periodo de Determinación, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de cada Periodo de Determinación de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del Periodo de Determinación. La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, que corresponden al último mes natural de cada Periodo de Determinación se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación

Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente Periodo de Determinación y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente. -----

No obstante lo anterior, el Margen de Intermediación Financiera únicamente será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en el apartado 5 de la Norma 19ª de la Circular 2/2016.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

18.6 Contrato de Permuta Financiera -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540440

podiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA, un contrato de permuta de financiera (el “**Contrato de Permuta Financiera**” o la “**Permuta Financiera**”) conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2020, integrado por el Contrato Marco, Anexo I, Anexo II, Anexo III y Confirmación, cuyas características más relevantes se describen a continuación. En virtud del Contrato de Permuta Financiera, el Fondo realizará pagos a BBVA calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BBVA realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos más un margen, todo ello según lo descrito a continuación: -----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora. --

Parte B: BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera (cualquiera de ellos la “**Contraparte de la Permuta**”). -----

1. Fechas de Pago -----

Las fechas de pago coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y

26 de octubre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 26 de enero 2023.-----

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago. -----

1. Periodos de Cálculo -----

Parte A: Los Periodos de Cálculo para la Parte A coincidirán con los Periodos de Determinación. -----

Parte B: Los Periodos de Cálculo para la Parte B coincidirán con los Periodos de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el primer Periodo de Cálculo para la Parte A comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo, el 28 de noviembre de 2022, inclusive, hasta la primera Fecha de Determinación, el 31 de diciembre de 2022, exclusive. Por su parte, el Periodo de Cálculo de la Parte B comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, inclusive, hasta la Primera Fecha de Pago, el 26 de enero de 2023, exclusive.-----

2. Importe Nominal -----

Será la media diaria del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Morosos, durante el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago. -----

04/2022



GU7540439

3. Importes a pagar por la Parte A -----

Será en cada Fecha de Pago el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A, determinado para el Periodo de Cálculo de la Parte A inmediatamente anterior, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

4.1 Tipo de interés de la Parte A -----

Será para cada Periodo de Cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de los intereses ordinarios percibidos de los Préstamos Hipotecarios e ingresados al Fondo, correspondientes al Periodo de Cálculo de la Parte A, disminuida en el importe de los intereses corridos correspondientes a la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Cálculo de la Parte A, entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado dicho resultado por 360 y dividido entre el número de días del Periodo de Cálculo de la Parte A. -----

4. Importes a pagar por la Parte B -----

Será en cada Fecha de Pago el importe resultante de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B, determinado para el Periodo de

Cálculo de la Parte B que vence, al Importe Nominal en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B que vence, sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

5.1 Tipo de interés de la Parte B -----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el tipo de interés anual que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés Nominal medio ponderado de la Emisión de Bonos determinado para el Periodo de Devengo de Intereses en curso coincidente con cada Periodo de Cálculo de la Parte B, más (ii) un 0,65 por ciento. ----

6. Fecha de Vencimiento -----

Será la primera en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo establecido en el apartado 3.2 de la presente Escritura. -----

7. Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta Financiera -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad del importe neto que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de este importe neto no satisfecho será liquidado en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540438

Pago consecutivas, la Parte B podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista que le corresponda en los términos del Contrato de Permuta Financiera, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. -----

Igualmente se determinará que si en una Fecha de Pago la Parte B no efectuara el pago de la totalidad del importe neto que le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por la resolución del Contrato de Permuta Financiera. En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad a pagar liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad a pagar liquidativa del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el

Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta financiera en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera. -----

8. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B -----

8.1 Criterio de DBRS -----

(A) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso situándose por debajo de A, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

(a) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B y por un importe calculado en función del valor de mercado de la operación y de conformidad con los criterios vigentes en ese momento publicados por DBRS, que permita mantener las calificaciones asignadas a los Bonos; o -----

(b) que una tercera entidad con una calificación a largo

04/2022



GU7540437

plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o-----

(c) que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

(B) En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la Parte B asignada por DBRS experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso situándose por debajo de BBB, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá: -----

(a) en primer lugar, seguir colateralizando la posición, mediante el incremento del depósito en efectivo o valores, acordes con la pérdida de calificación a largo plazo de BBB y conforme los criterios de DBRS y; -----

(b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

- i. que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, garantice mediante una garantía a primer requerimiento el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----
- ii. que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por DBRS igual o superior a A, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por DBRS. -----

En el supuesto de que la Parte B no realice ninguna de las actuaciones indicadas en (A) o (B), la Sociedad Gestora podrá considerar que ha acaecido un supuesto de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. -----

8.2 Criterio de S&P -----

Conforme los criterios de contrapartida de S&P, de 8 de marzo de 2019, “*Counterparty Risk Framework Methodology And Assumptions*”, y en concreto, conforme al marco de colateral descrito como “adecuado”, que será el que aplique inicialmente al Contrato de Permuta Financiera, en el supuesto que la

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540436

calificación a largo plazo de la Parte B asignada por S&P experimentara un descenso, en cualquier momento de la vida de los Bonos, por debajo de BBB+, la Parte B asumirá los siguientes compromisos irrevocables bajo el Contrato de Permuta Financiera: -----

a) constituir una garantía a favor de la Parte A, en un plazo máximo de 10 Días Hábles, por un importe calculado en función del valor de mercado de la Permuta Financiera y conforme a los requerimientos de los criterios de S&P de 8 de marzo de 2019, y-

b) de forma simultánea, deberá realizar los mejores esfuerzos comerciales para poner en práctica, alguna de las siguientes acciones remediales descritas a continuación:-----

i. que una tercera entidad con una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+ garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; o -----

ii. que una tercera entidad una calificación a largo plazo asignada por S&P igual o superior a BBB+, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera, siempre que no afecte a las

calificaciones otorgadas a los Bonos por S&P. -----

Cualquier garantía estará sujeta a la confirmación y mantenimiento de la calificación de los Bonos otorgada por S&P. Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente definidas serán a cargo de la Parte B. -----

8.3 Criterio de Scope -----

En el supuesto de que la Calificación de Scope de la Parte B, experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar dicho descenso, deberá poner en práctica, alguna de las opciones descritas a continuación respecto a los compromisos derivados del Contrato de Permuta Financiera para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope:-

(a) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB garantice, mediante una garantía a primer requerimiento, el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, o -----

(b) que una tercera entidad con una Calificación de Scope igual o superior a BBB, asuma su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera mediante su subrogación en el mismo, o en virtud de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera,

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540435

siempre que no afecte a las calificaciones otorgadas a los Bonos por Scope. -----

A estos efectos, dado que BBVA no cuenta con calificación pública a largo plazo, Scope realiza valoraciones crediticias no públicas de BBVA que permiten determinar que BBVA cuenta con una calificación crediticia suficiente para ser Contraparte de la Permuta. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B. -----

9. Otras características del Contrato de Permuta Financiera -----

9.1 En caso de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta Financiera, en los supuestos contemplados y definidos en el Contrato de Permuta Financiera, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta Financiera. Si la cantidad liquidativa a pagar del Contrato de Permuta Financiera fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

9.2 La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, previo consentimiento por escrito de la Parte A, a una tercera entidad con las calificaciones mínimas requeridas por las Agencias de Calificación y previa notificación a las Agencias de Calificación. -----

9.3 El Contrato de Permuta Financiera se someterá a la legislación española. -----

9.4 El Contrato de Permuta Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS y/o S&P no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

9.5 La ocurrencia, en su caso, del Vencimiento Anticipado del Contrato de Permuta Financiera no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren los apartados 12.9.4 y 3.1 de la presente Escritura (4.9.4 de la Nota de Valores y 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto), salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero. -----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -----



19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO -----

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora -----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, cualquier otro organismo supervisor y las Agencias de Calificación. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de

cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. -----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la Escritura de Constitución en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015. La presente Escritura de Constitución o los contratos también

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540433

podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.-----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo de los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de sus correspondientes contratos comunicadas por la Entidad Cedente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos de cada Serie, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo por los intereses devengados. -----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación,

el principal a amortizar y reembolsar de los Bonos de cada Serie y de los préstamos y créditos concertados en la Fecha de Pago correspondiente. -----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xiii) Efectuar o requerir la consecución de las actuaciones previstas con relación a las calificaciones de la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se describen en las estipulaciones 10 y 18 de la presente Escritura. -----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Cuenta de Tesorería. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540432

diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

20. NOTIFICACIONES-----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

20.1 Informaciones ordinarias -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé para cada una de ellas. -----

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago-----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y los dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos el Tipo de Interés Nominal resultante para los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago. -----

2. Trimestralmente, con una antelación de al menos tres (3)

Días Hábiles a cada Fecha de Pago para los apartados i) y ii) siguientes y un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) siguientes, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los importes de intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los mismos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos de cada Serie y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos. -----

iii) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dicho Saldo de Principal Pendiente representa sobre el importe nominal inicial de los Bonos.-----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales completos anteriores a la Fecha de Pago. ----

v) La vida residual media de los Bonos de cada Serie estimada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 4.1.3 siguiente y serán, asimismo, puestas en conocimiento del Agente de Pagos y de Iberclear con

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540431

una antelación de al menos tres (3) Días Hábiles a cada Fecha de Pago para los apartados i) y ii) anteriores y con una antelación mínima de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago para los apartados iii), iv) y v) anteriores. -----

b) Información referida a cada Fecha de Pago -----

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago, se comunicará la siguiente información: -----

1. Saldo Vivo. -----
2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----
3. Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Préstamos Hipotecarios. -----
4. Años de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios. -----
5. Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo:

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Las anteriores informaciones serán publicadas en la página

web de la Sociedad Gestora. -----

c) El informe anual -----

El informe anual, mencionado en el apartado 1 del artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene, entre otros, las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo y de ingresos y gastos reconocidos, memoria e informe de gestión) e informe de auditoría, será remitido a la CNMV en los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio.-----

d) Los informes trimestrales-----

Los informes trimestrales, mencionados en el apartado 3 del artículo 35 de la Ley 5/2015, serán remitidos a la CNMV para su incorporación al registro correspondiente dentro de los dos (2) meses siguientes a la finalización de cada trimestre natural. -----

e) Información relacionada con el Reglamento de Titulización-----

De conformidad con el artículo 7.2 del Reglamento de Titulización, la Entidad Cedente (como originador) y la Sociedad Gestora (como encargada del cumplimiento de los requisitos técnicos), en nombre y representación del Fondo (como SSPE), designan a la Entidad Cedente (a estos efectos, la “**Entidad Informante**”) como encargada del cumplimiento de los requisitos de información con arreglo al párrafo primero, letras a), b), e), f) y g) del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización.

04/2022



GU7540430

Sin perjuicio de su responsabilidad última, la Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, deberá cumplir con las siguientes obligaciones: ---

(a) Desde la Fecha de Desembolso: -----

(i) Publicar un informe trimestral a los tenedores de los Bonos (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) en cumplimiento del artículo 7.1 e) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago. El informe trimestral a los tenedores de los Bonos se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión de 16 de octubre de 2019 por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulizaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE (el “**Reglamento Delegado 2020/2014**”) y el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulizaciones (el “**Reglamento de Ejecución**”).

2020/1225”), divulgados el día 3 de septiembre de 2020 en el Diario Oficial de la Unión Europea, por los cuales se establecen los estándares técnicos de las plantillas de transparencia a los fines del cumplimiento del artículo 7 del Reglamento de Titulización. -----

(ii) Publicar trimestralmente (coincidiendo con cada Periodo de Devengo de Intereses) cierta información individualizada de los Préstamos en cumplimiento del artículo 7.1 a) del Reglamento de Titulización en el mes posterior a cada Fecha de Pago y junto con el informe del apartado (i) anterior. Esta información se facilitará de conformidad con el Reglamento Delegado 2020/1224 y el Reglamento de Ejecución 2020/1225. -

(b) Publicar, a la mayor brevedad posible, de conformidad con el artículo 7.1 f) del Reglamento de Titulización, cualquier información interna relativa a la titulización que se haya hecho pública de acuerdo con artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo sobre las operaciones con información privilegiada y la manipulación del mercado:-----

(c) Publicar, a la mayor brevedad posible, cualquier evento significativo incluyendo los que se describen en el artículo 7. 1 g) del Reglamento de Titulización. -----

(d) Facilitar, de conformidad con el artículo 7.1 b) del Reglamento de Titulización, toda la documentación subyacente

04/2022



GU7540429

esencial para entender la operación. -----

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o un tercero, publicará o facilitará los informes y la información a la que se refieren las letras de la (a) a la (d) anteriores, de acuerdo con el artículo 7 del Reglamento de Titulización a través del Repositorio RT-----

La Entidad Informante, directamente o delegando en la Sociedad Gestora o en un tercero, pondrá la información antes mencionada a disposición de los tenedores de los Bonos, de las autoridades competentes pertinentes a las que se refiere el artículo 29 del Reglamento de Titulización y, previa solicitud, de los potenciales inversores en los Bonos. -----

Los informes trimestrales a los tenedores de los Bonos incluirán, de conformidad con el artículo 7.1 e), inciso (iii), del Reglamento de Titulización, información sobre la retención del riesgo, incluyendo el detalle sobre la modalidad de retención del riesgo escogida, de entre las modalidades previstas en el artículo 6.3 del Reglamento de Titulización. -----

Cada potencial inversor está obligado a evaluar y a determinar de forma independiente la suficiencia de la información antes descrita a efectos del cumplimiento del artículo 5 del Reglamento de Titulización, y ni la Sociedad

Gestora, en nombre del Fondo, ni la Entidad Cedente realizan una declaración o manifestación al respecto.-----

20.2 Notificaciones extraordinarias -----

Serán objeto de notificación extraordinaria:-----

1. El Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

2. Restantes:-----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán información privilegiada y otra información relevante (OIR) específicamente para el Fondo aquella que pueda influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Préstamos Hipotecarios. -----

En particular, se considerará otra información relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, la modificación de la presente Escritura, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto o en la presente Escritura. En este último supuesto, la Sociedad Gestora también remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540428

que hace referencia el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto. -----

La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora, en su caso, y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores. -----

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos-----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

1. Notificaciones ordinarias-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora podrá difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y

sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares características. -----

2. Notificaciones extraordinarias-----

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea inhábil o Día Hábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 29 de noviembre de 2022, a la Entidad Suscriptora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

3. Notificaciones y otras informaciones-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones ordinarias y extraordinarias y otras informaciones de interés para los mismos

04/2022



GU7540427

a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.-----

4. Por su parte, la información relacionada con el Reglamento de Titulización será notificada en la forma prevista en el apartado e) anterior.-----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores-----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario como extraordinario, efectúe sobre el Fondo conforme a los modelos recogidos actualmente en la Circular 2/2016 de la CNMV, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.-----

Información a las Agencias de Calificación -----

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de las calificaciones de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso,

cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO---

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida -----

El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son las siguientes: -----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

- a) Desembolso de la suscripción de los Bonos. -----
- b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----
- c) Disposición del principal del Préstamo Subordinado.-----

2. Aplicación: el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

- a) Pago de la parte del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. --
- b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540426

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial. -----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo o la Fecha de Vencimiento Final, excluida. Orden de Prelación de Pagos-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el “**Orden de Prelación de Pagos**”). -----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación-----

1. Origen-----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los “**Fondos Disponibles**”) para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): -----

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de

Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. --

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

c) En su caso, los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. En caso de que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto de BBVA y fueran modificadas las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades positivas resultantes de aplicar el correspondiente tipo de interés positivo a los saldos diarios de la nueva cuenta de tesorería. -----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondiente al Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución, así como de indemnizaciones de seguros y pagos realizados por

04/2022



GU7540425

terceros garantes. -----

g) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. -----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo, depositados en la Cuenta de Tesorería y que correspondan al siguiente Periodo de Determinación, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. -----

2. Aplicación -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad: -----

1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios⁽¹⁾ y extraordinarios⁽²⁾ del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de gestión a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por

servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del Administrador y en relación al Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. -----

2°. En su caso, pago de la cantidad neta a satisfacer, por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo. -----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

4°. Amortización de los Bonos de la Serie A en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A. -----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos; y -----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540424

(ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

5º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido salvo postergación de este pago al 8º lugar en el orden de prelación.----

Se procederá a la postergación de esta retención al 8º lugar en la Fecha de Pago y siguientes en la que los Bonos de la Serie A quedaran amortizados en su totalidad.-----

6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7º. Amortización de los Bonos de la Serie B en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

a) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B. -----

b) La diferencia, si fuera positiva, entre:-----

(i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie B; y -----

(ii) La suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y del importe que fuera a ser aplicado a la amortización de los Bonos de la Serie A en el orden 4º anterior en dicha Fecha de Pago.-----

La amortización de los Bonos de la Serie B comenzará una vez queden amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A. -

8°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido cuando se produzca la postergación de esta retención del 5° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar. -----

9°. En su caso, pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta Financiera excepto en los supuestos contemplados en el orden 2° anterior.-----

10°. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

11°. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

12°. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

13°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

14°. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de

04/2022



GU7540423

administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar 1º en el orden de prelación, junto con los restantes pagos incluidos en ese orden. -----

15º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en una Fecha de Pago determinada y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. --

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo: -----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, y la comisión periódica a pagar a EDW como repositorio de titulizaciones registrado conforme al artículo 10 del Reglamento de Titulización (el “**Repositorio RT**”).-----

b) Comisión de gestión del Fondo a favor de la Sociedad Gestora.-----

c) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos. -

d) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello. -----

e) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-----

f) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.-----

g) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

h) Comisión del Agente de Pagos. -----

i) En el caso que se traslade la Cuenta de Tesorería a un Tenedor de la Cuenta de Tesorería distinto de BBVA y se modifiquen las condiciones de remuneración de la Cuenta de Tesorería, las cantidades negativas resultantes de aplicar un tipo de interés negativo a los saldos diario de la nueva cuenta. -----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo: -----

a) Si fuera el caso, gastos y costes incurridos en la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales. -----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y de sus garantías, así como los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran. ----

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540422

c) Gastos necesarios para la gestión, administración, mantenimiento, valoración, comercialización y enajenación de inmuebles, bienes valores o derechos adjudicados o dados al Fondo en pago de Préstamos Hipotecarios o para la explotación de los mismos. -----

d) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal. -----

e) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

f) En general, cualesquiera otros gastos o costes requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o soportados o incurridos por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos

disponibles por los siguientes conceptos (los **“Fondos Disponibles de Liquidación”**): (i) Fondos Disponibles, (ii) importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, en el siguiente orden de prelación de pagos (el **“Orden de Prolación de Pagos de Liquidación”**):-----

1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario. -----

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y del resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden solo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540421

que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. --

3º. En su caso, pago de los importes debidos de la cantidad neta a satisfacer por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta Financiera. -----

4º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A. -----

5º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A. --

6ª. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.---

8º. En caso de que fuera concertado el préstamo con arreglo a lo previsto en el apartado 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal del préstamo concertado. -----

9º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado.-----

10º. Amortización del principal del Préstamo Subordinado. -

11º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

12º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

13º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el

Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en el orden correspondiente-----

14º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

Sección VIII: OTROS ASUNTOS RELATIVOS AL REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN-----

22. REGLAMENTO DE TITULIZACIÓN -----

22.1 Cumplimiento del requisito de retención del riesgo -

La Entidad Cedente se compromete en la presente Escritura

04/2022



GU7540420

a retener en el Fondo, de manera constante, los Bonos de la Serie B y principal del Préstamo Subordinado (tramo de primera pérdida) de modo que la retención equivaldrá inicialmente al 8,00% del valor nominal de las exposiciones titulizadas y, en todo momento, a un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5%) del valor nominal de las exposiciones titulizadas, de conformidad con lo previsto en el apartado 3. d) del artículo 6 del Reglamento de Titulización y el artículo 8 del Reglamento Delegado (UE) nº 625/2014 de la Comisión, de 13 de marzo de 2014, por el que se completa el Reglamento 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo mediante normas técnicas de regulación en las que se especifican los requisitos aplicables a las entidades inversoras, patrocinadoras, acreedoras originales y originadoras en relación con las exposiciones al riesgo de crédito transferido, aplicable hasta que los nuevos estándares técnicos regulatorios a ser adoptados por la Comisión Europea entren en vigor, conforme al artículo 43.7 del Reglamento de Titulización. El interés económico neto significativo no se dividirá entre diferentes tipos de retenedores ni podrá ser objeto de ninguna reducción del riesgo o cobertura. -----

Esta opción de retención y la metodología utilizada para calcular el interés económico neto no cambiarán, a menos que se

requiera dicho cambio debido a circunstancias excepcionales, en cuyo caso, dicho cambio se informará adecuadamente a los tenedores de los Bonos y se publicará conforme a lo establecido en el apartado 20.1 e) de la presente Escritura. -----

Sin perjuicio de que los Bonos serán suscritos íntegramente por BBVA, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los potenciales inversores información relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento de los artículos 6.1 a 6.3 del Reglamento de Titulización. Adicionalmente a la información establecida en el Folleto, la Entidad Cedente se compromete a poner a disposición de los inversores información materialmente relevante para que los inversores puedan verificar el cumplimiento del Artículo 6 del Reglamento de Titulización de conformidad con el Artículo 7 del Reglamento de Titulización, tal como se establece en el apartado 4 de la Información Adicional del Folleto. En particular, los informes trimestrales incluirán información sobre el riesgo retenido, incluida la información sobre cuál de las modalidades de retención se ha aplicado de conformidad con el párrafo 1. (e) (iii) del artículo 7 del Reglamento de Titulización. -----

Todo posible inversor evaluará y determinará de manera independiente la suficiencia de la información descrita anteriormente para cumplir con el artículo 5 del Reglamento de Titulización y la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, y

04/2022



GU7540419

BBVA (en su calidad de Entidad Cedente) declaran que la información descrita anteriormente es suficiente en todas las circunstancias para tales propósitos.-----

22.2 Notificación STS -----

No está previsto que se notifique a ESMA el cumplimiento de los criterios relativos a las titulizaciones simples, transparentes y normalizadas (STS).-----

Sección IX: OTRAS DISPOSICIONES-----

23. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la presente Escritura puede ser modificada a solicitud de la Sociedad Gestora y con los requisitos establecidos en el citado artículo.-----

24. REGISTRO MERCANTIL -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015. -----

25. DECLARACIÓN FISCAL-----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B.20.4 de la Ley del ITPAJD.-----

26. GASTOS -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

27. INTERPRETACIÓN -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Se adjunta como **ANEXO 11** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

28. LEY Y JURISDICCIÓN-----

La presente Escritura se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes comunes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GU7540418

pudiera corresponder a las partes.-----

RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES

Hago yo, Notario, verbalmente, las reservas de derechos y advertencias de deberes legalmente pertinentes conforme a las leyes, dejando consignadas expresamente, a los efectos oportunos, las que siguen:-----

Respecto de la trascendencia de las declaraciones formuladas. Este instrumento público prueba el hecho que motiva su autorización y la fecha de ésta y, en cuanto a las afirmaciones de hechos (en particular, sobre datos personales no deducidos de documentos o títulos mostrados y sobre la causa y el objeto del otorgamiento) y declaraciones de voluntad vertidas por los comparecientes, que las mismas se han formulado y quién ha sido su autor (conforme al artículo 1.218 del Código Civil), pero no la autenticidad intrínseca de las mismas (sin perjuicio del principio general de protección debida a los terceros de buena fe); razón por la cual se advierte especialmente de la trascendencia que la ley atribuye a la veracidad en las mismas y de la responsabilidad contraída al formularlas (conforme al artículo 172, párr. 2º del Reglamento Notarial). -----

Respecto a las obligaciones fiscales. Con independencia de las declaraciones fiscales formuladas en el cuerpo dispositivo de

esta escritura, se advierte expresamente: (i) De la obligación del sujeto pasivo de presentar declaración ante la Administración tributaria de haberse producido el hecho imponible del impuesto aplicable, en el plazo y la forma reglamentariamente fijados (treinta días hábiles, a contar de la fecha en que se produzca el devengo del impuesto), habida cuenta de que ni siquiera el supuesto de exención exime de la presentación de la declaración del impuesto, conforme a los artículos 51.1 Ley ITPAJD y 98 Regl. ITPAJD. Y (ii) de las responsabilidades en que se incurrirá en el caso de no efectuar la presentación de las declaraciones tributarias exigibles. -----

Respecto a la expedición de copias. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 249.1 del Reglamento Notarial, yo, Notario, informo de que la copia autorizada de esta escritura será expedida en el plazo de los cinco días hábiles siguientes al de hoy. Por excepción, si se me solicitara la presentación telemática en el Registro Mercantil, los otorgantes aceptan que la copia les sea entregada con posterioridad, una vez se hayan recogido en la matriz, mediante las pertinentes diligencias, los trámites de presentación, confirmación de recepción por el Registrador y su calificación; con independencia, en cualquier caso, de su derecho a solicitar y obtener otras copias en el ínterin, para los fines que convengan a sus intereses. -----

Respecto de la protección de datos. De conformidad con

04/2022



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GU7540417

lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y en la legislación notarial: **#1.** Los datos personales de los comparecientes, necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, serán objeto de tratamiento en esta notaría conforme a lo previsto en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. **#2.** La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los comparecientes obligados a facilitar los mismos, previamente informados de que la consecuencia de no hacerlo sería la imposibilidad de autorizar este instrumento público. **#3.** La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir con la normativa para la autorización de este instrumento, su facturación, seguimiento posterior y demás funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de la que pueden derivarse decisiones automatizadas autorizadas por la Ley y adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas normativamente, incluyendo la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo por las autoridades competentes. **#4.** Los datos se conservarán con carácter

confidencial en la medida en que ello sea compatible con la naturaleza de este instrumento como documento público, y, por tanto, teniendo en cuenta el acto voluntariamente hecho público con él y la circulación que se prevé para el mismo en el tráfico jurídico. #5. El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. #6. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del notario o de quien le sustituya o suceda, y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. #7. Los comparecientes pueden ejercitar ante el notario sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento. Asimismo, tienen derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. #8. Si los comparecientes, por la índole de su intervención, han facilitado datos de persona distinta, deberán haberle informado previamente de todo lo establecido por las normas de protección de datos para los casos en que los datos personales no se obtienen del interesado. -----

A continuación, informados los comparecientes de su derecho a leer por sí mismos esta escritura, lo ejercitan, leyéndola íntegramente. Además, yo, Notario, les reitero su contenido en la forma sumaria precisa para el cabal conocimiento de su alcance y

04/2022



GU7540416

efectos, tras lo cual hacen constar haber quedado debidamente informados de su contenido y presta a éste su libre consentimiento.-----

AUTORIZACIÓN

Y yo, el Notario, DOY FE: -----

a) De haber identificado a los comparecientes por medio de sus documentos identificativos reseñados en la comparecencia, que me han sido exhibidos. -----

b) De que los comparecientes, a mi juicio, tienen capacidad y están legitimados para el presente otorgamiento en el concepto de su intervención. -----

c) De que este otorgamiento se adecua a la legalidad. -----

d) De que, tras la lectura de este instrumento, de cuyo derecho a efectuar por sí he advertido a los comparecientes y del que han usado, reiterándoles yo, notario, además, sus puntos esenciales con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, aquéllos han manifestado quedar debidamente informados y prestar su consentimiento libremente.

e) Y de todo lo demás pertinente y de que este instrumento público se extiende sobre papel timbrado exclusivo para documentos notariales, en ciento diecisiete folios de serie GU, números: 4366876 y los siguientes correlativos hasta el presente

Siguen las firmas de los comparecientes.- Signado: José
María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. -----

[illegible]

GU7540415

04/2022



SALGADO

**ANEXO 1**

D. JUAN ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA:

I. Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, esto es, D. Luis Manuel Megías Pérez, D. Roberto Vicario Montoya y D. Francisco Javier Eiriz Aguilera, prestaron su conformidad a celebrar una reunión de la citada Comisión Delegada por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 248.2 de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

II. Que dicha reunión consta celebrada en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día **24 de octubre de 2022**, una vez recibidos, dentro del plazo establecido en la normativa vigente, los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión Delegada a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

III.- Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptado unánimemente:

"1. Constitución de Fondos de Titulización

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización con la agrupación de préstamos hipotecarios, mediante certificados de transmisión de hipoteca (CTHs) emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA"), sobre préstamos de su titularidad, concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas y, en su caso, sus anejos (garajes y/o trasteros), situadas en España.

Constituir con arreglo al Título III de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "**Ley 5/2015**"), por el que se regulan los fondos de titulización y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación, un Fondo de Titulización denominado, en principio, "**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**" (el "**Fondo**"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de una o varias series de Bonos a tipo de interés fijo y/o variable. Asimismo al Fondo le será aplicable el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2017 por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE,

2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012 (el "Reglamento de Titulización").

El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 5/2015, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, con valor patrimonial nulo, que tendrá, conforme al artículo 21 de la Ley 5/2015, el carácter de cerrado y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución, y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y por uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no, que concierte.

Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los derechos de crédito, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar derivados o permutas de tipo de interés de cualquier tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 5/2015 y el Reglamento de Titulización.

- El Fondo agrupará derechos de crédito de titularidad y que figuren en el activo de BBVA derivados de préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España.

El valor capital total de los derechos de crédito que adquirirá el Fondo en su constitución ascenderá, como máximo, a mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos que emita el Fondo se integrarán en dos series y estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

2. Delegación de facultades

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, D. Luis Manuel Megías Pérez con DNI 50.310.851-F, al Director General, D. Francisco Javier Eiriz Aguilera con DNI 35.110.889-D, al responsable de Origenación y Desarrollo de Negocio, D. José Ignacio Martín González con DNI 11.779.228-P y a la

04/2022



GU7540414

responsable de Administración, D.ª Paula Torres Esperante con DNI 2.248.785-Y, todos ellos de nacionalidad española y con domicilio a estos efectos en la calle Jorge Juan nº 68 de Madrid para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo mencionado en el acuerdo primero de constitución del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución de dicho Fondo, de la adquisición de los derechos de crédito, de la emisión de los Bonos y de la concertación de préstamos, créditos, permutas o derivados, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y de la póliza intervenida de cesión de derechos de crédito y concertación de préstamos, créditos, permutas o derivados; comparecer ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV"), incluida la sede electrónica de la CNMV creada por Resolución de 16 de febrero de 2010, en relación con los trámites y procedimientos incluidos en el Registro Electrónico de la CNMV enumerados en el Anexo I de dicha Resolución de 16 de noviembre de 2011 que resulten de aplicación para el registro del folleto y, en su caso, la comunicación de la adquisición de los derechos de crédito, utilizando para ello el sistema CIFRADO/CNMV y/o la firma electrónica de la Sociedad estando facultados para firmar y realizar todos los documentos y trámites que sean exigidos a tales efectos; comparecer ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos; y realizar cuantas comunicaciones y envío de información sean necesarias en relación con el Fondo, al amparo de la Ley 5/2015, el Reglamento de Titulización y cualesquiera otra legislación aplicable.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de las escrituras, pólizas, contratos u otros documentos otorgados en relación con el Fondo o de sustitución de derechos de crédito, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la adquisición de los derechos de crédito, y la emisión y admisión a negociación de los Bonos.

Asimismo, la Comisión Delegada del Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al Director General D. Francisco Javier Eiriz Aguilera y al Secretario del Consejo D. Juan Álvarez Rodríguez, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes.



ACTA DE LA REUNION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 del Reglamento del Registro Mercantil, los anteriores acuerdos se entienden adoptados, por unanimidad, en el domicilio social, en la fecha de recepción del último de los votos consignada en esta acta.

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a, 25 de octubre de 2022.

VºBº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO
NO CONSEJERO

D. Luis Manuel Megías Pérez

D. Juan Álvarez Rodríguez

ACTA DE LA REUNION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
El día 22 de octubre de 2022, en el domicilio social de la sociedad, se reunió el Consejo de Administración de la sociedad, con el fin de celebrar la reunión ordinaria de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 del Reglamento del Registro Mercantil, para la aprobación del Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia, que se celebró el día 22 de octubre de 2022, en el domicilio social de la sociedad, y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a, 25 de octubre de 2022.

04/2022



GU7540413

TESTIMONIO de LEGITIMACIÓN DE FIRMA

Yo, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid, hago constar que, a mi juicio, la firma que antecede pertenece a.

Don / Doña **LUIS MANUEL MEGÍAS PÉREZ**

De nacionalidad **ESPAÑOLA**

Con DNI / pasaporte / NIE: **50310851F**

Bajo este testimonio en el cotejo con otra firma que consta en mi protocolo/libro registro.

DOY FE, en Madrid a

26 OCT 2022

Testimonio asentado en el Libro Indicador con el número **1667 122**

**TESTIMONIO de LEGITIMACIÓN DE FIRMA**

Yo, **JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO**, Notario de Madrid, hago constar que, a mi juicio, la firma que antecede pertenece a.

Don / Doña **JUAN SUÁÑEZ RODRÍGUEZ**

De nacionalidad **ESPAÑOLA**

Con DNI / pasaporte / NIE: **503160805**

Bajo este testimonio en el cotejo con otra firma que consta en mi protocolo/libro registro.

DOY FE, en Madrid a

26 OCT 2022

Testimonio asentado en el Libro Indicador con el número **1667 122**



DOMINGO ARMENGOL CALVO, SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON DOMICILIO EN PLAZA DE SAN NICOLÁS NÚMERO 4 DE BILBAO Y N.I.F. Nº A-48265169,

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. se reunió el día 28 de septiembre de 2022 en la Ciudad BBVA de Las Tablas, Madrid, Calle Azul, número 4, quedando válidamente constituido bajo la Presidencia de D. Carlos Torres Vila y la asistencia de los siguientes vocales: D. Onur Genç, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Jaime Caruana Lacorte, D. Raúl Galamba de Oliveira, Dña. Belén Garijo López, Dña. Connie Hedegaard, Dña. Lourdes Máiz Carro, D. José Maldonado Ramos, Dña. Ana Peralta Moreno, D. Juan Pi Llorens, Dña. Ana Revenga Shanklin, Dña. Susana Rodríguez Vidarte, D. Carlos Salazar Lomelin y D. Jan Verplancke; con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo.

Y que el Consejo de Administración aprobó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

Primero.- Autorizar la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE EUROS (1.400.000.000 €), que estarán representados por medio de títulos nominativos, que podrán ser agrupados en títulos múltiples, con las mismas características, cada uno de ellos, en cuanto a vencimiento, calendario de amortización, valor nominal y pago de intereses que los préstamos y créditos con garantía hipotecaria titularidad de BBVA sobre los que se emiten, y que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización promovidos por BBVA y creado/s al efecto para agrupar los citados títulos valores, todo ello de acuerdo con la normativa aplicable en cada momento.

Segundo.- Autorizar a la sociedad gestora, Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. a utilizar el nombre comercial "BBVA" y su logo a los efectos de la operación de titulización descrita en el acuerdo Primero anterior.

Tercero.- Facultar en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a D. Rafael Salinas Martínez de Lecea, con DNI n.º 24189928T; a D. Ángel Reglero Álvarez, con D.N.I. n.º 50.814.539-H; y a D. Fernando Soriano Palacios, con D.N.I. n.º 25.448.022-V; todos ellos de nacionalidad española, mayores de edad, y con domicilio a estos efectos en calle Azul, n.º 4 de Madrid, para que cualquiera de ellos, indistintamente y de manera solidaria, dentro de los límites establecidos en el acuerdo Primero anterior, pueda ejecutar, en una o varias veces, los acuerdos anteriores, realizando todas las gestiones, actos y

04/2022



0,15 €



GU7540412





representaciones que los mismos exijan y celebrando y suscribiendo cuantos documentos, escrituras y contratos u otros documentos estimen necesarios o convenientes, facultándoles en particular, sin que ello suponga limitación alguna, para:

- (i) seleccionar los préstamos, créditos y derechos de crédito objeto de cesión; fijar el importe conjunto final de los derechos de créditos a ceder y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o de las Participaciones Hipotecarias a emitir, de acuerdo con el límite establecido en el acuerdo Primero anterior; sustituir dichos créditos o préstamos hipotecarios, Certificados de Transmisión de Hipoteca, Participaciones Hipotecarias y demás activos por otros, sin que se aplique límite alguno sobre su importe; emitir y ceder, tantas veces como sea necesario, los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o las Participaciones Hipotecarias, determinando todas las condiciones que les sean aplicables y, en su caso, firmarlos y, a estos efectos, formular, negociar, examinar, celebrar, ejecutar, firmar, otorgar, modificar o cancelar todos los contratos, títulos, acuerdos y documentos, públicos o privados, que sean necesarios o convenientes en relación con la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos y condiciones que consideren más adecuados;
- (ii) formalizar o registrar los folletos informativos que sean necesarios, así como cualesquiera suplementos o modificaciones que fueran necesarios, y los documentos en los que se formalicen las emisiones de bonos de titulización ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores o ante los organismos supervisores o autoridades en su caso competentes; otorgar las escrituras de constitución del fondo o de los fondos de titulización, determinando su naturaleza abierta o cerrada, concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma estimen convenientes; suscribir y formalizar cuantos documentos, incluyendo los contratos públicos o privados que sean necesarios o conexos con las operaciones descritas, ya sean, de forma enunciativa y no limitativa, de crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, apertura de cuentas, permuta de tipos de interés o similares, administración, gestión de cobro y depósito de los préstamos, créditos o derechos de crédito, de colocación y/o aseguramiento, en su caso, de dirección o similar de las emisiones y de gestión interna, así como cualesquiera contratos que la constitución y la estructura del fondo o de los fondos requieran, en los términos y condiciones que consideren más adecuados, todo ello con vistas a su agrupación en dicho fondo o fondos;
- (iii) solicitar, en su caso, la admisión a negociación en mercados secundarios oficiales o no oficiales, organizados o no, nacionales o extranjeros, de los bonos de titulización, incluyendo cualesquiera contratos o documentos, públicos o privados, por los que BBVA adquiera determinados activos del fondo o de los fondos de acuerdo con lo establecido en los términos y

04/2022



GU7540411





condiciones de la operación de titulización; y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores, autoridades competentes o registros cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de emisión, subsanación, rectificación, ratificación, cancelación o amortización, pudiendo, para todo ello, comparecer ante fedatario público así como proceder, en su caso, a la cancelación anticipada del fondo o de los fondos de titulización, y/o a la liquidación del mismo o de los mismos, otorgando cuantos documentos públicos o privados sean convenientes o necesarios para tal fin;

- (iv) asegurar y/o suscribir, en su caso, los bonos de titulización emitidos por el fondo o los fondos, así como cualquier otro instrumento representativo del pasivo del mismo o de los mismos, en los términos que estimen convenientes y en la proporción que consideren oportuna; y
- (v) llevar a cabo cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados estimen convenientes o necesarios para poder llevar a cabo la ejecución de los acuerdos adoptados, así como para completar la ejecución del apoderamiento recibido."

A los efectos de lo dispuesto en el Reglamento del Registro Mercantil, se aprobó por unanimidad el acta de la sesión al término de la misma.

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que los anteriores acuerdos se encuentran en vigor en esta fecha, no habiéndose adoptado ningún otro que los modifique o afecte.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente con el Visto Bueno del Presidente en Madrid, a veintinueve de septiembre de dos mil veintidós.

V.º B.º
EL PRESIDENTE

04/2022



GU7540410

LEGITIMACIÓN DE FIRMAS

RODRIGO TENA ARREGUI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.

DOY FE: Que considero legítimas las firmas de DON CARLOS TORRES VILA con DNI 50710025Q y la de DON DOMINGO ARMENGOL CALVO con DNI 18020904J, que figuran en el presente documento, por serme conocidas.

Número 23.084 del Libro Indicador 2.022. Sección B.

En Madrid, a 10 de octubre de 2022.





DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS

Edison, 4
28006 Madrid
España

+ 34 91 585 15 00
www.cnmv.es

ANEXO 3

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

24 NOV. 2022

REGISTRO DE SALIDA - M.P.

Nº 2022181756

Sr. D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

Director General de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.
Jorge Juan 68
28009, Madrid

Madrid, 24 de noviembre de 2022

Muy señor nuestro:

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización con emisión de valores de renta fija:

Fondo: **BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION**

Emisión: **Bonos de titulización, por importe nominal de 1.400.000.000 euros**

Sociedad Gestora: **Nombre Gestora, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 24 de noviembre de 2022 la Vicepresidenta de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de junio de 2017 y demás normas de aplicación, la Vicepresidenta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión, ACUERDA:

Aprobar el folleto e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, los documentos acreditativos y el folleto correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización denominado BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION con emisión de Bonos de titulización y promovido por la entidad Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.

Conforme al artículo 22.1. c) de la Ley 5/2015, de 27 de abril, exceptuar el requisito de aportar el informe de los auditores de cuentas u otros expertos independientes sobre los elementos que constituirán el activo del Fondo, atendiendo al tipo de estructura del Fondo y a las circunstancias relevantes del mercado y de protección de los inversores."

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de 5.203,03 euros, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley.

Atentamente,

Jorge Pereiró Couceiro

Director – Departamento de Mercados Primarios

P.D. del Dtor. Gral. de Mdos. (Resolución 1/5/2021)

04/2022



GU7540409

ANEXO 4

Figura a continuación, unido a esta matriz, un soporte magnético para la Constitución del «**BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**», constituido en la escritura que antecede, copia de dicho soporte magnético se acompaña a cada una de las copias autorizadas.

El presente título múltiple representa nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de mil trescientos noventa y nueve millones novecientos ochenta y un mil seiscientos cuarenta y cinco euros y veintidós céntimos (1.399.981.745,21 euros) emitidos sobre nueve mil quinientos cuarenta y nueve (9.549) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (junto con sus avalistas o garantes, los "Deudores") con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (los "Préstamos Hipotecarios") titularidad de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48285169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1, hoja nº BI-17-A, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BBVARMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN (el "Participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. José María Mateos Salgado (la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Jorge Juan nº. 68, NIF A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, de transposición de directivas de la Unión Europea en las materias de bonos garantizados distribución transfronteriza de organismos de inversión colectiva, datos abiertos y reutilización de la información del sector público, ejercicio de derechos de autor y derechos afines aplicables a determinadas transmisiones en línea y a las retransmisiones de programas de radio y televisión, exenciones temporales a determinadas importaciones y suministros, de personas consumidoras y para la promoción de vehículos de transporte por carretera limpios y energéticamente eficientes (el "Real Decreto-ley 24/2021") y por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009") y demás normativa que resulte aplicable.

1. Préstamos Hipotecarios

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan se detallan en el Anexo.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el cien por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por un plazo no superior a la primera de las siguientes fechas: (i) por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan; o (ii) la fecha en que se obtenga el correspondiente decreto de adjudicación en el marco de la ejecución del Préstamo Hipotecario a que corresponda y éste devenga firme (bien porque expira el plazo legalmente previsto para la interposición del recurso frente a la resolución que da lugar al decreto de adjudicación sin que conste en los correspondientes autos que se haya procedido a su presentación o, bien porque en caso de que se interponga el recurso, éste sea resuelto sin posibilidad de recurso ulterior), con independencia de que se haya obtenido el correspondiente testimonio. Una vez tenga lugar lo previsto en los apartados (i) o (ii) anteriores tendrá lugar la efectiva y automática cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente sin necesidad de realizar ninguna actuación adicional.

La cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el escenario (ii) anterior no producirá efecto alguno en caso de que se interponga (y se estime) un incidente de nulidad de actuaciones frente al procedimiento de ejecución de la garantía del Préstamo Hipotecario correspondiente. En tal caso, el Participante recobrará la titularidad del Certificado de Transmisión de Hipoteca como si tal cancelación no hubiera tenido lugar.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Participante todas las cantidades que, en concepto de principal, de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Participante en concepto de intereses las retenciones que, en su caso, establezca la legislación vigente.

El Participante tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses (ordinarios y de demora), así como todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Emisora derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Participante podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho al Participante a percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Participante se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste que el Participante notifique a la Entidad Emisora.

3. Falta de pago por los Deudores

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Participante titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en la Disposición adicional primera del Real Decreto-ley 24/2021.

Sin perjuicio de lo anterior, el Participante titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Participante, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora cuando efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al participante que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Participante podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

GU7540408

La suscripción o adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implicaciones para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de los mismos. En ningún caso supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los apartados 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en el Modelo, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Partícipe titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 28 de noviembre de 2022

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
p.p.

The logo of BBVA, consisting of the letters 'BBVA' in a bold, sans-serif font.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Fdo.: D. Fernando Soriano Palacios

Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple

**por el que se relacionan los 9.549 Certificados de Transmisión de Hipoteca y
Préstamos Hipotecarios
para la suscripción por BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Fecha escritura del Préstamo.
(4)	Capital inicial del Préstamo.
(5)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(6)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(7)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(8)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(9)	Índice o tipo de referencia de tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(10)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(11)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(12)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(13)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(14)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(15)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(16)	Registro de la propiedad donde está inscrita la hipoteca.
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del/de los inmueble/s hipotecado/s.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, José M^a Mateos Salgado, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio-----
DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Fernando Soriano Palacios, con
DNI número 25.448.022-V, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid, a 28 de noviembre de 2022.

04/2022



GU7540407

ANEXO 6**2.2.7 Método de creación de los activos**

Los préstamos hipotecarios seleccionados cuyos derechos de crédito se cederán a través de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a suscribir por el Fondo fueron concedidos por BBVA, CX o UNNIM (estas dos últimas entidades fueron absorbidas por BBVA) siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a personas físicas. El 98,76% de la cartera de préstamos hipotecarios seleccionados, en términos de principal pendiente, fueron concedidos directamente a los deudores, mientras que el 1,24% restante lo fue con la mediación de APIs, aunque todo el proceso de aprobación y concesión del préstamo fue realizado por BBVA, CX o UNNIM. El resumen de las políticas y procedimientos de BBVA, así como de las políticas y procedimientos utilizados por CX y UNNIM para la concesión de los préstamos hipotecarios seleccionados se describe a continuación. Dichas políticas y procedimientos fueron los utilizados (o bien pueden diferir mínimamente) para la concesión de los Préstamos Hipotecarios que componen la cartera seleccionada.

A. BBVA**1. Introducción**

La banca minorista de BBVA es el área del Grupo BBVA que gestiona los negocios relacionados con los clientes particulares, autónomos y pymes. Dentro de la banca minorista está la banca comercial, que gestiona el negocio procedente de los segmentos de particulares, autónomos y pymes.

La banca comercial cuenta con más de 3.000 oficinas de ámbito nacional integradas en siete direcciones territoriales con un ámbito de negocio concreto y con un responsable de promoción de particulares que coordina, impulsa y apoya las diferentes acciones y gestiones prioritarias de su entorno.

Mediante esta red especializada se realizan las diferentes estrategias de captación y ofertas de productos específicos con el fin de conseguir un incremento en la vinculación tanto financiera como relacional.

La documentación que BBVA solicita para operaciones hipotecarias es la siguiente:

- Identificativo (NIF, NIE, pasaporte)
- Vida laboral
- Contrato trabajo
- Dos últimas nóminas
- IRPF y/o certificado ingresos y retenciones
- Movimientos cuenta otra entidad (no clientes)
- Declaración del Impuesto Patrimonio, en su caso
- Nota simple vivienda a adquirir
- Certificado de la Comunidad de propietarios
- Presupuesto de obras y licencia, en caso de reformas
- Justificación gastos alquiler
- Sentencia separación y convenio regulador
- Tres últimos recibos de la hipoteca en caso de sustitución
- Justificación otros ingresos (alquileres, etc.)

En todas las operaciones se debe contar con una tasación que cumpla los siguientes requisitos:

- ☐ Finalidad garantía hipotecaria
- ☐ Realizada acorde a los requisitos establecidos por la OM ECO/805/2003
- ☐ Con visita al interior del inmueble
- ☐ Vigencia máxima de 6 meses desde la fecha de emisión del informe.

BBVA opera actualmente con 9 tasadoras homologadas, todas ellas inscritas en el Registro de Banco de España: Eurovaloraciones, Krata, Sociedad de Tasación, JLL Valoraciones, Tinsa, Global Valuation, VALMESA, Gesvalt Sociedad de Tasación y Uve Valoraciones. Es obligatorio tramitar la solicitud con la

tasadora que por defecto haya asignado un motor aleatorio de tasaciones, de tal manera que el gestor no puede elegir tasadora y se establece un modelo de control para evitarlo.

Desde la fecha de publicación del Real Decreto-ley 24/2021 (3 de noviembre de 2021) BBVA ha ido ajustado su operativa interna y ha ido desarrollando las acciones necesarias conforme a las nuevas obligaciones derivadas de dicho Real Decreto-ley, con el propósito de tener implementados todos los mecanismos y actuaciones necesarias antes de la entrada en vigor de la norma (8 de julio de 2022). Entre estas obligaciones y de conformidad con el artículo 20 del Real Decreto-ley 24/2021, está obligado a aceptar cualquier tasación de un bien inmueble aportada por el cliente, siempre que, dicha tasación sea realizada por un tasador homologado de conformidad con lo previsto en el artículo 21 del Real Decreto-ley 24/2021 y que la tasación no esté caducada según lo dispuesto legalmente, y ello, sin perjuicio de que BBVA pueda realizar las comprobaciones que estime pertinentes, de las que en ningún caso podrá repercutir su coste al cliente que aporte la certificación. En este caso la valoración se contrasta internamente y si no cumple los criterios técnicos de BBVA se solicita nuevo informe a una de las tasadoras colaboradoras con BBVA a través del motor aleatorio, con coste a cargo de BBVA. Anteriormente a la publicación del Real Decreto-ley 24/2021, la obligatoriedad por parte de BBVA de aceptar las tasaciones que el cliente le pudiera presentar de cualquier tasadora homologada por el Banco de España estaba recogida en el artículo 3.bis. I de la Ley 2/1981.

Seguros

BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta vinculada de seguro de daños que pueda sufrir el bien hipotecado en caso de incendio, explosión y/o causas naturales. La suma asegurada deberá coincidir con el valor de tasación excluyendo el valor del suelo. Deberá designarse como beneficiario a BBVA por el importe del préstamo que está pendiente de reembolsar, debiendo notificar al asegurador la existencia del préstamo hipotecario.

BBVA puede requerir al prestatario que acredite que tiene contratado dicho seguro y si pasados 15 días no lo acredita, BBVA queda facultado para contratarlo en nombre del prestatario y pagar las primas correspondientes, cargándolas en la cuenta del prestatario.

El prestatario puede contratar el seguro de daños del inmueble que se hipoteca con cualquier entidad aseguradora.

Adicionalmente BBVA comercializa sus préstamos hipotecarios con venta combinada, y por tanto opcional, de seguros de vivienda con distintas modalidades de cobertura y con seguros de vida o protección de pagos, cuya contratación y mantenimiento puede bonificar el tipo de interés en aquellos productos en los que esté previsto en el contrato.

2. Procesos de evaluación

2.1 Sistema de evaluación del riesgo económico: *Scoring* reactivo

Basado en información sociodemográfica, laboral y económica, facilitada por el cliente y los intervinientes de la operación (garantes, si los hubiera), se evalúa la capacidad de pago y el perfil de riesgos de la operación solicitada.

- Positivo: Perfil favorable de los solicitantes /operación.
- Negativo: Tiene perfiles de riesgo más inestables.

Además, el sistema relaciona el dictamen del *scoring* con las políticas de riesgo y filtros tanto internos como externos para emitir un dictamen final. Así, se analizan las principales variables:

- La capacidad de pago de la unidad familiar.
- El balance de caja es la diferencia entre ingresos y gastos mensuales.
- Ratio de endeudamiento.
- Los ingresos y gastos declarados y estimados. La cobertura que representa económicamente el inmueble frente a una posible ejecución.

04/2022



GU7540406

Una vez analizada la operación se emite un dictamen final automático que sirve de apoyo a la toma de decisión de acuerdo con la delegación de facultades del gestor/analista y que puede ser:

- Positivo: cumple con criterios de admisión de riesgos. (Autorizar la operación)
- Negativo: filtros preocupantes. (Envío a la dirección territorial)

2.2 Variables empleadas para establecer el *Scoring* reactivo

La admisión de una operación hipotecaria se basa fundamentalmente en tres pilares:

1. El perfil de riesgo de crédito del cliente, el cual se determina a través de las herramientas de *scoring*. A continuación, se detallan las variables más significativas utilizadas en el proceso de evaluación del *Scoring* reactivo, que dependen fundamentalmente de si el cliente es cliente de nacionalidad española, extranjero residente o bien si la operación requiere de garantes:
 - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de *scoring* para clientes de nacionalidad española son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
 - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de extranjero son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Antigüedad bien / plazo de operación, Destino / Subdestino, Edad / Residencia Habitual, Estado Civil, Filtros (variable binaria), Provincia, Número de titulares, País de nacionalidad, Puntuación garante, Ratio Ingresos / Cuota, Clasificación del colaborador.
 - ✓ Las variables que puntúan en el modelo de garantes son: Actividad económica, Tipo de contrato /antigüedad en el empleo, Estado Civil / Residencia habitual, Filtros (variable binaria), Relación con primer titular, Indicador de extranjero no comunitario, Ratio Ingresos / Cuota.
2. La capacidad de pago por parte de los titulares.
3. Las políticas de riesgo de crédito que evalúan, entre otros el comportamiento de pago de los solicitantes, tanto con BBVA como con el resto del sistema financiero español.

Para realizar lo anterior, se emplea tanto la información obtenida de la documentación requerida a los solicitantes y que es coleccionada, como la información procedente de bases de datos internas de BBVA.

Adicionalmente, las políticas de riesgo se rigen por principios de prudencia en cuanto a los atributos del producto, dentro de los cuales, cabe destacar:

- las Hipotecas no exceden una LTV del 80%. Para LTV superiores, hasta el 100%, se requiere de garantías accesorias (garantes)
- Plazo máximo: para operaciones a tipo variable, 480 meses. Para operaciones a tipo de interés fijo, 359 meses.
- Plazo mínimo: 120 meses.
- La edad mínima son 18 años, limitamos con carácter general a mayoría de edad, pero los menores con autorización judicial pueden contratar.
- La edad máxima es la edad del titular más el plazo de la operación que no ha de exceder los 75 años.
- Finalidad del préstamo. La más habitual compra de vivienda, pero se financia cualquier compra/reforma de inmueble.
- Residencia del deudor. Más habitual para residentes en España con ingresos y patrimonio en euros.
- DTI máximo del 35%, pero no es limitación en contratación, dado que son tenidos en cuenta otros atributos, como por ejemplo la aportación de garantías adicionales de terceros.

Respecto al ratio DTI, tal como se detalla en el segundo cuadro del apartado 2.2.2 c) a) de la Información Adicional, pueden diferir respecto a lo comentado en el punto anterior, dado que, en muchos casos, al tratarse de préstamos hipotecarios originados hace bastante tiempo, no se ha encontrado almacenado el dato DTI original a la fecha de formalización de los mismos y por tanto el dato informado en el cuadro ha sido calculado en función de los ingresos recurrentes de aquellos Deudores que tienen domiciliados sus ingresos o parte de los mismos en cuentas corrientes abiertas en BBVA. Adicionalmente, para aquellos préstamos que pudieran haber sido originados por CX o UNNIM, es probable que, en los procesos de migración de datos llevados a cabo en el proceso de fusión por absorción, no se pudiera recuperar el dato de las bases de datos procedentes de CX y UNNIM.

3. Procesos de seguimiento del riesgo (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

El seguimiento del riesgo de impago se analiza en tres fases que a continuación se describen.

Cliente

Se contacta con la sucursal propietaria de la inversión para que comunique al cliente su situación morosa. También a través de la auditoría interna se informa tanto de las deficiencias en el marcaje de las operaciones como en la peligrosidad de determinados clientes y oficinas, los cuales son seguidos por los jefes de seguimiento de cada dirección territorial.

Además, centralizadamente se envían cartas de reclamación de deuda, así como la reclamación de las cuotas pendientes mediante llamadas telefónicas por una empresa de servicios.

Operaciones comercializadas a través de API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria)

Mensualmente se revisan aquellos prescriptores con altas tasas de morosidad. Se cruzan semestralmente APIS con los diferentes ficheros de calidad que BBVA posee al objeto para ver su evolución particular. Es importante destacar que estos prescriptores actúan únicamente como canal de originación de los préstamos hipotecarios y por tanto el análisis de las propuestas así como las políticas y criterios de concesión corresponden exclusivamente a BBVA.

Tenemos 3 tipos de intermediarios:

- **API PRESENTADOR:** Únicamente pone contacto al cliente con nuestro centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO). Perciben una comisión *up-front* por nuevo cliente y por nuevo cliente valor.
- **API INTERMEDIARIO FINANCIERO PRESENCIAL:** (inmobiliarias clásicas). Realiza labores de intermediación enviando al centro de prescripción (HUB HIPOTECARIO) el expediente completo de la operación. Se debe informar en la FIPER entregada al cliente de la remuneración que va a percibir el Intermediario Financiero. La remuneración es de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado.
- **HIPOTECHs INTERMEDIARIO FINANCIERO:** Actualmente trabajamos con Idealista, Rastreator e Iahorro, cumpliendo los mismos requisitos que los intermediarios financieros presenciales, quienes contactan con el cliente, recogen la documentación y nos la transmiten al HUB HIPOTECARIO para que les informemos de un precio y en el caso de que el cliente acepte la propuesta, grabamos la operación, se analiza su viabilidad (riesgos) y cerramos las condiciones/vinculación. Una vez cerrada la propuesta, nos apoyamos con la oficina para formalizar y firmar la operación. Las remuneraciones a las HIPOTECHs son de un pago único del 0,50% sobre el importe formalizado existiendo un rapel por facturación.

Oficinas – seguimientos estadísticos y otros seguimientos

El seguimiento por parte del gestor de la oficina se realiza de forma diaria utilizando las diferentes herramientas de apoyo. Mensualmente se obtiene la evolución en ratios de morosidad de oficinas / zonas / territoriales, ratios por LTV contratadas y tipologías de los colectivos morosos, así como la revisión de la bondad de los datos marcados en el *scoring*.

Las conclusiones, resultados y planes de acción, se analizan mensualmente en los comités de seguimiento del riesgo.

GU7540405

04/2022



Se realizan muestreos para contrastar en el momento de la contratación que el valor de los inmuebles hipotecados se ajusta al mercado, asimismo las tasadoras tienen que estar homologadas por el Banco de España.

La identificación de riesgos sobre los que se realizará el seguimiento se desarrolla:

- A. A través del análisis de la evolución de determinados indicadores de calidad crediticia de productos/segmentos (particulares o negocios) en cada ámbito de gestión.
- B. A través de la utilización de una serie de herramientas de seguimiento que detectan aquellos clientes que pudieran resultar problemáticos.
- C. A través del análisis de los departamentos de riesgos de las direcciones territoriales y de la administración central focalizados en el seguimiento del riesgo.

El tratamiento de la información sobre clientes tiene como finalidad localizar los clientes en incidencia con objeto de realizar una gestión recuperatoria y un seguimiento eficaz. Para ello se realiza una gestión de la inversión irregular por oficina y para el seguimiento de esta información se ha implantado una estructura de reuniones tanto a niveles de oficina como comités de riesgos a nivel de dirección territorial y administración central.

Actualización del valor de tasación de los bienes hipotecados.

Las tasaciones de los inmuebles cumplen con la Orden ECO/806/2003, incluida la visita al inmueble objeto de tasación. Dichas tasaciones se realizan al efecto de la concesión y formalización de los préstamos hipotecarios o por motivo de ampliaciones del capital formalizado.

Los criterios para actualizar las tasaciones iniciales son los establecidos en los párrafos 83 al 85 y 166 del anejo 9 de la Circular 4/2017.

4. Procesos de gestión de la morosidad (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

Modelo actual de proceso recuperatorio

El modelo se basa en la externalización de una buena parte de la acción recuperatoria, siguiendo el siguiente criterio:

- Asuntos superiores a 1 millón de euros: Gestión Interna BBVA
- Asuntos inferiores a 100.000 €: Gestión exclusiva de las Agencias Externas (judicial y amistosa)
- Asuntos entre 100.000 € y 1 millón de euros:
 - a) Gestión Judicial: Agencias
 - b) Gestión amistosa:
 - Antigüedad superior a 1 año: Agencias
 - Antigüedad inferior a 1 año: Gestión compartida

El modelo implica que, entre las oficinas, gestores internos de recuperaciones y las agencias de recobro exista relación para la gestión de todos aquellos asuntos cedidos a las agencias.

Gestión de Agencias

El área de gestión de agencias es una unidad de gestión centralizada dentro del Departamento de Riesgos en España (Servicios Centrales de Recuperaciones), cuyo cometido es el control y seguimiento de la labor de las agencias externas de recobro, las cuales:

Se encargan de la gestión integral (judicial y amistosa) de los clientes en mora asignados según la estructura anteriormente señalada, desde la entrada en mora del contrato a gestionar (deuda superior a 90 días desde primer impago)

- La gestión de las agencias de recobro puede ser:

Gestión exclusiva: para los que se realiza una gestión recuperatoria integral que incluye gestión amistosa y judicial (según los criterios internos de judicialización de deuda).

Gestión compartida: en cuanto a la gestión amistosa existe también un gestor interno, compartiendo así la gestión ("gestión interna reforzada").

Apoyo a la Gestión Recuperatoria (OPPLUS) y Contabilidad y Administración (QIPRO)

Se tratan de servicios prestados por empresas del grupo, siendo, entre otras, las principales funciones:

Preparación expediente judicial y Contabilidad. Tiene una estructura muy flexible y fácilmente adaptable a la carga de trabajo.

Servicios Jurídicos

Cada dirección regional dispone de un departamento de servicios jurídicos cuyos principales cometidos son los de asesoría, el perfeccionamiento de la contratación de operaciones y la labor recuperatoria de los asuntos en mora, suspenso y fallido que por volumen de deuda se gestionen internamente que figuran en los balances de las oficinas dependientes de su ámbito, incluida la presentación de demandas y personación en los juicios.

Tanto los letrados como el personal encargado del apoyo administrativo que se dedican a la recuperación de los exigibles de BBVA, cuentan con una demostrada pericia y dilatada experiencia.

Circuitos de traspasos de asuntos a mora

Una vez que una operación ha sido traspasada a mora, de forma automática o de forma manual, es tratada por un sistema automático de estrategias que determina siguiendo las políticas de recuperación establecidas en cada momento el circuito que deberá seguir.

Aquellas que son seleccionadas para demandar, quedan en situación de pendiente de sanción dentro del IMAS (Informe de Mora de Ayuda a la Sanción) dónde se incorporarán todas las observaciones necesarias para la adopción de acciones tendentes a la recuperación de la deuda exigible.

Paralelamente, a través del denominado Gestor de Expedientes, se irá validando la documentación precisa que, una vez obtenida, se remitirá a OPPlus para la confección del expediente prejudicial

Contabilización de la Situación de Mora: Aplicación Mora/Fallidos (Naim)

Gestiona la contabilidad de todos los asuntos que, de acuerdo con la Circular del Banco de España 4/2017, de 27 de noviembre de 2017, tengan la consideración de activos dudosos.

Agenda de Gestión Recuperatoria / Heracles

Es una herramienta diseñada para facilitar el impulso de la gestión recuperatoria, seguimiento y control de los asuntos calificados como activos dudosos/fallidos.

Nos va a permitir conocer el momento exacto en que se encuentra la gestión de un determinado asunto/procedimiento, actualizar las gestiones realizadas para cada asunto/procedimiento, hacer carteras de gestión personalizadas (gestores, procuradores, letrados), activar un sistema de alerta, On-line (peticiones cortas) y batch (barridos de mayor envergadura), así como la consulta de movimientos contables.

Procedimiento Judicial de Ejecución

Agotados los procedimientos de cobro de los impagados, BBVA procede a reclamar judicialmente la operación a través del asesor jurídico correspondiente. El procedimiento judicial que se utiliza preferentemente es la ejecución en los artículos 571 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Fases Procesales de la Ejecución

Presentación de la demanda, despacho o admisión de ejecución, requerimiento judicial de pago al deudor (embargo de bienes) y subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.



GU7540404

04/2022

Como se ha expresado más arriba, la gestión de recuperación de la posición deudora del cliente se realiza en Recuperaciones, desde el momento de la entrada en mora del contrato a gestionar, ofreciendo, mientras que la misma no se haya recuperado, diferentes alternativas para conseguir su cancelación, bien sea a través de aplazamientos de pago, refinanciaciones, acuerdos de cancelación de deuda con o sin quita, daciones en pago (en caso de hipotecarios principalmente).

En paralelo a lo señalado en el párrafo anterior, siempre y cuando las estrategias recuperatorias lo determinen, se procederá a determinar la gestión judicial del contrato en mora, asignándose a OPPLUS la preparación del expediente para la demanda como más arriba se expresa, y por los cauces judiciales también indicados. Se inicie o no esta reclamación judicial, la gestión amistosa no termina nunca de agotarse hasta que no se cancele la deuda, inclusive después de la conclusión o el archivo judicial de la ejecución planteada.

Operaciones clasificadas como dudoso sin incumplimiento

Existen operaciones que son clasificadas como dudoso, cuyo origen no se encuentra vinculado a un escenario de impago de cuotas. Normalmente se trata de cartera refinanciada a la que se le puede aplicar medidas de apoyo que origina su clasificación como dudoso subjetivo por otros motivos diferentes al comportamiento de pago de las mismas.

Dentro de las gestiones que sobre este colectivo de operaciones se realizan, está la labor de control y seguimiento permanente, con el fin de sigan haciendo frente al calendario de pagos previsto y así poder mejorar su estatus tras un periodo establecido de 12 meses de pago sostenido.

5. Procesos de gestión de fallidos (de aplicación a préstamos hipotecarios originados por BBVA, CX o UNNIM)

Agotado el circuito recuperatorio expuesto con anterioridad y aún calificado el asunto como "incobrable" o "fallido definitivo", no se agota, sin embargo, en BBVA la gestión recuperatoria.

BBVA cuenta para ello con una unidad especializada que tiene precisamente como finalidad específica la gestión/recuperación de todos los asuntos calificados como fallidos definitivos en el Grupo.

Estas estrategias se concretan tanto en tratamientos de tipo masivo mediante *outsourcing* (cesión temporal de asuntos para su gestión por agencias externas de recobro), como en tratamientos individualizados y caso por caso (por parte de los gestores internos y letrados internos/externos).

El éxito de su gestión deriva, esencialmente, de su marcado carácter proactivo, con especial protagonismo de la gestión/negociación directa con los deudores y la valoración del coste de oportunidad para BBVA.

Sus funciones principales son:

- Impulso, análisis y distribución de la información de gestión de que le sea distribuida a la unidad (en función de la base de clientes que les sea asignada para su gestión), así como seguimiento de los resultados de las gestiones de la red de gestores.
- Análisis de los resultados obtenidos por los diferentes perfiles de clientes, tanto los de gestión directa por la red, como indirecta por otros departamentos, para proponer líneas de acción de recuperación al responsable de la unidad.
- Colaborar con el responsable en el seguimiento e impulso de las gestiones de la red.
- Coordinar la implantación del sistema de incentivación de la red de gestores.
- Bajo la dependencia jerárquica del responsable de la unidad, gestión recuperatoria presencial y especializada de negociación con los clientes y avalistas de operaciones fallidas con apoyo de letrado si se precisase.
- Aplicar en los colectivos de gestión las facultades de quita y condonación que se les hayan conferido, así como proponer aquellas que excedan de su ámbito atribuido a objetivos anuales con seguimientos mensuales.

B. CX

De conformidad con el memorándum que CX poseía sobre los criterios de concesión de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas, los principales criterios para la concesión de préstamos hipotecarios eran los que a continuación se resumen:

(I) Niveles de Autorización de Préstamos

La negociación de las operaciones crediticias, en general, se llevaba habitualmente desde las sucursales de CX. No obstante, en operaciones de un volumen importante de grandes empresas o grupos con gran vinculación, las condiciones económicas, o incluso la propia operación, se pactaban directamente en las Direcciones Territoriales o desde los Departamentos Centrales.

En el estudio y negociación de las operaciones crediticias se tenían en consideración dos criterios: el criterio de riesgo y el criterio de precio (tipo de interés y comisiones) de una operación.

CX disponía de una serie de productos financieros para atender la demanda de operaciones crediticias tanto con garantía personal como real. Cada uno de estos productos, en función de la garantía y destino de la financiación, tenía unas condiciones económicas específicas. Con objeto de captar operaciones crediticias de colectivos o agrupaciones, existían diversos convenios de colaboración con gremios, colectivos, asociaciones, etc.

1.- Solicitud de operaciones crediticias

- El proceso de tramitación de un crédito se inicia mediante la entrevista personal con el solicitante. En este momento, se efectuaba ya un preanálisis de la operación, informándole al solicitante de las condiciones económicas del crédito hipotecario y de la documentación necesaria para la tramitación, costes vinculados, etc., es decir, las condiciones de la operación.
- Superada esta primera fase, se iniciaba la tramitación propiamente dicha del expediente crediticio, dando de alta la operación en el sistema informático.
- Cronológicamente las distintas actuaciones que se seguirán en adelante son las siguientes: trámite, resolución (aprobada, denegada, anulada), preformalización y formalización.
- La documentación aportada por el cliente referente a la operación solicitada, así como la documentación interna generada al respecto, formaba el expediente crediticio del cliente.

Documentación interna:

- Solicitud de operación crediticia. En ella, al margen de los datos propios de la solicitud de operación crediticia, se incorpora una declaración de bienes del deudor hipotecario o del prestatario, según procediese.
- Informe con la propuesta de la oficina. Documento donde se analizaba la situación del solicitante y se proponía la aprobación o denegación de la operación.
- Listado de riesgos que se confeccionaba automáticamente cuando se daba de alta una operación crediticia. En él se informa de las posiciones del cliente: pasivo, activo, RAI (Registro de Asociaciones Impagadas), Bureau de Crédito, CIRBE (Central de Información de Riesgos del Banco de España), ASNEF (Asociación Nacional de Establecimiento Financieros de Crédito) y el fichero financiero BADEXCUG de Experian Bureau de Crédito. Esta información se requería de cada uno de los participantes de una operación ya fuesen titulares o fiadores. Además de la documentación interna, se completaba esta información mediante información obtenida por otras fuentes:
- Movimiento de las cuentas (composición/características de los ingresos y de los cargos, periodicidad, diversificación, procedencia, nivel de saldos puntales/medios, etc.).
- Análisis de los antecedentes crediticios como titular o fiador de riesgos en la entidad.

Documentación externa:

- Justificante del destino de la inversión.
- Tasación del inmueble garante, realizada por una sociedad de tasación autorizada.
- Verificación registral de la finca a hipotecar donde se comprobaba el dominio de la finca y su estado de cargas o gravámenes.
- Identificación mediante NIF, tarjeta de residencia, pasaporte, NIE o documento de identidad del país de origen.
- Justificación de ingresos: IRPF (o equivalente), Declaración de Patrimonio y fotocopia de las últimas tres nóminas.

GU7540403

04/2022



- Escrituras de propiedad y verificaciones registrales de otras fincas de su propiedad. En el caso de inmuebles hipotecados por otras entidades, se pedía la aportación de los 3 últimos recibos de hipotecas.
- Póliza de daños.

2.- Tasaciones

Existían cuatro sociedades de tasación autorizadas a tasar fincas como garantía de los créditos hipotecarios que CX otorgaba, todas ellas debidamente inscritas en el Registro del Banco de España:

- Acciones Mediterránea, S.A. (Valmesa)
- Sociedad de Tasación, S.A.
- Tinsa
- Colectivo Arquitectos Tasadores, S.A.

Independientemente del valor de tasación, CX realizaba aleatoriamente, como mecanismo de control, el contraste de la tasación original mediante otra valoración realizada por otras sociedades de tasación homologadas por el Banco de España.

3.- Seguros

El importe asegurado debía no ser inferior a su coste de reposición a nuevo o bruto (es la suma de las inversiones necesarias para reemplazar un inmueble por otro de sus mismas características). En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exigía, además, póliza de daños. El importe necesario ha de cubrir esta póliza coincidía con el importe de tasación de la finca a hipotecar, deducido el valor del suelo. CX también recomendaba a sus clientes una póliza de seguro de vida que cubriría el importe del capital pendiente a amortizar en caso de muerte del deudor. La póliza de vida era obligatoria únicamente en aquellos casos en los que CX así lo estimaba oportuno tras completar el análisis de las circunstancias del deudor.

4.- Facultades de aprobación

Para la resolución de las operaciones, CX tenía asignado un nivel de facultades que variaba en función del centro resolutor. Así, de este modo, las facultades de aprobación se distribuían entre Oficinas, Direcciones Territoriales y Departamentos Centrales siendo necesario siempre tener una opinión favorable del centro anterior para obtener una resolución por parte de un órgano superior.

Scoring

Para la concesión de créditos hipotecarios a personas físicas, CX empleaba un sistema de valoración objetiva del riesgo que comprendía dos métodos de valoración complementarios que actuaban uno tras otro:

1. **Scoring de Comportamiento:** Valoraba el posicionamiento del solicitante en CX, preclasificándolo mediante una cuota mensual que refleja su capacidad de pago, resultante del estudio del comportamiento de ingresos, de pagos, utilización de límites de tarjeta de crédito, domiciliación de recibos, amortización de otras operaciones de crédito, etc.

2. **Scoring de Concesión:** Tras aplicar el Scoring de Comportamiento, si la cuota resultante era menor a la de la operación solicitada o si no se ha dispuesto de datos necesarios para obtener dicha cuota, entraba en funcionamiento el Scoring de Concesión, que valoraba el perfil del riesgo del solicitante asociado a la operación mediante el cálculo de una puntuación que se traducía en una probabilidad de impago. La valoración era la resultante del estudio de los datos de la solicitud de la operación, del destino de la misma, el porcentaje de cobertura hipotecaria, etc.

La valoración obtenida como combinación de los dos métodos anteriores, resultaba ser vinculante para la mayoría de operaciones de este segmento, de manera que:

- (a) Para aquellas valoraciones que peor puntuación obtenían y por tanto mayor riesgo asociado presentaban se denegaban automáticamente, sin que puedan ser reconsideradas en ningún caso.
- (b) Vinculación positiva para aquellas valoraciones con mejor puntuación. Instrumentándose mediante un incremento en las facultades de oficinas para su resolución y mayor simplicidad administrativa en el trámite de dichas operaciones. No obstante, el órgano encargado podrá resolver en contra de la valoración obtenida. Para el resto de valoraciones, el Scoring actúa como herramienta de ayuda a la decisión final.

5.- Criterios de Aprobación

A continuación, se detallan de una manera genérica los aspectos que eran más relevantes en el análisis de una operación, entendiéndose que cada caso podía requerir la profundización en uno de dichos aspectos, o en otros que no se mencionan por no ser habituales.

Análisis del solicitante

Situación personal y familiar (edad, número de miembros de la unidad familiar, estructura familiar monoparental o biparental).

Antecedentes con CX e historial crediticio del cliente (domiciliaciones, seguros, antigüedad como cliente, experiencia significativa y positiva crediticia en otras operaciones, saldos medios de pasivo, etc.).

Estabilidad laboral (antigüedad laboral, tipo de contrato, grado profesional del deudor, etc.).

Capacidad de endeudamiento (estudio de la capacidad de endeudamiento del prestatario, análisis de sensibilidad de la misma ante posibles variaciones al alza de los tipos de Interés).

Situación patrimonial. Análisis de la finca a hipotecar:

Estudio de la tasación, comprobando especialmente si existían advertencias o condicionantes. También se consideraban aspectos como tipo de residencia, antigüedad de la finca, situación, distribución, acabados, orientación, etc.

Estudio de la verificación registral, comprobando superficies, dominio, cargas, etc. Una vez finalizado el análisis de los aspectos mencionados, se decidirá sobre la aprobación o denegación de la operación. CX también podía, en función del porcentaje de financiación y de la situación laboral del solicitante, solicitar que se aportasen garantías complementarias suficientes: fiadores, depósitos, etc. a fin de que la operación pudiera aprobarse.

C. UNNIM

Las operaciones de financiación fueron concedidas a los Deudores por UNNIM siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encontraban descritos en su "Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación", que se resume a continuación.

Para el caso de préstamos hipotecarios de concesión directa la operación se origina en la propia oficina, la cual podía resolver sobre su concesión con base en las facultades individuales o mancomunadas (director y subdirector Oficina).

Todas las operaciones de préstamo hipotecario cuyo importe superaba las facultades mancomunadas de oficinas se debían tramitar para su concesión y revisión a Servicios Centrales (Análisis de Riesgos).

POLÍTICAS CREDITICIAS

Políticas para clientes

Las operaciones, que se tramitaban en función del tipo de cliente, debían estar sustentadas en unos criterios de concesión vinculados a la capacidad de pago del prestatario para cumplir, en tiempo y forma, con el total de las obligaciones financieras asumidas a partir de los ingresos procedentes de su negocio, o fuente de renta habitual, sin depender de avalistas, fiadores o activos entregados como garantía.

El criterio sobre la cantidad a financiar a personas físicas debía estar basado en un plan de pagos realista del cliente, sobre los ingresos procedentes de su trabajo habitual y otras fuentes recurrentes de generación de aquellos, teniendo en cuentas los siguientes aspectos:

- Solidez de las fuentes de ingresos del deudor.
- Adecuación de las amortizaciones a la recurrencia de sus fuentes primarias de ingresos.
- Coherencia con la vida útil de las garantías aportadas.

En operaciones de préstamos y créditos a particulares, tanto con garantía personal como hipotecaria, el endeudamiento en el conjunto de los riesgos, acumulados con la nueva operación no debía superar en ningún caso el 40% de la renta neta anual. Esta renta neta anual debe ser declarada fiscalmente y/o ser contrastable, así como tener una periodicidad regular y tener un carácter estable. En caso de incumplimiento de cualquiera de estos requisitos mínimos de renta disponible por unidad familiar en función del número de miembros, se deberán incorporar garantías adicionales.



GU7540402

04/2022

El plazo de la operación debía ser coherente con la edad / vida profesional de los solicitantes.

En UNNIM todos los clientes tenían alguna de las siguientes políticas de riesgo de crédito asignadas:

- Mantener;
- Reducir;
- Afianzar; o
- Extinguir.

Dicha política debía ser propuesta, y aprobada por el órgano correspondiente como consecuencia de la elevación de una operación o de las revisiones por seguimiento sistemático y sintomático que se asignen a cada gestor por medio del seguimiento de riesgos.

Políticas para productos

Las políticas de riesgo de crédito por productos (o familias de productos asociados) se adoptaban en función de la experiencia acumulada en el mercado y de criterios de prudencia en la gestión de riesgos, siendo revisadas periódicamente por el máximo órgano de gobierno de UNNIM.

Préstamos y créditos hipotecarios: El importe y plazo máximo de los préstamos o créditos determinados por el porcentaje aplicado sobre el valor más bajo entre tasación o adquisición del bien aportado en garantía según el contrato o escritura de compraventa.

Todas las fincas sobre las que se constituía hipoteca a favor de UNNIM debían disponer de seguro de incendios por un valor no inferior al valor del inmueble, descontado el valor del suelo. La tasación del bien a hipotecar se realizaba por una sociedad de tasación autorizada por UNNIM y de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Orden ECO 805/2003, con una antigüedad máxima de 6 meses.

RESPONSABILIDADES Y FACULTADES DELEGADAS

UNNIM tenía elaborada y aprobada una distribución de responsabilidades y autorizaciones para la concesión y aprobación de operaciones de clientes, en función de las características de las operaciones, así como los importes de las mismas y los riesgos vivos del titular en el momento de la concesión de nuevas operaciones, que permita encontrar la máxima eficiencia operativa y financiera dentro del marco de solvencia esperado. Las características principales del sistema de delegación de atribuciones a UNNIM estaban basadas en los siguientes aspectos:

- Sistema de atribuciones descentralizado, originándose en el consejo de administración y la dirección general quien, mediante un proceso de delegación, distribuía estas atribuciones entre los distintos niveles.
- Las atribuciones tienen carácter personal y no pueden ser delegadas a terceros salvo casos especiales. Estaba basado en un sistema de sanción colegiado o mancomunado de las operaciones.
- Existencia de diferentes niveles de aprobación adecuados a la capacidad y experiencia de los gestores.
- Los límites máximos delegados que un órgano o persona podía sancionar por grupo económico en función de la naturaleza de la operación y tipología del riesgo.
- Modelos de gestión estadística que colaboren y condicionen la toma de decisiones.

Por razones de urgencia, el director general o director general adjunto y junto con el director de riesgo de crédito o director de análisis de riesgo podían autorizar operaciones crediticias que excediesen de sus límites delegados, dando cuenta de ellas al consejo de administración. En este sentido, la normativa que desarrollaba el sistema de atribuciones de UNNIM contemplaba las siguientes cuestiones:

1. Órganos de decisión.
2. Composición de los órganos de decisión.
3. Bases de funcionamiento del comité de riesgo de crédito y comité de inversiones.
4. Facultades de los órganos de decisión.
5. Límites cuantitativos máximos de las facultades.
6. Análisis de clientes y operaciones.
7. Exclusión general.

ESTUDIOS Y ANÁLISIS POR TIPO DE OPERACIONES

Se establecían como criterios generales para la valoración de operaciones crediticias los siguientes:

- Conocimiento del cliente: Se priorizaba la inversión vinculada a clientes con experiencia en UNNIM.
- Capacidad de retorno de los prestatarios para hacer frente a los préstamos con los recursos generados.
- Solvencia: UNNIM realizaba un análisis previo de la solvencia económica y patrimonial de los solicitantes de operaciones de riesgo, para cada una de las operaciones solicitadas, en la que se tenía en cuenta el

volumen y características de la deuda pendiente del sol solicitante y, en su caso, del grupo económico o sector al que pertenezca. En función del análisis sobre la solvencia del titular, así como de la tipología de la operación, se solicitaba la aportación de garantías para la recuperación de la deuda, las cuales podrán ser:

- 1) Garantías personales, basadas en la propia solvencia del solicitante y su capacidad de generación de ingresos económicos, en relación con el calendario de amortización de la operación solicitada.
- 2) Aavales facilitados por terceras personas relacionadas con el solicitante, con solvencia económica que pueda ser empleada para reforzar la garantía personal del interviniente.
- 3) Garantías reales, sobre bienes de cualquier tipo, propiedad del solicitante.

Para conceder operaciones con estas garantías, previamente era requisito imprescindible la realización de verificaciones sobre la titularidad real y el valor económico de los bienes aportados como garantía.

Garantía de las operaciones

Se incorporaban las garantías necesarias para salvaguardar el buen fin de la operación. Se evitaban aquellas operaciones con capacidad de retorno insuficiente y basadas en la calidad de la garantía ya que esta siempre se entendía como complementaria y nunca como base de la decisión. A estos efectos se consideraba que el riesgo contraído está suficientemente garantizado cuando concorra alguno de los dos supuestos siguientes:

- El valor razonable de los activos propiedad del prestatario y avalistas excede en más del doble del valor de sus deudas.
- La operación crediticia se encuentre garantizada por un derecho o hipoteca sobre los bienes de la siguiente tabla y la relación entre el importe del crédito y el valor del bien en garantía (LTV) no exceda de los porcentajes que en ella se indican:

Bien objeto de la garantía	LTV
Vivienda y anexos primera residencia	80%
Vivienda y anexos segunda residencia	70%
Locales y parkings no vinculados a la vivienda, naves, oficinas y locales en régimen de alquiler	70%
Solares (directamente edificables)	60%
Fincas rústicas con explotaciones agroganaderas	60%
Suelo en gestión urbanística	50%

En relación con las tasaciones, o cualquier otro tipo de trabajos profesionales externos en las operaciones de crédito que contaban con garantía real adicional a la personal, UNNIM extremaba la prudencia en su utilización como valor de referencia.

- Destino de la inversión y aportación del cliente: se exigía una aportación de recursos propios adecuado que garantice un mayor compromiso de devolución por parte del acreditado.
- Adecuación de las operaciones al cliente: las ofertas de financiación se ajustaban a las necesidades de los clientes con independencia de la existencia de objetivos comerciales. Debían ser coherentes en su finalidad, plazo de financiación e importe adecuado a la capacidad del acreditado.

Rentabilidad ajustada al riesgo de la operación: las operaciones aceptadas debían adaptar su nivel de remuneración y condiciones financieras al nivel de riesgo asumido que estará relacionado con la operación y las características del cliente, estando siempre orientada a cubrir los gastos de financiación, de estructura y de riesgo de crédito inherente a cada clase de operación.

04/2022



DIRECCIÓN GENERAL
DE MERCADOS
MADRID

AGENCIA NACIONAL DE
CODIFICACIÓN DE VALORES



Edison, 4
28006 Madrid
España

ANEXO 7

GU7540401

915 851 500
www.cnmv.es

Vicente Gregorio Iglesias

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
Calle Jorge Juan, 68, 2ª
28009 Madrid

26 de octubre de 2022.

Estimado Vicente:

En respuesta a su petición de códigos ISIN y de acuerdo a la documentación recibida, le comunico que la *Agencia Nacional de Codificación de Valores* ha asignado para las emisiones de Bonos de Titulización que BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACIÓN, tiene previsto llevar a cabo en próximas fechas, los siguientes códigos¹:

- Para la Serie A: E50305689004
- Para la Serie B: E50305689012

En el supuesto de que la emisión no se lleve a efecto, deberá notificarlo con la mayor celeridad posible a la *Agencia Nacional de Codificación de Valores*.

Atentamente,

Rosa María Fernández Bombín

¹ El alcance de la codificación es el establecido en la Norma 4ª de la Circular 2/2010, de 28 de julio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre valores y otros instrumentos de naturaleza financiera codificables y procedimientos de codificación.



PRESS RELEASE

NOVEMBER 24, 2022

DBRS Morningstar Assigns Provisional Ratings to BBVA RMBS 22 FT

RMBS

DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) assigned provisional ratings to the following classes of notes to be issued by BBVA RMBS 22 FT (the Issuer):

- Class A Notes at AA (high) (sf)
- Class B Notes at A (high) (sf)

The provisional rating on the Class A Notes addresses the timely payment of interest and the ultimate payment of principal on or before the final maturity date. The provisional rating on the Class B Notes addresses the ultimate payment of interest and the ultimate repayment of principal on or before the final maturity date.

The provisional ratings are based on information provided to DBRS Morningstar by the Issuer and its agents as of the date of this press release. These ratings will be finalised upon review of the final version of the transaction documents and of the relevant opinions. If the information therein were substantially different, DBRS Morningstar may assign different final ratings to the notes.

The Class A and Class B Notes will be issued at closing to finance the purchase of a portfolio of first-lien residential mortgage loans originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA; rated A (high) with a Stable trend by DBRS Morningstar); Catalunya Banc, S.A. (CX); and UNIMM Banc, S.A. (UNIMM). The mortgage loans are secured over residential properties in Spain.

During 2011 and 2012, CX and UNIMM received capital investment from the Fund for Orderly Bank Restructuring, effectively nationalising both banks. BBVA acquired CX in April 2015 and, subsequently, CX was absorbed and merged with BBVA. Similarly, BBVA acquired UNIMM in March 2012 and, subsequently, UNIMM was absorbed and merged with BBVA. The transaction will be managed by Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (the management company). BBVA is the servicer of the portfolio.

The Class A Notes benefit from the EUR 42 million (3.0%) subordination of the Class B Notes plus the EUR 70 million (5.0%) reserve fund, which is available to cover senior expenses as well as interest and principal on the Class A Notes until paid in full. The reserve fund will amortise with a target equal to the lower of EUR 70 million and 10.0% of the outstanding balance of the Class A and Class B Notes, subject to a floor of EUR 35 million. The reserve fund will not amortise if certain performance triggers are breached. The Class A Notes will benefit from full sequential amortisation whereas principal on the Class B Notes will not be paid until the Class A Notes have been redeemed in full. Additionally, the Class A Notes principal will be senior to the Class B Notes interest payments in the priority of payments.

RATING RATIONALE

DBRS Morningstar was provided with a provisional portfolio equal to EUR 1.5 billion as of 7 September 2022 (the cut-off date), which consisted of 12,608 loans extended to 12,559 borrowers. As of the cut-off date, the weighted-average (WA) original loan-to-value (LTV) ratio stood at 71.6% whereas the WA current indexed LTV was 71.4%. The mortgage loan portfolio is distributed among



GU7540400

04/2022

the Spanish regions of Catalonia (21.6% by current balance), Andalusia (16.8%), and Madrid (15.2%). The mortgage loans in the asset portfolio are almost all owner occupied, with 5.9% classified as second homes. All the loans in the pool pay on a repayment basis and 1.8% have a balloon payment at maturity that is 38.6% of the loan balance on average. Of the portfolio balance, 14.9% of the loans were granted to self-employed borrowers. As of the cut-off date, 0.5% of the mortgage loans were no more than 90 days in arrears, the WA coupon of the mortgages was 1.31%, and the WA seasoning was 2.5 years.

Of the portfolio balance, 74.5% are mortgages that allow for loan modifications subject to select criteria, depending on the type of mortgage product. The majority of the portfolio balance consists of loans eligible for margin or interest rate reduction. The allowable loan modifications include (1) change of maturity date, (2) application for payment holidays, (3) change to the type of interest, (4) change in the amortisation profile, and (5) margin or interest rate reductions. The loan modifications are integrated into the loan contracts and are seen as complementary to the permitted variation under the transaction's documents. Additionally, the servicer can grant loan modifications without the management company's consent. DBRS Morningstar stressed the portfolio's margin to the minimum margin allowed per loan agreement and extended the maturity to the farthest possible date in its cash flow analysis for 2% of the portfolio.

Currently, 75.1% of the portfolio are fixed-rate loans for life and 8.5% are fixed-rate loans that will switch to a floating rate indexed to 12-month Euribor or Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios (IRPH). The remaining 16.5% of the portfolio are floating-rate loans indexed to 12-month Euribor or IRPH. In comparison, the notes are floating rate linked to three-month Euribor. The Issuer's fixed-floating risk and basis risk exposure is hedged through an interest rate swap agreement that references the total interest earned on the mortgage loans and pays the Issuer the WA interest rate of the bonds plus 0.65% multiplied by the outstanding balance of the nondelinquent loans (the notional amount).

The transaction's account bank agreement and replacement trigger require BBVA acting as the treasury account bank to find (1) a replacement account bank or (2) an account bank guarantor upon loss of an applicable A (low) account bank rating. DBRS Morningstar's Long Term Critical Obligation Rating (COR), Long-Term Senior Debt rating and Issuer Rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA are AA (low), A (high), and A (high), respectively, as of the date of this press release. The applicable account bank rating is the higher of one notch below the COR, Long-Term Senior Debt rating, and Long-Term Deposits rating on BBVA. Based on DBRS Morningstar's current reference rating of A (high) on BBVA, the downgrade provisions outlined in the transaction documents, and other mitigating factors inherent in the transaction structure, DBRS Morningstar considers the risk arising from the exposure to the account bank to be consistent with the rating assigned to the Class A Notes, as described in DBRS Morningstar's "Legal Criteria for European Structured Finance Transactions" methodology.

DBRS Morningstar based its ratings on the following analytical considerations:

- The transaction capital structure and form and sufficiency of available credit enhancement.
- The credit quality of the portfolio and DBRS Morningstar's qualitative assessment of BBVA's capabilities with regard to originations, underwriting, and servicing. DBRS Morningstar was provided with BBVA's historical mortgage performance data as well as loan-level data for the mortgage portfolio. DBRS Morningstar calculated probability of default (PD), loss given default (LGD), and expected loss levels on the mortgage portfolio, which DBRS Morningstar used as inputs in the cash flow tool. DBRS Morningstar analysed the mortgage portfolio in accordance with its "European RMBS Insight Methodology" and "European RMBS Insight: Spanish Addendum".
- The transaction's ability to withstand stressed cash flow assumptions and repay the noteholders according to the terms and conditions in the transaction documents. DBRS Morningstar analysed the transaction structure using Intex DealMaker. DBRS Morningstar considered additional sensitivity scenarios of 0% conditional repayment rate stress.
- The transaction parties' financial strength to fulfill their respective roles.
- The transaction's legal structure and its expected consistency with DBRS Morningstar's "Legal Criteria for European Structured Finance Transactions" methodology as well as the presence of the appropriate legal opinions that address the assignment of the assets to the Issuer.
- DBRS Morningstar's sovereign rating on the Kingdom of Spain at "A" with a Stable trend as of the date of this press release.

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE CONSIDERATIONS

There were no Environmental/Social/Governance factors that had a significant or relevant effect on the credit analysis.

A description of how DBRS Morningstar considers ESG factors within the DBRS Morningstar analytical framework can be found in the DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings at <https://www.dbrsmorningstar.com/research/396929/dbrs-morningstar-criteria-approach-to-environmental-social-and-governance-risk-factors-in-credit-ratings> (17 May 2022).

DBRS Morningstar analysed the transaction structure in Intex Dealmaker.

Notes:

All figures are in euros unless otherwise noted.

The principal methodologies applicable to the ratings are: "European RMBS Insight: Spanish Addendum" (26 April 2022) and "European RMBS Insight Methodology" (28 March 2022).

Other methodologies referenced in this transaction are listed at the end of this press release. These may be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

DBRS Morningstar has applied the principal methodology consistently and conducted a review of the transaction in accordance with the principal methodology.

For a more detailed discussion of the sovereign risk impact on Structured Finance ratings, please refer to "Appendix C: The Impact of Sovereign Ratings on Other DBRS Morningstar Credit Ratings" of the "Global Methodology for Rating Sovereign Governments" at: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/401817/global-methodology-for-rating-sovereign-governments>.

The DBRS Morningstar Sovereign group releases baseline macroeconomic scenarios for rated sovereigns. DBRS Morningstar analysis considered impacts consistent with the baseline scenarios as set forth in the following report: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/384482/baseline-macroeconomic-scenarios-application-to-credit-ratings>.

The sources of data and information used for these ratings include BBVA and the management company.

DBRS Morningstar did not rely upon third-party due diligence in order to conduct its analysis.

DBRS Morningstar was supplied with one or more third-party assessments. However, this did not impact the rating analysis.

DBRS Morningstar considers the data and information available to it for the purposes of providing these ratings to be of satisfactory quality.

DBRS Morningstar does not audit or independently verify the data or information it receives in connection with the rating process.

These ratings concern expected-to-be issued new financial instruments. These are the first DBRS Morningstar ratings on these financial instruments.

Information regarding DBRS Morningstar ratings, including definitions, policies, and methodologies, is available on www.dbrsmorningstar.com.



GU7540399

04/2022

Sensitivity Analysis: To assess the impact of changing the transaction parameters on the rating, DBRS Morningstar considered the following stress scenarios as compared with the parameters used to determine the rating (the base case):

- In respect of the Class A Notes, the PD of 14.9% and LGD of 42.1%, corresponding to a AA (high) (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.
- In respect of the Class B Notes, the PD of 10.4% and LGD of 36.7%, corresponding to a A (high) (sf) stress scenario, were stressed assuming 25% and 50% increase on the PD and LGD.

Class A Notes Risk Sensitivity:

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at AA (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to AA (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (sf).

Class B Notes Risk Sensitivity:

- A hypothetical increase of the PD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 25%, ceteris paribus, would maintain the rating at A (high) (sf).
- A hypothetical increase of the LGD of 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to A (low) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 25% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 25%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).
- A hypothetical increase of the PD of 50% and LGD by 50%, ceteris paribus, would lead to a downgrade to BBB (high) (sf).

For further information on DBRS Morningstar historical default rates published by the European Securities and Markets Authority (ESMA) in a central repository, see: <https://cerep.esma.europa.eu/cerep-web/statistics/defaults.xhtml>. DBRS Morningstar understands further information on DBRS Morningstar historical default rates may be published by the Financial Conduct Authority (FCA) on its webpage: <https://www.fca.org.uk/firms/credit-rating-agencies>.

These ratings are endorsed by DBRS Ratings Limited for use in the United Kingdom.

Lead Analyst: Alejandro Tendero, Assistant Vice President, Credit Ratings

Rating Committee Chair: Ketan Thaker

Initial Rating Date: 24 November 2022

DBRS Ratings GmbH

Neue Mainzer Straße 75

60311 Frankfurt am Main Deutschland

Tel. +49 (69) 8088 3500

Geschäftsführer: Detlef Scholz

Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 110259

The rating methodologies used in the analysis of this transaction can be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/about/methodologies>.

- European RMBS Insight: Spanish Addendum (26 April 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/395805/european-rmbs-insight-spanish-addendum>.
- European RMBS Insight Methodology (28 March 2022) and European RMBS Insight model v 5.7.1.0, <https://www.dbrsmorningstar.com/research/394309/european-rmbs-insight-methodology>.
- Legal Criteria for European Structured Finance Transactions (22 July 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/400166/legal-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.
- Derivative Criteria for European Structured Finance Transactions (20 September 2021), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/384624/derivative-criteria-for-european-structured-finance-transactions>.
- Interest Rate Stresses for European Structured Finance Transactions (22 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402943/interest-rate-stresses-for-european-structured-finance-transactions>.
- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Originators (15 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402773/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-originators>.
- Operational Risk Assessment for European Structured Finance Servicers (15 September 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/402774/operational-risk-assessment-for-european-structured-finance-servicers>.
- DBRS Morningstar Criteria: Approach to Environmental, Social, and Governance Risk Factors in Credit Ratings (17 May 2022), <https://www.dbrsmorningstar.com/research/396929/dbrs-morningstar-criteria-approach-to-environmental-social-and-governance-risk-factors-in-credit-ratings>.

A description of how DBRS Morningstar analyses structured finance transactions and how the methodologies are collectively applied can be found at: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/278375>.

For more information on this credit or on this industry, visit www.dbrsmorningstar.com or contact us at info@dbrsmorningstar.com.

Ratings

BBVA RMBS 22 FT

Date Issued	Debt Rated	Action	Rating	Trend	Attributes
24-Nov-22	Class A	Provis.- New	AA (high) (sf)	--	EU U
24-Nov-22	Class B	Provis.- New	A (high) (sf)	--	EU U

ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON WWW.DBRSMorningstar.COM.

Contacts

Alejandro Tintero
Assistant Vice President, Credit Ratings
+49 692 713 770 06
alejandro.tintero@morningstar.com



GU7540398

04/2022

Ronja Dahmen*Vice President - Global Structured Finance*

+49 69 8088 3525

ronja.dahmen@dbrsmorningstar.com

Ketan Thaker*Managing Director, Head of European RMBS & Covered Bonds*

+44 20 3356 1525

ketan.thaker@dbrsmorningstar.com



The DBRS Morningstar group of companies consists of DBRS, Inc. (Delaware, U.S.)(NRSRO, DRO affiliate); DBRS Limited (Ontario, Canada)(DRO, NRSRO affiliate); DBRS Ratings GmbH (Frankfurt, Germany)(EU CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate); and DBRS Ratings Limited (England and Wales)(UK CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate). DBRS Morningstar does not hold an Australian financial services license. DBRS Morningstar credit ratings, and other types of credit opinions and reports, are not intended for Australian residents or entities. DBRS Morningstar does not authorize their distribution to Australian resident individuals or entities, and accepts no responsibility or liability whatsoever for the actions of third parties in this respect. For more information on regulatory registrations, recognitions and approvals of the DBRS Morningstar group of companies, please see: <https://www.dbrsmorningstar.com/research/highlights.pdf>.

The DBRS Morningstar group of companies are wholly-owned subsidiaries of Morningstar, Inc. © 2022 DBRS Morningstar. All Rights Reserved.

The information upon which DBRS Morningstar credit ratings and other types of credit opinions and reports are based is obtained by DBRS Morningstar from sources DBRS Morningstar believes to be reliable. DBRS Morningstar does not audit the information it receives in connection with the analytical process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS Morningstar credit ratings, other types of credit opinions, reports and any other information provided by DBRS Morningstar are provided "as is" and without representation or warranty of any kind and DBRS Morningstar assumes no obligation to update any such ratings, opinions, reports or other information. DBRS Morningstar hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS Morningstar or its directors, officers, employees, independent contractors, agents, affiliates and representatives (collectively, DBRS Morningstar Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of credit ratings, other types of credit opinions and reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS Morningstar or any DBRS Morningstar Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. IN ANY EVENT, TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, THE AGGREGATE LIABILITY OF DBRS MORNINGSTAR AND THE DBRS MORNINGSTAR REPRESENTATIVES FOR ANY REASON WHATSOEVER SHALL NOT EXCEED THE GREATER OF (A) THE TOTAL AMOUNT PAID BY THE USER FOR SERVICES PROVIDED BY DBRS MORNINGSTAR DURING THE TWELVE (12) MONTHS IMMEDIATELY PRECEDING THE EVENT GIVING RISE TO LIABILITY, AND (B) U.S. \$100. DBRS Morningstar does not act as a fiduciary or an investment advisor. DBRS Morningstar does not provide investment, financial or other advice.

Credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by DBRS Morningstar (a) are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness, investment, financial or other advice or recommendations to purchase, sell or hold any securities; (b) do not take into account your personal objectives, financial situations or needs; (c) should be weighed, if at all, solely as one factor in any investment or credit decision; (d) are not intended for use by retail investors; and (e) address only credit risk and do not address other investment risks, such as liquidity risk or market volatility risk. Accordingly, credit ratings, other types of credit opinions and other analysis and research issued by DBRS Morningstar are not a substitute for due care and the study and evaluation of each investment decision, security or credit that one may consider making, purchasing, holding, selling, or providing, as applicable.

A report with respect to a DBRS Morningstar credit rating or other credit opinion is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities.

DBRS Morningstar may receive compensation for its credit ratings and other credit opinions from, among others, issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities.

This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS Morningstar. ALL DBRS MORNINGSTAR CREDIT RATINGS AND OTHER TYPES OF CREDIT OPINIONS ARE SUBJECT TO DEFINITIONS, LIMITATIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES THAT ARE AVAILABLE ON <https://www.dbrsmorningstar.com>. Users may, through hypertext or other computer links, gain access to or from websites operated by persons other than DBRS Morningstar. Such hyperlinks or other computer links are provided for convenience only. DBRS Morningstar does not endorse the content, the operator or operations of third party websites. DBRS Morningstar is not responsible for the content or operation of such third party websites and DBRS Morningstar shall have no liability to you or any other person or entity for the use of third party websites.

04/2022



ANEXO 9

GU7540397

S&P Global
Ratings

RatingsDirect®

BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings

November 24, 2022

Preliminary Ratings

Class	Prelim. rating*	Class balance (mil. €)
A	AA (sf)	1,358.00
B-Dfrd	AA- (sf)	42.00

*Our preliminary ratings address timely receipt of interest and ultimate repayment of principal on the class A notes and the ultimate payment of interest and principal on the class B-Dfrd notes. Our preliminary ratings also address ultimate payment of interest on the class B-Dfrd notes when it becomes the most senior outstanding. Any deferred interest is due by maturity. Dfrd--Deferable.

PRIMARY CREDIT ANALYST

Isabel Plaza
Madrid
+ 34 91 788 7203
isabel.plaza
@spglobal.com

SECONDARY CONTACT

Roberto Paciotti
Milan
+ 390272111261
roberto.paciotti
@spglobal.com

Overview

- We assigned our preliminary ratings to BBVA RMBS 22, Fondo de Titulización's class A and B-Dfrd notes.
- This is a static RMBS transaction backed by assets that are primarily first-ranking owner-occupied loans secured against properties in Spain.

MADRID (S&P Global Ratings) Nov. 24, 2022--S&P Global Ratings today assigned its preliminary credit ratings to BBVA RMBS 22, Fondo de Titulización's class A and B-Dfrd notes.

BBVA RMBS 22 is a static RMBS transaction. The €1,516,941,428 preliminary pool comprises 12,608 mortgage loans, originated by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA), Catalunya Caixa S.A., and Unnim Banc (the last two are now part of BBVA). The assets are first-ranking mainly owner-occupied loans secured against properties in Spain.

The portfolio comprises newly originated loans not in arrears for more than 30 days.

The loans originated by BBVA, defined as "flexible" loans due to a set of amendments allowed for each loan, represent 75% of the portfolio. In particular, the borrower can modify loan maturities, defer payment installments, make a balloon payment (a large final installment), get bonifications on the margin or on the interest rate if fixed, or change from a floating interest rate to a fixed interest rate for three years, subject to certain conditions. The use rate of these flexibilities has reduced over time and the uptake percentages presented in this portfolio are lower than the ones seen in previous BBVA RMBS transactions.

At closing, the issuer will use the class A and B-Dfrd notes' issuance proceeds to purchase the "Certificados de Transmisión de Hipoteca" (CTHs) from the originator.

www.spglobal.com/ratingsdirect

November 24, 2022 1

BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings

Credit enhancement for the class A notes will comprise subordination, the reserve fund, and excess spread. For the class B-Dfnd notes, credit enhancement will comprise excess spread and the reserve fund once the class A notes fully amortize. A subordinated loan will fully fund the reserve fund at closing.

There are no rating constraints in the transaction under our operational, legal, or structured finance sovereign risk criteria. However, the documented replacement mechanisms for the account provider constrain the ratings on the notes at 'AA'.

Our preliminary rating addresses the timely payment of interest and ultimate payment of principal on the class A notes. Our preliminary rating on the class B-Dfnd notes addresses the ultimate payment of interest and principal until the notes' final redemption.

Related Criteria

- General Criteria: Environmental, Social, And Governance Principles In Credit Ratings, Oct. 10, 2021
- Criteria | Structured Finance | General: Global Framework For Payment Structure And Cash Flow Analysis Of Structured Finance Securities, Dec. 22, 2020
- Criteria | Structured Finance | General: Methodology To Derive Stressed Interest Rates In Structured Finance, Oct. 18, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Counterparty Risk Framework: Methodology And Assumptions, March 8, 2019
- Criteria | Structured Finance | General: Incorporating Sovereign Risk In Rating Structured Finance Securities: Methodology And Assumptions, Jan. 30, 2019
- Criteria | Structured Finance | RMBS: Global Methodology And Assumptions: Assessing Pools Of Residential Loans, Jan. 25, 2019
- Legal Criteria: Structured Finance: Asset Isolation And Special-Purpose Entity Methodology, March 29, 2017
- Criteria | Structured Finance | General: Global Framework For Assessing Operational Risk In Structured Finance Transactions, Oct. 9, 2014
- Criteria | Structured Finance | General: Global Derivative Agreement Criteria, June 24, 2013
- General Criteria: Principles Of Credit Ratings, Feb. 16, 2011
- Criteria | Structured Finance | General: Methodology For Servicer Risk Assessment, May 28, 2009

Related Research

- ESG Industry Report Card: Residential Mortgage-Backed Securities, March 31, 2021
- 2017 EMEA RMBS Scenario And Sensitivity Analysis, July 6, 2017
- Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016
- European Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of The Top Five Macroeconomic Factors, Dec. 16, 2016



GU7540396

04/2022

BBVA RMBS 22, FT Spanish RMBS Notes Assigned Preliminary Ratings

Copyright © 2022 by Standard & Poor's Financial Services LLC. All rights reserved.

No content (including ratings, credit-related analyses and data, valuations, model, software or other application or output therefrom) or any part thereof (Content) may be modified, reverse engineered, reproduced or distributed in any form by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of Standard & Poor's Financial Services LLC or its affiliates (collectively, S&P). The Content shall not be used for any unlawful or unauthorized purposes. S&P and any third-party providers, as well as their directors, officers, shareholders, employees or agents (collectively S&P Parties) do not guarantee the accuracy, completeness, timeliness or availability of the Content. S&P Parties are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, for the results obtained from the use of the Content, or for the security or maintenance of any data input by the user. The Content is provided on an "as is" basis. S&P PARTIES DISCLAIM ANY AND ALL EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE, FREEDOM FROM BUGS, SOFTWARE ERRORS OR DEFECTS, THAT THE CONTENT'S FUNCTIONING WILL BE UNINTERRUPTED OR THAT THE CONTENT WILL OPERATE WITH ANY SOFTWARE OR HARDWARE CONFIGURATION. In no event shall S&P Parties be liable to any party for any direct, indirect, incidental, exemplary, compensatory, punitive, special or consequential damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including, without limitation, lost income or lost profits and opportunity costs or losses caused by negligence) in connection with any use of the Content even if advised of the possibility of such damages.

Credit-related and other analyses, including ratings, and statements in the Content are statements of opinion as of the date they are expressed and not statements of fact. S&P's opinions, analyses and rating acknowledgment decisions (described below) are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities or to make any investment decisions, and do not address the suitability of any security. S&P assumes no obligation to update the Content following publication in any form or format. The Content should not be relied on and is not a substitute for the skill, judgment and experience of the user, its management, employees, advisors and/or clients when making investment and other business decisions. S&P does not act as a fiduciary or an investment advisor except where registered as such. While S&P has obtained information from sources it believes to be reliable, S&P does not perform an audit and undertakes no duty of due diligence or independent verification of any information it receives. Rating-related publications may be published for a variety of reasons that are not necessarily dependent on action by rating committees, including, but not limited to, the publication of a periodic update on a credit rating and related analyses.

To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P reserves the right to assign, withdraw or suspend such acknowledgment at any time and in its sole discretion. S&P Parties disclaim any duty whatsoever arising out of the assignment, withdrawal or suspension of an acknowledgment as well as any liability for any damage alleged to have been suffered on account thereof.

S&P keeps certain activities of its business units separate from each other in order to preserve the independence and objectivity of their respective activities. As a result, certain business units of S&P may have information that is not available to other S&P business units. S&P has established policies and procedures to maintain the confidentiality of certain non-public information received in connection with each analytical process.

S&P may receive compensation for its ratings and certain analyses, normally from issuers or underwriters of securities or from obligors. S&P reserves the right to disseminate its opinions and analyses. S&P's public ratings and analyses are made available on its Web sites, www.standardandpoors.com (free of charge), and www.ratingsdirect.com (subscription), and may be distributed through other means, including via S&P publications and third-party redistributors. Additional information about our ratings fees is available at www.standardandpoors.com/usratingsfees.

STANDARD & POOR'S, S&P and RATINGSDIRECT are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC.

ANEXO 10

THURSDAY, 24/11/2022 - Scope Ratings GmbH

Scope assigns (P) AAA(SF) to class A of BBVA RMBS 22 FT - Spanish RMBS

Scope Ratings GmbH (Scope) has assigned preliminary ratings to the Series A and B notes to be issued by BBVA RMBS 22 FT, a EUR 1,400m cash securitisation of prime residential mortgage loans extended to individual borrowers by BBVA.

Rating action

The rating actions are as follows:

Series A (ISIN: ES0305689004), EUR 1,358,000,000: rated (P) AAA_{SF}

Series B (ISIN: ES0305689012), EUR 42,000,000: rated (P) A_{SF}

Preliminary ratings rely on the information made available to Scope up to 21 November 2022. Scope may assign final ratings subject to the review of the final version of all transaction documents and legal opinions. Final credit ratings may deviate from preliminary ratings.

The preliminary rating on the Series B notes addresses the ultimate payment of interest and repayment of principal on or before the final maturity date.

Transaction overview

BBVA RMBS 22 FT is a EUR 1,400m static cash securitisation consisting of Spanish prime residential mortgage loans originated and serviced by Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA).

The securitised portfolio consists of first-lien mortgages extended to borrowers resident in Spain. The preliminary pool's balance as of 7 September 2022 is EUR 1,516.9m with no material obligor concentration. Mortgage loans in the current portfolio were originated between 2001 and 2022, with 82.0% originated in 2021 or 2022. The portfolio has a weighted average seasoning of 2.5 years and a weighted average remaining term to maturity of 24.5 years. The mortgage loans have predominantly been used to purchase finished houses and have a weighted average current loan-to-value of 71.4%.

BBVA provides all money handling services including the holding of bank accounts, mortgage servicing and interest rate hedging. The rated instruments amortise sequentially and benefit from a fully funded 5% cash reserve, which is amortising. Excess spread is contractually available through an interest rate swap.

The transaction is expected to close on 1 December 2022 and has its legal final maturity on 26 July 2066.

Rating rationale

The ratings reflect i) the legal and financial structure of the transaction; ii) the quality of the underlying collateral in the context of the Spanish macroeconomic environment; and iii) the experience and incentives of BBVA as the transaction's originator and mortgage manager.

Credit enhancement of the rated notes stems from their respective subordination levels as well as the cash reserve. The Series A and B notes will amortise sequentially and the structure benefits from an interest rate swap with BBVA which protects the notes from interest rate risk and provides

04/2022

0.65% of excess spread.



The ratings also account for the underlying portfolio's credit quality considering its expected performance under the current and future macroeconomic conditions in Spain.

BBVA performs all money handling roles in this transaction, including the role of servicer, account bank and interest swap provider. The ratings reflect the counterparty risk exposure to the bank as well as the replacement of the bank in various roles upon the loss of a BBB rating. Scope maintains a non-public credit assessment on BBVA. Europea de Titulización S.G.F.T. (EdT) manages the transaction.

Key rating drivers

Simple structure and credit enhancement (positive)¹. The transaction is static and the notes will amortise fully sequentially. The subordination, cash reserve and excess spread from the interest rate swap provide significant credit enhancement to protect both the senior and junior notes from losses in the underlying portfolio.

Portfolio characteristics (positive)^{1,2}. All loans are first-lien mortgages granted to individuals, mostly to purchase their main residence. The portfolio exhibits a decent current loan-to-value ratio (71.4%) and debt-to-income ratio (23.4%). The young portfolio (82.0% originated in 2021 or 2022) reflects the prudent origination standards in Spain, while the remaining term of 24.5 years reflects the standard 30-year Spanish mortgage contract.

Interest rate swap (positive)¹. The transaction benefits from an interest rate swap with BBVA, which partially mitigates the asset-liability interest rate mismatch. BBVA will receive all interest collected on the portfolio in exchange for paying an amount equal to the Series A and B interest costs and a 0.65% excess spread, based on the non-delinquent balance of the assets.

Liquidity risk (negative)¹. The cash reserve replenishment ranking senior to Series B interest, combined with a relatively thin excess spread, exposes the Series B noteholders to the risk of non-timely interest payments. The potential interest deferrals under certain default rate scenarios constrains the ratings below the AA category.

Counterparty concentration (negative)¹. The rating on the Series B notes is constrained by the credit quality of BBVA, as the entire credit enhancement of the notes, i.e. the cash reserve and the excess spread from the interest rate swap, is exposed to the bank. The high credit quality of BBVA and its systemic importance in Spain mitigates this risk.

None of the key rating factors are ESG related.

Upside rating-change drivers

Significantly better performance than expected, e.g. significantly lower defaults or significantly higher recoveries than expected fuelled by strong macroeconomic conditions could lead to an upgrade of the Series B notes.

Downside rating-change drivers

A significant deterioration in BBVA's credit profile may adversely impact the ratings of Series B.

Spanish macroeconomic uncertainty in relation to the global geopolitical context. The current

geopolitical tensions may weigh negatively on collateral pool performance, as a significant slowdown in economic growth may affect the capacity of borrowers to repay.

Quantitative analysis and assumptions

Scope used a cash flow model to analyse the transaction and applied a statistical distribution of defaults when modelling the granular collateral pool. The key assumptions derived were then applied to the cash flow analysis of the transaction over its amortisation period. A mean default rate of 3.0% and a coefficient of variation of 90.0% were applied over the portfolio's expected life. Scope derived an expected portfolio default rate distribution based on 2013-22 vintage data provided by BBVA and EdT.

The vintage data covers a generally benign period in the context of Spanish mortgage loan performance. To reflect a period of stress, Scope considered the behaviour of mortgage loans in Spain that BBVA originated between 2004 and 2007, which were exposed to the financial crisis in 2008. The mean default rate reflects the originator's vintage data, accounting for the fact that post-crisis origination criteria are more conservative. However, BBVA's origination criteria have not been tested in an adverse credit scenario, which Scope's assumptions reflect with a relatively high default rate coefficient of variation.

Scope applied rating-conditional recovery rates of 45.0% for Series A, and 57.0% for Series B. Scope received historical performance data on recoveries, and in the context of previous BBVA RMBS transactions data incorporating: i) curing; ii) potential restructuring; and iii) repossession. Scope defined the AAA recovery rate assumption considering the dispersion of the vintage data together with the analysis of BBVA's repossession data. The recovery timing has a vectorised recovery schedule and a weighted average recovery lag of about two years.

Scope derived a front-loaded default timing term structure based on the portfolio's amortisation schedule.

A cash flow analysis was performed considering the portfolio's characteristics and the transaction's main structural features. Scope analysed the transaction within the range of a stressed high (5%) and low (1%) prepayment assumption.

Sensitivity analysis

Scope tested the resilience of the ratings to deviations in the main input parameters: the mean default rate and the recovery rate. This analysis has the sole purpose of illustrating the sensitivity of the ratings to input assumptions and is not indicative of expected or likely scenarios.

The following shows how the results change compared to the assigned ratings in the event of: i) an increase in the mean default rate by 50%; and ii) a reduction in the recovery rate by 50%, respectively:

- Series A: sensitivity to default rate, two notches; sensitivity to the recovery rate, two notches;
- Series B: sensitivity to default rate, two notches; sensitivity to the recovery rate, two notches.

Rating driver references

1. Internal information and documents of the issuer, originator and arranger
2. Scope affirms Spain's credit ratings at A- with Stable Outlook



GU7540394

04/2022

Stress testing

Stress testing was considered in the quantitative analysis by considering scenarios that stress factors, like defaults and recoveries, contributing to sensitivity of Credit Ratings and consider the likelihood of severe collateral losses or impaired cash flows. The impact on the rated instruments is weighted by the assumptions of the likelihood of the events in such scenarios occurring.

Cash flow analysis

Scope Ratings performed a cash flow analysis of the transaction with the use of Scope Ratings' Cash Flow SF EL Model Version 1.1 incorporating relevant asset assumptions and taking into account the transaction's main structural features, such as the instruments' priority of payments, the instruments' size and coupons. The outcome of the analysis is an expected loss rate and an expected weighted average life for the instruments based on the generated cash flows.

Methodology

The methodologies used for these Credit Ratings, (General Structured Finance Rating Methodology, 17 December 2021; Counterparty Risk Methodology, 14 July 2022), are available on <https://scooperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

The model used for these Credit Ratings are (Cash Flow SF EL Model Version 1.1), available in Scope Ratings' list of models, published under <https://scooperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

Information on the meaning of each Credit Rating category, including definitions of default, recoveries, Outlooks and Under Review, can be viewed in 'Rating Definitions – Credit Ratings, Ancillary and Other Services', published on <https://www.scooperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/definitions-and-scales>. Historical default rates of the entities rated by Scope Ratings can be viewed in the Credit Rating performance report at <https://scooperatings.com/governance-and-policies/regulatory/eu-regulation>. Also refer to the central platform (CEREP) of the European Securities and Markets Authority (ESMA): <http://cerep.esma.europa.eu/cerep-web/statistics/defaults.xhtml>. A comprehensive clarification of Scope Ratings' definitions of default and Credit Rating notations can be found at <https://www.scooperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/definitions-and-scales>. Guidance and information on how environmental, social or governance factors (ESG factors) are incorporated into the Credit Rating can be found in the respective sections of the methodologies or guidance documents provided on <https://scooperatings.com/governance-and-policies/rating-governance/methodologies>.

Solicitation, key sources and quality of information

The Rated Entity and/or its Related Third Parties participated in the Credit Rating process.

The following substantially material sources of information were used to prepare the Credit Rating(s): public domain, the Rated Entity, the Rated Entities' Related Third Parties, third parties and Scope Ratings' internal sources.

Scope Ratings considers the quality of information available to Scope Ratings on the Rated Entity or instrument to be satisfactory. The information and data supporting these Credit Ratings originate from sources Scope Ratings considers to be reliable and accurate.

Scope Ratings does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data.

Scope Ratings has received a third-party asset due diligence assessment/asset audit. The external due diligence assessment/asset audit was considered when preparing the Credit Ratings and it has no impact on the Credit Ratings.

Prior to the issuance of the Credit Rating action, the Rated Entity was given the opportunity to review the Credit Ratings and the principal grounds on which the Credit Ratings are based. Following that review, the Credit Ratings were not amended before being issued.

Regulatory disclosures

These Credit Ratings are issued by Scope Ratings GmbH, Lennéstraße 5, D-10785 Berlin, Tel +49 30 27891-0. The Credit Ratings are UK-endorsed.

Lead analyst: Adam Plajner, Associate Director

Person responsible for approval of the Credit Ratings: Antonio Casado, Executive Director

The preliminary Credit Ratings were released by Scope Ratings on 24 November 2022.

Potential conflicts

See www.scooperatings.com under Governance & Policies/EU Regulation/Disclosures for a list of potential conflicts of interest related to the issuance of Credit Ratings.

Conditions of use / exclusion of liability

© 2022 Scope SE & Co. KGaA and all its subsidiaries including Scope Ratings GmbH, Scope Ratings UK Limited, Scope Fund Analysis GmbH, Scope Investor Services GmbH, and Scope ESG Analysis GmbH (collectively, Scope). All rights reserved. The information and data supporting Scope's ratings, rating reports, rating opinions and related research and credit opinions originate from sources Scope considers to be reliable and accurate. Scope does not, however, independently verify the reliability and accuracy of the information and data. Scope's ratings, rating reports, rating opinions, or related research and credit opinions are provided 'as is' without any representation or warranty of any kind. In no circumstance shall Scope or its directors, officers, employees and other representatives be liable to any party for any direct, indirect, incidental or other damages, expenses of any kind, or losses arising from any use of Scope's ratings, rating reports, rating opinions, related research or credit opinions. Ratings and other related credit opinions issued by Scope are, and have to be viewed by any party as, opinions on relative credit risk and not a statement of fact or recommendation to purchase, hold or sell securities. Past performance does not necessarily predict future results. Any report issued by Scope is not a prospectus or similar document related to a debt security or issuing entity. Scope issues credit ratings and related research and opinions with the understanding and expectation that parties using them will assess independently the suitability of each security for investment or transaction purposes. Scope's credit ratings address relative credit risk, they do not address other risks such as market, liquidity, legal, or volatility. The information and data included herein is protected by copyright and other laws. To reproduce, transmit, transfer, disseminate, translate, resell, or store for subsequent use for any such purpose the information and data contained herein, contact Scope Ratings GmbH at Lennéstraße 5 D-10785 Berlin.

SHARE



CONTACT INFO



Adam Plajner

Analyst

✉ a.plajner@scooperatings.com



David Bergman

Team leader

✉ d.bergman@scooperatings.com

Press contact

✉ press@scopegroup.com

INSTRUMENTS 2



GU7540393

04/2022

ANEXO 11

GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador" significa BBVA en su condición de administrador de los Préstamos Hipotecarios, como emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo establecido en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Administrador Sustituto" significa el administrador sustituto designado por el Facilitador del Administrador Sustituto en caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2.2 de la Información Adicional.

"Agencias de Calificación" significa DBRS, S&P y Scope.

"Agente de Pagos" significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"Agente de Determinación del Tipo" significa, en relación a la Modificación del Tipo de Referencia, la entidad encargada de la determinación de un Tipo de Referencia Alternativo que sustituya al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos. El Agente de Determinación del Tipo no será BBVA o cualquiera de sus filiales.

"AIAF" significa el mercado organizado AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada" significa la amortización final de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"BBVA" significa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

"Bonos" o "Bonos de Titulización" significa los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significan los Bonos de la Serie A, con ISIN ES0305689004, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de mil trescientos cincuenta y ocho millones (1.358.000.000,00) de euros integrada por trece mil quinientos ochenta (13.580) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B, con ISIN ES0305689012, emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de cuarenta y dos millones (42.000.000,00) de euros integrada por cuatrocientos veinte (420) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Calificación Mínima de DBRS" significa la mayor calificación por parte de DBRS entre:

- (i) en caso de que la entidad cuente con un *critical obligation rating* (COR) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR;
- (ii) la calificación a largo plazo de la entidad o la calificación a largo plazo de la deuda no subordinada y no garantizada de la entidad por parte de DBRS; y
- (iii) la calificación de depósitos a largo plazo asignada por DBRS a la entidad.

"Calificación de Scope" significa la calificación pública a largo plazo asignada por Scope o, en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Scope.

"Calificación de S&P" significa la calificación pública de la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo asignada por S&P.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca" significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre los Préstamos Hipotecarios y suscritos por el Fondo.

"Circular 2/2016" significa la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización.

"Circular 4/2017" la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, del Banco de España, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros.

"CLIFFORD CHANCE" significa CLIFFORD CHANCE, S.L.P.

"CNMV" significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contraparte de la Permuta" significa BBVA o la entidad que la sustituya en el Contrato de Permuta Financiera.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "Contrato de Administración" significa el contrato de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre propio y en representación del Fondo, y BBVA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos" significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Cuenta de Tesorería" significa el contrato de apertura de cuenta (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Dirección y Suscripción" significa el Contrato de Dirección y Suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BBVA como Entidad Directora y como Entidad Suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Contrato de Intermediación Financiera", significa el contrato destinado a remunerar a BBVA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a este de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos de cada Serie, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

"Contrato de Permuta Financiera" o "Permuta Financiera", significa el contrato de permuta financiera bajo el modelo de contrato marco Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca de 2013 celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, como Parte A y BBVA como Parte B.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de dos millones cien mil (2.100.000,00) euros.

"Contrato de Préstamo Subordinado" significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros.

"COR" significa el *critical obligation rating* asignado por DBRS.

"Cuenta de Tesorería" significa la cuenta financiera en euros abierta inicialmente en BBVA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Cuenta de Tesorería, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"DBRS" o "DBRS Morningstar" significa (i) con el propósito de identificar qué entidad de DBRS ha asignado la calificación crediticia de los Bonos, DBRS Ratings GmbH y, en su caso, cualquier sucesor respecto a su actividad de calificación crediticia, y (ii) en cualquier otro caso, cualquier entidad que forme parte de DBRS Morningstar que pudiera estar registrada o no bajo el Reglamento 1060/2009.

"Decreto-ley 6/2020" significa el Decreto-ley 6/2020, del Consell, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto.



GU7540392

04/2022

"Deloitte" significa Deloitte S.L.

"Deudores" significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios y sus avalistas y garantes en virtud de los mismos.

"Día Hábil" significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid, inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).

"Documento de Registro" significa el documento de registro para bonos de titulización incluido en el Folleto, elaborado siguiendo el esquema previsto en el Anexo 9 del Reglamento 2019/980.

"EDW" significa European DataWarehouse.

"Emisión de Bonos" significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil cuatrocientos millones (1.400.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por catorce mil (14.000) Bonos agrupados en dos Series (Serie A y Serie B).

"Emisor" significa el Fondo.

"EMMI" significa el Instituto Europeo de Mercados Monetarios.

"Entidad Cedente" significa BBVA como cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Entidad Directora" significa BBVA, como entidad directora de la Emisión de Bonos.

"Entidad Informante" significa BBVA, entidad responsable del cumplimiento de los requisitos de información del artículo 7.1 del Reglamento de Titulización y designada conforme al artículo 7.2 del Reglamento de Titulización.

"Entidad Suscriptora" significa BBVA, como entidad suscriptora de la Emisión de Bonos.

"Escritura de Constitución" significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

"ESMA" significa la Autoridad Europea de Valores y Mercados.

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN" significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Evento de Modificación del Tipo de Referencia" significa cualquiera de los eventos enumerados del (i) al (vii) y descritos en el apartado 4.8.1.4 a) de la Nota de Valores y que motivan la sustitución del actual Tipo de Interés de Referencia de los Bonos por un Tipo de Referencia Alternativo.

"Facilitador del Administrador Sustituto" significa la Sociedad Gestora, para el caso de que hubiera que resolver el Contrato de Administración y proceder a designar a un nuevo Administrador Sustituto de los Préstamos Hipotecarios.

"Factores de Riesgo" significa la parte del Folleto que recoge una descripción de los principales factores de riesgos ligados a los activos que respaldan la emisión, a los valores y al Emisor y a su actividad.

"Fecha de Desembolso" significa el 1 de diciembre de 2022, día en que se desembolsará el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés" significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de enero de 2023.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 26 de julio de 2066 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Cobro" significa el segundo día posterior al día en que las cantidades recibidas de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y que correspondan al Fondo son ingresadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, y con fecha de valor del segundo día posterior.

"Fechas de Determinación" significa los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año anteriores a cada Fecha de Pago que determinan los Periodos de Determinación sobre los que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo determinará la posición y los ingresos de los Préstamos Hipotecarios y el resto de Fondos Disponibles comprendidos en tales Periodos de Determinación, independientemente de las Fechas de Cobro en que los pagos realizados por los Deudores son abonados en la Cuenta de Tesorería del Fondo por el Administrador. La primera Fecha de Determinación será el 31 de diciembre de 2022.

"Folleto" significa el folleto informativo registrado en la CNMV conforme a lo previsto en el Reglamento de Folletos y el Reglamento Delegado 2019/980, comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y la Información Adicional.

"Fondo" significa BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN.

"Fondo de Reserva" significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial" significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con cargo a la disposición del Préstamo Subordinado por importe de setenta millones (70.000.000,00) de euros.

"Fondo de Reserva Requerido" significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) setenta millones (70.000.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 10,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y b) el importe de treinta y cinco millones (35.000.000,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2.3 de la Información Adicional.

"Fondos Disponibles" significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.7.2.1 de la Información Adicional.

"Fondos Disponibles de Liquidación" significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y, en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(ii) del Documento de Registro.

"Iberclear" significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.

"Información Adicional", significa la información adicional a la Nota de Valores incluida en el Folleto, preparada conforme al esquema proporcionado por el Anexo 19 del Reglamento Delegado 2019/980.

"IRPH" significa el índice de referencia para la determinación del tipo de los préstamos hipotecarios a más de tres años concedidos por el conjunto de las entidades de crédito.

04/2022



GU7540391

"LEI" significa el Identificador de entidad jurídica.

"Ley del Mercado de Valores" significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

"Ley 1/2013" significa la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, en su redacción vigente.

"Ley 11/2015" significa la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, en su redacción vigente.

"Ley 24/2015" significa la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, de Cataluña.

"Ley 27/2014" significa la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

"Ley 4/2016" significa la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial, de Cataluña.

"Ley 2/1994" significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, en su redacción vigente.

"Ley 5/2015" significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.

"Ley 2/2017" significa la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana.

"Ley 5/2019" significa la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.

"Ley Concursal" significa la Ley Concursal tal y como ha sido refundida por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.

"Ley de Enjuiciamiento Civil" significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en su redacción vigente.

"Ley del Mercado de Valores" significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en su redacción vigente.

"Liquidación Anticipada del Fondo" significa la liquidación del Fondo y, con ello, la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"LTV" significa la razón, expresada en tanto por cien, entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados (tasación original al efecto de la concesión de los préstamos hipotecarios o, en caso de ampliación del capital formalizado, nueva tasación posterior al efecto de la ampliación; o, en su caso y adicionalmente, tasación actualizada por un método estadístico, realizada por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación del Banco de España).

"LTV con Tasación inicial ECO" significa el LTV calculado como la razón entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación que cumple con la Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, incluida la visita al inmueble objeto de tasación.

"LTV con Tasación actualizada" significa el LTV calculado como la razón entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación actualizado, el cual ha sido estimado bien mediante una tasación realizada con procedimientos estadísticos conforme al anejo 9 de la Circular 4/2017 o bien mediante una nueva tasación ECO conforme los criterios establecidos en los párrafos 83 al 85 y 166 del anejo 9 de la Circular 4/2017.

"Margen de Intermediación Financiera" significa el margen que la Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el referido contrato y en el apartado 3.4.7.4 de la Información Adicional del presente Folleto.

"MiFID II" significa la Directiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de mayo de 2014, relativa a los mercados de instrumentos financieros y por la que se modifican la Directiva 2002/92/CE y la Directiva 2011/61/UE.

"MIFIR" significa el Reglamento 600/2014/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de mayo de 2014 relativa a los mercados de instrumentos financieros y por el que se modifica el Reglamento 648/2012/UE

"Nota de Valores" significa la nota sobre los valores incluida en el Folleto, elaborada siguiendo el esquema previsto en el Anexo 15 del Reglamento Delegado 2019/980.

"Orden ECO/805/2003" significa la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

"Orden de Prelación de Pagos" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles para atender las obligaciones de pago o de retención en cada una de las Fechas de Pago del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.2 de la Información Adicional del presente Folleto.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación" significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles de Liquidación para atender las obligaciones de pago o de retención en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, de conformidad con el apartado 3.4.7.3 de la Información Adicional del presente Folleto.

"Periodo de Determinación" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 31 de diciembre de 2022, incluida, y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la fecha indicada en b) e incluyendo la fecha indicada en a).

"Periodo de Devengo de Intereses" significa el periodo que comprende los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente: (i) el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 1 de diciembre de 2022, incluida, y la primera Fecha de Pago el 26 de enero de 2023; y (ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida.

"Préstamo para Gastos Iniciales" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado" significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"Préstamos Hipotecarios" significa los préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España, cedidos al Fondo mediante la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

04/2022



GU7540390

En el presente Folleto el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre aquellos.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, se encuentren en morosidad por un período igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador.

"Préstamos Hipotecarios Fallidos" significa los Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo del balance del Fondo. Estos Derechos de Crédito Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamo Hipotecario Dudoso.

"Préstamos Hipotecarios Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un período de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos" significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Morosos" significa los Préstamos Hipotecarios que no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Real Decreto-ley 11/2020" significa el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

"Real Decreto-ley 26/2020" significa el Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda.

"Real Decreto-ley 3/2021" significa el Real Decreto-ley, de 2 de febrero, por el que se adoptan medidas para la reducción de la brecha de género y otras materias en los ámbitos de la Seguridad Social y económico.

"Real Decreto-ley 19/2022", significa el Real Decreto-ley 19/2022, de 22 de noviembre, por el que se establece un Código de Buenas Prácticas para aliviar la subida de los tipos de interés en préstamos hipotecarios sobre vivienda habitual, se modifica el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, y se adoptan otras medidas estructurales para la mejora del mercado de préstamos.

"Real Decreto 1310/2005" significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, en su redacción vigente.

"Real Decreto 878/2015" significa el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial, en su redacción vigente.

"Real Decreto 1464/2018" significa el Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre, por el que se desarrollan el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y el Real Decreto-ley 21/2017, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del Derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de mercado de valores, y por el que se modifican parcialmente el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, sobre el régimen jurídico de las empresas de servicios de inversión y de las demás entidades que prestan servicios de inversión y por el que se modifican parcialmente el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, aprobado por el Real Decreto 1309/2005, de 4 de noviembre, y otros reales decretos en materia de mercado de valores.

"Real Decreto 716/2009" significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, en su redacción vigente.

"Reglamento 575/2013" significa el Reglamento (UE) n.º 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 Texto pertinente a efectos del EEE.

"Reglamento 1060/2009" significa el Reglamento (CE) n.º 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente.

"Reglamento de Ejecución 2020/1225" significa el Reglamento de Ejecución (UE) 2020/1225 de la Comisión de 29 de octubre de 2019 por el que se establecen normas técnicas de ejecución con respecto al formato y las plantillas normalizadas con las que la originadora, la patrocinadora y el SSPE deben comunicar la información y los detalles de las titulaciones.

"Reglamento de Índices de Referencia" significa el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, sobre los índices utilizados como referencia en los instrumentos financieros y en los contratos financieros o para medir la rentabilidad de los fondos de inversión, y por el que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2014/17/UE y el Reglamento (UE) n.º 596/2014.

"Reglamento de Titulización" significa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2017, por el que se establece un marco general para la titulización y se crea un marco específico para la titulización simple, transparente y normalizada, y por el que se modifican las Directivas 2009/65/CE, 2009/138/CE y 2011/61/UE y los Reglamentos (CE) n.º 1060/2009 y (UE) n.º 648/2012.

"Reglamento del Impuesto de Sociedades" significa el Reglamento del Impuesto de Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio.

"Reglamento Delegado 2019/980" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 809/2004 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2019/979" significa el Reglamento Delegado (UE) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019, por el que se completa el Reglamento de Folletos en lo que respecta a las normas técnicas de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) n.º 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión.

"Reglamento Delegado 2020/2014" significa el Reglamento Delegado (UE) 2020/1224 de la Comisión, de 16 de octubre de 2019, por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/2402 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación que especifican la información y los detalles sobre las titulaciones que deben comunicar la originadora, la patrocinadora y el SSPE.

"Reglamento PRIIPs" significa el Reglamento (UE) No 1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de noviembre de 2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros.

"Repositorio RT" significa a repositorio de titulización registrado bajo el Artículo 10 del Reglamento de Titulización y designado por la Entidad Informante tal y como se describe en la Escritura.

"S&P" significa S&P Global Ratings Europe Limited, Sucursal en España

"Saldo de Principal Pendiente de los Bonos" o "Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos" significa la suma del saldo de principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de Series A y de la Serie B que integran la Emisión de Bonos.

GU7540389

04/1/2022



"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios" significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a una fecha.

"Scope" significa Scope Ratings GmbH.

"Series", significa conjuntamente la Serie A y la Serie B.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora" significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada" significa los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

"TACP" significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

"Tenedor de la Cuenta de Tesorería" significa BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería.

"Tipo de Interés de Referencia" significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor del mercado monetario del Euro, a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en estos servicios (el **"Tipo de Interés de la Pantalla"**). Si el Tipo de Interés de la Pantalla no estuviera disponible conforme al apartado i) anterior, entonces el tipo de interés para cualquier período relevante se determinará de acuerdo con el apartado 4.8.1.4 de la Nota de Valores. Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. Si la definición, metodología o fórmula relativas al tipo Euribor, o cualquier otra forma de calcularse, fuera modificada (incluyendo cualquier modificación o cambio derivado del cumplimiento Reglamento sobre Índices de Referencia), las modificaciones se considerarán realizadas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora, de tal manera que las referencias al tipo Euribor se entenderán realizadas al Tipo de Interés de Referencia tal y como este haya sido modificado.

"Tipo de Interés Nominal" significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el mayor entre: a) el cero por ciento (0,00%); y b) el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada Serie según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

"Tipo de Referencia Alternativo" significa el tipo de interés alternativo que sustituiría el EURIBOR como Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, en caso de que se produjera un Evento de Modificación del Tipo de Referencia, determinado de acuerdo con lo descrito en el apartado 4.8.1.5 de la Nota de Valores.

"TIR" significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido para "BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACION" en ciento cuarenta y cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie GU, números 7540532 y los ciento cuarenta y tres anteriores en orden correlativo. Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós. DOY FE. -----



Aplicación Arancel. Disp. 3ª Ley 8/89 - R.D. 1426/89
Base de cálculo: DECLARADO
Arancel, núms.: 2, 4, 7 y norma 8ª
Derechos arancelarios: S/MINUTA

GU4372191

04/2022



FEB 11 2022



Yo, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, Notario de Madrid,
Capital de su Ilustre Colegio, DOY FE Y HAGO CONSTAR: -----

Que mediante escritura autorizada por mí el día 28 de noviembre
de 2022, con el número 7.596 de protocolo, se constituyó el Fondo de
Titulización denominado «BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZA-
CIÓN». -----

Que a dicha escritura se incorporó, como ANEXO 4, un soporte
informático que contiene un listado con los Préstamos Hipotecarios cedi-
dos al antedicho fondo y Certificados de Transmisión de Hipoteca emiti-
dos.-

Que el listado que se inserta a continuación es reproducción fiel y
exacta del soporte informático antedicho unido a la citada escritura de
constitución, el cual contiene el archivo referido.-----

En Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós.-----



RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000000417140182	28/11/2022	03/12/2010	100.000,00	100,00	74.526,82	0,223	MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	10/12/2050	336	18,75		3528	231	163	8548	0
00000000001986190182	28/11/2022	13/07/2011	118.000,00	100,00	86.710,66	2,102	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/07/2046	284	12,10		3488	190	216	8202	3
00000000002181710182	28/11/2022	25/04/2005	186.000,00	100,00	119.593,31	2,049	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	25/04/2045	268	12,00		2065	92	127	5827	0
00000000002297980182	28/11/2022	20/06/2007	187.000,00	100,00	118.370,52	1,798	MENS	MHTO	0,100	ANUA	FRCV	20/06/2038	186	18,75		1905	270	46	13108	0
00000000002324840182	28/11/2022	12/07/2007	354.900,00	100,00	229.624,18	1,833	FMES	MHTO	0,034	FANU	FRCV	31/07/2039	200	11,83		2242	427	76	24901	2
00000000007818070182	28/11/2022	18/03/2008	153.000,00	100,00	97.029,50	0,048	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	18/03/2043	243	18,75		2065	99	198	3747	0
00000000009297230182	28/11/2022	27/10/2005	190.000,00	100,00	125.640,02	4,161	FMES	MHCA	0,250	FANU	FTCG	31/10/2035	155	12,66		1875	84	196	7078	0
00000000010087580182	28/11/2022	11/07/2006	111.000,00	100,00	83.666,39	3,812	FMES	MHCA	0,050	FANU	FRCV	30/04/2047	293	12,31		1567	561	33	6049	0
00000000014353260182	28/11/2022	23/12/2021	102.418,80	100,00	97.519,86	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	LA BISBAL D'EMPORDA nº 0 LA BISBAL D'EMPORDA nº 0	2883	352	12	18233	0
00000000014353260182	28/11/2022	31/12/2010	240.000,00	100,00	168.099,58	0,523	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/12/2043	253	18,75		2929	369	1	18622	0
00000000015697260182	28/11/2022	08/03/2005	206.920,12	100,00	97.710,14	0,423	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/09/2034	142	8,92		1914	77	130	5048	0
00000000019581810182	28/11/2022	23/01/2006	131.600,00	100,00	73.912,02	1,722	MENS	MHTO	0,150	ANUA	FRCV	01/02/2036	158	18,75		3668	1446	96	53786	0
00000000019897410182	28/11/2022	24/03/2006	198.000,00	100,00	76.497,29	0,373	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2031	100	10,37		2815	153	97	5304	2
00000000020746180182	28/11/2022	20/11/2008	100.000,00	100,00	72.331,95	0,308	FMES	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/11/2048	312	8,81	MATARO nº 1	3813	1033	201	39931	6
0000000002108860182	28/11/2022	20/11/2008	100.000,00	100,00	72.331,95	0,308	FMES	EU1A	0,800	ANUA	FRCV	30/11/2048	312	8,81	MATARO nº 1	3784	441	6	13447	6
00000000021444630182	28/11/2022	14/10/2008	250.000,00	100,00	172.717,05	3,733	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	30/10/2043	251	18,75		2215	100	61	7680	3
00000000022617640182	28/11/2022	04/02/2005	131.557,00	100,00	94.833,66	3,304	MENS	MHCA	0,000	ANUA	FRCV	04/02/2045	266	12,00		2764	189	210	8244	0
00000000023083200182	28/11/2022	09/05/2011	267.000,00	100,00	139.935,80	0,253	MENS	EU1A	0,890	ANUA	FRCV	01/10/2039	202	18,75		3748	78	160	3193	0
00000000023617470182	28/11/2022	13/06/2007	250.000,00	100,00	173.462,45	0,363	FMES	EU1A	0,350	ANUA	FRCV	31/03/2045	268	8,86		3578	265	183	13300	0
00000000024153260182	28/11/2022	24/11/2021	106.000,00	100,00	101.291,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	3,90	MATARO nº 4	3424	217	184	6759	0
00000000024278960182	28/11/2022	13/06/2008	158.000,00	100,00	123.173,86	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	1,29		2570	353	95	8355	7
0000000002478960182	28/11/2022	13/06/2008	158.000,00	100,00	123.173,86	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	1,29		2601	390	15	4547	0
00000000025617470182	28/11/2022	21/06/2010	200.000,00	100,00	146.838,52	1,513	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	21/06/2045	270	10,01		1064	1064	110	53094	0
00000000025853260182	28/11/2022	04/11/2021	92.600,00	100,00	89.530,97	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,20	VILADECANES nº 1	1268	624	101	9204	0
00000000029570320182	28/11/2022	29/06/2012	145.619,36	100,00	120.542,97	2,637	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	2,64		1806	92	37	6793	0
00000000031358250182	28/11/2022	11/06/2007	219.000,00	100,00	119.769,71	0,213	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/06/2037	175	10,21		2602	183	139	8652	1
00000000031597230182	28/11/2022	02/06/2006	200.000,00	100,00	150.409,01	3,900	FMES	MHCA	0,000	ANUA	FTCG	30/06/2036	163	12,40		2099	471	146	13469	0
00000000031901650182	28/11/2022	17/11/2006	218.400,00	100,00	156.403,78	3,773	FMES	MHCA	0,200	ANUA	FRCV	30/11/2041	228	12,27		3263	536	175	17651	0
00000000032718060182	28/11/2022	23/03/2010	150.000,00	100,00	96.370,34	1,702	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	23/03/2040	207	18,75	VIC nº 2	2446	74	89	2273	0
00000000032724860182	28/11/2022	07/04/2008	186.000,00	100,00	120.174,53	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/03/2041	219	4,45	TARRAGONA nº 1	2150	1296	29	89292	1
00000000032969750182	28/11/2022	19/09/2008	114.729,67	100,00	87.953,97	2,099	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	19/09/2045	273	2,10	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1288	1064	142	47928	4
00000000035053420182	28/11/2022	27/12/2021	120.895,83	100,00	117.510,04	4,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	SANTA LUCIA DE TIRAJANA nº 0	1060	101	31	9255	0
00000000035586350182	28/11/2022	30/07/2009	250.000,00	100,00	168.481,82	1,037	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	9,54		1	1	119	258	0
00000000035586350182	28/11/2022	30/07/2009	250.000,00	100,00	168.481,82	1,037	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	9,54		1944	69	1	5771	0
00000000035586350182	28/11/2022	30/07/2009	250.000,00	100,00	168.481,82	1,037	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	9,54		1944	69	4	5772	0
00000000036753260182	28/11/2022	11/11/2021	96.000,00	100,00	92.065,74	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	FALSET nº 1	1191	77	151	4056	0
00000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	109	2765	1
00000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	106	2764	1
00000000038858080182	28/11/2022	18/07/2007	360.000,00	100,00	248.797,87	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2047	296	11,35		2940	76	112	2766	1
00000000039553420182	28/11/2022	24/01/2022	84.900,17	100,00	82.921,87	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2425	607	70	25599	10
00000000039553420182	28/11/2022	24/01/2022																		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000094568390182	28/11/2022	29/07/2008	101.821,61	100,00	64.843,56	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2042	236	3,13	MUJAS nº 3	2046	1250	180	88268	4
00000000095244780182	28/11/2022	27/09/2012	113.135,00	100,00	92.010,87	2,999	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2052	358	3,00		1849	154	128	13147	0
00000000097203150182	28/11/2022	23/12/2010	450.000,00	100,00	197.145,33	0,777	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	0,78		1933	66	169	2440	9
00000000097934910182	28/11/2022	29/06/2010	226.606,17	100,00	153.697,57	1,187	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2041	223	1,19		16910	24	190	1277	7
00000000098557280182	28/11/2022	30/09/2010	120.000,00	100,00	85.040,72	1,999	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	274	2,00		0	141	203	20297	4
00000000098787590182	28/11/2022	07/04/2008	360.000,00	100,00	252.714,46	0,265	FMES	EU1A	0,600	ANUA	FRCV	30/04/2048	305	8,77		2631	151	27	7069	0
00000000099112180182	28/11/2022	30/07/2008	250.000,00	100,00	180.029,69	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2048	308	3,23		2333	1599	196	1	10
00000000100264370182	28/11/2022	21/07/2009	215.504,71	100,00	155.602,48	1,652	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/07/2049	320	1,65		2422	1054	167	89515	2
00000000101093280182	28/11/2022	15/12/2004	188.120,00	100,00	151.544,54	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	1,29		1575	1413	138	42059	5
00000000101639740182	28/11/2022	04/06/2007	293.000,00	100,00	202.969,25	0,837	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	18,75		395	180	104	19033	1
00000000102346100182	28/11/2022	14/11/2006	240.000,00	100,00	121.895,77	2,370	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	14/12/2034	144	18,75		3096	109	117	5781	1
00000000102853260182	28/11/2022	15/02/2022	73.290,45	100,00	70.393,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	176	4,20	REUS nº 1	1539	1011	95	22308	0
00000000103113280182	28/11/2022	29/12/2011	167.000,00	100,00	147.689,14	2,087	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	2,09	EL BURGO DE OSMÁ nº 1	1526	84	33	9515	3
00000000104153260182	28/11/2022	02/03/2022	121.544,27	100,00	118.300,09	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	BARCELONA nº 30	2078	145	180	12592	0
00000000104532970182	28/11/2022	30/03/2012	129.000,00	100,00	91.359,82	2,999	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,00		2458	830	119	22138	0
00000000104599800182	28/11/2022	04/12/2012	130.816,00	100,00	105.489,50	1,013	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2052	361	1,01		2029	461	16	27421	0
00000000104820060182	28/11/2022	27/12/2007	300.000,00	100,00	259.919,21	2,365	MENS	EU1A	2,700	ANUA	FTCG	27/01/2048	301	17,37		2866	826	18	23711	8
00000000104914290182	28/11/2022	09/04/2010	250.000,00	100,00	187.074,07	2,933	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	01/05/2050	329	2,93		3234	179	126	7941	5
00000000104944240182	28/11/2022	06/04/2004	229.000,00	100,00	162.391,96	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	3,13		1253	310	152	22626	7
00000000105669360182	28/11/2022	20/04/2010	133.000,00	100,00	91.862,36	3,033	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,03		0	1	1	15644	0
00000000105967270182	28/11/2022	26/01/2007	330.000,00	100,00	260.441,95	1,702	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	1,70	ESTEPONA nº 1	1201	953	142	33085	18
00000000106081960182	28/11/2022	15/03/2007	317.000,00	100,00	198.407,12	0,123	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/03/2047	292	8,62		2727	351	138	16690	0
00000000106360680182	28/11/2022	31/07/2007	134.856,32	100,00	92.708,26	3,183	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2037	176	3,18		1565	79	183	3457	9
00000000106660880182	28/11/2022	08/11/2007	212.000,00	100,00	146.800,39	1,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2037	180	1,79		1479	54	12	8687	0
00000000106660880182	28/11/2022	08/11/2007	212.000,00	100,00	146.800,39	1,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2037	180	1,79		1336	28	7	2476	7
00000000108046200182	28/11/2022	17/01/2008	374.895,50	100,00	272.559,42	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2053	362	18,75		3082	233	114	12432	3
00000000108531310182	28/11/2022	31/05/2006	120.000,00	100,00	83.139,42	1,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	1,79	HUESCA nº 2	1859	78	144	4917	4
00000000110227530182	28/11/2022	30/11/2007	165.498,65	100,00	119.572,76	1,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	1,78	SEGOVIA nº 3	3987	60	141	5753	4
00000000110227530182	28/11/2022	30/11/2007	165.498,65	100,00	119.572,76	1,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	1,78	SEGOVIA nº 3	3987	60	158	5762	4
00000000110327730182	28/11/2022	21/03/2007	266.000,00	100,00	181.004,73	0,877	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	0,88	GIRONA nº 4	3756	52	155	2092	0
00000000110327730182	28/11/2022	21/03/2007	266.000,00	100,00	181.004,73	0,877	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	0,88	GIRONA nº 4	3756	52	210	2110	6
00000000111260920182	28/11/2022	23/03/2007	169.074,94	100,00	114.148,18	1,592	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	23/03/2047	291	12,00		1714	17	6	681	0
00000000111315610182	28/11/2022	02/09/2008	335.000,00	100,00	216.689,88	1,899	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	1,90	ESTELLA-LIZARRA nº 1	3141	115	91	5046	12
00000000111335620182	28/11/2022	29/12/2006	285.000,00	100,00	208.083,67	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	0,99		1708	63	143	2816	4
00000000111518780182	28/11/2022	20/12/2010	135.285,09	100,00	88.720,61	1,187	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	1,19	O BARCO nº 1	517	37	215	4662	4
00000000111599840182	28/11/2022	04/11/2008	304.939,47	100,00	227.056,97	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	0,71		1251	410	63	31854	0
00000000111599840182	28/11/2022	04/11/2008	304.939,47	100,00	227.056,97	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	0,71		1250	409	151	31786	0
00000000112834460182	28/11/2022	26/06/2008	207.759,48	100,00	147.734,37	2,039	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,04	BALAGUER nº 1	3245	61	192	3520	4
00000000112953260182	28/11/2022	28/02/2022	130.364,53	100,00	127.294,21	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TERRASSA nº 3	3039	1124	135	14376	0
00000000113240910182	28/11/2022	21/09/2006	186.000,00	100,00	141.850,02	2,149	MENS	EU1A	0,900	ANUA	FTCG	21/09/2046	285	17,15		3543	332	56	42296	3
00000000113353260182	28/11/2022	20/01/2022	105.525,68	100,00	103.367,39	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	GIRONA nº 2	4204	1390	221	7617	

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000148549640182																1721	81	186	6256	0
00000000148549640182																1721	81	185	6255	1
00000000148553190182	28/11/2022	28/02/2022	208.521,46	100,00	204.849,61	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 3	1610	1610	100	81048	0
00000000148556150182	28/11/2022	11/08/2011	95.000,00	100,00	68.707,69	0,963	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	0,96		916	192	117	25172	6
0000000014902730182	28/11/2022	02/06/2010	200.000,00	100,00	147.943,68	1,137	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	1,14		4085	178	185	11580	4
00000000149593280182	28/11/2022	12/08/2002	113.891,00	100,00	65.630,69	4,100	FMES	MHCA	0,250	ANUA	FRCV	31/08/2037	177	12,00		1352	1190	212	23452	0
00000000150381800182	28/11/2022	11/07/2007	285.000,00	100,00	177.469,72	1,352	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2042	236	11,35		3258	152	76	5775	1
00000000150453220182	28/11/2022	08/02/2022	138.600,00	100,00	135.982,00	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10	ARGANDA nº 2	2520	714	84	47137	0
00000000151026100182	28/11/2022	21/08/2012	105.000,00	100,00	86.738,88	3,342	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	3,34		4467	859	218	47974	0
00000000153004980182	28/11/2022	26/12/2012	79.000,00	100,00	64.816,42	2,287	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	2,29		2634	119	18	15464	0
00000000153104980182	28/11/2022	26/12/2012	77.400,00	100,00	65.278,94	2,287	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2053	373	2,29		2634	119	42	15470	0
00000000154118970182	28/11/2022	21/10/2011	109.230,07	100,00	68.352,74	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2036	167	3,98	GUADALAJARA nº 3	2235	180	25	7170	11
00000000154163760182	28/11/2022	26/04/2005	131.200,00	100,00	103.405,99	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,13		2126	273	72	2655	16
00000000154706370182	28/11/2022	21/05/2012	84.000,00	100,00	71.341,66	3,692	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	28/02/2053	363	3,69		926	101	190	16944	0
00000000155603100182	28/11/2022	03/06/2011	120.000,00	100,00	94.427,63	1,587	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	1,59		2232	243	73	2660	7
00000000155853260182	28/11/2022	28/03/2022	70.649,30	100,00	68.910,39	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	TARRAGONA nº 3	2310	457	2	23755	0
00000000156639610182	28/11/2022	14/09/2009	179.000,00	100,00	148.671,66	5,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2044	262	15,90		718	35	2014	214	1
00000000159224300182	28/11/2022	03/09/2009	265.870,00	100,00	200.834,81	1,949	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	1,95		328	68	75	4243	7
00000000159827820182	28/11/2022	30/04/2010	153.000,00	100,00	125.801,44	3,283	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	3,28		1379	612	175	43514	4
00000000160012280182	28/11/2022	19/01/2004	190.000,00	100,00	71.221,19	0,148	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/10/2034	143	0,15	CASTRO-URDIALES nº 1	477	384	22	28261	7
00000000160314570182	28/11/2022	07/02/2012	188.089,53	100,00	151.113,16	3,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	3,49		1562	133	217	8552	1
00000000160314570182																1598	136	150	9005	0
0000000016333140182	28/11/2022	26/12/2012	88.600,00	100,00	76.586,07	3,949	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/12/2053	373	3,95		3113	511	217	28371	0
00000000163599210182	28/11/2022	20/06/2014	108.000,00	100,00	91.726,50	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	SANTIAGO DE COMPOSTELA nº 2	1653	695	152	48405	0
00000000163859780182	28/11/2022	24/09/2009	168.000,00	100,00	121.525,17	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	1,75		2494	274	70	18841	6
00000000164500210182	28/11/2022	29/06/2009	220.000,00	100,00	116.733,20	0,837	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	0,84	PORTUGALETE nº 1	882	38	46	3418	1
00000000164500210182																1580	106	20	2200	18
00000000164500210182	28/11/2022	05/08/2009	180.987,71	100,00	132.091,83	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	1,89	PORTUGALETE nº 1	1575	105	122	1636	5
00000000164500210182																1575	105	129	1656	0
00000000165153260182	28/11/2022	30/03/2022	360.000,00	100,00	354.500,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,60	SITGES nº 1	2113	702	220	22300	0
00000000165270820182	28/11/2022	14/04/2008	224.000,00	100,00	164.433,94	0,763	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	05/05/2048	305	18,75	PORTUGALETE nº 1	918	403	203	24584	3
00000000165270820182																918	403	129	24556	3
00000000165281490182	28/11/2022	13/06/2012	126.760,16	100,00	106.981,32	3,037	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	3,04		598	63	186	4546	0
00000000165853220182	28/11/2022	21/01/2022	80.000,00	100,00	77.879,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CEBREROS nº 1	1003	101	76	7296	0
00000000166205440182	28/11/2022	31/03/2010	116.102,75	100,00	86.765,69	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	2,25		1844	243	42	18198	3
00000000167276880182	28/11/2022	10/06/2015	103.000,00	100,00	84.764,96	1,437	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	28/02/2050	327	12,00	MONTORO nº 1	1013	535	137	23452	6
00000000167806490182	28/11/2022	26/02/2010	234.913,48	100,00	170.227,52	1,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	1,64	PAMPLONA/IRUÑA nº 1	1411	882	161	39891	5
00000000168065440182	28/11/2022	27/06/2007	114.900,00	100,00	82.215,43	1,037	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2037	175	1,04		2021	621	202	61355	1
00000000168261310182	28/11/2022	05/06/2009	159.074,70	100,00	116.922,32	5,250	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	5,25		1	206	14	14313	1
00000000168312790182	28/11/2022	02/03/2006	264.800,00	100,00	182.612,64	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	2,20	CALVIA nº 2	4312	112	93	5003	2
00000000168312790182																4204	4	105	168	1
00000000168653190182	28/11/2022	21/03/2022	86.797,10	100,00	85.120,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	ALGEMESI nº 1	1966	116	708	7555	0
00000000169006370182	28/11/2022	14/04/2010	185.000,00	100,00	137.865,00	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	3,13		1080	109	77	8123	5
00000000169399840182	28/11/2022	24/10/2013	130.000,00	100																

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000200338820182	28/11/2022	15/10/2008	192.300,00	100,00	121.650,21	2,186	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	15/10/2038	190	18,75		1558	70	22	2974	0	
00000000200632110182	28/11/2022	21/03/2007	221.910,00	100,00	157.809,02	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	1,80		1	1226	105	66643	20	
00000000200853320182	28/11/2022	11/02/2011	144.000,00	100,00	87.663,22	0,013	FMES	EU1A	0,490	FANU	FRCV	28/02/2039	195	0,01		2123	701	36	85544	5	
00000000201567650182	28/11/2022	09/06/2017	250.000,00	100,00	181.703,06	1,187	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2043	250	3,19		0	618	108	54806	0	
00000000201605370182	28/11/2022	30/05/2007	120.000,00	100,00	97.166,27	1,413	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	1,41		1016	195	153	1665	0	
00000000201853220182	28/11/2022	15/02/2022	142.000,00	100,00	138.182,46	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	4,10	MADRID nº 34	1099	235	87	17294	0	
00000000202012340182	28/11/2022	17/01/2022	151.000,00	100,00	146.997,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	DURANGO nº 1	1032	96	42	6202	0	
00000000202220430182	28/11/2022	21/08/2012	239.965,72	100,00	196.258,30	2,992	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	2,99		1	2520	6	98436	0	
00000000202753190182	28/11/2022	30/06/2009	145.900,00	100,00	85.042,75	0,677	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	30/06/2039	199	0,68		2039	704	174	40266	0	
00000000202760680182	28/11/2022	23/12/2011	112.000,00	100,00	82.833,64	0,763	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/11/2046	288	10,76		2109	37	199	4084	1	
00000000202834160182	28/11/2022	29/05/2008	187.267,94	100,00	137.320,07	0,813	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	0,81		750	250	87	22820	7	
00000000203411580182	28/11/2022	22/06/2006	115.000,00	100,00	91.919,90	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	1,29	CALVIA nº 1	4321	1482	188	63485	6	
00000000203428330182	28/11/2022	11/12/2008	100.715,18	100,00	63.384,98	1,087	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	18,75		1695	152	175	4961	5	
00000000204263760182	28/11/2022	28/09/2009	122.000,00	100,00	91.153,78	2,142	FMES	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	30/09/2049	322	10,64		1783	211	144	5089	0	
00000000204722700182	28/11/2022	31/03/2010	160.000,00	100,00	97.200,04	1,649	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	1,65	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2623	158	181	12083	4	
00000000205036500182	28/11/2022	12/04/2011	225.100,00	100,00	142.342,79	3,833	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	3,83		2604	176	184	2734	14	
00000000205460980182	28/11/2022	02/12/2008	291.000,00	100,00	171.286,72	0,263	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/12/2038	193	10,26		1728	142	63	9308	1	
00000000205553220182	28/11/2022	24/02/2022	119.556,02	100,00	117.280,28	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,05	COSLADA nº 1	1519	837	7	44743	0	
00000000205641010182	28/11/2022	25/05/2009	187.830,00	100,00	129.910,24	0,413	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	29/02/2048	303	0,41	MALAGA nº 15	3148	823	199	14358	9	
00000000205743950182	28/11/2022	03/11/2006	225.680,00	100,00	155.539,93	0,233	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	03/11/2046	287	12,00		1256	683	92	8799	0	
00000000206343270182	28/11/2022	19/03/2009	120.000,00	100,00	92.726,23	2,099	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	2,10		2655	871	117	15710	5	
00000000206960980182	28/11/2022	28/11/2008	300.000,00	100,00	175.886,19	0,273	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2038	192	10,27		1728	142	11	9204	1	
00000000207370800182	28/11/2022	10/05/2022	175.000,00	100,00	173.108,15	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,65	MAJADAHONDA nº 1	2339	68	17	3999	0	
00000000208168840182	28/11/2022	19/01/2009	125.073,16	100,00	84.401,14	3,433	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/10/2039	203	3,43		2740	254	41	10392	7	
00000000208512860182	28/11/2022	06/05/2010	220.864,00	100,00	167.535,21	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	0,51		2389	54	187	2744	7	
00000000208544240182	28/11/2022	11/12/2007	240.000,00	100,00	164.454,57	0,000	FMES	EU1A	0,440	FANU	FTCG	31/12/2042	241	10,00		1198	285	12	20490	5	
00000000208859780182	28/11/2022	09/12/2010	204.851,71	100,00	140.624,06	1,487	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	1,49		1777	120	54	9432	6	
00000000208948230182	28/11/2022	27/03/2018	153.352,66	100,00	131.920,00	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2043	244	4,95	OVIEDO nº 5	3155	2217	89	13789	0	
00000000208948230182																3256	2255	183	13777	0	
00000000208948230182																3256	2255	184	13777	0	
00000000209101140182	28/11/2022	31/03/2010	125.539,78	100,00	91.821,96	1,999	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	2,00		1668	527	85	3136	5	
00000000209101140182																1721	541	62	33129	0	
00000000209260980182	28/11/2022	21/05/2008	344.000,00	100,00	194.565,14	0,073	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/05/2038	186	10,07		1762	145	37	9380	4	
00000000209635630182	28/11/2022	12/11/2010	260.000,00	100,00	67.877,93	1,263	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2035	156	1,26	MANRESA nº 4	2031	88	79	3877	4	
00000000210667100182	28/11/2022	19/01/2017	290.069,57	100,00	152.116,43	1,150	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	4,15	MADRID nº 34	1119	248	50	17668	0	
00000000210927410182	28/11/2022	14/09/2007	207.956,02	100,00	134.986,60	2,202	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2038	187	2,20	GANDIA nº 3	1815	148	23	9732	0	
00000000210927410182																GANDIA nº 3	1814	147	49	9596	0
00000000210927410182																GANDIA nº 3	1815	148	85	9762	0
00000000210927410182																GANDIA nº 3	1814	147	85	9598	0
00000000211069980182	28/11/2022	03/11/2011	310.000,00	100,00	228.688,10	0,773	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/10/2046	287	10,77		9999	9999	9999	9234	99	
00000000211228640182	28/11/2022	15/12/2004	121.000,00	100,00	70.719,54	0,937	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2034	145	0,94	CIUDAD REAL nº 1	2048	1244	11	18096	8	
00000000211344280182	28/11/2022	27/12/2007	117.000,00	100,00	74.167,94	0,713	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	03/01/2043	241	10,71		2200	81	210	6893	2	
00000000211435620182	28/11/2022	04/09/2007	170.000,00	100,00	115.264,98	1,542	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FTCG	04/09/2037	177	16,54		8298	131	117	4903	3	
00000000213605770182	28/11/2022	30/05/2007	180.000,00	100,00	156.85																

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000245168970182	28/11/2022	30/12/2021	79.989,00	100,00	77.184,11	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	5,05	MATARO nº 2	3176	376	192	7229	0
00000000245566540182	28/11/2022	14/02/2011	169.886,27	100,00	132.329,37	2,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	2,24	VALVERDE DEL CAMINO nº 1	942	184	40	9958	9
00000000245686970182	28/11/2022	24/01/2022	364.000,00	100,00	356.295,53	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	1,15	MATARO nº 2	3178	157	79	6623	0
00000000246713340182	28/11/2022	15/06/2012	197.806,12	100,00	157.938,65	3,087	FMES	FUJO	2,800	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	3,09		1	1	1	1481	0
00000000246812550182	28/11/2022	13/01/2022	121.334,16	100,00	117.104,87	0,750	FMES	EU1A	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,75	BALMASEDA nº 1	1241	128	74	8457	0
00000000247317880182	28/11/2022	19/05/2005	218.000,00	100,00	122.773,06	0,413	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	0,41	ALCALA DE HENARES nº 3	4121	607	2	6970	6
00000000247622980182	28/11/2022	03/10/2008	200.000,00	100,00	141.581,83	2,983	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2048	311	12,98		2704	130	182	9779	2
0000000024782050182	28/11/2022	14/03/2006	300.000,00	100,00	116.266,72	1,949	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2031	100	1,95		2580	265	153	14306	2
00000000248047000182	28/11/2022	16/03/2010	172.534,71	100,00	136.051,91	2,449	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	2,45		5216	9	136	643	2
00000000248166410182	28/11/2022	27/04/2012	163.091,52	100,00	135.787,29	3,833	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,83		2254	174	59	8209	13
00000000248431190182	28/11/2022	09/06/2010	120.000,00	100,00	81.925,00	0,787	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	0,79		1755	75	132	3396	10
00000000248453220182	28/11/2022	23/03/2022	249.414,30	100,00	245.512,84	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 27	540	540	11	25004	0
00000000248822090182	28/11/2022	21/12/2012	86.800,00	100,00	65.863,99	0,409	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	4,05		1637	1637	185	21860	0
00000000248835210182	28/11/2022	04/10/2007	90.000,00	100,00	63.836,69	1,949	MENS	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	04/10/2047	298	16,95		2995	139	159	5156	0
00000000248940720182	28/11/2022	29/05/2008	148.000,00	100,00	89.585,58	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	1,89		1654	1642	100	47281	6
00000000249215540182	28/11/2022	13/07/2006	240.120,00	100,00	161.497,01	0,713	FMES	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/06/2046	283	9,21		3063	188	183	7139	0
00000000249227520182	28/11/2022	13/07/2006	210.000,00	100,00	172.987,00	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	3,23	FUENGIROLA nº 2	1758	1128	103	54190	7
00000000249686180182	28/11/2022	01/12/2006	271.000,00	100,00	193.583,59	2,150	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	01/08/2044	260	5,15	MANRESA nº 1	2698	1327	145	57550	0
00000000250131820182	28/11/2022	16/04/2008	105.052,24	100,00	70.695,96	1,642	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2043	245	1,64	MONCADA nº 2	2177	101	79	3893	8
00000000250768970182	28/11/2022	22/03/2022	400.000,00	100,00	391.988,41	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,25	MATARO nº 2	3643	215	103	7585	0
00000000251016800182	28/11/2022	08/06/2007	157.000,00	100,00	116.730,98	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	0,99		1	1	1	5262	0
00000000251615730182	28/11/2022	18/03/2022	144.000,00	100,00	140.156,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,90	MADRID nº 13	2008	1504	106	7090	0
00000000251903530182	28/11/2022	23/02/2022	160.000,00	100,00	155.019,55	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,70	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 1	482	260	82	8642	0
00000000252146410182	28/11/2022	30/01/2006	216.100,00	100,00	75.506,26	0,248	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2036	158	0,25	VALLADOLID nº 2	964	534	21	40640	7
00000000252146410182															VALLADOLID nº 2	1240	810	156	23625	0
00000000252146410182															VALLADOLID nº 2	959	529	225	40618	8
00000000252368970182	28/11/2022	19/04/2022	300.000,00	100,00	295.948,27	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,40	MATARO nº 4	3827	300	182	5497	0
00000000252768970182	28/11/2022	07/04/2022	315.000,00	100,00	310.812,25	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	MATARO nº 2	2658	106	4	3704	0
00000000252911900182	28/11/2022	03/11/2009	120.000,00	100,00	89.192,26	1,113	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	1,11	GERNIKA-LUMO nº 1	782	171	37	2779	6
00000000254107370182	28/11/2022	20/03/2006	212.777,00	100,00	109.950,75	2,099	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/03/2036	160	2,10		1355	118	22	14111	7
00000000254107370182																1352	117	155	14019	6
00000000254215010182	28/11/2022	30/07/2012	122.607,20	100,00	101.211,63	4,733	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	4,73		3484	248	23	23785	0
0000000025403530182	28/11/2022	23/05/2022	107.442,02	100,00	106.396,47	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30	EIBAR nº 1	957	129	178	3406	0
0000000025407450182	28/11/2022	13/04/2018	384.185,01	100,00	332.770,76	3,223	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	5,22	MADRID nº 1	3084	3084	214	18647	0
00000000254676750182	28/11/2022	11/11/2021	87.902,87	100,00	84.578,52	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,95	EL EJIDO nº 2	3546	2437	106	12277	0
0000000025402560182	28/11/2022	22/10/2015	70.000,00	100,00	128.570,83	2,163	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	2,16	CUNIT nº 1	581	202	219	12231	0
00000000254248440182	28/11/2022	05/11/2021	96.000,00	100,00	90.493,70	0,890	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,89	TARRAGONA nº 3	2024	318	200	21070	0
00000000257581740182	28/11/2022	05/04/2007	111.900,00	100,00	78.804,88	1,115	MENS	EU1A	1,450	ANUA	FTCG	05/04/2037	172	16,12		2262	167	98	6378	8
00000000258349070182	28/11/2022	24/06/2010	240.000,00	100,00	180.486,50	0,937	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	0,94	INCA nº 2	3978	243	110	2818	9
00000000258367150182	28/11/2022	30/05/2022	85.107,10	100,00	82.911,26	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,00	SANTA POLA nº 1	1741	797	168	46798	0
00000000258824840182	28/11/2022	14/12/2021	94.694,95	100,00	91.865,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,20	TARRAGONA nº 3	2270	437	100	25813	0
00000000258824840182															TARRAGONA nº 3	2270	437	24	25737	0
00000000258953220182	28/11/2022	29/03/2022	65.000,00	100,00	63.400,10	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	ALCALA DE HENARES nº 3	4067	106	198	8920	0
00000000259264790182	28/11/2022	07/01/2022	89.406,20	100,00	85.470,86	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,75	ALMERIA nº 3	1816	91	221	7523	0
00000000259364020182	28/11/2022	17/12/2008	205.300,00	100,00	149.081,06	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	2,15		3661	89	65	6951	2
00000000259465120182	28/11/2022	30/04/2008	170.640,00	100,00	122.848,90	0,603	FMES	EU1A	0,840	FANU	FRCV	30/04/2048	305	10,60		2899	448	163	30098	1
00000000259479440182	28/11/2022	13/12/2007	115.000,00	100,00	66.770,16	0,803	FMES	EU1A	1,290	FANU	FRCV	31/12/2037	181	10,80		1902	154	113	7089	1
00000000259542910182	28/11/2022	22/12/2014	132.976,49	100,00	133.153,39	1,509	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,51	MOLLET DEL VALLES nº 1	3577	1115	166	25328	10
00000000260102510182	28/11/2022	19/09/2016	361.448,67	100,00	301.601,46	2,935	FMES	EU1A	1,686	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,94		838	838	33	33635	0
00000000260221910182	28/11/2022	15/09/2005	134.560,00	100,00	87.747,04	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	2,15		2073	1219	185	26063	12
00000000260424040182	28/11/2022	25/04/2022	94.047,68	100,00	91.916,22	0,949	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,99	CELANOVA nº 0	776	125	106	16161	0
00000000260424040182															CELANOVA nº 0	776	125	126	16181	0
00000000260424040182															CELANOVA nº 0	776	125	134	16189	0
00000000260424040182															CELANOVA nº 0	776	125	107	16162	0
00000000260455850182	28/11/2022	05/10/2012	102.900,00	100,00	83.731,19	4,033	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	4,03		654	447	128	25416	0
00000000261032570182	28/11/2022	21/11/2014	154.040,03	100,00	73.554,34	1,400	FMES	FUJO	0,											

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000000209058960182															CUENCA nº 1	1198	35	37	1240	1	
0000000209015010182	28/11/2022	05/10/2012	77.399,14	100,00	65.044,71	3,552	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	3,55		4612	1279	185	8794	0	
00000002090098960182	28/11/2022	20/12/2021	168.595,74	100,00	164.672,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	SIGÜENZA nº 0	1211	143	204	11779	0	
00000002091018530182	28/11/2022	13/12/2011	78.000,00	100,00	69.022,85	0,763	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/12/2051	349	10,76		996	457	107	30129	1	
00000002091073510182	28/11/2022	16/05/2008	120.300,00	100,00	84.433,79	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	8,00		2505	849	182	39371	0	
00000002091253220182	28/11/2022	29/01/2009	112.000,00	100,00	80.081,40	0,000	FMES	EU1A	0,390	FANU	FRCV	31/01/2050	326	0,00	OCAÑA nº 1	1527	132	124	13666	4	
00000002092005260182	28/11/2022	22/09/2003	86.400,00	100,00	69.792,85	0,815	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2044	262	0,82		1944	278	97	18917	3	
00000002092856560182	28/11/2022	19/10/2007	180.000,00	100,00	128.737,36	2,983	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2047	299	2,98		0	0	0	20107	1	
00000002093956730182	28/11/2022	23/11/2006	104.417,94	100,00	71.561,17	0,913	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	0,91		1367	423	59	33897	0	
00000002094113790182	28/11/2022	10/05/2007	240.000,00	100,00	167.066,34	1,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	1,78	PINEDA DE MAR nº 1	2044	304	16	7226	15	
00000002094715190182	28/11/2022	28/04/2010	114.454,97	100,00	85.495,15	2,933	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	2,93		1304	786	168	38415	8	
00000002094842630182	28/11/2022	03/02/2010	185.489,11	100,00	140.573,51	1,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	1,74		4327	1121	115	72124	5	
00000002094842630182																4326	1120	153	72062	0	
00000002095144780182	28/11/2022	24/06/2010	350.000,00	100,00	194.219,56	0,637	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	0,64	ALMORADI nº 1	1898	161	93	7090	7	
00000002095157260182	28/11/2022	20/07/2012	190.000,00	100,00	147.115,12	3,352	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	3,35		1	1	1	9176	0	
00000002095605360182	28/11/2022	18/03/2016	152.429,79	100,00	118.450,86	0,503	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	0,50		1417	126	120	9808	0	
00000002095821090182	28/11/2022	15/06/2012	89.900,00	100,00	74.390,73	2,787	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	2,79	GRANADA nº 6	2363	50	155	2567	9	
00000002095959160182	28/11/2022	28/12/2007	180.642,23	100,00	130.256,01	2,039	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/09/2048	310	2,04	SAN JAVIER nº 2	2902	566	206	35279	4	
00000002095959160182																SAN JAVIER nº 2	2902	566	148	35241	0
00000002095959160182																SAN JAVIER nº 2	2902	566	178	35261	1
00000002096117470182	28/11/2022	01/09/2008	137.000,00	100,00	80.343,52	2,349	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2038	190	18,75		3864	302	49	16654	3	
00000002096330650182	28/11/2022	23/01/2008	133.386,00	100,00	78.445,05	1,502	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	18,75		997	177	136	5066	7	
00000002096517470182	28/11/2022	16/02/2010	170.921,16	100,00	97.014,94	1,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	18,75		3864	302	58	16657	3	
00000002096612180182	28/11/2022	26/07/2007	115.725,85	100,00	74.526,73	0,000	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2037	175	10,00		3662	234	21	19825	1	
00000002096759370182	28/11/2022	10/03/2022	141.557,44	100,00	139.236,92	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	LAREDO nº 0	1319	190	153	19200	0	
00000002097064290182	28/11/2022	05/05/2022	312.829,87	100,00	308.786,39	0,500	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,50	PAMPLONA/IRUÑA nº 3	2388	9	1	524	0	
00000002098528450182	28/11/2022	28/04/2022	125.524,18	100,00	123.958,52	1,990	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90		1593	0	45	3233	0	
0000000209901380182	28/11/2022	31/03/2006	196.000,00	100,00	105.085,84	1,999	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	2,00		2055	1025	176	25505	7	
00000002099264400182	28/11/2022	31/03/2008	240.000,00	100,00	176.422,30	0,837	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	0,84	ZARAGOZA nº 3	2578	323	2	14186	5	
00000002099264400182																ZARAGOZA nº 3	2695	370	30	14173	0
00000002099515010182	28/11/2022	15/11/2012	131.498,28	100,00	109.882,47	2,463	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/11/2052	360	2,46		4587	1254	114	70857	0	
00000002099797280182	28/11/2022	28/02/2006	271.000,00	100,00	187.562,82	1,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2047	291	1,74		2783	129	64	2015	5	
00000002099905250182	28/11/2022	25/10/2006	139.000,00	100,00	114.588,05	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	3,23	NULES nº 3	1461	353	49	35258	8	
00000003001368000182	28/11/2022	08/07/2020	400.000,00	100,00	393.761,19	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	4,29	PALMA nº 8	5486	391	135	9573	0	
0000000300628450182	28/11/2022	09/05/2022	82.913,93	100,00	81.746,27	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,75	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	1915	114	118	4829	0	
00000003007042060182	28/11/2022	05/09/2008	148.000,00	100,00	105.371,58	1,077	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/09/2048	310	1,08		2551	1	70	71044	5	
0000000301059370182	28/11/2022	01/04/2022	115.235,96	100,00	113.703,97	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	LAREDO nº 1	1268	596	133	7700	0	
0000000301211330182	28/11/2022	11/04/2022	150.000,00	100,00	146.738,86	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	PIEDRAHITA nº 1	2023	30	209	3604	0	
0000000301250080182	28/11/2022	09/11/2021	81.507,61	100,00	78.864,75	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	AOIZAGAITA nº 1	3147	23	88	1082	0	
0000000301361000182	28/11/2022	29/11/2022	170.000,00	100,00	120.341,72	1,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	1,78	SORIA nº 1	2358	71	111	4693	4	
0000000301724770182	28/11/2022	26/11/2021	250.000,00	100,00	234.576,66	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2035	156	3,90	MADRID nº 37	1390	75	122	1372	0	
0000000301866440182	28/11/2022	12/12/2019	120.000,00	100,00	64.190,47	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2032	111	4,01	A CORUÑA nº 3	4025	752	49	41387	0	
0000000302090590182	28/11/2022	09/11/2006	238.540,00	100,00	127.059,88	0,023	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/2036	168	0,02	SEGOVIA nº 2	3420	232				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LÍQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000323431140182	28/11/2022	29/05/2006	200.000,00	100,00	139.157,61	1,013 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	294	1,01 PINEDA DE MAR nº 1	2194	338	104 3134					7
00000000323236060182	28/11/2022	05/06/2006	175.500,00	100,00	91.173,15	0,258 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/05/2036	162	10,26	2427	96	93 4528					3
00000000322811500182	28/11/2022	30/04/2008	117.993,28	100,00	73.336,91	3,483 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/04/2033	125	3,48 BENISSA nº 1	814	161	69 21897					7
000000003232912030182	28/11/2022	21/12/2021	180.000,00	100,00	175.875,33	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30 BILBAO nº 4	1053	98	55 6567					0
00000000323870410182	28/11/2022	28/03/2022	87.632,47	100,00	86.335,63	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80 VERA nº 1	1485	409	109 39584					0
00000000323870410182												VERA nº 1	1485	409	83 39558					0
00000000324303100182	28/11/2022	17/03/2022	140.000,00	100,00	137.075,57	0,890 FMES	EU1A	1,890 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,89 TOLOSA nº 1	2244	245	22 6891					0
0000000032467750182	28/11/2022	15/12/2021	80.000,00	100,00	77.730,73	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30 CADIZ nº 3	1556	466	154 13636					0
00000000324876110182	28/11/2022	04/05/2007	150.000,00	100,00	109.414,45	2,092 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/05/2042	234	2,09 MOLINA DE SEGURA nº 1	1586	692	71 65560					5
000000003235313010182	28/11/2022	19/04/2022	280.000,00	100,00	275.238,76	1,290 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,20 BILBAO nº 8	0	1329	61 17177					0
000000003235578960182	28/11/2022	04/01/2022	131.853,83	100,00	128.446,36	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20 SEVILLA nº 3	1569	65	148 3886					0
000000003235714650182	28/11/2022	30/06/2009	175.028,15	100,00	128.841,45	1,902 MENS	EU1A	1,050 SEME	FRCV	05/07/2049	319	1,90	1021	485	148 22275					8
000000003235853420182	28/11/2022	12/04/2022	152.200,86	100,00	150.302,49	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 VILLA DE TEGUISE nº 1	1502	359	214 37060					0
00000000323606820182	28/11/2022	19/12/2007	124.197,75	100,00	96.889,58	1,749 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/12/2047	301	1,75	1251	178	39 9445					1
00000000323644140182	28/11/2022	09/02/2022	170.791,05	100,00	167.515,00	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	45 85381					0
000000003236397340182	28/11/2022	03/04/2009	168.500,00	100,00	114.071,66	0,465 FMES	EU1A	0,800 ANUA	FRCV	30/04/2044	257	8,97	2421	183	84 10004					0
000000003237042130182	28/11/2022	15/03/2022	167.483,01	100,00	149.329,31	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00 INCA nº 1	3831	378	155 18066					0
00000000327124880182	28/11/2022	09/06/2006	125.089,00	100,00	89.699,83	1,387 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/06/2046	283	18,75	2185	51	69 2753					1
00000000327124880182													2185	51	131 2784					1
00000000327281730182	28/11/2022	10/03/2008	342.000,00	100,00	195.631,50	0,415 FMES	EU1A	0,750 FANU	FTCG	31/03/2038	184	10,42	2830	229	38 7699					2
00000000327469440182	28/11/2022	29/02/2012	103.415,67	100,00	74.568,18	1,642 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	1,64	2786	858	149 23873					3
00000000327514710182	28/11/2022	23/11/2021	83.004,51	100,00	80.959,24	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45 MARTOS nº 1	541	112	248 3632					0
00000000327966580182	28/11/2022	04/06/2007	186.198,04	100,00	146.742,84	2,149 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/04/2047	293	2,15 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2816	869	47 7903					5
00000000327966580182												LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2191	334	195 7973					10
00000000327966580182												LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	1810	90	148 7917					0
00000000328142130182	28/11/2022	30/11/2021	172.626,62	100,00	168.205,30	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20 INCA nº 1	4038	421	157 18040					0
00000000328248230182	28/11/2022	26/04/2022	186.331,03	100,00	183.617,56	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,80 OVIEDO/UVIEU nº 5	3424	2280	47 18138					0
00000000328248230182												OVIEDO/UVIEU nº 5	3413	2274	45 18152					0
00000000328736300182	28/11/2022	28/03/2008	172.161,89	100,00	137.184,17	1,287 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/03/2048	304	1,29	1913	427	112 25477					5
00000000328955000182	28/11/2022	05/10/2007	150.000,00	100,00	121.328,91	1,952 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/10/2047	299	1,95	2131	530	77 37296					6
00000000329324860182	28/11/2022	09/11/2021	106.000,00	100,00	101.698,83	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,25 VALLS nº 0	1976	26	209 1251					0
00000000329351530182	28/11/2022	18/11/2021	96.000,00	100,00	92.006,90	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,00 VALLADOLID nº 7	1670	86	175 10037					0
00000000329438620182	28/11/2022	07/11/2007	155.000,00	100,00	106.075,81	0,503 FMES	EU1A	0,490 FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50	729	127	131 8065					1
00000000329438620182													729	127	150 8084					1
00000000329438620182													730	128	16 8139					1
0000000032955320182	28/11/2022	16/03/2011	225.941,22	100,00	157.186,10	0,255 FMES	EU1A	0,590 FANU	FRCV	31/03/2046	280	0,26	1820	155	224 9247					8
00000000329681930182	28/11/2022	28/06/2007	205.000,00	100,00	170.326,76	2,099 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,10 SABADELL nº 3	3660	80	170 4208					0
00000000329681930182												SABADELL nº 3	2921	282	217 6492					9
00000000329958050182	28/11/2022	12/05/2006	113.476,29	100,00	76.536,93	0,963 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/08/2036	165	0,96	1	928	43 38311					5
00000000330513010182	28/11/2022	31/05/2022	110.482,17	100,00	108.602,05	2,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00 PAMPLONA/IRUÑA nº 2	1492	764	195 7281					0
00000000330707490182	28/11/2022	18/02/2022	76.189,35	100,00	73.933,15	2,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20 ZARAGOZA nº 15	3000	1512	62 68127					0
00000000330713770182	28/11/2022	01/09/2008	230.000,00	100,00	172.651,30	2,349 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/09/2048	310	2,35 EL VENDRELL nº 1	739	86	103 5457					4
00000000330767090182	28/11/2022	11/11/2021	127.459,69	100,00	124.319,00	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45 MURCIA nº 2	2983	732	155 33626					0
00000000330767090182													2771	546	97 33588					0
00000000330993240182	28/11/2022	29/11/2007	192.513,70	100,00	135.246,95	1,387 MENS	EU1A	1,100 SEME	FRCV	05/12/2047	300	18,75	1647	485	1 34367					5
00000000331040360182	28/11/2022	16/07/2009	152.958,13	100,00	109.087,82	2,192 MENS	EU1A	1,200 SEME	FRCV	05/08/2044	260	18,75	1139	99	70 7641					1
00000000331156660182	28/11/2022	02/11/2010	208.000,00	100,00	153.000,44	0,713 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/11/2045	276	0,71	1771	310	177 19860					1
00000000331722510182	28/11/2022	31/01/2020	89.786,75	100,00	80.050,63	1,237 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,24 GUADALAJARA nº 3	2081	169	93 10894					3
00000000331818970182	28/11/2022	24/06/2016	180.000,00	100,00	157.837,48	1,787 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2056	403	3,79 GUADALAJARA nº 3	2533	216	96 10334					0
00000000331867090182	28/11/2022	04/11/2021	280.296,49	100,00	273.006,54	1,100 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,10 MURCIA nº 6	2624	271	82 16354					0
00000000332126450182	28/11/2022	07/06/2001	84.141,69	100,00	106.139,21	0,465 FMES	EU1A	0,800 FANU	FRCV	31/07/2036	164	0,47 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	480	49	215 3934					0
00000000332135000182	28/11/2022	10/11/2021	250.000,00	100,00	174.388,67	1,663 FMES	EU1A	1,650 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	1,66 LOGROÑO nº 2	1132	63	134 5635					3
00000000332142450182	28/11/2022	07/07/2015	164.692,98	100,00	130.026,85	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,20 PALMA nº 5	6143	660	210 35680					0
00000000332244510182	28/11/2022	09/11/2021	75.153,65	100,00	72.866,50	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,50 MADRIDEJOS nº 1	892	268	151 31553					0
00000000332244510182												MADRIDEJOS nº 1	892	268	152 31554					0
00000000332320840182	28/11/2022	25/05/2012	164.000,00	100,00	133.588,48	2,113 FMES	EU1A	2,100 FANU</												

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000000345836800182	28/11/2022	25/01/2022	90.734,15	100,00	88.935,56	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	INCA nº 1	3398	428	153	21239	0
00000000345964810182	28/11/2022	02/07/2004	223.000,00	100,00	139.455,45	1,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2044	260	18,75		2699	191	48	5221	9
00000000346730280182	28/11/2022	30/01/2008	220.100,00	100,00	160.944,02	3,579	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	05/11/2048	311	3,58		2133	1337	120	92989	0
00000000346730280182																2090	1294	124	90095	0
00000000346730280182																2090	1294	86	84451	7
00000000347042400182	28/11/2022	29/11/2021	102.178,62	100,00	98.948,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,20	ARZUA nº 0	774	143	118	21314	0
00000000347042400182																788	147	27	21302	0
00000000347044510182	28/11/2022	18/03/2022	102.570,89	100,00	100.471,41	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,05	TOLEDO nº 3	1293	785	18	49826	0
00000000347051350182	28/11/2022	11/05/2022	128.212,17	100,00	126.880,57	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	POLLENZA nº 1	2798	275	24	14377	0
00000000347577180182	28/11/2022	17/08/2009	162.154,51	100,00	106.194,58	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	1,01		1355	645	203	44323	3
00000000347781150182	28/11/2022	24/10/2017	173.000,00	100,00	152.172,44	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	4,50	TERRASSA nº 3	2126	627	157	17682	0
00000000348131500182	28/11/2022	31/05/2012	264.000,00	100,00	220.230,76	1,813	FMES	EU1A	1,800	FANU	FTCG	31/05/2052	354	11,81		2758	28	85	1424	12
00000000348366120182	28/11/2022	10/03/2022	146.463,13	100,00	144.135,85	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SANTA CRUZ DE LA PALMA nº 0	1997	156	85	9982	0
00000000348366120182																1997	156	142	10001	0
00000000348467090182	28/11/2022	18/02/2022	115.659,59	100,00	113.508,47	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	MURCIA nº 1	3358	289	69	22125	0
00000000348475790182	28/11/2022	19/04/2022	70.400,00	100,00	67.954,22	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2035	149	4,60	SANTANDER nº 1	2323	1053	113	76660	0
00000000348870120182	28/11/2022	30/03/2022	135.754,17	100,00	133.297,92	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,00	MJAS nº 2	2327	1531	117	82311	0
00000000349144510182	28/11/2022	19/05/2022	114.258,11	100,00	113.052,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	DAIMIEL nº 0	1384	764	73	44855	0
00000000349219660182	28/11/2022	14/10/2009	250.000,00	100,00	195.649,25	2,287	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	14/10/2049	322	17,29		1797	678	178	18802	4
00000000349219660182																1797	678	162	18786	2
0000000034960700182	28/11/2022	15/03/2022	240.000,00	100,00	233.497,49	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,75	BILBAO nº 11	1810	207	179	11491	0
00000000349658890182	28/11/2022	23/02/2022	98.841,74	100,00	96.572,39	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	GUADARRAMA nº 1	3449	280	50	2259	0
0000000034969480182	28/11/2022	03/12/2021	132.588,04	100,00	129.406,33	1,000	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	UTRERA nº 1	1380	494	44	23525	0
00000000349831500182	28/11/2022	03/03/2008	148.000,00	100,00	87.817,40	0,165	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2039	196	10,17	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3144	300	225	11003	3
00000000350034890182	28/11/2022	23/09/2005	146.040,00	100,00	93.075,38	2,199	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	2,20	EL ROSARIO nº 1	2238	503	189	44311	3
00000000350034890182																2238	503	163	44298	3
00000000350034890182																2238	503	173	44303	4
00000000350153420182	28/11/2022	31/05/2022	77.350,06	100,00	76.633,76	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	TACORONTE nº 1	2068	90	79	6711	0
00000000350442080182	28/11/2022	23/03/2011	159.705,82	100,00	117.966,17	2,599	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	2,60		2865	1231	149	55268	6
00000000350549170182	28/11/2022	29/10/2015	155.000,00	100,00	82.766,81	3,083	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2032	115	12,00	LAREDO nº 1	540	264	22	25917	0
00000000350744510182	28/11/2022	08/04/2022	126.192,62	100,00	123.463,05	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,45	ILLESSES nº 1	1430	46	118	2716	0
00000000351613180182	28/11/2022	11/01/2022	259.000,00	100,00	251.147,02	0,750	FMES	EU1A	0,610	FSEM	FRCV	31/10/2044	263	3,75	BILBAO nº 11	1477	50	79	2579	0
00000000351865080182	28/11/2022	03/05/2017	79.000,00	100,00	64.241,22	1,513	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,51		3037	352	164	24847	0
00000000352038340182	28/11/2022	14/03/2014	139.649,00	100,00	107.948,96	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	4,30	SANTANDER nº 2	3213	637	108	56420	0
00000000352069480182	28/11/2022	31/05/2022	65.921,24	100,00	65.258,44	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1430	695	95	39746	0
00000000352069480182																1430	695	87	39742	0
00000000352867650182	28/11/2022	01/02/2022	145.478,34	100,00	142.687,82	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTANDER nº 4	2934	1314	25	84544	0
00000000352867650182																2933	1313	33	84328	0
00000000352867650182																2933	1313	109	84404	0
0000000035290550182	28/11/2022	22/02/2022	83.171,96	100,00	81.808,66	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,00	PEÑARANDA DE BRACAMONTE nº 1	2075	140	107	10671	0
0000000035290550182																2075	140	137	10688	0
00000000353268490182	28/11/2022	03/12/2021	70.807,07	100,00	68.596,52	1,300	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2046	288	4,30	LA UNION nº 1	905	291	146	18117	0
00000000353268490182																905	291	138	18109	0
00000000353679100182	28/11/2022	29/10/2012	124.385,65	100,00	78.350,88	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	179	3,23		1529	537	145	42113	2
00000000353757350182	28/11/2022	27/02/2019	90.000,00	100,00	67.992,38	2,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2034	135	4,74	CAMBADOS nº 1	1351	442	171	43	0
00000000354206530182</																				

INSTITUCION DE BODAS RIMES EL FONDO DE INFLACION
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

	FINCA	INSC.
1. FINCA		
2. INSC.		
3. FINCA		
4. INSC.		
5. FINCA		
6. INSC.		
7. FINCA		
8. INSC.		
9. FINCA		
10. INSC.		
11. FINCA		
12. INSC.		
13. FINCA		
14. INSC.		
15. FINCA		
16. INSC.		
17. FINCA		
18. INSC.		
19. FINCA		
20. INSC.		
21. FINCA		
22. INSC.		
23. FINCA		
24. INSC.		
25. FINCA		
26. INSC.		
27. FINCA		
28. INSC.		
29. FINCA		
30. INSC.		
31. FINCA		
32. INSC.		
33. FINCA		
34. INSC.		
35. FINCA		
36. INSC.		
37. FINCA		
38. INSC.		
39. FINCA		
40. INSC.		
41. FINCA		
42. INSC.		
43. FINCA		
44. INSC.		
45. FINCA		
46. INSC.		
47. FINCA		
48. INSC.		
49. FINCA		
50. INSC.		
51. FINCA		
52. INSC.		
53. FINCA		
54. INSC.		
55. FINCA		
56. INSC.		
57. FINCA		
58. INSC.		
59. FINCA		
60. INSC.		
61. FINCA		
62. INSC.		
63. FINCA		
64. INSC.		
65. FINCA		
66. INSC.		
67. FINCA		
68. INSC.		
69. FINCA		
70. INSC.		
71. FINCA		
72. INSC.		
73. FINCA		
74. INSC.		
75. FINCA		
76. INSC.		
77. FINCA		
78. INSC.		
79. FINCA		
80. INSC.		
81. FINCA		
82. INSC.		
83. FINCA		
84. INSC.		
85. FINCA		
86. INSC.		
87. FINCA		
88. INSC.		
89. FINCA		
90. INSC.		
91. FINCA		
92. INSC.		
93. FINCA		
94. INSC.		
95. FINCA		
96. INSC.		
97. FINCA		
98. INSC.		
99. FINCA		
100. INSC.		

Página 9

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000391110600182	28/11/2022	04/09/2020	130.813,66	100,00	117.791,44	1,600 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/09/2038	190	4,60 MAO nº 1	2459	345	171 13667	0				
00000000391442710182	28/11/2022	05/03/2007	105.000,00	100,00	70.211,19	1,187 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/03/2036	160	1,19 ALMENDRALEJO nº 1	2044	147	100 11434	5				
00000000391467460182	28/11/2022	10/11/2021	113.203,83	100,00	110.370,77	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2051	347	4,35 MURCIA nº 1	3829	618	134 47009	0				
00000000391703690182	28/11/2022	30/01/2007	136.000,00	100,00	69.017,48	4,990 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/09/2031	106	4,99 OURENSE nº 2	1553	102	148 11350	5				
00000000391706490182	28/11/2022	12/04/2022	123.450,97	100,00	121.873,73	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,75 TAFALLA nº 0	1830	145	25 10043	0				
00000000391759620182	28/11/2022	05/12/2019	100.000,00	100,00	81.519,33	1,400 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,40 SEGOVIA nº 3	3872	86	4 5372	0				
00000000391876070182	28/11/2022	10/11/2021	573.839,99	100,00	558.453,99	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,90 MADRID nº 29	1463	254	113 10270	0				
00000000391907330182	28/11/2022	01/08/2006	141.000,00	100,00	73.489,11	1,492 FMES	EU1A	0,500 FANU	FRCV	31/08/2036	165	1,49	681	286	123 26554	4				
00000000392068570182	28/11/2022	05/04/2022	74.100,15	100,00	72.877,02	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,55 MURCIA nº 6	2810	324	168 21762	0				
00000000392316090182	28/11/2022	30/03/2022	96.618,63	100,00	94.727,84	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40 BENIDORM nº 3	915	62	144 5980	0				
00000000392420120182	28/11/2022	19/05/2022	152.700,00	100,00	151.152,14	2,050 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,05 TORRELAGUNA nº 1	1070	36	44 2485	0				
00000000392635770182	28/11/2022	24/01/2006	193.000,00	100,00	128.699,30	1,952 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/01/2046	278	18,75	2563	1192	81 53778	0				
00000000392676070182	28/11/2022	02/02/2022	269.700,00	100,00	264.526,69	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00 LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3320	1327	61 65543	0				
00000000392859420182	28/11/2022	17/10/2018	160.203,01	100,00	141.267,21	3,123 FMES	EU1A	0,890 FSEM	FRCV	31/10/2048	311	5,12 SALAMANCA nº 2	3650	154	168 10213	0				
00000000393064010182	28/11/2022	24/02/2022	99.486,44	100,00	97.621,73	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15 TORRELAKEVA nº 1	1679	120	33 12190	0				
00000000394076070182	28/11/2022	17/12/2021	253.000,00	100,00	246.974,96	1,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05 LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3176	1183	79 62680	0				
00000000394081720182	28/11/2022	22/03/2022	169.000,00	100,00	165.628,23	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,25 SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1504	111	86 5765	0				
00000000394263870182	28/11/2022	22/03/2022	297.440,00	100,00	292.601,88	1,200 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,20 LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3330	1337	40 66283	0				
00000000394512310182	28/11/2022	10/12/2021	122.879,38	100,00	119.258,83	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00 BILBAO nº 6	2746	2012	16 20664	0				
00000000394563690182	28/11/2022	21/02/2022	152.179,15	100,00	149.414,05	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35 MOLINA DE SEGURA nº 2	1546	666	2 61167	0				
00000000395116090182	28/11/2022	11/05/2022	150.000,00	100,00	147.936,08	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,90 BILBAO nº 8	2669	609	166 24154	0				
00000000395243280182	28/11/2022	02/12/2021	172.473,23	100,00	165.954,20	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,00 BADALONA nº 3	3566	702	211 22690	0				
00000000395614550182	28/11/2022	17/11/2021	70.050,62	100,00	68.530,03	2,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,25 POSADAS nº 1	1637	150	221 9399	0				
00000000395627310182	28/11/2022	13/05/2022	69.551,37	100,00	68.403,88	0,850 FMES	EU1A	1,850 FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,85 FREGENAL DE LA SIERRA nº 1	801	151	32 8490	0				
00000000395826090182	28/11/2022	28/04/2022	71.100,00	100,00	70.112,46	1,200 FMES	EU1A	2,100 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,20 TORREDEMBARRA nº 1	1508	43	117 1191	0				
00000000396063690182	28/11/2022	07/03/2022	104.271,65	100,00	102.347,30	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85 MURCIA nº 1	3688	503	46 36417	0				
00000000396063690182												MURCIA nº 1	3685	500	149 35849	0				
00000000396063690182												MURCIA nº 1	3685	500	19 35719	0				
00000000396448820182	28/11/2022	28/02/2022	88.167,60	100,00	86.590,44	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45 PALENCIA nº 19	2895	1262	185 23976	0				
00000000396644730182	28/11/2022	03/02/2022	110.464,18	100,00	107.862,54	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00 MADRID nº 19	593	593	39 46295	0				
00000000396657630182	28/11/2022	26/02/2007	220.375,00	100,00	142.874,45	0,498 MENS	EU1A	1,000 ANUA	FRCV	26/11/2047	299	10,50 PATERNA nº 2	2186	774	54 66859	6				
00000000396748820182	28/11/2022	17/03/2022	129.189,54	100,00	127.262,43	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75 PALENCIA nº 1	2851	1218	109 79190	0				
00000000396748820182												PALENCIA nº 1	2852	1219	187 79348	0				
00000000396748820182												PALENCIA nº 1	2851	1218	187 79232	0				
00000000396922120182	28/11/2022	17/10/2012	113.900,00	100,00	97.287,60	4,349 FMES	EU1A	3,100 FSEM	FRCV	30/09/2052	358	4,35 SEVILLA nº 7	1143	248	150 11539	5				
00000000397410570182	28/11/2022	12/04/2022	122.157,47	100,00	119.447,09	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,20 TARAZONA nº 0	979	394	125 30923	0				
00000000397753900182	28/11/2022	03/12/2021	108.853,82	100,00	106.340,06	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25 SANTANDER nº 2	2816	486	176 48977	3				
00000000397753900182												SANTANDER nº 2	2816	486	122 48923	3				
00000000398307900182	28/11/2022	30/12/2021	120.000,00	100,00	113.566,74	0,500 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,50 BILBAO nº 1	1884	820	112 35864	0				
00000000398370150182	28/11/2022	03/12/2021	67.001,73	100,00	64.208,65	1,950 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,95 HUELVA nº 1	2005	216	218 18420	0				
00000000398669300182	28/11/2022	05/11/2021	89.335,36	100,00	87.134,05	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	2520	898	208 687	0				
00000000398776070182	28/11/2022	22/12/2021	135.000,00	100,00	129.846,62	0,900 FMES	F													

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000413360680182	28/11/2022	21/12/2021	149.768,31	100,00	146.336,41	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	MADRID nº 52	3389	3389	120	40821	0
00000000413460680182	28/11/2022	26/01/2022	182.411,56	100,00	167.783,46	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	GUADALAJARA nº 2	2507	520	117	30216	0
00000000414161540182	28/11/2022	09/02/2022	82.800,00	100,00	80.323,26	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	GIRONA nº 4	2495	161	137	10290	4
00000000414161540182															GIRONA nº 4	2585	171	101	10264	0
00000000414430490182	28/11/2022	18/05/2016	119.592,38	100,00	84.233,61	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	4,25	ORIHUELA nº 2	2379	1827	97	105244	0
00000000414487380182	28/11/2022	16/10/2006	192.000,00	100,00	133.098,63	2,499	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	16/10/2046	286	12,00		1755	401	46	15056	4
00000000414507900182	28/11/2022	24/03/2022	125.587,31	100,00	123.476,32	1,250	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,25	BRIVIESCA nº 0	1928	166	51	20661	0
00000000414519370182	28/11/2022	22/02/2022	236.992,46	100,00	231.339,85	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,90	MADRID nº 35	2042	551	17	5163	0
00000000414614550182	28/11/2022	25/05/2022	141.497,61	100,00	139.635,29	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,85	POSADAS nº 4	1499	137	207	4655	0
00000000414726660182	28/11/2022	25/02/2022	117.187,15	100,00	114.990,62	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MADRID nº 20	1101	109	225	7260	0
00000000415115280182	28/11/2022	04/11/2021	117.753,10	100,00	114.760,29	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	347	4,25	MADRID nº 8	410	410	154	29506	0
00000000415222510182	28/11/2022	17/05/2022	150.000,00	100,00	146.975,11	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,89	MADRID nº 12	2213	1069	99	40411	0
00000000415326660182	28/11/2022	24/03/2022	216.000,00	100,00	212.594,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,40	MADRID nº 20	1763	771	150	49300	0
00000000415326660182															MADRID nº 20	1762	770	215	49156	0
00000000416276070182	28/11/2022	27/04/2022	200.000,00	100,00	168.958,30	0,750	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	3,75	MADRID nº 4	2729	0	51	55977	0
00000000416619220182	28/11/2022	27/01/2022	116.475,20	100,00	114.074,34	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	ALBA DE TORMES nº 0	1974	126	117	9245	0
00000000416744850182	28/11/2022	14/03/2022	700.000,00	100,00	676.675,96	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2038	184	4,15	NAVALCARRERO nº 2	1161	176	199	5388	0
00000000416806570182	28/11/2022	17/11/2008	144.250,00	100,00	103.804,87	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	0,51	SANTO DOMINGO DE LA CALZADA nº 1	1285	252	18	19145	7
00000000416815280182	28/11/2022	21/12/2021	89.725,50	100,00	85.411,54	1,990	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,99	CEBREROS nº 1	1171	143	12	2217	0
00000000416959770182	28/11/2022	14/04/2009	171.369,38	100,00	115.970,13	2,733	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	2,73	ALCOBENDAS nº 1	1116	1018	114	59092	2
00000000417241140182	28/11/2022	17/12/2013	138.416,43	100,00	123.280,80	3,337	FMES	EU1A	3,305	FSEM	FRCV	30/09/2054	382	3,34		2747	642	171	32219	0
00000000417542870182	28/11/2022	25/04/2022	250.000,00	100,00	176.357,57	0,365	FMES	EU1A	0,700	ANUA	FRCV	30/04/2047	293	8,87		933	158	99	15181	0
00000000417542870182																1950	84	115	2340	0
00000000417614440182	28/11/2022	30/11/2012	199.000,00	100,00	162.582,72	1,763	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2052	360	1,76		3021	165	73	9505	0
00000000417667330182	28/11/2022	16/11/2021	190.576,88	100,00	185.989,65	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,60	PALMA nº 4	5547	1390	4	30390	0
00000000417667460182	28/11/2022	04/02/2022	91.050,66	100,00	88.327,15	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	MURCIA nº 5	3597	515	101	33044	0
00000000417700380182	28/11/2022	10/03/2022	114.728,80	100,00	111.666,54	0,900	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	BILBAO nº 13	1646	192	37	10770	0
00000000417727540182	28/11/2022	13/01/2022	94.635,69	100,00	92.221,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	VALLADOLID nº 3	1618	167	1	11295	0
00000000418200790182	28/11/2022	04/05/2022	176.410,64	100,00	174.130,44	0,500	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,50	IGORRE nº 0	2174	89	21	2434	0
00000000418200790182															IGORRE nº 0	1024	43	11	2680	0
00000000418302450182	28/11/2022	26/03/2020	201.387,85	100,00	146.711,62	2,492	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2029	83	5,49	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3578	165	117	6056	0
00000000418564940182	28/11/2022	09/11/2021	221.000,00	100,00	210.580,05	0,890	FMES	EU1A	0,890	FANU	FRCV	30/11/2039	204	3,89	EL ROSARIO nº 0	1777	281	49	27870	0
00000000418744850182	28/11/2022	28/02/2022	99.688,01	100,00	97.556,18	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,75	ALMORADI nº 0	1936	18	144	1807	0
00000000419042870182	28/11/2022	07/04/2006	232.000,00	100,00	131.232,06	1,635	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	01/05/2034	137	18,75		2404	139	86	3725	6
00000000419543600182	28/11/2022	28/12/2021	120.000,00	100,00	86.859,75	1,300	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	FUENTE DE CANTOS nº 0	635	104	176	6081	0
00000000419600960182	28/11/2022	28/01/2005	150.000,00	100,00	147.201,67	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	1,85		1247	70	17	4921	3
00000000419800380182	28/11/2022	13/01/2022	109.679,72	100,00	105.875,46	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,80	GERNIKA-LUMO nº 0	2066	450	141	24456	0
00000000419916430182	28/11/2022	29/11/2021	100.000,00	100,00	96.757,60	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	SABADELL nº 1	3236	1100	56	22657	0
00000000420076070182	28/11/2022	24/05/2022	177.894,89	100,00	175.689,69	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2049	314	4,70	SAN AGUSTIN DEL GUADALIX nº 1	1690	231	219	4312	0
00000000420252900182	28/11/2022	26/07/2007	165.000,00	100,00	92.436,51	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2037	176	3,13	ARMILLA nº 1	2005	203	67	3144	9
00000000420529000182															ARMILLA nº 1	1439	120	92	8590	0
00000000420567150182	28/11/2022	04/12/2007	231.000,00	100,00	159.084,88	0,837	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/12/2047	301	10,84		1093	298			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	NÚMER	FOLIO	NÚMER	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000000432315360182															CORDOBA nº 2	2399	1664	12	70948	0
00000000432315360182															CORDOBA nº 2	2399	1664	22	71366	0
00000000432315360182															CORDOBA nº 2	2399	1664	6	72892	0
00000000432510600182	28/11/2022	28/02/2022	286.424,32	100,00	279.678,57	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MAO nº 1	2017	680	177	18141	0
00000000432512860182	28/11/2022	23/09/2005	199.296,00	100,00	128.986,71	1,949	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2035	154	1,95		1498	32	98	2987	5
00000000432601190182	28/11/2022	27/12/2021	201.600,00	100,00	196.762,19	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MALAGA nº 8	3548	1427	151	75119	0
00000000432609790182	28/11/2022	23/10/2009	152.500,00	100,00	125.933,56	2,442	FMES	MHTO	0,929	FANU	FRCV	31/10/2049	323	12,44		1041	317	36	20379	4
00000000432800460182	28/11/2022	27/05/2022	114.300,00	100,00	112.587,14	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,85	ORGAZ nº 0	1136	267	59	25755	0
00000000432800460182															ORGAZ nº 0	1136	267	58	25754	0
00000000432815280182	28/11/2022	12/04/2022	133.820,77	100,00	132.124,65	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	CEBREROS nº 0	1096	134	42	9824	0
00000000432816430182	28/11/2022	03/02/2022	95.817,10	100,00	91.856,66	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	TERRASSA nº 5	3453	89	30	291	0
00000000432825590182	28/11/2022	29/12/2021	114.589,39	100,00	106.982,23	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	133	3,80	MALAGA nº 4	2411	629	1	20235	0
00000000432932120182	28/11/2022	22/02/2022	154.518,08	100,00	151.754,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	OLOT nº 0	1631	687	198	29231	0
00000000432932120182															OLOT nº 0	1631	687	95	29197	0
00000000433070250182	28/11/2022	06/04/2022	94.339,00	100,00	92.828,09	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,25	ARMILLA nº 1	1508	112	24	7845	0
00000000433070250182															ARMILLA nº 1	2353	229	130	7882	0
00000000433167330182	28/11/2022	28/03/2022	120.000,00	100,00	116.663,85	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	4,60	PALMA nº 4	4820	663	109	92336	0
00000000433459420182	28/11/2022	29/12/2021	183.310,73	100,00	178.878,07	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	SALAMANCA nº 1	4930	1418	154	71398	0
00000000433510600182	28/11/2022	23/02/2022	186.652,11	100,00	183.235,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	MAO nº 1	2114	719	96	648	0
00000000433569410182	28/11/2022	11/02/2022	136.654,70	100,00	132.567,10	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2162	1504	146	62140	0
00000000434015280182	28/11/2022	08/04/2022	128.618,60	100,00	126.531,48	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,65	CEBREROS nº 0	1096	134	47	9830	0
00000000435010600182	28/11/2022	11/03/2022	169.209,13	100,00	166.603,66	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MAO nº 1	1879	238	86	11489	0
00000000435200590182	28/11/2022	07/12/2021	150.186,62	100,00	146.718,31	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MARKINA-XEMEIN nº 0	964	291	205	8358	0
000000004356012760182	28/11/2022	29/11/2021	88.009,21	100,00	85.155,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	SANTO DOMINGO DE LA CALZADA nº 0	1553	55	109	6194	0
00000000436200640182	28/11/2022	29/05/2012	121.000,00	100,00	98.411,89	2,313	FMES	EU1A	2,300	FANU	FRCV	31/05/2052	354	12,31		2348	1362	212	6226	7
00000000436232120182	28/11/2022	07/02/2022	110.851,21	100,00	108.868,33	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	OLOT nº 1	1421	564	28	18369	0
00000000436701190182	28/11/2022	12/04/2022	92.000,00	100,00	90.507,12	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,65	PEDREGUER nº 0	1690	138	133	9323	0
00000000436701190182															PEDREGUER nº 0	1690	138	153	9343	0
00000000436881730182	28/11/2022	29/04/2022	250.000,00	100,00	246.676,43	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT VICENY, DELS HORTS nº 1	2515	174	218	4554	0
00000000436918010182	28/11/2022	19/04/2022	108.460,00	100,00	106.983,62	1,350	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	CARTAGENA nº 1	3451	1502	122	90885	0
00000000437423910182	28/11/2022	12/09/2011	148.598,60	100,00	109.433,94	1,899	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	1,90	DOS HERMANAS nº 1	1249	1249	60	53497	10
00000000437964940182	28/11/2022	16/05/2022	109.851,70	100,00	108.710,80	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	VERA nº 0	1644	513	27	31652	0
00000000438670820182	28/11/2022	23/10/2006	278.000,00	100,00	186.855,75	0,265	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/10/2046	287	10,27		1765	508	51	2636	8
00000000438670820182																1260	13	139	5928	1
00000000439212790182	28/11/2022	23/03/2022	130.650,98	100,00	128.127,08	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	CALVIA nº 1	2129	671	206	36067	0
00000000439221070182	28/11/2022	11/04/2022	115.098,51	100,00	113.568,38	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	ALMERIA nº 4	354	330	106	6388	0
00000000439233400182	28/11/2022	22/12/2021	350.000,00	100,00	331.504,37	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,70	MADRID nº 1	2815	2815	213	26538	0
00000000439300590182	28/11/2022	14/02/2022	132.000,00	100,00	126.401,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	MARKINA-XEMEIN nº 1	749	225	16	2672	0
00000000439410860182	28/11/2022	09/02/2018	75.094,73	100,00	66.549,89	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	4,45	MAZARRON nº 0	1810	680	80	38699	0
00000000439714610182	28/11/2022	06/03/2008	119.000,00	100,00	83.645,73	1,792	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	06/03/2048	303	12,00		3907	566	87	44893	0
0000000043975660182	28/11/2022	24/06/2008	207.000,00	100,00	144.502,09	1,799	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	1,79	SAN BARTOLOME DE TIRAJANA nº 2	1817	403	170	11180	9
00000000440083180182	28/11/2022	22/06/2007	186.400,00	100,00	122.855,81	1,942	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	22/06/2044	258	12,00	TERRASSA nº 5	3200	118	171	4615	4
00000000440399690182	28/11/2022	29/11/2021	89.518,22	100,00	87.030,59	2,200	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,20	MEDINA-SIDONIA nº 1	554	289	66	10199	0
00000000441167580																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000452257790182	28/11/2022	22/12/2021	67.337,34	100,00	64.842,19	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	NEGREIRA nº 1	1535	604	155	43566	0	
00000000452477840182	28/11/2022	16/12/2021	91.885,15	100,00	89.245,45	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	ALDAIA nº 1	2307	113	51	8982	0	
00000000453233540182	28/11/2022	12/04/2022	93.964,99	100,00	91.335,85	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	4,40	ANDUJAR nº 0	2851	274	71	21179	0	
00000000453410480182	28/11/2022	11/01/2022	409.500,00	100,00	400.860,94	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MATARO nº 3	2793	208	168	4754	0	
00000000453410480182	28/11/2022	11/01/2022												MATARO nº 3	3074	286	93	5867	0	
00000000453604360182	28/11/2022	08/10/2008	116.882,73	100,00	84.317,88	1,642 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,64		2529	101	107	6407	0	
00000000453718720182	28/11/2022	17/01/2022	170.714,44	100,00	167.112,90	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	1325	685	221	35745	0	
00000000453800390182	28/11/2022	09/12/2021	112.405,88	100,00	109.687,78	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	DURANGO nº 0	2805	234	74	5347	0	
00000000453923150182	28/11/2022	31/03/2022	113.790,08	100,00	111.836,70	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,83	JACA nº 0	1259	222	31	8625	0	
00000000454722820182	28/11/2022	24/01/2022	84.000,00	100,00	81.759,29	0,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,95	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	3510	341	15	5065	0	
00000000454746820182	28/11/2022	29/07/2019	156.024,93	100,00	148.524,28	3,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	6,00	PALMA nº 4	4000	539	181	26481	0	
00000000454765580182	28/11/2022	29/08/2012	109.886,00	100,00	88.951,10	2,742 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	2,74		2133	1	171	5634	0	
00000000455327530182	28/11/2022	14/01/2022	100.751,11	100,00	95.995,42	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	MADRID nº 18	1325	381	132	25095	0	
00000000455727530182	28/11/2022	08/04/2022	92.643,04	100,00	90.689,86	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SEGOVIA nº 1	3956	1154	197	27654	0	
00000000455727530182	28/11/2022	08/04/2022												SEGOVIA nº 1	3359	557	59	27520	0	
00000000455997990182	28/11/2022	29/03/2022	123.500,00	100,00	121.582,73	1,520 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,52	VIC nº 3	2597	59	206	1245	0	
00000000456410480182	28/11/2022	04/04/2022	93.406,53	100,00	92.174,54	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,05	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1848	466	132	43760	0	
00000000456422820182	28/11/2022	28/03/2022	220.000,00	100,00	214.098,53	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,85	POZUELO DE ALARCON nº 1	873	866	1	41037	0	
00000000456477840182	28/11/2022	14/02/2022	159.707,81	100,00	155.993,90	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	VALENCIA nº 18	3097	132	208	1414	0	
00000000456532090182	28/11/2022	28/03/2022	135.794,67	100,00	133.817,10	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	SAN JAVIER nº 2	2992	364	127	31495	0	
00000000456623150182	28/11/2022	18/03/2022	122.000,00	100,00	118.601,57	0,470 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,47	ZARAGOZA nº 5	4589	456	39	23344	0	
00000000456700830182	28/11/2022	11/11/2021	108.851,94	100,00	105.581,52	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	BOLTAÑA nº 0	601	26	167	2889	0	
00000000456710480182	28/11/2022	27/12/2021	520.000,00	100,00	480.054,89	1,750 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2031	109	4,75	BARCELONA nº 8	1178	364	142	15297	0	
00000000456864020182	28/11/2022	25/11/2021	175.186,00	100,00	168.629,76	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2043	252	4,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2717	1028	139	51306	0	
00000000456864020182	28/11/2022	13/02/2008	101.210,46	100,00	75.417,53	1,692 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	1,69	MADRID nº 19	478	478	107	22385	9	
00000000457048400182	28/11/2022	18/11/2010	114.353,95	100,00	73.986,86	1,113 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	1,11		2607	616	8	31285	4	
00000000457059620182	28/11/2022	29/12/2021	81.616,29	100,00	75.122,19	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	4,00	SEGOVIA nº 2	3702	33	9	2515	0	
00000000457100830182	28/11/2022	14/12/2021	104.343,65	100,00	102.096,42	2,000 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/12/2051	348	5,00	BOLTAÑA nº 0	586	29	111	354	0	
00000000457160810182	28/11/2022	24/01/2022	190.475,67	100,00	186.395,00	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,05	MANISES nº 1	1696	213	199	23475	0	
00000000457168310182	28/11/2022	12/04/2022	180.000,00	100,00	177.511,15	1,250 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,25	ZAMORA nº 1	2560	1223	175	22588	0	
00000000457370140182	28/11/2022	20/04/2022	98.228,73	100,00	97.003,54	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1692	631	174	45168	0	
00000000457700390182	28/11/2022	29/11/2021	68.392,93	100,00	65.590,07	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	DURANGO nº 0	2779	133	215	1380	0	
00000000457705710182	28/11/2022	05/02/2007	145.000,00	100,00	78.907,11	1,492 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	1,49		549	549	220	32542	5	
00000000457761940182	28/11/2022	02/12/2021	110.333,01	100,00	107.003,39	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,60	ILLESCAS nº 2	1620	75	115	7186	0	
00000000458159420182	28/11/2022	08/04/2022	70.000,00	100,00	67.871,83	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,25	MADRID nº 53	2798	2798	90	24122	0	
00000000458327530182	28/11/2022	28/02/2022	105.830,23	100,00	103.431,31	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	SEGOVIA nº 3	3935	162	222	11054	0	
00000000458568710182	28/11/2022	04/11/2021	160.000,00	100,00	150.829,40	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,90	NAVALCARNERO nº 1	2393	763	32	35169	0	
00000000458617960182	28/11/2022	09/03/2022	106.864,15	100,00	103.997,58	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,85	VIGO nº 1	306	306	131	30188	0	
00000000459122820182	28/11/2022	25/02/2022	247.500,00	100,00	237.232,37	0,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,95	VALENCIA nº 4	2215	1256	37	76734	0	
00000000459122820182	28/11/2022	03/02/2022												VALENCIA nº 4	2216	1257	14	76936	0	
00000000459122820182	28/11/2022	03/02/2022												VALENCIA nº 4	2215	1256	175	76872	0	
00000000459349380182	28/11/2022	03/02/2022	105.703,57	100,00	102.573,37</															

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000470714180182	28/11/2022	08/04/2022	92.296,84	100,00	90.818,62	1,750 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	AVILA nº 2	2507	948	141	62036		0	
00000000471168890182	28/11/2022	03/05/2022	166.896,97	100,00	163.864,09	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,85	ESTEPONA nº 1	927	679	174	38872		0	
00000000472269730182	28/11/2022	31/12/2021	195.054,89	100,00	190.480,46	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	GRANADA nº 5	2733	226	110	3972		0	
00000000472414660182	28/11/2022	25/11/2021	133.134,30	100,00	129.724,51	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ARCHENA nº 0	1956	395	109	8900		0	
00000000472490550182	28/11/2022	15/08/2007	158.795,24	100,00	123.677,49	1,999 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	2,00		2401	2401	54	8762		8	
00000000472514660182	28/11/2022	22/11/2021	83.267,76	100,00	78.529,48	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,00	ARCHENA nº 1	1589	245	11	21093		0	
00000000473145890182	28/11/2022	29/03/2022	99.963,85	100,00	98.484,59	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	MOLINA DE SEGURA nº 2	1854	885	60	77348		0	
00000000473148400182	28/11/2022	10/12/2007	180.000,00	100,00	118.571,20	2,249 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	2,25		2239	501	96	28310		5	
00000000473308460182	28/11/2022	10/10/2012	104.551,63	100,00	88.886,97	3,852 FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	359	3,85		2444	302	90	12534		0	
00000000473365770182	28/11/2022	02/12/2021	101.386,04	100,00	97.812,81	2,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	5,00	SAGUNTO/SAGUNT nº 2	2346	129	60	8137		0	
00000000473605810182	28/11/2022	12/01/2022	65.725,47	100,00	64.338,91	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SEGORBE nº 0	609	14	18	1052		0	
00000000474335070182	28/11/2022	02/06/2008	110.628,61	100,00	128.661,92	1,287 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	1,29		2572	783	10	8600		0	
00000000474368890182	28/11/2022	09/05/2022	145.434,47	100,00	143.899,52	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	MANILVA nº 0	1688	673	78	21000		0	
00000000474368990182	28/11/2022														MANILVA nº 0	1465	526	221	21064		0
00000000475159890182	28/11/2022	14/02/2022	204.293,12	100,00	198.243,36	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2303	576	105	31509		0	
00000000475445850182	28/11/2022	18/01/2010	148.601,41	100,00	112.406,22	1,850 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	1,85		3419	264	113	2111		6	
00000000475505770182	28/11/2022	23/11/2021	80.811,77	100,00	77.613,53	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,50	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	1972	608	17	21939		0	
00000000475608870182	28/11/2022	21/03/2022	75.200,00	100,00	74.032,93	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	NOIA nº 0	1423	282	27	26545		0	
00000000475608870182	28/11/2022														NOIA nº 0	1423	282	212	26632		0
00000000475608870182	28/11/2022														NOIA nº 0	1423	282	123	26593		0
00000000475713320182	28/11/2022	18/04/2022	98.000,00	100,00	96.338,63	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,50	ZARAGOZA nº 12	2434	192	17	1064		0	
00000000475861020182	28/11/2022	07/03/2022	67.380,82	100,00	65.979,89	1,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,30	OLIVENZA nº 0	792	302	182	13482		0	
00000000475930980182	28/11/2022	14/09/2015	182.153,58	100,00	188.553,36	1,650 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,65	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2829	2072	70	69303		0	
00000000476408840182	28/11/2022	29/12/2021	125.700,00	100,00	121.925,96	0,850 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	BURGOS nº 3	4327	994	79	63980		0	
00000000476408840182	28/11/2022														BURGOS nº 3	4324	991	126	63620		0
00000000476408840182	28/11/2022														BURGOS nº 3	4326	993	51	63770		0
00000000476408840182	28/11/2022														BURGOS nº 3	4326	993	53	63772		0
00000000476570140182	28/11/2022	30/03/2022	127.274,30	100,00	124.799,66	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	PUNTA UMBRIA nº 1	2437	192	50	12986		0	
00000000476653350182	28/11/2022	05/05/2022	135.000,00	100,00	133.505,32	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	TUI nº 0	848	192	149	24653		0	
000000004773603030182	28/11/2022	01/12/2021	163.310,07	100,00	159.238,42	0,750 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,75	PAMPLONA/IRUÑA nº 7	1609	983	68	39686		0	
000000004773603030182	28/11/2022														PAMPLONA/IRUÑA nº 7	1610	984	53	40106		0
000000004773603030182	28/11/2022														PAMPLONA/IRUÑA nº 7	1610	984	67	40134		0
00000000477608840182	28/11/2022	23/12/2021	129.052,64	100,00	125.345,09	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	BURGOS nº 1	3994	699	97	44464		0	
00000000478667810182	28/11/2022	29/11/2021	460.107,30	100,00	442.793,88	0,950 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV	30/11/2043	252	3,95	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1226	712	1	31040		0	
00000000478969730182	28/11/2022	23/02/2022	100.000,00	100,00	96.985,76	1,400 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	GRANADA nº 5	2055	170	210	12354		0	
00000000479062410182	28/11/2022	20/05/2008	121.000,00	100,00	68.334,40	0,563 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	18,75		1607	54	118	1		0	
00000000479267270182	28/11/2022	22/12/2021	154.617,73	100,00	151.047,13	1,250 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANILVA nº 1	1712	338	174	13771		0	
00000000479605810182	28/11/2022	25/02/2022	90.461,24	100,00	88.778,72	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	SEGORBE nº 1	603	250	164	23030		0	
00000000479605810182	28/11/2022														SEGORBE nº 1	603	250	40	22990		0
0000000047961800182	28/11/2022	18/03/2022	171.747,47	100,00	168.980,62	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,80	MERIDA nº 2	2265	391	74	24776		0	
00000000480215890182	28/11/2022	14/06/2021	67.556,45	100,00	65.225,87	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/05/2051	342	4,80	POSADAS nº 1	1165	156	87	8224		0	
00000000480463430182	28/11/2022	18/01/2022	99.520,85	100,00	96.103,03	0,900 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	ALCALA DE HENARES nº 4	3991	84	163	7690		0	
00000000480661020182	28/11/2022	30/03/2022	81.089,99	100,00	79.887,28	2,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2050	328	5,35	OLIVENZA nº 1	740	275	202	14733		0	
00000000480723500182	28/11/2022	22/04/2022	109.733,48	100,00	108.263,08	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	DAIMIEL nº 1	1336	738	1	44103		0	
00000000480905810182	28/11/2022	28/02/2022	113.388,86	100,00	111.392,18	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	VALENCIA nº 17	1444	312	92	17632		0	
00000000480934600182	28/11/2022	18/08/2022	190.000,00	100,00	184.180,26	1,150 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,15	LA POLA SIERO nº 1	1121	951	64	20078		0	
0000000048115430182	28/11/2022	03/08/2017	354.034,49	100,00	285.096,23	1,699 FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	1,70		1358	301	91	30151		6	
00000000481706160182	28/11/2022	29/11/2021	80.581,13	100,00	78.471,33	1,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,30	OURENSE nº 2	2196	1453	81	70117		0	
00000000482612260182	28/11/2022	23/05/2022	194.500,00	100,00	192.591,69	2,250 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,25	MADRID nº 2	2086	2001	36	83633		0	
00000000482669220182	28/11/2022	17/05/2022	125.000,00	100,00	123.500,96	0,990 FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	ZARAGOZA nº 10	3130	1596	214	3		0	
00000000482769220182	28/11/2022	22/04/2022	72.000,00	100,00	70.497,62	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,80	ZARAGOZA nº 11	2942	1014	173	4460		0	
00000000482958010182	28/11/2022	29/06/2012	140.000,00	100,00	125.791,27	3,287 FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	3,29		2134	737	194	71790		0	
00000000483253500182	28/11/2022	16/03/2022	132.142,83	100,00	130.108,14	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MASSAMAGRELL nº 1	2943	201	198	12307		0	
00000000483922980182	28/11/2022	10/03/2022	252.355,57	100,00	248.345,69	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SEVILLA nº 10	2502	929	40	4770		0	
00000000483963430182	28/11/2022	28/01/2022	3																		

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000495230440182	28/11/2022	09/08/2019	107.769,44	100,00	100.736,84	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	6,40	LORCA nº 3	2520	2173	56	52779	0
00000000495329810182	28/11/2022	25/02/2022	210.091,33	100,00	206.244,12	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	MURCIA nº 5	3595	513	188	37577	0
00000000495360970182	28/11/2022	03/12/2021	92.379,63	100,00	88.905,20	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,05	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2174	628	120	45126	0
0000000049556330182	28/11/2022	06/04/2022	150.370,87	100,00	148.434,28	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	ALGETE nº 0	3188	168	177	5560	0
0000000049592230182	28/11/2022	15/12/2021	365.000,00	100,00	83.935,15	1,010	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,01	MADRID nº 32	1474	1052	12	68978	0
00000000496015130182	28/11/2022	29/04/2019	91.300,00	100,00	82.313,85	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	5,98	LLEIDA nº 2	2163	216	94	12926	0
00000000496015130182	28/11/2022	29/04/2019	91.300,00	100,00	82.313,85	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	5,98	LLEIDA nº 2	2163	216	94	12926	0
00000000496040800182	28/11/2022	08/02/2022	146.305,49	100,00	143.688,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	MADRIEJOS nº 1	1110	331	36	39845	0
00000000496334080182	28/11/2022	29/04/2022	130.500,00	100,00	128.368,49	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LLEIDA nº 1	2399	1546	94	88955	0
00000000496334080182	28/11/2022	29/04/2022	130.500,00	100,00	128.368,49	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LLEIDA nº 1	2399	1546	94	88955	0
00000000496397410182	28/11/2022	27/05/2022	125.334,42	100,00	122.313,20	1,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,90	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2400	1547	94	89030	0
00000000496618530182	28/11/2022	28/02/2022	108.089,57	100,00	98.285,94	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	3,80	MADRID nº 42	2929	121	195	4809	0
00000000496764170182	28/11/2022	03/07/2009	155.000,00	100,00	98.689,15	5,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2034	140	5,50		2449	719	5	21413	9
00000000497616870182	28/11/2022	03/09/2007	170.000,00	100,00	118.222,37	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	5,45	NULES nº 1	1773	807	22	37502	6
00000000497644810182	28/11/2022	13/04/2022	92.660,00	100,00	90.028,13	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	5,15	SANTA POLA nº 2	1358	414	45	33061	0
00000000497712070182	28/11/2022	26/03/2021	133.092,64	100,00	127.490,91	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,40	BILBAO nº 4	2184	720	44	43997	0
00000000497754020182	28/11/2022	17/08/2006	92.831,68	100,00	64.076,89	2,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	18,75		1663	1097	203	39086	4
00000000497767890182	28/11/2022	02/02/2022	89.000,00	100,00	85.300,72	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,30	ARACENA nº 0	1457	166	117	10433	0
00000000497767890182	28/11/2022	02/02/2022	89.000,00	100,00	85.300,72	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,30	ARACENA nº 0	1457	166	117	10433	0
00000000497812500182	28/11/2022	01/04/2022	131.764,35	100,00	129.512,16	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,25	BILBAO nº 6	1667	933	98	39093	0
00000000497840800182	28/11/2022	01/03/2022	70.677,16	100,00	69.158,86	3,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	6,00	MANZANARES nº 1	1284	581	107	35265	0
00000000497965460182	28/11/2022	18/01/2022	115.475,35	100,00	113.344,10	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,00	ALCALA DE GUADAIRO nº 1	1860	391	174	17440	0
00000000498216440182	28/11/2022	24/11/2021	91.000,00	100,00	83.632,63	1,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	4,75	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	1166	33	54	3147	0
00000000498516440182	28/11/2022	02/11/2021	113.729,73	100,00	110.861,46	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0	1150	502	201	39622	0
00000000498705960182	28/11/2022	25/03/2022	144.833,69	100,00	142.690,41	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	GJONJIXON nº 6	2927	186	118	9714	0
00000000498816150182	28/11/2022	27/04/2010	325.000,00	100,00	247.817,93	3,233	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,23	PINEDA DE MAR nº 1	1258	39	123	3251	0
00000000498855440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
00000000498855440182	28/11/2022	16/11/2021	100.940,06	100,00	98.452,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MASSAMAGRELL nº 1	2083	134	218	10669	0
00000000499616440182	28/11/2022	22/11/2021	106.288,08	100,00	100.239,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,00	CAMBADOS nº 0	1403	173	103	10011	0
00000000500245570182	28/11/2022	29/12/2021	67.537,91	100,00	66.084,05	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,70	MURCIA nº 1	3812	603	27	8553	0
00000000500367810182	28/11/2022	21/01/2022	365.000,00	100,00	356.998,88	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MADRID nº 40	956	179	129	8279	0
00000000500367810182	28/11/2022	21/01/2022	365.000,00	100,00	356.998,88	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MADRID nº 40	956	179	129	8279	0
00000000500402760182	28/11/2022	18/02/2022	169.138,86	100,00	165.968,56	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	AOIZGUAITZ nº 0	3401	560	102	29806	0
00000000500902760182	28/11/2022	09/02/2022	89.456,18	100,00	87.349,30	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	PAMPLONAIRURÑA nº 3	3081	55	105	2959	0
00000000501070380182	28/11/2022	09/11/2021	141.800,00	100,00	138.360,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	CARLET nº 1	2506	313	212	25193	0
00000000501107380182	28/11/2022	08/11/2021	107.638,53	100,00	105.047,62	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,60	PUJOL nº 0	2495	293	49	18782	0
00000000501556150182	28/11/2022	05/11/2021	72.000,00	100,00	68.975,56	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,90	ALBACETE nº 3	1474	68	158	4334	0
00000000501967810182	28/11/2022	28/02/2022	171.437,48	100,00	167.399,84	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VILLAVICOSA DE ODON nº 1	677	345	173	16110	0
00000000502116440182	28/11/2022	04/03/2022	74.504,43	100,00	71.085,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	136	4,00	CAMBADOS nº 0	1057	117	27	12896	0
00000000502145570182	28/11/2022	01/02/2022	78.791,16	100,00	77.240,03	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2052								

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000515706380182	28/11/2022	17/01/2008	232.800,00	100,00	165.822,36	0,138	FMES	EU1A	0,640	FANU	FTCG	31/10/2043	251	10,14		1780	933	50	71138	1	
00000000515706380182																1745	907	114	69393	2	
00000000515706380182																1780	933	15	71123	2	
000000005157565930182	28/11/2022	22/12/2021	91.432,23	100,00	88.887,93	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	AVILES nº 2	1874	426	28	38907	0	
00000000515845750182	28/11/2022	24/03/2022	122.985,02	100,00	120.451,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	COCENTAINA nº 1	1614	293	105	16659	0	
00000000515845750182																1604	290	214	16930	0	
00000000515845750182																1614	293	7	16910	0	
00000000516345750182	28/11/2022	22/03/2022	103.860,29	100,00	102.235,66	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	ALCOY/ALCOI nº 1	1019	685	122	31107	0	
00000000516405370182	28/11/2022	27/12/2021	153.266,00	100,00	149.588,04	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1089	1089	59	64669	0	
00000000516405370182																1426	1426	158	64611	0	
00000000516529670182	28/11/2022	09/03/2017	189.774,41	100,00	167.607,37	3,383	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	05/04/2057	412	5,38	COCENTAINA nº 1	1435	375	76	21316	0	
00000000516539210182	28/11/2022	08/11/2021	74.317,48	100,00	70.073,24	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,95	GIJON/XIXON nº 2	1251	426	217	7891	0	
00000000516665120182	28/11/2022	08/11/2021	190.000,00	100,00	134.459,28	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,50	CULLERA nº 0	3144	1409	10	39059	0	
00000000516665120182																3144	1409	19	35097	0	
00000000516805370182	28/11/2022	19/01/2022	102.237,76	100,00	100.080,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1010	1010	161	60116	0	
00000000516805370182																1010	1010	189	60140	0	
00000000516815630182	28/11/2022	25/04/2022	89.746,65	100,00	87.296,16	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	3,89	IRUN nº 0	1534	1170	148	55128	0	
00000000517104620182	28/11/2022	04/01/2022	93.944,85	100,00	92.053,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	VALENCIA nº 10	3544	1389	61	70524	0	
00000000517226480182	28/11/2022	12/01/2022	90.000,00	100,00	86.970,03	1,100	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,10	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2700	1012	199	50818	0	
00000000517360080182	28/11/2022	24/11/2021	120.787,53	100,00	118.058,34	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,00	SEVILLA nº 10	2090	329	182	1458	3	
00000000517567840182	28/11/2022	01/12/2021	151.654,46	100,00	145.922,29	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	4,00	DOS HERMANAS nº 1	2337	2337	29	98837	0	
00000000517660940182	28/11/2022	02/02/2022	157.500,00	100,00	154.170,68	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,15	CORRELAJO nº 0	861	289	136	23470	0	
00000000517887330182	28/11/2022	05/05/2022	147.663,05	100,00	144.332,85	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	3,99	MONTCAIDA CENTRE nº 1	1533	544	107	24008	0	
00000000518105170182	28/11/2022	23/07/2019	121.000,00	100,00	111.921,83	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	5,55	TORRENT nº 2	2900	449	67	18036	0	
00000000518187330182	28/11/2022	23/05/2022	125.000,00	100,00	123.152,15	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,20	MONTCAIDA CENTRE nº 0	191	488	1398	20931	0	
00000000518470810182	28/11/2022	27/04/2007	127.200,00	100,00	85.790,74	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	1,85		892	492	181	21264	10	
00000000518660080182	28/11/2022	17/11/2021	101.070,67	100,00	98.618,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 8	2493	304	225	11887	0	
000000005190208100182	28/11/2022	04/12/2006	180.000,00	100,00	100.485,11	2,149	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	2,15	LLORET DE MAR nº 1	3442	342	165	8089	8	
00000000519214430182	28/11/2022	10/12/2007	107.000,00	100,00	76.704,36	2,039	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	2,04		2392	405	189	25282	3	
00000000519214430182																2382	404	207	25180	0	
00000000519505160182	28/11/2022	29/12/2021	115.650,41	100,00	111.235,62	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	ALGEMESI nº 1	2106	70	130	3094	0	
00000000519632040182	28/11/2022	18/04/2022	115.300,00	100,00	113.803,19	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,15	ALHAMA DE MURCIA nº 1	2296	774	176	32346	0	
00000000519716400182	28/11/2022	03/03/2011	113.434,02	100,00	74.670,73	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	220	2,25		2218	255	133	5525	0	
00000000520007390182	28/11/2022	21/03/2022	126.400,00	100,00	124.359,23	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	4,60	ZARAGOZA nº 12	2301	22	155	1176	0	
00000000520015890182	28/11/2022	14/01/2022	93.833,16	100,00	91.883,96	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	POSADAS nº 0	1310	175	2	8913	0	
00000000520107380182	28/11/2022	14/03/2022	95.958,69	100,00	94.409,93	1,250	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	VALENCIA nº 18	1503	215	54	23637	0	
00000000520215630182	28/11/2022	30/05/2022	255.000,00	100,00	251.243,86	0,650	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	3,65	IRUN nº 1	1668	395	55	5347	4	
00000000520586740182	28/11/2022	26/01/2022	103.509,95	100,00	99.304,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,00	SABADELL nº 1	2610	725	66	39542	0	
00000000520604620182	28/11/2022	22/02/2022	163.200,00	100,00	159.356,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MONCADA nº 1	2172	38	127	3313	0	
00000000520702780182	28/11/2022	04/11/2021	156.091,62	100,00	151.920,70	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,45	AOIZAGOTITZ nº 1	2863	154	66	10101	0	
00000000520702780182																2862	153	87	9951	0	
00000000521145750182	28/11/2022	13/05/2022	123.129,09	100,00	121.808,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	ALCOY/ALCOI nº 1	1439	1048	201	39820	0	
00000000521145750182																1441	1049	84	39893	0	
00000000521321250182	28/11/2022	10/03/2022	79.923,00	100,00	77.894,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	TORRELAVERGA nº 2	868	142	217	16107	0	
00000000521405840182	28/11/2022	30/08/2016	112.090,40	100,00	94.685,84	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,60	VILA-REAL nº 1	1108	403	126	32176	0	
00000000521522130182	28/11/2022	29/03/2022	245.000,00	100,00	241.167,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	A CORUÑA nº 2	1353	1353	47	75006	0	
00000000521522130182																1577	1577	3	75006	0	
00000000521522130182																1359	1359	144	75086	0	
00000000521522130182																1353	1353	49	75006	0	
00000000521666200182	28/11/2022	30/04/2004	143.000,00	100,00	69.632,24	2,933	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2035	149	2,93		2103	1062	212	64537	0	
0000000052196320182	28/11/2022	25/03/2021	250.000,00	100,00	214.839,82	1,982	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2033	124	4,98	MATARO nº 4	3829	87	186	1795	0	
00000000522722130182	28/11/2022	29/03/2022	184.000,00	100,00	181.121,77	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	A CORUÑA nº 2	1494	1494	142	83823	0	
00000000522747220182	28/11/2022	14/01/2022	165.135,68	100,00	161.651,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BILBAO nº 6	1891	1157	142	42835	0	
00000000522821400182	28/11/2022	18/10/2018	258.368,87	100,00	232.208,77	3,683	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	5,68	PALMA nº 5	6158	669	35	35744	0	
00000000522956570182	28/11/2022	25/05/2012	138.620,00	100,00	112.755,45	1,963	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	1,96		727	97	32	7934	0	
00000000522956570182																456	63	95	5932	0	
00000000522960080182	28/11/2022	28/12/2021	119.076,58	100,00	116.427,44	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,49	SEVILLA nº 11	3111	467	5	21031	0	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000529129200182	28/11/2022	28/07/2009	224.532,32	100,00	166.271,20	2,349 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/12/2054	385	18,75				1915	23	97	1435	0
00000000529207380182	28/11/2022	21/01/2022	128.122,55	100,00	125.582,81	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55 VALENCIA nº 18				1870	339	131	2	0
00000000529450600182	28/11/2022	15/06/2012	107.856,85	100,00	76.523,84	1,787 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/06/2042	235	1,79				761	112	94	11393	5
00000000529460940182	28/11/2022	29/03/2022	100.092,56	100,00	98.538,16	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50 MEDIO CUDEYO nº 0				1758	135	110	18973	0
00000000529460940182	28/11/2022	29/03/2022	100.092,56	100,00	98.538,16	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50 MEDIO CUDEYO nº 0				1727	124	115	18918	0
00000000529516460182	28/11/2022	13/12/2021	168.381,34	100,00	164.492,92	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25 TERRASSA nº 2				2834	195	175	13409	0
00000000529722130182	28/11/2022	13/05/2022	117.380,40	100,00	116.151,43	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85 A CORUÑA nº 2				1323	1323	113	74282	0
00000000529722130182	28/11/2022	13/05/2022	117.380,40	100,00	116.151,43	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	A CORUÑA nº 2				1317	1317	224	74272	0
00000000529815890182	28/11/2022	01/03/2022	159.872,66	100,00	157.410,98	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55 CORDOBA nº 2				1753	1018	108	54496	0
00000000530242730182	28/11/2022	29/11/2021	139.000,00	100,00	134.521,32	1,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/12046	288	4,05 MONT-ROIG DEL CAMP nº 0				1484	545	149	10902	0
00000000530720840182	28/11/2022	21/09/2018	126.623,83	100,00	115.349,26	3,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/08/2048	309	5,05 TOLEDO nº 1				1516	1008	154	1	0
00000000530808830182	28/11/2022	07/11/2006	200.000,00	100,00	155.971,65	0,863 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/11/12046	288	0,86				1594	83	126	6692	0
00000000530808830182	28/11/2022	07/11/2006	200.000,00	100,00	155.971,65	0,863 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/11/12046	288	0,86				2248	85	99	5825	4
00000000530910770182	28/11/2022	03/12/2021	119.340,00	100,00	114.763,54	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/12041	228	3,90 OVIEDO nº 4				3546	2319	195	15312	0
00000000530921030182	28/11/2022	23/10/2008	96.489,87	100,00	77.549,75	3,333 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/10/12048	311	3,33				1648	127	141	6936	0
00000000530921030182	28/11/2022	23/10/2008	96.489,87	100,00	77.549,75	3,333 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/10/12048	311	3,33				1748	137	10	7264	2
00000000531016460182	28/11/2022	02/12/2021	210.406,16	100,00	205.768,92	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,55 CERCANYOLA DEL VALLES nº 2				1514	515	163	19888	0
00000000531031820182	28/11/2022	22/03/2022	144.000,00	100,00	141.711,89	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35 MANISES nº 2				1515	166	161	13206	0
00000000531063540182	28/11/2022	27/04/2022	112.512,12	100,00	111.131,24	2,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00 MOSTOLES nº 2				1234	73	40	7007	0
00000000531132040182	28/11/2022	03/05/2022	78.324,76	100,00	76.302,36	0,990 FMES	EU1A	1,890 FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,99 ALHAMA DE MURCIA nº 1				1794	508	82	2	0
00000000531705160182	28/11/2022	30/05/2022	90.688,39	100,00	89.896,42	2,950 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,95 CULLERA nº 1				2995	1260	188	59640	0
00000000532003570182	28/11/2022	14/12/2021	170.182,67	100,00	165.168,39	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00 VALDEMORO nº 1				2167	1037	109	50207	0
00000000532032040182	28/11/2022	25/05/2022	80.847,69	100,00	79.879,64	1,000 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,00 ALHAMA DE MURCIA nº 1				2099	622	162	47857	0
00000000532215430182	28/11/2022	21/12/2021	281.000,00	100,00	274.048,60	0,800 MENS	FUJO	0,000 NULO	FRCV	01/12/2051	348	3,80 MADRID nº 14				1098	587	126	21592	0
00000000532267160182	28/11/2022	01/12/2021	275.000,00	100,00	264.398,36	0,800 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,80 LAS ROZAS DE MADRID nº 1				2882	889	138	50270	0
00000000532665120182	28/11/2022	19/01/2022	111.919,51	100,00	109.063,84	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30 VALENCIA nº 18				3125	160	100	4	0
00000000533772770182	28/11/2022	22/03/2022	250.000,00	100,00	244.684,67	0,750 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,75 GETAFE nº 2				1060	248	175	19791	0
00000000533840310182	28/11/2022	21/06/2021	590.000,00	100,00	566.725,21	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2051	339	3,90 MADRID nº 7				1451	127	110	5017	0
00000000533968090182	28/11/2022	18/11/2021	116.881,58	100,00	113.794,92	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00 VITORIA-GASTEIZ nº 5				4898	1099	210	41583	0
00000000534039210182	28/11/2022	25/02/2022	121.500,00	100,00	119.360,48	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,55 SEGOVIA nº 2				3646	31	216	3779	0
00000000534215890182	28/11/2022	25/04/2022	95.531,60	100,00	94.330,45	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,85 POSADAS nº 0				1391	185	86	9280	0
00000000534242550182	28/11/2022	21/03/2022	104.614,20	100,00	103.066,07	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80 FIGUERES nº 0				2887	51	46	2726	0
00000000534865080182	28/11/2022	24/01/2022	177.000,00	100,00	171.673,80	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/01/12044	254	4,15 VALENCIA nº 12				1682	327	180	5113	0
00000000535001090182	28/11/2022	17/03/2009	96.085,74	100,00	70.812,33	2,102 MENS	EU1A	1,250 SEME	FRCV	09/04/2049	316	2,10 ALCOY/ALCOI nº 1				1008	677	43	2930	1
0000000053538960182	28/11/2022	04/02/2022	111.783,36	100,00	109.281,83	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40 CUENCA nº 1				1691	567	125	44011	4
00000000535501880182	28/11/2022	15/03/2022	87.822,35	100,00	82.936,93	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2032	112	4,00 MADRID nº 32				1765	1294	135	11838	0
00000000535506050182	28/11/2022	11/02/2022	232.706,00	100,00	227.363,13	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20 GUONIXOM nº 3				1083	488	119	29989	0
00000000535528780182	28/11/2022	07/04/2022	73.516,28	100,00	72.546,60	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55 DON BENITO nº 1				1623	360	87	25055	0
00000000535628780182	28/11/2022	10/02/2022	78.403,62	100,00	77.027,89	1,950 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,95 MERIDA nº 1				1945	95	175	7374	0
00000000535705840182	28/11/2022	03/06/2010	145.000,00	100,00	109.253,99	1,137 FMES	EU1A	0,850 FANU	FRCV	30/06/2050	331	11,4				1435	567	79	43315	1
00000000536005840182																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000549239610182	28/11/2022	18/02/2022	360.000,00	100,00	353.252,34	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GIRONA nº 2	4222	1408	31	42982	0	
00000000549239610182																4221	1407	1	42931	0	
00000000549629810182	28/11/2022	13/12/2021	77.997,48	100,00	76.330,94	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,05	MURCIA nº 1	3450	335	37	24765	0	
00000000549827730182	28/11/2022	22/12/2017	79.692,21	100,00	69.059,51	3,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	241	5,45	GIRONA nº 4	3798	330	73	12382	9	
00000000550426100182	28/11/2022	18/03/2022	138.751,25	100,00	135.720,38	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,30	FELANITX nº 1	4632	901	93	48802	0	
00000000550726960182	28/11/2022	08/11/2021	245.280,00	100,00	237.044,66	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2046	287	3,75	NAVALCARNERO nº 1	2460	484	71	19886	0	
00000000550823110182	28/11/2022	13/04/2022	133.544,82	100,00	131.073,89	0,950	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,99	TERUEL nº 0	863	473	125	40923	0	
00000000550902220182	28/11/2022	02/12/2021	137.922,03	100,00	130.790,07	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,00	BARCELONA nº 11	1608	1608	174	21544	0	
00000000551168090182	28/11/2022	17/02/2022	135.986,12	100,00	132.701,48	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,80	VITORIA-GASTEIZ nº 4	4646	1210	184	2	0	
00000000551439610182	28/11/2022	19/01/2022	99.000,00	100,00	95.749,50	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	CERVERA nº 0	2233	48	131	1573	0	
00000000551808490182	28/11/2022	28/09/2007	213.791,53	100,00	140.986,28	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	18,75		2801	399	43	3877	3	
00000000552508830182	28/11/2022	11/08/2010	240.000,00	100,00	164.020,51	1,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	1,74		2706	439	168	28415	5	
00000000552629960182	28/11/2022	23/03/2022	99.515,38	100,00	97.678,85	1,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/04/2047	292	4,85	GUIA DE ISORA nº 1	1459	112	105	9806	0	
00000000552854400182	28/11/2022	07/02/2008	138.320,00	100,00	92.190,42	1,552	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	10,05		1909	84	133	3061	0	
00000000553149200182	28/11/2022	04/12/2012	142.000,00	100,00	119.701,75	3,949	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	3,95		1715	534	1	23977	0	
00000000553301230182	28/11/2022	22/05/2017	108.318,77	100,00	95.800,36	3,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	5,70	IBI nº 1	1561	225	42	9056	0	
00000000553642900182	28/11/2022	01/02/2022	132.351,68	100,00	129.234,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MURCIA nº 6	1437	129	54	10429	0	
00000000553700770182	28/11/2022	23/03/2022	147.760,50	100,00	145.467,27	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	BALMASEDA nº 1	1053	91	205	4397	0	
00000000554146820182	28/11/2022	01/02/2022	188.692,51	100,00	185.023,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,15	PALMA nº 11	4164	1667	186	9696	0	
00000000554363640182	28/11/2022	18/02/2022	67.423,94	100,00	66.300,88	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,90	POSADAS nº 0	1245	235	190	12246	0	
00000000554712450182	28/11/2022	31/03/2022	157.693,08	100,00	155.259,64	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40	MADRID nº 5	2272	1	47	95216	0	
00000000555077270182	28/11/2022	14/12/2021	85.763,18	100,00	83.843,17	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	JAEN nº 2	2020	372	162	23045	0	
00000000555071800182	28/11/2022	10/11/2010	167.000,00	100,00	106.446,79	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	0,71		1	1	1	1	0	
00000000555863800182	28/11/2022	27/05/2022	143.500,00	100,00	142.057,19	2,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,10	MADRID nº 11	1260	1016	203	11767	0	
00000000555913730182	28/11/2022	18/10/2007	186.000,00	100,00	145.128,33	2,983	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FTCG	18/10/2047	298	17,98		1194	322	86	15497	4	
00000000556646820182	28/11/2022	18/02/2022	200.000,00	100,00	191.672,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,90	BARCELONA nº 6	1444	1444	114	57361	0	
0000000055668960182	28/11/2022	13/04/2022	95.000,00	100,00	92.165,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,50	CUENCA nº 0	1637	541	142	41869	0	
00000000556755840182	28/11/2022	12/12/2007	152.000,00	100,00	76.744,98	1,699	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,70	MANILVA nº 1	1320	432	39	25592	1	
00000000556755840182																MANILVA nº 1	1319	431	35	25364	2
000000005567367160182	28/11/2022	01/04/2022	375.800,00	100,00	370.563,15	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3331	1338	10	16348	0	
00000000558064500182	28/11/2022	22/11/2021	94.058,82	100,00	91.847,57	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	FUENLABRADA nº 4	2004	671	118	33337	0	
00000000559110540182	28/11/2022	13/08/2008	138.000,00	100,00	85.867,13	0,887	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	06/06/2039	198	0,89	FALSET nº 1	1183	227	85	14324	0	
00000000559119670182	28/11/2022	04/02/2022	140.000,00	100,00	137.495,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	ARENYS DE MAR nº 0	2173	298	66	3437	0	
00000000559167160182	28/11/2022	30/05/2022	350.000,00	100,00	341.339,34	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	3,65	ESTEPONA nº 1	1370	1122	158	17474	0	
00000000559308150182	28/11/2022	24/07/2006	187.130,80	100,00	128.204,89	0,987	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	24/07/2046	283	12,00		2968	329	11	20013	0	
00000000559512680182	28/11/2022	15/11/2021	182.618,51	100,00	177.905,23	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	BILBAO nº 7	942	169	204	11577	0	
00000000559603620182	28/11/2022	29/12/2021	74.483,91	100,00	70.604,36	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,90	AZPEITIA nº 1	1810	87	11	4071	0	
00000000559806640182	28/11/2022	06/06/2008	123.657,58	100,00	89.869,82	2,449	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	2,45		1762	18	18	2866	2	
0000000055119670182	28/11/2022	28/04/2022	192.394,00	100,00	186.508,95	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	MATARO nº 4	3659	264	70	1203	0	
00000000561215090182	28/11/2022	23/04/2021	127.103,56	100,00	122.112,37	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,65	BADAJOZ nº 3	2608	1125	29	60540	0	
00000000561216870182	28/11/2022	13/05/2010	230.000,00	100,00	166.730,94	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	1,01		1964	938	209			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000574860990182															GRANADA nº 5	2442	90	97	5612	0
00000000575016400182	28/11/2022	15/04/2010	115.200,00	100,00	87.148,40	3,333	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	3,33	CAMAS nº 1	2332	294	74	24702	6
00000000575016400182															CAMAS nº 1	2334	296	129	24870	6
00000000575016420182	28/11/2022	11/05/2016	88.954,08	100,00	95.260,52	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,95	LEGANES nº 1	1464	622	138	3981	0
0000000057554030182	28/11/2022	20/01/2017	125.904,09	100,00	108.879,80	2,602	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	4,60	CUELLAR nº 0	1871	50	123	7065	0
00000000575633910182	28/11/2022	02/02/2022	243.702,13	100,00	237.119,20	0,850	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2047	290	3,85	GRANADA nº 2	2483	1818	135	105507	0
00000000575759190182	28/11/2022	10/12/2021	121.634,98	100,00	118.184,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	TORRENT nº 1	2802	420	172	29205	0
00000000575759190182															TORRENT nº 2	2811	422	122	29230	0
00000000575954980182	28/11/2022	08/03/2022	247.000,00	100,00	242.950,97	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SANTIAGO DE COMPOSTELA nº 2	1538	580	156	44593	0
00000000575954980182															SANTIAGO DE COMPOSTELA nº 2	1538	580	88	44855	0
0000000057600530182	28/11/2022	27/04/2022	91.643,21	100,00	90.415,24	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1187	21	150	1752	0
00000000576159190182	28/11/2022	28/02/2022	121.561,84	100,00	118.770,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	PICASSENT nº 2	2583	200	149	2517	0
00000000576159190182															PICASSENT nº 2	2583	200	180	2532	0
00000000576633910182	28/11/2022	21/12/2021	71.694,82	100,00	70.089,83	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2051	348	4,45	SANTA FE nº 2	2120	133	48	12088	0
00000000576851420182	28/11/2022	29/12/2021	86.087,69	100,00	83.551,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	PONFERRADA nº 1	1535	50	66	6181	0
00000000576911290182	28/11/2022	18/03/2022	203.576,62	100,00	200.539,93	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	ALCUDIA nº 0	3857	543	223	7532	0
00000000576921090182	28/11/2022	23/11/2006	168.000,00	100,00	114.507,13	0,308	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/11/2046	288	10,31		2439	0	204	5990	9
00000000577018090182	28/11/2022	30/12/2010	180.000,00	100,00	148.392,60	1,237	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	1,24		1651	934	91	13066	6
00000000577059480182	28/11/2022	30/03/2022	104.960,28	100,00	103.344,12	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VIGO nº 2	1396	608	141	36712	0
00000000577059480182															VIGO nº 2	2547	1353	223	75899	0
00000000577115580182	28/11/2022	07/04/2022	71.323,01	100,00	70.433,41	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TORRELAVERGA nº 2	779	130	194	16183	0
00000000577242350182	28/11/2022	07/03/2022	82.349,25	100,00	81.081,24	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	PALMA nº 7	4102	1505	225	7481	0
00000000577420670182	28/11/2022	16/02/2022	109.911,17	100,00	107.664,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	4,50	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1	1823	1090	40	58294	0
00000000577661060182	28/11/2022	28/02/2022	314.979,29	100,00	307.654,63	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,10	VALLADOLID nº 3	996	40	179	2954	0
00000000577847820182	28/11/2022	17/05/2006	229.000,00	100,00	109.917,76	0,613	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2034	142	0,61	MAZARRON nº 1	457	380	152	25709	3
00000000577847820182															MAZARRON nº 1	512	435	118	25702	1
00000000577847820182															MAZARRON nº 1	1915	785	90	32244	9
00000000577864260182	28/11/2022	14/02/2022	80.592,23	100,00	77.857,45	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	5,00	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0	1297	622	195	41318	0
00000000578065950182	28/11/2022	28/02/2022	97.200,00	100,00	95.066,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2599	814	14	41630	0
00000000578108430182	28/11/2022	02/04/2007	259.500,00	100,00	176.860,23	1,642	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	1,64	PALAMOS nº 1	3354	304	223	1074	8
00000000578248270182	28/11/2022	29/11/2007	115.400,00	100,00	79.258,22	0,603	FMES	EU1A	0,590	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,60		1425	309	45	34923	1
00000000578786680182	28/11/2022	08/11/2021	150.333,01	100,00	146.628,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VALLS nº 0	1689	89	188	2653	0
00000000578901490182	28/11/2022	24/07/2017	362.974,47	100,00	305.726,88	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2047	296	4,50	MADRID nº 5	2285	1	181	95386	0
00000000579059390182	28/11/2022	22/03/2022	76.171,21	100,00	74.296,33	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	SALAMANCA nº 2	321	58	168	5548	0
00000000579319670182	28/11/2022	04/11/2021	347.000,00	100,00	337.678,01	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	335	4,15	MATARO nº 4	3566	249	176	10538	0
00000000580112680182	28/11/2022	05/05/2022	164.881,77	100,00	161.724,75	0,850	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,85	BILBAO nº 7	2041	490	61	23996	0
00000000580203210182	28/11/2022	10/03/2022	115.000,00	100,00	112.631,11	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	DURANGO nº 0	1422	151	158	5729	0
00000000580312680182	28/11/2022	17/05/2022	90.000,00	100,00	88.169,41	0,800	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,80	BILBAO nº 7	1972	456	175	4898	0
00000000580359480182	28/11/2022	28/03/2022	240.000,00	100,00	235.254,25	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,35	A CORUÑA nº 3	1079	302	35	25017	0
00000000580503270182	28/11/2022	22/07/2019	145.703,94	100,00	137.195,63	2,437	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	5,44	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	435	293	15	16902	0
00000000580642870182	28/11/2022	27/06/2006	210.000,00	100,00	125.428,19	3,900	MENS	MHCA	0,300	SEME	FRCV	27/06/2036	162	12,00		2215	129	1	5867	0
00000000580653230182	28/11/2022	25/10/2019	125.008,19	100,00	115.840,70	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2054	383	5,25	VIGO nº 3	1027	333	21	25029	0
00000000580661060182	28/11/2022	14/03/2022	65.646,53	100,00	64.175,66	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	4,30	VALLADOLID nº 3	1206	80	109	6291	0
0000000058066																				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚM. FINCA	NÚM. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000592603520182	28/11/2022	29/04/2022	350.000,00	100,00	341.995,64	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	3,90	IRUN nº 1		1916	455	100	19450	0
00000000592831140182	28/11/2022	10/09/2003	102.150,00	100,00	85.624,93	1,802 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	1,80	IGUALADA nº 1		3087	288	91	7736	1
00000000592831140182																2939	266	138	7730	1
00000000593164370182	28/11/2022	16/11/2021	93.334,40	100,00	91.258,92	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,10	CORIA nº 0		831	189	211	6310	0
00000000593164370182																985	245	52	17748	0
00000000593427660182	28/11/2022	13/01/2022	98.000,00	100,00	68.741,89	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	123	3,90	FUENLABRADA nº 2		1873	729	203	44197	0
00000000593856260182	28/11/2022	04/02/2022	87.541,52	100,00	84.870,10	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	LOGROÑO nº 2		1749	177	27	11685	0
00000000593856260182																1749	177	148	11737	0
00000000594175940182	28/11/2022	18/09/2006	219.000,00	100,00	153.550,78	1,037 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2038	190	1,04			2813	217	115	11054	4
00000000594459780182	28/11/2022	26/11/2021	148.500,00	100,00	144.667,34	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ILLESCAS nº 1		1836	134	145	10511	0
00000000595502330182	28/11/2022	27/04/2007	285.000,00	100,00	220.817,06	2,533 FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75			1799	329	208	12211	1
00000000595502330182																287	1699	199	12204	1
00000000595702330182	28/11/2022	10/07/2007	220.000,00	100,00	211.325,02	1,402 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2058	425	18,75			1883	365	94	13459	3
00000000595715090182	28/11/2022	20/04/2022	127.282,61	100,00	125.687,36	1,870 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,87	BADAJÓZ nº 3		2672	1185	202	64384	0
0000000059596128640182	28/11/2022	11/11/2021	101.473,58	100,00	98.183,34	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	CIUDAD REAL nº 2		2606	1635	141	87633	0
00000000596277660182	28/11/2022	14/01/2022	100.000,00	100,00	96.565,65	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	FUENLABRADA nº 3		1472	354	21	23230	0
00000000596433910182	28/11/2022	04/04/2022	109.280,00	100,00	107.815,70	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	SANTA FE nº 2		2213	159	75	8979	0
00000000596433910182																2213	159	207	9045	0
00000000596832080182	28/11/2022	05/11/2021	107.823,24	100,00	104.457,08	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	MOLINA DE SEGURA nº 1		1859	308	188	15306	0
00000000596859780182	28/11/2022	16/12/2021	72.647,76	100,00	69.052,23	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,90	ILLESCAS nº 1		2565	295	188	9910	0
00000000597361060182	28/11/2022	25/04/2022	123.713,94	100,00	122.170,88	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VALLADOLID nº 3		1699	204	14	13969	0
00000000597606470182	28/11/2022	07/04/2022	224.500,00	100,00	220.687,48	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,30	RIVAS-VACIAMADRID nº 0		1244	141	8	10071	0
00000000597755500182	28/11/2022	24/01/2022	80.589,57	100,00	78.915,51	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	ARTEIXO nº 0		3333	527	178	36864	0
00000000598302300182	28/11/2022	20/06/2018	101.994,05	100,00	89.787,12	2,087 FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	4,09	ALGEMESI nº 1		1998	679	48	39476	0
00000000598404990182	28/11/2022	05/01/2007	193.000,00	100,00	133.252,72	1,452 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	1,45			1101	346	38	28427	8
00000000598655000182	28/11/2022	18/01/2022	127.282,70	100,00	124.442,17	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,30	BETANZOS nº 1		2121	266	11	23733	0
00000000599035230182	28/11/2022	28/01/2022	91.113,11	100,00	88.697,99	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CARLET nº 1		2701	336	129	14931	0
00000000599468720182	28/11/2022	09/12/2021	136.800,00	100,00	132.679,19	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	4,50	MIJAS nº 1		1563	184	125	6628	0
00000000599516360182	28/11/2022	30/11/2021	67.039,79	100,00	64.406,59	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,85	LA POBLA DE VALLBONA nº 1		2405	648	197	32514	0
00000000599728640182	28/11/2022	10/12/2021	73.592,97	100,00	71.505,48	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2		1839	588	79	33074	0
00000000600296800182	28/11/2022	27/04/2009	183.000,00	100,00	130.967,25	3,483 MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	27/12/2045	276	12,00			1763	679	212	35896	0
00000000600214320182	28/11/2022	15/03/2022	112.500,00	100,00	110.740,25	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BADAJÓZ nº 1		2233	749	6	37744	0
00000000600296800182	28/11/2022	22/04/2022	179.800,00	100,00	175.870,99	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1		1908	789	16	2	0
00000000600296800182																1882	763	194	2	0
00000000600400210182	28/11/2022	25/01/2022	109.821,23	100,00	107.450,36	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	PORTUGALETE nº 0		1638	112	80	2067	0
00000000600719320182	28/11/2022	07/04/2022	264.000,00	100,00	260.572,80	1,650 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,65	MADRID nº 28		2816	294	90	11524	0
00000000601132030182	28/11/2022	29/11/2021	178.000,00	100,00	173.299,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	MURCIA nº 8		3912	1098	211	60147	0
00000000601132030182																3923	1098	47	59983	0
00000000601204380182	28/11/2022	22/12/2021	198.918,07	100,00	188.817,78	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,25	DOS HERMANAS nº 3		2493	505	17	21159	0
00000000601406150182	28/11/2022	04/03/2022	89.490,00	100,00	86.314,19	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	OURENSE nº 1		2396	1653	63	89049	0
00000000601406150182																2396	1653	205	89094	0
00000000601704380182	28/11/2022	12/01/2022	132.014,08	100,00	126.974,61	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	4,00	ROTA nº 1		2016	1154	102	46393	0
00000000601714320182	28/11/2022	10/02/2022	105.027,60	100,00	103.148,86	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	BADAJÓZ nº 2		1642	234	74	11529	0
00000000601773870182	28/11/2022	10/12/2020	144.605,33	100,00	137.881,16	2,150 FMES	FUJO	0,												

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000616616360182	28/11/2022	17/03/2022	114.751,06	100,00	112.496,51	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2091	489	21	28330	0
00000000616616360182															LA POBLA DE VALLBONA nº 0	2088	487	169	28311	0
00000000616717950182	28/11/2022	10/03/2022	114.943,88	100,00	113.174,01	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TUI nº 0	817	179	23	22742	0
00000000616717950182															TUI nº 0	1091	234	98	22710	0
00000000616717950182															TUI nº 0	1091	234	99	22748	0
00000000617097270182	28/11/2022	05/01/2022	125.601,21	100,00	123.111,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	VILA-SECA nº 0	1958	16	12	2	0
00000000617097270182															VILA-SECA nº 0	1954	14	179	2	0
00000000617130440182	28/11/2022	25/02/2022	83.856,76	100,00	82.482,22	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,00	LORCA nº 1	2579	2232	19	47457	0
00000000617159500182	28/11/2022	28/04/2022	82.189,47	100,00	80.890,39	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	VILLENA nº 0	1474	238	223	15430	0
00000000617427410182	28/11/2022	02/07/2021	99.239,49	100,00	128.764,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,30	GANDIA nº 1	1466	694	144	58302	0
00000000617534410182	28/11/2022	07/07/2011	150.000,00	100,00	122.624,39	4,879	MENS	EU1A	2,250	SEME	FRCV	04/08/2051	344	4,88		1796	73	40	5051	3
00000000617564370182	28/11/2022	08/03/2022	92.651,29	100,00	91.216,08	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,49	MERIDA nº 1	2422	1054	156	89509	0
00000000618016360182	28/11/2022	27/05/2022	102.012,72	100,00	100.606,84	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,50	PATERNA nº 1	2459	46	13	2952	0
00000000618105200182	28/11/2022	27/06/2006	130.000,00	100,00	84.756,60	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2042	235	2,25		2160	47	63	3372	1
00000000618166470182	28/11/2022	29/12/2021	159.842,63	100,00	156.094,01	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MANILVA nº 0	1712	338	182	13779	0
00000000618716360182	28/11/2022	18/03/2022	77.710,68	100,00	76.495,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENAGUASIL nº 0	1695	210	158	16125	0
00000000618716360182															BENAGUASIL nº 0	1695	210	4	16048	0
00000000618808970182	28/11/2022	24/11/2006	111.350,50	100,00	126.603,71	0,713	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	0,71		4616	241	52	15581	0
00000000618961290182	28/11/2022	17/12/2021	77.451,16	100,00	75.717,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	LA ZUBIA nº 1	2199	131	197	14056	0
00000000619232080182	28/11/2022	20/01/2022	95.509,59	100,00	93.525,54	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	MOLINA DE SEGURA nº 1	1861	310	89	24054	0
00000000619304380182	28/11/2022	19/04/2022	73.000,00	100,00	71.830,84	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,25	DOS HERMANAS nº 2	1567	130	189	7350	2
00000000619549850182	28/11/2022	30/11/2021	127.189,59	100,00	123.906,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	FUENLABRADA nº 2	1931	781	124	45112	0
00000000619728050182	28/11/2022	07/02/2022	285.000,00	100,00	279.363,48	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,80	GUADARRAMA nº 1	3789	507	73	10238	0
00000000619905840182	28/11/2022	27/03/2009	130.000,00	100,00	81.730,07	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/08/2045	273	1,75		1395	542	82	41744	3
0000000062128050182	28/11/2022	27/12/2021	160.500,00	100,00	156.736,00	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	GUJON nº 5	1956	172	88	11700	0
0000000062141370182	28/11/2022	11/12/2018	157.000,00	100,00	139.748,66	1,637	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	3,64	DOS HERMANAS nº 1	2256	2256	209	97820	0
0000000062146430182	28/11/2022	28/03/2022	98.961,41	100,00	94.011,81	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,45	DOLORES nº 1	1851	154	59	10192	0
0000000062207280182	28/11/2022	19/05/2022	94.640,37	100,00	93.505,44	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	OLMEDO nº 0	2079	81	164	10218	0
0000000062402920182	28/11/2022	18/11/2021	171.000,00	100,00	165.559,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15		0	0	0	31860	0
0000000062402780182	28/11/2022	29/03/2022	67.840,94	100,00	66.171,13	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	OLMEDO nº 0	2651	109	53	11123	0
0000000062461290182	28/11/2022	14/01/2022	131.752,54	100,00	129.099,60	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	LA ZUBIA nº 0	2221	299	147	20380	0
0000000062461290182															LA ZUBIA nº 0	2221	299	185	20399	0
00000000620503290182	28/11/2022	25/11/2021	125.000,00	100,00	113.208,87	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	218	3,80	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 1	2016	348	41	15497	0
00000000620546430182	28/11/2022	06/04/2022	22.358,24	100,00	219.539,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,80	DOLORES nº 1	1745	97	86	5319	0
00000000620918290182	28/11/2022	29/11/2021	114.399,73	100,00	110.828,33	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	SAN JAVIER nº 2	2359	14	64	1266	0
00000000621442910182	28/11/2022	28/11/2019	281.025,10	100,00	240.020,07	1,313	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2043	242	4,31	GRANOLLERS nº 2	2038	110	171	8150	0
00000000622095370182	28/11/2022	21/10/2016	164.734,83	100,00	133.247,99	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	4,25		3282	1643	188	76729	0
00000000622095370182																2629	990	181	56348	0
00000000622348880182	28/11/2022	26/03/2010	215.000,00	100,00	167.208,17	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2058	424	18,75		2524	718	165	47292	3
00000000622630440182	28/11/2022	12/04/2022	97.534,16	100,00	96.297,92	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	LORCA nº 3	2369	2022	71	23197	0
00000000623141080182	28/11/2022	10/10/2008	176.700,00	100,00	122.362,03	0,963	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/07/2044	260	10,96		2726	942	190	18366	6
0000000062303290182	28/11/2022	14/01/2022	130.087,00	100,00	127.213,58	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,85	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1415	901	145	36688	0
00000000623732030182	28/11/2022	03/05/2022	182.900,00	100,00	180.89															

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000636902920182	28/11/2022	22/02/2022	203.729,44	100,00	197.512,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	CIUDADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	1	4490	0
00000000637469360182	28/11/2022	30/11/2021	101.030,35	100,00	98.422,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2947	251	206	12081	0
00000000638061380182	28/11/2022	21/12/2021	310.155,82	100,00	302.712,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	348	4,00	MADRID nº 54	1943	452	211	24845	0
00000000638061380182	28/11/2022	23/03/2022	99.865,49	100,00	97.911,19	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	MADRID nº 54	1865	374	176	24836	0
00000000638526050182															PONFERRADA nº 1	2474	723	61	46291	0
00000000638526050182															PONFERRADA nº 1	2477	726	104	46557	0
00000000638526050182															PONFERRADA nº 1	2474	723	56	46289	0
00000000638603270182	28/11/2022	22/12/2021	147.699,12	100,00	144.154,77	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	IRUN nº 1	1038	783	154	42113	0
00000000638605530182	28/11/2022	31/01/2008	221.731,61	100,00	162.032,47	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	1,95		2882	1147	5	27376	0
00000000638605530182																3114	1379	103	27363	9
00000000638769420182	28/11/2022	14/03/2022	275.000,00	100,00	268.676,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,30	COLMENAR VIEJO nº 1	1032	660	107	35657	0
00000000639203270182	28/11/2022	26/01/2022	148.433,44	100,00	144.449,04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1098	703	111	29514	0
00000000639205420182	28/11/2022	31/07/2019	109.625,20	100,00	97.561,64	1,277	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,28	XATIVA nº 1	1385	89	221	6290	0
00000000639205420182															XATIVA nº 1	1378	88	135	6281	0
00000000639217850182	28/11/2022	25/01/2022	84.372,69	100,00	82.700,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	CIEMPOZUELOS nº 1	1882	387	97	19678	0
00000000639564430182	28/11/2022	23/02/2022	182.673,01	100,00	179.249,05	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANADA nº 1	2448	1783	60	105880	0
00000000639564430182															GRANADA nº 1	2448	1783	60	105554	0
00000000639564430182															GRANADA nº 1	2448	1783	60	105478	0
00000000639598940182	28/11/2022	31/03/2022	130.000,00	100,00	125.454,86	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,45	MADRID nº 16	703	703	149	55586	0
0000000063960890182	28/11/2022	25/04/2022	98.575,83	100,00	97.375,70	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,05	VILA-SECA nº 1	1211	335	90	1	0
0000000063979360182	28/11/2022	24/12/2021	182.632,87	100,00	178.349,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ZARAGOZA nº 4	2367	79	38	4630	0
00000000639814660182	28/11/2022	29/04/2022	89.867,63	100,00	88.399,78	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,10	CIEZA nº 2	954	53	213	5049	0
00000000640116030182	28/11/2022	03/04/2012	177.600,00	100,00	143.113,85	1,263	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/04/2041	221	1,26		1473	906	21	27779	0
00000000640129680182	28/11/2022	21/08/2006	139.440,00	100,00	99.865,30	3,322	MENS	MHCA	0,150	ANUA	FRCV	21/08/2043	248	12,00		1531	556	190	33700	0
00000000640260990182	28/11/2022	08/02/2022	249.850,00	100,00	245.238,96	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	BARCELONA nº 5	2943	2600	125	81743	0
00000000640299840182	28/11/2022	21/04/2022	81.689,70	100,00	80.227,59	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,89	MADRID nº 53	2192	2192	208	18928	0
00000000640689360182	28/11/2022	02/03/2022	92.670,77	100,00	90.197,23	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	ZARAGOZA nº 9	3642	1880	147	31587	0
00000000641199840182	28/11/2022	04/05/2022	106.390,72	100,00	104.361,85	0,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,89	FUENLABRADA nº 4	1161	89	212	11018	0
00000000641400120182	28/11/2022	29/11/2018	128.707,07	100,00	119.637,06	2,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,75	BILBAO nº 8	1590	130	142	4707	0
00000000641422470182	28/11/2022	05/11/2021	200.000,00	100,00	194.678,10	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,95	MADRID nº 44	3207	248	200	16230	0
00000000641422470182															MADRID nº 44	3207	248	158	16209	0
00000000641516940182	28/11/2022	23/12/2009	210.000,00	100,00	170.090,23	1,287	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	1,29	SAGUNTO/SAGUNT nº 2	2366	30	61	2401	1
00000000641856800182	28/11/2022	29/11/2004	87.510,00	100,00	75.668,76	0,665	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2037	178	0,67		836	139	19	3557	7
00000000642010510182	28/11/2022	11/05/2007	168.000,00	100,00	112.628,68	0,763	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2037	174	10,76		0	757	112	48633	1
00000000642110510182	28/11/2022	15/12/2008	153.600,00	100,00	90.952,75	0,463	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	31/12/2038	193	10,46		3195	835	219	52963	0
00000000642212380182	28/11/2022	20/07/2007	190.000,00	100,00	124.430,72	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	1,85		1624	65	28	6353	5
00000000642260640182	28/11/2022	26/04/2022	69.250,49	100,00	67.790,53	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1286	637	31	29758	0
00000000642834270182	28/11/2022	02/12/2021	91.475,44	100,00	88.102,84	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,25	MALAGA nº 15	2758	586	213	6706	0
00000000642852600182	28/11/2022	19/04/2022	250.975,36	100,00	246.988,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	4,45	PONTEDEUME nº 0	561	90	194	9366	0
00000000642861290182	28/11/2022	28/04/2022	73.734,69	100,00	72.800,12	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	GRANADA nº 5	2416	256	6	16772	0
00000000643018630182	28/11/2022	15/02/2022	108.097,74	100,00	106.118,22	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	CARAVACA DE LA CRUZ nº 0	1708	418	180	16513	0
00000000643046700182	28/11/2022	16/12/2021	96.000,00	100,00	93.073,75	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	4,10	MARINKA-XEMEIN nº 1	505	101	37	6188	0
00000000643316510182	28/11/2022	19/11/2021	100.000,00	100,00	94.798,80	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	5,50	VIGO nº 6	2161	287	28	22827	0
00000000643510510182	28/11/2022	20/08/2009	120.000,00	100,00	73.780,33	1,992	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/08/2039/								

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000656234890182	28/11/2022	19/10/2007	142.026,27	100,00	96.962,98	2,883	FMES	EU1A	0,650	FANU	FTCG	31/10/2042	239	12,88		2489	646	105	41783	8	
00000000656234890182																2165	461	206	41844	6	
00000000656242390182	28/11/2022	03/03/2022	130.000,00	100,00	127.372,88	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,15 VIC nº 2		2484	89	62	3098	0	
00000000656242390182																2484	89	52	3096	0	
00000000656466780182	28/11/2022	21/06/2010	290.292,71	100,00	212.586,69	1,087	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	1,09	VIC nº 2	2859	309	211	23861	1	
00000000656466780182																2557	307	187	23664	0	
00000000656973870182	28/11/2022	20/01/2022	125.000,00	100,00	120.644,76	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,80	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3315	1322	125	65015	0	
00000000657232570182	28/11/2022	13/01/2022	186.615,45	100,00	182.524,68	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	CORDOBA nº 5	2060	115	101	47960	0	
00000000657287640182	28/11/2022	13/04/2022	240.929,98	100,00	237.461,41	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	GRANOLLERS nº 2	1940	58	75	3812	0	
00000000657325660182	28/11/2022	24/03/2022	83.336,98	100,00	82.012,76	1,350	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MARTOS nº 1	2227	458	15	31084	0	
00000000657708920182	28/11/2022	22/04/2022	84.046,80	100,00	82.863,68	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,90	MERIDA nº 2	2184	116	37	6313	0	
00000000657718970182	28/11/2022	07/02/2022	97.884,12	100,00	96.064,97	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,45	GUADALAJARA nº 2	2381	75	154	7402	0	
00000000657718970182																2381	75	65	7355	0	
00000000657925660182	28/11/2022	31/03/2022	130.600,53	100,00	128.341,23	0,800	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,80	JAEN nº 1	2112	85	74	5462	0	
00000000658033750182	28/11/2022	30/12/2021	127.622,36	100,00	124.675,17	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	ALMERIA nº 3	2027	135	107	4009	0	
0000000065826580182	28/11/2022	16/12/2021	85.500,00	100,00	83.181,66	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	5,05	FUENLABRADA nº 4	1754	471	99	23517	0	
00000000659309080182	28/11/2022	23/11/2021	440.000,00	100,00	425.372,17	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,80	MADRID nº 13	1925	1421	151	51900	0	
00000000659309080182																1938	1434	175	51570	0	
00000000659526830182	28/11/2022	10/12/2021	392.000,00	100,00	380.195,17	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2045	277	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 2	3244	174	43	18489	0	
00000000660120870182	28/11/2022	23/11/2021	184.908,00	100,00	180.135,64	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2699	1011	1	50626	0	
00000000660247710182	28/11/2022	18/11/2021	112.923,43	100,00	109.442,62	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2418	283	184	29319	0	
00000000660747710182	28/11/2022	07/12/2021	153.343,37	100,00	150.068,50	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2227	732	199	61002	0	
00000000660747710182																2228	733	34	61022	0	
00000000660747710182																2228	733	208	61080	0	
00000000661490250182	28/11/2022	18/02/2022	119.347,73	100,00	116.676,89	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	COLMENAR VIEJO nº 2	1239	156	219	3404	0	
00000000661599030182	28/11/2022	25/02/2022	393.000,00	100,00	384.896,83	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2049	322	4,15	POZUELO DE ALARCON nº 2	55	55	173	1370	0	
00000000661934270182	28/11/2022	10/05/2022	68.998,02	100,00	66.566,77	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2033	126	4,35	MALAGA nº 6	3130	1346	13	27653	0	
00000000662233750182	28/11/2022	24/01/2022	73.207,17	100,00	71.733,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ALMERIA nº 3	1899	73	28	5462	0	
00000000662315190182	28/11/2022	27/07/2018	135.000,00	100,00	105.306,05	1,742	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,74	MALAGA nº 6	2263	479	223	7	0	
00000000663047710182	28/11/2022	04/01/2022	84.842,76	100,00	83.326,58	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	LA OROTAVA nº 0	1581	528	60	32135	0	
00000000663132570182	28/11/2022	11/11/2021	70.110,79	100,00	66.063,30	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,80	CORDOBA nº 5	2044	1099	1	47773	0	
00000000663132570182																2040	1095	13	47331	0	
00000000663132780182	28/11/2022	26/11/2021	120.000,00	100,00	115.106,43	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	SEVILLA nº 6	1841	505	130	17482	0	
00000000663132780182																1841	505	4	17440	0	
00000000663132780182																1840	504	163	17418	0	
00000000663532570182	28/11/2022	23/11/2021	215.365,75	100,00	208.009,79	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	3,95	CORDOBA nº 5	1629	45	105	2593	0	
00000000663732570182	28/11/2022	24/01/2022	130.000,00	100,00	116.484,40	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	3,83	AYAMONTE nº 0	1627	419	155	21989	0	
00000000665020870182	28/11/2022	03/12/2021	127.890,40	100,00	124.239,60	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,25	SEGOVIA nº 2	3804	442	209	7185	0	
00000000665249480182	28/11/2022	09/12/2021	100.316,23	100,00	97.963,67	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ZARAGOZA nº 9	2376	726	222	44678	0	
00000000665273870182	28/11/2022	30/05/2022	256.000,00	100,00	253.187,18	2,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2048	312	5,60	MADRID nº 33	1219	4	230	247	0	
00000000665273870182																1256	6	121	138	0	
0000000066532080182	28/11/2022	26/05/2011	232.000,00	100,00	186.746,91	1,387	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/06/2046	282	1,39		3592	512	152	37399	7	
00000000665453260182	28/11/2022	20/04/2022	73.000,00	100,00	71.445,04	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60	MATARO nº 1	3266	187	67	13582	0	
00000000665458980182	28/11/2022	21/03/2022	162.000,00	100,00	144.999,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	MADRID nº 28	3001	323	93	14524	0	
0000000066568980																					

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000680899030182	28/11/2022	22/04/2022	340.000,00	100,00	335.371,85	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	EL ESCORIAL nº 2	3633	431	31	16296	0	
00000000681047710182	28/11/2022	14/03/2022	127.337,81	100,00	125.377,08	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	PUERTO DE LA CRUZ nº 1	1091	519	202	30460	0	
00000000681049480182	28/11/2022	30/03/2022	182.246,85	100,00	179.440,63	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ZARAGOZA nº 15	3051	2	83	43	0	
00000000681108450182	28/11/2022	25/05/2011	112.000,00	100,00	83.667,87	0,963 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	0,96	LLEIDA nº 1	2609	1756	106	31826	20	
00000000681110670182	28/11/2022	10/01/2022	92.000,00	100,00	89.582,86	1,100 FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	VIGO nº 6	2380	325	88	7639	0	
000000006811233750182	28/11/2022	06/05/2022	121.484,75	100,00	120.202,54	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ALMERIA nº 4	1481	829	140	53323	0	
000000006811316480182	28/11/2022	10/11/2020	142.912,52	100,00	135.747,39	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,55	A CORUÑA nº 4	41	41	157	2318	0	
000000006811368000182	28/11/2022	28/01/2016	108.161,05	100,00	75.389,98	2,269 FMES	EU1A	1,417	FSEM	FRCV	31/01/2036	158	12,00	VITORIA-GASTEIZ nº 5	4765	989	201	38103	5	
000000006811706210182	28/11/2022	24/01/2022	176.954,43	100,00	172.144,43	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,80	A CORUÑA nº 6	1795	266	89	15388	0	
000000006811861970182	28/11/2022	02/11/2021	134.425,00	100,00	131.939,92	0,950 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	3,95	MEDINA DEL CAMPO nº 0	1068	226	92	16640	0	
00000000682075340182	28/11/2022	01/04/2020	203.000,00	100,00	168.727,31	2,799 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,80	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1436	1436	22	20574	3	
00000000682515600182	28/11/2022	28/02/2022	84.026,47	100,00	82.121,80	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	VIVEIRO nº 0	914	109	193	13379	0	
00000000682515600182														VIVEIRO nº 0	891	106	185	13390	0	
00000000682515600182														VIVEIRO nº 0	898	107	212	13354	0	
00000000682534220182	28/11/2022	11/03/2022	132.381,59	100,00	130.343,16	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MALAGA nº 4	2070	288	193	10369	0	
0000000068262290182	28/11/2022	08/11/2021	81.209,34	100,00	78.745,74	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,80	GUJON nº 5	1713	28	108	1852	0	
00000000682866300182	28/11/2022	02/11/2021	135.584,26	100,00	126.228,90	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1671	1127	195	66099	0	
00000000682866300182														ELCHE/ELX nº 2	1802	1258	134	65919	0	
00000000682966220182	28/11/2022	28/12/2021	102.000,00	100,00	99.698,63	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	TUI nº 0	1338	286	151	42710	0	
00000000682966220182														TUI nº 0	1336	285	222	42556	0	
00000000683029330182	28/11/2022	04/03/2021	72.229,00	100,00	69.186,78	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	LUGO nº 1	1966	1527	38	56669	0	
00000000683029330182														LUGO nº 1	1966	1527	47	56655	0	
00000000683029330182														LUGO nº 1	1966	1527	48	56655	1	
00000000683306010182	28/11/2022	06/08/2010	174.000,00	100,00	139.020,34	2,092 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	2,09		990	132	58	6973	0	
00000000683649570182	28/11/2022	29/06/2012	145.000,00	100,00	63.625,04	2,852 MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	03/03/2038	183	2,85		3135	55	184	4821	2	
00000000683633500182	28/11/2022	30/11/2021	81.193,17	100,00	77.849,13	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,10	VALDEPEÑAS nº 0	1831	934	215	79551	0	
00000000683633500182														VALDEPEÑAS nº 0	1832	935	92	79653	0	
00000000684270730182	28/11/2022	22/11/2021	161.577,92	100,00	157.471,27	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	SANLUCAR LA MAYOR nº 1	2051	88	40	4764	0	
00000000684534220182	28/11/2022	17/12/2021	94.872,67	100,00	92.781,70	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MALAGA nº 12	2702	359	22	2671	0	
00000000684621400182	28/11/2022	02/12/2021	161.068,30	100,00	157.290,91	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	PALMA nº 9	5982	344	37	18847	0	
00000000684621400182														PALMA nº 9	5981	343	113	18810	0	
00000000684707310182	28/11/2022	23/12/2021	100.484,18	100,00	72.472,15	1,000 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2029	85	4,00	TORDESILLAS nº 1	1282	150	108	14525	0	
00000000684811900182	28/11/2022	15/11/2021	77.410,70	100,00	74.126,92	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,80	GERNIKA-LUMO nº 1	1197	251	174	5143	0	
00000000685016750182	28/11/2022	25/01/2022	103.149,06	100,00	101.072,09	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	CORDOBA nº 5	1178	320	142	20705	0	
00000000685016750182														CORDOBA nº 5	1181	323	70	21107	0	
00000000685166300182	28/11/2022	23/12/2021	107.701,75	100,00	104.646,63	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1789	1245	86	72835	0	
00000000685230170182	28/11/2022	08/02/2022	134.129,72	100,00	129.995,76	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80	ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	49	85385	0	
00000000686430170182	28/11/2022	07/02/2022	90.000,00	100,00	86.197,44	0,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,70	ALICANTE/ALACANT nº 3	2137	2137	99	86107	0	
00000000686430170182														ALICANTE/ALACANT nº 3	2135	2135	153	85713	0	
00000000686430170182														ALICANTE/ALACANT nº 3	2134	2134	3	85339	0	
00000000686461970182	28/11/2022	27/12/2021	75.459,70	100,00	73.780,91	1,490 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,49	ALICANTE/ALACANT nº 5	2567	458	77	28199	0	
00000000686461970182														ALICANTE/ALACANT nº 5	2567	458	88	28205	0	
0000000068666220182	28/11/2022	08/02/2022	195.000,00	100,00	191.288,21	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,05	REDONDELA nº 0	542	245	93	28787	0	
00000000687047710182	28/11/2022	27/04/2022	91.412,68	100,00	90.272,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	GUIA DE ISORA nº 0	2181	264	73	18998	0	
00000000687067840182	28/11/2022																			

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000696896970182	28/11/2022	12/05/2022	95.000,00	100,00	93.997,35	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BARCELONA nº 11	981	981	174	52456	0
0000000697007590182	28/11/2022	11/01/2022	210.984,31	100,00	206.601,58	1,250	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	ZARAGOZA nº 6	4717	599	74	27976	0
0000000697231590182	28/11/2022	28/01/2022	110.000,00	100,00	105.369,02	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,65	BANYOLES nº 1	4193	483	114	18899	0
0000000697232110182	28/11/2022	16/12/2020	125.158,53	100,00	118.949,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,45	CARTAGENA nº 4	2421	314	142	24486	0
0000000697234220182	28/11/2022	10/03/2022	113.413,69	100,00	110.570,40	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	MALAGA nº 12	2453	245	223	14748	0
0000000697458300182	28/11/2022	14/12/2021	200.000,00	100,00	195.309,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	EIVISSA nº 3	975	237	64	17899	0
0000000698331990182	28/11/2022	26/04/2022	104.220,29	100,00	102.909,91	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,85	SAN JUAN DE AZNALFARACHE nº 1	2243	252	192	4582	0
0000000698341010182	28/11/2022	21/12/2021	125.000,00	100,00	122.201,64	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	MALAGA nº 7	1119	564	48	33949	0
00000006983776680182	28/11/2022	06/04/2022	77.057,00	100,00	76.080,30	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	ANDUJAR nº 0	1550	325	60	16905	0
0000000698790720182	28/11/2022	29/12/2021	107.506,15	100,00	104.456,69	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	CARTAGENA nº 1	3004	1146	83	73855	0
0000000698969650182	28/11/2022	23/03/2022	145.035,31	100,00	142.167,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 0	939	299	193	23657	0
0000000699160170182	28/11/2022	22/03/2022	135.169,59	100,00	132.867,64	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	331	4,35	TELDE nº 0	1979	1053	201	64345	0
0000000699202700182	28/11/2022	09/11/2022	144.000,00	100,00	92.280,11	0,513	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/12043	252	10,51		1126	398	216	19050	3
0000000699227450182	28/11/2022	25/05/2022	67.943,15	100,00	67.237,50	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	GRANADA nº 1	1722	1057	23	30116	0
0000000699429850182	28/11/2022	28/06/2022	163.045,00	100,00	130.460,33	2,139	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	2,14		253	253	224	10959	4
0000000699607930182	28/11/2022	26/08/2008	198.600,00	100,00	113.722,18	0,123	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/08/2038	189	10,12		1787	169	35	15479	1
0000000699631990182	28/11/2022	19/05/2022	112.000,00	100,00	109.713,55	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	4,40	CAMAS nº 1	2578	355	143	10074	0
0000000699659160182	28/11/2022	02/02/2022	111.605,74	100,00	96.252,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	4,20	SAN JAVIER nº 2	2612	425	159	26113	0
0000000699707970182	28/11/2022	23/12/2021	67.954,85	100,00	66.503,56	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1043	146	78	2	0
0000000699906610182	28/11/2022	26/04/2021	102.966,51	100,00	98.603,27	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,15	HARO nº 1	1995	340	55	28012	0
0000000699949190182	28/11/2022	25/02/2022	329.695,39	100,00	323.322,55	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MADRID nº 17	2135	1149	61	59317	0
0000000699949190182	28/11/2022	25/02/2022	329.695,39	100,00	323.322,55	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MADRID nº 17	2131	1145	135	59093	0
0000000700342760182	28/11/2022	11/03/2022	135.963,67	100,00	134.015,20	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00	SANTA FE nº 2	1556	61	42	3337	0
0000000700425610182	28/11/2022	12/11/2021	135.000,00	100,00	131.725,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	JAEN nº 3	1927	157	160	13447	0
0000000700425610182	28/11/2022	12/11/2021	135.000,00	100,00	131.725,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	JAEN nº 3	2016	246	151	20383	0
0000000700559030182	28/11/2022	27/01/2022	200.000,00	100,00	193.063,06	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,80	LEON nº 1	2928	303	216	16787	0
0000000700632570182	28/11/2022	21/04/2022	153.176,24	100,00	150.690,65	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	CORDOBA nº 2	1698	963	118	53251	5
0000000700632570182	28/11/2022	21/04/2022	153.176,24	100,00	150.690,65	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	CORDOBA nº 2	1683	948	89	51557	0
0000000700926800182	28/11/2022	01/09/2004	96.000,00	100,00	87.924,71	2,933	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	2,93		2288	532	163	48892	5
0000000700926800182	28/11/2022	29/03/2022	101.807,23	100,00	99.827,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	LEON nº 3	3060	309	93	16529	0
0000000701027450182	28/11/2022	23/05/2022	82.516,35	100,00	81.645,45	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	SANTA FE nº 2	1688	51	78	4467	0
0000000701406830182	28/11/2022	21/06/2012	123.900,00	100,00	96.411,10	2,437	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/06/2047	296	2,44		1957	142	163	13067	1
0000000701460460182	28/11/2022	15/11/2021	132.675,71	100,00	129.381,06	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,40	TORRENT nº 3	3173	1534	197	75687	0
0000000702021400182	28/11/2022	07/04/2022	65.000,00	100,00	63.889,02	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,25	FELANITX nº 2	4357	118	179	7882	0
0000000702131990182	28/11/2022	10/05/2022	64.950,31	100,00	64.270,26	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	CAMAS nº 0	2084	243	219	6735	0
0000000702133830182	28/11/2022	23/12/2021	69.654,09	100,00	68.166,54	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	HUERCAL-OVERA nº 1	1040	440	198	46978	0
0000000702231590182	28/11/2022	24/02/2022	133.711,52	100,00	131.412,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	FIGUERES nº 0	3557	657	116	30611	0
0000000702231590182	28/11/2022	24/02/2022	133.711,52	100,00	131.412,18	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,70	FIGUERES nº 0	3865	765	22	34182	0
0000000702581090182	28/11/2022	01/02/2006	180.000,00	100,00	129.182,64	1,606	FMES	MHTO	0,158	FANU	FRCV	28/02/2046	279	11,61		1226	1226	136	15860	17
0000000703031590182	28/11/2022	21/02/2022	122.879,06	100,00	120.715,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	FIGUERES nº 1	591	176	3	28244	0

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000716318740182	28/11/2022	24/03/2022	109.542,75	100,00	107.960,24	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	AGUILAS nº 0	2161	468	32	44856		0	
0000000071646460182	28/11/2022	26/03/2010	120.000,00	100,00	91.411,87	1,949 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	1,95		1962	739	167	33628		8	
00000000717051170182	28/11/2022	10/12/2021	210.294,09	100,00	204.366,95	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,35	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	2667	265	83	17182		0	
00000000717274020182	28/11/2022	12/11/2021	142.765,35	100,00	116.543,29	0,000 FMES	EU1A	0,230	FANU	FRCV	31/10/2035	155	3,00	MADRID nº 20	1294	302	138	233396		1	
00000000717432570182	28/11/2022	13/12/2021	82.800,00	100,00	80.760,96	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,83	CORDOBA nº 4	2019	193	48	11787		0	
00000000717460460182	28/11/2022	31/01/2022	128.294,23	100,00	123.125,44	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,10	TORRENT nº 3	3486	1847	156	77424		0	
00000000717460460182															TORRENT nº 3	3486	1847	141	77414		0
00000000717547310182	28/11/2022	22/11/2021	116.000,00	100,00	112.570,31	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,00	OURENSE nº 3	1617	113	1	11979		0	
00000000717908140182	28/11/2022	13/12/2021	225.000,00	100,00	218.453,65	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	CAMBRILS nº 1	995	638	158	40156		0	
00000000718332190182	28/11/2022	18/07/2013	80.142,15	100,00	63.737,40	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	4,50	SAN ROQUE nº 0	1049	326	194	21979		0	
00000000718661340182	28/11/2022	05/01/2022	736.000,00	100,00	715.868,21	0,750 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,75	MADRID nº 17	1751	765	160	43194		0	
00000000718718740182	28/11/2022	25/02/2022	204.304,34	100,00	198.131,74	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,00	AGUILAS nº 0	2193	500	44	46523		0	
00000000718741010182	28/11/2022	15/03/2022	160.259,40	100,00	157.143,39	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	BENALMADENA nº 2	452	452	188	4370		0	
00000000718774020182	28/11/2022	27/10/2021	155.823,00	100,00	150.323,40	1,399 FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	28/02/2050	327	4,40	COLMENAR VIEJO nº 1	1829	735	1	27931		0	
00000000718993050182	28/11/2022	05/07/2007	221.000,00	100,00	127.142,95	1,452 FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/09/2045	274	11,45		1145	131	94	9407		2	
00000000719133500182	28/11/2022	28/03/2022	240.000,00	100,00	236.186,43	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	JAEN nº 3	2239	469	72	27103		0	
00000000719143880182	28/11/2022	14/07/2006	360.000,00	100,00	205.618,47	3,812 MENS	MHCA	0,250	SEME	FRCV	14/07/2046	283	12,00		1707	70	43	3567		0	
00000000719432880182	28/11/2022	10/02/2022	87.863,81	100,00	85.182,61	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SEVILLA nº 11	1263	129	21	8087		0	
00000000719832880182	28/11/2022	24/02/2022	96.980,77	100,00	95.190,98	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	SEVILLA nº 14	3555	279	80	15081		0	
00000000719914410182	28/11/2022	28/12/2021	106.041,99	100,00	103.555,12	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ALCOY/ALCOI nº 1	1784	1354	126	44967		0	
00000000719959030182	28/11/2022	05/04/2022	140.307,13	100,00	131.949,01	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,99	MELILLA nº 1	735	734	26	39731		0	
00000000720256850182	28/11/2022	20/12/2021	183.823,58	100,00	179.344,57	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	SALAMANCA nº 5	3662	75	34	4752		0	
00000000720333500182	28/11/2022	25/03/2022	86.797,81	100,00	83.683,04	1,100 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,10	ALMUNECAR nº 1	1357	652	59	48369		0	
00000000720414410182	28/11/2022	29/12/2021	108.011,56	100,00	105.593,48	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALICANTE/ALACANT nº 3	1130	1130	77	34877		0	
00000000721128330182	28/11/2022	04/03/2022	199.229,87	100,00	195.963,95	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	TARRAGONA nº 3	2043	49	163	2928		0	
00000000721205260182	28/11/2022	21/06/2016	133.526,78	100,00	112.692,25	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,80	SUECA nº 1	3355	261	224	9321		0	
00000000721406700182	28/11/2022	31/12/2021	110.000,00	100,00	106.799,55	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	SANTOÑA nº 1	1897	41	142	8563		0	
00000000721451170182	28/11/2022	17/02/2022	135.000,00	100,00	133.058,69	2,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	5,80	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	3075	490	217	22021		0	
00000000721533500182	28/11/2022	24/03/2022	125.551,43	100,00	91.124,10	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,85	LA CAROLINA nº 1	1565	261	20	14492		0	
00000000721718090182	28/11/2022	27/02/2008	244.800,00	100,00	171.267,71	0,613 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	0,61	ALMERIA nº 5	178	4	19	105		4	
00000000721718090182															ALMERIA nº 5	178	4	24	1		0
00000000721820430182	28/11/2022	29/06/2020	229.767,91	100,00	225.069,84	1,263 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,26	BETANZOS nº 1	2207	16	17	2820		0	
00000000722202490182	28/11/2022	15/11/2007	350.846,86	100,00	231.812,78	1,492 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	1,49		2492	404	67	23259		0	
00000000722202490182															2590	453	220	23249		1	
00000000722202490182															2591	454	76	23249		0	
00000000722256450182	28/11/2022	16/10/2015	196.800,00	100,00	186.946,03	1,150 FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2054	383	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 5	2452	436	191	23358		0	
00000000722302450182	28/11/2022	22/02/2022	76.842,15	100,00	73.665,98	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	3075	170	205	6000		0	
00000000722360460182	28/11/2022	22/02/2022	137.633,75	100,00	135.113,35	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,30	TORRENT nº 3	2786	1147	191	64576		0	
00000000722616750182	28/11/2022	26/04/2022	256.000,00	100,00	248.217,00	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,25	MALAGA nº 2	1935	1141	73	44980		0	
00000000723007150182	28/11/2022	25/03/2022	100.683,20	100,00	98.800,59	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	LA POLA SIERO nº 0	1208	1024	93	102314		0	
00000000723029520182	28/11/2022	18/11/2021	109.964,19	100,00	107.379,02	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	GUADALAJARA nº 3	2030	44	18	3354		0	
00000000																					

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000736186900182	28/11/2022	11/03/2022	223.000,00	100,00	219.344,46	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 5	2960	394	171	19970	0
00000000736225610182	28/11/2022	10/05/2022	135.395,67	100,00	133.613,66	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,85	JAEN nº 3	1954	184	173	8625	0
00000000736225630182	28/11/2022	27/05/2022	161.200,00	100,00	158.963,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	ZAMORA nº 2	2022	77	214	6579	0
00000000736417400182	28/11/2022	17/03/2022	100.956,58	100,00	99.327,16	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	VALENCIA nº 2	3062	362	171	15092	0
00000000736924790182	28/11/2022	03/02/2022	106.517,96	100,00	104.466,76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,50	MADRID nº 32	1948	1477	17	79447	0
00000000736924790182															MADRID nº 32	1992	1521	67	79524	0
00000000737204860182	28/11/2022	05/01/2022	98.590,35	100,00	97.010,33	3,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	6,20	BENALMADENA nº 2	272	272	124	1	0
00000000737416990182	28/11/2022	25/02/2022	89.794,54	100,00	87.719,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	SUECA nº 0	2860	1036	105	59903	0
00000000737416990182															SUECA nº 0	2859	1035	213	59892	0
00000000737626800182	28/11/2022	12/03/2007	134.300,00	100,00	104.537,95	1,799	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	1,80		2560	627	13	53666	3
00000000737653320182	28/11/2022	29/03/2022	123.057,45	100,00	118.706,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,30	CEUTA nº 1	562	562	114	30968	0
00000000737669440182	28/11/2022	21/01/2022	74.847,49	100,00	72.937,77	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SALOU nº 1	1695	607	43	50922	0
00000000737711500182	28/11/2022	22/02/2022	113.000,00	100,00	109.882,92	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,35	BENISSA nº 0	1193	264	72	28697	0
00000000737711500182															BENISSA nº 0	1193	264	73	28733	0
00000000737829520182	28/11/2022	18/02/2022	118.905,94	100,00	113.918,56	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	GUADALAJARA nº 2	2362	455	158	36483	0
00000000738045280182	28/11/2022	16/02/2022	101.382,86	100,00	98.289,06	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	VALENCIA nº 2	2194	632	133	52688	0
00000000738507210182	28/11/2022	31/10/2005	269.000,00	100,00	143.464,08	3,133	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2036	164	3,13		3193	413	169	22997	8
00000000738804130182	28/11/2022	13/04/2022	88.000,00	100,00	86.382,22	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,45	SEVILLA nº 14	2977	482	45	25526	0
00000000738832880182	28/11/2022	01/04/2022	132.280,03	100,00	130.630,13	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	CARMONA nº 0	757	645	119	31539	0
00000000739069440182	28/11/2022	05/01/2022	105.000,00	100,00	102.801,89	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZARAGOZA nº 4	3277	38	32	1560	0
00000000739069440182															ZARAGOZA nº 4	3277	38	28	1559	0
00000000739069440182															ZARAGOZA nº 4	3277	38	35	1008	0
00000000739200980182	28/11/2022	28/12/2021	348.100,00	100,00	339.225,45	0,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,60	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 0	2107	1659	31	58422	0
00000000739500570182	28/11/2022	12/01/2022	177.854,67	100,00	173.955,89	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90		2272	121	173	6019	0
00000000739522420182	28/11/2022	25/01/2022	123.263,95	100,00	120.602,88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MADRID nº 39	1173	1161	84	105036	0
00000000739522420182															MADRID nº 39	1282	1270	199	104948	0
00000000739632880182	28/11/2022	11/04/2022	96.722,05	100,00	95.534,97	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	ALCALA DE GUADAJARA nº 2	1703	1095	127	49926	0
00000000739664150182	28/11/2022	28/02/2022	200.581,49	100,00	196.632,62	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,83	NAVALCARNERO nº 0	1414	71	143	3241	0
00000000739917400182	28/11/2022	16/03/2022	85.294,14	100,00	82.356,32	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,65	CARLET nº 2	2075	346	102	22815	0
00000000740009110182	28/11/2022	29/11/2007	115.400,00	100,00	63.658,16	0,513	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/2037	180	10,51		1425	309	65	34933	1
00000000740114280182	28/11/2022	31/01/2022	66.758,01	100,00	65.434,65	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	GANDIA nº 2	1571	105	139	4838	0
00000000740500570182	28/11/2022	28/02/2022	293.500,00	100,00	284.364,07	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,70	BILBAO nº 1	1035	267	220	18794	0
00000000740500570182															BILBAO nº 1	1035	267	223	18796	0
00000000741859100182	28/11/2022	17/12/2021	128.618,01	100,00	123.852,28	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	LA POBLA DE VALLBONA nº 0	1795	382	187	23427	0
00000000742311500182	28/11/2022	16/02/2022	98.811,21	100,00	94.727,01	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,40	JAVEA/XABIA nº 1	1979	15	198	1194	0
00000000742363980182	28/11/2022	10/12/2021	153.148,52	100,00	149.359,97	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,80	TORREJON DE ARDOZ nº 3	4433	1658	61	76790	0
00000000742777100182	28/11/2022	04/02/2008	226.000,00	100,00	163.887,69	0,803	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,80	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2159	511	9	28898	3
00000000742777100182															LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	122	32414	0
00000000742777100182															LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	124	32416	0
00000000742777100182															LA POBLA DE VALLBONA nº 1	2335	588	133	32425	0
00000000742801360182	28/11/2022	04/06/2008	175.000,00	100,00	77.190,50	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	163	2,25	ALCOY/ALCOI nº 1	871	568	48	27639	5
00000000742817940182	28/11/2022	01/12/2021	194.000,00	100,00	186.630,91	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,95	ALMERIA nº 2	2369	753	161	44396	0
00000000742917400182	28/11/2022	17/05/2022	127.665,88	100,00	124.669,92	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,25	CARLET nº 2	2720	480	142	26892	0
00000000742929520182	28/11/2022	22/03/2022	125.300,00	100,00	121.956,97	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042								

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000754600980182	28/11/2022	25/04/2022	100.000,00	100,00	97.891,75	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SANTANDER nº 2		2867	216	211	15853	0
00000000755231350182	28/11/2022	08/03/2021	81.641,04	100,00	78.757,97	3,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	6,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2		2002	740	146	32416	0
00000000755409370182	28/11/2022	23/05/2019	72.420,90	100,00	67.240,08	2,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	VALDEMORO nº 1		2163	1033	34	8298	0
00000000755414540182	28/11/2022	10/02/2022	97.000,00	100,00	94.191,58	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,80	ALMERIA nº 3		1380	754	5	52211	0
00000000756014540182	28/11/2022	31/01/2022	79.424,82	100,00	77.923,35	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,85	ALMERIA nº 3		1851	100	168	8329	0
00000000756016030182	28/11/2022	25/01/2022	174.182,54	100,00	169.565,49	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	CADIZ nº 3		1194	310	156	6115	0
00000000756056560182	28/11/2022	26/05/2022	108.000,00	100,00	106.597,25	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,95	COSLADA nº 1		1606	924	65	12595	0
00000000756086900182	28/11/2022	11/03/2022	70.782,34	100,00	68.289,08	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	TORREDEMBARRA nº 0		1037	238	31	2319	0
00000000756099680182	28/11/2022	16/11/2021	90.000,00	100,00	87.163,31	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,50	MADRID nº 17		1685	699	21	39481	0
00000000756286900182	28/11/2022	19/05/2022	100.000,00	100,00	98.579,95	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,65	SABADELL nº 2		3298	1175	33	17406	0
00000000756471110182	28/11/2022	11/01/2022	73.907,30	100,00	72.045,57	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	SANLUCAR LA MAYOR nº 2		1508	151	101	8693	0
0000000075654400182	28/11/2022	24/01/2022	205.612,38	100,00	201.663,26	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,75	FALSET nº 1		1093	38	146	5031	0
00000000756704590182	28/11/2022	07/04/2022	117.743,41	100,00	116.227,02	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	CARLET nº 2		2431	370	186	24521	0
00000000756706610182	28/11/2022	28/04/2022	324.000,00	100,00	319.893,41	1,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,80	HARO nº 0		1617	213	65	17608	0
00000000756953260182	28/11/2022	26/05/2022	97.311,15	100,00	96.332,70	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	BLANES nº 1		3337	843	25	15721	0
00000000757450360182	28/11/2022	27/03/2007	165.000,00	100,00	118.673,35	0,987 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	0,99			1111	1111	1111	37911	0
00000000757450360182	28/11/2022	27/03/2007	165.000,00	100,00	118.673,35	0,987 FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	0,99			111	111	111	40923	0
00000000757705640182	28/11/2022	19/04/2022	107.611,06	100,00	106.268,85	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 2		233	233	184	24582	0
00000000757900980182	28/11/2022	20/04/2022	151.291,77	100,00	149.404,73	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	BETANZOS nº 0		1906	82	3	8314	0
00000000758119300182	28/11/2022	09/12/2021	401.600,00	100,00	389.915,52	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	MADRID nº 35		1705	214	72	15712	0
00000000758132110182	28/11/2022	02/12/2021	156.039,91	100,00	152.464,25	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	CARTAGENA nº 4		3129	511	46	33601	0
00000000758134180182	28/11/2022	25/03/2022	121.368,01	100,00	119.600,51	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0		2580	588	61	17718	0
00000000758430650182	28/11/2022	30/12/2021	292.000,00	100,00	285.152,06	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MONT-ROIG DEL CAMP nº 0		483	207	65	13942	0
000000007585635610182	28/11/2022	08/09/2020	159.464,11	100,00	155.279,24	2,542 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	5,54	EL ROSARIO nº 1		2336	562	140	47644	0
00000000758816990182	28/11/2022	27/05/2022	67.263,15	100,00	66.185,92	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2045	275	3,90	VALENCIA nº 1		2768	1099	54	22443	0
00000000759228810182	28/11/2022	17/01/2022	83.286,06	100,00	81.608,98	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	MERIDA nº 2		2170	352	155	16116	0
00000000759308500182	28/11/2022	28/04/2006	139.900,00	100,00	98.846,38	1,213 MENS	EU1A	1,450	ANUA	FRCV	28/04/2046	281	16,21			1211	32	67	557	0
0000000075930980182	28/11/2022	07/03/2022	97.941,42	100,00	96.515,08	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	SANTANDER nº 2		2849	499	141	49983	0
00000000759663980182	28/11/2022	07/02/2022	367.500,00	100,00	360.220,83	0,790 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,79	MADRID nº 54		2410	919	136	51629	0
00000000760006350182	28/11/2022	23/02/2022	170.000,00	100,00	135.856,22	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2034	142	3,80	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4		1800	1273	161	46065	0
00000000760154400182	28/11/2022	14/03/2022	91.187,20	100,00	89.783,13	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TARRAGONA nº 3		1932	260	18	18468	0
00000000760208940182	28/11/2022	27/12/2012	112.000,00	100,00	89.743,17	3,799 FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	3,80			3924	216	204	15319	0
00000000760208940182	28/11/2022	14/03/2022	192.126,37	100,00	189.168,01	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADAJÓZ nº 1		3928	217	52	15378	0
00000000760316030182	28/11/2022	14/03/2022	192.126,37	100,00	189.168,01	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADAJÓZ nº 1		1664	180	80	10862	0
00000000760316030182	28/11/2022	14/03/2022	192.126,37	100,00	189.168,01	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADAJÓZ nº 1		1625	141	215	8462	0
00000000760410430182	28/11/2022	30/06/2017	297.451,13	100,00	246.673,47	1,602 FMES	EU1A	0,750	FANU	FTCG	31/07/2043	248	11,60			1152	81	85	4002	0
00000000760477800182	28/11/2022	08/11/2021	124.483,03	100,00	121.294,77	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MURCIA nº 2		2566	414	54	24189	0
00000000761030540182	28/11/2022	19/06/2008	217.157,64	100,00	177.474,67	2,399 FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	2,40			1113	473	48	8743	23
00000000761428810182	28/11/2022	14/01/2022	256.318,35	100,00	250.910,86	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BADAJÓZ nº 3		3031	1529	85	93340	0
00000000761428810182	28/11/2022	14/01/2022	256.318,35	100,00	250.910,86	1,150 FMES	FUJO	0,000												

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000773332440182	28/11/2022	23/06/2021	94.300,00	100,00	90.462,17	0,963 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	30/06/2050	331	3,96	CHIPIONA nº 1		1749	611	81	34434	0
00000000773332440182																1749	611	19	34414	0
00000000774014060182	28/11/2022	17/12/2021	121.000,00	100,00	117.434,78	1,000 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 4		3360	1051	204	21906	0
00000000774132440182	28/11/2022	12/01/2022	181.825,37	100,00	178.106,54	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	CARTAGENA nº 1		3330	1381	141	90460	0
00000000774697250182	28/11/2022	13/12/2021	140.534,84	100,00	134.474,13	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,55	SABADELL nº 3		3605	127	193	5908	0
00000000774806180182	28/11/2022	25/02/2022	104.769,57	100,00	102.790,58	1,100 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10	OURENSE nº 2		1979	224	197	17186	0
00000000774914060182	28/11/2022	21/12/2021	104.000,00	100,00	101.579,73	1,200 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 4		2541	282	152	15512	0
00000000775820790182	28/11/2022	12/04/2022	240.000,00	100,00	236.702,19	1,290 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,29	MADRID nº 11		745	540	92	20345	0
00000000776364080182	28/11/2022	19/04/2022	260.000,00	100,00	256.808,97	2,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,50	MECO nº 1		4050	267	148	14354	0
00000000776605840182	28/11/2022	27/12/2021	303.200,00	100,00	296.089,37	1,150 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BADALONA nº 1		4427	1621	26	48445	0
00000000776605840182																4427	1621	86	48469	0
00000000776726280182	28/11/2022	10/12/2020	143.203,06	100,00	136.581,82	2,050 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	336	5,05	MADRID nº 4		3082	1872	141	43372	0
00000000777100040182	28/11/2022	22/05/2020	208.827,90	100,00	191.367,68	1,250 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/05/2045	270	4,25	HUELVA nº 1		1859	519	58	28933	0
00000000777100040182																1878	193	27	14112	0
00000000777100040182																1344	310	94	15120	0
00000000777100040182																2249	235	193	16877	0
00000000777202300182	28/11/2022	05/05/2022	106.470,54	100,00	105.364,74	1,900 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	ALGEMESI nº 1		2085	735	83	28309	0
00000000777305780182	28/11/2022	07/06/2010	150.000,00	100,00	114.930,03	1,287 FMES	EU1A		1,000 FANU	FRCV	30/06/2050	331	1,29	LA POBLA DE VALLBONA nº 1		2335	588	35	32329	4
00000000777502300182	28/11/2022	21/03/2022	83.613,77	100,00	82.060,51	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,80	ALGEMESI nº 0		1947	652	181	27027	0
00000000778123690182	28/11/2022	05/11/2021	195.929,58	100,00	190.683,85	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,15	CORDOBA nº 2		2783	2048	97	83583	0
00000000778123690182																2779	2044	104	83363	0
00000000778643950182	28/11/2022	17/01/2007	109.889,68	100,00	74.334,61	1,402 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	18,75			1400	60	174	3088	1
00000000778719380182	28/11/2022	19/01/2022	266.400,00	100,00	260.560,22	0,900 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MADRID nº 20		1828	836	169	50466	0
00000000778719380182																1820	828	110	50234	0
00000000778840620182	28/11/2022	09/03/2022	155.000,00	100,00	149.271,38	0,700 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,70	MADRID nº 8		2684	997	32	51867	0
00000000779032110182	28/11/2022	12/04/2022	114.957,30	100,00	113.523,43	1,900 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	LA UNION nº 2		1229	642	51	46964	0
00000000779368840182	28/11/2022	02/11/2021	74.979,40	100,00	72.143,77	1,950 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,95	GJIMAR nº 1		1417	199	192	16010	0
00000000780012960182	28/11/2022	05/04/2022	118.953,32	100,00	117.493,37	2,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	BILBAO nº 4		1311	341	161	8290	0
00000000780214060182	28/11/2022	31/01/2022	204.364,32	100,00	198.947,30	1,000 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 8		209	209	44	9238	0
00000000780432440182	28/11/2022	11/03/2022	138.000,00	100,00	135.841,37	1,450 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	ROTA nº 0		1855	993	91	46415	0
00000000780532440182	28/11/2022	24/03/2022	125.600,00	100,00	123.741,34	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	SAN FERNANDO nº 2		1812	422	156	82762	0
00000000780907060182	28/11/2022	24/05/2022	110.100,00	100,00	104.280,03	0,990 FMES	EU1A		1,800 FSEM	FRCV	31/08/2047	297	3,99	LAGUARDIA nº 1		1177	79	223	9360	0
00000000781032110182	28/11/2022	08/04/2022	92.185,19	100,00	91.016,75	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MAZARRON nº 0		1323	336	154	29170	0
00000000781105130182	28/11/2022	15/07/2008	358.000,00	100,00	282.823,67	2,623 FMES	EU1A		0,390 FSEM	FRCV	31/07/2048	308	2,62	DENIA nº 1		221	79	45	8210	3
00000000781105130182																343	97	159	9511	3
00000000781386900182	28/11/2022	28/01/2022	141.055,82	100,00	137.117,11	0,950 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2046	278	3,95	SABADELL nº 2		4362	2140	121	68874	0
00000000781706620182	28/11/2022	19/11/2021	97.529,97	100,00	94.485,17	1,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	O BARCO nº 1		491	148	144	13439	0
00000000781740030182	28/11/2022	10/11/2021	169.162,66	100,00	165.200,80	2,050 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,05	MADRID nº 37		1906	461	167	3	0
00000000782243400182	28/11/2022	28/01/2022	98.951,88	100,00	96.812,31	1,300 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,30	MONDOÑEDO nº 0		843	70	41	10697	0
00000000782340620182	28/11/2022	25/01/2022	206.432,26	100,00	201.975,72	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	TORREJON DE ARDOZ nº 1		3805	1030	133	62315	0
00000000782340620182																3800	1025	178	61895	0
00000000782675340182	28/11/2022	24/02/2022	108.000,00	100,00	106.098,21	1,550 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0		757	757	4	8435	0
00000000782743400182	28/11/2022	30/12/2021	88.291,70	100,00	84.937,95	0,950 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,95	MONDOÑEDO nº 0		795	217	113	25517	0
00000000782743400182																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000794587590182	28/11/2022	26/04/2009	222.442,27	100,00	129.178,99	0,763 MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	26/07/2038	187	18,75			2882	275	121	14389	0	
00000000794635200182	28/11/2022	25/02/2022	68.000,00	100,00	66.478,30	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LOJA nº 0		378	192	119	22351	0	
00000000794647000182	28/11/2022	15/12/2021	220.000,00	100,00	214.557,66	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,80	BILBAO nº 6		2732	1998	41	39426	0	
00000000794749470182	28/11/2022	16/10/2019	138.985,08	100,00	114.815,94	4,185 FMES	EU1A	2,936	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	7,19	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3		3160	73	42	1308	0	
00000000794801240182	28/11/2022	14/12/2021	114.338,48	100,00	111.095,18	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	MURCIA nº 2		2420	330	126	15096	0	
00000000794801240182															MURCIA nº 2		2420	330	132	14644	0
00000000794958200182	28/11/2022	13/05/2008	143.842,95	100,00	116.986,15	1,782 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	1,78			1259	351	91	29761	3	
00000000795210740182	28/11/2022	21/07/2016	129.145,92	100,00	113.344,74	3,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,05	TORRENT nº 2		2690	143	48	10253	0	
00000000795210740182															TORRENT nº 2		2688	141	31	10098	0
00000000795210740182															TORRENT nº 2		2688	141	80	10114	0
00000000795512140182	28/11/2022	22/11/2021	104.902,71	100,00	102.215,90	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	BILBAO nº 2		2247	2193	149	39551	0	
00000000795947000182	28/11/2022	05/01/2022	320.000,00	100,00	276.157,21	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	3,85	BILBAO nº 8		0	1117	29	22362	0	
00000000796022310182	28/11/2022	17/11/2021	143.000,00	100,00	134.744,56	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12036	168	3,80	COSLADA nº 1		1764	1082	200	48928	0	
00000000796109810182	28/11/2022	07/03/2019	132.894,98	100,00	124.074,83	2,849 FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2059	436	4,85	MADRID nº 17		1	1	1	19016	0	
00000000796109810182															MADRID nº 17		2095	1109	32	18379	0
00000000796434910182	28/11/2022	25/03/2022	110.000,00	100,00	108.238,37	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	GIRONA nº 3		2262	46	106	2556	0	
0000000079650990182	28/11/2022	06/06/2019	114.823,95	100,00	102.906,02	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,20	SALAMANCA nº 3		4152	248	192	17109	0	
00000000796932740182	28/11/2022	04/05/2022	124.865,09	100,00	121.374,89	1,100 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	4,10	HUELVA nº 2		1221	22	174	1717	0	
00000000797319380182	28/11/2022	05/04/2022	102.841,94	100,00	101.579,69	2,000 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 0		2732	1039	81	51586	0	
00000000797423690182	28/11/2022	07/03/2007	132.300,00	100,00	88.085,09	5,150 FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,15			727	640	85	51678	6	
00000000797471160182	28/11/2022	17/12/2021	117.781,44	100,00	114.440,55	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	SEVILLA nº 2		1307	780	133	15767	0	
000000007976167340182	28/11/2022	02/02/2022	211.935,32	100,00	207.962,93	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TARRAGONA nº 1		1869	1015	73	16905	0	
00000000798275340182	28/11/2022	25/03/2022	102.000,00	100,00	95.278,00	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,30	BLANES nº 1		2332	450	224	25933	0	
00000000798547000182	28/11/2022	08/02/2022	285.000,00	100,00	276.990,60	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2043	251	3,85	BILBAO nº 3		1238	546	54	34216	0	
00000000798866150182	28/11/2022	22/12/2021	133.520,00	100,00	130.436,59	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,25	VALENCIA nº 10		2344	285	93	31724	0	
00000000799312140182	28/11/2022	04/01/2022	140.476,25	100,00	134.920,87	0,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2040	206	3,60	BILBAO nº 1		1886	822	148	36038	0	
00000000799812960182	28/11/2022	06/05/2022	210.000,00	100,00	206.751,81	0,600 FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,60	BILBAO nº 11		2128	292	6	13898	0	
00000000800067340182	28/11/2022	25/02/2022	177.100,00	100,00	171.802,55	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	REUS nº 2		796	374	119	3346	0	
00000000800067340182															REUS nº 2		926	470	161	2304	0
00000000800135040182	28/11/2022	14/02/2022	310.000,00	100,00	213.046,21	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	LOGROÑO nº 2		1756	179	173	11851	0	
00000000800261210182	28/11/2022	18/02/2022	69.487,17	100,00	67.377,26	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,95	SEVILLA nº 9		3566	557	190	25238	0	
00000000800261210182															SEVILLA nº 9		3567	568	87	25298	0
00000000801034910182	28/11/2022	31/01/2022	156.000,00	100,00	152.632,16	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	GIRONA nº 4		4331	588	17	20969	0	
00000000801175340182	28/11/2022	19/04/2022	265.000,00	100,00	261.392,79	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1		627	627	224	22708	0	
00000000801815270182	28/11/2022	18/03/2010	230.000,00	100,00	171.968,82	0,715 MENS	EU1A	1,050	ANUA	FRCV	18/03/2050	327	15,72			2946	284	33	7542	5	
00000000802177800182	28/11/2022	04/04/2022	115.554,76	100,00	113.630,09	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	MURCIA nº 7		2542	150	179	10811	0	
0000000080236600182	28/11/2022	03/11/2021	174.093,47	100,00	169.425,64	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	VALLADOLID nº 1		3227	1226	127	69808	0	
00000000802401740182	28/11/2022	05/04/2022	103.576,58	100,00	101.938,42	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,35	ALCALA DE HENARES nº 5		4553	1011	51	63632	0	
00000000802501540182	28/11/2022	07/03/2022	148.807,34	100,00	145.742,06	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	MURCIA nº 2		1788	155	151	11899	0	
00000000802531000182	28/11/2022	09/02/2010	213.600,00	100,00	142.786,68	1,392 FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	1,39			1691	269	125	62142	0	
00000000802531000182																1820	398	196	62174	9	
00000000803197250182	28/11/2022	25/04/2022	216.000,00	100,00	211.399,13	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60	LA SEU D'URGELL nº 0		1646	47	186	1927	0	
0000000080322310182	28/11/2022	21/12/2021																			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000813997700182	28/11/2022	15/02/2022	146.292,91	100,00	143.676,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1868	190	57	9402	0
00000000814116940182	28/11/2022	31/01/2022	75.220,17	100,00	73.325,37	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2603	496	167	33900	0
00000000814266430182	28/11/2022	15/11/2021	75.096,60	100,00	73.253,09	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1916	855	112	4556	0
00000000814316020182	28/11/2022	28/12/2021	182.774,43	100,00	178.520,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 4	2279	388	19	12743	0
00000000814366430182	28/11/2022	18/11/2021	66.586,84	100,00	64.952,23	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1728	486	155	12436	0
00000000814566600182	28/11/2022	31/01/2022	85.411,92	100,00	83.232,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	VALLADOLID nº 7	1794	167	119	13734	0
00000000814614040182	28/11/2022	30/12/2021	255.079,31	100,00	247.935,70	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	IGUALADA nº 1	3293	163	206	5011	0
00000000814779100182	28/11/2022	29/12/2021	278.950,00	100,00	262.148,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2050	334	3,90	MADRID nº 20	1828	836	103	50422	0
00000000814779100182															MADRID nº 20	1820	828	178	50302	0
00000000815004540182	28/11/2022	23/05/2022	121.664,29	100,00	120.400,74	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	AYAMONTE nº 0	1807	492	89	27051	0
00000000815271110182	28/11/2022	28/03/2022	113.662,62	100,00	110.189,88	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	5,15	ALMONTE nº 0	1106	185	169	12973	0
00000000815568370182	28/11/2022	27/01/2022	171.000,00	100,00	166.692,43	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	DOS HERMANAS nº 1	1712	1712	13	86367	1
00000000815568370182															DOS HERMANAS nº 1	1770	1770	201	86349	1
00000000815568370182															DOS HERMANAS nº 1	1770	1770	121	86309	0
00000000815604540182	28/11/2022	12/04/2022	94.216,91	100,00	92.885,46	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	4,90	AYAMONTE nº 0	2078	673	1	32075	0
00000000815612960182	28/11/2022	20/05/2022	174.250,00	100,00	172.609,33	2,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,50	GERNIKA-LUMO nº 0	1079	229	1	15808	0
00000000815612960182															GERNIKA-LUMO nº 0	1080	230	160	15934	0
00000000815857310182	28/11/2022	12/05/2022	101.294,19	100,00	100.292,21	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	EL ROSARIO nº 1	1705	250	143	24922	0
00000000815881220182	28/11/2022	25/04/2022	172.000,00	100,00	169.819,96	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	TERRASSA nº 2	2309	70	151	5711	0
00000000815901540182	28/11/2022	28/04/2022	81.789,79	100,00	80.769,66	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN JAVIER nº 1	1311	990	181	66577	0
00000000816064180182	28/11/2022	13/01/2022	117.376,04	100,00	115.012,57	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	TOTANA nº 0	1910	672	63	4	0
00000000816064180182															TOTANA nº 0	2028	723	64	46945	0
00000000816167200182	28/11/2022	09/10/2007	245.360,00	100,00	122.256,97	1,802	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,80	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	2318	1290	92	55560	3
00000000816268370182	28/11/2022	21/03/2022	106.000,00	100,00	104.377,98	1,990	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,99	DOS HERMANAS nº 3	558	558	114	37253	0
00000000816397700182	28/11/2022	01/04/2022	125.143,97	100,00	103.057,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2042	238	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1129	614	70	19646	0
00000000816406250182	28/11/2022	31/10/2008	93.567,38	100,00	76.175,28	3,333	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	3,33		1768	1310	5	114920	4
00000000816466410182	28/11/2022	05/11/2021	127.936,60	100,00	124.685,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	ALMERIA nº 3	1892	110	138	9208	0
000000008167422720182	28/11/2022	21/05/2021	91.200,00	100,00	87.714,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,45	MALAGA nº 15	3122	797	34	15789	0
00000000816997700182	28/11/2022	28/02/2022	113.178,88	100,00	111.291,65	1,890	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,89	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1465	950	99	21132	0
00000000817047000182	28/11/2022	14/03/2022	128.250,00	100,00	125.028,11	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,50	VALENCIA nº 12	2083	583	121	36568	0
00000000817447000182	28/11/2022	30/03/2022	117.600,00	100,00	114.660,67	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,55	BARCELONA nº 3	3574	570	128	6079	0
00000000817466430182	28/11/2022	25/11/2021	85.944,54	100,00	83.760,20	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2138	869	201	19189	0
00000000817466430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1527	295	109	19132	0
00000000817466430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1527	295	82	19123	0
00000000817516940182	28/11/2022	07/03/2022	178.422,53	100,00	175.497,72	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 1	4109	1833	151	75379	0
00000000817860780182	28/11/2022	11/02/2019	103.541,13	100,00	87.939,24	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,30	CEUTA nº 1	494	494	131	23239	0
00000000817932490182	28/11/2022	12/02/2008	124.010,02	100,00	90.088,48	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	1,01		1961	941	208	7820	6
00000000818216940182	28/11/2022	08/02/2022	129.211,98	100,00	125.346,99	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	VALENCIA nº 10	2477	410	156	16104	0
00000000818271150182	28/11/2022	12/11/2021	110.020,15	100,00	107.309,14	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MALAGA nº 3	302	244	60	4182	0
00000000818368370182	28/11/2022	23/03/2022	97.972,78	100,00	96.522,94	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	DOS HERMANAS nº 1	1499	1499	98	73174	0
00000000818465250182	28/11/2022	12/07/2017	304.078,04	100,00	233.312,41	4,402	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2039	203	1,40	VALENCIA nº 9	2705	455	82	27263	7
00000000818679100182	28/11/2022	30/12/2021	269.900,00	100,00	263.323,69	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 20	1828	836	151	50	

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSCR.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000830179100182	28/11/2022	08/02/2022	344.330,00	100,00	333.770,09	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2438	803	182	44552		0
00000000830217640182	28/11/2022	05/11/2021	111.306,04	100,00	104.613,25	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	2574	126	50	5607		0
00000000830223690182	28/11/2022	17/05/2022	105.000,00	100,00	103.900,70	1,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,85	CORDOBA nº 6	2209	1094	4	75318		0
00000000830334460182	28/11/2022	17/05/2022	174.370,27	100,00	171.078,42	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,99	BADALONA nº 2	1725	742	205	44561		0
00000000830407860182	28/11/2022	19/01/2022	202.514,43	100,00	197.387,64	0,850 FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2048	308	3,85	PAMPLONA/IRUÑA nº 0	1628	346	204	20762		9
00000000830409600182	28/11/2022	17/01/2022	108.000,00	100,00	102.686,28	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	158	4,60	AREVALO nº 1	3269	216	23	14513		0
00000000830593480182	28/11/2022	11/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2197	128	44	8544		0
00000000830593480182	28/11/2022	11/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2821	306	114	3575		0
00000000830915270182	28/11/2022	19/05/2010	185.000,00	100,00	124.454,87	0,513 MENS	EU1A	0,500	ANUA	FRCV	19/09/2047	297	15,51		2906	266	66	8320		16
00000000830920690182	28/11/2022	04/03/2022	327.920,00	100,00	322.333,28	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	GETAFE nº 2	10660	248	88	19759		0
00000000830964180182	28/11/2022	11/02/2022	111.455,33	100,00	109.461,60	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	TOTANA nº 0	1529	517	70	4		0
00000000831065580182	28/11/2022	25/02/2022	117.482,13	100,00	112.626,24	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	MADRID nº 13	2123	1619	58	55414		0
00000000831119350182	28/11/2022	04/03/2022	150.000,00	100,00	147.541,12	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VALENCIA nº 13	1552	413	146	23226		0
00000000831316020182	28/11/2022	20/04/2022	234.000,00	100,00	230.884,44	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2054	377	3,99	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	3264	2507	126	87627		0
00000000831510300182	28/11/2022	01/04/2022	139.113,26	100,00	137.106,54	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,50	CORNELLÀ DE LLOBREGAT nº 0	1639	1639	213	32687		0
00000000831620820182	28/11/2022	18/02/2022	80.000,00	100,00	76.693,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	MADRID nº 55	2589	1098	222	61436		0
00000000831632930182	28/11/2022	12/06/2019	166.724,29	100,00	152.285,98	1,537 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	3,54	SEVILLA nº 3	948	21	121	1171		0
00000000831710030182	28/11/2022	30/03/2022	315.000,00	100,00	300.022,12	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,40	BARCELONA nº 21	2616	533	78	39414		0
00000000831779100182	28/11/2022	24/01/2022	280.822,83	100,00	274.282,17	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2049	318	4,20	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	1385	204	54	8224		0
00000000831820690182	28/11/2022	05/11/2021	125.000,00	100,00	117.835,50	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,90	SEGORGIA nº 2	3589	333	89	17084		0
00000000831918070182	28/11/2022	17/02/2022	154.126,20	100,00	151.412,18	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	VIC nº 1	2956	1028	191	38096		0
00000000831918070182	28/11/2022	17/02/2022	154.126,20	100,00	151.412,18	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	VIC nº 1	2956	1028	167	38088		0
00000000832040620182	28/11/2022	22/12/2021	71.467,22	100,00	69.465,72	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	LEON nº 2	1983	54	57	5330		0
00000000832415390182	28/11/2022	24/02/2022	164.531,36	100,00	161.375,37	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	BILBAO nº 8	0	1421	97	30879		0
00000000832420690182	28/11/2022	09/11/2021	84.883,55	100,00	82.962,51	1,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,99	ZARAGOZA nº 8	2605	743	159	29924		0
00000000832700530182	28/11/2022	23/11/2021	115.600,00	100,00	102.305,96	0,500 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	3,50	GERNIKA-LUMO nº 0	1480	303	169	7406		0
00000000832815390182	28/11/2022	23/02/2022	140.000,00	100,00	137.375,91	1,150 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/02/2052	350	4,15	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1070	681	165	5941		0
00000000832816870182	28/11/2022	18/12/2008	400.000,00	100,00	215.774,22	1,287 FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2048	313	11,29		1868	871	60	57827		1
00000000832866430182	28/11/2022	14/12/2021	148.582,89	100,00	145.256,63	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	CADIZ nº 1	1613	555	182	33199		0
00000000832893480182	28/11/2022	24/03/2022	310.000,00	100,00	304.918,27	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MARTEORELL nº 1	2596	238	195	15999		0
00000000832921030182	28/11/2022	15/12/2006	95.500,00	100,00	67.500,45	0,937 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	0,94	CORDOBA nº 1	2184	1069	17	82757		1
00000000833020690182	28/11/2022	03/12/2021	316.415,00	100,00	306.795,47	0,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,75	COLMENAR VIEJO nº 1	1842	1099	121	48562		0
00000000833166430182	28/11/2022	21/12/2021	154.955,12	100,00	151.636,01	1,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,99	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1737	717	205	2		0
00000000833349120182	28/11/2022	05/11/2021	208.481,43	100,00	203.264,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	PALMA nº 7	4304	1707	62	91502		0
00000000833349120182	28/11/2022	05/11/2021	208.481,43	100,00	203.264,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	PALMA nº 7	4305	1708	135	91576		0
00000000833379100182	28/11/2022	31/03/2022	244.000,00	100,00	239.900,05	0,990 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,99	VACIAMADRID nº 0	1817	405	188	27791		0
00000000833479100182	28/11/2022	23/03/2022	110.974,00	100,00	106.653,51	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2036	160	4,00	MADRID nº 20	1586	594	211	44686		0
00000000833479100182	28/11/2022	23/03/2022	110.974,00	100,00	106.653,51	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2036	160	4,00	MADRID nº 20	1604	612	71	44598		0
00000000833707860182	28/11/2022	28/02/2022	167.580,61	100,00	163.481,73	0,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,70	AOIZGOTITZ nº 0	3866	154	126	8319		0
00000000833739780182	28/11/2022	08/0																		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000844967590182	28/11/2022	31/12/2021	101.900,00	100,00	98.180,37	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1200	1200	85	48947	0
00000000845021000182	28/11/2022	22/05/2007	288.300,00	100,00	208.208,03	0,613	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/03/2041	220	0,61		1081	346	76	22159	3
00000000845068370182	28/11/2022	09/05/2022	130.305,83	100,00	128.743,16	0,990	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	DOS HERMANAS nº 3	571	571	78	5279	0
00000000845160790182	28/11/2022	29/11/2021	276.952,43	100,00	269.859,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	CADIZ nº 1	1720	662	82	988	0
00000000845465560182	28/11/2022	05/05/2022	127.233,30	100,00	125.707,47	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	VALLADOLID nº 2	1365	935	78	55260	0
00000000845631090182	28/11/2022	27/12/2021	82.665,94	100,00	80.844,04	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	UBRIQUE nº 0	170	105	194	7942	0
00000000845715270182	28/11/2022	23/06/2010	260.000,00	100,00	199.919,79	1,587	MENS	EU1A	1,300	ANUA	FRCV	23/09/2050	333	16,59		2950	286	173	17744	0
00000000845860220182	28/11/2022	21/01/2022	192.728,16	100,00	186.174,65	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	MADRID nº 29	1453	410	27	16689	0
00000000845875910182	28/11/2022	25/03/2022	220.000,00	100,00	215.959,13	0,900	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	3,90	MADRID nº 19	1056	1056	4	62018	0
00000000846014040182	28/11/2022	19/05/2022	94.500,00	100,00	93.526,45	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,95	IGUALADA nº 1	3327	165	115	2793	0
00000000846048900182	28/11/2022	10/02/2022	190.000,00	100,00	184.457,90	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	3016	191	6	6975	0
00000000846166430182	28/11/2022	31/01/2022	132.300,00	100,00	129.636,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1793	547	123	31438	0
00000000846220690182	28/11/2022	15/03/2022	440.640,00	100,00	433.075,22	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,85	COLMENAR VIEJO nº 1	1984	817	169	30886	0
00000000846231090182	28/11/2022	10/11/2021	90.653,58	100,00	88.259,63	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	UBRIQUE nº 0	452	288	94	14069	0
00000000846468370182	28/11/2022	25/01/2022	121.077,70	100,00	118.562,55	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25	DOS HERMANAS nº 1	279	279	167	16286	0
00000000846723890182	28/11/2022	17/05/2022	88.000,00	100,00	86.841,77	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,85	DOS HERMANAS nº 0	0	0	0	89902	0
00000000846953610182	28/11/2022	21/12/2021	165.661,66	100,00	162.261,67	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	ADEJE nº 0	1743	694	175	35823	0
00000000847131090182	28/11/2022	30/11/2021	78.446,82	100,00	76.028,83	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	UBRIQUE nº 0	453	289	29	14109	0
00000000847220690182	28/11/2022	15/03/2022	256.944,12	100,00	252.633,33	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MADRID nº 8	1921	302	134	11777	0
00000000847269010182	28/11/2022	14/12/2012	274.113,00	100,00	226.267,61	2,337	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2052	361	2,34		3749	1718	62	99727	0
00000000847371150182	28/11/2022	24/03/2022	137.181,73	100,00	135.180,71	1,890	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,89	MUJAS nº 3	1245	467	116	34146	0
00000000847393480182	28/11/2022	26/04/2022	139.000,00	100,00	137.293,98	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,10	IGUALADA nº 2	1640	263	48	6151	0
00000000847409810182	28/11/2022	27/11/2019	144.602,61	100,00	125.768,63	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2132	159	144	7439	0
00000000847658990182	28/11/2022	26/02/2009	343.239,00	100,00	164.099,84	0,363	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	0,36		2057	1322	121	65804	2
00000000847703720182	28/11/2022	07/02/2022	104.892,53	100,00	103.016,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SANTANDER nº 1	2705	131	130	9823	0
00000000847748010182	28/11/2022	11/01/2022	225.900,00	100,00	219.720,99	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,75		3901	3156	202	69913	2
00000000847760730182	28/11/2022	17/07/2007	325.000,00	100,00	233.048,63	0,098	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/07/2048	308	10,10	EL VENDRELL nº 1	837	47	206	2595	4
00000000848020430182	28/11/2022	10/05/2022	135.000,00	100,00	133.597,92	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	ARTEIXO nº 0	3617	688	121	42914	0
00000000848020430182															ARTEIXO nº 0	3615	686	175	42650	0
00000000848020430182															ARTEIXO nº 0	3615	686	131	42606	0
00000000848315970182	28/11/2022	23/03/2018	145.000,00	100,00	116.785,76	2,050	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/04/2038	184	4,05	PLASENCIA nº 1	1620	633	200	42788	0
00000000848315970182															PLASENCIA nº 1	1046	61	30	4451	0
00000000848781150182	28/11/2022	24/05/2022	110.397,39	100,00	108.215,92	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,70	RUBI nº 2	1707	1707	48	38378	0
00000000848803720182	28/11/2022	10/12/2021	165.283,20	100,00	134.794,80	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,65	MADRID nº 30	2898	1131	14	67412	0
00000000848807190182	28/11/2022	04/05/2022	125.000,00	100,00	123.376,46	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,95	OVIEDO/OLIVE nº 1	2912	267	136	23074	0
00000000848828360182	28/11/2022	06/05/2022	119.166,59	100,00	117.928,93	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MARTEORELL nº 3	2267	72	114	4648	0
00000000849059560182	28/11/2022	27/04/2017	170.531,03	100,00	147.910,62	3,533	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	5,53	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 3	2119	719	33	70732	0
00000000849079440182	28/11/2022	22/03/2022	70.764,10	100,00	68.288,30	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35	ZARAGOZA nº 6	4536	418	40	1486	0
00000000849270710182	28/11/2022	13/01/2022	99.824,48	100,00	97.814,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	SEVILLA nº 5	1058	1057	60	68765	0
00000000849270710182															SEVILLA nº 5	1134	1133	30	71750	0
00000000849379440182	28/11/2022	29/03/2022	68.702,78	100,00	67.226,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,90	ZARAGOZA nº 7	4358	236	18	9	0
00000000849500210182	28/11/20																			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	NÚMER	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000865413530182															MURCIA nº 5	3531	484	144	36277	0
00000000865413530182															MURCIA nº 5	3531	484	133	36265	0
00000000866101230182	28/11/2022	12/01/2022	116.554,66	100,00	112.611,08	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,05	ALICANTE/ALACANT nº 1	3175	2247	116	103332	0
00000000866242720182	28/11/2022	08/02/2022	271.419,90	100,00	264.905,17	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,85	MALAGA nº 8	3568	1447	97	66106	0
00000000866356190182	28/11/2022	01/04/2022	97.262,02	100,00	92.792,25	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	4,75	PAJARA nº 1	566	115	76	11646	0
00000000866358050182	28/11/2022	26/01/2022	125.509,24	100,00	122.182,40	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	1662	290	197	17882	0
00000000866373820182	28/11/2022	27/12/2021	336.000,00	100,00	327.624,98	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,75	MADRID nº 29	1833	434	185	17310	0
00000000866800040182	28/11/2022	18/01/2022	90.000,00	100,00	86.831,91	0,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,65	BILBAO nº 1	1886	822	133	36028	0
00000000866973820182	28/11/2022	10/12/2021	430.000,00	100,00	419.837,92	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2240	582	29	8921	0
00000000867070360182	28/11/2022	11/03/2022	182.164,00	100,00	178.988,61	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,75	VALDEMORO nº 0	2480	1350	89	56400	0
00000000867522040182	28/11/2022	17/06/2011	143.600,00	100,00	105.799,37	1,387	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2046	283	1,39		1	2411	23	22782	6
00000000867557400182	28/11/2022	04/09/2014	64.000,00	100,00	117.756,79	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,25		2598	1594	85	17421	0
00000000867566430182	28/11/2022	04/04/2022	89.706,08	100,00	88.587,19	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1299	279	209	2	0
00000000867670360182	28/11/2022	01/03/2022	165.000,00	100,00	161.513,97	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,80	VALDEMORO nº 0	2500	1370	153	56472	0
00000000867670360182	28/11/2022	11/03/2022	179.610,00	100,00	176.479,11	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,75	VALDEMORO nº 1	2500	1370	193	56482	0
00000000867918300182	28/11/2022	03/11/2021	111.653,54	100,00	107.908,06	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,40	LEON nº 2	2332	133	61	10624	0
00000000868300090182	28/11/2022	28/03/2022	319.825,00	100,00	314.719,17	1,320	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,32	BILBAO nº 8	2677	1217	86	24376	0
00000000868670710182	28/11/2022	11/03/2022	169.344,94	100,00	166.503,83	1,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	SEVILLA nº 7	806	405	106	19439	0
000000008686761710182	28/11/2022	29/04/2022	183.530,00	100,00	175.177,84	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2032	113	4,95	LEPE nº 1	1986	657	22	40358	0
000000008686949120182	28/11/2022	05/04/2022	107.137,28	100,00	104.913,28	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,35	PALMA nº 7	4227	1630	10	88167	0
00000000869215270182	28/11/2022	20/12/2006	295.000,00	100,00	223.844,21	0,113	MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	20/12/2046	288	15,11		1372	38	151	8293	4
00000000869321140182	28/11/2022	09/11/2021	73.677,20	100,00	71.790,16	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	CORDOBA nº 3	2343	616	106	2835	0
00000000869370710182	28/11/2022	22/03/2022	84.182,44	100,00	82.110,37	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	1775	1024	64	47343	0
00000000869720430182	28/11/2022	15/03/2022	129.698,53	100,00	125.061,53	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,15	NEGREIRA nº 0	512	1356	200	14128	0
00000000869742720182	28/11/2022	18/02/2022	277.000,00	100,00	268.462,64	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80	MALAGA nº 8	3568	1447	169	66154	0
00000000869742720182															MALAGA nº 8	3572	1451	82	66396	0
00000000870011370182	28/11/2022	23/11/2021	219.355,00	100,00	213.562,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,00	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1609	686	22	31502	0
00000000870142720182	28/11/2022	13/01/2022	77.724,00	100,00	77.724,00	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	ALORA nº 1	1289	375	69	23952	0
00000000870170710182	28/11/2022	29/03/2022	105.658,69	100,00	103.657,06	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,65	ARONA nº 1	2646	1817	155	30132	0
00000000870220690182	28/11/2022	03/05/2022	390.000,00	100,00	384.997,06	0,550	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,55	MAJADAHONDA nº 1	2757	77	198	5192	0
00000000870326260182	28/11/2022	22/02/2022	332.000,00	100,00	325.523,39	0,890	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,89	MADRID nº 13	2245	1741	60	29374	0
00000000870331090182	28/11/2022	27/01/2022	79.910,96	100,00	77.845,87	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	UBRIQUE nº 0	344	224	201	12554	0
00000000870330980182	28/11/2022	21/12/2021	120.817,57	100,00	118.112,88	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,45	SAN FERNANDO nº 1	876	876	33	39198	0
00000000870371090182	28/11/2022	17/02/2022	72.700,00	100,00	71.508,32	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,00	UBRIQUE nº 0	158	97	159	7301	0
00000000870942720182	28/11/2022	28/01/2022	112.000,00	100,00	108.573,48	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,00	MALAGA nº 9	1557	617	108	42404	0
00000000870970360182	28/11/2022	11/03/2022	196.000,00	100,00	192.583,42	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,75	VALDEMORO nº 0	2480	1350	197	56427	0
00000000871331090182	28/11/2022	09/02/2022	89.968,90	100,00	88.243,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	UBRIQUE nº 0	468	296	194	14278	0
00000000871531090182	28/11/2022	18/03/2022	86.157,29	100,00	84.711,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	UBRIQUE nº 0	453	289	65	14118	0
00000000871835000182	28/11/2022	24/03/2010	104.400,00	100,00	75.089,57	1,749	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	1,75		1	1	1	1	0
00000000871905400182	28/11/2022	21/02/2022	128.009,67	100,00	124.956,44	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,90	VALENCIA nº 0	2249	319	161	18283	0
00000000871920750182	28/11/2022	30/12/2021	74.909,15	100,00	73.420,33	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	5,20	COIN nº 1	1248	437	42	166606	

POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

1335	300	100	11130	0

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000905243880182	28/11/2022	02/06/2006	216.500,00	100,00	151.619,05	2,849 FMES	EU1A	1,600	FTRI	FRCV	30/06/2046	283	18,75			2433	661	214	9137	0
00000000905266750182	28/11/2022	28/12/2021	163.200,00	100,00	158.361,09	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,95 ALORA nº 0			1455	450	59	25039	0
00000000905705260182	28/11/2022	31/12/2021	81.161,88	100,00	78.874,29	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,35 CARLET nº 1			2749	349	127	22820	0
00000000905705260182																2704	337	212	22750	0
00000000905775180182	28/11/2022	30/11/2021	136.350,08	100,00	132.990,31	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45 NULES nº 2			1730	413	17	34166	0
00000000905775180182																1730	413	81	34198	0
00000000905807370182	28/11/2022	02/12/2021	122.938,17	100,00	119.920,20	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,83 LLEIDA nº 4			2499	688	148	4153	0
00000000905807370182	28/11/2022	14/02/2021	123.110,97	100,00	93.244,22	2,492 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	2,49			1636	186	42	10426	6
00000000905807370182	28/11/2022	26/01/2022	70.336,20	100,00	68.026,86	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35 CEUTA nº 0			231	231	83	18226	0
0000000090583120182	28/11/2022	04/10/2019	110.054,24	100,00	102.694,25	2,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	5,80 SABADELL nº 5			3962	827	176	12382	0
0000000090583120182	28/11/2022	23/02/2022	100.972,37	100,00	98.579,16	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,95 ESTELLA-LIZARRA nº 1			3443	143	15	11718	0
00000000905860780182	28/11/2022	26/11/2021	171.963,96	100,00	166.450,97	1,090 FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,09 CEUTA nº 0			429	429	84	16255	0
00000000907505260182	28/11/2022	19/10/2006	196.000,00	100,00	149.892,83	2,833 MENS	EU1A	0,600	ANUA	FTCG	19/10/2046	286	17,83			1251	611	156	34862	4
00000000907708830182	28/11/2022	30/07/2008	154.514,00	100,00	89.367,77	1,602 FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2038	188	11,60			1786	168	200	15449	1
00000000908174340182	28/11/2022	20/03/2019	78.843,10	100,00	105.490,60	2,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2049	322	5,90 MAO nº 1			2156	738	1	6053	0
00000000908232050182	28/11/2022	27/05/2022	78.887,21	100,00	78.125,82	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35 PUERTO DEL ROSARIO nº 1			793	260	4	20368	0
00000000908331000182	28/11/2022	29/03/2010	119.719,00	100,00	79.946,18	2,649 FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	2,65			2476	261	209	18752	2
00000000908527730182	28/11/2022	20/01/2022	236.819,96	100,00	231.823,86	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 BANYOLES nº 0			3209	290	11	11409	0
00000000908527730182																2650	190	154	11370	0
00000000909268000182	28/11/2022	22/04/2016	290.712,72	100,00	200.765,50	3,133 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2036	161	12,00			4598	837	205	31422	0
00000000909268000182																4598	837	221	31425	0
00000000909268000182																4598	837	216	31424	0
00000000909268000182																4598	837	211	31423	0
00000000909268000182	28/11/2022	19/05/2022	68.468,59	100,00	67.265,34	2,300 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	08/06/2041	222	5,30 CALAHORRA nº 0			614	364	96	27020	0
00000000909268000182																609	360	200	32041	0
00000000909268000182	28/11/2022	04/02/2022	91.948,89	100,00	89.864,61	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30 DENIA nº 1			221	79	8	8191	0
00000000909268000182	28/11/2022	12/04/2022	104.932,05	100,00	103.548,06	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55 SAN FERNANDO nº 2			1812	422	96	62700	0
00000000909272730182	28/11/2022	10/03/2022	239.928,80	100,00	235.233,50	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40 GIRONA nº 4			3048	47	96	22370	0
00000000909283250182	28/11/2022	24/03/2022	79.448,44	100,00	77.421,82	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35 JEREZ DE LA FRONTERA nº 1			1338	277	65	17475	0
0000000090928460182	28/11/2022	20/09/2006	143.000,00	100,00	101.228,90	2,399 MENS	EU1A	1,150	ANUA	FRCV	20/09/2046	285	17,40			2295	95	178	3750	11
0000000090928460182	28/11/2022	28/03/2022	85.162,68	100,00	82.826,61	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	224	4,00 MURCIA nº 5			3156	100	3	9602	0
0000000090928460182	28/11/2022	19/04/2022	134.949,00	100,00	132.908,63	0,650 FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,65 VALENCIA nº 12			2267	331	74	18206	0
000000009091161680182	28/11/2022	18/05/2022	149.342,38	100,00	147.523,58	0,890 FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89 MADRID nº 52			3257	3257	177	16084	0
0000000090911630980182	28/11/2022	13/05/2022	116.097,21	100,00	114.811,81	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50 CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1			2534	1777	50	79551	0
0000000090911850460182	28/11/2022	17/02/2022	128.535,77	100,00	126.272,41	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3			3095	25	183	2321	0
000000009091199720182	28/11/2022	25/03/2011	137.000,00	100,00	110.357,25	2,499 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	2,50 VILA-SECA nº 1			2193	144	169	11056	4
0000000090912205400182	28/11/2022	20/04/2022	105.000,00	100,00	103.407,58	0,650 FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,65			2267	331	90	18238	1
0000000090912340360182	28/11/2022	25/01/2022	208.000,00	100,00	203.811,65	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45 MADRID nº 16			2578	2578	85	131295	0
0000000090912413530182	28/11/2022	27/12/2021	160.934,92	100,00	156.942,16	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,30 MOLINA DE SEGURA nº 2			1625	714	155	67324	0
0000000090912413530182																1625	714	15	67184	0
0000000090912413530182																1625	714	75	67244	0
0000000090912597380182	28/11/2022	28/11/2007	212.000,00	100,00	176.020,86	0,000 FMES	EU1A	0,200	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,00			3737	931	172	31773	5
0000000090912743880182	28/11/2022	16/11/2005	297.000,00	100,00	197.850,29	1,799 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	18,75 MARTORELL nº 2			2837	232	12	15991	6
0000000090912743880182																2835	231	218	15982	3
000000009091305260182	28/11/2022	07/02/2022	126.000,00	100,00	123.746,08	1,450 FMES														

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000928356760182	28/11/2022	08/02/2022	200.000,00	100,00	195.199,52	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	3,85	MALAGA nº 8	3571	1450	58	66230	0	0
00000000928360780182	28/11/2022	15/03/2022	73.952,39	100,00	72.486,42	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	CEUTA nº 1	632	632	7	7597	0	0
00000000928375180182	28/11/2022	27/04/2022	135.831,80	100,00	134.164,71	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	NULES nº 2	1717	175	151	12561	0	0
00000000928660780182	28/11/2022	09/02/2022	119.646,92	100,00	117.291,43	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,83	CEUTA nº 0	324	324	49	22593	0	0
00000000928720180182	28/11/2022	31/01/2022	87.292,16	100,00	85.450,59	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	667	667	131	41541	0	0
00000000929113530182	28/11/2022	07/02/2022	156.000,00	100,00	148.436,01	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2035	147	3,90	MURCIA nº 3	2096	61	105	2121	0	0
00000000929150360182	28/11/2022	20/12/2021	144.877,69	100,00	141.634,30	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1868	346	200	32637	0	0
00000000929609360182	28/11/2022	28/02/2022	100.000,00	100,00	93.609,57	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2032	111	3,90	MADRID nº 2	1902	1817	152	56226	0	0
00000000929732020182	28/11/2022	25/02/2022	102.075,53	100,00	97.856,39	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	CIEZA nº 2	1012	233	71	25478	0	0
00000000929732020182	28/11/2022	25/02/2022	102.075,53	100,00	97.856,39	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	CIEZA nº 2	1015	234	23	25469	0	0
00000000929749270182	28/11/2022	15/03/2022	155.000,00	100,00	152.383,89	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,20	MADRID nº 4	3198	1976	122	25953	0	0
00000000930102500182	28/11/2022	03/01/2007	110.000,00	100,00	88.334,07	1,237 MENS	EU1A	0,950	ANUA	FTCG	03/10/2047	298	16,24		941	607	168	38549	5	0
00000000930450460182	28/11/2022	25/05/2022	82.004,31	100,00	81.004,13	0,860 FMES	EU1A	1,490	FSEM	FTCG	31/05/2052	354	3,86	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	1851	118	40	11349	0	0
00000000930566750182	28/11/2022	01/02/2022	187.011,19	100,00	183.423,96	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	ALORA nº 0	1455	450	89	25054	0	0
00000000930607370182	28/11/2022	27/12/2021	242.152,41	100,00	236.385,67	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	SABIÑANIGO nº 1	1952	133	128	11123	0	0
00000000931540260182	28/11/2022	03/02/2022	80.000,00	100,00	76.693,31	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,00	GUADALAJARA nº 1	1984	111	124	8740	0	0
00000000931667840182	28/11/2022	29/11/2021	106.561,42	100,00	103.853,14	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2094	1436	82	60770	0	0
00000000931908520182	28/11/2022	04/03/2022	195.000,00	100,00	191.728,41	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1452	937	33	19368	0	0
00000000931908520182	28/11/2022	04/03/2022	195.000,00	100,00	191.728,41	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1281	766	185	19380	0	0
00000000932140910182	28/11/2022	15/02/2019	211.588,96	100,00	193.461,10	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	4,55	MATARO nº 1	3890	429	52	8942	0	0
00000000932408520182	28/11/2022	18/02/2022	392.910,08	100,00	381.157,37	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	LLEIDA nº 1	1998	1203	13	72468	0	0
00000000932460780182	28/11/2022	16/02/2022	116.360,98	100,00	113.723,30	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	CEUTA nº 1	295	295	137	21126	0	0
00000000932860780182	28/11/2022	23/05/2022	169.857,76	100,00	168.065,03	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	CEUTA nº 0	209	209	130	16146	0	0
00000000933177180182	28/11/2022	18/03/2022	65.692,49	100,00	64.418,54	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1205	1205	188	23691	0	0
00000000933329670182	28/11/2022	16/03/2022	69.681,29	100,00	68.608,35	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	COCENTAINA nº 0	1632	443	17	14716	0	0
00000000933697270182	28/11/2022	02/12/2010	172.141,71	100,00	132.525,61	0,323 MENS	EU1A	1,200	ANUA	FRCV	02/09/2051	345	18,75		2262	173	175	13116	0	0
0000000093377180182	28/11/2022	24/02/2022	187.041,60	100,00	183.562,82	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,20	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1397	687	95	26072	0	0
00000000933908520182	28/11/2022	14/03/2022	210.000,00	100,00	206.941,76	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	TERRASSA nº 5	3152	242	107	11284	0	0
00000000934203710182	28/11/2022	16/02/2017	161.826,85	100,00	129.957,82	1,053 FMES	EU1A	1,040	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	3,05		1149	152	225	22736	0	0
00000000934332850182	28/11/2022	18/01/2022	84.750,00	100,00	81.967,33	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	VALLADOLID nº 1	1807	91	102	9427	0	0
00000000934809360182	28/11/2022	11/04/2022	264.000,00	100,00	260.545,45	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	NAVALCARNERO nº 2	2015	101	151	3479	0	0
00000000935032020182	28/11/2022	07/03/2022	138.651,45	100,00	135.972,98	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	LA UNION nº 2	1106	568	64	44006	0	0
00000000935032020182	28/11/2022	07/03/2022	138.651,45	100,00	135.972,98	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	LA UNION nº 2	1343	716	89	43960	0	0
00000000935425500182	28/11/2022	17/11/2021	181.889,26	100,00	177.337,28	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	SABADELL nº 6	3711	415	131	16866	0	0
00000000935602500182	28/11/2022	15/09/2006	180.000,00	100,00	135.533,27	1,949 MENS	EU1A	0,700	ANUA	FTCG	15/09/2046	285	16,95		1640	1082	185	33141	9	0
00000000935602500182	28/11/2022	15/09/2006	180.000,00	100,00	135.533,27	1,949 MENS	EU1A	0,700	ANUA	FTCG	15/09/2046	285	16,95		1159	739	218	32795	3	0
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2213	336	185	17376	0	0
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2213	336	175	17374	0	0
00000000935632850182	28/11/2022	09/12/2021	67.307,29	100,00	65.469,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,90	VALLADOLID nº 5	2279	350	138	11425	0	0
00000000935929400182	28																			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000000952679410182															MANILVA nº 0	961	114	14	7596	0	
00000000952769000182	28/11/2022	04/04/2008	141.000,00	100,00	91.145,23	0,263	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2042	235	10,26		3051	1252	50	58206	1	
00000000952944630182	28/11/2022	24/02/2022	67.850,16	100,00	65.910,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,55	REUS nº 2	423	79	105	6950	0	
00000000952953190182	28/11/2022	31/05/2022	112.521,95	100,00	111.173,63	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	PALMA nº 7	4047	1450	19	16882	0	
00000000953040140182	28/11/2022	15/11/2021	220.000,00	100,00	210.575,63	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,70	MADRID nº 22	2254	2254	93	72666	0	
00000000953041090182	28/11/2022	04/01/2022	170.000,00	100,00	166.329,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MALAGA nº 7	1278	638	31	42543	0	
00000000953128110182	28/11/2022	25/02/2022	135.333,58	100,00	129.657,17	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	LA SEU DURGELL nº 0	1418	238	86	10547	0	
00000000953227520182	28/11/2022	12/11/2021	102.868,38	100,00	100.233,68	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	FUENGIROLA nº 1	2033	1403	140	54844	0	
00000000953301500182	28/11/2022	29/11/2021	165.138,56	100,00	159.884,23	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	MURCIA nº 9	2235	114	210	3129	0	
00000000953319400182	28/11/2022	21/01/2022	306.000,00	100,00	298.092,16	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	MADRID nº 47	3287	98	135	3301	0	
00000000953427520182	28/11/2022	15/11/2021	144.331,72	100,00	140.802,87	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,50	FUENGIROLA nº 2	2000	1370	191	54602	0	
00000000953828110182	28/11/2022	01/03/2022	77.315,04	100,00	75.470,00	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	5,00	SABADELL nº 6	3634	370	208	16088	0	
00000000953946670182	28/11/2022	22/11/2021	141.033,80	100,00	137.558,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILA-REAL nº 2	1168	557	6	34618	0	
00000000954106070182	28/11/2022	14/02/2022	67.994,86	100,00	65.225,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	AVILES nº 2	2303	385	23	26889	0	
00000000954828110182	28/11/2022	28/02/2022	111.132,12	100,00	106.555,48	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,05	LA SEU DURGELL nº 0	1094	133	65	8150	0	
00000000954828110182															LA SEU DURGELL nº 0	1200	169	119	8144	0	
00000000955336600182	28/11/2022	18/02/2022	129.500,00	100,00	101.279,27	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	CONIL DE LA FRONTERA nº 0	1961	289	186	13869	0	
0000000095527520182	28/11/2022	21/12/2021	172.000,00	100,00	164.057,05	0,990	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/08/2038	189	3,99	TORROX nº 0	1644	624	208	45041	0	
0000000095527520182															TORROX nº 0	1643	623	151	44853	0	
00000000956050360182	28/11/2022	13/04/2022	70.000,00	100,00	68.849,19	1,550	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2344	761	4	51917	0	
00000000956050360182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2525	910	88	51908	0	
00000000956107840182	28/11/2022	21/01/2022	152.621,71	100,00	149.326,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	ARANDA DE DUERO nº 1	2265	818	218	57338	0	
00000000956332020182	28/11/2022	24/05/2022	90.115,34	100,00	89.148,87	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	CIEZA nº 2	948	142	58	15217	0	
00000000956467900182	28/11/2022	12/05/2006	111.000,00	100,00	74.598,56	1,113	FMES	FUJO	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	1,11		1498	205	205	15102	7	
00000000956583270182	28/11/2022	01/03/2022	405.000,00	100,00	396.604,20	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,95	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	479	479	23	24347	0	
00000000957041090182	28/11/2022	14/02/2022	222.700,00	100,00	218.778,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	MALAGA nº 0	1359	695	124	34640	0	
00000000957106070182	28/11/2022	15/03/2022	75.214,48	100,00	73.826,39	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85	AVILES nº 1	2200	327	109	25714	0	
00000000957183270182	28/11/2022	21/02/2022	589.000,00	100,00	574.898,94	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1103	1103	31	42681	0	
00000000957323750182	28/11/2022	28/04/2022	68.413,87	100,00	66.841,78	1,700	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	30/11/2040	216	4,70	HUELVA nº 3	2159	737	54	86190	0	
00000000957263760182	28/11/2022	22/09/2010	100.000,00	100,00	65.458,97	2,199	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	30/09/2040	214	12,20		1881	34	145	692	1	
0000000095760570182	28/11/2022	20/12/2007	110.000,00	100,00	71.888,15	0,000	FMES	EU1A	0,240	FANU	FRCV	31/12/2044	265	10,00		2448	136	218	582	5	
00000000958110050182	28/11/2022	28/01/2008	100.000,00	100,00	75.163,52	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2053	362	18,75		3749	244	9	3601	18	
00000000958151250182	28/11/2022	09/04/2010	203.054,55	100,00	125.198,89	0,763	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/07/2039	200	10,76		979	38	117	2441	3	
00000000958368720182	28/11/2022	09/11/2021	83.765,85	100,00	79.067,70	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,20	SABADELL nº 4	3735	178	108	2914	0	
00000000958487620182	28/11/2022	15/11/2021	157.757,07	100,00	153.595,60	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,25	BARCELONA nº 30	2598	271	76	18013	0	
00000000958587690182	28/11/2022	27/12/2006	122.772,72	100,00	84.249,81	0,656	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	27/04/2041	220	18,75		2360	490	200	7115	19	
00000000958867840182	28/11/2022	29/03/2022	137.452,11	100,00	135.302,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2072	1414	61	59909	0	
00000000959174340182	28/11/2022	07/11/2011	156.143,77	100,00	122.838,17	1,713	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,71		1980	160	83	1085	12	
00000000959401500182	28/11/2022	28/12/2021	200.273,97	100,00	195.577,12	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MOLINA DE SEGURA nº 2	1435	593	185	56408	0	
00000000959428110182	28/11/2022	16/03/2022	411.216,32	100,00	404.475,37	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 4	3701	245	73	11854	0	
00000000959428110182															SABADELL nº 4	3703	246	175	11963	0	
00000000959428110182															SABADELL nº 4	3701	245	214	11901	0	
00000000959528110182	28/11/2022	08/04/2022	168.134,23	100,00	165.772,91	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,15	LA						

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000973322010182	28/11/2022	24/12/2021	137.981,47	100,00	134.770,36	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	A CORUÑA nº 1	1358	1358	200	79858	0
00000000973927520182	28/11/2022	27/12/2021	116.880,00	100,00	114.263,41	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	MJAS nº 3	2523	1727	47	92004	0
00000000974046420182	28/11/2022	11/04/2019	103.449,85	100,00	93.177,14	3,223	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	5,22	ELCHE/ELX nº 2	1871	1328	31	76408	0
00000000974124300182	28/11/2022	09/03/2022	215.000,00	100,00	210.571,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	MADRID nº 11	913	688	91	13088	0
00000000974506990182	28/11/2022	23/02/2022	150.000,00	100,00	147.122,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SALAMANCA nº 4	4211	1027	102	63398	0
00000000974705170182	28/11/2022	16/12/2021	168.000,00	100,00	163.112,07	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10	VALENCIA nº 7	2814	214	150	10041	0
00000000974887590182	28/11/2022	22/06/2007	134.000,00	100,00	93.801,71	3,387	FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	30/06/2047	295	11,39		2344	137	108	5393	12
00000000976319400182	28/11/2022	06/05/2022	147.855,23	100,00	145.821,66	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,85	DON BENITO nº 1	1815	886	119	57114	0
00000000977327380182	28/11/2022	30/05/2022	200.000,00	100,00	197.414,91	0,500	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,50	BILBAO nº 9	1685	269	173	19032	0
00000000977363320182	28/11/2022	20/06/2022	154.176,44	100,00	151.975,67	0,650	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	3,65	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1945	1287	161	55436	0
00000000977546670182	28/11/2022	07/03/2022	74.224,18	100,00	72.794,06	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,95	VILA-REAL nº 2	1156	551	133	36370	0
0000000097753950182	28/11/2022	14/12/2021	131.485,55	100,00	128.330,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	1422	907	196	8569	0
00000000978142420182	28/11/2022	07/02/2008	145.650,00	100,00	70.646,53	1,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2033	131	18,75		1134	621	126	35824	3
00000000978233870182	28/11/2022	24/09/2004	140.000,00	100,00	103.581,61	1,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	181	1,49		2219	227	8	15782	2
00000000978590340182	28/11/2022	27/12/2021	352.700,00	100,00	344.106,19	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 0 LAS ROZAS DE MADRID nº 0	3319	1326	143	65472	0
00000000978590340182	28/11/2022	27/12/2021	352.700,00	100,00	344.106,19	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 0 LAS ROZAS DE MADRID nº 0	3320	1327	109	65567	0
00000000978601020182	28/11/2022	30/12/2010	202.000,00	100,00	160.428,06	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	0,99		3807	2879	124	110939	4
00000000978706990182	28/11/2022	25/04/2022	283.213,54	100,00	278.587,67	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,40	SALAMANCA nº 4	4527	1343	177	64698	0
00000000978781990182	28/11/2022	20/07/2006	146.807,75	100,00	82.312,34	1,087	MENS	EU1A	1,350	SEME	FRCV	20/04/2042	232	12,00		741	741	40	22339	0
00000000978805170182	28/11/2022	29/12/2021	185.334,71	100,00	180.988,22	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MONCADA nº 1	2268	371	205	30840	0
00000000978934310182	28/11/2022	05/11/2019	167.000,00	100,00	87.651,13	0,498	FMES	EU1A	0,990	FANU	FRCV	30/11/2049	324	3,50	MELILLA nº 1	375	374	70	3313	0
00000000979305170182	28/11/2022	27/12/2021	73.861,60	100,00	71.766,47	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	VALENCIA nº 18	3009	44	186	3615	0
00000000979342180182	28/11/2022	24/02/2022	131.301,90	100,00	128.989,86	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,85	LLEIDA nº 4	2511	44	161	2385	0
00000000979507610182	28/11/2022	15/02/2008	120.592,00	100,00	88.580,08	0,813	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	0,81		2038	516	2	43826	3
00000000979509540182	28/11/2022	04/08/2005	105.470,00	100,00	74.659,11	1,802	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	1,80		1410	88	5	5860	13
00000000979910130182	28/11/2022	29/03/2019	304.174,98	100,00	278.542,95	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,40	BARCELONA nº 18	2472	689	159	28431	0
00000000980049470182	28/11/2022	21/01/2022	122.432,65	100,00	120.005,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2545	117	87	8230	0
00000000980427520182	28/11/2022	01/02/2022	109.853,61	100,00	107.888,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1156	128	36	8787	0
00000000980427520182	28/11/2022	01/02/2022	109.853,61	100,00	107.888,59	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1141	126	103	8735	0
00000000980627380182	28/11/2022	02/12/2021	107.279,67	100,00	103.787,94	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	3,95	BILBAO nº 7	1890	426	13	8186	0
00000000980641090182	28/11/2022	24/03/2022	166.518,13	100,00	163.098,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	MALAGA nº 2	2439	1645	97	17894	0
00000000980641090182	28/11/2022	24/03/2022	166.518,13	100,00	163.098,44	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	MALAGA nº 2	2441	1647	170	17876	0
00000000981486202182	28/11/2022	30/03/2022	67.756,01	100,00	66.742,20	3,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	6,40	SABADELL nº 4	3772	183	161	2126	0
00000000981503960182	28/11/2022	25/02/2022	91.685,31	100,00	89.966,79	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 1	2244	1189	218	70110	0
00000000981624300182	28/11/2022	25/03/2022	100.000,00	100,00	97.940,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	MOTRIL nº 1	1567	327	127	19169	0
00000000981627520182	28/11/2022	17/01/2022	115.872,85	100,00	113.428,33	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MJAS nº 3	1416	638	14	19102	0
00000000981834310182	28/11/2022	03/02/2020	302.102,00	100,00	274.677,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	MELILLA nº 1	408	407	43	22676	0
00000000981834310182	28/11/2022	03/02/2020	302.102,00	100,00	274.677,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	MELILLA nº 1	407	406	105	22637	0
00000000981834310182	28/11/2022	03/02/2020	302.102,00	100,00	274.677,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	MELILLA nº 1	408	407	45	22677	0
00000000981841090182	28/11/2022	22/03/2022	207.976,01	100,00	204.848,88	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	EL EJIDO nº 2	2064	1016	101	73345	0
00000000982204610182	28/11/2022	07/01/2022	85.289,98	100,00	83.531,95	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1744	683	118	42179	0
00000000982204610182	28/11/2022	07/01/2022	85.289,98	100,00	83.531,95	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1742	681	98	41933	0
00000000982204610182	28/11/2022	07/01/2022	85.289,98	100,00	83.531,95	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1742	681	190	42025	0
00000000982349470182	28/11/2022	31/01/2022	124.000,00	100,00	121.542,00	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	2692	745	207	67256	0
00000000982560930182	28/11/2022	13/05/2022	66.990,40	100,00	66.283,36	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ALGECIRAS nº 1	1210	869	34	54039	0
00000000982716070182	28/11/2022	22/03/2022	80.641,00	100,00	78.936,36	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2045	273	4,40	SANTA FE nº 2	2632	350	115	13665	0
00000000982942180182	28/11/2022	08/04/2022	114.866,00	100,00	112.989,82	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	TARRAGONA nº 3	1687	102	131	9818	0
00000000983109540182	28/11/2022	18/04/2022	224.004,00	100,00	154.847,53	2,983	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2047	293	2,98	OCAÑA nº 1	1317	75	213	8013	4
00000000983604390182	28/11/2022	18/04/2022	95.894,02	100,00	94.513,45	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	SEVILLA nº 4	1599	61	105	4057	0
00000000983653950182	28/11/2022	27/12/2021	153.000,00	100,00	141.719,77	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2047	295	3,85	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3	821	521	211	10837	0
00000000983754020182	28/11/2022	22/12/2021	82.068,46	100,00	79.857,14	1,700	FMES	FUJO	0,											

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000000998420580182	28/11/2022	26/03/2007	185.000,00	100,00	101.115,58	1,749 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/03/2037	172	1,75				437	437	5	25118	9
00000000998443880182	28/11/2022	08/04/2004	114.000,00	100,00	78.625,00	0,965 MENS	EU1A	1,300 ANUA	FRCV	08/04/2045	268	15,97				2542	248	94	5864	3
00000000999209790182	28/11/2022	17/11/2009	177.475,00	100,00	128.924,05	0,763 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/11/2049	324	0,76				1698	490	64	17033	12
00000000999367950182	28/11/2022	04/02/2020	91.838,73	100,00	85.787,16	2,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2050	326	5,10	ALCALA DE GUADAIRA nº 2			1533	980	156	45725	0
00000000999410240182	28/11/2022	07/12/2011	137.800,00	100,00	110.022,57	0,963 FMES	EU1A	1,450 FANU	FRCV	30/09/2051	346	10,96				518	518	237	19691	1
00000000999505170182	28/11/2022	13/05/2022	103.593,69	100,00	102.509,09	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,85	VALENCIA nº 3			2119	480	53	7711	0
00000000999509370182	28/11/2022	23/12/2021	279.678,61	100,00	272.864,04	0,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 42			2913	108	136	4336	0
00000000999618170182	28/11/2022	20/12/2021	184.268,29	100,00	179.791,77	1,650 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2050	329	4,65	CORDOBA nº 2			2703	1968	16	81783	0
0000000099924990182	28/11/2022	10/03/2014	85.000,00	100,00	66.999,42	2,165 FMES	EU1A	2,500 FANU	FRCV	31/03/2044	256	12,00				1292	748	187	50732	0
0000000100076640182	28/11/2022	25/02/2022	93.263,04	100,00	91.108,04	1,150 FMES	EU1A	1,990 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	ALCORCON nº 1			1089	353	71	15368	0
00000001000840230182	28/11/2022	31/01/2022	720.000,00	100,00	703.975,12	0,800 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,80	MADRID nº 23			1847	279	122	13245	0
0000000100086520182	28/11/2022	08/11/2021	211.500,00	100,00	206.041,29	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 8			28	28	39	1643	0
00000001001302700182	28/11/2022	15/12/2021	93.512,53	100,00	90.774,61	1,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,05	AOIZAGOTITZ nº 1			2471	46	147	2795	0
00000001001712190182	28/11/2022	05/06/2019	220.000,00	100,00	175.965,92	1,437 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/12/2043	253	3,44	CASTRO-URDIALES nº 1			1148	1003	158	60389	0
00000001001712190182																1148	1003	156	60388	0
00000001001760620182	28/11/2022	15/11/2021	158.847,30	100,00	154.778,84	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	VALENCIA nº 14			2630	453	29	32482	0
00000001002113560182	28/11/2022	04/04/2022	209.000,00	100,00	206.155,06	1,350 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	SAN JAVIER nº 1			771	534	157	41326	0
00000001002113560182																845	585	186	46615	0
00000001002113560182																845	585	184	46613	0
00000001002324100182	28/11/2022	03/12/2021	83.243,55	100,00	81.245,97	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	EIBAR nº 0			887	455	59	11217	0
00000001002960650182	28/11/2022	27/01/2022	102.946,63	100,00	101.015,99	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MADRID nº 8			2300	618	62	31742	0
00000001003017710182	28/11/2022	23/12/2021	116.000,00	100,00	113.522,67	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	VIC nº 2			1833	39	143	1819	0
00000001003102700182	28/11/2022	18/02/2022	131.800,00	100,00	129.442,35	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	PAMPLONA/IRUÑA nº 3			4279	43	151	2382	0
00000001003219650182	28/11/2022	17/03/2022	132.984,46	100,00	129.729,60	0,000 FMES	EU1A	0,150 FANU	FRCV	31/01/2046	278	3,00	MANRESA nº 2			3171	176	42	2798	0
00000001003626200182	28/11/2022	16/11/2021	72.367,32	100,00	69.474,41	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,40	LA POLA LLAVIANA/POLA DE LAVIA nº 1			1733	865	70	70216	0
00000001003626200182	28/11/2022	29/11/2019	137.534,18	100,00	127.063,90	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2049	323	4,75				3054	1331	13	55455	0
00000001003790340182	28/11/2022	25/03/2022	150.000,00	100,00	146.200,99	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,85	MADRID nº 15			2243	2243	61	82662	0
00000001003802700182	28/11/2022	30/04/2009	244.856,54	100,00	176.409,15	3,033 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	30/04/2049	317	3,03	PAMPLONA/IRUÑA nº 2			1461	733	156	33768	2
00000001003802700182																1189	461	132	21129	7
00000001004140230182	28/11/2022	03/02/2022	186.000,00	100,00	181.563,65	0,900 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,90	MADRID nº 35			3293	1802	156	100911	0
00000001004173510182	28/11/2022	27/01/2022	139.101,18	100,00	136.051,99	0,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90				3092	1367	134	60981	1
00000001004204880182	28/11/2022	26/11/2021	321.893,00	100,00	313.648,65	1,200 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MALAGA nº 10			2009	181	7	25294	0
00000001004204880182																2009	181	7	25392	0
00000001004204880182																2067	239	61	25564	0
00000001004458070182	28/11/2022	14/03/2022	77.400,00	100,00	76.236,22	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	SEVILLA nº 5			987	986	105	38031	0
0000000100448420182	28/11/2022	17/11/2021	163.135,04	100,00	158.820,41	0,990 FMES	EU1A	1,890 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 1			3363	2435	77	107872	0
00000001004916420182	28/11/2022	23/12/2021	225.000,00	100,00	219.592,41	0,990 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,99	GETAFE nº 2			1147	316	11	24522	0
00000001005628570182	28/11/2022	31/01/2022	98.394,51	100,00	95.883,93	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30				2713	539	56	24254	0
00000001005632340182	28/11/2022	10/02/2022	272.803,63	100,00	266.230,86	0,820 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,82	DOS HERMANAS nº 2			1821	347	45	11221	0
00000001005635950182	28/11/2022	21/04/2022	135.000,00	100,00	133.261,35	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 3			1105	708	29	17080	0
00000001006016420182	28/11/2022	29/11/2021	160.000,00	100,00	153.279,03	0,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	3,90	NAVALCARNERO nº 1			615	28	107	2206	0
00000001006115190182	28/11/2022	28/12/2021	120.534,74	100,00	115.933,54	0,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	DOS HERMANAS nº 3			2449	461	21	19658	0
00000001006115190182																2445	457	65	19445	0
00000001000																				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001019732300182	28/11/2022	03/12/2021	116.406,59	100,00	113.800,63	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	ALGECIRAS nº 2	1570	415	47	4062	0
00000001020116420182	28/11/2022	12/04/2022	90.000,00	100,00	87.344,77	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,65	LEGANES nº 1	1393	551	163	25946	0
00000001020340280182	28/11/2022	01/03/2022	136.736,63	100,00	133.086,97	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	MADRID nº 35	1836	345	149	23210	0
00000001020306380182	28/11/2022	11/11/2021	125.938,14	100,00	121.803,20	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,90	PONTEVEDRA nº 1	1452	697	128	55252	0
00000001021313060182	28/11/2022	01/03/2022	72.898,53	100,00	70.214,10	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,75	BILBAO nº 2	2182	2128	56	63840	0
0000000102156400182	28/11/2022	14/12/2021	71.455,95	100,00	69.505,54	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,60		2426	108	12	2865	0
00000001021609370182	28/11/2022	22/03/2022	184.000,00	100,00	180.468,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,55	MADRID nº 36	1889	488	138	32931	0
00000001021848270182	28/11/2022	22/03/2022	119.140,02	100,00	116.808,49	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ILLESCAS nº 1	2713	441	37	28495	0
00000001021940320182	28/11/2022	15/12/2021	165.610,43	100,00	161.960,39	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MADRID nº 11	673	486	86	28217	0
00000001022104370182	28/11/2022	29/11/2021	133.999,39	100,00	129.973,43	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SEVILLA nº 7	720	390	16	17310	0
00000001022438300182	28/11/2022	10/06/2019	94.984,84	100,00	87.415,09	2,614	FMES	EU1A	2,327	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,61	MANRESA nº 2	3664	262	87	1431	0
00000001022510720182	28/11/2022	05/05/2022	299.816,56	100,00	295.875,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	4,50	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2770	777	73	42442	0
00000001022804880182	28/11/2022	24/11/2021	108.995,77	100,00	106.351,58	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	VELEZ-MÁLAGA nº 3	1669	647	224	13255	0
00000001022816050182	28/11/2022	17/03/2022	90.000,00	100,00	86.156,49	0,750	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2035	148	3,79	VALLADOLID nº 1	3049	1048	3	67751	0
00000001024142990182	28/11/2022	18/04/2008	203.150,00	100,00	143.279,56	2,783	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2052	356	18,75		1475	874	17	44171	3
00000001024209370182	28/11/2022	24/03/2022	82.187,59	100,00	80.059,07	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	TORREJON DE ARDOZ nº 1	1670	49	10	54253	0
00000001024433180182	28/11/2022	05/10/2006	168.000,00	100,00	111.828,32	2,783	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	30/10/2046	287	18,75		1403	108	79	5262	1
00000001024818540182	28/11/2022	27/05/2022	66.201,37	100,00	65.513,84	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	CALLOSA DE SEGURA nº 1	1565	267	133	2	0
00000001025218540182	28/11/2022	29/04/2022	95.955,54	100,00	93.963,62	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,85	CALLOSA DE SEGURA nº 0	1904	376	165	23013	0
00000001025218540182	28/11/2022														CALLOSA DE SEGURA nº 0	1904	376	175	22998	0
00000001025313560182	28/11/2022	27/05/2022	400.000,00	100,00	392.263,78	0,750	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,75	LLIRIA nº 1	1516	154	46	7740	0
00000001025876080182	28/11/2022	13/01/2022	354.205,72	100,00	346.675,37	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	MADRID nº 43	2434	58	9	3369	0
00000001025881750182	28/11/2022	19/11/2021	90.000,00	100,00	87.087,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,20	GAVA nº 0	1404	1010	28	32327	0
00000001026126200182	28/11/2022	28/03/2022	124.285,19	100,00	117.546,69	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	4,35	LA POLA LLAVIANA/POLA DE LAVIA nº 0	1937	982	1	75663	0
00000001026126200182	28/11/2022														LA POLA LLAVIANA/POLA DE LAVIA nº 0	1935	980	52	75727	0
00000001026400940182	28/11/2022	29/12/2021	231.448,11	100,00	225.808,66	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	SALAMANCA nº 5	3673	111	215	10437	0
00000001026620710182	28/11/2022	17/03/2020	125.370,03	100,00	120.581,86	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	5,00		1	1	1	13866	0
00000001026928570182	28/11/2022	02/12/2021	162.320,89	100,00	162.328,57	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,90	ALBACETE nº 3	2772	598	46	29357	0
00000001026928570182	28/11/2022														ALBACETE nº 3	2772	598	76	29372	0
00000001027196920182	28/11/2022	10/11/2021	365.000,00	100,00	355.299,87	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	336	4,20	BARCELONA nº 4	871	871	121	43472	0
00000001027196920182	28/11/2022														BARCELONA nº 4	871	871	193	43544	0
00000001027202360182	28/11/2022	25/02/2022	194.000,00	100,00	189.471,35	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,10	VALENCIA nº 18	3126	161	114	10535	0
00000001027248270182	28/11/2022	07/04/2022	70.756,70	100,00	69.241,81	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,55	ARANJUEZ nº 1	2177	382	202	33523	0
00000001027402360182	28/11/2022	03/03/2022	556.000,00	100,00	408.428,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BARCELONA nº 23	2677	221	158	12529	0
00000001027510740182	28/11/2022	01/12/2021	70.451,88	100,00	68.453,49	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	TORRENT nº 2	3240	415	223	9149	0
00000001027515190182	28/11/2022	22/03/2022	156.821,36	100,00	152.780,37	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,25	CORDOBA nº 6	2396	1281	136	78162	0
0000000102766020182	28/11/2022	13/12/2021	100.747,75	100,00	98.191,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,45	NULES nº 3	1650	212	16	20876	0
00000001027957200182	28/11/2022	27/01/2022	74.884,78	100,00	71.930,53	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,35	SAN SEBASTIAN DE LA GOMERA nº 1	362	101	29	9572	0
00000001027957280182	28/11/2022	18/02/2022	272.000,00	100,00	263.616,79	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	MADRID nº 15	816	816	138	43012	0
00000001028017410182	28/11/2022	27/01/2022	209.464,00	100,00	204.941,95	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	GRANOLLERS nº 1	2072	1389	123	52946	0
00000001028204370182	28/11/2022	28/01/2022	106.279,31	100,00	101.322,75	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,30	SAN JUAN DE AZNÁLFARACHE nº 1	3177	333	35	14994	0
00000001028417140182	28/11/2022	03/0																		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001044610740182	28/11/2022	25/02/2022	73.000,00	100,00	71.345,28	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	VALENCIA nº 17	1330	188	107	5413	0
00000001044665890182	28/11/2022	26/01/2022	280.000,00	100,00	272.483,91	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	VALENCIA nº 10	3107	985	211	38397	0
00000001044665890182															VALENCIA nº 10	3108	986	9	38285	0
00000001044868360182	28/11/2022	28/09/2012	116.500,00	100,00	90.039,99	2,999	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	3,00		2162	372	7	44137	0
00000001044868360182	28/11/2022	03/12/2021	488.000,00	100,00	469.279,27	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,85	EVISSA nº 2	2324	423	117	26730	0
00000001044902860182	28/11/2022	21/02/2020	310.000,00	100,00	246.101,93	0,588	FMES	EU1A	1,090	FANU	FRCV	31/01/2050	326	3,59	EVISSA nº 2	1679	418	67	28215	0
00000001045003030182	28/11/2022	19/11/2021	266.000,00	100,00	258.975,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1640	98	14	2236	0
00000001045003030182															DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1640	98	20	2238	0
00000001045257910182	28/11/2022	20/12/2021	169.073,65	100,00	165.376,43	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,60	ALICANTE/ALACANT nº 5	2657	458	59	26127	0
00000001045504070182	28/11/2022	10/11/2021	103.749,66	100,00	101.133,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SEVILLA nº 16	873	367	222	18667	0
00000001045518170182	28/11/2022	18/03/2022	207.000,00	100,00	202.870,04	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,25	MADRID nº 18	1052	187	209	12983	0
00000001045518170182															MADRID nº 18	1052	187	199	12980	0
00000001045806670182	28/11/2022	10/01/2022	235.000,00	100,00	229.887,79	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,95	A CORUÑA nº 1	2892	2892	1	101916	0
00000001045868360182	28/11/2022	08/10/2012	116.500,00	100,00	84.970,93	3,983	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2042	239	3,98		2162	372	6	44136	0
00000001045932820182	28/11/2022	21/08/2020	209.034,44	100,00	197.666,23	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	4,85	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	2282	760	150	50475	0
00000001046206730182	28/11/2022	18/05/2022	104.522,44	100,00	103.471,48	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	MADRID nº 25	2067	2067	36	60471	0
00000001046596920182	28/11/2022	17/01/2022	224.500,00	100,00	218.549,20	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	BARCELONA nº 25	3342	203	164	4993	0
00000001046604880182	28/11/2022	04/04/2022	107.812,23	100,00	106.467,50	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	VELEZ-MÁLAGA nº 2	915	26	90	2179	0
00000001047231680182	28/11/2022	11/11/2021	68.430,77	100,00	66.321,40	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	LORA DEL RIO nº 0	935	294	33	17216	0
00000001047547810182	28/11/2022	01/03/2022	143.115,36	100,00	140.841,27	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	ALBACETE nº 2	1903	335	51	20089	0
00000001047547810182															ALBACETE nº 2	1903	335	35	20081	0
00000001047547810182															ALBACETE nº 2	1903	335	64	20091	0
00000001047857910182	28/11/2022	21/01/2022	250.000,00	100,00	243.498,11	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,15	ALICANTE/ALACANT nº 5	2160	352	179	22368	0
00000001047917140182	28/11/2022	09/05/2022	170.100,00	100,00	168.275,72	1,700	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	MATARO nº 4	3662	349	161	16689	0
00000001047957910182	28/11/2022	03/03/2022	581.038,00	100,00	571.138,95	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	MAJADAHONDA nº 1	2843	129	99	5273	0
00000001048281750182	28/11/2022	24/02/2022	140.000,00	100,00	137.456,16	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	MATARO nº 1	3769	89	17	11482	0
00000001049345320182	28/11/2022	29/03/2007	400.000,00	100,00	277.554,69	0,023	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2047	292	8,52		1457	514	218	6700	0
00000001049345320182																3597	44	81	1901	0
00000001050304370182	28/11/2022	12/04/2022	118.571,03	100,00	117.092,12	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN JUAN DE AZNALFARACHE nº 0	1812	256	166	1550	0
00000001050614440182	28/11/2022	21/12/2021	94.507,37	100,00	92.439,74	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,90	VALENCIA nº 2	2691	1129	159	7464	0
00000001050781750182	28/11/2022	24/02/2022	179.000,00	100,00	175.798,10	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	ARENYS DE MAR nº 1	2270	29	17	1200	0
00000001050906380182	28/11/2022	31/01/2022	89.289,83	100,00	86.893,04	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	PONTEVEDRA nº 1	1153	528	55	45762	0
00000001051031500182	28/11/2022	25/02/2022	75.000,00	100,00	71.945,33	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2232	177	151	6991	2
00000001051031500182															SANTA COLOMA DE FARNERS nº 1	2288	266	97	6563	4
00000001051100120182	28/11/2022	14/02/2022	90.000,00	100,00	85.663,53	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	147	4,00	BILBAO nº 8	1	1091	103	22058	0
00000001051614650182	28/11/2022	24/05/2022	84.458,44	100,00	83.656,61	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,45	ARCOS DE LA FRONTERA nº 1	937	103	33	5631	0
00000001051841140182	28/11/2022	08/02/2022	136.996,61	100,00	134.468,32	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	PALAMOS nº 0	3322	257	117	10141	0
00000001052042520182	28/11/2022	25/11/2021	188.926,22	100,00	180.168,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2039	202	4,20	TERRASSA nº 5	2632	173	7	10830	0
00000001052696920182	28/11/2022	20/01/2022	215.200,00	100,00	210.866,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	2462	165	176	1080	0
00000001053257630182	28/11/2022	22/02/2022	73.070,96	100,00	71.763,87	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	PATERNA nº 2	2739	1269	166	9287	0
00000001053296920182	28/11/2022	18/03/2022	340.600,00	100,00	335.016,65	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	BARCELONA nº 5	2612	2269	203	108693	0
00000001053406670182	28/11/2022	22/02/2022	114.796,99	100,00	112.595,02	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	NOIA nº 0	1579	275	133	19794	0

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001069058200182															NOIA nº 1	985	252	55	21440	0
00000001069677820182	28/11/2022	10/01/2022	83.715,75	100,00	80.897,33	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,10	VALENCIA nº 17	1567	394	94	20389	0
00000001069743880182	28/11/2022	20/01/2006	157.000,00	100,00	116.788,21	0,498	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FTCG	20/01/2046	277	15,50		1978	83	27	1676	5
00000001070033180182	28/11/2022	15/07/2008	182.900,00	100,00	101.922,66	2,052	FMES	EU1A	1,200	FANU	FRCV	31/07/2036	164	12,05		1431	24	163	1201	1
00000001070404070182	28/11/2022	23/03/2022	114.960,00	100,00	113.231,42	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	UTRERA nº 1	2569	1303	72	42741	0
00000001070647810182	28/11/2022	23/05/2022	85.500,55	100,00	83.098,58	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	150	5,05	ALBACETE nº 4	2790	974	159	7082	0
00000001070714190182	28/11/2022	25/02/2022	176.000,00	100,00	172.535,82	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2050	327	4,35	PALMA nº 11	3880	682	58	33868	0
00000001070857910182	28/11/2022	10/05/2022	68.488,19	100,00	67.793,92	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,05	ALICANTE/ALACANT nº 4	994	139	65	7896	0
00000001071135690182	28/11/2022	20/04/2022	178.620,00	100,00	176.264,05	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BLANES nº 0	2347	457	98	26128	0
00000001071275270182	28/11/2022	05/06/2006	165.000,00	100,00	85.429,62	0,987	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2036	163	0,99		1913	692	160	34686	9
00000001071275270182																1924	703	64	34677	9
00000001072315990182	28/11/2022	25/02/2022	190.510,47	100,00	186.147,24	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CACERES nº 1	2773	1718	29	90191	0
00000001072315990182																2774	1719	79	90328	0
00000001072315990182																2775	1720	169	90495	0
00000001072342010182	28/11/2022	25/04/2022	80.000,00	100,00	78.904,27	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2050	335	4,70	PARLA nº 2	711	218	129	9574	0
00000001072496920182	28/11/2022	30/03/2022	83.810,82	100,00	80.603,51	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2036	160	4,25	BARCELONA nº 17	1869	999	112	9601	4
00000001072511010182	28/11/2022	28/12/2021	76.535,24	100,00	73.078,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,00	BAZA nº 1	929	328	47	13667	0
00000001073196920182	28/11/2022	23/03/2022	250.000,00	100,00	241.898,45	0,690	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	3,69	BARCELONA nº 22	2032	18	137	1086	0
00000001073232300182	28/11/2022	25/05/2022	93.221,31	100,00	92.244,09	2,100	MENS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	05/06/2051	342	5,10	ALGECIRAS nº 2	1317	282	242	4008	0
00000001073272690182	28/11/2022	04/01/2022	126.059,30	100,00	121.941,16	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,40	DON BENITO nº 1	2105	1302	211	51722	0
00000001073334630182	28/11/2022	16/06/2006	158.600,00	100,00	114.043,78	1,705	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	02/07/2037	175	18,75		2505	162	220	8019	9
00000001073803030182	28/11/2022	26/05/2022	232.000,00	100,00	229.531,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,75	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1360	49	166	13049	0
00000001074423920182	28/11/2022	18/02/2022	257.600,00	100,00	253.028,11	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,50	BARCELONA nº 2	3476	337	99	20495	0
00000001074423920182																3474	335	192	20376	0
00000001074615990182	28/11/2022	25/03/2022	103.078,09	100,00	101.401,45	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	CACERES nº 1	2323	1268	203	74228	0
00000001074929060182	28/11/2022	02/11/2021	122.589,14	100,00	119.615,22	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	EL VENDRELL nº 1	674	23	73	772	0
00000001075114440182	28/11/2022	31/01/2022	85.067,88	100,00	81.253,40	1,500	FMES	EU1A	1,390	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,50	MADRID nº 6	2636	2077	103	55680	0
00000001075657630182	28/11/2022	26/05/2022	98.000,00	100,00	96.622,80	1,350	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,35	SUECA nº 1	2101	638	55	41050	0
00000001075657630182																2100	637	49	40965	0
00000001075734060182	28/11/2022	27/03/2007	138.500,00	100,00	94.582,67	1,692	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	27/03/2047	291	12,00		1714	17	6	681	0
00000001076041140182	28/11/2022	09/03/2022	260.000,00	100,00	250.481,99	0,830	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,83	ARENYS DE MAR nº 0	1700	245	56	2161	0
00000001076807560182	28/11/2022	25/11/2021	150.889,71	100,00	146.058,36	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	BARBASTRO nº 0	943	235	222	15468	0
00000001076807560182																988	251	111	15456	0
00000001076807560182																988	251	110	15456	0
00000001076904960182	28/11/2022	20/01/2022	171.000,00	100,00	167.127,46	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,15	MATARO nº 4	3629	248	149	7496	0
000000010775197910182	28/11/2022	06/05/2022	107.000,00	100,00	104.862,81	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 4	3459	1142	209	41087	0
00000001077214440182	28/11/2022	03/02/2022	162.705,67	100,00	159.632,36	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10	VALENCIA nº 10	2477	1325	155	86649	0
00000001077277820182	28/11/2022	01/03/2022	127.036,69	100,00	123.713,28	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MASSAMAGRELL nº 0	3280	166	17	12244	0
00000001077734630182	28/11/2022	22/02/2006	252.000,00	100,00	169.962,28	1,609	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/03/2036	159	18,75		2896	274	136	10616	1
00000001077860730182	28/11/2022	28/03/2022	104.527,50	100,00	102.910,30	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1691	58	149	3126	0
00000001077961010182	28/11/2022	29/04/2022	155.000,00	100,00	151.016,82	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2039	197	4,60	SANLUCAR LA MAYOR nº 2	2095	172	119	6657	0
00000001078115990182	28/11/2022	11/03/2022	85.604,06	100,00	82.017,24	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	147	4,20	LEPE nº 1	492	111	115	6109	0
00000001078360730182	28/11/2022	03/03/2022	194.000,00	100,00	190.819,85	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	1561	40	21	393	0
00000001078531680182	28/11/2022	07/04/2022	120.603,05	100,00	119.158,40	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,15	LORA DEL RIO nº 1	39393				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001094704950182	28/11/2022	11/01/2022	150.000,00	100,00	145.000,25	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,20	GRANOLLERS nº 3	1340	35	114	2826	0
00000001094819410182	28/11/2022	03/12/2021	88.000,00	100,00	84.657,28	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,95	OROPESA nº 2	1281	397	97	28159	0
00000001094829060182	28/11/2022	27/12/2021	169.583,97	100,00	165.514,44	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	146	36633	0
00000001094829060182																2393	927	65	36471	0
00000001094829060182																2393	927	52	36445	0
00000001095329560182	28/11/2022	23/02/2022	124.909,04	100,00	121.283,93	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	GRANADA nº 3	1258	1275	15	37114	0
00000001095408990182	28/11/2022	04/11/2021	93.729,35	100,00	91.490,85	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,65	TUI nº 1	947	95	14	15757	0
00000001095547860182	28/11/2022	10/03/2022	111.436,43	100,00	106.740,26	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	148	4,00	SAN ROQUE nº 1	1572	197	172	12360	0
00000001095629440182	28/11/2022	26/02/2019	90.000,00	100,00	79.579,52	2,250	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2039	204	5,25	PAJARA nº 1	711	88	71	7587	2
00000001095711010182	28/11/2022	09/05/2022	97.065,81	100,00	95.643,67	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,50	BAZA nº 1	1061	384	49	31933	0
00000001095719660182	28/11/2022	27/12/2021	135.000,00	100,00	131.882,47	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	MANRESA nº 1	3029	1658	102	64534	0
00000001095719660182																3029	1658	42	64522	0
00000001095719660182																3029	1658	217	64557	0
00000001095915010182	28/11/2022	29/04/2022	140.000,00	100,00	137.607,05	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,25	MADRID nº 21	2718	2718	130	11388	0
00000001096646070182	28/11/2022	25/07/2019	91.434,01	100,00	67.377,85	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2031	98	4,70	BARCELONA nº 14	2157	41	6	2745	0
00000001097210080182	28/11/2022	03/11/2021	120.000,00	100,00	116.133,44	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,05		1	1	1	32889	0
00000001097249040182	28/11/2022	20/11/2008	144.160,00	100,00	115.336,92	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	1,01		710	217	49	9510	0
00000001097249040182																1140	565	125	23973	3
00000001097919410182	28/11/2022	14/12/2021	154.800,00	100,00	150.977,68	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2050	337	4,05	ALICANTE/ALACANT nº 7	1958	928	22	52356	0
00000001098008990182	28/11/2022	27/01/2022	81.200,00	100,00	79.088,13	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,15	TUI nº 0	1154	231	141	37165	0
00000001098033180182	28/11/2022	27/10/2017	205.642,00	100,00	183.240,97	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	5,00	MONTBLANC nº 1	1262	183	30	8733	0
00000001098070320182	28/11/2022	14/10/2016	104.344,72	100,00	78.980,86	2,249	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2040	213	2,25		3127	131	95	7651	0
00000001098147860182	28/11/2022	30/12/2021	111.928,16	100,00	109.461,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	CEUTA nº 1	503	503	128	3032	0
00000001098232450182	28/11/2022	18/09/2012	128.000,00	100,00	91.417,41	2,542	MENS	EU1A	1,750	ANUA	FRCV	18/09/2042	237	2,54	BARCELONA nº 20	521	268	132	6276	0
00000001098307080182	28/11/2022	11/04/2022	195.000,00	100,00	192.109,49	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,80	VITORIA-GASTEIZ nº 3	4288	558	196	31612	0
00000001098365600182	28/11/2022	24/03/2022	112.232,52	100,00	109.935,28	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,05	GRANOLLERS nº 3	2106	64	13	3543	0
00000001098807080182	28/11/2022	24/03/2022	80.000,00	100,00	78.095,84	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	3,99	MIRANDA DE EBRO nº 0	1512	551	84	44837	0
00000001098907080182	28/11/2022	28/02/2022	144.000,00	100,00	139.557,46	0,790	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,79	ARANJUEZ nº 2	2366	508	112	31156	0
00000001099277820182	28/11/2022	26/05/2022	239.784,82	100,00	236.909,29	0,990	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	TORRENT nº 3	3578	1939	119	78990	0
00000001099277820182																3578	1939	179	79030	0
00000001100013070182	28/11/2022	29/04/2022	119.000,00	100,00	116.859,32	0,850	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,85	BILBAO nº 1	1789	725	154	5210	0
00000001100581610182	28/11/2022	18/01/2022	165.000,00	100,00	159.305,21	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,85	RIVAS-VACIAMADRID nº 1	2594	929	200	47875	0
00000001101607080182	28/11/2022	18/04/2022	87.570,22	100,00	86.111,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45	MIRANDA DE EBRO nº 0	1466	515	22	32380	0
00000001102187490182	28/11/2022	17/12/2021	150.000,00	100,00	146.482,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BADALONA nº 2	3246	466	195	24376	0
00000001102258750182	28/11/2022	11/11/2021	149.275,87	100,00	145.654,50	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	LA OROTAVA nº 1	1158	408	51	15547	3
00000001102358750182	28/11/2022	04/01/2022	90.074,84	100,00	96.155,63	1,000	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/01/2047	289	4,00	NTRA.SE./RA ROSARIO nº 0	1889	329	19	31776	0
00000001102441140182	28/11/2022	02/05/2022	178.046,55	100,00	175.671,99	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,75	PINEDA DE MAR nº 0	2058	306	202	22901	0
00000001102704550182	28/11/2022	09/02/2022	103.306,63	100,00	101.458,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SANTA FE nº 1	1268	187	41	10320	0
00000001103141140182	28/11/2022	25/04/2022	179.843,11	100,00	177.599,97	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	MATARO nº 1	2954	52	105	3508	0
00000001103305890182	28/11/2022	22/11/2021	700.000,00	100,00	677.425,30	0,700	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	3,70	MADRID nº 17	2670	1	42	23670	0
00000001103614560182	28/11/2022	17/12/2021	122.762,37	100,00	119.883,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	1131	639	46	33016	0
00000001103829560182	28/11/2022	27/01/2022	91.420,22	100,00	88.373,07	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,20	LA ZUBIA nº 0	2211	297	114	20248	0
00000001103904550182	28/11/2022	28/12/2021	152.994,03	100,00	149.460,90	1,250														

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	
																(17)	(18)	(19)	FINCA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001123010080182	28/11/2022	29/11/2007	200.000,00	100,00	136.931,89	0,503 FMES	EU1A	0,490 FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,50				2784	740	77	36946	2
00000001123441030182	28/11/2022	21/02/2002	120.000,00	100,00	116.600,94	1,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,10 MALAGA nº 3				1898	70	43	39496	0
00000001123629560182	28/11/2022	30/03/2022	178.925,21	100,00	176.059,81	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30 ALMERIA nº 2				1821	205	37	12751	0
00000001123629560182																1819	203	9	12405	0
00000001123629560182																1815	199	191	11927	0
00000001123638300182	28/11/2022	08/11/2021	71.000,00	100,00	68.811,49	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40 MANRESA nº 2				1798	118	46	4733	0
00000001123860910182	28/11/2022	30/12/2021	130.000,00	100,00	127.089,73	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45 MADRID nº 15				1771	1771	138	77988	0
00000001124832910182	28/11/2022	20/05/2020	180.000,00	100,00	146.937,54	1,013 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,01 SEVILLA nº 1				1426	504	201	21599	0
00000001124897980182	28/11/2022	02/07/2018	131.905,43	100,00	104.404,78	2,241 MENS	MHTO	0,000 ANUA	FRCV	06/10/2036	166	18,75				2923	82	125	1243	0
00000001125204550182	28/11/2022	22/04/2002	70.935,32	100,00	70.036,23	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80 SANTA FE nº 2				2269	174	43	15758	0
00000001125433520182	28/11/2022	22/11/2021	98.858,31	100,00	96.460,06	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55 MARTOS nº 1				2461	194	128	14651	0
00000001125454020182	28/11/2022	16/12/2021	67.999,40	100,00	66.500,73	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55 REUS nº 1				829	453	207	20840	0
00000001125461610182	28/11/2022	01/02/2002	100.000,00	100,00	95.805,64	0,800 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,80 RIVAS-VACIAMADRID nº 0				2595	930	63	47919	0
00000001126558750182	28/11/2022	03/02/2022	146.052,75	100,00	143.790,96	3,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2051	339	6,00 ADEJE nº 0				2323	1196	86	56701	0
00000001127002560182	28/11/2022	11/02/2002	208.350,59	100,00	204.681,80	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55 VILANOVA I LA GELTRU nº 1				1970	288	22	11858	0
00000001127054020182	28/11/2022	04/02/2002	89.700,00	100,00	88.169,66	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,75 REUS nº 2				1185	658	34	17492	0
00000001127419410182	28/11/2022	04/03/2002	155.000,00	100,00	152.389,88	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,50 NAVALCARNERO nº 2				1478	202	85	10195	0
00000001127481930182	28/11/2022	28/04/2006	209.000,00	100,00	141.582,00	2,299 MENS	EU1A	1,250 SEME	FRCV	28/04/2046	281	12,00				2882	243	196	15426	0
00000001127546200182	28/11/2022	27/04/2006	159.752,31	100,00	116.561,28	3,010 MENS	MHTO	0,600 SEME	FRCV	05/05/2046	281	18,75				1358	104	212	5108	1
00000001127546200182																1358	104	168	5086	1
00000001128358750182	28/11/2022	15/02/2022	118.636,24	100,00	116.547,21	1,550 MENS	FUJO	0,000 SEME	FRCV	10/02/2052	350	4,55 LA OROTAVA nº 1				1321	123	156	10656	0
00000001128455840182	28/11/2022	26/02/2021	118.937,36	100,00	113.620,33	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,50 LLEIDA nº 2				2064	65	42	3714	0
00000001128455840182																2066	67	41	3832	0
00000001128681900182	28/11/2022	06/09/2019	256.500,00	100,00	240.344,82	2,342 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/05/2050	330	5,34 TERRASSA nº 3				1622	485	83	21098	0
00000001128738340182	28/11/2022	25/11/2021	113.992,48	100,00	108.104,49	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,30 MEDIO CUDEYO nº 1				13	184	1787	25530	0
00000001129258750182	28/11/2022	16/03/2002	100.553,83	100,00	99.112,83	2,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00 ARONA nº 2				2408	1579	201	75457	0
00000001129354020182	28/11/2022	20/05/2002	75.178,90	100,00	74.372,64	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70 REUS nº 1				2173	1448	73	22640	0
00000001129497300182	28/11/2022	24/03/2002	142.425,08	100,00	140.317,43	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80 OLOT nº 0				1639	34	198	289	0
00000001129704550182	28/11/2022	12/04/2002	86.694,33	100,00	85.595,52	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80 SANTA FE nº 2				1901	38	70	2598	0
00000001130043950182	28/11/2022	04/03/2002	91.617,20	100,00	90.115,37	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15 TORREDEMBARRA nº 0				1442	68	69	3346	0
00000001130119410182	28/11/2022	21/04/2002	95.000,00	100,00	93.407,43	1,400 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,40 LAS ROZAS DE MADRID nº 1				3072	1079	193	59944	0
00000001130307200182	28/11/2022	21/03/2002	240.000,00	100,00	235.087,54	1,050 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,05 COLMENAR VIEJO nº 1				1017	650	194	3901	0
00000001130860910182	28/11/2022	30/11/2021	100.000,00	100,00	97.438,85	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20 MADRID nº 53				2817	2817	21	35695	0
00000001131058750182	28/11/2022	03/03/2002	86.958,61	100,00	84.827,83	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,80 ALMACIGA nº 1				1612	220	142	22321	0
00000001131364020182	28/11/2022	04/02/2002	93.332,58	100,00	91.583,24	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15 REUS nº 1				1155	49	28	1897	0
00000001131819000182	28/11/2022	27/02/2008	222.000,00	100,00	132.524,90	0,000 MENS	EU1A	0,240 ANUA	FTCG	06/03/2038	183	10,00				1564	589	161	40423	2
00000001131819000182																1563	588	64	40380	5
00000001131819000182																1564	589	65	40423	3
00000001131959280182	28/11/2022	21/03/2002	468.000,00	100,00	458.722,62	1,300 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,30 ADEJE nº 0				1719	675	147	42939	0
00000001132031140182	28/11/2022	24/02/2006	224.300,00	100,00	159.677,97	1,456 FMES	MHTO	0,008 FANU	FRCV	28/02/2046	279	11,46 IGUALADA nº 0				2424	658	91	11232	7
00000001133258750182	28/11/2022	28/03/2002	92.991,49	100,00	91.652,37	2,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2				2461	299	15	18542	0
00000001133307200182	28/11/2022	07/02/2002	104.200,28	100,00	102.232,04	1,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,10 MADRID nº 4				2943	1736	217	16190	0
00000001133404440182	28/11/2022	30/12/2021	143.081,23	100,00	139.725,69	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15 GRANADA nº 2				561	65	163	6209	0
0000000113373																				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001149354020182	28/11/2022	17/03/2022	146.250,00	100,00	143.852,60	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SALOU nº 0	1873	786	88	55260	0
00000001149354020182																1873	786	166	55338	0
0000000114950670182	28/11/2022	09/04/2021	200.000,00	100,00	191.794,28	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,20	NAVALCARNERO nº 2	1745	347	197	5852	0
00000001149747860182	28/11/2022	31/05/2022	186.932,68	100,00	185.022,39	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00	CEUTA nº 0	816	816	100	6654	0
00000001149817500182	28/11/2022	10/03/2022	67.000,00	100,00	64.577,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	CARMONA nº 0	906	772	157	37231	0
00000001150209170182	28/11/2022	01/02/2022	93.055,08	100,00	90.945,74	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	COLMENAR VIEJO nº 2	701	70	198	4050	0
00000001150219140182	28/11/2022	22/02/2005	133.000,00	100,00	88.634,31	1,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	1,89	ALBACETE nº 1	1773	409	41	25413	11
00000001150309170182	28/11/2022	28/01/2022	100.000,00	100,00	96.621,50	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,40	CUENCA nº 0	1259	321	223	10989	0
00000001150338300182	28/11/2022	30/05/2022	140.300,00	100,00	138.652,69	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	5,60	VILADECANS nº 1	1343	699	45	17918	0
00000001150443950182	28/11/2022	07/04/2022	74.996,52	100,00	73.877,38	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	3,99	TORREDEMBARRA nº 0	1719	595	212	6156	0
00000001150586800182	28/11/2022	01/02/2022	242.326,62	100,00	237.678,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2267	767	115	24753	0
00000001150586800182																2265	765	61	24609	0
00000001150802990182	28/11/2022	27/11/2007	142.455,00	100,00	96.735,87	2,733	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	27/11/2047	299	12,00		0	0	0	41200	0
00000001150810510182	28/11/2022	15/12/2021	109.893,65	100,00	106.975,80	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	301	4,45	MURCIA nº 1	3825	615	77	46317	0
00000001151038340182	28/11/2022	25/02/2022	120.000,00	100,00	117.410,28	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,00	SANTANDER nº 4	2885	1265	11	82937	0
00000001151038340182																2744	1124	122	80450	0
00000001151038340182																2691	1071	47	78006	0
00000001152110190182	28/11/2022	09/12/2021	382.724,94	100,00	373.156,24	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,15	BARCELONA nº 3	2819	245	49	8059	0
00000001152265250182	28/11/2022	23/02/2022	231.453,00	100,00	226.544,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2049	320	4,00	VALENCIA nº 7	2025	474	142	46029	0
00000001152328030182	28/11/2022	28/03/2022	113.505,26	100,00	111.340,90	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60	GUONIXON nº 6	2893	152	61	7292	0
00000001152351250182	28/11/2022	02/12/2021	90.000,00	100,00	86.780,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	LLEIDA nº 1	2696	1843	24	99451	0
00000001152351250182																2695	1842	194	99433	0
00000001152465250182	28/11/2022	25/01/2022	215.707,36	100,00	211.156,64	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CHIVA nº 2	932	266	148	31099	0
00000001152552370182	28/11/2022	11/05/2021	90.543,86	100,00	86.694,70	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	5,50	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1386	688	131	38494	0
00000001152565250182	28/11/2022	10/01/2022	149.653,47	100,00	146.471,87	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	SAGUNTO/SAGUNT nº 1	2513	753	89	52296	0
00000001153372800182	28/11/2022	10/02/2022	128.179,74	100,00	125.922,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	IGUALADA nº 2	1766	153	74	6132	0
00000001153372800182																1766	153	144	6158	0
00000001153510510182	28/11/2022	10/12/2021	113.443,37	100,00	110.923,46	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	TORRE-PACHECO nº 1	2866	695	170	45463	0
00000001153602510182	28/11/2022	13/01/2022	66.765,79	100,00	65.040,40	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,20	GANDESA nº 1	725	35	88	3137	0
00000001154038340182	28/11/2022	18/04/2022	148.000,00	100,00	146.093,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,70	SANTANDER nº 2	3021	246	77	18760	0
00000001154128030182	28/11/2022	04/04/2022	99.000,00	100,00	97.765,18	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,40	CALP nº 1	637	147	145	18007	0
00000001154338340182	28/11/2022	10/03/2022	117.947,68	100,00	116.117,14	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60	SANTANDER nº 4	2305	685	195	4705	0
00000001154410190182	28/11/2022	28/01/2022	77.600,00	100,00	75.094,15	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,85	CALAHORRA nº 1	790	487	74	22574	0
00000001154434120182	28/11/2022	07/04/2022	128.179,21	100,00	126.270,88	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,30	RONDA nº 0	908	619	189	33002	0
00000001154495020182	28/11/2022	27/05/2008	191.570,21	100,00	116.796,22	2,749	MENS	EU1A	1,500	SEME	FRCV	15/06/2038	186	2,75	CARLET nº 2	1799	80	108	7187	3
00000001154495020182																				
00000001154733520182	28/11/2022	07/04/2022	83.030,75	100,00	81.718,34	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	MARTOS nº 0	1901	748	178	43336	0
00000001154912160182	28/11/2022	20/12/2021	132.000,00	100,00	128.808,15	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,95	CIUDAD REAL nº 2	2304	1468	56	84	0
00000001154927770182	28/11/2022	05/04/2022	86.954,74	100,00	85.562,11	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	CIEMPOZUELOS nº 0	665	142	34	6976	0
00000001155154020182	28/11/2022	26/04/2022	105.300,00	100,00	103.635,60	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	REUS nº 1	2100	1401	17	59886	0
00000001155202510182	28/11/2022	17/03/2022	182.958,94	100,00	180.097,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	TARRAGONA nº 3	1644	61	70	4989	0
0000000115586290182	28/11/2022	03/05/2022	150.000,00	100,00	148.339,26	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2119	1362	12	68424	0
00000001156053220182	28/11/2022	25/04/2022	106.385,37	100,00	105.036,97	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MADRID nº 39	699	699	5		

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001171402510182	28/11/2022	28/04/2022	82.824,90	100,00	81.775,10	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RIPOLL nº 1	1550	214	67	9523	0
00000001172309170182	28/11/2022	22/03/2022	100.715,83	100,00	99.140,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 10	1969	1957	161	71769	0
00000001172416490182	28/11/2022	17/11/2021	109.462,22	100,00	107.124,27	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,35	NAVALCARNERO nº 2	1448	48	193	2654	0
00000001172586190182	28/11/2022	03/06/2010	135.000,00	100,00	97.706,85	1,163	MENS	EU1A	1,150	ANUA	FTCG	03/06/2040	210	16,16		2490	64	162	2453	0
00000001172632610182	28/11/2022	10/12/2021	270.000,00	100,00	263.908,30	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,40	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2599	395	70	17965	0
00000001172849140182	28/11/2022	15/11/2005	102.788,00	100,00	67.742,36	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	156	1,01		1207	1	145	1998	9
00000001172905990182	28/11/2022	30/09/2021	80.567,50	100,00	78.218,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,45	XIRIVELLA nº 1	2632	325	133	18723	0
00000001173102840182	28/11/2022	05/11/2019	116.003,28	100,00	110.117,31	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	5,30	PALMA nº 11	4111	909	82	15656	0
00000001173220710182	28/11/2022	03/12/2021	110.000,00	100,00	89.286,85	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2042	236	4,20	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	0	0	0	31270	0
00000001173293120182	28/11/2022	10/01/2022	123.725,27	100,00	121.514,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	TERRASSA nº 1	1853	824	91	12066	0
00000001173543950182	28/11/2022	26/05/2022	128.128,25	100,00	126.860,81	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	TORREDEMBARRA nº 0	781	23	95	1505	0
00000001173620110182	28/11/2022	03/05/2022	280.000,00	100,00	262.065,98	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,50	MADRID nº 11	152	127	98	12363	0
00000001173843950182	28/11/2022	24/05/2022	195.226,04	100,00	193.230,99	2,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00	EL VENDRELL nº 2	1374	203	29	10669	0
00000001174435620182	28/11/2022	25/01/2022	96.797,59	100,00	94.923,63	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	MANRESA nº 4	3259	74	180	6305	0
00000001174601430182	28/11/2022	23/11/2021	240.000,00	100,00	79.759,64	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 5	2234	371	109	23427	0
00000001174609570182	28/11/2022	13/01/2016	320.000,00	100,00	269.468,44	1,752	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2054	374	12,00	MARBELLA nº 3	1736	710	175	8651	0
00000001174609570182															MARBELLA nº 3	2347	2262	123	50130	0
00000001174693120182	28/11/2022	04/02/2022	400.000,00	100,00	383.245,44	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,90	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1251	1251	181	45637	0
00000001174833040182	28/11/2022	27/12/2021	294.552,84	100,00	285.874,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	1795	941	58	31206	0
00000001174833040182															TARRAGONA nº 1	2440	1586	75	31204	0
00000001174934310182	28/11/2022	29/11/2021	150.987,48	100,00	147.267,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MELILLA nº 1	453	452	185	25122	0
00000001175264170182	28/11/2022	29/11/2021	65.817,21	100,00	63.338,18	1,990	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,99	TRUJILLO nº 0	1212	310	133	18089	0
00000001175343950182	28/11/2022	03/03/2022	115.235,04	100,00	112.468,66	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	4,50	TORREDEMBARRA nº 1	693	21	68	867	0
00000001175533520182	28/11/2022	22/04/2022	88.968,16	100,00	87.561,93	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	MARTOS nº 0	2431	984	119	66675	0
00000001175620710182	28/11/2022	21/12/2021	115.000,00	100,00	80.036,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2034	135	4,75	CIUTADELLA DE MENORCA nº 1	1	1	1	31180	0
00000001176020110182	28/11/2022	26/04/2022	183.679,81	100,00	163.083,84	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	4,30	MADRID nº 45	1691	547	221	32572	0
00000001176335620182	28/11/2022	10/02/2022	80.500,00	100,00	78.302,62	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	5,00	MANRESA nº 4	3385	161	196	6065	0
00000001176443950182	28/11/2022	24/05/2022	153.411,54	100,00	151.445,33	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	TORREDEMBARRA nº 0	1537	486	153	24183	0
00000001176443950182															TORREDEMBARRA nº 0	1536	485	197	24093	0
00000001176443950182															TORREDEMBARRA nº 0	1536	485	97	24043	0
00000001176473160182	28/11/2022	30/10/2008	210.233,22	100,00	150.340,61	2,983	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	2,98	OLIVA nº 1	1629	104	146	8460	3
00000001177483260182	28/11/2022	11/02/2022	308.000,00	100,00	302.271,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,20	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1525	315	184	15597	0
00000001177483260182															L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1526	316	18	15619	0
00000001177593120182	28/11/2022	15/02/2022	94.336,86	100,00	92.675,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	SABADELL nº 5	3191	450	65	10374	0
00000001177633040182	28/11/2022	18/02/2022	127.206,09	100,00	124.966,13	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	TARRAGONA nº 1	1961	1107	56	78453	0
00000001177967950182	28/11/2022	04/03/2022	113.840,43	100,00	112.087,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	ALCALA DE GUADAIRA nº 1	1404	216	162	11614	0
00000001178101420182	28/11/2022	30/01/2018	88.014,03	100,00	72.777,34	1,352	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	1,35		1736	202	216	14175	0
00000001178220710182	28/11/2022	09/03/2022	119.536,88	100,00	117.666,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	1	36260	0
00000001178520710182	28/11/2022	09/12/2021	172.808,73	100,00	167.812,60	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15		0	0	0	26101	0
00000001178800960182	28/11/2022	22/12/2021	102.718,10	100,00	100.454,25	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	ALICANTE/ALACANT nº 5	2046	327	190	21107	0
00000001179353040182	28/11/2022	13/01/2022	144.000,00	100,00	144.395,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,45	EL VENDRELL nº 1	696	100	19	4714	0
00000001180119000182	28/11/2022	30/09/2016	126.401,97	100,00	108.041,34	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,60	CASTELLON					

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001201711410182	28/11/2022	21/02/2022	75.090,49	100,00	73.726,06	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35 CALLOSÀ D'EN SARRIA nº 1	1068	52	140 6543					0
00000001201964170182	28/11/2022	23/03/2022	114.591,55	100,00	112.840,99	1,600 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60 GETAFE nº 1	1429	662	101 5582					0
00000001202420710182	28/11/2022	20/04/2022	172.421,30	100,00	170.235,91	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80 CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	1	1	1 26073					0
00000001202630490182	28/11/2022	16/11/2021	129.780,78	100,00	126.431,24	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15 CARTAGENA nº 2	2462	465	154 3131					0
00000001202656010182	28/11/2022	15/11/2021	230.000,00	100,00	223.926,13	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00 MELILLA nº 0	482	481	9 26484					0
00000001203134310182	28/11/2022	27/01/2022	81.829,06	100,00	76.941,57	0,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2034	134	3,80 ANTEQUERA nº 0	1445	108	109 6538					0
0000000120313618390182	28/11/2022	15/11/2021	169.836,56	100,00	165.619,06	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,40 ALCORCON nº 2	2218	1482	209 82306					0
00000001203634310182	28/11/2022	28/03/2022	145.968,42	100,00	143.131,27	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45 SANTA MARIA DE GUIA nº 0	1441	111	2 6258					0
00000001203667950182	28/11/2022	30/05/2022	71.376,50	100,00	70.693,23	2,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,40 DOS HERMANAS nº 3	2428	440	45 18916					0
00000001203702090182	28/11/2022	13/06/2007	235.000,00	100,00	153.072,37	0,263 FMES	EU1A	0,250 ANUA	FRCV	30/11/2045	276	8,76	1409	48	63 4090					0
0000000120374670182	28/11/2022	30/03/2022	236.322,89	100,00	231.479,68	1,070 MENS	FUJO	0,000 NULO	FRCV	26/03/2047	291	4,07 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1684	353	188 9680					0
00000001204332140182	28/11/2022	28/04/2022	167.280,01	100,00	165.193,54	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 GRANOLLERS nº 2	1286	34	117 3303					0
00000001204705590182	28/11/2022	07/01/2022	153.827,62	100,00	150.730,14	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45 CHIVA nº 0	1313	127	211 17020					0
00000001204761350182	28/11/2022	16/12/2021	660.000,00	100,00	117.327,12	0,800 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,80 MADRID nº 12	1737	593	57 33641					0
00000001204767950182	28/11/2022	27/05/2022	98.000,00	100,00	96.882,38	1,850 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,85 SEVILLA nº 5	1912	1911	152 60251					0
000000012056518390182	28/11/2022	18/11/2021	180.000,00	100,00	174.236,57	1,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40 ALCORCON nº 3	1076	340	65 2					0
00000001205802910182	28/11/2022	27/12/2021	176.617,00	100,00	138.210,83	3,733 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/08/2050	333	3,73	4117	159	152 4339					1
00000001206405590182	28/11/2022	12/11/2021	113.787,43	100,00	110.917,64	3,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30 XIRIVELLA nº 0	2879	387	133 20421					0
00000001206405590182	28/11/2022											XIRIVELLA nº 0	2879	387	88 20406					0
00000001206433470182	28/11/2022	12/11/2021	104.000,00	100,00	99.758,91	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20 SANT FELIU DE GUILXOLS nº 1	2900	411	99 19215					0
00000001206581180182	28/11/2022	24/05/2022	228.000,00	100,00	224.918,99	1,650 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,65 VILADECANS nº 1	1161	517	84 32115					0
00000001207061350182	28/11/2022	16/11/2021	120.000,00	100,00	115.008,67	1,000 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2041	228	4,00 GUADALAJARA nº 3	1436	61	167 5304					0
00000001207355840182	28/11/2022	08/03/2022	126.000,00	100,00	121.441,53	0,990 FMES	EU1A	1,990 FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99 SALAMANCA nº 3	4047	143	88 9654					0
00000001207355840182	28/11/2022											SALAMANCA nº 3	4045	141	207 9378					0
00000001207340490182	28/11/2022	05/11/2021	69.549,55	100,00	67.862,32	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55 CARTAGENA nº 2	2901	904	100 11619					0
00000001207909810182	28/11/2022	11/11/2021	204.000,00	100,00	107.967,30	1,050 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,05 SAN FERNANDO DE HENARES nº 1	1387	495	169 30466					0
00000001207909810182	28/11/2022											SAN FERNANDO DE HENARES nº 1	1384	492	157 30290					0
00000001207916490182	28/11/2022	24/03/2022	296.000,00	100,00	290.169,94	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,35 NAVALCARNERO nº 2	1640	311	76 11377					0
00000001208061280182	28/11/2022	08/02/2022	146.429,62	100,00	143.727,23	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25 TORREDEMBARRA nº 2	341	127	106 8369					0
00000001208432810182	28/11/2022	04/05/2022	114.837,14	100,00	113.625,09	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80 SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 3	2127	525	14 10477					0
00000001208710010182	28/11/2022	17/02/2022	89.450,82	100,00	86.841,62	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1598	479	60 2					0
00000001209029610182	28/11/2022	11/07/2006	295.000,00	100,00	169.444,38	1,402 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	30/04/2037	173	1,40	2524	266	191 14886					6
00000001209334310182	28/11/2022	11/03/2022	120.617,13	100,00	117.461,66	1,100 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10 BENALMADENA nº 2	1272	702	186 36962					0
00000001209334310182	28/11/2022											BENALMADENA nº 2	1265	695	62 35726					0
00000001210183260182	28/11/2022	23/05/2022	66.132,95	100,00	64.592,93	2,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35 LLEIDA nº 1	2756	1903	106 89018					0
00000001210183260182	28/11/2022											LLEIDA nº 1	2399	1546	122 88964					0
00000001210183260182	28/11/2022											LLEIDA nº 1	2399	1546	20 88930					0
00000001210302880182	28/11/2022	20/12/2021	175.722,21	100,00	171.968,37	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75 EIVISSA nº 3	927	229	76 17031					0
00000001211016490182	28/11/2022	16/03/2022	67.564,27	100,00	66.165,10	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,75	1426	234	85 14366					0
00000001211155840182	28/11/2022	19/04/2022	280.000,00	100,00	270.258,64	1,350 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/10/2046	287	4,35 MORALZARZAL nº 1	1061	144	137 7715					0
00000001211521120182	28/11/2022	11/02/2022	72.115,14	100,00	70.480,42	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30 GRANADA nº 5	1845	132	76 10903					0
00000001212150960182	28/11/2022	28/04/2006	176.582,00	100,00	116.785,83	1,542 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	30/04/2046	281	18,75	1755	259	95 14766					0
00000001212433470182	28/11/2022	23/02/2022	254.700,00	100,00	249.814,41	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2052	350	4,00 GRANOLLERS nº 2	3279	197	162 6975					0
00000001212516490182	28/11/2022	19/04/2022	131.200,00	100,00	128.433,98	1,700 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,70 NAVALCARNERO nº 1	1305	60	182 2134					0
00000001212573110182	28/11/2022	04/01/2022	78.611,29	100,00	76.952,86	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 MURCIA nº 3	2757	193	118 9752					0
00000001212573110182	28/11/2022											MURCIA nº 3	2905	220	146 9720					0
00000001212573110182	28/11/2022											MURCIA nº 3	2757	193	73 9708					0
00000001212961280182	28/11/2022	03/02/2022	81.114,62	100,00	79.617,61	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25 EL VENDRELL nº 1	943	86	18 3626					0
00000001213235060182	28/11/2022	24/12/2021	70.000,00	100,00	67.963,38	1,100 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,10 MANRESA nº 1	2702	1331	66 57755					0
00000001213256010182	28/11/2022	11/11/2021	158.823,34	100,00	154.817,81	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30 MELILLA nº 0	678	677	211 36869					0
00000001213429820182	28/11/2022	08/02/2022	161.360,11	100,00	158.473,74	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45 ALICANTE/ALACANT nº 5	2718	509	224 16727					0
00000001213450960182	28/11/2022	18/04/2008	285.000,00	100,00	203.307,70	2,883 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	30/04/2048	305	18,75	2397	354	49 25467					1
00000001213450960182	28/11/2022											LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2397	354	13 25455					1
00000001213450960182	28/11/2022											LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2393	353	211 25446					1
00000001213530490182	28/11/2022	22/02/2022	74.922,25	100,00	73.424,56	1,550 MENS	FUJO	0,000 SEME	FRCV	05/03/2049	315	4,55 CARTAGENA nº								

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001230035280182	28/11/2022	28/01/2022	119.151,45	100,00	116.880,99	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,80	BARCELONA nº 20	228	135	217	8116	0
00000001230102880182	28/11/2022	04/02/2022	193.200,00	100,00	187.304,38	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	BARCELONA nº 18	1806	31	177	1569	0
00000001230102880182															BARCELONA nº 18	1863	80	159	5132	0
00000001230415030182	28/11/2022	05/05/2022	132.414,53	100,00	131.017,01	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BURGOS nº 1	4411	1116	210	60950	0
00000001230732470182	28/11/2022	11/02/2022	129.664,72	100,00	122.022,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2032	120	4,00	BARCELONA nº 2	3563	424	130	26464	0
00000001230769140182	28/11/2022	14/02/2022	124.202,22	100,00	121.910,02	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ZARAGOZA nº 3	2358	69	196	3670	0
000000012309506010182	28/11/2022	14/03/2022	172.126,53	100,00	168.168,84	3,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,30	MELILLA nº 0	548	547	158	29469	0
00000001231025700182	28/11/2022	29/11/2021	158.464,40	100,00	154.436,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	L'ESCALA nº 1	2484	234	54	16504	0
00000001231129820182	28/11/2022	24/02/2022	117.387,57	100,00	114.622,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 3	1197	1197	41	62113	0
00000001231215030182	28/11/2022	28/03/2022	89.720,04	100,00	88.332,26	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	5,30	BURGOS nº 3	4780	1447	111	2800	0
00000001231230280182	28/11/2022	18/02/2022	77.997,76	100,00	76.624,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ESTEPONA nº 2	1302	1050	124	24537	0
00000001231330490182	28/11/2022	12/01/2022	76.230,63	100,00	74.695,67	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	CARTAGENA nº 1	3172	1255	192	16317	0
00000001231905530182	28/11/2022	27/01/2022	123.472,67	100,00	120.867,81	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	CULLERA nº 0	3073	1338	40	61113	0
00000001231925700182	28/11/2022	10/12/2021	130.000,00	100,00	124.226,27	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	4,20	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	3004	162	171	6183	0
00000001232309750182	28/11/2022	27/04/2022	450.000,00	100,00	441.217,95	0,550	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	3,55	MADRID nº 20	1236	244	128	21999	0
00000001232502880182	28/11/2022	11/02/2022	256.000,00	100,00	251.201,63	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	EVISSA nº 2	2190	364	196	26953	0
00000001232809810182	28/11/2022	15/11/2021	83.206,37	100,00	80.508,50	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	VILLARROBLEDO nº 0	1615	963	128	48885	0
00000001233597280182	28/11/2022	24/05/2022	71.670,47	100,00	70.001,46	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,35	CANOVELLES nº 0	3077	336	117	3265	0
00000001233893280182	28/11/2022	27/05/2022	143.289,45	100,00	141.571,08	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1376	151	143	18185	0
000000012340408670182	28/11/2022	01/03/2022	435.000,00	100,00	427.701,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	2564	571	116	32040	0
00000001234410430182	28/11/2022	12/01/2022	88.937,29	100,00	86.952,28	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,45	CALLOSAS D'EN SARRIA nº 1	1184	277	219	9026	0
000000012344801530182	28/11/2022	22/11/2021	223.546,65	100,00	216.567,78	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30		2118	121	208	10201	0
00000001234903990182	28/11/2022	11/11/2021	97.190,06	100,00	91.234,09	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	156	4,00	NAVALMORAL DE LA MATA nº 0	1210	264	163	21766	0
00000001234921120182	28/11/2022	14/03/2022	141.838,45	100,00	138.069,27	0,900	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,99	GRANADA nº 6	1496	117	143	8244	0
00000001235122800182	28/11/2022	29/06/2011	123.600,00	100,00	85.547,94	1,077	FMES	EU1A	0,790	FANU	FRCV	31/07/2045	272	1,08		3037	352	116	24838	1
0000000123522040182	28/11/2022	25/03/2022	102.122,93	100,00	100.150,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,50	ARTEIXO nº 0	3494	586	172	38193	0
00000001235676370182	28/11/2022	14/12/2021	177.466,32	100,00	173.493,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	PINEDA DE MAR nº 0	2282	317	154	18721	0
00000001236152100182	28/11/2022	29/05/2007	148.000,00	100,00	139.747,65	5,750	MENS	FUJO	0,000	NULO	FTCG	29/08/2047	297	20,75	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	1212	572	151	24792	8
00000001236181490182	28/11/2022	21/01/2022	213.508,17	100,00	209.407,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,75	CALAFELL nº 1	1264	1033	31	5524	0
0000000123625080182	28/11/2022	22/02/2008	153.385,69	100,00	98.098,00	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	0,51		1634	1293	186	37172	7
00000001236847750182	28/11/2022	21/03/2022	155.415,73	100,00	152.984,69	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MATARO nº 4	3639	128	129	5033	0
00000001236881740182	28/11/2022	21/12/2021	115.206,27	100,00	112.667,14	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MARTEORELL nº 3	2796	142	70	8489	0
00000001237081740182	28/11/2022	30/12/2021	107.877,70	100,00	104.018,35	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	MARTEORELL nº 3	2794	140	104	8385	0
00000001237302880182	28/11/2022	16/02/2022	240.000,00	100,00	234.347,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	EVISSA nº 2	1667	142	173	12843	0
00000001237302880182															EVISSA nº 2	1667	173	169	12852	0
00000001237505990182	28/11/2022	19/05/2022	244.000,00	100,00	241.073,88	0,900	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	XIRIVELLA nº 0	2654	333	7	19056	0
00000001237830490182	28/11/2022	28/02/2022	113.368,93	100,00	111.372,59	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/02/2052	350	4,55	CARTAGENA nº 4	1338	515	220	20820	0
00000001238101040182	28/11/2022	21/02/2022	73.300,37	100,00	70.259,48	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,95	ALTEA nº 0	1134	151	66	5795	0
00000001238134020182	28/11/2022	04/11/2010	140.000,00	100,00	92.154,67	0,758	FMES	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	30/11/2040	216	18,75		1929	126	161	8679	0
00000001238134020182																1931	127	40	8710	0
00000001238134020182																1931	127	37	8709	0
00000001238146320182	28/11/2022	01/12/2021	101.700,57	100,00																

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001255381740182	28/11/2022	07/03/2022	110.582,67	100,00	108.879,96	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MARTEORELL nº 2	2404	198	135	4195		0	
00000001255809790182	28/11/2022	17/12/2021	193.000,00	100,00	188.679,35	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	NAVALCARNERO nº 1	2199	696	96	33619		0	
00000001255840350182	28/11/2022	31/03/2005	270.000,00	100,00	112.736,15	1,452 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	1,45	MADRID nº 53	2222	2222	70	8497		2	
00000001255840350182															MADRID nº 53	2939	1	182	19282		9
00000001256049600182	28/11/2022	20/12/2021	120.000,00	100,00	115.328,15	0,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,70	SANTURTZI nº 50	1035	379	125	14537		0	
00000001256481490182	28/11/2022	18/03/2022	88.731,90	100,00	86.668,70	2,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	5,25	CALAFELL nº 1	759	528	104	29061		0	
00000001256503860182	28/11/2022	27/12/2021	124.000,00	100,00	121.180,46	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	BADAJÓZ nº 3	2339	683	198	48478		0	
00000001256503860182															BADAJÓZ nº 3	2473	994	14	48450		0
00000001256503860182															BADAJÓZ nº 3	2473	994	17	48450		0
00000001256918100182	28/11/2022	29/03/2022	122.370,04	100,00	120.559,17	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	SAN FERNANDO DE HENARES nº 1	1257	365	20	3992		0	
00000001257481740182	28/11/2022	30/03/2022	110.445,64	100,00	108.426,09	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,35	MARTEORELL nº 3	2613	114	82	7465		0	
00000001257503760182	28/11/2022	15/12/2021	68.492,94	100,00	66.550,09	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	BADAJÓZ nº 3	2679	1192	56	64778		0	
00000001257807270182	28/11/2022	28/03/2022	160.000,00	100,00	157.325,37	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,55	MEDINA DEL CAMPO nº 0	1976	480	170	16645		0	
00000001257883230182	28/11/2022	23/02/2022	130.000,00	100,00	126.091,89	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,05	GRANOLLERS nº 1	2779	1086	151	47846		0	
00000001258146320182	28/11/2022	17/02/2022	100.000,00	100,00	97.635,94	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	VALLADOLID nº 3	1756	227	52	16253		0	
00000001258053860182	28/11/2022	03/12/2021	164.059,94	100,00	159.226,01	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	BADAJÓZ nº 3	1824	361	2	13835		0	
00000001258746320182	28/11/2022	22/02/2022	115.790,95	100,00	113.166,22	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	OLMEDO nº 1	2362	145	57	10058		0	
00000001259105060182	28/11/2022	11/01/2022	74.798,43	100,00	69.431,63	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2032	110	3,95	VALENCIA nº 12	2255	324	112	17470		0	
00000001259549600182	28/11/2022	09/12/2021	101.731,74	100,00	98.541,55	0,500 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,50	SANTURTZI nº 1	1515	859	13	40235		0	
00000001259560760182	28/11/2022	17/11/2021	195.300,00	100,00	190.487,74	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	2275	382	168	18220		0	
00000001260003990182	28/11/2022	17/03/2022	80.690,47	100,00	78.600,66	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	NAVALMORAL DE LA MATA nº 1	755	24	135	2429		0	
00000001260130490182	28/11/2022	20/04/2022	72.000,00	100,00	69.751,59	0,890 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	3,89	GRANADA nº 3	1736	1753	49	31005		0	
00000001260401090182	28/11/2022	11/04/2022	116.664,80	100,00	113.996,70	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,90	COCENTAINA nº 0	1611	292	205	16940		0	
00000001260401090182															COCENTAINA nº 0	1611	292	203	16896		0
00000001260401090182															COCENTAINA nº 0	1611	292	205	16897		0
00000001260401090182															COCENTAINA nº 0	1614	293	83	16948		0
00000001260403860182	28/11/2022	21/12/2021	84.203,66	100,00	82.228,91	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BADAJÓZ nº 3	2275	800	169	16148		0	
00000001260824000182	28/11/2022	13/12/2021	130.000,00	100,00	112.105,38	0,650 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,65	BILBAO nº 7	1605	168	112	10935		0	
00000001260860760182	28/11/2022	19/01/2022	76.759,07	100,00	74.825,51	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	CUNIT nº 0	888	449	30	6418		0	
00000001260910430182	28/11/2022	08/04/2022	216.000,00	100,00	211.303,99	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	TERRASSA nº 1	2624	1522	215	27417		0	
00000001261505130182	28/11/2022	23/02/2022	136.000,00	100,00	132.796,93	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VALENCIA nº 8	2493	161	201	7971		0	
00000001261561350182	28/11/2022	17/05/2022	90.000,00	100,00	88.283,71	0,890 FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,89	NAVALCARNERO nº 1	2471	490	216	19999		0	
00000001261618100182	28/11/2022	08/04/2022	71.270,07	100,00	70.463,97	3,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	6,00	CUENCA nº 0	2030	745	50	6681		0	
00000001261803860182	28/11/2022	08/02/2022	143.859,85	100,00	140.471,68	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	BADAJÓZ nº 3	2488	1008	161	55292		0	
00000001261803900182	28/11/2022	03/05/2007	136.000,00	100,00	80.271,71	0,763 FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2039	200	0,76		2107	1303	73	77598		0	
00000001262056010182	28/11/2022	26/04/2022	117.098,00	100,00	114.552,19	1,400 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,40	MELILLA nº 1	540	359	206	28871		0	
00000001262109810182	28/11/2022	08/03/2022	353.000,00	100,00	341.329,74	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/08/2038	189	3,90	MADRID nº 3	1066	1005	172	11967		0	
00000001262204640182	28/11/2022	20/12/2021	140.000,00	100,00	136.691,40	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	VELEZ-MALAGA nº 3	1151	222	86	18476		0	
00000001263103860182	28/11/2022	18/02/2022	66.408,10	100,00	64.902,74	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	BADAJÓZ nº 3	2906	1408	110	30924		0	
00000001263277060182	28/11/2022	04/11/2021	103.735,16	100,00	100.838,31	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	4,45	SEVILLA nº 13	1695	132	173	5480		0	
00000001263301360182	28/11/2022	09/11/2021	130.400,00	100,00	126.198,34	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,05	ALCOY/ALCOI nº 0	1397	1009	130	40542		0	
00000001263301360182															ALCOY/ALCOI nº 0	1446	1053	12	40530		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000001275304640182	28/11/2022	17/02/2022	169.108,35	100,00	166.011,60	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	VELEZ-MALAGA nº 2	922	32	115	2716	0
0000000127535050182	28/11/2022	09/11/2021	85.357,77	100,00	83.254,55	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	FIGUERES nº 0	3207	511	162	26162	0
00000001276060760182	28/11/2022	30/03/2022	130.577,92	100,00	128.645,61	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	2824	1730	181	64933	0
00000001276193240182	28/11/2022	03/02/2022	170.854,76	100,00	167.652,32	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1361	1199	186	56423	0
00000001276193240182	28/11/2022	03/02/2022													SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1191	1029	164	51066	0
00000001276405060182	28/11/2022	04/03/2022	181.359,82	100,00	177.623,93	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	VALENCIA nº 9	2296	46	195	6562	0
00000001276405060182	28/11/2022	04/03/2022													VALENCIA nº 9	2296	46	103	6470	0
00000001277171130182	28/11/2022	08/02/2022	108.000,00	100,00	100.739,28	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,99	MALAGA nº 7	1417	738	9	29924	0
00000001277397270182	28/11/2022	23/11/2021	122.388,09	100,00	119.372,38	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VILA-SECA nº 1	1759	671	171	2	0
0000000127771130182	28/11/2022	31/01/2022	237.590,00	100,00	232.805,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ARANJUEZ nº 1	2252	435	70	35779	0
00000001277949200182	28/11/2022	17/05/2022	80.377,40	100,00	79.582,34	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	POSADAS nº 1	1370	122	212	3937	0
00000001278105780182	28/11/2022	03/11/2021	80.000,00	100,00	77.358,16	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,65	PATERNA nº 1	2325	15	63	999	0
00000001278403760182	28/11/2022	24/03/2022	77.596,09	100,00	76.447,79	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	BADAJÓZ nº 3	2749	1260	210	66864	0
00000001278565690182	28/11/2022	27/01/2022	207.678,37	100,00	202.208,22	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,05	SITGES nº 1	2054	552	81	16022	0
00000001278977060182	28/11/2022	09/11/2021	161.210,00	100,00	155.567,20	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	264	4,15	ROTA nº 0	2041	1179	188	33402	0
00000001278977060182	28/11/2022	09/11/2021													ROTA nº 0	1559	697	136	33438	0
00000001279060760182	28/11/2022	18/01/2022	128.000,00	100,00	124.126,91	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2044	254	4,10	PUIGCERDA nº 0	1558	105	165	5100	0
00000001279543830182	28/11/2022	25/01/2022	220.339,00	100,00	209.047,93	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2035	155	3,95	BARCELONA nº 12	1361	346	118	22263	0
00000001279920810182	28/11/2022	10/01/2022	100.000,00	100,00	95.575,62	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	3,75	MADRID nº 42	3050	231	136	8891	0
00000001280243830182	28/11/2022	31/12/2009	500.000,00	100,00	369.549,23	0,000	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/12/2049	325	8,50		2375	130	203	5974	0
00000001281429300182	28/11/2022	23/03/2022	133.921,33	100,00	126.080,59	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	4,85	ADEJE nº 1	703	132	58	12712	0
00000001281449600182	28/11/2022	21/03/2022	120.000,00	100,00	117.590,46	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	SANTURTZI nº 1	1419	763	53	7020	0
00000001281546320182	28/11/2022	19/05/2022	117.365,54	100,00	115.958,05	0,990	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	OLMEDO nº 1	2213	114	138	9751	0
00000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022	223.250,00	100,00	218.540,18	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	3216	152	70	7756	0
00000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022													SABADELL nº 4	3216	152	49	7749	0
00000001281975090182	28/11/2022	12/01/2022													SABADELL nº 4	4123	371	174	9790	0
00000001282012190182	28/11/2022	26/11/2009	290.526,60	100,00	245.976,51	0,513	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	0,51		882	759	105	56190	1
00000001282160760182	28/11/2022	06/04/2022	90.814,73	100,00	88.135,48	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,65	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	2447	419	105	19249	0
00000001282497380182	28/11/2022	29/11/2021	248.000,00	100,00	241.643,70	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	CANOVELLES nº 1	2975	68	106	2191	0
00000001282520810182	28/11/2022	09/02/2022	125.250,15	100,00	122.270,43	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2733	214	127	8369	0
00000001282587630182	28/11/2022	28/01/2022	88.938,40	100,00	87.216,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	VIC nº 1	1485	291	98	9734	0
00000001282603860182	28/11/2022	06/05/2022	79.214,41	100,00	78.093,97	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,30	BADAJÓZ nº 1	2616	1132	145	47590	0
00000001282648660182	28/11/2022	29/11/2021	71.600,00	100,00	69.570,68	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,05	PINTO nº 1	1756	303	165	19622	0
00000001282804990182	28/11/2022	25/11/2021	130.921,16	100,00	127.843,29	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	VALENCIA nº 2	2333	771	115	40181	0
00000001283100400182	28/11/2022	18/11/2021	346.500,00	100,00	337.209,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,90	BILBAO nº 9	1532	136	73	9038	0
00000001283100400182	28/11/2022	18/11/2021													BILBAO nº 9	1532	136	76	841	0
00000001283177060182	28/11/2022	17/12/2021	280.000,00	100,00	265.521,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	4,00	SEVILLA nº 13	1699	136	204	5653	0
00000001283193240182	28/11/2022	24/03/2022	80.000,00	100,00	77.969,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 1	1752	190	222	42184	0
00000001283624000182	28/11/2022	22/02/2022	117.410,43	100,00	115.277,07	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	DURANGO nº 0	2812	728	182	6860	0
00000001284697380182	28/11/2022	27/12/2021	93.134,34	100,00	90.736,80	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	5,05	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	1776	512	85	19455	0
00000001284702820182	28/11/2022	27/12/2019	187.029,22	100,00	96.223,48	1,413	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/08/2038	189	4,41	PALMA nº 1	6055	209	186	107328	0
00000001284704850182	28/11/2022	15/01/2007	144.000,00	100,00	89.660,94	2,783	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	2,78	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1373	656	64	14070	5
00000001284953240182	28/																			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000001305600910182	28/11/2022	12/01/2022	246.500,00	100,00	239.924,74	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2872	476	205	18947	0
00000001305600910182															SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2872	476	154	18930	0
00000001305705120182	28/11/2022	04/02/2020	209.135,85	100,00	190.150,64	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	VALENCIA nº 10	2784	688	127	14880	0
00000001305705120182															VALENCIA nº 10	3497	1344	71	14895	0
00000001305834880182	28/11/2022	22/02/2022	97.000,00	100,00	94.128,45	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,25	MOLLET DEL VALLES nº 0	3029	89	168	3084	0
00000001306232430182	28/11/2022	09/11/2021	164.305,29	100,00	158.977,84	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2088	1068	31	2	0
00000001306232430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2088	1068	181	2	0
00000001306232430182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	2088	1068	97	2	0
00000001306732970182	28/11/2022	28/12/2021	108.651,90	100,00	106.313,04	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,70	SEVILLA nº 11	1247	113	77	7298	0
00000001306939920182	28/11/2022	03/04/2006	197.177,00	100,00	135.075,23	3,083	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/10/2046	287	3,08		3140	137	196	10201	11
00000001306967630182	28/11/2022	07/04/2022	113.924,93	100,00	112.076,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	VIC nº 1	2227	615	77	22602	0
00000001307333680182	28/11/2022	03/03/2022	118.845,31	100,00	116.752,57	1,550	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	06/02/2052	350	4,55	MALAGA nº 6	2605	821	119	11190	0
00000001307400400182	28/11/2022	15/02/2022	286.506,70	100,00	281.010,97	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	BILBAO nº 3	1635	865	144	12004	0
00000001307400400182															BILBAO nº 3	1635	865	150	12006	0
00000001307597690182	28/11/2022	16/11/2021	164.835,32	100,00	160.836,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MOLLET DEL VALLES nº 0	2367	494	153	14912	0
00000001307932430182	28/11/2022	30/11/2021	77.660,84	100,00	75.236,35	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1870	618	145	34492	0
00000001307939920182	28/11/2022	25/05/2006	208.000,00	100,00	101.682,77	0,913	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/05/2036	162	0,91	MATARO nº 1	3826	459	202	6527	9
00000001307943830182	28/11/2022	28/02/2022	157.717,34	100,00	154.002,85	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	CAMBRILS nº 0	1073	688	89	35036	0
0000000130800400182	28/11/2022	10/03/2022	92.500,00	100,00	90.543,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	285	4,00	ZARAGOZA nº 4	2664	120	73	6497	0
00000001308040490182	28/11/2022	13/12/2021	312.000,00	100,00	304.328,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 8	3559	1856	96	72225	0
00000001308232910182	28/11/2022	08/11/2021	165.461,65	100,00	161.525,01	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,95	MARBELLA nº 3	2469	1443	178	85789	0
00000001308443830182	28/11/2022	28/02/2022	320.000,00	100,00	279.373,51	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2031	104	3,80	BARCELONA nº 11	1382	1382	30	50305	0
00000001309205780182	28/11/2022	14/03/2022	121.891,11	100,00	119.505,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	MANISES nº 1	2148	406	131	28396	0
00000001309632910182	28/11/2022	09/11/2021	154.195,53	100,00	150.454,85	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 6	978	200	61	6076	0
00000001310005780182	28/11/2022	10/02/2022	106.498,29	100,00	104.084,22	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	MANISES nº 1	1487	161	212	18117	0
00000001310204980182	28/11/2022	28/03/2022	194.392,31	100,00	189.357,83	1,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	BENAGUASIL nº 1	1437	335	220	21681	0
00000001310210130182	28/11/2022	04/03/2022	70.000,00	100,00	68.199,96	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,70	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	899	899	54	11694	0
00000001310675090182	28/11/2022	20/04/2022	222.033,51	100,00	218.963,45	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,25	SABADELL nº 4	3980	330	20	14650	0
00000001310675090182															SABADELL nº 4	3978	329	155	14621	0
00000001310740490182	28/11/2022	27/01/2022	312.000,00	100,00	303.624,98	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2594	929	110	47830	0
00000001310942410182	28/11/2022	24/04/2008	288.000,00	100,00	172.791,05	2,883	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/04/2039	197	12,88		1689	64	132	5	5
00000001311433680182	28/11/2022	31/05/2022	107.622,90	100,00	106.421,85	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,45	VELEZ-MALAGA nº 3	1246	305	10	1343	0
00000001311602870182	28/11/2022	27/12/2021	201.216,00	100,00	196.526,01	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	PETRA nº 1	4435	119	206	4929	0
00000001311632970182	28/11/2022	23/11/2021	168.019,86	100,00	163.582,78	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	SEVILLA nº 12	2069	171	46	6407	0
00000001311875090182	28/11/2022	18/03/2022	193.000,00	100,00	190.004,68	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	GRANOLLERS nº 2	2656	91	92	2662	0
00000001312470740182	28/11/2022	13/05/2021	92.625,08	100,00	88.919,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,15	MOGUER nº 1	726	385	92	23074	0
00000001312623920182	28/11/2022	31/03/2022	73.500,00	100,00	71.736,84	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1879	1223	148	19855	0
00000001312632430182	28/11/2022	16/12/2021	84.669,13	100,00	82.803,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1883	863	109	52473	0
00000001312797690182	28/11/2022	19/11/2021	150.000,00	100,00	145.376,42	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	MOLLET DEL VALLES nº 0	2736	863	174	27888	0
00000001313043830182	28/11/2022	02/03/2022	173.338,28	100,00	169.767,68	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	LLEIDA nº 1	2998	2045	93	84002	0
0000000131323920182	28/11/2022	07/02/2022	160.000,00	100,00	157.001,03	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SABADELL nº 5	3684	639	103	26150	0
00000001313432430182	28/11/2022	19/11/2021	165.666,93	100,00	160.261,52	0,950	FMES	FUJO	0,00											

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001331700910182	28/11/2022	28/02/2022	152.000,00	100,00	148.854,28	2.000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	5,00	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2154	242	35	9814	0	
000000001331858990182	28/11/2022	27/12/2021	95.000,00	100,00	90.637,95	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2038	193	3,80	CORDOBA nº 5	2061	1116	51	48030	0	
000000001331893030182	28/11/2022	25/02/2022	320.000,00	100,00	312.511,10	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,05	BARCELONA nº 17	2185	379	161	15129	0	
000000001332058990182	28/11/2022	12/11/2021	72.000,00	100,00	69.063,86	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12041	228	4,20	CORDOBA nº 2	1938	1023	154	61845	0	
000000001332332910182	28/11/2022	11/02/2022	87.034,57	100,00	85.403,25	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,15	SEVILLA nº 8	2094	72	10	4064	0	
000000001332402840182	28/11/2022	22/02/2022	197.316,70	100,00	193.618,28	1,150 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	02/02/2052	350	4,15	PALMA nº 11	6443	1363	143	5475	0	
000000001332442740182	28/11/2022	21/02/2022	183.724,00	100,00	179.396,92	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MALAGA nº 2	1202	528	87	37059	0	
000000001332507410182	28/11/2022	18/02/2022	115.450,77	100,00	113.184,83	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	3,85	ZARAGOZA nº 9	3381	1638	111	77483	0	
000000001332704500182	28/11/2022	29/11/2021	230.000,00	100,00	223.691,84	0,750 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,75	BILBAO nº 6	2728	1994	101	39090	0	
000000001332904500182	28/11/2022	22/11/2021	197.840,00	100,00	191.303,65	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12046	288	3,85	BILBAO nº 3	1653	883	147	7197	0	
000000001333632910182	28/11/2022	04/02/2022	225.991,99	100,00	221.756,09	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/12052	350	4,15	SEVILLA nº 2	948	505	42	31166	0	
000000001334869010182	28/11/2022	25/07/2012	162.003,83	100,00	126.246,73	2,684 FMES	EU1A	1,832	FSEM	FRCV	31/07/2047	296	2,68	ZARAGOZA nº 3	2681	161	54	7898	6	
000000001334869010182														ZARAGOZA nº 3	2679	159	182	7818	6	
000000001334897270182	28/11/2022	28/03/2022	175.000,00	100,00	170.567,66	1,420 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,42	CAMBRILS nº 0	1047	670	189	41905	0	
000000001335158990182	28/11/2022	11/11/2021	206.007,64	100,00	200.649,79	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,10	CORDOBA nº 5	1993	1050	206	46282	0	
000000001335158990182														CORDOBA nº 5	1996	1053	221	46558	0	
000000001335290670182	28/11/2022	13/05/2022	160.000,00	100,00	158.021,20	0,790 FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,79	ALCORCON nº 3	969	233	67	3	0	
000000001335312240182	28/11/2022	27/09/2016	299.500,00	100,00	254.351,62	2,499 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2047	295	4,50	BILBAO nº 3	2027	577	131	26813	0	
000000001335312240182															2129	679	196	29349	0	
000000001335332910182	28/11/2022	21/02/2022	240.000,00	100,00	234.734,88	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2048	303	4,20	SEVILLA nº 14	3805	529	91	26720	0	
000000001335420060182	28/11/2022	11/02/2009	114.710,00	100,00	77.153,37	2,092 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	18,75		1473	102	102	4778	3	
000000001335912750182	28/11/2022	19/01/2022	236.000,00	100,00	229.665,00	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	ALCALA DE HENARES nº 1	3765	196	143	14732	0	
000000001336008470182	28/11/2022	03/11/2014	191.800,23	100,00	157.419,71	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12049	324	4,70	RUBI nº 2	1711	1711	36	29083	6	
000000001336243830182	28/11/2022	21/04/2022	87.288,72	100,00	86.128,25	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	SABADELL nº 1	4259	1983	32	9663	0	
000000001336834620182	28/11/2022	28/12/2021	66.290,37	100,00	64.109,40	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	4,30	GUONXIXON nº 6	2644	974	157	9960	0	
000000001337009570182	28/11/2022	01/12/2005	167.160,00	100,00	110.201,47	1,237 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2035	157	1,24		499	160	21	11987	12	
000000001337504110182	28/11/2022	02/03/2007	127.740,00	100,00	98.007,24	1,187 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	1,19		1687	1084	213	49007	3	
000000001338132430182	28/11/2022	25/01/2022	198.517,03	100,00	194.231,38	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	96	45228	0	
000000001338132430182														JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	72	45220	0	
000000001338132430182														JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	2312	1027	24	45204	0	
000000001338207410182	28/11/2022	31/03/2022	106.359,77	100,00	104.696,07	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	ZARAGOZA nº 8	2828	966	125	39179	0	
000000001338387590182	28/11/2022	18/06/2008	210.000,00	100,00	147.049,29	0,827 FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/06/2048	307	0,83		2141	123	218	5670	6	
000000001338597270182	28/11/2022	09/04/2022	109.641,35	100,00	107.689,60	1,720 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,72	VILA-SECA nº 0	2380	233	145	2	0	
000000001338716800182	28/11/2022	02/03/2022	100.000,00	100,00	97.945,36	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,00	LORA DEL RIO nº 0	1102	120	45	4342	0	
000000001338729310182	28/11/2022	26/05/2020	126.880,89	100,00	125.013,59	2,013 FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	5,01	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1456	56	139	4174	0	
000000001338764170182	28/11/2022	18/02/2022	215.625,71	100,00	211.584,10	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,15	TORREJON DE ARDOZ nº 3	4338	1563	114	76219	0	
000000001339132430182	28/11/2022	16/02/2022	70.948,10	100,00	69.728,06	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,70	SEVILLA nº 3	1669	41	81	1716	0	
000000001339142740182	28/11/2022	28/01/2022	272.877,98	100,00	265.485,90	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12046	278	4,20	MALAGA nº 2	2393	1599	90	41232	0	
000000001339142740182														MALAGA nº 2	1748	954	143	41216	0	
000000001339359560182	28/11/2022	07/04/2022	98.822,56	100,00	97.570,01	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	TACORONTE nº 0	2250	118	73	7869	0	
000000001339465690182	28/11/2022	01/03/2022	160.000,00	100,00	155.814,25	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	LA SEU DURGELL nº 0	1513	43	16	2036	0	
000000001339732910182	28/11/2022	29/03/2022	111.407,12	100,00	109.668,81	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,60	SEVILLA nº 16	3322	839	153	34682	0	
000000001340003710182	28/11/2022	24/02/2022	68.003,97	100,00	65.234,24	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	REINOSA nº 1	1225	166	155	3048	0	
000000001340003710182														REINOSA nº 1	1225	166	154	3056	0	
000000001340005200182	28/11/2022	05/04/2019	189.672,84	100,00	174.425,84	2,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	4,65	ARMILLA nº 1	1539	138	167	10845	0	
000000001340303710182	28/11/2022	27/12/2021	320.000,00	100,00	312.143,57	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12051	348	3,85	CASTRO-URDIALES nº 0	767	665	156	53233	0	
000000001340343830182	28/11/2022	26/04/2022	272.996,57	100,00	269.367,29	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	ARENYS DE MAR nº 0	2109	352	46	17118	0	
000000001340507330182	28/11/2022	13/01/2022	76.530,60	100,00	74.577,96	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	VALLADOLID nº 3	1991	809	29	9241	0	
000000001340543830182	28/11/2022	07/04/2022	115.000,00	100,00	111.516,78	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,30	MANRESA nº 0	2487	1116	211	48556	0	
000000001340703710182	28/11/2022	29/12/2021	82.311,99	100,00	79.931,49	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	REINOSA nº 0	1121	128	215	5929	0	
000000001341143830182	28/11/2022	21/04/2022	70.129,11	100,00	66.430,34	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	TARRAGONA nº 1	2400	1546	118	88827	0	
000000001341143830182														TARRAGONA nº 1	2136	1282	201	88801	0	
00000000134102870182	28/11/2022	20/05/2022	128.500,00	100,00	126.574,33	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,85	FELANITX nº 2	4634	160	25	9412	0	
00000000134102870182														FELANITX nº 2	4561	152	41	9147	0	
00000000134108740182	28/11/2022	26/11/2021	200.000,00	100,00	193.392,32	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12046	288	3,85	MADRID nº 42	3049	230	141	8847	0	
000000001342003710182	28/11/2022	19/12/2021	73.071,12</																	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000001355997690182	28/11/2022	09/05/2022	210.358,87	100,00	208.083,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	5,20	TERRASSA nº 2	3091	452	152	13387	0
00000001356497690182	28/11/2022	09/05/2022	186.155,31	100,00	184.221,93	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MOLLET DEL VALLES nº 0	2079	325	136	27998	0
00000001356497690182																2593	610	0	27990	0
00000001356774210182	28/11/2022	28/02/2022	170.000,00	100,00	166.959,04	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	ILLESCAS nº 1	2127	316	22	21084	0
00000001356897690182	28/11/2022	12/04/2022	102.485,95	100,00	100.964,49	0,790	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,79	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	2041	21	15	16250	0
00000001357342740182	28/11/2022	15/03/2022	111.407,39	100,00	108.463,40	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,00	LOGROÑO nº 1	1821	1821	184	39987	0
00000001357405460182	28/11/2022	11/11/2021	165.025,95	100,00	160.863,91	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	PUJOL nº 0	2567	368	211	29363	0
00000001357413450182	28/11/2022	28/12/2021	100.456,46	100,00	95.243,00	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,95	ALCORCON nº 1	1042	306	183	15599	0
00000001357613450182	28/11/2022	24/02/2022	117.240,57	100,00	113.627,11	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80	ALCORCON nº 3	1095	359	209	2	0
00000001358156110182	28/11/2022	11/01/2007	134.000,00	100,00	77.714,05	0,563	MENS	EU1A	1,050	ANUA	FTCG	11/01/2032	109	15,56		534	39	109	1329	0
00000001359013450182	28/11/2022	28/12/2021	226.400,00	100,00	219.762,78	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	ALCORCON nº 2	1709	973	20	61872	0
00000001359306740182	28/11/2022	23/11/2021	205.760,00	100,00	200.201,15	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,85	MADRID nº 42	3049	230	1	8819	0
00000001359697690182	28/11/2022	12/05/2022	114.443,75	100,00	112.812,15	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,15	CANOVELLES nº 1	3103	160	92	3098	0
00000001359774210182	28/11/2022	29/03/2022	1.500.000,00	100,00	1.459.561,33	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,80	MADRID nº 40	2316	916	89	20794	0
00000001359875090182	28/11/2022	12/04/2022	340.000,00	100,00	335.586,13	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,65	SABADELL nº 4	3909	310	25	14153	0
00000001359875090182																310	3909	98	14177	0
00000001359875090182																310	3909	34	14156	0
00000001359875090182																310	3909	79	14171	0
00000001360132430182	28/11/2022	21/03/2022	128.088,06	100,00	126.084,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	0	0	0	35983	0
00000001360132430182																1901	646	46	35799	0
00000001360132430182																1903	648	70	35957	0
00000001360404990182	28/11/2022	16/12/2021	110.313,43	100,00	107.063,15	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	VALENCIA nº 2	2626	1064	4	37727	0
00000001360632910182	28/11/2022	20/04/2022	74.599,42	100,00	73.559,84	1,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,20	SEVILLA nº 8	1560	991	6	15750	0
00000001361113700182	28/11/2022	11/01/2022	73.465,27	100,00	71.797,93	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,20		977	387	76	9088	0
00000001361433780182	28/11/2022	16/12/2021	219.600,76	100,00	214.250,03	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	ALMERIA nº 2	2327	711	124	41830	0
00000001361600550182	28/11/2022	27/12/2021	122.400,00	100,00	118.678,85	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,75	GUADALAJARA nº 2	2808	665	75	43954	0
00000001362133780182	28/11/2022	28/12/2021	85.878,12	100,00	83.985,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	ALMERIA nº 1	1952	1235	82	44955	0
00000001362560100182	28/11/2022	19/01/2022	174.437,84	100,00	170.671,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	SEVILLA nº 9	3690	656	57	26716	0
00000001362560100182																3693	659	185	27116	0
00000001362560100182																3688	654	197	26562	0
00000001362560100182																3690	656	53	26714	0
00000001363004500182	28/11/2022	22/02/2022	300.000,00	100,00	294.156,60	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	BILBAO nº 11	1865	96	194	1747	0
00000001363249550182	28/11/2022	23/01/2020	75.000,00	100,00	72.075,66	2,400	MENS	EU1A	2,650	SEME	FRCV	05/01/2050	325	5,40	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	2245	174	1	13554	3
000000013640508740182	28/11/2022	27/12/2021	190.000,00	100,00	185.335,25	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,85	MADRID nº 42	3049	230	191	8857	0
00000001364612750182	28/11/2022	09/05/2022	70.000,00	100,00	68.555,77	0,650	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2041	222	3,65	EL BURGO DE OSMÁ nº 1	1679	105	68	13098	0
00000001364612750182																1679	105	103	13133	0
00000001364612750182																1679	105	75	13105	0
00000001365333780182	28/11/2022	23/12/2021	92.879,69	100,00	90.734,85	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	ALMERIA nº 2	716	125	184	37699	0
00000001365504500182	28/11/2022	15/03/2022	140.000,00	100,00	137.834,03	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	PORTUGALETE nº 0	970	291	87	23265	0
00000001365532910182	28/11/2022	10/05/2022	121.787,63	100,00	120.374,05	1,200	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,20	SEVILLA nº 9	3688	637	11	26048	0
00000001365633780182	28/11/2022	13/01/2022	89.132,10	100,00	86.630,14	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	265	4,35	ALMERIA nº 3	2155	158	178	12817	0
00000001365633780182																2139	156	42	12837	0
00000001366390950182	28/11/2022	11/10/2018	105.373,17	100,00	74.690,94	2,250	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2033	131	4,25	MORALZARZAL nº 1	1495	236	1	9728	0
00000001366422800182	28/11/2022	26/01/2022	160.415,00	100,00	156.898,52	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MANISES nº 0	2272	405	53	28359	0
00000001366422800182																2272	405	193	28453	0
00000001366422800182																2275	408	204		

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001381305940182	28/11/2022	17/12/2021	141.000,00	100,00	136.897,61	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,10	TORREDEMBARRA nº 1	1345	381	93	12409	0
00000001381707430182	28/11/2022	10/03/2022	72.769,95	100,00	70.254,08	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,60	ZARAGOZA nº 4	2600	1066	52	63896	0
00000001381707430182															ZARAGOZA nº 4	2567	1033	149	62580	0
00000001381759770182	28/11/2022	04/01/2022	234.000,00	100,00	228.791,86	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,80	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	2170	1795	79	70968	0
00000001381826800182	28/11/2022	22/02/2007	155.713,18	100,00	124.877,74	1,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	1,69		2343	549	92	49180	7
00000001381933780182	28/11/2022	01/03/2022	104.874,85	100,00	99.953,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2033	133	4,00	ALMERIA nº 2	2147	531	101	28510	0
00000001382065940182	28/11/2022	23/12/2021	108.000,00	100,00	104.936,50	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	VALENCIA nº 6	2461	823	129	73272	0
00000001383406130182	28/11/2022	29/03/2022	198.418,09	100,00	195.190,66	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	SANT CELONI nº 0	1645	39	181	2379	0
00000001383605090182	28/11/2022	04/11/2021	87.624,46	100,00	84.783,34	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	VALENCIA nº 1	2795	1126	69	2424	0
00000001383605940182	28/11/2022	24/01/2022	67.978,39	100,00	65.749,79	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,70	CULLERA nº 0	3004	1269	218	35664	0
00000001383733780182	28/11/2022	25/02/2022	114.131,51	100,00	111.511,09	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	ALMERIA nº 2	2049	433	183	21335	0
00000001383733780182															ALMERIA nº 2	1946	330	176	21063	0
00000001383805090182	28/11/2022	29/11/2021	113.201,87	100,00	110.412,47	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	VALENCIA nº 9	2414	164	176	15249	0
00000001384167900182	28/11/2022	25/01/2019	96.332,41	100,00	102.144,50	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,00	VINAROS nº 1	2527	863	116	31733	0
00000001384542740182	28/11/2022	23/05/2022	260.000,00	100,00	256.833,52	0,890	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89	MALAGA nº 2	2213	1419	201	41266	0
00000001384606130182	28/11/2022	11/03/2022	67.628,04	100,00	65.876,57	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	ARTEIXO nº 0	3533	604	34	36738	0
00000001384606130182															ARTEIXO nº 0	3326	524	48	36748	0
00000001384632970182	28/11/2022	30/05/2022	175.000,00	100,00	172.855,70	0,830	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,83	SEVILLA nº 5	706	705	7	53566	0
00000001384710510182	28/11/2022	02/11/2021	85.606,79	100,00	82.820,56	0,970	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,97	MURCIA nº 1	3305	98	12	8094	0
00000001385013430182	28/11/2022	16/12/2021	160.075,83	100,00	135.271,27	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	4,10	ALCORCON nº 1	777	41	72	3479	0
00000001385305460182	28/11/2022	22/03/2022	69.634,50	100,00	68.628,51	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	PUJOL nº 0	919	84	61	9764	0
00000001385704170182	28/11/2022	22/12/2021	140.632,14	100,00	137.334,07	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SEVILLA nº 1	1194	316	85	14776	0
00000001386105090182	28/11/2022	01/12/2021	154.400,00	100,00	150.020,36	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	DENIA nº 2	144	144	58	8492	0
00000001386705460182	28/11/2022	20/04/2022	73.928,27	100,00	63.727,48	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	250	4,60	PUJOL nº 1	2457	282	157	18123	0
00000001386706130182	28/11/2022	10/03/2022	81.054,47	100,00	78.891,02	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	PONTEVEDRA nº 2	986	73	203	6877	0
00000001386706130182															PONTEVEDRA nº 2	946	69	27	6890	0
00000001386706130182															PONTEVEDRA nº 2	986	73	204	6899	0
00000001386722800182	28/11/2022	02/02/2022	119.033,79	100,00	116.636,89	1,450	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/01/2052	349	4,45	MANISES nº 0	2297	418	221	29421	0
00000001386722800182															MANISES nº 0	2297	418	158	29381	0
00000001387305090182	28/11/2022	11/11/2021	171.508,16	100,00	167.282,12	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	MADRID nº 26	431	431	137	24347	0
00000001387760100182	28/11/2022	16/05/2022	80.013,00	100,00	78.651,40	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	SEVILLA nº 8	1991	48	215	2450	0
00000001387807430182	28/11/2022	13/05/2022	229.465,64	100,00	226.257,63	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	297	4,30	PAMPLONAI/RIUÑA nº 7	1466	840	187	34219	0
00000001387807430182															PAMPLONAI/RIUÑA nº 7	1465	839	211	34085	0
00000001387807430182															PAMPLONAI/RIUÑA nº 7	1464	838	136	33885	0
00000001387807430182															PAMPLONAI/RIUÑA nº 7	1464	838	181	33915	0
00000001387933780182	28/11/2022	15/03/2022	115.424,26	100,00	113.632,89	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/03/2052	351	4,50	ALMERIA nº 3	2233	110	150	3095	0
00000001388008900182	28/11/2022	11/11/2021	87.848,85	100,00	85.380,46	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,10	MEDINA DEL CAMPO nº 0	2014	77	95	4578	0
00000001388406130182	28/11/2022	01/03/2022	204.000,00	100,00	199.689,96	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,80	VALDEMORO nº 0	2500	1370	117	56463	0
00000001388442410182	28/11/2022	06/03/2007	150.000,00	100,00	81.494,44	2,049	FMES	EU1A	0,800	FAMU	FRCV	31/03/2037	172	12,05		1632	611	112	35861	3
00000001388508740182	28/11/2022	24/01/2022	212.080,00	100,00	204.724,04	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,80	MADRID nº 42	3079	258	36	9894	0
00000001389015080182	28/11/2022	30/03/2021	70.817,70	100,00	67.789,01	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,45	BADAJOS nº 3	1984	518	190	29910	0
00000001389108740182	28/11/2022	21/01/2022	232.800,00	100,00	226.511,54	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,85	MADRID nº 42	3078	257	96	9861	0
00000001389405090182	28/11/2022	24/01/2022	253.000,00	100,00	246.461,76	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20	VALENCIA nº 4	2215	1256	113	76810	0
00000001389405090182															VALENCIA nº 4	2215	1256</			

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001408149010182	28/11/2022	12/04/2022	164.971,86	100,00	162.880,89	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	PALMA nº 9	0	0	0	10076	0
00000001408149010182															PALMA nº 9	5689	51	161	314	0
00000001408210490182	28/11/2022	23/02/2022	418.400,00	100,00	408.793,64	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,20	BARCELONA nº 11	1777	1777	215	62712	0
00000001408210490182															BARCELONA nº 11	1776	1776	208	62582	0
00000001408233780182	28/11/2022	04/05/2022	82.693,31	100,00	81.826,44	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	5,10	ALMERIA nº 4	551	527	189	27872	0
00000001408309090182	28/11/2022	21/12/2021	310.000,00	100,00	302.560,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	GALAPAGAR nº 1	2686	244	133	12251	0
00000001408334630182	28/11/2022	16/03/2022	185.285,40	100,00	182.364,22	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	MOLLET DEL VALLES nº 1	2470	194	73	9177	0
00000001408434630182	28/11/2022	18/02/2022	110.000,00	100,00	102.903,74	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2032	111	3,70	GRANOLLERS nº 2	1329	31	71	2940	0
00000001408973630182	28/11/2022	16/12/2021	83.104,58	100,00	81.398,91	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	VELEZ-MALAGA nº 3	1791	769	64	42411	0
00000001409108740182	28/11/2022	04/02/2022	236.000,00	100,00	231.403,23	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MADRID nº 42	3078	257	221	9886	0
00000001409250630182	28/11/2022	24/11/2021	101.294,17	100,00	98.817,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2378	589	128	15316	0
00000001409935000182	28/11/2022	20/06/2005	275.500,00	100,00	176.795,32	0,937	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2035	151	0,94	LOGROÑO nº 2	1379	20	200	1516	6
00000001410281020182	28/11/2022	15/11/2021	235.452,43	100,00	230.300,18	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,20	BARCELONA nº 3	2471	120	46	5761	0
00000001410301210182	28/11/2022	14/01/2022	252.000,00	100,00	246.642,58	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,10	ARGANDA nº 2	2169	487	60	34733	0
00000001410400550182	28/11/2022	11/04/2022	100.000,00	100,00	85.044,62	0,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,75	GUADALAJARA nº 3	1675	55	115	5017	0
00000001410419280182	28/11/2022	04/11/2021	214.260,84	100,00	208.688,33	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,10	MADRID nº 32	1772	1301	130	36759	0
00000001410573630182	28/11/2022	19/01/2022	139.900,32	100,00	137.191,95	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	VELEZ-MALAGA nº 2	1429	464	29	29303	0
00000001410622800182	28/11/2022	08/03/2022	79.517,77	100,00	78.331,64	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	MANISES nº 0	2461	493	103	7365	0
00000001411329440182	28/11/2022	03/01/2022	74.673,30	100,00	72.792,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	PAJARA nº 0	626	72	221	6477	0
00000001411534630182	28/11/2022	21/04/2022	148.547,14	100,00	146.649,22	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,75	MOLLET DEL VALLES nº 1	2123	131	100	748	0
00000001411586190182	28/11/2022	17/02/2022	88.000,00	100,00	86.030,75	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1910	1251	5	48612	0
00000001411900430182	28/11/2022	23/02/2022	210.000,00	100,00	205.846,79	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,80	BILBAO nº 2	1968	1914	213	15538	0
00000001411934630182	28/11/2022	07/04/2022	155.935,76	100,00	153.814,07	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,60	MOLLET DEL VALLES nº 0	3591	446	114	5454	0
000000014121419280182	28/11/2022	13/12/2021	214.000,00	100,00	204.495,51	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2038	193	4,20	MADRID nº 27	151	151	2	14734	0
00000001412770740182	28/11/2022	27/01/2022	99.490,37	100,00	97.518,19	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	HUELVA nº 1	2328	157	148	10683	0
00000001413004560182	28/11/2022	24/03/2022	77.304,98	100,00	74.047,16	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	148	4,00	ALCALA DE GUADAIARA nº 1	1613	338	199	16285	0
000000014135400410182	28/11/2022	14/02/2022	228.000,00	100,00	223.592,85	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MADRID nº 3	1660	1541	27	21899	0
00000001413806010182	28/11/2022	21/04/2022	107.000,00	100,00	104.244,20	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/10/2039	203	4,20	GUONXIXON nº 1	2780	1093	24	47907	0
00000001414001730182	28/11/2022	04/11/2021	90.570,44	100,00	88.596,21	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,50	PONTEDEUME nº 0	1210	242	9	17189	0
00000001414200550182	28/11/2022	27/04/2022	137.220,86	100,00	134.926,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,45	GUADALAJARA nº 2	1558	145	18	12605	0
00000001414304630182	28/11/2022	27/01/2022	124.796,21	100,00	119.033,08	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,10	MALAGA nº 10	1880	130	30	8162	0
00000001414400430182	28/11/2022	08/03/2022	123.000,00	100,00	120.920,52	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,95	BILBAO nº 4	2115	695	22	34294	0
00000001414616870182	28/11/2022	28/12/2021	85.000,00	100,00	81.755,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	VILA-REAL nº 1	1796	340	57	72906	0
00000001415222800182	28/11/2022	26/05/2022	91.610,28	100,00	90.768,96	2,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2052	353	5,65	VALENCIA nº 8	2545	331	99	14695	0
00000001415413430182	28/11/2022	04/05/2022	284.000,00	100,00	280.954,14	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3677	108	206	7596	0
00000001416161000182	28/11/2022	03/01/2022	139.000,00	100,00	132.510,19	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,95	SORIA nº 1	2675	398	127	56843	0
00000001416313430182	28/11/2022	29/03/2022	207.429,00	100,00	204.184,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 33	2157	170	19	9154	0
00000001416564100182	28/11/2022	13/09/2018	374.294,00	100,00	350.495,95	1,490	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,49	BENAGUASIL nº 1	1931	587	76	29763	3
00000001416570740182	28/11/2022	31/01/2022	80.016,63	100,00	78.430,42	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MOGUER nº 1	707	374	5	22617	0
00000001416976110182	28/11/2022	02/11/2021	95.858,08	100,00	90.383,61	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	3,95	MOLINA DE SEGURA nº 2	1885	916	220	77435	0
00000001417576110182	28/11/2022	13/12/2021	173.312,41	100,00	169.371,67	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	MURCIA nº 8	3923	1098	137	60073	0
0000000141757611																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001435276110182															MURCIA nº 2	2749	531	209	31922	0
00000001435870740182	28/11/2022	12/04/2022	75.996,05	100,00	75.032,81	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	HUELVA nº 1	2429	195	153	15317	0
00000001435870740182															HUELVA nº 1	2429	195	79	15243	0
00000001435870740182															HUELVA nº 1	2429	195	31	15195	0
00000001435904170182	28/11/2022	26/04/2022	69.220,48	100,00	68.111,89	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	SEVILLA nº 1	1376	466	214	20463	0
00000001436261010182	28/11/2022	01/02/2022	123.839,68	100,00	120.022,85	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,80		1845	508	109	17509	0
00000001437110510182	28/11/2022	30/05/2022	199.058,02	100,00	197.214,66	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	MURCIA nº 0	3479	353	1	26217	0
00000001437326580182	28/11/2022	07/02/2022	128.000,00	100,00	121.793,65	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2035	147	3,90	SEVILLA nº 7	1395	857	172	34186	0
00000001437661000182	28/11/2022	04/03/2022	215.395,00	100,00	211.781,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MADRID nº 22	3039	3039	111	95497	0
00000001437726580182	28/11/2022	11/11/2021	106.205,62	100,00	102.931,97	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	SEVILLA nº 7	1025	581	73	25512	0
00000001438073630182	28/11/2022	03/03/2022	159.029,09	100,00	156.580,41	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VELEZ-MALAGA nº 3	1679	657	149	26834	0
00000001438322800182	28/11/2022	27/05/2022	70.038,74	100,00	69.188,06	2,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,45	MANISES nº 0	926	111	91	13275	0
00000001438470740182	28/11/2022	12/05/2022	77.000,00	100,00	76.238,35	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	MOGUER nº 0	929	497	146	27428	0
00000001438470740182															MOGUER nº 0	928	496	200	27371	0
00000001438673630182	28/11/2022	16/03/2022	172.205,97	100,00	169.512,23	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	VELEZ-MALAGA nº 3	1457	472	162	30600	0
00000001438673630182															VELEZ-MALAGA nº 3	1457	472	22	30553	0
00000001438835400182	28/11/2022	29/03/2022	107.575,67	100,00	105.996,44	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,85	LORCA nº 3	2203	1856	173	32139	0
00000001438835400182															LORCA nº 3	2188	1841	68	32147	0
00000001439100750182	28/11/2022	10/03/2022	118.854,06	100,00	117.066,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	PORTUGALETE nº 0	1601	566	12	11980	0
00000001439176110182	28/11/2022	25/01/2022	120.631,15	100,00	118.239,90	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MOLINA DE SEGURA nº 1	1533	131	194	11948	0
00000001439202820182	28/11/2022	16/12/2021	106.705,56	100,00	104.335,38	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	CALVIA nº 2	4225	25	35	1168	0
00000001439202820182															CALVIA nº 2	4228	28	99	1316	0
00000001439700750182	28/11/2022	01/03/2022	200.000,00	100,00	97.890,01	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,75	MARBELLA nº 2	2406	1384	115	74065	0
00000001439704630182	28/11/2022	25/05/2022	81.535,21	100,00	80.573,95	1,100	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,10	LA ZUBIA nº 0	1750	212	107	13737	0
00000001440373630182	28/11/2022	25/02/2022	85.032,79	100,00	83.511,71	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	VELEZ-MALAGA nº 2	1429	464	183	29373	0
00000001440600750182	28/11/2022	28/03/2022	145.500,00	100,00	135.606,59	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	29/02/2032	111	3,60	LLANES nº 1	1302	880	110	95841	0
00000001440707690182	28/11/2022	29/10/2009	198.000,00	100,00	153.608,46	3,733	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	3,73	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	1215	350	11	6659	0
00000001440707690182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2274	706	132	49141	3
00000001440801730182	28/11/2022	18/02/2022	152.619,00	100,00	149.024,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	NARON nº 0	2156	482	29	44646	0
00000001441216870182	28/11/2022	26/04/2022	200.354,01	100,00	197.669,34	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	NULES nº 1	1515	630	73	47481	0
00000001441561000182	28/11/2022	22/02/2022	94.200,00	100,00	89.305,93	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	225	4,35	SORIA nº 1	2434	76	18	4930	0
00000001441735400182	28/11/2022	03/03/2022	130.627,66	100,00	128.663,57	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	MURCIA nº 1	3676	492	196	34855	0
00000001441735400182															MURCIA nº 1	3677	493	113	34997	0
00000001441735400182															MURCIA nº 1	3676	492	216	34875	0
00000001441881020182	28/11/2022	25/02/2022	94.401,40	100,00	92.261,52	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	LINARES nº 1	1191	1189	15	49312	0
00000001441881020182															LINARES nº 1	1125	1123	61	49152	0
00000001441935400182	28/11/2022	30/03/2022	116.141,48	100,00	114.450,11	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LORCA nº 3	1814	1541	52	23821	0
00000001441935400182															LORCA nº 3	2745	2398	184	23813	0
00000001442100750182	28/11/2022	08/03/2022	137.600,00	100,00	135.396,44	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	PORTUGALETE nº 0	1420	486	91	16159	0
00000001442236110182	28/11/2022	19/01/2006	357.000,00	100,00	246.623,82	1,602	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2047	290	1,60		3017	70	205	4310	7
00000001442326580182	28/11/2022	19/11/2021	105.451,19	100,00	102.893,03	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SEVILLA nº 7	1235	727	148	31310	0
00000001442326580182															SEVILLA nº 7	1240	731	49	31544	0
00000001442376110182	28/11/2022	20/01/2022	134.552,32	100,00	131.800,38	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,35	MOLINA DE SEGURA nº 2	1486	627	141	58163	0
00000001442376110182															MOLINA DE SEGURA nº 2	1487	628	31	58277	0
00000001442658250182	28/11/2022	28/04/2006	248.000,00	100,00	190.208,93	2,458	FMES	MHTO	0,260	FANU	FRCV	30/04/2046	281	12,46		286	215	68	12548	3
00000001442658250182																1433	1271	212	205	

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001460861010182	28/11/2022	17/05/2022	64.024,97	100,00	63.381,23	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	SEVILLA nº 6	1229	197	179	9377		0	
00000001460947700182	28/11/2022	30/03/2015	149.033,57	100,00	125.108,00	1,913 FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/09/2047	298	1,91	MOSTOLES nº 36	1697	503	99	23596		5	
00000001461059590182	28/11/2022	10/12/2021	91.149,34	100,00	91.383,75	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MADRID nº 36	1509	108	43	6136		0	
00000001461683200182	28/11/2022	08/02/2022	130.268,02	100,00	127.315,13	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	GIRONA nº 4	4293	418	179	5704		0	
00000001462002750182	28/11/2022	25/11/2021	124.428,98	100,00	121.217,52	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	TUDELA nº 1	2592	551	1	29244		0	
00000001462202820182	28/11/2022	14/02/2022	146.882,67	100,00	144.129,56	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	PALMA nº 9	5745	107	188	5976		0	
00000001462204500182	28/11/2022	01/04/2022	350.000,00	100,00	218.264,28	0,550 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	3,55	MAO nº 1	2388	326	116	15090		0	
00000001463050630182	28/11/2022	13/04/2022	68.234,82	100,00	67.177,45	2,000 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	1889	127	88	10277		0	
00000001463210080182	28/11/2022	03/02/2022	325.000,00	100,00	317.345,64	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2430	351	91	22809		0	
00000001463221160182	28/11/2022	28/01/2022	194.360,06	100,00	189.464,06	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40	MALAGA nº 12	2182	129	174	8903		0	
00000001463697340182	28/11/2022	23/12/2021	149.586,86	100,00	146.264,15	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	GRANOLLERS nº 1	3072	1379	148	52654		0	
00000001463997340182	28/11/2022	27/12/2021	365.000,00	100,00	355.546,98	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2049	325	4,00	GRANOLLERS nº 2	2237	87	202	4721		0	
00000001464301730182	28/11/2022	10/05/2022	157.445,76	100,00	155.784,03	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	PONTEDEUME nº 0	711	87	20	9497		0	
00000001464301730182	28/11/2022	10/05/2022													PONTEDEUME nº 0	629	75	69	9496		0
00000001464414910182	28/11/2022	01/03/2022	226.890,00	100,00	223.396,41	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BADALONA nº 1	2893	29	59	2335		0	
00000001464608090182	28/11/2022	23/05/2022	72.252,60	100,00	70.353,37	0,750 FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,75	VALLADOLID nº 3	994	429	81	32306		0	
00000001465348000182	28/11/2022	03/11/2021	69.834,61	100,00	66.986,86	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	OVIEDO/UVIEU nº 1	3354	2609	112	45811		0	
00000001465503370182	28/11/2022	15/04/2020	70.702,05	100,00	66.408,19	2,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	5,70	ALMENDRALEJO nº 1	2294	776	144	44279		0	
00000001466044850182	28/11/2022	19/10/2007	180.000,00	100,00	158.217,07	1,852 FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2047	299	1,85		1498	719	41	47466		2	
00000001466559300182	28/11/2022	14/12/2021	196.607,52	100,00	192.171,65	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	971	459	43	29199		0	
00000001466750630182	28/11/2022	12/05/2022	118.224,00	100,00	116.797,73	2,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2770	748	63	14850		0	
00000001467202820182	28/11/2022	23/05/2022	113.517,00	100,00	112.491,79	2,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,75	INCA nº 2	4029	158	9	5202		0	
00000001468127640182	28/11/2022	22/11/2021	125.973,59	100,00	121.889,00	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	FUENLABRADA nº 2	1363	299	128	23243		0	
00000001468127640182	28/11/2022	22/11/2021													FUENLABRADA nº 2	1354	291	138	23179		0
00000001468442840182	28/11/2022	05/05/2022	82.400,00	100,00	81.557,90	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00	MALAGA nº 11	1221	379	111	8269		0	
00000001468483200182	28/11/2022	31/01/2022	140.000,00	100,00	137.180,99	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	GIRONA nº 4	3439	67	61	2869		0	
00000001468640000182	28/11/2022	18/05/2020	100.000,00	100,00	69.751,57	0,913 FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	3,91	GUADARRAMA nº 1	3453	102	106	4270		0	
000000014689314910182	28/11/2022	25/01/2022	115.000,00	100,00	112.573,93	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BADALONA nº 1	2961	97	224	5115		0	
00000001469735610182	28/11/2022	04/01/2022	235.000,00	100,00	230.042,36	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	GRANOLLERS nº 2	2909	243	163	10227		0	
00000001470250630182	28/11/2022	23/05/2022	158.922,69	100,00	157.016,85	0,990 FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	TELDE nº 1	2250	1324	66	94719		0	
00000001470250630182	28/11/2022	23/05/2022													TELDE nº 1	2250	1324	66	94721		0
00000001470250630182	28/11/2022	23/05/2022													TELDE nº 1	2250	1324	45	94677		0
00000001470414910182	28/11/2022	16/05/2022	105.000,00	100,00	103.269,54	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	246	4,75	BADALONA nº 3	3200	336	216	13288		0	
00000001470859300182	28/11/2022	21/12/2021	215.562,74	100,00	210.661,26	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	TERRASA nº 1	2777	1675	63	100626		0	
00000001471301900182	28/11/2022	29/03/2022	258.970,39	100,00	253.902,47	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ALCOBENDAS nº 1	1015	917	108	41583		0	
00000001471583200182	28/11/2022	17/02/2022	162.800,00	100,00	157.892,86	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,40	GIRONA nº 4	4331	588	41	20975		0	
00000001471583200182	28/11/2022	17/02/2022													GIRONA nº 4	4331	588	29	20972		0
00000001471716300182	28/11/2022	23/05/2022	106.680,40	100,00	104.868,17	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2044	258	3,99	CORDOBA nº 1	2832	1717	112	86938		0	
00000001472421160182	28/11/2022	04/03/2022	143.000,00	100,00	140.655,84	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	BENALMADENA nº 1	767	197	192	9446		0	
00000001472521160182	28/11/2022	02/03/2022	173.000,00	100,00	169.157,36	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	BENALMADENA nº 2	759	189	86	10734		0	
00000001472626580182	28/11/2022	17/02/2022	98.935,83	100,00	95.035,29	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	DOS HERMANAS nº 3	206						

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001494962410182	28/11/2022	28/01/2022	150.848,18	100,00	146.661,37	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	4,00	TARRAGONA nº 1	1894	1040	83	74236	0	
00000001495027640182	28/11/2022	03/12/2021	185.265,01	100,00	180.920,17	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	FUENLABRADA nº 2	1416	345	160	33572	0	
00000001495033490182	28/11/2022	10/03/2022	148.000,00	100,00	142.649,58	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	UBEDA nº 2	1859	231	190	2463	0	
00000001495042840182	28/11/2022	13/04/2022	180.000,00	100,00	177.136,10	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,80	MALAGA nº 11	1096	335	138	12938	0	
000000014950310080182	28/11/2022	03/05/2022	100.000,00	100,00	98.594,69	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,35	PALAFRUGELL nº 0	3312	828	87	7681	0	
00000001495332490182	28/11/2022	15/06/2018	80.164,26	100,00	71.735,25	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	4,35	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1820	571	208	32368	0	
00000001495444640182	28/11/2022	15/11/2021	245.200,00	100,00	238.635,06	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2050	336	4,15	TOLEDO nº 1	1337	829	79	1	0	
00000001495512700182	28/11/2022	31/01/2022	115.000,00	100,00	109.714,65	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,50	TORRELAVEGA nº 1	1417	154	177	17465	0	
00000001495533490182	28/11/2022	02/02/2022	102.234,74	100,00	99.115,01	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	UBEDA nº 1	2133	1034	144	8689	0	
00000001495933490182	28/11/2022	25/01/2022	153.000,00	100,00	148.995,46	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,10	ROQUETAS DE MAR nº 1	2942	1214	151	75527	0	
00000001495933490182	28/11/2022	25/01/2022	153.000,00	100,00	148.995,46	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,10	ROQUETAS DE MAR nº 1	2947	1219	117	75889	0	
00000001496115080182	28/11/2022	18/05/2022	119.000,00	100,00	117.180,15	0,690 FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,69	CACERES nº 2	1774	96	192	5927	0	
00000001496150440182	28/11/2022	26/05/2022	70.680,00	100,00	69.833,05	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2103	573	21	5869	0	
00000001496255000182	28/11/2022	10/11/2021	69.787,93	100,00	67.039,73	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,55	ROQUETAS DE MAR nº 1	1638	246	20	22533	0	
00000001496427640182	28/11/2022	11/01/2022	114.540,45	100,00	112.269,90	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	FUENLABRADA nº 2	1338	275	129	30529	0	
0000000149646320182	28/11/2022	22/03/2022	73.700,00	100,00	71.600,68	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	4,45	TALAVERA DE LA REINA nº 3	2329	1346	64	57369	0	
00000001496759770182	28/11/2022	31/01/2022	156.787,30	100,00	140.948,96	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,00	ALCOBENDAS nº 1	103	83	234	6928	0	
00000001496961010182	28/11/2022	20/04/2022	73.377,56	100,00	72.145,84	1,300 FMES	EU1A	2,290	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,39	GRANADA nº 6	1585	130	89	2360	0	
00000001497397340182	28/11/2022	17/03/2022	110.281,04	100,00	108.569,52	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	GRANOLLERS nº 1	2638	945	68	6138	0	
00000001497408070182	28/11/2022	03/02/2022	560.000,00	100,00	416.381,61	0,870 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2041	220	3,87	BARCELONA nº 8	2482	635	141	15746	0	
00000001497450440182	28/11/2022	25/05/2022	199.500,00	100,00	197.587,19	2,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,39	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 1	2281	711	37	48129	0	
00000001497642840182	28/11/2022	18/04/2022	168.300,00	100,00	165.515,04	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	MALAGA nº 11	1437	534	144	18463	0	
00000001497642840182	28/11/2022	18/04/2022	168.300,00	100,00	165.515,04	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	MALAGA nº 11	1427	524	216	18157	0	
00000001497642840182	28/11/2022	18/04/2022	168.300,00	100,00	165.515,04	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	MALAGA nº 11	1437	534	67	18309	0	
00000001498123910182	28/11/2022	25/01/2021	162.000,00	100,00	154.878,98	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,65		2307	2307	17	98272	0	
00000001498483200182	28/11/2022	08/04/2022	101.217,58	100,00	99.617,71	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	GIRONA nº 4	3531	355	12	17143	0	
00000001500429310182	28/11/2022	27/01/2022	116.688,00	100,00	114.193,35	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,75	GRANADILLA DE ABONA nº 1	1749	226	94	23751	0	
00000001501113390182	28/11/2022	05/04/2022	126.459,88	100,00	123.915,39	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,15	LEGANES nº 1	1723	881	126	45711	0	
00000001501927640182	28/11/2022	11/01/2022	233.190,00	100,00	226.851,35	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,80	MADRID nº 2	3082	261	176	10045	0	
00000001502008070182	28/11/2022	17/12/2021	162.000,00	100,00	157.256,75	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,05	ALGECIRAS nº 2	1266	456	90	14278	0	
00000001502062410182	28/11/2022	24/03/2022	75.219,13	100,00	74.123,67	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	TARRAGONA nº 3	2165	392	193	22472	0	
00000001502201160182	28/11/2022	25/05/2022	194.602,48	100,00	192.447,92	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	GAVA nº 1	1211	817	213	33699	0	
00000001502233490182	28/11/2022	31/01/2022	122.848,83	100,00	119.714,31	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	JAEN nº 3	1936	166	23	14146	0	
00000001502233490182	28/11/2022	31/01/2022	122.848,83	100,00	119.714,31	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	JAEN nº 3	2168	398	204	27698	0	
00000001502562410182	28/11/2022	01/02/2022	79.191,66	100,00	76.775,04	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	TARRAGONA nº 1	2298	1444	168	89863	0	
00000001502562410182	28/11/2022	01/02/2022	82.022,35	100,00	80.174,99	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	VALLS nº 1	1750	182	106	4729	0	
00000001502802100182	28/11/2022	10/01/2022	183.464,80	100,00	178.583,40	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	BARCELONA nº 25	3201	62	200	3154	0	
00000001503129030182	28/11/2022	29/05/2008	135.700,00	100,00	80.333,72	0,663 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	0,66		526	525	183	27965	5	
00000001503129030182	28/11/2022	29/05/2008	135.700,00	100,00	80.333,72	0,663 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2038	186	0,66		526	525	205	27973	0	
00000001503163320182	28/11/2022	18/04/2022	75.301,42	100,00	74.362,18	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TOLEDO nº 2	1546	201	208	1	0	
00000001503163320182	28/11/2022	18/04/2022	75.301,42	100,00	74.362,18	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV										

POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1760	1252	133	1	
597	495	173	45760	
1692	81	29	2991	
1043	812	40	37192	
3596	318	128	15977	
3596	318	92	15959	
1599	72	169	5149	
1632	53	53	3925	
2138	2138	100	123344	
2138	2139	125	123469	
2191	294	80	22853	
1623	42	212	3781	
3571	414	25	24153	
3907	315	13	10727	
3747	276	163	11281	
3907	315	16	10727	
1218	1235	76	41140	
1564	257	27	14969	
2269	164	164	13199	
2144	164	61	9643	
947	818	172	57592	
2331	1537	120	28	
1981	371	90	2	
1981	289	49	19490	
2858	1238	94	73441	
2842	1222	49	72909	
2842	1222	47	72721	
1742	1234	20	1	
2565	2565	217	131249	
3605	332	171	11234	
1669	469	133	19899	
1464	481	5	30007	
2561	404	167	26232	
1153	1008	969	14342	
1618	968	84	39470	
3496	1691	51	102762	
3496	1691	21	102752	
354	354	181	30601	
1059	330	50	20114	
2059	165	173	8441	
1379	1379	77	47549	
1053	148	165	5288	
966	559	113	31129	
1525	391	69	22035	
1595	533	132	32088	
1073	161	43	15380	
1556	1556	186	52212	
1462	414	41	13550	
2046	1992	109	16819	
1688	261	217	17965	
1688	261	130	17932	
1688	261	25	17880	
3315	1322	105	65005	
3316	1323	51	65090	
3316	1323	19	65074	
2832	2862	78	12116	
3865	533	137	19116	
2751	2016	103	82134	
2751	2016	205	82168	
2749	2014	97	81984	
1780	250	76	65210	
1943	95	71	6832	
1030	67	213	3597	
3292	600	13	27749	
1286	401	60	26396	
1422	186	202	11831	
975	536	169	38187	
1237	1237	188	43485	
2915	508	131	25718	
	1	123	8308	
1648	261	119	19614	
1827	309	92	21871	
2317	199	87	9553	
3231	1328	15	65632	
3321	1328	121	65685	
3321	1328	223	65512	
1425	109	138	7921	
1233	126	160	4354	
940	940	43	4023	
1075	689	92	42371	
1087	697	197	42307	
1634	782	166	33865	
2432	1432	71	129461	
4348	104	109	7728	
2182	231	37	6993	
1227	732	201	28879	
1743	742	148	34131	
1417	206	50	9855	
2216	662	82	46945	
1774	1774	11	25060	
3480	363	17	23713	
2593	1464	121	5	
1654	1654	242	46493	
1602	1619	124	57933	
4486	497	21	17862	
4647	525	61	17861	
2377	17	173	1374	
1782	1015	7	66202	
706	25	190	4545	
1884	393	210	18647	
1748	257	193	18539	
1326	822	441	2429	
3339	451	51	22267	
3463	498	94	22249	
3266	537	30	26078	
3202	508	170	26086	
1092	1092	72	59695	
974	974	187	55739	
1429	287	181	21389	
1706	1706	37	5447	
3415	66	164	3282	
2723	274	62	17032	
1633	1130	155	41443	
1304	858	154	41477	
1304	858	181	41491	
1967	931	49	37669	
1382	178	30	10507	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER. FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001579081990182	28/11/2022	01/04/2022	264.592,05	100,00	260.801,02	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	4,40	RUBI nº 2	1841	1841	166	18770	0
00000001579263080182	28/11/2022	27/04/2006	231.400,00	100,00	162.151,89	3,595	FMES	MHCA	0,000	ANUA	FTCG	28/02/2035	147	12,10		1912	107	84	9472	0
00000001579750960182	28/11/2022	02/03/2022	160.200,00	100,00	157.694,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	PINEDA DE MAR nº 0	2047	525	32	25072	0
00000001579750960182															PINEDA DE MAR nº 0	2037	522	119	25098	0
00000001579750500182	28/11/2022	25/05/2022	131.964,29	100,00	130.339,64	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,35	ROSES nº 1	2936	534	185	29629	0
00000001579750500182															ROSES nº 1	2918	516	220	29626	0
00000001580042420182	28/11/2022	04/02/2022	128.666,04	100,00	126.623,99	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,20	REUS nº 1	2181	1454	183	60938	0
00000001581003920182	28/11/2022	27/12/2021	178.200,00	100,00	173.890,92	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	ALCAZAR DE SAN JUAN nº 1	3186	1025	13	65988	0
00000001582207800182	28/11/2022	24/02/2006	210.354,23	100,00	129.193,31	1,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	1,69		882	672	145	31226	9
00000001582608830182	28/11/2022	25/03/2022	66.392,10	100,00	65.124,47	1,590	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,59	TOLEDO nº 2	1449	196	88	5925	0
00000001582622340182	28/11/2022	22/02/2022	77.964,54	100,00	76.253,33	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	PASTRANA nº 0	1024	75	118	3516	0
00000001582942080182	28/11/2022	25/09/2007	160.000,00	100,00	87.544,49	1,037	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	18,75	TORRELLETES nº 0	2149	121	157	9269	4
00000001583221030182	28/11/2022	04/03/2022	102.801,43	100,00	100.690,24	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	CORDOBA nº 1	2552	1437	112	38497	0
00000001583527710182	28/11/2022	12/01/2022	313.630,80	100,00	306.859,96	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	GIRONA nº 2	4221	1407	56	42942	0
00000001583527710182															GIRONA nº 2	4221	1407	181	42967	0
00000001583723920182	28/11/2022	25/04/2006	173.500,00	100,00	117.758,92	1,644	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/05/2036	161	18,75		2902	377	97	5414	9
00000001583927180182	28/11/2022	05/06/2019	100.000,00	100,00	72.466,50	2,037	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	4,04	VILA-REAL nº 2	2111	1568	212	22552	0
00000001585052370182	28/11/2022	24/01/2022	102.856,57	100,00	100.703,32	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 0	1241	582	107	34601	0
00000001585052370182															AGUILAR DE LA FRONTERA nº 0	1198	555	212	33464	0
00000001585627710182	28/11/2022	09/12/2021	86.374,46	100,00	84.657,78	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	GIRONA nº 4	2620	132	25	12379	0
00000001586002910182	28/11/2022	05/05/2022	197.680,80	100,00	195.725,36	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	INCA nº 2	4092	245	9	10871	0
00000001586105200182	28/11/2022	31/05/2021	102.354,38	100,00	97.306,74	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,15	SAN JAVIER nº 1	1330	1009	45	67518	0
00000001586105200182															SAN JAVIER nº 1	1329	1008	93	67380	0
00000001587135170182	28/11/2022	11/03/2022	232.000,00	100,00	228.313,56	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	VIC nº 3	2232	19	120	409	0
00000001587271160182	28/11/2022	05/01/2022	133.586,35	100,00	130.724,41	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,05	DOS HERMANAS nº 2	1653	195	170	10790	0
00000001587302500182	28/11/2022	29/03/2022	100.033,58	100,00	96.715,77	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,15	REUS nº 1	1230	45	34	1751	2
00000001587408830182	28/11/2022	10/05/2022	103.036,39	100,00	101.834,74	1,700	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,70	ILLESQUES nº 1	2435	391	119	25569	0
00000001588971160182	28/11/2022	27/12/2021	137.016,01	100,00	132.547,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,15	BARBATE nº 0	1707	320	101	16690	0
00000001588971160182															BARBATE nº 0	1709	322	82	16797	0
00000001589171160182	28/11/2022	07/02/2022	94.651,53	100,00	92.904,73	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	SEVILLA nº 17	3715	133	122	6188	0
00000001589550960182	28/11/2022	13/04/2022	144.000,00	100,00	142.085,61	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	PINEDA DE MAR nº 0	2151	143	91	3365	0
00000001589590590182	28/11/2022	03/11/2021	253.155,30	100,00	246.367,59	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	VALDEMORO nº 0	2438	1308	61	55097	0
00000001590466580182	28/11/2022	17/10/2008	185.996,08	100,00	132.746,88	1,852	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	1,85		2466	110	151	7774	4
00000001590603840182	28/11/2022	02/07/2010	109.993,19	100,00	69.343,79	1,652	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2040	212	1,65		2011	1028	96	51786	12
00000001590833650182	28/11/2022	22/04/2022	67.132,67	100,00	66.045,85	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	ANTEQUERA nº 0	941	541	26	25171	0
00000001590833650182															ANTEQUERA nº 0	1762	1005	54	25075	0
00000001591304150182	28/11/2022	13/05/2022	98.298,86	100,00	97.244,61	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,70	UTRERA nº 2	2061	568	37	27963	0
00000001592842420182	28/11/2022	17/12/2021	135.363,05	100,00	130.195,76	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	REUS nº 1	1690	1119	101	51267	0
00000001593604150182	28/11/2022	24/05/2022	100.000,00	100,00	98.648,69	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,65	UTRERA nº 2	2335	309	161	13619	0
00000001594752370182	28/11/2022	21/12/2021	69.376,00	100,00	67.997,16	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1223	570	117	2433	0
00000001595041430182	28/11/2022	16/12/2021	108.000,00	100,00	103.862,50	0,910	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	3,91	HUESCA nº 2	1905	86	110	7293	0
00000001595081450182	28/11/2022	19/04/2022	120.000,00	100,00	118.503,27	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	LLEIDA nº 2	1896	22	146	1394	0
00000001595716000182	28/11/2022	20/01/2010	129.851,22	100,00	97.857,71	1,252	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/20								

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001623002970182	28/11/2022	22/04/2022	189.000,00	100,00	185.096,94	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,90	BADALONA nº 1	3436	630	117	8943	0
00000001623002970182																2890	84	13	6865	0
00000001623233880182	28/11/2022	25/04/2022	101.700,00	100,00	99.274,65	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	5,20	ARMILLA nº 0	1624	128	80	7445	0
00000001623381930182	28/11/2022	24/01/2022	153.000,00	100,00	149.772,27	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	TERRASSA nº 5	2757	93	207	1557	0
00000001623405930182	28/11/2022	21/12/2021	179.123,32	100,00	174.952,76	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,50	VALENCIA nº 4	2228	1269	116	177850	0
00000001623481930182	28/11/2022	23/12/2021	205.000,00	100,00	198.959,81	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	BADALONA nº 1	3046	240	81	12502	0
00000001623640170182	28/11/2022	19/01/2022	180.000,00	100,00	167.115,28	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2032	110	4,00	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	2166	1792	201	70259	0
00000001623987370182	28/11/2022	14/12/2021	183.523,99	100,00	179.383,32	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,40	SABADELL nº 4	3969	252	31	7550	0
00000001624110470182	28/11/2022	11/11/2021	71.547,44	100,00	68.629,73	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1563	562	45	16137	0
00000001624242160182	28/11/2022	11/05/2022	120.000,00	100,00	118.263,94	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	264	5,15	IGUALADA nº 1	2387	642	87	23442	0
00000001624402970182	28/11/2022	27/04/2022	233.000,00	100,00	228.087,79	1,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,70	BARCELONA nº 10	2959	1252	192	62863	0
00000001624402970182																2966	1259	91	62951	0
00000001624552370182	28/11/2022	29/03/2022	151.765,42	100,00	149.353,89	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MALAGA nº 1	3260	935	92	70031	0
00000001624790590182	28/11/2022	03/03/2022	152.000,00	100,00	148.986,85	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	GETAFE nº 2	1289	443	162	33883	0
00000001625327350182	28/11/2022	17/04/2020	163.513,78	100,00	153.952,54	0,799	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2048	311	5,80	MUJAS nº 3	2338	1542	111	76017	0
00000001625522340182	28/11/2022	26/05/2022	140.286,31	100,00	137.611,03	2,890	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,89	MADRID nº 44	2045	458	147	15308	0
00000001625652370182	28/11/2022	03/03/2022	76.973,12	100,00	75.580,45	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,00	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 1	1375	660	109	38106	0
000000016258110050182	28/11/2022	11/04/2022	450.000,00	100,00	440.216,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,40	BARCELONA nº 8	2041	253	131	3263	0
00000001625997960182	28/11/2022	01/02/2006	362.300,00	100,00	248.607,95	1,573	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	05/02/2036	158	18,75		2240	113	1	5731	1
00000001626402330182	28/11/2022	23/12/2021	100.000,00	100,00	96.182,62	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2041	229	3,90	VIC nº 1	2515	760	179	15407	0
00000001626446100182	28/11/2022	13/01/2022	118.000,00	100,00	114.369,72	1,990	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,99	MANRESA nº 2	3222	86	18	3081	0
000000016268110760182	28/11/2022	22/12/2021	76.213,06	100,00	74.520,13	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,50	BARBATE nº 0	1575	234	137	9721	0
00000001627530900182	28/11/2022	21/03/2022	400.500,00	100,00	392.218,83	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	BARCELONA nº 7	1143	1143	48	31167	0
00000001627552370182	28/11/2022	25/03/2022	66.662,68	100,00	65.440,49	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,90	AGUILAR DE LA FRONTERA nº 0	1383	666	88	22465	0
00000001627723910182	28/11/2022	09/11/2021	142.400,00	100,00	138.541,22	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,83	SEVILLA nº 1	1357	449	36	19067	0
00000001628431780182	28/11/2022	30/11/2021	216.000,00	100,00	210.425,16	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2432	488	16	9057	0
00000001628527420182	28/11/2022	28/12/2021	109.277,75	100,00	106.252,45	1,490	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,49	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2533	338	43	18065	0
00000001628842160182	28/11/2022	24/01/2022	105.000,00	100,00	102.885,74	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	IGUALADA nº 1	2460	202	206	9119	0
00000001629135600182	28/11/2022	27/05/2008	136.331,30	100,00	72.537,70	2,249	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	05/06/2035	150	2,25		881	784	96	20453	0
00000001629442420182	28/11/2022	26/04/2022	221.699,74	100,00	218.775,59	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	REUS nº 2	1176	651	101	37421	0
00000001629442420182																1175	650	177	37273	0
00000001629442420182																1177	652	160	37613	0
00000001629515330182	28/11/2022	22/11/2018	200.000,00	100,00	180.358,59	0,763	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	2,76	SEVILLA nº 11	2424	263	53	13404	0
00000001629687270182	28/11/2022	01/02/2022	373.368,07	100,00	373.368,07	1,000	NULO	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,00	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1136	1136	7	12032	0
00000001629842080182	28/11/2022	03/08/2007	368.000,00	100,00	285.460,97	1,513	MENS	EU1A	1,500	ANUA	FRCV	03/08/2047	296	9,00		678	20	126	1536	0
000000016315968030182	28/11/2022	10/01/2022	89.992,35	100,00	85.927,12	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12037	170	4,40	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	2346	81	77	4878	0
00000001633013790182	28/11/2022	03/11/2021	229.000,00	100,00	223.130,71	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	MATARO nº 3	3617	162	19	1892	0
00000001633013790182																3617	162	16	1901	0
00000001633208440182	28/11/2022	11/02/2022	118.106,20	100,00	116.231,80	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,20	VIC nº 2	2328	70	107	1002	0
000000016334368740182	28/11/2022	11/11/2021	89.997,44	100,00	87.377,89	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12048	312	4,15	ELCHE/ELX nº 2	1689	1149	130	67621	0
00000001634541080182	28/11/2022	21/03/2022	155.914,45	100,00	153.607,19	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	MALAGA nº 6	2651	867	92	6106	0
00000001634613700182	28/11/2022	24/05/2022	100.008,00	100,00	96.634,98	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,80	HELLIN nº 0	1097	534	72	39673	0
00000001635242420182	28/11/2022	30/03/2022	78.815,36	100,00	77.508,81	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,25	REUS nº 1	1295	485	177	44820	0
00000001635342160182	28/11/2022	24/02/2022	106.475,99	100,00	104.601,06	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/12052	350	4,55	IGUALADA nº 1	2008	142	3	6251	0
00000001635364100182	28/11/2022	16/10/2020	108.557,07	100,00	102.935,76	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,75	TORRENT nº 3	2696	1057	37	61513	0
00000001635813790182	28/11/2022	17/01/2022	365.000,00	100,00	355.251,67	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/12046	288	4,00	MATARO nº 3	2927	81	126	3367	0
00000001635907650182	28/11/2022	10/09/2012	75.300,00	100,00	66.892,62	6,533	MENS	EU1A	4,300	SEME	FRCV	05/07/2053	367	6,53		2387	477	126	46651	0
00000001636113790182	28/11/2022	02/12/2021	343.200,00	100,00	335.335,53	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12051	348	4,30	MATARO nº 3	3118	101	12	4354	0
00000001636505930182	28/11/2022	17/02/2022	96.323,23	100,00	92.600,19	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,45	PATERNA nº 1	2008	140	110	6325	0
00000001637002330182	28/11/2022	18/02/2022	116.009,99	100,00	113.788,88	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,99	IGUALADA nº 2	1525	217	49	6382	0
000000016371105930182	28/11/2022	17/02/2022	96.000,00	100,00	93.128,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10	GANDIA nº 3	1714	177	87	6030	0
00000001637240170182	28/11/2022	21/02/2022	146.320,00	100,00	143.577,47	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/12052	350	4,15	COLMENAR VIEJO nº 1	1989	1170	85	50014	0
00000001637508630182	28/11/2022	30/11/2021	386.000,00	100,00	375.492,73	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,80	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2449	811	116	329	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001654604240182	28/11/2022	21/02/2022	224.000,00	100,00	219.590,08	0,830 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,83 CORDOBA nº 7	2357	1622	17 5272					0
00000001654931780182	28/11/2022	08/02/2022	400.000,00	100,00	392.502,60	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1227	792	29 39811					0
00000001655213790182	28/11/2022	20/01/2022	281.000,00	100,00	275.071,87	1,150 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15 MATARO nº 0	3423	259	187 9					0
00000001655565010182	28/11/2022	18/11/2021	195.000,00	100,00	187.204,93	1,400 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	30/11/2041	228	4,40 VALENCIA nº 14	2655	479	165 13108					0
00000001655856300182	28/11/2022	27/04/2022	128.000,00	100,00	124.137,51	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,35 SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	3430	650	150 20049					0
00000001655980300182	28/11/2022	07/04/2022	193.311,25	100,00	190.861,09	1,800 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,80 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	1762	93	61 10045					0
00000001656131600182	28/11/2022	02/12/2021	161.500,00	100,00	157.541,72	1,100 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2050	337	4,10 IRUN nº 1	1909	1457	166 9990					0
00000001656156300182	28/11/2022	25/03/2022	200.000,00	100,00	195.628,05	0,890 FMES	EU1A	0,990 FSEM	FRCV	31/03/2046	280	3,89 SANT FELIU DE GUIXOLS nº 1	3218	553	186 24631					0
00000001656365010182	28/11/2022	11/11/2021	121.125,67	100,00	118.141,08	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45 VALENCIA nº 18	2980	15	80 4					0
00000001656556300182	28/11/2022	18/03/2022	182.000,00	100,00	176.398,04	1,300 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2039	196	4,30 SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	3394	638	224 2389					0
00000001656674340182	28/11/2022	15/12/2021	371.064,97	100,00	264.283,01	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2048	313	4,55 MAO nº 0	1761	579	183 14078					0
00000001656908630182	28/11/2022	28/02/2022	92.852,60	100,00	91.145,00	1,650 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,65 MADRID nº 17	2551	1565	29 19030					0
00000001657081930182	28/11/2022	21/03/2022	225.000,00	100,00	220.359,32	0,990 FMES	EU1A	1,790 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,99 TERRASSA nº 5	3140	115	96 1804					0
00000001657656300182	28/11/2022	08/04/2022	192.000,00	100,00	187.573,80	1,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,90 SANT FELIU DE GUIXOLS nº 1	3197	545	38 4376					0
00000001657787370182	28/11/2022	02/03/2022	360.000,00	100,00	337.135,77	3,142 FMES	EU1A	2,150 FSEM	FRCV	31/01/2040	206	6,14 SABADELL nº 4	3894	238	2 925					0
00000001658340270182	28/11/2022	29/08/2019	167.200,00	100,00	160.138,62	2,452 FMES	EU1A	1,600 FSEM	FRCV	31/05/2060	450	5,45 MADRID nº 3	1054	994	155 5123					0
00000001658390590182	28/11/2022	17/05/2022	105.000,00	100,00	103.742,75	1,000 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,00 ILLESCAS nº 2	1575	53	109 4841					0
00000001658404740182	28/11/2022	07/01/2022	137.644,72	100,00	134.740,92	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1489	488	150 23487					0
00000001659256300182	28/11/2022	24/03/2022	99.145,86	100,00	96.629,60	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40 GIRONA nº 3	2553	132	108 4052					0
000000016595981930182	28/11/2022	31/03/2022	239.688,00	100,00	235.535,18	0,790 FMES	EU1A	1,690 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,79 GRANOLLERS nº 2	2195	162	204 9229					0
000000016595981930182												GRANOLLERS nº 2	2240	170	135 9199					0
00000001659797540182	28/11/2022	27/01/2015	130.000,00	100,00	71.079,84	2,152 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	31/01/2045	266	2,15	2608	1514	137 62169					0
00000001659805200182	28/11/2022	28/03/2022	200.000,00	100,00	196.920,43	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55 SANTA FE nº 2	1430	92	71 5651					0
000000016600004740182	28/11/2022	14/01/2022	150.000,00	100,00	146.123,61	1,200 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1444	443	13 21979					0
00000001660387370182	28/11/2022	24/03/2022	476.000,00	100,00	468.495,49	1,400 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,40 SABADELL nº 4	3094	136	212 6643					0
00000001660481930182	28/11/2022	11/04/2022	149.650,00	100,00	147.660,51	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40 TERRASSA nº 1	3217	2115	169 74971					0
00000001660704740182	28/11/2022	21/12/2021	103.592,32	100,00	100.540,06	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1472	471	137 23017					0
00000001660756300182	28/11/2022	20/04/2022	135.000,00	100,00	132.605,48	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,75 SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	2802	363	169 17602					0
00000001661105630182	28/11/2022	23/02/2022	126.062,23	100,00	123.186,27	1,250 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,25 XATIVA nº 2	1448	641	99 12417					0
00000001661310220182	28/11/2022	28/01/2020	153.732,00	100,00	140.397,23	2,237 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	31/01/2037	170	5,24 GIRONA nº 4	4240	106	70 1806					0
00000001661345670182	28/11/2022	03/12/2021	145.173,08	100,00	141.107,46	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40 MATARO nº 1	3622	368	25 29547					0
00000001661805630182	28/11/2022	21/02/2022	86.293,95	100,00	84.261,56	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00 XATIVA nº 1	1305	60	141 4928					0
00000001661805630182												XATIVA nº 1	1292	59	182 4838					0
00000001661805630182												XATIVA nº 1	1305	60	113 4920					0
00000001661887370182	28/11/2022	04/04/2022	222.565,00	100,00	217.618,54	1,230 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,23 SABADELL nº 4	3847	229	95 8540					0
00000001661914020182	28/11/2022	26/11/2021	167.480,00	100,00	162.989,48	0,900 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90 MADRID nº 42	3041	222	41 8512					0
00000001662703820182	28/11/2022	09/11/2021	214.533,96	100,00	207.826,25	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/09/2046	286	4,35 SEVILLA nº 11	3747	599	118 12051					0
00000001662804740182	28/11/2022	24/01/2022	158.960,00	100,00	155.657,96	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,25 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2	1503	502	28 23901					0
00000001663443320182	28/11/2022	18/04/2008	180.300,00	100,00	116.486,49	0,365 MENS	EU1A	1,000 ANUA	FRCV	18/04/2043	244	12,00	3817	948	132 46447					0
00000001663531780182	28/11/2022	24/03/2022	103.500,00	100,00	101.265,64	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2045	268	4,40 ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	1197	141	166 10256					0
00000001664431780182	28/11/2022	31/05/2022	343.800,00	100,00	339.721,63	1,300 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/05/2051	342	4,30 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	0	793	74 27246					0
0000000166468759018																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001685221040182	28/11/2022	24/06/2016	355.000,00	100,00	272.666,91	1,537 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV		30/06/2046	283	3,54 CORDOBA nº 2		1095	360	167 22954		1	
00000001686131600182	28/11/2022	07/03/2022	116.872,82	100,00	113.048,86	0,700 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2039	194	3,70 IRUN nº 1		1308	990	131 10264		0	
00000001686308100182	28/11/2022	10/12/2021	380.000,00	100,00	371.088,31	1,150 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		30/11/2051	348	4,15 BARCELONA nº 10		3134	1427	59 63754		0	
00000001686308100182															BARCELONA nº 10		3134	1427	135 63830		0
00000001686612190182	28/11/2022	03/02/2022	293.098,95	100,00	287.302,24	0,800 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		31/01/2052	350	3,80 CASTRO-URDIALES nº 0		542	444	165 25045		0	
00000001686612190182															CASTRO-URDIALES nº 0		307	230	74 25090		0
00000001686805500182	28/11/2022	09/02/2022	187.466,07	100,00	183.952,26	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2052	350	4,15 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4		2463	622	2 37153		0	
00000001687004740182	28/11/2022	12/04/2022	182.512,81	100,00	180.218,01	1,850 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/03/2052	352	4,85 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1272	271	171 7676		0	
00000001687004740182															EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1332	331	27 17123		0
00000001687605650182	28/11/2022	31/01/2022	297.461,95	100,00	291.040,18	1,000 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		31/12/2051	349	4,00 VALENCIA nº 5		1535	993	109 49592		0	
00000001687605650182															VALENCIA nº 5		1534	992	94 49512		0
00000001687605650182															VALENCIA nº 5		1529	987	145 49154		0
00000001687605650182															VALENCIA nº 5		1534	992	79 49507		0
000000016886969010182	28/11/2022	11/05/2022	250.000,00	100,00	246.841,31	0,650 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV		30/04/2052	353	3,65 ZARAGOZA nº 11		848	31	133 7524		0	
00000001688950500182	28/11/2022	17/02/2022	153.730,73	100,00	150.849,29	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2052	350	4,15 SANTA LUCIA nº 1		2615	674	75 35335		0	
00000001689612190182	28/11/2022	23/02/2022	250.000,00	100,00	245.314,08	1,150 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/01/2052	350	4,15 CASTRO-URDIALES nº 0		882	759	67 56171		0	
00000001689612640182	28/11/2022	29/12/2021	401.980,00	100,00	392.185,44	0,900 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		30/11/2051	348	3,90 POZUELO DE ALARCON nº 1		450	443	34 24437		0	
00000001689666210182	28/11/2022	18/03/2022	106.417,84	100,00	104.518,49	1,100 FMES	EU1A		2,200 FSEM	FRCV		31/03/2050	328	4,10 ZARAGOZA nº 1		4775	659	106 28365		0	
00000001689716000182	28/11/2022	06/03/2006	190.000,00	100,00	95.944,78	1,849 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV		31/03/2036	160	1,85 CADIZ nº 3		1639	298	142 13296		5	
00000001689787370182	28/11/2022	17/05/2022	135.837,50	100,00	134.123,59	0,890 FMES	EU1A		1,890 FSEM	FRCV		31/05/2051	342	3,89 SABADELL nº 4		2205	81	79 3654		0	
00000001689823910182	28/11/2022	21/04/2022	247.000,00	100,00	241.347,21	0,893 FMES	EU1A		1,890 FSEM	FRCV		30/04/2042	233	3,89 DOS HERMANAS nº 1		2338	2338	81 98975		0	
00000001689921290182	28/11/2022	11/02/2022	322.200,00	100,00	316.114,02	1,100 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		31/01/2052	350	4,10 CASTRO-URDIALES nº 0		881	758	118 51719		0	
00000001690010760182	28/11/2022	25/05/2022	122.938,05	100,00	121.463,73	0,990 FMES	EU1A		1,990 FSEM	FRCV		30/04/2052	353	3,99 BARBATE nº 0		1288	163	149 9793		0	
00000001691116000182	28/11/2022	04/05/2006	192.000,00	100,00	131.354,47	1,013 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV		31/05/2046	282	1,01		1458	420	84 11470		9	
00000001691331600182	28/11/2022	20/05/2022	190.000,00	100,00	187.794,70	1,200 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/04/2052	353	4,20 IRUN nº 1		1436	1093	17 52719		0	
00000001691468740182	28/11/2022	30/03/2022	79.715,28	100,00	77.773,25	1,800 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/03/2042	232	4,80 EL CHE/ELX nº 1		1075	684	55 59242		0	
00000001691614020182	28/11/2022	17/02/2022	300.000,00	100,00	291.719,82	0,900 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV		31/01/2044	254	3,90 MADRID nº 8		2494	811	181 42252		0	
00000001692315200182	28/11/2022	27/12/2021	257.256,52	100,00	250.051,90	1,400 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/12/2046	289	4,40 LLIRIA nº 1		2488	339	78 13007		0	
00000001692356450182	28/11/2022	29/12/2021	117.732,58	100,00	113.236,32	0,900 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/12/2041	229	3,90 ALICANTE/ALACANT nº 5		1557	195	97 14996		0	
00000001692631600182	28/11/2022	21/03/2022	188.000,00	100,00	184.845,88	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		29/02/2052	351	4,00 IRUN nº 1		801	594	114 15962		0	
00000001692804740182	28/11/2022	12/05/2022	76.384,30	100,00	75.538,60	1,500 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/04/2052	353	4,50 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1799	798	61 4987		0	
00000001692806730182	28/11/2022	09/12/2021	75.256,98	100,00	72.496,79	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/01/2041	228	4,35 SAGUNTO/SAGUNT nº 1		2316	626	217 46531		0	
00000001693019800182	28/11/2022	19/11/2021	272.000,00	100,00	260.574,17	0,900 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		30/11/2041	228	3,90 SANT JOAN DESPI nº 1		2856	434	202 27614		0	
00000001694051500182	28/11/2022	21/04/2020	129.491,69	100,00	127.601,97	2,299 FMES	EU1A		1,050 FSEM	FRCV		31/07/2048	308	5,30 REDONDELA nº 1		208	83	194 9441		0	
00000001694505730182	28/11/2022	29/11/2021	153.647,68	100,00	148.646,94	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/10/2046	287	4,00 SAGUNTO/SAGUNT nº 1		2229	587	111 9111		0	
00000001694929180182	28/11/2022	03/06/2022	110.000,00	100,00	108.826,87	1,735 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		30/04/2052	353	4,74 VIELHA E MIJARAN nº 0		604	106	83 2860		0	
00000001695305730182	28/11/2022	15/11/2021	130.605,42	100,00	127.156,42	1,000 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/10/2051	347	4,00 SAGUNTO/SAGUNT nº 2		2778	313	87 16870		0	
00000001695866210182	28/11/2022	25/04/2022	113.000,00	100,00	109.640,99	1,550 FMES	FUJO		0,000 NULO	FRCV		30/04/2037	173	4,55 BADALONA nº 1		3298	492	61 21722		0	
00000001696104740182	28/11/2022	29/04/2022	240.221,96	100,00	138.416,04	1,700 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/03/2052	352	4,70 EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1634	633	121 27840		0	
00000001696104740182															EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1637	636	71 27875		0
00000001696104740182															EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 2		1641	640	166 28074		0
00000001696312190182	28/11/2022	10/03/2022	193.471,62	100,00	187.910,46	1,350 FMES	FUJO		0,000 FSEM	FRCV		31/03/2040	208	4,35 CASTRO-URDIALES nº 1		656	551	78 49572		0	
00000001696643320182	28/11/2022	29/10/2009	120.000,00	100,00	66.768,26	1,849 FMES	EU1A		0,800 FANU	FRCV		30/09/2035	154	10,35							

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001718812640182	28/11/2022	24/03/2022	171.530,77	100,00	168.805,18	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MADRID nº 9	2399	2399	107	65857	0
00000001719455800182	28/11/2022	28/03/2006	180.000,00	100,00	122.254,14	2,049	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2046	283	2,05	SALAMANCA nº 2	3641	168	153	10475	3
00000001719455800182															SALAMANCA nº 2	3641	168	220	10542	3
00000001719455800182															SALAMANCA nº 2	3647	169	148	10602	3
00000001719639740182	28/11/2022	20/12/2007	324.600,00	100,00	224.545,37	0,663	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	20/12/2047	300	12,00		805	366	106	16967	0
00000001720756540182	28/11/2022	04/04/2022	95.166,66	100,00	93.891,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	ALICANTE/ALACANT nº 5	1810	262	123	18375	0
0000000172114020182	28/11/2022	03/05/2022	131.200,00	100,00	129.713,41	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	4,60	MADRID nº 8	1949	319	127	12852	0
00000001722242410182	28/11/2022	19/04/2022	127.077,64	100,00	125.208,51	0,830	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,83	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1391	670	110	21408	0
00000001722529000182	28/11/2022	08/04/2011	106.000,00	100,00	85.510,24	3,733	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,73		2266	1601	26	26810	6
00000001722942410182	28/11/2022	11/04/2022	265.000,00	100,00	261.476,97	1,500	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	982	982	120	3407	0
00000001723940000182	28/11/2022	27/12/2021	478.000,00	100,00	465.050,06	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2049	320	3,80	MADRID nº 3	2315	1996	158	75504	0
00000001724642410182	28/11/2022	06/05/2022	101.000,00	100,00	99.951,02	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	1790	1146	165	21600	0
00000001725721080182	28/11/2022	26/07/2021	106.172,79	100,00	102.541,33	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,35	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1751	731	179	2	0
00000001725922120182	28/11/2022	12/05/2022	120.854,91	100,00	119.133,54	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	270	5,05	SEVILLA nº 3	2861	343	98	15840	0
00000001726647850182	28/11/2022	23/11/2021	194.480,00	100,00	186.859,99	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2041	228	4,60	MALAGA nº 12	3275	713	37	28982	0
00000001726910240182	28/11/2022	03/04/2019	103.256,20	100,00	81.710,29	1,890	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2034	137	3,89	BARCELONA nº 27	3377	238	44	14192	0
0000000172849580182	28/11/2022	23/11/2021	162.095,22	100,00	158.162,92	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2026	80	31	5833	0
0000000172849580182	28/11/2022	21/01/2022	97.364,64	100,00	95.404,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	MADRID nº 19	1431	1431	90	72677	0
00000001729042410182	28/11/2022	21/04/2022	111.214,49	100,00	109.735,97	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0	935	394	70	32516	0
00000001729770580182	28/11/2022	17/12/2021	100.000,00	100,00	97.270,50	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,60	BARCELONA nº 27	3541	110	1	26963	0
00000001729790580182	28/11/2022	18/03/2022	200.000,00	100,00	196.798,72	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	340	4,55	BARCELONA nº 22	3247	1233	170	53128	0
00000001730815970182	28/11/2022	14/01/2022	179.763,19	100,00	173.589,52	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,90	PLASENCIA nº 20	1774	730	104	47161	0
00000001731993440182	28/11/2022	22/12/2021	181.500,00	100,00	177.276,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1304	59	132	1636	0
00000001732047820182	28/11/2022	19/01/2022	74.632,40	100,00	73.129,63	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ALCANTARILLA nº 1	508	431	94	28224	0
00000001732535000182	28/11/2022	26/11/2009	240.000,00	100,00	149.374,73	0,863	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2039	204	0,86		1	1367	36	4559	9
00000001733001750182	28/11/2022	15/02/2010	108.132,97	100,00	78.363,10	1,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	1,39		1794	65	119	7438	5
00000001733001750182																1794	65	130	7434	0
00000001733001750182																1794	65	139	7434	0
00000001734193440182	28/11/2022	15/12/2021	140.497,28	100,00	136.587,65	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	PALAFRUGELL nº 0	3162	716	107	27327	0
00000001734815330182	28/11/2022	11/02/2022	142.054,04	100,00	139.391,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MALAGA nº 9	1676	736	48	40709	0
00000001734993440182	28/11/2022	30/11/2021	114.328,80	100,00	111.394,67	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,05	SITGES nº 1	1740	419	170	4857	0
00000001735040000182	28/11/2022	31/01/2022	110.000,00	100,00	107.570,30	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,85	NAVALCARNERO nº 1	2472	491	96	20020	0
00000001735093440182	28/11/2022	03/12/2021	96.630,80	100,00	92.705,88	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2039	204	4,55	SITGES nº 0	1284	229	98	14265	0
00000001735342410182	28/11/2022	24/05/2022	134.216,85	100,00	130.519,69	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/08/2051	345	4,20	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1675	1046	188	14227	0
00000001735415330182	28/11/2022	30/12/2021	131.920,14	100,00	128.826,35	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SEVILLA nº 2	1347	810	36	17651	0
00000001735874340182	28/11/2022	16/05/2022	169.143,64	100,00	167.497,64	2,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30	MAO nº 0	2174	744	145	20229	0
00000001736430890182	28/11/2022	31/01/2022	119.162,88	100,00	116.800,71	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MALAGA nº 10	1902	152	84	31750	0
00000001736430890182															MALAGA nº 10	1880	130	143	31730	0
00000001736430890182															MALAGA nº 10	1880	130	133	31720	0
00000001736506330182	28/11/2022	12/04/2022	155.600,00	100,00	153.140,57	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	VIGO nº 2	1572	701	93	42737	0
00000001736530890182	28/11/2022	25/03/2022	129.008,06	100,00	126.942,08	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	VALENCIA nº 0	3119	996	96	17824	0
00000001736564100182	28/11/2022	04/11/2021	166.021,93	100,00	156.710,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,20	TORRENT nº 3	2769	1130	157	63833	0
00000001736564100182																				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de novembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER REVL	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000176264540182	28/11/2022	31/01/2022	74.681,82	100,00	73.201,37	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MURCIA nº 3	2978	199	77	2066	0
00000001763064100182	28/11/2022	08/03/2022	138.577,78	100,00	136.443,95	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	TORRENT nº 3	3256	1617	99	74711	0
00000001763064100182															TORRENT nº 3	3258	1619	123	74897	0
00000001763964100182	28/11/2022	11/02/2022	126.478,64	100,00	123.684,58	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	TORRENT nº 3	3544	1905	75	78674	0
00000001763964100182															TORRENT nº 3	3544	1905	144	78720	0
00000001764107500182	28/11/2022	02/12/2021	120.000,00	100,00	116.711,32	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	288	4,60	LLEIDA nº 3	2488	402	170	23143	0
00000001764193440182	28/11/2022	02/05/2022	167.507,65	100,00	165.041,90	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	3,99	SITGES nº 0	1940	508	69	25542	0
00000001764815330182	28/11/2022	24/03/2022	84.084,47	100,00	82.067,46	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,95	CARMONA nº 2	1124	966	105	41477	0
00000001765147850182	28/11/2022	21/03/2022	196.783,63	100,00	193.031,26	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60	MALAGA nº 11	1067	322	156	12154	0
00000001765307500182	28/11/2022	17/12/2021	107.823,74	100,00	105.521,00	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	BALAGUER nº 1	3502	437	26	5867	0
00000001765893440182	28/11/2022	13/04/2022	93.799,94	100,00	90.830,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	161	4,75	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1782	957	23	47611	0
00000001766015230182	28/11/2022	23/03/2022	118.615,25	100,00	116.788,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SANLUCA DE LA MAYOR nº 1	2223	287	188	11870	0
00000001766047820182	28/11/2022	24/05/2022	143.166,58	100,00	141.655,56	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	MOLINA DE SEGURA nº 1	1414	204	31	19216	0
00000001766164100182	28/11/2022	10/03/2022	100.000,00	100,00	96.317,68	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,75	TORRENT nº 13	3555	1916	88	78765	0
00000001766516400182	28/11/2022	20/05/2022	81.214,81	100,00	80.371,34	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	SEVILLA nº 3	2198	635	21	24316	0
00000001767597980182	28/11/2022	02/03/2022	117.136,29	100,00	114.814,25	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	SANT CELONI nº 1	1791	213	41	10637	0
00000001768912240182	28/11/2022	26/09/2007	136.000,00	100,00	106.773,10	1,552	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	05/10/2047	298	1,55		2849	795	64	36905	5
00000001769264100182	28/11/2022	17/03/2022	94.022,00	100,00	92.376,37	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,25	VALENCIA nº 2	2135	573	224	1500	0
00000001769367900182	28/11/2022	28/01/2022	161.000,00	100,00	155.470,76	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,90	GUADALAJARA nº 3	2347	208	11	9508	0
00000001769815330182	28/11/2022	06/04/2022	150.000,00	100,00	146.671,83	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,20	MADRID nº 3	2463	234	197	79734	0
00000001769842120182	28/11/2022	07/02/2022	172.549,58	100,00	168.638,26	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	BARCELONA nº 18	2142	359	157	17588	0
00000001770045540182	28/11/2022	30/03/2022	77.099,67	100,00	75.985,86	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95	MURCIA nº 2	2832	584	186	31139	0
00000001770045540182															MURCIA nº 2	2829	582	170	30899	0
00000001770115330182	28/11/2022	20/04/2022	87.696,46	100,00	86.115,09	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,20	MARBELLA nº 1	1741	604	124	6104	0
00000001770450110182	28/11/2022	03/11/2021	103.053,24	100,00	99.593,17	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,40	GRANOLLERS nº 1	2797	1104	196	12633	0
00000001770501250182	28/11/2022	26/04/2022	197.000,00	100,00	193.675,99	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ELCHEIEX nº 5	2293	1739	81	51548	0
00000001770501250182															ELCHEIEX nº 5	2477	1912	4	58822	0
00000001770501250182															ELCHEIEX nº 5	2266	1714	166	58822	0
00000001770529610182	28/11/2022	18/11/2021	98.000,00	100,00	95.585,21	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	ELDA nº 1	2238	590	62	24709	0
00000001771197980182	28/11/2022	31/03/2022	80.551,57	100,00	77.660,96	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,10	SANT CELONI nº 0	1788	211	67	11358	0
0000000177284540182	28/11/2022	16/03/2022	126.347,36	100,00	124.462,69	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,75	MURCIA nº 1	3959	738	164	36389	0
00000001775032490182	28/11/2022	22/10/2020	107.116,12	100,00	101.569,21	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,75	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1579	559	116	2	0
00000001775032490182															JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1	1	1	35912	0
00000001776373160182	28/11/2022	10/12/2021	329.000,00	100,00	318.414,43	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2044	265	4,05	OLIVA nº 0	1189	327	14	35951	0
00000001777415330182	28/11/2022	06/04/2022	168.868,44	100,00	165.041,30	0,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,99	SEVILLA nº 12	3335	1034	65	40112	0
00000001778497980182	28/11/2022	28/04/2022	132.000,00	100,00	129.473,67	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2044	261	4,40	SANT CELONI nº 0	1932	281	109	13299	0
00000001779267900182	28/11/2022	11/03/2022	72.500,00	100,00	71.365,91	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	BENICARLO nº 0	1729	482	91	32441	0
00000001779267900182															BENICARLO nº 0	1727	480	19	32269	0
00000001779267900182															BENICARLO nº 0	1729	482	184	32472	0
00000001779521080182	28/11/2022	25/01/2022	105.261,95	100,00	103.092,23	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1552	532	181	2	0
00000001779583180182	28/11/2022	25/11/2021	140.000,00	100,00	135.667,53	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,40	TERRASSA nº 2	2651	1549	204	94480	0
00000001780115330182	28/11/2022	12/05/2022	70.086,87	100,00	69.152,15	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,75	SEVILLA nº 11	1314	159	212	10065	0
00000001780242120182	28/11/2022	15/03/2022	101.524,83	100,00	99.687,88	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	5,00	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1917	798	66	42651	0
00000001781721080182	28/11/2022	18/11/2021	135.576,42	100,00	132.235,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1731	489	205	28568	0
00000001781864100182	28/11/2022	29/04/2022	119.105,35	100,00	117.425,04	1,100	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,10	TORRENT nº 3	3384	1745	64	77401	0
00000001781864100182															TORRENT nº 3	3384	1745	79	77411	0
00000001781864100182															TORRENT nº 3	3366	1727	178	77327	0
00000001783408590182	28/11/2022	08/03/2022	144.333,60	100,00	141.967,60	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	LLORET DE MAR nº 1	3502	375	31	24137	0
00000001783408590182															LLORET DE MAR nº 1	3502	375	88	24175	0
00000001783464100182	28/11/2022	28/04/2022	100.000,00	100,00	98.210,22	0,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,89	TORRENT nº 1	2489	850	118	55220	0
00000001783612860182	28/11/2022	07/04/2022	192.800,00	100,00	190.196,11	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,40	MADRID nº 43	1032	821	174	30910	0
00000001784235280182	28/11/2022	10/03/2022	110.000,00	100,00	107.734,10	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	3451	174	93	4442	0
00000001786049040182	28/11/2022	04/11/2021	110.000,00	100,00	107.226,02	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	4,55	LLESCAS nº 1	1363	131	38	10730	0
00000001786803930182	28/11/2022	06/04/2022	213.930,00	100,00	210.783,09	0,850	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,85	AGUILAS nº 0	2476	783	47	63294	0
00000001786803930182															AGUILAS nº 0	2476	783	35	63282	0
0000000178690230182	28/11/2022	15/03/2022	120.000,00	100,00	117.986,73	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,00	MADRID nº 23	1884	316	4	14665	0
00000001787408590182	28/11/2022	29/03/2022	107.592,76	100,00	104.889,82	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,50	LLORET DE MAR nº 1	313				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001814072180182	28/11/2022	15/02/2022	95.792,43	100,00	93.578,95	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,15	VALENCIA nº 2	3172	472	139	19330	0
00000001814329610182	28/11/2022	25/03/2022	69.508,59	100,00	66.995,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	ELDA nº 2	2154	920	163	54263	0
00000001815110250182	28/11/2022	29/04/2022	96.000,00	100,00	94.383,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	4,75	BARCELONA nº 27	3507	76	58	24233	0
00000001816008430182	28/11/2022	27/12/2021	200.243,35	100,00	194.343,36	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	GIRONA nº 2	4080	1266	153	11938	0
00000001816802090182	28/11/2022	03/12/2021	188.000,00	100,00	182.701,23	1,350	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,35	CANOVELLES nº 0	3126	287	78	5094	0
00000001817163080182	28/11/2022	14/12/2021	128.875,29	100,00	213.761,97	1,175	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,18	GRANOLLERS nº 2	2393	174	153	10586	0
00000001817210220182	28/11/2022	23/11/2021	105.000,00	100,00	100.569,11	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	3,90	PALAMOS nº 0	3399	621	201	18519	0
00000001817734020182	28/11/2022	25/02/2022	248.000,00	100,00	242.122,07	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,95	LLEIDA nº 1	3049	2196	47	103963	0
00000001817734020182															LLEIDA nº 1	3050	2197	22	104031	0
00000001818028150182	28/11/2022	14/12/2021	190.000,00	100,00	179.900,44	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	3,70	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	1609	1609	101	56364	0
00000001819310550182	28/11/2022	15/12/2021	113.776,38	100,00	111.268,75	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	SAN MIGUEL nº 0	1615	164	173	12938	0
00000001819310550182															SAN MIGUEL nº 0	1615	164	129	12894	0
00000001820539620182	28/11/2022	10/03/2022	72.317,07	100,00	69.741,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,20	SOLSONA nº 1	708	120	67	7583	0
00000001821134020182	28/11/2022	15/03/2022	194.500,00	100,00	190.493,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	LLEIDA nº 1	1086	530	77	43933	0
00000001821710250182	28/11/2022	16/02/2022	135.000,00	100,00	132.017,70	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,50	EL ROSARIO nº 1	1900	333	199	16556	0
00000001821710250182															EL ROSARIO nº 1	2576	724	97	18696	0
00000001823167900182	28/11/2022	27/05/2022	112.385,02	100,00	111.001,40	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,35	VINAROS nº 1	1575	522	159	34064	0
00000001823235280182	28/11/2022	19/05/2022	240.000,00	100,00	236.882,79	1,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2047	294	4,95	BARCELONA nº 21	306	858	157	46552	0
00000001823734020182	28/11/2022	15/03/2022	358.400,00	100,00	351.017,27	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	LLEIDA nº 1	2784	1911	51	101211	0
00000001823986570182	28/11/2022	27/03/2020	225.000,00	100,00	205.897,87	1,982	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,98		3341	2239	176	113751	0
00000001824045320182	28/11/2022	29/11/2021	189.000,00	100,00	184.270,13	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	TERRASSA nº 2	2813	174	13	12001	0
00000001824045320182															TERRASSA nº 2	2894	255	79	15974	0
00000001824845320182	28/11/2022	21/03/2022	75.395,00	100,00	73.919,57	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	SORT nº 0	1076	28	49	1439	0
00000001824845320182															SORT nº 0	1013	26	16	1396	0
00000001825843550182	28/11/2022	10/12/2021	202.222,11	100,00	197.084,26	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	5,15	FALSET nº 0	1836	78	186	3857	0
000000018261210250182	28/11/2022	16/03/2022	270.000,00	100,00	265.743,28	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	BARCELONA nº 3	3603	458	60	16226	0
0000000182927180182	28/11/2022	29/03/2022	132.852,07	100,00	130.400,31	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85	VILA-REAL nº 1	1741	1291	0	71424	0
0000000182927180182															VILA-REAL nº 1	1739	1289	169	71369	0
0000000182927180182															VILA-REAL nº 1	1741	1291	0	71369	0
00000001829496000182	28/11/2022	17/01/2022	91.758,09	100,00	89.910,43	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	ARENYS DE MAR nº 1	1028	121	156	7661	0
00000001830145320182	28/11/2022	15/12/2021	125.000,00	100,00	118.559,74	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	4,05	SABADELL nº 2	3757	1535	177	29863	0
00000001830172180182	28/11/2022	29/03/2022	177.000,00	100,00	170.718,66	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	4,25	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1229	519	3	37655	0
00000001831231080182	28/11/2022	04/04/2022	103.538,53	100,00	101.421,76	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2043	245	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1878	49	108	397	0
000000018320047300182	28/11/2022	10/02/2022	92.266,67	100,00	88.396,70	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	VALLADOLID nº 3	1994	309	109	19526	0
00000001833646000182	28/11/2022	09/12/2021	121.928,10	100,00	119.240,83	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	MARCHENA nº 0	1123	506	42	27849	0
00000001835043550182	28/11/2022	09/12/2021	287.158,57	100,00	280.187,09	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,45	BARCELONA nº 7	1293	1293	203	19026	0
00000001836447300182	28/11/2022	03/05/2022	136.712,14	100,00	135.269,26	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	OURENSE nº 3	1524	99	175	11176	0
00000001839101520182	28/11/2022	31/01/2007	148.000,00	100,00	117.134,75	3,433	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,43	MOLINA DE SEGURA nº 1	1418	121	170	8092	13
00000001839263080182	28/11/2022	15/02/2022	178.304,18	100,00	174.962,16	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SABADELL nº 4	3995	158	77	3606	0
00000001839421080182	28/11/2022	11/04/2022	104.873,62	100,00	103.544,39	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1296	276	165	2	0
00000001839807660182	28/11/2022	10/12/2021	108.923,89	100,00	104.868,55	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2042	236	4,35	SANTA MARIA DE GUIA nº 1	1478	238	71	6718	0
00000001839824200182	28/11/2022	05/04/2022	152.260,14	100,00	150.330,28	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	EL EJIDO nº 2	2111	1048	28	79036	0
00000001840443550182	28/11/2022	21/01/2022	66.021,73	100,00	63.417,17	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV									

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001868987520182															VIC nº 1	2907	979	77	35934	10	
00000001868987520182															VIC nº 1	2830	902	217	35942	7	
00000001868987520182															VIC nº 1	2907	979	75	35949	0	
00000001869310550182	28/11/2022	12/04/2022	75.749,31	100,00	74.670,36	1,900	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/05/2049	317	4,90	ARONA nº 1	1794	965	55	56773	0	
00000001869566200182	28/11/2022	06/06/2019	124.938,62	100,00	116.906,16	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,00	PALMA nº 4	5326	1169	210	45740	0	
00000001869604050182	28/11/2022	24/12/2021	78.680,58	100,00	76.694,05	2,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	5,50	CAZALLA DE LA SIERRA nº 0	1040	60	1	3629	0	
00000001870063080182	28/11/2022	25/03/2022	118.081,79	100,00	115.008,16	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,15	MATARO nº 1	3611	362	93	29333	0	
00000001870451940182	28/11/2022	04/02/2022	147.204,90	100,00	143.910,74	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	SANTA LUCÍA DE TIRAJANA nº 1	3143	205	203	12496	0	
00000001870945920182	28/11/2022	18/02/2022	279.451,78	100,00	273.117,24	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,30	BARCELONA nº 14	3526	709	36	23198	0	
00000001871028150182	28/11/2022	26/04/2022	170.000,00	100,00	166.918,54	0,790	FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	3,79	SANT FELIU DE GUIXOLS nº 0	2764	314	154	11538	0	
00000001871458250182	28/11/2022	09/02/2022	272.250,00	100,00	267.147,13	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	BARCELONA nº 12	1010	10	169	2	0	
00000001871713710182	28/11/2022	15/11/2021	171.000,00	100,00	166.415,09	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,90	MADRID nº 42	3058	238	76	9092	0	
00000001873227700182	28/11/2022	14/10/2020	498.257,37	100,00	453.977,48	2,099	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	5,10	GIROÑA nº 1	4153	327	218	10919	0	
00000001873387520182	28/11/2022	08/04/2022	195.600,00	100,00	193.040,47	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	VIC nº 2	2090	236	207	7265	0	
00000001874905120182	28/11/2022	14/05/2021	69.898,31	100,00	67.267,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	4,55	BURJASSOT nº 1	604	246	164	23879	0	
00000001875124200182	28/11/2022	25/03/2022	155.344,91	100,00	151.198,58	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	ROQUETAS DE MAR nº 3	3983	2051	1	106488	0	
00000001876787520182	28/11/2022	28/04/2022	161.894,07	100,00	159.758,77	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	VIC nº 2	2316	296	67	9605	0	
00000001876787520182															VIC nº 2	2316	296	69	9610	0	
00000001877545920182	28/11/2022	08/03/2022	124.632,43	100,00	122.161,81	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	BARCELONA nº 11	1943	1943	76	34065	0	
00000001878310150182	28/11/2022	11/03/2022	250.000,00	100,00	244.850,21	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	GIROÑA nº 2	3509	957	222	35315	0	
00000001878450200182	28/11/2022	03/01/2022	154.095,16	100,00	122.837,10	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	4,50	BENAGUASIL nº 0	1889	567	33	29521	0	
00000001878450200182															BENAGUASIL nº 0	1889	567	13	29501	0	
00000001878450200182															BENAGUASIL nº 0	1889	567	62	29550	0	
00000001878844600182	28/11/2022	15/03/2022	94.377,18	100,00	92.635,44	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,85	MORON DE LA FRONTERA nº 0	1373	241	14	10622	0	
00000001878996000182	28/11/2022	27/05/2022	125.642,78	100,00	123.903,02	1,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	4,85	LLORET DE MAR nº 1	3234	213	2	14989	0	
00000001878996000182															LLORET DE MAR nº 1	3234	213	156	15091	0	
00000001879139740182	28/11/2022	29/06/2007	380.000,00	100,00	258.656,80	0,063	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/06/2047	295	10,06		689	48	64	2125	1	
00000001879210150182	28/11/2022	13/01/2022	120.000,00	100,00	116.879,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,15	CIUTADELLA DE MENORCA nº 0	0	0	0	11158	0	
00000001879548400182	28/11/2022	15/12/2021	77.898,69	100,00	76.154,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	UTRERA nº 2	1412	283	43	20024	0	
00000001880444700182	28/11/2022	12/04/2022	150.000,00	100,00	146.568,56	0,900	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	3,90	MOSTOLES nº 1	1514	320	217	20087	0	
00000001880745920182	28/11/2022	11/05/2022	157.927,36	100,00	156.287,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1380	865	166	17956	0	
00000001880803950182	28/11/2022	30/04/2018	180.000,00	100,00	172.160,56	3,249	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2055	389	6,25	CACERES nº 1	2577	1522	109	82588	0	
00000001881310170182	28/11/2022	29/12/2021	77.000,00	100,00	74.579,26	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2044	265	4,25	AMPOSTA nº 2	3666	279	101	20459	0	
00000001881310170182															AMPOSTA nº 2	3616	248	188	20506	0	
00000001881710150182	28/11/2022	28/02/2022	163.500,00	100,00	160.435,48	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	PALAFRUGELL nº 0	2293	382	87	18219	0	
00000001882313710182	28/11/2022	24/01/2022	460.000,00	100,00	447.528,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,85	MADRID nº 33	2629	696	1	35126	0	
00000001882313710182															MADRID nº 33	2229	696	57	35172	0	
00000001882313710182															MADRID nº 33	2229	696	55	35170	0	
00000001882316150182	28/11/2022	16/12/2021	147.563,79	100,00	144.311,57	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	PINEDA DE MAR nº 1	1335	240	134	16157	0	
00000001882614610182	28/11/2022	16/12/2021	97.581,45	100,00	93.965,72	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	AMPOSTA nº 1	3425	112	69	7647	0	
00000001883097320182	28/11/2022	11/02/2022	160.764,34	100,00	157.933,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 1	1542	423	121	2	0	
00000001883240270182	28/11/2022	06/04/2022	155.000,00	100,00	151.095,76	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2040	209	4,10	MAJADAHONDA nº 2	2971	315	131	13703	0	
00000001883445920182	28/11/2022	18/03/2022	82.224,12	100,00	80.958,08	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	BARCELONA nº 14	3474	676	112	16706	0	
00000001883610150182	28/11/2022	17/02/2022	437.338,46	100,00	413.917,79	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2033	133	3,90	BARCELONA nº 6	1965	1965	150	28105	3	
00000001883950200182	28/11/2022	03/05/2022	71.613,50	100,00	70.820,60	1,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	PATERNA nº 2	2129	724	158	70701	0	
00000001884630220182	28/11/2022	12/04/2022	96.072,44	100,00	94.785,08	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	TORREVIEJA nº 3	2934	274	168	97987	0	
00000001884821200182	28/11/2022	31/10/2019	249.700,97	100,00	237.063,65	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,90		1555	1555	185	55510	0	
0000000188509350182	28/11/2022	22/11/2021	130.400,00	100,00	125.573,04	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	4,10	VALDEMORO nº 1	1296	423	63	26571	0	
00000001885816150182	28/11/2022	13/01/2022	146.000,00	100,00	142.919,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	PINEDA DE MAR nº 0	2536	413	122	27177	0	
00000001885816150182															PINEDA DE MAR nº 0	2536	413	124	27178	0	
00000001885816150182															PINEDA DE MAR nº 0	2362	379	109	26315	0	
00000001887897320182	28/11/2022	02/03/2022	226.000,00	100,00	222.503,59	1,520	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,52	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2445	359	130	23272	0	
00000001887897320182															SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2445	359	148	23278	3	
00000001888640270182	28/11/2022	25/04/2022	125.000,00	100,00	122.282,38	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	MADRID nº 4	3058	1851	84	8990	0	
00000001889054050182	28/11/2022	08/04/2022	88.783,76	100,00	87.497,80	1,650	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	30/09/2049	322	4,65	SEVILLA nº 11	3601	533	87	18388	0	
00000001889056580182	28/11/2022	22/12/2021	167.721,54	100,00	163.788,14	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	3376	1429	91	103687	0	
00000001889056580																					

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001911554000182	28/11/2022	21/08/2017	669.750,70	100,00	546.974,94	0,497 FMES	EU1A	0,210	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	0,50			978	47	146	2274	0
00000001912286570182	28/11/2022	25/11/2021	179.534,36	100,00	175.179,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	TERRASSA nº 2		2994	355	10	2146	0
00000001912286570182																2664	25	77	2080	0
00000001912610150182	28/11/2022	05/05/2022	208.000,00	100,00	205.733,38	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,60	SABADELL nº 1		2703	783	71	46879	0
00000001912721040182	28/11/2022	10/11/2021	120.621,35	100,00	117.555,65	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	CORDOBA nº 4		2024	198	181	5161	0
00000001913290550182	28/11/2022	18/01/2022	158.490,00	100,00	154.989,20	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,85	MOSTOLES nº 1		1847	653	80	37733	0
00000001913590350182	28/11/2022	10/02/2022	71.000,00	100,00	68.021,97	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	VALENYAS nº 0		2316	1166	181	53335	0
00000001913914680182	28/11/2022	10/05/2022	243.000,00	100,00	240.476,28	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	ARENYS DE MAR nº 1		2110	286	121	889	0
00000001915750200182	28/11/2022	27/04/2022	81.972,84	100,00	68.920,82	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2038	185	3,99	PATERNA nº 2		2132	727	124	64452	0
00000001916165510182	28/11/2022	30/11/2021	131.719,81	100,00	126.321,61	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,15	VITORIA-GASTEIZ nº 3		4476	713	61	36123	0
00000001916371160182	28/11/2022	25/01/2022	117.776,37	100,00	115.441,69	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	SEVILLA nº 2		1898	1221	14	14096	0
00000001916390350182	28/11/2022	18/04/2007	150.000,00	100,00	98.949,65	2,349 MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	18/11/2045	275	12,00			1411	490	129	9238	0
00000001916846400182	28/11/2022	21/03/2022	68.953,01	100,00	66.441,82	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,90	UTRERA nº 2		2618	621	91	31612	0
00000001916906390182	28/11/2022	17/11/2021	72.121,71	100,00	69.954,85	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	VILAGARCIA DE AROUSA nº 0		770	218	4	21280	0
00000001916906390182																755	206	16	20595	0
00000001918325850182	28/11/2022	25/11/2021	106.116,58	100,00	100.994,19	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	192	4,35	MANILVA nº 1		1954	848	105	5480	0
00000001918386570182	28/11/2022	11/03/2022	192.000,00	100,00	188.778,81	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	TERRASSA nº 1		3398	2296	103	114746	0
00000001919101980182	28/11/2022	04/04/2022	171.223,60	100,00	168.965,19	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BANYOLES nº 0		4238	506	117	19291	0
00000001920414680182	28/11/2022	11/04/2022	150.000,00	100,00	146.722,17	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,35	ARENYS DE MAR nº 0		1742	153	142	7951	0
00000001920432490182	28/11/2022	20/05/2022	68.000,00	100,00	66.080,13	1,650 FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/08/2035	153	4,65	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3		1426	406	142	2	0
00000001921425850182	28/11/2022	29/11/2021	172.030,89	100,00	167.624,84	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ESTEPONA nº 1		1581	1333	7	75863	0
00000001922148400182	28/11/2022	25/05/2022	119.000,00	100,00	117.349,33	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 4		2297	406	115	12945	0
00000001922148400182																2297	406	123	12947	0
00000001923740180182	28/11/2022	31/03/2022	295.000,00	100,00	289.393,22	0,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2049	316	3,95	MADRID nº 1		2712	719	162	39272	0
00000001923740180182																2713	720	21	39356	0
00000001923740180182																2714	721	123	39523	0
00000001923790350182	28/11/2022	21/04/2022	352.500,00	100,00	347.701,73	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	VALDEMORO nº 1		2376	1246	219	54122	0
00000001924010150182	28/11/2022	27/05/2022	224.000,00	100,00	221.784,23	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 1		304	304	131	28419	0
00000001924110410182	28/11/2022	30/03/2012	145.500,00	100,00	115.254,49	2,065 FMES	EU1A	2,400	FANU	FRCV	31/03/2052	352	12,07			2899	263	22	12214	16
00000001924940180182	28/11/2022	09/03/2022	212.046,42	100,00	208.516,24	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,05	MADRID nº 22		2862	2862	69	1512	0
00000001925071160182	28/11/2022	23/02/2022	116.676,05	100,00	114.540,31	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	SEVILLA nº 10		2371	421	37	6204	0
00000001925151940182	28/11/2022	15/03/2022	79.072,12	100,00	77.901,99	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4		2099	133	129	771	0
00000001925386570182	28/11/2022	13/01/2022	350.000,00	100,00	340.285,71	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2046	278	4,00	SANT VICENÇ DELS HORTS nº 2		2318	134	86	3968	0
00000001925390350182	28/11/2022	01/02/2022	184.000,00	100,00	177.675,17	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2040	207	3,85	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 3		3418	123	139	7431	0
00000001925543880182	28/11/2022	15/11/2007	209.440,00	100,00	143.426,19	0,023 FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/11/2047	300	10,02			2731	116	100	6495	1
00000001925625850182	28/11/2022	17/12/2021	148.766,86	100,00	145.304,78	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	ESTEPONA nº 2		1366	1103	29	61274	0
00000001925625850182																1534	1279	90	61286	0
00000001925625850182																1437	1183	29	61296	0
00000001925914680182	28/11/2022	24/05/2022	78.800,00	100,00	77.235,09	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	210	4,70	ARENYS DE MAR nº 1		2694	410	188	10270	0
00000001925951940182	28/11/2022	26/05/2022	193.986,77	100,00	191.582,36	2,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,30	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5		2533	595	19	35849	0
000000019260509720182	28/11/2022	27/01/2022	473.889,00	100,00	463.500,91	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	MADRID nº 35		2756	1265	91	70639	0
00000001926921040182	28/11/2022	17/01/2022	120.000,00	100,00	114.294,45	0,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,70	CORDOBA nº 5		2060	1115	141	47976	0
00000001927001980182	28/11/2022	01/03/2022	180.000,00	100,00	176.315,69	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,05	BANYOLES nº 1		3370	317	96		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000001949240180182	28/11/2022	21/04/2022	257.000,00	100,00	253.300,07	0,990 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	MADRID nº 14	1124	521	186	17603		0	
00000001949590350182	28/11/2022	29/04/2022	100.000,00	100,00	98.343,04	1,490 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,49	VALDEMORO nº 1	1120	352	202	23712		0	
00000001950101650182	28/11/2022	03/12/2021	135.000,00	100,00	130.558,48	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	253	4,30	SANT JOAN DESPI nº 0	2336	244	22	21667		0	
00000001950416350182	28/11/2022	25/04/2022	153.014,62	100,00	150.449,44	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,40	MALAGA nº 6	2551	767	85	17635		0	
00000001950808260182	28/11/2022	18/04/2007	320.000,00	100,00	238.249,86	0,813 MENS	EU1A	1,050	ANUA	FTCG	18/04/2042	232	15,81		3941	1135	57	32728		0	
00000001951405120182	28/11/2022	09/12/2021	124.115,60	100,00	120.969,18	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	4,15	VIVER nº 0	217	45	109	7767		0	
00000001951440180182	28/11/2022	18/05/2022	389.000,00	100,00	385.024,73	2,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	5,00	MADRID nº 21	2672	2672	111	10043		0	
00000001952623920182	28/11/2022	29/04/2021	178.000,00	100,00	165.760,77	2,699 FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2031	101	5,70	BARCELONA nº 2	3526	387	140	23976		0	
00000001952825850182	28/11/2022	03/03/2022	139.937,14	100,00	132.970,64	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	124	4,20	ESTEPONA nº 1	1459	1211	95	73913		0	
00000001952825850182															ESTEPONA nº 1	1465	1217	114	74063		0
00000001954032470182	28/11/2022	12/01/2022	280.000,00	100,00	274.092,93	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2880	349	91	15881		0	
00000001954032470182															ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2879	348	157	15828		0
00000001954925850182	28/11/2022	05/04/2022	142.228,21	100,00	140.454,23	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	ESTEPONA nº 1	1323	1075	198	48613		0	
00000001954925850182															ESTEPONA nº 1	1323	1075	202	48549		0
00000001954925850182															ESTEPONA nº 1	1323	1075	200	48549		0
00000001955490400182	28/11/2022	24/02/2006	130.500,00	100,00	80.057,58	1,799 MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	05/12/2041	228	18,75	REUS nº 2	651	266	69	16910		12	
00000001955102980182	28/11/2022	10/12/2021	331.200,00	100,00	323.432,76	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	2297	212	147	4367		0	
00000001955108800182	28/11/2022	28/02/2022	520.000,00	100,00	504.131,84	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90	MATARO nº 2	3089	142	19	5414		0	
00000001955308860182	28/11/2022	21/12/2021	292.700,00	100,00	285.782,70	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,10	SABADELL nº 1	3800	1524	26	81084		0	
00000001955358190182	28/11/2022	09/11/2021	314.155,00	100,00	303.743,18	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2045	276	4,20	SEVILLA nº 8	1861	1174	84	7574		0	
0000000195590550182	28/11/2022	10/05/2022	100.000,00	100,00	99.026,87	2,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,30	MOSTOLES nº 2	1670	509	50	29984		0	
00000001955808860182	28/11/2022	28/12/2021	93.890,47	100,00	86.489,14	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	4,20	CALAFELL nº 0	917	686	61	34716		0	
00000001955965510182	28/11/2022	21/12/2021	96.980,70	100,00	93.800,30	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	4,10	VALLADOLID nº 7	1743	130	9	14296		0	
00000001956290550182	28/11/2022	17/05/2022	83.681,19	100,00	82.132,04	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,85	ILLESCAS nº 2	1662	57	74	5260		0	
00000001956416830182	28/11/2022	10/03/2008	215.500,00	100,00	139.714,46	1,799 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	18,75		1483	54	217	2		0	
00000001956525850182	28/11/2022	17/03/2022	77.014,52	100,00	74.395,73	2,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,25	ESTEPONA nº 1	1041	793	208	51265		0	
00000001956908860182	28/11/2022	28/01/2022	200.368,63	100,00	196.238,55	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	TERRASSA nº 2	3180	541	203	30674		0	
00000001957008860182	28/11/2022	15/11/2021	147.619,72	100,00	143.011,25	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	SABADELL nº 8	4289	2013	192	22420		0	
00000001958093050182	28/11/2022	11/01/2022	306.912,00	100,00	300.235,31	0,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,95	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 1	2880	349	97	15883		0	
00000001958093050182															ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 1	2879	348	1	15776		0
00000001958231070182	28/11/2022	12/05/2021	68.800,00	100,00	65.190,93	0,563 FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/05/2046	282	3,56	HUESCA nº 1	1912	425	138	32409		0	
00000001958309270182	28/11/2022	18/05/2022	80.000,00	100,00	76.915,78	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2032	114	4,60	GANDIA nº 3	1733	183	1	12410		0	
00000001958640940182	28/11/2022	23/12/2020	195.605,75	100,00	188.283,35	1,563 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2060	457	4,56	MAJADAHONDA nº 1	2793	98	15	5945		0	
00000001959616350182	28/11/2022	28/04/2022	120.000,00	100,00	118.000,97	1,100 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	4,10	MALAGA nº 8	3041	938	44	54041		0	
00000001959721040182	28/11/2022	27/01/2022	130.000,00	100,00	86.563,50	1,400 FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	4,40	CORDOBA nº 5	1508	624	177	7959		0	
00000001960021040182	28/11/2022	28/12/2021	162.545,71	100,00	158.821,01	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	MUJAS nº 2	2451	1655	63	80081		0	
00000001960649150182	28/11/2022	28/03/2022	120.198,60	100,00	117.965,78	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,80	BARCELONA nº 5	2007	1670	83	104409		0	
0000000196086580182	28/11/2022	19/05/2022	76.148,24	100,00	75.235,80	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5	992	39	5	4151		0	
00000001961019000182	28/11/2022	14/06/2010	139.000,00	100,00	98.471,19	1,037 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	1,04		1	1	1	44185		0	
00000001961371160182	28/11/2022	12/05/2022	148.500,00	100,00	146.855,87	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	SEVILLA nº 3	2407	146	46	6680		0	
00000001962801980182	28/11/2022	10/05/2022	114.300,00	100,00	112.854,47	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,15	BANYOLES nº 0	4123	445	50	17987		0	
00000001962801980182															BANYOLES nº 0	4120	442	210	17859		0
00000001962986570182	28/11/2022																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVLI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000001990432470182	28/11/2022	04/03/2022	83.586,35	100,00	81.454,20	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35	PALAFRUGELL nº 1	3497	959	9	7425	0
00000001991865510182	28/11/2022	14/03/2022	223.600,00	100,00	219.672,60	0,700	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,70	VALLADOLID nº 3	2006	816	35	43474	0
00000001991908800182	28/11/2022	08/04/2022	98.648,12	100,00	97.417,72	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	BARCELONA nº 11	1202	1022	185	54602	0
00000001992232260182	28/11/2022	25/11/2021	273.040,20	100,00	264.516,14	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	CADIZ nº 1	1393	335	146	21641	0
00000001992333970182	28/11/2022	09/02/2022	181.120,00	100,00	175.175,06	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,50	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1931	277	215	13521	0
00000001992333970182	28/11/2022	09/02/2022													VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1928	276	179	13538	0
00000001992812380182	28/11/2022	16/12/2021	257.620,00	100,00	251.578,36	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	BARCELONA nº 4	16	16	16	1025	0
00000001993311400182	28/11/2022	27/12/2021	287.898,14	100,00	281.198,24	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	ALTEA nº 1	1305	236	54	10126	0
00000001993321040182	28/11/2022	04/05/2022	339.000,00	100,00	332.606,66	1,000	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,00	CORDOBA nº 2	2171	1436	47	27255	0
00000001993321040182	28/11/2022	20/01/2022													CORDOBA nº 2	2067	1332	202	29123	0
00000001994104510182	28/11/2022	03/01/2022	173.935,58	100,00	169.997,53	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,20	HUELVA nº 2	1535	137	134	48471	0
00000001994104510182	28/11/2022	05/11/2021													HUELVA nº 2	1363	102	155	48397	0
00000001994107800182	28/11/2022	03/01/2022	100.000,00	100,00	95.245,41	0,700	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,70	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 0	2151	1690	181	59098	0
00000001995032260182	28/11/2022	05/11/2021	88.216,38	100,00	84.619,00	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	CADIZ nº 1	1505	447	34	24747	0
00000001995253100182	28/11/2022	26/11/2009	172.000,00	100,00	142.912,80	1,013	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/12049	324	1,01	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	1861	461	79	25547	0
00000001995253100182	28/11/2022	08/03/2022													SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2282	530	102	45814	4
00000001995493050182	28/11/2022	08/03/2022	230.000,00	100,00	226.229,66	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SANT JOAN DESPI nº 0	2857	435	52	27639	0
00000001997586570182	28/11/2022	04/05/2022	77.794,26	100,00	76.827,85	1,550	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/06/2049	319	4,55	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1941	748	141	5864	0
00000001997607800182	28/11/2022	11/01/2022	112.000,00	100,00	109.582,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	SAN VICENTE DE BARAKALDO nº 1	1739	1365	162	9040	0
00000001998032260182	28/11/2022	10/12/2021	213.288,43	100,00	208.587,65	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	CADIZ nº 1	527	306	182	3506	0
000000019980704510182	28/11/2022	30/12/2021	147.572,48	100,00	143.224,37	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	HUELVA nº 2	1579	181	4	29298	0
00000001999004510182	28/11/2022	28/01/2022	67.881,79	100,00	66.344,09	2,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	5,55	HUELVA nº 3	2326	904	171	11258	0
00000001999158190182	28/11/2022	08/03/2022	124.994,06	100,00	120.408,22	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	SEVILLA nº 14	3322	46	205	2137	0
00000001999233970182	28/11/2022	19/04/2022	103.175,12	100,00	101.017,83	1,780	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,78	VILANOVA I LA GELTRU nº 2	1550	791	33	43888	0
00000001999408860182	28/11/2022	07/04/2022	135.000,00	100,00	132.034,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,30	SABADELL nº 2	1126	476	43	15932	0
00000001999523920182	28/11/2022	25/01/2022	190.000,00	100,00	137.930,18	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	BARCELONA nº 10	2528	821	115	29790	0
0000000200008860182	28/11/2022	12/11/2021	140.000,00	100,00	129.445,62	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,00	SABADELL nº 1	4350	2074	181	78829	0
000000020000565510182	28/11/2022	31/03/2022	200.080,00	100,00	195.894,43	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,25		1222	3223	106	70833	0
00000002000931070182	28/11/2022	07/12/2021	397.000,00	100,00	387.689,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	HUESCA nº 1	2153	609	58	43688	0
00000002000931070182	28/11/2022	17/03/2022													HUESCA nº 1	1878	400	140	34680	0
00000002000931070182	28/11/2022	17/03/2022													HUESCA nº 1	1027	633	218	15711	0
00000002004233970182	28/11/2022	17/03/2022	80.000,00	100,00	77.086,42	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,90	CASTELLÓTE nº 1	379	24	169	2982	0
00000002006661400182	28/11/2022	03/05/2022	95.176,06	100,00	94.038,34	0,900	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,99	TACORONTE nº 0	1965	212	26	17202	0
00000002006723920182	28/11/2022	18/03/2022	201.528,05	100,00	198.545,76	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	BARCELONA nº 23	3080	624	68	31026	0
00000002007519000182	28/11/2022	18/09/2012	94.000,00	100,00	65.015,99	2,602	MENS	EU1A	1,750	SEME	FRCV	05/10/2038	190	2,60	NULES nº 1	2002	973	55	51745	6
00000002007907800182	28/11/2022	28/02/2022	70.000,00	100,00	67.504,87	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2039	195	4,15	SANTOÑA nº 0	1464	92	100	12633	0
00000002007907800182	28/11/2022	18/02/2022													SANTOÑA nº 0	1464	92	100	12645	0
00000002008502980182	28/11/2022	18/02/2022	220.000,00	100,00	214.818,63	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	VILADECANS nº 0	1185	541	74	33569	0
00000002008502980182	28/11/2022	29/03/2022													VILADECANS nº 0	1331	687	203	33521	0
00000002008523920182	28/11/2022	29/03/2022	180.400,00	100,00	176.683,89	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	BARCELONA nº 2	3451	312	83	18863	0
00000002008523920182	28/11/2022	12/01/2022													BARCELONA nº 2	3450	311	59	18780	0
00000002009832260182	28/11/2022	12/01/2022	181.000,00	100,00	131.878,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2043	248	4,15	CADIZ nº 1	1559	501	221	30148	0
00000002009836110182	28/11/2022	18/01/2022	278.977,65	100,00	164.759,70	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	MATARO nº 1	3309	209	58		

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002034608430182	28/11/2022	25/02/2022	160.000,00	100,00	156.924,72	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2051	338	4,25	PALAMOS nº 0		2542	219	17	12210	0
00000002034686530182	28/11/2022	27/01/2022	105.923,72	100,00	103.807,46	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	MOLLET DEL VALLES nº 0		3468	270	194	1072	0
00000002035006000182	28/11/2022	31/01/2022	137.600,00	100,00	134.583,71	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	GUJON nº 1		3092	1367	139	60991	0
00000002035034510182	28/11/2022	22/03/2022	186.381,49	100,00	183.152,32	0,790 FMES	EU1A	1,790	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,79	HUELVA nº 2		2336	938	63	87451	0
00000002035703010182	28/11/2022	30/12/2021	202.700,26	100,00	196.877,01	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 2		1850	820	202	23350	0
00000002035825850182	28/11/2022	10/01/2022	133.000,00	100,00	130.511,20	2,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,25	ESTEPONA nº 2		1473	1219	222	65407	0
00000002035825850182																1473	1219	108	65463	0
00000002036240940182	28/11/2022	07/01/2022	344.419,58	100,00	336.869,56	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1		3321	1328	35	65642	0
00000002036240940182																3320	1327	63	65544	0
00000002036240940182																3322	1329	7	65740	0
00000002036240940182																3321	1328	37	65643	0
00000002036304510182	28/11/2022	29/04/2022	68.068,67	100,00	67.317,71	3,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	6,15	HUELVA nº 1		1836	168	144	14667	0
00000002037708490182	28/11/2022	21/03/2022	235.000,00	100,00	231.236,57	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	SANT JOAN DESPI nº 0		2857	435	22	27629	0
00000002037987600182	28/11/2022	26/06/2002	134.600,00	100,00	68.809,45	4,400 FMES	MHCA	0,500	ANUA	FRCV	30/06/2033	127	12,90	SABADELL nº 5		3110	433	99	16396	8
00000002038406000182	28/11/2022	29/12/2021	151.735,12	100,00	148.093,85	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	GUJONXIXON nº 1		1557	40	110	2665	0
00000002038804510182	28/11/2022	19/04/2022	119.077,29	100,00	117.696,80	2,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,35	HUELVA nº 2		1967	569	103	12733	0
00000002039023920182	28/11/2022	25/04/2022	247.650,00	100,00	244.084,65	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	3,99	BARCELONA nº 2		3495	366	80	21886	0
00000002039104040182	28/11/2022	24/11/2021	78.673,80	100,00	76.896,08	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,00	SEVILLA nº 9		2599	169	61	7508	0
00000002040204510182	28/11/2022	09/05/2022	130.000,00	100,00	128.560,65	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	HUELVA nº 3		1576	154	182	179	0
00000002040408490182	28/11/2022	07/04/2022	173.230,26	100,00	170.288,41	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,30	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0		967	967	153	45463	0
00000002040731070182	28/11/2022	02/06/2008	237.251,00	100,00	165.982,23	1,999 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2044	259	2,00			1515	43	201	4464	1
00000002040936110182	28/11/2022	20/04/2022	178.236,69	100,00	175.977,60	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MATARO nº 4		2958	48	101	2639	0
00000002041495020182	28/11/2022	28/12/2021	82.582,40	100,00	80.941,10	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	ALGEMESI nº 1		1966	116	194	7216	0
00000002041506830182	28/11/2022	30/12/2021	190.000,00	100,00	184.401,77	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TORRELAVERGA nº 2		1127	94	58	11016	0
00000002042710180182	28/11/2022	28/12/2010	251.000,00	100,00	187.306,52	1,392 MENS	EU1A	0,540	SEME	FRCV	05/10/2046	286	1,39			3284	145	142	7312	1
00000002042732260182	28/11/2022	07/04/2022	88.081,12	100,00	86.746,59	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2048	305	4,80	CADIZ nº 3		1039	282	157	7723	0
00000002044525510182	28/11/2022	20/01/2022	85.518,96	100,00	83.756,20	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	JAEN nº 2		1998	94	12	8199	0
00000002044795020182	28/11/2022	13/01/2022	203.000,00	100,00	198.717,36	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	ALZIRA nº 2		2122	815	178	49875	0
00000002045181820182	28/11/2022	09/11/2021	283.000,00	100,00	275.216,88	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,25	BARCELONA nº 26		2568	122	59	5802	0
00000002045203010182	28/11/2022	12/11/2021	270.476,27	100,00	263.548,85	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ALICANTE/ALACANT nº 3		1042	1042	183	56651	0
00000002045203010182																1042	1042	121	56609	0
00000002045706000182	28/11/2022	16/02/2022	115.000,00	100,00	112.760,04	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90			3092	1367	156	61025	1
00000002045795020182	28/11/2022	02/12/2021	153.151,37	100,00	149.531,96	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,10	ALZIRA nº 2		2346	940	196	62288	0
00000002045795020182																2344	938	217	62145	0
00000002046186530182	28/11/2022	10/02/2022	300.000,00	100,00	292.893,56	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2046	283	4,20	SABADELL nº 4		4124	525	211	12032	0
00000002046295020182	28/11/2022	11/01/2022	121.325,10	100,00	118.109,17	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	ALZIRA nº 2		2912	1352	55	70342	0
00000002046295020182																2912	1352	172	70381	0
00000002046295020182																2906	1346	174	70306	0
00000002046806000182	28/11/2022	02/02/2022	138.000,00	100,00	135.312,08	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	GUJONXIXON nº 1		3092	1367	121	60955	0
00000002048108490182	28/11/2022	04/04/2022	219.743,20	100,00	216.821,86	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1		1659	132	111	6243	0
00000002048108490182																1665	133	36	6300	0
00000002048206000182	28/11/2022	19/01/2022	70.000,00	100,00	67.619,68	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	GUJONXIXON nº 6		2858	117	143	5801	0
0000000204808630182	28/11/2022	02/03/2022	102.298,77	100,00	100.231,45	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,15	TORRELAVERGA nº 1		2074	298	65	25408	0
00000002049125510182	28/11/2022	03/12/2021	76.764,28	100,00	74.628,16	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	JAEN nº 1						

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000002073195020182	28/11/2022	07/03/2022	107.200,63	100,00	105.550,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55 ALZIRA nº 2	2435	993	124	63654		0		
00000002073397540182	28/11/2022	11/02/2022	85.000,00	100,00	82.128,70	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2039	199	4,90 SITGES nº 0	982	148	8	8462		0		
00000002073704040182	28/11/2022	24/02/2022	136.575,61	100,00	132.490,32	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,10 SEVILLA nº 15	2126	2125	45	77124		0		
00000002073781820182	28/11/2022	30/03/2022	204.652,34	100,00	200.708,64	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55 TERRASSA nº 1	2151	1049	121	66264		0		
00000002074032400182	28/11/2022	02/07/2014	181.440,00	100,00	148.271,18	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/12046	288	3,90	1977	716	146	38655		0		
00000002074041060182	28/11/2022	20/04/2022	122.271,24	100,00	120.746,18	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90 VELEZ-MALAGA nº 3	1836	814	221	43827		0		
00000002074203870182	28/11/2022	31/01/2022	76.156,99	100,00	74.238,61	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,40 ALMENDRALEJO nº 0	2315	787	118	44698		0		
00000002074274350182	28/11/2022	28/04/2022	67.202,58	100,00	65.843,30	2,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,60 PALAFRUGELL nº 1	3345	851	199	22296		0		
00000002074503940182	28/11/2022	28/12/2021	159.850,00	100,00	155.315,74	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30 ALBACETE nº 1	1710	356	189	23728		0		
00000002074503940182															ALBACETE nº 1	1899	520	106	23720		0
00000002074741060182	28/11/2022	23/03/2022	77.192,05	100,00	76.067,92	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90 MALAGA nº 6	3050	1266	224	11025		0		
00000002074904040182	28/11/2022	27/04/2022	72.088,57	100,00	69.993,76	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,85 SEVILLA nº 14	3810	534	4	27911		0		
00000002075186530182	28/11/2022	25/05/2022	93.129,39	100,00	90.841,38	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	4,65 MOLLET DEL VALLES nº 0	1159	37	4	4950		0		
00000002075281820182	28/11/2022	07/02/2022	169.814,00	100,00	165.626,22	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2046	279	4,00 LA BISBAL D'EMPORDA nº 1	3057	23	217	773		0		
00000002075812380182	28/11/2022	24/05/2022	204.500,00	100,00	202.305,24	1,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2051	342	4,95 TARRAGONA nº 3	1945	12	183	528		0		
00000002075825510182	28/11/2022	18/02/2022	240.000,00	100,00	234.259,11	1,250 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,25	1662	1414	219	79212		0		
00000002075825510182															ALTEA nº 1	1663	1415	219	79436		0
00000002076446180182	28/11/2022	30/11/2021	95.000,00	100,00	89.594,05	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	168	4,00 SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	2167	1478	16	51072		0		
00000002076808430182	28/11/2022	28/04/2022	171.540,82	100,00	169.260,28	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50 PALAMOS nº 0	2846	152	51	7718		0		
00000002077104040182	28/11/2022	02/03/2022	162.670,24	100,00	118.909,36	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90 CAMAS nº 0	2810	490	103	31290		0		
00000002077795020182	28/11/2022	20/04/2022	123.589,50	100,00	121.531,04	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,45 ALTEA nº 1	1116	312	112	37162		0		
00000002077795020182															ALTEA nº 1	1114	310	200	36888		0
00000002078241060182	28/11/2022	24/03/2022	92.030,48	100,00	90.275,62	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,60 MALAGA nº 15	3182	857	205	16732		0		
00000002078681090182	28/11/2022	07/06/2019	260.148,44	100,00	243.326,53	3,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	321	5,20 TERRASSA nº 5	2098	114	168	5567		0		
00000002078895020182	28/11/2022	25/02/2022	121.991,92	100,00	119.809,72	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45 XATIVA nº 2	1185	467	132	27425		0		
00000002078895020182															XATIVA nº 2	1091	421	115	27409		0
00000002079341060182	28/11/2022	05/05/2022	109.161,99	100,00	108.028,24	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90 VELEZ-MALAGA nº 2	1421	458	60	3401		0		
00000002079749240182	28/11/2022	02/11/2021	248.000,00	100,00	243.546,98	1,200 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/12061	468	4,20 MADRID nº 26	942	942	98	36446		0		
00000002080004040182	28/11/2022	29/03/2022	189.512,00	100,00	185.401,03	0,890 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2046	282	3,89 GETAFE nº 2	1035	227	7	5707		0		
000000020800295020182	28/11/2022	09/03/2022	129.800,00	100,00	126.335,48	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	3,90 ALZIRA nº 2	2576	1068	92	64773		0		
00000002080341060182	28/11/2022	25/03/2022	185.388,68	100,00	182.688,81	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90 MALAGA nº 15	2756	585	86	5366		0		
00000002080812380182	28/11/2022	23/05/2022	256.500,00	100,00	253.039,80	0,990 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,99 CAMBRILS nº 0	623	381	8	27698		0		
00000002080841060182	28/11/2022	08/03/2022	85.089,92	100,00	83.794,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,90 VELEZ-MALAGA nº 3	1159	230	84	17610		0		
00000002081454300182	28/11/2022	02/07/2021	152.898,66	100,00	147.748,68	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,45 CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1853	691	58	22883		0		
00000002081741060182	28/11/2022	18/03/2022	131.552,94	100,00	129.379,63	1,100 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,10 MALAGA nº 9	1332	469	1	28199		0		
00000002082006830182	28/11/2022	23/05/2022	101.188,55	100,00	100.111,95	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,75 TORRELAVERGA nº 1	1743	122	188	12038		0		
00000002082006830182															TORRELAVERGA nº 1	1761	124	37	12061		0
00000002082228630182	28/11/2022	19/11/2021	140.911,60	100,00	137.493,22	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55 MALAGA nº 10	1885	57	72	6698		0		
00000002082286530182	28/11/2022	17/05/2022	162.000,00	100,00	159.951,23	2,150 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/06/2047	294	5,15 SABADELL nº 4	2591	106	50	4126		0		
00000002082704040182	28/11/2022	07/04/2022	73.330,36	100,00	72.400,93	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80 SEVILLA nº 4	1036	44	247	3500		0		
00000002082943530182	28/11/2022	18/02/2022	82.342,11	100,00	79.940,30	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35 AMPOSTA nº 1	4001	384	171	17959		0		
00000002083141060182	28/11/2022	18/04/2022	275.149,42	100,00	271.173,71	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,80 ALORA nº 0	1190	325	113	21524		0		
00000002083746180182	28																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002126332450182	28/11/2022	29/12/2021	88.400,00	100,00	83.894,95	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,20	BARCELONA nº 20	531	274	93	10823	0	0
00000002126632450182	28/11/2022	30/12/2021	330.000,00	100,00	322.260,88	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MATARO nº 4	2882	139	26	2216	0	0
00000002126642600182	28/11/2022	21/04/2022	75.690,96	100,00	74.095,19	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	2186	1495	209	26219	0	0
00000002126681090182	28/11/2022	23/07/2010	205.714,93	100,00	149.587,43	2,102 FMES	EU1A	1,250	FANU	FTCG	30/11/2044	264	12,10		2810	263	160	13480	1	0
00000002127281510182	28/11/2022	19/11/2021	108.048,79	100,00	105.768,57	2,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,70	SABADELL nº 5	4123	363	207	10988	0	0
00000002127681510182	28/11/2022	19/11/2021	121.178,09	100,00	118.526,39	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	5,20	IGUALADA nº 2	2105	468	195	12133	0	0
00000002127708460182	28/11/2022	21/03/2022	84.949,30	100,00	83.134,90	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,95	TARREGA nº 1	2721	381	57	7064	0	0
00000002127708460182	28/11/2022	21/03/2022	84.949,30	100,00	83.134,90	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2044	256	4,95	TARREGA nº 1	1938	183	100	7073	6	0
00000002127746160182	28/11/2022	23/11/2020	88.000,00	100,00	78.201,93	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	166	5,05	MANRESA nº 1	2327	956	140	23406	0	0
00000002128946200182	28/11/2022	24/02/2022	149.000,00	100,00	144.522,31	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,10	EL VENDRELL nº 2	1579	237	138	11527	0	0
00000002129041000182	28/11/2022	24/02/2020	107.400,00	100,00	89.950,09	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2035	147	4,15	MALAGA nº 6	619	619	77	13819	0	0
00000002130003870182	28/11/2022	24/05/2022	81.641,30	100,00	80.594,93	2,050 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/06/2047	294	5,05	ALMENDRALEJO nº 1	2411	837	7	47698	0	0
00000002130539920182	28/11/2022	26/11/2021	128.267,95	100,00	125.156,24	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MATARO nº 1	3460	287	13	13	0	0
00000002130608150182	28/11/2022	24/01/2022	111.460,00	100,00	109.002,46	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2051	338	4,40	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1038	1038	93	5207	0	0
00000002131059600182	28/11/2022	02/02/2022	101.075,50	100,00	99.267,49	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SEGORGIA nº 3	3914	158	65	10789	0	0
00000002131758700182	28/11/2022	18/06/2007	128.024,00	100,00	83.571,56	0,863 MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	18/04/2046	280	12,00		2471	212	148	11991	0	0
00000002131910220182	28/11/2022	25/11/2005	180.000,00	100,00	75.355,18	0,208 FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/11/2031	108	10,21	PALAFRUGELL nº 1	2798	172	104	5715	8	0
000000021320610240182	28/11/2022	03/11/2021	112.970,32	100,00	110.099,12	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	BARCELONA nº 13	2113	69	52	4372	0	0
00000002132641360182	28/11/2022	11/02/2022	116.974,00	100,00	114.713,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,55	MARBELLA nº 4	1960	355	206	24110	0	0
00000002134281510182	28/11/2022	11/11/2021	68.456,73	100,00	66.399,97	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SABADELL nº 2	1255	511	157	18106	0	0
00000002134343920182	28/11/2022	21/12/2021	296.293,00	100,00	289.344,37	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MATARO nº 4	3805	296	85	10495	0	0
00000002134908460182	28/11/2022	28/04/2022	250.500,00	100,00	245.327,62	1,950 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,95	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1879	39	197	1769	0	0
00000002135213730182	28/11/2022	18/07/2007	84.000,00	100,00	72.612,99	5,750 MENS	FUJO	0,000	NULO	FTCG	18/07/2037	175	20,75		940	34	129	1365	7	0
00000002135604810182	28/11/2022	06/04/2022	72.316,69	100,00	70.121,04	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	MALAGA nº 3	1932	896	211	35617	0	0
000000021361599600182	28/11/2022	15/02/2022	76.530,19	100,00	74.517,03	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	SEGORGIA nº 1	3320	529	116	29447	0	0
00000002140404810182	28/11/2022	18/04/2022	91.406,97	100,00	89.538,80	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,00	MALAGA nº 3	1876	48	182	4845	0	0
00000002140916150182	28/11/2022	28/03/2022	153.300,00	100,00	149.418,49	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,90	PINEDA DE MAR nº 0	1979	289	16	23192	0	0
00000002141559600182	28/11/2022	23/03/2022	72.872,61	100,00	70.199,01	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	SEGORGIA nº 2	3622	352	50	18932	0	0
00000002142404810182	28/11/2022	29/04/2022	141.045,70	100,00	138.744,28	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	281	5,00	MALAGA nº 3	2088	1052	20	37866	0	0
00000002143231880182	28/11/2022	19/12/2018	220.000,00	100,00	196.468,11	1,337 FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2049	316	3,34	DOS HERMANAS nº 1	2249	2249	61	97074	3	0
00000002143408150182	28/11/2022	15/02/2022	145.000,00	100,00	141.594,89	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	4,40	VILADECANS nº 0	1330	686	41	39796	0	0
00000002143608150182	28/11/2022	26/01/2022	176.000,00	100,00	172.287,03	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	VALLADOLID nº 3	1236	68	189	4529	0	0
00000002144572420182	28/11/2022	20/01/2022	373.717,90	100,00	363.622,88	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,85	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1622	900	186	52250	0	0
00000002144704810182	28/11/2022	22/04/2022	96.100,78	100,00	94.882,72	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	BENALMADENA nº 2	649	79	125	2	0	0
00000002144849050182	28/11/2022	19/11/2021	80.000,00	100,00	76.786,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,35	PINTO nº 2	1439	482	39	21981	0	0
00000002144939920182	28/11/2022	11/02/2022	72.700,00	100,00	70.547,12	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	MATARO nº 1	3134	132	4	9422	0	0
00000002145090500182	28/11/2022	11/02/2022	405.000,00	100,00	395.461,58	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3919	261	26	10330	0	0
00000002146090500182	28/11/2022	27/12/2021	496.058,99	100,00	473.854,33	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/07/2050	332	4,05	MADRID nº 37	1121	62	43	700	0	0
00000002147390500182	28/11/2022	15/12/2021	119.172,92	100,00	113.099,67	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,20	MOSTOLES nº 2	1577	416	113	17052	0	0
00000002147832450182	28/11/2022																			

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002187981510182	28/11/2022	06/04/2022	160.787,39	100,00	158.476,19	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,00	TERRASSA nº 1	3398	2296	105	114750		0
00000002188051400182	28/11/2022	11/02/2022	375.595,00	100,00	367.940,49	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,90	MADRID nº 3	2131	2012	70	70197		0
00000002188539920182	28/11/2022	09/03/2022	323.000,00	100,00	317.488,69	0,890 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,89	ARENYS DE MAR nº 0	2111	233	223	4910		0
00000002188539920182	28/11/2022	09/03/2022	323.000,00	100,00	317.488,69	0,890 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,89	ARENYS DE MAR nº 0	2671	110	99	5525		0
00000002189504830182	28/11/2022	14/12/2021	131.113,36	100,00	127.966,99	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MALAGA nº 12	3275	713	41	28764		0
00000002189751210182	28/11/2022	04/11/2021	227.526,83	100,00	220.690,84	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	4,60	ALICANTE/ALACANT nº 5	2017	320	166	14325		0
00000002191521200182	28/11/2022	15/02/2022	100.000,00	100,00	98.081,81	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANT JOAN DESPI nº 0	2856	434	199	27613		0
00000002191538000182	28/11/2022	30/06/2010	119.800,00	100,00	85.528,81	0,887 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	0,89		1764	169	197	19145		1
00000002193104830182	28/11/2022	26/11/2021	312.380,80	100,00	304.005,14	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	TORREJON DE ARDOZ nº 2	3739	84	20	5392		0
00000002193321200182	28/11/2022	14/01/2022	378.000,00	100,00	369.380,02	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2050	326	4,15	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	1867	65	84	4678		0
00000002194821200182	28/11/2022	25/02/2022	76.500,00	100,00	75.099,16	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2384	107	160	3091		0
00000002195141360182	28/11/2022	20/05/2022	126.840,03	100,00	123.519,68	1,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2036	162	4,85	MARBELLA nº 2	1467	462	42	40144		0
00000002195549050182	28/11/2022	21/04/2022	235.000,00	100,00	231.239,94	1,400 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2048	305	4,40	GETAFE nº 1	1097	330	121	12371		0
00000002195558700182	28/11/2022	25/05/2004	210.400,00	100,00	137.614,34	2,184 FMES	MHTO	0,500	FANU	FTCG	31/05/2034	138	10,68		3075	230	207	11350		0
00000002196609570182	28/11/2022	25/01/2008	384.112,50	100,00	269.756,08	2,883 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	2,88		701	329	134	15333		9
00000002196390500182	28/11/2022	21/03/2022	286.000,00	100,00	281.455,53	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,35	MORALZARZAL nº 0	605	65	115	4737		0
00000002200804830182	28/11/2022	29/11/2021	233.165,04	100,00	227.193,20	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	MALAGA nº 13	3175	366	136	379		0
00000002201002380182	28/11/2022	03/12/2021	126.141,11	100,00	123.361,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2236	219	150	9259		0
00000002201002380182	28/11/2022	03/12/2021	126.141,11	100,00	123.361,00	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2169	213	178	9217		0
00000002201139920182	28/11/2022	09/05/2022	120.000,00	100,00	118.753,71	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MATARO nº 1	4050	547	200	28322		0
00000002201307660182	28/11/2022	29/03/2022	102.391,96	100,00	101.011,89	3,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	6,00	SANTA MARIA DE GUIA nº 0	666	163	61	9464		0
00000002202204960182	28/11/2022	28/12/2021	195.144,37	100,00	187.913,52	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,20	MADRID nº 1	2782	2782	206	84512		0
00000002202258700182	28/11/2022	19/06/2007	150.000,00	100,00	106.494,63	1,688 MENS	MHTO	0,000	ANUA	FTCG	19/06/2037	174	18,75		1457	98	94	4551		0
000000022022804830182	28/11/2022	29/11/2021	113.150,64	100,00	110.274,87	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	MALAGA nº 8	3557	1436	46	75491		0
00000002203648880182	28/11/2022	29/12/2021	70.000,00	100,00	66.367,15	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	3,95	VACIAMADRID nº 0	2415	783	210	43873		0
00000002204704830182	28/11/2022	15/12/2021	82.160,00	100,00	79.739,20	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	MADRID nº 4	2305	1174	175	30877		0
00000002207176770182	28/11/2022	30/12/2021	104.050,82	100,00	101.915,34	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	ARRECIFE nº 0	1507	350	58	33299		0
00000002207646180182	28/11/2022	30/07/2002	135.200,00	100,00	161.402,36	0,598 FMES	EU1A	1,100	FANU	FRCV	31/12/2050	337	0,60		693	460	194	16176		0
00000002207917580182	28/11/2022	22/03/2022	143.043,77	100,00	137.795,69	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	BURGOS nº 1	2323	32	62	2103		0
00000002209002380182	28/11/2022	18/01/2022	202.548,44	100,00	198.275,35	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	1750	162	807	806		0
00000002209004830182	28/11/2022	15/02/2022	314.787,38	100,00	308.655,94	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MALAGA nº 8	3573	1452	112	66566		0
00000002209004830182	28/11/2022	15/02/2022	314.787,38	100,00	308.655,94	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	MALAGA nº 8	3568	1447	113	66505		0
00000002209239740182	28/11/2022	22/11/2021	300.000,00	100,00	283.002,55	1,060 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,06	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1201	771	221	38433		0
00000002209239740182	28/11/2022	22/11/2021	300.000,00	100,00	283.002,55	1,060 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,06	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1173	744	182	38521		0
00000002209239740182	28/11/2022	22/11/2021	300.000,00	100,00	283.002,55	1,060 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2036	168	4,06	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1197	767	123	38433		0
00000002210404830182	28/11/2022	28/12/2021	128.757,57	100,00	124.703,16	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	3,83	TOLEDO nº 3	1219	547	147	3136		0
00000002210851210182	28/11/2022	14/12/2021	179.864,58	100,00	175.678,73	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	CARTAGENA nº 2	3037	1040	120	58730		0
00000002211002380182	28/11/2022	13/01/2022	87.000,00	100,00	84.808,46	1,400 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,40	CALAFELL nº 1	207	207	38	16094		0
00000002212404830182	28/11/2022	07/02/2022	100.000,00	100,00	97.878,40	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	4,45	BENALMADENA nº 2	1893	1323	207	56584		0
00000002213302380182	28/11/2022	14/02/2022																		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002266829030182	28/11/2022	09/12/2021	100.000,00	100,00	94.829,05	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,00	GRANADA nº 2	675	179	222	16625	0
00000002267102090182	28/11/2022	25/02/2022	82.524,00	100,00	79.209,80	1,390	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,39	BARCELONA nº 30	2576	266	11	16596	0
00000002267887390182	28/11/2022	13/01/2022	319.410,00	100,00	312.826,18	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,30	SABADELL nº 4	3767	392	214	14605	0
00000002268042090182	28/11/2022	16/03/2022	126.630,55	100,00	123.350,96	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,20	BARCELONA nº 23	2881	425	145	24328	0
00000002269809570182	28/11/2022	04/02/2011	291.600,00	100,00	243.276,62	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,10	LEGANES nº 2	1439	597	112	34460	6
00000002273865260182	28/11/2022	10/03/2022	76.704,71	100,00	75.184,19	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	VALENCIA nº 10	3113	990	167	58551	0
00000002274397260182	28/11/2022	28/12/2021	199.000,00	100,00	194.224,55	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 2	1610	1610	45	56406	0
00000002274665260182	28/11/2022	04/02/2022	260.000,00	100,00	253.066,87	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	255	4,55	VALENCIA nº 14	2808	631	76	43628	0
00000002274765260182	28/11/2022	21/02/2022	204.063,70	100,00	199.778,53	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	3,90	VALENCIA nº 12	2288	345	74	21990	0
00000002274765260182															VALENCIA nº 12	2248	318	153	18165	0
00000002274765260182															VALENCIA nº 12	2283	342	210	21812	0
00000002274765260182															VALENCIA nº 12	2288	345	73	21988	0
00000002275381100182	28/11/2022	22/12/2021	225.900,00	100,00	220.602,28	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	VILADECANS nº 1	1261	617	201	36602	0
00000002275848880182	28/11/2022	18/05/2022	96.074,00	100,00	95.084,24	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,95	ARGANDA nº 2	2113	449	13	16132	0
00000002276757400182	28/11/2022	09/11/2021	106.815,92	100,00	104.121,94	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2634	1630	43	59284	0
00000002277248880182	28/11/2022	25/05/2022	228.000,00	100,00	224.974,93	0,550	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	342	3,55	ARGANDA nº 2	2142	468	71	33546	0
00000002277287390182	28/11/2022	25/01/2022	247.026,26	100,00	241.814,87	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 4	4193	552	86	4240	0
00000002277442080182	28/11/2022	30/11/2009	140.000,00	100,00	102.074,86	0,663	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	30/11/2039	204	18,75	TARRAGONA nº 0	2053	1199	82	84792	2
00000002277442080182															TARRAGONA nº 0	2053	1199	78	84788	2
00000002277543880182	28/11/2022	05/12/2006	120.000,00	100,00	71.743,94	2,099	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2031	109	2,10	SANTA FE nº 2	2307	182	107	11894	6
00000002277881120182	28/11/2022	30/05/2022	147.358,62	100,00	144.850,96	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	TERRASSA nº 1	3018	1916	174	82975	0
00000002278276770182	28/11/2022	24/12/2021	137.461,44	100,00	134.187,86	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,05	ARRECIFE nº 0	2077	704	122	49382	0
00000002278276770182															ARRECIFE nº 0	2077	704	91	49351	0
00000002279597260182	28/11/2022	25/11/2021	335.992,00	100,00	327.119,14	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	4,00	BARCELONA nº 2	3233	94	166	5026	0
00000002279597260182															BARCELONA nº 2	3244	105	98	5660	0
00000002279757400182	28/11/2022	23/11/2021	154.235,03	100,00	148.282,63	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,75	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	2403	1437	210	61566	0
00000002279829030182	28/11/2022	29/11/2021	91.780,51	100,00	89.429,86	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2761	225	65	11522	0
00000002279829030182															LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2576	195	141	11552	0
0000000227987390182	28/11/2022	22/03/2022	105.965,56	100,00	102.274,55	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,50	SABADELL nº 1	3169	1060	38	22081	0
000000022811567400182	28/11/2022	20/12/2021	86.408,56	100,00	83.988,68	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2000	1171	192	52388	0
00000002282051210182	28/11/2022	12/05/2022	74.076,97	100,00	73.362,02	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35	CARTAGENA nº 3	3104	369	112	13591	0
00000002282451500182	28/11/2022	24/02/2017	151.202,65	100,00	134.085,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,00	PONTEVEDRA nº 1	1764	921	175	70442	0
00000002283665260182	28/11/2022	25/03/2022	241.886,10	100,00	238.132,07	1,500	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	MONCADA nº 1	2154	345	69	23967	0
00000002284157400182	28/11/2022	04/11/2021	84.984,67	100,00	82.922,99	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2700	1693	156	15907	0
00000002285429030182	28/11/2022	03/12/2021	150.000,00	100,00	143.548,42	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2039	199	4,20	GRANADA nº 2	880	384	21	21344	0
00000002286662090182	28/11/2022	17/02/2022	188.000,00	100,00	184.689,48	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	MARTEORELL nº 3	2809	122	206	7285	0
00000002287157400182	28/11/2022	11/11/2021	76.282,57	100,00	73.990,65	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2230	1317	3	57338	0
00000002288029030182	28/11/2022	26/01/2022	134.100,00	100,00	130.830,32	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2046	278	5,05	SANTA FE nº 2	1816	33	40	2666	0
00000002288232190182	28/11/2022	03/03/2021	124.069,16	100,00	118.843,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	339	4,55	ALGECIRAS nº 3	1291	950	118	61314	0
00000002288301480182	28/11/2022	10/12/2018	82.762,43	100,00	76.265,93	3,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,50	ANDUJAR nº 1	2961	906	215	22520	0
00000002288676770182	28/11/2022	15/11/2021	79.199,45	100,00	76.758,19	1,400	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2046	288	4,40	ARRECIFE nº 0	1907	580	220	4743	0
00000002289802090182	28/11/2022	13/04/2022	150.000,00	100,00	144.922,97	1,570	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/08/2035	153	4,57	RIPOLL nº 1	1768	116	31	4745	0
00000002290321000182	28/11/2022	24/02/2005	216.000,00	100,00	149.387,17	1,986	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	28/02/2045	267	1,99	HUELVA nº 2					

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002328964600182	28/11/2022	20/01/2022	86.552,98	100,00	84.837,27	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	UTRERA nº 1	1779	663	158	31448	0
00000002329042080182	28/11/2022	27/04/2007	111.500,00	100,00	64.461,13	3,729	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/05/2048	305	18,75		1538	684	98	10884	7
00000002329665170182	28/11/2022	28/02/2022	65.922,32	100,00	64.379,54	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,05	MAO nº 1	2410	329	65	15157	0
00000002329864600182	28/11/2022	07/12/2021	233.089,87	100,00	227.623,52	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MADRID nº 26	1005	1005	17	39347	0
0000000233030881100182	28/11/2022	22/03/2022	130.000,00	100,00	127.982,39	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	TERRASSA nº 2	2786	147	201	10649	0
00000002331549040182	28/11/2022	24/11/2021	210.000,00	100,00	201.673,38	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2041	218	4,99	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	2647	130	12	7594	0
0000000233166800182	28/11/2022	23/12/2021	187.615,56	100,00	183.044,17	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,90	MADRID nº 54	2695	1204	56	67528	0
0000000233166800182															MADRID nº 54	2693	1202	205	67436	0
00000002333249170182	28/11/2022	09/12/2021	153.000,00	100,00	148.377,45	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,80	BILBAO nº 8	1	1631	63	33619	0
00000002333549170182	28/11/2022	11/02/2022	215.000,00	100,00	209.839,47	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,85	BALMADEDA nº 1	1239	77	52	6329	0
00000002334133670182	28/11/2022	30/05/2022	137.738,32	100,00	136.462,76	2,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,60	VILADECANES nº 0	1549	905	3	6113	0
00000002334367400182	28/11/2022	28/12/2021	118.492,43	100,00	115.977,81	1,790	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,79	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	1668	960	76	42506	0
00000002334849170182	28/11/2022	17/12/2021	210.135,66	100,00	198.804,12	0,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	3,60	BILBAO nº 1	1613	549	2	26592	0
00000002334849170182															BILBAO nº 1	1517	453	112	26676	0
00000002335102090182	28/11/2022	27/05/2022	202.204,40	100,00	199.612,82	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,05	VIC nº 3	2061	18	28	244	0
00000002335246160182	28/11/2022	09/02/2022	152.924,64	100,00	150.058,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	MANRESA nº 4	2232	80	108	2183	0
00000002335281910182	28/11/2022	18/11/2021	128.000,00	100,00	124.054,47	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	MARTORELL nº 2	2349	249	42	11008	0
00000002335346160182	28/11/2022	27/01/2022	141.142,54	100,00	138.164,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MANRESA nº 1	2826	1455	51	61812	0
00000002335346160182															MANRESA nº 1	2827	1456	135	61869	0
00000002335865170182	28/11/2022	20/12/2021	129.587,04	100,00	126.547,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	TORRENT nº 3	3303	1664	120	70292	0
00000002335865170182															TORRENT nº 3	3303	1664	105	70432	0
00000002336181100182	28/11/2022	21/04/2022	145.710,31	100,00	143.757,82	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	TERRASSA nº 2	3146	507	117	28172	0
00000002337749170182	28/11/2022	30/12/2021	110.513,25	100,00	104.994,20	0,550	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	181	3,55	BILBAO nº 2	1483	1439	66	42978	0
00000002337757400182	28/11/2022	26/01/2022	79.014,81	100,00	77.436,15	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 1	2456	1476	206	15190	0
0000000233856800182	28/11/2022	01/02/2022	472.000,00	100,00	462.522,44	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,70	VITORIA-GASTEIZ nº 5	3939	365	90	15665	0
00000002339590510182	28/11/2022	07/11/2006	263.200,00	100,00	217.464,90	0,463	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/01/2048	302	0,46	COLLADO VILLALBA nº 2	3003	866	210	20512	12
00000002339590510182															COLLADO VILLALBA nº 2	2636	519	133	20439	0
00000002339749170182	28/11/2022	23/12/2021	165.675,00	100,00	161.907,90	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	GERNIKA-LUÑO nº 0	296	54	50	5013	0
0000000233976800182	28/11/2022	31/12/2021	399.000,00	100,00	389.054,71	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	3,75	VITORIA-GASTEIZ nº 3	3834	219	91	8570	0
000000023400857400182	28/11/2022	11/02/2022	129.331,92	100,00	126.285,90	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	JEREZ DE LA FRONTERA nº 1	1773	712	39	43441	0
00000002341187390182	28/11/2022	28/04/2022	255.000,00	100,00	249.993,24	0,890	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	3,89	GIRONA nº 3	2504	18	203	724	0
00000002341729030182	28/11/2022	04/04/2022	93.500,00	100,00	92.343,18	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,95	MURCIA nº 7	2805	128	194	8466	0
00000002341903940182	28/11/2022	15/02/2022	80.967,40	100,00	79.449,78	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	VALENCIA nº 10	3567	1411	135	11482	0
0000000234206800182	28/11/2022	31/01/2022	101.261,69	100,00	97.766,79	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,85	VITORIA-GASTEIZ nº 3	3888	12	37	602	0
00000002342265170182	28/11/2022	28/12/2021	85.499,00	100,00	82.283,27	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,05	VALENCIA nº 7	2801	201	27	9529	0
00000002343649170182	28/11/2022	10/02/2022	151.000,00	100,00	148.036,33	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,85	SANTURTZI nº 0	1043	387	55	18552	0
00000002343665170182	28/11/2022	12/01/2022	175.979,00	100,00	172.150,69	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,95	VALENCIA nº 2	3188	488	92	20016	0
00000002343801100182	28/11/2022	23/02/2022	98.297,80	100,00	96.566,84	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	XIXONA/JIJONA nº 0	1180	65	132	4782	0
00000002343965170182	28/11/2022	30/12/2021	150.000,00	100,00	146.372,79	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,95	VALENCIA nº 2	3188	488	52	20008	0
00000002344649040182	28/11/2022	22/12/2021	138.830,00	100,00	135.770,28	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,55	PARLA nº 2	891	379	103	22729	0
00000002344649040182															PARLA nº 2	892	380	57	22800	0
00000002345032190182	28/11/2022	15/11/2021	102.600,00	100,00	99.669,21	1,990	FMES	EU1A	1,990	FSEM										

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002374532190182	28/11/2022	28/12/2021	105.387,20	100,00	102.492,07	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,55	ALGECIRAS nº 1		1094	753	25	48482	0
00000002374949170182	28/11/2022	25/03/2022	200.000,00	100,00	195.937,54	1,140 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,14	BILBAO nº 7		1695	215	160	8845	0
00000002375066200182	28/11/2022	28/12/2021	135.000,00	100,00	131.760,35	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	A CORUÑA nº 5		3184	477	205	22657	0
00000002375066200182	28/11/2022	10/12/2021	175.650,69	100,00	166.501,72	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,90	ALGECIRAS nº 2		2402	231	157	22639	0
000000023752323480182	28/11/2022	25/01/2022	210.451,33	100,00	206.279,60	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MARBELLA nº 2		895	104	32	5892	0
00000002375264600182	28/11/2022	05/04/2022	72.558,50	100,00	71.067,81	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,95	CHIPIONA nº 0		2557	929	159	13961	0
00000002375366200182	28/11/2022	26/11/2021	160.000,00	100,00	155.813,23	1,060 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,06	VIGO nº 5		1050	1050	77	36488	0
00000002375366200182	28/11/2022	10/12/2021	128.417,78	100,00	125.336,08	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,00	MADRID nº 26		933	933	219	36523	0
00000002375665170182	28/11/2022	23/03/2022	132.787,00	100,00	132.787,00	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	VALENCIA nº 10		129	129	124	10424	0
00000002375766200182	28/11/2022	23/12/2021	99.904,32	100,00	96.986,49	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	VIGO nº 2		3082	962	141	59145	0
00000002375846160182	28/11/2022	26/05/2022	78.535,12	100,00	77.198,63	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	MANRESA nº 1		2964	1730	183	85163	0
00000002375881910182	28/11/2022	20/12/2021	180.000,00	100,00	173.128,84	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,90	MOLLET DEL VALLES nº 0		2524	1153	91	52669	0
00000002375965170182	28/11/2022	28/02/2022	216.979,21	100,00	212.912,30	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	VALENCIA nº 4		3087	888	50	14771	0
00000002375965170182	28/11/2022	07/04/2022	100.012,94	100,00	98.683,31	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	UTRERA nº 1		2216	1273	22	76944	0
00000002376164600182	28/11/2022	04/03/2022	252.000,00	100,00	246.742,74	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,90	VALENCIA nº 4		2215	1256	39	76736	0
00000002376665170182	28/11/2022	04/03/2022	252.000,00	100,00	246.742,74	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,90	VALENCIA nº 4		1928	716	88	27955	0
00000002376665170182	28/11/2022	04/03/2022	252.000,00	100,00	246.742,74	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,90	VALENCIA nº 4		2215	156	33	76730	0
00000002376665170182	28/11/2022	04/03/2022	252.000,00	100,00	246.742,74	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	3,90	VALENCIA nº 4		2216	1257	19	76941	0
00000002376681910182	28/11/2022	24/02/2022	71.031,35	100,00	68.314,50	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	183	4,10	MARTEORELL nº 2		1588	588	138	8834	0
00000002377167200182	28/11/2022	28/02/2011	145.000,00	100,00	96.904,97	1,287 MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2042	231	12,00			2019	180	133	35081	0
00000002377249170182	28/11/2022	04/03/2022	173.320,12	100,00	170.335,51	0,830 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,83	BILBAO nº 6		2323	1589	121	19860	0
00000002377267200182	28/11/2022	28/02/2011	115.000,00	100,00	76.836,55	1,013 MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	28/02/2042	231	12,00			1588	588	142	35087	0
00000002377818760182	28/11/2022	18/11/2021	178.400,00	100,00	173.830,79	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1		2522	929	225	30045	0
00000002377818760182	28/11/2022	18/11/2021	178.400,00	100,00	173.830,79	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1		2563	570	93	30057	0
00000002377849040182	28/11/2022	28/01/2022	105.000,00	100,00	102.689,71	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	320	4,55	PARLA nº 2		1601	116	201	5036	0
00000002378801000182	28/11/2022	13/04/2022	133.426,45	100,00	129.926,34	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 3		1601	1601	165	80744	0
00000002378801000182	28/11/2022	13/04/2022	133.426,45	100,00	129.926,34	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/11/2050	336	3,99	ALICANTE/ALACANT nº 3		1601	1601	149	80736	0
00000002379601000182	28/11/2022	13/05/2022	102.830,70	100,00	100.370,84	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	5,00	MONOVER/MONOVAR nº 0		1387	406	194	9440	0
00000002380281910182	28/11/2022	04/02/2022	87.000,00	100,00	84.462,31	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	PARLA nº 2		984	464	46	29856	0
00000002380281910182	28/11/2022	17/01/2022	128.996,56	100,00	124.399,06	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	218	4,10	GRANOLLERS nº 1		1416	245	79	21710	0
00000002380397960182	28/11/2022	16/12/2021	124.605,53	100,00	121.474,34	2,650 FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/12/2045	277	5,65	CHIVA nº 2		1151	365	96	33470	0
00000002381297960182	28/11/2022	09/12/2021	92.000,00	100,00	89.012,61	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	251	4,80	GRANOLLERS nº 3		2032	122	105	4478	0
00000002381301000182	28/11/2022	20/04/2022	112.000,00	100,00	108.594,95	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,25	ALICANTE/ALACANT nº 3		2134	2134	87	85423	0
00000002381597960182	28/11/2022	10/01/2022	121.878,34	100,00	119.552,23	1,790 FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,79	CANOVELLES nº 1		2916	349	220	5000	0
00000002382465170182	28/11/2022	08/03/2022	126.894,51	100,00	124.360,91	0,900 FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/03/2048	304	3,90	VALENCIA nº 1		3227	527	68	21657	0
00000002382733480182	28/11/2022	20/12/2021	68.050,75	100,00	66.144,99	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	ROQUETAS DE MAR nº 1		3770	1965	46	21225	0
00000002383642070182	28/11/2022	15/11/2021	148.500,00	100,00	144.744,06	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	327	4,75	BARCELONA nº 26		3461	497	67	18232	0
00000002383620960182	28/11/2022	14/01/2022	113.763,26	100,00	110.027,98	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	ALGECIRAS nº 3		1618	1277	95	71211	0
000000023842465170182	28/11/2022	01/02/2022	81.638,90	100,00	80.201,30	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	ALGECIRAS nº 3		1956	1615	172	21325	0
00000002384568550182	28/11/2022	22/02/20																		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000002411020960182	28/11/2022	11/02/2022	175.851,06	100,00	172.503,77	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,05	ALGECIRAS nº 3	1999	1658	144	63356		0
00000002411312870182	28/11/2022	29/09/2008	162.304,00	100,00	108.380,54	1,587 FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2034	142	1,59		1	520	209	15560		5
00000002411620960182	28/11/2022	15/02/2022	143.626,74	100,00	77.412,64	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	ALGECIRAS nº 1	1376	1035	129	54873		0
00000002411620960182														ALGECIRAS nº 1	1238	897	204	54905		0
00000002411710410182	28/11/2022	20/04/2022	108.632,64	100,00	106.429,50	1,700 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	12/01/2043	241	4,70	BARCELONA nº 27	3489	58	160	22716		0
00000002411734010182	28/11/2022	23/11/2021	76.931,95	100,00	74.490,11	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,20	TARREGA nº 0	2503	164	175	7634		0
00000002411734010182														TARREGA nº 0	2503	164	170	7632		0
00000002412229850182	28/11/2022	11/11/2021	109.039,21	100,00	106.352,39	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	S VICENTE RASPEIG/S VICENT RAS nº 1	2277	737	95	51807		0
00000002412568550182	28/11/2022	09/03/2022	124.065,65	100,00	122.155,32	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CARTAGENA nº 1	2690	963	220	70018		0
00000002412568550182														CARTAGENA nº 1	3446	1497	11	69924		0
00000002412734010182	28/11/2022	05/11/2021	140.522,82	100,00	137.113,81	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	TARRAGONA nº 3	2289	59	119	2791		0
00000002413149170182	28/11/2022	18/05/2022	175.000,00	100,00	171.430,65	1,410 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2040	210	4,41	BILBAO nº 11	1644	135	12	2389		0
00000002413310240182	28/11/2022	11/11/2021	187.001,29	100,00	180.700,69	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	269	4,30	MATARO nº 2	4038	684	220	7188		0
00000002415120960182	28/11/2022	11/02/2022	127.800,00	100,00	123.977,27	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	4,10	ALGECIRAS nº 2	1279	262	181	12407		0
00000002415257400182	28/11/2022	09/05/2022	83.949,52	100,00	83.197,62	2,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,80	SANLUCA DE BARRAMEDA nº 1	2651	1647	103	107028		0
00000002416820960182	28/11/2022	23/03/2022	66.055,09	100,00	64.787,32	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,55	ALGECIRAS nº 1	1831	1490	60	82696		0
00000002416934010182	28/11/2022	22/12/2021	165.000,00	100,00	161.130,41	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	LLEIDA nº 3	2387	351	137	20696		0
00000002417381900182	28/11/2022	13/12/2021	156.565,02	100,00	152.921,41	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	TERRASSA nº 3	3490	1456	221	56389		0
00000002419181910182	28/11/2022	20/04/2022	190.800,00	100,00	188.342,70	1,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MARTORELL nº 2	3067	442	162	19139		0
00000002419720960182	28/11/2022	03/03/2022	359.502,14	100,00	353.608,94	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	ALGECIRAS nº 3	338	156	48	10702		0
00000002420416830182	28/11/2022	04/05/2007	263.000,00	100,00	143.171,81	0,863 FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/05/2037	174	10,86	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2374	47	11	1417		8
00000002420818760182	28/11/2022	15/03/2022	310.500,00	100,00	305.449,42	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,20	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3330	1337	16	66275		0
00000002421402690182	28/11/2022	09/11/2021	252.800,00	100,00	243.740,38	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2042	240	4,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1836	104	167	4080		0
00000002421402690182														L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1835	103	77	3940		0
00000002422515270182	28/11/2022	13/08/2012	138.057,01	100,00	117.746,20	3,892 FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	31/08/2052	357	3,89		2871	249	152	5579		0
00000002423608130182	28/11/2022	14/02/2022	331.264,06	100,00	324.909,81	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2272	771	1	24915		0
00000002423608130182														SANTA COLOMA DE GRAMENET nº 2	2269	769	112	24834		0
00000002423713000182	28/11/2022	31/01/2022	215.600,00	100,00	210.945,53	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	BILBAO nº 2	2181	2127	26	63738		0
00000002424934010182	28/11/2022	13/12/2021	184.000,00	100,00	179.684,85	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	LLEIDA nº 4	1836	47	193	3544		0
00000002425218760182	28/11/2022	01/04/2022	382.800,00	100,00	374.220,09	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,10	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3329	1336	166	66250		0
00000002425449040182	28/11/2022	24/05/2022	238.000,00	100,00	235.606,99	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	PARLA nº 1	674	166	141	7336		0
00000002425597960182	28/11/2022	26/05/2022	175.000,00	100,00	170.484,79	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2037	174	4,00	GRANOLLERS nº 3	2781	352	163	15354		0
00000002425613000182	28/11/2022	30/11/2021	120.000,00	100,00	112.823,02	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	341	3,90	BILBAO nº 7	1896	299	115	4319		0
00000002425797960182	28/11/2022	21/04/2022	180.933,82	100,00	177.082,27	0,990 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/06/2043	247	3,99	GRANOLLERS nº 3	2577	291	153	10042		0
00000002426833480182	28/11/2022	17/03/2022	121.500,00	100,00	119.599,43	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	CUENCA nº 0	1872	670	210	49389		0
00000002428181910182	28/11/2022	23/05/2022	118.164,39	100,00	116.215,80	2,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,30	MARTORELL nº 2	2959	291	149	4686		0
00000002428510240182	28/11/2022	30/12/2021	158.837,62	100,00	154.299,95	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	4,40	BARCELONA nº 13	2447	403	215	26342		0
00000002429634010182	28/11/2022	04/02/2022	160.000,00	100,00	156.930,94	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	LLEIDA nº 3	3177	768	25	33871		0
00000002430468550182	28/11/2022	25/05/2022	98.217,24	100,00	97.129,78	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	LA UNION nº 2	1066	544	122	42760		0
00000002430734010182	28/11/2022	10/03/2022	256.522,96	100,00	252.219,25	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,00	LLEIDA nº 1	3050	2197	70	104047		0
00000002430734010182														LLEIDA nº 1	3049	2196	45	103962		0
00000002432520960182	28/11/2022	12/04/2022	117.299,02	100,00	115.835,97	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM</											

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSCR.
00000002473158700182	28/11/2022	20/12/2021	110.000,00	100,00	105.823,70	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	217	4,55	SABADELL nº 6	2929	203	44	10194	0
00000002473535870182	28/11/2022	02/02/2022	191.631,51	100,00	188.149,55	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	SABADELL nº 3	3584	120	31	5745	0
00000002473501800182	28/11/2022	23/11/2021	71.969,47	100,00	70.196,07	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	GIJÓN nº 1	2231	597	101	35212	0
00000002475008610182	28/11/2022	17/05/2019	82.535,72	100,00	70.587,72	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,05	ARANJUEZ nº 1	2308	471	112	7194	0
00000002476149140182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	142.038,97	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2034	135	3,80	ALICANTE/ALACANT nº 4	2850	578	28	29684	0
00000002476158700182	28/11/2022	28/03/2022	90.000,00	100,00	88.666,01	1,790	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,79	SABADELL nº 6	3964	554	179	18809	0
0000000247620960182	28/11/2022	09/05/2022	164.510,73	100,00	162.689,32	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	ALORA nº 1	1046	258	173	17791	0
00000002476681960182	28/11/2022	05/04/2022	120.000,00	100,00	117.412,33	1,480	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,48	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 2	2855	461	52	18438	0
00000002476951500182	28/11/2022	29/12/2021	83.813,08	100,00	81.801,79	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	PONTEVEDRA nº 1	1548	762	214	59081	0
00000002477813730182	28/11/2022	06/04/2022	80.000,00	100,00	78.944,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BERGA nº 1	1370	374	93	15249	0
00000002478431070182	28/11/2022	27/01/2022	84.227,51	100,00	82.212,78	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,80	HUESCA nº 1	1844	373	46	32894	0
00000002480981860182	28/11/2022	12/01/2022	545.000,00	100,00	530.278,29	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,85	SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	1656	96	20	10590	0
00000002481381960182	28/11/2022	26/04/2022	105.101,78	100,00	102.447,18	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	4,80	EL VENDRELL nº 2	1659	255	29	12285	0
00000002481381960182	28/11/2022	26/04/2022	105.101,78	100,00	102.447,18	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	197	4,80	EL VENDRELL nº 2	1650	251	202	12271	0
00000002482481900182	28/11/2022	10/03/2022	140.000,00	100,00	136.337,45	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	TERRASSA nº 1	3398	2296	110	114760	0
00000002484981860182	28/11/2022	11/01/2022	155.000,00	100,00	151.805,10	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	RUBI nº 2	1704	1704	161	33451	0
00000002486281860182	28/11/2022	26/01/2022	122.000,00	100,00	118.308,48	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,10	RUBI nº 2	533	533	7	25487	0
00000002488510240182	28/11/2022	29/04/2022	80.000,00	100,00	78.313,39	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	BARCELONA nº 11	1192	1192	47	20112	0
00000002488739740182	28/11/2022	17/12/2021	415.000,00	100,00	402.617,68	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 4	1127	705	167	28157	0
00000002489301800182	28/11/2022	21/12/2021	106.446,81	100,00	104.026,41	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	GUADALAJARA nº 3	1914	97	210	8065	0
00000002489401800182	28/11/2022	17/12/2021	117.600,00	100,00	113.066,32	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	GUADALAJARA nº 2	2798	660	199	43803	0
00000002490013730182	28/11/2022	24/03/2022	65.274,27	100,00	64.053,75	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,75	BERGA nº 1	812	180	178	11046	0
00000002490310240182	28/11/2022	30/05/2022	254.160,03	100,00	251.604,56	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	BARCELONA nº 26	2460	91	52	4564	0
00000002490442870182	28/11/2022	17/12/2021	124.500,00	100,00	122.084,91	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,35	CANOVELLES nº 1	3107	283	161	4642	6
00000002490481860182	28/11/2022	07/03/2022	375.800,00	100,00	369.639,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1122	607	88	28595	0
00000002491981860182	28/11/2022	04/02/2022	82.455,40	100,00	80.586,30	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	L'ESCALA nº 0	2435	190	104	12915	0
00000002492301800182	28/11/2022	23/12/2021	133.901,82	100,00	129.881,50	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,85	GUADALAJARA nº 2	2798	660	115	43761	0
00000002492842870182	28/11/2022	27/12/2021	82.000,00	100,00	78.687,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,55	GRANOLLERS nº 2	2494	801	149	40223	7
00000002494013730182	28/11/2022	13/04/2022	140.000,00	100,00	135.743,65	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,25	TERRASSA nº 3	2786	968	87	39447	0
00000002494381860182	28/11/2022	09/10/2002	261.440,00	100,00	229.538,41	2,883	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	2,88	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1463	948	89	44496	1
00000002494481900182	28/11/2022	23/02/2022	315.000,00	100,00	309.095,79	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	TERRASSA nº 3	2415	789	183	2322	0
00000002494710180182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	145.468,08	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,00	BARCELONA nº 25	3365	226	138	11854	0
00000002494901800182	28/11/2022	17/12/2021	131.658,58	100,00	126.582,90	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	3,80	GUADALAJARA nº 2	2798	660	61	43734	0
00000002496081900182	28/11/2022	08/03/2022	208.850,00	100,00	204.574,05	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	287	4,20	TERRASSA nº 2	2997	1097	121	44991	0
00000002496081900182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	121	3173	34	44913	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497242870182	28/11/2022	23/12/2021	99.000,00	100,00	95.294,95	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,10	CANOVELLES nº 0	2495	155	156	7548	0
00000002497701800182	28/11/2022	10/12/2021	138.000,00	100,00	133.841,27	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,85	GUADALAJARA nº 2	2798	660	53	43730	0
00000002498381860182	28/11/2022	01/02/2022	465.000,00	100,00	456.080,42	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/205/								

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000254441330182	28/11/2022	27/07/2020	75.000,00	100,00	70.516,86	1,837	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2043	248	4,84	TORREJON DE ARDOZ nº 2	4113	183	110	2315	0
00000002544706250182	28/11/2022	16/11/2021	137.858,84	100,00	134.300,77	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	RIBADEO nº 0	691	304	10	17562	0
00000002544706250182															RIBADEO nº 0	691	304	14	17552	0
00000002544706250182															RIBADEO nº 0	691	304	15	17567	0
00000002545531720182	28/11/2022	09/03/2022	250.000,00	100,00	245.901,78	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MATARO nº 1	3243	23	17	8267	0
00000002545957000182	28/11/2022	10/02/2022	420.000,00	100,00	411.943,66	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 0	1146	52	88	8973	0
00000002545957000182															DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 0	2096	565	146	16478	0
00000002546830950182	28/11/2022	12/01/2022	84.210,04	100,00	81.758,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2045	266	4,00	AVILA nº 2	1473	313	156	12609	0
00000002546830950182															AVILA nº 2	1473	313	155	12685	0
00000002546808550182	28/11/2022	28/02/2022	107.990,53	100,00	105.620,30	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	VALLS nº 0	1159	350	169	15799	0
0000000254762870182	28/11/2022	17/02/2022	432.000,00	100,00	421.565,45	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	3,80	LA SEU D'URGELL nº 0	1168	30	142	997	0
00000002548130950182	28/11/2022	18/01/2022	79.892,19	100,00	77.814,35	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,15	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2933	2176	11	67443	0
00000002548681860182	28/11/2022	26/04/2022	170.000,00	100,00	167.277,36	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	SANT VICENç DELS HORTS nº 2	2551	169	138	8632	0
0000000254954000182	28/11/2022	09/06/2020	76.858,39	100,00	71.020,95	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	271	4,75	REUS nº 2	1238	697	170	2704	0
0000000254954000182															REUS nº 2	1	1	1	2684	0
00000002549831070182	28/11/2022	25/05/2022	176.286,25	100,00	173.840,90	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,45	HUESCA nº 1	1486	184	56	13997	0
00000002549831070182															HUESCA nº 1	2367	789	6	44011	0
00000002549931720182	28/11/2022	06/05/2022	120.000,00	100,00	117.804,85	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,30	BADALONA nº 1	3942	1136	162	37440	0
00000002550597840182	28/11/2022	15/02/2008	263.000,00	100,00	172.266,13	0,163	MENS	EU1A	0,650	ANUA	FTCG	15/02/2038	182	18,75	VIC nº 2	2243	73	11	443	0
00000002550597840182															VIC nº 2	1829	48	107	189	6
00000002550597840182															VIC nº 2	2338	79	48	2822	1
00000002550606250182	28/11/2022	31/01/2022	81.375,47	100,00	79.671,95	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	LUGO nº 1	1166	727	128	72596	0
00000002550606250182															LUGO nº 1	1112	673	162	67440	0
00000002551031720182	28/11/2022	21/04/2022	98.092,94	100,00	96.809,36	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	MOLLET DEL VALLES nº 0	3728	204	221	1734	0
00000002551605070182	28/11/2022	28/01/2022	173.000,00	100,00	167.319,83	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,35	VALENCIA nº 7	2217	666	87	54729	0
00000002552012870182	28/11/2022	09/04/2010	143.231,05	100,00	101.660,23	5,129	MENS	EU1A	2,500	SEME	FRCV	05/05/2042	233	18,75		84	84	135	9222	2
00000002552212870182	28/11/2022	12/03/2010	211.680,00	100,00	154.058,26	3,433	MENS	EU1A	1,200	SEME	FRCV	10/04/2045	268	18,75		1168	1168	165	16545	11
00000002552857000182	28/11/2022	11/01/2022	309.464,06	100,00	301.660,15	0,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	3,75	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 6	1256	102	130	21020	0
00000002554381420182	28/11/2022	13/10/2021	206.395,84	100,00	201.054,16	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	346	4,95	IGUALADA nº 1	2977	51	168	1465	0
00000002554405070182	28/11/2022	08/02/2022	151.931,44	100,00	148.938,43	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	4,20	VALENCIA nº 12	1446	41	67	3255	0
00000002555057000182	28/11/2022	31/01/2022	319.648,00	100,00	312.747,24	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,00	DONOSTIA/SAN SEBASTIAN nº 5	2061	64	120	2510	0
00000002555406640182	28/11/2022	27/01/2022	85.918,61	100,00	84.119,96	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,20	ZAMORA nº 2	2040	72	86	7270	0
00000002555726380182	28/11/2022	30/11/2021	115.000,00	100,00	112.009,14	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,10	FUENLABRADA nº 3	1126	66	81	9460	0
00000002558126380182	28/11/2022	09/02/2022	205.000,00	100,00	200.171,87	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	FUENLABRADA nº 2	1852	710	105	14736	0
00000002558126380182															FUENLABRADA nº 2	1153	100	142	14718	0
00000002558131070182	28/11/2022	27/05/2022	290.000,00	100,00	284.334,78	0,650	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,65	HUESCA nº 1	1873	395	100	35450	0
00000002558257000182	28/11/2022	14/02/2022	264.500,00	100,00	259.026,48	0,500	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,50	MADRID nº 1	3222	3222	52	25561	0
00000002558708550182	28/11/2022	22/02/2022	114.300,00	100,00	112.157,61	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	EL VENDRELL nº 2	1341	16	33	919	0
00000002559015270182	28/11/2022	31/01/2022	150.000,00	100,00	147.026,55	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	IGUALADA nº 2	1936	108	69	4515	0
00000002559301800182	28/11/2022	29/04/2022	665.500,00	100,00	633.647,07	1,290	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,29	MADRID nº 33	1980	497	3	21475	0
00000002559506640182	28/11/2022	13/12/2021	115.000,00	100,00	110.653,25	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,00	TOLEDO nº 3	1148	41	50	2438	0
00000002560409550182	28/11/2022	01/02/2022	97.000,00	100,00	93.049,31	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,20	REUS nº 1	1885	1261	47	21845	0
00000002560426380182	28/11/2022	27/12/2021	266.000,00	100,00	248.253,43	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2046	282	4,00	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL nº 2	2296	38	2	2106	0
00000002560505070182	28/11/2022	27/01/2022	116.931,92	100,00	112.916,14	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	VALENCIA nº 1					

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000002612881420182	28/11/2022	23/02/2022	126.082,33	100,00	123.150,34	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	IGUALADA nº 1	3305	1004	48	9444		0	
00000002613081420182	28/11/2022	15/03/2022	167.850,00	100,00	165.098,49	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	IGUALADA nº 1	2491	679	167	18810		0	
00000002614534660182	28/11/2022	19/11/2021	84.935,92	100,00	82.843,11	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	PUERTO DEL ROSARIO nº 2	672	116	99	4441		0	
00000002615568360182	28/11/2022	20/01/2022	175.781,58	100,00	172.269,61	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,50	JAEN nº 1	2086	306	85	36662		0	
00000002616558010182	28/11/2022	29/12/2021	75.337,06	100,00	73.839,74	2,200 MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/12/2051	348	5,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 1	2151	660	19	31385		0	
00000002616635000182	28/11/2022	08/04/2022	68.000,00	100,00	66.491,26	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,20	LOGROÑO nº 4	2122	67	49	3377		0	
00000002617062400182	28/11/2022	14/01/2022	108.900,00	100,00	106.226,54	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,60	VILANOVA I LA GELTRU nº 1	1577	184	138	10047		0	
00000002617168360182	28/11/2022	24/01/2022	104.000,00	100,00	101.243,28	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	JAEN nº 1	1858	95	165	9507		0	
00000002617762400182	28/11/2022	29/12/2021	139.595,97	100,00	126.830,32	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2050	330	4,25	TORREDEMBARRA nº 0	1254	325	47	11540		0	
00000002618658010182	28/11/2022	21/12/2021	221.778,07	100,00	216.813,16	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	EL ROSARIO nº 0	2198	480	194	43046		0	
00000002618787600182	28/11/2022	04/03/2022	210.988,26	100,00	207.529,62	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SABADELL nº 5	3728	663	135	24545		0	
0000000261887650182	28/11/2022	07/04/2021	134.318,12	100,00	128.732,59	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,50	MOTRIL nº 1	1675	381	139	21635		0	
00000002619587600182	28/11/2022	25/02/2022	122.548,69	100,00	120.356,56	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	SABADELL nº 5	3926	158	3	29782		0	
00000002619962400182	28/11/2022	27/01/2022	180.000,00	100,00	175.389,34	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	TARRAGONA nº 1	2439	1585	176	33997		0	
0000000262039580182	28/11/2022	16/12/2021	135.625,34	100,00	131.629,30	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,00	ALCORCON nº 2	1821	1085	217	65401		0	
00000002620762400182	28/11/2022	22/12/2021	160.200,00	100,00	156.613,59	1,450 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,45	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2222	263	187	3728		0	
00000002622462400182	28/11/2022	04/01/2022	118.700,00	100,00	116.291,12	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,40	VALLS nº 1	1843	694	77	28250		0	
00000002622762400182	28/11/2022	29/12/2021	90.000,00	100,00	85.672,91	1,900 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,99	CAMBRILS nº 0	1082	694	145	37831		0	
00000002622926380182	28/11/2022	16/05/2022	73.380,00	100,00	72.098,38	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,75	ARANJUEZ nº 0	2311	474	163	38652		0	
00000002623031720182	28/11/2022	14/01/2010	321.312,75	100,00	214.919,15	0,000 FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/01/2045	266	10,00		3678	872	19	29662		6	
00000002627187600182	28/11/2022	04/01/2022	180.600,00	100,00	178.217,97	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	SABADELL nº 5	3224	458	57	9197		0	
00000002627409580182	28/11/2022	13/01/2022	179.000,00	100,00	174.306,63	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	4,40	ALCORCON nº 2	2134	1398	32	79941		0	
00000002628430950182	28/11/2022	30/05/2022	164.452,34	100,00	162.798,82	2,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 2	2119	1362	57	68439		0	
00000002629268360182	28/11/2022	14/02/2022	84.613,91	100,00	82.191,75	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	243	4,00	JAEN nº 2	1890	55	1	5283		0	
00000002631343300182	28/11/2022	01/03/2006	269.000,00	100,00	195.395,59	2,448 FMES	MHTO	0,250	FSEM	FRCV	31/03/2046	280	18,75	MOLLET DEL VALLES nº 1	2025	853	219	10688		20	
00000002632543300182	28/11/2022	16/02/2006	186.000,00	100,00	122.227,90	1,402 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2046	279	18,75		3216	253	58	10594		4	
00000002632543300182															2216	253	34	10588		4	
00000002632862400182	28/11/2022	04/02/2022	161.449,04	100,00	157.742,17	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,20	TARRAGONA nº 1	1887	1033	145	73700		0	
00000002632862400182															1887	1033	75	73630		0	
00000002633781420182	28/11/2022	27/05/2022	105.000,00	100,00	102.497,84	2,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2037	174	5,05	IGUALADA nº 1	2269	177	49	8118		0	
00000002633826380182	28/11/2022	18/04/2022	98.487,00	100,00	96.930,29	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES nº 2	1668	1371	74	8294		0	
00000002634109420182	28/11/2022	27/12/2021	165.000,00	100,00	160.258,82	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,20	TORREJON DE ARDOZ nº 1	4114	1339	22	69886		0	
00000002635658010182	28/11/2022	14/02/2022	86.400,00	100,00	83.763,41	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1918	518	46	32041		0	
00000002635916830182	28/11/2022	27/12/2021	191.275,25	100,00	186.685,11	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	85	36511		0	
00000002635916830182															2393	927	120	36581		0	
00000002635916830182															VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	19	36379		0
00000002635916830182															VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2393	927	18	36377		0
00000002636087600182	28/11/2022	04/04/2022	118.032,42	100,00	116.203,39	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,00	SABADELL nº 3	3612	50	71	3011		0	
00000002636416830182	28/11/2022	27/12/2021	176.807,09	100,00	172.564,20	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2393	927	134	36609		0	
00000002636762400182	28/11/2022	08/02/2022	215.000,00	100,00	210.970,11	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2052	350	4,15	TARRAGONA nº 3	2015	47	144	2992		0	
00000002636886360182	28/11/2022	03/03/2022	79.500,00	100,00	77.862,40	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	JAEN nº 1	2294	484	152	51807		0	
00000002637003450182	28/11/2022	09/11/2021	304.460,00	100,00	294.047,01	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2044	264	4,35	GIRONA nº 1	4092	307	144	5275		0	
00000002637309580182	28/11/2022	11/03/2022	225.000,00	100,00	221.137,27	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	3,85	ALCORCON nº 3	1572	132	196	56783		0	
00000002637309580182															ALCORCON nº 3	1290	554	195	46421		0
00000002637803450182	28/11/2022	10/11/2021	303.300,00	100,00	295.826,52	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	SANTA COLOMA DE FARNERS nº 0	2827	129	100	1965		0	
00000002637809580182	28/11/2022	11/05/2022	128.000,00	100,00	126.649,06	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	ALCORCON nº 1	939	203	176	12133		0	
00000002638103450182	28/11/2022	01/12/2021	162.272,00	100,00	158.639,17	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	GIRONA nº 2	3119	723	140	11013		0	
00000002639162400182	28/11/2022	09/03/2022	203.521,88	100,00	200.185,63	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	CAMBRILS nº 0	636	391	211	28535		0	
00000002639762400182	28/11/2022	16/02/2022	112.473,61	100,00	109.956,62	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	TARRAGONA nº 1	1701	847	201	63029		0	
00000002641734660182	28/11/2022	22/12/2021	69.227,12	100,00	66.750,42	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,55	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	1195	113	171	9005		0	
00000002641962400182	28/11/2022	17/02/2022	81.416,78	100,00	79.594,85	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	VALLS nº 1	1696	134	18	51		0	
00000002642316830182	28/11/2022	26/11/2021	100.000,00	100,00	96.917,65	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,40	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2185	58	148	3028		0	
00000002642316830182															VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2185	58	132	3016		0
00000002642362400182	28/11/2022	22/02/2022	167.483,83	100,00	163.539,30	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/										

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER	NÚMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
00000002719313000182															BILBAO nº 8	1	1235	117	19117	0
00000002720931910182	28/11/2022	19/03/2018	105.791,50	100,00	92.248,74	2,749 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2043	242	4,75	SEVILLA nº 8	2364	1450	99	53941	1	
00000002721086750182	28/11/2022	14/01/2022	162.000,00	100,00	157.866,60	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SABADELL nº 3	3577	28	34	1821	0	
00000002721186750182	28/11/2022	27/12/2021	210.399,14	100,00	204.974,60	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2050	334	4,45	TERRASSA nº 3	2908	1037	106	43430	0	
0000000272160950182	28/11/2022	21/12/2021	171.000,00	100,00	167.348,07	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	COLLADO VILLALBA nº 0	2790	673	1	29452	0	
00000002723013000182	28/11/2022	28/03/2022	800.000,00	100,00	785.841,44	0,650 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,65	BILBAO nº 10	2088	70	69	5308	0	
0000000272335800182	28/11/2022	18/09/2018	155.089,16	100,00	124.815,08	1,542 FMES	EU1A	0,550	SEME	FRCV	31/05/2039	198	1,54	SALAMANCA nº 2	3923	44	9	3140	0	
00000002725675940182	28/11/2022	20/05/2022	160.000,00	100,00	157.841,59	0,990 FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	3,99	MADRID nº 0	1104	223	88	15506	0	
00000002726934190182	28/11/2022	27/09/2006	132.760,00	100,00	86.022,93	2,142 MENS	EU1A	1,350	SEME	FRCV	27/06/2042	234	12,00	TORTOSA nº 1	3688	73	32	6948	0	
00000002726934190182															TORTOSA nº 1	3687	72	126	6883	1
00000002727206250182	28/11/2022	03/02/2022	72.173,00	100,00	70.035,71	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	LUGO nº 1	1030	591	27	44674	0	
00000002727334740182	28/11/2022	02/12/2021	77.184,02	100,00	75.469,50	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	PUERTO DEL ROSARIO nº 2	1053	284	92	17855	0	
00000002727590950182	28/11/2022	30/11/2021	157.000,00	100,00	152.615,70	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	4,45	COLLADO VILLALBA nº 0	3325	5	149	237	0	
00000002729334190182	28/11/2022	21/12/2006	204.252,80	100,00	142.453,76	1,564 MENS	MHTO	0,250	ANUA	FRCV	21/11/2042	239	12,00		0	0	0	4	0	
0000000272986750182	28/11/2022	22/02/2022	187.036,13	100,00	185.201,48	2,490 FMES	EU1A	2,290	FSEM	FRCV	28/02/2062	471	5,49	SABADELL nº 1	3797	1521	100	59984	0	
00000002730607390182	28/11/2022	30/12/2019	76.845,62	100,00	71.812,66	2,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	5,55	TEGUISE nº 1	1886	142	160	14275	0	
00000002732113000182	28/11/2022	21/02/2022	224.000,00	100,00	217.061,88	0,750 FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,75	BILBAO nº 13	1293	140	145	8768	0	
00000002732113000182															BILBAO nº 13	1293	140	149	8769	2
00000002732530950182	28/11/2022	05/07/2021	99.754,56	100,00	96.767,01	2,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	5,20	CHICLANA DE LA FRONTERA nº 1	2776	2019	33	54249	0	
00000002733110170182	28/11/2022	27/04/2022	205.300,00	100,00	200.926,99	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,60	BARCELONA nº 22	2124	110	82	5612	0	
00000002733316830182	28/11/2022	28/04/2022	150.000,00	100,00	147.629,11	1,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,85	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	1728	675	117	24409	0	
000000027334086750182	28/11/2022	07/04/2022	94.073,91	100,00	92.823,27	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SABADELL nº 1	3760	1484	163	22730	0	
00000002734986750182	28/11/2022	17/02/2022	82.967,08	100,00	80.510,15	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,20	SABADELL nº 1	3819	1543	39	69055	0	
00000002735941700182	28/11/2022	13/03/2006	229.000,00	100,00	158.807,56	1,999 FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2047	292	2,00		3462	262	92	8677	8	
00000002736186750182	28/11/2022	23/02/2022	80.007,52	100,00	76.446,12	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	159	4,00	SABADELL nº 1	3800	1524	101	81134	0	
000000027363308610182	28/11/2022	03/01/2022	83.364,00	100,00	80.501,01	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,90	TOLEDO nº 1	1742	1234	172	73155	0	
00000002737408610182	28/11/2022	29/11/2021	184.000,00	100,00	177.920,94	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	MADRID nº 2	2291	2206	100	17543	0	
00000002737809570182	28/11/2022	07/03/2022	102.197,51	100,00	99.944,33	0,460 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	3,46	ALMUÑECAR nº 1	1000	304	25	25024	0	
00000002738316830182	28/11/2022	05/05/2022	125.000,00	100,00	123.616,04	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1973	763	72	10629	0	
00000002740006250182	28/11/2022	16/02/2022	99.581,99	100,00	97.266,27	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1991	469	46	41109	0	
00000002740202050182	28/11/2022	03/12/2021	150.000,00	100,00	142.243,56	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	4,00	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 0	2381	924	14	35072	0	
0000000274113000182	28/11/2022	23/11/2016	140.570,80	100,00	117.836,68	1,413 FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,41		1085	574	168	25725	0	
00000002741913000182	28/11/2022	23/05/2022	217.325,00	100,00	204.505,46	1,000 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	4,00	BILBAO nº 10	1628	299	85	15241	0	
00000002742131140182	28/11/2022	12/01/2021	100.042,48	100,00	101.993,40	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,05	BADALONA nº 1	3583	777	77	27769	0	
00000002742243300182	28/11/2022	13/02/2007	210.000,00	100,00	150.808,69	0,298 FMES	EU1A	0,800	FANU	FTCG	30/11/2042	240	8,80		2610	617	73	14423	0	
0000000274240208610182	28/11/2022	22/02/2022	66.921,21	100,00	64.026,29	1,200 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2038	182	4,20	MÉRIDA nº 1	2834	91	113	1127	0	
00000002744312910182	28/11/2022	17/11/2021	260.404,06	100,00	253.421,98	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	3,90	GETAFE nº 2	1573	686	64	45594	0	
00000002744312910182															GETAFE nº 2	1573	686	12	45542	0
00000002745286750182	28/11/2022	02/03/2022	87.303,46	100,00	84.100,45	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	RUBÍ nº 2	1825	1825	90	25935	0	
00000002745803840182	28/11/2022	04/03/2022	73.082,92	100,00	71.577,47	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	DON BENITO nº 0	1926	959	134	57618	0	
00000002746063840182	28/11/2022	10/01/2022	161.800,00	100,00	156.407,00	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,20	LEPE nº 0	1207	301	127	19651	0	
00000002746812910182	28/11/2022	18/11/2021	217.250,58	100,00	139.641,69	0,850 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	3,85	VALDEMORO nº 0	2477	1347	105	56209	0	
00000002747103840182	28/11/2022	20/01/2022	67																	

POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

1404	300	100	35700	0

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000288059200182															AMES nº 0	1535	604	701	43482	0
00000002882918090182	28/11/2022	13/12/2021	110.959,66	100,00	108.397,30	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,25	ALMERIA nº 3	2056	141	131	11795	0
00000002882931140182	28/11/2022	01/03/2022	188.388,24	100,00	185.441,40	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	IGUALADA nº 1	3404	157	98	3455	0
00000002882950000182	28/11/2022	31/01/2022	388.000,00	100,00	379.364,32	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,80	MADRID nº 28	2919	835	164	8949	0
00000002883042080182	28/11/2022	19/04/2022	142.917,84	100,00	141.135,27	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	EL VENDRELL nº 1	375	48	3	3521	0
00000002884640000182	28/11/2022	30/11/2021	763.200,00	100,00	742.267,88	0,750	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/10/2051	347	3,75	MADRID nº 6	3428	2869	218	85028	0
00000002887618090182	28/11/2022	23/11/2021	124.000,00	100,00	120.824,06	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	ALMERIA nº 2	1781	165	112	10678	0
00000002888949240182	28/11/2022	15/03/2022	159.703,69	100,00	157.205,56	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	MADRID nº 18	559	559	94	43465	0
00000002889331140182	28/11/2022	01/04/2022	119.892,32	100,00	118.396,91	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	IGUALADA nº 1	3211	963	214	16263	0
00000002889627350182	28/11/2022	04/11/2021	84.308,11	100,00	81.775,13	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,60	MUJAS nº 3	1245	467	97	34126	0
00000002889949240182	28/11/2022	24/02/2022	113.728,57	100,00	111.005,81	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,90	MOSTOLES nº 3	1494	238	121	12986	0
00000002891650000182	28/11/2022	12/04/2022	150.000,00	100,00	147.974,14	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	PAMPLONA/IRUÑA nº 7	1368	742	2	29673	0
00000002893210640182	28/11/2022	23/03/2022	103.937,11	100,00	102.435,58	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,95		3864	58	153	458	0
00000002893505000182	28/11/2022	27/12/2021	167.959,25	100,00	163.928,72	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,00	PAMPLONA/IRUÑA nº 7	475	246	76	14563	0
00000002896234740182	28/11/2022	05/05/2022	173.584,07	100,00	171.662,17	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,50	PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1057	405	79	22811	0
0000000289649549240182	28/11/2022	12/01/2022	140.000,00	100,00	136.241,96	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	3,90	MADRID nº 18	736	58	52	3381	0
00000002896649240182	28/11/2022	27/01/2022	95.000,00	100,00	92.576,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,30	CEBEREROS nº 0	822	56	31	5418	0
00000002896840000182	28/11/2022	03/01/2022	400.000,00	100,00	191.064,74	0,900	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2044	263	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3322	1329	105	65789	0
00000002897904110182	28/11/2022	25/11/2021	127.925,44	100,00	124.754,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	343	4,50	ALCALA DE GUADAIIRA nº 1	1742	365	32	17363	0
00000002897910640182	28/11/2022	10/03/2022	114.015,25	100,00	111.106,86	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,35	LLEIDA nº 3	2298	17	152	1039	0
00000002898534740182	28/11/2022	27/05/2022	82.757,34	100,00	73.840,90	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2040	208	5,35	PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1112	443	162	32901	0
00000002898534740182															PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1113	444	21	32985	0
00000002898534740182															PUERTO DEL ROSARIO nº 1	1112	443	96	32835	0
00000002904331140182	28/11/2022	05/04/2022	150.000,00	100,00	148.021,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	IGUALADA nº 1	3134	930	25	11721	0
00000002907309540182	28/11/2022	10/11/2021	65.705,73	100,00	64.055,29	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2048	312	5,20	SEGOWIA nº 1	3536	734	218	1	0
00000002910640000182	28/11/2022	04/03/2022	115.500,00	100,00	110.632,57	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2035	148	4,00	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	904	264	45	23577	0
00000002910927700182	28/11/2022	15/11/2021	196.000,00	100,00	190.272,03	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	4,45	GIRONA nº 1	3673	214	49	4217	0
00000002912190510182	28/11/2022	28/10/2021	172.976,98	100,00	166.550,62	1,399	FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	30/09/2048	310	4,40	MADRID nº 54	3319	164	1	164	0
00000002912740000182	28/11/2022	10/02/2022	324.200,00	100,00	317.885,29	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,90	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3322	1329	99	65786	0
00000002913290950182	28/11/2022	17/11/2020	70.000,00	100,00	266.396,50	0,000	FMES	EU1A	0,210	FANU	FRCV	30/11/2044	264	3,00	MORLAZARZAL nº 1	626	68	225	1812	0
00000002913640000182	28/11/2022	09/02/2022	110.000,00	100,00	105.386,23	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,80	MADRID nº 8	2432	749	110	39411	0
00000002914150000182	28/11/2022	28/04/2022	83.000,00	100,00	81.177,05	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2042	233	4,30	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2288	1630	87	65291	0
00000002914640000182	28/11/2022	14/02/2022	332.511,07	100,00	324.679,88	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	MADRID nº 13	2086	1582	5	54803	0
00000002916609540182	28/11/2022	30/11/2021	182.935,73	100,00	178.497,82	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	ARANJUEZ nº 1	2056	304	98	27975	0
00000002920940000182	28/11/2022	30/03/2022	184.920,00	100,00	181.301,16	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	1965	477	145	31709	0
00000002920421000182	28/11/2022	04/11/2021	165.000,00	100,00	159.376,38	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,10	MALAGA nº 2	1998	1204	24	14004	8
0000000292349240182	28/11/2022	21/03/2022	504.000,00	100,00	495.413,45	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	MADRID nº 6	3279	2720	39	51750	0
0000000292349240182															MADRID nº 6	2570	2011	31	51730	0
00000002924449240182	28/11/2022	28/03/2022	210.468,47	100,00	207.150,26	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,40	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2310	704	152	32320	0
00000002925918090182	28/11/2022	18/02/2022	118.459,17	100,00	116.273,00	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ALMERIA nº 1	1809	1092	143	67136	0
00000002925918090182															ALMERIA nº 1	1770	1053	180	67158	0
00000002927449240182	28/11/2022	07/03/2022	97.500,00	100,00	93.922,86	0,800	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,8,						

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
00000002972307790182	28/11/2022	10/11/2021	160.706,63	100,00	155.495,84	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,00	TEGUISE nº 0	1911	516	95	45600		0		
00000002972927700182	28/11/2022	27/01/2022	187.669,00	100,00	183.890,10	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	GIRONA nº 1	2607	42	96	2844		0		
00000002974418090182	28/11/2022	05/04/2022	85.563,62	100,00	84.479,11	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	MALAGA nº 3	2075	1039	71	7230		0		
00000002974927700182	28/11/2022	17/02/2022	127.900,00	100,00	125.502,69	1,150 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GIRONA nº 2	4066	1252	135	28459		0		
00000002976749240182	28/11/2022	31/03/2022	149.045,93	100,00	146.110,30	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,35	TORREJON DE ARDOZ nº 3	3207	563	70	35242		0		
00000002977010180182	28/11/2022	24/02/2022	90.170,78	100,00	87.540,62	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2042	231	4,35	CALAFELL nº 0	478	316	107	22976		0		
00000002978210640182	28/11/2022	20/04/2022	71.640,64	100,00	70.493,26	1,750 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	LLEIDA nº 4	2620	60	87	814		0		
00000002978707790182	28/11/2022	29/11/2021	151.183,65	100,00	146.463,81	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,30	ARRECIFE nº 1	1010	175	171	16773		0		
00000002978707790182																1010	175	158	16760		0
00000002980749240182	28/11/2022	26/04/2022	260.000,00	100,00	256.651,47	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	MADRID nº 42	3015	199	6	7528		0		
00000002980749240182																3009	193	181	7293		0
00000002980749240182																3015	199	11	7529		0
00000002981231910182	28/11/2022	10/11/2021	340.800,00	100,00	332.204,90	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,30	SEVILLA nº 2	1656	1020	90	2474		0		
00000002981704110182	28/11/2022	05/04/2022	138.900,00	100,00	135.880,16	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,40	SEVILLA nº 2	732	381	74	26288		0		
00000002982201750182	28/11/2022	03/03/2022	122.813,35	100,00	120.283,48	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	CUENCA nº 1	1909	694	30	49640		0		
00000002982427350182	28/11/2022	11/03/2022	90.000,00	100,00	88.663,93	1,780 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,78	MIJAS nº 3	2603	1807	115	24526		0		
00000002982427350182																1108	330	37	23801		0
00000002982427350182																1830	1034	212	63562		0
00000002983518090182	28/11/2022	31/05/2022	118.078,90	100,00	116.750,75	1,400 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,40	MIJAS nº 3	2390	774	19	45192		0		
00000002983518090182																2388	772	61	44910		0
0000000298351910182	28/11/2022	03/11/2021	115.000,00	100,00	111.364,06	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,20	SANLUCAR DE BARRAMEDA nº 0	2429	1455	25	62029		0		
00000002985610220182	28/11/2022	15/11/2021	200.097,60	100,00	173.425,54	1,200 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,20	BARCELONA nº 25	3361	222	128	1795		0		
00000002985729680182	28/11/2022	09/12/2021	90.000,00	100,00	86.714,82	1,350 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 2	1221	351	34	10417		0		
00000002985729680182																1219	350	203	9413		0
00000002988003450182	28/11/2022	22/03/2007	152.706,00	100,00	103.786,83	1,592 MENS	EU1A	1,100 SEME	FRCV	22/03/2047	291	12,00		3322	835	181	38636		0		
00000002989077790182	28/11/2022	11/01/2022	89.404,54	100,00	87.034,74	1,000 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	VILLA DE TEGUISE nº 1	1472	352	5	36799		0		
00000002989931910182	28/11/2022	19/01/2022	156.000,00	100,00	152.907,68	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55		1847	510	10	17548		0		
00000002990010220182	28/11/2022	20/12/2021	377.000,00	100,00	365.891,98	1,000 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	SABADELL nº 4	3826	289	25	12752		0		
00000002990053100182	28/11/2022	22/12/2021	102.896,69	100,00	100.646,59	1,600 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,60	LA OROTAVA nº 0	1600	186	90	14027		0		
00000002990053100182																1600	186	64	14009		0
00000002990927700182	28/11/2022	21/02/2022	73.236,22	100,00	71.160,20	1,990 FMES	EU1A	2,200 FSEM	FRCV	30/11/2044	264	4,99	GIRONA nº 4	4112	516	218	20215		0		
00000002990927700182																4122	519	63	20236		0
00000002992531910182	28/11/2022	09/03/2022	80.000,00	100,00	78.161,46	1,800 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2043	244	4,80	SEVILLA nº 3	2255	227	202	7474		0		
00000002993027350182	28/11/2022	16/03/2022	121.249,02	100,00	116.862,41	0,990 FMES	EU1A	1,990 FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,99	FUENGIROLA nº 2	1999	1369	73	55466		0		
00000002993071480182	28/11/2022	21/12/2021	92.690,59	100,00	89.273,12	1,250 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,25	ANDUJAR nº 0	2952	936	34	43618		0		
00000002994310180182	28/11/2022	24/03/2022	132.708,64	100,00	130.649,07	1,500 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	BARCELONA nº 30	2871	325	74	3695		0		
00000002994618090182	28/11/2022	14/02/2022	67.333,98	100,00	65.807,69	1,300 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	ALMERIA nº 1	1735	1018	153	51632		0		
00000002994727350182	28/11/2022	09/03/2022	101.000,00	100,00	71.862,68	1,450 FMES	FUJO	0,000 NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,45	FUENGIROLA nº 1	951	420	14	20352		0		
00000002995597840182	28/11/2022	21/03/2022	180.000,00	100,00	177.228,41	1,550 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	VIC nº 2	2065	99	151	1791		0		
00000002996469000182	28/11/2022	30/11/2010	162.000,00	100,00	123.226,76	1,113 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/11/2050	336	1,11	ZARAGOZA nº 4	3200	149	53	7735		5		
00000002996469000182																3199	148	58	7662		5
00000002996469000182																3199	148	169	7699		5
00000002997297840182	28/11/2022	01/04/2022	175.000,00	100,00	172.655,08	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	GIRONA nº 2	3764	267	124	13269		0		
00000002997409540182	28/11/2022	27/04/2022	93.714,66	100,00	92.507,70	1,700 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,70	ARANJUEZ nº 0	2304	469	208	38473		0		
00000002997707790182	28/11/2022	24/02/2022	130.128,44	100,00	127.800,69	1,450 FMES	FUJO	0,000 FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	VILLA DE TEGUISE nº 1	1626	397	115	38962		0		
0000000299898																					

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000003052001480182	28/11/2022	15/02/2022	586.000,00	100,00	575.016,28	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,15	BOADILLA DEL MONTE nº 0		203	82	1	4645	0
0000003053142590182	28/11/2022	21/03/2022	140.000,00	100,00	136.337,45	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1		1137	578	64	37168	0
0000003053143880182	28/11/2022	13/04/2022	115.807,93	100,00	113.138,19	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	MARTORELL nº 1		2897	363	151	18493	0
0000003054442590182	28/11/2022	07/03/2022	248.400,00	100,00	244.452,98	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1		1575	2273	99	53689	0
0000003054553100182	28/11/2022	30/03/2022	185.000,00	100,00	176.009,05	1,650 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2033	124	4,65	PUERTO DE LA CRUZ nº 0		1004	432	126	26015	0
0000003054553100182																1010	438	176	26025	0
0000003055108410182	28/11/2022	24/02/2022	135.745,85	100,00	133.363,99	1,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,95	OLOT nº 1		1978	884	66	5741	0
0000003055131910182	28/11/2022	21/03/2022	105.341,63	100,00	103.831,96	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,00	CORDOBA nº 3		2229	502	91	23564	0
0000003058501480182	28/11/2022	04/04/2022	95.848,03	100,00	93.721,41	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,20	ANDUJAR nº 0		1800	448	56	25032	0
0000003060101480182	28/11/2022	21/02/2022	105.115,71	100,00	102.763,37	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	SALAMANCA nº 5		3569	158	125	9831	0
0000003061653100182	28/11/2022	07/04/2022	98.568,47	100,00	97.469,31	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	ICOD DE LOS VINOS nº 1		924	78	3	5064	0
0000003065210070182	28/11/2022	21/12/2021	243.000,00	100,00	230.343,03	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2036	169	3,90	SITGES nº 1		1427	389	160	20304	0
0000003066108410182	28/11/2022	14/04/2022	200.000,00	100,00	197.320,04	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	OLOT nº 1		1521	60	90	1714	0
0000003067201480182	28/11/2022	21/03/2022	120.000,00	100,00	113.388,30	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,20	ANDUJAR nº 0		3241	1048	203	44719	0
0000003069503010182	28/11/2022	03/03/2022	80.000,00	100,00	77.228,15	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	5,00	EL CAMPELLO nº 0		1835	614	202	32206	0
0000003070131910182	28/11/2022	08/04/2022	270.000,00	100,00	266.410,51	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	SEVILLA nº 2		1787	1126	182	17561	0
0000003073129680182	28/11/2022	21/02/2022	94.231,98	100,00	92.465,71	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	REUS nº 2		1053	564	130	33224	0
0000003073129680182																1119	611	223	33186	0
0000003073431910182	28/11/2022	22/03/2022	90.000,00	100,00	87.829,93	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,90	SEVILLA nº 2		1187	688	23	6089	0
0000003075541700182	28/11/2022	16/11/2021	222.750,00	100,00	217.463,52	1,690 FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,69	MATARO nº 2		2638	59	130	2271	0
0000003079441700182	28/11/2022	29/11/2021	230.000,00	100,00	224.063,81	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	MATARO nº 4		2951	138	115	5449	0
0000003079703010182	28/11/2022	12/04/2022	133.200,00	100,00	131.842,38	1,000 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2062	473	4,00	ALICANTE/ALACANT nº 8		292	292	23	12439	0
0000003079703010182																294	294	143	12581	0
0000003080142590182	28/11/2022	21/04/2022	147.000,00	100,00	144.673,42	1,840 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,84	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 0		1601	983	116	20522	0
0000003080342590182	28/11/2022	22/04/2022	110.000,00	100,00	108.433,19	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2049	317	4,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1		1418	825	124	8079	0
0000003081034190182	28/11/2022	29/01/2009	150.000,00	100,00	114.128,24	2,952 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/01/2049	314	18,75			2147	43	34	2159	1
0000003081215270182	28/11/2022	12/11/2021	125.966,69	100,00	123.005,31	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,75	MARTORELL nº 2		3024	325	31	14344	0
0000003081603010182	28/11/2022	12/04/2022	130.000,00	100,00	123.818,91	1,050 FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2032	113	4,05	ALICANTE/ALACANT nº 4		2521	263	25	14460	0
0000003082131910182	28/11/2022	19/04/2022	115.200,00	100,00	113.293,67	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,50	SEVILLA nº 8		2198	251	118	12752	0
0000003082131910182																2197	250	168	12634	0
0000003082643880182	28/11/2022	29/04/2022	71.600,00	100,00	70.090,48	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,70	MARTORELL nº 1		2029	133	5	9862	2
0000003082743880182	28/11/2022	06/05/2022	119.027,73	100,00	117.791,53	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,90	MARTORELL nº 1		2890	338	118	2112	0
0000003085062600182	28/11/2022	15/10/2019	230.000,00	100,00	218.953,04	2,799 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2041	227	5,80	TERRASSA nº 3		1867	542	77	2808	7
0000003085731910182	28/11/2022	01/04/2022	200.000,00	100,00	204.291,29	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,60	MALAGA nº 8		2315	344	77	2180	0
0000003087115270182	28/11/2022	27/12/2021	326.000,00	100,00	318.354,67	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0		2873	345	58	15720	0
0000003087115270182																2881	350	37	15930	0
0000003087269680182	28/11/2022	07/03/2022	137.450,45	100,00	134.654,93	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,10	EL VENDRELL nº 1		344	24	43	1911	0
0000003088203010182	28/11/2022	25/04/2022	145.969,77	100,00	144.029,21	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	EL CAMPELLO nº 0		2341	1120	166	6028	0
0000003088707690182	28/11/2022	11/04/2022	123.000,00	100,00	120.991,00	1,600 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,60	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 5		2744	797	206	7036	0
0000003088707690182																2745	798	33	70588	0
0000003088943880182	28/11/2022	12/05/2022	99.556,07	100,00	98.098,46	1,750 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2045	272	4,75	CIUDAD RODRIGO nº 0		1902	259	53	25466	0
0000003090243880182	28/11/2022	25/05/2022	85.000,00	100,00	83.395,34	0,990 FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	3,99	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0		2597	602	205	16500	0
0000003091615270182	28/11/2022	17/12/2021	150.000,00	100,00	144.274,02	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM											

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000003194286180182	28/11/2022	23/06/2008	137.300,00	100,00	90.908,76	0,613 MENS	EU1A		0,900	SEME	FRCV	23/06/2045	270	12,00		3470	196	150	7515	0
00000003197612240182	28/11/2022	08/04/2022	69.969,23	100,00	67.834,01	1,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,20	SANTA LUCÍA nº 0	2025	373	193	25202	0
00000003197812240182	28/11/2022	24/02/2022	120.362,78	100,00	115.387,83	1,000 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,00	SANTA LUCÍA DE TIRAJANA nº 1	3322	1050	125	43217	0
00000003198041020182	28/11/2022	04/01/2022	108.799,57	100,00	106.642,88	1,550 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	TORROX nº 1	1196	433	31	34730	0
00000003198041020182	28/11/2022	04/01/2022													TORROX nº 1	1332	503	187	40086	0
00000003198403880182	28/11/2022	09/12/2021	203.400,00	100,00	198.775,09	1,350 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	MERIDA nº 1	2295	956	186	86462	5
0000000319931460182	28/11/2022	01/12/2021	166.138,41	100,00	162.272,03	1,200 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1585	351	151	22140	0
0000000319931460182	28/11/2022	01/12/2021													JEREZ DE LA FRONTERA nº 2	1582	348	121	21971	0
00000003200643880182	28/11/2022	03/12/2021	248.120,35	100,00	240.946,90	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15	TERRASSA nº 5	1026	58	37	2692	0
0000000320163880182	28/11/2022	16/12/2021	90.000,00	100,00	87.495,62	1,450 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	MERIDA nº 1	2697	1279	41	12703	0
0000000320163880182	28/11/2022	04/02/2022	135.947,83	100,00	133.516,04	1,450 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1710	1195	223	6155	0
00000003203641020182	28/11/2022	11/01/2022	155.334,80	100,00	152.132,97	1,300 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,30	MALAGA nº 4	2016	234	33	10734	0
00000003204030500182	28/11/2022	14/03/2022	360.000,00	100,00	354.715,03	1,850 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,85	BARCELONA nº 16	1842	66	89	3320	0
00000003206997910182	28/11/2022	03/03/2022	310.000,00	100,00	304.506,88	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2050	328	4,15	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1005	490	55	25045	0
00000003206997910182	28/11/2022	24/02/2022	113.157,73	100,00	111.101,67	1,350 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,35	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1491	976	147	21668	0
00000003209303050182	28/11/2022	30/12/2021	128.089,30	100,00	125.085,39	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 6	1426	126	180	4059	0
00000003209401170182	28/11/2022	09/12/2021	75.007,03	100,00	73.516,31	2,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,20	ELDA nº 2	2102	884	45	52182	0
00000003211541700182	28/11/2022	25/04/2022	217.800,00	100,00	215.126,86	2,000 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	MATARO nº 4	3639	128	49	5007	0
00000003211541700182	28/11/2022	25/04/2022													MATARO nº 4	3639	128	121	5031	0
00000003213197910182	28/11/2022	01/04/2022	100.000,00	100,00	97.415,73	1,600 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	4,60	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1289	774	164	41944	0
00000003217241700182	28/11/2022	08/04/2022	81.751,46	100,00	80.731,81	1,900 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	PINEDA DE MAR nº 0	2328	167	61	7952	0
00000003217476650182	28/11/2022	24/02/2022	195.957,30	100,00	192.284,38	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MADRID nº 6	2945	2386	207	13798	0
00000003218231460182	28/11/2022	13/12/2021	206.705,72	100,00	201.895,29	1,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	MALAGA nº 12	2450	423	143	17635	0
00000003218231460182	28/11/2022	13/12/2021													MALAGA nº 12	2431	412	183	17651	0
00000003218976650182	28/11/2022	18/02/2022	122.026,09	100,00	119.738,92	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MOTRIL nº 1	1279	187	124	13549	0
00000003220209660182	28/11/2022	28/01/2022	98.148,00	100,00	96.202,46	1,550 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MADRID nº 53	3544	387	17	22581	0
00000003220697910182	28/11/2022	23/03/2022	145.511,79	100,00	142.664,20	1,400 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1077	562	140	8063	0
00000003220703880182	28/11/2022	08/02/2022	93.033,49	100,00	90.924,60	1,300 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	MERIDA nº 1	2469	1096	89	91719	0
00000003222003880182	28/11/2022	04/01/2022	112.956,49	100,00	110.074,37	1,300 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	MERIDA nº 1	2300	960	153	86467	0
00000003223697910182	28/11/2022	07/04/2022	80.000,00	100,00	78.155,77	1,400 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	221	4,40	RIPOLL nº 0	1660	51	15	2638	0
00000003224049510182	28/11/2022	29/11/2021	164.932,80	100,00	158.306,62	1,350 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,35	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3182	89	191	7374	7
00000003224049510182	28/11/2022	29/11/2021													LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3182	89	187	7372	0
00000003224941700182	28/11/2022	19/05/2022	293.000,00	100,00	229.551,41	1,800 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	MATARO nº 0	3717	264	61	5524	0
00000003225930500182	28/11/2022	10/03/2022	300.000,00	100,00	121.408,27	1,400 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	4,40	GRANOLLERS nº 2	2168	130	60	3347	0
00000003226331460182	28/11/2022	18/11/2021	103.158,33	100,00	98.951,61	1,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,20	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2245	1587	184	64205	0
00000003230501170182	28/11/2022	06/04/2022	107.041,68	100,00	105.538,38	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,15	ELDA nº 1	2242	594	67	32707	0
00000003230501170182	28/11/2022	06/04/2022													ELDA nº 1	2263	615	5	32692	0
00000003230549510182	28/11/2022	28/12/2021	333.000,00	100,00	240.783,75	1,300 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/10/2036	167	4,30	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2207	205	127	20014	0
00000003230549510182	28/11/2022	28/12/2021													LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	1911	202	32	4867	0
00000003230549510182	28/11/2022	28/12/2021													LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2207	205	129	20016	0
00000003231201170182	28/11/2022	28/02/2022	157.567,54	100,00	154.792,98	1,550 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	NOVELDA nº 0	1953	249	78	16087	0
00000003235103880182	28/11/2022	02/12/2021	195.854,30	100,00	191.296,37	1,200 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348							

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER	FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000003309918890182	28/11/2022	16/02/2022	225.000,00	100,00	218.133,93	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SANT BOI DE LLOBREGAT nº 1	1785	150	210	4727	0
00000003310218890182	28/11/2022	24/02/2022	130.833,21	100,00	127.886,48	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1782	530	103	45072	0
00000003311527400182	28/11/2022	24/02/2022	163.516,70	100,00	160.591,73	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,45	VALENCIA nº 18	2262	85	193	3	0
00000003312918890182	28/11/2022	24/02/2022	168.443,63	100,00	165.477,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	BARCELONA nº 22	3121	1107	95	48649	0
0000000331690260182	28/11/2022	28/12/2021	166.346,91	100,00	162.651,89	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	CORNELLA DE LLOBREGAT nº 0	905	905	93	30806	0
0000000331753040182	28/11/2022	05/05/2022	103.509,51	100,00	102.064,29	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,40	IGUALADA nº 1	2088	95	74	3766	0
00000003318238000182	28/11/2022	18/11/2021	125.870,89	100,00	122.622,20	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	VILLACARRIEDO nº 1	1236	202	79	23453	0
00000003319531460182	28/11/2022	27/04/2022	66.589,28	100,00	65.199,84	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,80	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2417	1759	21	67082	0
00000003319818890182	28/11/2022	24/02/2022	167.000,00	100,00	160.132,75	1,070	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,07	MATARO nº 2	3247	402	36	2510	0
0000000332230504182	28/11/2022	23/05/2022	131.376,37	100,00	130.108,40	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,35	SANT FELIU DE LLOBREGAT nº 1	2879	600	34	6739	0
00000003324649510182	28/11/2022	31/05/2022	155.108,89	100,00	153.567,02	2,170	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,17	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	130	26249	0
00000003324649510182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	88	26207	0
00000003324649510182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 2	1796	274	84	26203	0
00000003325831460182	28/11/2022	13/05/2022	135.000,00	100,00	131.488,16	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,89	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	1916	1258	214	54570	0
00000003329443300182	28/11/2022	19/01/2022	98.815,67	100,00	97.049,76	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	MOLLET DEL VALLES nº 0	3358	1015	94	13881	0
00000003330219000182	28/11/2022	23/11/2021	139.933,53	100,00	136.485,44	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1098	1098	44	21301	0
00000003331402060182	28/11/2022	09/12/2021	73.500,00	100,00	69.902,63	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	169	4,75	PALAMOS nº 1	3325	580	147	9946	0
00000003331919000182	28/11/2022	30/11/2021	186.799,64	100,00	179.732,08	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	252	3,90	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	829	237	61	21470	0
00000003332131460182	28/11/2022	31/05/2022	120.000,00	100,00	118.488,47	0,650	FMES	EU1A	1,490	FSEM	FRCV	31/05/2052	354	3,65	SAN FERNANDO nº 1	1225	1225	129	30984	0
00000003334618890182	28/11/2022	19/04/2022	110.680,91	100,00	109.278,08	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 5	1928	523	41	24297	0
0000000333835070182	28/11/2022	18/05/2006	240.000,00	100,00	167.864,33	0,963	MENS	EU1A	0,950	ANUA	FRCV	18/05/2046	281	15,96		773	65	123	155	0
00000003338919000182	28/11/2022	26/11/2021	107.002,51	100,00	104.324,70	1,350	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	05/11/2051	347	4,35	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	286	286	5	29548	0
00000003339427400182	28/11/2022	08/04/2022	100.800,00	100,00	99.185,65	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,75	GANDIA nº 1	1748	976	73	77092	0
00000003341843300182	28/11/2022	17/01/2022	85.000,00	100,00	82.850,31	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	MOLLET DEL VALLES nº 1	2406	515	126	10823	0
00000003344149000182	28/11/2022	21/12/2021	266.292,00	100,00	258.346,73	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	3,90	PALMA nº 9	6529	891	69	45207	0
00000003344149000182															PALMA nº 9	6526	888	185	45068	0
00000003344149000182															PALMA nº 9	6530	892	137	45280	0
00000003344149000182															PALMA nº 9	6529	891	65	45206	0
00000003345702060182	28/11/2022	31/01/2022	236.511,69	100,00	231.374,13	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,20	EL VENDRELL nº 3	1468	522	1	7104	0
00000003347218890182	28/11/2022	26/05/2022	119.063,08	100,00	117.856,16	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,05	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2017	195	148	9063	0
00000003347218890182															VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	2017	195	173	9127	0
00000003347430500182	28/11/2022	02/12/2021	115.784,00	100,00	113.191,99	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	BARCELONA nº 20	162	99	102	6888	0
00000003349301160182	28/11/2022	29/03/2022	135.333,33	100,00	132.618,08	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,75	DENIA nº 1	418	232	10	17025	0
00000003351603450182	28/11/2022	02/12/2021	118.900,00	100,00	115.591,37	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,45	GIRONA nº 1	3970	251	22	8826	4
00000003352043300182	28/11/2022	11/02/2022	165.889,43	100,00	162.405,22	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	MOLLET DEL VALLES nº 0	2245	424	56	23737	0
000000033530031160182	28/11/2022	21/04/2022	97.500,00	100,00	94.511,46	0,750	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2037	178	3,75	VALENCIA nº 14	2481	304	220	21169	0
00000003354443300182	28/11/2022	12/01/2022	200.000,00	100,00	195.780,71	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,15	MOLLET DEL VALLES nº 0	2271	154	194	6665	0
00000003354949000182	28/11/2022	01/12/2021	175.000,00	100,00	170.927,41	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,20	PALMA nº 3	6159	76	214	3734	0
00000003355643300182	28/11/2022	15/12/2021	145.000,00	100,00	139.836,01	2,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2041	226	5,35	GRANOLLERS nº 3	1842	49	75	3725	0
00000003357543300182	28/11/2022	21/01/2022	151.860,12	100,00	146.772,94	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,15	BARCELONA nº 5	2118	1775	20	95079	0
00000003358443300182	28/11/2022	05/01/2022	120.713,45	100,00	118.556,21	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	5,20	BARCELONA nº 13	3093	1049	129	45859	0
00000003358501160182	28/11/2022	04/04/2022	110.120,62	100,00	107.346,79	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2040	209	4,10	DENIA nº 2	223	223	43		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)		(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000345355800182															MADRID nº 22	3268	3268	49	59194	0	
00000003455120580182	28/11/2022	22/12/2008	112.000,00	100,00	83.125,92	1,537 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/12/2048	313	1,54						7	
00000003455614330182	28/11/2022	16/02/2022	70.000,00	100,00	67.159,48	1,250 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,25	LA VILLAJOYOSA/VILA JOIOSA nº 2	1172	610	218	10627	0	
00000003459455800182	28/11/2022	11/11/2021	294.990,81	100,00	287.200,72	1,000 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2155	582	55	29326	0	
00000003459455800182															RIVAS-VACIAMADRID nº 0	2155	582	70	29327	0	
00000003460003450182	28/11/2022	06/05/2022	73.946,14	100,00	72.966,45	1,800 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	4,80	GIRONA nº 4	2660	140	142	8395	0	
00000003460855800182	28/11/2022	09/11/2021	100.000,00	100,00	97.379,24	1,050 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,05	EL EJIDO nº 2	1912	917	147	73600	0	
00000003464803450182	28/11/2022	17/05/2022	228.149,81	100,00	225.741,81	1,800 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	GIRONA nº 4	3271	106	286	15041	0	
00000003465555800182	28/11/2022	08/11/2021	82.730,25	100,00	80.800,68	1,800 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,80	SALAMANCA nº 2	3854	96	32	5785	0	
00000003470604850182	28/11/2022	22/02/2022	100.000,00	100,00	97.733,20	1,300 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,30	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1581	800	119	50850	0	
00000003476203950182	28/11/2022	13/04/2022	84.000,00	100,00	81.398,72	1,250 FMES	EU1A		1,890	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,25	CHIPIONA nº 0	1744	606	157	32792	0	
00000003476355800182	28/11/2022	23/11/2021	134.653,74	100,00	130.342,27	1,100 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,10	MADRID nº 19	1127	1127	62	64986	0	
00000003480803450182	28/11/2022	30/05/2022	170.000,00	100,00	167.196,64	2,300 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	5,30	GIRONA nº 2	4094	1280	76	4507	0	
00000003482514330182	28/11/2022	07/04/2022	255.000,00	100,00	251.528,89	1,350 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/03/2052	352	4,35	ALCALA DE HENARES nº 5	3784	312	62	29902	0	
00000003485402490182	28/11/2022	22/02/2022	171.197,00	100,00	167.974,54	1,500 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,50	LLEIDA nº 3	3176	767	208	33857	0	
00000003485402490182															LLEIDA nº 3	3176	767	211	33858	0	
00000003485402490182															LLEIDA nº 3	3177	768	61	33883	0	
00000003486304850182	28/11/2022	25/02/2022	84.618,36	100,00	82.724,74	1,400 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,40	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	628	266	120	19254	0	
0000000348641000182	28/11/2022	25/11/2021	145.948,80	100,00	142.210,67	1,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,20	HUELVA nº 1	2711	436	149	23315	0	
00000003486704850182	28/11/2022	22/02/2022	76.762,66	100,00	75.378,75	1,400 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,40	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0	612	259	65	18762	0	
00000003487504850182	28/11/2022	14/02/2022	250.000,00	100,00	245.204,55	1,000 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	4,00	MALAGA nº 8	2966	568	188	43021	0	
00000003493214330182	28/11/2022	07/04/2022	95.000,00	100,00	93.397,07	1,350 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,35	ALCALA DE HENARES nº 5	3844	370	144	33525	0	
00000003496002490182	28/11/2022	01/03/2022	100.000,00	100,00	94.383,71	0,800 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	3,80	LLEIDA nº 1	3050	2197	49	104040	0	
000000034963634000182	28/11/2022	29/10/2004	108.182,82	100,00	73.088,77	3,761 MENS	MHCA		0,150	SEME	FRCV	29/10/2040	215	12,00	REUS nº 1	1785	1189	25	53678	3	
00000003505002490182	28/11/2022	22/03/2022	72.000,00	100,00	69.473,27	1,400 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,40	LLEIDA nº 1	2548	1695	155	26708	0	
00000003506114330182	28/11/2022	27/05/2022	240.494,00	100,00	237.016,35	0,790 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/05/2048	306	3,79	COSLADA nº 0	1125	442	70	31497	0	
00000003510104850182	28/11/2022	31/03/2022	123.667,34	100,00	121.748,06	1,500 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,50	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1394	667	109	43761	0	
00000003510104850182															LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1394	667	151	43782	0	
00000003510104850182															LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 1	1394	667	59	43736	0	
00000003510231000182	28/11/2022	10/02/2022	144.880,34	100,00	142.164,78	1,150 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	HUELVA nº 2	2071	673	191	83625	0	
00000003512131000182	28/11/2022	24/01/2022	10.337,93	100,00	108.116,15	1,450 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,45	HUELVA nº 1	2428	255	53	18172	0	
00000003514531000182	28/11/2022	13/01/2022	125.812,93	100,00	123.318,94	1,550 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	PUNTA UMBRIA nº 0	2146	136	212	7571	0	
00000003514631000182	28/11/2022	31/01/2022	196.000,00	100,00	191.703,49	0,900 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	3,90	HUELVA nº 2	2336	938	75	87463	0	
00000003514804850182	28/11/2022	21/03/2022	121.232,34	100,00	119.466,85	1,900 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,90	LA LINEA DE LA CONCEPCION nº 0	931	429	200	31512	0	
00000003517714330182	28/11/2022	29/04/2022	80.000,00	100,00	77.564,12	1,290 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	31/03/2039	196	4,29	ALCALA DE HENARES nº 5	3633	171	22	19732	0	
00000003519931000182	28/11/2022	22/03/2022	90.815,19	100,00	85.811,48	1,200 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/03/2032	112	4,20	SEVILLA nº 14	3799	523	214	27901	0	
00000003525028470182	28/11/2022	18/10/2007	105.152,00	100,00	69.075,41	0,763 MENS	EU1A		0,750	SEME	FRCV	18/10/2044	262	12,00		1341	1341	173	49057	0	
00000003527908470182	28/11/2022	17/10/2007	97.712,00	100,00	65.159,66	1,113 MENS	EU1A		1,100	SEME	FRCV	17/10/2044	262	12,00		1341	1341	145	49043	0	
00000003528655800182	28/11/2022	28/02/2022	162.000,00	100,00	158.868,60	0,950 FMES	FUJO		0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,95	SALAMANCA nº 5	2074	47	126	3557	0	
00000003535631000182	28/11/2022	24/03/2022	203.000,00	100,00	195.923,77	1,490 FMES	EU1A		1,990	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,49	HUELVA nº 1	2545	361	149	26096	0	
00000003536714330182	28/11/2022	31/05/2022	220.000,00	100,00	216.275,66	2,050 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	5,05	ALCALA DE HENARES nº 5	3907	428	44	37964	0	
00000003537155800182	28/11/2022	09/03/2022	370.000,00	100,00	362.944,68	1,600 FMES	FUJO		0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,60	POZUELO DE ALARCON nº 1	724	717	79	35558	0	
00000003537155800182															POZUELO DE ALARCON nº 1	751	744	16	35532	0	
00000003542631000182	2																				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000003693729000182	28/11/2022	23/05/2022	156.560,00	100,00	154.880,91	1,700 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,70	PALMA nº 9	6164	526	212	28981		0	
0000003694216000182	28/11/2022	19/01/2022	83.041,69	100,00	81.289,81	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	TORRENT nº 3	3535	1896	190	30958		0	
0000003696707640182	28/11/2022	12/05/2022	120.000,00	100,00	115.316,58	1,350 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2032	114	4,35	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2790	527	41	37251		0	
0000003697016000182	28/11/2022	11/01/2022	285.341,46	100,00	277.730,07	0,950 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	BOADILLA DEL MONTE nº 0	1223	709	166	21662		0	
0000003701107640182	28/11/2022	20/04/2022	164.039,89	100,00	161.859,10	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 4	2519	645	175	38552		0	
0000003703429000182	28/11/2022	26/04/2022	209.835,00	100,00	206.297,28	1,150 FMES	EU1A	1,370	FSEM	FRCV	30/11/2047	300	4,15	ALMUNECAZ nº 1	1619	899	21	55333		0	
0000003704629000182	28/11/2022	20/04/2022	167.101,44	100,00	154.842,40	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	4,50	JACA nº 0	1707	345	31	37891		0	
0000003710316000182	28/11/2022	02/03/2022	119.160,96	100,00	117.326,14	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CADIZ nº 3	1279	340	147	9908		0	
0000003712410070182	28/11/2022	08/04/2022	254.474,88	100,00	251.065,00	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	BARCELONA nº 8	2039	251	18	27641		0	
0000003713507640182	28/11/2022	08/02/2022	219.230,00	100,00	214.066,74	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2842	579	22	38875		0	
0000003716006060182	28/11/2022	24/03/2022	101.072,27	100,00	99.576,58	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	AVILES nº 1	2247	388	194	29450		0	
0000003717141000182	28/11/2022	14/02/2022	239.000,00	100,00	233.788,10	1,600 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,60	MALAGA nº 13	3231	422	31	31104		0	
0000003721141000182	28/11/2022	16/12/2021	465.480,00	100,00	454.093,58	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,30	MARBELLA nº 2	1588	581	218	34444		0	
0000003721141000182	28/11/2022	16/12/2021	465.480,00	100,00	454.093,58	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2050	329	4,30	MARBELLA nº 2	1585	578	42	46991		0	
0000003722207640182	28/11/2022	20/05/2022	83.700,00	100,00	82.696,26	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3133	54	43	3939		0	
0000003722207640182	28/11/2022	20/05/2022	83.700,00	100,00	82.696,26	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3143	63	153	4002		0	
0000003722207640182	28/11/2022	20/05/2022	83.700,00	100,00	82.696,26	0,990 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,99	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 3	3116	41	148	3680		0	
0000003723741000182	28/11/2022	17/12/2021	160.000,00	100,00	155.285,68	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,00	VELEZ-MALAGA nº 2	1348	397	190	26303		0	
0000003730541000182	28/11/2022	07/01/2022	182.200,41	100,00	178.326,91	1,100 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	MALAGA nº 10	2014	186	214	5475		0	
000000373110070182	28/11/2022	03/05/2022	281.130,00	100,00	275.987,26	1,300 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2042	234	4,30	BARCELONA nº 16	2326	550	156	4174		0	
00000037347934190182	28/11/2022	22/11/2021	287.000,00	100,00	277.885,30	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	276	4,55	VILAFRANCA DEL PENEDES nº 1	1574	62	190	3001		0	
00000037511010070182	28/11/2022	30/05/2022	545.000,00	100,00	538.593,00	1,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2049	324	4,80	BARCELONA nº 12	1366	351	11	22364		0	
0000003763841000182	28/11/2022	22/04/2022	119.823,10	100,00	118.192,05	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	MALAGA nº 3	568	474	112	8206		0	
0000003763841000182	28/11/2022	22/04/2022	119.823,10	100,00	118.192,05	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	MALAGA nº 3	549	455	174	8208		0	
0000003764734190182	28/11/2022	27/12/2021	121.012,95	100,00	116.572,70	1,890 FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/07/2042	236	4,89	SANT VICENç DELS HORTS nº 1	3219	520	90	14374		0	
0000003765941000182	28/11/2022	03/03/2022	144.000,00	100,00	141.657,71	1,200 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,20	MALAGA nº 2	2531	514	29	17978		0	
0000003769941000182	28/11/2022	24/02/2022	500.000,00	100,00	484.589,62	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,80	MALAGA nº 2	1765	971	18	41533		0	
0000003771224990182	28/11/2022	12/02/2019	170.000,00	100,00	152.365,02	2,242 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2049	315	4,24	ELCHE/ELX nº 5	2423	1861	213	62880		0	
0000003772426800182	28/11/2022	30/11/2021	133.547,45	100,00	130.256,77	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1606	586	55	2		0	
0000003775007640182	28/11/2022	26/10/2007	111.033,71	100,00	84.414,61	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2037	179	5,15	NARON nº 1	2604	645	205	54672		6	
0000003779833300182	28/11/2022	12/11/2021	97.916,90	100,00	95.494,38	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,70	VALENCIA nº 7	2586	1035	187	52093		0	
0000003783641000182	28/11/2022	07/03/2022	177.143,44	100,00	172.536,52	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,30	MALAGA nº 2	1918	1124	173	11692		0	
0000003785741000182	28/11/2022	18/04/2022	151.757,88	100,00	149.724,38	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	MALAGA nº 9	1854	914	165	47885		0	
0000003791619140182	28/11/2022	23/11/2021	135.600,00	100,00	132.153,61	1,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,25	ALBACETE nº 2	2167	599	116	31138		0	
0000003791619140182	28/11/2022	04/02/2022	73.151,25	100,00	66.550,08	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,45	ALBACETE nº 2	2167	599	110	31132		0	
0000003796601520182	28/11/2022	28/03/2022	69.000,00	100,00	67.194,92	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MURCIA nº 2	2969	718	201	7448		0	
0000003796601520182	28/11/2022	28/03/2022	69.000,00	100,00	67.194,92	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MURCIA nº 2	2609	442	225	7479		0	
0000003802126800182	28/11/2022	27/12/2021	110.517,86	100,00	108.024,38	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	MONT-ROIG DEL CAMP nº 1	1151	416	38	26422		0	
0000003802126800182	28/11/2022	27/12/2021	110.517,86	100,00	108.024,38	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	NARON nº 0	2197	494	219	44700		0	
0000003802126800182	28/11/2022	27/12/2021	110.517,86	100,00	10																

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000003929424990182	28/11/2022	15/11/2021	371.318,81	100,00	362.169,27	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,45	TARRAGONA nº 1	1852	998	48	71574	0
0000003931733300182	28/11/2022	28/03/2022	126.887,49	100,00	124.902,68	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	LEON nº 3	3057	486	49	25038	0
0000003932533300182	28/11/2022	04/04/2022	124.083,65	100,00	122.472,80	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,65	LEON nº 2	3751	122	43	12233	0
0000003933752100182	28/11/2022	05/05/2022	129.500,00	100,00	127.296,23	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,00	EL PRAT DE LLOBREGAT nº 1	1288	648	189	5448	9
0000003936314870182	28/11/2022	07/04/2022	86.320,00	100,00	85.181,47	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BADAJÓZ nº 1	2616	1132	139	47586	0
0000003937214870182	28/11/2022	31/05/2022	110.000,00	100,00	108.839,02	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	BADAJÓZ nº 1	2110	626	92	15962	0
0000003937232400182	28/11/2022	25/03/2022	133.054,88	100,00	130.490,89	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,55	JEREZ DE LA FRONTERA nº 3	1683	663	20	2	0
0000003938014870182	28/11/2022	26/04/2022	87.880,00	100,00	86.683,75	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,35	BADAJÓZ nº 1	2616	1132	100	47560	0
0000003938819140182	28/11/2022	23/05/2022	66.000,00	100,00	65.171,13	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2049	318	4,50	TOLEDO nº 3	1185	46	53	1142	0
0000003945733300182	28/11/2022	29/03/2022	208.124,84	100,00	203.906,60	1,100	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	GUONXIXON nº 5	1660	55	174	3976	0
0000003945733300182	28/11/2022	29/03/2022	208.124,84	100,00	203.906,60	1,100	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,10	GUONXIXON nº 5	1660	55	165	3974	0
0000003947414870182	28/11/2022	24/05/2022	165.000,00	100,00	163.367,83	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,20	BADAJÓZ nº 3	2159	687	148	37301	0
0000003948329400182	28/11/2022	14/01/2016	124.299,67	100,00	96.631,98	0,515	FMES	EU1A	0,850	FAMU	FRCV	30/04/2044	257	10,50	GRANOLLERS nº 1	2547	854	57	13301	0
0000003953101520182	28/11/2022	20/01/2010	145.005,03	100,00	104.934,74	1,452	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	1,45	MOLINA DE SEGURA nº 2	1828	859	149	76636	2
0000003953101520182	28/11/2022	20/01/2010	145.005,03	100,00	104.934,74	1,452	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	1,45	MOLINA DE SEGURA nº 2	1829	860	25	76762	1
0000003953101520182	28/11/2022	20/01/2010	145.005,03	100,00	104.934,74	1,452	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2050	326	1,45	MOLINA DE SEGURA nº 2	1829	860	78	76868	1
0000003955133300182	28/11/2022	26/04/2022	105.301,84	100,00	103.702,33	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,15	LEON nº 3	3186	40	222	2301	0
0000003955133300182	28/11/2022	26/04/2022	105.301,84	100,00	103.702,33	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,15	LEON nº 3	3186	40	222	2301	0
0000003955133300182	28/11/2022	26/04/2022	105.301,84	100,00	103.702,33	2,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	5,15	LEON nº 3	3186	40	222	2301	0
0000003958019140182	28/11/2022	24/05/2022	70.000,00	100,00	68.192,57	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/05/2037	174	3,99	ALBACETE nº 4	1960	418	158	26067	0
0000003961324990182	28/11/2022	08/03/2022	127.585,38	100,00	124.230,77	1,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,05	PALMA nº 7	4488	1891	29	95594	0
0000003963624990182	28/11/2022	09/12/2021	226.103,20	100,00	220.800,70	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,15	ELDA nº 1	1246	186	19	16950	0
0000003973454000182	28/11/2022	14/07/2006	94.000,00	100,00	63.342,58	2,092	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	05/08/2046	284	18,75		945	482	155	28250	3
0000003987754000182	28/11/2022	07/07/2006	370.000,00	100,00	245.091,27	1,402	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		945	482	79	28200	13
0000003987754000182	28/11/2022	07/07/2006	370.000,00	100,00	245.091,27	1,402	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		945	482	132	56123	1
0000003988954000182	28/11/2022	17/07/2006	169.239,27	100,00	114.327,86	1,952	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2046	284	18,75		945	482	155	28250	3
0000003993041350182	28/11/2022	27/12/2021	174.774,18	100,00	170.829,00	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,70	MUJAS nº 2	1034	294	71	23794	0
0000003996424990182	28/11/2022	20/01/2022	79.381,86	100,00	77.369,36	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,35	VILLENA nº 0	1527	877	64	52982	0
0000004026641350182	28/11/2022	17/01/2022	328.595,31	100,00	321.501,38	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	4,00	MARBELLA nº 1	1829	676	96	30726	0
0000004028824990182	28/11/2022	25/02/2022	73.771,78	100,00	72.420,82	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	ELCHE/ELX nº 1	1358	967	86	25812	0
0000004030824990182	28/11/2022	21/03/2022	123.280,54	100,00	120.868,02	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	ELCHE/ELX nº 4	1900	629	118	30379	0
0000004030924990182	28/11/2022	15/03/2022	420.000,00	100,00	412.844,55	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2052	351	3,90	ALICANTE/ALACANT nº 3	2163	2163	73	89136	0
0000004034414350182	28/11/2022	31/01/2022	146.065,78	100,00	143.237,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	MARBELLA nº 1	1705	123	137	8436	0
0000004034414350182	28/11/2022	31/01/2022	146.065,78	100,00	143.237,99	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,70	MARBELLA nº 1	1701	120	56	8296	0
00000040366000182	28/11/2022	30/10/2018	151.830,00	100,00	134.912,11	3,123	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2050	335	5,12	SEVILLA nº 3	2049	110	137	5588	0
0000004033341350182	28/11/2022	24/01/2022	71.500,00	100,00	68.149,48	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2037	170	3,90	MALAGA nº 13	2784	273	146	10814	0
0000004036624990182	28/11/2022	25/02/2022	97.019,43	100,00	95.228,92	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	ELCHE/ELX nº 2	1140	647	53	43435	0
0000004036724990182	28/11/2022	15/03/2022	130.000,00	100,00	122.854,49	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,25	LA VILLAJOYOSAVILA JOIOSA nº 2	1178	615	22	33632	0
0000004036724990182	28/11/2022	15/03/2022	130.000,00	100,00	122.854,49	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2032	112	4,25	LA VILLAJOYOSAVILA JOIOSA nº 2	1194	628	154	33480	0
0000004037541350182	28/11/2022	14/02/2022	67.000,00	100,00	64.331,14	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	4,50	COIN nº 0	CO				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000000425822000182	28/11/2022	09/12/2021	369.814,00	100,00	361.273,88	1,250 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,25	SAN BARTOLOME DE TIRAJANA nº 1	2079	629	136	2		0	
000000042561810182	28/11/2022	16/12/2021	74.512,38	100,00	72.831,19	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	TERRASSA nº 2	3111	472	81	2489		0	
00000004256929400182	28/11/2022	03/02/2022	120.000,00	100,00	115.040,02	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	4,00	PALAFRUGELL nº 1	3058	643	34	8829		0	
00000004257529400182	28/11/2022	31/03/2022	157.315,53	100,00	154.854,73	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	SANT CELONI nº 1	1635	19	144	1000		0	
00000004258735070182	28/11/2022	04/03/2022	68.608,11	100,00	66.608,11	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,05	VIC nº 2	2539	471	192	12381		0	
00000004260507720182	28/11/2022	14/12/2021	100.396,00	100,00	94.419,23	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2034	145	4,20	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1548	148	217	15136		0	
00000004260507720182															SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1595	195	129	15124		0
00000004261107720182	28/11/2022	17/12/2021	95.650,47	100,00	93.509,13	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,45	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2292	118	189	8706		0	
00000004266302630182	28/11/2022	28/04/2022	107.123,96	100,00	105.328,13	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,40	FIGUERES nº 1	3854	759	91	29043		0	
00000004268707650182	28/11/2022	23/12/2021	163.457,68	100,00	159.150,84	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	303	4,45	TELDE nº 0	2454	1509	202	100972		0	
00000004269407720182	28/11/2022	28/12/2021	138.747,38	100,00	132.885,97	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2039	205	4,05	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1952	552	192	51656		0	
00000004269407720182															SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1952	552	193	51650		0
00000004274902630182	28/11/2022	30/03/2022	109.000,00	100,00	107.321,63	1,550 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	FIGUERES nº 1	3375	580	182	27913		0	
00000004274902630182															FIGUERES nº 1	3521	641	33	27896		0
00000004275502630182	28/11/2022	22/03/2022	78.996,37	100,00	77.731,28	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,30	FIGUERES nº 1	3693	709	17	32784		0	
00000004278329400182	28/11/2022	14/02/2022	229.571,65	100,00	225.268,65	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	GRANOLLERS nº 2	3233	190	164	6852		0	
00000004278329400182															GRANOLLERS nº 2	3233	190	113	6835		0
00000004278329400182															GRANOLLERS nº 2	3233	190	109	6834		0
00000004283302630182	28/11/2022	14/03/2022	78.025,45	100,00	75.204,70	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,00	ROSES nº 2	3004	219	66	13692		0	
00000004283408350182	28/11/2022	08/04/2022	147.000,00	100,00	142.597,33	1,450 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2037	173	4,45	MONTCADA CENTRE nº 0	1146	368	45	17023		0	
00000004283408350182															MONTCADA CENTRE nº 0	1217	405	13	17014		0
00000004286129400182	28/11/2022	03/03/2022	215.000,00	100,00	210.571,14	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2047	292	4,00	GRANOLLERS nº 1	2491	798	95	40216		0	
00000004286422000182	28/11/2022	02/12/2021	260.000,00	100,00	254.088,14	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,35	SANT CUGAT DEL VALLES nº 1	1636	106	138	57440		0	
00000004287307720182	28/11/2022	03/03/2022	137.228,71	100,00	134.508,30	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 1	1494	94	155	7346		0	
00000004287507650182	28/11/2022	31/01/2022	193.460,50	100,00	187.541,71	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	254	4,00	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2735	472	169	35491		0	
00000004287507650182															LAS PALMAS DE GRAN CANARIA nº 6	2735	472	51	35373		0
00000004288029400182	28/11/2022	24/02/2022	102.951,87	100,00	101.066,59	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,30	GRANOLLERS nº 1	2598	905	65	9261		0	
00000004290435070182	28/11/2022	06/05/2011	174.300,00	100,00	114.906,95	0,663 MENS	EU1A	0,900	ANUA	FRCV	06/05/2041	221	18,75		2781	42	170	1938		0	
00000004290435070182																0	0	0	1930		0
00000004291208350182	28/11/2022	21/04/2022	136.000,00	100,00	134.303,72	1,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SABADELL nº 5	3032	416	23	11547		0	
00000004292429400182	28/11/2022	03/03/2022	138.067,62	100,00	135.907,88	1,450 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,45	GIRONA nº 4	3385	244	212	9599		0	
00000004292908470182	28/11/2022	10/03/2022	108.920,00	100,00	104.938,57	0,850 FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,85	RUBI nº 2	504	504	166	11859		6	
00000004296029400182	28/11/2022	20/04/2022	112.400,00	100,00	110.466,41	1,200 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,20	GRANOLLERS nº 3	1972	32	173	970		0	
00000004296807650182	28/11/2022	18/02/2022	120.216,09	100,00	117.044,74	0,830 FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	3,83	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2757	224	182	8442		0	
00000004300507720182	28/11/2022	10/03/2022	264.000,00	100,00	259.831,31	1,390 FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,39	MADRID nº 37	1526	136	62	3		0	
00000004302160000182	28/11/2022	28/05/2008	185.880,94	100,00	112.573,53	2,092 FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2033	126	2,09		1877	195	32	8968		4	
00000004306062600182	28/11/2022	04/11/2021	113.267,69	100,00	110.057,50	2,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	5,05	EL VENDRELL nº 1	899	114	71	6137		0	
00000004306062600182															EL VENDRELL nº 1	899	114	69	6112		0
00000004306608470182	28/11/2022	27/04/2022	65.132,74	100,00	64.307,22	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	RUBI nº 1	458	458	95	25673		0	
00000004308402630182	28/11/2022	22/04/2022	71.510,75	100,00	69.408,94	1,700 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	173	4,70	FIGUERES nº 0	2894	32	220	1844		0	
00000004301129400182	28/11/2022	04/03/2022	99.928,14	100,00	97.947,19	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,30	GRANOLLERS nº 1	2259	566	149	23710		0	
00000004312629400182	28/11/2022	31/03/2022	76.739,30	100,00	75.523,66	1,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,80	GRANOLLERS nº 1	2684	991	72	9455		0	
00000004315129400182	28/11/2022	01/04/2022	280.000,00	100,00	275.306,08	1,400 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,40	GRANOLLERS nº 2 nº							

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
000000496121000182															CORDOBA nº 2	2749	2014	91	81982	0
0000004497235070182	28/11/2022	05/04/2022	106.450,59	100,00	104.171,52	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	4,55	VIC nº 3	2920	98	171	1218	0
0000004498821000182	28/11/2022	15/02/2022	81.276,68	100,00	79.753,26	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CORDOBA nº 3	1929	202	127	17002	0
0000004499456400182	28/11/2022	11/02/2022	101.979,40	100,00	99.658,67	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,30	SAN FERNANDO nº 1	1416	1416	77	8135	0
000000450450456400182	28/11/2022	31/01/2022	170.517,06	100,00	167.003,36	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	338	4,55	EL PUERTO DE SANTA MARIA nº 1	2484	1826	163	64496	0
0000004505235070182	28/11/2022	27/04/2022	256.800,00	100,00	253.386,03	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	VIC nº 3	2613	29	195	703	0
0000004506656400182	28/11/2022	24/02/2022	168.454,30	100,00	165.296,90	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SAN FERNANDO nº 2	1520	130	88	33820	0
0000004507356400182	28/11/2022	23/02/2022	126.150,63	100,00	123.786,10	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SAN FERNANDO nº 2	1628	238	222	32947	0
0000004507356400182															SAN FERNANDO nº 2	1630	240	1	43393	0
0000004514221000182	28/11/2022	17/02/2022	134.700,00	100,00	130.609,95	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,95	ECUJA nº 1	1323	969	59	25541	0
0000004514221000182															ECUJA nº 1	1322	968	110	25367	0
0000004520056400182	28/11/2022	01/03/2022	122.092,59	100,00	120.245,09	1,660	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,66	SAN FERNANDO nº 2	1812	422	158	62763	0
0000004522635070182	28/11/2022	02/05/2022	150.000,00	100,00	147.804,98	1,510	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2046	279	4,51	VIC nº 1	2825	897	26	29814	0
0000004524035070182	28/11/2022	16/05/2022	118.800,00	100,00	117.546,14	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,80	VIC nº 2	2244	380	156	13581	0
0000004524035070182															VIC nº 2	2320	403	211	13985	0
0000004525396400182	28/11/2022	24/03/2022	102.901,67	100,00	101.317,20	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	SAN FERNANDO nº 2	649	649	203	29445	0
0000004530796400182	28/11/2022	15/03/2022	122.507,93	100,00	120.499,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	SAN FERNANDO nº 2	962	962	167	43251	0
0000004538519000182	28/11/2022	15/12/2021	88.678,89	100,00	86.195,34	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1291	1291	11	63466	0
0000004542119000182	28/11/2022	29/12/2021	96.185,66	100,00	93.457,30	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,30	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1324	614	16	41376	0
0000004544119000182	28/11/2022	23/02/2022	78.324,22	100,00	76.856,19	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1429	719	155	25572	0
0000004545365400182	28/11/2022	05/04/2022	95.250,48	100,00	94.062,42	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	SAN FERNANDO nº 2	1729	339	187	30151	0
0000004552619000182	28/11/2022	16/03/2022	115.891,59	100,00	113.564,48	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	CASTELLON DE LA PLANA nº 2	1144	1144	70	67183	0
0000004557919000182	28/11/2022	28/01/2022	94.800,00	100,00	90.427,06	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,45	CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1255	483	201	28151	0
0000004557919000182															CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1206	450	157	28144	0
0000004557919000182															CASTELLON DE LA PLANA nº 3	1255	483	203	28148	0
0000004562319000182	28/11/2022	28/01/2022	72.468,10	100,00	70.534,99	0,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	3,95	CASTELLON DE LA PLANA nº 4	887	136	45	10358	0
000000456309450182	28/11/2022	19/11/2021	85.000,00	100,00	81.464,45	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,00	EL VENDRELL nº 3	583	72	71	5030	0
0000004567356400182	28/11/2022	05/04/2022	105.921,50	100,00	104.578,97	1,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,80	SAN FERNANDO nº 2	1674	284	117	10431	0
0000004568749000182	28/11/2022	19/01/2022	230.000,00	100,00	225.269,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,65	PALMA nº 5	6153	666	40	8895	0
0000004569349000182	28/11/2022	29/11/2021	199.750,00	100,00	194.594,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,15	PALMA nº 11	6087	1687	15	58205	0
0000004570656400182	28/11/2022	21/04/2022	67.572,07	100,00	66.394,63	1,100	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,10	SAN FERNANDO nº 1	754	754	117	34672	0
0000004574249000182	28/11/2022	15/12/2021	282.000,00	100,00	275.284,29	1,050	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,05	PALMA nº 1	5798	1762	105	97129	0
0000004574249000182															PALMA nº 1	5796	1760	197	97040	0
0000004576019000182	28/11/2022	23/02/2022	67.112,67	100,00	65.930,93	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	CASTELLON DE LA PLANA nº 1	1151	441	125	33354	0
0000004578721000182	28/11/2022	21/04/2022	68.081,15	100,00	65.621,41	0,990	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2035	149	3,99	CORDOBA nº 6	2647	1532	29	3743	0
0000004580649000182	28/11/2022	13/01/2022	375.000,00	100,00	366.842,12	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2051	349	3,95		6529	82	139	6038	1
0000004583108450182	28/11/2022	29/11/2021	112.573,22	100,00	109.125,35	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,45	LLEIDA nº 1	1384	750	122	55563	0
0000004583108450182															LLEIDA nº 1	1585	840	141	59460	0
0000004586419000182	28/11/2022	23/02/2022	113.468,38	100,00	111.374,33	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,25	VILA-REAL nº 3	1313	499	58	39079	0
0000004589108450182	28/11/2022	04/03/2022	169.000,00	100,00	162.799,67	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	3,80	LLEIDA nº 1	3050	2197	34	104035	0
0000004589108450182															LLEIDA nº 1	3049	2196	49	103964	0
0000004589108450182															LLEIDA nº 1	3049	2196	51	103965	0
0000004589149000182	28/11/2022	21/12/2021	66.328,20	100,00	64.410,59	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,15	MOLINA DE SEGURA nº 1	1555	230	19	21109	0
0000004589149000182															MOLINA DE SEGURA nº 1	1555	230	151	21241	0
0000004589449000182	28/11/2022	16/12/2021	193.000,00	100,00	188.577,39	1,300	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,30	PALMA nº 9	6				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	NÚMER	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000004750401520182	28/11/2022	29/12/2021	104.971,77	100,00	102.031,94	1,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,40	MOLINA DE SEGURA nº 1	1551	229	359	19944	0
00000004750401520182																1551	229	200	19944	0
00000004750401520182																1466	214	190	19962	0
00000004751401520182	28/11/2022	31/12/2021	112.000,00	100,00	108.899,38	1,490	FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	4,49	MURCIA nº 8	3931	1106	139	43763	0
00000004753154000182	28/11/2022	11/03/2022	73.916,60	100,00	72.059,66	1,500	MENS	FUJO	0,000	SEME	FRCV	10/04/2042	232	4,50	REUS nº 2	1235	696	218	36563	0
00000004753902620182	28/11/2022	20/01/2022	172.928,24	100,00	167.868,98	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	262	4,10	ARENYS DE MAR nº 0	2683	408	162	15160	0
00000004754701520182	28/11/2022	31/01/2022	198.790,87	100,00	193.521,56	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	MURCIA nº 5	3560	495	67	31302	0
00000004758302620182	28/11/2022	24/01/2022	170.796,38	100,00	167.410,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	BADALONA nº 3	2946	82	159	4960	0
00000004759801520182	28/11/2022	04/02/2022	70.500,00	100,00	67.952,80	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	191	4,25	MURCIA nº 7	1659	83	121	6739	0
00000004759801520182																2730	248	196	5556	0
00000004760001520182	28/11/2022	21/02/2022	131.077,93	100,00	95.172,33	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	219	4,35	MURCIA nº 8	3763	938	127	53622	0
00000004767754000182	28/11/2022	25/02/2022	160.000,00	100,00	155.861,24	1,000	MENS	FUJO	0,000	NULO	FRCV	14/03/2045	267	4,00	CAMBRILS nº 0	1047	670	175	41891	0
00000004771932190182	28/11/2022	30/05/2019	81.500,00	100,00	69.883,03	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2039	198	4,10	ALGECIRAS nº 1	687	395	111	29079	0
00000004776454000182	28/11/2022	09/03/2022	120.000,00	100,00	118.063,22	1,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,25	REUS nº 1	1270	826	221	33333	0
00000004778320580182	28/11/2022	30/12/2021	197.600,00	100,00	192.748,63	0,850	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	3,85	MALAGA nº 2	2276	1482	11	45340	0
00000004779601520182	28/11/2022	07/02/2022	67.994,41	100,00	66.413,25	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	291	4,10	MURCIA nº 6	2592	419	4	28987	0
00000004783307700182	28/11/2022	22/12/2021	69.524,64	100,00	68.039,81	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,75	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA nº 2	2643	431	192	36842	0
00000004783954000182	28/11/2022	25/02/2022	70.000,00	100,00	67.158,48	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	5,00	REUS nº 1	1900	83	111	2999	0
00000004787920580182	28/11/2022	18/01/2022	83.849,17	100,00	82.187,09	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	CEUTA nº 0	213	213	96	16539	0
00000004791253260182	28/11/2022	07/12/2021	171.000,00	100,00	166.989,69	1,150	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2051	348	4,15	MURCIA nº 7	3922	683	220	39968	0
00000004792707700182	28/11/2022	10/01/2022	103.708,98	100,00	96.285,32	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2032	110	4,00	VELEZ-MALAGA nº 2	1676	700	41	35026	0
00000004794402620182	28/11/2022	30/03/2022	70.000,00	100,00	67.506,61	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,20	BADALONA nº 3	3339	475	72	17271	0
00000004795454000182	28/11/2022	10/03/2022	91.481,61	100,00	89.644,71	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,20	REUS nº 2	1135	622	113	35928	0
00000004797202620182	28/11/2022	29/03/2022	166.000,00	100,00	161.569,26	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	3,90	BARCELONA nº 1	3943	451	186	5789	0
00000004804507700182	28/11/2022	29/11/2021	200.000,00	100,00	98.331,88	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2029	84	4,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	1516	148	260	10462	0
00000004806601520182	28/11/2022	18/02/2022	280.000,00	100,00	274.587,72	0,950	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2052	350	3,95	MOLINA DE SEGURA nº 2	1495	633	25	59103	0
00000004806832190182	28/11/2022	03/12/2019	73.710,28	100,00	70.586,01	2,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2050	333	5,95	ALGECIRAS nº 3	962	621	210	41392	0
00000004807902620182	28/11/2022	21/04/2022	269.646,20	100,00	263.713,82	0,890	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	31/12/2046	289	3,89	BADALONA nº 3	4107	1301	136	36296	0
00000004807902620182																3925	1119	207	36359	0
00000004810954000182	28/11/2022	20/04/2022	75.870,00	100,00	74.923,71	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	TARRAGONA nº 3	2281	224	101	10262	0
00000004810954000182																2342	233	153	10249	0
00000004811807700182	28/11/2022	16/12/2021	218.162,55	100,00	213.085,46	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,20	SANTA CRUZ DE TENERIFE nº 4	2347	855	150	259	0
00000004811807700182																2354	84	150	5071	0
00000004812520580182	28/11/2022	22/02/2022	88.910,40	100,00	87.403,22	1,790	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,79	CEUTA nº 1	194	194	136	15087	0
00000004815001520182	28/11/2022	13/04/2022	110.000,00	100,00	108.058,61	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2047	293	4,00	MURCIA nº 7	2681	165	179	11475	0
00000004816201520182	28/11/2022	08/03/2022	190.000,00	100,00	184.979,20	1,000	NULO	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,00	MOLINA DE SEGURA nº 2	1438	596	159	56469	0
00000004816301520182	28/11/2022	03/03/2022	85.000,00	100,00	82.776,34	1,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,10	MURCIA nº 1	3828	617	53	46723	0
00000004816554000182	28/11/2022	05/04/2022	74.658,76	100,00	73.447,26	1,650	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2047	293	4,65	VILA-SECA nº 0	2438	269	19	2	0
00000004825501520182	28/11/2022	14/03/2022	68.000,00	100,00	66.885,31	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,15	MURCIA nº 6	2727	104	203	7902	0
00000004826801520182	28/11/2022	16/03/2022	71.822,76	100,00	70.742,84	1,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,70	MURCIA nº 6	2896	571	111	37258	0
00000004828220580182	28/11/2022	11/04/2022	172.179,36	100,00	169.872,18	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,45	CEUTA nº 1	484	484	197	24399	0
00000004828620580182	28/11/2022	24/03/2022	242.317,68	100,00	238.615,93	1,600	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,60	CEUTA nº 1	347	347	181	24256	0
00000004828620580182																346	346	188		

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	NÚMER	FOLIO	NÚMER	NÚMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
0000000509908180182	28/11/2022	04/02/2020	121.101,16	100,00	107.225,79	1,210 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	229	4,21	MANRESA nº 2	3665	236	86	7915		0	
00000005099169000182	28/11/2022	28/03/2022	136.993,11	100,00	134.397,86	1,650 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,65	ZARAGOZA nº 15	3188	139	115	7931		0	
00000005101581810182	28/11/2022	28/01/2022	284.800,00	100,00	278.791,68	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,15	SABADELL nº 2	3826	1604	66	54546		0	
00000005101581810182															SABADELL nº 2	3719	1497	7	54676		0
00000005114569000182	28/11/2022	11/03/2022	103.931,57	100,00	102.434,87	2,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	5,40	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 1	2947	251	198	12077		0	
00000005115281810182	28/11/2022	18/01/2022	214.000,00	100,00	208.413,06	1,120 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,12	SABADELL nº 2	3956	1734	97	58613		0	
00000005116532190182	28/11/2022	08/11/2021	68.360,65	100,00	66.499,28	2,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/01/2047	300	5,25	ALGECIRAS nº 1	1957	1616	187	14161		0	
00000005116632190182	28/11/2022	04/11/2021	163.805,32	100,00	157.191,54	1,300 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	228	4,30	ALGECIRAS nº 1	1522	1181	140	32081		0	
00000005116632190182															ALGECIRAS nº 1	1015	674	111	32013		0
00000005117469000182	28/11/2022	11/03/2022	134.206,18	100,00	130.659,73	1,000 FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,00	ZARAGOZA nº 9	2615	936	129	52718		0	
00000005119569000182	28/11/2022	29/03/2022	118.037,34	100,00	116.161,75	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,35	TORREVIEJA nº 3	2468	1329	62	94248		0	
00000005121253260182	28/11/2022	27/12/2021	351.000,00	100,00	340.422,39	0,850 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/11/2046	288	3,85	LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3315	1322	73	64989		0	
00000005121253260182															LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3316	1323	27	65078		0
00000005121253260182															LAS ROZAS DE MADRID nº 1	3316	1323	45	65087		0
00000005127281810182	28/11/2022	22/02/2022	169.663,71	100,00	166.409,23	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SABADELL nº 2	4363	2141	141	68996		0	
00000005127281810182															SABADELL nº 2	4366	2144	167	69616		0
00000005127281810182															SABADELL nº 2	4365	2143	45	69270		0
00000005127369000182	28/11/2022	14/03/2022	67.264,32	100,00	64.894,96	1,350 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2037	172	4,35	ZARAGOZA nº 7	4472	350	63	19294		0	
00000005127725080182	28/11/2022	19/01/2022	154.010,14	100,00	147.099,16	1,490 FMES	EU1A	1,990	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	4,49	VELEZ-MÁLAGA nº 2	1680	704	139	35169		0	
00000005128260000182	28/11/2022	21/12/2021	191.200,00	100,00	186.105,90	0,800 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2049	325	3,80	CAMAS nº 0	2810	490	19	31262		0	
00000005129281810182	28/11/2022	10/02/2022	150.000,00	100,00	143.708,46	0,800 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2037	171	3,80	SANT FELIU DE GUXOLS nº 0	3162	530	136	18796		0	
00000005130481810182	28/11/2022	25/02/2022	375.000,00	100,00	363.556,56	0,900 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SABADELL nº 1	2695	779	135	46503		0	
00000005131381810182	28/11/2022	11/02/2022	95.605,06	100,00	92.687,59	0,900 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	SABADELL nº 2	4363	2141	205	69028		0	
00000005133581810182	28/11/2022	02/05/2022	245.700,00	100,00	242.825,85	1,150 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/04/2052	353	4,15	GRANOLLERS nº 2	2596	230	32	4206		0	
00000005138381810182	28/11/2022	15/02/2022	256.593,47	100,00	251.784,02	1,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,15	SABADELL nº 1	3960	1630	172	65386		0	
00000005140881810182	28/11/2022	25/02/2022	104.643,47	100,00	102.636,21	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,00	SABADELL nº 2	4363	2141	221	69036		0	
00000005140881810182															SABADELL nº 2	4366	2144	43	69492		0
00000005147377100182	28/11/2022	19/06/2018	143.528,59	100,00	127.898,92	2,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,00	VALENCIA nº 1	2808	1139	174	37253		0	
00000005150832190182	28/11/2022	13/12/2021	154.315,40	100,00	150.833,71	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,40	ALGECIRAS nº 1	1281	940	146	60796		0	
00000005152069000182	28/11/2022	28/03/2022	111.395,41	100,00	108.568,25	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2042	232	4,40	ZARAGOZA nº 4	2556	694	91	26764		0	
00000005152281810182	28/11/2022	21/03/2022	194.976,52	100,00	190.960,18	1,000 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,00	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1709	1194	185	43798		0	
00000005152781810182	28/11/2022	10/03/2022	380.143,57	100,00	371.797,75	1,050 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/09/2045	274	4,05	SABADELL nº 4	4092	363	213	7886		0	
00000005153281810182	28/11/2022	25/05/2022	115.500,00	100,00	113.565,07	2,150 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	5,15	RUBÍ nº 2	1368	1368	113	17793		0	
00000005154181810182	28/11/2022	25/02/2022	224.000,00	100,00	218.724,44	1,000 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	SABADELL nº 4	4267	581	7	558		0	
00000005155681810182	28/11/2022	21/04/2022	100.000,00	100,00	98.670,57	1,500 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,50	MATARO nº 4	3387	212	91	4380		0	
00000005157581810182	28/11/2022	10/03/2022	133.733,38	100,00	131.116,26	1,400 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,40	SABADELL nº 1	4106	1830	112	74903		0	
00000005157581810182															SABADELL nº 1	4109	1833	4	75375		0
00000005161681810182	28/11/2022	24/03/2022	152.417,14	100,00	148.375,76	0,000 FMES	EU1A	0,150	FANU	FRCV	31/03/2044	256	3,00	SABADELL nº 2	4022	1800	63	3001		0	
00000005168532190182	28/11/2022	08/11/2021	359.876,04	100,00	350.444,61	1,050 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,05	ALGECIRAS nº 3	366	179	43	12407		0	
00000005169632190182	28/11/2022	01/12/2021	92.100,00	100,00	90.193,63	2,250 FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,25	ALGECIRAS nº 3	2009	1668	145	69159		0	
00000005171681810182	28/11/2022	30/03/2022	180.000,00	100,00	161.722,54	1,550 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	29/02/2036	159	4,55	SABADELL nº 1	4082	1806	128	73023		0	
00000005171681810182															SABADELL nº 1	3998	1722	79	72963		0
00000005172660000182	28/11/2022	26/01/2022	215.662,75	100,00	208.402,16	1,100 FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	4,10	SEVILLA nº 8	1123	1239	85	46482		0	
00000005172660000182															SEVILLA nº 8	1885	1188	184	46654		0
0000000517																					

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	TOMO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000005362286180182	28/11/2022	22/02/2022	74.603,90	100,00	73.290,23	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	MANRESA nº 4	3411	217	38	8580	0
0000000538186180182	28/11/2022	20/01/2022	102.898,13	100,00	98.041,10	0,800	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	170	3,80	TERRASSA nº 2	2910	271	182	16727	0
0000000538286180182	28/11/2022	15/02/2022	201.000,00	100,00	196.367,18	1,200	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2047	290	4,20	MANRESA nº 1	2493	1122	37	51825	0
0000000538286180182															MANRESA nº 1	2554	1183	124	51805	0
00000005390860000182	28/11/2022	19/05/2022	200.000,00	100,00	194.213,68	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2035	150	4,60	SEVILLA nº 10	1376	330	216	2	0
00000005392886180182	28/11/2022	20/01/2022	160.671,00	100,00	157.486,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	349	4,55	MANRESA nº 2	3288	77	203	475	0
00000005393260000182	28/11/2022	31/05/2022	168.426,97	100,00	166.814,70	2,400	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,40	MADRID nº 30	2862	1095	139	65730	0
00000005419186180182	28/11/2022	24/02/2022	114.513,57	100,00	112.535,79	2,050	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	5,05	MANRESA nº 2	2143	20	100	915	0
00000005419986180182	28/11/2022	11/03/2022	120.000,00	100,00	116.860,70	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,10	CERDANYOLA DEL VALLES nº 1	1007	492	103	3714	0
00000005437886180182	28/11/2022	28/02/2022	93.000,00	100,00	90.124,35	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	219	4,35	MANRESA nº 1	2489	1118	96	47975	0
00000005437886180182															MANRESA nº 1	2435	1064	166	50339	0
00000005442186180182	28/11/2022	28/02/2022	127.387,46	100,00	123.391,70	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2041	219	4,20	MANRESA nº 1	2977	1606	145	57996	0
00000005442732190182	28/11/2022	04/05/2022	179.100,00	100,00	177.069,53	1,350	FMES	EU1A	1,890	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	4,35	ALGECIRAS nº 3	1617	221	4	81881	0
00000005480853260182	28/11/2022	14/03/2022	163.985,49	100,00	161.460,44	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	CEUTA nº 0	579	74	12	12854	0
00000005483686180182	28/11/2022	25/05/2022	80.042,64	100,00	77.795,34	0,850	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2036	162	3,85	MANRESA nº 1	2235	864	85	43112	0
00000005488786180182	28/11/2022	26/04/2022	69.000,00	100,00	67.545,32	2,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	233	5,20	MANRESA nº 1	1915	593	91	27905	0
00000005526853260182	28/11/2022	07/03/2022	138.350,50	100,00	135.695,16	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2047	292	4,55	LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2640	197	112	11658	0
00000005526853260182															LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA nº 0	2194	150	14	11642	0
00000005529486180182	28/11/2022	27/05/2022	64.547,38	100,00	63.354,53	1,200	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	31/05/2042	234	4,20	MANRESA nº 1	2498	1127	157	18878	0
00000005578162600182	28/11/2022	18/12/2019	117.172,00	100,00	100.759,29	1,663	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/09/2038	190	4,66	TERRASSA nº 1	2794	1692	94	10295	0
00000005603917970182	28/11/2022	18/11/2009	634.000,00	100,00	477.574,56	1,882	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/07/2050	332	1,88	MATARO nº 3	2172	128	213	11738	0
00000005603917970182															MATARO nº 3	3363	380	57	7907	15
00000005656421000182	28/11/2022	02/08/2021	99.334,63	100,00	96.485,64	2,250	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/07/2051	344	5,25	CORDOBA nº 4	1267	234	8	18118	0
00000005664821000182	28/11/2022	17/11/2021	308.000,00	100,00	297.887,46	0,900	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	3,90	CORDOBA nº 2	2440	1705	5	76563	0
00000005664821000182															CORDOBA nº 2	2440	1705	57	76579	0
00000005664821000182															CORDOBA nº 2	2440	1705	64	76581	0
00000005665921000182	28/11/2022	09/11/2021	103.348,87	100,00	100.841,69	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	CORDOBA nº 3	2078	351	64	20407	0
00000005667321000182	28/11/2022	23/11/2021	213.261,78	100,00	207.629,98	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,00	CORDOBA nº 7	2424	1689	113	75079	0
00000005667321000182															CORDOBA nº 7	2423	1688	156	75034	0
00000005667321000182															CORDOBA nº 7	2423	1688	172	75038	0
00000005668121000182	28/11/2022	16/11/2021	85.791,87	100,00	84.225,52	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2056	408	5,00	CORDOBA nº 2	1277	542	145	33962	0
00000005670221000182	28/11/2022	08/11/2021	85.065,93	100,00	83.002,32	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	CORDOBA nº 1	2715	1600	16	22841	0
00000005670221000182															CORDOBA nº 1	2814	748	105	42352	0
00000005672421000182	28/11/2022	09/11/2021	127.699,98	100,00	124.602,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,55	MALAGA nº 8	2546	1431	55	10657	0
00000005672421000182	28/11/2022	26/11/2021	101.622,92	100,00	98.389,51	1,150	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2046	288	4,15	CORDOBA nº 1	2289	1174	152	15404	0
0000000567321000182	28/11/2022	28/12/2021	109.628,55	100,00	107.193,44	1,500	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	4,50	CORDOBA nº 6	2400	673	17	2287	0
0000000567921000182	28/11/2022	23/12/2021	87.282,18	100,00	85.034,25	1,450	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	309	4,45	CORDOBA nº 3	2376	1261	2	25459	0
00000005682621000182	28/11/2022	28/12/2021	91.260,88	100,00	89.295,49	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2051	348	5,00	CORDOBA nº 1	1060	110	215	5853	0
00000005696521000182	28/11/2022	01/03/2022	112.276,34	100,00	110.547,54	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	29/02/2052	351	4,55	MONTORO nº 0	1060	110	140	5828	0
00000005696521000182															MONTORO nº 0	1060	110	143	5829	0
00000005696521000182															MONTORO nº 0	1060	110	143	5829	0
00000005699521000182	28/11/2022	04/03/2022	250.000,00	100,00	240.895,15	0,900	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2037	172	3,90	SEVILLA nº 12	3147	846	111	6719	0
00000005702521000182	28/11/2022	21/02/2022	90.668,54	100,00	89.182,33	2,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2052	350	5,00	CORDOBA nº 4	1412	358	49	27284	0
00000005702721000182	28/11/2022	21/04/2022	108.537,03	100,00	107.183,24	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	CORDOBA nº 5	1128	276	152	17829	0
0000000																				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 22 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERES	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	REGISTRO PROPIEDAD	FECHA DE EMISIÓN: 28 de noviembre de 2022				
																TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
00000006783617970182															SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	138	3	205	49913	0
00000006783617970182															SANT CUGAT DEL VALLES nº 2	1615	55	190	49879	0
00000006801217970182	28/11/2022	15/02/2022	68.890,67	100,00	66.051,74	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	BARCELONA nº 5	2891	2548	1	42587	0
00000006809117970182	28/11/2022	24/02/2022	154.947,77	100,00	150.219,46	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	231	3,90	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT nº 7	1844	620	62	23450	0
00000006825917970182	28/11/2022	28/02/2022	242.742,00	100,00	237.024,99	1,000	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	28/02/2047	291	4,00	TERRASSA nº 3	3002	1100	168	38709	0
00000006838317970182	28/11/2022	28/03/2022	80.000,00	100,00	77.938,52	1,250	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2042	232	4,25	SANT MATEU nº 1	696	419	204	36003	0
00000006864617970182	28/11/2022	07/04/2022	340.763,52	100,00	335.940,46	1,100	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,10	ESPLUGUES DE LLOBREGAT nº 0	2770	288	153	13449	0
00000006892717970182	28/11/2022	28/04/2022	274.443,09	100,00	251.087,07	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,55	BARCELONA nº 22	3101	1087	157	5513	0
00000007026871100182	28/11/2022	28/06/2012	155.700,00	100,00	104.193,30	2,037	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2052	355	2,04		1522	388	197	21899	0
00000007197917970182	28/11/2022	31/03/2022	140.000,00	100,00	134.785,76	1,400	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/05/2051	342	4,40	BARCELONA nº 27	3212	73	183	4015	0
00000007707071100182	28/11/2022	22/11/2021	177.034,00	100,00	172.603,55	1,350	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	347	4,35	VALENCIA nº 2	2188	626	155	34331	0
00000007707071100182															VALENCIA nº 2	2188	626	153	34345	0
00000007707071100182															VALENCIA nº 2	2188	626	150	34366	0
00000007804571100182	28/11/2022	21/01/2022	225.000,00	100,00	211.706,70	2,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2034	134	5,45	BOLTAÑA nº 0	881	100	66	6850	0
00000007804571100182															BOLTAÑA nº 0	876	99	206	6822	0
00000007809971100182	28/11/2022	12/01/2022	152.080,00	100,00	146.752,83	0,700	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2042	230	3,70	VALENCIA nº 4	2228	1269	123	77857	0
00000007818171100182	28/11/2022	23/11/2021	265.000,00	100,00	255.821,49	1,100	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/03/2045	268	4,10	OROPESA nº 2	1704	719	97	42816	0
00000007818171100182															OROPESA nº 2	1703	718	200	42776	0
00000007818171100182															OROPESA nº 2	1704	719	100	42817	0
00000007818171100182															OROPESA nº 2	1704	719	28	42793	0
00000007818171100182															OROPESA nº 2	1704	719	31	42794	0
00000007865071100182	28/11/2022	18/01/2022	160.000,00	100,00	154.422,99	0,750	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	3,75	ALZIRA nº 2	2714	1154	42	46866	0
00000007865071100182	28/11/2022	24/01/2022	150.000,00	100,00	143.829,16	0,850	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/01/2039	194	3,85	VALENCIA nº 6	2202	564	51	59401	0
00000007867271100182	28/11/2022	28/02/2022	71.514,25	100,00	70.254,98	1,550	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	4,55	PATERNA nº 2	2621	1151	17	22913	0
00000007870171100182	28/11/2022	15/02/2022	165.181,92	100,00	161.964,50	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2052	350	3,90	VALENCIA nº 12	2248	318	201	18189	0
00000007870171100182															VALENCIA nº 12	2283	342	95	21582	0
00000007870171100182															VALENCIA nº 12	2283	342	134	21660	0
00000007874471100182	28/11/2022	24/01/2022	140.000,00	100,00	135.239,52	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	230	4,00	VALENCIA nº 4	2215	1256	41	76738	0
00000007880471100182	28/11/2022	03/12/2021	194.737,98	100,00	189.214,15	1,300	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,30	LA POBLA DE VALLBONA nº 1	1684	341	101	21988	0
00000007901871100182	28/11/2022	28/01/2022	80.602,64	100,00	78.466,12	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	NULES nº 3	1803	274	25	26574	0
00000007911371100182	28/11/2022	25/02/2022	96.000,00	100,00	92.002,80	0,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2037	171	3,90	PATERNA nº 2	2243	823	214	74244	0
00000007920971100182	28/11/2022	24/01/2022	300.000,00	100,00	292.047,95	1,000	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	290	4,00	PATERNA nº 1	2443	36	32	362	0
0000000795171100182	28/11/2022	15/03/2022	113.262,91	100,00	109.870,08	1,750	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	194	4,75	VALENCIA nº 10	2510	439	40	40042	0
00000007966971100182	28/11/2022	02/05/2022	74.400,71	100,00	73.652,65	2,100	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,10	PATERNA nº 2	2701	1231	212	467	0
00000007990171100182	28/11/2022	11/04/2022	69.829,92	100,00	68.976,07	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	5,00	VALENCIA nº 3	1366	210	225	13647	0
00000008016771100182	28/11/2022	26/04/2022	90.801,10	100,00	89.722,27	2,700	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	5,70	VALENCIA nº 2	3230	530	59	21749	0
00000008047071100182	28/11/2022	30/05/2022	181.367,38	100,00	179.027,33	2,000	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2047	294	5,00	VALENCIA nº 6	2562	924	109	75383	0
00000008059871100182	28/11/2022	30/05/2022	100.000,00	100,00	96.008,52	0,890	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2032	114	3,89	VALENCIA nº 4	2215	1256	42	76739	0
00000017414546090182	28/11/2022	10/12/2021	399.000,00	100,00	388.109,21	1,600	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2046	289	4,60	SITGES nº 0	1468	56	139	1473	0
00000017422446090182	28/11/2022	30/11/2021	136.000,00	100,00	132.622,17	1,950	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	324	4,95	BARCELONA nº 16	2303	527	8	8464	0
00000017424446090182	28/11/2022	29/12/2021	175.000,00	100,00	170.779,80	1,650	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	30/06/2049	319	4,65	BARCELONA nº 18	2588	805	121	30810	0
00000017428746090182	28/11/2022	15/12/2021	232.200,00	100,00	226.562,78	1,450	FMES	FUJO	0,000	NULO	FRCV	31/12/2049	325	4,45	BARCELONA nº 10	1724	211	240	26830	0
00000017448746090182	28/11/2022	18/02/2022	118.440,00	100,00	115.446,82	1,200	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	267	4,20	BARCELONA nº 24	3658	259	157	7886	0
00000017467446090182	28/11/2022	27/04/2022	108.721,02	100,00	107.364,95	1,900	FMES	FUJO	0,000	FSEM	FRCV	31/03/2052	352	4,90	MARTORELL nº 3	2663	105	54	3582	0
00000017471346090182	28/11/2022	05/05/2022	485.000,00	100,00	479.093,28	0,890	FMES	EU1A	0,990	FSEM	FRCV	30/04/2052	353	3,89	BARCELONA nº 1	2992	237	47	10155	3
9.549 CTHS			1.516.388.951,53 €		1.399.981.745,21 €															