



ES COPIA SIMPLE

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/.Castelló 37, 1º
Telf. 91 577 52 66
28001 MADRID

CONSTITUCIÓN DE “BBVA RMBS 16 FONDO DE
TITULIZACIÓN”, CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS MEDIANTE LA EMISIÓN Y
SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE
HIPOTECA, Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN -----

NUMERO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS. -----

En Madrid, a nueve de Mayo de dos mil dieciséis. -----

Ante mí, **José María Mateos Salgado**, Notario de Madrid y
de su Ilustre Colegio, personado en la Oficina de “Europea de
Titulización, S.A., S.G.F.T.”, sita en Madrid, calle Lagasca,
número 120, previo requerimiento especial, al efecto, -----

----- **COMPARECEN:**-----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, separado
judicialmente, economista, con domicilio profesional en Madrid,
calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI nº. 50.796.768-A. -----

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO, mayor de edad,
casado, empleado de banca y vecino de Madrid, con domicilio
profesional en la Ciudad BBVA de Las Tablas, Calle de la
Sauceda, n.º 28, y provisto de DNI nº 837.871-G. -----

----- INTERVIENEN -----

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "**Sociedad Gestora**") con domicilio social en Madrid, calle Lagasca 120 y NIF nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en su redacción vigente (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada por la O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las Sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la



inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.-----

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de la Sociedad Gestora a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "**Ley 5/2015**") se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización, y de los fondos de activos bancarios en los términos previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación." -----

Su legitimación para este acto resulta: -----

A).- Del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 2 de marzo de 2016, según consta en la certificación del acuerdo expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 7 de abril de 2016, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**.-----

B).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados en escrituras ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez con fechas 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010. Exhibe en este acto copias autorizadas y debidamente inscritas en el Registro Mercantil de dichos apoderamientos, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura. -----

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura de constitución de fondo de titulación son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos de constitución de fondo de titulación contenidos en la misma, sin limitación alguna, y



que tiene la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura. -----

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO, en nombre y representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (“**BBVA**” o la “**Entidad Cedente**”), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás, 4, con NIF A-48265169. -----

Su legitimación para este acto resulta: -----

A).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en su reunión celebrada el 24 de febrero de 2016, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 15 de marzo de 2016 por el Secretario General y del Consejo de Administración Don Domingo Armengol Calvo, con el Vº. Bº. del Presidente, Don Francisco González Rodríguez. Original de la citada certificación queda unido a esta matriz como **ANEXO 2**. -----

B).- Y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid, Don Rodrigo Tena Arregui con fecha 18 de diciembre de 2015 con el número 3.357 de su protocolo. Exhibe en este acto copia autorizada y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho apoderamiento, considerando yo, el Notario, suficientes

las facultades conferidas para los actos formalizados en esta escritura.-----

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura de constitución de fondo de titulación, son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos de constitución de fondo de titulación contenidos en la misma, sin limitación alguna, y que tiene la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura. -----

Asevera cada uno de los comparecientes la total vigencia y subsistencia de sus poderes. -----

Les conozco y tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y,-----

----- **EXPONEN** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 25.1 de la Ley 5/2015.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de acuerdo con el régimen legal previsto por la Ley 5/2015, por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de



octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (la “**Ley del Mercado de Valores**”) en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, bajo la denominación de “**BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN**” (el “**Fondo**” o el “**Fondo de Titulización**”). -----

III. Que BBVA es una entidad de crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea emitir certificados de transmisión de hipoteca sobre determinados préstamos hipotecarios para que dichos certificados de transmisión de hipoteca puedan ser suscritos por el Fondo y constituyan los activos agrupados en el Fondo. -----

DON IGNACIO ECHEVARRÍA SORIANO expone que el Consejo de Administración de BBVA, en su reunión válidamente celebrada el 24 de febrero de 2016, y en uso de la facultad delegada por la Junta General de Accionistas celebrada el 13 de marzo de 2015, en el punto 3.º del orden del día, acordó proceder a la emisión, en una o varias veces, de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias por un importe

máximo conjunto de mil seiscientos millones (1.600.000.000,00) de euros, sobre préstamos hipotecarios concedidos por BBVA para la adquisición de viviendas, que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización. Los préstamos sobre los que se emitan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias serán préstamos con garantía hipotecaria concedidos por BBVA para la adquisición de viviendas, tal y como se recoge en la certificación de acuerdos sociales de BBVA que se adjunta en el **ANEXO 2** de esta Escritura. El compareciente manifiesta que a la fecha de la presente Escritura, BBVA no ha efectuado, con base en el citado acuerdo, ninguna emisión de certificados de transmisión de hipoteca ni de participaciones hipotecarias con respecto a préstamos hipotecarios. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos con garantía hipotecaria, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de bonos de titulización (la “**Emisión de Bonos**”, los “**Bonos**” o los “**Bonos de Titulización**”) que integrarán el pasivo del Fondo. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados de la



cartera de BBVA, cuyos derechos son, en su mayor parte, cedidos al Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Deloitte, S.L. ("**Deloitte**"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0692 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n (Torre Picasso), según se acredita por el informe de auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") del folleto informativo y resto de documentos acreditativos del Fondo se ha efectuado con fecha 5 de mayo de 2016 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado organismo, copia del cual se adjunta como **ANEXO 4** a la presente Escritura. -----

VII. Que la presente escritura de constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización, será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al

Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización, escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 13 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes -----

----- **ESTIPULACIONES** -----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. -----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización con la denominación de “BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN”, que se regirá: -----

(i) por la presente Escritura pública de constitución del Fondo, cesión de derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios, mediante la emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización (la “**Escritura**”); y

(ii) por el régimen legal previsto por la Ley 5/2015, la Ley del Mercado de Valores, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente (la “**Ley 2/1981**”), el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que



se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero, en su redacción vigente (el “**Real Decreto 716/2009**”), el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, en su redacción vigente (el “**Real Decreto 1310/2005**”), el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente (el “**Reglamento 809/2004**”), la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.— -----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 22.1

de la Ley 5/2015, ha sido objeto de registro por la CNMV con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005 y demás normativa vigente. El Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el “**Folleto**”) y el resto de documentos acreditativos fueron registrados por la CNMV con fecha 5 de mayo de 2016. Fotocopia del escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como **ANEXO 4**. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto. -----

2. NATURALEZA DEL FONDO. -----

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado (tanto por su activo como por su pasivo), carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca, cuya emisión instrumenta la cesión de derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución (o a lo largo de su vida en caso de sustitución), y la Cuenta de Tesorería (incluido el Fondo de Reserva), y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización que emite, el Préstamo B, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado. Asimismo, el activo



del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago al Fondo o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución. -----

La duración del Fondo será hasta el 17 de agosto de 2064 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, (la “**Fecha de Vencimiento Final**”), salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura.-----

2.3 Fondo de Reserva. -----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un fondo de reserva (el “**Fondo de Reserva**”) con

cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

2.3.1 Importe del Fondo de Reserva.-----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros (el “**Fondo de Reserva Inicial**”). -----

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará en el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el “**Fondo de Reserva Requerido**”) será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros. -----

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 8,00% de la suma de (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B. -----

b) Treinta y dos millones (32.000.000,00) de euros. -----



3.No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i)Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.

iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo. -----

2.3.2 Rentabilidad.-----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

2.3.3 Destino.-----

El Fondo de Reserva se aplicará al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (obligaciones en lugares del 1º al 3º, ambos incluidos, mientras la Emisión de Bonos no haya sido amortizada en su totalidad y del 1º al 6º en caso contrario) y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procede en este mismo acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:-----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----

(iii) Contrato de Préstamo B.-----

(iv) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos.-----



(viii) Contrato de Intermediación Financiera. -----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la Escritura de Constitución en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la presente Escritura en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015, que se recogen en la Estipulación 22 de la presente Escritura. La

presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en la Estipulación 13.1 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura. -----

2.5 Criterios contables del Fondo. -----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo los principios contables aplicables vigentes en cada momento, siendo actualmente los recogidos, principalmente, en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización (la “**Circular 2/2016**”).-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

2.6 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación



y revisión anualmente por auditores de cuentas. El informe anual mencionado en el artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas, será depositado en la CNMV.-----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos máximos de tres (3) años, al auditor de cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, los límites legales vigentes en dicha materia. La Sociedad Gestora procederá, igualmente, a la comunicación a la CNMV de tal designación. -----

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO. -----

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo. -----

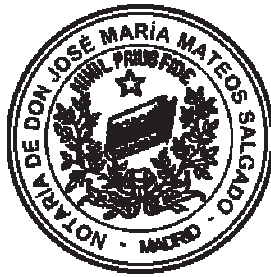
3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”) y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la “**Amortización Anticipada**”) en una fecha que podrá ser distinta

de una Fecha de Pago y en cualquiera de los siguientes supuestos (los “**Supuestos de Liquidación Anticipada**”):-----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. -----



(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y/o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiese sido revocada por la CNMV y, habiendo transcurrido el plazo de cuatro meses, no hubiese sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de la totalidad de los tenedores de los Bonos así como de las entidades prestamistas, tanto en relación al pago de cantidades que la Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo. -----

(v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir. -----

(vi) Cuando hubieren transcurrido setenta y dos (72) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran débitos vencidos pendientes de cobro. -----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación la comunicación que se indica en el párrafo anterior. -----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo a un precio equivalente a un



valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente. -----

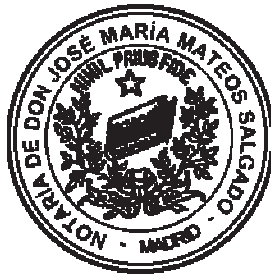
(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

(iii) Estará facultada para concertar un préstamo que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos. El pago de los gastos financieros devengados y el reembolso del principal del préstamo se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos tres (3) entidades que, a su juicio, puedan dar un precio equivalente a un valor de mercado razonable si los Supuestos de Liquidación Anticipada fueran diferentes al (i) y (iv) de la Estipulación 3.1.1 anterior. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Certificados de

Transmisión de Hipoteca y por los activos ofertados. Para la fijación del precio equivalente al valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios. -----

No obstante, en las actuaciones (i) y (iv) anteriores, la Entidad Cedente gozará de un derecho preferente de tal forma que podrá adquirir voluntariamente con preferencia respecto a terceros los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo y, para la actuación (iii) anterior, gozará de preferencia para otorgar al Fondo, si fuera el caso, el préstamo destinado a la amortización anticipada de los Bonos. En relación con la actuación (iv) anterior, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente la relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, en su caso, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas, en su caso, por terceros. La Entidad Cedente comunicará a la Sociedad Gestora que el ejercicio del derecho preferente se ha sometido a sus procesos habituales de revisión y que el ejercicio del derecho no está diseñado para proporcionar apoyo implícito a la titulización, ni constituye, en ningún caso, un



pacto u obligación de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte de BBVA. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, en la cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, del préstamo concertado para la amortización anticipada de los Bonos, que serán aplicadas a atender las obligaciones de pago de los Bonos.-----

3.2 Extinción del Fondo.-----

El Fondo se extinguirá en todo caso, tras la tramitación y conclusión del correspondiente procedimiento jurídico, a consecuencia de las siguientes circunstancias: -----

(i) Por la amortización íntegra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa.-----

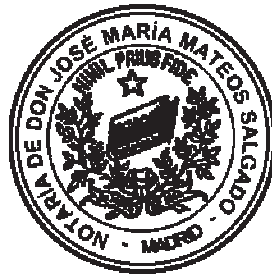
(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos y el Préstamo B. -----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 anterior. -----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 17 de agosto de 2064 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que DBRS o Moody's no confirmaran las calificaciones asignadas a los Bonos, con carácter provisional, como finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo y la Emisión de los Bonos.-----

En este caso, la resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto como ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un (1) mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. No obstante, la Sociedad Gestora atenderá los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----



En el supuesto de que tras la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a derechos de crédito de Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Transcurrido un plazo de tres (3) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación y, en todo caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora podrá proceder a la extinción del Fondo y otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) en su caso, el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a las entidades prestamistas y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que será objeto de notificación extraordinaria y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.-----

3.3 Régimen fiscal del Fondo. -----

De acuerdo con lo establecido en el apartado 1 del artículo 15 de la Ley 5/2015; en el artículo 7.1.h) de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (la “Ley 27/2014”), en el artículo 20.Uno.18º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 61 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio (el “Reglamento del Impuesto de Sociedades”); en el artículo 45.I.B) 15 y 20.4 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones



Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre; así como las demás disposiciones y normas aplicables, las características propias más relevantes del régimen fiscal vigente del Fondo, en cada uno de los impuestos, son fundamentalmente las siguientes:

(i) La constitución del Fondo, así como todas las operaciones sujetas a la modalidad de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, se encuentran exentas de dicho impuesto.-----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión, amortización y reembolso de los Bonos está no sujeta o exenta, según los casos, del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley 27/2014, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 25% y sujeto a las normas comunes sobre deducciones en la cuota, compensación de pérdidas y demás

elementos sustanciales de la configuración del impuesto. -----

La norma 13ª de la Circular 2/2016 de la CNMV, determina los criterios de acuerdo con los que los fondos de titulización deben efectuar las correspondientes correcciones valorativas por deterioro de valor de los activos financieros. El artículo 13.1 de la Ley 27/2014 señala que, reglamentariamente, se establecerán las normas relativas a las circunstancias determinantes de la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización. El Capítulo III del Reglamento del Impuesto de Sociedades señala dichas circunstancias. Adicionalmente, de conformidad con el artículo 16.6 a) de la Ley 27/2014, al Fondo no le resultará de aplicación la limitación a la deducibilidad de gastos financieros. -----

(iv) Los rendimientos de capital mobiliario obtenidos por los fondos de titulización no se encuentran sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, ya que el artículo 61.k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades declara no sometidos a retención “los rendimientos de participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso de los fondos de titulización”.-----

(v) Los servicios de gestión y depósito prestados al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

(vi) La constitución y cesión de garantías está sujeta al



régimen tributario general sin que exista ninguna especialidad por tratarse de fondos de titulización.-----

(vii) La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es una operación sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en los términos previstos en el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en su normativa de desarrollo y en la Ley 2/1981 y en su normativa de desarrollo. -----

(viii) Al Fondo, a través de la Sociedad Gestora, le resultarán de aplicación las obligaciones de información establecidas por la Disposición Adicional Primera de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito. -----

El procedimiento para cumplir con las citadas obligaciones de información se recoge en el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección

tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos en su redacción vigente.-----

(ix) La gestión de los Préstamos Hipotecarios por la Entidad Cedente está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----

4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.

La administración y representación legal del Fondo corresponde a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 5/2015, así como en los términos de la presente Escritura y del Folleto. -----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en la Ley 5/2015. -----

La presente Escritura no prevé la creación de una junta de acreedores en los términos recogidos en el artículo 37 de la Ley 5/2015. -----

En los términos previstos en el artículo 26.1 a) de la Ley 5/2015, será obligación de la Sociedad Gestora, actuar con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de los Bonos y financiadores del Fondo. Asimismo, conforme al artículo 26.2 de la Ley 5/2015 la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de sus obligaciones. -----

4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.-----



La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 32 y 33 de la Ley 5/2015 que se recogen a continuación y con las disposiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

Renuncia. -----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada la CNMV, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que pudieran establecerse en posteriores desarrollos reglamentarios. -----

(ii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad sustituta pueda asumir sus funciones. -----

(iii) Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al Fondo, los gastos que origine la sustitución. -----

Sustitución forzosa. -----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso o cuando su autorización para actuar como sociedad gestora de fondos de titulización hubiera sido revocada por la CNMV, deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el apartado anterior. -----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo previsto en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución.

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto y la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el



desempeño de sus funciones. -----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de gestión del Fondo compuesta por: -----

(i) Una comisión inicial que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso. -----

(ii) Una comisión periódica sobre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, (ii) el Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B, y, en su caso, (iii) el valor de los inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, que se devengará diariamente desde la fecha de constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará trimestralmente por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo y hasta la extinción del mismo con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe de la comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo determinados. El importe mínimo se revisará acumulativamente, a partir del año

2017 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.

(iii) Comisión por la preparación del fichero para el European DataWarehouse (“**EDW**”) y por cada uno de los envíos remitidos. -----

Los términos económicos de las comisiones anteriormente mencionadas que componen la comisión de administración se determinan por la Sociedad Gestora y la Entidad Cedente en carta aparte. -----

Si en una Fecha de Pago, conforme al Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión de gestión del Fondo, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos (en caso de ser positivo) para el Periodo de Devengo de Intereses correspondiente. El importe no pagado y el interés devengado se acumulará para su pago a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

4.3 Subcontratación.-----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y



capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la presente Escritura y en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura o del Folleto, que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -----

Sección II. ACTIVOS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO.-

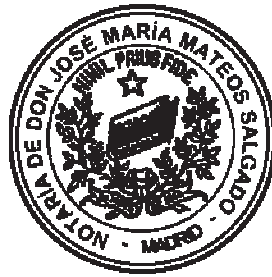
5. ACTIVOS QUE AGRUPA EL FONDO. -----

Los derechos de crédito que agrupa el Fondo, representado

por la Sociedad Gestora, son únicamente certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA sobre préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeras residentes en España con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (cada uno de ellos un “**Préstamo Hipotecario**” y, conjuntamente, los “**Préstamos Hipotecarios**”). -

BBVA es titular, entre otros, de los **once mil trescientos treinta y tres (11.333)** Préstamos Hipotecarios relacionados en el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 5**, que se adjunta a la presente Escritura. Los Préstamos Hipotecarios relacionados representan a la fecha de hoy un capital total vivo pendiente de reembolso de **mil quinientos noventa y nueve millones novecientos setenta y tres mil trescientos noventa y tres euros con seis céntimos (1.599.973.393,06 euros)**.-----

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera de 12.672 préstamos hipotecarios de BBVA seleccionados al 14 de abril de 2016 para su cesión al Fondo a que hace referencia el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto y sobre la que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. Dicho



Informe ha sido elaborado por la firma Deloitte, según se acredita por el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como **ANEXO 3** a la presente Escritura. -----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra y, en concreto, sobre: formalización del préstamo y de la hipoteca, titularidad, propósito del préstamo, identificación del prestatario, fecha de formalización del préstamo, fecha de vencimiento del préstamo, importe inicial del préstamo, saldo actual del préstamo, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, propiedad hipotecada, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación (% LTV), garantía hipotecaria, retrasos en el pago, seguro de daños y transmisión del préstamo. Los préstamos hipotecarios seleccionados con errores detectados en la

verificación de la muestra no son cedidos al Fondo por BBVA.-----

Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por Deloitte.-----

En la presente Sección y en el resto de la presente Escritura el término “Préstamos Hipotecarios” se utiliza para hacer referencia conjunta a los Préstamos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre éstos. -----

Los términos y condiciones de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios se recogen en las siguientes Estipulaciones de esta Sección II.-----

5.1 EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

BBVA emite en este acto once mil trescientos treinta y tres (11.333) certificados de transmisión de hipoteca (los “Certificados de Transmisión de Hipoteca”) que instrumentan la cesión al Fondo en este acto de los derechos de crédito sobre once mil trescientos treinta y tres (11.333) Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil quinientos noventa y nueve millones novecientos setenta y tres mil trescientos noventa y tres euros con seis céntimos (1.599.973.393,06 euros).-----

La cesión de los derechos de crédito de cada Préstamo Hipotecario y la emisión del correspondiente Certificado de



Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del capital o principal vivo pendiente de reembolso a este mismo día y de los intereses ordinarios y de demora, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BBVA, conforme se detalla en la Estipulación 7 siguiente. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BBVA al amparo de la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009, la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015 y demás disposiciones aplicables. -----

En el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 5** se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009. -----

5.1.1 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. -----

Los 11.333 Certificados de Transmisión de Hipoteca se representan en un título nominativo múltiple (el “**Título Múltiple**”), que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios correspondientes. -----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia (de la que, yo el Notario, doy fe de su concordancia con el original) del Título Múltiple de los 11.333 Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA, figurando como **ANEXO 6** a la presente Escritura. El Título Múltiple aparece firmado por el representante de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente. -----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.7, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca a un tercero, BBVA se compromete a



fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades. -----

El Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los títulos múltiples o individuales en los que aquellos se fraccionen quedan depositados en BBVA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BBVA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

5.1.2 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

De acuerdo con el apartado 2 de la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, los certificados de transmisión de hipoteca pueden emitirse exclusivamente para su colocación

entre inversores profesionales o para su agrupación en fondos de titulización. Asimismo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 32.1 del Real Decreto 716/2009, la suscripción y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad, dada la consideración de inversor profesional de los fondos de titulización, según lo establecido en el apartado 2. a) 7º del artículo 205 de la Ley del Mercado de Valores. -----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 716/2009, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores profesionales sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

BBVA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial



en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, las transferencias de los mismos que se le notifiquen y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de apertura y vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, el importe inicial de los mismos y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios.-----

6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.-----

6.1 CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los once mil trescientos treinta y tres (11.333) Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo valor capital conjunto total asciende a mil quinientos noventa y nueve millones novecientos setenta y tres mil trescientos noventa y tres euros con seis céntimos (1.599.973.393,06 euros) a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen

en esta Escritura. En el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 5** de la presente Escritura, se detalla la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 716/2009. -----

La cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura. -----

6.2 Precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

El precio de emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par del valor nominal del capital de cada uno de los **once mil trescientos treinta y tres (11.333)** Préstamos Hipotecarios correspondientes. El importe total que el Fondo representado por la Sociedad Gestora pagará a BBVA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de la presente



Escritura (los “**intereses corridos**”). -----

6.3 Pago del precio.-----

El pago del precio total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

1. La parte del precio por importe de **mil quinientos noventa y nueve millones novecientos setenta y tres mil trescientos noventa y tres euros con seis céntimos (1.599.973.393,06 euros)** a que asciende el valor nominal del capital de los **once mil trescientos treinta y tres (11.333)** Préstamos Hipotecarios, a que se refiere el epígrafe (i) de la Estipulación 6.2 anterior, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la Emisión de Bonos y del Préstamo B, mediante orden cursada por la Sociedad Gestora a BBVA para que proceda a cargar en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. BBVA no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso. -----

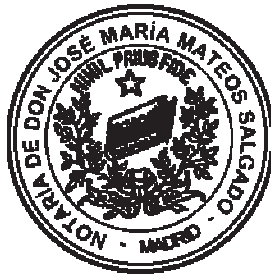
2. La parte del precio correspondiente a los intereses corridos correspondientes a cada uno de los **once mil**

trescientos treinta y tres (11.333) Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación 6.2 anterior, la satisfará el Fondo en cada una de las Fechas de Cobro, correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. El abono de los intereses corridos se realizará sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos.-----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2 (v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a BBVA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

6.4 Tanto BBVA como la Sociedad Gestora, como cualesquiera otras entidades contrapartes del Fondo, pueden ser declarados en concurso. -----

En virtud del artículo 16.4 y de la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y de los artículos 10 y 15 de la Ley 2/1981, la cesión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sólo podrá ser rescindida o impugnada al amparo de lo previsto en el artículo 71 de la Ley



22/2003, de 9 de julio, Concursal (la “**Ley Concursal**”), por la administración concursal, que tendrá que demostrar la existencia de fraude. -----

Asimismo, en el supuesto de que se declare el concurso de BBVA conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de BBVA las cantidades que resulten de los Préstamos Hipotecarios desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas al Fondo, representado por la Sociedad Gestora. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que BBVA hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en las Estipulaciones 18.1

(Cuenta de Tesorería) y 10.2 (Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos) de la presente Escritura. -----

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 33 de la Ley 5/2015. -----

Sin perjuicio de todo lo anterior, en cualquier caso el concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes (ya sea BBVA, la Sociedad Gestora o cualquier otra entidad contraparte del Fondo) podría afectar a sus relaciones contractuales con el Fondo.-----

7. TÉRMINOS DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

1. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y su suscripción por el Fondo, es plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente desde la fecha de constitución del Fondo hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario. -----

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y con el artículo 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores.



La Entidad Cedente no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura. -----

2. La emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y cesión que coincide con la de constitución del Fondo y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. -----

3. Los derechos que incorporan los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios se

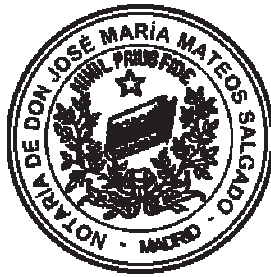
devengarán desde la fecha de emisión y constitución del Fondo. En concreto, y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la emisión de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca confiere al Fondo los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios. -----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos Hipotecarios. Además, éstas incluirán los intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución



judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago al Fondo o, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.-----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente. -----

4. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

5. Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca estarán vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y, por tanto, quedarán directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

6. Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que adelantara o supliera la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos.-----

7. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

8. Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BBVA es beneficiario de las pólizas de seguro de daños e incendios suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado.-----

BBVA formaliza en este mismo acto de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca la cesión aparejada de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichas pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados suscritos por los Deudores y de la póliza global de seguro de



daños subsidiaria (o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente). Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BBVA por estos contratos de seguro. -----

9. Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente Escritura.-----

La cesión por BBVA al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión por BBVA de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, no será notificada a los respectivos Deudores, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión.-----

No obstante, en caso de concurso, de liquidación o de sustitución del Administrador, o si la Entidad Cedente se encontrara en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de

entidades de crédito y empresas de servicios de inversión (la “**Ley 11/2015**”) o porque la Sociedad Gestora lo estimara razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios).-----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en



los registros pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y de las garantías accesorias frente a terceros, todo ello en los términos que se describen en la Estipulación 10.7 de la presente Escritura.-----

8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BBVA. -----

8.1 Manifestaciones de la Entidad Cedente. -----

La Sociedad Gestora reproduce a continuación las declaraciones y garantías que BBVA, como titular de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, efectúa y declara al Fondo y a la Sociedad Gestora en la presente Escritura: -----

1. En relación con BBVA. -----

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde

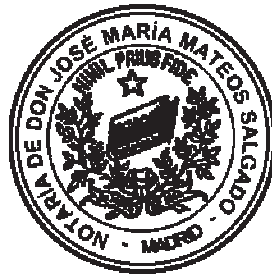
su constitución, ha sido declarado en concurso o ha estado en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito o a un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, incluidas las correspondientes de sus órganos sociales y, en su caso, de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, para efectuar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la presente Escritura de constitución del Fondo y los contratos relacionados con la constitución del Fondo y cumplir los compromisos asumidos en ellos. -----

(4) Que dispone de cuentas anuales auditadas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, que han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. El informe de auditoría correspondiente a las cuentas anuales de ambos ejercicios no presenta salvedades. -----

2.En relación con los Préstamos Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(1) Que la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca son actos ordinarios de la actividad de BBVA y se emiten de acuerdo con la Ley 2/1981, el



Real Decreto 716/2009 y lo establecido por la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable. La cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios al Fondo mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca se realiza de esta manera por no cumplir los Préstamos Hipotecarios correspondientes todos los requisitos establecidos en el Capítulo II del Real Decreto 716/2009. Esta información es coherente con el contenido establecido en el registro contable especial de préstamos y créditos hipotecarios de BBVA, elaborado de conformidad con el Anexo I del Real Decreto 716/2009. -----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan. -----

(3) Que todos los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con sus propios términos y condiciones y con la legislación aplicable. -----

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, no existiendo impedimento

alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(5) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el disco compacto (CD) o soporte digital que se adjunta como **ANEXO 5** de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos de dichos Préstamos Hipotecarios enviados a la Sociedad Gestora. -----

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el 100% del pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera. -----

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos. -----



(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad. -----

(10) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta en BBVA. -----

(11) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (no siendo empleados, directivos o administradores de BBVA) con el propósito de financiar la adquisición de viviendas y en su caso de sus anejos (garajes y/o trasteros), o a subrogaciones por personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes de financiaciones concedidas a promotores de viviendas destinadas a la venta. -----

(12) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BBVA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas. -----

(13) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los

Préstamos Hipotecarios no corresponden ni se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 d) del Real Decreto 716/2009, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme a los artículos 12.1 a), c), d) y f) y 12.2 del Real Decreto 716/2009.-----

(14) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto, aprobadas por BBVA e inscritas en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

(15) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excede, a esta fecha de emisión de los mismos y de cesión al Fondo, del 100 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. En ambos casos, la citada tasación de los inmuebles hipotecados es la que se ha efectuado al efecto de la concesión y formalización del préstamo hipotecario, o, en su caso, la nueva tasación posterior al efecto de la ampliación del capital formalizado. -----



(16) Que las propiedades hipotecadas están cubiertas, al menos, del riesgo contra daños e incendios, mediante pólizas individuales a favor de BBVA, y el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, o que BBVA tiene contratada una póliza global de seguro de daños subsidiaria que garantiza la cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por el valor de la tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.-----

(17) Que en el caso de Préstamos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial. -----

(18) Que los Préstamos Hipotecarios no están cedidos ni directamente ni de otra forma instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo. -----

(19) Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(20) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BBVA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca de manera diferente a la amortización anticipada de los mismos. -----

(21) Que en la concesión de todos los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, se han seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes recogidos en la presente Escritura como **ANEXO 7**.-----

(22) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles que garantizan los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BBVA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(23) Que, en el día de emisión, el Saldo Vivo de capital de



cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es como máximo equivalente a mil seiscientos millones (1.600.000.000,00) de euros.-----

(24) Que la fecha de vencimiento final máxima de los Préstamos Hipotecarios tras la modificación, en su caso, de la fecha de vencimiento en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 del Módulo Adicional del Folleto no es en ningún caso posterior al 31 de enero de 2058.-----

(25) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BBVA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos para ello. -----

(26) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía

de los Préstamos Hipotecarios.-----

(27) Que no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios. -----

(28) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.-----

(29) Que, en el día de emisión, cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el cobro de dos cuotas. -----

(30) Que, la información sobre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad. -----

(31) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. --

(32) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, durante la vigencia de éstos, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca. -----

(33) Que no tiene conocimiento de que ninguna persona tenga derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos



Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(34) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios son operaciones de refinanciación por operaciones previas en situación de mora u operaciones reestructuradas por situación de mora de la propia operación.-----

Cumplimiento del Reglamento 575/2013.-----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012 (el “**Reglamento 575/2013**”), la Entidad Cedente comunica a la Sociedad Gestora que retendrá en el Fondo, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos por el Reglamento 575/2013. A estos efectos, la Entidad Cedente comunica a la Sociedad Gestora que se entenderá por “de manera constante” que el interés económico neto retenido no estará sujeto a reducción del riesgo de crédito, ni a posiciones cortas ni a otros tipos de cobertura y tampoco se venderá. La

Entidad Cedente se compromete en la presente Escritura a incluir en su página web una referencia a la localización en la que se pueden encontrar todos los detalles actualizados sobre el requisito de retención de interés económico neto.-----

Sin perjuicio de lo anterior, se proporcionan a continuación determinados detalles sobre dicha retención. En particular: -----

Que, de conformidad con lo previsto en el apartado d) del citado artículo 405, BBVA en calidad de originadora de la titulización, se compromete en la presente Escritura a retener, de manera constante, principal del Préstamo B y principal del Préstamo Subordinado (tramo de primera pérdida) de modo que la retención equivaldrá inicialmente al 20% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios (exposiciones titulizadas) y, en todo momento, a un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5%) del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios. -----

Que la Entidad Cedente se compromete en la presente Escritura a comunicar a la Sociedad Gestora, con periodicidad trimestral, el mantenimiento del compromiso de retención asumido, para que ésta, a su vez, haga pública dicha confirmación, mediante publicación en su página web, www.edt-sg.com. A los efectos de esta comunicación, la Entidad Cedente deberá declarar explícitamente que no ha llevado a cabo ninguna actuación (cobertura del riesgo de crédito, venta, toma de posiciones cortas, etc.) que haya socavado la aplicación del



requisito de retención. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 409 del Reglamento 575/2013, la Entidad Cedente debe cerciorarse de que los posibles inversores puedan acceder fácilmente a todos los datos pertinentes sobre la calidad crediticia y la evolución de las distintas exposiciones subyacentes, los flujos de caja y las garantías reales que respaldan una exposición de titulización, así como a cuanta información resulte necesaria para realizar pruebas de resistencia minuciosas y documentadas respecto de los flujos de caja y el valor de las garantías reales que respaldan las exposiciones subyacentes. A estos efectos, los posibles inversores podrán consultar dicha información en EDW.-----

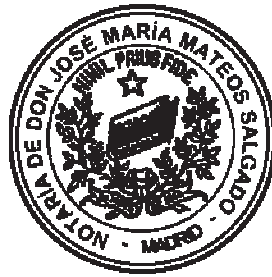
9. Sustitución de los activos titulizados. -----

Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o, en su defecto, reembolso al Fondo. ---

1. En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes. -----

2.En el supuesto de que, durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se advirtiera que alguno de ellos o el Préstamo Hipotecario correspondiente no se ajustara a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 anterior en el momento de la constitución del Fondo o en relación a la declaración (24), en cualquier momento a lo largo de la vida del Fondo, BBVA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, al reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, mediante amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados con sujeción a las siguientes reglas:-----

(i) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en sustitución, que deberán cumplir con las declaraciones contenidas en la



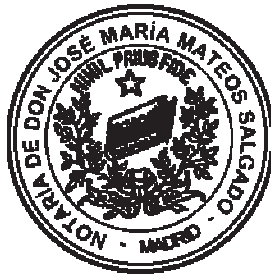
Estipulación 8 de la presente Escritura y ser homogéneos en plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso y rango de las hipotecas con los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y también de similar calidad crediticia en términos de la relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas a efectos de su cesión mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a sustituir, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco las calificaciones de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo o préstamos hipotecarios sustitutos y habiendo manifestado ésta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos hipotecarios aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados y la emisión de nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca en sustitución.-----

La sustitución se realizará en escritura pública con las

mismas formalidades establecidas para la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos hipotecarios objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación.-----

(ii) En caso de no procederse a la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados conforme a la regla (i) anterior, se procederá a la amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(iii) En caso de que se dieran los hechos previstos en los puntos (i) o (ii) anteriores, corresponderán a BBVA todos los derechos provenientes de estos Certificados de Transmisión de Hipoteca que se devenguen desde la fecha de sustitución o de reembolso al Fondo o que se hubieran devengado y no hubieran



vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En particular, la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y, en especial, a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior de la presente Estipulación, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el

incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. -----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen serán soportados por ésta, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará a la CNMV las sustituciones de Certificados de Transmisión de Hipoteca en los términos del procedimiento dispuesto en el punto 2 de la presente Estipulación. -----

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

10. ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración contenido en la presente Estipulación, que suscribe con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.-----

BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que suscribe el Fondo, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, conservará, como mandatario del Fondo, representado por la



Sociedad Gestora, la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo. Las relaciones entre BBVA, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la propia Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se regularán por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el **“Contrato de Administración”**). -----

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015.-----

BBVA (en cuanto al Contrato de Administración, el **“Administrador”**), aceptará el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer la administración, gestión y custodia de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración, gestión y custodia establecidos en el Contrato de Administración. -----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración. -----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.-----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad, siempre que éstas se ajusten a lo dispuesto en el Contrato de Administración, en el Folleto, en la presente Escritura y en la legislación vigente. -----

(v) A indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios y de depositario de los correspondientes contratos y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276



del Código de Comercio. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones 4.3 y 10.13 de la presente Escritura, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -----

10.1 Custodia de escrituras, pólizas, contratos, documentos y archivos. -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, pólizas, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las copias de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando a la Sociedad Gestora. -----

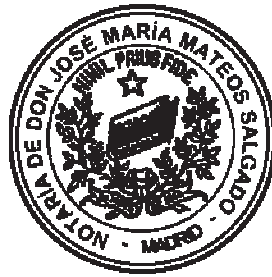
El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en

todo momento, a dichas escrituras, pólizas, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo u otros asesores, debidamente autorizados por aquella. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, pólizas y documentos.-----

10.2 Gestión de cobros. -----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios correspondientes al Fondo las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el segundo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil y con fecha de valor del segundo día natural posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador, según los términos y



condiciones establecidos por el Contrato de Administración. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de banca de la ciudad de Madrid. -----

Si la calificación pública asignada por DBRS o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por DBRS (la “**Calificación de DBRS**”) para el Administrador fuera rebajada de la calificación BBB (low) a largo plazo, o le fuera retirada su calificación, el Administrador deberá llevar a cabo alguna de las siguientes actuaciones: (i) buscar una entidad con calificación suficiente que le sustituya en sus funciones de Administrador, (ii) buscar un administrador de respaldo, o (iii) constituir un depósito en efectivo a favor del Fondo por una cantidad que esté en línea con los criterios de DBRS. -----

La Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo únicamente podrá disponer de dicho depósito a favor del Fondo en el importe de las cantidades que dejase de percibir del Administrador, en su caso, que correspondan al Fondo y que el Administrador hubiera percibido de los Préstamos Hipotecarios y no hubiera ingresado al Fondo. -----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por

la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta del Administrador. -----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios. -----

10.3 Fijación del tipo de interés.-----

Sin perjuicio de la posible renegociación de los Préstamos Hipotecarios a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.-

10.4 Información.-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y de subasta de inmuebles o bienes, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración. -----



Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales.-----

10.5 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor no sean de menor solvencia que las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

El Deudor hipotecario podrá instar la subrogación al

Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, por la que se regula la subrogación y la modificación de los Préstamos Hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.-----

10.6 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica, rango o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas o garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos hipotecarios propios se tratase. -----

El Administrador se ha adherido al “Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual” (el “**Código de Buenas Prácticas**”), en la redacción establecida por la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a



los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, como consta en la Resolución de 23 de octubre de 2015, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, publicada en el Boletín Oficial del Estado con fecha 29 de octubre de 2015. -----

La Sociedad Gestora, dada la capacidad económica de los deudores situados en el umbral de exclusión, autoriza inicialmente al Administrador, para que aplique las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas a los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en el ámbito de aplicación del mencionado Código de Buenas Prácticas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, en su redacción vigente (el “**Real Decreto-ley 6/2012**”). A estos efectos, el Administrador comunicará previamente a la Sociedad Gestora las solicitudes formuladas por los Deudores, adjuntando todos los documentos recibidos del Deudor para acreditar que se encuentra en el umbral de exclusión conforme al artículo 3 del Real Decreto-ley 6/2012, y la propuesta de medidas a adoptar conforme al mencionado Código de Buenas Prácticas. --

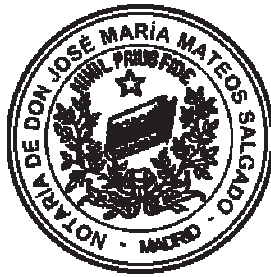
Sin perjuicio de lo previsto anteriormente y de lo que seguidamente se determina, toda novación modificativa de un Préstamo Hipotecario suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una modificación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica: -----

a) Renegociación del tipo de interés. -----

El tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: --

1.En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. El Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

2.El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en el



apartado 3 siguiente, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas situadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para la renegociación del tipo de interés por parte del Administrador. -----

3. En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario podrá efectuarse en caso de que (i) la modificación sea a un tipo de interés variable

con un índice de referencia para su determinación distinto del tipo Euribor o del índice de referencia del mercado hipotecario del Conjunto de Entidades, y (ii) que el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso (incluido el margen que pudiera resultar de la renegociación a tipo de interés fijo según lo previsto en el apartado 4.(ii) siguiente) no sea superior a 65 puntos básicos porcentuales sobre el tipo o índice de referencia Euribor. Para el caso de los Préstamos Hipotecarios con índices de referencia distintos al tipo o índice Euribor o que sean a tipo de interés fijo, se estará a lo dispuesto en el apartado 4 siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia Euribor a los efectos previstos en el presente apartado.-----

4. A efectos del apartado 3 inmediatamente anterior: -----

(i) Se considerará como margen o diferencial del Préstamo Hipotecario a tipo de interés variable con índice de referencia distinto al tipo o índice Euribor, el resultado de incrementar o reducir el margen aplicable del Préstamo Hipotecario en la diferencia entre las medias simples de los valores de los tres (3) últimos meses, publicados por el Banco de España, del (a) índice de referencia correspondiente al Préstamo Hipotecario y del (b) índice EURIBOR a un año (Referencia interbancaria a un año). ---

(ii) Se considerará como margen del Préstamo Hipotecario



novado a tipo de interés fijo, la diferencia entre el tipo de interés fijo aplicable al Préstamo Hipotecario y el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET del día en que tenga efecto el nuevo tipo de interés fijo correspondiente al plazo de la vida media del Préstamo Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, éste se calculará por la interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS a los plazos inferior y superior más próximos a la vida media del Préstamo Hipotecario. -----

Cálculo de la vida media de un Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo: *media de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Préstamo Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:-----*

$$V = \frac{\sum(P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:-----

V = Vida media del Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años. -----

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

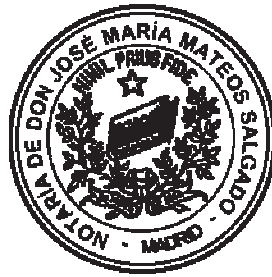
T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.-----

b) Ampliación del plazo de vencimiento. -----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada (“**ampliación del plazo**”) con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:-----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar una ampliación del mismo. El Administrador, sin incentivar la ampliación del plazo de vencimiento, deberá actuar en relación con dicha ampliación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal



cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca la ampliación del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% de la suma (i) del importe nominal de la Emisión de Bonos y (ii) del Principal del Préstamo B. A estos efectos, no se tendrá en consideración la ampliación del plazo de los Préstamos Hipotecarios en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Préstamos Hipotecarios establecen para modificar la fecha de vencimiento en caso de que el deudor o acreditado esté al corriente de pago de todas las cuotas vencidas y no hubiera incumplido ninguna de las obligaciones establecidas en la escritura pública y que se resumen en los términos que se recogen el apartado 2.2.4.1 del Módulo Adicional del Folleto. -----

En este caso, la ampliación del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos: -----

a) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no sea posterior al 31 de enero de 2058. -----

b) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar, dejar en suspenso o modificar cualquiera de las habilitaciones o autorizaciones para la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios previstas en la presente Estipulación 10.6 por parte del Administrador. -----

En caso de llegar a producirse cualquier novación modificativa de un Préstamo Hipotecario, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada novación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. -----

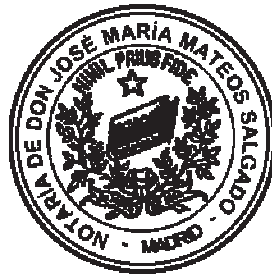
En caso de novación modificativa consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en la Estipulación 10.1 anterior. -----

10.7 Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios. -----

Actuaciones en caso de demora.-----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de



reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera. -----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Folleto y en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos hipotecarios de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores. -----

En este sentido, el Fondo podrá ser titular de otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, por resolución de cualquier

procedimiento judicial o extrajudicial iniciado para el cobro de los Préstamos Hipotecarios o por acuerdo de dación en pago. Conforme al apartado 3 del artículo 16 de la Ley 5/2015, se podrá inscribir en el Registro de la Propiedad el dominio y los demás derechos reales sobre los bienes inmuebles que, en su caso, pertenezcan al Fondo. Igualmente se podrán inscribir la propiedad y otros derechos reales sobre cualesquiera otros bienes que, en su caso, pertenezcan al Fondo en los registros que correspondan.

Actuaciones judiciales o extrajudiciales.-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios, en virtud del Contrato de Administración o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, contra los garantes. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto de que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en la presente Escritura un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BBVA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con



facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal de ésta, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios y, en su caso, a los garantes, el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante escritura en el caso de que fuere necesario o conveniente. -----

El Administrador, con carácter general, deberá iniciar el procedimiento judicial o, en su caso, extrajudicial que corresponda si, durante un período de tiempo de siete (7) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. En caso de impago de los Préstamos Hipotecarios, los acuerdos de pago y sus condiciones no estarán sometidos a las

condiciones y cómputo que se establecen en la Estipulación 10.6 precedente, salvo la fecha de vencimiento final máxima del 31 de enero de 2058. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda ejecutiva si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

Por si fuera legalmente preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BBVA otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho, para que la Sociedad Gestora pueda, actuando en nombre y en representación del Fondo, requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

Adicionalmente a lo establecido en el presente apartado, BBVA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá ejecutar también los Préstamos Hipotecarios en caso de impago por parte de los Deudores conforme a lo establecido en el artículo 30 del Real Decreto 716/2009. Asimismo, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009, y que son asimismo de aplicación para



los certificados de transmisión de hipoteca: -----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél. -----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días hábiles desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses. -----

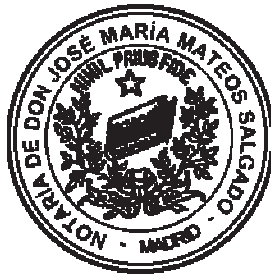
(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. -----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad

Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales, situación procesal y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio o continuidad, en su caso,



por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

**10.8 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados
por los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de incendio y de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado siendo el Administrador responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen al mismo, en caso de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daño, así como de que no se hayan suscrito dichas pólizas.-----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no hayan sido satisfechas por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el

pago de las mismas e incluso contratar el seguro de incendio y de daños por cuenta del Deudor anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

En caso de concurso, liquidación o sustitución del Administrador, o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador, para que, en cualquier momento y a su coste, y a los efectos de lo previsto en el artículo 40 segundo párrafo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Contrato de Seguro, en su redacción vigente, notifique a las correspondientes compañías aseguradoras la cesión de derechos de los Préstamos Hipotecarios al Fondo, así como que los pagos de indemnizaciones derivadas de las correspondientes pólizas de seguro de daños sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese



cumplido la notificación a las entidades aseguradoras dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a las entidades aseguradoras con respeto, si fuera el caso, de las normas concursales. -----

10.9 Compensación. -----

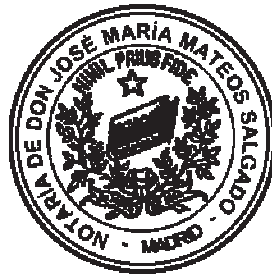
En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al

Préstamo Hipotecario correspondiente. -----

10.10 Subcontratación. -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se comprometa a prestar, como mandatario de la Sociedad Gestora, en virtud del Contrato de Administración y previa autorización por escrito de ésta, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o subdelegación por el Administrador: (i) la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o subdelegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en relación a los Préstamos Hipotecarios conforme al artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015, y (ii) el Administrador no quedará exonerado ni liberado mediante tal subcontrato o subdelegación de su obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, de administración, de gestión e información de los Préstamos, establecidas en virtud del Contrato de Administración.

10.11 Adjudicación de bienes inmuebles. -----



El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los bienes inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios y de los demás bienes embargados como consecuencia de los procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados contra los Deudores, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.-----

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de bienes inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones generales o concretas que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble o del bien en favor del Fondo, en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.-----

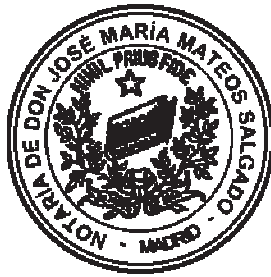
En cuanto a la toma de posesión de viviendas adjudicadas, la redacción vigente del Capítulo I de la Ley 1/2013, establece la suspensión, hasta transcurridos cuatro años desde la entrada en

vigor de dicha Ley 1/2013 (es decir, hasta el 15 de mayo de 2017), del lanzamiento cuando en un proceso judicial o extrajudicial de ejecución hipotecaria se hubiera adjudicado la vivienda habitual de personas que se encuentren en los supuestos de especial vulnerabilidad y en las circunstancias económicas previstas en la citada Ley 1/2013. -----

Asimismo, el Administrador podrá remitir a la Sociedad Gestora propuestas de dación de inmuebles en pago de los Préstamos Hipotecarios, que incluirán la documentación e información necesarias para su valoración. La Sociedad Gestora autorizará la dación en pago en las condiciones propuestas por el Administrador o indicará instrucciones distintas a las propuestas por éste. La dación en pago no podrá formalizarse, en ningún caso, sin la autorización de la Sociedad Gestora. -----

En caso de que llegasen a adjudicarse o darse en pago bienes inmuebles u otros bienes al Fondo, el Administrador remitirá a la Sociedad Gestora los títulos de propiedad correspondientes, encargándose de las actuaciones conducentes a la inscripción registral, toma de posesión, guarda, administración y tasación de los mismos.-----

La Sociedad Gestora procederá, a través del Administrador (o, en su caso, directamente a través de terceros), a la venta de los inmuebles en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Administrador colaborará activamente para facilitar



su enajenación, sin perjuicio de lo contemplado en la Ley 1/2013 y en el Código de Buenas Prácticas.-----

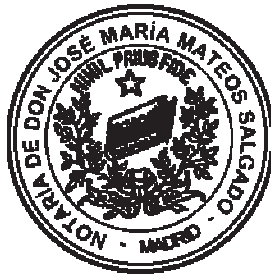
10.12 Duración y sustitución. -----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone, o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, podrá realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a

las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de la totalidad o parte de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) constituir un depósito de valores o de efectivo a favor del Fondo por importe suficiente para garantizar la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; o (iv) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración. En caso de concurso del Administrador, la actuación (iv) anterior será la única posible. Cualquier gasto o coste adicional derivado de tales actuaciones anteriores será cubierto por el Administrador, y en ningún caso por el Fondo o la Sociedad Gestora.-----

En caso de que, por cualquiera de las causas descritas anteriormente hubiera que resolver el Contrato y proceder a designar un nuevo Administrador sustituto, la Sociedad Gestora (a estos efectos, el “**Facilitador del Administrador Sustituto**”) hará



sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, designar un nuevo administrador sustituto (el “**Administrador Sustituto**”) en un plazo máximo de sesenta (60) días. -----

A los efectos de la sustitución del Administrador, las Partes actuarán conforme a los siguientes compromisos:-----

a) Compromisos del Administrador.-----

El Administrador asume frente a la Sociedad Gestora los siguientes compromisos:-----

Facilitar a la Sociedad Gestora toda la información referente a los Préstamos Hipotecarios que permita realizar al Administrador Sustituto la gestión y administración de los mismos, tanto de tipo documental como informática, con el contenido, estructura y soporte lógico que la Sociedad Gestora determine. ---

Tener disponible a solicitud de la Sociedad Gestora un registro de los datos personales de los Deudores (y, en su caso, de los terceros garantes) necesarios para emitir, en su caso, las órdenes de cobro a los Deudores o sus garantes o para proceder a la ejecución de las garantías o para realizar la notificación a los Deudores mencionada más adelante (en adelante “Registro de

Datos Personales” o “RDP”), cuya difusión está limitada por la Ley de Protección de Datos. -----

A petición de la Sociedad Gestora, depositar el RDP ante Notario, para su eventual consulta o utilización por la Sociedad Gestora en caso de necesidad relacionada con funciones de administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

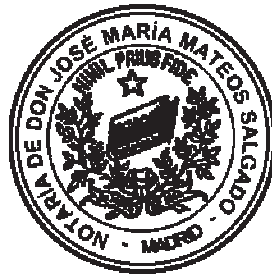
En el caso de sustitución efectiva del Administrador, colaborar con la máxima diligencia con la Sociedad Gestora y con el Administrador Sustituto en el proceso de sustitución y, en su caso, notificación a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes, a los depositarios de los bienes en prenda y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados). -----

Otorgar cuantos actos y contratos en los que tenga que intervenir el Administrador para la efectiva realización del traspaso de funciones al nuevo administrador. -----

El Administrador asumirá todos los costes y gastos en que la Sociedad Gestora incurra, tanto propios como por servicios legales, de asesoramiento o de otro tipo, prestados por terceros, en sus funciones como Facilitador del Administrador Sustituto. ----

b) Compromisos de la Sociedad Gestora, como Facilitador del Administrador Sustituto. -----

La Sociedad Gestora se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para, siempre que fuera legalmente posible, encontrar un Administrador Sustituto. La Sociedad Gestora se compromete



a mantener un registro con todas las actuaciones realizadas para encontrar el Administrador Sustituto, con su correspondiente fecha, lo que incluirá, entre otros, los siguientes documentos: análisis de los potenciales administradores sustitutos, comunicaciones y negociaciones realizadas con los mismos, justificación de las decisiones sobre los potenciales administradores sustitutos, opiniones legales, comunicaciones con el Administrador, la CNMV, las Agencias de Calificación y, en su caso, el administrador del concurso de acreedores del Administrador. -----

Asimismo, en caso de concurso, de liquidación o de sustitución del Administrador o si el Administrador se encuentra en un proceso de resolución en los términos recogidos en la Ley 11/2015, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados) la transmisión al Fondo de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se

efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios. -----

De igual forma y en los mismos supuestos, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para llevar a cabo cuantos actos y cumplir con cuantas formalidades sean necesarias, incluidas notificaciones a terceros e inscripciones en los registros contables pertinentes, con el fin de garantizar la máxima eficacia de la cesión de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios, todo ello en los términos que se describen en la Estipulación 10.7 de la presente Escritura.-----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros



informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan. -----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody's no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización. --

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora de administrar y gestionar los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo, conforme al artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015, y ello sin perjuicio de las responsabilidades asumidas por BBVA en la presente Escritura en cuanto Entidad Cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo mediante la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del

incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, custodia, gestión e información de los Préstamos Hipotecarios, custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios, establecidos en virtud del Contrato de Administración, o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura. Asimismo, el Administrador renuncia a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

La Sociedad Gestora tendrá acción ejecutiva contra el Administrador cuando el incumplimiento de la obligación de pago al Fondo de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto que corresponda al Fondo, no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores y sea imputable al Administrador. -----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado. No obstante lo



anterior, conforme a los apartados 1. b) y 2 del artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de su obligación de administrar y gestionar los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo. -----

10.14 Remuneración del Administrador. -----

Como contraprestación por los servicios de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, por el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los restantes servicios recogidos en el Contrato, el Administrador tendrá derecho a recibir una comisión por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios y del valor de los inmuebles a la Fecha de Pago anterior. -----

Si BBVA fuera sustituido en dicha labor de administración, la

Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BBVA. La comisión de administración se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, en la Liquidación del Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta, en su caso, su pago total. -----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido con terceros en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por posesión, guarda, administración, tasación y la gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y



de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegada la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.-----

El título nominativo múltiple comprensivo de los **once mil trescientos treinta y tres (11.333)** Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo, queda depositado en BBVA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BBVA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Igualmente quedarán depositados en BBVA, los títulos múltiples o individuales en que se fraccione, en su caso, el Título Múltiple. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BBVA custodiará el título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositado, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN. -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. -----

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- -----

12.1 Importe de la emisión. -----

El importe total de la Emisión de Bonos de Titulización asciende a mil trescientos cuarenta y cuatro millones (1.344.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por trece mil cuatrocientos cuarenta (13.440) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta y denominados en euros. El código ISIN de los Bonos es ES0305132005. -----

Se adjunta como **ANEXO 8** la comunicación de la asignación de los códigos ISIN anteriormente mencionados por la Agencia Nacional de Codificación de Valores. -----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio, junto al importe del Préstamo B, se aplicará al pago de los Certificados de



Transmisión Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la CNMV. -----

12.3 Forma de representación.-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura. --

12.4 Tipo de interés nominal de los Bonos.-----

Los Bonos devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación.-----

El tipo de interés nominal anual resultante (el “**Tipo de Interés Nominal**”) se pagará por periodos de devengo de intereses vencidos en cada Fecha de Pago o en la fecha de liquidación sobre el Saldo de Principal Pendiente en la Fecha de Determinación precedente, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.

a) Devengo de intereses. -----

A efectos del devengo de intereses, la duración de los Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los “**Períodos de Devengo de Intereses**”) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente:-----

(i) el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 11 de mayo de 2016, incluida, y la primera Fecha de Pago el 17 de agosto de 2016, excluida; y-----

(ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses



para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días.-----

b) Tipo de Interés Nominal. -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el mayor entre: -----

a) cero por ciento (0%); y -----

b) el que resulte de sumar: -----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen del 0,50%. -----

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeando la cifra correspondiente a la milésima, con equidistancia al alza.-----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación.-----

El tipo de interés de referencia (“**Tipo de Interés de Referencia**”) para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos es el siguiente:-----

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, “Euro InterBank Offered Rate”, calculado y distribuido

actualmente por el sistema de información financiera Global Rate Set Systems Ltd (GRSS) por mandato de European Money Markets Institute ("EMMI") y EURIBOR ACI, a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en la página electrónica EURIBOR01, suministrada por Reuters, o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en estos servicios.

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por EMMI y EURIBOR ACI complementarias o sustitutivas a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora. -

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no



transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento con tres decimales redondeado en la cifra correspondiente a la milésima con equidistancia al alza.-----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer y segundo párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.-----

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento disponible inmediatamente antes de las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, calculado y distribuido conforme a lo descrito en el primer párrafo del apartado (i) anterior.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le



comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés. -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la “**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito antes del día 11 de mayo de 2016 a las Entidades Suscriptoras. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

Los Tipos de Interés Nominales determinados para los Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma

previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura. -----

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.-----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada o en la fecha de liquidación. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos a la Fecha de Determinación precedente a dicha Fecha de Pago o en la fecha de liquidación. -----

R = Tipo de Interés Nominal de los Bonos expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos ocupa (i) el segundo (2º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prolación de Pagos establecido en la Estipulación



21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el tercer (3º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. -----

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 17 de febrero, 17 de mayo, 17 de agosto y 17 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una “**Fecha de Pago**”), devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta la Fecha de Pago correspondiente, no incluida, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4.b) de la presente Escritura. -----

La primera Fecha de Pago de intereses tendrá lugar el 17 de agosto de 2016, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 11 de mayo de 2016, incluido, hasta el 17 de agosto de 2016,

excluido. -----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles (“**Días Hábiles**”) todos los que no sean:

- ☐ festivo en la ciudad de Madrid, o -----
- ☐ inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o cuando tenga lugar la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no satisfechas se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo



pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles, o llegado el caso de liquidación del Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 17 de agosto de 2064, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un contrato de agencia de pagos con BBVA, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.4 de la presente Escritura.-----

12.8 Precio de emisión.-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos es de cien mil (100.000,00)

euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para los suscriptores. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

12.9 Amortización de los Bonos. -----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos. -----

El precio de reembolso de los Bonos será de cien mil (100.000,00) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido en la Estipulación 12.9.2 siguiente. -----

Todos y cada uno de los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -

12.9.2 Características específicas de la amortización de los Bonos.-----

La amortización del principal de los Bonos se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de los Bonos conforme a las reglas que se recogen en la Estipulación 21.2.1.2 siguiente, que será distribuido a prorrata entre los Bonos mediante la reducción del nominal de cada Bono. -----

La primera amortización parcial de los Bonos tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de agosto de 2016. -----

La amortización final de los Bonos será en la Fecha de



Vencimiento Final (17 de agosto de 2064 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de su posible amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas o porque la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente de la presente Escritura, proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización según la Estipulación 12.9.2 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en esta Estipulación y en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura.

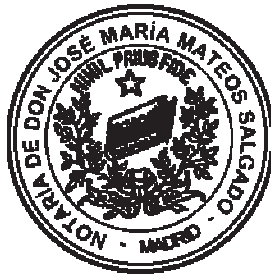
12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación.-----

Las fechas de determinación (las “**Fechas de Determinación**”) serán las fechas correspondientes al séptimo (7º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera Fecha de Determinación será el 5 de agosto de 2016.-----

Los periodos de determinación (los “**Periodos de Determinación**”) serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, -----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 5 de agosto de 2016, incluida, y -----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice o se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la



Estipulación 3.1 de la presente Escritura, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera b) e incluyendo la última a).----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos y del Préstamo B. -----

El saldo de principal pendiente de la Emisión de Bonos (el **“Saldo de Principal Pendiente de los Bonos”** o el **“Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos”**) será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos. -----

El saldo de principal pendiente del Préstamo B (el **“Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B”**) será el principal pendiente de amortizar (saldo vivo) del Préstamo B a una fecha. -----

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios.-----

El saldo vivo (el **“Saldo Vivo”**) de un Préstamo Hipotecario a una fecha será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a esa fecha. -----

El saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios (el **“Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios”**) a una fecha será la suma del

Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el activo del Fondo a esa fecha. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios morosos (los **“Préstamos Hipotecarios Morosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no morosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Morosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados ni como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional del Folleto no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Préstamos Hipotecarios. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios Dudosos”**) los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no dudosos (los **“Préstamos Hipotecarios no Dudosos”**) los Préstamos



Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 (ii) del Módulo Adicional del Folleto no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Préstamos Hipotecarios. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios fallidos (los **“Préstamos Hipotecarios Fallidos”**) aquellos Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda a darlos de baja del activo del Fondo. Los Préstamos Hipotecarios Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. ----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder, en su caso, a la

Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final. -----

La fecha de vencimiento final (la “**Fecha de Vencimiento Final**”) y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 17 de agosto de 2064 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.3 y 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos. -----

La Amortización del principal de los Bonos ocupa el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura. -----



La amortización del principal de los Bonos ocupa el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BBVA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de los intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la

mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.-----

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la ley española y, en concreto, se realizan de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) la Ley 5/2015, (ii) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable, (iii) el Real Decreto 1310/2005, (iv) el Reglamento 809/2004, (v) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y (vi) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos que suscriba la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo estarán sujetas a la ley española y se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes españolas.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones



de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones como tal o como contraparte de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas de los incumplimientos de sus obligaciones o inobservancia de lo dispuesto en el Folleto y en la presente Escritura. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

13. SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS. -----

13.1 La suscripción de la totalidad de la Emisión de Bonos se llevará a cabo, en esta misma fecha, por BBVA y por Banco Europeo de Inversiones (“**BEI**”) (conjuntamente, las “**Entidades Suscriptoras**”) conforme al contrato de dirección y suscripción (el “**Contrato de Dirección y Suscripción**”) que será celebrado por la Sociedad Gestora, en nombre y en representación del Fondo, BBVA y BEI, de acuerdo con el siguiente detalle: -----

Entidades Suscriptoras	Bonos	
	Número	Nominal
BEI	7.500	750.000.000,00
BBVA	5.940	594.000.000,00
Total	13.440	1.344.000.000,00

BBVA y BEI no percibirán comisión alguna por la suscripción de la Emisión de Bonos. -----

BBVA intervendrá en la Emisión de Bonos como Entidad Directora y no percibirá remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. -----

El Contrato de Dirección y Suscripción quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody’s no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos, o en los supuestos previstos en la legislación vigente.

Se reproduce como **ANEXO 9** a la presente Escritura



fotocopia de la declaración de la Entidad Directora firmada por persona con representación suficiente, que realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005 en la que se recogen las funciones que realiza la Entidad Directora. --

13.2 Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los Bonos. -----

La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por BBVA y BEI, conforme se detalla en la Estipulación 13.1 anterior. -----

13.3 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos. -----

Cada una de las Entidades Suscriptoras suscribe su parte de la Emisión de Bonos en el día de hoy y abonará al Fondo el 11 de mayo de 2016 (la “**Fecha de Desembolso**”), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión por el valor nominal de la totalidad de los Bonos suscritos. -----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-----

14.1 Entidades calificadoras.-----

A la fecha de registro del Folleto, Axesor, DBRS y Moody's han asignado, respectivamente, las calificaciones provisionales a

los Bonos que a continuación se detallan, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016. -----

	Calificación de Axesor	Calificación de DBRS	Calificación de Moody's
Bonos	AA-(sf)	A (high) (sf)	Aa2 (sf)

Si antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, DBRS o Moody's no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2.(v) de la presente Escritura. -----

Axesor Conocer para Decidir, S.A. ("**Axesor**") es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos.-----

Axesor es una agencia de calificación con domicilio en Parque Comercial San Isidro, C/Graham Bell s/n, Edificio Axesor, en Armilla, Granada, España, provista de NIF A-18413302. Todas



las calificaciones de Axesor están disponibles en la página web de la entidad (<http://rating.axesor.es/>). -----

Axesor ha sido inscrita y autorizada con fecha 1 de octubre de 2012 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento (CE) nº 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre las agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente (el “**Reglamento 1060/2009**”). -----

DBRS Ratings Limited (“**DBRS**”) es una de las Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos.-----

DBRS es una agencia de calificación con domicilio en 20 Fenchurch Street 31st Floor, London, EC3M 3BY, United Kingdom. Todas las calificaciones de DBRS están disponibles electrónicamente en Bloomberg y en la página web de la entidad (www.dbrs.com). -----

DBRS Ratings Limited ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009.-----

Moody's Investors Service Ltd. (“**Moody's**”) es una de las

Agencias de Calificación que califica la Emisión de Bonos.-----

Moody's es una agencia de calificación con domicilio en One Canada Square, Canary Wharf, London, E14 5FA, United Kingdom. -----

Moody's Investors Service Ltd. ha sido inscrita y autorizada con fecha 31 de octubre de 2011 como agencia de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento 1060/2009. -----

Las referencias realizadas a las "Agencias de Calificación" se entenderán realizadas a Axesor, DBRS y Moody's de manera conjunta. -----

En el **ANEXO 10** de esta Escritura, se recoge fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Axesor. -----

En el **ANEXO 11** de esta Escritura, se recoge fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de DBRS. -----

En el **ANEXO 12** de esta Escritura, se recoge fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's. -----

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones. -----

El significado de las calificaciones asignadas a los Bonos por Axesor, DBRS y Moody's puede consultarse en las páginas web de dichas Agencias de Calificación: rating.axesor.es/,



www.dbrs.com y www.moody's.com, respectivamente. -----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: -----

(i) son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y, -----

(ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. -----

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las

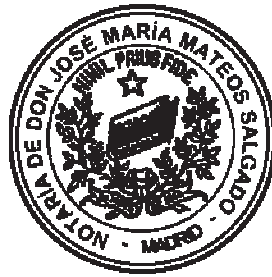
Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que les proporcionan BBVA, la Sociedad Gestora, Deloitte, como auditores de determinadas características y atributos de una muestra de los préstamos hipotecarios seleccionados, y GARRIGUES, como asesor legal independiente.

Las calificaciones tienen en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los documentos de la operación (entre los que se incluyen el Folleto, la presente Escritura y los contratos de las operaciones y servicios financieros referidos en el mismo), los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación. -----

Las calificaciones finales asignadas a los Bonos pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán por sí mismas supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura. -----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----

La Sociedad Gestora solicitará, antes de que haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente



Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija S.A. ("**AIAF**"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.2 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a realizar todas las actuaciones necesarias para que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso. -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto de que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en la

Estipulación 20 de la presente Escritura. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora, si la demora fuera por causas imputables a la misma. -----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores. -----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (“**Iberclear**”) como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga



establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF. -----

Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear. -----

Iberclear tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1. -----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta.-----

La denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura.-----

16.4 Depósito de copias de la Escritura. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, una vez otorgada la presente Escritura, el día 10 de mayo de 2016 depositará una copia de la presente Escritura en la CNMV, y no más tarde del primer Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a

efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura.-----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA.-----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley del Mercado de Valores, en el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial y el Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, en cuanto sean de aplicación, y demás disposiciones que resulten aplicables.-----

17.1 Práctica de la primera inscripción.-----



De acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear.-----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas.-----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

17.3 Transmisión de los Bonos. -----

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos.

Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado AIAF donde se solicitará su admisión a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave.-----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos.-----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción.-----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-----

18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. -



Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en este mismo acto, a formalizar los siguientes contratos: -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). -----

(ii) Contrato de Préstamo Subordinado. -----

(iii) Contrato de Préstamo B. -----

(iv) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos. -----

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(vii) Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. -----

(viii) Contrato de Intermediación Financiera. -----

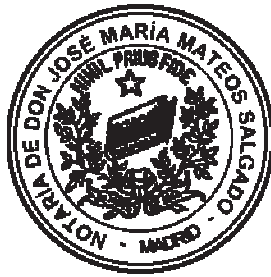
La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.1 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocoliza en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebran un contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (el “**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**”) en virtud



del cual BBVA garantizará una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas a favor del Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros (la “**Cuenta de Tesorería**”), abierta en BBVA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos: -----

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos y por la disposición del Préstamo B; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios; -----

(iii) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo percibidas de los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución; -----

(iv) disposición del principal del Préstamo Subordinado y el importe a que ascienda en cada momento el Fondo de Reserva; --

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; -----

(vi) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y -----

(vii) en su caso, las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria. -----

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al mayor entre (i) cero por ciento (0,00%) y (ii) el tipo de interés que resulte de disminuir (a) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, (b) en un margen del 0,10%, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por



365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo (el séptimo (7º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 5 de agosto de 2016. -----

En el supuesto de que la calificación de BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (cualquiera de ellos, el “**Tenedor de la Cuenta de Tesorería**”), experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de:-----

- ☐ Baa3, según la calificación de depósitos a largo plazo de Moody's, o -----
- ☐ por debajo de BBB, según la calificación mínima de DBRS

para actuar como Tenedor de la Cuenta de Tesorería (la **“Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería”**), que será la mayor entre: -----

(i) en caso de que la entidad cuente con Critical Obligation Rating (“COR”) a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR; y -----

(ii) la Calificación de DBRS; -----

o-----

☐ por debajo de BBB-, según la calificación crediticia pública asignada por Axesor o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Axesor (la **“Calificación de Axesor”**); -----

o en el supuesto que le fuera retirada la calificación de Moody’s o la Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería o la Calificación de Axesor, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar el descenso de la calificación de Moody’s por debajo de Baa3 o de la Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería por debajo de BBB, o en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles, a contar desde el día en que tuviera lugar el descenso de Calificación de Axesor por debajo de BBB-, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan



mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vean perjudicadas las calificaciones otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: -----

a) Obtener de una entidad con calificación mínima de depósitos a largo plazo de Baa3, asignada por Moody's, y/o con Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería igual o superior a BBB, y/o con Calificación de Axesor a largo plazo igual o superior a BBB-, un aval incondicional, irrevocable y a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de Baa3 por Moody's y/o de BBB por DBRS y/o BBB- por Axesor del Tenedor de la Cuenta de Tesorería. -----

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad con calificación mínima de depósitos a largo plazo de Baa3, asignada por Moody's, y con Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor

de la Cuenta de Tesorería igual o superior a BBB y con Calificación de Axesor a largo plazo igual o superior a BBB-, y contratar una rentabilidad para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con el Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

A estos efectos el Tenedor de la Cuenta de Tesorería asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan, a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de sus calificaciones otorgadas por las Agencias de Calificación. -----

En caso de realizarse la opción b) anterior y que, posteriormente, la calificación de depósitos a largo plazo de BBVA alcanzara nuevamente la calificación de Moody's de Baa3, y la Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de BBB y Calificación de Axesor a largo plazo de BBB-, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BBVA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA o, en su caso, del Tenedor de la Cuenta de Tesorería sustituido. -----

El Tenedor de la Cuenta de Tesorería, desde el



momento en que se dé el descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones a) o b) anteriores.-----

18.2 Contrato de Préstamo Subordinado. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por el que BBVA concederá al Fondo un préstamo subordinado de carácter mercantil (el “**Préstamo Subordinado**”) por importe de sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros (el “**Contrato de Préstamo Subordinado**”). La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial en los términos previstos en la Estipulación 2.3 de la presente

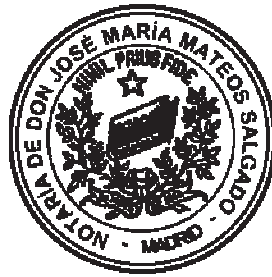
Escritura, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios.-----

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre (i) el principal pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y (ii) el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder al reembolso que corresponda del Préstamo Subordinado, la parte del principal que hubiera quedado sin reembolsar, se reembolsará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda reembolsar en esa misma Fecha de Pago, hasta su vencimiento final. -----

El vencimiento final del Préstamo Subordinado será en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

El principal del Préstamo Subordinado pendiente de



reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor de (i) cero por ciento (0,00%); y (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 17 de agosto de 2016.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo Subordinado

que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El Contrato de Préstamo Subordinado quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody's no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra en esta misma fecha, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA un contrato por



el que BBVA concederá al Fondo un préstamo de carácter mercantil (el **“Préstamo para Gastos Iniciales”**) por importe de un millón setecientos quince mil (1.715.000,00) euros (el **“Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”**). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo, y de emisión y admisión de los Bonos, y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios y el pago de intereses de los Bonos y del Préstamo B en la primera Fecha de Pago (el **“desfase temporal de intereses”**). -----

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor de (i) cero por ciento (0,00%); y (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (b) un margen del 0,10%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o

llegado el caso de la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y, si fuera el caso, en la liquidación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 17 de agosto de 2016. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente: -----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y la destinada al desfase temporal de intereses, se amortizará en doce (12) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de agosto de 2016, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de mayo de 2019, incluida. -----



(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada, se amortizará en la primera Fecha de Pago, 17 de agosto de 2016. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por el Fondo por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto en caso de resolución de la constitución del Fondo, conforme a lo previsto en el número (v) de la Estipulación 3.2 de la presente Escritura. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, así como las

demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones, con cargo a los recursos remanentes del Fondo. ----

18.4 Contrato de Agencia de Pagos.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BBVA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos (el **“Contrato de Agencia de Pagos”**).-----

Las obligaciones que asumirá BBVA o la entidad que la sustituya en este Contrato de Agencia de Pagos (cualquiera de ellos el **“Agente de Pagos”**) son resumidamente las siguientes: --

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar, con cargo a la Cuenta de Tesorería, el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que



deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable. -----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos. -----

En el supuesto de que la calificación del Agente de Pagos experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso situándose por debajo de Baa3, según la calificación de depósitos a largo plazo de Moody's, o por debajo de BBB, según la Calificación de DBRS, o por debajo de BBB-, según la Calificación de Axesor, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde el día en que tuviera lugar el descenso de la calificación de Moody's por debajo de Baa3 o la Calificación de DBRS por debajo de BBB, o en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles, a contar desde el día en que tuviera lugar el descenso de Calificación de Axesor por debajo de BBB-, previa comunicación a las Agencias de Calificación, deberá poner en práctica alguna de las opciones

descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de las funciones contenidas en el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos y no se vean perjudicadas las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación: -----

(i) obtener de una entidad con una calificación mínima de depósitos a largo plazo de Baa3, asignada por Moody's, y/o con Calificación de DBRS a largo plazo no inferior a BBB (sin que dicha calificación esté "*Under Review (Negative)*") y/o con Calificación de Axesor a largo plazo no inferior a BBB-, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, los compromisos asumidos por el Agente de Pagos, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación de Baa3 por Moody's y/o de BBB por DBRS y/o de BBB- por Axesor de la deuda del Agente de Pagos; o -----

(ii) revocar la designación del Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación mínima de depósitos a largo plazo de Baa3, asignada por Moody's, y con Calificación de DBRS a largo plazo no inferior a BBB (sin que dicha calificación esté "*Under Review (Negative)*") y con Calificación de Axesor a largo plazo no inferior a BBB-, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos. Si BBVA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en



favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BBVA en el Contrato de Agencia de Pagos. -----

A estos efectos, el Agente de Pagos asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan, a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de su calificación otorgada por las Agencias de Calificación.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BBVA.-----

El Agente de Pagos, desde el momento en que se dé cualquiera de los supuestos de descenso de su calificación crediticia, se compromete a realizar esfuerzos comerciales razonables para que la Sociedad Gestora pueda adoptar alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00) euros impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de

liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

En el supuesto de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión en una Fecha de Pago, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody's no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

18.5 Contrato de Intermediación Financiera.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja



fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y las calificaciones asignadas a los Bonos.

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el “**Margen de Intermediación Financiera**”) que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales inmediatamente anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de cada periodo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del mes natural

inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago. La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre, que corresponden al último mes natural de cada periodo de devengo trimestral se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

Excepcionalmente: (i) el primer periodo de devengo del Margen de Intermediación Financiera comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo, incluida, hasta el 31 de julio de 2016, incluido, que corresponde al último día del mes natural precedente a la primera Fecha de Pago, y (ii) el último periodo de devengo del Margen de Intermediación Financiera comprenderá a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, b) desde el último día del mes natural anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), incluyendo la a) y excluyendo la b). La primera fecha de liquidación del Margen de Intermediación Financiera tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 17 de agosto de 2016.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen



de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral y se hará efectivo en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los importes del Margen de Intermediación Financiera no pagados en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia al importe que corresponda abonar en la Fecha de Pago correspondiente.-----

No obstante lo anterior, el Margen de Intermediación Financiera únicamente será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en el apartado 5 de la Norma 19ª de la Circular 2/2016.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody's no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos. -----

18.6 Contrato de Préstamo B. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este

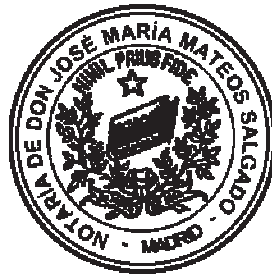
contrato, contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BBVA, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura o del Folleto.

La Sociedad Gestora celebrará en la fecha de constitución del Fondo, en representación y por cuenta del Fondo, con BBVA (entidad prestamista) un contrato por el que éste concederá al Fondo un préstamo de carácter mercantil (el “**Préstamo B**”) por importe de doscientos cincuenta y seis millones (256.000.000,00) de euros (el “**Contrato de Préstamo B**”). -----

El importe del Préstamo B se destinará por la Sociedad Gestora exclusivamente al pago del precio por el valor nominal de los Préstamos Hipotecarios junto con el importe correspondiente al desembolso de la suscripción de los Bonos.-----

La entrega del importe del Préstamo B se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería. -----

El principal del Préstamo B pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual variable, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el mayor de (i) cero por ciento (0,00%); y (ii) el que resulte de sumar (a) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos más (b) un margen de 0,15%. Estos intereses se abonarán



únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de agosto de 2016. -----

En la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura se recogen las reglas sobre la amortización del principal del Préstamo B. -----

Todas las cantidades que deban abonarse a la entidad prestamista, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal del Préstamo B, se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente y estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas a la entidad prestamista en una Fecha de Pago se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

Las cantidades no entregadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia en relación con el Préstamo B en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso de la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Las cantidades debidas por el Fondo y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo B. -----

El Contrato de Préstamo B quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que DBRS o Moody's no confirmaran antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos.-----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO

19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.- -----



19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

(i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. -

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, cualquier otro organismo supervisor y las Agencias de Calificación. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de

cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto y en la presente Escritura. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, o sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo, en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, modificarlos y celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de préstamo en caso de Liquidación Anticipada del Fondo. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la presente Escritura



de Constitución en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá modificar la Escritura de Constitución en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 5/2015. La presente Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. -----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo de los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de sus correspondientes contratos comunicadas por la Entidad Cedente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en

los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración. -

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo por los intereses devengados. -----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de los Bonos en la Fecha de Pago correspondiente. -----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xiii) Efectuar o requerir la consecución de las actuaciones previstas con relación a las calificaciones de la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se describen en las estipulaciones 10 y 18 de la presente Escritura. -

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato. -----



(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.-----

20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

Informaciones ordinarias. -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas

a cada Fecha de Pago. -----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para los Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago. -----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los importes de intereses resultantes de los Bonos, junto con la amortización de los mismos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos. -----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos. -----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los tres meses naturales anteriores a la Fecha de Pago. -----

v) La vida residual media de los Bonos estimadas con las



hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios. -----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según el procedimiento descrito más adelante y serán, asimismo, puestas en conocimiento del Agente de Pagos y de Iberclear, con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.-----

b) Información referida a cada Fecha de Pago: -----

Con relación a los Préstamos Hipotecarios a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago: -----

1. Saldo Vivo. -----
2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----
3. Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Préstamos Hipotecarios. -----
4. Años de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios. -----
5. Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos desde la fecha de constitución del Fondo. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo:

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las anteriores informaciones serán publicadas en la página *web* de la Sociedad Gestora. -----

c) Anualmente, el informe anual: -----

El informe anual, mencionado en el apartado 1 del artículo 35 de la Ley 5/2015, que contiene, entre otros, las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo y de ingresos y gastos reconocidos, memoria e informe de gestión) e informe de auditoría, será remitido a la CNMV en los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. -----

d) Trimestralmente, el informe trimestral:-----

Los informes trimestrales, mencionados en el apartado 3 del artículo 35 de la Ley 5/2015, serán remitidos a la CNMV para su incorporación al registro correspondiente dentro de los dos (2) meses siguientes a la finalización de cada trimestre natural.-----

Notificaciones extraordinarias. -----

Serán objeto de notificación extraordinaria: -----

1. El Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

2. Restantes:-----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad



Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán hechos relevantes específicamente para el Fondo aquéllos que puedan influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Préstamos Hipotecarios. -----

En particular, se considerará hecho relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, la modificación de la presente Escritura, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto y en la presente Escritura. En este último supuesto, la Sociedad Gestora también remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.---

La modificación de la presente Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página *web* de la

Sociedad Gestora, en su caso. Cuando resulte exigible, deberá elaborarse un suplemento al Folleto y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores.-----

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.-----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

1. Notificaciones ordinarias. -----

Las notificaciones ordinarias a los tenedores de los Bonos serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bloomberg o cualquier otro de similares características. -----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Salvo que de otra manera se prevea en la presente Escritura y en el Folleto, las notificaciones extraordinarias habrán



de ser efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija o en cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea inhábil o Día Hábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será comunicado por escrito por la Sociedad Gestora, antes de las 14:00 horas (hora CET) del día 10 de mayo de 2016, a las Entidades Suscriptoras. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear. -----

3. Notificaciones y otras informaciones.-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones ordinarias y extraordinarias y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.-----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

Las informaciones sobre el Fondo se remitirán a la CNMV conforme a los modelos recogidos actualmente en la Circular 2/2016, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.-----

Información a las Agencias de Calificación.-----

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de las calificaciones de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.-----

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO-----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida. -----



El origen de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso y su aplicación hasta la primera Fecha de Pago, excluida, son las siguientes:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

- a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.-----
- b) Disposición del principal del Préstamo B. -----
- c) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----
- d) Disposición del principal del Préstamo Subordinado. -----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: -----

- a) Pago de la parte del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por su valor nominal. ----
- b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos. -----
- c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial. -----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida. Orden de Prelación de

Pagos. -----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el “**Orden de Prolación de Pagos**”). -----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.-----

1. Origen. -----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los “**Fondos Disponibles**”) para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2 serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos identificados como tales por la Sociedad Gestora (conforme a la información recibida del Administrador en los conceptos que aplique): -----

a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades



depositadas en la Cuenta de Tesorería. -----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles, bienes, valores o derechos adjudicados o dados en pago al Fondo o en administración y posesión interina en proceso de ejecución. -----

f) Adicionalmente, en la primera Fecha de Pago, el remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte que no hubiere sido utilizada. -----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y e) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente, incluida, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha

de Pago. -----

2. Aplicación. -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios⁽¹⁾ y extraordinarios⁽²⁾ del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de gestión a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación al Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverles en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. -----

2º. Pago de los intereses devengados de los Bonos.-----

3º. Amortización de los Bonos en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----



- a) El Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. -
- b) La diferencia, si fuera positiva, entre: -----
 - (i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y el Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B; y ----
 - (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----
- 4º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido salvo postergación de este pago al 7º lugar en el orden de prelación. ----

Se procederá a la postergación de esta retención al 7º lugar en la Fecha de Pago y siguientes en la que la Emisión de Bonos quedara amortizada en su totalidad. -----
- 5º. Pago de los intereses devengados del Préstamo B. -----
- 6º. Amortización del Préstamo B en la menor de las siguientes cantidades a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: -----
 - a) El Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B. -----
 - b) La diferencia, si fuera positiva, entre: -----
 - (i) La suma del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y el Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B; y ----

(ii) La suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y del importe que fuera a ser amortizado de la Emisión de Bonos en el orden 3º anterior en dicha Fecha de Pago. -----

7º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido cuando se produzca la postergación de esta retención del 4º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

8º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. -----

9º. Reembolso del principal del Préstamo Subordinado en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

10º. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

11º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

12º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración. -----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar 1º en el orden de



prelación, junto con los restantes pagos incluidos en ese orden.-----

13º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en una Fecha de Pago determinada y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. ----

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo:-----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, y la comisión periódica a pagar a EDW. -----

b) Comisión de gestión del Fondo a favor de la Sociedad Gestora. -----

c) Honorarios de las Agencias de Calificación por el

seguimiento y el mantenimiento de las calificaciones de los Bonos.-----

d) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello. -----

e) Gastos de auditoría de las cuentas anuales. -----

f) Gastos derivados de la amortización de los Bonos. -----

g) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

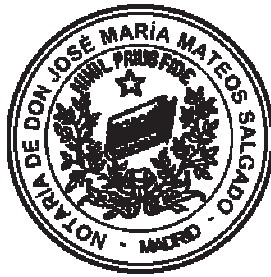
(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo: -----

a) Si fuera el caso, gastos y costes incurridos en la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales. -----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y de sus garantías, así como los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran. ----

c) Gastos necesarios para la gestión, administración, mantenimiento, valoración, comercialización y enajenación de inmuebles, bienes valores o derechos adjudicados o dados al Fondo en pago de Préstamos Hipotecarios o para la explotación de los mismos. -----

d) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento



legal.-----

e) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

f) En general, cualesquiera otros gastos o costes requeridos extraordinarios o no determinados entre los gastos ordinarios que fueran soportados por el Fondo o soportados o incurridos por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los “**Fondos Disponibles de Liquidación**”): (i) Fondos Disponibles, (ii) importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y en su caso, el

préstamo, con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos pendientes de reembolso, en el siguiente orden de prelación de pagos (el “**Orden de Prolación de Pagos de Liquidación**”):-----

1º. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.-----

2º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados y la comisión por el Contrato de Administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA como Administrador. -----

3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos.-----

4º.Amortización del principal de los Bonos. -----

5º.Pago de los intereses devengados de los Bonos del Préstamo B.-----



6ª. En caso de que fuera concertado el préstamo con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, pago de los gastos financieros devengados y del reembolso del principal del préstamo concertado -----

7º. Amortización del principal del Préstamo B. -----

8º. Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado. -----

9º. Amortización del principal del Préstamo Subordinado. -----

10º. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

11º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

12º. Pago al Administrador de la comisión establecida en el Contrato de Administración. -----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BBVA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 2º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en el orden correspondiente. -----

13°. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES.-----

22. MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la presente Escritura puede ser modificada a solicitud de la Sociedad Gestora y con los requisitos establecidos en el citado artículo. -----

23. REGISTRO MERCANTIL. -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015.-----

24. DECLARACIÓN FISCAL.-----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto



sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B) 20 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ----

25. GASTOS. -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura.-----

26. INTERPRETACIÓN -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito.-----

Se adjunta como **ANEXO 13** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto. -----

27. LEY Y JURISDICCIÓN. -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes de la ciudad de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes. -----

Se hace constar que las Entidades otorgantes, tienen la condición de Entidades Financieras, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010, de 28 de abril.-----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. ---

Así lo otorgan.-----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal.-----



Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento un folios de papel timbrado notarial serie CW números 0912824 y los cien siguientes en orden.- Están las firmas de los comparecientes.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. -----

-----DOCUMENTOS UNIDOS -----



D. ÁNGEL MUNILLA LÓPEZ, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CERTIFICA: Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Luis Manuel Megías Pérez, D. Mario Masiá Vicente, D. Ignacio Echevarría Soriano y D. Juan Isusi Garteiz Gogearcoa, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 248.2 de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 2 de marzo de 2016, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"1. Constitución de Fondos de Titulización.

Autorizar la constitución de un Fondo de Titulización con la agrupación de certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Constituir con arreglo al Título III de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "**Ley 5/2015**"), por el que se regulan los fondos de titulización y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten aplicación, un Fondo de Titulización denominado, en principio, "**BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN**" (el "**Fondo**"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de una o varias series de Bonos y la concertación de uno o varios préstamos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo.

El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

- El Fondo, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 5/2015, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá, conforme al artículo 21 de la Ley 5/2015, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los certificados de transmisión de hipoteca que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución o a lo largo de su vigencia en caso de sustitución y por uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no.

Asimismo, el activo del Fondo podrá estar integrado por cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los préstamos hipotecarios correspondientes a los certificados de transmisión de hipoteca, tanto por el precio de remate o importe

determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o, si fuera el caso, no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes o valores adjudicados o dados en pago o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.



Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 5/2015.

- El Fondo agrupará certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCO BILBAO VIZCAYA S.A. ("BBVA") sobre préstamos de titularidad de BBVA, concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España, con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas (y, en su caso, trasteros y/o garajes) situadas en España.

La emisión de los certificados de transmisión de hipoteca se realizará de conformidad con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario ("Ley 2/1981"), con en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, y con la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015.

El valor del capital total de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BBVA y suscritos por el Fondo en su constitución ascenderá, como máximo, a mil ochocientos millones (1.800.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

- Los Bonos, integrados en una o varias series, estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A., y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija, S.A.

2. Delegación de facultades.

2.1. En relación con la Constitución de Fondos de Titulización del acuerdo primero

Delegar en los más amplios términos como en derecho sea necesario con carácter solidario al Presidente, Don Luis Manuel Megías Pérez (DNI 50.310.851-F), y al Director General, Don Mario Masiá Vicente (DNI 50.796.768-A), para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo mencionado en el acuerdo primero, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución de dicho Fondo, de la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, y de la emisión de los Bonos y de la concertación de préstamos o créditos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos y concertación de préstamos o créditos, de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BBVA o

A



tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de la escritura otorgada en relación con el Fondo o de sustitución de certificados de transmisión de hipoteca, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Igualmente, se acuerda otorgar poder especial, en los más amplios términos como en derecho sea necesario, a Don José Luis Casillas González (DNI 795.859-J) y a Doña Paula Torres Esperante (DNI 2.248.785-Y), ambos de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Lagasca, 120 de Madrid, para que, con carácter mancomunado, puedan determinar la denominación final del Fondo mencionado en el acuerdo primero, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución de dicho Fondo, de la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, de la emisión de los Bonos y de la concertación de préstamos y créditos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos y concertación de préstamos o créditos, de emisión y suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el folleto de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BBVA o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad Gestora cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

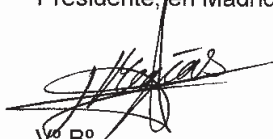
Asimismo, se acuerdo facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que, con carácter mancomunado, firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, escrituras de subsanación de la escritura otorgada en relación con el Fondo o de sustitución de certificados de transmisión de hipoteca, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo, la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca, y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

2.2 Asimismo, la Comisión Delegada del Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al Consejero D. Mario Masiá Vicente y al Secretario del Consejo D. Ángel Munilla López, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes."

A

El Acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 7 de abril de 2016.


Vº Bº
EL PRESIDENTE


EL SECRETARIO

YO, PEDRO ANTONIO MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, COMO SUSTITUTO ACCIDENTAL DE MI COMPAÑERO DE RESIDENCIA DON JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO:-----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden de DON LUIS MANUEL MEGÍAS PÉREZ y DON ÁNGEL MUNILLA LÓPEZ, por su cotejo con otras indubitadas de los mismos, obrantes en el protocolo de mi sustituido compañero.-----

Madrid, a cinco de Mayo de dos mil dieciséis.-----



ASIENTO Nº
Libro indicador

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Segunda Sección

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



BBVA

DOMINGO ARMENGOL CALVO, SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON DOMICILIO EN PLAZA DE SAN NICOLÁS NÚMERO 4 DE BILBAO Y NIF N° A-48265169,

CERTIFICA:

Que del acta notarial de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. celebrada en segunda convocatoria el día 13 de marzo de 2015 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra n.º 4, que fue levantada por el Notario de Bilbao D. Ramón Múgica Alcorta con el número 483/2015 de orden de su protocolo, cuya presencia fue requerida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, resultan los siguientes extremos:

PRIMERO: Que la Junta fue convocada mediante anuncios publicados el día 6 de febrero de 2015 en los diarios "El Correo" y "El País", así como en la página web corporativa de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (www.bbva.com) y en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es), tal como establece el artículo 516 de la Ley de Sociedades de Capital; habiéndose publicado desde la fecha de la convocatoria y hasta la celebración de la Junta General, de forma ininterrumpida, en la página web de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. la información requerida por el artículo 518 de la Ley de Sociedades de Capital.

SEGUNDO: Que se formó la correspondiente lista de asistentes mediante soporte informático, con el siguiente resultado:

- Que están presentes en la Junta, tanto en sala como "a distancia", DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS (204.952) accionistas, titulares de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTAS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y UNA (1.392.463.491) acciones, que representan SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (682.307.110,59 €) del Capital Social; esto es, un 22,37% del mismo.
- Que están representados CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN (52.651) accionistas, titulares de DOS MIL CUATROCIENTAS SETENTA MILLONES DOSCIENTAS DIECISÉIS MIL

CUATROCIENTAS NOVENTA (2.470.216.490) acciones, que representan MIL DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO (1.210.406.080,10 €) del Capital Social; esto es, un 39,68% del mismo.

- Que, por lo tanto, están presentes y representados un total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRES (257.603) accionistas con derecho de voto titulares de TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTAS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y UNA (3.862.679.981) acciones, que representan MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (1.892.713.190,69 €) del Capital Social; esto es, un 62,05% del mismo.

El Presidente declaró válidamente constituida la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. en segunda convocatoria.

El Notario preguntó a la Asamblea si existían reservas o protestas sobre las manifestaciones del Presidente relativas al número de socios concurrentes y al capital presente. No se formuló ninguna protesta ni reserva.

TERCERO: Que de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, actuó como Presidente de la Junta D. Francisco González Rodríguez, haciéndolo como Secretario el del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo.

CUARTO: Que en la sesión de la Junta se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo, que fue aprobado por mayoría de 3.845.589.019 votos, que suponen el 99,56%; con 7.405.300 votos en contra, que suponen el 0,19%; y 9.685.662 abstenciones, que suponen el 0,25%; sumando los tres conceptos 3.862.679.981 votos:

"Delegar en el Consejo de Administración para que, con sujeción a las disposiciones legales que sean aplicables y previa obtención de las autorizaciones que al efecto resulten necesarias, pueda, durante el plazo máximo de tres años a partir de la fecha de adopción del presente acuerdo, emitir, en una o varias veces, directamente o a través de sociedades filiales con la garantía del Banco, todo tipo de instrumentos financieros que reconozcan o creen deuda, documentada en obligaciones, bonos de cualquier clase, pagarés, cédulas de cualquier clase, *warrants*, participaciones hipotecarias, certificados de transmisión de hipoteca, participaciones preferentes, total o parcialmente canjeables por valores negociables en mercados secundarios, ya emitidos por el Banco o por otra sociedad, o liquidables por diferencias, o cualesquiera otros



BBVA

instrumentos financieros análogos que representen o creen deuda, denominados en euros o en cualquier otra divisa, susceptibles de ser suscritos en metálico o en especie, nominativos o al portador, simples o con garantía de cualquier clase, incluso hipotecaria, con o sin la incorporación de derechos a los títulos (*warrants*), subordinados o no, con duración determinada o indefinida, hasta un importe nominal máximo de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL MILLONES (250.000.000.000) DE EUROS.

Dejar sin efecto, en la parte no utilizada, la autorización concedida en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 11 de marzo de 2011 en el punto sexto de su orden del día, manteniéndola expresamente en vigor en la parte ya utilizada para la emisión de instrumentos financieros, para el establecimiento de programas de emisión o para el otorgamiento de garantías.

Facultar, asimismo, al Consejo de Administración para que, en la forma que juzgue más conveniente, pueda acordar, fijar y determinar todos y cada uno de los términos, características y condiciones de cada una de las emisiones de deuda que se realicen directamente por la Sociedad o a través de sociedades filiales, con la garantía de la Sociedad, al amparo del presente acuerdo, incluyendo, a título meramente enunciativo, y no limitativo, el importe; el tipo de interés; el precio de emisión; el valor nominal de cada título; su representación mediante títulos, simples o múltiples, nominativos o al portador, o mediante anotaciones en cuenta; la forma y plazo de la amortización, y, en general, cualquier otro aspecto de las emisiones, pudiendo asimismo realizar las actuaciones necesarias para solicitar, en su caso, la admisión a negociación en los mercados nacionales o extranjeros, regulados o no, de los valores que se emitan, con sujeción a las normas sobre admisión, permanencia y, en su caso, exclusión de la negociación, prestando cuantas garantías o compromisos sean exigidos por las disposiciones legales vigentes, así como para determinar todos aquellos extremos no previstos en este acuerdo.

Igualmente, autorizar al Consejo de Administración para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 249 bis de la Ley de Sociedades de Capital, pueda delegar las facultades que le han sido conferidas por la Junta General en relación con los anteriores acuerdos a favor de la Comisión Delegada Permanente, con expresas facultades de sustitución; en el Presidente del Consejo de Administración; en el Consejero Delegado; en cualquier otro Administrador y facultar a cualquier apoderado de la Sociedad."



ASIMISMO CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en su reunión celebrada el día 24 de febrero de 2016 en la Ciudad BBVA de Las Tablas, Madrid, Calle Azul, número 4, válidamente constituido, bajo la Presidencia de D. Francisco González Rodríguez y la asistencia de los siguientes vocales: D. Carlos Torres Vila, D. Tomás Alfaro Drake, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Ramón Bustamante y de la Mora, D. José Antonio Fernández Rivero, D. Ignacio Ferrero Jordi, D.^a Belén Garijo López, D. José Manuel González-Páramo Martínez-Murillo, D. Carlos Loring Martínez de Irujo, D. José Maldonado Ramos, D. José Luis Palao García-Suelto, D. Juan Pi Llorens y D.^a Susana Rodríguez Vidarte, habiendo delegado D.^a Lourdes Máiz Carro su representación y voto en D. José Antonio Fernández Rivero, lo que supone, entre presentes y representados, la totalidad de los miembros que componían el Consejo de Administración, con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo, aprobó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

"PRIMERO.- En uso de la facultad delegada por la Junta General de Accionistas de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA") celebrada el día 13 de marzo de 2015, en el punto tercero del orden del día, proceder a la emisión, en una o varias veces, de Certificados de Transmisión de Hipoteca y/o Participaciones Hipotecarias por un importe máximo conjunto de MIL SEISCIENTOS MILLONES DE EUROS (1.600.000.000 €), que estarán representados por medio de títulos nominativos, que podrán ser agrupados en títulos múltiples, con las mismas características, cada uno de ellos, en cuanto a vencimiento, calendario de amortización, valor nominal y pago de intereses que los préstamos con garantía hipotecaria concedidos por BBVA para la adquisición de viviendas sobre los que se emiten, y que serán suscritos por uno o varios fondos de titulización promovidos por BBVA, todo ello de acuerdo con la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, y con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y las normas que las desarrollan.

SEGUNDO.- Autorizar a la sociedad gestora, Europea de Titulización SGFT, S.A. a utilizar el nombre comercial "BBVA" y su logo a los efectos de la operación de titulización descrita en el apartado primero.

TERCERO.- Facultar en los más amplios términos a D. Jaime Sáenz de Tejada Pulido, con D.N.I. n.º 823.996-K; a D. Ángel Reglero Álvarez, con D.N.I. n.º 50.814.539-H; a D. Ignacio Echevarría Soriano, con D.N.I. n.º 837.871-G; y a D. Fernando Soriano Palacios, con D.N.I. n.º 25.448.022-V; todos ellos de nacionalidad española, mayores de edad, y con domicilio a estos efectos en



151693 - CHEMICAL/MATERIALS/2005

Igualmente, podrán llevar a cabo cuantos actos, otorgar cuantos documentos públicos o privados estimen convenientes o necesarios para poder llevar a cabo la ejecución de los acuerdos adoptados así como para completar la ejecución del apoderamiento recibido."

BBVA

IGUALMENTE CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en su reunión celebrada el día 11 de marzo de 2016 en Bilbao, en el Palacio Euskalduna, calle Abandoibarra n.º 4, válidamente constituido, bajo la Presidencia de D. Francisco González Rodríguez y la asistencia de los siguientes vocales: D. Carlos Torres Vila, D. Tomás Alfaro Drake, D. José Miguel Andrés Torrecillas, D. Ramón Bustamante y de la Mora, D. José Antonio Fernández Rivero, D. Ignacio Ferrero Jordi, D.ª Belén Garijo López, D. José Manuel González-Páramo Martínez-Murillo, D. Carlos Loring Martínez de Irujo, D.ª Lourdes Máiz Carro, D. José Maldonado Ramos, D. José Luis Palao García-Suelto, D. Juan Pi Llorens y D.ª Susana Rodríguez Vidarte, lo que supone la totalidad de los miembros que componían el Consejo de Administración, con la asistencia del Secretario General y del Consejo, D. Domingo Armengol Calvo, aprobó por unanimidad el acta de la sesión anterior celebrada en Madrid el día 24 de febrero de 2016, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento del Registro Mercantil.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide la presente con el Visto Bueno del Presidente en Madrid, a quince de marzo de dos mil dieciséis.

VºBº
EL PRESIDENTE



LEGITIMACION DE FIRMAS:

Yo, **CARLOS RIVES GRACIA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, DOY FE:

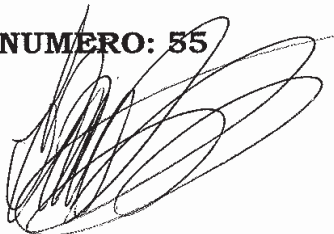
Que considero legítimas las precedentes firmas y rúbricas que anteceden **DON DOMINGO ARMENGOL CALVO** y **DON FRANCISCO GONZALEZ RODRIGUEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números: 18.020.904-J y 32.318.340-M, respectivamente, por ser iguales tras haberlas cotejado con las que figuran en mi protocolo general de instrumentos públicos.

Madrid, a dieciséis de marzo de dos mil dieciséis.

COMO INDICADOR: I NUMERO: 55



SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES





Deloitte

Deloitte, S.L.
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
Torre Picasso
28020 Madrid
España
Tel.: +34 915 14 50 00
Fax: +34 915 14 51 80
www.deloitte.es

3 de mayo de 2016

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
Plaza de Santa Bárbara, 1 – 7ª Planta
28004 Madrid

Copia a: *Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.*
Calle Lagasca, 120
28006 - Madrid

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Carta de Encargo de fecha 21 de abril de 2016, y en el marco de lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, hemos procedido a realizar los procedimientos indicados a continuación sobre los atributos relevantes definidos por ustedes referentes a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la “cartera”) seleccionados para BBVA RMBS 16, FONDO DE TITULIZACIÓN (en adelante, “el Fondo”) al 14 de abril de 2016 (la “Fecha de Referencia”), gestionado por Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., - en lo sucesivo, la “Entidad Cedente” o el “Banco” y tenían su origen en operaciones de préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidas por el Banco. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 14 de abril de 2016	
	Número de Derechos de Crédito	Saldo (Euros)
Préstamos Hipotecarios	12.672	1.674.145.261,44
	12.672	1.674.145.261,44

En el curso de nuestro trabajo hemos aplicado los procedimientos que se indican en el apartado II del presente informe sobre los atributos relevantes que ustedes han definido en el marco de la operación de titulización. Nuestro trabajo se ha realizado siguiendo la “Guía de Actuación para la realización de trabajos en relación con procesos de titulización” adjunta a la Circular Nº E32/2009 emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (en lo sucesivo, ICJCE) y sus modificaciones posteriores contenidas en la Circular Nº E17/2010, de fecha 28 de mayo de 2010, en la Circular Nº E05/2011 de 2 de febrero de 2011 y en la Circular Nº E19/2015 de 2 de noviembre de 2015, emitidas por el ICJCE.

Dado que este trabajo no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometido a la Ley de Auditoría de Cuentas, no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa.

Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre la cual hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado 2 de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de la Entidad Cedente y sobre la información de entidades externas facilitada por la Entidad Cedente.

El resumen del trabajo que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación:

1. Técnicas de muestreo

Hemos llevado a cabo determinados procedimientos sobre los atributos relevantes definidos por la Entidad Cedente/Sociedad Gestora de la cartera de operaciones de financiación a titularizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar la información que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (cotejo con documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas, consecuentemente, si se hubiesen utilizado niveles de confianza superiores o se hubiesen comprobado el 100% de la población, podrían haberse puesto de manifiesto otros aspectos que hubieran sido incluidos en el informe.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido por la normativa en vigor, es responsabilidad de la Entidad Cedente el definir la población de activos objeto de titularización y la homogeneidad de la población seleccionada, los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades generalmente aceptadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% son los siguientes:



Número de desviaciones en la muestra	% máximo de desviación estimado (nivel de confianza 99%, 467 operaciones con un saldo de 62.660.482,51 euros)
0	0,99%
1	1,42%
2	1,80%
3	2,15%
4	2,49%
5	2,81%

2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 467 operaciones con un saldo total pendiente de cobro a la fecha de referencia (14 de abril de 2016) de 62.660.482,51 euros.

Para cada uno de los derechos de crédito integrantes de la muestra, hemos llevado a cabo los procedimientos que se describen a continuación en relación con cada uno de los atributos relevantes que, asimismo, se indican:

1. Formalización del préstamo y de la hipoteca:

Hemos verificado que el préstamo y la hipoteca inmobiliaria que garantiza el préstamo a que se refieren las operaciones de financiación se han formalizado en Escritura Pública.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

2. Titularidad del préstamo:

Hemos verificado que, de acuerdo con la Escritura Pública de formalización del préstamo, BBVA es titular de pleno dominio del préstamo, habiéndose originado en el curso normal de su actividad.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

3. Propósito del préstamo:

Hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización, y corresponde al propósito de financiar a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España la adquisición de viviendas, y en su caso de sus anejos (garajes y/o trasteros), o a subrogaciones por personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes de financiaciones concedidas a promotores para viviendas destinadas a la venta. Asimismo, hemos verificado que en ningún caso el préstamo es una operación de refinanciación por operaciones previas en situación de mora o una operación reestructurada por situación de mora de la propia operación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

4. Identificación del prestatario:

Hemos verificado que el(los) titular(es) del préstamo que figuran en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el(los) que figura(n) en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

5. Fecha de formalización del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo [o que, en su caso, la diferencia, no excede de 30 días].

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

6. Fecha de vencimiento del préstamo:

Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo y, en su caso, el plazo máximo del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o bien en caso de haberse ampliado como consecuencia de una renegociación [o, en caso de diferencia, ésta es inferior a 30 días].

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.



7. Importe inicial del préstamo:

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

8. Saldo actual del préstamo:

Hemos verificado que el saldo del préstamo a la fecha de referencia coincide con la información que consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente y se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de la cuota de amortización del préstamo a la Fecha de Referencia, del tipo de interés vigente del préstamo a la Fecha de Referencia, en función de las condiciones establecidas en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

9. Tipo de interés o índice de referencia:

Hemos verificado que el tipo de interés o el índice de referencia para la determinación del tipo de interés aplicable al préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente, coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

10. Diferencial del tipo de interés:

Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés o índice de referencia del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

11. Tipo de interés aplicado:

Hemos verificado que el tipo de interés aplicado al préstamo a la fecha de referencia, verificado según lo indicado en los números 9. y 10. anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el que figura en las bases de datos facilitadas la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

12. Propiedad hipotecada:

Hemos verificado que el tipo de propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas que figuran en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente y en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo coinciden y que el préstamo está garantizado por hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en territorio español.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

13. Dirección de la propiedad hipotecada:

Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral correspondiente a la propiedad o propiedades hipotecadas que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo y en el Certificado de Tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

14. Valor de tasación:

Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide, o es inferior, con el que consta en el Certificado de Tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación, estando dicha entidad inscrita en el Registro Oficial del Banco de España. Asimismo, en el caso de viviendas de protección oficial, hemos verificado que el valor de tasación corresponde al valor máximo legal del régimen de protección oficial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.



15. Relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación (%LTV):

Hemos verificado que el saldo actual de cada uno de los préstamos, según consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente no excede del 100% del valor de tasación (según se indica en el punto 14 anterior) de la propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas recogido en el Certificado de Tasación emitido al efecto de la concesión y formalización del préstamo, o en su caso, de la nueva tasación por ampliación del préstamo formalizado.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

16. Garantía hipotecaria:

Hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que las garantías hipotecarias están constituidas con rango de primera sobre el 100% del pleno dominio de la propiedad o propiedades hipotecadas y están inscritas en el Registro de la Propiedad.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

17. Retrasos en el pago:

Hemos verificado contra las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente que el préstamo se encuentra al corriente de pagos a la Fecha de Referencia o que en caso de impago el retraso de los débitos vencidos no supera los 30 días a dicha fecha.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

18. Seguro de daños:

Hemos verificado que, a la Fecha de Referencia, las propiedades hipotecadas están cubiertas, al menos, del riesgo contra daños e incendios, mediante pólizas individuales a favor de la Entidad Cedente, y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza o que la Entidad Cedente tiene contratada una póliza global de seguro de daños subsidiaria que garantiza la cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados por el valor de la tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

19. Transmisión del préstamo:

Hemos verificado la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad Cedente ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 1 anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,99%.

* * * * *

El alcance de nuestro trabajo ha quedado circunscrito a la revisión de los atributos relevantes mencionados anteriormente y con el alcance asimismo mencionado, sin que haya formado parte del mismo la revisión o ejecución de procedimientos adicionales sobre otra información que pueda estar contenida en el folleto.

Nuestro informe se ha preparado con la finalidad de cumplir con lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, en el que se regula el régimen jurídico de las titulizaciones, en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin, ni ser publicado en otro folleto o documento de naturaleza similar.

DELOITTE, S.L.



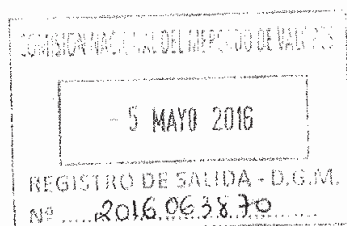
Rodrigo Díaz



DIRECCIÓN GENERAL
MERCADOS

Edison, 4
28006 Madrid
España

T +34 915 851 500
www.cnmv.es



Sr. D Mario Masiá Vicente
Director General de Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
C/ Lagasca 120
MADRID 28006

Madrid, 5 de mayo de 2016

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulización con emisión de bonos:

Fondo: **BBVA RMBS 16, Fondo de Titulización**
Emisión: **Bonos de titulización por importe nominal de 1.344.000.000 euros**
Sociedad Gestora: **Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 5/5/2016 la Presidenta de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36, 37 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 y demás normas de aplicación, la Presidenta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión,
ACUERDA:

Apróbar el folleto informativo e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización denominado BBVA RMBS 16 con emisión de Bonos de titulización y promovido por la entidad Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A."

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de **5.000 euros**, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley 16/2014.

Atentamente,

Ángel Benito Benito
Director General de Mercados



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

El presente título múltiple representa once mil trescientos treinta y tres (11.333) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de mil quinientos noventa y nueve millones novecientos setenta y tres mil trescientos noventa y tres euros con seis céntimos (1.599.973.393,06 euros) emitidos sobre once mil trescientos treinta y tres (11.333) préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España (los "Deudores") con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (en adelante la "Entidad Emisora"), con domicilio social en Bilbao, Plaza de San Nicolás número 4, NIF A-48265169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1, hoja nº BI-17-A, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de "BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN" (en adelante el "Participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 9 de mayo de 2016 ante el Notario de Madrid D. José Mª Mateos Salgado (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº. 120, NIF A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981"), por la disposición adicional cuarta de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 y otras normas del sistema hipotecario y financiero (el "Real Decreto 716/2009") y demás disposiciones aplicables.

1. Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 135 páginas numeradas de la 1/135 a la 135/135, impresas en 68 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que se perciban por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponden al Participante todas las cantidades que en concepto de principal, de intereses (ordinarios y de demora) y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluyen además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y, si fuera el caso, los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Participante en concepto de intereses las retenciones que, en su caso, establezca la legislación vigente.

El Participante tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses (ordinarios y de demora), así como todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Emisora derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de los contratos de seguro de daños aparejados a los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Emisora. No obstante, el Participante podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho al Participante a percibir cualesquiera otras cantidades, inmuebles, bienes, valores o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias o dados en pago, como por la enajenación o explotación de los inmuebles, bienes o valores adjudicados o dados en pago, o

como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de inmuebles, bienes o valores en proceso de ejecución.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Participante se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste que el Participante notifique a la Entidad Emisora.

3. Falta de pago por el deudor hipotecario.

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurre en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la Entidad Emisora y al Participante titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el Participante titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el Participante, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular, según lo establecido en la Escritura de Constitución.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora cuando efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes al participante que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, el Participante podrá obtener de la Entidad Emisora un duplicado del título destruido, extraviado o sustraído. Para ello será necesario dar cuenta a la Entidad Emisora con la declaración de no haber transmitido el título.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de los mismos. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el Participante titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 9 de mayo de 2016.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

p.p.

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Fdo.: D. Ignacio Echevarría Soriano



Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple

**por el que se relacionan los 11.333 Certificados de Transmisión de Hipoteca y
Préstamos Hipotecarios
para la cesión a BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Clave	Descripción
(1)	Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
(2)	Fecha de emisión del Certificado.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que el Certificado incorpora sobre el capital vivo del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
(10)	Índice o tipo de referencia de tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del/de los inmueble/s hipotecado/s.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Yo, José M^a Mateos Salgado, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio-----
DOY FE: De que considero legítimas las firmas y las rúbricas que anteceden de D. Ignacio Echevarría Soriano, con DNI número 837.871-G, por haber sido puestas a mi presencia. Madrid, a 9 de mayo de 2016.

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



Método de creación de los activos.

Los préstamos hipotecarios seleccionados para respaldar la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a suscribir por el Fondo han sido concedidos por BBVA bien directamente (95,22% de la cartera de préstamos hipotecarios seleccionados, en términos de principal pendiente) o con la mediación de APIS (el 4,78% restante), siguiendo en ambos casos sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio para la concesión de préstamos hipotecarios a personas físicas. El resumen de los procedimientos vigentes de BBVA se describe a continuación:

1. Introducción.

La banca minorista del BBVA es el área del Grupo que gestiona los negocios relacionados con los clientes particulares, comercios y pequeñas y medianas empresas. Dentro de la banca minorista está la banca comercial, que gestiona el negocio procedente de los segmentos de particulares, comercios y pequeñas empresas.

La banca comercial cuenta con más de 3.000 oficinas de ámbito nacional integradas en siete direcciones territoriales con un ámbito de negocio concreto y con un responsable de promoción de particulares que coordina, impulsa y apoya las diferentes acciones y gestiones prioritarias de su entorno.

Mediante esta red especializada se realizan las diferentes estrategias de captación y ofertas de productos específicos con el fin de conseguir un incremento en la vinculación tanto financiera como relacional.

La documentación que BBVA solicita para operaciones hipotecarias es la siguiente:

- Identificativo (NIF, NIE, pasaporte)
- Vida laboral
- Contrato trabajo
- Dos últimas nóminas
- IRPF y/o certificado ingresos y retenciones
- Movimientos cuenta otra entidad (no clientes)
- Declaración del Impuesto Patrimonio, en su caso
- Nota simple vivienda a adquirir
- Certificado de la Comunidad de propietarios.
- Presupuesto de obras y licencia, en caso de reformas.
- Justificación gastos alquiler
- Sentencia separación y convenio regulador
- Tres últimos recibos de la hipoteca en caso de sustitución.
- Justificación otros ingresos (alquileres, etc.)

2. Procesos de evaluación.

2.1 Sistema de evaluación del riesgo económico: *Scoring* reactivo

Basado en información sociodemográfica, laboral y económica, facilitada por el cliente y los intervinientes de la operación (garantes, si los hubiera), se evalúa la capacidad de pago y el perfil de riesgos de la operación solicitada.

- Positivo: Perfil favorable de los solicitantes /operación.
- Duda: Puntos débiles en titulares y/o de la operación.
- Negativo: Tiene perfiles de riesgo más inestables.

Además, el sistema relaciona el dictamen del *scoring* con las políticas de riesgo y filtros tanto internos como externos para emitir un dictamen final. Así, se analizan las principales variables:

- La capacidad de pago de la unidad familiar.
- El balance de caja es la diferencia entre ingresos y gastos mensuales.



- Ratio de endeudamiento.
- Los ingresos y gastos declarados y estimados. La cobertura que representa económicamente el inmueble frente a una posible ejecución.

Una vez analizada la operación se emite un dictamen final automático que sirve de apoyo a la toma de decisión de acuerdo con la delegación de facultades del gestor/analista y que puede ser:

- Positivo: cumple con criterios de admisión de riesgos. (Autorizar la operación)
- Duda: filtros leves de morosidad (Denegar la operación si la oficina lo cree conveniente)
- Negativo: filtros preocupantes. (Envío a la dirección territorial)

2.2 Variables empleadas para establecer el *Scoring* reactivo.

Detalle de las variables más significativas utilizadas en el proceso de evaluación del *Scoring* reactivo:

OPERACIÓN	PERSONALES	SOCIODEMOGRÁFICOS	PROFESIONALES
Destino	Edad	País de residencia	Trabajadores por cuenta ajena
Porcentaje de financiación	Estado civil	Residencia habitual	Trabajadores por cuenta propia
Plazo	Personas a su cargo	Código postal	Económicos y patrimoniales

3. Procesos de seguimiento del riesgo

El seguimiento del riesgo de impago se analiza en tres fases que a continuación se describen.

Ciente

Se contacta con la sucursal propietaria de la inversión para que comunique al cliente su situación morosa. También a través de la auditoría interna se informa tanto de las deficiencias en el marcaje de las operaciones como en la peligrosidad de determinados clientes y oficinas, los cuales son seguidos por los jefes de seguimiento de cada dirección territorial.

Además centralizadamente se envían cartas de reclamación de deuda así como la reclamación de las cuotas pendientes mediante llamadas telefónicas por una empresa de servicios.

Operaciones comercializadas a través de agentes de la propiedad inmobiliaria (APIS)

Mensualmente se revisan aquellos prescriptores con altas tasas de morosidad. Se cruzan semestralmente APIS con los diferentes ficheros de calidad que BBVA posee al objeto para ver su evolución particular.

Oficinas – seguimientos estadísticos y otros seguimientos

El seguimiento por parte del gestor de la oficina se realiza de forma diaria utilizando las diferentes herramientas de apoyo. Mensualmente se obtiene la evolución en ratios de morosidad de oficinas / zonas / territoriales, ratios por LTV contratadas y tipologías de los colectivos morosos, así como la revisión de la bondad de los datos marcados en el *scoring*.

Las conclusiones, resultados y planes de acción, se analizan mensualmente en los comités de seguimiento del riesgo.

Se realizan muestreos para contrastar en el momento de la contratación que el valor de los inmuebles hipotecados se ajustan al mercado, asimismo las tasadoras tienen que estar homologadas por el Banco de España.

La identificación de riesgos sobre los que se realizará el seguimiento se desarrolla:

- A. A través del análisis de la evolución de determinados indicadores de calidad crediticia de productos/segmentos (particulares o negocios) en cada ámbito de gestión.
- B. A través de la utilización de una serie de herramientas de seguimiento que detectan aquellos clientes que pudieran resultar problemáticos.
- C. A través del análisis de los departamentos de riesgos de las direcciones territoriales y de la administración central focalizados en el seguimiento del riesgo.

El tratamiento de la información sobre clientes tiene como finalidad localizar los clientes en incidencia con objeto de realizar una gestión recuperatoria y un seguimiento eficaces. Para ello se realiza una gestión de la inversión irregular por oficina y para el seguimiento de esta información se ha implantado una estructura de reuniones tanto a niveles de oficina como comités de riesgos a nivel de dirección territorial y administración central.

4. Procesos de gestión de la morosidad

Las acciones recuperatorias en BBVA se realizan, para las diferentes situaciones, a través de las aplicaciones informáticas y centros destinados para dicho fin.

Las fases que comprenden este proceso son:

Situación	Aplicaciones	Centros
Precontencioso	Aplicación Mora/Fallidos	Unidad de recuperaciones
Contencioso	Agenda de gestión recuperatoria / Externalización / Centro de información / Estrategias	Operaciones (prejudicial) / No judicial (externalización) / CER (judicial) / Unidad de Fallidos

Esquema recuperatorio

El proceso recuperatorio se apoya en las siguientes herramientas:

- Contabilización de la situación de mora: aplicación mora/fallidos
Gestiona la contabilidad de todos los asuntos que, de acuerdo con la Circular del Banco de España 4/2004, de 22 de diciembre de 2004, tengan la consideración de activos dudosos.
- Agenda de gestión recuperatoria
Herramienta diseñada para facilitar el impulso de la gestión recuperatoria, el seguimiento y control de los asuntos calificados como activos dudosos/fallidos.
Permite:
 - Conocer dónde se encuentra la gestión de un asunto/procedimiento
 - Actualizar las gestiones realizadas para cada asunto/procedimiento
 - Hacer carteras de gestión personalizadas
 - Activar un sistema de alerta
 - Consulta de movimientos contables
 Se nutre de información de la aplicación de mora/fallidos y cede información al centro de información.
La agenda se compone de diferentes módulos entre los que destacan:
 - Acuerdos de pago: Acuerdos de pagos tanto extrajudiciales como judiciales
 - Telegramas: Envío y contabilización automática de telegramas de reclamación
 - Venta/Cesión de créditos
 - Mantenimiento de bienes: Bienes tomados en garantía de las operaciones
 - Anticipos Procurador: Gastos del procedimiento realizados por el procurador
 - Menú de alertas para las situaciones gestionadas
 - Extranet: acceso de agentes externos, para consulta y actualización de los expedientes. Incluye un sistema de alertas automáticas.
- Centro de información
Recoge información cedida por la agencia de gestión recuperatoria (mora y procedimientos judiciales). Aporta resúmenes estadísticos e inventarios de cuentas, provee alertas e informa tanto diaria como mensualmente.



Fase recuperatoria precontenciosa

Es una gestión muy personalizada donde el Gestor de Recuperaciones está en contacto con el deudor.

Circuito de gestión prejudicial para las entradas en mora total de los préstamos hipotecarios:

- ENTRADA EN MORA:
 - Entrada en mora (cuatro cuotas mensuales impagadas) la aplicación envía a todos los titulares y garantes informados la carta de entrada y una carta ultimátum.
 - Fecha de próxima gestión: 1 mes
- AL MES DE LA ENTRADA (cinco cuotas mensuales impagadas):
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se notifica el hecho a todos los titulares y garantes
 - Fecha de próxima gestión: 1 mes.
- AL SEGUNDO MES DE LA ENTRADA EN MORA (seis cuotas mensuales impagadas):
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se inician los trámites para presentar demanda.
 - Fecha de próxima gestión: 1 mes.
- AL TERCER MES DE LA ENTRADA EN MORA (siete cuotas mensuales impagadas):
 - Si ha ingresado al menos una cuota íntegra se plantea un plan de pagos al cliente.
 - De lo contrario se inician los trámites para la liquidación del préstamo, comienzo de la demanda y demás tareas y actuaciones correspondientes para la presentación de la demanda.

Etapas prejudicial, inicio de reclamación judicial

Si las gestiones anteriores han resultado estériles entonces con carácter inmediato se procede a preparar toda la documentación para iniciar los trámites judiciales: liquidación y cierre de cuentas, requerimiento notarial de pago y anuncio de acciones judiciales, redacción de la demanda con el letrado, etc.

5. Procesos de gestión de fallidos

Agotado el circuito recuperatorio expuesto con anterioridad y aún calificado el asunto como "incobrable" o "fallido definitivo", no se agota, sin embargo, en BBVA la gestión recuperatoria.

BBVA cuenta para ello con una unidad especializada que tiene precisamente como finalidad específica la gestión/recuperación de todos los asuntos calificados como fallidos definitivos en el Grupo.

Estas estrategias se concretan tanto en tratamientos de tipo masivo mediante *outsourcing* (cesión temporal de asuntos para su gestión por agencias externas de recobro), como en tratamientos individualizados y caso por caso (por parte de los gestores internos y letrados internos/externos).

El éxito de su gestión deriva, esencialmente, de su marcado carácter proactivo, con especial protagonismo de la gestión/negociación directa con los deudores y la valoración del coste de oportunidad para BBVA.

Sus funciones principales son:

- Impulso, análisis y distribución de la información de gestión de que le sea distribuida a la unidad (en función de la base de clientes que les sea asignada para su gestión), así como seguimiento de los resultados de las gestiones de la red de gestores.
- Análisis de los resultados obtenidos por los diferentes perfiles de clientes, tanto los de gestión directa por la red, como indirecta por otros departamentos, para proponer líneas de acción de recuperación al responsable de la unidad.
- Colaborar con el responsable en el seguimiento e impulso de las gestiones de la red.
- Coordinar la implantación del sistema de incentivación de la red de gestores.
- Bajo la dependencia jerárquica del responsable de la unidad, gestión recuperatoria presencial y especializada de negociación con los clientes y avalistas de operaciones fallidas con apoyo de letrado si se precisase.

- Aplicar en los colectivos de gestión las facultades de quita y condonación que se les hayan conferido, así como proponer aquellas que excedan de su ámbito atribuido a objetivos anuales con seguimientos mensuales.

6. Actualización del valor de tasación de los inmuebles hipotecados

Con el objetivo de adaptar la capacidad de emisión de cédulas hipotecarias a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 716/2009, BBVA incorporó en 2013 un procedimiento para la actualización del valor los bienes inmuebles subyacentes en dichas hipotecas. De esta forma, no se consideran elegibles los préstamos hipotecarios cuya garantía haya desmerecido respecto a la tasación inicial en más de un 20% y con ello se supera el límite entre el principal del préstamo pendiente de amortizar y el valor actualizado del bien hipotecado.

Para el caso de las hipotecas sobre inmuebles destinados a primera residencia, y salvo que la valoración se haya actualizado mediante la correspondiente tasación, la valoración actualizada se obtiene a partir de un índice de precios calculado como el menor entre el que se puede obtener de la información que, con periodicidad semestral, publica una sociedad de tasación registrada en el Banco de España y el que publica trimestralmente el Ministerio de Fomento. Dicha valoración calculada a partir de índices se aplica a todas las hipotecas concedidas en un mismo año. Se considera que la valoración ha desmerecido cuando es inferior en más de un 20% a la valoración inicial, y ha transcurrido un año sin recuperar el equilibrio entre la valoración actualizada y el principal pendiente del préstamo.



DIRECCIÓN DE SISTEMAS
DE INFORMACIÓN

AGENCIA NACIONAL DE
CODIFICACIÓN DE VALORES

Edison, 4
28006 Madrid, España

915 851 500
www.cnmv.es

José Luis Casillas González

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
Calle Lagasca, 120-1º
28006 Madrid

28 de abril de 2016

Estimado José Luis:

En contestación a su petición de código ISIN y de acuerdo a la documentación recibida, le comunico que la *Agencia Nacional de Codificación de Valores* ha asignado para la emisión de **Bonos de Titulización** que BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN tiene previsto llevar a cabo en próximas fechas, el siguiente código¹: **ES0305132005**.

En el supuesto de que la emisión no se lleve a efecto, deberá notificarlo con la mayor celeridad posible a la Agencia Nacional de Codificación de Valores.

Atentamente,

Rosa María Fernández Bombín

¹ El alcance de la codificación es el establecido en la Norma 4ª de la Circular 2/2010, de 28 de julio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre valores y otros instrumentos de naturaleza financiera codificables y procedimientos de codificación.

D. Mario Masiá Vicente
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120
28006 Madrid

Madrid, a 3 de mayo de 2016

Asunto: Constitución de BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización por importe de mil trescientos cuarenta y cuatro millones (1.344.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como la Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

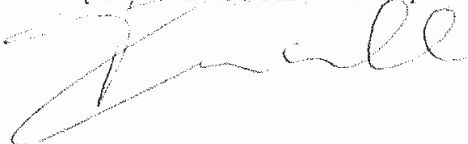
De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, ha realizado, conjuntamente con la Sociedad Gestora, el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.

BBVA llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1.3 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BBVA, conforme al artículo 35.3 del Real Decreto 1310/2005, asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto (incluyendo el Módulo Adicional), junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores (incluyendo el Módulo Adicional) es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realizan los abajo firmantes en nombre y en representación de BBVA debidamente facultados al efecto.

[FIRMA Y CARGO DEL FIRMANTE]



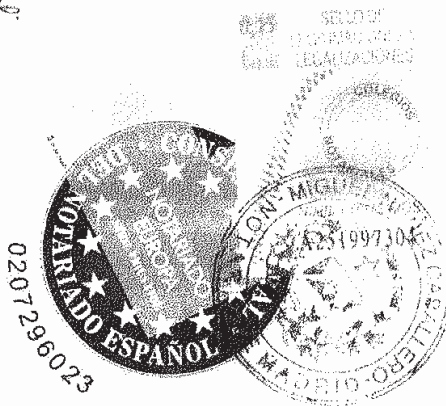
[FIRMA Y CARGO DEL FIRMANTE]





TESTIMONIO número.....373.....del Libro Indicador
Yo, MIGUEL NÚÑEZ CABALLERO, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Madrid, DOY FE de que
considero legítima/s la/s firma/s precedente/s de
Patricia Cuxillas Arias y
María Reyes Bover Rodríguez
titular/es del/los DNI y Pasaporte número/s
33515048T y PA004402
por haber sido presentada/s en
mi presencia
En Madrid, a 3 de Mayo de 2016.

[Handwritten signature]





3 de mayo, 2016

D. Mario Masiá Vicente
Director General
Europea de Titulización S.G.F.T., S.A.
C/ Lagasca 120, 28006, Madrid.

Estimado señor Masiá,

De acuerdo con su petición para la obtención del rating del fondo BBVA RMBS 16 FT, Axesor rating ha analizado la información financiera y de otra índole con el fin de calificar los valores mencionados.

BBVA RMBS 16 FT

Serie A: 1.344.000.000 Euros, AA-(sf) con carácter provisional (P).

La calificación está basada en información con carácter provisional que nos ha sido proporcionada hasta la fecha y está sujeta a una revisión completa y satisfactoria de la documentación. Suponiendo que la información final sea aprobada por Axesor rating, esperamos asignar con carácter definitivo, la calificación arriba indicada. La calificación definitiva puede diferir de la provisional.

La calificación otorgada constituye una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de intereses y el pago de principal antes o en la fecha de vencimiento legal definida en el folleto de emisión.

Atentamente,

Axesor Rating

www.axesor-rating.es
C/ Alcalá, 52, 2º derecha
28014 Madrid
91 663 000



Insight beyond the rating.

DBRS Ratings Limited
20 Fenchurch Street, 31st Floor
London EC3M 3BY

TEL +44 (0) 20 7855 6600
FAX +44 (0) 20 3137 5129

03.Mayo.2016

D. Mario Masiá Vicente
Europea de Titulización S.A., SGFT
Lagasca 120 (1º)
28006 Madrid
España

Re: BBVA RMBS 16 FT

Estimado Sr. Masiá:

DBRS Ratings Limited ("DBRS") ha asignado las siguientes calificaciones BBVA RMBS 16 FT:

Serie	Importe (€)	Interés (%)	Fecha de Vencimiento Final	Tipo de Calificación	Calificación
A	1.344.000.000	Euribor 3m + 0,50%	Agosto 2064	Provisional Rating - New	A (high) (sf)

DBRS ha asignado las calificaciones descritas para los valores mencionados.

La calificación descrita para los Bonos de la Serie A constituye una opinión respecto de los bonos mencionados acerca del pago puntual de intereses, y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Final, de conformidad con los documentos de la operación.

Copyright © 2016, DBRS Limited, DBRS, Inc. and DBRS Ratings Limited (collectively, DBRS). All rights reserved. The information upon which DBRS ratings and reports are based is obtained by DBRS from sources DBRS believes to be accurate and reliable. DBRS does not audit the information it receives in connection with the rating process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS ratings, reports and any other information provided by DBRS are provided as is and without representation or warranty of any kind. DBRS hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS or its directors, officers, employees, independent contractors, agents and representatives (collectively, DBRS Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of ratings and rating reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS or any DBRS Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or displaying any such information. Ratings and other opinions issued by DBRS are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness or recommendations to purchase, sell or hold any securities. A report providing a DBRS rating is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities. DBRS receives compensation for its rating activities from issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities for assigning ratings and from subscribers to its website. DBRS is not responsible for the content or operation of third party websites accessed through hypertext or other computer links and DBRS shall have no liability to any person or entity for the use of such third party websites. This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS. ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS AT <http://www.dbrs.com/about/disclaimer>. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON <http://www.dbrs.com>.

DBRS Ratings Limited
Registered in England and Wales No. 7139960
Registered in the Above Address

www.dbrs.com



Insight beyond the rating.

DBRS Ratings Limited
20 Fenchurch Street, 31st Floor
London EC3M 3BY

TEL +44 (0) 20 7855 6600
FAX +44 (0) 20 3137 5129

Las calificaciones de los Bonos no constituyen una opinión acerca de la probabilidad o frecuencia de que se produzcan amortizaciones sobre las obligaciones subyacentes o la posibilidad de que el tenedor de los bonos obtenga un rendimiento inferior al esperado.

Las calificaciones no constituyen una recomendación para adquirir, vender o conservar un valor. La calificación otorgada por DBRS no constituye ninguna autorización de DBRS para utilizar su nombre como experto en conexión con documentos que deban inscribirse en cualquier registro. Las calificaciones están basadas en la información y documentos facilitados a DBRS hasta la fecha y los mismos están sujetos a la revisión completa y satisfactoria de toda la documentación en relación con los valores ofertados. La información sobre la cual DBRS basa sus calificaciones e informes es obtenida por DBRS de fuentes que DBRS considera precisas, veraces y fiables. DBRS no audita la información recibida durante el proceso de calificación, ya que no puede verificar de manera independiente esa información. El alcance de cualquier investigación fáctica o verificación independiente depende de hechos y circunstancias.

El mantenimiento de las calificaciones otorgadas está sujeto al suministro de información periódica suficiente a DBRS a los efectos de realizar un seguimiento del comportamiento del Emisor.

Por favor consulten la sección de escalas de calificación ("Rating Scales") y la sección de exoneración de responsabilidad ("Disclaimer") de nuestra página web en www.dbrs.com donde encontrarán una descripción de nuestras escalas de calificación y el alcance de nuestras opiniones.

Atentamente,

Claire Mezzanotte
Group Managing Director
Head of Global Structured Finance
+1(212) 806-3272

Copyright © 2016, DBRS Limited, DBRS, Inc. and DBRS Ratings Limited (collectively, DBRS). All rights reserved. The information upon which DBRS ratings and reports are based is obtained by DBRS from sources DBRS believes to be accurate and reliable. DBRS does not audit the information it receives in connection with the rating process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS ratings, reports and any other information provided by DBRS are provided as is and without representation or warranty of any kind. DBRS hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS or its directors, officers, employees, independent contractors, agents and representatives (collectively, DBRS Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of ratings and rating reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS or any DBRS Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. Ratings and other opinions issued by DBRS are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness or recommendations to purchase, sell or hold any securities. A report providing a DBRS rating is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities. DBRS receives compensation for its rating activities from issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities for assigning ratings and from subscribers to its website. DBRS is not responsible for the content or operation of third party websites accessed through hypertext or other computer links and DBRS shall have no liability to any person or entity for the use of such third party websites. This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS. ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS AT <http://www.dbrs.com/about/disclaimer>. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON <http://www.dbrs.com>.

DBRS Ratings Limited
Registered in England and Wales No. 7139960
Registered in the Above Address

www.dbrs.com



MOODY'S INVESTORS SERVICE

Moody's Investors Service
España, S.A. (Sociedad
Unipersonal)
Príncipe de Vergara, 131, 6º
28002 Madrid
+34 91 768 8200 tel
+34 91 768 8271 fax
www.moody's.com

Madrid, 3 de mayo de 2016

D. Mario Masía
Director General
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
Lagasca 120
28006 Madrid

Re: **BBVA RMBS 16 Fondo de Titulización** (Fecha de Vencimiento Legal: 17/08/2064)

Estimado señor Masía:

En respuesta a su petición, hemos revisado y analizado la información financiera y de otra índole que se nos ha proporcionado en relación con los valores abajo referidos, con el fin de calificarlos.

Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") ha asignado la siguiente calificación provisional:

(P) Aa2 (sf) para la única serie de bonos (1.344.000.000 €)

Moody's asigna calificaciones provisionales cuando la asignación de una calificación definitiva está sujeta a la realización de ciertas contingencias, si bien es altamente probable que la calificación provisional devenga definitiva una vez que se hayan recibido todos los documentos o después de que se emita una obligación en el mercado. Una vez revisadas las versiones finales de los documentos y de las opiniones legales, Moody's procurará asignar una calificación definitiva a la operación. La calificación definitiva puede diferir de la provisional.

Según se describe en Moody's Rating Symbols & Definitions, disponible en www.moody's.com, las calificaciones a largo plazo de Moody's reflejan la probabilidad de default respecto a la promesa de pagos establecida contractualmente y la pérdida financiera esperada sufrida en caso de default.

El seguimiento que Moody's realiza de la calificación depende de la adecuada recepción de toda la información relevante, financiera o de otra índole, remitida por el emisor o sus agentes. Si esta información no fuera remitida a tiempo, este retraso podría causar la retirada de la calificación.

De acuerdo con nuestra política habitual, las calificaciones asignadas pueden ser revisadas o retiradas por Moody's en cualquier momento, sin necesidad de previa notificación y con absoluta discrecionalidad por parte de Moody's. Para consultar la calificación más reciente, por favor, visite www.moody's.com.

MOODY'S INVESTORS SERVICE ESPAÑA, S.A.
Príncipe de Vergara, 131 - 6º Planta
28002 Madrid
C.I.F. A80448475

Las calificaciones crediticias emitidas por Moody's representan las opiniones actuales de Moody's respecto del riesgo crediticio, compromisos de crédito o deuda y valores asimilables a deuda de cada entidad analizada, y no suponen la exposición de hechos presentes o pasados. Las calificaciones crediticias de Moody's evalúan únicamente el riesgo de crédito, sin tomar en consideración elementos de riesgo distintos de éste, incluyendo sin limitación, el riesgo de liquidez, el riesgo de valor de mercado o la volatilidad de los precios. Dichos riesgos distintos del crediticio pueden producir un impacto significativo en la rentabilidad del inversor.

Las calificaciones de Moody's no son, ni proporcionan, consejos de inversión o recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de cualesquiera valores. Moody's emite sus calificaciones entendiendo que cada inversor realizará su propia evaluación de cada valor cuya compra, mantenimiento o venta esté considerando.

Moody's adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza para asignar sus calificaciones sea de suficiente calidad y proceda de fuentes que Moody's considera fiables, incluyendo, cuando sea conveniente, terceros independientes. No obstante, Moody's no es un auditor y no puede en ningún caso verificar o validar de forma independiente la información que recibe en el proceso de calificación. Moody's no será responsable, bajo ninguna circunstancia, ante ninguna persona ni entidad por: (a) cualquier pérdida o daño que tenga como causa o resultado, o esté relacionado en todo o en parte con cualquier error (negligente o no) u otra circunstancia o contingencia dentro o fuera del control de Moody's o de cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o agentes, en relación con la obtención, recogida, recopilación, análisis, interpretación, comunicación, publicación o distribución de dicha información; o (b) cualquier daño directo, indirecto, especial, emergente, indemnizatorio o fortuito (incluido, sin limitación, el lucro cesante), que resulte del uso o de la incapacidad de usar tal información, aún cuando Moody's hubiera sido previamente advertido de la posibilidad de que tales daños se produjesen.

La asignación de una calificación no crea una relación fiduciaria entre Moody's y usted, ni entre Moody's y otros receptores de la calificación. Moody's no ha prestado su consentimiento ni lo prestará, a ser considerado como un "experto" según las leyes reguladoras del mercado de valores aplicables, incluyendo, entre otras, la Sección 7 de la *Securities Act* de los Estados Unidos de América de 1933.

Esta carta es estrictamente confidencial y no debe revelar su contenido a ninguna persona, salvo: (i) a su abogado, actuando como tal; (ii) a sus otros agentes autorizados, actuando en el ejercicio de su profesión, que además hayan celebrado acuerdos de confidencialidad con Moody's, en los términos remitidos por Moody's; (iii) por imperativo legal o reglamentario; o (iv) con el previo consentimiento por escrito de Moody's, en cuyo caso Moody's se reserva el derecho a imponer condiciones a la prestación de dicho consentimiento, tales como requerir que usted solo revele el contenido de esta carta en su integridad y/o requerir a cualquier tercero que celebre un acuerdo de confidencialidad con Moody's en los términos remitidos por Moody's.

Atentamente,

MOODY'S INVESTORS SERVICE ESPAÑA, S.A.
Príncipe de Vergara, 131 - 6ª Planta
28002 Madrid
CIF: A80448475

Moody's Investors Service España S.A



GLOSARIO DE DEFINICIONES

"Administrador", significa BBVA en su condición de administrador de los Préstamos Hipotecarios, como emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, conforme a lo establecido en el artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009 y de acuerdo con el Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora de acuerdo con el artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015.

"Agencias de Calificación", significan Axesor, DBRS y Moody's.

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BBVA (o aquella entidad que pueda sustituirle como Agente de Pagos).

"AIAF", significa el mercado organizado AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización final de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"Axesor", significa Axesor Conocer para Decidir, S.A.

"BBVA", significa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

"BEI", significa BANCO EUROPEO DE INVERSIONES

"Bonos" o "Bonos de Titulización", significan los bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo.

"Calificación de Axesor", significa la calificación crediticia pública asignada por Axesor o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por Axesor.

"Calificación de DBRS", significa la calificación pública asignada por DBRS o en caso de no existir, las calificaciones privadas o las valoraciones internas realizadas por DBRS, a la deuda una entidad.

"Calificación Mínima de DBRS para el Tenedor de la Cuenta de Tesorería", significa la mayor calificación del Tenedor de la Cuenta de Tesorería por parte de DBRS entre:

- (i) en caso de que la entidad cuente con *Critical Obligation Rating* ("COR") a largo plazo por parte de DBRS, un escalón por debajo de dicho COR; y
- (ii) la Calificación de DBRS.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BBVA sobre Préstamos Hipotecarios no elegibles y suscritos por el Fondo.

"Circular 2/2016", significa la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización.

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "Contrato de Administración", significa el contrato de custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre propio y en representación del Fondo, y BBVA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA, como Agente de Pagos.

“Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)”, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

“Contrato de Dirección y Suscripción”, significa el Contrato de Dirección y Suscripción celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BBVA como Entidad Directora y BEI y BBVA como Entidades Suscriptoras de la Emisión de Bonos.

“Contrato de Intermediación Financiera”, significa el contrato destinado a remunerar a BBVA por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios y la calificación asignada a los Bonos, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA.

“Contrato de Préstamo B”, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de doscientos cincuenta y seis millones (256.000.000,00) de euros.

“Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales”, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de un millón setecientos quince mil (1.715.000,00) euros.

“Contrato de Préstamo Subordinado”, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BBVA por importe de sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros.

“Cuenta de Tesorería”, significa la cuenta financiera en euros abierta inicialmente en BBVA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

“DBRS”, significa DBRS Ratings Limited.

“Deloitte”, significa Deloitte S.L.

“Deudores”, significa los prestatarios de los Préstamos Hipotecarios y sus avalistas y garantes en virtud de los mismos.

“Día Hábil” significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid, inhábil del calendario TARGET2 (o calendario que lo sustituya en el futuro).

“EDW”, significa European DataWarehouse.

“Emisión de Bonos”, significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil trescientos cuarenta y cuatro millones (1.344.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por trece mil cuatrocientos cuarenta (13.440) Bonos.

“Emisor”, significa el Fondo.

“Entidad Cedente”, significa BBVA como cedente de los derechos de crédito de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“Entidad Directora”, significa BBVA, como entidad directora de la Emisión de Bonos.

“Entidades Suscriptoras”, significan BBVA y BEI, como entidades suscriptoras de la Emisión de Bonos.

“Escritura de Constitución”, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BBVA y suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los Préstamos Hipotecarios, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización.

“Euribor”, significa el Euro Interbank Offered Rate, calculado y distribuido actualmente por el sistema de información financiera Global Rate Set Systems Ltd (GRSS) por mandato de European Money Markets



Institute ("EMMI") y EURIBOR ACI que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto actualmente por varios Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales. Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por EMMI y EURIBOR ACI complementarias o sustitutivas a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN" significa la Sociedad Gestora que constituirá, administrará y representará legalmente al Fondo y ha realizado, conjuntamente con BBVA, el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos. Como sociedad gestora de fondos de titulización tiene la obligación de administrar y gestionar los Préstamos conforme al artículo 26.1 b) de la Ley 5/2015, que prevé que es obligación de la sociedad gestora administrar y gestionar los activos agrupados en el Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, en aplicación del artículo 26.3 y la disposición adicional primera del Real Decreto 716/2009, y en virtud de la delegación de la Sociedad Gestora, BBVA conservará, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios.

"Fecha de Desembolso", significa el 11 de mayo de 2016, día en que se desembolsará el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 17 de febrero, 17 de mayo, 17 de agosto y 17 de noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 17 de agosto de 2016.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 17 de agosto de 2064 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al séptimo (7º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. La primera Fecha de Determinación será el 5 de agosto de 2016.

"Fondo", significa BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN.

"Fondo de Reserva", significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial", significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con cargo a la disposición del Préstamo Subordinado por importe de sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros.

"Fondo de Reserva Requerido", significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) sesenta y cuatro millones (64.000.000,00) de euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 8,00% la suma de (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos y (ii) el Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B, y b) el importe de treinta y dos millones (32.000.000,00) de euros. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2.1 del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos y en cada Fecha de Pago, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional.

"Fondos Disponibles de Liquidación", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles y (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la

enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos que quedaran remanentes y (iii) adicionalmente y, en su caso, el préstamo, con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3.(iii) del Documento de Registro.

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.

"IRPH", significa el índice de referencia para la determinación del tipo de los préstamos hipotecarios a más de tres años concedidos por el conjunto de las entidades de crédito.

"Ley del Mercado de Valores", significa el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.

"Ley 1/2013", significa la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, en su redacción vigente.

"Ley 11/2015" significa la Ley 11/2015, de 18 de junio, de recuperación y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en su redacción vigente.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, en su redacción vigente.

"Ley 5/2015", significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.

"Ley 27/2014", significa la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

"Ley de Sociedades de Capital", significa la Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

"Ley Concursal" significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, en su redacción vigente.

"Ley de Enjuiciamiento Civil", significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo y, con ello, la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

"LTV", significa la razón, expresada en tanto por cien, entre el importe de principal pendiente de amortización de un préstamo hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados (tasación original al efecto de la concesión de los préstamos hipotecarios o, en caso de ampliación del capital formalizado, nueva tasación posterior al efecto de la ampliación).

"Moody's", significa Moody's Investors Limited.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles, en cada Fecha de Pago, para atender las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden en el que se aplicarán los Fondos Disponibles de Liquidación para atender las obligaciones de pago o de retención en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

"Periodo de Determinación", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente, (i) el primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluida, y la primera Fecha de Determinación, el 5 de agosto de 2016, incluida, y (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la



Liquidación Anticipada del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), excluyendo la primera e incluyendo la última.

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente: (i) el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 11 de mayo de 2016, incluida, y la primera Fecha de Pago el 17 de agosto de 2016, excluida; y (ii) el último Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la última Fecha de Pago previa a la liquidación del Fondo, incluida, y la fecha de liquidación, excluida.

"Préstamo B", significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo por importe de doscientos cincuenta y seis millones (256.000.000,00), de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo B, cuyo importe la Sociedad Gestora destinará exclusivamente al pago del precio por el valor nominal de los Préstamos Hipotecarios junto con el importe correspondiente al desembolso de la suscripción de los Bonos.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Préstamo Subordinado", significa el préstamo otorgado por BBVA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado.

"Préstamos Hipotecarios", significa los préstamos hipotecarios de titularidad de BBVA concedidos a personas físicas de nacionalidad española o extranjeros residentes en España con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas (y, en su caso, sus anejos -garajes y/o trasteros-) situadas en España, cedidos al Fondo mediante la emisión por BBVA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el presente Folleto el término "Préstamos Hipotecarios" se utiliza para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos Hipotecarios o a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que instrumentan la cesión de los derechos de crédito sobre aquellos.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total según las indicaciones o informaciones obtenidas del Administrador. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 del Módulo Adicional no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Préstamos Hipotecarios.

"Préstamos Hipotecarios Fallidos", significa los Préstamos Hipotecarios, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda a darlos de baja del activo del Fondo. Los Préstamos Hipotecarios Fallidos se habrán clasificado previamente como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios Morosos", significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren en morosidad por un periodo de más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. El posible aplazamiento del pago de cuotas al que se hace referencia en el apartado 2.2 del Módulo Adicional no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Préstamos Hipotecarios.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que, a una fecha, no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Morosos", significa los Préstamos Hipotecarios que no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Morosos ni como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Real Decreto 1310/2005", significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación

de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, en su redacción vigente.

“Real Decreto 716/2009”, significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, en su redacción vigente.

“Real Decreto-ley 1/2015”, significa el Real Decreto-ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de orden social.

“Real Decreto-ley 6/2012”, significa el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, en su redacción vigente.

“Reglamento 575/2013”, significa el Reglamento (UE) nº 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) nº 648/2012.

“Reglamento 1060/2009”, significa el Reglamento (CE) nº 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009 sobre agencias de calificación crediticia, en su redacción vigente.

“Reglamento (CE) nº 809/2004”, significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad, en su redacción vigente.

“Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos”, significa la suma del saldo de principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos.

“Saldo de Principal Pendiente del Préstamo B”, significa el principal pendiente de amortizar (saldo vivo) del Préstamo B a una fecha.

“Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios”, significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

“Sociedad Gestora”, significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

“Supuestos de Liquidación Anticipada”, significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

“TACP”, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

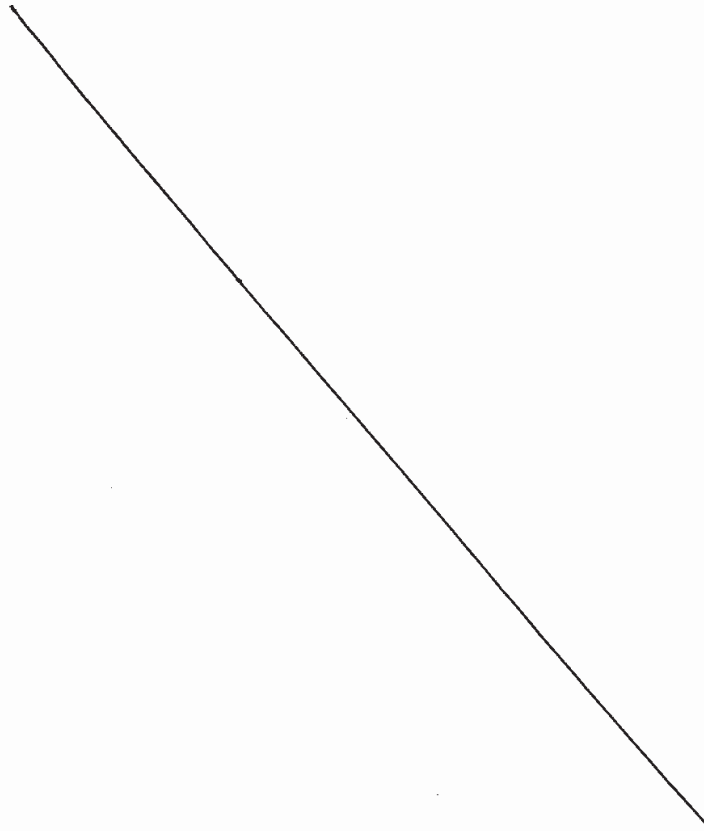
“Tenedor de la Cuenta de Tesorería”, significa BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería.

“Tipo de Interés de Referencia”, significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores.

“Tipo de Interés Nominal”, significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el mayor de: a) cero por ciento (0,00%); y b) el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen del 0,50%, según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.



"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.



RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDEICE	PER. REVLI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	FINCA	INSC.
1616050600000000001	09/05/2016	01820003830000001936	11/04/2014	161.620,05	100,00	201.237,96	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/08/2047	375	12,00	1814	1760	13	000054500		0	
1616050600000000002	09/05/2016	01820004830000002617	29/05/2013	297.758,48	100,00	272.521,38	0,478 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00	2071	2017	162	000062663		0	
1616050600000000003	09/05/2016	01820005830000002054	08/07/2004	154.000,00	100,00	111.704,79	2,054 FMES	MHTO	0,000 FANU	FRCV	31/07/2034	218	19,00	1757	342	104	000009034		9	
1616050600000000004	09/05/2016	01820005830000002080	03/10/2011	178.506,28	100,00	161.522,19	1,238 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	19,00	1155	30	133	000002523		0	
1616050600000000005	09/05/2016	01820005830000002196	31/05/2011	665.793,87	100,00	473.941,46	0,728 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2102	2048	140	000021085		10	
1616050600000000006	09/05/2016	01820005830000003179	27/04/2015	125.500,00	100,00	122.276,02	1,238 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	30/04/2046	359	12,00	2129	1395	211	000049475		0	
1616050600000000007	09/05/2016	01820009830000002578	04/07/2001	174.293,51	100,00	134.563,71	0,909 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	22,00	454	150	86	000014618		1	
1616050600000000008	09/05/2016	01820009830000002620	10/11/2004	86.320,66	100,00	66.309,18	0,628 FMES	EU1A	0,500 FANU	FRCV	30/11/2029	162	18,00	0	0	0	000017408		0	
1616050600000000009	09/05/2016	01820009830000002727	19/03/2007	214.000,00	100,00	208.167,99	0,579 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	701	157	83	000005223		0	
1616050600000000010	09/05/2016	01820009830000003601	28/07/2014	152.000,00	100,00	147.968,21	2,459 FMES	EU1A	2,400 FSEM	FRCV	31/07/2052	434	20,00	2477	1743	196	000042448		0	
1616050600000000011	09/05/2016	01820012830000003536	04/04/2011	150.000,00	100,00	133.080,32	0,388 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	1532	42	000007245		9	
1616050600000000012	09/05/2016	01820012830000003697	04/05/2011	98.870,00	100,00	77.605,53	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	1	43	201	000002141		0	
1616050600000000013	09/05/2016	01820012830000004070	17/05/2013	148.000,00	100,00	123.630,24	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1	1423	145	000018471		0	
1616050600000000014	09/05/2016	01820012830000004079	25/06/2013	104.673,35	100,00	101.777,27	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	0	542	13	000033625		1	
1616050600000000015	09/05/2016	01820012830000004173	26/02/2002	126.212,54	100,00	81.364,58	0,792 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	29/02/2032	189	19,00	2263	803	91	000031576		1	
1616050600000000016	09/05/2016	01820012830000004199	09/01/2014	251.399,70	100,00	241.098,03	3,950 FMES	EU1A	2,400 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	53	53	106	000002050		0	
1616050600000000017	09/05/2016	01820017830000004077	10/05/2010	190.387,05	100,00	170.953,45	0,728 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	1179	141	221	000011010		5	
1616050600000000018	09/05/2016	01820021830000001556	06/07/2011	288.000,00	100,00	253.398,74	1,009 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1	1	1	000000001		0	
1616050600000000019	09/05/2016	01820021830000001563	29/07/2011	270.000,00	100,00	231.725,39	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	15214	5125	5125	000021444		0	
1616050600000000020	09/05/2016	01820021830000001652	04/06/2010	250.000,00	100,00	225.363,56	0,629 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	869	748	169	000005586		3	
1616050600000000020																869	748	49	000055786	0
1616050600000000022	09/05/2016	01820031830000001141	24/11/2011	157.716,53	100,00	137.664,85	1,478 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	1794	80	97	000005086		1	
1616050600000000023	09/05/2016	01820038830000001658	20/06/2013	70.000,00	100,00	66.031,02	2,929 FMES	EU1A	2,850 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	73	230	215	000004197		4	
1616050600000000024	09/05/2016	01820038830000001668	20/10/2011	158.500,00	100,00	135.281,52	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1474	746	34	000004103		2	
1616050600000000025	09/05/2016	01820038830000001696	30/10/2013	160.000,00	100,00	152.495,13	3,800 FMES	EU1A	2,600 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1	225	168	000011951		0	
1616050600000000026	09/05/2016	01820038830000001719	30/12/2013	196.191,71	100,00	187.630,21	3,800 FMES	EU1A	2,600 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	0	216	161	000006730		6	
1616050600000000026																937	96	161	000006691	0
1616050600000000028	09/05/2016	01820039830000001837	30/11/2001	165.879,34	100,00	109.077,40	0,778 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/12/2036	247	19,00	1491	95	64	000000420		1	
1616050600000000029	09/05/2016	01820039830000001894	19/09/2003	180.000,00	100,00	122.029,63	0,911 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	30/09/2033	208	19,00	1844	120	4	000003656		1	
1616050600000000030	09/05/2016	01820039830000001979	28/12/2011	192.482,82	100,00	177.524,31	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	748	111	43	000007183		3	
1616050600000000031	09/05/2016	01820039830000002276	25/11/2011	163.116,15	100,00	152.636,44	1,028 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2351	158	86	000008647		0	
1616050600000000031																738	207	95	000025673	0
1616050600000000032	09/05/2016	01820039830000002801	04/11/2004	257.000,00	100,00	190.076,23	0,628 FMES	EU1A	0,500 FANU	FRCV	30/11/2034	222	24,00	0	0	0	000000007		0	
1616050600000000033	09/05/2016	01820040830000003889	27/07/2005	489.000,00	100,00	331.757,91	0,559 FMES	EU1A	0,500 FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1	279	157	000014508		8	
1616050600000000034	09/05/2016	01820040830000003923	03/12/2007	435.447,74	100,00	369.956,19	0,332 FMES	EU1A	0,340 FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	1	61	199	000004962		3	
1616050600000000036	09/05/2016	01820040830000004599	16/07/2010	556.874,53	100,00	483.563,42	0,509 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/07/2045	360	20,00	3126	56	82	000020136		1	
1616050600000000037	09/05/2016	01820040830000004638	08/10/2013	350.000,00	100,00	326.837,82	4,950 FMES	EU1A	2,886 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1954	1900	40	000053634		0	
1616050600000000038	09/05/2016	01820040830000005438	16/05/2011	146.286,85	100,00	139.099,05	4,500 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1	266	84	000018825		3	
1616050600000000039	09/05/2016	01820040830000005558	19/08/2011	308.690,22	100,00	270.741,17	0,842 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1648	237					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000000099	09/05/2016	01820098830000002841	30/09/2011	164.806,76	100,00	155.064,55	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3179	265	177	000020720	0
161605060000000100	09/05/2016	01820098830000002842	04/11/2011	225.132,42	100,00	208.393,31	1,478	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2337	355	192	000036839	0
161605060000000101	09/05/2016	01820100830000009882	17/06/2005	282.500,00	100,00	190.723,98	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1800	856	25	000049062	1
161605060000000101																1799	855	113	000048994	3
161605060000000101																1800	856	29	000049064	1
161605060000000102	09/05/2016	01820100830000009977	29/09/2011	270.000,00	100,00	238.453,38	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1625	595	195	000041407	6
161605060000000105	09/05/2016	01820100830000013879	18/12/2014	64.000,00	100,00	61.825,08	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2373	408	37	000025664	0
161605060000000106	09/05/2016	01820100830000014521	31/01/2011	74.300,00	100,00	65.923,51	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	3058	2130	14	000015638	13
161605060000000107	09/05/2016	01820101830000004044	17/02/2011	206.562,99	100,00	187.149,03	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1669	639	181	000043367	6
161605060000000108	09/05/2016	01820101830000004045	29/03/2011	150.000,00	100,00	132.718,28	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2821	550	198	000028417	6
161605060000000108																2820	549	55	000028173	0
161605060000000109	09/05/2016	01820101830000004049	28/12/2011	108.166,51	100,00	98.241,39	2,129	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1258	1258	191	000041110	10
161605060000000111	09/05/2016	01820101830000004328	11/08/2005	186.000,00	100,00	98.406,75	0,642	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/08/2025	111	19,00	3434	2506	204	000023433	14
161605060000000112	09/05/2016	01820101830000004651	25/06/2010	115.000,00	100,00	102.163,60	0,569	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	2496	428	104	000024705	7
161605060000000113	09/05/2016	01820101830000004671	06/05/2011	277.610,23	100,00	247.195,87	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2749	524	76	000019094	12
161605060000000114	09/05/2016	01820101830000004673	01/06/2011	188.500,00	100,00	172.949,35	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1535	1535	8	000073295	8
161605060000000114																1533	1533	168	000073147	0
161605060000000115	09/05/2016	01820101830000005655	28/09/2011	42.191,33	100,00	38.197,38	1,642	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	2833	1905	145	000031669	0
161605060000000116	09/05/2016	01820101830000005852	19/12/2013	144.444,44	100,00	134.201,54	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2095	1065	72	000055882	7
161605060000000117	09/05/2016	01820101830000006910	31/07/2015	140.806,36	100,00	136.721,38	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00	1166	183	18	000004282	0
161605060000000119	09/05/2016	01820102830000008191	27/07/2011	155.000,00	100,00	140.027,78	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	2362	1434	148	000081488	0
161605060000000120	09/05/2016	01820102830000008335	04/02/2000	51.086,03	100,00	48.626,48	2,014	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	30/04/2032	191	22,00	12	75	78	000052765	0
161605060000000125	09/05/2016	01820102830000008810	23/02/2011	96.488,22	100,00	85.987,41	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2031	177	20,00	3810	2882	217	000012700	7
161605060000000125																106	102	173	000005424	1
161605060000000126	09/05/2016	01820104830000003928	17/06/2011	103.000,00	100,00	94.069,50	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1211	290	137	000009635	16
161605060000000127	09/05/2016	01820106830000003870	27/10/2003	129.000,00	100,00	108.019,71	0,738	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2037	253	19,00	3170	2242	168	000056206	0
161605060000000129	09/05/2016	01820106830000004043	21/12/2011	76.000,00	100,00	69.964,84	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1519	1519	182	000031292	14
161605060000000131	09/05/2016	01820107830000002691	14/11/2005	112.000,00	100,00	82.610,45	0,930	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2035	234	19,00	1817	1273	193	000074311	4
161605060000000133	09/05/2016	01820108830000004749	21/02/2005	92.674,36	100,00	67.085,89	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1575	590	29	000025024	16
161605060000000135	09/05/2016	01820111830000003614	08/06/2011	113.925,66	100,00	105.801,01	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	1274	3	5	000000156	7
161605060000000136	09/05/2016	01820111830000003749	27/09/2004	120.000,00	100,00	85.317,57	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2029	160	19,00	2279	325	167	000006998	13
161605060000000137	09/05/2016	01820111830000003923	27/05/2011	108.530,56	100,00	97.473,89	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1712	61	3	000004959	3
161605060000000139	09/05/2016	018201138300000001827	17/05/2005	175.000,00	100,00	106.847,88	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2030	168	19,00	1088	235	112	000019512	6
161605060000000142	09/05/2016	01820114830000002462	04/10/2013	133.107,00	100,00	124.721,70	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2621	913	99	000061285	0
161605060000000143	09/05/2016	01820116830000008597	13/07/2005	196.000,00	100,00	161.292,88	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	19,00	157	23	48	000002162	0
161605060000000143																156	22	203	000002050	1
161605060000000144	09/05/2016	01820116830000008642	28/02/2011	89.072,52	100,00	83.261,19	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	1582	147	113	000007017	9
161605060000000145	09/05/2016	01820116830000008643	29/03/2011	145.000,00	100,00	128.764,09	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1	1	1	000016362	0
161605060000000146	09/05/2016	01820116830000008935	29/12/2003	80.000,00	100,00	85.142,95	0,915	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2037	257	19,00	186	51	221	000005558	0
161605060000000147	09/05/2016	01820116830000009030	30/05/2005	180.000,00	100,00	117.928,24	1,028	FMES	EU1A											

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000000213	09/05/2016	01820134830000003176	14/05/2015	102.693,02	100,00	100.192,85	1,505	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1873	423	56	000028601	6
161605060000000217	09/05/2016	01820136830000004302	28/09/2009	115.629,29	100,00	88.672,38	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2032	198	20,00	1416	1026	71	000032819	1
161605060000000218	09/05/2016	01820138830000002802	21/10/2003	133.000,00	100,00	68.100,27	0,538	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/04/2029	155	19,00	1823	793	93	000047644	1
161605060000000218																1878	848	89	000047584	1
161605060000000219	09/05/2016	01820140830000002268	28/02/2011	128.731,81	100,00	118.531,95	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1600	306	20	000019296	6
161605060000000220	09/05/2016	01820140830000002880	27/12/2011	119.091,06	100,00	110.975,32	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1006	75	138	000044975	0
161605060000000221	09/05/2016	01820140830000003756	15/10/2015	172.895,60	100,00	168.241,31	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	2586	811	46	000041717	0
161605060000000222	09/05/2016	01820141830000004288	23/04/2010	215.294,53	100,00	192.840,77	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	3286	964	155	000026886	10
161605060000000224	09/05/2016	01820141830000004477	05/12/2006	126.600,00	100,00	109.026,48	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	2133	338	117	000021144	3
161605060000000224																2135	340	37	000021328	3
161605060000000225	09/05/2016	01820141830000004483	29/12/2006	91.700,00	100,00	75.830,55	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	19,00	1018	1018	14	000044442	7
161605060000000226	09/05/2016	01820141830000004545	27/04/2010	172.400,76	100,00	150.467,88	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1945	915	152	000049815	6
161605060000000227	09/05/2016	01820141830000005600	20/11/2014	105.000,00	100,00	101.207,13	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	2021	991	211	000051960	0
161605060000000228	09/05/2016	01820142830000002564	29/03/2011	265.311,43	100,00	240.161,78	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	20,00	2378	1011	98	000012080	12
161605060000000229	09/05/2016	01820142830000002771	07/02/2011	114.000,00	100,00	104.871,85	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	1661	536	30	000025364	12
161605060000000230	09/05/2016	01820142830000003224	17/09/2013	116.449,93	100,00	111.418,95	4,500	FMES	EU1A	3,600	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1368	83	186	000008897	0
161605060000000231	09/05/2016	01820143830000003412	24/06/2005	150.600,00	100,00	113.186,26	2,156	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	30/06/2035	229	19,00	768	768	192	000010053	14
161605060000000232	09/05/2016	01820143830000003415	18/11/2005	284.000,00	100,00	195.804,92	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2030	174	19,00	2284	382	202	000023070	3
161605060000000232																2284	382	16	000022977	1
161605060000000233	09/05/2016	01820143830000003671	17/06/2011	118.302,15	100,00	104.204,88	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1527	306	34	000020700	8
161605060000000234	09/05/2016	01820143830000003675	30/01/2012	103.742,77	100,00	93.938,63	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1088	767	139	000035785	8
161605060000000235	09/05/2016	01820143830000004191	05/01/2001	132.222,66	100,00	116.957,91	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1948	303	118	000018928	0
161605060000000236	09/05/2016	01820143830000004263	11/11/2011	176.400,00	100,00	164.116,58	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1475	86	186	000002293	0
161605060000000240	09/05/2016	018201448300000014250	20/09/2012	144.000,00	100,00	131.315,77	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2042	316	20,00	3043	973	167	000044180	0
161605060000000240																3043	973	143	000044174	0
161605060000000241	09/05/2016	018201448300000015107	11/11/2008	71.686,77	100,00	59.075,82	1,092	MENS	EU1A	1,050	SEME	FRCV	11/11/2038	270	20,00	1903	484	160	000030211	0
161605060000000242	09/05/2016	018201448300000015258	06/02/2008	190.000,00	100,00	126.085,96	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2030	171	19,00	908	908	93	000016553	6
161605060000000242																908	908	13	000016551	0
161605060000000242																908	908	98	000016654	0
161605060000000244	09/05/2016	018201448300000016828	16/02/2015	76.000,00	100,00	73.739,06	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2472	731	141	000038679	4
161605060000000245	09/05/2016	018201448300000016903	23/02/2015	90.457,09	100,00	87.745,88	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2634	807	60	000039261	7
161605060000000246	09/05/2016	018201448300000017256	27/05/2015	123.000,00	100,00	119.985,23	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	653	149	93	000008183	7
161605060000000247	09/05/2016	01820144830000003670	24/03/2011	264.000,00	100,00	229.833,07	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2234	1095	174	000078869	0
161605060000000247																2273	1134	198	000078869	5
161605060000000248	09/05/2016	01820149830000003671	14/07/2011	74.548,18	100,00	69.290,01	5,550	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1903	1903	99	000002720	2
161605060000000249	09/05/2016	01820149830000003702	16/02/2012	79.000,00	100,00	71.998,26	2,542	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	1441	674	174	000045959	7
161605060000000250	09/05/2016	01820149830000003734	02/04/2004	72.200,00	100,00	69.654,08	0,654	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/10/2037	257	19,00	3424	124	68	000003373	0
161605060000000251	09/05/2016	01820149830000004052	13/06/2013	61.066,22	100,00	57.772,20	3,750	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	4277	1502	18	000075359	0
161605060000000252	09/05/2016	01820149830000004077	28/06/2013	141.000,00	100,00	132.347,61	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1972	1	202	000119209	0
161605060000000253	09/05/2016	01820149830000004336	13/05/2014	86.619,28	100,00	82.353,96	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2555	120	189	000004764	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000000302	09/05/2016	01820161830000003685	08/01/2010	389.000,00	100,00	342.086,81	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1571	652	60	000024486	4
16160506000000303	09/05/2016	01820161830000004335	03/05/2006	280.000,00	100,00	260.220,55	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19,00	1802	788	121	000028442	9
16160506000000305	09/05/2016	01820164830000003375	07/06/2011	67.000,00	100,00	63.217,69	4,900	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	90	90	170	000004754	5
16160506000000306	09/05/2016	01820164830000003404	07/04/2004	49.000,00	100,00	126.724,45	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	335	335	198	000023572	1
16160506000000307	09/05/2016	01820164830000003501	04/04/2007	89.600,00	100,00	73.232,18	1,259	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2032	191	19,00	1501	1501	209	000017976	18
16160506000000308	09/05/2016	01820166830000004484	28/10/2011	135.974,23	100,00	121.788,44	1,838	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2638	1494	121	000039978	1
16160506000000310	09/05/2016	01820166830000004741	06/11/2007	180.000,00	100,00	142.681,07	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	19,00	2574	1457	38	000018024	0
16160506000000310																2579	1457	62	000018040	3
16160506000000310																2574	1457	38	000018024	0
16160506000000311	09/05/2016	01820166830000004797	23/03/2009	138.628,66	100,00	124.614,56	1,238	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	10/04/2049	395	20,00	2580	1458	52	000039266	3
16160506000000312	09/05/2016	01820166830000004858	31/05/2010	153.605,65	100,00	131.126,91	0,729	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	10/06/2040	289	20,00	2651	1507	140	000039176	0
16160506000000312																2572	1458	223	000039230	3
16160506000000313	09/05/2016	01820166830000004861	26/05/2010	136.306,30	100,00	120.387,37	1,079	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/06/2045	349	20,00	2580	1458	1	000039232	3
16160506000000314	09/05/2016	01820166830000004886	28/03/2011	88.413,84	100,00	81.495,59	1,438	MENS	EU1A	1,450	SEME	FRCV	10/04/2041	299	20,00	2638	1494	154	000040000	3
16160506000000314																2660	1516	167	000039948	0
16160506000000315	09/05/2016	01820166830000004890	30/05/2011	127.275,00	100,00	119.399,55	1,529	MENS	EU1A	1,450	SEME	FRCV	10/06/2051	421	20,00	1413	805	207	000050949	8
16160506000000316	09/05/2016	01820166830000004891	19/05/2011	135.369,49	100,00	117.780,99	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2452	1389	147	000037513	9
16160506000000316																2447	1385	221	000037413	0
16160506000000318	09/05/2016	01820166830000005834	14/03/2014	96.800,00	100,00	92.436,87	2,492	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2621	1477	29	000000005	5
16160506000000319	09/05/2016	01820166830000006406	30/01/2015	63.658,18	100,00	61.618,24	1,309	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	2388	1348	10	000035903	0
16160506000000321	09/05/2016	01820169830000003382	02/02/2006	85.000,00	100,00	90.175,59	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	19,00	1143	116	132	000011652	0
16160506000000322	09/05/2016	01820170830000002628	28/07/2009	303.670,33	100,00	280.832,44	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	457	147	16	000014515	0
16160506000000322																2540	175	127	000009127	5
16160506000000322																2916	607	90	000017981	0
16160506000000323	09/05/2016	01820170830000003104	14/07/2011	140.213,67	100,00	120.225,32	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2031	182	20,00	1	1	1	000000001	0
16160506000000324	09/05/2016	01820170830000003374	26/06/2000	120.202,42	100,00	153.505,77	0,945	FMES	EU1A	0,780	FANU	FRCV	30/04/2038	263	26,00	1902	539	200	000040096	1
16160506000000325	09/05/2016	01820170830000004024	27/02/2015	175.277,97	100,00	172.115,69	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	3562	282	46	000022239	0
16160506000000325																3906	394	103	000022055	0
16160506000000326	09/05/2016	01820171830000004970	26/04/2002	273.500,00	100,00	189.908,37	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2027	131	19,00	2403	158	62	000006155	1
16160506000000327	09/05/2016	01820171830000005019	05/10/2000	72.121,45	100,00	99.966,71	0,917	MENS	MB1A	0,750	ANUA	FRCV	01/11/2030	173	26,00	1887	800	199	000055839	1
16160506000000328	09/05/2016	01820171830000005398	05/10/2007	670.000,00	100,00	572.728,73	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2037	257	19,00	2819	404	222	000026115	3
16160506000000329	09/05/2016	01820171830000005409	31/12/2007	318.000,00	100,00	253.854,03	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	2460	369	87	000023781	5
16160506000000330	09/05/2016	01820171830000005497	19/05/2011	290.067,47	100,00	237.444,75	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2032	192	20,00	1635	372	181	000019727	4
16160506000000330																1635	372	154	000019718	0
16160506000000331	09/05/2016	01820171830000006781	30/01/2007	180.000,00	100,00	167.908,75	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2037	248	19,00	1620	290	46	000018830	0
16160506000000331																1620	290	112	000018852	0
16160506000000331																1622	291	25	000018898	3
16160506000000332	09/05/2016	01820171830000006782	05/03/2007	399.000,00	100,00	336.615,65	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	19,00	3414	586	74	000007589	9
16160506000000332	09/05/2016	01820173830000002829	28/10/2011	123.620,54	100,00	113.961,67	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2193	492	143	000045218	6
16160506000000333																2216	500	195	000045200	0
16160506000000336	09/05/2016	01820173830000003231	28/06/2011	197.717,72	100,00	169.038,14	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2508	607	216	000052735	7
16160506000000337	09/05/2016	01820173830000003795	13/08/2004	158.903,31	100,00	240.537,89	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2039	281	19,00	2328	87	1	000007408	3
16160506000000337																860	177	160	000010083	0
1																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000000398	09/05/2016	01820187830000002380	16/08/2011	178.727,63	100,00	161.859,13	1,342 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	2488	102	152	000005118		9	
161605060000000402	09/05/2016	01820188830000001202	19/07/2011	51.400,51	100,00	71.533,26	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2071	45	35	000006024		3	
161605060000000403	09/05/2016	01820188830000001369	16/07/2013	100.000,00	100,00	93.038,41	1,663 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	3390	588	106	000019441		0	
161605060000000404	09/05/2016	01820188830000001397	18/09/2013	104.135,87	100,00	97.335,15	1,661 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1826	105	173	000004573		0	
161605060000000405	09/05/2016	01820188830000001413	15/10/2013	122.101,05	100,00	114.267,34	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2047	44	2	000005952		0	
161605060000000407	09/05/2016	01820188830000001440	29/05/2014	88.000,00	100,00	85.123,88	4,298 FMES	EU1A	3,093 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1961	19	155	000002059		12	
161605060000000408	09/05/2016	01820190830000004204	23/11/2011	243.931,46	100,00	235.646,04	4,094 FMES	EU1A	2,100 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3412	269	29	000012088		5	
161605060000000409	09/05/2016	01820190830000004693	27/10/2011	117.000,00	100,00	100.630,11	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	1506	1255	96	000009081		8	
161605060000000410	09/05/2016	01820190830000004926	30/06/2010	125.653,00	100,00	99.928,57	0,529 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	1	1	1	000063133		0	
161605060000000410																1169	1071	98	000062741	4
161605060000000411	09/05/2016	01820190830000005408	31/03/2011	300.000,00	100,00	242.774,23	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	1776	600	115	000024440		0	
161605060000000412	09/05/2016	01820192830000002058	25/11/2013	176.146,21	100,00	161.437,71	1,128 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/11/2038	270	20,00	2383	1239	116	000044157		6	
161605060000000413	09/05/2016	01820193830000001451	15/04/2011	156.314,40	100,00	144.489,46	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2094	200	171	000013670		3	
161605060000000414	09/05/2016	01820193830000001452	07/10/2011	69.000,00	100,00	63.207,36	2,009 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2560	1574	21	000008816		7	
161605060000000415	09/05/2016	01820193830000001674	31/01/2007	146.000,00	100,00	124.564,65	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/01/2037	248	19,00	2197	1211	44	000040090		5	
161605060000000416	09/05/2016	01820193830000002136	26/10/2015	133.431,32	100,00	131.697,25	1,292 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2711	1725	49	000023947		0	
161605060000000417	09/05/2016	01820198830000004912	07/02/2011	144.000,00	100,00	130.119,41	0,742 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	4077	431	56	000013781		12	
161605060000000418	09/05/2016	01820198830000005172	11/10/2005	829.600,00	100,00	611.014,06	0,488 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/10/2030	173	19,00	3185	53	143	000003473		15	
161605060000000419	09/05/2016	01820198830000006303	22/10/2013	91.776,88	100,00	85.289,23	0,788 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	4146	459	153	000018595		0	
161605060000000420	09/05/2016	01820199830000002336	22/09/2003	84.847,94	100,00	59.487,69	2,182 FMES	MHTO	0,000 FANU	FRCV	31/08/2033	207	19,00	0	0	0	000007137		0	
161605060000000421	09/05/2016	01820199830000002414	24/12/2010	450.292,40	100,00	385.702,99	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	3303	54	94	000001925		2	
161605060000000422	09/05/2016	01820199830000002417	08/04/2011	120.294,50	100,00	112.265,14	1,688 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3310	39	19	000001157		5	
161605060000000423	09/05/2016	01820204830000002293	28/05/2013	136.141,26	100,00	124.211,34	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	297	297	35	000015728		0	
161605060000000424	09/05/2016	01820205830000004998	19/01/2011	140.000,00	100,00	113.413,87	1,159 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/04/2049	395	20,00	2311	297	126	000016311		5	
161605060000000425	09/05/2016	01820205830000005199	20/11/2008	461.328,00	100,00	379.465,02	1,228 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	3750	225	11	000004484		0	
161605060000000425																2905	114	170	000003417	10
161605060000000426	09/05/2016	01820205830000005209	21/11/2008	162.000,00	100,00	148.942,79	1,192 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	3617	218	145	000009495		6	
161605060000000427	09/05/2016	01820205830000005257	21/06/2010	414.546,05	100,00	289.517,37	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	28/02/2043	321	20,00	552	552	84	000022257		4	
161605060000000427																426	426	89	000022253	0
161605060000000428	09/05/2016	01820205830000005284	28/06/2011	78.321,45	100,00	95.475,49	1,379 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	2463	419	64	000027006		0	
161605060000000429	09/05/2016	01820205830000005287	27/07/2011	148.500,00	100,00	135.783,47	1,209 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1882	968	17	000002295		10	
161605060000000430	09/05/2016	01820206830000005864	08/04/2011	152.000,00	100,00	140.207,19	0,938 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	733	366	108	000009461		5	
161605060000000431	09/05/2016	01820206830000005869	28/02/2012	181.000,00	100,00	165.601,80	2,092 FMES	EU1A	2,050 FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	3486	429	96	000016027		4	
161605060000000432	09/05/2016	01820206830000006247	03/01/2008	316.000,00	100,00	293.545,82	0,478 FMES	EU1A	0,490 FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00	3371	458	211	000022423		4	
161605060000000433	09/05/2016	01820206830000006330	12/05/2011	456.000,00	100,00	400.999,88	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	3232	767	98	000021822		8	
161605060000000434	09/05/2016	01820206830000006742	09/10/2009	892.807,76	100,00	757.937,65	0,949 FMES	EU1A	0,890 FSEM	FRCV	31/10/2044	341	20,00	1598	68	149	000005885		10	
161605060000000435	09/05/2016	01820206830000008240	08/07/2013	294.000,00	100,00	270.289,06	0,559 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	3627	463	101	000016326		0	
161605060000000436	09/05/2016	01820206830000008348	30/07/2013	164.000,00	100,00	151.212,80	0,738 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	688	688	36	000037330		0	
161605060000000437	09/05/2016	01820206830000009007	17/12/2013	293.000,00	100,00	272.969,26	0,579 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	3627	463	156				

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER	NÚMER.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000000501																1036	695	207	000044983	0	
161605060000000501																1089	748	132	000044987	4	
161605060000000501																1831	394	285	000038488	0	
161605060000000502	09/05/2016	01820220830000015962	14/03/2011	170.654,74	100,00	152.189,43	0,392	FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2004	1663	69	000023689	0
161605060000000502																1906	1565	176	000073856	8	
161605060000000503	09/05/2016	01820220830000017633	22/12/2011	190.000,00	100,00	153.224,95	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2040	284	20,00	2000	1659	10	000008092	5	
161605060000000503																2044	1703	79	000008312	0	
161605060000000504	09/05/2016	01820220830000017807	30/11/2006	178.000,00	100,00	162.863,96	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	1360	304	8	000002100	4	
161605060000000504																819	92	46	000005215	0	
161605060000000505	09/05/2016	01820220830000017818	30/04/2008	186.500,00	100,00	167.193,80	0,849	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	19,00	1755	1414	98	000079826	4	
161605060000000506	09/05/2016	01820220830000018008	22/12/2011	137.127,33	100,00	134.217,33	2,274	FMES	EU1A	2,195	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	19,00	1644	1303	56	000072875	0	
161605060000000507	09/05/2016	01820230830000003167	30/12/2010	145.000,00	100,00	110.448,94	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	2922	75	69	000004347	0	
161605060000000507																2922	75	43	000004339	0	
161605060000000507																2922	75	44	000004334	6	
161605060000000508	09/05/2016	01820231830000005657	22/03/2011	150.000,00	100,00	134.668,65	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1297	903	91	000010965	5	
161605060000000509	09/05/2016	01820231830000006088	04/05/2011	180.000,00	100,00	156.248,99	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1206	814	79	000018526	16	
161605060000000510	09/05/2016	01820231830000006100	29/11/2011	165.478,38	100,00	190.486,47	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	19,00	3757	264	28	000012578	0	
161605060000000511	09/05/2016	01820231830000006180	27/06/2011	256.894,66	100,00	206.699,94	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2026	121	20,00	1167	773	18	000018118	6	
161605060000000512	09/05/2016	01820231830000007931	28/11/2007	413.000,00	100,00	383.969,04	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	1512	323	93	000017752	3	
161605060000000512																1195	801	165	000033749	4	
161605060000000513	09/05/2016	01820231830000008771	22/09/2015	150.000,00	100,00	148.023,55	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2050	412	10,50	446	189	188	000017591	0	
161605060000000513																446	189	178	000017581	0	
161605060000000514	09/05/2016	01820232830000001855	09/12/2011	135.794,60	100,00	125.978,38	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2527	614	115	000053090	10	
161605060000000515	09/05/2016	01820232830000001942	30/09/2005	85.550,00	100,00	95.413,18	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	19,00	1959	431	121	000040204	5	
161605060000000516	09/05/2016	01820232830000001998	03/11/2011	92.000,00	100,00	85.013,87	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2689	692	80	000041359	12	
161605060000000517	09/05/2016	01820232830000001999	23/11/2011	130.000,00	100,00	118.679,91	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1078	154	88	000013549	0	
161605060000000518	09/05/2016	01820233830000002648	27/08/2002	126.212,54	100,00	135.398,11	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1598	247	74	000003898	1	
161605060000000519	09/05/2016	01820233830000003095	01/06/2005	195.000,00	100,00	194.549,31	2,132	FMES	MHTO	0,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1794	326	190	000012878	1	
161605060000000519																1796	327	62	000012897	4	
161605060000000520	09/05/2016	01820233830000004339	05/12/2013	70.000,00	100,00	66.539,30	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2002	422	195	000011277	0	
161605060000000521	09/05/2016	01820234830000003780	05/12/2014	117.000,00	100,00	113.023,76	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2582	257	81	000018209	0	
161605060000000522	09/05/2016	01820235830000001254	21/12/2011	162.000,00	100,00	144.424,97	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2841	138	198	000003057	19	
161605060000000523	09/05/2016	01820235830000002803	01/07/2011	138.000,00	100,00	128.268,09	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2732	117	128	000003841	1	
161605060000000524	09/05/2016	01820235830000003111	30/07/2013	120.000,00	100,00	112.970,01	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2729	114	88	000006341	0	
161605060000000525	09/05/2016	01820236830000001621	23/06/2011	170.000,00	100,00	146.584,71	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1168	528	37	000005143	10	
161605060000000526	09/05/2016	01820236830000001673	14/10/2010	203.000,00	100,00	189.508,74	0,988	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	30/10/2045	353	20,00	1005	365	138	000009590	7	
161605060000000527	09/05/2016	01820241830000004274	21/01/2011	185.000,00	100,00	168.224,55	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	603	59	224	000002869	9	
161605060000000528	09/05/2016	01820241830000004275	28/02/2011	152.000,00	100,00	137.783,01	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	1731	663	2	000038015	5	
161605060000000529	09/05/2016	01820241830000004460	26/09/2005	228.000,00	100,00	194.794,62	2,007	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	30/09/2045	352	19,00	1483	54	49	000002761	4	
161605060000000531	09/05/2016	01820241830000004754	17/02/2011	206.500,00	100,00	184.957,40	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	838	57	111	000002349	7	
161605060000000532	09/05/2016	01820241830000004756	21/02/2011	170.000,00	100,00	157.203,72	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1750	670	162	000038352	3	
161605060000000533	09/05/2016	01820241830000004757	21/02/2011	170.000,00	100,00	157.064,65	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1789	699				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000000599	09/05/2016	01820262830000012278	17/06/2009	90.000,00	100,00	82.903,47	5,450	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	20,00	4209	1429	79	000047349	6	
16160506000000600	09/05/2016	01820262830000012292	04/10/2010	800.000,00	100,00	677.932,29	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	720	1145	30	000038044	7	
16160506000000601	09/05/2016	01820262830000012296	03/03/2011	270.256,85	100,00	231.365,17	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	4041	1235	223	000024472	10	
16160506000000602	09/05/2016	01820262830000012896	02/08/2006	255.000,00	100,00	198.316,26	1,328	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2036	243	19,00	2813	19	96	000001423	0	
16160506000000602																	967	287	65	000014571	3
16160506000000603	09/05/2016	01820262830000013033	30/03/2009	447.455,66	100,00	393.572,42	0,719	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	4005	1199	207	000038553	4	
16160506000000604	09/05/2016	01820262830000013152	25/05/2011	120.000,00	100,00	110.149,77	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3088	224	70	000009045	9	
16160506000000605	09/05/2016	01820262830000013335	14/03/2006	210.355,00	100,00	187.935,37	0,592	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	19,00	3487	681	180	000026115	0	
16160506000000606	09/05/2016	01820262830000014863	20/11/2012	235.300,00	100,00	222.326,12	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2052	438	20,00	4115	1309	31	000040411	1	
16160506000000608	09/05/2016	01820262830000015136	23/12/2013	140.000,00	100,00	132.059,21	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	4115	1309	136	000000001	0	
16160506000000609	09/05/2016	01820262830000015152	15/01/2014	234.054,97	100,00	222.005,59	2,009	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	4160	1354	174	000041384	0	
16160506000000610	09/05/2016	01820262830000016337	07/04/2015	256.000,00	100,00	249.244,20	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	3941	1135	84	000037288	6	
16160506000000610																	3940	1134	53	000037186	5
16160506000000611	09/05/2016	01820262830000016342	27/04/2015	204.000,00	100,00	198.403,17	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	10,50	2561	379	188	000006416	6	
16160506000000612	09/05/2016	01820263830000008281	18/08/2004	162.500,00	100,00	117.074,36	1,017	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2034	219	19,00	3230	42	206	000002021	2	
16160506000000613	09/05/2016	01820263830000008359	21/01/2005	145.500,00	100,00	103.742,30	0,709	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/01/2035	224	19,00	3343	565	101	000020296	13	
16160506000000614	09/05/2016	01820263830000011943	20/10/2015	335.027,02	100,00	330.456,87	1,315	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	10,50	3419	42	136	000001841	0	
16160506000000615	09/05/2016	01820267830000003236	24/10/2011	237.112,00	100,00	211.527,72	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1607	649	23	000047604	5	
16160506000000615																	1605	647	175	000047308	0
16160506000000616	09/05/2016	01820267830000003265	07/10/2011	63.766,45	100,00	93.811,79	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00		1	1	1	000014856	0
16160506000000617	09/05/2016	01820267830000003640	25/04/2011	238.696,16	100,00	210.442,41	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1036	414	32	000034350	8	
16160506000000618	09/05/2016	01820267830000003645	29/09/2011	101.124,22	100,00	93.699,17	1,442	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	882	221	204	000018726	3	
16160506000000620	09/05/2016	01820268830000005040	28/01/2011	186.133,14	100,00	161.292,01	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	3546	835	110	000044865	4	
16160506000000622	09/05/2016	01820268830000006131	05/03/2014	90.925,92	100,00	86.722,98	2,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	3435	760	115	000040198	0	
16160506000000623	09/05/2016	01820269830000005082	09/03/2011	94.400,00	100,00	85.405,38	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1820	701	88	000001334	7	
16160506000000624	09/05/2016	01820269830000005086	16/06/2011	275.000,00	100,00	251.169,85	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1852	733	195	000018373	7	
16160506000000625	09/05/2016	01820269830000005088	05/07/2011	293.000,00	100,00	248.426,59	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1823	703	3	000018369	8	
16160506000000625																	1778	659	139	000018181	6
16160506000000626	09/05/2016	01820269830000005095	28/10/2011	143.000,00	100,00	129.031,95	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	19,00	1404	285	203	000014194	0	
16160506000000627	09/05/2016	01820269830000005096	27/10/2011	112.500,00	100,00	99.828,73	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1806	687	133	000000295	9	
16160506000000628	09/05/2016	01820269830000005098	18/11/2011	132.000,00	100,00	128.155,65	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3367	93	3	000003181	9	
16160506000000629	09/05/2016	01820269830000005100	22/12/2011	293.000,00	100,00	262.302,54	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1852	733	78	000018318	7	
16160506000000630	09/05/2016	01820269830000005102	13/01/2012	333.900,00	100,00	285.977,15	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	1852	733	103	000018381	7	
16160506000000630																	1852	733	127	000000002	7
16160506000000632	09/05/2016	01820269830000005488	26/03/2012	117.000,00	100,00	109.716,12	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2052	430	20,00	1635	325	209	000022341	12	
16160506000000633	09/05/2016	01820269830000005490	26/04/2012	64.000,00	100,00	60.038,72	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2052	431	20,00	2522	193	24	000008071	7	
16160506000000634	09/05/2016	01820269830000005677	13/07/2010	174.200,00	100,00	162.748,91	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1446	174	86	000001333	10	
16160506000000635	09/05/2016	01820269830000005941	18/06/2013	431.149,01	100,00	420.330,69	2,829	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/06/2053	445	20,00	1118	697	154	000004474	0	
16160506000000636	09/05/2016	01820269830000006835	05/07/2011	125.000,00	100,00	114.689,35	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1660	338	114	000005942	9	
16160506000000637																					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000000687																5335	1423	99 000071623		0
161605060000000688	09/05/2016	01820287830000005398	14/01/2014	87.300,00	100,00	82.322,40	1,609	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	4086	429	147 000001051		16
161605060000000689	09/05/2016	01820287830000005942	17/12/2014	113.914,48	100,00	110.629,79	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	12,00	1743	131	132 000019670		0
161605060000000689																1743	131	117 000019655		0
161605060000000689																1743	131	167 000019705		0
161605060000000690	09/05/2016	01820288830000000400	28/09/2011	124.559,83	100,00	109.586,14	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	20,00	1572	142	161 000010997		110
161605060000000691	09/05/2016	01820288830000004441	29/04/2011	167.146,91	100,00	247.226,80	1,188	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	19,00	1730	320	199 000019626		0
161605060000000692	09/05/2016	01820288830000004625	29/05/2002	127.895,38	100,00	84.843,36	0,830	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/05/2027	132	24,00	0	0	0 000028449		0
161605060000000693	09/05/2016	01820288830000004747	05/03/2007	267.500,00	100,00	196.047,96	0,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	19,00	1177	1176	108 000073086		0
161605060000000693																874	215	1 000016675		0
161605060000000693																873	214	26 000016600		0
161605060000000693																1656	595	152 000016829		12
161605060000000694	09/05/2016	018202888300000004845	22/10/2010	407.169,10	100,00	354.630,51	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	1364	307	220 000024245		5
161605060000000697	09/05/2016	01820289830000001889	05/12/2014	145.665,57	100,00	140.657,36	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	5612	437	158 000018653		0
161605060000000698	09/05/2016	01820289830000001903	26/11/2014	218.900,00	100,00	210.905,89	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	5662	455	180 000019199		4
161605060000000698																5663	456	28 000019224		4
161605060000000699	09/05/2016	018202918300000004664	26/07/2005	141.089,07	100,00	96.704,46	0,809	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2030	170	19,00	4101	703	66 000030147		3
161605060000000700	09/05/2016	01820291830000004754	21/02/2007	132.000,00	100,00	118.580,66	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19,00	4031	664	213 000028696		3
161605060000000700																4031	664	57 000028657		0
161605060000000701	09/05/2016	01820291830000004799	27/12/2007	380.559,92	100,00	327.059,60	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	3923	614	187 000024963		3
161605060000000702	09/05/2016	01820291830000004938	24/11/2010	421.000,00	100,00	393.287,38	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	1522	388	125 000021881		4
161605060000000703	09/05/2016	01820291830000005384	07/06/2011	125.300,00	100,00	116.123,78	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3112	367	21 000018391		1
161605060000000704	09/05/2016	01820291830000005843	23/07/2013	136.527,24	100,00	121.593,55	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	19,00	2162	693	97 000037111		0
161605060000000705	09/05/2016	01820291830000005897	04/11/2005	430.000,00	100,00	368.795,46	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	19,00	5089	259	169 000012995		1
161605060000000707	09/05/2016	01820291830000007703	23/09/2015	360.000,00	100,00	356.119,23	2,000	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2052	434	20,00	3726	188	151 000007638		0
161605060000000708	09/05/2016	01820292830000002484	12/04/2011	90.000,00	100,00	85.197,35	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1493	418	6 000010121		11
161605060000000709	09/05/2016	01820292830000002499	20/09/2000	43.272,87	100,00	94.248,05	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2032	188	20,00	1750	643	144 000013757		0
161605060000000710	09/05/2016	01820292830000002565	11/05/2006	300.000,00	100,00	262.207,07	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2048	385	19,00	1798	685	6 000000776		0
161605060000000711	09/05/2016	01820292830000002621	30/05/2011	132.000,00	100,00	120.185,37	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1111	111	11 000031482		0
161605060000000712	09/05/2016	01820292830000002954	14/06/2005	83.700,00	100,00	62.021,37	0,829	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1561	478	119 000020744		8
161605060000000713	09/05/2016	01820293830000002401	19/07/2011	162.000,00	100,00	147.526,90	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	1930	363	183 000021244		546
161605060000000714	09/05/2016	01820293830000002402	03/08/2011	112.000,00	100,00	104.295,28	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	892	151	128 000012829		731
161605060000000715	09/05/2016	01820293830000002610	31/07/2006	204.000,00	100,00	177.014,89	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	1816	338	116 000009407		12
161605060000000716	09/05/2016	01820293830000002750	12/05/2011	270.000,00	100,00	243.560,34	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	1967	521	51 000032113		0
161605060000000717	09/05/2016	01820293830000003432	28/07/2010	200.000,00	100,00	179.260,37	0,642	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	10/08/2050	411	20,00	1739	323	209 000004431		3
161605060000000718	09/05/2016	01820293830000003467	10/01/2014	190.000,00	100,00	145.768,15	3,759	MENS	EU1A	3,700	SEME	FRCV	10/05/2040	288	20,00	2057	548	43 000033221		6
161605060000000719	09/05/2016	01820293830000003498	22/01/2014	68.000,00	100,00	65.571,26	3,109	FMES	EU1A	3,050	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1737	322	22 000007842		0
161605060000000720	09/05/2016	01820293830000005135	23/12/2013	135.291,55	100,00	132.574,00	4,864	FMES	EU1A	3,036	FSEM	FRCV	31/12/2053	451	20,00	2060	549	124 000030504		7
161605060000000721	09/05/2016	018202978300000004370	19/12/2006	160.000,00	100,00	137.504,77	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1370	855	104 000011256		11
161605060000000722	09/05/2016	01820297830000005204	04/12/2014	96.000,00	100,00	92.737,49	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2994	1287	123 000006190		0
161605060000000723	09/05/2016	018202988300000004999	20/09/2011	174.000,00	100,00															

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000000781	09/05/2016	01820363830000001391	23/07/2010	122.415,28	100,00	102.983,50	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	805	224	32	000032241	3	
16160506000000781																	804	223	135	000032119	0
16160506000000781																	804	223	207	000032191	0
16160506000000782	09/05/2016	01820363830000001470	25/01/2011	160.000,00	100,00	144.932,91	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	2169	1426	161	000080948	5	
16160506000000783	09/05/2016	01820363830000001474	09/08/2011	104.300,00	100,00	85.999,11	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2033	207	20,00	424	68	108	000011606	0	
16160506000000783																	393	106	89	000011291	5
16160506000000783																	424	68	107	000011605	0
16160506000000784	09/05/2016	01820363830000001476	20/10/2011	95.300,00	100,00	90.323,78	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	427	119	91	000013834	5	
16160506000000785	09/05/2016	01820363830000001668	06/03/2014	65.200,00	100,00	61.768,80	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	798	218	144	000031383	0	
16160506000000786	09/05/2016	01820364830000001557	10/05/2011	84.482,63	100,00	77.910,84	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	729	469	108	000037168	7	
16160506000000787	09/05/2016	01820364830000001738	06/08/2013	159.694,72	100,00	148.922,99	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	449	300	142	000001675	0	
16160506000000788	09/05/2016	01820365830000002080	04/03/2011	182.000,00	100,00	161.387,21	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1	200	68	000010594	6	
16160506000000789	09/05/2016	01820365830000002084	12/07/2011	119.995,01	100,00	111.990,48	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	3236	492	198	000035530	8	
16160506000000790	09/05/2016	01820365830000002126	28/12/2001	108.182,18	100,00	68.329,65	0,679	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/12/2031	187	19,00	1575	1575	14	000077543	1	
16160506000000790																	1575	1575	12	000077543	1
16160506000000790																	1109	1109	9182	000077563	1
16160506000000791	09/05/2016	01820365830000002196	02/03/2007	122.900,00	100,00	82.678,32	5,150	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	19,00	338	338	154	000015824	3	
16160506000000792	09/05/2016	01820365830000002237	11/12/2008	120.000,00	100,00	111.205,96	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	2463	268	193	000000002	2	
16160506000000793	09/05/2016	01820365830000003107	29/12/2011	156.879,96	100,00	148.915,21	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	1902	1051	115	000077366	3	
16160506000000794	09/05/2016	01820367830000003989	29/08/2007	116.549,52	100,00	92.395,52	5,850	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2034	218	19,00	1030	362	75	000021710	2	
16160506000000795	09/05/2016	01820367830000004021	10/02/2011	118.174,42	100,00	105.796,02	0,392	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1010	342	26	000016637	13	
16160506000000795																	926	258	120	000016626	0
16160506000000796	09/05/2016	01820367830000004025	25/03/2011	147.698,70	100,00	133.286,38	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1031	363	157	000074599	16	
16160506000000797	09/05/2016	01820367830000004897	30/11/2011	125.082,93	100,00	114.013,36	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	874	206	207	000078690	0	
16160506000000798	09/05/2016	01820367830000004898	02/12/2011	92.703,07	100,00	80.968,09	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	834	166	171	000070940	0	
16160506000000799	09/05/2016	01820367830000005287	18/12/2014	96.939,48	100,00	94.408,89	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	12,00	1814	384	192	000016699	0	
16160506000000801	09/05/2016	01820369830000003698	27/11/2006	180.000,00	100,00	154.498,44	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	19,00	759	315	182	000032333	3	
16160506000000803	09/05/2016	01820369830000003832	28/03/2011	98.000,00	100,00	83.311,58	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	786	320	108	000031724	6	
16160506000000803																	765	319	196	000031698	0
16160506000000804	09/05/2016	01820369830000003833	11/05/2011	95.000,00	100,00	87.458,92	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	823	362	156	000035283	5	
16160506000000806	09/05/2016	01820369830000004368	21/06/2006	90.500,00	100,00	64.004,44	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2039	281	19,00	551	190	79	000016124	0	
16160506000000806																	551	190	161	000016165	0
16160506000000807	09/05/2016	01820369830000004379	26/01/2011	160.000,00	100,00	135.746,86	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	1	1	1	000032323	0	
16160506000000808	09/05/2016	01820369830000004604	02/04/2014	92.528,70	100,00	88.913,95	3,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	862	194	57	000020585	0	
16160506000000808																	862	194	66	000020590	0
16160506000000811	09/05/2016	01820371830000003891	07/03/2011	75.600,00	100,00	65.231,18	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	929	97	189	000004949	4	
16160506000000812	09/05/2016	01820371830000003893	30/06/2011	122.511,19	100,00	113.349,03	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1923	139	141	000012967	3	
16160506000000814	09/05/2016	01820371830000004017	21/07/2005	115.000,00	100,00	85.006,77	0,909	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1114	148	62	000003163	9	
16160506000000816	09/05/2016	01820371830000004039	14/09/2006	84.800,00	100,00	69.527,47	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	19,00	1093	119	101	000001856	6	
16160506000000817	09/05/2016	01820371830000004182	01/10/2010	71.427,98	100,00	58.725,42	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	1164	161	142	000022258	3	
16160506000000818	09/05/2016	01820371830000004196	24/03/2011	92.297,75	100,00	80.237,95	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	117	22	55	000005260	0	
16160506000000819	09/05/2016	01820371830000004200	19/05/2011	71.801,88	100,00	65.232,11	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1191	15				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000000880	09/05/2016	0182038683000006007	28/07/2006	480.000,00	100,00	362.287,84	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	19,00	1649	186	223 000010158		5
16160506000000881	09/05/2016	0182038683000006066	26/12/2013	82.169,73	100,00	77.383,44	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1536	73	160 000033775		0
16160506000000882	09/05/2016	0182038683000006815	18/12/2014	83.000,00	100,00	81.080,31	1,479	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2054	463	12,00	2670	1183	71 000064009		0
16160506000000883	09/05/2016	0182038683000007194	14/04/2015	102.000,00	100,00	99.287,16	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1874	410	29 000024339		0
16160506000000884	09/05/2016	01820387830000007206	18/02/2011	71.749,15	100,00	66.318,84	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1752	561	99 000013729		16
16160506000000886	09/05/2016	01820387830000008224	31/12/2012	62.500,00	100,00	59.237,26	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2431	849	82 000048782		0
16160506000000887	09/05/2016	01820387830000008370	21/06/2013	75.441,08	100,00	70.596,84	2,129	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2150	713	28 000041023		0
16160506000000888	09/05/2016	01820387830000008557	24/10/2013	63.587,52	100,00	61.374,59	5,551	FMES	EU1A	3,586	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2305	781	89 000044466		0
16160506000000889	09/05/2016	01820387830000008581	19/12/2013	66.000,00	100,00	65.009,79	6,012	FMES	EU1A	4,186	FSEM	FRCV	31/12/2053	451	20,00	1503	464	102 000027546		0
16160506000000890	09/05/2016	01820387830000010531	28/10/2011	80.519,84	100,00	72.402,36	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2088	687	61 000039407		3
16160506000000891	09/05/2016	01820388830000013807	09/11/2010	210.215,31	100,00	181.938,65	0,728	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	20,00	2383	899	95 000000291		0
16160506000000891																1412	3	92 000000209		7
16160506000000894	09/05/2016	01820388830000015257	22/07/2007	91.711,22	100,00	74.445,50	1,059	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	22/07/2037	254	19,00	1887	40	206 000003145		0
16160506000000894																2089	57	55 000004667		4
16160506000000895	09/05/2016	01820388830000015265	05/08/2010	99.000,00	100,00	88.549,63	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/08/2050	411	20,00	2542	1156	148 000095070		0
16160506000000898	09/05/2016	01820388830000015349	17/10/2003	87.800,00	100,00	59.464,80	0,738	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2033	209	19,00	1937	59	169 000004351		6
16160506000000899	09/05/2016	01820388830000015528	21/03/2002	65.870,93	100,00	62.283,00	0,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2027	130	6,74	2245	916	193 000079845		0
16160506000000900	09/05/2016	01820388830000015679	20/10/2005	81.678,01	100,00	74.019,55	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2030	172	24,00	1775	66	157 000004849		1
16160506000000901	09/05/2016	01820388830000015760	29/09/2006	76.900,00	100,00	64.016,49	0,929	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	19,00	2429	1060	107 000004838		7
16160506000000902	09/05/2016	01820388830000015836	01/06/2007	129.600,00	100,00	109.360,28	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2042	313	19,00	1490	499	54 000032305		7
16160506000000903	09/05/2016	01820388830000015873	28/03/2008	70.618,54	100,00	58.571,65	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	19,00	2525	1141	169 000080016		4
16160506000000904	09/05/2016	01820388830000015890	28/02/2008	158.020,19	100,00	134.950,59	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	2120	827	160 000074313		0
16160506000000904																2397	1035	179 000035463		10
16160506000000905	09/05/2016	01820388830000015917	31/07/2008	169.280,13	100,00	81.341,07	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	1864	637	84 000054831		0
16160506000000908	09/05/2016	01820388830000016144	11/03/2011	128.835,43	100,00	118.423,27	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2579	1185	195 000096407		4
16160506000000908																2579	1185	3 000096311		3
16160506000000909	09/05/2016	01820388830000016383	13/04/2012	128.172,00	100,00	122.614,75	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2052	431	20,00	2542	1156	132 000095062		0
16160506000000910	09/05/2016	01820388830000017707	20/08/2013	73.693,18	100,00	67.149,35	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2686	1259	197 000091878		7
16160506000000911	09/05/2016	01820388830000017908	29/07/2013	79.200,00	100,00	73.720,54	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2487	1110	182 000092596		0
16160506000000913	09/05/2016	01820388830000018027	06/02/2009	76.220,83	100,00	60.698,93	0,828	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	18/12/2041	307	20,00	2103	815	197 000075099		0
16160506000000914	09/05/2016	01820388830000018326	12/02/2014	73.706,96	100,00	70.157,69	2,292	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	1947	699	2 000042268		2
16160506000000917	09/05/2016	01820389830000004075	24/05/2013	70.000,00	100,00	66.899,97	5,116	FMES	EU1A	3,436	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1976	269	50 000016116		0
16160506000000918	09/05/2016	01820389830000004423	17/07/2014	83.977,89	100,00	80.243,26	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2080	101	137 000006313		0
16160506000000919	09/05/2016	01820390830000011638	01/10/2002	89.034,32	100,00	59.112,70	0,738	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2032	197	19,00	1611	52	141 000003037		1
16160506000000921	09/05/2016	01820390830000011872	11/01/2012	92.416,76	100,00	74.535,22	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2032	188	20,00	657	175	49 000014157		6
16160506000000924	09/05/2016	01820390830000012064	16/01/2002	114.200,00	100,00	102.106,08	0,904	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00	2681	2681	1 000082466		1
16160506000000925	09/05/2016	01820390830000012083	11/07/2003	126.212,00	100,00	67.733,12	0,763	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/10/2027	137	19,00	1817	1013	45 000035879		9
16160506000000926	09/05/2016	01820390830000012087	17/11/2003	101.500,00	100,00	69.067,71	0,778	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/11/2033	210	19,00	1615	811	133 000005187		7
16160506000000927	09/05/2016	01820390830000012262	30/11/2002	133.875,45	100,00	178.864,25	0,680	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2040	286	24,00	1871	1067	168 000061992		0
16160506000000928	09/05/0																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000000995	09/05/2016	01820405830000010387	30/11/2002	60.077,17	100,00	103.485,46	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2030	171	20,00	1556	694	46	000033187	0	
161605060000000996	09/05/2016	01820405830000010519	08/02/2007	110.000,00	100,00	91.812,46	5,000	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	28/02/2037	249	19,00	903	769	127	000036996	2	
161605060000000997	09/05/2016	01820405830000010586	29/01/2009	100.000,00	100,00	90.711,08	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1537	584	75	000010805	12	
161605060000000998	09/05/2016	01820405830000011781	03/02/2014	90.000,00	100,00	84.135,94	0,492	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	3336	841	162	000016708	0	
161605060000000999	09/05/2016	01820405830000011825	13/03/2014	100.000,00	100,00	94.755,82	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	3848	644	203	000000592	0	
1616050600000001000	09/05/2016	01820405830000012459	09/12/2014	120.000,00	100,00	115.921,85	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2241	130	7	000006906	0	
1616050600000001002	09/05/2016	01820405830000012588	09/04/2015	84.000,00	100,00	81.793,24	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2148	2147	142	000051591	0	
1616050600000001003	09/05/2016	01820405830000012641	25/03/2015	123.000,00	100,00	119.466,92	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2054	214	2	000011633	0	
1616050600000001004	09/05/2016	01820405830000012866	19/06/2015	79.697,24	100,00	78.426,35	3,500	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	3687	1121	43	000042806	1	
1616050600000001005	09/05/2016	01820406830000004847	26/01/2007	115.000,00	100,00	114.265,79	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	19,00	2780	506	209	000026115	4	
1616050600000001006	09/05/2016	01820406830000004931	30/11/2006	107.358,00	100,00	216.888,11	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	19,00	3453	252	117	000009419	4	
1616050600000001007	09/05/2016	01820406830000005378	24/07/2013	192.000,00	100,00	178.633,69	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1714	1064	67	000003903	0	
1616050600000001008	09/05/2016	01820406830000005503	30/06/2011	376.018,66	100,00	318.298,03	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	527	257	41	000018012	0	
1616050600000001009	09/05/2016	01820406830000005589	07/02/2014	103.400,00	100,00	98.420,54	2,292	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	319	71	117	000003673	0	
1616050600000001010	09/05/2016	01820406830000006529	12/06/2015	213.823,15	100,00	208.618,40	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	922	136	225	000003624	0	
1616050600000001011	09/05/2016	01820407830000003773	04/08/2011	233.515,79	100,00	207.803,17	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	3232	791	201	000033626	7	
1616050600000001013	09/05/2016	01820407830000004092	10/03/2011	185.000,00	100,00	153.443,77	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	3473	911	44	000003509	0	
1616050600000001014	09/05/2016	01820407830000004095	22/12/2011	88.760,90	100,00	77.186,58	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	1585	551	106	000002630	2	
1616050600000001014																	1585	551	46	000032612	0
1616050600000001015	09/05/2016	01820408830000002508	14/10/2011	120.000,00	100,00	113.171,85	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2692	1458	178	000030716	20	
1616050600000001016	09/05/2016	01820408830000002538	13/08/2002	108.183,00	100,00	67.324,54	0,867	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/04/2031	179	19,00	1177	543	159	000031580	1	
1616050600000001021	09/05/2016	01820408830000002706	25/09/2007	77.825,58	100,00	73.937,61	5,850	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	19,00	1368	653	207	000052746	7	
1616050600000001021																	1474	709	3	000052713	0
1616050600000001022	09/05/2016	01820408830000003292	31/10/2007	207.384,00	100,00	185.149,12	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2047	377	19,00	750	65	85	000009234	3	
1616050600000001023	09/05/2016	01820408830000003367	22/02/2005	103.800,00	100,00	71.549,23	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1420	679	118	000054066	6	
1616050600000001024	09/05/2016	01820408830000003862	05/03/2015	89.416,55	100,00	86.933,92	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1195	555	197	000048129	8	
1616050600000001025	09/05/2016	01820409830000002783	19/09/2006	192.000,00	100,00	164.399,58	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	1700	239	217	000013537	5	
1616050600000001026	09/05/2016	01820409830000002806	26/11/2007	120.000,00	100,00	89.195,61	1,128	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	26/11/2032	198	19,00	2978	483	133	000025680	0	
1616050600000001027	09/05/2016	01820409830000002837	28/05/2010	102.999,56	100,00	76.354,79	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2030	168	20,00	3528	962	619	000016006	7	
1616050600000001028	09/05/2016	01820411830000007739	26/01/2007	130.136,52	100,00	109.542,84	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1666	1069	26	000049264	0	
1616050600000001029	09/05/2016	01820411830000008998	10/01/2014	104.000,00	100,00	98.933,95	2,559	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2044	332	12,00	1784	1149	142	000052341	8	
1616050600000001030	09/05/2016	01820411830000010852	30/07/2007	146.679,20	100,00	125.529,19	5,600	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	1	1	1	000036710	0	
1616050600000001031	09/05/2016	01820412830000002076	13/07/2007	102.557,13	100,00	87.674,80	5,600	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	879	68	20	000004209	4	
1616050600000001032	09/05/2016	01820412830000002411	20/06/2013	68.000,00	100,00	64.180,72	3,500	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	886	70	27	000005291	0	
1616050600000001033	09/05/2016	01820413830000003679	12/12/2014	152.677,54	100,00	148.617,71	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1486	458	28	000031508	0	
1616050600000001034	09/05/2016	01820413830000003819	19/05/2015	103.661,03	100,00	101.120,23	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1734	344	13	000016111	0	
1616050600000001035	09/05/2016	01820415830000003928	29/06/2005	80.554,77	100,00	59.444,96	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	2083	575	212	000028209	5	
1616050600000001036	09/05/2016	01820415830000004032	26/05/2011	108.814,88	100,00	92.829,42	1,378	FMES	EU1A												

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16105060000001101	09/05/2016	01820439830000003827	27/01/2006	140,000.00	100.00	99.383.26	1.009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	19.00	3022	527	56	000006509	7
16105060000001102	09/05/2016	01820439830000003947	04/02/2011	136,000.00	100.00	120.113.42	1.342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20.00	3452	957	56	000001542	10
16105060000001103	09/05/2016	01820439830000003948	06/04/2011	129,000.00	100.00	114.511.38	1.288	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20.00	3415	920	76	000006423	14
16105060000001104	09/05/2016	01820439830000004390	13/08/2013	65,114.10	100.00	62.480.51	5.085	FMES	EU1A	3,236	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20.00	2028	98	73	000005343	0
16105060000001105	09/05/2016	01820439830000005000	26/11/2014	110,404.00	100.00	106.415.83	1.628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12.00	1863	1853	203	000008622	5
16105060000001106	09/05/2016	01820440830000003771	27/12/2010	111,189.40	100.00	97.937.97	0.869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20.00	2565	103	125	000004018	10
16105060000001107	09/05/2016	01820440830000003772	08/04/2011	106,000.00	100.00	98.491.10	1.238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20.00	2266	1601	26	000026810	6
16105060000001108	09/05/2016	01820440830000003946	20/06/2008	202,868.38	100.00	176.777.57	0.592	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2048	385	20.00	1666	265	112	000011611	12
16105060000001109	09/05/2016	01820440830000004498	17/10/2013	140,000.00	100.00	131.122.10	1.654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20.00	1915	1250	129	000050780	6
16105060000001111	09/05/2016	01820440830000004698	04/01/2012	124,220.81	100.00	118.356.15	2.009	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20.00	2287	1622	200	000040051	10
16105060000001112	09/05/2016	01820443830000004588	21/02/2007	102,000.00	100.00	110.623.66	0.642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19.00	1796	1796	120	000039690	5
16105060000001113	09/05/2016	01820443830000006059	28/08/2015	165,475.45	100.00	162.462.42	1.315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2045	351	12.00	1786	190	46	000013327	0
16105060000001114	09/05/2016	01820444830000004111	21/10/2011	221,894.34	100.00	205.326.23	1.459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20.00	1360	256	139	000016590	2
16105060000001115	09/05/2016	01820444830000004438	13/01/2005	84,000.00	100.00	100.742.26	1.059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	19.00	1771	29	59	000002652	9
16105060000001117	09/05/2016	01820444830000004467	01/02/2008	79,940.47	100.00	65.557.55	6.100	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2033	201	19.00	494	5	133	000000473	6
16105060000001118	09/05/2016	01820444830000004826	06/07/2007	127,534.73	100.00	107.928.04	1.138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2042	314	19.00	1238	80	133	000005323	5
16105060000001119	09/05/2016	01820444830000004892	14/11/2008	121,724.37	100.00	109.558.00	1.142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20.00	1916	213	105	000016615	5
16105060000001120	09/05/2016	01820444830000004927	30/11/2009	151,515.05	100.00	140,461.25	1.078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	20.00	546	50	118	000005138	4
16105060000001120																546	50	118	000005138	0
16105060000001121	09/05/2016	01820444830000005650	26/09/2013	72,817.36	100.00	68,050.16	1.542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20.00	711	215	222	000020339	19
16105060000001122	09/05/2016	01820444830000005736	25/05/2007	152,000.00	100.00	140,860.37	0.832	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19.00	887	391	155	000007273	0
16105060000001123	09/05/2016	01820444830000006368	21/11/2014	187,725.59	100.00	180,208.99	0.578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	19.00	1422	120	172	000007176	6
16105060000001124	09/05/2016	01820444830000006553	19/03/2015	104,000.00	100.00	101,012.70	1.242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12.00	2576	131	98	0000006251	0
16105060000001125	09/05/2016	01820446830000002255	09/04/2007	74,000.00	100.00	67,542.52	5.100	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2047	371	19.00	594	115	9	000013748	5
16105060000001125																591	114	196	000013710	0
16105060000001126	09/05/2016	01820446830000002345	13/07/2011	103,499.71	100.00	94,506.78	2.309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20.00	617	121	223	000008249	6
16105060000001127	09/05/2016	01820450830000004242	21/11/2014	162,613.94	100.00	155,232.45	1.628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	12.00	1641	871	142	000046791	3
16105060000001128	09/05/2016	01820451830000006017	03/05/2011	115,000.00	100.00	102,946.70	2.128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20.00	2018	620	148	000056269	11
16105060000001130	09/05/2016	01820451830000006354	21/03/2007	144,242.90	100.00	131,063.67	0.869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19.00	1562	164	14	000034165	9
16105060000001130																1715	317	186	000020106	0
16105060000001132	09/05/2016	01820451830000006494	31/01/2011	75,500.00	100.00	66,372.10	1.309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20.00	2183	785	58	0000021787	6
16105060000001133	09/05/2016	01820451830000007339	01/12/2011	89,280.00	100.00	83,116.24	1.329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20.00	2161	739	123	000064081	8
16105060000001134	09/05/2016	01820451830000008381	10/05/2011	175,909.30	100.00	147,466.61	1.078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20.00	2284	160	191	000007477	12
16105060000001135	09/05/2016	01820444830000002955	21/07/2010	336,789.02	100.00	282,638.72	0.459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20.00	1636	73	117	000003306	0
16105060000001135																2034	471	87	000003306	8
16105060000001135																2780	506	49	000026031	0
16105060000001136	09/05/2016	01820454830000003255	14/06/2001	49,252.94	100.00	67,405.26	4.056	FMES	MHTO	1,900	FANU	FRCV	30/06/2036	241	22.00	880	219	158	000010022	1
16105060000001138	09/05/2016	01820454830000003473	20/09/2007	174,800.00	100.00	154,697.99	1.628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19.00	200	313	144	000015386	0
16105060000001139	09/05/2016	01820454830000003976	23/07/2013	135,200.00	100.00	125,777.26	1.663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20.00	1717	455	211	0000204609	0
16105060000001140	09/05/2016	01820454830000003993	25/11/2005	137,600.00	100.00	112,852.54	0.828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	19.00	1192	42	48	000035379	1
16105060000001141	09/05/2016	01820455830000003431	24/04/2011	71,622.24	100.00	63,594.43	1.088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20.00	2404	330	133	000020128	3
16105060000001142	09/05/2016	01820455830000004396	03/10/2013	126,225.95	100.00	115,166.65	0.529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20.00	2519	74	33	000005245	0
16105060000001143	09/05/2016	01820455830000004962	06/02/2015	169,000.00	100.00	163,559.39	0.479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20.00	2540	101	76	000006114	0
16105060000001144	09/05/2016	01820455830000005138	17/06/2015	107,350.20	100.00	105,693.93	1.462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/06/2055	469	12.00	2410	336	209	000019004	8
16105060000001147	09/05/2016	01820456830000005501	25/03/2011	134,120.47	100.00	113,126.47	0.542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20.00	2042	301	147	000006420	4
16105060000001148	09/05/2016	01820456830000005714	08/07/2004	84,141.69	100.00	93,283.10	1.063	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/07/2034	218	24.00	0	0	0	000029165	0
16105060000001149	09/05/2016	01820456830000006899	26/05/2006	101,700.00	100.00	84,985.84	1.042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19.00	637	151	28	000005068	7
16105060000001150	09/05/2016	01820456830000007015	12/08/2011	135,707.02	100.00	124,207.22	1.642	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20.00	2089	691	56	000084109	0
16105060000001151	09/05/2016	01820456830000008257	02/08/2012	140,328.59	100.00	133,650.00	1.642	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20.00	1433	489	34	000031838	0
16105060000001151																1430	486	157	000031654	0
16105060000001152	09/05/2016	01820459830000002566	24/01/2005	193,000.00	100.00	137,600.62	0.813	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/01/2035	224	19.00	1931	289	65	000020458	6
16105060000001154	09/05/2016	01820459830000002709	15/03/2007	116,000.00	100.00	88,109.30														

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000001204	09/05/2016	01820477830000009504	27/10/2015	100.596,71	100,00	99.461,15	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	12,00	1982	1981	159	000085145	0	
161605060000001205	09/05/2016	01820478830000003203	26/02/2009	97.385,62	100,00	81.499,41	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	28/02/2039	273	20,00	2072	2071	61	000050974	4	
161605060000001206	09/05/2016	01820478830000003347	22/09/2006	131.600,00	100,00	118.194,27	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	19,00	1956	393	110	000017128	1	
161605060000001207	09/05/2016	01820478830000003756	12/06/2013	84.000,00	100,00	78.408,02	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1057	1056	197	000068736	0	
161605060000001207																	1133	1132	138	000071711	0
161605060000001208	09/05/2016	01820478830000003781	02/08/2013	68.000,00	100,00	63.413,39	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	900	369	173	000012313	0	
161605060000001210	09/05/2016	01820478830000003865	19/12/2013	90.000,00	100,00	85.313,64	2,379	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	719	306	103	000015021	0	
161605060000001211	09/05/2016	01820478830000004279	29/12/2014	60.000,00	100,00	58.473,72	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	12,00	397	397	169	000028668	0	
161605060000001212	09/05/2016	01820481830000005405	08/08/2011	150.128,91	100,00	141.550,12	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	894	324	101	000017425	7	
161605060000001213	09/05/2016	01820481830000005930	04/03/2008	91.580,53	100,00	74.804,74	5,820	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	19,00	1707	1077	33	000017997	5	
161605060000001214	09/05/2016	01820481830000005948	30/12/2011	153.755,56	100,00	134.683,29	1,657	FMES	EU1A	1,578	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	892	322	43	000017099	0	
161605060000001214																	1181	611	188	000016917	10
161605060000001215																	893	323	139	000017313	0
161605060000001215	09/05/2016	01820481830000006403	04/04/2011	233.224,99	100,00	211.042,96	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1358	1	12	000015915	3	
161605060000001216	09/05/2016	01820481830000006411	08/09/2011	38.274,53	100,00	27.164,78	4,182	FMES	MHTO	2,000	FANU	FRCV	31/07/2041	302	19,00	1050	1050	17	000057557	0	
161605060000001217	09/05/2016	01820481830000007319	06/10/2004	105.299,12	100,00	84.898,60	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2024	101	19,00	1686	1056	95	000050368	4	
161605060000001218	09/05/2016	01820481830000007404	31/05/2011	154.149,73	100,00	144.014,88	2,128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1773	826	59	000029001	0	
161605060000001219	09/05/2016	01820483830000005956	31/12/2010	333.907,65	100,00	295.243,86	0,769	FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2212	1418	194	000049908	0	
161605060000001219																	2214	1420	22	000049942	0
161605060000001219																	2214	1420	4	000049930	0
161605060000001219																	2214	1420	19	000049940	3
161605060000001219																	2212	1418	188	000049904	0
161605060000001220	09/05/2016	01820483830000006696	07/02/2011	208.202,31	100,00	174.169,47	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	1653	1083	206	000029603	15	
161605060000001222	09/05/2016	01820483830000007291	01/04/2011	585.682,02	100,00	488.598,42	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	1192	599	12	000029347	7	
161605060000001223	09/05/2016	01820483830000007822	04/07/2011	148.151,97	100,00	130.507,62	1,259	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1750	810	200	000049332	5	
161605060000001224	09/05/2016	01820483830000008226	27/05/2013	110.465,54	100,00	102.328,96	1,680	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/05/2043	324	20,00	502	408	56	000012970	0	
161605060000001225	09/05/2016	01820483830000008424	23/04/2008	83.500,00	100,00	69.662,15	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	19,00	2818	1034	169	000008635	10	
161605060000001226	09/05/2016	01820483830000008451	06/05/2010	419.954,51	100,00	384.984,20	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	2475	1	85	000003921	8	
161605060000001226																	2298	1	48	000005848	0
161605060000001227	09/05/2016	01820483830000009159	02/09/2014	126.998,79	100,00	102.475,97	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	1864	37	208	000001096	0	
161605060000001228	09/05/2016	01820483830000009920	29/05/2015	100.000,00	100,00	96.789,76	1,462	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	12,00	529	529	196	000004119	0	
161605060000001229	09/05/2016	01820484830000004571	26/07/2006	265.000,00	100,00	178.020,41	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	19,00	2102	320	160	000010695	4	
161605060000001230	09/05/2016	01820484830000004601	11/07/2007	189.000,00	100,00	180.551,11	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	19,00	2771	987	195	000010317	2	
161605060000001231	09/05/2016	01820484830000004602	10/08/2007	100.000,00	100,00	82.767,18	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2037	255	19,00	2442	658	150	000015761	2	
161605060000001232	09/05/2016	01820484830000004685	10/03/2010	129.522,25	100,00	114.149,40	1,092	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	10/03/2045	346	20,00	3122	560	53	000005163	3	
161605060000001233	09/05/2016	01820484830000004703	08/07/2011	110.000,00	100,00	97.964,42	0,938	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	10/07/2046	362	20,00	3148	823	36	000022757	8	
161605060000001235	09/05/2016	01820484830000005328	13/03/2014	104.000,00	100,00	98.636,87	1,792	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	3298	1177	110	000046991	0	
161605060000001236	09/05/2016	018204858300000012197	09/03/2001	38.464,77	100,00	76.130,99	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	728	313	1	000022961	1	
161605060000001237	09/05/2016	018204858300000012306	16/06/2005	147.000,00	100,00	123.111,27	0,579	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1364	653	225	000039806	3	
161605060000001238	09/05/2016	018204858300000012335	17/01/2007	19.393,72	100,00	110.580,48	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	19,00	1032	482	211	000019828	0	
161605060000001240	09/05/2016	018204858300000012416	15/02/2011	145																	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001294	09/05/2016	01820500830000010460	25/04/2008	398.634,11	100,00	322.906,64	0,549	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/04/2028	143	19,00	1415	53	187 000004941	0	
161605060000001294																1415	53	187 000004940	0	
161605060000001294																1327	46	221 000003089	5	
161605060000001296	09/05/2016	01820500830000012291	27/07/2015	213.805,48	100,00	209.523,10	1,462	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	20,00	2845	1206	87 000039823	0	
161605060000001297	09/05/2016	01820501830000001530	30/08/2011	142.455,05	100,00	127.807,15	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	2307	756	168 000009888	8	
161605060000001298	09/05/2016	01820501830000001919	29/07/2005	373.959,00	100,00	364.798,52	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	19,00	2783	606	68 000042376	4	
161605060000001298																2820	643	124 000042309	1	
161605060000001299	09/05/2016	01820501830000002465	27/05/2015	185.000,00	100,00	180.973,97	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2048	384	12,00	1836	422	121 000023882	0	
161605060000001302	09/05/2016	01820502830000002414	21/12/2010	39.676,61	100,00	108.142,40	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	19,00	1910	951	206 000010331	0	
161605060000001303	09/05/2016	01820502830000002726	20/01/2006	185.000,00	100,00	151.798,38	0,792	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	11/02/2036	237	19,00	1915	231	95 000005516	6	
161605060000001304	09/05/2016	01820502830000002728	29/11/2011	84.545,37	100,00	76.507,93	2,378	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2725	25	102 000001728	0	
161605060000001305	09/05/2016	01820503830000005396	22/06/2011	32.204,47	100,00	127.396,21	1,042	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	24/05/2041	300	20,00	2562	385	176 000027817	0	
161605060000001306	09/05/2016	01820503830000005559	25/02/2005	110.000,00	100,00	69.664,04	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2030	165	19,00	1058	30	219 000003163	4	
161605060000001306																772	146	17 000018099	1	
161605060000001309	09/05/2016	01820506830000002834	23/09/2008	110.000,00	100,00	89.953,35	1,029	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	23/09/2038	268	20,00	2109	78	91 000007429	4	
161605060000001310	09/05/2016	01820506830000003060	27/04/2011	78.800,00	100,00	73.700,53	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2037	1078	103 000012332	8	
161605060000001311	09/05/2016	01820506830000003472	27/12/2011	267.700,00	100,00	243.073,08	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2832	232	79 000010624	3	
161605060000001312	09/05/2016	01820506830000003572	13/09/2011	74.744,30	100,00	67.794,91	1,842	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1438	896	125 000010523	0	
161605060000001314	09/05/2016	01820506830000003576	29/12/2011	61.669,32	100,00	58.270,93	2,729	FMES	EU1A	2,650	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1035	123	155 000010486	0	
161605060000001315	09/05/2016	01820506830000004123	23/03/2015	141.541,38	100,00	138.117,44	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	131	14	2020 000001264	0	
161605060000001316	09/05/2016	01820506830000004224	30/03/2015	170.000,00	100,00	166.628,96	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2055	466	12,00	2013	462	41 000044914	6	
161605060000001316																2013	462	55 000044937	6	
161605060000001317	09/05/2016	01820507830000005726	25/02/2011	349.549,32	100,00	317.456,17	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1743	784	185 0000059804	0	
161605060000001317																1984	1025	170 000070025	5	
161605060000001317																1984	1025	46 000069989	0	
161605060000001317																1984	1025	94 000070005	0	
161605060000001318	09/05/2016	01820507830000005732	17/10/2011	82.000,00	100,00	75.431,65	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	3164	1038	134 000061643	8	
161605060000001319	09/05/2016	01820507830000005906	23/03/2006	150.000,00	100,00	120.357,01	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	2292	7	82 000000445	3	
161605060000001319																2291	6	112 000000371	5	
161605060000001319																2292	7	78 000000443	3	
161605060000001320	09/05/2016	01820507830000006279	16/07/2010	140.000,00	100,00	124.336,65	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1294	793	196 000011892	15	
161605060000001321	09/05/2016	01820507830000008477	28/11/2014	100.000,00	100,00	96.387,63	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	2122	606	50 000001299	0	
161605060000001322	09/05/2016	01820508830000002991	28/10/2010	130.000,00	100,00	109.623,06	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	839	136	229 000012178	0	
161605060000001322																2120	1161	111 000012176	4	
161605060000001323	09/05/2016	01820508830000004297	17/05/2002	102.172,05	100,00	83.108,54	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2032	192	19,00	1807	399	188 000020140	1	
161605060000001324	09/05/2016	01820508830000005301	25/11/2010	480.000,00	100,00	396.155,77	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	20,00	1932	210	187 000015248	5	
161605060000001325	09/05/2016	01820508830000005778	28/11/2014	154.000,00	100,00	148.436,98	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	3033	350	194 000023217	6	
161605060000001326	09/05/2016	01820508830000005885	09/04/2015	140.000,00	100,00	136.282,27	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2017	1058	149 000070844	0	
161605060000001326																2166	1207	123 000070937	8	
161605060000001329	09/05/2016	01820511830000004591	24/01/2011	172.000,00	100,00	150.633,02	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	1130	434	197 000025769	9	
161605060000001329																739	309	128 000025746	0	
161605060000001330	09/05/2016	01820511830000004592	27/01/2011	135.000,00	100,00	123.068,47	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	2818	641	67 000004342	6	
161605060000001331	09/05/2016	01820511830000004707	25/05/2001	117.798,37	100,00	163.256,92	0,778	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/09/2036	244	22,00	2215				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001395	09/05/2016	01820531830000002871	22/09/2011	104.200,00	100,00	93.589,52	2,092	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1783	302	187	000033834	0
161605060000001396	09/05/2016	01820531830000003184	02/03/2015	159.815,84	100,00	155.941,10	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2048	386	12,00	2238	600	99	000065194	0
161605060000001396															2555	917	22	000065306	9	
161605060000001397	09/05/2016	01820536830000001942	14/12/2011	140.000,00	100,00	128.850,96	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1295	203	73	000009126	8
161605060000001398	09/05/2016	01820537830000002030	06/03/2008	148.089,51	100,00	135.809,98	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	1332	510	45	000040055	1
161605060000001399	09/05/2016	01820539830000002558	12/06/2001	49.884,00	100,00	71.630,67	2,132	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/01/2031	176	22,00	960	55	208	000003188	1
161605060000001400	09/05/2016	01820539830000002568	11/04/2006	120.000,00	100,00	90.963,30	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	19,00	652	146	113	000010489	5
161605060000001401	09/05/2016	01820539830000002583	29/03/2011	132.982,00	100,00	126.777,02	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	11111	1111	1111	000015515	0
161605060000001402	09/05/2016	01820539830000002661	29/06/2006	85.000,00	100,00	73.712,89	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	19,00	1083	109	186	00004324	4
161605060000001403	09/05/2016	01820539830000002756	31/08/2011	119.720,00	100,00	107.611,62	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1281	324	183	000015520	0
161605060000001404	09/05/2016	01820539830000003171	19/12/2013	178.000,00	100,00	170.218,23	3,379	FMES	EU1A	3,300	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	468	315	73	000024151	0
161605060000001406	09/05/2016	01820540830000003425	04/08/2011	136.000,00	100,00	125.367,87	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1551	120	119	000003470	1
161605060000001407	09/05/2016	01820540830000003427	22/09/2011	131.000,00	100,00	122.506,71	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	1483	51	15	000003592	3
161605060000001409	09/05/2016	01820540830000003721	23/07/2007	115.000,00	100,00	106.254,15	5,570	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	2363	107	68	000006150	5
161605060000001410	09/05/2016	01820540830000003873	26/07/2011	130.000,00	100,00	108.559,84	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	1804	202	101	000012934	0
161605060000001410																1963	234	12	000012892	0
161605060000001411	09/05/2016	01820540830000004725	29/09/2015	185.111,56	100,00	182.105,66	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2048	389	20,00	3157	1032	52	000048484	0
161605060000001412	09/05/2016	01820541830000002360	14/06/2005	110.950,00	100,00	81.088,61	0,559	MENS	EU1A	0,500	SEME	FRCV	10/07/2035	230	19,00	850	1	200	000015149	9
161605060000001413	09/05/2016	01820541830000002411	06/02/2007	95.000,00	100,00	77.476,09	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	29/02/2032	189	19,00	1663	735	44	000044576	7
161605060000001414	09/05/2016	01820541830000002447	06/07/2009	210.900,00	100,00	188.535,33	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	1157	1157	189	000067495	1
161605060000001415	09/05/2016	01820541830000002479	28/05/2010	117.743,24	100,00	98.562,04	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1157	1157	170	000067457	0
161605060000001416	09/05/2016	01820541830000002499	31/12/2010	102.200,93	100,00	94.112,48	1,279	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1180	1	167	000011094	8
161605060000001417	09/05/2016	01820541830000002527	23/06/2010	140.203,88	100,00	124.497,37	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1157	1157	171	000067459	0
161605060000001418	09/05/2016	01820541830000002779	28/08/2003	144.243,00	100,00	84.491,89	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	19,00	863	863	198	000044002	1
161605060000001418																581	581	195	000043630	1
161605060000001419	09/05/2016	01820541830000002799	02/12/2010	500.000,00	100,00	445.184,44	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1457	747	98	000047902	5
161605060000001420	09/05/2016	01820541830000003475	14/06/2010	143.000,00	100,00	128.597,63	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1355	645	25	000044205	0
161605060000001421	09/05/2016	01820542830000003305	29/12/2011	65.000,00	100,00	58.272,03	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1062	159	32	000003314	12
161605060000001422	09/05/2016	01820542830000003582	30/05/2011	116.000,00	100,00	102.118,82	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2137	504	100	000028726	4
161605060000001423	09/05/2016	01820542830000003830	03/10/2008	110.000,00	100,00	93.019,13	0,909	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2523	451	130	000040674	0
161605060000001424	09/05/2016	01820542830000003955	03/04/2008	114.000,00	100,00	93.053,07	0,949	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	1204	65	149	000005317	6
161605060000001425	09/05/2016	01820542830000004223	31/12/2014	118.247,29	100,00	115.370,08	1,680	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/05/2053	444	20,00	1008	616	153	000009402	0
161605060000001426	09/05/2016	01820542830000004345	20/03/2015	135.540,49	100,00	132.760,71	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2054	454	12,00	1119	64	20	000005410	0
161605060000001427	09/05/2016	01820544830000001351	13/12/2005	193.000,00	100,00	159.242,00	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	1539	181	114	000015002	5
161605060000001428	09/05/2016	01820544830000001447	29/12/2011	147.000,00	100,00	137.443,13	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1	1	1	000017751	0
161605060000001429	09/05/2016	01820544830000001663	20/04/2010	122.000,00	100,00	112.355,10	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1789	230	162	000017752	3
161605060000001430	09/05/2016	01820544830000001828	26/09/2005	330.000,00	100,00	170.361,09	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	2156	510	14	000013143	10
161605060000001431	09/05/2016	01820545830000004195	10/10/2006	125.000,00	100,00	110.959,22	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	19,00	2414	981	132	000063323	4
161605060000001432	09/05/2016	01820545830000004199	19/05/2009	88.402,64	100,															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001486																2571	1009	72 000053851		4
161605060000001488	09/05/2016	01820559830000005071	15/06/2011	168.800,00	100,00	154.820,95	1,629 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	30/06/2049	397	20,00	2908	395	175 000020734			0	
161605060000001489	09/05/2016	01820559830000005740	30/04/2007	132.000,00	100,00	116.027,48	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/04/2047	371	19,00	2403	271	60 000011862			9	
161605060000001490	09/05/2016	01820560830000003078	11/08/2010	164.000,00	100,00	144.903,43	0,442 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/08/2045	351	20,00	1859	1087	184 000077841			0	
161605060000001490																1859	1087	64 000077761		0
161605060000001490																1859	1087	184 000077841		5
161605060000001491	09/05/2016	01820560830000003088	28/12/2011	200.000,00	100,00	189.346,99	2,509 FMES	EU1A	2,430 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1842	1070	123 000080633			0	
161605060000001491																1842	1070	200 000080695		6
161605060000001492	09/05/2016	01820560830000003219	23/10/2006	105.000,00	100,00	92.330,64	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/10/2041	305	19,00	1677	905	143 000074761			3	
161605060000001493	09/05/2016	01820560830000003270	12/03/2010	400.000,00	100,00	369.678,85	0,442 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	20,00	1789	137	61 000008987			4	
161605060000001493																1013	192	189 000006269		0
161605060000001494	09/05/2016	01820560830000004507	25/01/2011	227.050,00	100,00	207.148,33	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1698	1126	173 000087886			5	
161605060000001495	09/05/2016	01820562830000002243	05/11/2003	80.500,00	100,00	60.040,75	0,930 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	30/11/2038	270	19,00	1002	608	215 000005156			1	
161605060000001496	09/05/2016	01820562830000002335	04/06/2007	179.680,00	100,00	116.989,56	0,942 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2042	313	19,00	656	270	155 000025014			4	
161605060000001497	09/05/2016	01820562830000002389	01/08/2011	135.880,65	100,00	121.327,39	1,242 FMES	EU1A	1,200 FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1522	228	104 000011049			9	
161605060000001498	09/05/2016	01820562830000002752	28/07/2006	190.000,00	100,00	170.139,47	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	1350	259	166 000009497			9	
161605060000001499	09/05/2016	018205638300000006103	18/07/2002	102.175,00	100,00	57.941,98	2,054 FMES	MHTO	0,000 FANU	FRCV	31/07/2027	134	19,00	1039	399	153 000027717			1	
161605060000001499																1039	399	169 000027721		1
161605060000001499																1039	399	154 000027717		1
161605060000001500	09/05/2016	018205638300000006179	02/09/2011	168.000,00	100,00	150.189,06	1,892 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1009	121	34 000011289			3	
161605060000001502	09/05/2016	01820563830000006365	27/04/2005	110.000,00	100,00	110.687,16	0,888 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	752	270	20 000023034			3	
161605060000001502																958	362	32 000023082		9
161605060000001503	09/05/2016	01820563830000006417	07/09/2006	190.412,00	100,00	145.331,11	0,588 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	1214	479	62 000028808			5	
161605060000001503																1159	452	180 000028790		2
161605060000001504	09/05/2016	01820563830000007222	09/08/2013	222.986,95	100,00	207.391,32	1,667 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/08/2046	363	12,00	1079	417	130 000030802			0	
161605060000001505	09/05/2016	01820563830000008360	11/06/2015	150.000,00	100,00	146.600,83	1,350 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1244	493	20 000034941			4	
161605060000001506	09/05/2016	01820563830000009704	11/03/2011	86.958,28	100,00	77.072,96	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1054	405	147 000015618			5	
161605060000001507	09/05/2016	018205638300000010469	01/10/2015	70.000,00	100,00	67.523,02	1,315 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	31/10/2028	149	12,00	11	1	111 000027949			0	
161605060000001507																1050	403	131 000027967		0
161605060000001509	09/05/2016	01820564830000002908	29/08/2007	265.120,00	100,00	165.549,74	0,378 FMES	EU1A	0,250 FSEM	FRCV	30/11/2039	282	19,00	1100	1100	122 000063238			5	
161605060000001510	09/05/2016	01820564830000002918	22/05/2008	136.000,00	100,00	119.502,95	0,942 MENS	EU1A	0,950 SEME	FRCV	10/06/2048	385	20,00	467	170	81 000007581			0	
161605060000001510																1330	622	208 000038932		3
161605060000001511	09/05/2016	01820564830000002969	07/11/2011	75.000,00	100,00	67.884,09	1,939 FMES	EU1A	1,811 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2477	300	216 000021855			1	
161605060000001512	09/05/2016	01820565830000005979	17/02/2011	128.000,00	100,00	116.374,97	0,742 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2326	585	138 000024444			9	
161605060000001513	09/05/2016	01820565830000005981	24/03/2011	155.000,00	100,00	137.644,35	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2356	602	18 000033589			0	
161605060000001515	09/05/2016	01820565830000007358	17/12/2013	82.800,00	100,00	78.939,06	3,079 FMES	EU1A	3,000 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2355	11	55 000004478			0	
161605060000001516	09/05/2016	01820565830000007391	14/10/2011	131.909,94	100,00	115.022,79	0,388 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1531	570	211 000039401			0	
161605060000001517	09/05/2016	01820565830000007392	29/11/2011	144.556,19	100,00	117.652,28	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/06/2044	337	20,00	2141	691	210 000048277			0	
161605060000001518	09/05/2016	01820565830000008082	18/11/2011	76.810,35	100,00	68.764,33	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1465	456	207 000040854			0	
161605060000001519	09/05/2016	01820565830000008756	27/03/2015	78.648,00	100,00	76.388,87	1,242 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2332	744	161 000045859			0	
161605060000001521	09/05/2016	01820566830000006945	18/05/2011	234.030,00	100,00	216.628,01	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1	1	1 000029916			0	
161605060000001522	09/05/2016	01820566830000006947	29/07/2011	69.000,00	100,00	59.472,75	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	2126	564	103 000049903			2	</

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001581	09/05/2016	01820587830000002726	27/12/2013	80.000,00	100,00	75.210,86	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1481	559	221	000008510		0	
161605060000001582	09/05/2016	01820587830000003033	19/12/2014	105.500,00	100,00	101.914,63	1,579 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1026	275	61	000014011		8	
161605060000001582															945	194	99	000013981		0
161605060000001583	09/05/2016	01820590830000002542	28/06/2013	194.341,44	100,00	180.156,56	1,479 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2262	85	13	000006531		0	
161605060000001584	09/05/2016	01820590830000002929	31/01/2011	349.712,01	100,00	319.479,91	1,209 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1613	1113	139	000013871		17	
161605060000001585	09/05/2016	01820593830000002890	30/11/2009	100.000,00	100,00	84.610,69	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	1278	14	53	000000931		4	
161605060000001588	09/05/2016	01820593830000003649	16/03/2015	210.000,00	100,00	205.038,34	1,242 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/03/2050	406	12,00	1823	864	21	000006261		0	
161605060000001588															1698	739	144	000061079		0
161605060000001589	09/05/2016	01820594830000003416	30/05/2013	63.920,49	100,00	58.187,43	5,194 FMES	EU1A	3,436 FSEM	FRCV	31/05/2033	204	20,00	1964	428	215	000003409		0	
161605060000001590	09/05/2016	01820594830000003581	10/05/2011	91.000,00	100,00	83.628,10	1,478 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2423	785	90	000003324		0	
161605060000001591	09/05/2016	01820596830000002004	30/05/2001	78.131,57	100,00	78.690,25	2,351 FMES	MHTO	0,100 FANU	FRCV	29/02/2032	189	22,00	2211	455	1	000026693		7	
161605060000001592	09/05/2016	01820596830000002039	22/12/2011	163.913,75	100,00	148.919,84	1,329 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2824	1132	6137	000055290		0	
161605060000001593	09/05/2016	01820596830000002119	28/05/2009	65.780,30	100,00	58.133,82	1,042 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	922	17	187	000000210		6	
161605060000001594	09/05/2016	01820596830000002343	28/06/2013	85.000,00	100,00	80.225,84	3,500 FMES	EU1A	3,136 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	12,00	2622	547	187	000043515		3	
161605060000001595	09/05/2016	01820596830000002427	30/10/2013	72.000,00	100,00	71.505,24	2,988 FMES	EU1A	3,000 FSEM	FRCV	31/10/2053	449	20,00	1720	895	141	000006710		0	
161605060000001596	09/05/2016	01820597830000000747	28/07/2011	157.400,00	100,00	145.025,18	1,288 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1426	414	67	000042041		0	
161605060000001597	09/05/2016	01820598830000002035	15/04/2011	143.775,09	100,00	107.590,57	1,388 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	1340	903	31	0000092690		7	
161605060000001598	09/05/2016	01820598830000002036	30/12/2011	89.661,21	100,00	80.206,96	2,029 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	1400	945	119	000104686		4	
161605060000001599	09/05/2016	01820598830000002171	25/06/2010	153.633,92	100,00	142.419,82	0,979 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1391	938	168	000104335		5	
161605060000001600	09/05/2016	01820598830000002194	03/02/2011	112.700,00	100,00	103.661,61	1,342 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	28/02/2043	321	20,00	1183	358	5	000015259		3	
161605060000001601	09/05/2016	01820598830000002257	07/08/2009	117.351,10	100,00	121.842,27	1,492 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	31/08/2039	279	20,00	750	214	93	000014170		5	
161605060000001602	09/05/2016	01820598830000002545	14/02/2011	139.326,36	100,00	126.464,06	1,442 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	1391	938	204	000104347		4	
161605060000001603	09/05/2016	01820600830000006314	26/01/2011	95.434,43	100,00	79.056,13	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	2154	254	86	000014003		9	
161605060000001604	09/05/2016	01820600830000006319	05/08/2011	288.000,00	100,00	265.462,93	0,492 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	2800	250	155	000012739		3	
161605060000001605	09/05/2016	01820600830000006320	14/12/2011	155.000,00	100,00	130.408,49	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/12/2035	235	20,00	1698	73	41	000001507		9	
161605060000001606	09/05/2016	01820600830000006521	04/07/2005	115.000,00	100,00	80.121,39	0,609 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	31/08/2034	219	19,00	1596	771	95	000023703		2	
161605060000001606															1588	763	223	000023711		2
161605060000001608	09/05/2016	01820601830000006471	08/01/2010	125.000,00	100,00	98.046,63	0,509 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/01/2035	224	20,00	2797	17	46	000001359		6	
161605060000001609	09/05/2016	01820601830000006484	23/12/2010	236.500,00	100,00	208.628,47	0,529 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/12/2047	379	20,00	3439	2287	158	000018552		6	
161605060000001609															3022	171	122	000016859		0
161605060000001610	09/05/2016	01820601830000006486	17/02/2011	102.266,76	100,00	95.574,14	0,442 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1332	507	208	000012253		9	
161605060000001611	09/05/2016	01820601830000006487	28/03/2011	97.400,00	100,00	87.259,07	1,042 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1043	218	9	000000418		6	
161605060000001612	09/05/2016	01820601830000006723	30/04/2007	62.677,00	100,00	61.754,43	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2040	295	19,00	1082	257	126	000011095		0	
161605060000001613	09/05/2016	01820601830000006740	22/02/2008	160.000,00	100,00	117.240,38	0,918 FMES	EU1A	0,790 FSEM	FRCV	29/02/2048	381	19,00	1567	742	224	000013336		14	
161605060000001614	09/05/2016	01820601830000006757	26/08/2008	253.937,23	100,00	160.110,93	0,888 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/08/2038	267	20,00	1699	874	31	000003068		0	
161605060000001615	09/05/2016	01820601830000006850	18/03/2011	81.662,00	100,00	74.712,80	1,392 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1716	891	63	000001411		6	
161605060000001616	09/05/2016	01820601830000006979	28/12/2011	79.800,00	100,00	74.712,36	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1924	160	77	000011435		6	
161605060000001617	09/05/2016	01820601830000007574	07/06/2013	80.037,61	100,00	74.314,88	1,665 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2302	472	31	0000038710		0	
161605060000001618	09/05/2016	01820601830000007624	14/07/2011	132.140,03	100,00	125.898,33	4,843 FMES	MHTO	1,480 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1085	260	71	000011193		8	
161605060000001619	09/05/2016	01820601830000007742	09/08/2013	144.200,00																

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000001682	09/05/2016	01820610830000007980	11/06/2008	79.489,12	100,00	77.329,51	0,542	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	01/07/2038	265	20,00	850	214	21	000021748	2	
161605060000001683	09/05/2016	01820610830000008217	25/03/2015	81.654,39	100,00	79.363,53	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2707	1144	153	000075301	0	
161605060000001684	09/05/2016	01820611830000001610	16/02/2011	125.000,00	100,00	98.712,98	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2043	322	20,00	1	606	2	000041310	4	
161605060000001685	09/05/2016	01820611830000001611	05/04/2011	153.000,00	100,00	141.009,06	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	557	161	149	000022052	5	
161605060000001686	09/05/2016	01820611830000001617	12/12/2011	100.000,00	100,00	92.552,15	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	549	157	74	000023370	0	
161605060000001687	09/05/2016	01820611830000001872	18/11/2013	91.500,00	100,00	89.722,19	5,147	FMES	EU1A	3,186	FSEM	FRCV	30/11/2053	450	20,00	544	47	91	000007483	0	
161605060000001688	09/05/2016	01820612830000003053	10/02/2011	101.000,00	100,00	80.491,43	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2028	359	77	000025309	0	
161605060000001689	09/05/2016	01820612830000003061	09/09/2011	109.000,00	100,00	98.176,16	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	9999	9999	9999	000025280	0	
161605060000001690	09/05/2016	01820612830000003778	27/05/2004	50.000,00	100,00	67.757,11	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	19,00	1393	227	145	000019327	2	
161605060000001690																	1379	224	221	000019204	2
161605060000001690																	1393	227	146	000019328	2
161605060000001691	09/05/2016	01820613830000004050	17/11/2006	80.000,00	100,00	62.005,70	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	1894	377	214	000035188	3	
161605060000001692	09/05/2016	01820613830000004146	14/07/2011	131.854,15	100,00	120.769,23	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1413	537	221	000046951	5	
161605060000001693	09/05/2016	01820613830000004976	30/12/2013	79.500,00	100,00	75.569,63	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1447	555	33	000048157	0	
161605060000001694	09/05/2016	01820615830000002526	11/01/2012	91.000,00	100,00	83.354,29	1,783	FMES	EU1A	1,724	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1716	70	151	000009314	3	
161605060000001696	09/05/2016	01820615830000003148	20/04/2015	118.000,00	100,00	113.998,92	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1923	1180	121	000069213	0	
161605060000001697	09/05/2016	01820615830000003172	22/04/2015	71.856,99	100,00	70.238,33	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2049	395	12,00	1246	503	179	000039961	0	
161605060000001698	09/05/2016	01820615830000003365	17/09/2015	145.000,00	100,00	141.286,62	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2035	232	12,00	1399	656	199	000047456	0	
161605060000001698																	1400	657	93	000047485	0
161605060000001698																	2307	1552	153	000047487	0
161605060000001700	09/05/2016	01820618830000002492	26/06/2000	66.111,33	100,00	69.382,82	1,515	FMES	EU1A	1,350	FANU	FRCV	31/12/2032	199	26,00	718	157	57	000018277	1	
161605060000001700																	720	159	46	000018253	1
161605060000001702	09/05/2016	01820618830000002587	25/08/2011	96.500,00	100,00	83.488,41	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	715	154	178	000025724	2	
161605060000001702																	709	149	137	000025805	3
161605060000001703	09/05/2016	01820618830000002648	20/10/2004	38.000,00	100,00	62.569,81	0,804	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	29/02/2040	285	19,00	743	176	172	000012855	7	
161605060000001705	09/05/2016	01820619830000003372	29/12/2011	158.000,00	100,00	133.876,90	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	1	1	1	000018992	0	
161605060000001705																	2674	479	46	000019026	3
161605060000001706	09/05/2016	01820619830000003626	25/05/2010	108.582,04	100,00	95.461,54	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1	1	1829	123	000032025	7
161605060000001707	09/05/2016	01820621830000003289	31/10/2007	350.000,00	100,00	282.282,67	5,900	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2032	197	19,00	1	425	70	000031845	4	
161605060000001708	09/05/2016	01820622830000001330	21/10/2011	177.000,00	100,00	152.052,50	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	554	159	182	000023697	0	
161605060000001709	09/05/2016	01820622830000001406	30/09/2011	102.000,00	100,00	90.353,33	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	549	157	84	000023375	0	
161605060000001710	09/05/2016	01820622830000001408	29/11/2011	210.244,59	100,00	164.585,61	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2039	283	20,00	3131	439	112	000034044	4	
161605060000001711	09/05/2016	01820622830000002338	29/10/2015	108.000,00	100,00	106.525,86	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	586	174	66	000024117	0	
161605060000001713	09/05/2016	01820625830000006670	16/01/2007	180.000,00	100,00	147.645,58	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	19,00	1665	1226	152	000110045	0	
161605060000001713																	1665	1226	151	000110043	3
161605060000001713																	1665	1226	153	000110047	0
161605060000001714	09/05/2016	01820625830000006706	19/09/2007	123.600,00	100,00	100.817,51	5,770	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/09/2033	208	19,00	1017	578	198	000054222	0	
161605060000001715	09/05/2016	01820625830000006842	11/02/2011	126.674,89	100,00	109.365,58	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1848	1409	21	000119210	4	
161605060000001716	09/05/2016	01820625830000006850	13/04/2011	219.000,00	100,00	197.449,41	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1836	1397	133	000094534	9	
161605060000001717	09/05/2016	01820625830000008108	10/09/2013	80.000,00	100,00	76.986,99	5,300	FMES	EU1A	3,240	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	893	467	206	000039397	0	
161605060000001717																	893	467	210	000039403	0
161605060000001719	09/05/2016	01820625830000008261	28/07/2011	156.122																	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001778																	566	199	22 000014704	8
161605060000001779	09/05/2016	01820641830000003075	14/07/2011	82.150,00	100,00	65.623,85	1,288 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV		31/07/2031	182	20,00		676	259	136 000030959	4
161605060000001780	09/05/2016	01820641830000003195	14/11/2005	106.039,02	100,00	81.485,24	1,128 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV		30/11/2035	234	19,00		434	124	11 000009661	8
161605060000001781	09/05/2016	01820641830000003352	12/07/2011	120.000,00	100,00	105.643,34	0,988 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV		31/07/2041	302	20,00		695	268	21 000031946	5
161605060000001783	09/05/2016	01820641830000003795	20/08/2001	52.889,07	100,00	68.456,08	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV		28/02/2039	273	20,00		578	207	10 000015581	8
161605060000001785	09/05/2016	01820643830000000983	02/03/2010	113.666,08	100,00	95.910,06	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV		31/03/2040	286	20,00		1774	118	86 000007116	7
161605060000001785																	930	54	80 000004476	0
161605060000001786	09/05/2016	01820643830000001008	22/11/2011	143.000,00	100,00	132.514,51	1,378 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV		30/11/2051	426	20,00		1708	114	174 000008539	0
161605060000001786																	1708	114	101 000008521	0
161605060000001786																	1708	114	200 000008539	0
161605060000001787	09/05/2016	01820645830000001187	08/06/2010	187.316,30	100,00	169.650,39	1,079 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV		30/06/2050	409	20,00		1300	47	97 0000004031	10
161605060000001789	09/05/2016	01820646830000002949	23/03/2010	330.000,00	100,00	410.510,90	0,342 FMES	EU1A		0,350 FSEM	FRCV		29/02/2040	285	20,00		2082	1	141 000091939	0
161605060000001789																	2082	1	144 000091941	0
161605060000001790	09/05/2016	01820646830000002980	22/12/2003	174.000,00	100,00	97.597,66	0,879 FMES	EU1A		0,800 FANU	FRCV		31/12/2033	211	19,00		678	406	91 000031828	15
161605060000001792	09/05/2016	01820647830000001924	25/10/2011	287.000,00	100,00	268.320,60	1,038 FMES	EU1A		1,050 FSEM	FRCV		31/10/2051	425	20,00		1567	575	84 000034942	6
161605060000001793	09/05/2016	01820647830000002962	04/05/2011	115.200,00	100,00	100.790,83	4,100 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV		31/05/2036	240	20,00		3195	68	16 000003256	7
161605060000001794	09/05/2016	01820648830000000975	19/03/2007	147.000,00	100,00	114.514,88	0,542 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV		31/08/2044	339	19,00		2800	359	100 000021328	6
161605060000001795	09/05/2016	01820648830000000978	29/12/2011	137.660,37	100,00	120.584,69	0,479 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV		31/12/2041	307	20,00		2943	404	66 000023329	5
161605060000001796	09/05/2016	01820648830000001166	09/08/2013	145.000,00	100,00	135.614,85	2,042 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV		31/08/2043	327	20,00		3038	861	83 000052552	0
161605060000001796																	2369	192	137 000007447	0
161605060000001797	09/05/2016	01820649830000001641	24/09/2007	98.734,40	100,00	107.360,23	0,832 FMES	EU1A		0,790 FSEM	FRCV		30/04/2043	323	19,00		1924	160	30 000010665	0
161605060000001798	09/05/2016	01820649830000001695	02/09/2011	170.000,00	100,00	150.807,34	1,579 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV		30/09/2041	304	20,00		1895	156	192 000010512	5
161605060000001799	09/05/2016	01820649830000001921	13/06/2013	62.358,28	100,00	60.938,77	5,193 FMES	EU1A		2,783 FSEM	FRCV		30/06/2053	445	20,00		1995	173	12 000011258	0
161605060000001799																	2092	187	30 000011256	0
161605060000001799																	2092	187	33 000011257	0
161605060000001800	09/05/2016	01820649830000001963	01/10/2013	61.850,99	100,00	59.481,37	5,000 FMES	EU1A		3,833 FSEM	FRCV		31/10/2043	329	20,00		1661	58	86 000005055	0
161605060000001801	09/05/2016	01820655830000003316	25/03/2011	187.144,98	100,00	154.281,90	0,442 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV		31/03/2031	178	20,00		1	436	74 000017876	4
161605060000001801																	1	435	167 000017840	0
161605060000001802	09/05/2016	01820655830000003317	16/12/2010	385.000,00	100,00	361.410,21	0,429 FMES	EU1A		0,350 FSEM	FRCV		31/12/2047	379	20,00		1	612	22 000041389	8
161605060000001803	09/05/2016	01820655830000003782	13/09/2013	153.839,56	100,00	145.996,29	3,500 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV		30/09/2043	328	20,00		2582	387	156 000017899	0
161605060000001804	09/05/2016	01820655830000003866	09/06/2011	92.516,22	100,00	87.526,35	1,829 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV		30/06/2051	421	20,00		1233	1233	128 000007781	0
161605060000001805	09/05/2016	01820655830000004169	02/10/2014	100.000,00	100,00	96.337,96	1,854 FMES	EU1A		1,700 FANU	FRCV		31/10/2044	341	12,00		1718	1718	84 000089116	0
161605060000001806	09/05/2016	01820655830000005056	11/05/2010	73.900,00	100,00	65.506,59	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV		31/05/2042	312	20,00		1	462	221 000016266	8
161605060000001808	09/05/2016	01820657830000001571	28/11/2011	126.000,00	100,00	101.763,29	1,078 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV		30/11/2031	186	20,00		1546	340	46 000020936	4
161605060000001808																	1546	340	74 000020938	0
161605060000001808																	1546	340	43 000020936	0
161605060000001809	09/05/2016	01820657830000001885	18/12/2013	128.854,49	100,00	123.369,85	3,950 FMES	EU1A		2,750 FSEM	FRCV		31/12/2043	331	20,00		1638	368	166 000021428	0
161605060000001810	09/05/2016	01820658830000003383	14/06/2001	96.161,94	100,00	60.549,64	0,915 FMES	EU1A		0,750 FANU	FRCV		30/06/2031	181	22,00		1716	680	198 000053821	1
161605060000001810																	1777	708	128 000053815	1
161605060000001811	09/05/2016	01820658830000003620	29/04/2011	148.019,05	100,00	121.953,49	0,638 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV		31/12/2035	235	20,00		2689	1126	131 000073448	5
161605060000001812	09/05/2016	01820658830000003674	24/06/2011	85.500,00	100,00	73.725,38	0,479 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV		30/06/2041	301	20,00		2300	938	218 000006544	7
161605060000001814	09/05/2016	01820660830000003024	10/03/2011	148.080,26	100,00	127.656,19	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV		31/03/2041	298	20,00		2183	715	107 000050110	7
161605060000001815	09/05/2016	01820660830000003032	12/08/2011	169.037,03	100,00	130.972,61	1,492 MENS	EU1A		1,500 SEME	FRCV		10/12/2030	175	20,00					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000001879	09/05/2016	01820682830000003289	31/10/2011	73.096,34	100,00	64.433,03	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	642	34	84	000003011	7	
161605060000001880	09/05/2016	01820682830000003570	24/06/2010	272.820,86	100,00	139.756,09	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	1447	213	10	000019598	1	
161605060000001881	09/05/2016	01820682830000004126	10/06/2013	109.163,12	100,00	104.382,87	5,000	FMES	EU1A	3,086	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	760	379	13	000028841	0	
161605060000001883	09/05/2016	01820682830000004191	09/08/2013	171.333,66	100,00	161.925,01	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2048	387	20,00	1329	611	71	000036289	0	
161605060000001884	09/05/2016	01820682830000004904	23/04/2015	120.000,00	100,00	117.661,82	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2053	443	12,00	1268	404	132	000001038	0	
161605060000001886	09/05/2016	01820683830000007201	05/10/2010	257.469,98	100,00	153.628,46	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2027	134	20,00	1666	767	14	000006196	8	
161605060000001887	09/05/2016	01820683830000007223	15/11/2011	78.500,00	100,00	69.907,45	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	559	57	203	000006402	5	
161605060000001888	09/05/2016	01820683830000007226	15/12/2011	84.000,00	100,00	77.979,64	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1264	84	1	000018131	0	
161605060000001889	09/05/2016	01820683830000007228	02/12/2011	165.000,00	100,00	153.117,23	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1795	303	76	000030865	0	
161605060000001890	09/05/2016	01820683830000007825	02/11/2010	81.000,00	100,00	125.842,03	1,278	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/11/2050	414	19,00	1929	281	121	000027794	3	
161605060000001891	09/05/2016	01820683830000007860	28/11/2011	117.000,00	100,00	109.779,42	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1874	854	125	000064615	5	
161605060000001892	09/05/2016	01820683830000007861	30/11/2011	106.000,00	100,00	96.936,68	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1939	874	38	000037371	5	
161605060000001893	09/05/2016	01820683830000007978	29/06/2010	187.300,00	100,00	158.204,82	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	11111	1111	111	000001111	0	
161605060000001894	09/05/2016	01820683830000007979	03/06/2011	123.000,00	100,00	108.888,90	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1111	111	1111	000011111	0	
161605060000001895	09/05/2016	01820683830000007981	03/06/2011	118.000,00	100,00	108.614,38	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1968	892	212	000065318	0	
161605060000001896	09/05/2016	01820683830000007982	03/06/2011	96.700,00	100,00	88.904,60	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1968	892	182	000065306	0	
161605060000001897	09/05/2016	01820683830000007983	17/06/2011	140.000,00	100,00	128.454,02	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1929	281	151	000027799	0	
161605060000001898	09/05/2016	01820683830000007984	13/06/2011	130.000,00	100,00	119.339,09	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1968	892	112	000065278	0	
161605060000001899	09/05/2016	01820683830000007986	13/06/2011	115.000,00	100,00	103.520,57	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1968	892	117	000065280	0	
161605060000001900	09/05/2016	01820683830000007987	30/06/2011	90.000,00	100,00	79.189,01	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1968	892	137	000065288	0	
161605060000001901	09/05/2016	01820683830000007988	30/06/2011	84.000,00	100,00	73.968,47	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1968	892	132	000065286	0	
161605060000001902	09/05/2016	01820683830000008653	29/11/2012	125.697,47	100,00	119.554,89	2,228	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1874	854	100	000064605	0	
161605060000001905	09/05/2016	01820683830000009137	16/10/2013	128.213,49	100,00	122.974,99	4,000	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	2986	548	194	000052034	0	
161605060000001907	09/05/2016	01820685830000001481	30/12/2009	90.000,00	100,00	64.035,35	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2029	163	20,00	1289	93	137	000019002	4	
161605060000001907																	1289	93	71	000018936	0
161605060000001908	09/05/2016	01820685830000001593	05/08/2009	119.000,00	100,00	105.900,91	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	1289	93	160	000018364	4	
161605060000001909	09/05/2016	01820685830000001601	22/07/2010	115.500,00	100,00	94.325,47	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	2731	157	41	000020692	1	
161605060000001910	09/05/2016	01820685830000001609	19/12/2011	137.500,00	100,00	120.545,99	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	2352	732	171	000007286	13	
161605060000001911	09/05/2016	01820685830000001653	22/09/2005	132.300,00	100,00	125.591,83	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	19,00	2408	79	173	000003689	8	
161605060000001912	09/05/2016	01820685830000001849	11/06/2001	99.167,00	100,00	62.619,49	1,029	FMES	EU1A	0,950	FANU	FRCV	30/06/2031	181	22,00	1	70	81	000007813	1	
161605060000001912																	1	97	7	000007837	1
161605060000001915	09/05/2016	01820686830000001164	29/11/2011	112.120,46	100,00	108.632,46	1,289	FMES	EU1A	1,247	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	20,00	1643	276	193	000029407	10	
161605060000001916	09/05/2016	01820686830000001228	31/10/2011	195.988,42	100,00	178.536,85	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1673	282	45	000029628	0	
161605060000001917	09/05/2016	01820686830000001372	27/03/2012	115.997,44	100,00	106.593,35	2,082	FMES	EU1A	2,090	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	20,00	3142	611	49	000057483	0	
161605060000001918	09/05/2016	01820686830000001616	28/10/2015	110.880,00	100,00	109.366,56	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	2727	153	43	000011032	0	
161605060000001919	09/05/2016	01820689830000006290	22/06/2007	87.798,00	100,00	64.917,20	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2032	193	19,00	2747	54	126	000004330	2	
161605060000001919																	2747	54	107	000004323	0
161605060000001919																	2755	55	79	000004309	0
161605060000001920	09/05/2016	01820689830000006777	19/07/2013	82.700,00	100,00	78.100,69	3,059	FMES	EU1A												

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000001980	09/05/2016	18120727830000003892	14/04/2011	155.000,00	100,00	133.547,87	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1936	457	41	000026955	0
161605060000001981	09/05/2016	18120727830000004299	26/04/2010	495.000,00	100,00	427.837,00	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1	2678	147	000048650	10
161605060000001982	09/05/2016	18120727830000004328	05/12/2011	56.265,84	100,00	88.574,64	2,180	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/09/2051	424	18,00	1851	409	198	000024677	0
161605060000001984	09/05/2016	18120727830000005258	19/12/2013	68.000,00	100,00	63.916,02	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1982	484	97	000027358	8
161605060000001985	09/05/2016	18120727830000005817	16/10/2014	72.480,00	100,00	69.825,71	1,854	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1886	428	95	000025766	6
161605060000001986	09/05/2016	18120728830000001477	29/07/2011	196.000,00	100,00	167.683,42	1,659	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	2592	204	138	000016455	0
161605060000001987	09/05/2016	18120728830000001570	15/10/2010	180.000,00	100,00	155.731,25	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	2615	208	33	000014857	9
161605060000001990	09/05/2016	181207318300000003720	28/11/2014	255.244,28	100,00	221.732,48	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	12,00	1521	255	57	000018871	16
161605060000001991	09/05/2016	18120731830000004112	29/10/2015	139.101,99	100,00	136.171,26	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2036	243	12,00	1544	270	181	000021990	2
161605060000001992	09/05/2016	181207338300000003032	22/10/2007	153.429,13	100,00	102.562,91	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	28/02/2031	177	19,00	969	539	122	000007545	6
161605060000001993	09/05/2016	181207338300000003418	23/01/2014	90.000,00	100,00	85.605,04	2,559	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2044	332	20,00	2136	233	127	000009574	0
161605060000001993																2141	236	126	000009742	0
161605060000001994	09/05/2016	181207338300000003442	18/02/2014	116.800,00	100,00	111.325,80	2,542	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2619	913	179	000026223	0
161605060000001995	09/05/2016	181207338300000004213	14/06/2013	71.900,00	100,00	68.267,80	4,150	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	12,00	2433	155	125	000009535	0
161605060000001996	09/05/2016	181207338300000004804	10/06/2015	121.300,00	100,00	118.598,84	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	2541	835	83	000052888	8
161605060000001996																2422	716	159	000053080	5
161605060000001997	09/05/2016	181207348300000001614	31/05/2000	81.136,63	100,00	68.464,06	2,227	FMES	MHTO	0,100	FANU	FRCV	31/05/2030	168	26,00	3116	2308	133	000007817	7
161605060000001998	09/05/2016	181207368300000003006	15/06/2011	46.689,24	100,00	64.232,48	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1593	288	150	000026214	0
161605060000001999	09/05/2016	181207368300000003008	05/10/2011	169.000,00	100,00	118.239,49	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1784	387	115	000033425	6
161605060000002000	09/05/2016	181207378300000002355	21/08/2003	155.000,00	100,00	121.378,09	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/08/2043	327	19,00	1364	121	2	000013672	6
161605060000002002	09/05/2016	181207378300000003004	07/06/2010	500.000,00	100,00	401.048,78	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1077	565	8	000027962	4
161605060000002003	09/05/2016	181207378300000004723	21/11/2014	95.415,78	100,00	91.963,20	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1190	205	140	000019314	0
161605060000002004	09/05/2016	181207388300000002767	11/08/2011	96.719,94	100,00	83.921,06	0,492	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	4342	220	50	000000009	6
161605060000002005	09/05/2016	181207388300000003154	22/05/2013	74.000,00	100,00	71.551,06	5,000	FMES	EU1A	2,986	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	1519	496	84	000033509	0
161605060000002006	09/05/2016	181207388300000003203	11/09/2013	95.000,00	100,00	90.719,54	4,250	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	2951	1331	22	000068460	0
161605060000002007	09/05/2016	181207388300000003213	20/09/2013	90.000,00	100,00	85.944,61	4,250	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3219	21	76	000000834	0
161605060000002008	09/05/2016	181207388300000003227	06/11/2013	123.000,00	100,00	118.047,73	4,500	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2922	1220	202	000062574	5
161605060000002009	09/05/2016	181207388300000003242	04/12/2013	102.987,79	100,00	100.725,35	4,500	FMES	EU1A	3,186	FSEM	FRCV	31/12/2053	451	20,00	4155	22	140	000001424	0
161605060000002011	09/05/2016	181207388300000003574	28/08/2015	111.212,92	100,00	109.187,97	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	12,00	3708	1706	173	000098459	0
161605060000002013	09/05/2016	181207398300000001816	09/10/2013	188.605,23	100,00	177.024,84	1,654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20,00	4605	472	57	000023950	0
161605060000002014	09/05/2016	181207398300000001829	22/05/2012	180.000,00	100,00	177.409,28	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2052	432	20,00	3106	1572	17	000055728	10
161605060000002015	09/05/2016	181207398300000002000	21/07/2014	118.087,95	100,00	113.053,33	1,863	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2555	693	176	000026331	7
161605060000002016	09/05/2016	181207398300000002068	28/11/2014	164.520,55	100,00	159.478,30	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2048	390	12,00	2618	132	15	000006320	5
161605060000002017	09/05/2016	181207398300000002072	22/12/2014	95.951,52	100,00	92.642,15	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2500	100	42	000005584	0
161605060000002018	09/05/2016	181207398300000002130	01/04/2015	123.756,32	100,00	121.483,27	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2055	467	12,00	2448	82	13	000004021	0
161605060000002019	09/05/2016	181207408300000002443	28/03/2008	423.000,00	100,00	369.951,83	0,369	FMES	EU1A	0,290	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	3970	556	176	000009996	3
161605060000002019																3982	356	15	000009974	0
161605060000002020	09/05/2016	181207408300000002492	11/04/2011	180.192,66	100,00	141.839,35	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2032	195	20,00	2954	1026	154	000028306	2
16160506																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002074	09/05/2016	1820761830000013049	05/06/2015	150.000,00	100,00	147.388,58	1,548	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/06/2051	421	12,00	1751	52	77 000005338		5
161605060000002075	09/05/2016	1820764830000007422	16/04/2004	116.000,00	100,00	69.754,79	0,754	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/04/2029	155	19,00	793	260	21 000020667		1
161605060000002076	09/05/2016	1820764830000007546	13/12/2011	130.000,00	100,00	113.962,18	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2659	396	37 000031789		8
161605060000002078	09/05/2016	1820764830000007859	11/02/2008	320.000,00	100,00	144.711,29	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	2013	231	49 000001997		0
161605060000002080	09/05/2016	1820764830000007941	13/08/2011	87.000,00	100,00	73.859,24	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2036	243	20,00	1581	129	52 000007224		0
161605060000002081	09/05/2016	1820764830000008999	21/10/2013	75.311,43	100,00	71.749,67	3,750	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2482	628	15 000037385		0
161605060000002082	09/05/2016	1820764830000001262	16/09/2015	96.500,00	100,00	94.963,43	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	1792	866	82 000063894		0
161605060000002083	09/05/2016	18207658300000015397	18/01/2011	90.513,98	100,00	78.371,76	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2320	1394	42 000031096		13
161605060000002084	09/05/2016	18207658300000015398	03/03/2011	68.500,00	100,00	60.906,95	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2331	1405	207 000034193		6
161605060000002085	09/05/2016	18207658300000015399	17/03/2011	114.000,00	100,00	101.548,50	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	307	71	86 000008530		0
161605060000002086	09/05/2016	18207658300000015400	13/04/2011	74.000,00	100,00	67.993,82	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1817	891	11 000036752		8
161605060000002087	09/05/2016	18207658300000015401	15/04/2011	246.000,00	100,00	194.618,88	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1945	423	139 000036484		9
161605060000002087																1945	423	115 000036476		0
161605060000002088	09/05/2016	18207658300000015404	27/09/2011	99.809,70	100,00	88.994,24	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	1501	575	36 000046749		3
161605060000002090	09/05/2016	18207658300000015407	29/12/2011	95.000,00	100,00	86.192,51	1,940	FMES	EU1A	1,861	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2033	1107	21 000016469		12
161605060000002091	09/05/2016	18207658300000015880	30/08/2006	200.000,00	100,00	199.090,90	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	19,00	1897	971	137 000006498		6
161605060000002092	09/05/2016	18207658300000015960	27/09/2007	132.408,77	100,00	122.591,87	5,550	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/10/2042	317	19,00	2509	180	56 000013471		5
161605060000002093	09/05/2016	18207658300000016095	19/07/2010	126.481,49	100,00	120.670,70	5,550	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1801	275	35 000021568		0
161605060000002093																3176	974	70 000021617		6
161605060000002093																1819	893	149 000065137		0
161605060000002094	09/05/2016	18207658300000016120	23/06/2011	96.000,00	100,00	87.471,35	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2311	1365	171 000085214		8
161605060000002095	09/05/2016	18207658300000016124	04/08/2011	88.600,00	100,00	78.847,71	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	2320	1394	37 000069141		6
161605060000002096	09/05/2016	18207658300000016125	09/08/2011	130.588,95	100,00	119.549,26	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	1860	934	135 000067310		7
161605060000002096																1860	934	67 000067242		0
161605060000002097	09/05/2016	18207658300000016126	30/08/2011	73.800,00	100,00	66.951,12	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1808	882	163 000065252		4
161605060000002098	09/05/2016	18207658300000016127	09/09/2011	122.588,71	100,00	111.403,75	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2698	442	171 000025118		9
161605060000002099	09/05/2016	18207658300000016128	23/09/2011	112.500,00	100,00	102.160,86	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3095	201	203 000012311		3
161605060000002100	09/05/2016	18207658300000016131	04/11/2011	119.600,00	100,00	108.932,53	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1548	622	164 000031346		0
161605060000002100																1539	613	98 000031424		9
161605060000002102	09/05/2016	18207658300000017850	01/10/2013	104.000,00	100,00	97.397,10	1,654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2221	1295	48 000091981		0
161605060000002102																2221	1295	86 000092057		0
161605060000002103	09/05/2016	18207658300000018045	28/11/2013	114.556,21	100,00	112.498,50	5,458	MENS	EU1A	3,636	SEME	FRCV	01/12/2053	450	20,00	1056	94	214 000009457		0
161605060000002104	09/05/2016	18207658300000018191	16/12/2011	121.800,00	100,00	114.670,08	4,300	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2041	1115	156 000082380		0
161605060000002105	09/05/2016	18207658300000018612	29/04/2014	130.000,00	100,00	118.087,46	1,988	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2333	164	12 000010669		6
161605060000002106	09/05/2016	18207668300000007228	07/03/2011	101.000,00	100,00	91.415,78	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1581	129	48 000007222		0
161605060000002108	09/05/2016	18207668300000007231	28/09/2011	103.100,00	100,00	97.538,30	1,992	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1550	386	100 000036444		4
161605060000002109	09/05/2016	18207668300000007477	23/12/2005	72.000,00	100,00	75.872,92	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	1420	108	70 000006158		2
161605060000002110	09/05/2016	18207668300000007623	20/03/2009	143.500,00	100,00	125.722,09	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	1152	248	195 000030077		1
161605060000002111	09/05/2016	18207668300000007668	15/07/2011	120.600,00	100,00	112.619,86	2,238	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1566	127	67 000007123		2
161605060000002112	09/05/2016	18207668300000007669	30/08/2011	65.900,00	100,00	59.861,34	1,992	FMES	EU1A	1,95										

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																			FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2021		
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000002173																1	402		206 000025317	0	
161605060000002173																1	333		94 000025317	0	
161605060000002175	09/05/2016	01820774830000009208	06/10/2005	118.156,86	100,00	88.737,68	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	2237	219		15 000020843	0	
161605060000002176	09/05/2016	01820774830000009295	22/08/2007	127.518,58	100,00	114.074,03	0,869	MENS	EU1A	0,790	SEME	FRCV	10/09/2047	376	19,00	2230	499		107 000040986	6	
161605060000002176																	2139	448	159 000040983	0	
161605060000002176																	2139	448	147 000040977	0	
161605060000002178	09/05/2016	018207748300000010704	05/12/2013	106.000,00	100,00	102.699,12	5,762	FMES	EU1A	3,990	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2237	219		216 000004632	0	
161605060000002180	09/05/2016	018207748300000011429	14/11/2014	200.000,00	100,00	190.085,14	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	12,00	1934	534		6 000005488	3	
161605060000002189	09/05/2016	018207748300000011464	20/11/2014	70.000,00	100,00	67.467,09	1,828	MENS	EU1A	1,700	SEME	FRCV	01/12/2044	342	12,00	2235	401		126 000015495	0	
161605060000002189	09/05/2016	018207748300000012062	10/06/2015	117.000,00	100,00	114.369,22	1,400	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	1401	13		145 000000805	0	
1616050600000022183	09/05/2016	018207758300000003759	05/05/2011	165.454,53	100,00	151.318,86	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2105	428		55 000039622	7	
1616050600000022184	09/05/2016	018207758300000003760	28/06/2011	148.500,00	100,00	136.043,47	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1657	560		114 000033631	0	
1616050600000022185	09/05/2016	018207758300000003762	17/11/2011	108.800,00	100,00	103.827,37	4,300	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2222	214		99 000020503	6	
1616050600000022187	09/05/2016	018207758300000005366	23/09/2015	237.278,57	100,00	234.152,02	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	12,00	2007	1253		13 000013470	0	
1616050600000022187																	2001	1249	158 000015715	0	
1616050600000022189	09/05/2016	018207768300000007499	23/06/2004	71.396,00	100,00	57.909,80	0,915	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2034	217	19,00	0	0		0 000011946	0	
1616050600000022190	09/05/2016	018207768300000007652	12/08/2009	92.400,00	100,00	87.890,09	0,592	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1647	555		151 000033344	1	
1616050600000022191	09/05/2016	018207768300000007790	15/04/2005	88.000,00	100,00	109.348,65	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	19,00	1717	317		133 000038126	0	
1616050600000022192	09/05/2016	018207768300000008527	25/02/2008	158.000,00	100,00	144.244,42	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	381	19,00	840	353		111 000025413	9	
1616050600000022193	09/05/2016	018207768300000008654	03/07/2003	150.253,02	100,00	103.761,30	1,013	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/07/2033	206	19,00	984	119		67 000013592	3	
1616050600000022194	09/05/2016	018207798300000013621	08/08/2003	48.000,00	100,00	86.980,37	2,152	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/10/2037	257	19,00	1356	152		7 000017785	2	
1616050600000022195	09/05/2016	018207798300000013782	02/02/2011	84.000,00	100,00	73.255,78	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1639	416		46 000014257	0	
1616050600000022195																	1639	416	45 000014249	14	
1616050600000022197	09/05/2016	018207798300000013789	08/04/2011	179.831,20	100,00	158.945,38	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1544	458		73 000040746	4	
1616050600000022198	09/05/2016	018207798300000013791	29/06/2011	102.087,13	100,00	96.694,07	4,100	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1685	412		31 000039392	6	
1616050600000022199	09/05/2016	018207798300000014148	25/04/2005	172.000,00	100,00	128.597,95	1,919	MENS	MHTO	0,000	ANUA	FRCV	30/04/2035	227	19,00	1504	349		101 000003851	17	
1616050600000022200	09/05/2016	018207798300000014196	04/08/2005	130.000,00	100,00	107.108,22	0,792	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	30/08/2045	351	19,00	1632	412		115 000036004	3	
1616050600000022201	09/05/2016	018207798300000014714	30/08/2011	204.946,92	100,00	190.894,10	2,078	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1401	398		193 000037930	7	
1616050600000022202	09/05/2016	018207798300000014715	29/09/2011	125.083,38	100,00	116.598,49	2,142	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1622	193		100 000020148	8	
1616050600000022203	09/05/2016	018207798300000016496	10/01/2006	66.081,00	100,00	78.125,21	0,859	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2038	271	19,00	1665	430		167 000037705	3	
1616050600000022204	09/05/2016	018207798300000016510	13/07/2007	132.000,00	100,00	116.762,38	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2042	314	19,00	1760	427		128 000040131	3	
1616050600000022206	09/05/2016	018207798300000016742	20/12/2013	60.000,00	100,00	58.901,83	6,454	MENS	EU1A	3,990	SEME	FRCV	10/01/2049	392	20,00	1535	181		35 000019654	6	
1616050600000022209	09/05/2016	018207808300000005287	27/04/2011	356.710,06	100,00	310.052,50	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1733	1361		133 000055418	3	
1616050600000022210	09/05/2016	018207808300000005288	07/07/2011	198.151,39	100,00	174.227,68	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1512	1176		26 000050980	4	
1616050600000022211	09/05/2016	018207808300000005289	27/07/2011	158.500,00	100,00	148.636,86	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1596	163		109 000010727	1	
1616050600000022212	09/05/2016	018207808300000007592	06/11/2014	225.000,00	100,00	216.744,83	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1648	1291		75 000053665	4	
1616050600000022212																	1647	1290	22 000053497	0	
1616050600000022213	09/05/2016	018207808300000007707	02/02/2015	120.000,00	100,00	116.682,67	1,442	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	12,00	1863	1466		68 000052675	0	
1616050600000022214	09/05/2016	018207808300000008603	22/10/2015	192.000,00	100,00	189.232,35	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	1497	316		14 000013358	0	
1616050600000022215	09/05/2016	018207848300000003365	23/12/2002	94.500,00	100,00	62.124,82	0,765	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/12/2032	199	19,00	1954	248		162 000023186	5	
1616050600000022216	09/05/2016	018207848300000003591	25/06/2010	158.944,52	100,00	141.018,34	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2139	343		58 000009799	9	
1616050600000022218	09/05/2016	018207848300000004098	21/06/2013	161.299,60	100,00	151.148,07	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1599	42		121 000005442	0	
1616050600000022218	09/05/2016	018207848300000004219	18/04/2008	153.497,22	100,00	133.346,89	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1655	443		213 000015050	10	
1616050600000022219	09/05/2016	018207858300000000920	24/03/2011	156.000,00	100,00	141.874,46	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2121	140		198 000019614	0	
1616050600000022220	09/05/2016	018207858300000001145	09/04/2008	429.888,10	100,00	358.598,91	0,609	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	19,00	2209	166		21 000025056	2	
1616050600000022221	09/05/2016	018207868300000002296	30/04/2010	123.007,52	100,00	110.304,99	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1471	221		135 000001294	9	
1616050600000022223	09/05/2016	018207868300000002387	29/12/2009	286.800,00	100,00	238.199,26	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2039	283	20,00	3872	21		112 000001094	8	
1616050600000022223	09/05/2016	018207878300000003190	19/11/2007	91.795,00	100,00	60.656,21	5,800	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	19,00	769	636		16 000067665	3	
1616050600000022227	09/05/2016	018207878300000003431	25/02/2011	139.880,00	100,00	112.212,16	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	797	662		144 000084014	5	
1616050600000022227																	797	662	64 000083974	0	
1616050600000022227																	797	662	44 000083964	0	
1616050600000022229	09/05/2016	018207878300000003584	13/12/2010	122.000,00	100,00	137.777,81	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	796	661		61 000083899	1	
1616050600000022230	09/05/2016	01820787																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002268																1542	414	136	00003293	5
161605060000002269	09/05/2016	01820832830000003174	28/06/2013	214.415,28	100,00	204.485,04	3,829	FMES	EU1A	3,750	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1264	876	29	000045253	0
161605060000002270	09/05/2016	01820832830000003708	01/02/2012	270.000,00	100,00	254.135,19	2,292	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2052	429	20,00	1775	1775	165	000060808	10
161605060000002271	09/05/2016	01820835830000009431	20/10/2011	115.000,00	100,00	99.993,61	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	645	535	19	000038208	4
161605060000002272	09/05/2016	01820835830000001022	01/04/2008	270.000,00	100,00	182.832,09	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2028	143	19,00	2234	309	187	000066339	7
161605060000002272																1487	158	68	000006251	0
161605060000002273	09/05/2016	018208358300000010034	24/07/2008	219.892,42	100,00	192.394,97	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	1567	1405	159	000045580	0
161605060000002274	09/05/2016	018208358300000010157	30/12/2010	658.000,00	100,00	575.635,17	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	20,00	3732	163	42	000006774	0
161605060000002275	09/05/2016	018208358300000010317	30/01/2007	161.000,00	100,00	145.210,81	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	19,00	3441	265	16	000016555	0
161605060000002276	09/05/2016	018208358300000010332	14/06/2011	157.871,73	100,00	142.522,71	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1597	1435	148	000011360	13
161605060000002277	09/05/2016	018208358300000011552	12/03/2008	308.230,04	100,00	335.035,43	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	3131	467	53	000020572	10
161605060000002279	09/05/2016	01820843830000005020	15/03/2010	94.762,00	100,00	75.303,41	0,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00	3433	281	210	000010768	2
161605060000002280	09/05/2016	01820843830000005784	20/12/2010	148.000,00	100,00	129.143,93	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	3450	327	190	000012470	5
161605060000002281	09/05/2016	01820844830000002341	07/04/2011	91.000,00	100,00	79.412,65	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1123	134	41	000001851	9
161605060000002283	09/05/2016	01820844830000002465	31/12/2010	666.402,64	100,00	542.878,62	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	20,00	848	848	49	000022893	23
161605060000002284	09/05/2016	01820845830000004704	23/07/2010	425.628,37	100,00	357.421,92	0,699	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	2823	1970	11	000022670	11
161605060000002285	09/05/2016	01820845830000004708	28/07/2010	165.000,00	100,00	147.249,61	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	2344	1497	98	000066407	1
161605060000002286	09/05/2016	01820845830000004716	31/03/2011	160.000,00	100,00	146.714,10	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	394	20,00	1874	139	94	000009033	5
161605060000002287	09/05/2016	01820847830000007866	09/05/2011	83.002,79	100,00	75.198,76	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1524	1524	151	000052000	4
161605060000002288	09/05/2016	01820847830000007869	03/11/2011	252.000,00	100,00	234.376,12	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	3517	1483	21	000002995	34
161605060000002289	09/05/2016	01820847830000008038	12/03/2004	141.000,00	100,00	159.612,27	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2034	214	19,00	1125	1125	31	000010880	0
161605060000002290	09/05/2016	01820847830000008211	20/07/2004	150.000,00	100,00	131.738,50	0,792	MENS	EU1A	0,750	ANUA	FRCV	11/07/2036	242	19,00	738	738	107	000033129	6
161605060000002291	09/05/2016	01820849830000003399	07/11/2008	189.627,76	100,00	205.803,16	0,642	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	19,00	1301	127	36	000006889	0
161605060000002292	09/05/2016	01820849830000003492	10/12/2013	83.860,38	100,00	81.902,63	4,250	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/12/2053	451	20,00	1583	389	81	000026505	0
161605060000002293	09/05/2016	01820849830000003978	28/07/2015	192.000,00	100,00	188.064,91	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	10,50	2583	303	171	000023953	0
161605060000002293																2626	318	77	000023947	0
161605060000002294	09/05/2016	01820850830000004038	28/12/2011	138.618,29	100,00	125.609,75	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2800	275	197	000009487	6
161605060000002295	09/05/2016	01820850830000004077	14/12/2001	145.144,42	100,00	104.419,97	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	2217	186	100	000008189	1
161605060000002296	09/05/2016	01820850830000004133	30/06/2005	172.600,00	100,00	127.739,92	0,779	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/06/2035	229	19,00	2084	169	41	000008662	5
161605060000002297	09/05/2016	01820850830000004251	28/02/2011	228.455,45	100,00	199.800,52	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2766	37	66	000001348	4
161605060000002298	09/05/2016	01820850830000004252	28/02/2011	240.449,50	100,00	209.730,98	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2766	37	61	000001347	4
161605060000002299	09/05/2016	01820850830000004258	05/08/2011	146.934,76	100,00	134.607,49	2,042	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	2770	267	203	000011946	2
161605060000002300	09/05/2016	01820852830000001370	29/04/2011	140.000,00	100,00	129.432,24	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1111	111	11	000008124	0
161605060000002301	09/05/2016	01820853830000002646	05/07/2011	155.000,00	100,00	141.516,79	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	1735	52	4	000001703	3
161605060000002303	09/05/2016	01820853830000002648	18/11/2011	109.907,48	100,00	103.120,81	2,378	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	1203	370	90	000017002	7
161605060000002304	09/05/2016	01820855830000000319	06/11/2013	74.000,00	100,00	70.277,40	2,828	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1949	144	144	000029323	0
161605060000002305	09/05/2016	018208598300000003923	29/09/2011	219.119,54	100,00	195.779,43	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2700	627	189	000029408	0
161605060000002305																2825	672	81	000029474	3
161605060000002307	09/05/2016	01820859830000004132	28/02/2007	202.000,00	100,00	173.391,42	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	19,00					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000002372	09/05/2016	01820882830000005211	22/05/2006	150.000,00	100,00	112.930,83	0,529	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	10/06/2036	241	19,00	4179	976	106 000064119	5		
161605060000002373	09/05/2016	01820882830000005443	04/05/2012	175.083,35	100,00	143.646,48	0,838	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2035	227	19,00	5537	1501	151 000085208	0		
161605060000002375	09/05/2016	01820882830000006500	13/02/2014	480.000,00	100,00	460.933,65	2,992	FMES	EU1A	2,950	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2228	732	9 000038959	0		
161605060000002375																	2226	731	168 000038945	0	
161605060000002376	09/05/2016	01820882830000006791	02/05/2014	180.000,00	100,00	173.587,58	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	12,00	6084	627	92 000026697	12		
161605060000002376																	4040	669	166 000028878	3	
161605060000002377	09/05/2016	01820882830000007093	23/12/2014	215.563,37	100,00	201.766,71	0,813	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/01/2035	224	19,00	3148	169	13 000004585	0		
161605060000002378	09/05/2016	01820883830000004432	03/10/2011	210.585,90	100,00	201.946,10	4,850	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1	1	1 000020738	0		
161605060000002379	09/05/2016	01820883830000004865	28/07/2011	103.000,00	100,00	96.633,39	4,620	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2049	401	20,00	1672	59	96 000004207	2		
161605060000002380	09/05/2016	01820883830000005672	08/02/2007	150.000,00	100,00	130.463,38	0,592	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2035	224	19,00	1591	73	10 000006598	0		
161605060000002382	09/05/2016	01820884830000001792	29/04/2011	229.238,74	100,00	179.843,92	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2032	192	20,00	4014	719	113 000046460	3		
161605060000002382																	4014	719	157 000046490	3	
161605060000002383	09/05/2016	01820884830000001793	03/06/2011	161.649,28	100,00	141.232,30	1,589	FMES	EU1A	1,510	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	3881	586	108 000008090	12		
161605060000002384	09/05/2016	01820884830000001799	30/11/2011	135.324,20	100,00	125.632,31	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/11/2051	426	20,00	3649	316	87 000029576	5		
161605060000002385	09/05/2016	01820884830000002293	21/05/2014	95.682,84	100,00	91.043,06	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1790	1319	101 0000075291	0		
161605060000002386	09/05/2016	01820884830000002440	16/10/2014	94.730,33	100,00	90.574,34	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	4080	75	179 000006869	5		
161605060000002387	09/05/2016	01820885830000000803	06/10/2010	371.000,00	100,00	311.202,22	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3024	1010	166 000040127	3		
161605060000002388	09/05/2016	01820887830000001494	31/01/2011	86.500,00	100,00	72.288,27	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	1323	258	28 000023978	5		
161605060000002389	09/05/2016	01820887830000001495	28/11/2011	68.482,23	100,00	63.697,07	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1410	279	66 000026346	3		
161605060000002390	09/05/2016	01820887830000001566	27/07/2006	82.639,00	100,00	64.554,59	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2031	182	19,00	1200	220	158 000020437	1		
161605060000002390																	1200	220	150 000020433	1	
161605060000002390																	1200	220	210 000020463	3	
161605060000002391	09/05/2016	01820889830000001449	26/10/2011	124.097,74	100,00	108.284,52	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	881	227	104 000035166	8		
161605060000002392	09/05/2016	01820889830000001570	25/05/2011	112.062,03	100,00	103.820,28	1,778	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	779	201	29 000033673	4		
161605060000002393	09/05/2016	01820889830000002023	26/02/2014	76.715,56	100,00	73.718,76	4,000	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	3774	104	174 000004664	9		
161605060000002394	09/05/2016	01820889830000002318	01/12/2014	92.728,51	100,00	87.175,60	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	789	204	45 000028123	0		
161605060000002395	09/05/2016	01820890830000005034	16/09/2011	142.000,00	100,00	119.070,39	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20,00	1242	75	122 000001541	10		
161605060000002397	09/05/2016	01820890830000006129	19/02/2014	69.065,53	100,00	64.744,80	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	19,00	2486	177	45 000009574	7		
161605060000002399	09/05/2016	01820891830000001229	21/06/2002	102.200,00	100,00	67.054,14	0,865	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/06/2032	193	19,00	2178	335	98 000019218	8		
161605060000002401	09/05/2016	01820892830000002504	12/05/2009	109.050,65	100,00	92.087,33	5,000	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	20,00	1519	222	159 000020246	6		
161605060000002404	09/05/2016	01820892830000003605	25/06/2015	64.000,00	100,00	62.574,83	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1521	223	99 000019265	6		
161605060000002405	09/05/2016	01820894830000001890	01/09/2003	117.200,00	100,00	79.099,46	0,811	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/09/2033	208	19,00	2851	53	103 000003427	4		
161605060000002405																	3107	84	225 000003402	11	
161605060000002406	09/05/2016	01820894830000002132	21/12/2011	74.000,00	100,00	63.608,14	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	3845	267	211 000003692	10		
161605060000002407	09/05/2016	01820894830000002384	07/06/2013	99.299,92	100,00	95.057,42	5,144	FMES	EU1A	3,386	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	12,00	3435	129	219 000004384	0		
161605060000002408	09/05/2016	01820894830000002975	09/03/2015	109.000,00	100,00	106.138,76	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	12,00	3992	44	170 000002991	6		
161605060000002409	09/05/2016	01820894830000003046	21/05/2015	120.000,00	100,00	117.058,77	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	3171	202	93 000018204	0		
161605060000002410	09/05/2016	01820896830000000820	03/12/2010	190.091,26	100,00	161.918,42	0,619	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2400	472	146 000027548	10		
161605060000002412	09/05/2016	01820896830000001148	27/12/2013	90.831,85	100,00	85.535,83	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	3699	155	185 000007246	0		
161605060000002413	09/05/2016	01820897830000002611	15/10/2010	96.500,00	100,00	83.087,54</															

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002474	09/05/2016	01820937830000002461	14/06/2011	167.298,17	100,00	149.625,04	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1838	1826	203	000075914	7
161605060000002476	09/05/2016	01820937830000002985	01/03/2010	615.000,00	100,00	481.099,11	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	2976	215	140	000008211	0
161605060000002476																2976	215	137	000008211	0
161605060000002476																2981	215	137	000008211	3
161605060000002477	09/05/2016	01820937830000003050	08/02/2005	84.000,00	100,00	88.723,82	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2032	195	19,00	1	39	41	000022596	3
161605060000002478	09/05/2016	01820939830000004016	05/09/2014	178.274,43	100,00	171.367,35	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	2272	1286	84	000061677	4
161605060000002479	09/05/2016	01820937830000004506	18/09/2015	307.000,00	100,00	303.227,28	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2052	436	12,00	3013	357	68	000017152	0
161605060000002479																3011	355	156	000017044	0
161605060000002479																3011	355	154	000017042	0
161605060000002480	09/05/2016	01820937830000004671	09/04/2010	545.118,00	100,00	470.888,64	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1	1	1	000076866	0
161605060000002481	09/05/2016	01820939830000002904	11/09/2013	250.074,56	100,00	230.345,85	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/03/2043	322	20,00	1361	395	198	000014651	2
161605060000002482	09/05/2016	01820939830000002918	24/04/2007	660.000,00	100,00	407.926,19	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	19,00	454	454	197	000018368	6
161605060000002482																1716	454	169	000018364	0
161605060000002482																1716	454	187	000018364	0
161605060000002483	09/05/2016	01820939830000003307	24/02/2015	97.758,52	100,00	93.225,24	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	12,00	1603	601	121	000019383	7
161605060000002484	09/05/2016	01820942830000004627	01/04/2011	150.930,70	100,00	138.053,67	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	4154	1	27	000072032	7
161605060000002485	09/05/2016	01820942830000005150	04/02/2011	143.470,29	100,00	130.675,53	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	4316	1541	42	000018223	7
161605060000002486	09/05/2016	01820942830000005152	30/03/2011	104.000,00	100,00	95.844,31	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	4212	1	7	000017588	15
161605060000002487	09/05/2016	01820942830000005156	27/07/2011	101.939,10	100,00	95.378,90	2,288	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	4248	1473	88	000011562	5
161605060000002488	09/05/2016	01820942830000005159	31/08/2011	100.010,86	100,00	88.961,69	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	3949	1174	191	000014562	9
161605060000002489	09/05/2016	01820942830000005161	11/11/2011	114.734,72	100,00	106.805,26	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1918	169	237	000012078	9
161605060000002490	09/05/2016	01820942830000005162	09/01/2012	161.372,92	100,00	146.156,76	2,769	FMES	EU1A	2,710	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	3847	1072	143	000029302	15
161605060000002491	09/05/2016	01820942830000005716	23/02/2011	171.464,74	100,00	158.801,11	1,642	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1333	441	196	00007676	18
161605060000002492	09/05/2016	01820942830000005719	25/03/2011	119.296,01	100,00	101.992,63	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	4159	1	221	000072386	6
161605060000002493	09/05/2016	01820942830000005736	21/12/2011	124.400,00	100,00	96.747,92	2,339	FMES	EU1A	2,260	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	4315	1540	4	000030266	4
161605060000002494	09/05/2016	01820942830000005738	11/01/2012	114.476,68	100,00	107.306,74	2,038	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	4411	1366	67	000011002	6
161605060000002495	09/05/2016	01820942830000005850	16/06/2011	132.374,74	100,00	122.553,73	1,929	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3714	939	126	000014422	15
161605060000002496	09/05/2016	01820942830000006600	28/06/2013	119.988,70	100,00	111.409,17	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	4282	1507	214	000042441	8
161605060000002496																3212	567	182	000042497	5
161605060000002498	09/05/2016	01820942830000006982	07/02/2014	107.000,00	100,00	105.090,84	5,025	FMES	EU1A	2,583	FSEM	FRCV	28/02/2054	453	20,00	3786	1011	82	000061608	0
161605060000002499	09/05/2016	01820942830000008107	14/07/2015	205.000,00	100,00	191.452,77	1,622	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2047	373	12,00	3202	560	67	000041935	0
161605060000002500	09/05/2016	01820945830000008333	07/09/2015	123.298,18	100,00	121.673,49	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	12,00	4335	1560	164	000039855	1
161605060000002501	09/05/2016	01820945830000003114	03/01/2012	154.460,48	100,00	129.398,25	1,942	FMES	EU1A	1,883	FSEM	FRCV	31/01/2032	188	20,00	2592	2592	210	000012751	6
161605060000002502	09/05/2016	01820947830000003587	15/12/2009	594.000,00	100,00	505.018,50	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2039	283	20,00	812	1	141	000029983	1
161605060000002503	09/05/2016	01820947830000003683	11/06/2010	520.000,00	100,00	402.773,29	0,565	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/12/2044	343	20,00	1	2969	193	000026205	9
161605060000002504	09/05/2016	01820947830000005103	26/08/2015	60.000,00	100,00	57.890,89	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/08/2032	195	12,00	1073	1	56	000024248	0
161605060000002505	09/05/2016	01820948830000002092	27/04/2004	130.000,00	100,00	114.249,55	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	19,00	384	384	56	000033004	1
161605060000002506	09/05/2016	01820950830000001758	15/07/2010	480.000,00	100,00	384.481,32	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	1843	133	187	000001453	9
161605060000002506																1849	134	31	000001613	0
161605060000002507	09/05/2016	01820950830000001940	31/10/2002	216.365,00	100,00	297.144,33	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2028	147	19,00	2414	421	213	000017967	1
161605060000002509	09/05/2016	01820950830000002499	30/07/2013	434.500,00	100,00	391														

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000002567	09/05/2016	0182095983000005691	26/02/2014	99.857,46	100,00	94.359,04	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	1376	165	12	000007894	6	
16160506000002568	09/05/2016	0182095983000006434	22/12/2014	208.752,68	100,00	201.497,09	0,582	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	3261	1144	64	000042815	0	
16160506000002569	09/05/2016	0182095983000006960	26/06/2015	248.510,20	100,00	241.664,91	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	12,00	1699	1018	145	000046134	1	
16160506000002570	09/05/2016	0182096083000002641	19/04/2011	130.800,00	100,00	113.669,44	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3180	190	106	000014324	0	
16160506000002571	09/05/2016	0182096083000002931	02/12/2008	105.624,42	100,00	80.250,21	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2033	211	20,00	3185	192	209	000005467	0	
16160506000002572	09/05/2016	0182096083000002996	14/10/2010	189.000,00	100,00	160.959,21	0,778	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	1060	106	94	000007205	6	
16160506000002573	09/05/2016	0182096083000003004	07/02/2011	82.800,00	100,00	75.542,46	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3214	201	186	000007069	7	
16160506000002574	09/05/2016	0182096083000003011	26/07/2011	80.500,00	100,00	74.259,71	1,509	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2818	99	75	000007948	4	
16160506000002575	09/05/2016	0182096283000001283	26/05/2011	455.000,00	100,00	429.429,93	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2970	201	104	000012781	0	
16160506000002576	09/05/2016	0182096283000001304	24/09/2012	179.612,55	100,00	147.508,69	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2037	256	20,00	1815	1815	157	000078444	0	
16160506000002577	09/05/2016	0182096283000001688	29/01/2015	286.388,72	100,00	278.561,23	1,309	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2050	404	12,00	3199	1708	154	000015766	9	
16160506000002578	09/05/2016	0182096583000003035	28/01/2011	94.000,00	100,00	85.836,35	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1925	398	30	000006101	27	
16160506000002579	09/05/2016	0182096583000003514	25/06/2010	216.052,39	100,00	188.208,72	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	2754	2195	12	000036993	0	
16160506000002580	09/05/2016	0182096583000003536	28/07/2011	88.000,00	100,00	80.791,64	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	3173	16	102	000002280	3	
16160506000002581	09/05/2016	0182096583000003701	30/05/2014	469.552,38	100,00	446.783,34	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2873	2873	65	0000022190	0	
16160506000002582	09/05/2016	0182096583000004352	30/07/2015	235.749,53	100,00	230.499,73	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	12,00	1993	429	185	000018614	0	
16160506000002583	09/05/2016	0182096683000005013	17/03/2011	300.000,00	100,00	266.962,94	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	1943	873	38	000043827	6	
16160506000002584	09/05/2016	0182096683000005591	28/11/2011	140.000,00	100,00	112.290,56	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2031	186	20,00	1816	1816	189	000078508	3	
16160506000002585	09/05/2016	0182096683000005935	21/01/2009	276.000,00	100,00	241.434,35	0,478	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1020	519	101	000025521	5	
16160506000002586	09/05/2016	0182096683000006026	28/07/2011	173.600,00	100,00	160.078,24	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1806	1806	181	000009060	18	
16160506000002587	09/05/2016	0182096683000008232	23/04/2014	227.145,92	100,00	215.449,56	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2112	0	66	000038083	7	
16160506000002588	09/05/2016	0182096683000008786	06/02/2015	123.801,65	100,00	100.117,41	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	3260	103	208	000000003	2	
16160506000002588																	2881	2881	117	000036897	0
16160506000002589	09/05/2016	0182096783000002399	21/11/2011	184.899,08	100,00	172.932,01	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1820	1820	22	000092621	12	
16160506000002590	09/05/2016	0182096783000002926	23/04/2009	165.000,00	100,00	126.001,63	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	20,00	1990	622	32	000030375	5	
16160506000002591	09/05/2016	0182096783000002957	24/09/2011	112.622,53	100,00	103.744,24	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1610	170	59	000058936	7	
16160506000002592	09/05/2016	0182096783000002962	29/09/2011	104.600,00	100,00	98.862,38	2,142	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2534	2534	7	000005374	6	
16160506000002593	09/05/2016	0182096783000003277	24/05/2013	537.459,13	100,00	490.424,12	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	970	963	222	000045756	10	
16160506000002594	09/05/2016	0182096783000003388	14/11/2013	92.000,00	100,00	89.902,53	4,500	FMES	EU1A	3,586	FSEM	FRCV	30/11/2053	450	20,00	1578	385	15	000010422	6	
16160506000002595	09/05/2016	0182096783000003391	28/10/2013	63.475,62	100,00	60.219,42	3,250	FMES	EU1A	3,600	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2197	2197	163	000058182	0	
16160506000002596	09/05/2016	0182096783000003484	26/02/2014	67.846,66	100,00	65.745,87	5,350	FMES	EU1A	3,990	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	693	653	16	0000057816	0	
16160506000002598	09/05/2016	0182096883000001437	25/11/2013	148.310,14	100,00	141.522,47	3,464	FMES	EU1A	3,336	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2188	2188	193	000010319	0	
16160506000002599	09/05/2016	0182096983000001878	26/09/2006	683.000,00	100,00	509.367,59	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2031	184	19,00	188	188	220	000019428	3	
16160506000002600	09/05/2016	0182096983000001931	22/09/2011	102.408,00	100,00	94.807,65	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	20,00	675	186	219	000007889	6	
16160506000002601	09/05/2016	0182096983000003195	12/02/2014	130.436,40	100,00	121.697,21	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2039	273	12,00	1680	486	44	000026660	2	
16160506000002602	09/05/2016	0182097283000002338	04/10/2011	111.800,00	100,00	103.787,16	1,659	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2425	2425	49	000073013	0	
16160506000002603	09/05/2016	0182097283000002382	07/10/2003	153.000,00	100,00	103.653,27	0,804	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/10/2033	209	19,00	2295	2295	142	000093200	1	
16160506000002604	09/05/2016	0182097383000003419	12/08/2011	103.000,00	100,00	95.644,53	2,028	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/								

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002675	09/05/2016	01821004830000003011	20/11/2006	1.243.000,00	100,00	910.287,59	0,878 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	1605	1605	170	000019013		7	
161605060000002676	09/05/2016	01821004830000003019	28/03/2007	383.000,00	100,00	357.641,91	0,569 FMES	EU1A	0,490 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	3846	1570	5	000032487		13	
161605060000002676																2391	648	131	000032495	0
161605060000002677	09/05/2016	01821004830000003733	03/08/2010	604.000,00	100,00	464.696,75	0,792 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/11/2037	258	20,00	697	697	215	000020751		2	
161605060000002678	09/05/2016	01821004830000004247	16/12/2005	360.000,00	100,00	207.973,54	0,929 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	3049	448	8	000007389		8	
161605060000002679	09/05/2016	01821005830000004010	15/02/2006	182.000,00	100,00	161.758,47	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/09/2047	376	19,00	839	561	210	000003397		0	
161605060000002681	09/05/2016	01821005830000006520	29/06/2015	152.000,00	100,00	149.134,06	1,315 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	30/06/2050	409	10,50	1070	676	96	000031138		8	
161605060000002682	09/05/2016	01821007830000002553	30/01/2014	506.830,00	100,00	472.126,65	0,409 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1406	1406	214	000012788		15	
161605060000002683	09/05/2016	01821008830000002435	12/05/2011	144.587,19	100,00	128.585,16	1,838 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	520	267	125	000007145		6	
161605060000002684	09/05/2016	01821008830000002587	24/02/2010	230.195,00	100,00	195.032,39	0,792 MENS	EU1A	0,800 SEME	FRCV	10/03/2040	286	20,00	2877	421	192	000004465		16	
161605060000002685	09/05/2016	01821008830000002912	20/12/2011	161.124,17	100,00	149.417,06	2,129 FMES	EU1A	2,050 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	3054	1040	207	000019727		9	
161605060000002686	09/05/2016	01821010830000005917	17/10/2011	334.120,61	100,00	378.961,73	1,338 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	3052	879	11	000048706		0	
161605060000002687	09/05/2016	01821010830000006049	29/07/2005	309.877,00	100,00	227.588,16	1,063 FMES	EU1A	0,900 FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	296	296	89	000015743		9	
161605060000002688	09/05/2016	01821013830000005694	20/01/2011	241.359,15	100,00	258.628,43	0,459 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	19,00	2265	482	171	000021232		0	
161605060000002689	09/05/2016	01821013830000005776	12/07/2001	132.222,66	100,00	72.030,65	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/07/2031	182	22,00	1983	200	182	000012124		0	
161605060000002690	09/05/2016	01821013830000006051	30/05/2011	141.995,81	100,00	130.948,58	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2080	330	87	000002020		4	
161605060000002691	09/05/2016	01821013830000007113	08/09/2014	125.899,68	100,00	121.033,75	1,861 FMES	EU1A	1,700 FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	2413	630	1	000026687		0	
161605060000002692	09/05/2016	01821015830000002503	24/07/2008	500.000,00	100,00	421.825,80	0,738 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1267	1267	158	000053740		6	
161605060000002693	09/05/2016	01821015830000002743	29/04/2008	156.235,23	100,00	139.508,49	1,059 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1006	612	38	000029913		5	
161605060000002694	09/05/2016	01821016830000003237	29/12/2010	415.418,13	100,00	361.051,18	0,719 FMES	EU1A	0,640 FSEM	FRCV	30/11/2040	294	19,00	3360	133	87	000002479		0	
161605060000002695	09/05/2016	01821016830000004020	07/08/2015	208.000,00	100,00	204.126,17	1,170 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/08/2045	351	10,50	3117	173	222	000002739		0	
161605060000002696	09/05/2016	01821016830000004175	26/03/2001	120.202,42	100,00	76.818,58	2,007 FMES	MHTO	0,000 FANU	FRCV	31/03/2031	178	22,00	2282	608	73	000029371		6	
161605060000002697	09/05/2016	01821017830000002548	30/06/2011	325.000,00	100,00	281.082,41	1,242 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3099	917	113	000022753		14	
161605060000002699	09/05/2016	01821017830000002869	17/02/2003	165.000,00	100,00	184.999,77	0,842 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	2105	1762	27	000111763		4	
161605060000002699																2509	2166	173	000056561	9
161605060000002700	09/05/2016	01821018830000006759	28/07/2011	183.600,00	100,00	154.388,67	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/11/2034	222	20,00	2693	286	151	000016500		11	
161605060000002701	09/05/2016	01821018830000007262	25/11/2003	166.590,00	100,00	145.825,91	0,878 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	30/11/2033	210	19,00	0	0	0	000000600		0	
161605060000002702	09/05/2016	01821018830000007282	26/07/2006	338.300,00	100,00	256.078,34	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	19,00	2569	2226	70	000048200		5	
161605060000002703	09/05/2016	01821018830000007361	13/03/2007	166.000,00	100,00	134.880,07	0,569 FMES	EU1A	0,490 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	19,00	2594	550	11	000031529		5	
161605060000002704	09/05/2016	01821018830000008532	11/03/2015	299.244,55	100,00	292.043,33	2,792 FMES	EU1A	2,800 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	12,00	2447	433	164	000022233		0	
161605060000002705	09/05/2016	01821019830000003087	24/01/2014	90.584,20	100,00	87.355,72	4,772 FMES	EU1A	3,400 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	2892	28	103	000002525		0	
161605060000002706	09/05/2016	01821019830000003100	04/02/2014	246.000,00	100,00	238.739,64	5,620 FMES	EU1A	3,736 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	3087	1073	7	000004695		0	
161605060000002707	09/05/2016	01821019830000003220	09/05/2014	135.000,00	100,00	129.754,76	3,128 FMES	EU1A	3,000 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00	2967	103	139	000020830		0	
161605060000002708	09/05/2016	01821019830000003891	01/09/2011	138.500,00	100,00	130.779,39	1,742 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	1759	640	168	000007522		7	
161605060000002709	09/05/2016	01821022830000006027	29/07/2013	85.000,00	100,00	81.693,61	5,500 FMES	EU1A	3,500 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	699	468	168	000024873		0	
161605060000002710	09/05/2016	01821022830000006033	28/03/2011	151.000,00	100,00	136.839,56	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2932	476	105	000026229		6	
161605060000002711	09/05/2016	01821022830000006179	23/05/2007	152.000,00	100,00	132.560,84	1,032 FMES	EU1A	0,990 FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	2918	874	139	000040138		3	
161605060000002712	09/05/2016	01821023830000002023	25/09/2007	300.000,00	100,00	210.378,82	5,620 FMES	EU1A	0,990 FSEM	FRCV	30/09/2027	136								

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002776																	1984	854	18 000059327	0
161605060000002776																	1984	854	146 000059455	0
161605060000002778	09/05/2016	01821052830000004057	04/02/2014	93.345,75	100,00	90.604,91	5,649 FMES	EU1A		3,083	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00		1829	415	122 000008915	0
161605060000002779	09/05/2016	01821053830000003300	11/03/2011	192.464,68	100,00	158.450,74	1,992 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	31/03/2031	178	20,00		2289	1363	163 000084842	6
161605060000002780	09/05/2016	01821053830000003445	08/11/2010	68.000,00	100,00	62.547,06	1,178 FMES	EU1A		1,050	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00		3164	1217	48 000063115	5
161605060000002781	09/05/2016	01821053830000003447	23/06/2011	191.300,00	100,00	177.030,55	1,692 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00		2306	419	89 000043357	5
161605060000002782	09/05/2016	01821053830000003448	16/06/2011	97.637,52	100,00	91.185,61	1,992 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00		1561	256	38 000014919	3
161605060000002783	09/05/2016	01821053830000003855	09/12/2011	139.000,00	100,00	135.410,15	1,579 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/12/2051	427	20,00		1	1	1 000000001	0
161605060000002784	09/05/2016	01821053830000004590	12/07/2004	120.000,00	100,00	116.251,53	1,359 FMES	EU1A		1,300	FSEM	FRCV	31/05/2031	180	19,00		1423	594	12 000043657	1
161605060000002785	09/05/2016	01821054830000003581	12/08/2011	100.000,00	100,00	93.293,76	2,042 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00		921	642	173 000045455	3
161605060000002787	09/05/2016	01821054830000003878	31/05/2011	137.750,57	100,00	123.834,00	1,742 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00		1457	86	95 000008515	1
161605060000002788	09/05/2016	01821054830000003879	04/05/2011	101.600,00	100,00	93.586,89	1,678 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		1778	384	18 000026642	1
161605060000002789	09/05/2016	01821055830000007208	08/11/2010	270.000,00	100,00	229.647,25	0,678 FMES	EU1A		0,550	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00		2010	912	210 000031072	8
161605060000002790	09/05/2016	01821055830000008198	09/09/2013	335.000,00	100,00	309.108,19	0,442 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		1748	674	121 000050409	0
161605060000002790																	2846	273	206 000017883	0
161605060000002791	09/05/2016	01821055830000008569	26/02/2010	149.000,00	100,00	134.318,62	1,192 FMES	EU1A		1,150	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00		1531	291	187 000029513	4
161605060000002792	09/05/2016	01821055830000010005	19/09/2011	89.700,00	100,00	84.269,76	2,479 FMES	EU1A		2,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00		1518	226	197 000013336	5
161605060000002794	09/05/2016	01821057830000001132	31/08/2011	125.116,00	100,00	110.020,94	1,478 FMES	EU1A		1,350	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00		1083	957	175 000033315	2
161605060000002795	09/05/2016	01821057830000001147	15/05/2006	60.000,00	100,00	101.525,69	0,792 FMES	EU1A		0,800	FSEM	FRCV	31/01/2040	284	19,00		747	288	204 000021970	0
161605060000002797	09/05/2016	01821059830000001544	17/06/2011	95.000,00	100,00	81.462,33	1,679 FMES	EU1A		1,600	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00		2625	1185	218 000059882	2
161605060000002798	09/05/2016	01821059830000001745	30/05/2013	86.760,46	100,00	82.671,48	4,750 FMES	EU1A		2,900	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00		4728	595	210 000028797	0
161605060000002799	09/05/2016	01821059830000001812	29/10/2013	78.695,00	100,00	75.410,89	4,500 FMES	EU1A		2,800	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00		1826	614	101 000000003	0
161605060000002800	09/05/2016	01821060830000001315	08/07/2011	150.000,00	100,00	135.172,17	1,559 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00		2426	338	1 000001338	7
161605060000002801	09/05/2016	01821060830000001316	29/07/2011	88.000,00	100,00	81.302,47	1,559 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00		2053	280	87 000002260	11
161605060000002802	09/05/2016	01821060830000001438	03/03/2011	142.600,00	100,00	135.195,49	1,442 FMES	EU1A		1,450	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		2455	1	36 000002980	16
161605060000002803	09/05/2016	01821061830000001115	27/12/2011	207.624,73	100,00	189.349,71	2,632 FMES	MHTO		0,500	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00		1189	46	88 000004297	1
161605060000002804	09/05/2016	01821061830000001165	28/03/2007	183.000,00	100,00	149.735,74	0,909 FMES	EU1A		0,830	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	19,00		3604	169	73 000014131	5
161605060000002805	09/05/2016	01821062830000001725	20/01/2004	60.815,26	100,00	69.051,53	0,709 FMES	EU1A		0,650	FANU	FRCV	31/01/2034	212	24,00		3934	393	86 000018660	2
161605060000002806	09/05/2016	01821062830000001748	09/01/2004	114.000,00	100,00	78.332,61	0,809 FMES	EU1A		0,750	FANU	FRCV	31/01/2034	212	19,00		3090	274	23 000014776	2
161605060000002807	09/05/2016	01821062830000001860	17/11/2011	156.637,74	100,00	145.480,83	1,778 FMES	EU1A		1,650	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00		4422	512	153 000021878	1
161605060000002808	09/05/2016	01821062830000001864	31/01/2012	280.000,00	100,00	246.645,22	2,059 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	31/01/2037	248	20,00		4097	415	147 000018218	1
161605060000002809	09/05/2016	01821064830000005171	20/01/2009	143.296,04	100,00	127.189,68	1,238 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00		2097	135	137 000008407	0
161605060000002809																	2252	163	155 000008434	11
161605060000002809																	2243	162	130 000009706	0
161605060000002811	09/05/2016	01821064830000005536	19/07/2007	173.000,00	100,00	139.009,40	0,688 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	31/07/2034	218	19,00		2520	225	167 000004958	13
161605060000002812	09/05/2016	01821064830000005661	13/10/2010	158.396,34	100,00	130.928,78	0,738 FMES	EU1A		0,750	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	20,00		2635	246	193 000012031	7
161605060000002813	09/05/2016	01821064830000005681	18/02/2011	123.500,00	100,00	110.952,49	1,292 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00		1675	74	89 000005912	8
161605060000002814	09/05/2016	01821064830000006634	17/04/2008	127.869,21	100,00	110.297,96	0,942 MENS	EU1A		0,900	SEME	FRCV	03/05/2042	311	20,00		2416	201	70 000002620	15
161605060000002815	09/05/2016	01821064830000006728	22/05/2008	81.589,50	100,00	68.283,37	0,942 MENS	EU1A		0,950	SEME	FRCV	10/06/2038	265	20,00		2258	165	117 000009888	7
161605060000002815																	2258	165	62 00	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002877	09/05/2016	01821086830000002310	28/04/2010	81.702,97	100,00	69.314,32	0,938 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	30/04/2040	287	20,00	2080		956	118 000045441		7
161605060000002878	09/05/2016	01821086830000002331	26/05/2011	168.997,00	100,00	148.068,55	1,628 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2020		890	155 000063256		0
161605060000002879	09/05/2016	01821086830000002937	04/12/2013	86.200,00	100,00	71.584,08	1,879 FMES	EU1A		1,800 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2149	1019	222 000044992		7	
161605060000002881	09/05/2016	01821087830000003727	12/06/2006	206.000,00	100,00	170.956,33	0,729 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	2403		800	55 000019484		8
161605060000002881																	0	0 000000000		0
161605060000002885	09/05/2016	01821087830000004618	15/05/2008	87.500,00	100,00	69.531,32	1,142 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	31/05/2033	204	20,00	62		62	12 000003389		4
161605060000002886	09/05/2016	01821101830000003486	31/03/2010	427.471,49	100,00	353.629,79	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	1334		682	6 000037103		0
161605060000002886																	664	213 149 000023042		0
161605060000002886																	2105	489 191 000025976		2
161605060000002887	09/05/2016	01821101830000003662	29/05/2008	104.231,27	100,00	94.763,08	1,025 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	524		160	130 000019667		7
161605060000002890	09/05/2016	01821101830000004197	28/06/2013	115.000,00	100,00	106.921,82	1,665 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	879		383	126 000031531		0
161605060000002891	09/05/2016	01821101830000004629	17/06/2014	108.000,00	100,00	103.380,84	2,165 FMES	EU1A		2,000 FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	712		233	15 000024127		0
161605060000002892	09/05/2016	01821101830000005110	21/04/2015	82.254,46	100,00	80.130,86	1,488 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1075		111	212 000011117		0
161605060000002896	09/05/2016	01821135830000003094	11/10/2010	78.138,00	100,00	63.515,34	0,588 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	2992		330	3 000005224		0
161605060000002897	09/05/2016	01821135830000003107	11/03/2011	120.000,00	100,00	103.998,76	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	807		56	122 000009000		3
161605060000002898	09/05/2016	01821135830000003169	08/04/2011	115.000,00	100,00	104.333,17	0,688 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3535		487	129 000025829		9
161605060000002898																	3259	407 148 000025819		0
161605060000002900	09/05/2016	01821135830000003298	04/02/2005	120.202,42	100,00	82.828,66	0,542 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1844		35	52 00002607		5
161605060000002901	09/05/2016	01821135830000004201	09/08/2013	62.378,36	100,00	58.165,89	1,667 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	3846		577	70 000033163		4
161605060000002901																	3732	540 133 000032411		0
161605060000002902	09/05/2016	01821135830000005084	26/11/2014	113.445,00	100,00	106.717,09	1,828 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	30/11/2034	222	12,00	3295		393	109 000019634		5
161605060000002902																	3298	394 17 000019698		5
161605060000002903	09/05/2016	01821135830000005613	10/08/2015	148.607,16	100,00	145.788,35	1,315 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	2607		146	144 000011021		0
161605060000002904	09/05/2016	01821137830000001702	15/07/2011	169.117,52	100,00	169.953,31	1,059 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	19,00	1129		400	128 000026858		0
161605060000002906	09/05/2016	01821137830000002270	23/01/2006	132.731,51	100,00	114.714,86	0,759 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/01/2046	356	19,00	893		142	117 000010667		4
161605060000002906																	892	141 94 000010588		3
161605060000002908	09/05/2016	01821137830000002313	20/06/2005	150.000,00	100,00	141.115,87	0,729 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1285		499	217 000021858		13
161605060000002908																	1174	430 45 000021880		1
161605060000002909	09/05/2016	01821139830000000678	26/07/2007	183.000,00	100,00	163.552,79	0,600 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	3669		28	148 000002235		5
161605060000002910	09/05/2016	01821139830000000876	27/12/2013	113.489,01	100,00	106.813,17	1,779 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	12,00	1247		1029	190 000037788		5
161605060000002911	09/05/2016	01821139830000001090	15/05/2015	81.820,04	100,00	80.430,59	1,462 FMES	EU1A		1,850 FSEM	FRCV	31/05/2055	468	12,00	3409		607	24 000002766		0
161605060000002911																	3210	478 149 000027272		0
161605060000002912	09/05/2016	01821140830000004484	06/05/2005	162.000,00	100,00	116.240,69	0,678 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1038		267	69 000017759		7
161605060000002913	09/05/2016	01821140830000004501	28/11/2005	208.000,00	100,00	153.780,74	0,829 MENS	EU1A		0,750 SEME	FRCV	10/12/2035	235	19,00	620		134	159 000012878		1
161605060000002914	09/05/2016	01821140830000004536	08/08/2006	221.000,00	100,00	193.800,25	1,078 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/08/2042	315	19,00	1469		854	196 000038661		7
161605060000002914																	1351	762 18 000038431		0
161605060000002915	09/05/2016	01821140830000004544	05/10/2006	155.000,00	100,00	141.475,82	0,788 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	19,00	1398		799	49 000035108		6
161605060000002916	09/05/2016	01821140830000005468	04/01/2007	126.200,00	100,00	106.136,99	0,659 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	31/01/2037	248	19,00	1217		202	132 000014484		6
161605060000002917	09/05/2016	01821141830000004455	18/01/2012	187.177,27	100,00	169.484,28	1,559 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1397		539	64 000032411		3
161605060000002918	09/05/2016	01821141830000004465	09/08/2013	70.000,00	100,00	67.148,91	3,500 FMES	EU1A		3,000 FSEM	FRCV	31/08/2048	387	20,00	1183		189	209 000014493		0
161605060000002919	09/05/2016	01821145830000001001	29/04/2015	100.000,00	100,00	97.324,51	1,238 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2185		151	71 000011519		5
161605060000002920	09/05/2016	01821148830000001859	10/03/2011	152.520,07	100,00	139.575,40	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000002970																	1816	100	89 000006150	0
161605060000002971	09/05/2016	01821218830000000959	29/06/2011	309.000,00	100,00	283.500,31	1,279 FMES	EU1A		1,200	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1792	160	113 000010282	0	
161605060000002971																	1792	160	143 000010290	5
161605060000002971																	1792	160	91 000010271	0
161605060000002972	09/05/2016	01821218830000000962	31/10/2011	400.000,00	100,00	373.926,77	1,238 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1093	19	111 000000531	7	
161605060000002974	09/05/2016	01821218830000001209	29/09/2009	161.500,00	100,00	147.481,25	1,042 FMES	EU1A		1,050	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	1237	119	189 000008734	5	
161605060000002975	09/05/2016	01821218830000001363	19/12/2014	459.713,53	100,00	428.324,13	0,479 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	30/06/2034	217	20,00	1778	158	150 000010236	1	
161605060000002976	09/05/2016	018212198300000003640	26/01/2001	120.202,42	100,00	112.487,97	0,815 FMES	EU1A		0,650	FANU	FRCV	31/01/2031	176	26,00	563	465	1 000043602	1	
161605060000002977	09/05/2016	018212198300000003947	02/11/2011	177.635,84	100,00	157.755,35	1,428 FMES	EU1A		1,300	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	928	91	136 000010595	0	
161605060000002978	09/05/2016	018212198300000004067	29/12/2011	140.018,70	100,00	130.866,77	1,979 FMES	EU1A		1,900	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	491	60	74 000008559	3	
161605060000002979	09/05/2016	018212198300000006146	20/04/2015	122.737,43	100,00	120.483,11	1,338 FMES	EU1A		1,350	FSEM	FRCV	30/04/2055	467	12,00	850	730	101 000005205	11	
161605060000002979																	850	730	98 0000052095	8
161605060000002981	09/05/2016	018212248300000007958	19/08/2011	100.166,69	100,00	95.516,38	2,228 FMES	EU1A		2,100	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	3322	1050	10 000054201	3	
161605060000002982	09/05/2016	018212248300000008007	13/02/2002	96.161,94	100,00	64.725,19	2,214 FMES	MHTO		0,200	FANU	FRCV	29/02/2032	189	19,00	1525	164	58 000015281	1	
161605060000002982																	2183	452	146 000015309	1
161605060000002983	09/05/2016	018212248300000008213	01/12/2005	118.000,00	100,00	92.169,13	1,029 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	28/02/2034	213	19,00	2760	745	71 000031324	6	
161605060000002983																	2421	569	5 000031316	1
161605060000002984	09/05/2016	018212248300000008262	14/07/2006	90.000,00	100,00	75.343,33	1,128 MENS	EU1A		1,000	SEME	FRCV	10/08/2036	243	19,00	2966	500	1 000017487	7	
161605060000002985	09/05/2016	018212248300000008415	08/06/2009	148.000,00	100,00	129.227,91	1,479 FMES	EU1A		1,400	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1494	151	114 000013909	5	
161605060000002985																	3178	975	151 000001530	3
161605060000002986	09/05/2016	018212248300000008456	07/10/2010	201.987,61	100,00	182.417,88	0,938 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/10/2049	401	20,00	3169	970	224 000023790	9	
161605060000002987	09/05/2016	018212248300000008466	18/03/2011	129.873,22	100,00	111.052,80	0,392 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2928	837	213 000031860	7	
161605060000002988	09/05/2016	018212248300000008477	12/12/2011	83.000,00	100,00	78.233,29	1,329 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2912	828	122 000015260	14	
161605060000002989	09/05/2016	018212248300000008589	14/03/2008	230.000,00	100,00	195.961,38	1,429 FMES	EU1A		1,350	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	19,00	2043	593	125 000026991	4	
161605060000002990	09/05/2016	018212248300000009380	31/08/2011	114.199,25	100,00	99.032,82	0,442 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	2952	850	223 000043025	5	
161605060000002991	09/05/2016	018212248300000001686	17/06/2015	80.000,00	100,00	78.201,23	1,400 FMES	EU1A		1,750	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	2666	357	112 000023269	0	
161605060000002991																	3319	496	96 000023197	5
161605060000002991																	2666	357	89 000023261	5
161605060000002992	09/05/2016	018212278300000001327	23/12/2011	190.581,44	100,00	164.163,81	0,842 FMES	EU1A		0,850	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1	1	1 000000001	0	
161605060000002993	09/05/2016	018212278300000001419	16/01/2012	154.555,32	100,00	138.943,70	1,538 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	31/01/2043	320	20,00	1079	136	5 000009435	4	
161605060000002994	09/05/2016	018212288300000001773	28/06/2010	182.665,76	100,00	164.574,55	0,649 FMES	EU1A		0,570	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1700	1334	37 000029543	8	
161605060000002995	09/05/2016	018212308300000002972	21/11/2011	102.000,00	100,00	91.612,87	2,042 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2307	384	4 000031582	0	
161605060000002997	09/05/2016	018212308300000003187	15/12/2011	81.500,00	100,00	73.879,56	1,929 FMES	EU1A		1,850	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1832	495	113 000045239	3	
161605060000002998	09/05/2016	018212308300000003346	23/12/2009	435.870,35	100,00	349.690,39	0,529 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	20,00	4400	685	93 000025187	9	
161605060000002999	09/05/2016	018212318300000001693	18/07/2011	135.895,29	100,00	123.638,71	0,709 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1778	1724	121 000018820	3	
161605060000003000	09/05/2016	018212318300000001755	28/01/2008	298.000,00	100,00	162.240,18	0,388 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/01/2043	320	19,00	1670	1616	110 000006397	13	
161605060000003001	09/05/2016	018212318300000002100	06/10/2014	114.554,03	100,00	110.272,95	1,688 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	2119	2065	207 000023275	0	
161605060000003002	09/05/2016	018212338300000001473	02/07/2010	212.802,40	100,00	184.933,43	0,709 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20,00	1627	945	94 000011285	13	
161605060000003003	09/05/2016	018212338300000001482	28/09/2011	191.000,00	100,00	176.769,43	1,529 FMES	EU1A		1,450	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	429	298	229 000033741	3	
161605060000003004	09/05/2016	018212338300000001684	31/07/2013	539.740,30	100,00	512.451,71	1,663 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1527	541	214 000032954	0	
161605060000003004																	1496	510	163 000031685	0
161605060000003005	09/05/2016	018212338300000001686	13/09/2013	407.957,23	100,00	317.500,80	1,661 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1845	103	196 000006131	0	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000003062	09/05/2016	0182126383000002967	19/04/2011	82.730,00	100,00	68.371,07	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	19,00	1	1	1	1 000000001	0
161605060000003064	09/05/2016	01821263830000003831	26/04/2013	112.000,00	100,00	102.699,53	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1798	973	123	000033416	2
161605060000003065	09/05/2016	01821264830000004097	18/01/2011	179.950,00	100,00	164.685,12	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	3194	3194	31	000004840	0
161605060000003066	09/05/2016	01821264830000004892	29/08/2006	435.619,00	100,00	360.018,26	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	19,00	3127	414	125	000017816	9
161605060000003067	09/05/2016	01821264830000004915	29/11/2006	193.000,00	100,00	177.088,72	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	1	1171	137	000057794	3
161605060000003068	09/05/2016	01821264830000005018	17/09/2009	415.400,00	100,00	366.501,97	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2039	280	20,00	3239	1	195	000050578	12
161605060000003069	09/05/2016	01821264830000005904	18/03/2014	77.208,18	100,00	73.153,90	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	3411	3411	49	000016097	0
161605060000003070	09/05/2016	01821268830000001950	28/11/2002	121.567,00	100,00	80.722,39	0,780	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	30/11/2032	198	19,00	1791	363	88	000018778	1
161605060000003070																1791	363	31	000018740	1
161605060000003071	09/05/2016	01821268830000002128	21/04/2006	52.741,00	100,00	61.087,37	2,309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	19,00	1874	417	19	000021795	2
161605060000003072	09/05/2016	01821268830000002456	30/09/2013	85.120,00	100,00	80.780,25	3,500	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	01/10/2043	328	14,00	1564	256	20	000009700	0
161605060000003073	09/05/2016	01821268830000002521	04/12/2013	68.000,00	100,00	65.361,45	4,500	FMES	EU1A	3,300	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	12,00	2003	468	82	000055959	5
161605060000003074	09/05/2016	01821268830000002742	12/08/2014	120.700,00	100,00	115.647,85	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	2027	482	214	000023804	0
161605060000003075	09/05/2016	01821268830000002769	12/08/2014	118.900,00	100,00	113.923,14	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	20,00	2028	483	76	000023862	0
161605060000003076	09/05/2016	01821268830000002815	11/09/2014	130.000,00	100,00	124.765,87	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2044	340	12,00	2029	484	193	000024139	0
161605060000003077	09/05/2016	01821268830000002880	03/11/2014	119.500,00	100,00	116.026,10	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	12,00	2028	483	49	000023844	0
161605060000003078	09/05/2016	01821268830000002905	21/11/2014	139.000,00	100,00	134.959,20	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	12,00	2027	482	118	000023740	0
161605060000003079	09/05/2016	01821268830000002922	15/12/2014	119.200,00	100,00	115.881,46	1,479	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	12,00	2030	485	115	000024237	0
161605060000003080	09/05/2016	01821268830000002943	12/02/2015	117.000,00	100,00	114.165,98	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	12,00	2030	485	4	000002163	3
161605060000003081	09/05/2016	01821268830000003233	19/06/2007	120.000,00	100,00	93.578,13	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00	1912	432	25	000007345	3
161605060000003082	09/05/2016	01821269830000001319	30/07/2010	408.696,00	100,00	350.324,19	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	20,00	1615	251	84	000014528	1
161605060000003083	09/05/2016	01821269830000001424	19/09/2011	96.000,00	100,00	89.162,41	1,729	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1022	138	161	000012415	4
161605060000003084	09/05/2016	01821270830000003522	27/09/2011	282.548,76	100,00	248.962,83	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2333	1599	91	000032374	8
161605060000003085	09/05/2016	01821270830000003744	31/05/2011	136.591,36	100,00	121.345,44	0,904	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2044	335	19,00	1708	36	113	000004523	0
161605060000003086	09/05/2016	01821270830000004266	20/06/2013	95.585,33	100,00	93.187,49	4,800	FMES	EU1A	3,050	FSEM	FRCV	30/06/2053	445	20,00	1	1153	197	000023756	0
161605060000003087	09/05/2016	01821270830000004356	18/09/2013	79.847,41	100,00	76.034,43	3,900	MENS	EU1A	2,800	SEME	FRCV	19/09/2043	328	20,00	131	131	161	000008402	0
161605060000003088	09/05/2016	01821270830000004438	29/11/2013	79.208,96	100,00	75.931,46	4,000	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	20,00	1934	1200	66	000018435	12
161605060000003089	09/05/2016	01821270830000004499	27/02/2014	97.274,71	100,00	93.323,93	2,342	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2465	1731	46	000012279	0
161605060000003090	09/05/2016	01821272830000001963	09/08/2011	153.044,25	100,00	141.774,00	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	2175	2175	218	000002551	2
161605060000003091	09/05/2016	01821272830000002407	18/10/2006	90.000,00	100,00	85.451,75	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2026	125	19,00	1119	134	75	000006316	6
161605060000003092	09/05/2016	01821272830000002452	08/09/2011	220.283,09	100,00	203.457,30	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2181	496	49	000035310	5
161605060000003093	09/05/2016	01821272830000002824	24/10/2013	152.169,60	100,00	139.702,41	1,288	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1721	954	166	000063590	2
161605060000003094	09/05/2016	01821272830000003341	13/07/2015	95.668,90	100,00	93.431,21	1,479	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1359	547	181	000033404	0
161605060000003095	09/05/2016	01821272830000003568	27/11/2015	220.000,00	100,00	108.259,05	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	2353	100	19	000006704	0
161605060000003096	09/05/2016	01821274830000002865	29/04/2011	170.756,42	100,00	152.498,96	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1761	628	127	000045704	0
161605060000003097	09/05/2016	01821274830000002866	04/11/2011	114.681,53	100,00	105.415,52	1,942	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1079	30	25	000004704	3
161605060000003098	09/05/2016	01821274830000003061	30/03/2011	128.451,86	100,00	114.143,19	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1755	623	143	000045528	4
161605060000003099	09/05/2016	01821274830000003063	04/03/2011	149.500,00	100,00	136.594,61	1,192													

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1616050600000003163	09/05/2016	018213008300000008172	30/06/2011	230.000,00	100,00	194.236,53	0,742 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/08/2040	291	20,00	1762	698	216	000007948	6		
1616050600000003164	09/05/2016	018213300830000008173	28/09/2011	154.000,00	100,00	137.080,83	1,129 FMES	EU1A		1,050 FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	2186	1452	83	000014258	8		
1616050600000003165	09/05/2016	018213300830000008175	13/10/2011	90.000,00	100,00	79.697,70	1,309 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1735	346	202	000006307	1		
1616050600000003166	09/05/2016	018213300830000008181	30/11/2011	280.477,88	100,00	247.061,99	0,942 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	1801	1747	71	000054022	9		
1616050600000003167	09/05/2016	018213300830000008354	11/12/2001	120.202,42	100,00	60.085,32	0,729 FMES	EU1A		0,650 FANU	FRCV	31/12/2026	127	19,00	1839	379	176	000002251	1		
1616050600000003168	09/05/2016	018213300830000010098	28/12/2012	350.000,00	100,00	329.159,37	1,329 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/12/2052	439	20,00	839	832	165	000039493	7		
1616050600000003168																908	901	165	000043200	5	
1616050600000003169	09/05/2016	018213300830000010683	08/01/2014	406.724,60	100,00	391.678,04	2,809 FMES	EU1A		2,750 FSEM	FRCV	30/09/2053	448	20,00	2075	2021	26	000062969	0		
1616050600000003170	09/05/2016	018213300830000010741	28/11/2011	357.000,00	100,00	289.267,93	1,228 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	30/09/2035	232	20,00	1299	16	106	000000941	0		
1616050600000003171	09/05/2016	018213300830000010896	03/03/2014	88.000,00	100,00	83.343,75	1,492 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2512	1778	75	000015785	5		
1616050600000003172	09/05/2016	018213300830000012965	15/12/2014	160.661,00	100,00	156.107,65	1,479 FMES	EU1A		1,400 FSEM	FRCV	31/12/2049	403	12,00	2888	208	205	000005342	10		
1616050600000003173	09/05/2016	018213300830000013217	05/06/2015	63.900,96	100,00	62.901,84	1,400 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/06/2055	469	12,00	2037	381	1	000002104	0		
1616050600000003175	09/05/2016	018213300830000014985	20/10/2015	180.000,00	100,00	177.405,33	0,961 FMES	EU1A		0,800 FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	594	323	155	000015021	0		
1616050600000003175																323	594	48	000014980	0	
1616050600000003176	09/05/2016	018213018300000000721	22/12/2005	240.000,00	100,00	177.976,76	0,629 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	785	672	170	000037695	7		
1616050600000003176																475	382	105	000037626	1	
1616050600000003176																475	382	73	000037610	1	
1616050600000003177	09/05/2016	018213018300000000725	31/01/2008	427.536,05	100,00	353.393,24	0,459 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	30/11/2037	258	19,00	1910	311	205	000017758	1		
1616050600000003178	09/05/2016	018213303830000001836	30/03/2011	218.631,66	100,00	192.638,34	0,892 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2114	654	107	000006538	6		
1616050600000003179	09/05/2016	018213303830000001838	13/06/2011	267.800,00	100,00	240.222,92	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1771	251	55	000015809	2		
1616050600000003180	09/05/2016	018213303830000001906	11/12/2009	146.622,13	100,00	113.862,85	0,628 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1	503	185	000019185	0		
1616050600000003181	09/05/2016	018213303830000003818	16/11/2011	165.000,00	100,00	149.825,25	1,228 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1511	1511	81	000031679	1		
1616050600000003182	09/05/2016	0182133068300000003281	13/07/2000	72.121,45	100,00	125.746,18	2,109 FMES	EU1A		2,050 FSEM	FRCV	30/11/2039	282	22,00	1369	3	49	000000232	4		
1616050600000003182																1531	81	175	000006018	5	
1616050600000003183	09/05/2016	0182133068300000003325	30/12/2011	175.000,00	100,00	165.132,60	1,829 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1585	262	44	000007946	7		
1616050600000003185	09/05/2016	0182133068300000003596	30/06/2011	320.000,00	100,00	258.431,52	1,229 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1983	357	113	000020080	6		
1616050600000003186	09/05/2016	0182133068300000004232	10/02/2014	125.000,00	100,00	121.828,67	2,492 FMES	EU1A		2,450 FSEM	FRCV	28/02/2054	453	12,00	707	176	205	000012428	0		
1616050600000003187	09/05/2016	0182130783000000003673	18/03/2011	178.000,00	100,00	155.072,35	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1	485	130	000012508	8		
1616050600000003188	09/05/2016	0182130783000000003707	10/04/2002	192.324,00	100,00	121.081,65	0,588 FMES	EU1A		0,600 FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00	1655	198	25	000008643	0		
1616050600000003189	09/05/2016	0182130783000000003874	28/11/2008	231.103,30	100,00	216.207,64	0,492 MENS	EU1A		0,500 SEME	FRCV	10/12/2043	331	20,00	1	1	1	000010479	1		
1616050600000003190	09/05/2016	0182130783000000003881	05/06/2009	515.000,00	100,00	458.777,77	0,479 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	30/06/2044	337	20,00	1550	358	206	000009639	15		
1616050600000003191	09/05/2016	0182130783000000003905	27/05/2010	550.610,17	100,00	461.407,56	0,628 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	125	125	150	000026452	0		
1616050600000003192	09/05/2016	0182130783000000003910	16/06/2010	638.000,00	100,00	588.797,77	0,529 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1	337	173	000021777	6		
1616050600000003193	09/05/2016	0182130783000000003920	31/03/2011	150.000,00	100,00	137.733,35	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1762	698	195	000008783	7		
1616050600000003194	09/05/2016	0182130783000000003980	09/08/2012	225.749,09	100,00	212.889,45	1,792 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	1706	339	71	000003031	0		
1616050600000003194																1706	339	74	000003032	0	
1616050600000003195	09/05/2016	0182130783000000005227	27/02/2015	92.000,00	100,00	89.254,96	1,742 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	1486	442	136	000026058	0		
1616050600000003196	09/05/2016	018213138300000000957	01/07/2011	177.165,49	100,00	165.419,34	1,209 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1495	431	109	000026549	1		
1616050600000003198	09/05/2016	018213168300000000928	02/05/2011	283.500,00	100,00	252.132,37	0,778 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1	1228	91	000012629	0		
1616050600000003198																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000003252	09/05/2016	18121339830000002377	19/05/2011	119.800,00	100,00	109.729,15	1,278 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	14	1	154 00001173			5	
161605060000003253	09/05/2016	18121339830000002658	30/07/2013	118.650,25	100,00	116.190,01	5,438 FMES	EU1A	3,586 FSEM	FRCV	31/07/2053	446	20,00	843	107	181 000008723			0	
161605060000003254	09/05/2016	18121339830000002691	18/02/2011	89.500,00	100,00	78.004,76	0,842 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2100	148	178 000011346			3	
161605060000003255	09/05/2016	18121339830000003399	27/08/2015	213.887,57	100,00	209.830,24	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	1153	311	50 00018848			0	
161605060000003256	09/05/2016	18121340830000000361	10/09/2007	125.000,00	100,00	112.810,27	5,770 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/09/2037	256	19,00	620	47	71 000010798			2	
161605060000003257	09/05/2016	18121343830000003363	25/02/2011	122.536,19	100,00	109.408,83	0,492 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1	968	29 000009513			5	
161605060000003258	09/05/2016	18121343830000003919	29/07/2011	102.000,00	100,00	94.617,38	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2408	2408	133 000024480			8	
161605060000003259	09/05/2016	18121343830000004109	20/11/2012	105.000,00	100,00	93.987,37	1,959 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	2300	2300	130 000057306			9	
161605060000003260	09/05/2016	18121343830000004149	21/05/2013	93.964,15	100,00	88.211,42	3,150 FMES	EU1A	3,500 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2490	2490	188 000057022			0	
161605060000003262	09/05/2016	18121344830000002354	20/05/2011	180.000,00	100,00	156.626,86	0,978 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2049	1277	63 000082734			0	
161605060000003263	09/05/2016	18121345830000002773	14/07/2011	180.000,00	100,00	82.703,19	1,009 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/07/2047	374	20,00	1787	1051	49 000064164			4	
161605060000003263																1784	1048	139 000064164	0	
161605060000003264	09/05/2016	18121345830000002775	07/07/2011	186.000,00	100,00	166.304,21	1,009 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/07/2045	350	20,00	1785	1049	145 000063998			4	
161605060000003264																1783	1047	197 000063998	0	
161605060000003265	09/05/2016	18121345830000003181	25/01/2011	130.000,00	100,00	108.261,74	1,409 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/01/2035	224	20,00	940	204	14 000012280			4	
161605060000003266	09/05/2016	18121345830000003187	28/12/2011	96.879,30	100,00	84.462,45	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/12/2035	235	20,00	989	253	52 000021417			4	
161605060000003267	09/05/2016	18121345830000003534	28/07/2011	123.600,00	100,00	113.053,14	1,738 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	943	207	149 000012350			7	
161605060000003268	09/05/2016	18121345830000003539	12/09/2011	125.000,00	100,00	115.310,38	1,292 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	825	89	168 000007275			1	
161605060000003269	09/05/2016	18121345830000003543	21/10/2011	642.183,22	100,00	589.973,03	0,938 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	3193	202	193 000009181			0	
161605060000003270	09/05/2016	18121345830000004846	30/11/2011	274.026,86	100,00	253.303,41	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1102	474	158 000016647			8	
161605060000003271	09/05/2016	18121347830000002398	03/04/2007	133.000,00	100,00	116.793,64	4,900 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/04/2042	311	19,00	1664	1273	166 000078779			5	
161605060000003272	09/05/2016	18121347830000002472	27/12/2011	91.645,77	100,00	84.336,30	4,150 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	868	515	150 000047393			2	
161605060000003273	09/05/2016	18121348830000002357	10/11/2011	173.000,00	100,00	143.742,28	0,778 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	30/11/2028	150	20,00	1489	296	54 000017973			6	
161605060000003274	09/05/2016	18121348830000002606	16/10/2003	90.151,82	100,00	187.593,55	0,742 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	621	559	140 000047735			2	
161605060000003275	09/05/2016	18121348830000002648	24/03/2011	126.706,88	100,00	104.937,32	0,742 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1944	144	82 000011032			3	
161605060000003276	09/05/2016	18121348830000002661	15/04/2011	152.000,00	100,00	120.207,71	0,688 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	1	1	1 0000000001			0	
161605060000003277	09/05/2016	18121348830000002698	08/01/2002	96.160,00	100,00	63.800,92	0,842 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/12/2049	403	19,00	1324	131	140 000012980			1	
161605060000003278	09/05/2016	18121348830000002750	08/04/2003	184.179,57	100,00	119.503,03	0,638 FMES	EU1A	0,650 FANU	FRCV	30/09/2031	184	19,00	1758	1287	144 000032492			11	
161605060000003279	09/05/2016	18121348830000002833	01/02/2005	162.000,00	100,00	116.679,96	0,967 FMES	EU1A	0,800 FANU	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1465	263	21 000020556			5	
161605060000003280	09/05/2016	18121348830000003004	15/12/2011	104.000,00	100,00	96.771,91	1,591 FMES	EU1A	1,599 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2538	72	192 000006615			8	
161605060000003281	09/05/2016	18121348830000003431	25/07/2013	110.000,00	100,00	102.344,73	1,663 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1169	13	54 000000749			0	
161605060000003282	09/05/2016	18121348830000004585	23/03/2015	85.527,50	100,00	83.208,35	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1657	354	194 000004783			8	
161605060000003283	09/05/2016	18121350830000003014	23/02/2011	153.781,77	100,00	140.014,85	1,792 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	29/02/2040	285	20,00	4199	671	219 000022284			8	
161605060000003284	09/05/2016	18121350830000003016	21/03/2011	157.792,08	100,00	146.402,42	1,542 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3794	211	33 000017113			5	
161605060000003285	09/05/2016	18121350830000003021	28/07/2011	160.724,64	100,00	148.907,72	1,888 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	737	110	159 000007755			5	
161605060000003286	09/05/2016	18121350830000003024	05/10/2011	178.535,95	100,00	166.012,90	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/01/2051	425	20,00	2234	253	208 000016975			5	
161605060000003287	09/05/2016	18121350830000003025	24/11/2011	155.032,19	100,00	135.969,74	0,678 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	30/11/2041	305	20,00	4338	796	178 000054795			2	
161605060000003288	09/05/2016	18121350830000003365	31/03/2006	62.750,00	100,00	91.009,12	1,592 FMES	EU1A	1,600 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	19,00	3650	187	9 000				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000003341	09/05/2016	01821371830000009455	30/01/2014	76.496,36	100,00	73.282,56	3,800	FMES	EU1A	3,800	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1995	1524	18	000012523	10	
161605060000003342	09/05/2016	01821371830000001000	17/03/2015	94.207,36	100,00	91.501,42	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1988	1517	86	000034140	7	
161605060000003343	09/05/2016	01821373830000002312	19/04/2011	126.000,00	100,00	109.023,29	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2482	438	83	000027669	0	
161605060000003344	09/05/2016	01821377830000003102	07/07/2006	208.000,00	100,00	192.117,36	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	934	602	106	000038206	7	
161605060000003345	09/05/2016	01821377830000003117	13/01/2011	188.500,00	100,00	155.125,56	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	2315	1031	144	000065343	10	
161605060000003345																	2315	1031	67	000065313	0
161605060000003346	09/05/2016	01821377830000005042	25/07/2013	118.500,00	100,00	111.557,80	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2240	994	22	000064264	1	
161605060000003347	09/05/2016	01821379830000002534	30/08/2012	264.000,00	100,00	249.284,21	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	3388	388	192	000013590	0	
161605060000003347																	3460	410	190	000013581	0
161605060000003347																	3462	411	1	000013581	0
161605060000003348	09/05/2016	01821379830000002552	10/01/2008	700.000,00	100,00	598.596,83	0,679	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19,00	3258	106	41	000004868	4	
161605060000003349	09/05/2016	01821379830000003277	25/10/2010	595.274,68	100,00	541.615,64	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00	3386	387	169	000013574	2	
161605060000003350	09/05/2016	01821383830000001124	17/11/2011	144.286,77	100,00	116.625,43	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	4490	747	198	000027679	679	
161605060000003351	09/05/2016	01821386830000001783	22/10/2002	153.258,00	100,00	96.699,67	0,638	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/12/2031	187	19,00	1068	340	145	000016952	4	
161605060000003352	09/05/2016	01821387830000002156	29/12/2011	141.420,48	100,00	133.715,71	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	395	180	102	000019031	5	
161605060000003353	09/05/2016	01821387830000002282	18/05/2012	248.681,65	100,00	235.467,90	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	20,00	1629	1127	41	000045045	0	
161605060000003353																	1629	1127	37	000045043	0
161605060000003353																	1104	684	25	000036042	0
161605060000003353																	1629	1127	93	000045071	2
161605060000003353																	1604	1105	177	000045001	0
161605060000003354	09/05/2016	01821387830000002392	23/07/2013	84.973,28	100,00	80.232,27	2,409	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1453	982	35	000030545	10	
161605060000003355	09/05/2016	01821387830000002449	07/04/2006	172.000,00	100,00	192.894,25	1,259	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	19,00	796	357	164	000016810	0	
161605060000003356	09/05/2016	01821389830000003126	21/05/2002	76.900,00	100,00	106.363,55	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	2174	222	149	000011721	0	
161605060000003357	09/05/2016	01821389830000003282	08/11/2007	266.971,68	100,00	235.864,58	1,279	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	19,00	2904	61	35	000000428	0	
161605060000003359	09/05/2016	01821389830000003371	11/12/2001	96.161,94	100,00	63.617,02	2,132	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/12/2031	187	19,00	2594	313	47	000005286	1	
161605060000003360	09/05/2016	01821389830000003783	15/11/2013	145.000,00	100,00	141.255,98	5,224	FMES	EU1A	2,683	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	3263	20	82	000000782	0	
161605060000003361	09/05/2016	01821389830000003807	14/11/2013	139.620,26	100,00	131.071,26	3,628	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	3093	467	72	000024433	0	
161605060000003361																	3093	467	14	000024422	0
161605060000003361																	3093	467	16	000024422	0
161605060000003363	09/05/2016	01821390830000002237	17/09/2015	109.101,92	100,00	107.364,69	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	1471	169	150	000016697	0	
161605060000003364	09/05/2016	01821395830000001546	22/07/2011	139.000,00	100,00	126.253,61	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1744	153	162	000012032	0	
161605060000003365	09/05/2016	01821395830000001748	27/07/2011	164.640,99	100,00	139.980,44	1,259	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	1526	534	175	000041558	3	
161605060000003365																	1532	540	18	000041558	4
161605060000003366	09/05/2016	01821395830000002271	10/06/2015	107.000,00	100,00	102.613,31	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2033	209	12,00	1911	192	99	000013447	1	
161605060000003368	09/05/2016	01821402830000001915	18/11/2009	88.427,00	100,00	80.881,42	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	20,00	1742	276	58	000017912	5	
161605060000003369	09/05/2016	01821402830000002061	06/07/2011	111.588,06	100,00	95.063,47	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	2044	721	9	000037400	7	
161605060000003370	09/05/2016	01821402830000002063	29/07/2011	174.000,00	100,00	158.264,77	1,409	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	20,00	2517	833	25	000043401	8	
161605060000003371	09/05/2016	01821402830000002274	27/12/2013	150.000,00	100,00	129.084,59	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2452	769	16	000030109	7	
161605060000003372	09/05/2016	01821402830000002753	29/01/2014	100.000,00	100,00	95.129,10	2,559	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2044	332	12,00	1714	947	43	000063096	3	
161605060000003373	09/05/2016	01821404830000001657	10/01/2012	98.355,93	100,00	89.039,24	2,309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	3089	153	105	000002829	11	
161605060000003375	09/05/2016	01821406830000001970	23/11/2006	545.000,00	100,00	426.842,79	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	1334	1334	115	000072350	4	
161605060000003375																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000003426	09/05/2016	01821441830000002850	29/12/2011	64.800,00	100,00	60.237,14	4,039	FMES	EU1A	3,960	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00	1154	798	33	000017403	7
161605060000003428	09/05/2016	01821442830000001175	11/03/2004	135.000,00	100,00	132.956,67	0,878	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2037	254	19,00	3707	466	154	000021955	3
161605060000003429	09/05/2016	01821442830000001437	21/09/2005	116.055,58	100,00	129.772,87	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	3879	552	11	000024374	2
161605060000003429																3876	551	161	000024359	1
161605060000003429																3775	497	41	000022758	1
161605060000003430	09/05/2016	018214438300000005140	24/11/2006	265.000,00	100,00	235.626,33	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	1294	826	166	000039523	6
161605060000003431	09/05/2016	018214438300000005324	11/09/2009	148.820,00	100,00	136.701,75	1,161	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2034	220	19,00	3145	625	33	000028474	1
161605060000003432	09/05/2016	018214438300000005379	25/05/2010	580.000,00	100,00	483.151,49	0,378	FMES	EU1A	0,250	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	2498	1028	211	000015737	6
161605060000003433	09/05/2016	018214438300000005424	25/03/2011	101.800,00	100,00	88.751,41	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3303	1664	28	000023073	13
161605060000003434	09/05/2016	018214438300000005428	03/06/2011	108.880,00	100,00	98.333,36	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2851	479	8	000007966	10
161605060000003435	09/05/2016	018214438300000005538	29/08/2012	142.859,57	100,00	141.049,86	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	1702	743	40	000056150	0
161605060000003435																1702	743	38	000056150	0
161605060000003435																1593	634	203	000056240	0
161605060000003436	09/05/2016	018214438300000005917	14/01/2010	147.339,95	100,00	130.907,55	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	3224	699	29	000011085	7
161605060000003437	09/05/2016	018214438300000006600	31/07/2007	161.400,00	100,00	115.342,51	0,478	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00	2949	526	98	000025869	5
161605060000003438	09/05/2016	018214438300000006628	12/12/2003	120.000,00	100,00	194.562,15	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	1	434	65	000022997	1
161605060000003438																1	436	5	000023191	1
161605060000003439	09/05/2016	018214438300000007405	27/02/2015	87.524,47	100,00	84.948,09	1,992	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	19,00	3001	559	111	000012216	0
161605060000003440	09/05/2016	018214448300000003357	06/07/2011	315.168,91	100,00	284.537,38	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	20,00	3237	253	5	000012565	3
161605060000003441	09/05/2016	018214448300000003358	02/12/2011	99.000,00	100,00	90.038,06	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1954	424	50	000005370	9
161605060000003442	09/05/2016	018214448300000003605	08/02/2007	130.619,20	100,00	102.743,97	5,200	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2033	201	19,00	2367	94	141	000006831	4
161605060000003443	09/05/2016	018214448300000005570	15/09/2015	67.313,62	100,00	64.737,08	0,963	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/06/2031	181	19,00	2586	115	136	000003882	0
161605060000003444	09/05/2016	018214448300000005662	13/08/2013	82.000,00	100,00	78.340,18	3,042	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	3041	355	10	000024952	0
161605060000003445	09/05/2016	018214448300000005957	23/09/2011	200.000,00	100,00	185.669,99	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3049	357	214	000023006	10
161605060000003446	09/05/2016	018214478300000000864	17/10/2011	136.000,00	100,00	128.318,99	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	19987	1646	41	000073801	7
161605060000003447	09/05/2016	018214478300000001092	18/01/2012	114.017,21	100,00	102.717,63	2,009	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	690	397	98	000029289	0
161605060000003448	09/05/2016	018214478300000006092	21/11/2005	196.100,00	100,00	156.975,04	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	19,00	1318	283	144	000013207	3
161605060000003449	09/05/2016	018214478300000006300	27/04/2011	190.230,04	100,00	170.164,81	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1981	1640	91	000070742	7
161605060000003450	09/05/2016	018214478300000006308	01/02/2012	156.320,00	100,00	149.103,79	2,342	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	29/02/2052	429	20,00	1954	1613	186	000076530	12
161605060000003451	09/05/2016	018214478300000007263	08/06/2006	117.000,00	100,00	94.118,29	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	1432	1091	203	000071344	2
161605060000003452	09/05/2016	018214478300000007333	29/01/2014	90.800,00	100,00	85.806,51	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1708	769	114	000005908	0
161605060000003453	09/05/2016	018214478300000007799	26/11/2014	152.460,55	100,00	146.953,17	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1165	397	173	000020708	0
161605060000003453																1162	395	183	000020714	6
161605060000003455	09/05/2016	018214478300000007895	13/02/2015	96.000,00	100,00	93.180,35	1,842	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	935	594	203	000040136	0
161605060000003456	09/05/2016	018214478300000007929	09/04/2015	81.641,56	100,00	79.557,62	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1366	1025	8	000068876	0
161605060000003457	09/05/2016	018214548300000001972	28/06/2012	166.000,00	100,00	145.180,68	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00	377	210	218	000010107	12
161605060000003458	09/05/2016	018214558300000001155	17/06/2010	225.000,00	100,00	188.340,53	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1805	1070	66	000056876	0
161605060000003459	09/05/2016	018214558300000001357	14/04/2011	118.902,22	100,00	112.085,66	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1678	156	29	000009658	4
161605060000003460	09/05/2016	018214568300000002224	15/02/2011	82.943,27	100,00	76.588,01	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1743	506	83	000028940	5
161605060000003462	09/05/2016	018214568300000002370	12/03/2007	76.000,00	100,00	62.013,02														

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000003529	09/05/2016	01821487830000008782	10/01/2012	217.323,93	100,00	172.421,93	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	2305	829	212	000022314	9
161605060000003530	09/05/2016	01821487830000008857	04/11/2004	123.300,00	100,00	137.511,14	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	19,00	2489	1009	173	000054691	0
161605060000003532	09/05/2016	01821487830000011117	10/11/2014	195.000,00	100,00	185.736,14	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	12,00	1369	801	100	000050821	0
161605060000003532																378	302	108	000013896	0
161605060000003533	09/05/2016	01821487830000011185	09/03/2015	89.152,90	100,00	85.882,49	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1794	34	178	000001604	7
161605060000003534	09/05/2016	01821487830000011296	07/01/2015	60.000,00	100,00	58.693,90	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2055	464	12,00	1737	253	222	000015523	0
161605060000003535	09/05/2016	01821487830000011459	11/03/2015	188.788,67	100,00	183.498,14	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2092	608	216	000029127	0
161605060000003537	09/05/2016	01821487830000011828	30/06/2015	102.716,30	100,00	100.226,90	1,462	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	12,00	2079	595	124	000000581	7
161605060000003538	09/05/2016	01821487830000013267	14/04/2004	165.000,00	100,00	126.555,03	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2034	215	19,00	2054	1550	88	000016833	6
161605060000003539	09/05/2016	01821491830000001402	06/08/2010	220.000,00	100,00	196.873,62	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	2623	336	92	000019816	6
161605060000003540	09/05/2016	01821491830000001404	15/04/2011	162.000,00	100,00	149.233,97	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1110	813	65	000019289	0
161605060000003540																3309	445	35	000002064	8
161605060000003541	09/05/2016	01821491830000001405	14/07/2011	99.700,00	100,00	91.337,39	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	470	372	160	000009428	1
161605060000003542	09/05/2016	01821491830000001568	20/12/2011	180.000,00	100,00	168.547,10	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3340	476	76	000017315	1
161605060000003543	09/05/2016	01821491830000002804	27/10/2015	107.117,63	100,00	104.955,03	1,159	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	3432	568	168	000016110	0
161605060000003544	09/05/2016	01821492830000001723	22/12/2011	109.954,67	100,00	100.136,01	2,549	FMES	EU1A	2,470	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	531	393	118	000036567	4
161605060000003545	09/05/2016	01821492830000001951	29/07/2010	103.586,19	100,00	92.873,72	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	530	392	61	000036528	4
161605060000003546	09/05/2016	01821492830000002362	04/06/2014	72.000,00	100,00	68.634,50	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	12,00	546	404	96	000019126	0
161605060000003547	09/05/2016	01821497830000002357	12/09/2001	82.038,15	100,00	96.230,83	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2044	340	20,00	556	556	16	000022797	0
161605060000003548	09/05/2016	01821497830000002617	09/01/2012	155.000,00	100,00	135.670,68	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2037	248	20,00	1581	1066	188	000022755	12
161605060000003550	09/05/2016	01821498300000002513	20/10/2005	105.000,00	100,00	76.764,97	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	1472	110	224	000015231	0
161605060000003550																1472	110	217	000015224	0
161605060000003551	09/05/2016	01821501830000002502	14/02/2011	197.322,71	100,00	182.699,58	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3981	686	74	000043759	7
161605060000003552	09/05/2016	01821501830000002503	25/04/2011	116.945,41	100,00	111.000,66	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	4066	46	123	000003705	3
161605060000003552																4066	46	121	000003703	3
161605060000003553	09/05/2016	01821501830000002504	02/05/2011	114.923,63	100,00	104.935,85	1,442	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	4113	640	184	000009436	7
161605060000003554	09/05/2016	01821501830000002505	23/05/2011	150.000,00	100,00	124.416,09	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2028	144	20,00	4296	1001	166	000058809	3
161605060000003555	09/05/2016	01821501830000002677	07/09/2010	393.821,14	100,00	351.440,15	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	20,00	3811	17	13	000001817	3
161605060000003555																4033	35	178	000003243	10
161605060000003556	09/05/2016	01821501830000002687	23/03/2011	155.015,06	100,00	141.516,20	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	4083	25	47	000002202	5
161605060000003557	09/05/2016	01821501830000002693	25/05/2011	154.750,10	100,00	143.900,86	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	4296	1801	39	000058720	0
161605060000003557																4296	1801	111	000058787	3
161605060000003558	09/05/2016	01821501830000002706	17/11/2011	179.000,00	100,00	167.049,31	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3801	340	187	000002856	7
161605060000003559	09/05/2016	01821501830000003383	01/06/2011	161.837,84	100,00	150.001,65	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	4291	996	223	000058685	0
161605060000003559																164	909	164	000058785	0
161605060000003561	09/05/2016	01821501830000003386	29/07/2011	128.135,07	100,00	121.317,43	1,609	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	4221	926	176	000056270	0
161605060000003562	09/05/2016	01821501830000003387	31/08/2011	113.037,42	100,00	102.715,14	1,778	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	3778	29	115	000002717	0
161605060000003563	09/05/2016	01821501830000003404	02/01/2014	104.882,51	100,00	100.252,68	3,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3649	316	63	000029552	0
161605060000003564	09/05/2016	01821501830000003951	16/12/2014	124.294,58	100,00	120.021,13	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	4527	1194	27	000068846	8
161605060000003564																4636	1303	10	000068750	9
161605060000003565	09/05/2016	01821501830000004099	16/04/2015	81.855,21	100,00	79.694,3														

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000003623																	1315	511	126 000043869	0
161605060000003626	09/05/2016	01821521830000002300	23/02/2011	140.000,00	100,00	128.545,58	0,742 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00		1	1	1 000081577	0
161605060000003627	09/05/2016	01821521830000002304	14/07/2011	112.600,00	100,00	105.059,67	1,009 FMES	FSEM	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00		1	1	1 000081573	0
161605060000003628	09/05/2016	01821521830000002305	23/09/2011	130.000,00	100,00	103.523,98	1,542 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00		1993	656	26 000060634	0
161605060000003628																	1993	656	26 000060546	6
161605060000003629	09/05/2016	01821521830000003595	01/08/2014	103.400,00	100,00	99.183,84	1,867 FMES	EU1A		1,700	FANU	FRCV	31/08/2044	339	12,00		2499	1162	134 000018375	11
161605060000003630	09/05/2016	018215278300000003137	25/04/2002	96.162,00	100,00	64.354,13	2,069 FMES	MHTO		0,150	FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00		2857	242	17 000013969	1
161605060000003631	09/05/2016	018215278300000003320	11/11/2005	320.000,00	100,00	273.897,02	2,251 FMES	MHTO		0,000	FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00		1858	71	97 000001765	7
161605060000003632	09/05/2016	018215278300000003571	30/09/2011	222.051,03	100,00	207.601,86	1,742 FMES	EU1A		1,750	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00		2948	285	7 000002371	10
161605060000003633	09/05/2016	018215278300000004321	31/05/2011	243.102,78	100,00	227.236,59	1,628 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		2317	180	117 000012573	0
161605060000003635	09/05/2016	01821531830000001655	31/01/2011	190.561,83	100,00	170.638,66	0,509 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00		2656	709	223 0000053793	6
161605060000003636	09/05/2016	01821531830000001751	19/10/2005	100.000,00	100,00	76.884,49	0,988 FMES	EU1A		1,000	FSEM	FRCV	31/10/2030	173	19,00		1544	367	213 000016444	7
161605060000003638	09/05/2016	018215318300000002294	02/12/2011	89.100,00	100,00	79.236,59	1,329 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00		1621	396	209 000034096	12
161605060000003639	09/05/2016	018215318300000002396	28/01/2014	80.000,00	100,00	78.279,50	5,721 FMES	EU1A		3,990	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00		871	195	1 000018509	0
161605060000003641	09/05/2016	018215338300000004758	28/05/2010	165.095,79	100,00	146.485,12	0,678 MENS	EU1A		0,550	SEME	FRCV	30/05/2040	288	20,00		2250	144	50 000004725	7
161605060000003643	09/05/2016	018215368300000000967	24/11/2011	115.007,53	100,00	103.137,02	1,878 FMES	EU1A		1,750	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00		1165	164	121 000012704	4
161605060000003643																	1165	164	123 000012705	0
161605060000003644	09/05/2016	018215368300000000978	19/04/2011	219.427,70	100,00	194.957,11	0,688 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00		1138	681	221 000009272	6
161605060000003646	09/05/2016	018215368300000001604	23/04/2015	122.063,18	100,00	116.634,87	0,782 FMES	EU1A		0,790	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00		1081	458	36 000027297	0
161605060000003647	09/05/2016	018215398300000003648	19/07/2011	210.634,71	100,00	192.858,74	0,809 FMES	EU1A		0,750	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00		1107	258	180 000018342	2
161605060000003647																	1115	259	30 000018361	2
161605060000003648	09/05/2016	018215398300000003699	08/10/2013	196.913,83	100,00	182.095,23	0,438 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00		1641	325	91 000006415	0
161605060000003648																	1391	195	22 000004384	0
161605060000003649	09/05/2016	018215398300000004491	30/11/2011	296.000,00	100,00	267.069,11	1,428 FMES	EU1A		1,300	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00		2434	453	7 000022952	3
161605060000003650	09/05/2016	018215438300000000857	15/07/2011	182.352,72	100,00	167.885,15	0,938 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20,00		1860	173	89 000020102	0
161605060000003651	09/05/2016	018215448300000001333	18/02/2011	96.600,00	100,00	86.582,98	0,492 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00		2572	746	134 000027903	2
161605060000003652	09/05/2016	018215448300000001336	03/10/2011	84.000,00	100,00	73.471,97	1,538 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00		2253	1138	42 0000045270	8
161605060000003653	09/05/2016	018215448300000001804	26/07/2011	120.000,00	100,00	104.726,73	1,788 FMES	EU1A		1,800	FSEM	FRCV	31/07/2032	194	20,00		2371	545	13 000023636	0
161605060000003654	09/05/2016	018215448300000001805	08/07/2011	128.840,36	100,00	119.084,99	0,459 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00		2150	324	16 000014126	0
161605060000003655	09/05/2016	018215448300000001806	09/11/2011	129.950,00	100,00	121.803,53	0,528 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00		2535	709	173 000026767	0
161605060000003656	09/05/2016	018215458300000001392	21/03/2011	146.000,00	100,00	123.811,03	0,942 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00		1683	145	59 000006875	6
161605060000003657	09/05/2016	018215458300000001539	23/07/2010	157.997,98	100,00	141.323,79	0,599 FMES	EU1A		0,540	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00		2175	444	144 000020765	3
161605060000003658	09/05/2016	018215468300000001251	07/10/2015	422.905,25	100,00	416.850,14	0,779 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00		1408	1408	177 000032144	0
161605060000003659	09/05/2016	018215478300000003319	04/11/2011	295.000,00	100,00	279.677,98	1,378 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00		1	1	1 000058886	0
161605060000003661	09/05/2016	018215478300000003530	02/07/2007	748.000,00	100,00	471.563,23	0,688 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	19,00		553	553	215 000026379	7
161605060000003662	09/05/2016	018215478300000003576	07/07/2009	260.000,00	100,00	224.550,92	0,978 FMES	EU1A		0,990	FSEM	FRCV	31/07/2034	218	20,00		1592	62	111 000015846	5
161605060000003663	09/05/2016	018215478300000003609	29/09/2011	300.000,00	100,00	269.318,88	1,242 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20,00		2910	631	26 000028894	4
161605060000003664	09/05/2016	018215478300000003687	30/03/2007	770.000,00	100,00	497.584,27	0,529 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00		106	106	22 000007521	3
161605060000003665	09/05/2016	018215478300000003693	16/06/2009	430.000,00	100,00	427.298,59	0,529 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00		3653	588	121 000002622	1
161605060000003667	09/05																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000003728	09/05/2016	01821599830000003870	09/07/2015	140.000,00	100,00	137.195,87	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2676	1621	10 000086621	0	0	
161605060000003729	09/05/2016	01821599830000003871	14/07/2015	104.800,00	100,00	102.700,90	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1403	417	61 000022828	0	0	
161605060000003729																	1403	417	51 000022825	0	0
161605060000003730	09/05/2016	01821600830000003767	19/12/2011	119.500,00	100,00	103.392,62	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	2784	2027	115 000030673	0	0	
161605060000003731	09/05/2016	01821600830000004149	29/06/2011	153.784,23	100,00	144.258,81	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1448	415	158 000080709	8	8	
161605060000003732	09/05/2016	01821600830000004152	25/08/2011	223.988,86	100,00	183.436,96	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2031	183	20,00	1592	274	162 000013387	6	6	
161605060000003734	09/05/2016	018216008300000015907	12/06/2008	68.032,56	100,00	60.485,99	6,470	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	1649	591	186 000034169	3	3	
161605060000003735	09/05/2016	018216008300000015963	25/03/2010	75.000,00	100,00	63.183,81	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	1512	454	78 000027612	3	3	
161605060000003736	09/05/2016	018216008300000015976	04/02/2011	89.932,81	100,00	81.485,00	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	1391	333	191 000021555	1	1	
161605060000003737	09/05/2016	018216008300000015982	27/04/2011	61.259,36	100,00	89.481,33	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2039	274	19,00	941	941	101 000023942	0	0	
161605060000003738	09/05/2016	018216008300000015984	27/05/2011	80.000,00	100,00	74.431,18	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1613	555	138 000033155	2	2	
161605060000003739	09/05/2016	018216008300000015990	30/09/2011	137.782,73	100,00	130.638,40	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1643	509	96 000005603	17	17	
161605060000003740	09/05/2016	018216008300000015997	16/12/2011	268.476,81	100,00	233.490,07	2,029	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	1564	260	62 000004635	6	6	
161605060000003741	09/05/2016	018216008300000016821	30/06/2005	132.200,00	100,00	107.445,59	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1532	454	129 000005215	11	11	
161605060000003742	09/05/2016	018216008300000019407	04/07/2013	76.000,00	100,00	70.570,33	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1389	171	14 000008862	0	0	
161605060000003743	09/05/2016	018216008300000019433	12/07/2013	94.128,32	100,00	87.449,73	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1411	353	33 000022636	0	0	
161605060000003744	09/05/2016	018216008300000019700	03/09/2013	95.000,00	100,00	88.789,49	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1426	368	130 000023415	0	0	
161605060000003745	09/05/2016	018216008300000019958	30/10/2013	64.546,06	100,00	60.392,42	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	380	180	126 000005028	0	0	
161605060000003746	09/05/2016	018216008300000021309	29/07/2014	163.995,01	100,00	157.003,17	1,863	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1564	260	54 000000002	16	16	
161605060000003747	09/05/2016	018216008300000024486	27/11/2015	165.606,23	100,00	163.752,33	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	12,00	1155	298	184 000004238	0	0	
161605060000003748	09/05/2016	018216028300000002843	01/06/2011	161.500,00	100,00	155.263,52	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1646	588	125 000015966	9	9	
161605060000003749	09/05/2016	018216028300000002846	25/08/2011	135.238,40	100,00	122.579,96	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	798	798	95 000036255	7	7	
161605060000003751	09/05/2016	018216028300000002849	13/10/2011	94.285,69	100,00	81.128,00	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1243	185	112 000012944	3	3	
161605060000003752	09/05/2016	018216028300000003458	20/02/2009	125.704,95	100,00	108.010,82	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	1457	67	185 000032219	13	13	
161605060000003753	09/05/2016	018216038300000002639	16/12/2011	161.446,70	100,00	147.473,28	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	840	245	29 000006262	7	7	
161605060000003754	09/05/2016	018216038300000002781	16/03/2011	146.638,61	100,00	130.907,35	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1274	273	172 000013600	7	7	
161605060000003755	09/05/2016	018216038300000002807	25/01/2007	150.494,00	100,00	127.996,52	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1629	501	113 000014880	5	5	
161605060000003756	09/05/2016	018216038300000003064	23/05/2013	120.492,95	100,00	116.077,11	3,750	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1627	499	135 000005296	0	0	
161605060000003757	09/05/2016	018216048300000002289	22/12/2014	280.000,00	100,00	272.523,63	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2050	415	12,00	2352	1297	14 000059411	6	6	
161605060000003758	09/05/2016	018216048300000002477	02/10/2015	103.200,00	100,00	101.898,64	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2047	377	12,00	1851	768	32 000048505	0	0	
161605060000003760	09/05/2016	018216058300000002805	21/12/2000	126.212,54	100,00	131.221,71	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	24,00	2114	283	95 000025867	2	2	
161605060000003761	09/05/2016	018216058300000002812	28/12/2011	132.008,81	100,00	119.674,46	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	2314	55	187 000001244	7	7	
161605060000003763	09/05/2016	018216068300000003329	27/09/2006	164.500,00	100,00	102.873,53	0,792	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	30/09/2028	148	19,00	1199	748	54 000002453	9	9	
161605060000003764	09/05/2016	018216068300000003364	14/05/2009	201.324,51	100,00	162.571,90	0,554	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/05/2039	276	19,00	1571	384	18 000016044	5	5	
161605060000003765	09/05/2016	018216068300000004603	21/08/2015	136.109,00	100,00	133.630,74	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	12,00	822	459	125 000019632	0	0	
161605060000003766	09/05/2016	018216078300000003297	20/11/2006	106.000,00	100,00	75.987,66	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	817	561	152 000022834	6	6	
161605060000003766																	869	591	125 000028285	2	2
161605060000003767	09/05/2016	0182160783000																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000003838	09/05/2016	01821636830000001244	08/06/2010	128.000,00	100,00	113.594,96	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	2359	602	97 000033668		0	
161605060000003839	09/05/2016	01821636830000001252	29/11/2010	130.865,00	100,00	111.617,73	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	19,00	2359	602	2 000033573		3	
161605060000003840	09/05/2016	01821636830000001259	25/03/2011	213.000,00	100,00	192.787,80	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2354	597	161 000033282		0	
161605060000003841	09/05/2016	01821636830000001261	27/05/2011	147.975,55	100,00	134.954,87	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2359	602	29 000033600		0	
161605060000003842	09/05/2016	01821636830000001390	19/12/2006	229.900,00	100,00	166.296,46	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	2252	544	101 000029901		3	
161605060000003843	09/05/2016	01821636830000001412	08/07/2009	139.800,00	100,00	117.491,18	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2042	314	20,00	2359	602	6 000033577		2	
161605060000003844	09/05/2016	01821637830000000857	11/08/2010	71.992,18	100,00	61.574,11	0,957	FMES	EU1A	0,790	FANU	FRCV	31/08/2040	291	20,00	3572	325	7 000018220		2	
161605060000003845	09/05/2016	01821637830000000864	14/04/2011	146.000,00	100,00	128.129,05	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1495	877	199 000040149		2	
161605060000003845																	1474	859	143 000040419		0
161605060000003846	09/05/2016	01821637830000001101	23/07/2013	152.913,29	100,00	142.267,97	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	3442	249	75 000015465		0	
161605060000003847	09/05/2016	01821637830000001115	09/08/2013	86.000,00	100,00	82.417,72	4,913	FMES	EU1A	3,036	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	3688	391	215 000020706		0	
161605060000003847																	3685	309	105 000020699		0
161605060000003847																	3685	389	107 000020700		0
161605060000003848	09/05/2016	01821637830000001154	23/11/2005	450.000,00	100,00	378.595,03	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	19,00	3565	320	143 000016408		8	
161605060000003848																	1250	514	168 000016188		11
161605060000003850	09/05/2016	01821639830000002064	29/10/2010	177.000,00	100,00	159.546,96	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	1793	657	79 000033632		5	
161605060000003851	09/05/2016	01821639830000002438	27/03/2014	189.600,00	100,00	179.567,96	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	1859	717	60 000010597		15	
161605060000003853	09/05/2016	018216408300000005200	18/08/2011	71.800,00	100,00	66.997,66	5,750	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	2534	348	171 000007740		11	
161605060000003854	09/05/2016	018216408300000005205	27/12/2011	110.142,77	100,00	101.563,22	4,300	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2113	248	49 000009101		14	
161605060000003855	09/05/2016	018216408300000005314	05/10/2011	314.568,05	100,00	288.993,35	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2387	309	169 000025419		0	
161605060000003856	09/05/2016	018216408300000005470	26/03/2004	90.150,00	100,00	62.530,13	0,792	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2034	214	19,00	1218	143	94 000006511		3	
161605060000003857	09/05/2016	018216408300000005550	19/01/2006	129.990,00	100,00	97.686,66	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	19,00	2341	300	68 000020575		3	
161605060000003858	09/05/2016	018216408300000005592	21/07/2006	221.389,77	100,00	184.373,75	0,759	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/07/2036	242	19,00	870	870	221 000029229		6	
161605060000003859	09/05/2016	018216408300000005791	18/03/2011	165.627,71	100,00	153.263,47	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	20,00	2302	161	146 000007574		9	
161605060000003860	09/05/2016	018216408300000005794	06/04/2011	101.996,66	100,00	89.072,69	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2690	74	222 000003693		3	
161605060000003861	09/05/2016	018216408300000005795	09/06/2011	83.000,00	100,00	75.502,19	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2694	393	203 000004620		7	
161605060000003863	09/05/2016	018216408300000007248	05/06/2014	88.886,08	100,00	58.698,32	2,165	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	2696	395	31 000029918		3	
161605060000003864	09/05/2016	018216408300000007458	12/05/2011	125.469,36	100,00	110.754,90	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2214	109	61 000005066		7	
161605060000003865	09/05/2016	018216408300000009349	26/03/2007	121.972,00	100,00	109.996,62	0,939	FMES	EU1A	0,860	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	1696	133	33 000005497		4	
161605060000003866	09/05/2016	01821641830000000989	04/02/2004	75.000,00	100,00	160.751,36	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2034	214	19,00	1444	602	43 000041114		0	
161605060000003866																	1479	721	214 000054710		0
161605060000003867	09/05/2016	01821641830000001001	18/05/2005	90.000,00	100,00	91.040,23	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	19,00	1568	32	156 000002316		4	
161605060000003868	09/05/2016	01821641830000001248	17/02/2014	122.278,65	100,00	115.481,79	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	1642	875	75 000005898		5	
161605060000003869	09/05/2016	018216428300000002808	08/08/2011	129.003,56	100,00	120.211,53	1,942	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1194	352	31 000028074		5	
161605060000003870	09/05/2016	018216428300000003147	24/06/2005	204.344,00	100,00	168.289,77	0,829	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2045	349	19,00	871	29	87 000002230		5	
161605060000003871	09/05/2016	018216428300000003207	19/07/2007	123.513,85	100,00	106.956,88	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1414	572	2 000015234		0	
161605060000003872	09/05/2016	018216428300000003354	31/01/2011	108.379,01	100,00	98.855,48	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1526	684	41 000044724		3	
161605060000003873	09/05/2016	018216428300000003361	08/04/2011	73.800,00	100,00	69.632,29	1,588	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1502	735	220 000001597		4	
161605060000003874	09/05/2016	018216428300000004025	29/07/2013	256.000,00	100,00	98.229,95	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2030	172	20,00	1058	216	130 000011761		0	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000003936	09/05/2016	01821699830000002263	12/07/2007	204.234,28	100,00	180.254,00	0,478	MENS	EU1A	0,490	SEME	FRCV	03/08/2047	374	19,00	424	7	171	000001195	14	
161605060000003936																2729	794	96	000041018	15	
161605060000003937	09/05/2016	01821699830000002430	23/06/2014	162.000,00	100,00	154.649,97	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	12,00	2023	1964	167	000071185	0	
161605060000003939	09/05/2016	01821710830000003722	07/11/2011	86.188,70	100,00	67.078,99	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	1427	543	104	000047303	5	
161605060000003940	09/05/2016	01821710830000003723	22/11/2011	89.000,00	100,00	82.309,35	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2042	318	20,00	3633	704	1	000036132	6	
161605060000003941	09/05/2016	01821710830000003724	14/12/2011	200.000,00	100,00	189.713,44	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2672	477	102	000018864	3	
161605060000003942	09/05/2016	01821710830000003761	19/10/2011	292.900,00	100,00	268.426,21	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2531	2531	206	000098351	1	
161605060000003944	09/05/2016	01821710830000004091	09/04/2010	207.306,47	100,00	112.937,13	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1378	312	125	000031907	5	
161605060000003944																	3061	386	202	000028841	1
161605060000003945	09/05/2016	01821710830000004128	18/04/2011	155.000,00	100,00	142.130,16	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	536	218	000030541	5	
161605060000003945																	1	536	201	000030541	0
161605060000003945																	1	536	218	000030541	0
161605060000003946	09/05/2016	01821710830000004130	12/05/2011	108.600,00	100,00	104.623,84	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1143	537	104	000046897	5	
161605060000003947	09/05/2016	01821710830000004137	15/07/2011	155.268,78	100,00	147.940,36	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2378	183	151	000095889	6	
161605060000003948	09/05/2016	01821710830000004140	20/10/2011	232.446,48	100,00	179.038,23	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3445	531	94	000038594	5	
161605060000003951	09/05/2016	01821710830000004734	23/05/2013	83.906,75	100,00	71.366,82	4,870	FMES	EU1A	3,186	FSEM	FRCV	31/03/2043	322	20,00	3052	379	125	000030094	0	
161605060000003951																	2947	346	127	000028541	0
161605060000003952	09/05/2016	01821710830000004830	18/03/2011	331.800,00	100,00	301.205,52	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	12572	377	98	000039383	11	
161605060000003953	09/05/2016	01821710830000004976	29/05/2009	340.178,09	100,00	272.196,61	0,492	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	1701	1701	215	000092067	3	
161605060000003954	09/05/2016	01821713830000001150	26/09/2007	152.948,68	100,00	141.917,91	5,700	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	19,00	1703	878	93	000014135	3	
161605060000003955	09/05/2016	01821713830000001153	29/12/2009	121.800,00	100,00	96.705,10	0,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00	1938	431	64	000031756	7	
161605060000003957	09/05/2016	01821713830000001239	30/09/2010	85.363,80	100,00	73.064,25	0,988	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/10/2039	281	20,00	1580	357	17	000024932	7	
161605060000003958	09/05/2016	01821714830000001251	10/06/2014	84.000,00	100,00	80.407,45	2,165	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	376	25	90	000002178	0	
161605060000003959	09/05/2016	01821715830000002277	14/05/2015	75.953,10	100,00	73.718,29	1,762	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	03/06/2040	288	12,00	1840	203	51	000017961	0	
161605060000003959																	1840	203	50	000017960	0
161605060000003959																	1840	203	1	000018008	0
161605060000003960	09/05/2016	01821721830000000899	01/04/2011	87.693,70	100,00	77.847,16	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	715	84	213	000002569	10	
161605060000003961	09/05/2016	01821721830000000998	05/04/2011	124.314,22	100,00	110.391,34	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	628	70	107	000004198	8	
161605060000003962	09/05/2016	01821721830000001000	22/12/2011	92.508,85	100,00	83.688,81	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	3810	307	81	000021062	4	
161605060000003963	09/05/2016	01821721830000001691	20/05/2015	289.051,84	100,00	282.139,79	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2049	393	20,00	613	67	468	000000002	0	
161605060000003964	09/05/2016	01821726830000003120	04/06/2013	192.000,00	100,00	178.271,59	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2151	158	220	000083003	4	
161605060000003965	09/05/2016	01821726830000003269	31/05/2007	287.000,00	100,00	268.328,97	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	2599	201	68	000009375	6	
161605060000003967	09/05/2016	01821734830000000679	29/11/2011	104.190,12	100,00	87.294,76	2,078	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2031	186	20,00	2225	88	190	000010471	7	
161605060000003968	09/05/2016	01821737830000001495	07/06/2007	80.000,00	100,00	63.482,03	5,750	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2032	193	19,00	1388	1388	56	000077130	4	
161605060000003972	09/05/2016	01821740830000002646	06/06/2013	136.000,00	100,00	126.275,67	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2678	943	73	000050377	0	
161605060000003973	09/05/2016	01821740830000002836	29/11/2013	120.000,00	100,00	114.633,18	3,278	FMES	EU1A	3,150	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2195	960	105	000033664	7	
161605060000003976	09/05/2016	01821744830000001464	07/10/2011	84.150,00	100,00	72.248,39	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1789	264	182	000025877	7	
161605060000003976																	1789	264	142	000025857	0
161605060000003977	09/05/2016	01821744830000001587	07/11/2011	123.784,69	100,00	108.647,34	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	1617	118	24	000006808	4	
161605060000003978	09/05/2016	01821745830000001019	28/06/2013	70.000,00	100,00	65.771,61	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3728	207	68	000012826	0	
161605060000003979	09/05/2016	01821747830000001919	07/02/2011	110.678,23	100,00	93.672,97															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004041	09/05/2016	01821805830000001071	20/03/2014	100.000,00	100,00	96.374,55	4,200	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2296	290	199 000010493		5	
161605060000004042	09/05/2016	01821809830000005751	13/07/2005	240.000,00	100,00	149.700,42	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2033	208	19,00	1709	76	16 000006057		11	
161605060000004043	09/05/2016	01821809830000005771	24/08/2011	256.386,19	100,00	235.091,12	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1568	851	186 000005906		3	
161605060000004043																	1568	851	186 000033201		0
161605060000004044	09/05/2016	01821809830000006958	28/07/2004	69.536,33	100,00	92.188,55	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2033	200	19,00	1459	773	150 000054125		3	
161605060000004045	09/05/2016	01821809830000008368	06/09/2013	127.396,99	100,00	118.967,05	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	378	354	1 000018638		0	
161605060000004046	09/05/2016	01821809830000008494	26/01/2012	190.000,00	100,00	164.868,78	1,559	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2037	248	20,00	1767	151	199 000008094		4	
161605060000004047	09/05/2016	01821809830000008585	09/06/2005	142.000,00	100,00	136.463,75	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	19,00	1844	1127	36 000031716		8	
161605060000004048	09/05/2016	01821809830000008966	20/03/2014	197.517,45	100,00	188.558,77	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2113	497	27 000026428		0	
161605060000004050	09/05/2016	01821809830000009578	20/10/2014	111.606,18	100,00	107.345,30	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1853	237	143 000015018		0	
161605060000004050																	1846	230	139 000013568		0
161605060000004050																	1848	232	179 000014010		0
161605060000004050																	1846	230	137 000013566		0
161605060000004051	09/05/2016	01821809830000010603	25/08/2015	123.500,00	100,00	121.251,28	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2045	351	12,00	1157	505	104 000031397		0	
161605060000004051																	1199	547	67 000031361		0
161605060000004052	09/05/2016	01821810830000002643	29/06/2011	153.000,00	100,00	141.388,12	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1	1	1 000026479		0	
161605060000004053	09/05/2016	01821810830000003160	05/12/2002	57.163,46	100,00	78.005,11	0,619	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	742	72	191 000009410		0	
161605060000004054	09/05/2016	01821810830000003380	03/06/2011	110.600,00	100,00	102.409,71	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	939	252	178 000026531		0	
161605060000004054																	939	252	159 000026512		3
161605060000004055	09/05/2016	01821810830000003943	24/06/2013	170.000,00	100,00	157.835,70	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1647	79	52 000033308		0	
161605060000004056	09/05/2016	01821810830000004710	08/07/2011	131.242,00	100,00	116.089,78	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	891	232	120 000025380		7	
161605060000004057	09/05/2016	01821810830000004716	14/10/2011	127.650,27	100,00	114.376,09	1,859	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	758	177	174 000021210		7	
161605060000004057																	758	177	131 000021190		0
161605060000004058	09/05/2016	01821816830000001942	29/07/2011	102.620,83	100,00	87.096,47	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	2624	51	22 00002324		3	
161605060000004059	09/05/2016	01821816830000002054	30/01/2014	70.000,00	100,00	66.815,85	3,059	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	2835	38	78 000001280		0	
161605060000004061	09/05/2016	01821817930000002695	30/03/2011	115.091,05	100,00	97.384,22	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1024	340	96 000022436		0	
161605060000004061																	1059	361	167 000027448		7
161605060000004062	09/05/2016	01821817830000002975	05/11/2010	220.000,00	100,00	196.412,88	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	373	33	128 000036664		1	
161605060000004063	09/05/2016	01821817830000004087	22/01/2015	74.400,00	100,00	72.434,25	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	12,00	757	118	207 000008400		7	
161605060000004064	09/05/2016	01821820830000001293	30/03/2011	109.500,00	100,00	94.781,38	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3236	185	65 000012257		1	
161605060000004065	09/05/2016	01821820830000001298	28/12/2011	116.000,00	100,00	107.576,92	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3274	485	143 000036714		12	
161605060000004065																	3276	487	18 000036802		0
161605060000004066	09/05/2016	01821820830000001495	05/08/2011	338.000,00	100,00	330.034,14	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	3076	140	71 000009373		8	
161605060000004068	09/05/2016	01821820830000001910	30/09/2015	63.020,45	100,00	61.407,19	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2035	232	12,00	3273	196	224 000012717		2	
161605060000004068																	3274	197	61 000012748		0
161605060000004068																	3272	195	149 000012609		1
161605060000004069	09/05/2016	01821826830000001089	28/06/2010	132.057,81	100,00	110.372,29	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1384	128	178 000011809		5	
161605060000004069																	1384	128	102 000011771		0
161605060000004070	09/05/2016	01821826830000001092	02/11/2010	108.769,25	100,00	98.971,82	1,228	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	10/11/2050	414	20,00	1382	106	15 000012515		3	
161605060000004070																	1382	106	5 000012505		0
161605060000004071	09/05/2016	01821828830000002837	10/05/2006	109.735,02	100,00	247.771,41	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1491	397	78 000017911		3	
161605060000004071																	1491	397	78 000017912		0
161605060000004072	09/05/2016	01821828830000002859	23/06/2011	116.000,00	100,00	108.888,62	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1661	457	162 000008400		1	
161605060000004073	09/05/20																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004127	09/05/2016	01821874830000002072	17/07/2007	85.000,00	100,00	59.951,74	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	2373	680	99 000033990		0	
161605060000004127																	2172	479	88 000034046		9
161605060000004129	09/05/2016	018218748300000002151	07/12/2010	79.244,05	100,00	68.774,63	0,929	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2187	494	88 000046482		3	
161605060000004132	09/05/2016	018218768300000002507	30/09/2010	432.340,16	100,00	358.634,90	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	20,00	3008	1015	40 000056916		5	
161605060000004132																	3089	1013	131 000056851		5
161605060000004132																	13006	1013	131 000056857		0
161605060000004133	09/05/2016	018218768300000002510	01/03/2011	324.241,00	100,00	285.508,51	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2653	660	133 000015991		6	
161605060000004134	09/05/2016	018218768300000003011	04/04/2011	288.959,19	100,00	244.832,79	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	1367	506	205 000024717		5	
161605060000004135	09/05/2016	018218768300000003211	10/12/2003	229.160,51	100,00	152.040,68	0,729	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/12/2028	151	24,00	0	0	0 000043270		0	
161605060000004136	09/05/2016	018218768300000004735	14/01/2014	196.000,00	100,00	184.299,77	1,409	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3166	1173	202 000062734		2	
161605060000004137	09/05/2016	018218768300000005087	23/07/2014	164.643,62	100,00	157.631,36	1,863	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1	1	1 000030345		0	
161605060000004137																	2530	537	3 000030421		4
161605060000004138	09/05/2016	018218788300000001101	28/07/2009	80.250,00	100,00	69.892,48	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	20,00	614	71	152 000011050		1	
161605060000004139	09/05/2016	018218808300000001204	14/12/2010	459.930,00	100,00	413.455,15	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	3061	1068	193 000059324		0	
161605060000004140	09/05/2016	018218808300000001208	07/03/2011	171.563,83	100,00	140.877,21	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	20,00	2587	89	98 000005994		5	
161605060000004141	09/05/2016	018218808300000001387	27/07/2011	296.938,00	100,00	274.450,12	1,842	MENS	EU1A	1,800	SEME	FRCV	02/08/2051	422	20,00	3061	1063	217 000059332		0	
161605060000004142	09/05/2016	018218808300000001535	21/07/2010	465.403,58	100,00	397.377,07	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	3061	1068	148 000059309		2	
161605060000004143	09/05/2016	018218808300000001772	25/04/2013	220.000,00	100,00	208.555,99	2,238	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	3166	1173	46 000062682		0	
161605060000004144	09/05/2016	018218808300000001856	18/04/2011	375.249,11	100,00	322.189,83	0,638	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	01/05/2049	395	20,00	3061	1068	199 000059326		0	
161605060000004145	09/05/2016	018218808300000001989	06/06/2013	196.000,00	100,00	181.152,92	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3165	1172	34 000062603		1	
161605060000004146	09/05/2016	018218808300000001990	06/06/2013	204.800,00	100,00	189.191,38	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3165	1172	127 000062634		1	
161605060000004147	09/05/2016	018218808300000001991	20/06/2013	84.700,00	100,00	78.325,84	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3166	1173	124 000062708		2	
161605060000004148	09/05/2016	018218808300000001992	20/06/2013	142.000,00	100,00	131.503,37	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3167	1174	22 000062749		2	
161605060000004149	09/05/2016	018218808300000002020	10/10/2013	171.700,00	100,00	160.521,95	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	3165	1172	88 000062621		1	
161605060000004150	09/05/2016	018218808300000002021	12/09/2013	171.700,00	100,00	159.808,20	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3166	1173	199 000062733		2	
161605060000004151	09/05/2016	018218808300000002441	25/03/2004	162.273,00	100,00	130.743,52	0,911	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2034	214	19,00	160	111	141 000017716		1	
161605060000004152	09/05/2016	018218808300000002447	30/06/2015	239.991,55	100,00	234.523,33	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	3408	35	128 000001674		10	
161605060000004153	09/05/2016	018218808300000002503	23/10/2015	191.965,72	100,00	190.084,22	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2054	463	12,00	2474	66	200 000004699		0	
161605060000004153																	2475	67	91 000004714		0
161605060000004154	09/05/2016	018218878300000000479	17/02/2011	121.929,78	100,00	110.978,21	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2048	381	20,00	1619	179	21 000059561		4	
161605060000004155	09/05/2016	018218878300000000526	19/09/2001	74.525,50	100,00	66.716,03	0,854	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/04/2033	203	22,50	1378	642	112 000059016		1	
161605060000004157	09/05/2016	018218878300000000695	04/04/2011	251.888,07	100,00	208.052,21	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	1558	822	62 000054826		0	
161605060000004157																	1820	1084	178 000054848		10
161605060000004157																	1557	821	83 000054824		0
161605060000004158	09/05/2016	018218878300000000711	30/09/2002	138.383,04	100,00	234.277,30	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	1488	752	62 000054910		0	
161605060000004159	09/05/2016	018218878300000001013	21/03/2002	109.023,60	100,00	180.762,14	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	24,00	1460	724	211 000053723		0	
161605060000004160	09/05/2016	018218878300000001022	24/10/2013	168.000,00	100,00	157.122,33	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1739	299	126 000064897		1	
161605060000004161	09/05/2016	018218878300000001301	28/02/2011	229.102,37	100,00	197.932,32	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1655	919	14 000051278		10	
161605060000004162	09/05/2016	0182188983000000002978	25/02/2011	181.575,95	100,00	151.954,46	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	674	674	42 000025263		9	
161605060000004163	09/05/2016	0182188983000000003270	28/02/2010	219.000,00	100,00	190.546,14	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2								

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004223																1835	463	207	000029183	0	
161605060000004225	09/05/2016	01821922830000001153	28/04/2011	112.224,57	100,00	99.188,21	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3878	26	44	000003428	0	
161605060000004226	09/05/2016	018219238300000002789	30/05/2003	99.150,00	100,00	68.724,50	2,251	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/05/2033	204	19,00	2412	520	2	000005599	12	
161605060000004227	09/05/2016	018219238300000002925	05/12/2001	223.576,50	100,00	70.417,22	0,679	FMES	FMHTO	0,600	FANU	FRCV	31/12/2031	187	10,93	988	425	59	000020668	5	
161605060000004228	09/05/2016	018219238300000003086	20/10/2006	366.000,00	100,00	325.673,18	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	19,00	1834	108	78	000010593	8	
161605060000004229	09/05/2016	018219238300000003763	11/07/2013	133.555,07	100,00	126.047,75	2,759	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2065	658	115	000040077	0	
161605060000004230	09/05/2016	018219238300000003802	19/05/2003	195.208,73	100,00	148.209,40	0,780	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/05/2033	204	18,00	0	0	0	000048421	0	
161605060000004231	09/05/2016	018219288300000001599	08/05/2003	207.223,00	100,00	101.276,67	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/08/2027	135	19,00	3027	910	20	000032977	1	
161605060000004231																	2869	752	225	000032941	1
161605060000004232	09/05/2016	018219288300000001656	25/01/2006	198.219,10	100,00	157.502,81	0,613	FMES	EU1A	0,450	FANU	FRCV	31/07/2045	350	19,00	2281	2281	169	000054814	3	
161605060000004233	09/05/2016	018219288300000001836	22/01/2009	492.200,00	100,00	365.674,68	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	1409	1409	85	000068933	5	
161605060000004234	09/05/2016	018219308300000001903	28/09/2011	338.158,90	100,00	294.053,14	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2993	1	127	000085426	0	
161605060000004234																	2992	1	105	000085352	4
161605060000004234																	2993	1	125	000085425	0
161605060000004236	09/05/2016	018219308300000002700	10/06/2014	248.900,00	100,00	233.949,51	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	12,00	1637	642	181	000024932	1	
161605060000004237	09/05/2016	018219308300000003021	25/09/2015	481.841,82	100,00	475.492,76	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	12,00	1587	96	87	000006274	0	
161605060000004238	09/05/2016	018219328300000001202	07/10/2011	197.043,98	100,00	172.953,30	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	2446	70	145	000003898	4	
161605060000004239	09/05/2016	018219328300000001732	01/02/2011	600.143,46	100,00	484.357,48	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2034	217	19,00	1042	59	40	000002600	0	
161605060000004240	09/05/2016	018219328300000001920	03/04/2007	487.384,36	100,00	351.835,65	0,488	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00	2996	1505	37	000085695	1	
161605060000004241	09/05/2016	018219328300000001993	13/06/2013	197.700,00	100,00	182.857,99	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3165	1172	130	000062635	1	
161605060000004242	09/05/2016	018219358300000002491	25/02/2011	276.675,04	100,00	245.947,64	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2047	379	20,00	3949	217	31	000012062	1	
161605060000004243	09/05/2016	018219358300000003317	26/09/2011	72.800,00	100,00	66.559,88	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	1778	916	208	000009147	20	
161605060000004244	09/05/2016	018219358300000003595	14/07/2011	154.656,21	100,00	128.753,62	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	1900	138	217	000011574	8	
161605060000004244																	1900	138	120	000011511	5
161605060000004246	09/05/2016	018219388300000001749	27/01/2011	153.753,09	100,00	135.267,81	1,859	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	1085	88	219	000005845	6	
161605060000004247	09/05/2016	018219388300000002052	25/02/2011	129.873,78	100,00	114.931,94	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2129	565	74	000036081	4	
161605060000004248	09/05/2016	018219388300000002053	17/03/2011	139.989,52	100,00	127.179,74	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2130	566	224	000036041	3	
161605060000004249	09/05/2016	018219388300000002054	28/03/2011	135.877,74	100,00	128.840,85	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2112	551	111	000035007	2	
161605060000004250	09/05/2016	018219388300000002290	29/04/2010	160.000,00	100,00	137.862,22	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1699	349	209	000002739	10	
161605060000004251	09/05/2016	018219388300000002312	22/06/2011	135.715,62	100,00	127.583,92	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2201	619	179	000039234	4	
161605060000004252	09/05/2016	018219388300000002316	07/10/2011	318.625,00	100,00	300.407,20	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1065	75	17	000004578	8	
161605060000004253	09/05/2016	018219388300000002318	18/11/2011	157.670,00	100,00	143.963,51	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2050	411	20,00	2135	568	212	000036296	4	
161605060000004254	09/05/2016	018219388300000002592	14/12/2012	142.610,10	100,00	127.414,13	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2223	634	90	000039777	0	
161605060000004255	09/05/2016	018219388300000002593	12/12/2012	155.130,27	100,00	138.600,06	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2224	635	83	000039886	0	
161605060000004256	09/05/2016	018219388300000002594	04/12/2012	153.919,87	100,00	137.518,69	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2223	634	162	000039813	0	
161605060000004257	09/05/2016	018219388300000002598	05/12/2012	142.610,11	100,00	127.414,14	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2224	635	19	000039854	0	
161605060000004258	09/05/2016	018219388300000002599	04/12/2012	142.610,11	100,00	127.414,14	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2223	634	200	000039832	0	
161605060000004259	09/05/2016	018219388300000002600	04/12/2012	155.660,67	100,00	139.074,01	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2223	634	158	000039811	0	
161605060000004260	09/05/2016	018219388300000002601	18/12/2012	141.562,90	100,00	127.049,61	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2223	6				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004323	09/05/2016	01821938830000003013	06/05/2013	156.108,96	100,00	141.966,98	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	2223	634	176 000039820	1		
161605060000004324	09/05/2016	01821938830000003016	26/04/2013	157.156,67	100,00	142.506,53	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	2223	634	222 000039843	1		
161605060000004325	09/05/2016	01821938830000003018	21/05/2013	155.415,86	100,00	111.719,69	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	2223	634	126 000039795	1		
161605060000004326	09/05/2016	01821938830000003644	17/04/2015	143.580,00	100,00	139.982,89	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2047	379	20,00	2224	635	90 000039889	4		
161605060000004327	09/05/2016	01821938830000003798	17/09/2015	252.885,53	100,00	249.289,94	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2048	387	12,00	1908	451	132 000011314	0		
161605060000004328	09/05/2016	01821938830000004099	23/09/2014	134.480,00	100,00	129.269,71	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	2318	710	157 000042107	3		
161605060000004329	09/05/2016	01821939830000000994	08/05/2015	360.947,74	100,00	351.886,93	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2047	379	19,00	2070	572	98 000026158	5		
161605060000004330	09/05/2016	01821940830000002758	23/03/2007	320.000,00	100,00	259.160,70	4,950	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2029	154	19,00	2340	802	138 000045705	5		
161605060000004332	09/05/2016	01821940830000003431	30/10/2013	380.000,00	100,00	363.867,10	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2048	389	20,00	2344	1200	13 000042985	3		
161605060000004332																	2345	1201	61 000043054	0	
161605060000004333	09/05/2016	01821941830000000765	14/05/2010	745.800,00	100,00	627.036,27	0,728	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	2781	93	85 000005727	5		
161605060000004334	09/05/2016	01821943830000000932	29/09/2005	900.000,00	100,00	649.437,20	0,322	FMES	EU1A	0,330	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	2596	117	191 000009553	2		
161605060000004334																	1911	443	56 000015484	1	
161605060000004334																	1911	443	58 000015484	1	
161605060000004334																	1692	290	146 000015622	5	
161605060000004334																	1911	443	54 000015484	1	
161605060000004335	09/05/2016	01821943830000000939	22/06/2011	198.600,00	100,00	182.466,83	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1	1133	109 000067594	0		
161605060000004336	09/05/2016	01821943830000001445	25/10/2013	155.954,27	100,00	146.062,96	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1867	1396	174 000075863	0		
161605060000004337	09/05/2016	01821943830000001453	31/01/2006	192.451,72	100,00	173.434,32	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	19,00	3371	289	212 000008833	7		
161605060000004338	09/05/2016	01821959830000000678	14/03/2011	474.459,59	100,00	438.146,29	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	999	511	21 000025089	0		
161605060000004339	09/05/2016	01821966830000001549	15/09/2003	300.000,00	100,00	201.099,10	0,661	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/09/2033	208	19,00	1414	48	247 000017169	0		
161605060000004339																	1414	48	174 000004884	0	
161605060000004340	09/05/2016	01821966830000001752	25/05/2011	240.993,90	100,00	214.944,56	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2012	53	158 000002960	12		
161605060000004341	09/05/2016	01821966830000001756	14/07/2011	216.563,10	100,00	206.123,01	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2440	396	60 000020650	8		
161605060000004342	09/05/2016	01821966830000001757	08/07/2011	216.551,57	100,00	206.018,43	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	249	249	145 000024225	10		
161605060000004343	09/05/2016	01821966830000002311	02/08/2013	152.824,34	100,00	148.981,61	5,682	FMES	EU1A	3,736	FSEM	FRCV	31/08/2048	387	20,00	1631	1469	92 000060208	0		
161605060000004344	09/05/2016	01821966830000002340	15/06/2011	259.484,28	100,00	219.785,20	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	2214	538	56 000008935	0		
161605060000004344																	2616	923	190 000009413	8	
161605060000004345	09/05/2016	01821973830000001901	12/11/2013	133.000,00	100,00	126.177,37	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1648	1486	82 000025822	0		
161605060000004345																	2542	103	1 000001423	10	
161605060000004346	09/05/2016	01821973830000002115	31/05/2011	239.319,24	100,00	224.951,67	1,892	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	3314	534	132 000001381	11		
161605060000004346																	3473	667	141 000028163	0	
161605060000004347	09/05/2016	01821973830000002336	19/03/2015	183.445,19	100,00	178.397,01	1,178	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	2260	378	16 000018022	0		
161605060000004348	09/05/2016	01821976830000001983	24/03/2011	100.000,00	100,00	85.578,53	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	434	157	51 000017956	5		
161605060000004350	09/05/2016	01821976830000002827	23/12/2014	121.000,00	100,00	116.887,87	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2057	733	186 000039723	0		
161605060000004352	09/05/2016	01821991830000000986	02/10/2003	99.600,00	100,00	67.476,28	0,804	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/10/2033	209	18,00	0	0	0 000006776	0		
161605060000004353	09/05/2016	01822011830000001639	05/12/2008	404.852,44	100,00	357.021,17	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	2870	214	201 000011950	2		
161605060000004354	09/05/2016	01822011830000001645	14/10/2008	488.000,00	100,00	324.371,26	0,288	FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	3762	174	151 000011651	1		
161605060000004355	09/05/2016	01822011830000001661	31/03/2011	134.000,00	100,00	123.383,16	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1562	476	17 000019128	7		
161605060000004356	09/05/2016	01822011830000002120	31/03/2011	282.172,97	100,00	265.820,14	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	20,00	1327	485	28 000030632	0		
161605060000004357	09/05/2016	01822011830000002618	14/02/2014	123.341,33	100,00	119.134,05	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2044	343							

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004416	09/05/2016	01822058830000011693	19/01/2012	297.657,43	100,00	234.910,16	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	494	494	28	000028325	7	
161605060000004417	09/05/2016	01822058830000011694	18/01/2012	182.125,61	100,00	158.887,18	1,909	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/01/2037	248	20,00	399	399	181	000012992	6	
161605060000004418	09/05/2016	01822058830000011813	28/11/2008	133.424,00	100,00	132.626,84	1,128	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/11/2043	330	19,00	533	533	106	000030189	1	
161605060000004419	09/05/2016	01822058830000011820	03/07/2009	278.784,00	100,00	227.737,65	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	20,00	641	641	173	000033725	1	
161605060000004420	09/05/2016	01822058830000011831	20/04/2011	101.857,71	100,00	92.225,89	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	625	1	5	000009188	6	
161605060000004421	09/05/2016	01822058830000011832	12/04/2011	251.794,34	100,00	218.432,16	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	701	1	99	000022651	6	
161605060000004422	09/05/2016	01822058830000012441	05/01/2009	101.824,00	100,00	100.674,84	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2034	212	20,00	533	533	132	000030202	1	
161605060000004423	09/05/2016	01822058830000012446	27/01/2009	197.131,00	100,00	186.542,92	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	533	533	142	000030207	1	
161605060000004424	09/05/2016	01822058830000012451	24/02/2009	118.084,00	100,00	96.352,44	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2039	273	20,00	533	533	144	000030208	1	
161605060000004425	09/05/2016	01822058830000012534	04/09/2009	119.503,49	100,00	92.958,78	0,911	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2034	220	19,00	546	546	76	000030443	2	
161605060000004426	09/05/2016	01822058830000012581	02/12/2009	180.000,00	100,00	176.300,75	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	663	1	15	000006123	10	
161605060000004427	09/05/2016	01822058830000012641	26/04/2010	184.016,60	100,00	158.193,90	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	562	1	112	000030967	4	
161605060000004428	09/05/2016	01822058830000012672	07/10/2010	234.845,12	100,00	194.824,79	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	508	508	114	000015455	13	
161605060000004429	09/05/2016	01822058830000012713	08/04/2011	154.895,08	100,00	141.116,89	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	403	403	180	000027072	0	
161605060000004429																	403	108	000027036	5	
161605060000004430	09/05/2016	01822058830000012720	12/05/2011	217.903,67	100,00	187.560,67	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	704	1	157	000031083	2	
161605060000004430																	566	119	0000031007	0	
161605060000004431	09/05/2016	01822058830000012726	26/05/2011	187.807,75	100,00	162.569,28	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	706	706	151	000031007	2	
161605060000004431																	562	562	192	000031007	0
161605060000004432	09/05/2016	01822058830000012729	20/05/2011	201.616,94	100,00	178.294,07	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	706	706	70	000031014	2	
161605060000004432																	562	562	192	000031007	0
161605060000004433	09/05/2016	01822058830000012733	15/06/2011	394.840,75	100,00	345.651,22	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	686	686	155	000034751	4	
161605060000004433																	686	686	105	000034726	0
161605060000004433																	686	686	107	000034727	3
161605060000004434	09/05/2016	01822058830000012770	23/12/2011	262.500,00	100,00	251.819,35	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	566	566	161	000031104	1	
161605060000004435	09/05/2016	01822058830000013555	21/04/2010	532.891,00	100,00	421.794,41	0,549	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/04/2035	227	20,00	662	662	89	000034006	0	
161605060000004435																	662	662	67	000033995	4
161605060000004436	09/05/2016	01822058830000013556	14/04/2010	138.945,99	100,00	105.760,01	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	558	1	67	000030727	5	
161605060000004437	09/05/2016	01822058830000014506	24/06/2013	88.645,14	100,00	85.176,63	5,651	FMES	EU1A	3,183	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	316	316	105	000011768	0	
161605060000004438	09/05/2016	01822058830000014756	03/10/2012	226.792,20	100,00	197.186,10	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	732	732	15	000036212	2	
161605060000004439	09/05/2016	01822058830000015060	14/09/2011	257.460,92	100,00	219.184,23	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	628	628	117	000033151	1	
161605060000004439																	627	627	21	000032991	0
161605060000004439																	626	626	49	000032893	0
161605060000004440	09/05/2016	01822058830000015081	05/12/2013	170.913,27	100,00	162.259,75	2,579	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/12/2043	331	20,00	534	534	7	000029859	5	
161605060000004441	09/05/2016	01822058830000015121	22/11/2013	142.800,00	100,00	134.407,81	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	746	1	15	000036619	1	
161605060000004442	09/05/2016	01822058830000015122	22/11/2013	210.000,00	100,00	197.658,53	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	746	1	53	000036638	1	
161605060000004443	09/05/2016	01822058830000015123	22/11/2013	168.960,00	100,00	159.030,44	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	746	1	5	000036614	1	
161605060000004444	09/05/2016	01822058830000015130	16/12/2013	425.000,00	100,00	401.622,97	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	746	1	39	000036630	1	
161605060000004445	09/05/2016	01822058830000015139	21/01/2014	183.744,00	100,00	173.698,27	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	743	1	213	000036606	1	
161605060000004446	09/05/2016	01822058830000015188	05/12/2013	150.000,00	100,00	138.584,12	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	743	1	169	000036584	1	
161605060000004447	09/05/2016	01822058830000015241	17/12/2013	190.000,00	100,00	179.289,05	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	743	1	209	000036604	1	
16160506000																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000004503	09/05/2016	01822072830000001115	16/10/2013	134.400,00	100,00	125.777,19	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1331	171	218	000008333		11	
161605060000004504	09/05/2016	01822072830000001157	17/02/2014	156.424,54	100,00	152.193,09	3,500 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	28/02/2053	441	12,00	1331	171	223	000008334		11	
161605060000004505	09/05/2016	01822072830000001244	27/11/2014	77.069,00	100,00	74.285,08	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	974	110	196	000002700		8	
161605060000004506	09/05/2016	01822072830000001270	28/07/2011	154.000,00	100,00	144.808,07	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1014	648	33	000008266		8	
161605060000004507	09/05/2016	01822072830000001361	22/01/2015	171.672,40	100,00	167.543,88	1,559 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/01/2052	428	12,00	477	61	10	000004869		0	
161605060000004508	09/05/2016	01822072830000001369	22/01/2015	125.155,38	100,00	121.127,38	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1527	373	35	000034380		0	
161605060000004509	09/05/2016	01822072830000001505	02/10/2015	144.000,00	100,00	142.035,69	1,315 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	510	56	34	000004342		0	
161605060000004510	09/05/2016	01822075830000001711	26/10/2009	163.371,39	100,00	154.597,06	5,500 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/10/2049	401	20,00	971	309	77	000022600		3	
161605060000004510																1474	844	70	000012047	0
161605060000004511	09/05/2016	01822075830000002066	30/06/2010	90.439,02	100,00	76.292,40	0,879 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1413	501	79	000032133		4	
161605060000004513	09/05/2016	01822075830000003294	28/01/2011	70.400,00	100,00	63.517,50	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1304	459	80	000000381		27	
161605060000004514	09/05/2016	01822075830000003638	28/05/2015	160.000,00	100,00	156.078,35	1,462 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1381	487	25	000022909		10	
161605060000004515	09/05/2016	01822079830000000746	20/10/2011	373.399,00	100,00	330.281,05	0,638 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	1498	951	79	000044391		5	
161605060000004516	09/05/2016	01822079830000000749	20/10/2011	303.000,00	100,00	277.752,78	1,288 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	1498	951	1	000044365		1	
161605060000004517	09/05/2016	01822079830000000880	20/10/2011	387.000,00	100,00	348.830,49	1,538 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1498	951	43	000044379		1	
161605060000004518	09/05/2016	01822079830000000883	23/12/2011	106.400,00	100,00	95.450,67	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1454	125	137	000009200		6	
161605060000004519	09/05/2016	01822079830000001456	20/10/2011	351.000,00	100,00	324.720,15	1,793 FMES	EU1A	1,805 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1498	951	74	000044389		4	
161605060000004520	09/05/2016	01822079830000001457	20/10/2011	298.000,00	100,00	278.997,57	1,788 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1498	951	4	000044369		4	
161605060000004521	09/05/2016	01822079830000001481	20/06/2011	200.989,90	100,00	151.695,88	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/03/2034	214	20,00	1244	781	216	000038664		3	
161605060000004521																1244	781	198	000038656	3
161605060000004522	09/05/2016	01822081830000001944	09/01/2003	113.086,22	100,00	114.899,62	0,930 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	30/04/2045	347	19,00	1490	181	154	000002561		0	
161605060000004523	09/05/2016	01822081830000002076	18/10/2005	441.000,00	100,00	368.939,82	0,988 FMES	EU1A	1,000 FANU	FRCV	31/10/2045	353	19,00	1742	221	73	000009994		7	
161605060000004523																1390	161	94	000010762	3
161605060000004524	09/05/2016	01822081830000002185	28/01/2010	252.000,00	100,00	209.130,75	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/01/2040	284	20,00	1792	230	56	000008446		9	
161605060000004525	09/05/2016	01822081830000002208	29/04/2011	157.087,64	100,00	145.116,12	1,788 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3527	1	58	000004741		5	
161605060000004526	09/05/2016	01822082830000000226	28/03/2011	119.000,00	100,00	100.472,75	1,242 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1159	915	152	000008818		5	
161605060000004527	09/05/2016	01822082830000000228	29/07/2011	117.300,00	100,00	108.995,45	1,888 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	106	98	108	000007242		8	
161605060000004528	09/05/2016	01822082830000000229	13/10/2011	124.800,00	100,00	116.639,95	2,109 FMES	EU1A	2,050 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1145	901	33	000010959		5	
161605060000004529	09/05/2016	01822082830000002608	14/10/2013	586.000,00	100,00	509.657,21	0,554 FMES	EU1A	0,400 FANU	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1096	282	159	000012440		2	
161605060000004529																682	492	84	00002839	0
161605060000004530	09/05/2016	01822082830000003418	09/02/2007	90.000,00	100,00	146.971,69	0,842 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19,00	3521	95	27	000006747		0	
161605060000004531	09/05/2016	01822082830000003433	19/09/2008	292.000,00	100,00	270.979,84	0,979 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	1843	133	161	000005283		6	
161605060000004532	09/05/2016	01822082830000003978	13/06/2011	143.903,62	100,00	125.795,55	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	155	563	191	000002713		7	
161605060000004533	09/05/2016	01822082830000003993	04/11/2011	236.000,00	100,00	217.615,18	1,722 FMES	EU1A	1,594 FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	280	280	138	000002560		5	
161605060000004534	09/05/2016	01822084830000001433	09/03/2011	170.000,00	100,00	152.305,28	1,142 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3560	175	403	000003037		9	
161605060000004535	09/05/2016	01822084830000002673	29/12/2014	86.394,00	100,00	82.696,20	1,579 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/12/2039	283	12,00	3367	351	91	000014608		4	
161605060000004535																3367	351	147	000014622	4
161605060000004535																3747	483	198	000014605	5
161605060000004536	09/05/2016	01822085830000000813	27/09/2011	128.600,00	100,00	120.811,76	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	598	75	15	000007984		10	
161605060000004537	09/05/2016	01822085830000000952	10/07/2013	88.000,00	100,00	86.032,03	5,136 FMES	EU1A	2,833 FSEM	FRCV	31/07/2053	446	20,00	2031	924	101	000017489		0	
161605060000004538	09/05/2016	01822086830000001228	29/																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000004596	09/05/2016	01822103830000003299	09/07/2015	88.000,00	100,00	86.196,38	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2410	1295	15	000041003	0	
161605060000004597	09/05/2016	01822104830000003180	20/05/2011	250.000,00	100,00	228.625,33	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2453	1795	66	000029829	9	
161605060000004598	09/05/2016	01822104830000003765	28/10/2011	176.106,88	100,00	160.205,27	1,788	MENS	EU1A	1,800	SEME	FRCV	03/10/2043	328	19,00	1529	643	164	000037547	0	
161605060000004599	09/05/2016	01822104830000004665	01/08/2013	107.706,72	100,00	100.450,05	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1380	509	53	000031346	3	
161605060000004600	09/05/2016	01822104830000004829	05/09/2013	190.044,24	100,00	177.620,25	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	2515	1780	28	000034314	5	
161605060000004601	09/05/2016	01822104830000004938	13/09/2011	130.000,00	100,00	115.592,51	1,729	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1442	707	173	000004219	0	
161605060000004602	09/05/2016	01822104830000004946	14/02/2012	125.000,00	100,00	114.207,15	3,366	FMES	EU1A	3,590	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	2211	385	63	000019055	4	
161605060000004603	09/05/2016	01822104830000005103	25/04/2014	130.000,00	100,00	123.421,42	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2507	1772	37	000077689	4	
161605060000004604	09/05/2016	01822104830000005423	08/08/2014	201.994,87	100,00	193.480,28	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	1796	872	110	000042597	0	
161605060000004605	09/05/2016	01822104830000005503	26/09/2014	189.642,97	100,00	181.938,89	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2044	340	12,00	1797	873	94	000042701	0	
161605060000004607	09/05/2016	01822104830000005736	08/05/2015	61.783,71	100,00	59.965,85	1,762	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	12,00	1685	54	103	000001836	0	
161605060000004608	09/05/2016	01822104830000006032	13/07/2015	164.613,00	100,00	161.239,25	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2061	835	174	000013442	0	
161605060000004609	09/05/2016	01822108830000001760	02/11/2011	92.371,77	100,00	80.722,98	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1379	164	173	000011803	0	
161605060000004610	09/05/2016	01822108830000003895	09/03/2011	218.000,00	100,00	193.268,20	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1811	563	139	000032071	0	
161605060000004611	09/05/2016	01822108830000003896	31/03/2011	119.000,00	100,00	103.571,56	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2000	980	121	000062644	0	
161605060000004612	09/05/2016	01822108830000003897	14/04/2011	235.440,00	100,00	220.144,28	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1812	564	22	000032105	0	
161605060000004616	09/05/2016	01822108830000005272	08/03/2010	218.776,49	100,00	173.735,03	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	20,00	1862	611	98	000034177	4	
161605060000004617	09/05/2016	01822108830000005294	21/03/2011	119.000,00	100,00	110.178,15	1,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1206	622	84	000021659	3	
161605060000004618	09/05/2016	01822108830000005296	18/05/2011	73.800,00	100,00	68.642,91	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1377	162	89	000011680	3	
161605060000004619	09/05/2016	01822108830000005301	21/09/2011	123.600,00	100,00	114.793,92	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2031	767	106	000040669	0	
161605060000004620	09/05/2016	01822108830000005335	13/01/2012	90.625,64	100,00	83.365,79	2,309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	1761	700	8	000004428	6	
161605060000004621	09/05/2016	01822108830000005422	29/08/2002	94.092,00	100,00	61.186,44	0,842	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/08/2032	195	19,00	1555	535	83	000033963	3	
161605060000004628	09/05/2016	01822108830000007207	07/04/2011	115.600,00	100,00	107.160,99	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1906	886	149	000005405	0	
161605060000004629	09/05/2016	01822108830000007209	25/04/2011	85.800,00	100,00	79.503,25	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1570	550	32	000009699	8	
161605060000004630	09/05/2016	01822108830000007385	27/12/2013	155.859,14	100,00	149.996,36	2,578	FMES	EU1A	2,450	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	20,00	2000	980	95	000062618	0	
161605060000004632	09/05/2016	01822109830000003356	31/03/2006	149.031,00	100,00	106.802,99	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1930	86	133	000004446	12	
161605060000004632																	1606	70	78	000004433	7
161605060000004634	09/05/2016	01822109830000004094	27/09/2013	70.776,24	100,00	62.775,88	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1688	1705	183	000059396	0	
161605060000004635	09/05/2016	01822109830000004914	12/09/2014	90.006,31	100,00	86.519,04	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	2491	49	127	000003125	0	
161605060000004636	09/05/2016	01822109830000004919	06/05/2015	177.443,79	100,00	174.287,05	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2047	371	19,00	2187	151	131	000008879	0	
161605060000004638	09/05/2016	01822111830000001767	20/06/2011	91.492,11	100,00	81.674,68	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2276	319	20	000017723	4	
161605060000004639	09/05/2016	01822111830000002091	15/07/2013	94.400,00	100,00	87.853,39	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1043	1136	60	000067916	3	
161605060000004641	09/05/2016	01822111830000002677	28/01/2011	190.096,59	100,00	157.711,80	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	698	202	224	000025702	4	
161605060000004642	09/05/2016	01822112830000003324	14/03/2011	126.000,00	100,00	112.504,40	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2528	100	145	000003953	11	
161605060000004643	09/05/2016	01822112830000003325	24/05/2011	194.304,57	100,00	178.024,52	2,128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2568	163	73	000008742	5	
161605060000004644	09/05/2016	01822112830000003328	13/10/2011	96.106,40	100,00	86.124,32	1,838	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1468	73	204	000008040	11	
161605060000004646	09/05/2016	01822112830000003448	11/10/2002	102.172,06	100,00	110.219,94	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2042	314	19,00	1758	48	159	000003216	0	
161605060000004648	09/05/2016	01822112830000003485	11/04/2003	105.000,00	100,00	6															

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000004716	09/05/2016	01822148830000002743	29/09/2011	227.000,00	100,00	216.459,15	2,142 FMES	EU1A		2,150 FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00		3749	141		25 000005391	3
161605060000004717	09/05/2016	01822148830000002744	31/10/2011	172.000,00	100,00	161.822,99	1,988 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00		2958	51		47 000002632	7
161605060000004718	09/05/2016	01822148830000002746	29/12/2011	140.669,63	100,00	132.277,85	2,329 FMES	EU1A		2,250 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00		2222	201		60 000010875	3
161605060000004719	09/05/2016	01822148830000003124	24/03/2011	187.000,00	100,00	174.438,20	1,812 FMES	EU1A		1,820 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		3300	129		65 000003055	11
161605060000004720	09/05/2016	01822148830000003126	21/04/2011	162.500,00	100,00	149.617,69	1,488 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		2509	816		67 000003152	10
161605060000004721	09/05/2016	01822148830000003127	08/04/2011	221.800,00	100,00	210.354,68	1,238 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		3143	133		133 0000007195	6
161605060000004722	09/05/2016	01822148830000003131	28/06/2011	94.000,00	100,00	81.375,30	1,879 FMES	EU1A		1,800 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00		3186	151		204 000009965	3
161605060000004723	09/05/2016	01822148830000003138	07/10/2011	116.000,00	100,00	109.407,33	2,288 FMES	EU1A		2,300 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00		3677	355		24 000005182	1
161605060000004724	09/05/2016	01822148830000003195	03/06/2011	183.500,00	100,00	166.261,00	1,579 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00		3366	148		95 000002340	6
161605060000004725	09/05/2016	01822148830000003434	19/07/2011	165.600,00	100,00	155.541,06	1,759 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00		3861	475		69 000009088	9
161605060000004726	09/05/2016	01822148830000004454	03/06/2015	320.000,00	100,00	315.062,77	1,462 FMES	EU1A		1,950 FSEM	FRCV	30/06/2055	469	10,50		3565	382		79 000011882	0
161605060000004726																4101	533		47 000011916	0
161605060000004727	09/05/2016	01822148830000004527	09/09/2015	140.400,00	100,00	138.320,60	1,515 FMES	EU1A		1,850 FSEM	FRCV	30/09/2046	364	10,50		3105	111		128 000007195	0
161605060000004728	09/05/2016	01822148830000004848	22/06/2010	374.181,49	100,00	335.886,26	0,619 FMES	EU1A		0,540 FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00		3324	350		209 000008681	11
161605060000004729	09/05/2016	01822155830000002463	28/06/2011	130.437,38	100,00	123.822,94	1,579 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00		3286	24		166 000001414	3
161605060000004730	09/05/2016	01822155830000002740	22/04/2005	228.000,00	100,00	165.139,08	0,888 FMES	EU1A		0,900 FANU	FRCV	30/04/2035	227	19,00		3777	558		218 000025029	12
161605060000004731	09/05/2016	01822155830000002925	01/02/2012	195.000,00	100,00	153.838,77	1,878 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00		3992	1395		163 000078516	0
161605060000004731																3995	1398		9 000078660	1
161605060000004732	09/05/2016	01822155830000003611	15/03/2011	100.000,00	100,00	90.622,28	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		6302	664		123 000009518	7
161605060000004733	09/05/2016	01822155830000003766	16/12/2011	139.620,93	100,00	132.430,43	3,229 FMES	EU1A		3,150 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00		1339	363		162 000020362	0
161605060000004734	09/05/2016	01822155830000003867	16/05/2014	135.200,00	100,00	128.577,98	1,628 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00		4003	803		157 000053802	0
161605060000004735	09/05/2016	01822155830000006143	14/04/2005	128.400,00	100,00	92.237,84	0,638 FMES	EU1A		0,650 FANU	FRCV	30/04/2035	227	19,00		3835	1239		139 000072459	5
161605060000004736	09/05/2016	018221558300000008671	25/03/2011	217.391,51	100,00	203.106,07	0,892 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		6167	1707		176 000058563	11
161605060000004737	09/05/2016	018221558300000008682	15/04/2011	212.364,32	100,00	195.129,76	1,438 FMES	EU1A		1,450 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		4333	1736		125 000080951	7
161605060000004738	09/05/2016	018221558300000008683	14/04/2011	115.000,00	100,00	104.408,76	0,688 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		6139	501		75 000027645	5
161605060000004739	09/05/2016	018221558300000008698	29/06/2011	92.000,00	100,00	83.897,85	2,079 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00		3698	1139		217 000067240	1
161605060000004740	09/05/2016	018221558300000008710	30/09/2011	116.553,34	100,00	99.042,88	4,900 FMES	EU1A		2,550 FSEM	FRCV	30/09/2030	172	20,00		2069	335		176 000018401	1
161605060000004741	09/05/2016	018221558300000008711	03/10/2011	203.600,00	100,00	191.190,19	2,538 FMES	EU1A		2,550 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00		6082	444		53 000024661	0
161605060000004741																6083	445		25 000024710	1
161605060000004742	09/05/2016	018221558300000008714	03/10/2011	117.270,00	100,00	109.214,55	1,009 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00		6064	426		54 000023672	1
161605060000004744	09/05/2016	018221558300000009595	19/06/2015	89.518,84	100,00	87.748,88	1,462 FMES	EU1A		1,150 FANU	FRCV	30/06/2048	385	12,00		4196	993		86 000064869	0
161605060000004746	09/05/2016	018221578300000001572	06/07/2007	545.000,00	100,00	383.423,95	1,138 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00		3772	33		185 000000147	13
161605060000004747	09/05/2016	018221578300000001626	22/03/2011	115.000,00	100,00	105.953,35	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00		5912	274		105 000015109	8
161605060000004748	09/05/2016	01822157830000001662	22/06/2010	230.074,63	100,00	201.213,48	0,729 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00		3965	616		43 000032352	0
161605060000004748																3912	563		145 000030235	0
161605060000004748																3913	564		92 000030277	8
161605060000004749	09/05/2016	018221708300000004629	18/06/2009	84.000,00	100,00	97.535,60	1,642 FMES	EU1A		1,650 FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00		3056	3260		5 000018917	5
161605060000004750	09/05/2016	018221708300000004638	25/02/2010	153.054,67	100,00	130.284,61	1,292 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	29/02/2040	285	20,00		3527	925		201 000041515	3
161605060000004751	09/05/2016	018221708300000004969	10/10/2006	180.000,00	100,00	155.402,08	1,829 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/08/2041	303	19,00		3215	93		137 000002245	8
161605060000004752	09/05/2016	018221708300000005169	29/03/2011	1654																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000004814																1690	1690	11	000091209	0
161605060000004814																1755	1755	53	000092167	4
161605060000004815	09/05/2016	01822204830000002518	15/01/2008	132.807,88	100,00	123.393,61	1,159	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00	2312	2312	64	000072375	7
161605060000004816	09/05/2016	01822206830000001602	17/06/2010	235.461,63	100,00	192.742,20	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	2995	414	84	000031247	0
161605060000004816																2995	414	78	000031245	0
161605060000004816																1	414	84	000031247	3
161605060000004818	09/05/2016	01822209830000001885	20/12/2011	180.000,00	100,00	164.735,61	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1444	1444	62	000048564	4
161605060000004819	09/05/2016	01822209830000002485	23/12/2010	72.200,00	100,00	67.947,70	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	3228	508	85	000034890	1
161605060000004820	09/05/2016	01822210830000001343	02/12/2010	404.982,42	100,00	365.215,52	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	2399	1	57	000067335	5
161605060000004821	09/05/2016	01822210830000001696	26/12/2013	80.000,00	100,00	75.939,81	2,579	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/12/2043	331	20,00	3677	748	20	000034834	8
161605060000004822	09/05/2016	01822212830000000852	26/10/2011	112.000,00	100,00	97.625,81	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	892	891	115	000062129	0
161605060000004823	09/05/2016	01822212830000000858	12/12/2011	99.631,28	100,00	89.647,25	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1973	246	182	000015275	7
161605060000004824	09/05/2016	01822212830000002509	29/05/2012	132.738,46	100,00	122.362,67	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	20,00	1651	1650	213	000066240	0
161605060000004825	09/05/2016	01822212830000003896	25/09/2013	240.000,00	100,00	199.907,73	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3316	1015	182	00001804	7
161605060000004826	09/05/2016	01822212830000003923	19/11/2013	89.245,40	100,00	86.363,66	5,769	FMES	EU1A	3,786	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1280	111	127	000005678	4
161605060000004828	09/05/2016	01822212830000005497	29/07/2015	95.000,00	100,00	93.097,25	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1154	1153	108	000072448	0
161605060000004829	09/05/2016	01822213830000001364	30/06/2011	92.800,00	100,00	85.357,09	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1792	1792	178	000096107	3
161605060000004830	09/05/2016	01822213830000001365	22/08/2011	242.000,00	100,00	232.203,60	1,478	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2038	267	20,00	1770	1770	48	000089072	8
161605060000004830																1629	1629	120	000089054	7
161605060000004831	09/05/2016	01822213830000001575	01/06/2011	206.950,04	100,00	199.058,55	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2042	313	20,00	2635	440	102	000017879	7
161605060000004832	09/05/2016	01822213830000001576	16/05/2011	116.800,00	100,00	98.364,85	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	20,00	2576	398	114	000030903	6
161605060000004833	09/05/2016	01822213830000001579	20/05/2011	111.500,00	100,00	106.975,92	1,278	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	587	587	210	000035177	10
161605060000004834	09/05/2016	01822213830000001887	14/10/2011	186.200,00	100,00	176.733,01	1,654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1066	1066	179	000075829	10
161605060000004835	09/05/2016	01822213830000002334	20/05/2015	115.000,00	100,00	112.181,38	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	909	909	103	000062262	0
161605060000004835																1073	1073	129	000062248	0
161605060000004837	09/05/2016	018222148300000002614	30/12/2010	155.000,00	100,00	138.498,53	0,729	MENS	EU1A	0,650	SEME	FRCV	01/01/2046	355	20,00	1876	347	33	000016785	0
161605060000004838	09/05/2016	018222148300000002615	29/04/2011	97.400,00	100,00	81.222,96	1,038	MENS	EU1A	1,050	SEME	FRCV	01/05/2034	215	20,00	1893	364	165	000017643	1
161605060000004839	09/05/2016	018222148300000002621	20/12/2011	150.000,00	100,00	132.120,68	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1876	347	72	000016811	0
161605060000004841	09/05/2016	018222148300000002766	12/08/2005	83.391,56	100,00	109.376,53	1,178	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	2830	351	190	000029161	0
161605060000004842	09/05/2016	018222148300000003431	21/06/2013	63.740,74	100,00	61.240,27	5,636	FMES	EU1A	3,333	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	39	39	99	000002166	0
161605060000004843	09/05/2016	018222148300000003877	12/05/2014	125.000,00	100,00	119.129,05	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1906	377	161	000019115	0
161605060000004844	09/05/2016	01822214830000000477	31/03/2010	152.497,10	100,00	118.520,55	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2032	194	20,00	2017	987	128	000044926	9
161605060000004845	09/05/2016	018222148300000004136	18/12/2014	170.000,00	100,00	165.784,18	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2052	439	12,00	99999	392	31	000020155	0
161605060000004845																1921	392	135	000020253	5
161605060000004846	09/05/2016	01822215830000000796	15/03/2011	146.461,33	100,00	135.853,47	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3579	1748	162	000082588	4
161605060000004847	09/05/2016	018222178300000002496	11/02/2011	120.202,00	100,00	104.602,67	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2043	321	20,00	1641	57	57	000006278	0
161605060000004848	09/05/2016	018222178300000002497	24/02/2011	116.296,00	100,00	100.784,74	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1641	57	51	000006293	0
161605060000004849	09/05/2016	018222178300000002834	14/02/2011	122.000,00	100,00	111.428,94	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	2071	64	24	000005135	6
161605060000004850	09/05/2016	018222178300000002843	28/07/2011	166.000,00	100,00	134.014,43	1,159	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	1687	0	213	000035678	5
161605060000004851	09/05/2016	018222178300000003467	22/05/2008	145.000,00	100,00	122.269,97	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1	1508	72	0000222523	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000004906	09/05/2016	0182225483000000741	17/02/2011	228.368,55	100,00	192.525,40	0,942 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	28/02/2031	177	20,00	2182	1038	43	000009871	8	
161605060000004907	09/05/2016	01822254830000001181	05/11/2013	200.000,00	100,00	93.941,70	2,628 FMES	EU1A		2,500 FANU	FRCV	30/11/2048	390	20,00	3083	109	17	000009314	5	
161605060000004908	09/05/2016	01822254830000001559	25/02/2015	128.000,00	100,00	124.046,21	1,292 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	1621	477	11	000030224	0	
161605060000004909	09/05/2016	01822254830000001679	09/07/2015	190.000,00	100,00	186.777,57	1,315 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/07/2050	410	12,00	757	72	37	000003881	0	
161605060000004910	09/05/2016	01822256830000001044	25/02/2011	94.673,81	100,00	76.164,21	0,992 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	28/02/2031	177	20,00	911	1	71	000069727	5	
161605060000004911	09/05/2016	01822256830000001045	28/06/2011	135.200,00	100,00	118.808,27	0,529 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2064	477	162	000025134	3	
161605060000004912	09/05/2016	01822256830000001950	31/07/2002	73.203,27	100,00	66.158,33	0,609 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1558	1	201	000107853	1	
161605060000004914	09/05/2016	01822256830000002737	05/07/2011	69.000,00	100,00	60.844,19	2,009 FMES	EU1A		1,950 FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	1155	1155	183	000087730	4	
161605060000004915	09/05/2016	01822263830000000873	23/01/2015	145.384,55	100,00	142.053,86	1,309 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	31/01/2055	464	12,00	4467	1283	131	000067360	6	
161605060000004915																4467	1283	188	000067406	6
161605060000004916	09/05/2016	01822264830000001681	13/06/2013	133.532,49	100,00	123.984,73	1,665 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2598	90	124	000006598	0	
161605060000004917	09/05/2016	01822264830000002020	20/10/2014	77.967,54	100,00	75.112,34	1,854 FMES	EU1A		1,700 FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	3265	1632	92	000034499	0	
161605060000004918	09/05/2016	01822268830000000649	02/08/2011	289.957,00	100,00	260.249,24	1,678 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1828	629	46	000025653	5	
161605060000004919	09/05/2016	01822268830000001039	17/04/2015	143.000,00	100,00	139.243,35	1,238 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2001	857	137	000036409	6	
161605060000004920	09/05/2016	01822269830000000709	22/12/2011	229.017,66	100,00	214.764,39	1,429 FMES	EU1A		1,350 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1487	751	1	000045980	0	
161605060000004920																1326	590	137	000046074	3
161605060000004922	09/05/2016	01822270830000002009	09/05/2002	132.225,00	100,00	71.057,19	1,015 FMES	EU1A		0,850 FANU	FRCV	31/05/2027	132	19,00	1967	911	75	000045304	3	
161605060000004922																1967	911	33	000453044	0
161605060000004922																2761	1329	69	000015448	3
161605060000004923	09/05/2016	01822270830000002052	08/02/2011	194.000,00	100,00	177.658,20	0,992 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	263	159	88	000011628	5	
161605060000004924	09/05/2016	01822270830000002053	08/02/2011	175.000,00	100,00	154.430,10	0,442 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	2662	162	1	000011209	9	
161605060000004925	09/05/2016	01822270830000002056	31/03/2011	92.000,00	100,00	80.503,12	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	4567	451	196	000019572	0	
161605060000004926	09/05/2016	01822270830000002059	05/07/2011	181.600,00	100,00	146.352,81	0,959 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/09/2044	340	20,00	2202	194	195	000010011	14	
161605060000004926																1732	143	215	000010006	0
161605060000004927	09/05/2016	01822270830000002061	22/07/2011	27.624,56	100,00	88.885,50	0,459 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	19,00	2761	1328	66	000026536	0	
161605060000004928	09/05/2016	01822270830000002063	31/10/2011	127.907,47	100,00	122.264,95	1,588 FMES	EU1A		1,600 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2287	124	10	000011228	4	
161605060000004929	09/05/2016	01822270830000002261	31/03/2010	169.000,00	100,00	151.419,92	0,692 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	20,00	2551	150	202	000012082	5	
161605060000004930	09/05/2016	01822270830000002277	21/10/2010	152.000,00	100,00	139.330,41	0,988 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00	2441	1139	4	000040097	16	
161605060000004931	09/05/2016	01822270830000002291	03/06/2011	90.000,00	100,00	82.574,69	1,192 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3157	108	1	000006196	3	
161605060000004932	09/05/2016	01822270830000002292	31/05/2011	100.400,00	100,00	80.225,95	1,792 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	3168	119	218	000017376	11	
161605060000004933	09/05/2016	01822270830000002300	10/11/2011	93.974,45	100,00	87.885,46	3,880 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	3085	36	215	000002152	5	
161605060000004934	09/05/2016	01822270830000002305	22/12/2011	100.000,00	100,00	84.818,09	2,079 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2783	835	135	000022776	7	
161605060000004935	09/05/2016	01822270830000002703	08/07/2011	134.817,63	100,00	118.226,29	1,688 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	2655	1272	70	000027970	2	
161605060000004936	09/05/2016	01822270830000002705	02/02/2012	140.000,00	100,00	131.988,05	1,992 FMES	EU1A		1,950 FSEM	FRCV	29/02/2052	429	20,00	2263	123	85	000011191	9	
161605060000004937	09/05/2016	01822270830000002741	18/03/2009	104.913,32	100,00	93.959,26	0,949 FMES	EU1A		0,870 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	3070	21	189	000001165	3	
161605060000004938	09/05/2016	01822270830000002784	24/03/2006	242.500,00	100,00	203.692,13	0,728 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	30/06/2047	373	19,00	1709	776	51	000002438	0	
161605060000004939	09/05/2016	01822270830000002814	15/07/2011	82.290,57	100,00	91.959,08	1,729 FMES	EU1A		1,650 FSEM	FRCV	31/07/2042	314	20,00	3157	108	92	000006228	4	
161605060000004940	09/05/2016	01822270830000002821	27/12/2013	92.000,00	100,00	86.277,54	5,000 FMES	EU1A		4,000 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2794	214	128	000010283	5	
161605060000004942	09/05/2016	01822270830000003881	23/02/2001	102.172,06	100,00	62.487,22	0,967 FMES	EU1A		0,800 FANU	FRCV	28/02/2031	177	22,00	2191	1011	88	000013799	7	
161605060000004943	09/05/2016	01822270830000003891	26/03/2002	144.243,00	100,00	92.629,09	0,492 FMES	EU1A		0,500 FANU	FRCV	31/03/2032	190	19,00	2582	1227	87	000054713	5	
1616050600000																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000005009	09/05/2016	01822305830000008471	19/01/2015	128.000,00	100,00	123.752,45	1,309	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	2453	589	179 000040196		4	
161605060000005010	09/05/2016	01822305830000008724	26/06/2015	132.000,00	100,00	129.060,52	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	3985	59	217 000003639		5	
161605060000005010																	4050	69	127 000003887		6
161605060000005010																	3985	59	216 000003638		5
161605060000005011	09/05/2016	01822305830000008760	24/08/2015	95.000,00	100,00	93.791,24	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2055	471	12,00	2006	174	225 000010475		0	
161605060000005012	09/05/2016	01822305830000008960	07/09/2015	108.303,71	100,00	99.897,15	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	4734	1222	44 000059108		0	
161605060000005013	09/05/2016	01822311830000001847	18/08/2010	176.381,01	100,00	150.616,50	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2040	291	20,00	1697	980	172 000003065		9	
161605060000005014	09/05/2016	01822313830000001819	19/07/2011	92.009,12	100,00	83.426,20	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	2980	1052	144 000028706		6	
161605060000005016	09/05/2016	01822313830000001821	14/10/2011	96.049,70	100,00	89.410,82	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	3217	26	35 000001140		4	
161605060000005017	09/05/2016	01822313830000002450	23/09/2011	101.285,39	100,00	94.916,39	2,479	FMES	EU1A	2,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	508	242	154 000021074		4	
161605060000005018	09/05/2016	01822315830000001240	18/10/2011	98.514,62	100,00	89.585,80	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2928	275	61 000012325		3	
161605060000005019	09/05/2016	01822315830000001241	17/11/2011	251.800,00	100,00	229.407,23	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	896	408	74 000018422		9	
161605060000005020	09/05/2016	01822315830000001762	15/07/2014	97.500,00	100,00	93.128,70	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	3129	1409	88 000067793		4	
161605060000005021	09/05/2016	01822315830000002088	07/04/2015	141.800,00	100,00	138.807,96	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	12,00	2977	1115	29 000038603		8	
161605060000005022	09/05/2016	01822315830000002311	21/09/2015	164.166,00	100,00	162.339,36	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2055	472	12,00	2428	86	136 000040957		0	
161605060000005023	09/05/2016	01822315830000002400	11/06/2015	220.000,00	100,00	215.603,14	1,400	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2048	385	12,00	2514	847	136 000049702		0	
161605060000005024	09/05/2016	01822316830000001655	21/07/2011	166.000,00	100,00	156.384,64	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1944	82	164 000001079		0	
161605060000005024																	1896	34	63 000001109		8
161605060000005025	09/05/2016	01822316830000002817	22/09/2015	124.800,00	100,00	122.812,76	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2045	352	12,00	4335	219	173 000011999		0	
161605060000005026	09/05/2016	01822316830000001204	15/09/2011	528.739,39	100,00	477.890,30	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	3685	1921	169 000051544		7	
161605060000005027	09/05/2016	01822316830000001548	29/08/2013	204.643,21	100,00	191.408,51	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2044	339	20,00	3234	125	1 000002117		0	
161605060000005027																	3736	170	90 000007106		0
161605060000005028	09/05/2016	01822319830000001001	31/08/2004	168.094,07	100,00	145.501,22	0,728	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	19,00	913	512	121 000018955		9	
161605060000005029	09/05/2016	01822342830000002173	17/06/2015	135.462,39	100,00	131.684,19	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	19,00	1207	147	184 000012350		0	
161605060000005030	09/05/2016	018223508300000001441	19/07/2007	80.468,93	100,00	63.791,27	5,600	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2032	194	19,00	1020	550	162 000024609		7	
161605060000005031	09/05/2016	01822350830000001453	03/06/2011	107.610,33	100,00	90.105,51	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1329	734	192 000043966		0	
161605060000005031																	1330	735	7 000043976		3
161605060000005032	09/05/2016	01822350830000001598	27/07/2011	104.590,48	100,00	94.659,19	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1330	735	1 000043950		3	
161605060000005032																	1329	734	180 000043950		0
161605060000005033	09/05/2016	01822353830000001697	18/03/2011	141.894,21	100,00	132.816,89	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1785	688	12 000055583		6	
161605060000005034	09/05/2016	01822353830000001808	23/12/2008	196.680,37	100,00	179.367,59	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	1873	726	115 000061741		0	
161605060000005034																	2671	98	196 000007744		0
161605060000005034																	2752	179	60 000001740		9
161605060000005035	09/05/2016	01822353830000001830	04/03/2011	142.355,19	100,00	124.064,72	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1726	95	116 000017439		5	
161605060000005036	09/05/2016	01822353830000002132	27/05/2013	197.500,00	100,00	187.263,55	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	20,00	2199	929	169 000073534		0	
161605060000005037	09/05/2016	01822353830000002632	05/03/2015	108.000,00	100,00	105.549,17	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2050	406	12,00	2244	325	79 000037996		6	
161605060000005039	09/05/2016	018223658300000003192	15/12/2014	95.000,00	100,00	91.771,49	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2110	1450	58 000052593		9	
161605060000005040	09/05/2016	018223658300000003265	24/02/2015	79.200,00	100,00	76.753,56	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	1385	876	152 000041699		5	
161605060000005041	09/05/2016	018223698300000001955	10/03/2011	209.319,33	100,00	191.070,49	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1632	734	15 000033223		8	
161605060000005042	09/05/2016	018223698300000001956	17/08/2011	180.984,48	100,00	168.561,59	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	2308	1512	66 000022764		12	
161605060000005043	09/05/2016	018223698300000002154	21/12/2004	87.769,70																	

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005110	09/05/2016	01822408830000003344	19/04/2010	465.000,00	100,00	328.341,58	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	20,00		1	86	181 000005230	0
161605060000005110																	1	556	223 000029991	6
161605060000005111	09/05/2016	01822408830000003681	12/01/2007	299.780,00	100,00	210.312,48	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2034	212	19,00		884	786	105 000019131	0
161605060000005112	09/05/2016	01822408830000004861	21/05/2008	414.070,35	100,00	368.114,66	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00		3031	1540	45 0000087821	5
161605060000005112																	3030	1539	17 0000087699	0
161605060000005112																	3030	1539	19 0000087700	0
161605060000005113	09/05/2016	01822410830000003073	30/03/2001	150.253,03	100,00	74.848,26	0,792	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2026	118	22,00		939	483	13 000013967	1
161605060000005113																	939	483	16 000013966	1
161605060000005114	09/05/2016	01822410830000003139	09/06/2006	210.000,00	100,00	169.448,82	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	19,00		930	479	203 000005542	7
161605060000005115	09/05/2016	01822410830000003164	22/02/2011	214.923,60	100,00	197.903,15	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00		2126	235	131 000013355	4
161605060000005116	09/05/2016	01822410830000003330	30/07/2007	222.000,00	100,00	190.884,49	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00		784	406	142 000019190	5
161605060000005117	09/05/2016	01822410830000003350	14/10/2008	357.000,00	100,00	313.590,18	5,500	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00		1159	585	142 000026012	5
161605060000005117																	1144	576	160 000025743	0
161605060000005118	09/05/2016	01822410830000003403	17/02/2011	194.612,98	100,00	165.620,77	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/08/2040	291	20,00		1346	71	8 000004764	5
161605060000005119	09/05/2016	01822410830000003407	02/03/2011	263.343,47	100,00	242.984,39	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		1209	612	157 000027385	3
161605060000005120	09/05/2016	01822410830000003416	29/11/2011	183.840,37	100,00	172.020,24	1,478	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00		1037	529	69 000023120	0
161605060000005120																	1030	524	52 000022913	3
161605060000005121	09/05/2016	01822410830000005318	18/09/2015	95.000,00	100,00	93.425,99	1,060	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	20,00		1292	657	202 000028890	0
161605060000005122	09/05/2016	01822410830000005456	29/10/2015	137.828,40	100,00	129.784,77	1,188	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00		2014	41	189 000000683	0
161605060000005123	09/05/2016	01822417830000001096	03/12/2010	231.113,28	100,00	188.315,03	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00		1	1467	67 000020383	14
161605060000005125	09/05/2016	01822420830000002806	22/11/2011	170.000,00	100,00	151.211,47	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00		2982	1873	62 0000200150	4
161605060000005126	09/05/2016	01822420830000003194	29/12/2006	325.000,00	100,00	218.448,06	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2029	163	19,00		2652	1557	123 000097278	4
161605060000005126																	2652	1557	129 000097284	4
161605060000005126																	1727	792	8 000044569	8
161605060000005127	09/05/2016	01822420830000003229	20/07/2011	121.300,00	100,00	113.617,89	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00		2221	475	123 000027170	9
161605060000005128	09/05/2016	01822420830000003232	19/12/2011	130.000,00	100,00	122.510,47	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00		2997	1884	68 0000085199	10
161605060000005129	09/05/2016	01822420830000003248	11/01/2012	115.000,00	100,00	103.103,94	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00		2938	1829	4 000046324	16
161605060000005130	09/05/2016	01822420830000003928	22/02/2011	225.000,00	100,00	205.925,83	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00		2972	1863	178 000093708	0
161605060000005130																	2972	1863	178 000093708	5
161605060000005132	09/05/2016	01822420830000004735	23/07/2013	114.433,97	100,00	108.158,95	2,809	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00		3292	2183	42 000078290	11
161605060000005133	09/05/2016	01822420830000004871	21/11/2005	250.000,00	100,00	224.189,98	0,378	FMES	EU1A	0,250	FSEM	FRCV	31/01/2035	224	19,00		2281	1198	115 000008408	3
161605060000005134	09/05/2016	01822420830000004913	23/08/2013	148.000,00	100,00	138.005,34	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00		2173	557	25 000030616	0
161605060000005134																	2173	557	25 000030498	0
161605060000005134																	2173	557	25 000030410	0
161605060000005135	09/05/2016	01822420830000004976	14/01/2008	170.000,00	100,00	156.366,41	0,878	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00		2884	1161	106 000072035	6
161605060000005136	09/05/2016	01822420830000007465	31/12/2001	66.111,33	100,00	127.428,68	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2038	260	19,00		2085	1032	17 000074193	2
161605060000005137	09/05/2016	01822420830000007632	29/06/2004	62.025,00	100,00	90.879,88	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2034	218	19,00		2254	1172	84 000083531	0
161605060000005138	09/05/2016	01822420830000007706	15/03/2005	99.000,00	100,00	74.711,57	2,257	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00		2540	1449	127 000008340	5
161605060000005140	09/05/2016	01822420830000007895	30/04/2008	132.912,30	100,00	118.981,22	1,159	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	19,00		2313	1229	87 000053907	10
161605060000005141	09/05/2016	01822420830000009033	16/11/2009	180.000,00	100,00	150.547,97	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00		3027	1913	128 0000101508	5
161605060000005142	09/05/2016	01822420830000009179	19/10/2010	156.045,96	100,00	140.356,19	0,628	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00		3056	1939	60 000006106	0
161605060000005142																	1767	344	156 000000003	0
161605060000005142																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000005193	09/05/2016	01822479830000001201	23/09/2011	137.000,00	100,00	121.496,74	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	903	161	32	000009143	6	
161605060000005194	09/05/2016	01822487830000002947	15/06/2011	295.657,90	100,00	260.040,10	1,279	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	3654	376	56	000008752	11	
161605060000005195	09/05/2016	01822487830000004465	20/02/2014	152.745,00	100,00	142.741,85	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2390	1246	26	000044362	3	
161605060000005196	09/05/2016	01822487830000005799	28/09/2015	500.000,00	100,00	491.893,94	1,200	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/09/2045	352	20,00	3056	2497	19	000022185	0	
161605060000005197	09/05/2016	01822487830000005808	30/10/2015	112.000,00	100,00	110.779,52	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2051	425	12,00	2905	2346	188	000029010	0	
161605060000005198	09/05/2016	01822491830000000884	03/02/2011	107.111,08	100,00	96.786,38	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3866	251	98	000019544	6	
161605060000005199	09/05/2016	01822491830000001431	24/07/2015	141.211,84	100,00	138.536,36	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2047	374	12,00	1588	1018	209	000049662	0	
161605060000005200	09/05/2016	01822491830000002208	26/05/2010	133.123,62	100,00	118.522,04	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	20,00	3078	2519	219	000015287	6	
161605060000005201	09/05/2016	01822495830000002880	22/01/2009	142.500,00	100,00	130.490,81	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1604	762	223	000010279	14	
161605060000005202	09/05/2016	01822495830000002957	15/12/2010	224.776,91	100,00	192.043,50	0,479	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/12/2040	295	20,00	3102	372	221	000016423	2	
161605060000005203	09/05/2016	01822495830000003567	26/12/2012	379.577,91	100,00	350.111,75	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	547	540	132	000028835	0	
161605060000005203																	548	541	105	000028885	0
161605060000005204	09/05/2016	01822495830000003881	16/10/2013	450.947,01	100,00	422.044,11	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2347	1203	199	000043151	3	
161605060000005204																	2344	1200	61	000043001	3
161605060000005205	09/05/2016	01822498830000002113	08/06/2011	131.959,00	100,00	124.152,95	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3078	291	118	000006310	6	
161605060000005206	09/05/2016	01822498830000002877	01/12/2014	165.962,82	100,00	162.068,07	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2054	463	12,00	3043	276	202	000012843	6	
161605060000005209	09/05/2016	01822499830000007858	15/07/2009	118.925,41	100,00	105.244,96	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	1777	1386	157	000081242	3	
161605060000005210	09/05/2016	01822499830000007911	10/09/2010	108.280,76	100,00	91.815,87	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	20,00	1783	838	150	00004183	7	
161605060000005212	09/05/2016	01822499830000007935	19/04/2011	149.935,24	100,00	137.466,42	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1763	1372	143	000081032	3	
161605060000005213	09/05/2016	01822499830000009464	05/10/2004	120.910,00	100,00	107.653,60	0,738	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2034	221	19,00	1915	1371	127	000068464	9	
161605060000005213																	1833	1289	85	000068280	3
161605060000005215	09/05/2016	01822499830000009999	10/03/2014	85.000,00	100,00	81.174,18	2,492	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/03/2044	334	12,00	1292	748	187	000050732	0	
161605060000005216	09/05/2016	01822499830000010941	30/04/2015	88.000,00	100,00	84.216,40	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2035	227	12,00	1679	1135	59	000066903	6	
161605060000005216																	1679	1135	58	000066903	0
161605060000005217	09/05/2016	01822499830000011153	01/07/2015	165.000,00	100,00	161.695,20	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2320	1764	94	000058553	0	
161605060000005218	09/05/2016	01822502830000002096	07/01/2004	120.203,00	100,00	82.732,50	0,809	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2034	212	19,00	967	967	174	000057202	1	
161605060000005218																	967	967	176	000057202	1
161605060000005218																	980	980	71	000057268	1
161605060000005220	09/05/2016	01822502830000002417	23/03/2011	175.280,14	100,00	152.842,20	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1839	1295	223	000075677	5	
161605060000005220																	1928	1384	171	000075599	4
161605060000005221	09/05/2016	01822502830000002429	12/01/2012	74.806,58	100,00	68.339,22	2,599	FMES	EU1A	2,540	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	1696	1305	100	000041724	4	
161605060000005222	09/05/2016	01822502830000003000	19/06/2006	300.000,00	100,00	178.311,59	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	911	526	132	000035060	4	
161605060000005222																	1679	1288	95	000059341	5
161605060000005223	09/05/2016	01822510830000000271	26/01/2007	234.000,00	100,00	179.555,79	0,438	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	03/02/2037	248	19,00	1651	1651	19	000007937	11	
161605060000005224	09/05/2016	01822510830000000343	08/07/2011	98.201,08	100,00	83.326,71	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	992	54	150	00006292	3	
161605060000005225	09/05/2016	01822543830000000831	30/08/2004	156.500,00	100,00	88.730,53	0,717	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/08/2027	135	19,00	4200	1425	219	000027554	12	
161605060000005226	09/05/2016	01822543830000000839	02/06/2011	237.143,56	100,00	202.867,07	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	356	349	66	000020489	6	
161605060000005227	09/05/2016	01822543830000000840	11/10/2011	255.354,84	100,00	227.080,79	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1172	138	168	000001770	12	
161605060000005229	09/05/2016	01822550830000003452	16/12/2010	85.272,16	100,00	73.313,22	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	1218	561	67	000035783	5	
161605060000005231	09/05/2016	01822550830000003530	15/04/2011	115.784,60	100,00	79.836,91	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	2453	671	128	000015284	3	
161605060000005232	09/05/2016	01822550830000003925	30/1																		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005286	09/05/2016	01822573830000002051	02/03/2011	120.916,37	100,00	110.728,86	1,242 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	738		736	102 000039763		5
161605060000005287	09/05/2016	01822573830000002338	23/05/2013	96.000,00	100,00	88.928,91	1,680 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1275		112	169 000003833		0
161605060000005288	09/05/2016	01822573830000002432	07/06/2006	140.817,00	100,00	125.543,23	1,229 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	19,00	831		829	8 000042152		3
161605060000005289	09/05/2016	01822573830000002479	27/06/2011	121.376,61	100,00	113.059,21	1,779 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	395		393	199 000017424		0
161605060000005289																395	393	203 000017425		0
161605060000005290	09/05/2016	01822573830000002507	13/03/2014	70.319,96	100,00	67.454,16	3,500 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	552		550	116 000025897		0
161605060000005292	09/05/2016	01822573830000003528	03/03/2011	204.188,85	100,00	157.732,63	0,482 FMES	EU1A		0,490 FSEM	FRCV	31/03/2028	142	20,00	1151		1149	77 000049970		7
161605060000005293	09/05/2016	01822577830000001552	29/07/2004	148.099,17	100,00	148.001,58	1,063 FMES	EU1A		0,900 FANU	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1598		72	68 000006993		0
161605060000005294	09/05/2016	01822577830000001610	31/08/2007	236.760,00	100,00	280.385,84	0,978 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	30/11/2049	402	19,00	1796		88	109 000007464		6
161605060000005295	09/05/2016	01822585830000004315	02/03/2010	136.406,70	100,00	123.860,50	1,242 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/03/2049	394	20,00	1322		1070	133 000055842		7
161605060000005296	09/05/2016	01822585830000004478	16/06/2005	115.000,00	100,00	95.532,57	1,079 FMES	EU1A		1,000 FANU	FRCV	30/06/2045	349	19,00	1272		1021	61 000006672		1
161605060000005297	09/05/2016	01822585830000004636	11/10/2010	496.000,00	100,00	411.866,94	0,488 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	1445		1197	59 000064779		0
161605060000005297																1451	1203	168 000065199		0
161605060000005297																1264	1016	37 000019595		10
161605060000005298	09/05/2016	01822585830000004648	06/05/2011	60.101,34	100,00	99.489,90	1,128 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/03/2039	274	19,00	1126		578	87 000055159		0
161605060000005299	09/05/2016	01822585830000005253	28/06/2013	93.600,00	100,00	86.907,48	1,665 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1505		507	135 000032254		0
161605060000005300	09/05/2016	01822585830000005826	19/08/2014	133.680,00	100,00	110.905,85	1,867 FMES	EU1A		1,700 FANU	FRCV	31/01/2036	236	12,00	1389		1141	149 000069664		0
161605060000005300																1389	1141	147 000069662		0
161605060000005300																1391	1143	54 000069794		0
161605060000005300																1391	1143	218 000069958		0
161605060000005301	09/05/2016	01822585830000006286	09/06/2015	122.400,00	100,00	120.153,95	1,462 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/06/2050	409	12,00	1981		1998	146 000099168		8
161605060000005302	09/05/2016	01822585830000006291	09/06/2015	114.800,00	100,00	112.243,54	1,462 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1433		1185	41 000026030		10
161605060000005303	09/05/2016	01822585830000008356	17/10/2003	67.200,00	100,00	64.062,19	0,742 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/01/2033	209	19,00	940		692	169 00006195		6
161605060000005305	09/05/2016	018225858300000010155	10/05/2010	106.757,76	100,00	83.882,64	1,078 MENS	EU1A		0,950 SEME	FRCV	10/01/2042	308	20,00	1446		1198	126 000050758		6
161605060000005306	09/05/2016	018225858300000010472	26/07/2013	146.808,89	100,00	127.046,70	1,663 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1475		1221	24 000059099		0
161605060000005307	09/05/2016	01822599830000000978	10/08/2011	148.254,64	100,00	139.405,80	1,542 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1128		392	16 000035033		6
161605060000005308	09/05/2016	01822599830000000988	15/04/2011	125.359,27	100,00	103.190,71	0,338 FMES	EU1A		0,350 FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	2216		1	120 000066595		6
161605060000005309	09/05/2016	01822599830000001117	26/07/2011	145.770,91	100,00	140.687,24	1,409 FMES	EU1A		1,350 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1466		784	15 000014781		15
161605060000005310	09/05/2016	01822599830000002416	27/09/2013	86.009,29	100,00	81.748,36	1,332 FMES	EU1A		1,340 FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3239		82	166 000000861		0
161605060000005310																3239	82	206 000000905		0
161605060000005311	09/05/2016	01822599830000002418	28/11/2013	82.247,42	100,00	80.737,25	5,371 FMES	EU1A		3,536 FSEM	FRCV	30/11/2053	450	20,00	1632		1632	100 000018352		0
161605060000005312	09/05/2016	01822599830000002640	23/05/2014	250.974,00	100,00	239.076,22	1,928 FMES	EU1A		1,800 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2605		2486	185 000083142		0
161605060000005313	09/05/2016	01822599830000002721	24/07/2014	176.338,07	100,00	168.601,67	1,759 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2443		1299	96 000046691		4
161605060000005314	09/05/2016	018226028300000002152	28/07/2006	90.327,17	100,00	108.647,31	0,759 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/01/2041	296	19,00	2119		722	21 000009848		0
161605060000005315	09/05/2016	018226028300000002186	31/10/2011	145.000,00	100,00	133.562,58	1,738 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/10/2031	185	20,00	1644		123	68 000005072		0
161605060000005316	09/05/2016	018226028300000002188	15/12/2011	103.200,00	100,00	91.125,25	2,189 FMES	EU1A		2,110 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	362		158	215 000002228		14
161605060000005317	09/05/2016	018226028300000003086	05/01/2012	93.600,00	100,00	83.396,40	1,860 FMES	EU1A		1,801 FSEM	FRCV	31/01/2040	284	20,00	2504		876	219 000012817		6
161605060000005319	09/05/2016	01822610830000001460	22/04/2010	113.792,28	100,00	88.657,63	0,738 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/04/2035	227	20,00	4980		989	18 000043916		10
161605060000005319																3944	721	144 000043892		0
161605060000005320	09/05/2016	01822610830000001472	14/04/2011	72.000,00	100,00	65.949,19	0,688 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3847		751	17 000048312		8
161605060000005321	09/05/2016	01822610830000001476	29/06/2011	92.000,00	100,00	90.562,45	5,600 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2341					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005378																605	55	17	000002907	0
161605060000005379																1421	316	137	000020224	5
161605060000005379	09/05/2016	018226656830000001983	08/07/2011	93.817,20	100,00	109.464,33	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	19,00	1043	201	109	000016232	0
161605060000005380	09/05/2016	018226656830000002426	19/09/2013	76.223,02	100,00	72.176,94	3,250	FMES	EU1A	3,600	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1405	563	203	000033866	0
161605060000005381	09/05/2016	018226658830000003129	29/06/2004	120.202,42	100,00	115.272,59	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	19,00	332	130	50	000008234	1
161605060000005382	09/05/2016	018226658830000003212	25/03/2011	102.453,94	100,00	90.558,20	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	357	145	15	000003268	6
161605060000005383	09/05/2016	018226658830000003528	27/10/2004	103.326,00	100,00	78.423,87	0,638	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/10/2029	161	24,00	0	0	0	000019602	0
161605060000005385	09/05/2016	018226658830000003652	28/12/2006	475.000,00	100,00	394.401,98	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	2583	130	62	000001098	8
161605060000005386	09/05/2016	018226658830000003734	09/05/2008	161.157,22	100,00	127.459,43	0,728	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1101	626	70	000028149	1
161605060000005387	09/05/2016	018226658830000003755	09/10/2008	356.000,00	100,00	310.304,35	0,549	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/10/2048	389	20,00	892	498	84	000013812	0
161605060000005387																271	69	95	000004482	0
161605060000005387																597	314	29	000016889	0
161605060000005388	09/05/2016	018226658830000003848	26/05/2010	115.500,00	100,00	97.652,87	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	2742	120	163	000006180	1
161605060000005390	09/05/2016	018226658830000004906	17/10/2013	116.922,73	100,00	110.570,08	2,654	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2401	230	85	000011560	0
161605060000005391	09/05/2016	018226658830000005005	04/01/2012	161.233,38	100,00	150.202,88	1,559	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2052	428	20,00	1191	67	145	000003250	0
161605060000005392	09/05/2016	018226658830000005531	14/08/2014	104.000,00	100,00	99.759,30	1,867	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/08/2044	339	12,00	856	479	188	000017388	9
161605060000005393	09/05/2016	018226658830000005877	21/01/2015	160.223,42	100,00	155.130,65	1,559	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	789	440	43	000011513	11
161605060000005393																255	53	97	000003196	3
161605060000005394	09/05/2016	018226659830000002055	15/12/2005	66.792,49	100,00	141.863,77	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	2554	228	40	000016216	0
161605060000005395	09/05/2016	018226659830000002096	01/03/2011	96.500,00	100,00	91.300,96	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3543	1738	124	000066265	7
161605060000005396	09/05/2016	018226659830000002101	21/07/2011	149.500,00	100,00	139.991,18	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1904	375	58	000017412	10
161605060000005397	09/05/2016	018226659830000002122	04/01/2007	76.700,00	100,00	58.274,12	4,950	MENS	EU1A	1,300	SEME	FRCV	04/01/2032	187	19,00	2198	186	30	000014329	4
161605060000005399	09/05/2016	018226659830000002235	27/07/2005	120.000,00	100,00	91.612,74	2,411	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1668	103	51	000007250	12
161605060000005400	09/05/2016	018226659830000002278	31/10/2006	78.200,00	100,00	66.290,62	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	19,00	1690	103	66	000010287	6
161605060000005402	09/05/2016	01822661830000000932	08/07/2009	602.683,20	100,00	490.098,00	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	20,00	2518	525	103	000029780	INSC.
161605060000005402																3806	333	39	000031067	0
161605060000005402																1616	293	152	000012204	7
161605060000005403	09/05/2016	01822661830000000939	28/04/2011	155.453,33	100,00	138.262,08	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1111	111	11	000053002	0
161605060000005404	09/05/2016	01822661830000000941	03/05/2011	154.197,03	100,00	133.684,34	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1	1	1	000053020	0
161605060000005405	09/05/2016	01822661830000000942	28/04/2011	158.182,00	100,00	143.417,00	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	4310	768	131	000053017	0
161605060000005406	09/05/2016	01822661830000000945	03/05/2011	156.000,00	100,00	138.947,57	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1	1	1	000053032	0
161605060000005407	09/05/2016	01822661830000000946	28/04/2011	171.813,63	100,00	157.003,97	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	1	1	000052975	0
161605060000005408	09/05/2016	01822661830000000947	03/05/2011	154.392,39	100,00	137.515,65	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1111	111	11	000052978	0
161605060000005409	09/05/2016	01822661830000000948	03/05/2011	154.214,22	100,00	140.076,03	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1111	111	11	000053010	0
161605060000005410	09/05/2016	01822661830000000950	03/05/2011	151.478,74	100,00	134.920,48	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1111	111	11	000052979	0
161605060000005411	09/05/2016	01822661830000000951	28/04/2011	150.736,74	100,00	130.382,35	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1	1	1	000053044	0
161605060000005412	09/05/2016	01822661830000000952	03/05/2011	154.269,28	100,00	134.962,27	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	4310	768	107	000052993	4
161605060000005413	09/05/2016	01822661830000000953	18/08/2011	162.966,36	100,00	145.009,78	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	4321	779	209	000053565	3
161605060000005414	09/05/2016	01822661830000001041	04/08/2009	254.608,60	100,00	208.814,51	0,492	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/08/2037	255	20,00	4050	555	127	000031164	6
161605060000005415	09/05/2016	01822661830000001057	28/04/2011	150.000,00	100,00	129.730,07	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1111	111	11	000052980	0
161605060000005416	09/05/2016	01822661830000001058	03/05/2011	148.281,38</																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005471	09/05/2016	0182268083000006764	22/03/2011	156.500,00	100,00	141.603,67	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1081	155	16	000013587		3	
161605060000005472	09/05/2016	0182268083000006766	27/04/2011	720.000,00	100,00	615.196,19	0,788 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	165	165	208	000016568		4	
161605060000005473	09/05/2016	0182268083000006768	15/07/2011	112.000,00	100,00	103.485,10	1,109 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2603	644	178	000054595		6	
161605060000005476	09/05/2016	0182268083000007034	14/02/2005	115.000,00	100,00	82.288,14	0,792 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1816	723	90	000054077		10	
161605060000005477	09/05/2016	0182268083000007062	10/06/2005	115.000,00	100,00	93.123,02	1,406 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1859	72	171	000063115		7	
161605060000005478	09/05/2016	0182268083000007072	15/07/2005	96.000,00	100,00	78.510,46	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/07/2035	230	19,00	2385	59	71	000004255		4	
161605060000005479	09/05/2016	0182268083000007323	22/11/2006	80.000,00	100,00	62.227,30	1,029 MENS	EU1A	0,950 SEME	FRCV	10/12/2036	247	19,00	1293	452	5	000031395		8	
161605060000005480	09/05/2016	0182268083000007337	30/11/2006	170.558,14	100,00	152.921,24	0,878 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	2238	187	77	000019084		0	
161605060000005481	09/05/2016	0182268083000007500	16/10/2008	91.686,35	100,00	69.112,14	5,950 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/10/2028	149	20,00	1907	414	194	000040863		6	
161605060000005482	09/05/2016	0182268083000007576	24/02/2011	69.073,68	100,00	66.097,53	5,300 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2045	455	177	000021593		9	
161605060000005483	09/05/2016	0182268083000007577	01/03/2011	111.577,40	100,00	101.623,86	0,842 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/03/2048	382	20,00	2758	734	195	000054503		5	
161605060000005484	09/05/2016	0182268083000007581	31/03/2011	100.000,00	100,00	83.686,20	0,742 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	2242	913	88	000058152		10	
161605060000005486	09/05/2016	0182268083000008634	16/08/2013	76.000,00	100,00	71.891,63	1,742 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2735	720	83	000057691		0	
161605060000005487	09/05/2016	0182268083000008728	30/05/2006	156.000,00	100,00	134.137,88	0,878 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19,00	1851	741	10	000056600		3	
161605060000005488	09/05/2016	0182268083000008737	02/06/2006	144.000,00	100,00	123.748,66	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	2487	1021	173	000071314		3	
161605060000005490	09/05/2016	0182268083000008916	27/01/2014	138.639,36	100,00	69.563,09	5,076 FMES	EU1A	3,136 FSEM	FRCV	31/01/2032	188	20,00	2104	852	97	000059649		6	
161605060000005490																2724	1161	28	000059665	7
161605060000005491	09/05/2016	01822680830000010311	03/09/2015	183.464,77	100,00	181.124,92	1,329 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	2560	627	47	000053683		0	
161605060000005492	09/05/2016	0182268383000000847	21/11/2011	241.000,00	100,00	222.295,73	1,278 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3400	367	197	000015772		6	
161605060000005493	09/05/2016	01822683830000001135	23/06/2005	275.000,00	100,00	251.606,55	0,879 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/12/2042	319	19,00	2827	834	205	000046302		0	
161605060000005493																2720	727	85	000046388	0
161605060000005494	09/05/2016	01822683830000001469	18/11/2005	778.200,00	100,00	572.321,98	0,608 FMES	EU1A	0,480 FANU	FRCV	30/11/2035	234	19,00	2948	955	58	000054037		3	
161605060000005496	09/05/2016	01822683830000001940	09/12/2014	106.200,00	100,00	102.619,55	1,779 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2287	2287	210	000080165		8	
161605060000005497	09/05/2016	01822683830000002169	29/07/2015	392.000,00	100,00	382.686,24	1,160 FMES	EU1A	1,000 FANU	FRCV	31/07/2042	314	20,00	2580	587	170	000032872		0	
161605060000005498	09/05/2016	01822728830000001144	29/11/2011	124.894,18	100,00	113.754,36	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/11/2051	426	20,00	2591	638	73	000054090		4	
161605060000005499	09/05/2016	01822728830000001751	31/03/2015	66.792,00	100,00	65.202,36	1,242 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	12,00	2838	777	216	000053424		6	
161605060000005503	09/05/2016	01822734830000004513	25/10/2002	107.250,00	100,00	71.186,57	0,738 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/10/2032	197	19,00	1095	37	89	000005982		1	
161605060000005505	09/05/2016	01822734830000004812	31/10/2011	125.000,00	100,00	117.785,35	1,688 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1220	136	219	000017501		7	
161605060000005506	09/05/2016	01822734830000006475	11/08/2015	106.296,06	100,00	102.035,85	0,904 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/10/2032	197	19,00	1536	445	196	000014172		0	
161605060000005507	09/05/2016	01822734830000006951	08/07/2009	393.737,87	100,00	345.283,95	0,609 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	1582	484	6	000037273		0	
161605060000005507																1271	419	111	000023521	0
161605060000005507																2096	81	104	00005917	7
161605060000005508	09/05/2016	01822734830000007371	18/05/2015	108.000,00	100,00	105.352,93	1,462 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1376	310	172	000029206		5	
161605060000005509	09/05/2016	01822735830000001850	07/12/2011	125.500,00	100,00	107.716,45	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/12/2028	151	20,00	1169	539	139	000029589		3	
161605060000005510	09/05/2016	01822735830000005721	31/10/2011	87.950,81	100,00	80.567,91	1,688 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1627	997	100	000048762		6	
161605060000005512	09/05/2016	01822735830000006280	31/12/2007	82.000,00	100,00	65.815,51	0,842 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	1494	864	59	000039432		0	
161605060000005513	09/05/2016	01822735830000007750	01/12/2005	160.000,00	100,00	151.885,87	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	1853	1223	204	000003791		6	
161605060000005514	09/05/2016	01822735830000008242	18/06/2014	94.400,00	100,00	89.995,71	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2044	337	12,00	645	571	11	000069297		0	
161605060000005515	09/05/2016	01822735830000008927	20/04/2015	88.251,85	100,00	85.886,31	1,338 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2093	1297	7	000090383		0	
161605060000005516	09/05/2016	01822736830000000970	11/07/2014	110.000,00																

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000005576	09/05/2016	0182276183000000772	05/04/2011	85.483,87	100,00	75.709,72	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	205	11	195 000001833		1	
16160506000005578	09/05/2016	01822761830000001531	14/04/2015	160.000,00	100,00	155.796,72	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1482	490	13 000038081		6	
16160506000005578																	1448	456	143 000037927		4
16160506000005579	09/05/2016	01822762830000002465	14/04/2010	323.937,06	100,00	288.338,81	0,778	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1822	550	116 000027104		5	
16160506000005579																	1509	344	176 000024435		0
16160506000005580	09/05/2016	01822762830000002776	28/06/2011	163.600,00	100,00	143.670,64	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1252	58	221 000005190		7	
16160506000005581	09/05/2016	01822762830000004208	21/11/2013	108.953,58	100,00	96.679,57	0,717	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	28/02/2034	213	19,00	1458	213	113 000001977		0	
16160506000005582	09/05/2016	01822764830000003394	20/12/2011	247.088,14	100,00	225.426,28	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1913	218	113 000009257		9	
16160506000005583	09/05/2016	01822764830000003516	04/05/2004	188.500,00	100,00	131.527,77	0,878	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2034	216	19,00	1075	26	167 000004256		2	
16160506000005584	09/05/2016	01822764830000003591	20/07/2005	178.500,00	100,00	114.068,94	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2032	190	19,00	1538	117	24 000002540		10	
16160506000005585	09/05/2016	01822764830000003594	14/07/2005	264.445,32	100,00	192.817,48	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1315	254	98 000010684		8	
16160506000005585																	1157	104	103 000010645		2
16160506000005586	09/05/2016	01822764830000003691	31/03/2011	106.300,00	100,00	93.964,15	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1896	577	32 000003378		4	
16160506000005587	09/05/2016	01822764830000003697	08/09/2011	119.402,56	100,00	107.686,26	1,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1753	621	118 000042074		4	
16160506000005588	09/05/2016	01822764830000005158	10/07/2015	130.063,85	100,00	127.398,16	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1465	349	105 000023144		0	
16160506000005589	09/05/2016	01822766830000001761	24/04/2008	110.757,91	100,00	86.824,18	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2026	119	19,00	1838	530	221 000002279		5	
16160506000005589																	1146	77	161 000011351		0
16160506000005590	09/05/2016	01822766830000001776	06/07/2011	70.000,00	100,00	64.108,03	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1308	119	23 000007181		8	
16160506000005591	09/05/2016	01822766830000002607	20/05/2003	105.177,11	100,00	88.134,05	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2033	204	19,00	8056	1631	131 000000008		8	
16160506000005592	09/05/2016	01822769830000000865	30/12/2011	108.800,00	100,00	102.304,62	1,659	FMES	EU1A	1,580	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1595	828	27 000005749		4	
16160506000005592																	1597	830	79 000005928		3
16160506000005593	09/05/2016	01822769830000001514	15/05/2014	114.038,27	100,00	108.920,72	2,180	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2085	1349	135 000032317		10	
16160506000005594	09/05/2016	01822769830000001709	19/12/2014	117.678,00	100,00	113.678,87	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1437	701	194 000053542		4	
16160506000005595	09/05/2016	01822770830000004075	04/03/2003	155.000,00	100,00	86.963,62	0,692	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/03/2028	142	19,00	2430	49	159 000002657		0	
16160506000005595																	2962	78	23 000002664		1
16160506000005597	09/05/2016	01822770830000004201	29/10/2010	230.000,00	100,00	197.158,99	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1620	232	17 000009411		9	
16160506000005598	09/05/2016	01822770830000004208	31/12/2010	436.000,00	100,00	388.661,29	0,929	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2953	32	206 000001534		12	
16160506000005599	09/05/2016	01822770830000004212	03/02/2011	129.000,00	100,00	117.502,29	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	1	1605	59 000002321		5	
16160506000005600	09/05/2016	01822770830000004213	15/02/2011	135.000,00	100,00	124.832,88	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3404	219	37 000001772		9	
16160506000005601	09/05/2016	01822770830000004215	09/05/2011	153.501,60	100,00	140.244,57	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	20,00	3236	214	223 000015275		6	
16160506000005602	09/05/2016	01822770830000004217	19/04/2011	160.000,00	100,00	150.997,84	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3511	958	159 0000025647		11	
16160506000005603	09/05/2016	01822770830000004224	05/08/2011	150.000,00	100,00	135.590,89	2,042	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	4092	378	159 000001577		10	
16160506000005605	09/05/2016	01822770830000004229	20/12/2011	145.000,00	100,00	135.989,89	2,129	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3240	208	94 000005676		10	
16160506000005606	09/05/2016	01822770830000004230	02/12/2011	85.000,00	100,00	75.778,43	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	4018	368	122 000004497		13	
16160506000005607	09/05/2016	01822770830000004436	26/08/2005	188.500,00	100,00	155.307,18	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/08/2045	351	19,00	2914	151	108 000007409		6	
16160506000005608	09/05/2016	01822770830000004627	10/12/2010	187.450,00	100,00	171.341,01	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	3229	179	178 000003535		21	
16160506000005609	09/05/2016	01822770830000004641	26/05/2011	180.000,00	100,00	166.439,79	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	4153	101	171 000003963		8	
16160506000005610	09/05/2016	01822770830000004642	19/04/2011	120.960,00	100,00	112.667,65	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3525	392	179 000020108		3	
16160506000005611	09/05/2016	01822770830000005480	24/07/2013	153.000,00	100,00	150.283,33	6,046	FMES	EU1A	3,533	FSEM	FRCV	31/07/2053	446	20,00	4019	224	74 000001193		0	
16160506000005612	09/05/2016	01822770830000005588	10/06/2011	115.000,00	100,00	106.093,84	1,579	FMES	EU1												

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005667																	2397	750	158 000044392	3
161605060000005668	09/05/2016	01822800830000005264	30/03/2011	115.000,00	100,00	99.888,19	0,642 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00		3741	82	122 000066677	4	
161605060000005669	09/05/2016	01822800830000005279	29/11/2011	73.613,01	100,00	66.332,82	1,628 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00		890	11	176 000000811	5	
161605060000005672	09/05/2016	01822800830000006170	12/11/2013	200.000,00	100,00	191.369,11	1,628 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/11/2043	330	20,00		1127	302	146 000001452	0	
161605060000005673	09/05/2016	01822800830000006352	16/04/2013	241.500,00	100,00	202.426,21	0,788 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00		1799	974	41 000003488	2	
161605060000005674	09/05/2016	01822800830000006999	11/03/2011	159.753,25	100,00	146.933,81	1,492 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		1754	929	89 000014843	4	
161605060000005675	09/05/2016	01822800830000008410	27/11/2015	142.565,37	100,00	140.769,90	0,892 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00		2775	34	203 000049020	0	
161605060000005676	09/05/2016	01822801830000001474	10/03/2011	149.523,82	100,00	134.461,41	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		1111	111	11 000047813	0	
161605060000005677	09/05/2016	01822801830000001614	20/10/2008	130.139,16	100,00	178.010,26	0,838 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	31/07/2038	266	19,00		2511	853	220 000037293	0	
161605060000005678	09/05/2016	01822801830000001678	19/10/2011	150.000,00	100,00	136.509,77	0,388 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00		2784	1097	150 000000001	5	
161605060000005679	09/05/2016	01822801830000001757	03/12/2010	148.500,00	100,00	133.210,79	0,529 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00		2762	1078	177 000047721	0	
161605060000005680	09/05/2016	01822801830000001761	11/04/2012	113.760,00	100,00	104.005,10	1,188 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	30/04/2047	371	20,00		1038	180	16 000009032	2	
161605060000005681	09/05/2016	01822803830000002588	18/01/2011	156.867,75	100,00	142.455,24	0,549 FMES	EU1A		0,490 FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00		2791	1103	122 000031224	7	
161605060000005683	09/05/2016	01822803830000004115	29/11/2005	120.400,00	100,00	139.044,02	0,992 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00		1283	458	6 000008157	6	
161605060000005687	09/05/2016	01822803830000005708	31/05/2011	96.049,76	100,00	89.025,61	1,828 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00		2816	75	77 000003158	3	
161605060000005688	09/05/2016	01822803830000005725	21/07/2011	103.900,00	100,00	94.331,80	1,609 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00		1683	106	138 000003529	2	
161605060000005689	09/05/2016	01822804830000001478	17/06/2011	218.000,00	100,00	200.155,59	1,279 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00		2824	1132	161 000055306	0	
161605060000005690	09/05/2016	01822804830000001513	19/10/2011	195.000,00	100,00	171.710,15	0,938 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00		2824	1182	146 000055296	0	
161605060000005691	09/05/2016	01822804830000001530	30/01/2002	84.295,72	100,00	70.530,87	0,929 FMES	EU1A		0,850 FANU	FRCV	30/09/2029	160	19,00		2223	182	101 000010810	4	
161605060000005691																	2233	599	220 000035789	3
161605060000005692	09/05/2016	01822804830000001601	10/11/2009	110.000,00	100,00	97.656,00	1,378 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/11/2044	342	20,00		2088	143	162 000000341	6	
161605060000005693	09/05/2016	01822804830000001662	14/12/2011	215.698,65	100,00	196.286,21	1,329 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/12/2046	367	20,00		2826	1133	106 000055420	0	
161605060000005694	09/05/2016	01822804830000002494	08/02/2011	148.500,00	100,00	118.836,39	1,392 FMES	EU1A		1,350 FSEM	FRCV	29/02/2032	189	20,00		1673	848	222 000025575	4	
161605060000005695	09/05/2016	01822805830000002522	27/12/2013	88.500,00	100,00	82.262,26	0,529 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00		1875	140	131 000010481	4	
161605060000005696	09/05/2016	01822807830000002148	08/11/2011	80.774,73	100,00	75.764,17	2,028 FMES	EU1A		1,900 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00		697	429	131 000029263	3	
161605060000005697	09/05/2016	01822807830000002293	12/04/2011	98.857,80	100,00	91.409,28	1,738 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		2817	76	7 000003776	2	
161605060000005698	09/05/2016	01822807830000002294	19/04/2011	88.113,29	100,00	78.704,69	3,669 FMES	MHTO		1,750 FTRA	FRCV	30/04/2045	347	20,00		966	141	8 000003257	4	
161605060000005699	09/05/2016	01822807830000002296	27/05/2011	109.320,15	100,00	101.423,69	1,888 FMES	EU1A		1,760 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		430	195	28 000015501	3	
161605060000005700	09/05/2016	01822807830000002579	11/04/2013	242.000,00	100,00	221.782,07	0,838 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00		1798	973	199 000033454	2	
161605060000005701	09/05/2016	01822807830000002581	10/04/2013	175.000,00	100,00	156.937,50	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00		1798	973	219 000033464	2	
161605060000005702	09/05/2016	01822807830000002582	10/04/2013	112.000,00	100,00	102.699,53	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00		1798	973	43 000003376	2	
161605060000005703	09/05/2016	01822807830000002586	11/04/2013	245.000,00	100,00	224.655,15	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00		1798	973	67 000003388	2	
161605060000005704	09/05/2016	01822807830000002591	11/04/2013	107.500,00	100,00	98.573,23	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00		1798	973	103 000033406	2	
161605060000005705	09/05/2016	01822807830000002592	19/04/2013	107.500,00	100,00	98.573,23	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00		1798	973	63 000033386	2	
161605060000005706	09/05/2016	01822807830000002599	26/09/2013	160.000,00	100,00	140.812,67	0,842 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		1799	974	49 000033492	0	
161605060000005707	09/05/2016	01822807830000002635	12/07/2013	242.500,00	100,00	206.846,63	0,959 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	31/07/2030	170	20,00		1799	974	65 000033500	2	
161605060000005708	09/05/2016	01822807830000002896	10/02/2015	180.000,00	100,00	174.701,23	1,742 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00		2881	613	129 000003813	13	
161605060000005710	09/05/2016	01822815830000000950	25/08/2011	133.360,33	100,00	107.973,60	1,828 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/08/2031	183	20,00		1223	193	9 000000383	0	
161605060000005711	09/05/2016	01822816830000001265	14/11/2006	216.000,00	100,00															

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000005764	09/05/2016	01822838830000002048	29/04/2010	95.068,74	100,00	77.021,31	0,977	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2035	227	20,00	2267	763	112	000043573	10	
161605060000005765	09/05/2016	01822838830000002051	02/12/2010	108.534,76	100,00	97.242,72	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2448	857	75	000049348	5	
161605060000005766	09/05/2016	01822838830000002053	31/05/2011	86.464,69	100,00	78.839,28	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2442	854	17	000049093	0	
161605060000005766																	2442	854	9	000049089	3
161605060000005767	09/05/2016	01822838830000002674	15/11/2013	75.100,00	100,00	71.156,43	2,628	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2168	722	68	000041587	0	
161605060000005768	09/05/2016	01822842830000003454	31/03/2005	156.263,00	100,00	114.377,65	0,392	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00	2322	1267	139	000074133	5	
161605060000005769	09/05/2016	01822842830000003469	20/07/2011	190.000,00	100,00	165.522,67	0,813	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/07/2041	302	19,00	2579	1524	172	000082654	0	
161605060000005770	09/05/2016	01822842830000003888	21/01/2011	84.923,78	100,00	75.160,44	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1695	640	131	000035784	6	
161605060000005770																	1978	923	139	000029227	0
161605060000005771	09/05/2016	01822842830000003891	30/12/2010	91.078,86	100,00	72.701,94	0,679	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	1302	141	117	000016552	9	
161605060000005772	09/05/2016	01822842830000003895	15/06/2011	75.000,00	100,00	69.441,54	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2688	1183	92	000003051	10	
161605060000005773	09/05/2016	01822842830000003900	19/12/2011	142.885,75	100,00	128.552,60	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	2699	1644	153	000087532	6	
161605060000005775	09/05/2016	01822842830000004413	04/01/2010	128.000,00	100,00	94.973,77	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/01/2030	164	20,00	2610	1549	64	000050550	0	
161605060000005775																	2610	1549	66	000050549	0
161605060000005775																	2510	1546	62	000050552	11
161605060000005776	09/05/2016	01822842830000005006	21/06/2011	61.800,00	100,00	59.091,88	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1605	563	171	000030420	5	
161605060000005777	09/05/2016	01822842830000005186	24/07/2013	95.492,69	100,00	89.304,26	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/03/2045	346	20,00	2532	1477	22	000080716	0	
161605060000005778	09/05/2016	01822842830000005216	30/07/2013	80.000,00	100,00	68.364,29	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	2032	977	196	000061222	0	
161605060000005779	09/05/2016	01822842830000005375	19/12/2013	113.703,75	100,00	107.776,21	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2762	1707	207	000089765	0	
161605060000005780	09/05/2016	01822842830000005552	25/03/2014	77.270,31	100,00	73.198,42	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2549	1494	175	000081595	5	
161605060000005781	09/05/2016	01822842830000005718	08/05/2014	155.579,01	100,00	147.711,51	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2724	1669	166	000088702	0	
161605060000005782	09/05/2016	01822842830000006928	04/08/2015	150.493,29	100,00	147.638,73	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	2610	1549	122	000026372	0	
161605060000005783	09/05/2016	01822845830000000530	05/05/2009	320.800,00	100,00	189.735,52	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2029	156	20,00	1618	76	202	000003382	4	
161605060000005784	09/05/2016	01822845830000000735	02/08/2013	124.800,00	100,00	116.389,88	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2517	23	122	000001222	0	
161605060000005785	09/05/2016	01822845830000000737	30/05/2013	95.000,00	100,00	89.199,61	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2294	313	40	000009854	0	
161605060000005787	09/05/2016	01822853830000000527	20/01/2011	136.000,00	100,00	120.082,66	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	1	13	131	000000773	3	
161605060000005788	09/05/2016	01822857830000003261	04/12/2012	133.792,00	100,00	119.940,73	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2029	461	40	000027445	1	
161605060000005789	09/05/2016	01822857830000003262	04/12/2012	120.000,00	100,00	107.595,91	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2029	461	36	000027441	1	
161605060000005790	09/05/2016	01822857830000003393	11/04/2014	63.463,67	100,00	60.224,33	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2398	944	44	000050317	0	
161605060000005790																	2398	944	117	000050354	0
161605060000005791	09/05/2016	01822858830000001255	02/12/2010	352.000,00	100,00	171.437,38	0,569	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/12/2030	175	20,00	1883	679	70	000048996	0	
161605060000005792	09/05/2016	01822858830000001256	02/12/2011	162.934,51	100,00	134.901,73	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1872	670	64	000049247	4	
161605060000005793	09/05/2016	01822858830000001621	29/12/2011	79.200,89	100,00	73.914,66	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1202	300	37	000022990	5	
161605060000005794	09/05/2016	01822858830000001876	17/05/2013	117.844,62	100,00	107.461,73	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1876	674	91	000049486	0	
161605060000005796	09/05/2016	01822859830000002330	14/12/2004	112.694,55	100,00	128.792,54	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	19,00	1659	553	42	000038038	6	
161605060000005798	09/05/2016	01822859830000002467	12/06/2013	98.000,00	100,00	93.090,04	4,200	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1580	504	108	000039759	0	
161605060000005799	09/05/2016	01822859830000002500	29/05/2013	82.000,00	100,00	75.139,59	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1827	653	51	000048312	0	
161605060000005800	09/05/2016	01822859830000002511	20/06/2013	82.000,00	100,00	75.270,11	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1822	649	219	000048255	0	
161605060000005801	09/05/2016	01822859830000002512	26/07/2013	82.000,00	100,00	75.387,79	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1822	649	224	000048260	0	
16160506000000																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000005857	09/05/2016	01822888830000001039	11/02/2011	76.075,84	100,00	63.479,71	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	1061	271	104	000026294	6
161605060000005858	09/05/2016	01822888830000001680	22/09/2015	104.000,00	100,00	102.433,24	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	12,00	2135	1080	158	000065281	0
161605060000005858																2132	1077	111	000065172	0
161605060000005858																2132	1077	187	000065210	0
161605060000005859	09/05/2016	01822898830000001832	24/06/2010	140.000,00	100,00	124.104,24	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	6025	1142	116	000054307	9
161605060000005860	09/05/2016	01822898830000001850	24/08/2011	99.332,97	100,00	140.791,87	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2051	422	19,00	4045	1448	126	000081092	0
161605060000005861	09/05/2016	01822898830000001854	29/11/2011	118.943,99	100,00	112.058,81	2,678	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1430	861	9	000050411	1
161605060000005863	09/05/2016	01822898830000001914	21/12/2011	112.000,00	100,00	108.923,79	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	6173	1216	214	000047015	1
161605060000005864	09/05/2016	01822898830000003043	09/09/2004	185.000,00	100,00	239.469,36	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2043	322	19,00	5449	1292	58	000050539	0
161605060000005865	09/05/2016	01822898830000002696	18/03/2014	90.000,00	100,00	85.903,76	2,007	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2214	97	86	000007748	0
161605060000005866	09/05/2016	01822900830000003538	29/03/2006	206.000,00	100,00	259.850,80	0,728	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	19,00	1998	1333	42	000084319	5
161605060000005867	09/05/2016	01822900830000004254	23/12/2011	124.546,00	100,00	86.723,14	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2164	285	191	000019222	0
161605060000005868	09/05/2016	01822900830000004821	03/09/2009	350.986,62	100,00	366.269,52	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	19,00	2282	2251	189	000004693	0
161605060000005869	09/05/2016	01822900830000004854	29/06/2010	113.205,93	100,00	97.153,57	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	20,00	1715	55	12	000004849	4
161605060000005870	09/05/2016	01822900830000005843	28/06/2013	159.000,00	100,00	147.621,17	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1982	1317	75	000026860	7
161605060000005871	09/05/2016	01822900830000006148	07/01/2014	172.000,00	100,00	163.621,53	2,559	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1067	1067	56	000043202	0
161605060000005873	09/05/2016	01822903830000002299	04/03/2011	93.906,69	100,00	70.748,65	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1372	348	207	000023300	0
161605060000005873																1351	331	100	000023302	0
161605060000005873																1351	331	156	000023336	5
161605060000005874	09/05/2016	01822903830000002300	23/09/2011	113.398,88	100,00	101.660,94	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	920	629	168	000032634	5
161605060000005875	09/05/2016	01822903830000002342	13/01/2012	110.116,58	100,00	103.296,40	2,409	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2609	247	15	000004948	5
161605060000005876	09/05/2016	01822903830000003013	30/01/2006	112.000,00	100,00	92.302,33	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	19,00	1916	278	156	000016895	5
161605060000005877	09/05/2016	01822903830000003018	15/07/2011	326.903,23	100,00	296.243,69	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2286	144	68	000014443	1
161605060000005877																2286	144	52	000014435	0
161605060000005878	09/05/2016	01822903830000003029	25/10/2013	80.724,32	100,00	76.669,66	5,463	FMES	EU1A	3,436	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	2350	1244	171	000083067	0
161605060000005878																3360	2251	130	000083153	5
161605060000005879	09/05/2016	01822903830000003053	16/06/2011	139.126,76	100,00	121.919,53	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	880	384	124	000025398	0
161605060000005881	09/05/2016	01822906830000001220	20/12/2011	106.877,35	100,00	95.061,13	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1887	109	136	000005856	4
161605060000005882	09/05/2016	01822908830000000812	29/12/2011	112.605,45	100,00	105.724,20	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1788	60	135	000002973	5
161605060000005884	09/05/2016	01822908830000000884	19/08/2011	114.939,55	100,00	102.296,86	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1776	52	82	000002758	3
161605060000005885	09/05/2016	01822910830000001332	29/05/2003	172.663,29	100,00	165.683,92	0,930	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	29/02/2032	189	19,00	2666	186	43	000006986	11
161605060000005886	09/05/2016	01822910830000001454	25/05/2010	312.000,00	100,00	249.597,90	0,818	FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/05/2030	168	20,00	2111	102	63	000003865	9
161605060000005887	09/05/2016	01822918830000002629	18/04/2011	160.000,00	100,00	116.106,37	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	20,00	748	134	11	000002840	9
161605060000005887																553	94	15	000002815	0
161605060000005889	09/05/2016	01822918830000003178	27/03/2013	69.000,00	100,00	66.192,46	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/03/2053	442	20,00	1260	69	36	000003955	0
161605060000005890	09/05/2016	01822918830000003941	19/07/2007	255.000,00	100,00	231.229,82	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	3010	36	5	000001421	0
161605060000005890																2019	1223	1	000036623	0
161605060000005892	09/05/2016	01822920830000000795	06/05/2010	135.000,00	100,00	122.338,68	5,350	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1236	140	116	000008751	0
161605060000005893	09/05/2016	01822930830000004723	30/09/2008	205.353,03	100,00	188.162,48	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	2054	586	162	000048113	2
161605060000005893																2054	586	164	000048115	0
161605060000005895	09/05/2016	01822931830000004336	17/07/2006	91.000,00	100,00	82.248,92	1,042	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/08/2046	363	19,00	1442	245	182	000025953	5

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000005956	09/05/2016	0182296183000003305	03/05/2011	85.000,00	100,00	66.255,26	1,678 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	3032	1893			1	000012304	7	
16160506000005957	09/05/2016	0182296183000003306	09/06/2011	129.600,00	100,00	117.819,92	1,829 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2032	841			219	000051064	0	
16160506000005960	09/05/2016	0182296183000003572	05/03/2008	69.051,81	100,00	60.184,19	0,869 FMES	EU1A	0,790 FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	1739	371			103	000014269	9	
16160506000005961	09/05/2016	0182296183000003723	30/11/2011	77.215,61	100,00	70.252,17	3,128 FMES	EU1A	3,000 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2033	842			13	000051074	0	
16160506000005962	09/05/2016	0182296183000006898	03/07/2011	109.000,00	100,00	97.463,70	1,888 MENS	EU1A	1,900 SEME	FRCV	03/07/2036	241	20,00	1729	366			81	000026290	0	
16160506000005963	09/05/2016	0182296183000006903	12/08/2011	116.800,00	100,00	101.378,59	0,492 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1342	220			132	000019106	3	
16160506000005964	09/05/2016	0182296183000007121	22/05/2014	76.000,00	100,00	67.390,26	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2029	156	12,00	1815	398			146	000021825	0	
16160506000005964																1513		3	000021804	0	
16160506000005964																1513		7	000021804	7	
16160506000005965	09/05/2016	01822962830000004037	16/11/2004	55.900,00	100,00	76.365,96	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	1350	420			149	000037938	3	
16160506000005966	09/05/2016	01822962830000004088	24/12/2010	207.062,91	100,00	187.489,85	0,619 FMES	EU1A	0,540 FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1970	802			70	000049993	4	
16160506000005966																1290		85	000036348	0	
16160506000005967	09/05/2016	01822962830000004089	03/03/2011	102.000,00	100,00	92.230,37	0,992 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1903	761			184	000043109	7	
16160506000005968	09/05/2016	01822962830000004456	01/07/2008	109.200,00	100,00	95.808,01	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1921	772			61	000049117	4	
16160506000005970	09/05/2016	01822962830000005697	18/06/2009	114.000,00	100,00	94.679,81	1,242 MENS	EU1A	1,250 SEME	FRCV	18/06/2039	277	20,00	1931	778			151	000044514	4	
16160506000005971	09/05/2016	01822962830000006932	02/10/2015	73.383,53	100,00	71.431,82	0,688 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	1974	463			145	000029976	0	
16160506000005972	09/05/2016	01822968300000003290	28/12/2010	217.537,81	100,00	183.343,46	1,079 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	412	412			10	000001572	13	
16160506000005973	09/05/2016	01822968300000003453	25/10/2006	144.000,00	100,00	119.797,37	0,488 FMES	EU1A	0,500 FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00	245	100			186	000008941	1	
16160506000005974	09/05/2016	01822968300000003536	30/05/2011	124.265,77	100,00	99.696,47	1,928 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	58	58			86	000003622	5	
16160506000005974																132		156	000007903	0	
16160506000005976	09/05/2016	01822967830000001886	16/12/2009	89.752,00	100,00	151.144,64	0,628 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1764	1337			131	000049272	1	
16160506000005978	09/05/2016	01822967830000002115	13/01/2011	100.000,00	100,00	83.513,19	0,992 MENS	EU1A	0,950 SEME	FRCV	10/02/2036	237	20,00	1318	331			209	000019815	7	
16160506000005979	09/05/2016	01822967830000002590	29/11/2013	128.963,09	100,00	125.125,45	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1505	401			133	000002607	7	
16160506000005979																1415		369	8	000020475	5
16160506000005980	09/05/2016	01822968830000003778	04/04/2011	195.325,00	100,00	176.637,79	1,238 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	581	39			86	000002198	4	
16160506000005981	09/05/2016	01822968830000003784	16/01/2012	155.000,00	100,00	146.877,58	2,259 FMES	EU1A	2,200 FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	1431	501			179	000020497	10	
16160506000005982	09/05/2016	01822968830000003835	23/11/2001	94.959,91	100,00	144.800,11	0,788 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	30/11/2038	270	19,00	1308	433			40	000028889	0	
16160506000005983	09/05/2016	01822968830000004394	07/04/2011	175.000,00	100,00	162.028,40	0,988 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	810	62			2	000002854	5	
16160506000005984	09/05/2016	01822968830000004410	06/09/2011	185.000,00	100,00	171.845,31	1,392 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	645	74			164	000001387	7	
16160506000005985	09/05/2016	01822968830000004424	30/12/2011	123.000,00	100,00	116.136,67	2,279 FMES	EU1A	2,200 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1704	648			124	000037902	3	
16160506000005986	09/05/2016	01822968830000004556	25/05/2004	126.213,00	100,00	190.642,63	0,688 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	19,00	1386	473			16	000032462	1	
16160506000005987	09/05/2016	01822968830000004572	03/06/2011	114.300,00	100,00	104.532,57	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	883	112			24	000005450	13	
16160506000005987																833		104	000005450	0	
16160506000005988	09/05/2016	01822968830000005465	24/10/2013	227.917,02	100,00	184.787,21	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2047	373	20,00	921	52			9	000002835	3	
16160506000005989	09/05/2016	01822968830000005529	25/04/2008	190.676,36	100,00	172.358,59	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	766	136			13	000010596	1	
16160506000005990	09/05/2016	01822968830000007153	20/01/2015	168.000,00	100,00	164.964,41	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/01/2055	464	20,00	2273	1009			180	000064939	0	
16160506000005990																2285		1014	55	000065005	0
16160506000005990																2273		1009	183	000064941	0
16160506000005990																2285		1014	148	000065067	0
16160506000005991	09/05/2016	01822968830000007264	16/03/2015	201.920,61	100,00	195.421,58	0,532 FMES	EU1A	0,490 FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	1420	54			73	000001481	0	
16160506000005993	09/05/2016	01822970830000001218	01/12/2011	100.000,00	100,00	83.224,82	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2031	187	20,00	1850	13			109	000002280	10	
16160506000005994	09/05/2016	01822970830000001368	20/06/2007	171.000,00	10																

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000006064	09/05/2016	01823012830000001363	08/03/2011	217.683,02	100,00	183.746,56	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1822	601	119 000030264	5	0	
161605060000006064																	1938	717	181 000030358	9	0
161605060000006066	09/05/2016	01823012830000001553	24/05/2010	108.000,00	100,00	94.740,47	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	136	136	183 000002752	7	0	
161605060000006067	09/05/2016	01823012830000001555	28/05/2010	142.700,00	100,00	124.501,94	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	2696	967	200 000063047	0	0	
161605060000006068	09/05/2016	01823012830000001614	29/12/2008	221.500,00	100,00	183.157,09	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2038	271	20,00	1161	1161	143 000060083	0	0	
161605060000006068																	2184	3112	158 000096926	0	0
161605060000006068																	2932	2004	203 000096978	7	0
161605060000006069	09/05/2016	01823016830000000629	20/10/2011	155.204,47	100,00	138.180,51	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1119	72	216 000004900	0	0	
161605060000006070	09/05/2016	018230168300000003158	10/07/2008	354.000,00	100,00	307.057,00	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	1963	1	176 000002897	0	0	
161605060000006070																	955	706	197 000018069	7	0
161605060000006070																	1623	597	175 000009978	0	0
161605060000006071	09/05/2016	018230168300000003836	28/09/2005	239.000,00	100,00	165.097,22	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	1702	906	167 000065811	1	0	
161605060000006071																	2360	383	120 000014568	2	0
161605060000006071																	1702	906	95 000065737	0	0
161605060000006071																	1997	1201	133 000065829	7	0
161605060000006072	09/05/2016	018230168300000003850	27/01/2014	286.400,00	100,00	272.182,28	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	2475	1916	206 000072613	0	0	
161605060000006073	09/05/2016	018230168300000003860	31/05/2007	71.500,00	100,00	57.996,58	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2032	192	19,00	1486	481	160 000040841	0	0	
161605060000006074	09/05/2016	018230168300000003874	27/12/2013	60.576,32	100,00	57.799,26	3,500	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1420	415	116 000037511	0	0	
161605060000006075	09/05/2016	018230178300000001081	03/05/2012	89.000,00	100,00	83.264,53	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	1668	1668	189 000031830	0	0	
161605060000006076	09/05/2016	018230178300000001112	27/02/2004	112.000,00	100,00	76.440,31	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	28/02/2034	213	19,00	376	376	86 000023055	1	0	
161605060000006078	09/05/2016	018230178300000001315	13/06/2006	139.663,91	100,00	120.951,26	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	19,00	1810	866	87 000049586	6	0	
161605060000006081	09/05/2016	018230188300000001578	21/07/2011	168.358,83	100,00	159.868,63	1,409	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	2083	1053	70 000054978	5	0	
161605060000006083	09/05/2016	018230188300000002257	03/03/2014	98.069,73	100,00	92.922,63	1,592	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	1890	880	35 000052123	0	0	
161605060000006084	09/05/2016	018230188300000002944	28/09/2015	85.000,00	100,00	83.645,63	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2045	352	12,00	2121	1091	177 000055123	0	0	
161605060000006085	09/05/2016	018230208300000000438	12/01/2007	235.000,00	100,00	138.077,34	0,588	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2032	188	19,00	777	78	204 000010064	0	0	
161605060000006085																	765	77	46 000010071	5	0
161605060000006086	09/05/2016	018230208300000000499	01/03/2010	402.000,00	100,00	341.964,23	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	863	85	72 000010322	8	0	
161605060000006089	09/05/2016	0182302283000000007423	23/12/2014	140.505,06	100,00	135.655,04	1,479	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	3212	2073	196 0000125818	7	0	
161605060000006091	09/05/2016	0182302283000000003029	10/03/2005	80.000,00	100,00	58.860,11	1,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	19,00	1294	292	174 000022886	2	0	
161605060000006092	09/05/2016	0182302283000000003091	05/08/2009	90.500,00	100,00	66.059,68	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2029	159	20,00	1990	976	95 000049001	5	0	
161605060000006093	09/05/2016	0182302283000000003179	03/12/2007	185.000,00	100,00	161.747,22	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2047	379	19,00	2052	1036	220 000070043	4	0	
161605060000006093																	1376	371	104 000035186	0	0
161605060000006094	09/05/2016	0182302283000000003185	28/04/2010	385.378,16	100,00	358.222,26	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	2183	1157	97 000082673	1	0	
161605060000006094																	1451	446	194 000035953	0	0
161605060000006095	09/05/2016	0182302283000000003356	05/05/2005	180.000,00	100,00	138.041,20	0,878	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	10/05/2031	180	19,00	1914	333	115 000022973	4	0	
161605060000006097	09/05/2016	0182302283000000003527	26/01/2010	135.621,92	100,00	125.341,09	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	19,00	1760	964	98 000059743	0	0	
161605060000006098	09/05/2016	0182302283000000004040	28/06/2013	103.932,92	100,00	96.501,52	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2007	225	102 000005685	0	0	
161605060000006099	09/05/2016	0182302283000000005096	16/03/2015	104.000,00	100,00	101.012,70	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2168	1150	167 000001753	11	0	
161605060000006100	09/05/2016	0182302283000000003524	28/12/2011	113.073,46	100,00	103.893,70	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1545	571	197 000036336	0	0	
161605060000006101	09/05/2016	0182302283000000003696	26/03/2004	56.000,00	100,00	67.304,29	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/07/2032	194	19,00	1192	354	102 000025899	4	0	
161605060000006102	09/05/2016	0182302283000000003791	05/12/2006	64.443,38	100,00	61.772,49	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2028	142	19,00	1528	560	91 000027128	7	0	
161605060000006103	09/05/2016	0182302283000000003866																			

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000006161	09/05/2016	01823066830000002409	03/06/2011	90.000,00	100,00	80.647,87	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	3062	955	62	000014056	15	
161605060000006162	09/05/2016	01823066830000002619	28/10/2010	76.928,41	100,00	65.990,76	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	3143	581	154	000016688	4	
161605060000006164	09/05/2016	01823066830000006591	17/07/2015	150.000,00	100,00	146.995,59	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1588	1018	217	000049970	0	
161605060000006165	09/05/2016	01823088830000001472	30/12/2010	143.172,02	100,00	123.092,75	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	1331	1	20	000038518	5	
161605060000006166	09/05/2016	01823088830000001476	27/09/2011	136.253,00	100,00	120.167,79	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	3249	1128	19	000000714	10	
161605060000006167	09/05/2016	01823098830000005759	01/12/2011	209.478,80	100,00	181.947,67	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	3018	510	213	000029051	0	
161605060000006168	09/05/2016	01823098830000006922	12/05/2011	109.108,00	100,00	102.561,19	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2290	333	104	000017237	5	
161605060000006169	09/05/2016	01823098830000006924	25/10/2011	89.280,00	100,00	79.890,08	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2391	404	157	000030553	7	
161605060000006170	09/05/2016	01823098830000007340	28/12/2007	60.673,97	100,00	80.790,80	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2047	379	19,00	2254	315	169	000015889	4	
161605060000006171	09/05/2016	01823098830000007794	26/10/2005	201.000,00	100,00	165.311,48	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	19,00	2764	392	51	000000206	10	
161605060000006172	09/05/2016	01823098830000009953	06/07/2015	150.000,00	100,00	146.925,70	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	81	81	111	000008005	0	
161605060000006173	09/05/2016	01823095830000005825	28/01/2011	157.972,72	100,00	141.331,52	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2872	2115	22	000051220	10	
161605060000006174	09/05/2016	01823095830000007050	31/10/2007	47.224,22	100,00	57.633,85	5,750	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/01/2033	200	19,00	1691	982	137	000054271	5	
161605060000006178	09/05/2016	01823095830000007608	22/10/2004	90.000,00	100,00	63.554,35	0,738	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/10/2034	221	19,00	2117	1360	96	000038862	6	
161605060000006179	09/05/2016	01823095830000007638	01/07/2005	165.278,00	100,00	134.232,09	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	2183	1426	92	000069752	3	
161605060000006180	09/05/2016	01823095830000007707	13/09/2006	152.400,00	100,00	134.493,86	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	19,00	1936	1936	17	000041486	5	
161605060000006181	09/05/2016	01823095830000007896	05/08/2010	131.000,00	100,00	114.097,19	0,542	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	20,00	2534	1777	169	000079567	0	
161605060000006182	09/05/2016	01823095830000009517	03/10/2013	92.925,84	100,00	87.035,40	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2825	2068	136	000089877	0	
161605060000006184	09/05/2016	01823095830000009780	14/06/2004	56.003,14	100,00	94.237,26	0,559	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/05/2034	216	19,00	1742	691	135	0000054181	7	
161605060000006185	09/05/2016	018230958300000010128	31/05/2002	108.182,17	100,00	71.964,82	0,442	FMES	EU1A	0,450	FANU	FRCV	31/01/2031	176	19,00	1965	1208	55	000063151	3	
161605060000006187	09/05/2016	018230958300000011086	18/02/2014	109.218,39	100,00	104.530,27	3,042	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2753	1996	123	000063616	15	
161605060000006188	09/05/2016	018230958300000011113	12/03/2014	82.000,00	100,00	77.661,86	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2753	1996	207	000059302	7	
161605060000006189	09/05/2016	018230958300000013058	14/05/2015	123.000,00	100,00	119.985,23	1,462	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2126	456	181	000020870	0	
161605060000006190	09/05/2016	01823098830000002028	07/02/2011	329.794,30	100,00	281.558,63	0,592	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	28/02/2039	273	20,00	1698	324	122	000015420	0	
161605060000006190																	1668	310	224	000014783	4
161605060000006191	09/05/2016	01823098830000002033	26/08/2011	173.724,17	100,00	166.214,26	4,800	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1540	150	38	000060781	1	
161605060000006192	09/05/2016	01823098830000002265	16/02/2011	180.562,61	100,00	138.839,81	0,392	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	2873	2116	129	000048258	8	
161605060000006193	09/05/2016	01823098830000002267	29/03/2011	211.781,74	100,00	190.313,14	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1621	290	151	000009291	6	
161605060000006194	09/05/2016	01823098830000002270	22/11/2011	106.215,65	100,00	97.629,44	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1306	1306	7	000002043	15	
161605060000006195	09/05/2016	01823098830000002273	30/12/2011	193.800,81	100,00	181.969,29	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2773	2016	133	000033982	13	
161605060000006196	09/05/2016	01823098830000002301	21/12/2011	274.374,52	100,00	228.416,85	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00	1575	185	129	000061402	0	
161605060000006196																	1577	187	215	000061689	5
161605060000006197	09/05/2016	01823098830000002508	12/05/2009	131.754,42	100,00	107.964,18	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	3418	604	194	000042585	11	
161605060000006197																	3200	518	208	000024585	0
161605060000006198	09/05/2016	01823098830000002554	18/04/2011	126.488,01	100,00	112.324,45	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1558	168	180	000037467	6	
161605060000006199	09/05/2016	01823098830000002557	20/06/2011	117.752,93	100,00	103.471,99	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2034	216	20,00	2892	2135	50	000032715	3	
161605060000006201	09/05/2016	01823098830000003159	30/08/2013	70.400,00	100,00	65.645,84	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1425	201	206	000011350	0	
161605060000006201																	1438	202	40	000011370	0
161605060000006202	09/05/2016	01823098830000003177	04/09/2013	119.291,41	100,00	111.369,10	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV									

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000006271	09/05/2016	182311483000006732	21/04/2011	135.000,00	100,00	126.121,58	1,238 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1111	1111	1111	000006400		0	
16160506000006272	09/05/2016	182311483000006826	17/04/2007	295.000,00	100,00	251.319,96	0,549 FMES	EU1A		0,490 FSEM	FRCV	30/04/2047	371	19,00	2705	238	188	000009927		3	
16160506000006272																2705	238	188	000009927		0
16160506000006273	09/05/2016	182311483000006936	26/07/2007	67.178,90	100,00	111.886,18	5,750 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/06/2044	337	19,00	1726	365	182	000018629		0	
16160506000006277	09/05/2016	1823128830000001355	14/06/2013	90.506,45	100,00	87.269,73	3,300 FMES	EU1A		3,500 FSEM	FRCV	30/06/2053	445	20,00	1330	1318	196	000121824		0	
16160506000006279	09/05/2016	1823129830000001745	29/12/2010	162.360,39	100,00	147.919,55	1,229 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	1056	164	220	000017513		0	
16160506000006279																1057	165	213	000017585		8
16160506000006280	09/05/2016	18231298300000001751	24/03/2011	122.800,00	100,00	113.159,23	1,292 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1649	967	136	000017106		5	
16160506000006281	09/05/2016	18231298300000001753	25/03/2011	165.000,00	100,00	154.094,50	1,192 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1781	1099	87	000006897		4	
16160506000006282	09/05/2016	18231298300000001755	27/04/2011	110.000,00	100,00	100.890,03	1,288 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1429	747	108	000001926		9	
16160506000006283	09/05/2016	18231298300000002136	28/03/2007	240.950,00	100,00	190.251,77	1,265 FMES	EU1A		1,100 FANU	FRCV	31/03/2037	250	19,00	1638	956	206	000010839		15	
16160506000006284	09/05/2016	18231298300000002727	28/05/2015	87.875,96	100,00	86.397,34	1,505 FMES	EU1A		1,850 FSEM	FRCV	31/05/2055	468	12,00	1592	910	85	000015202		13	
16160506000006285	09/05/2016	18231308300000001283	31/01/2011	98.124,21	100,00	87.244,39	2,059 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1016	81	143	000002465		11	
16160506000006286	09/05/2016	18231308300000001876	18/03/2015	153.020,45	100,00	147.671,67	1,392 FMES	EU1A		1,400 FSEM	FRCV	31/03/2040	286	12,00	1557	157	164	000019323		4	
16160506000006286																1610	210	65	000022338		1
16160506000006287	09/05/2016	18231328300000001265	06/11/2013	80.000,00	100,00	75.122,41	1,828 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2479	874	59	000044865		0	
16160506000006289	09/05/2016	18231358300000002246	24/05/2005	228.000,00	100,00	185.317,82	0,828 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1588	554	151	000020917		9	
16160506000006290	09/05/2016	18231358300000002756	24/12/2008	615.000,00	100,00	547.380,41	0,792 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	1272	443	159	000029244		5	
16160506000006291	09/05/2016	18231358300000003492	29/06/2015	78.000,00	100,00	76.568,78	1,462 FMES	EU1A		1,850 FSEM	FRCV	30/06/2050	409	12,00	939	319	76	000020247		4	
16160506000006292	09/05/2016	18231408300000001208	08/04/2011	212.000,00	100,00	182.457,75	0,488 FMES	EU1A		0,500 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	905	217	26	000002674		0	
16160506000006293	09/05/2016	18231468300000008798	07/09/2010	330.000,00	100,00	201.574,70	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	2360	1702	56	000058618		11	
16160506000006294	09/05/2016	18231468300000008803	27/07/2011	154.000,00	100,00	141.428,29	1,209 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2248	1590	150	000006108		0	
16160506000006296	09/05/2016	18231468300000001080	04/04/2011	75.800,00	100,00	65.961,95	1,488 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	2089	1431	5	000006035		3	
16160506000006297	09/05/2016	18231468300000001083	01/08/2011	87.200,00	100,00	77.591,76	0,442 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	2335	1677	16	000056268		3	
16160506000006299	09/05/2016	182314683000000010416	10/07/2003	108.186,00	100,00	72.271,10	0,709 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	31/07/2033	206	19,00	1686	1037	14	000026112		1	
16160506000006300	09/05/2016	182314683000000010420	12/01/2004	84.145,00	100,00	57.741,94	0,863 FMES	EU1A		0,700 FANU	FRCV	31/01/2034	212	19,00	2025	134	27	000005040		1	
16160506000006301	09/05/2016	182314683000000010575	12/11/2003	76.900,00	100,00	129.881,94	1,228 FMES	EU1A		1,100 FANU	FRCV	31/01/2038	260	19,00	1947	1289	49	000055688		1	
16160506000006302	09/05/2016	182314683000000010647	22/04/2005	54.597,92	100,00	84.646,81	0,738 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	2237	909	121	000079278		1	
16160506000006302																2237	909	215	000079325		1
16160506000006302																2234	907	154	000079184		1
16160506000006303	09/05/2016	182314683000000010670	27/09/2005	151.000,00	100,00	119.565,52	0,792 MENS	EU1A		0,800 SEME	FRCV	30/09/2035	232	19,00	2033	1375	36	000058282		1	
16160506000006303																2034	1376	172	000058426		5
16160506000006305	09/05/2016	182314683000000012251	08/07/2013	227.090,16	100,00	209.478,58	1,459 FMES	EU1A		1,400 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2041	1383	177	000058788		0	
16160506000006306	09/05/2016	182314683000000012271	13/08/2013	247.825,07	100,00	238.402,38	5,441 FMES	EU1A		3,486 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2034	770	80	000032877		0	
16160506000006308	09/05/2016	182314683000000012504	30/11/2010	266.298,06	100,00	244.542,74	0,978 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00	1798	551	58	000031663		0	
16160506000006309	09/05/2016	182314683000000013054	28/04/2014	128.000,00	100,00	122.008,07	1,988 FMES	EU1A		2,000 FANU	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2167	276	158	000009646		0	
16160506000006310	09/05/2016	182314683000000014530	21/05/2015	170.000,00	100,00	166.154,54	1,462 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	31/05/2047	372	12,00	1932	41	56	000001352		6	
16160506000006311	09/05/2016	182314683000000014560	22/12/2014	167.200,00	100,00	161.975,95	1,579 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/12/2046	367	12,00	2172	281	146	000004160		5	
16160506000006312	09/05/2016	182314683000000015075	28/09/2015	130.000,00	100,00	128.553,52	1,315 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/09/2055	472	12,00	2046	1388	174	000002910		0	
16160506000006313	09/05/2016	18231468300000000581	31/01/2008	138.966,93	100,00	127.212,00	0,938 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/01									

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000006363	09/05/2016	01823163830000000914	09/01/2004	113.000,00	100,00	76.980,30	0,713 FMES	EU1A		0,550	FANU	FRCV	31/01/2034	212	19,00	85	85	58 00007774		1
161605060000006364	09/05/2016	01823163830000000948	29/12/2011	112.759,92	100,00	106.603,50	2,499 FMES	EU1A		2,420	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2315	115	115 000074270		6
161605060000006366	09/05/2016	01823163830000001049	31/08/2007	76.000,00	100,00	66.010,10	1,128 FMES	EU1A		1,000	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	19,00	3235	241	23 000024620		3
161605060000006367	09/05/2016	01823163830000001363	20/09/2013	152.107,36	100,00	140.254,78	0,392 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	2968	157	177 000018644		0
161605060000006368	09/05/2016	01823165830000001605	24/02/2011	143.397,04	100,00	100.130,21	0,442 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	2001	443	34 000028283		0
161605060000006369	09/05/2016	01823165830000001696	11/05/2005	131.000,00	100,00	94.959,05	0,828 FMES	EU1A		0,700	FANU	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1	442	72 000034117		5
161605060000006373	09/05/2016	01823167830000001363	25/03/2010	466.000,00	100,00	370.353,59	0,592 FMES	EU1A		0,600	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	20,00	1	176	162 000018997		0
161605060000006373																2271	166	47 000000622		15
161605060000006375	09/05/2016	01823167830000001723	21/01/2014	145.000,00	100,00	136.641,70	1,559 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	593	123	188 000009919		0
161605060000006375																2198	1851	164 000043067		0
161605060000006378	09/05/2016	018231688300000002480	18/02/2011	92.500,00	100,00	86.482,66	0,992 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	853	275	43 000014667		7
161605060000006379	09/05/2016	018231688300000002481	24/03/2011	136.404,08	100,00	119.926,03	0,992 FMES	EU1A		1,000	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	863	66	222 000004558		4
161605060000006380	09/05/2016	018231688300000002521	07/02/2012	144.893,04	100,00	136.752,42	2,049 FMES	EU1A		2,007	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	606	192	106 000011709		4
161605060000006382	09/05/2016	018231688300000003565	05/09/2013	81.043,24	100,00	78.130,38	5,367 FMES	EU1A		3,286	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	906	287	93 000012721		0
161605060000006383	09/05/2016	018231688300000003744	23/01/2014	73.947,60	100,00	71.882,35	6,151 FMES	EU1A		4,186	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	844	272	131 000003490		0
161605060000006384	09/05/2016	018231688300000003756	11/02/2014	110.000,00	100,00	98.218,56	1,742 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2126	2126	173 000095835		3
161605060000006385	09/05/2016	018231718300000000208	12/12/2011	178.210,03	100,00	161.048,98	1,379 FMES	EU1A		1,300	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1089	244	82 000011706		0
161605060000006386	09/05/2016	018231718300000001207	22/08/2013	91.900,00	100,00	86.145,78	1,742 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2197	306	205 000011242		2
161605060000006388	09/05/2016	018231738300000003353	18/03/2011	133.635,39	100,00	118.589,16	0,742 FMES	EU1A		0,750	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1865	39	133 000002725		6
161605060000006389	09/05/2016	018231738300000003358	28/10/2011	105.600,00	100,00	97.478,16	0,388 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1755	836	150 000010006		19
161605060000006390	09/05/2016	018231738300000003406	18/06/2003	105.800,00	100,00	71.260,30	0,679 FMES	EU1A		0,600	FSEM	FRCV	30/06/2033	205	19,00	2086	971	70 000071619		3
161605060000006393	09/05/2016	018231738300000003897	18/04/2011	143.449,73	100,00	127.486,88	0,738 FMES	EU1A		0,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2376	1261	183 000001500		9
161605060000006394	09/05/2016	018231738300000004867	12/08/2013	70.000,00	100,00	65.810,11	2,292 FMES	EU1A		2,250	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1666	762	72 000001491		0
161605060000006396	09/05/2016	018231738300000005078	29/07/2011	120.000,00	100,00	95.253,05	1,009 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/07/2031	182	20,00	2264	1149	10 000017782		7
161605060000006397	09/05/2016	018231738300000005079	24/06/2011	90.514,13	100,00	77.308,61	1,179 FMES	EU1A		1,100	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	1734	999	211 000053522		5
161605060000006398	09/05/2016	018231738300000005084	31/10/2011	147.381,80	100,00	134.398,69	1,488 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2239	1124	149 000002893		0
161605060000006399	09/05/2016	018231738300000005085	14/10/2011	158.902,41	100,00	138.508,80	0,388 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2457	1722	139 000071014		6
161605060000006399																2194	1459	102 000071012		6
161605060000006399																2211	1476	139 000072510		6
161605060000006400	09/05/2016	018231738300000005149	23/01/2014	80.000,00	100,00	76.023,61	2,409 FMES	EU1A		2,350	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	613	613	56 000035486		0
161605060000006401	09/05/2016	018231738300000005560	14/07/2014	80.000,00	100,00	76.589,27	1,863 FMES	EU1A		1,700	FANU	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2071	956	84 000069087		0
161605060000006403	09/05/2016	018231738300000005639	19/08/2014	138.316,06	100,00	132.676,19	1,867 FMES	EU1A		1,700	FANU	FRCV	31/08/2044	339	12,00	1653	918	58 000005185		0
161605060000006405	09/05/2016	018231778300000003565	12/03/2007	168.283,00	100,00	118.759,42	5,000 FMES	EU1A		0,900	FSEM	FRCV	31/03/2032	190	19,00	2170	443	37 000011624		7
161605060000006406	09/05/2016	018231778300000004310	03/09/2013	68.000,00	100,00	65.819,82	6,210 FMES	EU1A		4,186	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1611	229	112 000009145		0
161605060000006407	09/05/2016	018231778300000004796	26/06/2014	104.000,00	100,00	99.207,71	1,779 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	12,00	2355	1620	10 000055111		6
161605060000006408	09/05/2016	018231828300000000966	01/12/2009	148.000,00	100,00	112.308,79	0,629 MENS	EU1A		0,550	SEME	FRCV	10/11/2037	258	20,00	346	111	107 000010992		5
161605060000006409	09/05/2016	018231828300000001200	06/05/2010	167.000,00	100,00	140.315,74	0,778 MENS	EU1A		0,650	SEME	FRCV	10/05/2040	288	20,00	2377	115	7 000008591		4
161605060000006410	09/05/2016	018231868300000001756	22/12/2006	109.000,00	100,00	94.037,00	0,729 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1701	433	172 000027863		4
161605060000006411	09/05/2016	018231868300000001928	22/12/2005	90.000,00	100,00	74.148,99	0,879 FMES	EU1A		0,800	FSEM	FRCV	31/12/2035							

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000006478	09/05/2016	01823207830000001726	10/11/2011	93.373,65	100,00	83.310,04	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1820	33	122	00003997			8
16160506000006479	09/05/2016	01823207830000002086	24/11/2014	66.583,66	100,00	64.185,30	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	2972	975	209	000057224			0
16160506000006480	09/05/2016	01823207830000002143	10/04/2015	91.939,18	100,00	89.592,38	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1957	112	49	000012836			0
16160506000006481	09/05/2016	01823208830000001675	11/05/2009	176.785,79	100,00	162.758,03	1,229 MENS	EU1A	1,150 SEME	FRCV	10/06/2049	397	20,00	1772	807	144	000071017			3
16160506000006482	09/05/2016	01823208830000001691	04/12/2009	154.495,36	100,00	137.388,84	0,929 MENS	EU1A	0,850 SEME	FRCV	10/12/2049	403	20,00	1788	274	209	000022924			2
16160506000006483	09/05/2016	01823208830000001742	13/06/2011	104.258,32	100,00	123.421,22	1,429 MENS	EU1A	1,350 SEME	FRCV	03/07/2041	301	20,00	1066	139	154	000010625			14
16160506000006485	09/05/2016	01823208830000002218	31/07/2008	104.078,41	100,00	84.186,49	0,642 MENS	EU1A	0,600 SEME	FRCV	10/08/2038	267	20,00	1756	208	45	000014331			5
16160506000006486	09/05/2016	01823208830000002237	11/07/2011	116.400,00	100,00	110.622,85	1,892 MENS	EU1A	1,850 SEME	FRCV	10/08/2051	423	20,00	1362	195	148	000015187			12
16160506000006488	09/05/2016	01823209830000001839	31/01/2006	225.000,00	100,00	185.877,12	0,842 MENS	EU1A	0,800 SEME	FRCV	10/02/2036	237	19,00	1	123	149	000010286			4
16160506000006488																2464	79	26	000065656	
16160506000006489	09/05/2016	01823209830000002019	05/12/2014	150.000,00	100,00	146.550,27	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2054	463	12,00	3286	12	114	000000004			6
16160506000006490	09/05/2016	01823209830000002127	21/05/2015	92.000,00	100,00	89.745,00	1,462 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2648	190	27	000005397			8
16160506000006491	09/05/2016	01823211830000002060	12/04/2010	114.259,44	100,00	102.409,94	0,778 FMES	EU1A	0,790 FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	3289	1340	175	000058073			9
16160506000006492	09/05/2016	01823211830000002474	24/05/2012	252.180,49	100,00	223.893,83	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2042	312	20,00	3306	1357	169	000073413			11
16160506000006494	09/05/2016	01823211830000002558	02/01/2014	128.000,00	100,00	102.692,73	2,759 FMES	EU1A	2,700 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	2961	1116	215	000075229			7
16160506000006495	09/05/2016	01823211830000003086	23/12/2014	187.000,00	100,00	180.570,62	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	3164	1249	76	000000003			5
16160506000006496	09/05/2016	01823211830000003212	25/03/2011	188.074,92	100,00	168.324,38	0,392 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1	352	191	000026181			6
16160506000006497	09/05/2016	01823211830000003213	20/03/2014	140.000,00	100,00	133.689,60	2,492 FMES	EU1A	2,500 FANU	FRCV	31/03/2044	334	12,00	3047	1173	222	000084839			0
16160506000006498	09/05/2016	01823212830000001202	26/07/2011	79.500,00	100,00	73.510,87	1,788 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	893	270	162	000010923			11
16160506000006499	09/05/2016	01823214830000001106	30/05/2011	215.000,00	100,00	184.125,48	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2035	228	20,00	2027	81	163	00005232			6
16160506000006500	09/05/2016	01823216830000001336	10/05/2007	470.000,00	100,00	238.753,05	0,492 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2038	264	19,00	1389	420	32	000030093			0
16160506000006501	09/05/2016	01823219830000001599	14/12/2011	129.931,66	100,00	108.840,47	1,829 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/12/2031	187	20,00	1999	1658	70	000087962			0
16160506000006502	09/05/2016	01823219830000001909	26/01/2011	150.000,00	100,00	135.888,36	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1443	356	64	000006085			9
16160506000006503	09/05/2016	01823219830000004783	08/11/2010	159.000,00	100,00	135.614,67	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	1802	1461	113	000081817			0
16160506000006505	09/05/2016	01823219830000005372	29/07/2011	60.906,03	100,00	66.425,46	1,809 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	19,00	1069	245	62	000015597			0
16160506000006508	09/05/2016	01823219830000005770	13/03/2007	99.000,00	100,00	79.905,93	1,179 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/03/2037	250	19,00	1392	1051	198	000016903			10
16160506000006509	09/05/2016	01823219830000005938	21/02/2012	283.650,37	100,00	197.537,78	1,792 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1613	1272	142	000070661			0
16160506000006510	09/05/2016	01823219830000006813	28/12/2012	183.600,00	100,00	173.187,46	2,379 FMES	EU1A	2,300 FSEM	FRCV	31/12/2047	379	20,00	1886	1545	30	000085971			0
16160506000006511	09/05/2016	01823219830000007183	18/07/2013	80.142,15	100,00	77.007,27	5,468 FMES	EU1A	3,486 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1049	326	194	000021979			0
16160506000006512	09/05/2016	01823219830000007380	08/08/2006	457.066,00	100,00	279.486,56	0,728 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	31/01/2043	320	19,00	1764	1423	76	000045414			6
16160506000006513	09/05/2016	01823219830000007947	07/07/2014	297.000,00	100,00	284.798,91	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1152	811	101	000042714			0
16160506000006515	09/05/2016	01823220830000002941	21/06/2013	67.972,21	100,00	65.107,43	5,223 FMES	EU1A	3,386 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	617	24	108	000001716			5
16160506000006516	09/05/2016	01823220830000003016	08/10/2013	68.200,00	100,00	63.876,84	1,688 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	575	198	20	000012500			0
16160506000006518	09/05/2016	01823223830000003391	19/03/2010	128.400,00	100,00	112.180,58	0,792 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	1452	695	199	000045642			0
16160506000006519	09/05/2016	01823223830000003405	25/02/2011	74.303,84	100,00	68.174,65	1,192 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	625	264	122	000019082			6
16160506000006520	09/05/2016	01823223830000003407	14/06/2011	122.934,16	100,00	112.187,95	1,079 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1615	834	179	000038398			6
16160506000006521	09/05/2016	01823223830000003414	12/12/2011	75.840,00	100,00	70.042,54	1,229 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1626	845	186	000029174			7
16160506000006522	09/05/2016	01823223830000003712	09/05/2006	130.000,00	100,00	98.007,77	0,678 MENS													

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000006596	09/05/2016	01823240830000014380	23/07/2008	119.885,25	100,00	105.552,63	0,938 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1899	879	195 000053555				5
16160506000006597	09/05/2016	01823240830000014383	31/07/2008	70.519,65	100,00	62.479,54	6,200 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	1595	534	129 000040688				6
16160506000006598	09/05/2016	01823240830000014431	23/09/2011	91.752,00	100,00	79.225,72	1,742 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20,00	1291	230	123 000022950				9
16160506000006599	09/05/2016	01823240830000014434	29/12/2011	294.000,00	100,00	266.839,38	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2072	808	91 000041365				4
16160506000006601	09/05/2016	01823240830000014494	27/02/2003	96.000,00	100,00	64.964,84	0,917 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	28/02/2033	201	19,00	1334	122	125 000009290				5
16160506000006608	09/05/2016	01823240830000014789	30/03/2004	94.560,00	100,00	65.055,34	0,761 FMES	EU1A	0,600 FANU	FRCV	31/03/2034	214	19,00	1245	0	88 000022056				2
16160506000006610	09/05/2016	01823240830000014856	29/09/2003	84.200,00	100,00	57.609,63	1,061 FMES	EU1A	0,900 FANU	FRCV	30/09/2033	208	19,00	1554	534	119 000033837				1
16160506000006613	09/05/2016	01823240830000016037	06/06/2008	145.599,76	100,00	124.862,15	1,079 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1578	658	123 000013094				9
16160506000006614	09/05/2016	01823240830000016088	17/12/2008	246.500,00	100,00	196.717,24	0,779 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1812	564	55 000032116				2
16160506000006616	09/05/2016	01823240830000016242	09/02/2010	198.921,24	100,00	170.319,31	0,892 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1875	622	220 000034792				5
16160506000006617	09/05/2016	01823240830000016596	24/06/2010	130.000,00	100,00	103.806,87	0,459 MENS	EU1A	0,400 SEME	FRCV	10/07/2035	230	20,00	1953	1091	59 000049379				4
16160506000006619	09/05/2016	01823240830000018779	11/07/2013	80.000,00	100,00	76.116,90	4,200 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2031	767	7 000040036				0
16160506000006620	09/05/2016	01823240830000018821	25/07/2013	111.000,00	100,00	105.612,02	4,200 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2030	766	82 000039987				0
16160506000006621	09/05/2016	01823240830000018837	10/07/2013	105.000,00	100,00	97.813,53	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1848	597	223 000020209				6
16160506000006622	09/05/2016	01823240830000019030	01/06/2004	52.865,00	100,00	91.520,38	5,400 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	28/02/2038	261	20,00	1605	370	118 000023170				0
16160506000006624	09/05/2016	01823240830000019128	01/10/2010	130.531,06	100,00	111.318,31	0,638 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	835	278	835 000017480				4
16160506000006625	09/05/2016	01823240830000019372	18/07/2007	102.000,00	100,00	75.912,61	0,709 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	1707	646	121 000010623				7
16160506000006627	09/05/2016	01823240830000019702	29/11/2013	81.522,55	100,00	75.250,74	1,292 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/08/2040	291	20,00	1139	189	28 000020031				0
16160506000006631	09/05/2016	01823240830000020189	29/05/2014	66.125,32	100,00	62.880,34	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1533	513	5 000034696				7
16160506000006632	09/05/2016	01823240830000021668	02/01/2015	88.000,00	100,00	85.185,76	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1503	273	13 000017779				0
16160506000006634	09/05/2016	01823243830000001893	26/01/2011	90.493,25	100,00	81.350,87	1,309 MENS	EU1A	1,250 SEME	FRCV	26/01/2041	296	20,00	1758	738	14 000044461				0
16160506000006634																1759	739	120 000044791		5
16160506000006638	09/05/2016	01823243830000001978	07/04/2003	94.011,00	100,00	63.862,20	0,738 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/04/2033	203	19,00	1744	724	179 000034244				1
16160506000006640	09/05/2016	01823243830000002322	18/09/2008	81.042,00	100,00	69.780,37	1,442 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	30/09/2038	268	20,00	1735	493	52 000028771				3
16160506000006641	09/05/2016	01823243830000002602	21/06/2004	66.990,00	100,00	71.725,01	0,609 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	31/03/2042	310	19,00	1721	701	73 000041871				1
16160506000006642	09/05/2016	01823243830000002948	08/11/2011	95.293,82	100,00	85.023,23	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2405	1439	74 000061670				4
16160506000006643	09/05/2016	01823243830000003029	10/01/2002	53.790,58	100,00	119.127,10	1,059 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/11/2031	186	19,00	1505	275	184 000017944				0
16160506000006644	09/05/2016	01823243830000003152	07/01/2014	60.455,97	100,00	57.894,92	3,750 FMES	EU1A	2,700 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1985	965	2 000031244				11
16160506000006645	09/05/2016	01823243830000003906	26/02/2015	96.000,00	100,00	93.034,62	1,292 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2142	873	135 000031610				0
16160506000006646	09/05/2016	018232448300000002107	27/07/2011	186.624,26	100,00	168.899,94	0,409 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2088	197	34 000007987				1
16160506000006647	09/05/2016	018232448300000002110	08/11/2011	208.904,75	100,00	190.326,76	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1825	963	75 000045362				6
16160506000006648	09/05/2016	018232448300000002269	25/02/2011	191.174,18	100,00	158.245,38	0,442 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2018	1360	137 000057420				6
16160506000006649	09/05/2016	018232448300000002276	25/11/2011	81.314,76	100,00	71.037,61	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1992	1130	32 000031556				6
16160506000006650	09/05/2016	018232448300000002919	28/10/2013	124.244,80	100,00	116.273,45	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1748	1099	109 000049915				0
16160506000006651	09/05/2016	018232448300000003013	28/01/2014	69.059,72	100,00	65.105,42	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1478	515	172 000031603				5
16160506000006652	09/05/2016	018232448300000003428	28/08/2014	217.941,33	100,00	208.670,36	1,542 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	2808	152	11 000009153				0
16160506000006653	09/05/2016	018232448300000003700	24/02/2015	69.574,03	100,00	67.498,13	1,742 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2529	1871	20 000053111				4
16160506000006654	09/05/2016	018232448300000003832	27/04/2015	173.600,00	100,00	166.103,93	1,238 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/04/2035	227	12,00	141						

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000006712	09/05/2016	01823257830000001654	23/02/2011	122.000,00	100,00	111.152,91	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2429	603	121 000025301		3	
161605060000006713	09/05/2016	01823257830000001660	10/06/2011	126.989,86	100,00	114.669,55	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2369	1254	207 000058135		12	
161605060000006714	09/05/2016	01823257830000001856	20/01/2012	75.400,00	100,00	65.910,04	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	448	46	200 000005015		3	
161605060000006715	09/05/2016	01823257830000002237	19/05/2011	178.872,55	100,00	162.808,84	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1355	853	145 000027690		7	
161605060000006716	09/05/2016	01823257830000002344	14/05/2014	82.202,46	100,00	78.212,30	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1695	787	176 000000298		8	
161605060000006717	09/05/2016	01823257830000002664	02/03/2015	92.762,58	100,00	90.163,08	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1660	47	173 000002288		8	
161605060000006718	09/05/2016	01823257830000002693	09/03/2015	138.425,34	100,00	135.805,90	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2055	466	12,00	2480	654	52 000002359		0	
161605060000006719	09/05/2016	01823257830000002756	13/04/2015	87.156,20	100,00	80.794,19	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1908	970	86 000001188		5	
161605060000006720	09/05/2016	01823257830000002775	26/05/2015	103.418,16	100,00	101.661,86	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2055	468	12,00	2656	1541	202 000083846		6	
161605060000006721	09/05/2016	01823257830000002794	06/05/2015	71.000,00	100,00	69.259,81	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2328	340	45 000014802		1	
161605060000006722	09/05/2016	01823257830000002832	26/05/2015	99.727,46	100,00	97.283,15	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2656	1541	166 000083832		4	
161605060000006723	09/05/2016	01823257830000002841	24/06/2015	188.419,14	100,00	184.075,26	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00	2555	1820	48 000059227		3	
161605060000006723																	1863	1128	180 000059211		3
161605060000006724	09/05/2016	01823257830000002885	15/07/2015	98.000,00	100,00	95.991,43	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2526	1791	219 000078167		0	
161605060000006725	09/05/2016	01823257830000002891	23/07/2015	64.500,00	100,00	63.406,05	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	12,00	1003	531	192 000001140		0	
161605060000006726	09/05/2016	01823257830000002911	28/07/2015	64.837,18	100,00	63.737,52	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	12,00	2228	1493	149 000070579		0	
161605060000006727	09/05/2016	01823257830000002912	25/09/2015	130.600,00	100,00	129.146,83	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2055	472	12,00	2630	1515	13 000083544		0	
161605060000006728	09/05/2016	01823257830000002974	21/09/2015	109.254,16	100,00	107.513,38	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	1642	584	81 000034046		0	
161605060000006729	09/05/2016	01823259830000001827	07/07/2010	188.176,64	100,00	150.304,40	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	641	163	90 000011071		6	
161605060000006730	09/05/2016	01823259830000001832	31/05/2011	169.136,60	100,00	155.021,28	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2590	1475	98 0000021585		13	
161605060000006731	09/05/2016	01823259830000002239	20/07/2011	146.261,87	100,00	135.172,31	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1290	255	52 000020348		8	
161605060000006732	09/05/2016	01823259830000002241	12/01/2012	108.800,00	100,00	101.435,61	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	2288	1553	182 000070201		0	
161605060000006733	09/05/2016	01823259830000002491	20/05/2011	102.120,02	100,00	94.471,61	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2148	1033	144 000002082		10	
161605060000006734	09/05/2016	01823259830000002991	08/11/2013	81.225,00	100,00	76.316,32	2,128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1553	490	187 000038440		0	
161605060000006735	09/05/2016	01823259830000003036	05/08/2011	142.885,01	100,00	135.622,35	4,100	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	2022	1287	86 000014964		0	
161605060000006736	09/05/2016	01823259830000003037	18/07/2011	79.127,97	100,00	73.329,83	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1767	1032	35 000055298		7	
161605060000006737	09/05/2016	01823259830000003445	16/12/2014	87.000,00	100,00	84.958,37	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2054	463	12,00	2125	299	169 000016379		3	
161605060000006738	09/05/2016	01823260830000000749	28/12/2011	86.506,10	100,00	67.579,69	2,029	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2031	187	20,00	787	91	86 000006434		0	
161605060000006738																	787	91	120 000006451		0
161605060000006738																	787	91	154 000006468		7
161605060000006739	09/05/2016	01823260830000000808	12/05/2005	133.000,00	100,00	58.507,25	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2024	98	19,00	766	136	205 000008739		4	
161605060000006740	09/05/2016	01823262830000001299	14/07/2000	39.065,79	100,00	87.855,74	1,909	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00	1077	492	153 000030146		0	
161605060000006740																	1162	535	102 000016520		3
161605060000006741	09/05/2016	01823262830000001390	10/11/2011	128.000,00	100,00	122.496,38	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1476	724	110 000041471		1	
161605060000006742	09/05/2016	01823262830000001623	29/08/2013	81.731,88	100,00	76.666,18	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1740	1005	46 000054309		0	
161605060000006743	09/05/2016	01823262830000001653	31/01/2011	239.000,00	100,00	198.157,80	0,799	FMES	EU1A	0,740	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	751	751	10 000039050		6	
161605060000006745	09/05/2016	018232708300000003069	29/08/2011	179.375,19	100,00	166.101,27	1,492	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1596	43	166 000002516		9	
161605060000006745																	2108	381	18 000016157		0
161605060000006746	09/05/2016	018232708300000003532	03/12/2010	147.000,00	100,00	134.484,88	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1645	340	164 000017953		0	
161605060000006747	09/05/2016	018232708300000003																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000006807																885	154	200 000009039		0
16160506000006808	09/05/2016	01823285830000001715	29/12/2010	84.327,31	100,00	70.915,07	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	20,00	1426	282	89 000015120		0
16160506000006808																1297	256	21 000017014		3
16160506000006808																1157	223	137 000015138		0
16160506000006809	09/05/2016	01823285830000001716	23/03/2011	190.788,35	100,00	171.122,50	1,142	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	01/04/2045	346	20,00	2908	98	31 000002811		4
16160506000006810	09/05/2016	01823285830000001876	29/07/2005	168.200,00	100,00	122.849,83	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	2312	123	137 000009403		12
16160506000006811	09/05/2016	01823285830000001969	25/11/2009	144.886,91	100,00	134.613,93	0,832	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	18,00	2289	74	145 000003377		0
16160506000006812	09/05/2016	01823285830000002655	12/12/2011	123.779,42	100,00	117.789,56	3,960	MENS	EU1A	2,250	SEME	FRCV	01/01/2052	427	20,00	2119	413	202 000000035		0
16160506000006813	09/05/2016	01823285830000002964	13/11/2014	154.659,06	100,00	149.072,22	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	2933	241	117 000017237		12
16160506000006814	09/05/2016	01823285830000003006	10/02/2015	66.590,44	100,00	62.127,37	0,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2032	190	19,00	1239	246	22 000005595		0
16160506000006816	09/05/2016	01823286830000004676	01/10/2010	168.126,04	100,00	157.894,73	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00	2333	948	27 000016158		6
16160506000006817	09/05/2016	01823286830000004688	10/10/2011	120.986,60	100,00	112.705,12	1,838	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1897	93	41 000007286		0
16160506000006817																1958	98	150 000007054		12
16160506000006818	09/05/2016	01823286830000004976	30/07/2010	127.407,31	100,00	118.807,16	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1	325	8 000021780		1
16160506000006819	09/05/2016	01823286830000007049	28/01/2015	80.000,00	100,00	78.243,17	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2055	464	12,00	1633	110	146 000006699		6
16160506000006820	09/05/2016	01823286830000007197	16/02/2015	117.500,00	100,00	110.060,53	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2046	357	12,00	2110	710	81 000011490		14
16160506000006821	09/05/2016	01823286830000007940	11/09/2015	90.800,00	100,00	89.354,17	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	1488	142	116 000006870		0
16160506000006822	09/05/2016	01823287830000001277	28/06/2011	112.124,09	100,00	128.282,84	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	1933	54	63 000004899		0
16160506000006822																876	153	73 000011199		0
16160506000006823	09/05/2016	01823287830000001402	12/11/2009	146.800,00	100,00	123.915,12	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	2552	192	42 000011958		5
16160506000006824	09/05/2016	01823287830000001644	04/06/2013	93.888,08	100,00	89.413,50	4,500	FMES	EU1A	3,100	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2917	342	30 000020549		5
16160506000006825	09/05/2016	01823288830000001811	08/06/2011	192.500,00	100,00	175.841,15	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3473	911	40 000035507		0
16160506000006826	09/05/2016	01823288830000001984	06/07/2007	75.812,85	100,00	59.128,97	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	3449	173	78 000003463		7
16160506000006827	09/05/2016	01823288830000001998	04/03/2011	117.365,74	100,00	102.011,45	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3416	921	107 000004760		20
16160506000006828	09/05/2016	01823288830000001999	23/03/2011	251.403,12	100,00	200.071,03	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00	3339	63	58 000003626		3
16160506000006829	09/05/2016	01823288830000002239	01/04/2011	167.988,47	100,00	146.391,87	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1	1641	70 000079066		6
16160506000006830	09/05/2016	01823288830000002262	26/07/2012	127.597,86	100,00	112.190,47	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	20,00	3420	144	53 000008307		0
16160506000006831	09/05/2016	01823291830000003626	06/10/2011	84.517,19	100,00	95.423,34	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	19,00	2044	1266	25 000007287		0
16160506000006833	09/05/2016	01823291830000003965	21/02/2007	300.000,00	100,00	255.766,31	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19,00	3077	776	89 000033993		5
16160506000006833																2064	279	108 000014512		0
16160506000006835	09/05/2016	01823291830000005076	06/10/2011	146.119,94	100,00	124.313,36	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	367	152	220 000006575		0
16160506000006836	09/05/2016	01823291830000005077	30/11/2011	126.438,71	100,00	114.332,95	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	316	114	114 000007530		0
16160506000006837	09/05/2016	01823291830000005961	27/11/2014	130.702,42	100,00	125.226,19	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	12,00	2486	178	90 000008742		0
16160506000006838	09/05/2016	01823293830000002937	29/01/2007	155.000,00	100,00	124.255,97	4,700	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/06/2034	217	19,00	1209	434	152 000010495		0
16160506000006838																3649	554	75 000019439		1
16160506000006839	09/05/2016	01823293830000003368	21/03/2003	90.151,82	100,00	60.856,66	0,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2033	202	19,00	2440	291	123 000012620		1
16160506000006840	09/05/2016	01823293830000004326	19/07/2013	67.514,24	100,00	64.902,28	5,531	FMES	EU1A	3,636	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1670	1669	96 000008032		0
16160506000006841	09/05/2016	01823297830000003112	17/08/2005	143.530,00	100,00	58.338,14	0,642	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/09/2032	196	19,00	3108	613	22 000009029		9
16160506000006844	09/05/2016	01823297830000003157	31/10/2007	83.000,00	100,00	66.767,15	5,800	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2032	197	19,00	3544	268	172 000011562		1
16160506000006845	09/05/2016	01823297830000003265	16/12/2002	90.151,00	100,00	60.811,07	1,165	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/12/2032	199	19,00	3368	92	46 000003869		1
16160506000006846	09/05/2016	01823297830000003469	19/12/2006	514.000,00	100,00	404.199,78	0,													

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000006894																	3226	393	72 000020129	0
161605060000006895	09/05/2016	01823330830000009033	17/09/2012	60.956,77	100,00	57.956,49	2,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/09/2052	436	20,00		2859	23	116 000001484	0
161605060000006895																	3105	36	174 000001492	0
161605060000006896	09/05/2016	01823330830000009157	26/07/2013	200.000,00	100,00	186.076,86	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00		2838	2838	139 000035931	0
161605060000006897	09/05/2016	01823330830000009255	17/01/2014	75.279,94	100,00	73.176,83	5,077	FMES	EU1A	3,136	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00		1939	92	175 000012001	0
161605060000006898	09/05/2016	01823330830000009274	05/02/2014	79.479,45	100,00	75.035,97	1,442	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00		2786	124	120 000011255	8
161605060000006898																	2786	124	125 000011257	0
161605060000006899	09/05/2016	01823330830000009513	07/08/2014	60.300,00	100,00	57.766,98	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	12,00		2697	109	69 000004900	0
161605060000006901	09/05/2016	01823330830000009991	30/12/2014	70.000,00	100,00	67.621,12	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00		2682	244	200 000012498	0
161605060000006901																	2682	244	198 000012498	0
161605060000006901																	2631	216	218 000012580	0
161605060000006902	09/05/2016	018233308300000010192	27/02/2015	167.176,87	100,00	160.698,49	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	29/02/2040	285	12,00		3011	910	170 000058491	4
161605060000006902																	3018	917	141 000059371	5
161605060000006903	09/05/2016	018233308300000010622	10/07/2015	112.856,27	100,00	110.543,24	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00		2684	50	104 000004081	0
161605060000006904	09/05/2016	01823330830000001128	30/10/2015	118.500,00	100,00	117.282,26	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2055	473	12,00		3133	32	175 000002972	0
161605060000006905	09/05/2016	01823333830000001542	30/06/2010	180.000,00	100,00	147.785,63	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00		3420	702	67 000034387	0
161605060000006905																	3420	702	166 000034431	3
161605060000006907	09/05/2016	01823334830000003047	08/03/2005	95.441,00	100,00	73.260,27	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	19,00		3032	424	54 000023364	4
161605060000006908	09/05/2016	01823334830000003114	22/04/2010	223.000,00	100,00	187.507,36	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	20,00		2796	55	65 000002237	0
161605060000006908																	3434	710	22 000033993	0
161605060000006908																	3434	710	19 000033993	0
161605060000006908																	3394	681	146 000033959	3
161605060000006909	09/05/2016	01823334830000003921	17/04/2015	106.000,00	100,00	103.182,97	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00		2134	65	32 000004185	0
161605060000006911	09/05/2016	01823337830000002617	30/06/2011	116.000,00	100,00	100.049,34	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00		3286	47	112 000006845	6
161605060000006912	09/05/2016	01823337830000002886	19/07/2013	98.800,00	100,00	91.921,87	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	12,00		3403	687	166 000034526	0
161605060000006913	09/05/2016	01823337830000002972	29/07/2011	127.667,46	100,00	109.983,31	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	20,00		1576	652	53 000001988	0
161605060000006914	09/05/2016	01823337830000002973	07/12/2011	176.826,37	100,00	145.202,62	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00		3218	408	152 000017430	0
161605060000006914																	3218	408	128 000017418	0
161605060000006915	09/05/2016	01823337830000002993	10/01/2014	73.500,00	100,00	69.299,18	1,609	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00		3460	729	82 000035592	4
161605060000006915																	3459	728	214 000035554	4
161605060000006916	09/05/2016	01823337830000003357	28/04/2015	126.732,46	100,00	123.387,00	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00		2772	227	221 000010265	0
161605060000006917	09/05/2016	01823337830000003572	24/02/2015	89.000,00	100,00	86.344,54	1,742	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00		3207	565	59 000002890	0
161605060000006921	09/05/2016	01823344830000004905	26/06/2009	219.940,99	100,00	180.375,23	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00		700	204	188 000021318	9
161605060000006922	09/05/2016	01823344830000004961	30/03/2011	254.512,89	100,00	243.266,63	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		2550	193	29 000009576	7
161605060000006922																	1187	486	209 000039153	3
161605060000006924	09/05/2016	01823344830000005957	17/09/2013	97.210,94	100,00	88.873,09	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		2673	321	35 000009197	7
161605060000006925	09/05/2016	01823344830000005965	27/09/2013	147.357,34	100,00	140.144,75	3,750	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		2317	1652	58 000079176	7
161605060000006926	09/05/2016	01823344830000005972	27/09/2013	160.418,44	100,00	151.473,78	2,192	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		1902	1237	217 000047175	13
161605060000006927	09/05/2016	01823344830000006793	19/11/2014	103.200,00	100,00	99.472,13	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00		1832	131	148 000000010	6
161605060000006928	09/05/2016	01823344830000006814	25/11/2014	242.520,87	100,00	235.160,46	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	28/02/2049	393	12,00		905	417	88 000000001	8
161605060000006929	09/05/2016	01823344830000007637	27/10/2015	128.000,00	100,00	126.648,49	1,300	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2052	437	12,00		1572	939	19 000040859	0
161605060000006930	09/05/2016	0182334683000000608	25/11/2005	56.000,00	100,00	94.284,28	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2034	219	19,00		1360	406	119 000011949	0
161605060000006930																	1054	149	144 000013737	0
161605060000006931	09/05/2016	01823347830000002204	31/12/2010	174.400,00	100,00	162.897,05	0,649	MENS	EU											

[illegible]

RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND. ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161050600000007077	09/05/2016	01823402830000003717	16/05/2011	158.815,94	100,00	146.188,21	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2510	411	156	000023612	8	
161050600000007080	09/05/2016	01823403830000004157	23/09/2009	160.000,00	100,00	146.465,79	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	2793	1940	120	000097293	3	
161050600000007081	09/05/2016	01823406830000002574	11/11/2002	86.000,00	100,00	98.897,94	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	19,00	2445	34	37	000002092	1	
161050600000007083	09/05/2016	01823406830000002876	09/06/2011	108.000,00	100,00	100.031,45	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2416	249	210	000016871	1	
161050600000007084	09/05/2016	01823406830000002877	28/11/2011	92.000,00	100,00	84.944,20	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	2645	1792	161	000082129	13	
161050600000007085	09/05/2016	01823406830000003262	27/05/2013	90.301,47	100,00	86.352,53	5,190	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2493	85	10	000004426	0	
161050600000007086	09/05/2016	01823408830000001198	07/10/2011	143.000,00	100,00	132.231,40	1,238	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	10/10/2051	425	20,00	2124	29	132	000014111	11	
161050600000007087	09/05/2016	01823408830000001290	09/09/2010	110.000,00	100,00	98.591,09	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	20,00	2671	1818	15	000052207	1	
161050600000007088	09/05/2016	01823408830000001592	17/12/2013	73.500,00	100,00	69.866,20	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1260	69	42	000003958	0	
161050600000007089	09/05/2016	01823412830000003535	04/01/2007	150.000,00	100,00	135.262,39	4,700	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1225	977	132	000059663	5	
161050600000007090	09/05/2016	01823412830000003537	12/06/2007	132.000,00	100,00	117.135,84	5,000	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00	1035	706	136	000033571	6	
161050600000007092	09/05/2016	01823412830000003578	21/09/2011	120.126,07	100,00	101.641,52	1,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	20,00	574	400	190	000025798	7	
161050600000007093	09/05/2016	01823412830000003644	04/12/2008	108.045,00	100,00	96.127,79	0,592	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1054	718	187	000036465	1	
161050600000007094	09/05/2016	01823412830000004160	05/07/2011	138.036,37	100,00	119.960,37	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	581	405	82	000025491	5	
161050600000007095	09/05/2016	01823412830000004670	04/10/2006	86.610,04	100,00	113.873,18	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	19,00	572	399	127	000017842	0	
161050600000007097	09/05/2016	01823413830000002014	22/12/2011	158.832,65	100,00	143.880,06	1,929	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1257	359	210	000023351	6	
161050600000007098	09/05/2016	01823413830000002285	23/05/2011	184.658,73	100,00	160.860,71	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3145	820	219	000012090	6	
161050600000007099	09/05/2016	01823413830000002851	16/04/2014	72.523,18	100,00	68.863,56	1,538	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	1912	11	1	000001762	10	
161050600000007100	09/05/2016	01823413830000003008	28/08/2013	163.707,73	100,00	130.169,77	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2838	425	115	000000190	10	
161050600000007101	09/05/2016	01823413830000003337	17/12/2014	181.882,69	100,00	175.701,57	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	3180	618	1	000020886	4	
161050600000007101																	3175	613	179	000020616	4
161050600000007101																	3179	617	161	000020822	4
161050600000007102	09/05/2016	018234138300000003351	14/05/2010	71.106,50	100,00	59.528,72	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1632	1062	93	000051706	2	
161050600000007103	09/05/2016	01823416830000002526	28/10/2013	130.000,00	100,00	121.746,50	1,654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20,00	964	323	86	000026092	7	
161050600000007105	09/05/2016	01823418830000002097	16/02/2011	98.859,43	100,00	88.299,95	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2094	266	37	000019290	1	
161050600000007106	09/05/2016	01823418830000002113	02/05/2001	105.177,12	100,00	68.572,53	1,607	FMES	MHTO	0,350	FANU	FRCV	31/05/2031	180	22,00	1107	185	165	000016779	1	
161050600000007107	09/05/2016	01823418830000002886	30/12/2013	103.695,80	100,00	100.240,75	5,380	FMES	EU1A	3,390	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	377	155	16	000009229	0	
161050600000007108	09/05/2016	01823418830000003007	08/04/2014	90.031,66	100,00	85.400,17	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	2322	540	59	000014093	0	
161050600000007109	09/05/2016	018234228300000001961	09/08/2011	112.000,00	100,00	102.043,60	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	871	334	107	000025136	7	
161050600000007110	09/05/2016	018234228300000002147	14/09/2010	118.924,74	100,00	100.537,52	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	3133	808	37	000011764	7	
161050600000007111	09/05/2016	018234228300000002153	04/02/2011	119.288,30	100,00	104.030,20	0,742	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	01/03/2041	297	20,00	2255	473	54	000001378	9	
161050600000007112	09/05/2016	018234228300000002826	18/09/2014	115.510,96	100,00	111.035,59	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	1774	980	205	000041803	0	
161050600000007113	09/05/2016	018234238300000001217	24/01/2011	189.800,00	100,00	170.509,28	0,599	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1101	190	40	000015824	5	
161050600000007114	09/05/2016	018234238300000001219	29/04/2011	182.749,58	100,00	170.425,76	1,088	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1388	455	158	000016061	4	
161050600000007115	09/05/2016	018234238300000001221	24/10/2011	172.342,07	100,00	162.159,01	2,588	FMES	EU1A	2,600	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	3295	1174	121	000000958	11	
161050600000007116	09/05/2016	018234238300000001319	30/03/2010	127.000,00	100,00	107.091,65	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	2046	1250	110	000088206	1	
161050600000007117	09/05/2016	018234238300000001323	15/02/2011	105.132,56	100,00	88.026,74	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	29/02/2040	285	20,00	2531	749	26	000016456	3	
161050600000007118	09/05/2016	018234238300000001347	15/04/2011	245.051,71	100,00	223.027,83	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1884	1090	139	000004186	8	
161050600000007119	09/05/2016	018234238300000001876	04/10/2005	68.000,00	100,00	57.976,48	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	1199	1199	219	000005539	4	
161050600000007120	09/05/2016	018234238300000002205	10/11/2014	126.559,59	100,00	120.995,38	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1287	717	176	000038370	0	
161050600000007121	09/05/2016	018234273830000001880	29/11/2011	175.000,00	100,00	155.953,59	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	2783	726	177	000004181	9	
161050600000007122	09/05/2016	018234273830000002036	17/11/2004	42.560,00	100,00	98.260,52	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2032	190	19,00	1958	174	98	000008872	4	
161050600000007124	09/05/2016	018234273830000002339	06/05/2011	130.000,00	100,00	119.568,70	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2627	843	96	000014646	7	
161050600000007125	09/05/2016	018234273830000002660	10/05/2011	154.977,49	100,00	135.712,69	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2286	808	121	000002257	12	
161050600000007126	09/05/2016	018234273830000003273	02/06/2011	144.984,25	100,00	130.918,08	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3155	1034	131	000005020	2	
161050600000007129	09/05/2016	018234308300000008143	21/08/2009	151.010,13	100,00	230.859,54	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2039	277	19,00	532	531	101	000021629	0	
161050600000007130	09/05/2016	018234308300000008178	09/06/2011	93.512,69	100,00	80.146,35	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	545	544	119	000020973	4	
161050600000007131	09/05/2016	018234308300000008250	24/01/2012	227.974,30	100,00	200.247,36	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	613	612	25	000032956	0	
161050600000007131																	613	612	77	000032978	4
161050600000007132	09/05/2016	018234308300000008333	04/04/2011	143.419,77	100,00	124.513,49	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000007171	09/05/2016	01823431830000005816	14/09/2015	100.410,18	100,00	98.540,33	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	517	516	73	000027596	0
161605060000007172	09/05/2016	01823431830000005924	23/09/2015	75.200,00	100,00	74.002,55	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	209	208	16	000012517	0
161605060000007173	09/05/2016	01823431830000006001	04/08/2015	212.949,61	100,00	209.264,93	1,315	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	798	228	217	000010410	0
161605060000007174	09/05/2016	01823431830000006073	10/09/2015	222.300,00	100,00	219.370,84	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	12,00	675	674	93	000036626	0
161605060000007175	09/05/2016	01823431830000006130	21/10/2015	183.000,00	100,00	180.502,09	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	591	590	26	000031692	0
161605060000007175																591	590	208	000031757	0
161605060000007176	09/05/2016	01823431830000006185	23/10/2015	296.000,00	100,00	292.656,26	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/10/2050	413	12,00	649	648	198	000035124	0
161605060000007176																649	648	136	000035102	0
161605060000007177	09/05/2016	01823436830000003460	26/05/2011	108.468,93	100,00	93.304,00	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2033	204	20,00	3103	932	97	000048751	0
161605060000007177																3106	934	112	000048906	3
161605060000007177																3105	933	133	000048838	0
161605060000007180	09/05/2016	01823436830000003653	03/05/2006	164.280,48	100,00	128.649,67	0,878	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	10/05/2036	240	19,00	2190	456	35	000024018	9
161605060000007181	09/05/2016	01823436830000003708	07/08/2007	90.000,00	100,00	72.453,07	1,392	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2037	255	19,00	1902	319	52	000023357	5
161605060000007182	09/05/2016	01823436830000003726	14/03/2008	85.500,00	100,00	70.396,17	0,988	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/04/2039	275	19,00	1901	318	135	000023322	4
161605060000007183	09/05/2016	01823436830000003779	14/09/2010	86.796,44	100,00	73.423,97	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	3248	1009	100	000052621	0
161605060000007184	09/05/2016	01823436830000003843	26/04/2012	78.080,00	100,00	70.893,71	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	3248	1009	171	000052644	2
161605060000007185	09/05/2016	01823436830000004327	20/08/2013	150.000,00	100,00	145.836,44	5,379	FMES	EU1A	3,386	FSEM	FRCV	31/08/2048	387	20,00	1482	146	55	000013363	0
161605060000007187	09/05/2016	01823436830000005339	19/02/2015	104.000,00	100,00	101.026,01	1,242	MENS	EU1A	1,250	ANUA	FRCV	10/03/2045	346	12,00	3405	1095	102	000049044	5
161605060000007188	09/05/2016	01823436830000005665	19/06/2015	138.547,60	100,00	132.533,83	0,915	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/03/2033	202	19,00	2807	770	221	000039310	2
161605060000007189	09/05/2016	018234388300000002394	27/12/2010	100.455,79	100,00	92.731,18	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	3133	530	202	000031233	6
161605060000007190	09/05/2016	018234388300000002402	28/10/2011	99.829,21	100,00	99.401,30	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	28/02/2049	393	19,00	2674	727	117	000066595	0
161605060000007191	09/05/2016	018234388300000003378	15/10/2013	248.672,61	100,00	243.418,86	5,448	FMES	EU1A	3,436	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1504	101	95	000007949	0
161605060000007192	09/05/2016	018234388300000004318	14/05/2015	130.000,00	100,00	125.611,43	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2038	264	12,00	2582	319	130	000027726	9
161605060000007192																2673	410	33	000027708	10
161605060000007194	09/05/2016	018234398300000000972	24/10/2013	87.200,00	100,00	82.569,00	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1283	73	172	000003925	0
161605060000007195	09/05/2016	018234418300000006158	02/09/2009	466.000,00	100,00	401.875,13	0,942	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	02/09/2044	339	20,00	1631	231	222	000028706	0
161605060000007195																1713	313	182	000028706	5
161605060000007196	09/05/2016	018234418300000006178	27/10/2011	149.401,67	100,00	139.757,35	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2066	146	13	000008524	0
161605060000007196																2066	146	91	000008550	5
161605060000007198	09/05/2016	018234418300000006561	13/12/2011	80.881,08	100,00	84.202,13	2,292	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1492	92	55	000005574	0
161605060000007199	09/05/2016	018234418300000007376	02/08/2013	76.121,54	100,00	70.885,52	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1806	257	166	000012418	0
161605060000007199																1806	257	269	000012420	0
161605060000007199																1809	260	137	000012848	0
161605060000007200	09/05/2016	018234418300000007543	01/06/2009	225.000,00	100,00	200.001,94	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2049	397	20,00	2005	80	6	000005046	9
161605060000007201	09/05/2016	018234438300000001870	31/10/2011	164.700,00	100,00	157.016,69	4,300	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1	1	1	000025669	0
161605060000007203	09/05/2016	018234468300000001151	08/09/2010	430.000,00	100,00	362.077,52	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	2761	399	134	000018258	3
161605060000007204	09/05/2016	018234488300000003081	10/08/2006	119.000,00	100,00	92.320,12	0,592	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	16/08/2046	363	19,00	2394	594	33	000040225	7
161605060000007205	09/05/2016	018234488300000003117	18/07/2007	111.000,00	100,00	99.881,67	0,478	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	2163	85	108	000007656	0
161605060000007205																2163	85	117	000007665	0
161605060000007205																2163	85	131	000007679	3
161605060000007206	09/05/2016	018234488300000003205	11/05/2011	135.000,00	100,00	123.174,15	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2338	682	225	000016491	15
161605060000007207	09/05/2016	018234488300000003593	26/11/2012	158.191,95	100,00	132.187,25	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	20,00	2146	746	143	000073080	0
161605060000007208	09/05/2016/																			

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000007263	09/05/2016	01823474830000011504	30/12/2011	112.004,71	100,00	96.865,07	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2036	247	20,00	714	215	119 000017922		0
161605060000007263																714	215	153 000017939		8
161605060000007264	09/05/2016	01823478830000004449	19/05/2011	78.500,00	100,00	70.342,91	1,029	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	10/06/2046	361	20,00	2061	590	33 000046101		1
161605060000007265	09/05/2016	01823478830000004604	25/09/2003	68.000,00	100,00	58.267,34	0,911	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2033	208	24,00	0	0	0 000019234		0
161605060000007267	09/05/2016	01823478830000005393	02/09/2011	63.775,46	100,00	75.258,60	1,859	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2039	283	19,00	2169	678	169 000032551		0
161605060000007268	09/05/2016	01823482830000001049	25/01/2008	252.239,52	100,00	219.000,14	0,778	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00	3001	86	176 000003192		4
161605060000007268																3001	86	173 000003191		4
161605060000007268																3057	89	62 000003229		4
161605060000007268																3270	100	97 000001535		0
161605060000007269	09/05/2016	01823482830000001094	14/04/2011	157.438,13	100,00	138.919,60	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3027	86	12 000001560		1
161605060000007269																3395	101	157 000001569		6
161605060000007271	09/05/2016	01823486830000003004	15/11/2005	107.132,40	100,00	87.940,78	0,878	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	30/11/2035	234	19,00	1550	150	183 000015575		4
161605060000007272	09/05/2016	01823486830000003755	11/10/2011	88.000,00	100,00	79.918,56	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2135	735	84 000009406		10
161605060000007276	09/05/2016	01823487830000002805	20/06/2013	78.000,00	100,00	73.213,47	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2001	601	109 000017863		0
161605060000007276																1969	569	106 000017860		0
161605060000007277	09/05/2016	01823487830000002811	13/06/2013	140.000,00	100,00	128.282,92	0,679	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	4678	1166	123 000013831		0
161605060000007278	09/05/2016	01823488830000001387	30/06/2010	445.823,16	100,00	411.235,76	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	2387	291	160 000011932		0
161605060000007279	09/05/2016	01823488830000001389	21/01/2011	190.320,05	100,00	192.641,45	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	20,00	1959	201	47 000009266		0
161605060000007280	09/05/2016	01823488830000001558	19/12/2006	183.000,00	100,00	176.571,81	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1736	152	28 000007047		0
161605060000007281	09/05/2016	01823488830000001788	31/07/2013	71.431,57	100,00	62.178,69	5,275	FMES	EU1A	3,550	FSEM	FRCV	31/07/2028	146	20,00	2367	336	126 000002593		0
161605060000007282	09/05/2016	01823488830000002509	29/12/2014	152.000,00	100,00	146.834,38	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1975	205	138 000007206		11
161605060000007283	09/05/2016	01823489830000003234	19/05/2011	125.421,07	100,00	99.615,65	1,478	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	2070	292	170 000015253		0
161605060000007283																2282	438	99 000007489		8
161605060000007284	09/05/2016	01823489830000003238	09/11/2011	91.520,31	100,00	79.962,25	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2207	208	7 000020042		2
161605060000007286	09/05/2016	01823489830000003666	16/03/2011	141.000,00	100,00	126.198,72	1,992	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/03/2035	226	20,00	2149	186	88 000018196		4
161605060000007287	09/05/2016	01823489830000005113	23/06/2011	140.207,00	100,00	130.869,45	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2227	496	53 000043913		8
161605060000007288	09/05/2016	01823490830000001520	03/03/2011	170.404,37	100,00	159.601,97	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1592	465	200 000030612		0
161605060000007288																1644	483	44 000030532		5
161605060000007289	09/05/2016	01823490830000001634	29/10/2007	205.000,00	100,00	174.191,34	1,292	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	10/11/2042	318	19,00	1102	320	183 000022174		4
161605060000007289																2210	1381	179 000049802		0
161605060000007290	09/05/2016	01823490830000001968	27/06/2006	100.000,00	100,00	90.162,06	0,959	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	10/07/2046	362	19,00	895	218	211 000016517		5
161605060000007291	09/05/2016	01823491830000000989	20/04/2011	106.423,71	100,00	93.738,41	1,288	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3273	142	57 000002559		13
161605060000007292	09/05/2016	01823491830000001209	11/04/2008	227.000,00	100,00	198.464,07	1,039	FMES	EU1A	0,980	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	3210	138	115 000005676		4
161605060000007293	09/05/2016	01823493830000000640	19/05/2011	110.000,00	100,00	87.175,97	1,328	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	3046	150	221 000005875		21
161605060000007294	09/05/2016	01823498830000007342	30/01/2001	91.353,84	100,00	206.656,87	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	19,00	2603	41	161 000000849		0
161605060000007296	09/05/2016	01823498830000008279	13/07/2011	73.000,00	100,00	63.578,71	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	2768	1397	108 000019343		16
161605060000007297	09/05/2016	018235008300000002463	29/06/2010	445.000,00	100,00	397.779,01	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1389	109	65 000008688		6
161605060000007298	09/05/2016	018235008300000002471	18/11/2011	147.879,72	100,00	131.926,72	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1901	60	116 000000487		0
161605060000007299	09/05/2016	018235008300000002710	29/03/2011	130.706,96	100,00	117.983,84	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1495	133	143 000009840		6
161605060000007300	09/05/2016	018235008300000002711	29/04/2011	160.605,00	100,00	145.921,08	0,828	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	10/05/2051	420	20,00	1708	114	103 000008520		0
161605060000007301	09/05/2016	018235008300000002712	28/04/2011	104.000,00	100,00	91.849,92	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2012	215	185 000011795	</	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000007350	09/05/2016	01823561830000003071	18/01/2010	165.054,97	100,00	109.857,13	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2031	181	19,00	2712	17	148 000001685		0	
161605060000007351	09/05/2016	01823563830000001084	14/05/2009	162.000,00	100,00	133.973,34	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00	2610	135	133 000005378		8	
161605060000007352	09/05/2016	01823564830000001401	05/01/2006	156.305,85	100,00	104.208,54	0,742	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2035	232	19,00	1724	52	124 000002651		7	
161605060000007353	09/05/2016	01823564830000002781	04/05/2011	251.513,32	100,00	232.822,82	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2340	93	18 000005150		8	
161605060000007355	09/05/2016	01823565830000001082	10/08/2011	152.000,00	100,00	137.636,59	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	3480	61	96 000002334		8	
161605060000007356	09/05/2016	01823566830000000620	16/02/2012	66.000,00	100,00	58.383,15	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2037	249	20,00	2699	89	218 000001676		14	
161605060000007358	09/05/2016	01823577830000001255	09/05/2011	89.000,00	100,00	80.003,21	1,328	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	399	191	5 000008209		5	
161605060000007359	09/05/2016	01823577830000001258	21/11/2011	135.000,00	100,00	125.657,15	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2468	1097	198 000051370		6	
161605060000007360	09/05/2016	01823577830000001260	30/12/2011	78.000,00	100,00	66.385,09	1,729	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	2443	1072	191 000033105		8	
161605060000007361	09/05/2016	01823577830000002636	22/09/2011	163.000,00	100,00	150.869,81	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2845	49	90 000000886		7	
161605060000007362	09/05/2016	01823602830000001586	28/02/2003	98.000,00	100,00	65.928,67	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2033	201	19,00	1480	1041	82 000074300		1	
161605060000007362																	1480	1041	83 000074300		1
161605060000007362																	1297	858	183 000074366		1
161605060000007366	09/05/2016	01823619830000001047	10/06/2011	129.029,90	100,00	111.200,97	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2293	1635	26 000064816		1	
161605060000007367	09/05/2016	01823620830000001876	30/07/2009	153.261,03	100,00	135.653,53	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	20,00	1111	273	52 000029991		5	
161605060000007368	09/05/2016	01823620830000002063	08/04/2009	350.000,00	100,00	294.482,12	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	1253	848	150 000106312		5	
161605060000007369	09/05/2016	01823620830000002451	09/06/2014	113.844,17	100,00	108.975,17	2,165	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	1344	912	92 000117950		5	
161605060000007370	09/05/2016	01823620830000002848	08/10/2015	112.000,00	100,00	110.471,23	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	12,00	1718	240	137 000011882		0	
161605060000007372	09/05/2016	01823630830000003738	18/07/2013	172.562,08	100,00	163.471,53	3,288	FMES	EU1A	3,300	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1975	442	13 000011213		0	
161605060000007373	09/05/2016	01823636830000001079	23/12/2010	153.165,52	100,00	109.584,61	0,669	FMES	EU1A	0,590	FSEM	FRCV	31/08/2034	219	19,00	1568	1129	115 000085476		0	
161605060000007373																	1264	825	211 000084230		0
161605060000007374	09/05/2016	01823636830000001176	21/12/2009	69.452,84	100,00	59.874,94	5,700	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00	1810	1371	214 000035069		10	
161605060000007375	09/05/2016	01823636830000001184	29/06/2011	106.764,11	100,00	90.303,79	5,140	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2031	181	20,00	1141	702	109 000025346		5	
161605060000007377	09/05/2016	01823636830000001714	24/10/2014	100.000,00	100,00	96.337,96	1,854	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1163	724	143 000071862		0	
161605060000007378	09/05/2016	01823636830000001731	18/12/2014	84.000,00	100,00	80.404,69	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2039	283	12,00	1384	945	50 000087032		0	
161605060000007378																	1536	1097	71 000086956		7
161605060000007379	09/05/2016	01823650830000001781	20/06/2011	108.469,16	100,00	124.916,85	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	19,00	1262	5	68 000000305		0	
161605060000007383	09/05/2016	01823660830000002530	11/10/2011	229.975,20	100,00	208.096,57	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1182	281	69 000019724		0	
161605060000007385	09/05/2016	01823660830000002754	25/08/2011	153.000,00	100,00	134.213,49	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1107	251	84 000011880		1	
161605060000007386	09/05/2016	01823660830000003265	27/04/2009	180.000,00	100,00	117.069,78	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2034	215	20,00	897	411	204 000027481		0	
161605060000007387	09/05/2016	01823660830000000821	19/07/2005	216.878,43	100,00	158.687,34	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	3057	73	114 000003153		1	
161605060000007387																	3713	109	102 000050007		0
161605060000007388	09/05/2016	01823726830000001754	23/08/2012	269.000,00	100,00	171.413,36	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2033	207	20,00	4758	1246	212 000068492		0	
161605060000007388																	4760	1248	172 000068614		0
161605060000007389	09/05/2016	01823726830000001945	28/10/2011	68.000,00	100,00	61.503,27	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2897	109	25 000003608		12	
161605060000007390	09/05/2016	01823726830000002346	17/01/2014	70.000,00	100,00	66.581,65	2,559	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3445	221	181 000012827		0	
161605060000007391	09/05/2016	018238008300000004617	31/03/2011	120.000,00	100,00	107.541,72	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2043	322	20,00	2736	162	44 000011503		3	
161605060000007392	09/05/2016	018238008300000004625	21/12/2011	190.000,00	100,00	169.995,80	1,592	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2279	285	110 000016493		4	
161605060000007393	09/05/2016	018238008300000005100	30/11/2007	204.000,00	100,00	206.982,10	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	3159	570	174 000041545		13	
161605060000007394	09/05/2016	018238008300000005284	08/09/2003	60.100,00	100,00																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000007453																	3091	930	66 000009628	0
161605060000007454	09/05/2016	01824010830000003027	18/01/2011	212.977,57	100,00	185.577,58	1,009 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1168	326	164 000023909	7	
161605060000007455	09/05/2016	01824010830000003028	14/02/2011	132.160,94	100,00	121.630,24	0,992 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3226	37	7 000001373	2	
161605060000007456	09/05/2016	01824010830000003031	30/03/2011	150.000,00	100,00	138.769,60	1,192 FMES	EU1A		1,200	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1944	144	85 000011033	3	
161605060000007457	09/05/2016	01824010830000003036	28/10/2011	200.000,00	100,00	185.668,70	1,538 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2793	2793	206 000057750	15	
161605060000007458	09/05/2016	01824010830000003107	04/06/2009	131.000,00	100,00	116.113,13	0,879 FMES	EU1A		0,800	FSEM	FRCV	30/06/2049	397	20,00	1455	922	110 000043451	0	
161605060000007458																	1456	923	14 000043527	4
161605060000007459	09/05/2016	01824010830000003632	30/10/2013	165.000,00	100,00	159.270,02	5,563 FMES	EU1A		3,590	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2296	1	103 000095900	0	
161605060000007460	09/05/2016	01824012830000001311	10/10/2011	95.700,00	100,00	84.800,12	0,938 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/10/2042	317	20,00	2701	40	26 000002884	6	
161605060000007461	09/05/2016	01824012830000001751	09/08/2013	657.000,00	100,00	619.464,73	1,667 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/08/2047	375	20,00	2354	2354	8 000005494	0	
161605060000007461																	2377	2377	170 000040512	0
161605060000007462	09/05/2016	01824012830000001764	28/08/2013	248.953,72	100,00	232.158,47	1,667 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1742	1623	103 000051533	5	
161605060000007462																	2029	1910	165 000051721	9
161605060000007463	09/05/2016	01824013830000001900	27/12/2011	168.108,10	100,00	153.039,11	1,692 FMES	EU1A		1,700	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	1597	496	16 000019839	5	
161605060000007464	09/05/2016	01824013830000002005	13/12/2001	143.641,89	100,00	137.365,26	2,229 FMES	EU1A		2,150	FSEM	FRCV	31/10/2039	281	19,00	2892	322	150 000016759	0	
161605060000007465	09/05/2016	01824013830000002389	19/03/2014	164.022,64	100,00	155.199,01	1,392 FMES	EU1A		1,400	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2389	1245	191 000044350	3	
161605060000007466	09/05/2016	01824013830000002693	25/02/2010	864.918,51	100,00	622.851,81	0,342 FMES	EU1A		0,300	FSEM	FRCV	28/02/2030	165	20,00	1	2970	111 000100476	3	
161605060000007467	09/05/2016	01824014830000002680	30/09/2010	500.000,00	100,00	368.399,96	0,582 FMES	EU1A		0,590	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	1840	1	158 000012727	5	
161605060000007468	09/05/2016	01824014830000003048	10/04/2010	143.200,00	100,00	104.693,07	0,388 MENS	EU1A		0,400	SEME	FRCV	10/04/2030	167	20,00	1450	408	32 000016630	8	
161605060000007470	09/05/2016	01824014830000003410	09/06/2011	145.000,00	100,00	132.958,44	1,129 FMES	EU1A		1,050	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3229	40	104 000002349	1	
161605060000007471	09/05/2016	01824014830000004074	20/09/2013	117.420,11	100,00	109.663,65	1,492 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1103	53	128 000008066	0	
161605060000007472	09/05/2016	01824014830000005187	14/07/2015	254.719,42	100,00	248.344,08	1,450 FMES	EU1A		1,150	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	401	401	114 000021747	0	
161605060000007473	09/05/2016	01824015830000001957	13/08/2010	158.000,00	100,00	132.469,78	0,492 FMES	EU1A		0,450	FSEM	FRCV	31/08/2038	267	20,00	1157	241	148 000010919	9	
161605060000007474	09/05/2016	01824015830000001965	04/03/2011	284.000,00	100,00	253.556,87	0,742 FMES	EU1A		0,750	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	1	1	210 000005081	13	
161605060000007475	09/05/2016	01824015830000001966	06/06/2011	215.000,00	100,00	190.139,38	0,479 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1621	320	72 000012965	2	
161605060000007476	09/05/2016	01824015830000001967	07/04/2011	221.785,00	100,00	193.806,61	0,938 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	1971	480	187 000019742	2	
161605060000007477	09/05/2016	01824015830000002337	29/04/2002	90.151,82	100,00	120.165,02	0,892 FMES	EU1A		0,900	FSEM	FRCV	31/05/2042	312	19,00	709	709	38 000036734	1	
161605060000007478	09/05/2016	01824015830000002570	28/07/2014	200.000,00	100,00	191.105,59	1,559 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1741	146	247 000009247	0	
161605060000007479	09/05/2016	01824016830000003025	03/02/2011	86.305,00	100,00	75.336,63	0,892 FMES	EU1A		0,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1053	203	96 000016020	3	
161605060000007481	09/05/2016	01824017830000002554	20/07/2010	812.000,00	100,00	648.863,59	0,359 FMES	EU1A		0,300	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	3106	36	163 000042848	11	
161605060000007482	09/05/2016	01824017830000002556	18/03/2011	181.000,00	100,00	165.323,05	1,242 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2868	1661	192 000067575	4	
161605060000007483	09/05/2016	01824017830000003725	20/12/2001	366.617,38	100,00	194.374,39	0,879 FMES	EU1A		0,800	FANU	FRCV	31/12/2026	127	19,00	1893	907	7 000005049	0	
161605060000007483																	1846	860	212 000048084	0
161605060000007485	09/05/2016	01824017830000004580	06/02/2015	136.000,00	100,00	132.649,73	1,542 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	12,00	1867	615	55 000034284	0	
161605060000007486	09/05/2016	01824018830000002510	30/03/2011	150.568,79	100,00	127.550,72	0,942 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	31/03/2036	328	20,00	949	441	76 000002571	8	
161605060000007488	09/05/2016	01824018830000003080	06/09/2013	165.500,87	100,00	154.694,44	1,661 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1375	1375	117 000062302	0	
161605060000007490	09/05/2016	01824018830000003479	01/12/2014	134.799,00	100,00	130.217,98	1,579 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2014	1895	62 000029010	12	
161605060000007491	09/05/2016	01824018830000003549	24/04/2015	152.000,00	100,00	147.960,39	1,238 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2818	2818	62 000009086	7	
161605060000007491																	660	116	122 000013505	0
161605060000007492	09/05/2016	01824018830000003767	22/10/2015	244.980,00	100,00	241.556,07	1,160 FMES	EU1A		1,000	FANU	FRCV	31/10/2045	353	20,00	1257	588	37 000020398	0	
161605060000007493	09/05/2016																			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000007547	09/05/2016	01824041830000002756	06/09/2013	88.000,00	100,00	86.420,33	5,741	FMES	EU1A	3,636	FSEM	FRCV	30/09/2053	448	20,00	835	690	150	000033636	0	
161605060000007548	09/05/2016	01824041830000003452	19/12/2003	338.000,00	100,00	184.618,54	0,829	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/12/2033	211	19,00	2261	2261	147	000065808	3	
161605060000007548																	1943	1943	5	000130418	3
161605060000007549	09/05/2016	01824041830000003530	30/05/2005	174.159,00	100,00	134.766,95	2,501	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	31/05/2035	228	19,00	2464	1478	44	000006622	6	
161605060000007550	09/05/2016	01824041830000005271	24/04/2015	192.000,00	100,00	167.287,58	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1902	1098	134	000063527	5	
161605060000007550																	1819	1015	51	000055294	7
161605060000007551	09/05/2016	01824041830000005443	13/07/2015	193.000,00	100,00	190.285,71	1,400	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2055	470	12,00	1870	817	72	000018267	0	
161605060000007552	09/05/2016	01824041830000005683	10/12/2014	148.752,26	100,00	145.516,54	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2614	2495	23	000027899	0	
161605060000007553	09/05/2016	01824049830000003166	23/01/2009	104.287,44	100,00	91.655,67	5,250	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	2153	1023	64	000049824	5	
161605060000007554	09/05/2016	01824049830000003180	02/03/2011	372.006,77	100,00	338.855,11	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1831	1	19	000005557	8	
161605060000007555	09/05/2016	01824049830000003182	13/04/2011	136.060,59	100,00	110.618,11	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	1	517	66	000027072	8	
161605060000007556	09/05/2016	01824049830000003183	01/04/2011	105.015,88	100,00	95.762,43	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1	1198	40	000069937	3	
161605060000007557	09/05/2016	01824049830000003188	26/12/2011	193.190,53	100,00	173.232,00	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	4237	1462	157	000073594	3	
161605060000007557																	4237	1462	34	000073524	0
161605060000007558	09/05/2016	01824049830000003528	23/04/2010	480.000,00	100,00	399.522,86	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2040	287	20,00	2010	496	174	000019889	9	
161605060000007558																	2386	703	178	000036401	0
161605060000007559	09/05/2016	01824049830000004764	25/06/2014	141.500,01	100,00	135.455,79	2,165	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	2773	1086	21	000055206	4	
161605060000007561	09/05/2016	01824049830000006068	28/03/2011	177.876,69	100,00	164.956,72	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1	1765	6	000067001	3	
161605060000007561																	3261	1563	136	000066982	0
161605060000007562	09/05/2016	01824051830000002076	20/11/2009	532.368,11	100,00	265.485,86	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	2748	2748	149	000012207	4	
161605060000007563	09/05/2016	01824051830000002474	21/11/2011	140.454,64	100,00	127.909,02	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1889	488	125	000032923	6	
161605060000007564	09/05/2016	01824051830000003196	10/07/2013	67.000,00	100,00	64.423,04	5,565	FMES	EU1A	3,436	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1353	1116	193	000050144	0	
161605060000007565	09/05/2016	01824051830000003389	12/02/2014	95.182,94	100,00	90.721,90	2,542	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	29/02/2044	333	12,00	44	21	163	000000818	0	
161605060000007566	09/05/2016	01824055830000001913	10/06/2011	116.500,00	100,00	110.052,73	1,592	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1852	1852	10	000050591	6	
161605060000007567	09/05/2016	01824055830000002234	24/06/2013	94.348,15	100,00	92.567,22	5,934	FMES	EU1A	3,383	FSEM	FRCV	30/06/2053	445	20,00	1478	12	84	000000994	0	
161605060000007568	09/05/2016	01824058830000001546	22/06/2010	490.396,97	100,00	445.650,99	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2047	373	20,00	3530	303	115	000011067	10	
161605060000007569	09/05/2016	01824058830000001902	27/11/2009	193.974,30	100,00	187.275,19	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2049	402	20,00	1628	107	206	000004852	4	
161605060000007570	09/05/2016	01824058830000002260	31/01/2008	500.000,00	100,00	398.166,58	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/01/2038	260	19,00	489	1	41	000017643	7	
161605060000007571	09/05/2016	01824058830000002770	14/01/2015	147.676,78	100,00	142.908,78	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1015	279	139	000028283	0	
161605060000007572	09/05/2016	01824062830000001271	11/01/2007	420.000,00	100,00	352.466,12	0,459	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/01/2047	368	19,00	1831	430	12	000029497	5	
161605060000007573	09/05/2016	01824063830000001520	16/12/2010	298.224,70	100,00	254.495,20	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2030	175	20,00	792	581	10	000013808	9	
161605060000007574	09/05/2016	01824063830000001740	31/03/2008	113.330,25	100,00	93.791,28	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2043	322	19,00	2213	2094	148	000052219	7	
161605060000007575	09/05/2016	01824063830000002482	18/12/2013	78.106,13	100,00	75.716,14	5,860	FMES	EU1A	4,040	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1845	704	144	000043760	2	
161605060000007576	09/05/2016	01824063830000002935	17/11/2014	139.313,69	100,00	134.281,21	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	2529	2410	179	000081696	8	
161605060000007577	09/05/2016	01824063830000003050	12/03/2015	358.353,32	100,00	348.268,04	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	909	461	13	000022243	0	
161605060000007579	09/05/2016	01824068830000001337	23/12/2011	100.000,00	100,00	94.343,64	2,029	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	775	775	28	000020333	2	
161605060000007580	09/05/2016	01824068830000003523	19/01/2012	286.942,37	100,00	250.396,61	2,109	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	1744	180	214	000010178	5	
161605060000007581	09/05/2016	01824071830000001293	21/10/2011	155.000,00	100,00	143.368,85	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2017	2017	73	000058325	3	
161605060000007582	09/05/2016	01824072830000001622	27/07/2011	245.000,00	100,00	218.473,31	1,909	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	891	891	145	000056191	3	
16																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000007633	09/05/2016	1824103830000003174	03/03/2011	161.227,97	100,00	151.863,65	1,042 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1688	1058	15	000050432		5	
161605060000007635	09/05/2016	1824103830000004005	02/11/2010	120.292,40	100,00	107.719,03	1,128 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	1644	1074	186	000022022		8	
161605060000007636	09/05/2016	1824103830000004827	27/05/2005	257.500,00	100,00	211.979,54	0,878 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1934	898	124	000031288		8	
161605060000007637	09/05/2016	1824103830000005444	24/10/2014	280.000,00	100,00	269.839,55	1,738 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/10/2044	341	20,00	82	82	15	000000180		0	
161605060000007638	09/05/2016	1824103830000005693	16/04/2015	90.352,15	100,00	88.002,76	1,309 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	68	34	239	000002635		0	
161605060000007639	09/05/2016	1824103830000006027	18/03/2011	230.779,83	100,00	205.687,47	0,942 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	2073	1037	33	000010580		2	
161605060000007639																32073	1037	33	000010580	8
161605060000007640	09/05/2016	18241048300000002351	21/06/2010	180.000,00	100,00	159.439,89	0,829 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1901	73	55	000003541		6	
161605060000007641	09/05/2016	18241048300000002880	21/04/2005	145.000,00	100,00	117.812,95	0,988 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	2010	136	142	000009840		5	
161605060000007642	09/05/2016	18241048300000002992	28/03/2006	452.000,00	100,00	365.265,24	0,442 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	882	312	193	000016157		3	
161605060000007642																2158	1364	123	000028592	6
161605060000007643	09/05/2016	18241048300000003387	05/05/2011	85.570,42	100,00	67.389,66	1,128 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/05/2031	180	20,00	2140	1346	28	000032285		9	
161605060000007644	09/05/2016	18241048300000003400	21/12/2011	175.680,00	100,00	162.250,42	1,229 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1280	640	54	000043149		0	
161605060000007645	09/05/2016	18241058300000003328	09/03/2007	198.333,99	100,00	145.766,19	5,000 MENS	EU1A	0,800 SEME	FRCV	01/04/2047	370	19,00	2650	617	219	000046281		5	
161605060000007646	09/05/2016	18241058300000003402	08/10/2009	160.000,00	100,00	140.718,54	0,838 MENS	EU1A	0,850 SEME	FRCV	10/10/2044	341	20,00	2540	756	22	000016423		4	
161605060000007647	09/05/2016	18241058300000003409	30/03/2010	237.916,25	100,00	173.199,90	0,388 MENS	EU1A	0,400 SEME	FRCV	10/06/2040	289	20,00	2567	542	168	000040499		0	
161605060000007647																2818	751	119	000041397	6
161605060000007648	09/05/2016	18241058300000003428	20/05/2011	142.866,29	100,00	123.324,68	1,128 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	29/02/2040	285	19,00	2627	843	129	000014668		0	
161605060000007649	09/05/2016	18241058300000003468	12/04/2012	112.500,00	100,00	104.176,59	1,738 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	3036	934	148	000051312		4	
161605060000007650	09/05/2016	18241058300000003850	09/03/2006	472.000,00	100,00	424.731,36	0,909 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/03/2039	274	19,00	3100	984	56	000002266		11	
161605060000007651	09/05/2016	18241058300000003935	24/02/2014	110.185,26	100,00	104.143,12	1,592 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	999	331	148	000024907		0	
161605060000007653	09/05/2016	18241068300000005101	21/05/2003	107.000,00	100,00	99.105,84	1,028 FMES	EU1A	0,900 FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	2362	201	21	000000386		2	
161605060000007653																2422	230	111	000000422	5
161605060000007654	09/05/2016	18241068300000005300	13/07/2005	106.400,00	100,00	99.823,92	0,679 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	30/06/2033	205	19,00	1265	330	218	000023922		5	
161605060000007655	09/05/2016	18241068300000005493	28/05/2009	144.000,00	100,00	124.853,32	0,580 FMES	EU1A	0,400 FANU	FRCV	31/05/2049	396	20,00	2854	1070	130	000022224		5	
161605060000007656	09/05/2016	18241068300000005561	23/12/2010	245.128,38	100,00	217.315,21	0,619 FMES	EU1A	0,540 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2235	1439	41	000051075		4	
161605060000007657	09/05/2016	18241068300000005564	23/03/2011	127.478,92	100,00	120.409,20	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1691	1061	17	000050647		0	
161605060000007657																1691	1061	17	000050647	5
161605060000007658	09/05/2016	18241068300000005568	14/07/2011	217.493,18	100,00	204.404,84	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1731	219	177	000016035		6	
161605060000007659	09/05/2016	18241068300000006226	06/04/2011	161.846,27	100,00	150.195,30	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2159	224	30	000006824		7	
161605060000007661	09/05/2016	18241068300000006439	23/12/2010	142.306,14	100,00	123.558,83	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	1018	522	63	000032071		0	
161605060000007661																1018	1018	140	000031995	0
161605060000007663	09/05/2016	18241078300000003594	17/06/2015	70.000,00	100,00	68.441,23	1,462 FMES	EU1A	1,850 FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1515	721	98	000027604		10	
161605060000007664	09/05/2016	18241088300000003455	22/07/2011	114.782,80	100,00	108.153,55	1,159 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2881	1097	91	000024108		0	
161605060000007665	09/05/2016	18241088300000003490	21/09/2007	130.000,00	100,00	99.581,36	0,829 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	2122	338	74	000015624		5	
161605060000007666	09/05/2016	18241088300000004208	04/07/2013	132.195,20	100,00	124.044,66	2,309 FMES	EU1A	2,250 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2436	208	156	000005970		0	
161605060000007667	09/05/2016	18241088300000004930	07/11/2014	118.427,67	100,00	114.494,67	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/11/2046	366	12,00	1474	904	61	000045519		0	
161605060000007668	09/05/2016	18241088300000005645	09/12/2005	143.400,00	100,00	118.936,79	0,829 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	19,00	1964	180	139	000022499		0	
161605060000007668																805	407	78	000025796	4
161605060000007669	09/05/2016	18241098300000003017	09/10/2015	111.200,00	100,00	109.683,11	1,315 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	880	450	4	000029379		0	
161605060000007670	09/05/2016	18241148300000003030	22/08/2011	138.000,00	100,00	127.040,65	1,428 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	31/08/2									

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000007735	09/05/2016	01824171830000001293	21/11/2005	180.500,00	100,00	149.503,02	0,830	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00	3522	285	59	000001192	9	
161605060000007736	09/05/2016	01824171830000001377	26/09/2011	129.000,00	100,00	121.167,25	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2827	3	30	000000147	1	
161605060000007737	09/05/2016	01824171830000001379	29/11/2011	220.000,00	100,00	196.751,70	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	3114	66	170	000004288	2	
161605060000007739	09/05/2016	01824196830000000351	04/07/2011	104.457,69	100,00	89.626,82	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	715	13	67	000001901	7	
161605060000007740	09/05/2016	01824201830000001754	30/06/2010	96.000,00	100,00	100.858,89	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	818	86	7	000002721	5	
161605060000007741	09/05/2016	01824201830000001757	01/12/2010	123.000,00	100,00	106.845,73	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	397	31	163	000003282	5	
161605060000007742	09/05/2016	01824201830000002252	31/10/2013	168.127,99	100,00	117.101,41	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2052	434	20,00	1177	652	142	000000001	0	
161605060000007743	09/05/2016	01824206830000000863	14/04/2011	230.312,42	100,00	207.564,12	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	1442	912	41	000037921	13	
161605060000007744	09/05/2016	01824206830000000865	06/04/2011	93.387,48	100,00	83.127,56	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1327	482	140	000031015	4	
161605060000007745	09/05/2016	01824206830000001011	28/12/2010	214.261,66	100,00	195.480,41	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1445	915	23	000052331	5	
161605060000007745																	1442	912	192	000051833	0
161605060000007745																	1442	912	194	000051835	0
161605060000007746	09/05/2016	01824206830000001014	29/09/2011	240.000,00	100,00	221.268,43	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1255	804	58	000048310	0	
161605060000007746																	1482	939	168	000052570	3
161605060000007747	09/05/2016	01824206830000001015	02/11/2011	202.492,58	100,00	189.667,11	1,778	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2862	848	104	000008423	13	
161605060000007748	09/05/2016	01824206830000001303	09/11/2011	169.027,59	100,00	159.666,29	2,378	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	945	610	101	000038787	0	
161605060000007749	09/05/2016	01824206830000002509	12/03/2015	125.000,00	100,00	121.409,49	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1818	91	171	000003305	0	
161605060000007750	09/05/2016	01824206830000003044	19/04/2011	292.953,96	100,00	266.263,14	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1343	851	143	000050464	4	
161605060000007751	09/05/2016	018242078300000004304	11/10/2006	190.000,00	100,00	204.634,17	1,443	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	19,00	2303	52	61	000002972	3	
161605060000007752	09/05/2016	018242078300000004325	17/03/2010	450.000,00	100,00	389.748,77	0,632	FMES	EU1A	0,640	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	3438	299	91	000017961	3	
161605060000007753	09/05/2016	018242078300000004336	29/04/2011	211.000,00	100,00	189.797,04	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	3301	297	122	000010381	5	
161605060000007754	09/05/2016	018242078300000004389	12/11/2001	138.833,80	100,00	92.516,20	2,377	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	30/11/2031	186	19,00	619	619	192	000008132	1	
161605060000007754																	1888	82	205	000004695	1
161605060000007755	09/05/2016	018242078300000004582	21/07/2005	250.482,24	100,00	189.946,09	2,161	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	1980	174	25	000008609	4	
161605060000007756	09/05/2016	018242078300000004593	04/11/2005	105.000,00	100,00	147.690,71	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	19,00	1	1	1	000031501	0	
161605060000007757	09/05/2016	018242078300000004595	22/11/2005	78.043,25	100,00	115.703,06	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2033	203	19,00	1873	610	38	000021377	4	
161605060000007758	09/05/2016	018242078300000004784	26/10/2011	166.150,53	100,00	148.687,92	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	93	93	155	000006630	6	
161605060000007759	09/05/2016	018242078300000005108	25/04/2008	180.000,00	100,00	152.363,87	0,549	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1491	460	50	000022230	5	
161605060000007760	09/05/2016	018242078300000005607	30/04/2011	226.000,00	100,00	205.613,90	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	2958	98	224	000000835	0	
161605060000007761	09/05/2016	018242078300000005943	31/10/2000	123.604,15	100,00	222.005,15	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19,00	1838	32	191	000002025	3	
161605060000007762	09/05/2016	018242078300000007248	30/03/2010	167.000,00	100,00	153.477,02	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3213	299	206	000008139	15	
161605060000007763	09/05/2016	018242088300000003179	26/11/2010	325.384,23	100,00	293.729,49	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	1332	119	207	000006678	9	
161605060000007764	09/05/2016	018242088300000003370	08/11/2005	170.000,00	100,00	140.963,68	0,930	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00	2257	170	193	000012921	2	
161605060000007765	09/05/2016	018242088300000003495	28/01/2011	142.053,12	100,00	131.412,21	1,259	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1319	479	167	000014349	9	
161605060000007766	09/05/2016	018242088300000003508	17/06/2011	88.986,35	100,00	82.883,51	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	733	8	135	000000691	6	
161605060000007767	09/05/2016	018242088300000003799	14/07/2011	198.260,92	100,00	184.397,17	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2315	1031	151	000065369	4	
161605060000007768	09/05/2016	018242088300000003800	05/07/2011	64.500,00	100,00	59.269,02	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2083	350	99	000004074	10	
161605060000007769	09/05/2016	018242088300000005126	12/12/2011	84.800,00	100,00	77.904,02	1,929	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1194	46	112	000004088	7	
161605060000007770	09/05/2016	018242088300000005176	02/07/2007	270.000,00	100,00	201.315,46	1,059	FMES													

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000007816	09/05/2016	01824220830000013986	04/09/2013	192.000,00	100,00	179.448,34	1,661 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	583	582	94	000031367		3	
161605060000007819	09/05/2016	01824220830000014315	27/12/2013	87.442,45	100,00	82.207,76	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	565	564	21	000030494		5	
161605060000007820	09/05/2016	01824220830000014326	29/11/2013	172.000,00	100,00	161.430,90	1,678 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	669	668	26	000036231		0	
161605060000007823	09/05/2016	01824220830000014764	26/03/2014	203.551,47	100,00	192.839,51	1,542 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	630	629	9	000033938		0	
161605060000007823																672	671	105	000036398	2
161605060000007824	09/05/2016	01824220830000015079	05/05/2014	228.000,00	100,00	217.022,84	1,828 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	659	658	16	000035651		0	
161605060000007825	09/05/2016	01824220830000016034	30/12/2014	189.821,41	100,00	179.166,64	0,392 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/03/2052	430	20,00	498	497	112	000028044		11	
161605060000007826	09/05/2016	01824220830000016564	20/11/2014	316.000,00	100,00	306.251,45	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/09/2048	388	12,00	675	674	54	000036613		4	
161605060000007826																670	669	182	000036302	0
161605060000007827	09/05/2016	01824220830000016895	06/02/2015	177.900,22	100,00	172.555,77	1,442 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	529	528	35	000028266		6	
161605060000007828	09/05/2016	01824220830000017061	27/03/2015	129.978,35	100,00	127.024,32	1,392 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	12,00	647	646	211	000036709		1	
161605060000007829	09/05/2016	01824220830000017129	08/07/2015	99.563,24	100,00	97.948,56	1,762 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2049	398	12,00	641	640	191	000034823		0	
161605060000007830	09/05/2016	01824220830000017478	06/05/2015	153.696,15	100,00	144.715,58	0,342 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	30/09/2031	184	19,00	353	352	138	000020597		0	
161605060000007831	09/05/2016	01824220830000018338	29/09/2015	153.000,00	100,00	150.235,74	1,315 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/09/2042	316	12,00	683	682	108	000037161		0	
161605060000007831																683	682	103	000037156	0
161605060000007832	09/05/2016	01824220830000018480	21/10/2015	105.800,00	100,00	104.356,77	1,315 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/10/2045	353	12,00	2311	225	89	000022359		0	
161605060000007833	09/05/2016	01824220830000018490	19/10/2015	127.697,48	100,00	124.426,59	0,979 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	400	399	181	000022434		0	
161605060000007834	09/05/2016	01824221830000001782	31/10/2011	200.000,00	100,00	160.337,41	1,438 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	31/10/2034	221	20,00	2945	189	36	000007796		0	
161605060000007835	09/05/2016	018242218300000003130	21/12/2011	293.000,00	100,00	267.258,41	1,329 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1784	665	187	000018229		0	
161605060000007835																1823	704	48	000018288	8
161605060000007835																1784	665	186	000018228	0
161605060000007836	09/05/2016	018242218300000003142	25/09/2015	247.000,00	100,00	243.069,99	1,320 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	30/09/2045	352	20,00	1964	101	174	000003948		0	
161605060000007837	09/05/2016	01824223830000001223	21/01/2011	153.742,42	100,00	129.769,51	1,109 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	2348	2005	86	000053598		9	
161605060000007838	09/05/2016	01824235830000001233	06/05/2011	145.000,00	100,00	137.002,48	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	4248	1044	64	000031431		8	
161605060000007839	09/05/2016	01824235830000001234	07/07/2011	408.019,09	100,00	365.563,51	0,859 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	5868	525	109	000014631		5	
161605060000007840	09/05/2016	01824235830000001236	22/12/2011	205.458,07	100,00	197.006,21	2,979 FMES	EU1A	2,900 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	6079	624	25	000035171		1	
161605060000007841	09/05/2016	01824235830000001252	22/10/2010	139.184,81	100,00	120.737,47	0,588 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	4118	916	77	000007882		8	
161605060000007842	09/05/2016	01824235830000001448	09/02/2007	156.355,70	100,00	101.306,85	0,638 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	30/04/2026	119	19,00	5836	381	135	000017470		0	
161605060000007843	09/05/2016	01824235830000001504	25/06/2010	471.363,49	100,00	396.131,20	0,579 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	4482	1643	113	000066505		5	
161605060000007844	09/05/2016	01824235830000001518	17/02/2011	104.853,66	100,00	96.875,02	1,242 FMES	EU1A	1,200 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	4337	1131	27	000040785		7	
161605060000007845	09/05/2016	01824235830000001684	24/04/2007	580.000,00	100,00	386.653,45	0,559 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	30/04/2042	311	19,00	3921	218	7	000005572		15	
161605060000007846	09/05/2016	01824235830000001845	25/07/2013	100.000,00	100,00	93.038,41	1,663 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/07/2043	326	12,00	4344	1138	66	000073302		0	
161605060000007847	09/05/2016	01824235830000002179	29/01/2010	124.142,03	100,00	136.504,12	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	4439	1600	119	000027016		0	
161605060000007849	09/05/2016	01824240830000001185	08/01/2007	118.000,00	100,00	91.446,61	0,638 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/01/2037	248	19,00	711	127	80	000019944		0	
161605060000007849																711	127	80	000019944	3
161605060000007850	09/05/2016	01824240830000001229	19/05/2011	102.000,00	100,00	95.375,53	1,578 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	699	124	140	000019796		4	
161605060000007851	09/05/2016	01824240830000001452	29/07/2005	95.000,00	100,00	71.878,97	0,913 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	673	115	28	000018917		1	
161605060000007851																693	122	122	000018982	6
161605060000007852	09/05/2016	01824241830000003994	26/01/2011	275.000,00	100,00	237.274,49	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1643	1019	220	000045164		5	
161605060000007853	09/05/2016	01824241830000003996	25/01/2011	143.000,00	100,00	131.763,42	1,209 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1370	1370	150	000006831		5	
161605060000007854	09/05/2016	01824241830000003998	21/06/2011	115.000,00	100,00	105.034,65	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/									

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																		FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000007912			01/12/2005														1481	393	110 00002654	1	
161605060000007914	09/05/2016	01824259830000003628	01/04/2005	223.100,00	100,00	172.878,72	0,779 FMES	EU1A		0,700	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	1290	713	24 000040778	6		
161605060000007915	09/05/2016	01824263830000002735	31/05/2004	241.005,85	100,00	166.297,28	0,780 FMES	EU1A		0,600	FANU	FRCV	31/05/2034	216	24,00	0	0	0 000056943	0		
161605060000007916	09/05/2016	01824263830000002879	31/01/2007	205.400,00	100,00	181.592,73	0,988 FMES	EU1A		1,000	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	3916	717	196 00003858	10		
161605060000007917	09/05/2016	01824263830000002888	07/05/2007	610.000,00	100,00	388.247,53	0,478 FMES	EU1A		0,350	FSEM	FRCV	31/05/2042	312	19,00	3922	573	66 000030673	4		
161605060000007918	09/05/2016	01824263830000004247	06/07/2004	90.000,00	100,00	84.188,67	0,809 FMES	EU1A		0,750	FANU	FRCV	30/11/2033	210	19,00	4017	1420	215 000079739	3		
161605060000007919	09/05/2016	01824263830000004347	08/07/2015	184.000,00	100,00	180.228,81	1,315 FMES	EU1A		1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	6143	660	207 000035679	0		
161605060000007920	09/05/2016	01824268830000000841	12/03/2010	150.000,00	100,00	129.056,71	1,242 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/03/2039	274	20,00	2586	1484	129 000018085	5		
161605060000007921	09/05/2016	01824268830000000845	03/05/2011	136.000,00	100,00	127.494,96	2,028 FMES	EU1A		1,900	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	4114	1838	81 000005992	6		
161605060000007922	09/05/2016	01824268830000000846	23/11/2011	195.500,00	100,00	185.022,56	2,228 FMES	EU1A		2,100	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3027	388	93 000014539	10		
161605060000007923	09/05/2016	01824268830000000974	06/04/2011	166.000,00	100,00	155.462,33	1,888 FMES	EU1A		1,900	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	4054	1832	69 000016681	11		
161605060000007925	09/05/2016	01824271830000003699	06/04/2011	64.900,00	100,00	60.208,10	1,038 FMES	EU1A		1,050	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	1678	542	136 000048787	6		
161605060000007929	09/05/2016	01824271830000004014	12/04/2011	162.000,00	100,00	150.589,45	1,988 FMES	EU1A		2,000	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2580	1185	60 000094985	5		
161605060000007930	09/05/2016	01824271830000004925	03/07/2014	130.000,00	100,00	124.260,93	1,559 FMES	EU1A		1,500	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2738	1312	209 000087269	6		
161605060000007932	09/05/2016	01824272830000001511	03/05/2011	205.000,00	100,00	185.150,20	1,378 FMES	EU1A		1,250	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2863	789	72 000043478	6		
161605060000007933	09/05/2016	01824272830000001513	28/09/2011	180.700,00	100,00	166.951,45	1,292 FMES	EU1A		1,300	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3048	525	128 000016601	6		
161605060000007934	09/05/2016	01824272830000001678	18/02/2011	170.000,00	100,00	154.486,26	0,942 FMES	EU1A		0,900	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	2068	587	34 000026942	8		
161605060000007935	09/05/2016	01824272830000001682	29/09/2011	96.000,00	100,00	86.535,96	0,942 FMES	EU1A		0,950	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	5	5	0 000000005	0		
161605060000007936	09/05/2016	01824272830000001683	01/12/2011	68.055,97	100,00	60.826,69	4,300 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	657	270	10 000018932	0		
161605060000007937	09/05/2016	01824272830000001970	24/05/2010	104.000,00	100,00	87.570,68	0,778 FMES	EU1A		0,650	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1416	106	156 000006423	3		
161605060000007938	09/05/2016	01824272830000002417	14/10/2011	154.910,36	100,00	137.923,01	1,654 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1198	575	33 000038852	9		
161605060000007939	09/05/2016	01824272830000002519	06/03/2014	70.531,44	100,00	69.547,55	5,827 FMES	EU1A		3,936	FSEM	FRCV	31/03/2054	454	20,00	2453	457	202 000034849	4		
161605060000007940	09/05/2016	01824272830000003328	12/04/2006	83.386,91	100,00	63.590,95	0,988 FMES	EU1A		1,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	19,00	2284	321	83 000011918	7		
161605060000007941	09/05/2016	01824272830000003973	31/08/2012	128.000,00	100,00	117.516,40	1,500 FMES	EU1A		0,400	FANU	FRCV	31/08/2047	375	20,00	3110	994	71 000006349	5		
161605060000007941																	3112	996	41 000064229	5	
161605060000007942	09/05/2016	01824273830000001087	23/12/2010	168.625,00	100,00	120.880,74	0,569 FMES	EU1A		0,490	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	20,00	625	383	162 000027983	6		
161605060000007943	09/05/2016	01824273830000001088	21/04/2011	205.000,00	100,00	185.029,06	1,638 FMES	EU1A		1,650	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1490	547	159 000024687	4		
161605060000007944	09/05/2016	01824273830000001111	19/05/2000	78.131,57	100,00	145.469,21	2,401 FMES	MHTO		0,150	FANU	FRCV	31/10/2034	221	26,00	944	335	123 000017168	1		
161605060000007945	09/05/2016	01824273830000001222	12/05/2011	195.000,00	100,00	180.057,73	1,678 FMES	EU1A		1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1490	547	203 000029036	3		
161605060000007946	09/05/2016	01824273830000001225	14/07/2011	88.000,00	100,00	75.631,71	1,738 FMES	EU1A		1,750	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	821	303	117 000006913	8		
161605060000007947	09/05/2016	01824273830000001494	30/07/2013	95.550,00	100,00	91.506,65	5,013 FMES	EU1A		3,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1342	491	110 000022664	0		
161605060000007948	09/05/2016	01824274830000002757	07/10/2011	87.348,44	100,00	73.477,48	0,388 FMES	EU1A		0,400	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1159	422	278 000022213	4		
161605060000007949	09/05/2016	01824274830000003413	20/12/2006	147.200,00	100,00	137.139,80	1,092 FMES	EU1A		1,100	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1790	850	20 000031943	8		
161605060000007950	09/05/2016	01824274830000003896	16/12/2014	150.000,00	100,00	144.902,30	1,579 FMES	EU1A		1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1078	401	244 000027329	0		
161605060000007951	09/05/2016	01824274830000004130	31/10/2013	190.842,33	100,00	179.092,34	0,979 FMES	EU1A		0,900	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	2095	1155	26 000057147	2		
161605060000007952	09/05/2016	01824275830000002466	28/02/2007	260.593,64	100,00	169.950,17	0,628 FMES	EU1A		0,500	FSEM	FRCV	28/02/2029	153	19,00	2169	385	84 000002432	7		
161605060000007952																	2169	385	79 000002430	0	
161605060000007954	09/05/2016	01824276830000001658	13/06/2011	129.998,08	100,00	119.869,64	0,429 FMES	EU1A		0,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2585	197	89 000009681	7		
161605060000007955	09/05/2016	01824276830000001869	09/02/2006	91.735,00	100,00</																

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000008016	09/05/2016	01824289830000002705	23/06/2014	116.000,00	100,00	111.038,72	2,165 FMES	EU1A		2,000 FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	1561	368		194 00002833		0	
16160506000008017	09/05/2016	01824289830000003095	21/05/2015	87.532,79	100,00	85.764,83	1,462 FMES	EU1A		1,850 FSEM	FRCV	31/05/2050	408	12,00	1455	294		103 000007219		0	
16160506000008018	09/05/2016	01824290830000001266	21/10/2009	130.000,00	100,00	107.998,00	0,888 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	31/10/2039	281	20,00	1078	316		79 000022395		5	
16160506000008019	09/05/2016	01824290830000001297	17/09/2002	94.950,18	100,00	62.715,35	0,742 FMES	EU1A		0,750 FANU	FRCV	30/09/2032	196	19,00	1180	402		152 000004558		1	
16160506000008020	09/05/2016	01824290830000001350	28/04/2005	220.000,00	100,00	181.485,53	1,054 FMES	EU1A		0,900 FANU	FRCV	30/04/2045	347	19,00	1747	951		1 000006850		4	
16160506000008021	09/05/2016	01824291830000001168	29/04/2011	200.000,00	100,00	178.010,34	0,688 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	3911	791		32 000029424		4	
16160506000008022	09/05/2016	01824291830000001274	28/03/2007	108.000,00	100,00	172.314,57	1,542 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV	31/03/2045	346	19,00	2854	748		136 000020560		6	
16160506000008023	09/05/2016	01824291830000001316	11/02/2010	147.533,76	100,00	119.276,95	1,192 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	3162	926		164 000032650		6	
16160506000008024	09/05/2016	01824291830000001364	10/02/2010	444.934,05	100,00	370.559,74	0,629 FMES	EU1A		0,550 FSEM	FRCV	29/02/2040	285	20,00	1093	931		27 000054982		5	
16160506000008024																		1093	931	24 000054982	0
16160506000008025	09/05/2016	01824291830000001645	14/03/2011	156.500,00	100,00	138.225,16	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/06/2049	397	20,00	2784	711		144 000029596		6	
16160506000008027	09/05/2016	01824300830000001019	17/03/2010	104.429,89	100,00	97.708,18	0,988 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/03/2035	226	20,00	1490	18		86 000002114		3	
16160506000008028	09/05/2016	01824300830000001024	29/11/2011	148.000,00	100,00	139.818,62	1,292 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	1069	188		81 000014150		7	
16160506000008029	09/05/2016	01824300830000001038	12/11/2009	178.745,25	100,00	139.956,93	0,878 FMES	EU1A		0,750 FANU	FRCV	30/11/2034	222	19,00	946	158		190 000014707		1	
16160506000008030	09/05/2016	01824300830000001076	15/05/2003	85.000,00	100,00	59.256,75	2,251 FMES	MHTO		0,000 FANU	FRCV	31/05/2033	204	19,00	802	114		104 000007548		1	
16160506000008030																		638	84	28 000007777	1
16160506000008031	09/05/2016	01824300830000001142	11/05/2009	138.635,26	100,00	115.873,66	1,328 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	523	247		222 000034910		0	
16160506000008031																		523	247	98 000034827	0
16160506000008031																		1139	227	70 000027516	2
16160506000008032	09/05/2016	01824300830000001183	25/02/2011	116.000,00	100,00	102.664,80	0,742 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	2028	359		9 000025275		0	
16160506000008033	09/05/2016	01824300830000001480	06/05/2009	164.218,09	100,00	146.719,40	1,142 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	1121	91		120 000010489		1	
16160506000008035	09/05/2016	01824328830000001080	30/06/2010	87.828,15	100,00	74.657,94	0,869 FMES	EU1A		0,790 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	605	72		71 000007221		0	
16160506000008035																		605	72	70 000007268	8
16160506000008036	09/05/2016	01824328830000001206	27/04/2004	98.000,00	100,00	90.770,94	1,142 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	519	54		164 000000026		0	
16160506000008036																		493	46	217 000000026	0
16160506000008037	09/05/2016	01824330830000005900	07/11/2011	192.413,35	100,00	179.331,73	1,778 FMES	EU1A		1,650 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	11	11		11 000011111		0	
16160506000008038	09/05/2016	01824330830000006011	11/02/2003	148.000,00	100,00	102.499,73	2,152 FMES	MHTO		0,000 FANU	FRCV	28/02/2033	201	19,00	2848	745		198 000012966		0	
16160506000008038																		2431	526	118 000004333	0
16160506000008039	09/05/2016	01824330830000006233	28/06/2004	317.200,00	100,00	222.653,72	0,979 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/06/2034	217	19,00	3114	470		80 000023461		4	
16160506000008039																		3114	470	174 000023492	4
16160506000008040	09/05/2016	01824330830000006408	30/11/2006	206.000,00	100,00	188.802,27	1,292 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/11/2046	366	19,00	1557	1395		23 000039772		11	
16160506000008041	09/05/2016	01824330830000006493	19/02/2009	423.000,00	100,00	360.881,79	0,768 FMES	EU1A		0,640 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2857	276		213 000013896		4	
16160506000008042	09/05/2016	01824330830000007684	09/07/2013	75.707,20	100,00	72.211,89	4,500 FMES	EU1A		3,700 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	12,00	1883	219		19 000016903		0	
16160506000008043	09/05/2016	01824330830000007707	15/04/2011	118.000,00	100,00	103.911,38	1,738 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2944	798		63 000008648		11	
16160506000008044	09/05/2016	01824330830000007850	12/08/2013	62.889,22	100,00	60.308,38	5,000 FMES	EU1A		3,500 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	12,00	837	93		60 000009568		0	
16160506000008045	09/05/2016	01824330830000007967	16/10/2013	63.763,62	100,00	61.320,64	5,000 FMES	EU1A		3,500 FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1879	217		166 000016846		2	
16160506000008046	09/05/2016	018243308300000010832	16/09/2004	210.400,00	100,00	160.504,06	0,892 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/09/2034	220	19,00	3232	452		95 000024491		9	
16160506000008047	09/05/2016	01824330830000001150	09/10/2015	86.612,39	100,00	84.249,66	0,738 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	833	833		169 000000867		0	
16160506000008048	09/05/2016	01824337830000000923	11/05/2007	310.000,00	100,00	280.160,50	0,892 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	31/05/2042	312	19,00	3341	364		76 000011594		7	
16160506000008048																		3389	363	140 000011593	0
16160506000008049	09/05/2016	01824378830000001000	22/06/2001	96.161,94	100,00	61.748,28	2,156 FMES	MHTO		0,000 FANU	FRCV	30/06/2031	181	24,00	0	0		0 000057740		0	
16160506000008050	09/05/2016	01824378830000002241	31/07/2007	378.735,62	100,00	342.495,40															

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000008117	09/05/2016	01824460830000003438	22/03/2011	98.000,00	100,00	90.373,44	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1871	443	73	000016532	0
16160506000008118	09/05/2016	01824460830000003440	29/09/2011	82.376,86	100,00	74.609,59	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1973	482	86	000017453	3
16160506000008120	09/05/2016	01824460830000003443	28/10/2011	98.000,00	100,00	92.027,28	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1871	443	70	000016531	0
16160506000008121	09/05/2016	01824460830000003729	30/03/2011	151.800,00	100,00	140.074,39	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1959	479	54	000016976	5
16160506000008122	09/05/2016	01824460830000003730	11/03/2011	115.169,13	100,00	147.373,40	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	19,00	1705	373	14	000014925	0
16160506000008123	09/05/2016	01824460830000003732	26/04/2011	192.000,00	100,00	168.691,55	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1959	479	138	000017062	0
16160506000008123																1959	479	129	000016973	5
16160506000008123																1904	458	165	000017097	0
16160506000008124	09/05/2016	01824460830000004126	28/04/2011	103.000,00	100,00	95.157,84	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1871	443	67	000016530	0
16160506000008125	09/05/2016	01824460830000004176	21/06/2013	61.793,95	100,00	59.274,64	5,415	FMES	EU1A	3,033	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2005	496	84	00000328	0
16160506000008128	09/05/2016	01824464830000001215	24/11/2011	167.087,87	100,00	157.084,40	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1057	549	12	000038611	6
16160506000008129	09/05/2016	01824464830000001348	23/12/2011	136.536,46	100,00	115.553,36	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	1763	130	15	000006564	3
16160506000008130	09/05/2016	01824464830000001519	30/12/2010	97.774,46	100,00	84.496,45	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	1577	183	134	000014071	7
16160506000008131	09/05/2016	01824464830000002409	06/11/2014	158.148,00	100,00	152.435,18	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1625	1117	215	000066719	3
16160506000008132	09/05/2016	01824464830000002645	26/05/2015	193.480,35	100,00	188.738,07	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1855	205	237	000005275	7
16160506000008133	09/05/2016	01824465830000000708	30/08/2011	210.000,00	100,00	191.094,17	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1584	525	149	000033861	3
16160506000008134	09/05/2016	01824466830000000965	09/02/2011	164.000,00	100,00	152.595,83	1,942	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2152	154	135	000012533	0
16160506000008136	09/05/2016	01824469830000001639	21/01/2011	137.954,57	100,00	129.435,57	1,609	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1	568	108	000028903	8
16160506000008137	09/05/2016	01824469830000001640	30/03/2011	158.143,84	100,00	148.473,02	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2022	464	174	000028094	6
16160506000008138	09/05/2016	01824469830000001641	12/05/2011	70.000,00	100,00	62.338,17	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2071	513	197	000026528	6
16160506000008139	09/05/2016	01824469830000001937	22/11/2011	120.000,00	100,00	110.044,28	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1568	410	220	000020709	10
16160506000008140	09/05/2016	01824469830000002517	08/08/2013	168.000,00	100,00	164.843,08	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1981	423	128	000029384	5
16160506000008142	09/05/2016	01824470830000003211	23/11/2009	86.634,67	100,00	75.169,42	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	3197	1	57	000047070	7
16160506000008143	09/05/2016	01824470830000003352	13/12/2010	155.000,00	100,00	123.761,56	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2039	274	20,00	1635	441	192	000022610	4
16160506000008144	09/05/2016	01824470830000004913	16/03/2012	90.576,00	100,00	85.944,67	2,089	FMES	EU1A	2,097	FSEM	FRCV	31/03/2052	430	20,00	1782	978	220	000005785	0
16160506000008145	09/05/2016	01824470830000005031	01/07/2003	170.000,00	100,00	113.592,89	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2033	206	19,00	1420	226	220	000060507	1
16160506000008147	09/05/2016	01824470830000005694	25/06/2015	153.600,00	100,00	150.108,32	1,330	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1605	124	173	000005308	6
16160506000008148	09/05/2016	01824471830000001107	23/02/2011	112.335,00	100,00	100.659,65	0,422	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1724	563	59	000000129	9
16160506000008149	09/05/2016	01824471830000001192	25/03/2010	125.000,00	100,00	111.247,07	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	1417	256	31	000022083	4
16160506000008150	09/05/2016	01824471830000001201	15/02/2011	110.055,00	100,00	103.802,45	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1719	558	112	000014608	2
16160506000008151	09/05/2016	01824471830000001207	20/05/2011	200.600,00	100,00	185.014,51	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1667	473	57	000032879	6
16160506000008152	09/05/2016	01824473830000000840	14/02/2008	187.297,48	100,00	169.231,24	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2049	393	19,00	1796	451	32	000007230	6
16160506000008153	09/05/2016	01824473830000001754	29/04/2011	118.000,00	100,00	102.029,60	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1733	406	89	000011278	15
16160506000008154	09/05/2016	01824477830000001195	28/12/2011	123.121,52	100,00	117.531,46	3,829	FMES	EU1A	3,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1323	139	52	000016296	0
16160506000008155	09/05/2016	01824477830000001273	24/04/2006	100.000,00	100,00	63.008,89	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2028	143	19,00	1274	780	115	000021273	7
16160506000008156	09/05/2016	01824477830000001671	26/06/2008	324.000,00	100,00	251.262,29	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	2086	506	212	000025874	0
16160506000008156																1953	413	100	000025910	0
16160506000008156																2633	677	198	000025905	9
16160506000008157	09/05/2016	01824477830000001799	29/07/2014	70.000,00	100,00	67.521,85	3,059	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000000227	09/05/2016	01824540830000002784	16/12/2013	130.000,00	100,00	122.209,18	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1834	218	22	000014121		0	
16160506000000228	09/05/2016	01824540830000002987	25/06/2014	83.828,71	100,00	80.243,44	2,165 FMES	EU1A	2,000 FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00	2187	164	132	000006259		12	
16160506000000232	09/05/2016	01824545830000001957	17/02/2010	86.800,00	100,00	74.255,32	0,442 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	1812	1812	196	000081585		3	
16160506000000233	09/05/2016	01824545830000001965	30/03/2011	70.000,00	100,00	63.528,66	1,542 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1538	1538	2	000024730		9	
16160506000000234	09/05/2016	01824545830000002014	17/12/2001	57.096,15	100,00	58.843,98	2,382 FMES	MHTO	0,250 FANU	FRCV	30/11/2028	150	19,00	1344	800	181	000054103		0	
16160506000000237	09/05/2016	01824545830000002286	20/05/2011	113.287,67	100,00	94.432,62	0,528 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	3622	2694	107	000113616		0	
16160506000000237																3623	2695	79	000113692	6
16160506000000238	09/05/2016	01824545830000002287	27/06/2011	112.244,22	100,00	102.351,93	1,979 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2116	1086	31	000033027		9	
16160506000000239	09/05/2016	01824545830000002751	29/11/2011	177.108,29	100,00	163.071,20	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/03/2047	370	20,00	1935	905	21	000053111		6	
16160506000000240	09/05/2016	01824545830000002991	28/05/2014	107.860,30	100,00	102.630,05	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	2480	841	41	000005759		0	
16160506000000241	09/05/2016	01824547830000002127	24/05/2011	104.932,00	100,00	88.442,76	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2036	240	20,00	2299	373	161	000024415		12	
16160506000000242	09/05/2016	01824547830000002314	30/11/2006	520.000,00	100,00	351.460,47	0,428 FMES	EU1A	0,300 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	19,00	3068	1534	166	000085424		3	
16160506000000243	09/05/2016	01824547830000002377	23/07/2009	210.000,00	100,00	166.092,67	0,509 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	2967	1228	109	000056762		1	
16160506000000244	09/05/2016	01824547830000002965	25/07/2013	92.157,52	100,00	88.147,41	4,850 FMES	EU1A	3,400 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	4485	352	59	000019216		0	
16160506000000245	09/05/2016	01824547830000003345	02/07/2014	180.000,00	100,00	172.232,95	1,859 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2405	2405	62	000000308		0	
16160506000000246	09/05/2016	01824547830000003415	12/09/2014	75.670,25	100,00	72.611,57	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/09/2044	340	12,00	4677	561	84	000025595		0	
16160506000000248	09/05/2016	01824551830000002204	25/09/2009	156.000,00	100,00	130.166,51	0,792 FMES	EU1A	0,800 FSEM	FRCV	30/09/2039	280	20,00	1	441	65	000018165		4	
16160506000000248																2532	157	135	000012405	1
16160506000000249	09/05/2016	01824551830000002218	21/10/2011	77.154,85	100,00	68.924,13	4,600 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	2387	117	156	000009977		6	
16160506000000250	09/05/2016	01824551830000002403	17/06/2011	150.000,00	100,00	138.932,40	1,779 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	876	112	30	000009876		9	
16160506000000251	09/05/2016	01824551830000002765	29/07/2011	103.220,98	100,00	97.292,10	1,959 FMES	EU1A	1,900 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2904	345	57	000004161		0	
16160506000000252	09/05/2016	01824551830000002802	19/02/2014	73.885,90	100,00	69.817,52	1,542 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2427	117	24	000004697		7	
16160506000000254	09/05/2016	01824554830000003692	26/05/2011	69.240,00	100,00	57.795,72	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	2217	100	194	000005092		12	
16160506000000254																2287	103	163	000005075	5
16160506000000254																2287	103	161	000006040	5
16160506000000255	09/05/2016	01824557830000001461	16/03/2010	99.745,74	100,00	78.493,31	0,392 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/08/2039	279	20,00	1	315	22	000019893		6	
16160506000000256	09/05/2016	01824557830000001622	15/06/2010	72.655,83	100,00	62.278,88	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2040	289	20,00	1	700	17	000010635		11	
16160506000000258	09/05/2016	01824558830000001849	31/05/2010	234.494,48	100,00	100.237,73	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1	156	61	000008026		2	
16160506000000261	09/05/2016	01824574830000000769	28/03/2011	92.610,35	100,00	82.342,58	1,742 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	4450	526	69	000017588		8	
16160506000000262	09/05/2016	01824574830000000771	26/09/2011	237.668,85	100,00	225.847,29	1,692 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	4396	388	99	000016013		1	
16160506000000263	09/05/2016	01824575830000001287	21/07/2011	87.496,07	100,00	78.927,19	1,759 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1214	180	45	000014394		9	
16160506000000264	09/05/2016	01824575830000001393	18/03/2011	103.368,68	100,00	91.964,55	1,742 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1490	262	44	000015047		8	
16160506000000265	09/05/2016	01824575830000001993	16/04/2010	179.385,06	100,00	160.882,74	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1378	353	130	000007259		19	
16160506000000265																1378	353	123	000018474	7
16160506000000265																1378	353	128	000011434	0
16160506000000266	09/05/2016	01824577830000000883	29/04/2011	103.200,00	100,00	95.124,30	1,338 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	959	297	160	000025179		6	
16160506000000267	09/05/2016	01824585830000002170	15/04/2005	1.058.212,00	100,00	809.528,30	0,488 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	1575	1575	74	000019429		7	
16160506000000267																2509	456	160	000029291	0
16160506000000268	09/05/2016	01824590830000002162	08/03/2011	142.307,60	100,00	129.872,83	0,742 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2386	566	198	000048598		0	
16160506000000268																2391	567	21	000048604	7
16160506000000269	09/05/2016	01824590830000002296	03/10/2006	158.000,00	100,00	124.324,01	0,659 MENS	EU1A	0,600 SEME	FRCV	10/10/2031	185	19,00	2503	605	213	000005261		0	
16160506000000269																2503	605			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000008340	09/05/2016	01824663830000001462	05/12/2011	96.212,58	100,00	89.338,43	1,910	FMES	EU1A	1,831	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	976	844	10	000058124	1	
16160506000008341	09/05/2016	01824663830000001811	24/05/2013	194.000,00	100,00	192.614,78	4,500	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2053	444	20,00	966	835	40	000057850	0	
16160506000008342	09/05/2016	01824663830000001843	24/01/2003	117.197,36	100,00	172.585,56	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2033	200	8,31	597	495	128	000045747	0	
16160506000008342																	597	495	24	000045695	0
16160506000008343	09/05/2016	01824663830000001870	11/08/2003	106.140,00	100,00	89.887,69	0,767	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/08/2033	207	19,00	659	554	127	000049844	0	
16160506000008344	09/05/2016	01824663830000002512	17/06/2015	134.710,16	100,00	131.061,06	1,300	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	12,00	483	390	147	000038053	0	
16160506000008344																	484	391	183	000038183	0
16160506000008345	09/05/2016	01824667830000003045	28/09/2001	74.525,50	100,00	75.302,74	2,432	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	30/06/2032	193	22,00	978	458	138	000028181	1	
16160506000008345																	801	368	80	000028156	1
16160506000008346	09/05/2016	01824667830000003080	10/03/2006	141.500,00	100,00	106.867,91	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1266	598	217	000037941	1	
16160506000008347	09/05/2016	01824667830000003099	30/06/2011	125.000,00	100,00	117.647,72	1,979	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1249	591	49	000037702	5	
16160506000008348	09/05/2016	01824667830000003148	17/04/2003	109.167,71	100,00	72.525,65	0,838	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/08/2032	195	19,00	1115	530	86	000034058	1	
16160506000008349	09/05/2016	01824667830000003500	20/05/2011	137.502,38	100,00	125.130,44	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1333	623	204	000039041	7	
16160506000008350	09/05/2016	01824667830000003505	29/11/2011	115.275,00	100,00	107.110,35	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1333	623	126	000039002	6	
16160506000008351	09/05/2016	01824667830000004271	27/03/2008	110.000,00	100,00	91.152,40	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	19,00	1120	533	77	000034048	7	
16160506000008353	09/05/2016	01824667830000004409	18/12/2013	85.000,00	100,00	81.260,65	3,279	FMES	EU1A	3,200	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1061	500	210	000034697	0	
16160506000008354	09/05/2016	01824670830000002250	30/03/2011	250.347,73	100,00	216.316,20	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2136	2082	87	000055566	6	
16160506000008355	09/05/2016	01824670830000002252	22/03/2011	171.600,00	100,00	133.894,22	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2038	268	20,00	850	175	1	000003794	8	
16160506000008356	09/05/2016	01824670830000002683	15/04/2011	158.074,89	100,00	136.462,45	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	939	191	30	000010403	3	
16160506000008357	09/05/2016	01824670830000002684	28/04/2011	150.020,93	100,00	133.421,61	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	948	194	88	000010427	3	
16160506000008360	09/05/2016	01824671830000001590	22/08/2006	101.000,00	100,00	70.940,82	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2031	183	19,00	3118	2373	175	000032207	4	
16160506000008363	09/05/2016	01824671830000002048	13/09/2013	115.890,00	100,00	109.981,53	3,500	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3210	2386	154	000026492	5	
16160506000008363																	3769	32	27	000020514	6
16160506000008363																	3210	2386	150	000026491	0
16160506000008365	09/05/2016	01824671830000002111	10/01/2014	191.962,24	100,00	187.169,67	5,025	FMES	EU1A	3,136	FSEM	FRCV	31/01/2049	392	20,00	1353	1149	140	000097083	5	
16160506000008366	09/05/2016	01824671830000002733	12/11/2014	175.000,00	100,00	160.811,10	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1269	1078	15	000015522	0	
16160506000008367	09/05/2016	01824682830000001303	16/11/2010	285.630,84	100,00	251.604,60	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	6095	634	16	000012444	7	
16160506000008368	09/05/2016	01824682830000001315	18/05/2011	73.424,82	100,00	68.197,56	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	3641	509	172	000015014	1	
16160506000008369	09/05/2016	01824682830000001339	15/12/2011	89.554,10	100,00	84.835,09	3,029	FMES	EU1A	2,950	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3695	1136	199	000066995	6	
16160506000008370	09/05/2016	01824682830000002001	09/03/2006	262.000,00	100,00	200.279,08	1,161	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/03/2036	238	19,00	5537	1501	159	000085211	4	
16160506000008371	09/05/2016	01824683830000000691	16/09/2011	191.438,11	100,00	181.564,15	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1293	175	21	000093974	6	
16160506000008372	09/05/2016	01824683830000000779	08/07/2011	243.000,00	100,00	225.545,81	1,609	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1395	191	103	000009789	0	
16160506000008372																	1395	191	198	000009820	0
16160506000008372																	1396	192	34	000009835	4
16160506000008373	09/05/2016	01824689830000002163	24/05/2011	250.000,00	100,00	227.335,23	0,779	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	10/06/2051	421	20,00	367	343	1	000024877	0	
16160506000008374	09/05/2016	01824689830000002702	18/11/2011	28.760,21	100,00	62.425,43	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	1250	106	67	000007882	0	
16160506000008375	09/05/2016	01824689830000002749	30/04/2003	66.500,00	100,00	91.698,81	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	19,00	1749	133	121	000006464	1	
16160506000008377	09/05/2016	01824689830000003778	03/12/2004	100.665,13	100,00	120.956,58	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	2049	471	10	000030341	5	
16160506000008378	09/05/2016	01824689830000003932	30/06/2011	129.865,35	100,00	122.566,86	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1443	768	83	000053664	0	
16160506000008379	09/05/2016	01824689830000004507	23/01/2015	151.066,81	100,00	143.991,23	1,559	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2037	248	12,00	2382	748	138	000049141	0	
16160506000008379																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000008430	09/05/2016	01824781830000004744	08/07/2015	111.920,00	100,00	109.655,09	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2509	1053	145 000052706		2
161605060000008431	09/05/2016	01824782830000004460	20/04/2005	90.000,00	100,00	58.491,38	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2030	167	19,00	329	270	203 000020636		3
161605060000008432	09/05/2016	01824782830000004509	19/05/2006	122.400,00	100,00	127.446,76	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	19,00	434	434	78 000028321		3
161605060000008433	09/05/2016	01824782830000004654	27/11/2008	88.012,01	100,00	76.866,82	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	20,00	290	242	140 000019100		3
161605060000008434	09/05/2016	01824782830000007814	16/11/2011	71.945,19	100,00	67.797,54	2,078	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1836	867	114 000075173		4
161605060000008435	09/05/2016	01824785830000001843	17/11/2011	184.174,22	100,00	171.104,30	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1085	515	148 000028022		6
161605060000008436	09/05/2016	01824785830000005865	13/04/2011	78.732,21	100,00	63.850,80	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/04/2031	179	20,00	615	45	164 000030320		3
161605060000008437	09/05/2016	01824785830000005992	04/02/2011	145.000,00	100,00	130.321,60	0,692	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	03/03/2046	357	20,00	2333	1537	212 000069375		14
161605060000008438	09/05/2016	01824785830000005993	26/04/2011	415.000,00	100,00	391.158,72	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	1	1 000079095		0
161605060000008439	09/05/2016	01824785830000006694	23/06/2011	430.000,00	100,00	387.176,28	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1648	1078	21 000031019		8
161605060000008440	09/05/2016	01824785830000007812	21/10/2005	85.000,00	100,00	62.395,29	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	966	396	52 000020647		4
161605060000008441	09/05/2016	01824785830000009576	08/02/2010	206.437,61	100,00	182.156,51	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00	1021	451	187 000003858		11
161605060000008442	09/05/2016	01824785830000009942	05/10/2015	131.581,99	100,00	127.728,80	1,028	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/10/2033	209	19,00	1263	693	118 000035622		0
161605060000008443	09/05/2016	018247858300000010639	21/07/2015	150.000,00	100,00	146.995,59	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	711	141	211 000007470		0
161605060000008444	09/05/2016	01824786830000003546	22/05/2007	168.000,00	100,00	144.508,88	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	197	197	49 000015305		0
161605060000008444																182	182	72 000013992		6
161605060000008444																197	197	71 000015312		0
161605060000008445	09/05/2016	01824786830000003585	28/03/2011	67.937,16	100,00	95.932,06	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	273	1	209 000007199		2
161605060000008446	09/05/2016	01824786830000003873	13/04/2011	164.270,33	100,00	142.833,58	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	566	566	109 000031078		1
161605060000008447	09/05/2016	01824786830000003879	13/04/2011	183.195,04	100,00	154.414,80	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	566	566	77 000031062		4
161605060000008448	09/05/2016	01824786830000003880	13/04/2011	197.062,53	100,00	165.349,60	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	566	566	151 000031099		4
161605060000008449	09/05/2016	01824786830000003881	13/04/2011	219.923,26	100,00	178.262,79	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	567	567	9 000031140		4
161605060000008450	09/05/2016	01824786830000003889	23/12/2011	119.479,52	100,00	108.859,00	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	165	165	161 000012845		7
161605060000008451	09/05/2016	01824786830000004464	22/11/2013	142.867,00	100,00	128.687,82	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2033	210	20,00	743	1	193 000036596		1
161605060000008452	09/05/2016	01824786830000004821	04/06/2014	88.988,34	100,00	84.877,27	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2044	337	12,00	382	382	106 000026071		5
161605060000008453	09/05/2016	01824786830000005212	30/10/2014	172.483,00	100,00	166.365,38	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	743	1	159 000036579		0
161605060000008454	09/05/2016	01824786830000005337	06/02/2015	129.294,43	100,00	125.419,05	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	198	198	203 000006872		8
161605060000008455	09/05/2016	01824786830000005339	27/11/2014	142.598,75	100,00	137.743,65	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/09/2044	340	12,00	743	1	215 000036607		0
161605060000008456	09/05/2016	01824786830000005395	08/01/2015	157.172,88	100,00	152.098,31	1,459	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	2145	1349	206 000069913		0
161605060000008457	09/05/2016	01824786830000005408	06/02/2015	67.000,00	100,00	63.890,56	1,442	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	28/02/2035	225	12,00	500	500	134 000010660		9
161605060000008458	09/05/2016	01824786830000005432	06/02/2015	213.324,52	100,00	207.015,65	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	12,00	645	645	30 000233353		0
161605060000008458																645	645	28 000023381		0
161605060000008459	09/05/2016	01824786830000005507	15/05/2015	207.094,03	100,00	202.251,94	1,762	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	621	621	89 000032801		0
161605060000008459																776	776	73 000033113		7
161605060000008461	09/05/2016	01824786830000005730	30/04/2015	100.737,05	100,00	98.869,64	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2055	467	12,00	746	1	41 000036632		1
161605060000008462	09/05/2016	01824786830000005968	23/09/2015	95.086,04	100,00	93.204,76	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	12,00	254	254	157 000005717		0
161605060000008463	09/05/2016	01824786830000006006	19/10/2015	82.074,59	100,00	80.682,73	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	12,00	243	243	186 000005870		0
161605060000008464	09/05/2016	01824786830000006472	30/12/2014	78.492,99	100,00	73.484,52	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1194	853	23 000054738		0
161605060000008465	09/05/2016	01824800830000002742	27/01/2011	493.572,81	100,00	431.916,47	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	3736	21	176 000064031		3
161																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000008526	09/05/2016	01824849830000001716	03/06/2010	413.800,00	100,00	368.309,37	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1	1504	71	000018899	4	
16160506000008527	09/05/2016	01824849830000001879	11/04/2011	515.000,00	100,00	465.014,59	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	1178	33	151	000004290	7	
16160506000008528	09/05/2016	01824849830000002150	28/05/2013	235.000,00	100,00	219.450,93	2,128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2881	2881	97	000030685	0	
16160506000008529	09/05/2016	01824849830000002181	23/09/2009	278.000,00	100,00	241.576,17	0,342	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	1191	1191	192	000017027	4	
16160506000008530	09/05/2016	01824853830000002847	13/08/2010	37.080,19	100,00	184.833,82	0,732	MENS	EU1A	0,690	SEME	FRCV	30/05/2032	192	20,00	763	763	185	000029843	0	
16160506000008531	09/05/2016	01824853830000003111	26/09/2005	530.000,00	100,00	376.607,76	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	1247	1247	61	000036537	2	
16160506000008531																1245	1245	71	000036566	11	
16160506000008532	09/05/2016	01824853830000003234	22/02/2010	529.200,00	100,00	425.246,26	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2035	225	20,00	1798	216	199	000021307	1	
16160506000008533	09/05/2016	01824853830000003241	26/05/2010	444.600,00	100,00	414.044,56	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	256	256	213	000015477	4	
16160506000008534	09/05/2016	01824860830000000565	31/03/2011	189.775,97	100,00	173.795,46	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1482	75	132	000020483	10	
16160506000008535	09/05/2016	01824860830000000566	14/06/2011	108.031,99	100,00	100.465,42	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	752	138	223	000020922	3	
16160506000008536	09/05/2016	01824866830000002483	07/02/2012	84.560,26	100,00	75.785,85	4,144	FMES	EU1A	3,421	FSEM	FRCV	28/02/2037	249	20,00	2544	115	49	000009110	1	
16160506000008537	09/05/2016	01824866830000002679	28/02/2005	280.500,00	100,00	206.484,12	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2035	225	19,00	160	160	61	000012817	3	
16160506000008537																	1703	559	61	000014485	7
16160506000008538	09/05/2016	01824866830000002774	12/05/2011	153.085,00	100,00	111.062,92	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	2784	2784	91	000033602	0	
16160506000008538																2669	2669	94	000002084	2	
16160506000008539	09/05/2016	01824866830000003332	23/03/2004	188.477,40	100,00	62.656,05	0,642	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/01/2022	68	24,00	0	0	0	000066791	0	
16160506000008540	09/05/2016	01824866830000003354	10/10/2011	106.239,54	100,00	91.550,10	1,909	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	1080	223	26	000016763	3	
16160506000008541	09/05/2016	01824866830000003431	19/11/2012	324.000,00	100,00	289.813,79	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	20,00	2147	1676	81	000083310	2	
16160506000008542	09/05/2016	01824879830000001649	15/05/2007	160.000,00	100,00	169.264,57	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2042	312	19,00	2967	1228	172	000056804	3	
16160506000008543	09/05/2016	01824882830000001351	01/08/2013	159.669,54	100,00	148.886,90	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	3262	1629	54	000055589	0	
16160506000008544	09/05/2016	01824882830000001354	24/09/2013	63.983,96	100,00	59.805,42	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1825	413	17	000025476	0	
16160506000008545	09/05/2016	01824882830000001373	16/12/2011	94.726,07	100,00	87.418,12	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2644	121	11	000015524	5	
16160506000008546	09/05/2016	01824882830000001442	21/05/2014	106.755,83	100,00	103.263,28	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/05/2054	456	12,00	1944	1311	249	000083986	0	
16160506000008546																	3274	1641	107	000084356	6
16160506000008547	09/05/2016	01824882830000001834	08/10/2015	118.000,00	100,00	116.286,74	1,311	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/04/2044	335	12,00	3125	1492	83	000092166	0	
16160506000008547																	3125	1492	17	000092120	0
16160506000008547																	3125	1492	21	000092124	0
16160506000008548	09/05/2016	01824883830000001024	25/11/2011	156.000,00	100,00	143.442,20	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3225	1592	6113	000095177	0	
16160506000008550	09/05/2016	01824885830000000838	28/04/2011	144.000,00	100,00	125.680,06	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3224	1591	13	000096209	5	
16160506000008551	09/05/2016	01824888830000002523	14/06/2007	152.000,00	100,00	191.543,16	0,859	FMES	EU1A	0,780	FSEM	FRCV	31/05/2049	396	19,00	2072	423	51	000019104	0	
16160506000008552	09/05/2016	01824888830000003124	25/04/2008	600.000,00	100,00	445.228,36	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2032	191	20,00	1993	425	54	000019031	2	
16160506000008553	09/05/2016	01824888830000003154	23/10/2009	97.291,23	100,00	77.174,94	0,828	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	10/11/2034	222	20,00	2368	616	69	000016857	8	
16160506000008554	09/05/2016	01824888830000003195	15/02/2011	103.000,00	100,00	80.721,49	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2031	177	20,00	2096	198	167	000016989	3	
16160506000008555	09/05/2016	01824888830000003699	14/10/2013	68.954,94	100,00	67.698,11	5,543	FMES	EU1A	3,636	FSEM	FRCV	31/10/2053	449	20,00	1402	10	77	000001201	2	
16160506000008556	09/05/2016	01824888830000003812	16/10/2013	180.000,00	100,00	169.970,62	2,238	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2122	455	149	000032380	0	
16160506000008557	09/05/2016	01824888830000004703	08/05/2015	223.713,50	100,00	206.200,16	1,505	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2580	774	106	000031548	6	
16160506000008558	09/05/2016	01824890830000001017	30/07/2001	132.222,66	100,00	212.935,62	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	2861	165	126	000007898	0	
16160506000008559	09/05/2016	01824890830000001052	29/09/2011	160.000,00	100,00	150.831,78	1,988	MENS	EU1A	2,000	SEME	FRCV	03/10/2050	412	20,00	3489	273	65	000008711	6	
16160506000008560	09/05/2016	01824890830000001501	21/08/2013	124.000,00	100,00	118.898,78	4,986	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	3497	399				

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000008622	09/05/2016	01824905830000007682	06/06/2013	124.000,00	100,00	113.212,35	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	1960	866	165 000040698		2
161605060000008623	09/05/2016	01824909830000001013	26/07/2007	325.000,00	100,00	256.109,61	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	19,00	4268	68	212 000003096		7
161605060000008623																4268	68	217 000003097		6
161605060000008623																4348	148	86 000006568		1
161605060000008623																4348	148	91 000006569		0
161605060000008624	09/05/2016	01824909830000001060	17/08/2011	128.980,37	100,00	120.046,50	1,842	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	5164	1128	215 000065882		1
161605060000008625	09/05/2016	01824909830000001091	24/06/2010	266.008,66	100,00	236.818,42	0,599	MENS	EU1A	0,540	SEME	FRCV	10/07/2050	410	20,00	2145	602	108 000037109		0
161605060000008625																6162	524	134 000028851		0
161605060000008625																6163	525	105 000028900		8
161605060000008625																6160	522	136 000028739		0
161605060000008626	09/05/2016	01824909830000001288	15/07/2011	205.000,00	100,00	186.965,14	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	5934	1898	171 000103142		0
161605060000008626																5934	1898	183 000103145		0
161605060000008626																5934	1898	207 000103151		1
161605060000008627	09/05/2016	01824909830000001455	09/12/2014	187.469,64	100,00	181.651,44	1,917	FMES	EU1A	1,750	FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00	1384	90	59 000007900		0
161605060000008630	09/05/2016	01824910830000002566	05/08/2009	196.120,67	100,00	171.769,61	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	6058	24	220 000001830		0
161605060000008630																6061	25	7 000001834		5
161605060000008632	09/05/2016	01824910830000003049	27/06/2013	179.594,98	100,00	167.833,45	2,242	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	5648	518	30 000025475		0
161605060000008633	09/05/2016	01824910830000003087	06/05/2011	166.000,00	100,00	149.073,48	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	5143	118	273 000013786		0
161605060000008634	09/05/2016	01824912830000002293	18/02/2011	179.577,26	100,00	156.664,75	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	5970	1934	82 000085714		16
161605060000008635	09/05/2016	01824912830000002912	26/07/2013	84.800,00	100,00	78.889,96	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	6192	95	98 000004564		0
161605060000008637	09/05/2016	01824912830000003037	24/10/2013	120.000,00	100,00	114.047,26	2,988	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	6089	451	188 000025073		0
161605060000008638	09/05/2016	01824912830000003215	23/01/2014	79.500,00	100,00	75.969,05	3,059	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	6106	468	49 000025916		0
161605060000008639	09/05/2016	01824914830000001991	18/03/2011	100.000,00	100,00	85.431,00	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1749	42	33 000002838		9
161605060000008640	09/05/2016	01824914830000002150	19/04/2004	93.200,00	100,00	123.074,26	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2037	252	19,00	1194	1194	144 000040753		1
161605060000008640																680	125	189 000007462		0
161605060000008641	09/05/2016	01824914830000002978	19/09/2013	138.365,57	100,00	127.624,36	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3314	1009	161 000035653		7
161605060000008643	09/05/2016	01824914830000003675	30/03/2015	119.879,93	100,00	115.977,36	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2338	1487	1 000008431		0
161605060000008644	09/05/2016	01824915830000003120	15/04/2011	175.815,09	100,00	161.543,40	1,638	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	3477	46	182 000021719		3
161605060000008645	09/05/2016	01824915830000003121	05/05/2011	224.877,47	100,00	198.201,40	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	3584	1302	101 000002428		2
161605060000008647	09/05/2016	01824915830000003434	31/01/2011	150.816,07	100,00	127.746,40	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	2999	955	108 000011326		13
161605060000008648	09/05/2016	01824915830000003440	20/06/2011	169.864,27	100,00	158.463,21	1,792	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	749	627	165 000045720		1
161605060000008649	09/05/2016	01824915830000003443	28/07/2011	130.000,00	100,00	122.560,28	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	3119	125	192 000009000		1
161605060000008650	09/05/2016	01824915830000003444	08/11/2011	120.077,31	100,00	114.580,80	2,142	FMES	EU1A	2,100	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2197	153	87 000012864		4
161605060000008651	09/05/2016	01824915830000003515	02/06/2010	425.842,45	100,00	397.623,61	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1138	1138	162 000043365		1
161605060000008652	09/05/2016	01824915830000003814	14/02/2011	404.151,20	100,00	381.438,41	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3225	370	199 000014237		0
161605060000008652																3321	388	147 000013081		21
161605060000008653	09/05/2016	01824915830000005098	18/11/2010	210.000,00	100,00	171.501,17	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00	2440	396	99 000026058		4
161605060000008654	09/05/2016	01824915830000005332	10/12/2010	123.000,00	100,00	93.904,44	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2030	175	20,00	3900	519	66 000006288		9
161605060000008655	09/05/2016	01824917830000001916	29/03/2006	130.000,00	100,00	99.258,28	2,007	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1658	69	17 000006183		10
161605060000008656	09/05/2016	01824917830000001939	21/10/2011	209.194,83	100,00	166.033,98	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	336	316	79 000010846		3
161605060000008658	09/05/2016	01824917830000002171	29/06/2011	336.300,00	100,00	296.115,54	0,879	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	01/03/2050	405	20,00	2128	2074	136 000066091		4
161605060000008659	09/05/2016	01824917830000002743	25/02/2010	185.743,46	100,00	162.252,14	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	2073	177			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000008714	09/05/2016	01824939830000003358	01/07/2011	91.993,60	100,00	81.466,09	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	357	357	175	000018232	4	
16160506000008715	09/05/2016	01824939830000003359	04/07/2011	160.965,32	100,00	145.328,45	1,588	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	20,00	1172	1172	32	000069549	12	
16160506000008716	09/05/2016	01824939830000003727	30/12/2011	85.133,97	100,00	80.512,09	2,279	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1372	1372	135	000040089	6	
16160506000008717	09/05/2016	01824939830000005710	11/11/2015	71.663,52	100,00	70.202,40	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	945	352	41	000050380	0	
16160506000008718	09/05/2016	01824941830000001340	04/06/2010	460.000,00	100,00	398.565,34	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	1324	147	148	000006490	0	
16160506000008718																	1786	381	171	000003726	5
16160506000008719	09/05/2016	01824948830000001751	28/11/2003	108.200,00	100,00	58.452,47	0,680	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/01/2032	188	19,00	2795	933	54	000037699	2	
16160506000008722	09/05/2016	01824948830000002712	29/12/2014	202.061,19	100,00	195.114,02	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	4023	531	2	000043637	4	
16160506000008722																	4023	531	91	000043726	4
16160506000008723	09/05/2016	01824948830000002813	08/06/2015	66.343,84	100,00	64.886,23	1,548	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	2414	15	87	000000872	4	
16160506000008725	09/05/2016	018249518300000008503	12/03/2002	120.202,42	100,00	92.279,62	0,692	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/03/2027	130	19,00	1955	458	20	000036361	1	
16160506000008725																	1024	38	4	000002989	1
16160506000008726	09/05/2016	018249518300000008667	21/12/2007	95.286,40	100,00	80.095,65	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2042	319	19,00	1785	859	13	000038441	0	
16160506000008726																	2925	978	174	000019827	4
16160506000008727	09/05/2016	018249518300000008676	22/07/2008	21.889,61	100,00	90.494,33	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	241	17	4	000019380	0	
16160506000008728	09/05/2016	018249518300000008728	19/05/2011	102.150,00	100,00	90.813,38	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	3182	1233	158	000098519	8	
16160506000008729	09/05/2016	018249518300000008735	21/06/2011	72.055,02	100,00	65.632,21	2,292	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2256	185	58	000014988	2	
16160506000008730	09/05/2016	018249518300000008744	14/10/2011	79.862,93	100,00	73.456,31	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	3186	1239	99	000106127	9	
16160506000008731	09/05/2016	018249518300000008745	11/11/2011	168.116,11	100,00	136.277,32	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/11/2031	186	20,00	3046	1099	133	000089701	0	
16160506000008731																	3077	1130	80	000089855	0
16160506000008731																	3077	1130	109	000090001	10
16160506000008732	09/05/2016	018249518300000009539	02/12/2011	171.500,00	100,00	152.515,01	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	3090	22	138	000002043	9	
16160506000008732																	3090	22	144	000002045	0
16160506000008732																	3090	22	142	000002044	0
16160506000008733	09/05/2016	018249518300000010712	25/06/2013	75.401,16	100,00	72.430,06	5,611	FMES	EU1A	3,990	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2709	317	221	000021331	0	
16160506000008734	09/05/2016	018249518300000013821	15/06/2015	188.283,12	100,00	181.266,65	0,915	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2035	234	12,00	2913	966	139	0000900054	2	
16160506000008735	09/05/2016	018249528300000002515	17/06/2011	151.803,56	100,00	142.473,12	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3310	1043	37	000053994	3	
16160506000008736	09/05/2016	018249528300000002516	22/07/2011	144.668,96	100,00	121.345,73	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1939	417	191	000037476	3	
16160506000008738	09/05/2016	018249558300000005714	23/12/2009	108.000,00	100,00	96.225,49	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	2382	76	76	000005805	3	
16160506000008739	09/05/2016	018249558300000005735	24/03/2011	101.138,87	100,00	94.355,52	1,792	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2121	707	33	000035233	8	
16160506000008740	09/05/2016	018249558300000005738	15/04/2011	98.972,20	100,00	84.783,73	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1803	281	114	000021777	6	
16160506000008741	09/05/2016	018249558300000005747	01/12/2011	102.931,40	100,00	88.674,49	2,702	FMES	EU1A	2,710	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	2563	212	83	000018639	7	
16160506000008742	09/05/2016	018249558300000005748	14/12/2011	138.454,81	100,00	129.671,06	2,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3131	52	87	000004639	4	
16160506000008744	09/05/2016	018249558300000006067	05/03/2008	80.000,00	100,00	75.432,97	6,400	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	01/02/2043	320	19,00	1942	420	38	000010579	5	
16160506000008745	09/05/2016	018249558300000006090	06/03/2009	75.000,00	100,00	67.659,05	6,000	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	2368	781	170	000005649	3	
16160506000008746	09/05/2016	018249578300000005341	23/07/2007	112.000,00	100,00	97.040,86	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	2497	113	129	000007997	0	
16160506000008746																	2497	113	131	000007998	3
16160506000008746																	2497	113	129	000007998	0
16160506000008747	09/05/2016	018249578300000005387	27/01/2011	114.994,69	100,00	99.277,74	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2096	682	19	000035391	3	
16160506000008748	09/05/2016	018249578300000005388	02/02/2011	80.265,78	100,00	71.923,39	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3169	1222	172	000020245	15	
16160506000008749	09/05/2016	018249578300000005392	14/02/2011	168.000,30	100,00	157.133,31	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2662	128	186	000008895	4	
16160506000008750	09/05/2016	018249578300000005397	07/04/2011	77.000,00	100,00	66.213,72	0,692	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV</									

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000008803	09/05/2016	01825003830000002186	10/10/2014	142.377,87	100,00	136.956,27	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1333	707	106 000027909		0
161605060000008803																	3637	38	21 000001587	0
161605060000008805	09/05/2016	01825008830000000981	26/04/2002	276.300,00	100,00	148.543,76	0,638	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/04/2027	131	19,00	2607	116	86 000008173		4
161605060000008805																	2602	115	143 000008069	4
161605060000008806	09/05/2016	01825008830000001010	21/01/2011	530.000,00	100,00	431.736,56	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	2569	322	144 000029429		11
161605060000008807	09/05/2016	01825009830000001232	02/05/2011	162.128,28	100,00	146.496,21	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1307	778	134 000009002		7
161605060000008808	09/05/2016	01825009830000001385	10/12/2013	96.000,00	100,00	89.220,47	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1499	970	57 000004109		0
161605060000008809	09/05/2016	01825009830000001602	12/08/2015	82.393,40	100,00	80.893,16	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2045	351	12,00	1333	804	51 000039132		0
161605060000008810	09/05/2016	01825010830000001664	03/08/2011	104.834,09	100,00	92.020,28	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	20,00	1964	456	157 000026499		8
161605060000008812	09/05/2016	01825011830000002759	08/04/2011	196.500,00	100,00	179.283,38	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3196	329	69 000011552		0
161605060000008813	09/05/2016	01825011830000003115	31/12/2010	172.000,00	100,00	157.187,05	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	3055	868	177 000032152		4
161605060000008814	09/05/2016	01825020830000005155	06/04/2011	88.000,00	100,00	80.165,44	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2017	625	83 000021651		8
161605060000008816	09/05/2016	01825020830000005656	31/03/2010	82.522,39	100,00	71.772,01	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	2503	1033	188 000017516		7
161605060000008817	09/05/2016	01825020830000005695	04/11/2011	345.000,00	100,00	306.042,68	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2295	862	112 000075645		0
161605060000008819	09/05/2016	01825020830000006889	02/12/2011	120.000,00	100,00	108.225,17	3,875	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	20,00	2451	981	22 000080705		0
161605060000008820	09/05/2016	01825020830000007474	30/07/2014	62.671,91	100,00	59.865,64	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2451	981	25 000080707		0
161605060000008821	09/05/2016	01825020830000007708	23/10/2014	160.000,00	100,00	153.875,33	1,654	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	2534	1064	121 000084159		0
161605060000008823	09/05/2016	01825020830000009170	23/05/2008	372.300,00	100,00	279.597,14	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2033	204	20,00	2295	862	170 000075677		3
161605060000008824	09/05/2016	01825020830000009504	09/06/2010	133.185,22	100,00	145.254,32	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	20,00	1955	570	151 000063537		0
161605060000008824																	1954	569	191 000063351	0
161605060000008825	09/05/2016	01825036830000002668	15/04/2011	140.000,00	100,00	117.068,92	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	2734	787	1 000075591		5
161605060000008826	09/05/2016	01825036830000003138	29/07/2011	186.617,54	100,00	170.583,22	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20,00	1774	252	76 000024090		10
161605060000008827	09/05/2016	01825036830000003510	30/10/2013	69.800,00	100,00	68.646,83	5,785	MENS	EU1A	3,990	SEME	FRCV	10/11/2053	450	20,00	2225	358	46 000035194		0
161605060000008829	09/05/2016	01825044830000002217	05/11/2010	78.000,00	100,00	71.015,87	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	2403	809	80 000015753		1
161605060000008830	09/05/2016	01825044830000002225	17/01/2011	140.000,00	100,00	124.617,81	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	2689	426	163 000031548		7
161605060000008831	09/05/2016	01825044830000002228	20/05/2011	188.000,00	100,00	167.134,99	1,892	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2766	819	145 000024572		6
161605060000008832	09/05/2016	01825044830000002377	08/11/2006	105.105,00	100,00	80.991,96	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	2244	683	98 000047817		0
161605060000008833	09/05/2016	01825044830000002888	18/03/2005	117.000,00	100,00	88.528,77	2,007	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00	2009	500	155 000038813		4
161605060000008834	09/05/2016	01825044830000003054	12/03/2014	71.533,58	100,00	67.721,33	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2703	722	90 000043203		0
161605060000008836	09/05/2016	01825046830000002207	27/04/2011	110.500,00	100,00	98.273,53	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	3175	1228	219 000098485		3
161605060000008837	09/05/2016	01825046830000002208	05/08/2011	108.700,00	100,00	95.672,22	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	3032	1085	156 000098515		8
161605060000008838	09/05/2016	01825046830000002209	12/09/2011	111.100,00	100,00	94.525,18	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20,00	3032	1085	190 000098549		7
161605060000008842	09/05/2016	01825055830000000951	27/12/2013	87.000,00	100,00	83.850,49	4,904	FMES	EU1A	3,086	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2079	141	11 000010700		0
161605060000008843	09/05/2016	01825055830000001001	06/05/2014	95.462,97	100,00	87.877,90	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2034	216	12,00	2118	154	97 000011306		5
161605060000008843																	2100	148	7 000011253	5
161605060000008843																	2095	147	128 000011149	0
161605060000008843																	2118	154	56 000011258	5
161605060000008845	09/05/2016	01825060830000004424	10/05/2011	89.928,28	100,00	75.707,37	0,828	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	20,00	806	127	142 000009341		3
161605060000008847	09/05/2016	01825060830000004731	11/08/2011	110.000,00	100,00	102.630,54	1,642	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	740	105	136 000011259		3
161605060000008848	09/05/2016	01825060830000004949	29/07/2009	121.607,64	100,00	109.546,49	1,459	FMES</												

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000008909	09/05/2016	01825143830000001015	30/09/2011	100.000,00	100,00	89.883,87	1,442	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2123	453	13 000033697		4
161605060000008909																2117	447	52 000032961		0
161605060000008910	09/05/2016	018251448300000002139	27/10/2005	96.600,00	100,00	70.910,36	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	19,00	1661	135	123 000014514		1
161605060000008914	09/05/2016	018251508300000006024	19/09/2011	150.000,00	100,00	126.662,07	0,911	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/08/2036	243	19,00	1765	922	88 000070488		0
161605060000008916	09/05/2016	018251508300000006179	03/02/2004	115.000,00	100,00	78.976,91	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2034	213	19,00	930	67	88 000006742		1
161605060000008916																1630	141	210 000006730		1
161605060000008917	09/05/2016	018251508300000007397	28/06/2013	147.742,73	100,00	127.141,69	1,665	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1645	144	91 000012595		0
161605060000008918	09/05/2016	018251508300000007788	06/07/2011	160.000,00	100,00	143.204,70	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1373	656	30 000052868		0
161605060000008918																1373	656	18 000052864		0
161605060000008919	09/05/2016	018251508300000007792	19/08/2011	110.763,04	100,00	100.681,81	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1888	1037	196 000076525		0
161605060000008920	09/05/2016	018251508300000007835	09/12/2013	68.289,73	100,00	64.219,57	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	693	125	210 000017884		0
161605060000008920																1266	264	119 000017904		8
161605060000008921	09/05/2016	018251508300000008357	15/09/2014	110.000,00	100,00	105.781,16	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	1915	1064	184 000077791		0
161605060000008922	09/05/2016	018251508300000008590	22/10/2014	104.000,00	100,00	100.008,35	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1555	766	147 000059307		6
161605060000008923	09/05/2016	018251508300000008868	08/01/2015	72.485,00	100,00	70.152,24	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1932	1081	106 000078628		1
161605060000008924	09/05/2016	018251508300000008939	25/02/2015	250.000,00	100,00	243.650,48	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2050	405	12,00	1168	1168	119 000069239		0
161605060000008924																1168	1168	190 000069269		0
161605060000008925	09/05/2016	018251508300000009025	11/03/2015	66.014,60	100,00	64.135,56	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	934	410	160 000039392		0
161605060000008926	09/05/2016	018251508300000009117	07/05/2015	120.000,00	100,00	117.058,77	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1821	970	67 000073184		5
161605060000008927	09/05/2016	018251518300000001533	31/07/2010	119.362,46	100,00	96.430,41	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	1495	718	191 000055560		6
161605060000008928	09/05/2016	018251518300000001539	26/12/2011	160.000,00	100,00	140.938,15	0,679	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	999	99	99 000000999		0
161605060000008930	09/05/2016	018251518300000001674	31/03/2006	130.000,00	100,00	100.214,60	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1708	879	146 000067533		999
161605060000008931	09/05/2016	018251518300000001715	13/04/2007	112.000,00	100,00	105.427,06	1,709	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	19,00	1732	896	29 000068524		3
161605060000008932	09/05/2016	018251518300000001850	31/03/2006	105.000,00	100,00	75.657,86	0,467	FMES	EU1A	0,300	FANU	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1708	879	158 000067539		4
161605060000008934	09/05/2016	018251538300000000585	30/03/2007	137.000,00	100,00	123.452,87	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	2382	133	85 000013674		5
161605060000008936	09/05/2016	018251548300000000825	10/10/2003	102.000,00	100,00	117.820,68	0,917	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2040	288	19,00	1622	815	55 000062662		0
161605060000008937	09/05/2016	018251548300000000851	08/03/2011	109.398,80	100,00	93.385,14	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1850	999	19 000074893		5
161605060000008937																1850	999	33 000075649		0
161605060000008937																1850	999	37 000075653		0
161605060000008938	09/05/2016	018251548300000001130	24/05/2013	110.000,00	100,00	101.897,58	1,680	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/05/2043	324	20,00	639	259	97 000023957		0
161605060000008938																721	302	185 000028644		0
161605060000008939	09/05/2016	018251808300000001844	11/01/2010	100.000,00	100,00	90.263,29	5,500	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	1812	188	76 000016175		5
161605060000008940	09/05/2016	018251808300000002334	27/09/2013	124.917,51	100,00	115.183,75	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	12,00	1457	112	98 000009476		0
161605060000008940																1428	109	180 000009510		0
161605060000008941	09/05/2016	018251808300000002377	28/07/2011	135.124,47	100,00	121.732,02	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2049	398	20,00	1666	148	171 000013019		0
161605060000008941																1718	162	48 000014403		0
161605060000008941																1666	148	97 000012957		0
161605060000008942	09/05/2016	018251808300000002379	26/12/2011	124.500,00	100,00	115.335,76	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1902	1051	82 000077355		0
161605060000008943	09/05/2016	018251948300000002647	24/04/2007	75.000,00	100,00	63.024,54	5,170	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	2228	671	95 000008139		7
161605060000008945	09/05/2016	018251948300000002785	25/02/2004	131.291,00	100,00	90.520,98	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/03/2033	202	18,00	0	0	0 000071698		0
161605060000008947	09/05/2016	018251948300000002952	12/11/2009	70.000,00	100,00	57.518,02	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	1529	115	147 000009396		12
161605060000008948	09/05/2016	018251948300000003259	29/07/2011	233.324,82	100,00	173.441,26	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	20,00					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000009005	09/05/2016	01825315830000003111	31/07/2015	105.000,00	100,00	103.201,83	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2049	398	12,00	1236	664	18 000034786		0	
161605060000009005																	1232	660	29 000034680		0
161605060000009005																	1232	660	119 000034725		0
161605060000009006	09/05/2016	01825321830000002062	30/04/2010	83.048,47	100,00	76.748,61	0,528	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	30/04/2050	407	20,00	2302	882	59 000052974		2	
161605060000009007	09/05/2016	01825321830000002180	13/06/2008	95.207,00	100,00	94.227,32	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2048	385	20,00	2228	835	58 000022240		4	
161605060000009008	09/05/2016	01825321830000002181	13/06/2008	75.492,00	100,00	64.235,34	2,829	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	2233	837	192 000013758		6	
161605060000009009	09/05/2016	01825321830000002384	05/02/2007	50.000,00	100,00	68.949,95	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2034	217	19,00	1303	306	101 000020935		0	
161605060000009012	09/05/2016	01825323830000001294	15/01/2010	105.000,00	100,00	94.988,09	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1838	375	166 000015302		1	
161605060000009013	09/05/2016	01825323830000001301	29/04/2011	128.180,02	100,00	112.817,20	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1097	6	181 000044082		4	
161605060000009014	09/05/2016	01825323830000002000	26/06/2015	98.802,75	100,00	96.005,50	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	12,00	2723	1160	190 000033775		0	
161605060000009015	09/05/2016	01825324830000000761	13/06/2013	118.656,93	100,00	110.056,87	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1428	1428	33 000106173		0	
161605060000009017	09/05/2016	01825327830000001469	23/02/2011	141.080,70	100,00	123.721,34	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1	978	116 000060909		5	
161605060000009018	09/05/2016	01825327830000001470	09/03/2011	124.000,00	100,00	110.217,45	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2153	313	190 000028394		8	
161605060000009019	09/05/2016	01825327830000001528	22/04/2002	126.000,00	100,00	82.066,23	0,838	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00	1203	1203	23 000071991		1	
161605060000009019																	1130	1130	171 000070001		1
161605060000009020	09/05/2016	01825327830000001786	19/02/2010	414.893,60	100,00	367.087,85	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00	1589	1589	2 000079864		5	
161605060000009020																	1587	1587	57 000079830		5
161605060000009021	09/05/2016	01825327830000002117	12/07/2013	67.124,23	100,00	64.513,33	5,500	FMES	EU1A	3,350	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2444	1509	3 000079483		0	
161605060000009022	09/05/2016	01825327830000002201	30/04/2008	119.877,54	100,00	104.099,28	0,609	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	1719	796	149 000020702		5	
161605060000009023	09/05/2016	01825327830000002272	21/01/2014	86.333,69	100,00	84.760,82	5,101	FMES	EU1A	3,136	FSEM	FRCV	31/01/2054	452	20,00	755	755	61 000012088		5	
161605060000009024	09/05/2016	01825327830000002470	02/12/2014	330.717,25	100,00	314.227,88	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	12,00	1864	1013	128 000075714		5	
161605060000009024																	1864	1013	49 000075689		5
161605060000009025	09/05/2016	01825327830000002482	26/12/2014	129.418,51	100,00	121.489,59	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1875	940	21 000059140		0	
161605060000009025																	1952	1017	57 000058986		0
161605060000009026	09/05/2016	01825335830000001726	11/07/2011	80.000,00	100,00	68.513,87	1,409	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1223	1223	151 000013841		9	
161605060000009028	09/05/2016	01825350830000001124	08/07/2008	105.187,30	100,00	99.853,34	0,559	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/07/2038	266	20,00	2622	140	184 000009843		3	
161605060000009029	09/05/2016	01825350830000001730	31/05/2014	119.388,57	100,00	110.925,88	0,930	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2035	234	19,00	2322	101	44 000007193		1	
161605060000009030	09/05/2016	01825356830000001477	09/02/2012	38.306,94	100,00	66.441,76	1,642	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/12/2029	163	19,00	2270	151	62 000016509		0	
161605060000009031	09/05/2016	01825355830000001626	31/03/2011	105.000,00	100,00	97.091,98	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	312	1	104 000003388		4	
161605060000009033	09/05/2016	01825356830000001448	18/09/2015	120.000,00	100,00	118.089,17	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2045	352	12,00	2039	2039	182 000133618		0	
161605060000009034	09/05/2016	01825360830000003674	24/05/2006	164.000,00	100,00	123.933,87	0,629	MENS	EU1A	0,550	SEME	FRCV	10/06/2036	241	19,00	1350	374	108 000019533		10	
161605060000009035	09/05/2016	01825360830000003687	06/11/2006	115.519,55	100,00	81.846,02	1,142	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	10/11/2031	186	19,00	1141	340	122 000023087		3	
161605060000009035																	1141	340	67 000023167		5
161605060000009036	09/05/2016	01825360830000003753	27/05/2010	109.489,15	100,00	99.225,84	0,879	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	10/06/2044	337	20,00	1177	605	126 000022709		6	
161605060000009038	09/05/2016	01825361830000002118	29/06/2006	112.000,00	100,00	92.841,46	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	1550	449	223 000028985		0	
161605060000009038																	1550	449	169 000028925		4
161605060000009038																	1552	451	54 000029097		0
161605060000009039	09/05/2016	01825361830000002133	16/06/2011	99.800,00	100,00	92.154,47	1,209	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	10/07/2051	422	20,00	111	111	111 000029185		0	
161605060000009040	09/05/2016	01825361830000002217	07/03/2006	114.000,00	100,00	94.709,85	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1146	574	86 000028811		6	
161605060000009041	09/05/2016	01825361830000002254	27/02/2008	80.000,00	100,00	57.849,58	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	900	220	141 000008268		6	
161605060000009042	09/05/2016	01825361830000002287	07/07/2009	94.274,82	100,00	64.323,91	1,459	MENS	EU1A	1,400	SEME	FRCV	10/09/2028	148	20,00	1341					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000009104	09/05/2016	01825505830000004681	22/05/2013	67.200,00	100,00	63.015,15	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	3040	638	94 000025643	0	0
161605060000009105	09/05/2016	01825505830000004764	23/07/2013	130.560,00	100,00	121.470,89	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	3059	657	73 000034862	0	0
161605060000009105																3057	655	32 000034698	0	0
161605060000009105																3059	657	70 000034861	0	0
161605060000009106	09/05/2016	01825505830000004771	23/07/2013	110.000,00	100,00	103.555,84	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	3057	655	57 000034706	0	0
161605060000009108	09/05/2016	01825540830000004960	01/04/2011	97.500,00	100,00	86.192,17	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	3979	315	145 000002357	23	0
161605060000009109	09/05/2016	01825540830000008386	15/11/2013	66.900,00	100,00	63.468,17	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	3956	1680	197 000071509	0	0
161605060000009110	09/05/2016	01825550830000002339	20/09/2013	178.884,34	100,00	175.297,85	5,305	FMES	EU1A	3,186	FSEM	FRCV	30/09/2053	448	12,00	3027	520	196 000036340	5	0
161605060000009111	09/05/2016	01825553830000000089	27/12/2011	336.000,00	100,00	288.722,43	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1753	368	206 000010050	6	0
161605060000009113	09/05/2016	01825580830000004537	02/11/2010	85.578,29	100,00	70.761,95	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2035	234	20,00	3814	93	224 000005577	0	0
161605060000009114	09/05/2016	01825580830000004545	17/02/2011	118.600,00	100,00	103.417,45	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	4352	1019	90 000013103	8	0
161605060000009115	09/05/2016	01825580830000004553	16/09/2011	112.400,00	100,00	97.782,66	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	4080	896	109 0000058754	6	0
161605060000009116	09/05/2016	01825580830000004554	29/12/2011	228.977,80	100,00	189.200,24	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	3390	60	154 000003946	0	0
161605060000009117	09/05/2016	01825580830000004619	10/02/2012	130.000,00	100,00	121.601,20	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	29/02/2052	429	20,00	3910	287	53 000015589	0	0
161605060000009118	09/05/2016	01825580830000004824	14/07/2004	186.000,00	100,00	113.252,25	0,713	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/07/2029	158	19,00	4154	970	10 000008047	4	0
161605060000009119	09/05/2016	01825580830000005216	18/11/2011	245.788,84	100,00	218.615,09	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	3390	60	142 000003942	0	0
161605060000009120	09/05/2016	01825580830000005218	30/12/2011	250.000,00	100,00	225.975,16	1,879	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	60	3390	124 000003936	0	0
161605060000009121	09/05/2016	01825580830000005717	15/07/2011	133.233,62	100,00	209.371,87	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	19,00	3832	145	151 000001155	0	0
161605060000009122	09/05/2016	01825580830000006513	09/10/2013	90.000,00	100,00	85.448,41	2,988	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1955	36	144 000003608	0	0
161605060000009123	09/05/2016	01825580830000006550	10/04/2008	132.712,61	100,00	109.398,95	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	19,00	3684	156	73 000004729	10	0
161605060000009125	09/05/2016	01825580830000006955	23/11/2010	153.781,95	100,00	182.354,54	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2050	412	19,00	3134	64	293 000030196	4	0
161605060000009126	09/05/2016	01825580830000007924	25/02/2015	129.200,00	100,00	125.209,14	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2296	1152	204 000037615	9	0
161605060000009127	09/05/2016	01825580830000008279	28/05/2015	119.799,59	100,00	113.666,18	1,462	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2031	180	12,00	3567	653	133 000040291	7	0
161605060000009129	09/05/2016	01825581830000002811	17/08/2012	117.202,21	100,00	114.778,29	2,292	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	4586	1402	58 000009337	0	0
161605060000009130	09/05/2016	01825581830000003047	28/01/2011	102.580,00	100,00	92.440,79	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	1468	467	150 000028653	3	0
161605060000009131	09/05/2016	01825581830000003055	11/03/2011	172.500,00	100,00	144.302,27	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	3903	719	26 000046347	7	0
161605060000009132	09/05/2016	01825581830000003115	17/09/2012	148.000,00	100,00	138.625,81	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	3910	287	115 000015620	0	0
161605060000009133	09/05/2016	01825581830000004092	16/01/2015	114.740,72	100,00	112.139,45	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2053	446	12,00	2603	110	164 000008830	0	0
161605060000009134	09/05/2016	01825581830000004548	14/09/2015	122.000,00	100,00	120.057,37	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2045	352	12,00	3566	238	183 000013528	0	0
161605060000009135	09/05/2016	01825584830000001670	25/05/2004	138.233,00	100,00	96.286,24	0,828	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/05/2034	216	19,00	2907	1979	13 000009294	5	0
161605060000009137	09/05/2016	01825584830000002020	14/02/2011	115.325,20	100,00	95.079,95	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	19,00	3573	159	10 000009867	0	0
161605060000009138	09/05/2016	01825584830000002031	15/07/2011	254.969,20	100,00	206.751,37	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20,00	2068	1038	176 0000054602	0	0
161605060000009138																2075	1045	19 0000054648	5	0
161605060000009139	09/05/2016	01825584830000002818	30/10/2013	95.000,00	100,00	85.355,43	3,500	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	4257	1073	115 000025338	0	0
161605060000009140	09/05/2016	01825584830000002843	06/07/2011	137.937,96	100,00	124.793,74	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	3829	166	159 000010760	0	0
161605060000009141	09/05/2016	01825584830000002844	26/07/2011	111.319,74	100,00	98.831,70	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	3877	101	116 000006209	0	0
161605060000009141																3877	101	164 000006250	0	0
161605060000009142	09/05/2016	01825584830000002845	19/08/2011	122.279,08	100,00	102.762,78	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	3887	102	13 000006287	0	0
161605060000009142																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
16160506000009199	09/05/2016	01825624830000002302	24/11/2010	106.177,08	100,00	89.874,66	1,178	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	2090	978	91	000027612	16
16160506000009200	09/05/2016	01825624830000002308	13/05/2011	182.000,00	100,00	165.242,63	0,580	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2210	302	171	000023211	3
16160506000009201	09/05/2016	01825624830000002886	09/02/2010	108.497,43	100,00	97.916,32	1,392	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	20,00	1819	755	133	000026973	10
16160506000009203	09/05/2016	01825625830000001378	13/05/2011	80.500,00	100,00	71.395,74	2,028	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	928	266	51	000031812	7
16160506000009205	09/05/2016	018256308300000003805	12/05/2011	133.593,27	100,00	116.727,00	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	3357	623	191	000004904	4
16160506000009206	09/05/2016	018256308300000004325	06/08/2013	134.955,88	100,00	132.091,14	5,213	FMES	EU1A	3,336	FSEM	FRCV	31/08/2053	447	20,00	3304	594	25	000026414	0
16160506000009206																3303	593	187	000026393	0
16160506000009207	09/05/2016	018256308300000005850	27/07/2015	144.778,83	100,00	140.273,49	1,460	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	10,50	3222	759	155	000018105	0
16160506000009209	09/05/2016	018256408300000009535	19/10/2011	236.000,00	100,00	220.970,96	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1346	1346	150	000048608	0
16160506000009215	09/05/2016	018256408300000010913	27/01/2011	90.782,19	100,00	79.695,00	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1549	159	175	000047550	4
16160506000009216	09/05/2016	018256408300000011202	03/07/2003	96.162,00	100,00	67.237,73	2,261	FMES	MHTO	0,100	FANU	FRCV	31/07/2033	206	19,00	1763	1043	148	000054164	3
16160506000009216																1688	980	224	000054191	4
16160506000009217	09/05/2016	018256408300000011213	31/07/2002	72.200,00	100,00	80.174,68	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	19,00	1068	1068	58	000013993	1
16160506000009218	09/05/2016	018256408300000011528	23/02/2007	100.000,00	100,00	86.022,83	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	19,00	1146	1146	111	000014143	7
16160506000009220	09/05/2016	018256408300000011767	13/01/2011	148.500,00	100,00	136.576,08	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1551	161	10	000046680	6
16160506000009220																1552	162	173	000039752	0
16160506000009221	09/05/2016	018256408300000011775	21/02/2011	101.000,00	100,00	95.678,57	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1	1188	6	000010257	11
16160506000009222	09/05/2016	018256408300000011776	25/02/2011	82.000,00	100,00	77.593,55	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1	1394	101	000014333	6
16160506000009223	09/05/2016	018256408300000011777	14/04/2011	323.966,78	100,00	280.873,17	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1134	1134	51	000051920	2
16160506000009223																1429	1429	40	000028591	12
16160506000009224	09/05/2016	018256408300000011780	18/04/2011	85.500,00	100,00	73.980,12	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1411	180	21	000016502	14
16160506000009225	09/05/2016	018256408300000011791	17/06/2011	94.000,00	100,00	86.858,76	1,729	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1396	1396	82	000009176	3
16160506000009226	09/05/2016	018256408300000011797	22/09/2011	167.000,00	100,00	158.396,09	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1573	183	163	000014636	8
16160506000009227	09/05/2016	018256408300000011804	23/12/2011	64.000,00	100,00	58.877,53	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1546	156	10	000011805	6
16160506000009228	09/05/2016	018256408300000013736	13/06/2005	139.500,00	100,00	106.989,72	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	1238	1238	37	000013446	6
16160506000009229	09/05/2016	018256408300000013755	22/12/2011	237.680,00	100,00	223.874,56	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1578	188	23	000061685	5
16160506000009229																1576	2186	135	000061517	0
16160506000009231	09/05/2016	018256408300000013915	26/06/2003	67.430,00	100,00	77.974,55	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2033	205	19,00	1121	1121	5	000027865	5
16160506000009232	09/05/2016	018256408300000013931	25/07/2005	240.240,00	100,00	255.207,59	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00	1	1372	121	000009419	10
16160506000009233	09/05/2016	018256408300000014101	28/11/2013	92.263,96	100,00	89.150,99	5,521	FMES	EU1A	3,636	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	761	761	81	000025117	12
16160506000009234	09/05/2016	018256408300000014420	07/02/2014	72.995,53	100,00	69.480,46	2,292	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	587	587	34	000025723	9
16160506000009235	09/05/2016	018256408300000016208	21/11/2014	70.052,42	100,00	67.494,14	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1410	20	148	000054990	0
16160506000009235																1640	250	56	000055037	0
16160506000009236	09/05/2016	018256408300000016357	02/02/2015	129.746,25	100,00	125.421,42	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00	1211	1211	103	000018139	0
16160506000009237	09/05/2016	018256408300000017507	02/07/2015	71.000,00	100,00	69.544,85	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1410	20	170	000055001	0
16160506000009237																1411	21	156	000055106	0
16160506000009238	09/05/2016	018256408300000018161	29/10/2015	88.000,00	100,00	86.731,49	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	1431	1431	15	000013243	0
16160506000009239	09/05/2016	018256428300000002516	09/08/2011	92.000,00	100,00	82.917,63	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1	1	1	000054669	0
16160506000009241	09/05/2016	018256428300000003696	04/04/2012	108.000,00	100,00	91.152,54	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2032	191	20,00	2138	640	3	000029505	12
16160506000009242	09/05/2016	018256458300000003766	15/03/2011	157.000,00	100,00	139.714,02	1,792	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2430	413	157	000024258	0
16160506000009243	0																			

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000009312	09/05/2016	01825723830000001874	01/06/2011	127.105,05	100,00	115.229,39	1,629 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	2128	564	180	000036024		3	
161605060000009313	09/05/2016	01825723830000001875	03/06/2011	134.000,00	100,00	125.446,87	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2047	373	20,00	458	376	164	000005195		7	
161605060000009314	09/05/2016	01825723830000002226	24/06/2013	89.604,74	100,00	83.507,74	1,679 FMES	EU1A	1,600 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1526	1148	195	000045799		0	
161605060000009315	09/05/2016	01825723830000002456	09/04/2014	72.473,71	100,00	68.740,13	1,388 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	1961	1961	157	000049909		0	
161605060000009316	09/05/2016	01825723830000003031	16/07/2015	129.300,00	100,00	126.051,27	1,420 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	1797	1478	208	000013375		0	
161605060000009316																832	698	42	000013400	0
161605060000009316																1244	1027	64	000013189	0
161605060000009317	09/05/2016	01825726830000001027	29/03/2010	294.000,00	100,00	259.334,05	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	1673	1374	75	000059704		0	
161605060000009317																1673	1374	69	000059828	4
161605060000009318	09/05/2016	01825726830000001212	28/06/2011	148.000,00	100,00	136.229,29	1,529 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00	1813	1491	221	000063629		5	
161605060000009319	09/05/2016	01825726830000001329	22/02/2010	138.000,00	100,00	118.410,80	0,542 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	29/02/2048	381	20,00	1662	22	42	000001338		3	
161605060000009320	09/05/2016	01825726830000001332	13/05/2010	235.720,00	100,00	210.862,41	0,628 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	1548	91	157	000006228		4	
161605060000009321	09/05/2016	01825726830000002223	14/01/2010	143.000,00	100,00	126.661,93	0,559 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1210	91	143	000005401		18	
161605060000009322	09/05/2016	01825726830000002268	14/03/2011	610.000,00	100,00	575.310,91	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1314	1085	98	000018219		25	
161605060000009323	09/05/2016	01825726830000002273	20/05/2011	98.600,00	100,00	90.622,40	1,628 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/05/2042	312	20,00	1701	1386	60	000016721		4	
161605060000009324	09/05/2016	01825726830000002314	28/07/2011	164.235,60	100,00	151.336,47	1,338 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1743	1431	61	000062093		4	
161605060000009325	09/05/2016	01825726830000002315	28/07/2011	130.650,79	100,00	120.678,02	1,388 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1744	1432	9	000062179		6	
161605060000009326	09/05/2016	01825726830000002327	23/09/2011	140.153,59	100,00	127.475,99	1,629 MENS	EU1A	1,550 SEME	FRCV	23/09/2046	364	20,00	1774	1459	33	000062988		4	
161605060000009327	09/05/2016	01825726830000002563	26/06/2014	117.600,00	100,00	110.564,30	1,329 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/06/2039	277	12,00	1639	644	121	000025960		1	
161605060000009328	09/05/2016	01825726830000002972	21/11/2014	150.707,55	100,00	145.178,13	1,528 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	3560	104	42	000004765		5	
161605060000009329	09/05/2016	01825726830000002976	26/11/2014	97.951,93	100,00	91.639,97	1,528 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/10/2052	437	12,00	1935	1593	26	000008493		6	
161605060000009330	09/05/2016	01825728830000000988	04/03/2011	80.500,00	100,00	72.536,29	0,942 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	299	101	131	000015291		4	
161605060000009331	09/05/2016	01825728830000001270	29/06/2011	91.812,99	100,00	82.016,35	1,129 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	578	103	165	000015027		0	
161605060000009332	09/05/2016	01825728830000001497	31/03/2015	117.600,00	100,00	114.821,55	1,242 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/03/2050	406	12,00	1009	94	172	000013008		10	
161605060000009333	09/05/2016	01825730830000000384	15/01/2010	159.360,62	100,00	131.539,46	0,509 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/01/2040	284	20,00	3823	1021	8	000052764		5	
161605060000009333																3823	1021	7	000052764	0
161605060000009333																3823	1021	107	000052814	0
161605060000009334	09/05/2016	01825730830000000386	08/09/2010	135.865,94	100,00	116.091,69	0,832 FMES	EU1A	0,840 FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	3199	80	118	000007279		8	
161605060000009335	09/05/2016	01825730830000000387	10/12/2010	196.000,00	100,00	150.766,39	0,619 FMES	EU1A	0,540 FSEM	FRCV	31/12/2030	175	20,00	3657	855	105	000043698		7	
161605060000009335																3626	824	137	000043469	0
161605060000009335																3629	827	51	000043762	0
161605060000009336	09/05/2016	01825731830000000213	10/06/2011	160.000,00	100,00	141.052,01	1,442 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1	606	69	000049018		3	
161605060000009337	09/05/2016	01825731830000000214	27/06/2011	170.000,00	100,00	156.809,32	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1628	344	141	000033497		3	
161605060000009338	09/05/2016	018257318300000002368	11/11/2011	105.000,00	100,00	96.293,58	1,278 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/11/2049	402	20,00	1	1	1	000052778		0	
161605060000009340	09/05/2016	01825735830000000112	16/11/2007	581.246,60	100,00	368.125,11	0,642 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	30/11/2042	318	19,00	1174	345	122	000032693		6	
161605060000009341	09/05/2016	018257358300000001136	03/02/2011	153.000,00	100,00	141.533,37	1,292 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1053	285	203	000025331		5	
161605060000009342	09/05/2016	018257358300000001422	28/07/2010	79.715,08	100,00	64.930,52	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	1554	123	52	000010581		0	
161605060000009342																1723	163	49	000010587	8
161605060000009343	09/05/2016	018257358300000001615	07/10/2011	125.000,00	100,00	119.606,10	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	481	173	189	000013819		0	
161605060000009344	09/05/2016	018257398300000001102	23/03/2004	198.814,80	100,00	65.461,62	0,642 FMES	EU1A	0,650 FANU	FRCV	31/01/2028	140	24,00	0	0	0	000006777		0	
161605060000009345	09/05/2016	018257398300000001600	20/10/2003	160.000,00	100,00	110.172,00	1,154 FMES	EU1A	1,000 FANU</											

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000009396	09/05/2016	0182575383000000939	29/11/2004	62.019,78	100,00	77.847,23	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	19,00	1	196	83	000010261	3	
161605060000009397	09/05/2016	0182575383000000940	27/05/2009	182.872,87	100,00	131.250,25	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	28/02/2031	177	20,00	2420	929	197	000052111	3	
161605060000009398	09/05/2016	01825753830000001548	09/04/2015	92.736,44	100,00	90.271,93	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	3038	1270	135	000072170	2	
161605060000009399	09/05/2016	01825753830000001792	23/10/2015	332.000,00	100,00	328.000,24	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2050	413	12,00	2261	770	41	000043360	0	
161605060000009399																	2259	768	125	000043265	0
161605060000009399																	2259	768	45	000043225	0
161605060000009400	09/05/2016	01825754830000000679	30/05/2007	160.000,00	100,00	141.079,51	0,872	FMES	EU1A	0,830	FSEM	FRCV	31/05/2042	312	19,00	2424	74	222	000008704	5	
161605060000009400																	2623	78	88	000006302	0
161605060000009401	09/05/2016	01825763830000001054	24/03/2011	193.725,00	100,00	177.746,41	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1	1	1	000033575	0	
161605060000009402	09/05/2016	01825763830000001056	11/03/2011	372.134,84	100,00	351.399,49	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1847	502	9	000025088	0	
161605060000009402																	1849	504	136	000049877	8
161605060000009403	09/05/2016	01825763830000001246	31/05/2010	311.037,50	100,00	274.975,44	0,532	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/11/2042	318	20,00	2010	460	144	000027550	0	
161605060000009404	09/05/2016	01825763830000001247	13/10/2010	135.000,00	100,00	120.338,29	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	2146	404	146	000028170	5	
161605060000009405	09/05/2016	01825763830000001259	31/05/2011	167.620,75	100,00	152.027,80	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	20,00	2271	557	106	000030577	7	
161605060000009406	09/05/2016	01825763830000001637	19/06/2007	534.500,00	100,00	421.448,10	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	19,00	1513	35	151	000002923	8	
161605060000009407	09/05/2016	01825763830000001694	16/09/2011	102.615,39	100,00	90.625,96	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	2268	554	157	000030422	0	
161605060000009407																	2264	551	109	000030243	0
161605060000009408	09/05/2016	01825763830000001696	30/01/2012	85.496,03	100,00	78.155,26	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	2309	169	77	000012333	0	
161605060000009408																	2309	169	171	000012364	0
161605060000009410	09/05/2016	01825763830000002730	29/04/2015	211.484,20	100,00	207.101,97	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2118	498	40	000025116	0	
161605060000009412	09/05/2016	01825764830000001008	26/03/2001	93.156,88	100,00	58.184,05	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/03/2031	178	22,00	1833	190	160	000007396	1	
161605060000009413	09/05/2016	01825764830000001617	22/01/2014	89.015,00	100,00	85.244,20	3,750	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	2400	763	73	000049929	0	
161605060000009413																	2404	767	21	000050180	0
161605060000009414	09/05/2016	01825764830000001637	12/02/2014	85.000,00	100,00	81.538,03	3,750	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2785	1087	210	000067341	0	
161605060000009417	09/05/2016	01825778830000001069	26/11/2009	136.000,00	100,00	113.503,70	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2039	282	20,00	3200	487	106	000034280	1	
161605060000009418	09/05/2016	01825778830000001098	27/12/2010	177.400,00	100,00	180.773,07	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	3228	508	13	000034872	1	
161605060000009419	09/05/2016	01825778830000001414	29/11/2011	119.561,36	100,00	109.192,92	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2046	366	20,00	3041	371	24	000012245	0	
161605060000009419																	3038	368	61	000013036	11
161605060000009420	09/05/2016	01825778830000001441	05/03/2008	187.000,00	100,00	118.327,84	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	19,00	1	696	67	000015347	9	
161605060000009421	09/05/2016	01825778830000001444	10/02/2011	140.000,00	100,00	128.083,88	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3211	495	142	000034509	4	
161605060000009422	09/05/2016	01825778830000001784	15/01/2015	133.537,20	100,00	129.239,47	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2045	344	12,00	3222	499	95	000037357	7	
161605060000009423	09/05/2016	01825778830000002076	19/09/2011	112.000,00	100,00	106.477,31	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2420	235	69	000022881	10	
161605060000009424	09/05/2016	01825779830000000853	24/12/2003	102.000,00	100,00	72.446,32	2,132	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/12/2033	211	19,00	753	275	205	000029238	1	
161605060000009425	09/05/2016	01825779830000000992	29/05/2009	137.250,24	100,00	122.470,20	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2049	396	20,00	1450	561	156	000026963	0	
161605060000009425																	1450	561	156	000026963	0
161605060000009425																	1450	561	156	000026961	0
161605060000009425																	1474	574	99	000026985	9
161605060000009426	09/05/2016	01825779830000001297	26/11/2013	126.000,00	100,00	118.178,89	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	637	214	218	000020097	7	
161605060000009427	09/05/2016	01825788830000001521	07/08/2012	113.900,00	100,00	107.274,24	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	1	1	1	000017529	0	
161605060000009428	09/05/2016	01825789830000001178	16/12/2005	217.000,00	100,00	187.692,48	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	19,00	1415	256	54	000017370	7	
161605060000009431	09/05/2016	01825791830000002041	12/12/2001	110.586,23	100,00	77.120,78	0,779	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/08/2029	159	24,00	0	0	0	000027440	0	
161605060000009432	09/05/2016	01825791830000002220	26/08/2009	195.229,25	100,00	146.491,62	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/08/2039	279	20,00	3047					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER	NUMER.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1616050600000009483	09/05/2016	01825818830000002393	18/04/2007	255.250,80	100,00	222.821,54	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	1516	376	107 000019124		3
1616050600000009483																	753	752	67 000055717	0
1616050600000009484	09/05/2016	01825818830000002453	28/05/2008	180.000,00	100,00	159.161,74	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00	841	840	128 000059519		3
1616050600000009484																	1620	1619	186 000037755	0
1616050600000009485	09/05/2016	01825818830000003773	07/02/2011	207.746,18	100,00	161.616,23	0,642	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	2557	283	186 000013769		9
1616050600000009486	09/05/2016	01825820830000001640	26/07/2011	102.000,00	100,00	90.746,38	1,509	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	972	246	126 000020978		6
1616050600000009487	09/05/2016	01825820830000001839	31/05/2010	152.355,39	100,00	144.314,73	5,100	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	1316	371	191 000031984		0
1616050600000009487																	1301	366	94 000032039	4
1616050600000009489	09/05/2016	01825820830000002940	28/02/2005	225.000,00	100,00	134.597,05	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	1163	310	157 000013981		10
1616050600000009489																	682	164	134 000013959	4
1616050600000009489																	685	165	39 000013990	3
1616050600000009491	09/05/2016	01825820830000003207	08/08/2008	110.620,15	100,00	91.909,33	1,178	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2038	267	20,00	1177	318	68 000027014		1
1616050600000009492	09/05/2016	01825820830000003210	19/12/2008	92.748,27	100,00	107.627,43	1,282	FMES	EU1A	1,290	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	853	213	24 000017983		4
1616050600000009493	09/05/2016	01825820830000003985	21/04/2010	240.000,00	100,00	146.606,72	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2024	101	20,00	1582	624	213 000044931		7
1616050600000009493																	1577	619	27 000044869	0
1616050600000009494	09/05/2016	01825830830000001994	26/07/2010	192.534,71	100,00	144.144,65	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2035	230	20,00	1683	608	214 000038648		0
1616050600000009495	09/05/2016	01825830830000001999	15/03/2011	217.693,07	100,00	197.979,77	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	1817	689	49 000041826		3
1616050600000009496	09/05/2016	01825830830000002002	04/11/2011	430.000,00	100,00	403.901,08	2,561	FMES	EU1A	2,433	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	1361	427	120 000010281		13
1616050600000009498	09/05/2016	01825830830000002327	18/11/2011	122.400,00	100,00	109.166,21	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2042	318	20,00	2764	750	218 000036354		7
1616050600000009499	09/05/2016	01825830830000002986	04/02/2008	300.000,00	100,00	239.833,98	0,542	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2038	261	19,00	2930	916	205 000015557		4
1616050600000009500	09/05/2016	01825833830000001079	18/10/2011	304.809,47	100,00	281.110,21	1,838	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	20,00	6090	220	166 000009616		1
1616050600000009501	09/05/2016	01825833830000001775	28/10/2015	206.000,00	100,00	203.080,27	1,070	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	5472	118	100 000023800		0
1616050600000009502	09/05/2016	01825840830000004730	28/10/2008	105.853,40	100,00	101.235,05	3,059	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1355	213	56 000013185		5
1616050600000009503	09/05/2016	01825840830000004755	27/05/2011	93.220,04	100,00	86.484,74	1,942	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1360	215	209 000013192		6
1616050600000009504	09/05/2016	01825840830000004759	13/01/2012	63.000,00	100,00	58.189,84	4,859	FMES	EU1A	4,800	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	2346	1420	101 000034787		6
1616050600000009505	09/05/2016	01825840830000004936	03/03/2008	90.840,00	100,00	85.862,91	6,400	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2048	382	19,00	1517	373	145 000035525		6
1616050600000009506	09/05/2016	01825840830000005665	11/05/2006	99.066,26	100,00	82.189,99	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19,00	1331	207	129 000011403		7
1616050600000009508	09/05/2016	01825870830000003462	28/07/2011	294.024,49	100,00	264.697,08	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	3942	544	202 000014208		7
1616050600000009509	09/05/2016	01825870830000003723	25/11/2004	228.500,00	100,00	229.864,80	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	19,00	2442	129	74 000002690		3
1616050600000009510	09/05/2016	01825870830000003859	19/02/2008	158.000,00	100,00	135.400,92	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2043	321	19,00	501	215	43 000001499		10
1616050600000009511	09/05/2016	01825870830000003958	24/01/2012	168.286,45	100,00	155.778,84	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	3581	119	169 000005718		1
1616050600000009514	09/05/2016	01825873830000002700	09/03/2011	131.844,48	100,00	122.881,31	1,642	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1775	831	150 000047911		7
1616050600000009515	09/05/2016	01825873830000002701	09/03/2011	82.360,08	100,00	74.874,93	1,642	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1754	810	54 000024635		9
1616050600000009516	09/05/2016	01825873830000002951	18/04/2007	123.620,52	100,00	103.124,14	1,550	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	1564	620	113 000039983		6
1616050600000009518	09/05/2016	01825874830000000803	05/08/2011	159.504,57	100,00	142.792,40	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	19,00	3782	1186	193 000029415		0
1616050600000009519	09/05/2016	01825874830000001033	30/03/2005	151.090,88	100,00	82.582,49	0,711	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00	3841	1245	8 000072629		5
1616050600000009520	09/05/2016	01825874830000001406	29/07/2010	166.000,00	100,00	150.660,70	0,909	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1948	258	112 000013358		8
1616050600000009521	09/05/2016	01825874830000001534	26/05/2011	285.029,66	100,00	259.493,96	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	4269	1672	7 000008965		0
1616050600000009522	09/05/2016	01825875830000003662	21/07/2004	150.000,00	100,00	72.072,66	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2024	98	19,00	1462	159	69 000012613		3
1616050600000009522																	1293			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000009575	09/05/2016	01825884830000001532	23/12/2004	113.000,00	100,00	108.516,30	0,959 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/12/2034	223	19,00	2300	1030	27	000078338			7	
16160506000009576	09/05/2016	01825886830000000834	10/10/2008	100.000,00	100,00	83.680,31	0,909 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	3732	72	118	000004710			7	
16160506000009577	09/05/2016	01825889830000000490	08/07/2011	157.728,46	100,00	140.305,27	1,809 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2737	680	93	000031317			5	
16160506000009578	09/05/2016	01825889830000000542	13/06/2011	150.000,00	100,00	137.626,80	1,292 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2141	2141	70	000001310			5	
16160506000009579	09/05/2016	01825889830000000667	27/05/2011	195.000,00	100,00	179.014,24	1,292 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3592	319	2	000007958			15	
16160506000009580	09/05/2016	01825884830000001026	30/06/2003	138.000,00	100,00	164.873,47	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	28/02/2031	177	19,00	1470	65	144	000002687			0	
16160506000009581	09/05/2016	01825886830000000951	26/04/2011	192.004,17	100,00	170.680,28	1,338 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1818	647	181	0000047200			5	
16160506000009582	09/05/2016	01825886830000001080	16/03/2011	99.372,56	100,00	87.946,81	1,142 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1199	299	223	000022951			4	
16160506000009583	09/05/2016	01825889830000001104	13/01/2012	104.460,47	100,00	93.028,06	1,788 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/08/2049	399	20,00	1247	315	32	000009183			11	
16160506000009584	09/05/2016	01825886830000001440	06/06/2011	163.433,94	100,00	138.887,57	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	1453	421	3	000035015			7	
16160506000009586	09/05/2016	01825897830000001047	16/03/2011	134.317,45	100,00	124.545,57	0,992 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1544	373	136	000004788			15	
16160506000009587	09/05/2016	01825897830000001048	07/03/2011	84.800,00	100,00	67.429,51	1,088 MENS	EU1A	1,100 SEME	FRCV	02/04/2032	190	20,00	1896	525	219	000004164			7	
16160506000009588	09/05/2016	01825897830000001052	26/08/2011	94.683,75	100,00	85.758,90	2,042 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	68	68	103	000004537			4	
16160506000009589	09/05/2016	01825897830000001244	27/05/2011	168.490,74	100,00	155.409,46	1,478 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2257	382	8	000015292			9	
16160506000009590	09/05/2016	01825897830000001550	21/09/2006	211.500,00	100,00	167.546,35	0,592 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	30/09/2046	364	19,00	1562	63	148	000003627			13	
16160506000009591	09/05/2016	01825897830000001608	27/07/2011	120.418,16	100,00	106.083,48	1,309 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1445	885	209	000012923			0	
16160506000009592	09/05/2016	01825897830000001634	18/02/2014	140.000,00	100,00	134.805,50	2,192 FMES	EU1A	2,150 FSEM	FRCV	28/02/2050	405	12,00	2327	401	125	000003739			0	
16160506000009593	09/05/2016	01825897830000001914	27/10/2014	104.000,00	100,00	100.191,42	1,854 FMES	EU1A	1,700 FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1612	397	162	000006686			8	
16160506000009594	09/05/2016	01825897830000002193	30/07/2015	125.000,00	100,00	122.438,10	1,315 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	2300	393	118	000000001			0	
16160506000009595	09/05/2016	01825898830000001908	18/04/2007	270.000,00	100,00	93.624,08	0,438 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	3885	279	186	000014306			7	
16160506000009596	09/05/2016	01825898830000001941	29/05/2009	156.481,94	100,00	117.994,67	0,708 FMES	EU1A	0,580 FSEM	FRCV	31/03/2033	202	20,00	975	545	129	000033479			9	
16160506000009596																	1123	32	171	000003196	0
16160506000009597	09/05/2016	01825898830000001982	23/09/2011	75.000,00	100,00	65.542,12	1,392 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	30/09/2036	244	20,00	3160	160	72	000008075			10	
16160506000009597																	2949	121	163	000008043	0
16160506000009599	09/05/2016	01825898830000002193	31/10/2012	124.737,49	100,00	117.914,91	0,988 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/10/2047	377	20,00	1888	26	111	000001177			0	
16160506000009600	09/05/2016	01825898830000002507	27/07/2012	151.495,56	100,00	142.266,27	0,459 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/07/2052	434	20,00	1	1	1	000015590			0	
16160506000009601	09/05/2016	01825898830000002843	21/01/2015	101.663,20	100,00	98.987,38	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/01/2050	404	12,00	3947	302	58	000009417			9	
16160506000009602	09/05/2016	01825898830000002946	23/03/2015	70.575,48	100,00	68.597,75	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	2828	83	175	000005443			0	
16160506000009604	09/05/2016	01825898830000001790	23/06/2009	125.000,00	100,00	109.832,87	0,529 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	30/06/2049	397	20,00	2103	1368	51	000014391			19	
16160506000009605	09/05/2016	01825898830000001850	13/05/2003	57.100,00	100,00	63.492,93	0,892 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	1549	814	82	000030738			0	
16160506000009607	09/05/2016	01825898830000002037	28/04/2011	106.702,56	100,00	99.234,77	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2641	1526	104	000006835			4	
16160506000009609	09/05/2016	01825900830000001867	06/05/2011	91.468,54	100,00	84.585,64	1,878 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1729	1	9	000002377			5	
16160506000009611	09/05/2016	01825900830000001995	20/05/2010	139.006,00	100,00	116.189,98	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2040	288	20,00	1526	305	199	000024565			5	
16160506000009612	09/05/2016	01825900830000002005	10/03/2011	101.213,73	100,00	93.637,29	1,242 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1474	278	72	000017780			6	
16160506000009613	09/05/2016	01825900830000002009	30/08/2011	96.000,00	100,00	90.888,54	1,778 FMES	EU1A	1,650 FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1717	320	5	000027062			1	
16160506000009614	09/05/2016	01825902830000001016	27/06/2011	460.000,00	100,00	415.323,88	0,429 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2555	793	60	000004903			0	
16160506000009614																	2555	793	175	000004942	5
16160506000009614																	2715	951	102	000059602	0
16160506000009614																	2555	793	135	000049478	0
16160506000009615	09/05/2016	01825902830000001747	17/07/2000	109.985,22	100,00	239.417,98	0,428 MENS	EU1A	0,300 SEME</												

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000009672	09/05/2016	01825921830000001201	29/04/2011	117.036,35	100,00	108.821,48	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	767	130	39	000020321	6
161605060000009673	09/05/2016	01825921830000001202	21/06/2011	145.834,40	100,00	135.325,67	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1159	398	37	000032308	7
161605060000009674	09/05/2016	01825921830000001203	29/06/2011	100.502,55	100,00	95.399,36	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1455	222	172	000020626	6
161605060000009677	09/05/2016	01825922830000000694	05/07/2011	144.097,04	100,00	132.485,16	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1584	514	98	000027127	7
161605060000009678	09/05/2016	01825922830000000790	04/02/2011	76.878,37	100,00	70.557,23	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1524	232	177	000020662	7
161605060000009679	09/05/2016	01825922830000000792	25/02/2011	177.235,29	100,00	169.124,25	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	996	319	206	000020646	9
161605060000009680	09/05/2016	01825922830000002237	13/06/2013	321.953,30	100,00	307.232,73	4,746	FMES	EU1A	3,036	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1481	523	52	000042043	0
161605060000009681	09/05/2016	01825928830000004032	13/04/2005	180.000,00	100,00	191.038,50	5,150	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	1671	370	119	000035850	1
161605060000009681																837	442	13	000038903	1
161605060000009682	09/05/2016	01825928830000004042	24/08/2005	335.000,00	100,00	162.458,07	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	1440	611	136	000044148	2
161605060000009682																1992	1163	41	000064410	6
161605060000009684	09/05/2016	01825928830000005806	13/05/2015	100.000,00	100,00	97.565,39	1,505	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1356	195	83	000021626	4
161605060000009685	09/05/2016	01825929830000000871	14/05/2004	87.142,90	100,00	72.612,96	0,628	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2031	179	18,00	1	0	1	000022007	0
161605060000009686	09/05/2016	01825929830000000880	17/05/2004	87.281,38	100,00	70.297,98	0,628	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/01/2031	176	18,00	1	0	1	000022040	0
161605060000009687	09/05/2016	01825929830000000977	21/07/2005	128.000,00	100,00	88.551,42	0,663	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/07/2035	230	19,00	2729	1269	116	000014217	4
161605060000009688	09/05/2016	01825929830000001012	23/12/2008	125.404,05	100,00	111.104,41	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	1	73	143	000005948	3
161605060000009689	09/05/2016	01825929830000001016	31/01/2010	125.997,04	100,00	101.902,32	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	1498	1164	189	000044349	4
161605060000009690	09/05/2016	01825930830000003022	20/12/2004	360.000,00	100,00	256.182,05	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2029	163	19,00	1109	594	1	000027727	0
161605060000009691	09/05/2016	01825930830000003132	27/12/2007	90.000,00	100,00	99.383,51	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/04/2035	227	19,00	861	403	41	000019186	0
161605060000009693	09/05/2016	01825930830000003890	23/04/2007	238.000,00	100,00	239.404,26	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	19,00	990	475	109	000023261	0
161605060000009694	09/05/2016	01825930830000003964	29/11/2013	85.000,00	100,00	80.639,65	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1701	1186	194	000049149	0
161605060000009696	09/05/2016	01825931830000001220	04/05/2005	156.000,00	100,00	57.841,79	1,028	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2035	228	19,00	1243	699	133	000046630	12
161605060000009697	09/05/2016	01825931830000002274	01/10/2015	67.000,00	100,00	66.086,04	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	12,00	87	517	161	000047653	0
161605060000009698	09/05/2016	01825933830000001093	28/01/2000	61.904,25	100,00	66.148,33	0,988	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/11/2035	234	22,00	1944	329	141	000021615	0
161605060000009699	09/05/2016	01825933830000001133	20/05/2011	128.183,85	100,00	114.468,29	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2713	984	113	000059308	8
161605060000009700	09/05/2016	01825933830000001136	05/08/2011	151.700,00	100,00	141.895,82	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	2573	886	205	000059652	0
161605060000009701	09/05/2016	01825933830000001181	17/04/2003	130.000,00	100,00	75.960,70	1,054	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	30/04/2028	143	19,00	2096	653	136	000035746	1
161605060000009701																1682	813	89	000049590	2
161605060000009702	09/05/2016	01825933830000001928	29/07/2011	95.800,00	100,00	85.052,91	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	2254	725	203	000051296	0
161605060000009703	09/05/2016	01825933830000001929	26/07/2011	106.000,00	100,00	100.529,03	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2381	789	105	000048344	0
161605060000009703																2381	789	105	000048429	0
161605060000009704	09/05/2016	01825933830000002708	24/07/2015	229.000,00	100,00	224.306,55	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1545	382	29	000030500	0
161605060000009705	09/05/2016	01825935830000000890	27/05/2011	114.000,00	100,00	103.991,60	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1876	823	90	000010064	15
161605060000009706	09/05/2016	01825935830000000903	01/04/2011	101.000,00	100,00	90.018,67	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1867	553	102	000023984	16
161605060000009707	09/05/2016	01825935830000001102	07/11/2008	149.308,00	100,00	113.656,72	0,542	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2033	210	20,00	988	286	101	000019001	0
161605060000009707																988	286	198	000019600	5
161605060000009708	09/05/2016	01825935830000001594	30/04/2007	270.000,00	100,00	232.570,84	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00	1465	521	184	000031085	8
161605060000009709	09/05/2016	01825935830000001607	21/01/2014	191.869,46	100,00	180.783,08	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1958	881	174	000039567	6
161605060000009710	09/05/2016	01825935830000001842	21/11/2014	150.000,00	100,00	144.730,47	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	12,00	1055	2	6	000050882	6
161605060000009711	09/05/2016	0182																		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000009763	09/05/2016	01825962830000002283	01/12/2011	109.865,31	100,00	102.314,03	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3900	32	174	00002250	0
161605060000009764	09/05/2016	01825964830000000843	12/08/2011	103.600,00	100,00	80.807,58	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	1781	142	178	000020332	3
161605060000009764																1775	140	20	000020271	3
161605060000009765	09/05/2016	01825965830000001593	14/11/2011	142.696,30	100,00	128.856,20	1,778	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1027	561	120	000046095	7
161605060000009766	09/05/2016	01825967830000000461	28/10/2011	140.485,00	100,00	136.181,80	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1191	250	94	000011857	0
161605060000009767	09/05/2016	01825967830000000531	14/03/2008	118.806,46	100,00	96.440,75	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	19,00	977	140	178	000002633	9
161605060000009769	09/05/2016	01825967830000000766	28/01/2011	129.600,00	100,00	122.852,39	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1148	238	211	000011364	0
161605060000009770	09/05/2016	01825969830000000746	08/07/2011	104.315,09	100,00	91.393,30	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2353	1695	157	000039304	7
161605060000009771	09/05/2016	01825969830000000747	15/07/2011	80.389,23	100,00	74.276,16	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	564	297	197	000010798	5
161605060000009773	09/05/2016	01825971830000000719	28/03/2011	228.000,00	100,00	196.445,83	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1344	96	109	000007699	7
161605060000009773																1344	97	113	000007699	0
161605060000009773																1885	210	192	000007777	7
161605060000009775	09/05/2016	01825974830000000934	28/02/2011	152.916,23	100,00	132.013,01	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000009776	09/05/2016	01825974830000000936	26/09/2011	201.000,00	100,00	184.308,23	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1111	111	11	000045190	0
161605060000009777	09/05/2016	01825974830000001333	15/02/2006	150.000,00	100,00	151.085,27	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	19,00	1303	774	196	000037642	0
161605060000009778	09/05/2016	01825975830000000638	08/11/2011	121.820,00	100,00	112.217,77	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1781	19	200	000000067	9
161605060000009779	09/05/2016	01825976830000001717	10/12/2010	240.000,00	100,00	214.675,10	0,619	FMES	EU1A	0,540	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	3792	79	34	000000547	6
161605060000009780	09/05/2016	01825976830000001724	24/03/2011	163.359,40	100,00	149.112,62	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2923	1	183	000037966	6
161605060000009780																2313	1	119	000037926	0
161605060000009781	09/05/2016	01825976830000001727	16/06/2011	194.216,25	100,00	155.316,86	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2032	193	20,00	2623	675	98	000053359	3
161605060000009781																2618	671	218	000053219	0
161605060000009782	09/05/2016	01825976830000001846	10/03/2011	193.972,80	100,00	162.966,75	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	11111	2222	3333	000058857	0
161605060000009783	09/05/2016	01825976830000002012	02/07/2013	117.469,87	100,00	103.629,60	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2283	417	160	000036544	0
161605060000009783																2283	417	186	000036596	0
161605060000009783																2286	420	41	000036690	0
161605060000009784	09/05/2016	01825976830000002150	27/09/2013	99.275,00	100,00	97.351,43	5,440	FMES	EU1A	3,336	FSEM	FRCV	30/09/2053	448	20,00	2432	536	111	000045018	0
161605060000009786	09/05/2016	01825977830000002851	03/11/2011	164.146,77	100,00	139.387,60	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	1	1	1	000063881	0
161605060000009788	09/05/2016	01825977830000002955	30/06/2011	118.089,13	100,00	106.211,22	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	925	827	101	000048081	4
161605060000009788																924	826	119	000047939	0
161605060000009789	09/05/2016	01825977830000003314	25/10/2011	154.000,00	100,00	140.875,95	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1	1	1	000063875	0
161605060000009790	09/05/2016	01825977830000003317	26/10/2011	152.518,27	100,00	138.901,72	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1	1	1	000063927	0
161605060000009791	09/05/2016	01825977830000003319	26/10/2011	154.142,62	100,00	139.029,34	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1	1	1	000063945	0
161605060000009792	09/05/2016	01825977830000003321	25/10/2011	169.500,00	100,00	155.064,52	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1	1	1	000063891	0
161605060000009793	09/05/2016	01825977830000003326	26/10/2011	135.000,00	100,00	112.704,71	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1	1	1	000043897	0
161605060000009794	09/05/2016	01825977830000003469	31/03/2009	143.951,69	100,00	168.781,38	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2049	394	20,00	1126	1028	1	000059316	1
161605060000009795	09/05/2016	01825977830000003649	03/11/2011	153.096,91	100,00	138.420,68	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1	1	1	000063933	0
161605060000009796	09/05/2016	01825977830000003654	08/11/2011	160.000,00	100,00	146.583,13	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1	1	1	000063953	0
161605060000009797	09/05/2016	01825977830000003655	03/11/2011	153.382,87	100,00	130.313,99	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	1	1	1	000063903	0
161605060000009798	09/05/2016	01825977830000004084	12/07/2013	209.600,00	100,00	197.845,03	2,959	FMES	EU1A	2,900	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1062	964	60	000056437	0
161605060000009799	09/05/2016	01825977830000004110	09/08/2013	134.717,73	100,00	125.630,77	1,667	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	985	887	36	000050217	0
161605060000009800	09/05/2016	01825976830000001272	14/04/2011	161.000,00	100,00	139.127,02	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	29						

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000009860																	3127	826	9 000035261	0
161605060000009861	09/05/2016	01826001830000003724	27/07/2009	335.000,00	100,00	287.942,12	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	20,00		1468	493	85 000033014	3
161605060000009861																	1468	493	153 000033048	0
161605060000009861																	1468	493	185 000033064	0
161605060000009862	09/05/2016	018260018300000004439	28/06/2011	158.000,00	100,00	133.651,56	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00		999	544	153 000016791	0
161605060000009863	09/05/2016	018260018300000005088	09/07/2015	156.012,43	100,00	152.814,90	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00		1976	1235	51 000004898	0
161605060000009864	09/05/2016	018260058300000001468	31/05/2011	130.048,64	100,00	107.786,94	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2029	156	20,00		1452	18	40 000001434	7
161605060000009865	09/05/2016	018260088300000000332	30/11/2011	125.000,00	100,00	114.219,19	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00		2335	824	113 000000002	0
161605060000009867	09/05/2016	018260088300000001549	24/07/2013	110.504,31	100,00	108.069,04	5,195	FMES	EU1A	3,236	FSEM	FRCV	31/07/2053	446	20,00		1670	210	4 000011515	0
161605060000009867																	1678	218	166 000012141	0
161605060000009870	09/05/2016	018260088300000001640	16/10/2013	236.765,41	100,00	221.435,26	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00		3599	323	170 000008630	8
161605060000009871	09/05/2016	018260088300000001675	21/01/2014	91.769,72	100,00	87.501,68	2,609	FMES	EU1A	2,550	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00		798	797	126 000057181	4
161605060000009872	09/05/2016	018260088300000001689	19/07/2011	157.040,71	100,00	138.138,39	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00		2970	669	95 000016298	0
161605060000009873	09/05/2016	018260088300000001875	27/06/2014	98.453,88	100,00	94.252,56	2,165	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	30/06/2044	337	12,00		3861	809	128 000000002	10
161605060000009874	09/05/2016	018260108300000001080	27/01/2012	170.400,00	100,00	161.309,82	2,239	FMES	EU1A	2,180	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00		938	528	89 000022147	4
161605060000009874																	941	531	181 000022659	0
161605060000009874																	3603	1037	171 000041046	0
161605060000009875	09/05/2016	018260108300000002923	17/10/2011	150.897,00	100,00	139.912,23	1,538	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00		2543	157	214 000006929	0
161605060000009875																	3384	108	65 000005079	1
161605060000009876	09/05/2016	018260108300000003290	30/12/2004	217.127,00	100,00	155.584,65	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	19,00		3551	985	153 000038320	6
161605060000009877	09/05/2016	018260108300000003536	23/04/2007	165.000,00	100,00	130.776,33	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	19,00		1865	1003	120 000021055	3
161605060000009878	09/05/2016	018260108300000003590	28/04/2011	124.544,42	100,00	102.259,87	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/01/2033	200	20,00		226	925	208 000016267	9
161605060000009879	09/05/2016	018260108300000003591	22/03/2011	98.000,00	100,00	90.712,33	1,092	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		3550	984	196 000037705	5
161605060000009881	09/05/2016	018260108300000004126	16/04/2014	104.000,00	100,00	98.765,68	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00		1249	739	13 000009921	7
161605060000009882	09/05/2016	018260108300000004595	15/01/2015	62.000,00	100,00	60.650,35	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/01/2055	464	12,00		3251	522	116 000023513	0
161605060000009882																	3521	522	68 000023497	0
161605060000009882																	3520	521	127 000023441	0
161605060000009884	09/05/2016	018260128300000001632	19/06/2013	74.790,00	100,00	62.286,45	6,000	FMES	EU1A	3,386	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00		3538	262	214 000010752	0
161605060000009885	09/05/2016	018260128300000001646	05/09/2013	88.000,00	100,00	82.390,80	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00		3702	426	157 000024592	1
161605060000009886	09/05/2016	018260158300000000773	23/11/2012	146.000,00	100,00	137.979,73	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00		5834	569	32 000020736	0
161605060000009887	09/05/2016	018260158300000000937	09/07/2004	134.330,00	100,00	82.514,83	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2029	158	19,00		5778	516	172 000005185	4
161605060000009889	09/05/2016	018260178300000001386	01/04/2011	122.530,65	100,00	105.671,38	0,588	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00		2292	1366	194 000096589	0
161605060000009890	09/05/2016	018260178300000001844	16/07/2013	100.196,91	100,00	96.602,25	5,960	FMES	EU1A	3,886	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00		2118	1192	141 000086575	0
161605060000009891	09/05/2016	018260188300000001441	16/02/2007	96.700,00	100,00	108.155,47	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/08/2040	291	19,00		1623	68	65 000004081	0
161605060000009892	09/05/2016	018260188300000001468	11/02/2011	146.800,00	100,00	128.887,70	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00		1284	208	145 000009885	0
161605060000009893	09/05/2016	018260188300000001603	05/02/2004	181.866,26	100,00	125.000,23	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2034	213	19,00	0	0	0 000000605	0	
161605060000009894	09/05/2016	018260188300000002337	11/11/2013	67.200,00	100,00	62.266,30	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00		840	157	194 000007121	0
161605060000009895	09/05/2016	018260188300000003205	08/10/2015	133.003,81	100,00	130.945,22	1,315	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	31/10/2042	317	12,00		1008	210	7 000010415	0
161605060000009896	09/05/2016	018260208300000000758	26/07/2011	74.789,96	100,00	66.184,74	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00		399	97	58 000012222	6
161605060000009897	09/05/2016	018260228300000000136	05/11/2010	103.680,92	100,00	80.129,09	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2030	174	20,00		976	246	110 000023808	0
161605060000009897																	951	234	108 000023825	3
161605060000009897																	9			

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000009954	09/05/2016	01826065830000001956	16/06/2011	137.500,00	100,00	108.103,02	1,679	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/01/2039	272	20,00	325	325	125	000010398	4	
161605060000009955	09/05/2016	01826065830000001957	20/10/2011	126.958,33	100,00	118.144,49	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1453	63	146	000030597	26	
161605060000009956	09/05/2016	01826065830000002157	08/06/2006	219.365,00	100,00	228.618,65	1,109	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2048	380	19,00	1	955	197	000043053	5	
161605060000009957	09/05/2016	01826065830000002284	29/11/2010	83.216,43	100,00	76.526,39	1,478	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	2440	1782	84	000009287	11	
161605060000009958	09/05/2016	01826065830000002291	12/04/2011	103.408,73	100,00	95.439,11	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	1410	215	000022616	8	
161605060000009959	09/05/2016	01826065830000002295	22/07/2011	141.500,00	100,00	127.162,40	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	971	971	90	000032955	1	
161605060000009960	09/05/2016	01826065830000002708	23/01/2012	91.732,10	100,00	82.466,94	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	1457	67	15	000018439	24	
161605060000009962	09/05/2016	01826065830000002873	25/10/2013	117.750,58	100,00	110.240,67	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1568	178	17	000060987	0	
161605060000009963	09/05/2016	01826065830000002879	25/09/2013	118.684,66	100,00	110.933,75	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1523	133	5	000047767	5	
161605060000009964	09/05/2016	01826065830000002906	29/12/2006	103.489,49	100,00	76.332,80	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2033	207	19,00	2145	1388	212	000049054	6	
161605060000009966	09/05/2016	01826065830000003417	09/07/2014	163.302,69	100,00	157.056,62	0,832	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	1058	503	122	000022363	0	
161605060000009967	09/05/2016	01826065830000003813	29/12/2014	82.920,00	100,00	80.069,14	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1	420	62	000016045	0	
161605060000009968	09/05/2016	01826067830000000538	31/01/2004	173.257,00	100,00	191.762,99	1,529	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	19,00	3700	111	47	000007768	5	
161605060000009969	09/05/2016	01826067830000000539	31/10/2004	175.000,00	100,00	122.887,80	0,588	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2034	221	19,00	3729	120	196	000007287	9	
161605060000009970	09/05/2016	01826067830000000777	09/08/2011	124.000,00	100,00	114.730,32	1,678	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	3504	6	109	000000637	5	
161605060000009971	09/05/2016	01826067830000001449	26/03/2015	131.896,40	100,00	128.857,81	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2053	441	20,00	3506	93	218	000006736	0	
161605060000009972	09/05/2016	01826067830000001621	30/10/2015	200.000,00	100,00	197.117,03	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	3700	111	178	000007812	0	
161605060000009973	09/05/2016	01826068830000000964	28/11/2002	123.000,00	100,00	82.488,46	0,878	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/11/2032	198	19,00	1603	93	79	000007330	1	
161605060000009974	09/05/2016	01826068830000001051	26/02/2007	210.000,00	100,00	185.828,19	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	2238	210	219	000013771	7	
161605060000009974																	329	44	141	000004046	0
161605060000009975	09/05/2016	01826068830000001362	11/10/2013	89.801,49	100,00	85.231,76	3,300	FMES	EU1A	3,650	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1024	173	106	000015163	0	
161605060000009976	09/05/2016	01826068830000001613	03/02/2015	72.000,00	100,00	69.775,93	1,292	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	2165	202	201	000005059	0	
161605060000009977	09/05/2016	01826071830000000797	29/10/2009	120.270,00	100,00	100.045,37	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2039	281	20,00	228	631	24	000030876	1	
161605060000009979	09/05/2016	01826071830000001537	03/12/2014	123.200,00	100,00	119.013,08	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	2023	879	212	000037123	5	
161605060000009980	09/05/2016	01826071830000001755	27/05/2011	77.247,91	100,00	68.043,35	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	2966	9	75	000000745	3	
161605060000009981	09/05/2016	01826072830000000841	03/11/2010	676.000,00	100,00	595.386,80	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	2	2	2	000019021	0	
161605060000009981																	1803	616	186	000018959	8
161605060000009982	09/05/2016	01826072830000001507	24/11/2008	149.527,36	100,00	132.251,14	5,750	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	24/11/2038	270	20,00	3044	1553	106	000088557	4	
161605060000009983	09/05/2016	01826072830000001535	31/05/2011	156.000,00	100,00	121.729,60	1,342	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2033	206	20,00	2019	1548	66	000021610	5	
161605060000009984	09/05/2016	01826072830000001978	29/09/2006	520.000,00	100,00	435.283,85	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	19,00	2795	1304	126	000072810	4	
161605060000009984																	998	900	177	000052569	2
161605060000009986	09/05/2016	01826072830000002220	28/10/2013	147.741,11	100,00	138.175,06	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2104	960	199	000020804	0	
161605060000009988	09/05/2016	01826072830000002613	01/06/2009	135.876,66	100,00	108.553,45	1,128	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	01/06/2035	228	20,00	3163	55	146	000095850	0	
161605060000009989	09/05/2016	01826072830000002861	29/11/2011	183.510,23	100,00	172.704,49	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	2438	947	31	000053143	6	
161605060000009990	09/05/2016	01826072830000002972	04/12/2013	141.113,49	100,00	129.652,25	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2038	271	20,00	2382	1238	133	000044115	1	
161605060000009991	09/05/2016	01826072830000003432	03/07/2014	169.101,39	100,00	160.577,96	2,359	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	12,00	2356	1212	145	000043344	2	
161605060000009992	09/05/2016	01826072830000003446	16/07/2014	120.000,00	100,00	113.200,02	2,309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	12,00	2356	1211	61	000043330	2	
161605060000009993	09/05/2016	01826072830000003447	02/07/2014	162.187,23	100,00	154.012,28	2,359	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/07/2039	278	12,00	2356	1212	85	000043334	2	
161605060000009994	09/05/2016	01826072830000003461	03/07/2014	162.980,00																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000010057	09/05/2016	01826079830000001426	09/08/2011	140.358,49	100,00	130.920,68	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	662	662	175	000030116	6	
161605060000010058	09/05/2016	01826079830000001428	18/08/2011	123.029,88	100,00	110.294,18	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1261	1261	10	000008852	7	
161605060000010059	09/05/2016	01826079830000001429	23/09/2011	148.911,54	100,00	135.288,43	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1037	1037	85	000010956	9	
161605060000010060	09/05/2016	01826079830000001433	11/11/2011	75.580,94	100,00	68.873,46	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1049	1049	37	000047691	4	
161605060000010061	09/05/2016	01826079830000001434	22/12/2011	110.304,00	100,00	101.173,27	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1613	612	223	000027330	6	
161605060000010062	09/05/2016	01826079830000001436	01/12/2011	125.178,32	100,00	114.425,30	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	715	715	136	000033037	7	
161605060000010063	09/05/2016	01826079830000001438	29/12/2011	84.513,13	100,00	77.244,92	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1401	1401	195	000014077	6	
161605060000010064	09/05/2016	01826079830000001486	18/04/2011	147.163,03	100,00	125.469,06	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	1123	1123	122	000051652	4	
161605060000010065	09/05/2016	01826079830000001591	07/08/2006	270.000,00	100,00	207.764,41	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	19,00	836	836	129	000037656	0	
161605060000010066	09/05/2016	01826079830000001680	21/03/2011	69.000,00	100,00	60.280,07	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2395	1737	217	000007743	7	
161605060000010067	09/05/2016	01826079830000001681	05/05/2011	178.073,33	100,00	159.999,62	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1259	1259	159	000055649	2	
161605060000010068	09/05/2016	01826079830000001684	25/07/2011	107.100,00	100,00	99.002,09	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1976	1318	142	000016092	8	
161605060000010069	09/05/2016	01826079830000001687	20/09/2011	74.032,97	100,00	67.179,34	1,842	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1573	183	151	000026600	6	
161605060000010070	09/05/2016	01826079830000001688	10/10/2011	204.000,00	100,00	193.477,29	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1575	185	7	000050650	6	
161605060000010071	09/05/2016	01826079830000001692	30/11/2011	110.072,32	100,00	105.199,57	4,120	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	791	791	90	000009138	5	
161605060000010074	09/05/2016	01826079830000002247	25/02/2011	93.150,00	100,00	79.401,97	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2095	1437	160	000008809	8	
161605060000010075	09/05/2016	01826079830000002248	27/04/2011	129.000,00	100,00	117.296,27	0,338	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1558	168	139	000050845	3	
161605060000010078	09/05/2016	01826079830000003204	17/04/2015	120.000,00	100,00	116.810,91	1,338	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1660	270	91	000050555	6	
161605060000010079	09/05/2016	01826084830000000482	12/07/2011	180.000,00	100,00	161.533,74	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	1786	1050	221	000064212	4	
161605060000010079																	1784	1048	1048	000064212	0
161605060000010080	09/05/2016	01826084830000001080	16/09/2004	150.000,00	100,00	178.989,28	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	1173	437	212	000039928	6	
161605060000010081	09/05/2016	01826087830000000758	22/11/2013	170.384,09	100,00	161.331,42	2,028	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1850	179	133	000008954	0	
161605060000010081																	1849	178	211	000008906	0
161605060000010082	09/05/2016	01826091830000001535	31/08/2004	93.347,57	100,00	89.270,18	0,917	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	28/02/2035	225	24,00	1097	1097	85	000056501	0	
161605060000010083	09/05/2016	01826091830000001822	31/05/2007	170.984,00	100,00	135.896,37	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2037	252	19,00	1096	1096	134	000056442	4	
161605060000010084	09/05/2016	01826091830000001902	01/02/2011	289.262,32	100,00	237.032,74	0,659	MENS	EU1A	0,600	SEME	FRCV	01/02/2036	236	20,00	7232	155	56	000061906	0	
161605060000010084																	7233	1	106	000062012	6
161605060000010085	09/05/2016	01826091830000001907	29/04/2011	231.000,00	100,00	197.252,15	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1125	0	153	000057818	5	
161605060000010086	09/05/2016	01826091830000002829	25/08/2011	322.567,34	100,00	210.813,47	1,392	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00	1554	1554	41	000066169	6	
161605060000010087	09/05/2016	01826091830000002907	21/02/2014	70.000,00	100,00	66.936,57	3,042	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	1927	74	88	000004950	0	
161605060000010088	09/05/2016	01826091830000003066	29/05/2014	150.087,69	100,00	142.823,02	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1152	1152	67	000054784	0	
161605060000010089	09/05/2016	01826091830000003815	24/04/2015	229.500,00	100,00	222.188,62	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1078	1078	59	000055785	7	
161605060000010089																	1074	1074	112	000055503	0
161605060000010090	09/05/2016	01826091830000004088	26/12/2011	180.000,00	100,00	170.400,11	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	905	905	103	000051815	3	
161605060000010090																	905	905	68	000051806	0
161605060000010091	09/05/2016	01826092830000000718	18/04/2011	105.660,00	100,00	95.778,31	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2520	45	213	000002995	4	
161605060000010091																	2525	46	81	000003026	4
161605060000010092	09/05/2016	01826092830000001959	23/10/2013	138.000,00	100,00	132.842,56	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	2405	39	80	000002644	0	
161605060000010092																	2250	376	21	000017941	0
161605060000010093	09/05/2016	01826093830000000591	15/12/2011	123.600,00	100,00	116.109,05	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1986	1645	22	000086527	4	
161605060000010094	09/05																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000010151	09/05/2016	01826109830000000544	08/01/2003	153.000,00	100,00	103.651,47	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2033	200	19,00		2891	1191	43	000061375	4
161605060000010153	09/05/2016	01826109830000000581	22/08/2002	127.414,57	100,00	82.265,85	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	31/08/2032	195	19,00		2881	1182	81	000061049	5
161605060000010154	09/05/2016	01826109830000000746	26/07/2011	54.975,14	100,00	107.818,62	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2048	384	20,00		2539	870	66	000054947	0
161605060000010155	09/05/2016	01826109830000000747	29/07/2011	210.000,00	100,00	130.776,57	1,159	MENS	EU1A	1,100	SEME	FRCV	01/05/2036	239	20,00		2615	936	41	000052696	7
161605060000010155																	2781	1089	163	000050340	0
161605060000010156	09/05/2016	01826109830000000873	29/12/2010	293.032,58	100,00	228.812,60	1,842	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2044	341	20,00		2527	858	192	000050422	6
161605060000010157	09/05/2016	01826109830000001506	28/10/2015	84.691,04	100,00	83.883,06	1,311	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2055	473	12,00		2575	900	189	000054793	0
161605060000010157																	2575	900	191	000054793	0
161605060000010157																	2529	860	178	000054817	0
161605060000010158	09/05/2016	01826117830000001096	20/05/2011	192.394,40	100,00	178.239,74	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		1	565	173	000026125	4
161605060000010160	09/05/2016	01826121830000001363	31/07/2008	78.000,00	100,00	66.053,47	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00		1650	192	106	000010606	4
161605060000010161	09/05/2016	01826121830000001424	17/06/2011	119.500,00	100,00	106.491,61	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00		2737	429	49	000025020	8
161605060000010162	09/05/2016	01826121830000001425	19/05/2011	186.449,35	100,00	168.012,02	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		1	2014	113	000093150	4
161605060000010163	09/05/2016	01826121830000001879	26/10/2011	160.059,64	100,00	139.885,15	0,488	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00		1658	199	182	00010961	3
161605060000010164	09/05/2016	01826122830000000681	25/11/2011	302.886,88	100,00	275.939,65	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00		1977	583	169	000051778	8
161605060000010166	09/05/2016	01826122830000000891	24/02/2011	56.751,42	100,00	89.556,49	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00		1741	381	79	000025868	0
161605060000010167	09/05/2016	01826122830000000894	08/06/2011	113.944,00	100,00	107.508,20	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00		2187	568	191	000012922	7
161605060000010169	09/05/2016	01826122830000001066	13/11/2012	101.900,00	100,00	91.065,93	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	20,00		2029	461	17	000027422	1
161605060000010170	09/05/2016	01826123830000000683	06/10/2004	150.000,00	100,00	73.488,81	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/10/2024	101	19,00		1208	610	200	000436269	1
161605060000010170																	1204	608	1	000043645	3
161605060000010171	09/05/2016	01826123830000000696	17/03/2011	219.000,00	100,00	198.766,17	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		2469	1013	76	000014984	8
161605060000010172	09/05/2016	01826123830000000914	23/12/2002	73.000,00	100,00	84.422,39	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2033	205	19,00		1149	569	27	000029414	3
161605060000010173	09/05/2016	01826124830000000678	29/05/2007	85.000,00	100,00	66.813,00	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/05/2037	252	19,00		1490	647	170	000034901	5
161605060000010174	09/05/2016	01826124830000000692	12/08/2011	109.600,00	100,00	102.627,94	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00		1449	626	83	000034322	11
161605060000010176	09/05/2016	01826127830000000572	12/05/2011	182.000,00	100,00	170.013,72	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00		2798	805	151	000044373	0
161605060000010177	09/05/2016	01826127830000000575	19/05/2011	309.236,16	100,00	274.045,73	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00		3142	1149	179	000062266	0
161605060000010178	09/05/2016	01826127830000000653	06/04/2009	160.000,00	100,00	121.452,34	0,488	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2034	215	19,00		3060	1067	69	000059169	5
161605060000010179	09/05/2016	01826127830000000781	21/12/2007	646.600,00	100,00	361.322,34	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	19,00		2803	810	167	000044554	5
161605060000010180	09/05/2016	01826127830000000830	30/05/2011	305.000,00	100,00	271.729,09	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00		1	1	1	000062257	0
161605060000010181	09/05/2016	01826127830000000890	16/12/2011	253.600,00	100,00	217.342,43	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00		3152	1159	16	000062435	1
161605060000010182	09/05/2016	01826127830000000892	16/12/2011	287.200,00	100,00	257.967,35	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00		1	1	1	000062437	0
161605060000010183	09/05/2016	01826127830000001161	20/06/2013	98.294,05	100,00	78.243,53	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00		1960	866	13	000040660	2
161605060000010185	09/05/2016	01826128830000001605	21/07/2006	166.000,00	100,00	144.214,35	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	19,00		2198	409	81	000024088	2
161605060000010186	09/05/2016	01826128830000001679	29/04/2014	79.500,00	100,00	76.172,33	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00		2283	446	195	000026571	0
161605060000010187	09/05/2016	01826129830000001099	27/06/2011	116.246,00	100,00	109.475,76	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00		1	293	181	000019950	0
161605060000010188	09/05/2016	01826129830000001937	10/09/2014	103.000,00	100,00	99.009,38	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00		858	370	67	000042008	0
161605060000010189	09/05/2016	01826130830000001727	31/07/2007	160.000,00	100,00	138.266,67	1,128	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/08/2042	315	19,00		3012	508	97	000019355	10
161605060000010190	09/05/2016	01826130830000001749	30/09/2010	125.866,27	100,00	101.155,96	0,704	MENS	EU1A	0,550	ANUA	FRCV	30/04/2035	227	19,00		2152	301	152	000018743	0
1616050600000101																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000010248	09/05/2016	01826152830000000574	24/09/2009	446.817,10	100,00	369.168,47	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2039	280	20,00	2825	2266	80	000034155	10
161605060000010249	09/05/2016	01826152830000000586	18/05/2011	210.000,00	100,00	178.772,25	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	20,00	11	11	11	000031032	0
161605060000010250	09/05/2016	018261528300000001510	13/04/2015	197.889,00	100,00	191.683,88	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2041	299	12,00	1962	375	99	000022095	0
161605060000010250																2067	480	114	000022045	0
161605060000010250																2067	480	115	000022045	0
161605060000010251	09/05/2016	018261528300000001575	23/04/2015	372.742,35	100,00	362.769,73	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	2654	692	23	000002345	18
161605060000010252	09/05/2016	018261548300000000651	04/10/2011	135.000,00	100,00	125.551,75	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	132	109	174	000011163	2
161605060000010253	09/05/2016	018261548300000000908	24/10/2013	126.000,00	100,00	119.500,74	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	6053	1154	55	000009437	0
161605060000010254	09/05/2016	018261548300000001142	11/12/2014	124.800,00	100,00	120.314,84	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1728	1046	161	000052622	1
161605060000010255	09/05/2016	018261548300000001270	22/06/2015	124.000,00	100,00	121.174,64	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1699	555	26	000002408	0
161605060000010256	09/05/2016	018261548300000001290	28/09/2015	80.000,00	100,00	79.080,45	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/09/2054	460	12,00	911	36	182	000004159	0
161605060000010257	09/05/2016	018261578300000001207	31/05/2011	117.000,00	100,00	109.424,36	4,500	FMES	EU1A	1,760	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2933	656	125	000046359	5
161605060000010258	09/05/2016	018261578300000001357	19/03/2007	135.000,00	100,00	100.148,18	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2032	190	19,00	2915	644	185	000048931	0
161605060000010259	09/05/2016	018261578300000001435	21/12/2009	125.309,56	100,00	109.816,76	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	3047	724	157	000041809	4
161605060000010260	09/05/2016	018261578300000001725	29/11/2012	111.200,00	100,00	104.267,44	2,828	FMES	EU1A	2,700	FSEM	FRCV	30/11/2042	318	20,00	164	30	103	000022482	0
161605060000010260																1090	208	34	000012285	0
161605060000010261	09/05/2016	018261578300000001824	28/05/2013	129.662,34	100,00	123.551,15	4,750	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1134	32	51	000002999	0
161605060000010262	09/05/2016	018261578300000001965	27/09/2013	96.000,00	100,00	94.451,56	6,155	FMES	EU1A	4,036	FSEM	FRCV	30/09/2053	448	20,00	3186	303	203	000014197	0
161605060000010264	09/05/2016	018261578300000002031	10/06/2011	122.320,00	100,00	111.235,71	4,100	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	3083	743	33	000043652	10
161605060000010265	09/05/2016	018261578300000002056	20/05/2008	140.412,38	100,00	123.077,55	0,569	MENS	EU1A	0,490	SEME	FRCV	10/06/2041	301	20,00	2912	642	7	000040813	8
161605060000010266	09/05/2016	018261618300000001802	30/03/2010	117.675,00	100,00	97.550,93	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	2826	2198	171	000058905	3
161605060000010267	09/05/2016	018261618300000002555	12/12/2012	134.329,68	100,00	115.867,94	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	2232	642	138	000040424	2
161605060000010268	09/05/2016	018261618300000002603	13/12/2012	119.990,77	100,00	105.969,35	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2232	642	222	000040466	2
161605060000010269	09/05/2016	018261648300000000673	07/07/2011	151.867,72	100,00	140.795,46	0,992	MENS	EU1A	0,950	SEME	FRCV	02/08/2046	362	20,00	1310	165	210	000008089	0
161605060000010270	09/05/2016	018261648300000000957	12/09/2013	100.286,85	100,00	93.738,58	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1361	164	216	000007890	0
161605060000010271	09/05/2016	018261678300000000737	28/01/2010	440.000,00	100,00	385.616,82	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	1387	545	33	000038964	7
161605060000010272	09/05/2016	018261678300000001143	03/05/2008	115.774,72	100,00	86.999,85	0,942	MENS	EU1A	0,900	SEME	FRCV	03/05/2033	203	20,00	1415	573	200	000039925	4
161605060000010275	09/05/2016	018261678300000001772	21/12/2010	392.605,01	100,00	337.632,86	0,679	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	1491	649	161	000042791	0
161605060000010276	09/05/2016	018261678300000001783	03/09/2013	115.947,75	100,00	108.375,58	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1472	630	206	000037528	6
161605060000010277	09/05/2016	018261678300000001844	02/04/2014	284.000,00	100,00	272.697,18	2,988	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	1553	711	197	000042803	0
161605060000010278	09/05/2016	018261678300000002388	12/12/2014	136.400,00	100,00	131.764,57	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1394	552	224	000038709	5
161605060000010278																1394	552	56	000038625	0
161605060000010279	09/05/2016	018261688300000000482	14/03/2011	115.999,00	100,00	106.420,59	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1479	459	134	000062636	5
161605060000010282	09/05/2016	018261688300000000976	11/08/2011	120.000,00	100,00	111.129,93	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	99999	9999	9999	000040072	0
161605060000010285	09/05/2016	018261688300000001135	04/07/2007	129.990,00	100,00	111.105,19	0,478	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/07/2047	374	19,00	1912	892	155	000055307	5
161605060000010287	09/05/2016	018261688300000001555	10/12/2010	76.563,81	100,00	66.878,67	1,629	MENS	EU1A	1,550	SEME	FRCV	10/12/2040	295	20,00	1650	412	154	000025480	0
161605060000010288	09/05/2016	018261688300000001999	30/04/2015	134.959,87	100,00	132.000,95	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2049	395	12,00	1847	827	170	000000002	6
161605060000010289	09/05/2016	018261688300000002179	22/07/2015	59.581,53	100,00	58.360,39	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	1825	764	71	000044381	0
161605060000010289																1828	767	27	00004	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000010345	09/05/2016	01826260830000009805	20/04/2011	148.474,67	100,00	138.474,23	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2985	952	140	000054512	4	
161605060000010345																	3046	988	13	000054566	0
161605060000010346	09/05/2016	01826260830000009807	29/04/2011	240.000,00	100,00	209.230,26	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2996	1894	7	000108106	5	
161605060000010346																	2996	1894	5	000108096	5
161605060000010347	09/05/2016	01826260830000009818	26/01/2012	143.500,00	100,00	125.438,75	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	2645	1543	133	000093994	7	
161605060000010348	09/05/2016	01826260830000009819	18/11/2012	208.800,00	100,00	219.988,31	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	3513	1479	142	000065699	1	
161605060000010349	09/05/2016	01826260830000009825	13/01/2012	148.000,00	100,00	140.524,47	2,309	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	2521	1419	35	000032441	3	
161605060000010351	09/05/2016	018262608300000010946	27/05/2011	206.025,77	100,00	188.047,93	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	3207	568	157	000030855	3	
161605060000010352	09/05/2016	018262608300000010950	20/05/2011	177.861,84	100,00	155.165,71	1,178	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1616	1616	118	000052872	4	
161605060000010353	09/05/2016	018262608300000010951	31/03/2011	108.000,00	100,00	99.702,97	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1835	817	35	000050912	8	
161605060000010354	09/05/2016	018262608300000010952	20/05/2011	185.204,20	100,00	171.814,17	1,278	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2889	250	83	000015679	7	
161605060000010355	09/05/2016	018262608300000010953	03/05/2011	218.091,59	100,00	195.789,04	1,278	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2460	1358	5	000084082	0	
161605060000010356	09/05/2016	018262608300000010955	31/05/2011	284.385,97	100,00	261.665,62	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1518	1518	68	000049986	0	
161605060000010356																	1463	1463	157	000050064	5
161605060000010357	09/05/2016	018262608300000010963	06/10/2011	162.657,34	100,00	153.853,46	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1874	50	22	000001281	9	
161605060000010358	09/05/2016	018262608300000010966	29/08/2011	166.600,00	100,00	159.538,61	2,042	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1635	1635	155	000023936	6	
161605060000010359	09/05/2016	018262608300000010968	24/11/2011	112.047,51	100,00	105.379,94	2,028	FMES	EU1A	1,900	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2540	1438	96	000037127	8	
161605060000010360	09/05/2016	018262608300000010969	11/10/2011	183.900,00	100,00	172.727,91	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	3176	120	20	000005318	8	
161605060000010361	09/05/2016	018262608300000010976	17/11/2011	290.100,00	100,00	255.136,96	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	3513	1479	85	000065661	1	
161605060000010362	09/05/2016	018262608300000010981	11/01/2012	287.500,00	100,00	300.976,92	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	3513	1479	91	000056565	1	
161605060000010363	09/05/2016	018262608300000011216	20/11/2003	134.400,00	100,00	146.839,68	0,809	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2033	210	19,00	2595	30	117	000000516	11	
161605060000010364	09/05/2016	018262608300000011218	19/04/2004	105.000,00	100,00	224.047,27	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/10/2040	293	19,00	2581	1479	99	000083781	0	
161605060000010365	09/05/2016	018262608300000011251	17/06/2011	172.303,55	100,00	158.551,82	1,379	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2023	59	169	000002896	4	
161605060000010366	09/05/2016	018262608300000011258	26/04/2012	253.000,00	100,00	248.271,25	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2052	431	20,00	1	1	1	000000001	0	
161605060000010367	09/05/2016	018262608300000012951	18/07/2013	73.000,00	100,00	69.629,79	4,500	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2851	101	95	000001045	0	
161605060000010368	09/05/2016	018262608300000013123	13/01/2012	182.235,00	100,00	162.135,86	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	3350	1328	40	000037440	0	
161605060000010368																	3280	1279	11	000037466	0
161605060000010369	09/05/2016	018262608300000013331	19/03/2007	162.000,00	100,00	144.660,97	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	19,00	2933	1831	55	000095748	0	
161605060000010370	09/05/2016	018262608300000013559	16/05/2002	271.056,46	100,00	105.714,37	0,830	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/05/2032	192	24,00	2621	891	77	000041130	0	
161605060000010371	09/05/2016	018263308300000015354	16/09/2011	91.000,00	100,00	83.536,65	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3031	1929	169	000029064	19	
161605060000010374	09/05/2016	018262928300000000174	18/03/2010	202.000,00	100,00	180.389,17	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	20,00	2458	192	61	000006307	9	
161605060000010375	09/05/2016	018262928300000000281	28/07/2011	143.875,60	100,00	126.547,01	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	3612	211	183	000009657	9	
161605060000010377	09/05/2016	0182629383000000001945	27/08/2015	175.000,00	100,00	171.813,56	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	12,00	614	56	118	000003386	0	
161605060000010378	09/05/2016	018263098300000000649	30/06/2010	410.000,00	100,00	355.610,28	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	2002	508	108	000013113	2	
161605060000010380	09/05/2016	018263208300000000849	22/09/2009	122.413,48	100,00	106.375,09	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/09/2044	340	20,00	1436	435	105	000033611	3	
161605060000010383	09/05/2016	018263208300000001071	15/12/2010	95.000,00	100,00	77.944,64	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/12/2035	235	19,00	1399	426	161	000033255	0	
161605060000010384	09/05/2016	018263308300000004361	01/02/2011	211.057,07	100,00	176.870,20	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	1735	1227	199	000072833	0	
161605060000010384																	1735	1227	79	000000001	3
161605060000010385	09/05/2016	018263308300000004932	29/03/2011	147.751,07	100,00	128.135,09	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	982	2				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																		FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000010447	09/05/2016	01826356830000002050	10/12/2012	99.340,94	100,00	81.582,87	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	137	000040464	1
161605060000010448	09/05/2016	01826356830000002053	10/12/2012	101.106,77	100,00	91.215,66	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	125	000040461	1
161605060000010449	09/05/2016	01826356830000002054	10/12/2012	100.942,80	100,00	91.119,03	2,379	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	165	000040483	1
161605060000010450	09/05/2016	01826356830000002055	10/12/2012	100.955,42	100,00	91.256,38	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	157	000040481	1
161605060000010451	09/05/2016	01826356830000002056	10/12/2012	99.290,49	100,00	89.592,39	2,379	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	25	000040492	1
161605060000010452	09/05/2016	01826356830000002057	11/12/2012	99.240,04	100,00	89.531,50	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	33	000040494	1
161605060000010453	09/05/2016	01826356830000002059	11/12/2012	99.303,10	100,00	89.588,37	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	17	000040490	1
161605060000010454	09/05/2016	01826356830000002060	11/12/2012	105.773,62	100,00	95.425,81	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	181	000040475	1
161605060000010455	09/05/2016	01826356830000002063	12/12/2012	97.385,91	100,00	87.943,60	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	169	000040472	1
161605060000010456	09/05/2016	01826356830000002065	12/12/2012	99.240,04	100,00	89.531,50	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	153	000040468	1
161605060000010457	09/05/2016	01826356830000002066	18/12/2012	99.340,94	100,00	89.637,81	2,379	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	157	000040469	1
161605060000010458	09/05/2016	01826356830000002071	28/12/2012	105.773,62	100,00	95.666,00	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	41	000040496	1
161605060000010459	09/05/2016	01826356830000002074	11/12/2012	97.385,91	100,00	87.858,73	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	9	000040488	1
161605060000010460	09/05/2016	01826356830000002079	11/12/2012	99.240,04	100,00	89.531,50	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1940	846	173	000040473	1
161605060000010461	09/05/2016	01826356830000002084	12/12/2012	85.000,00	100,00	76.839,99	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	29	000040493	1
161605060000010462	09/05/2016	01826356830000002086	11/12/2012	100.000,00	100,00	90.225,90	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	49	000040498	1
161605060000010463	09/05/2016	01826356830000002087	11/12/2012	99.290,49	100,00	89.620,26	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1954	860	5	000040487	1
161605060000010464	09/05/2016	01826356830000002092	22/05/2013	134.556,77	100,00	118.632,06	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1960	866	105	000040683	2
161605060000010465	09/05/2016	01826356830000002096	23/05/2013	99.202,19	100,00	90.215,38	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	170	000040643	2
161605060000010466	09/05/2016	01826356830000002097	23/05/2013	128.149,30	100,00	116.540,16	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	186	000040647	2
161605060000010467	09/05/2016	01826356830000002101	22/05/2013	119.042,62	100,00	108.258,42	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	222	000040656	2
161605060000010468	09/05/2016	01826356830000002102	06/06/2013	98.294,05	100,00	89.635,39	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	1960	866	81	000040677	2
161605060000010469	09/05/2016	01826356830000002105	24/05/2013	101.220,29	100,00	92.050,80	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1960	866	49	000040669	2
161605060000010470	09/05/2016	01826356830000002107	23/05/2013	101.220,29	100,00	92.050,80	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	202	000040651	2
161605060000010471	09/05/2016	01826356830000002108	10/06/2013	101.863,56	100,00	92.890,40	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	1956	862	154	000040639	2
161605060000010472	09/05/2016	01826356830000002109	24/05/2013	101.914,01	100,00	92.881,58	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	134	000040634	2
161605060000010473	09/05/2016	01826356830000002113	24/05/2013	95.000,00	100,00	86.609,63	2,128	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	162	000040641	2
161605060000010474	09/05/2016	01826356830000002115	22/05/2013	99.908,52	100,00	90.866,99	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	166	000040642	2
161605060000010475	09/05/2016	01826356830000002117	24/05/2013	95.000,00	100,00	72.788,87	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/01/2032	188	20,00	1960	866	125	000040688	2
161605060000010476	09/05/2016	01826356830000002118	22/05/2013	82.000,00	100,00	74.579,19	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	158	000040640	2
161605060000010477	09/05/2016	01826356830000002119	23/05/2013	101.800,49	100,00	92.578,35	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	138	000040635	2
161605060000010478	09/05/2016	01826356830000002120	23/05/2013	98.861,63	100,00	89.933,22	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1960	866	5	000040658	2
161605060000010479	09/05/2016	01826356830000002123	23/05/2013	95.500,00	100,00	86.892,27	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	142	000040636	2
161605060000010480	09/05/2016	01826356830000002124	23/05/2013	99.504,90	100,00	90.517,84	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	146	000040637	2
161605060000010481	09/05/2016	01826356830000002125	22/05/2013	98.861,63	100,00	89.999,71	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1960	866	77	000040676	2
161605060000010482	09/05/2016	01826356830000002126	23/05/2013	101.220,29	100,00	92.050,80	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1960	866	45	000040668	2
161605060000010483	09/05/2016	01826356830000002127	22/05/2013	101.220,29	100,00	92.050,80	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/05/2038	264	20,00	1956	862	198	000040650	2
161605060000010484	0																			

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000010545	09/05/2016	01826376830000001474	22/09/2011	165.000,00	100,00	149.995,19	2,807	FMES	MHTO	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2085	264	167 000020931		8	
161605060000010546	09/05/2016	01826376830000001522	13/02/2004	132.000,00	100,00	99.138,77	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2034	213	19,00	1299	131	112 000010253		1	
161605060000010548	09/05/2016	01826379830000000542	21/03/2011	140.000,00	100,00	128.545,16	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1771	310	130 000019848		7	
161605060000010549	09/05/2016	01826379830000000543	29/04/2011	120.000,00	100,00	107.634,69	1,388	MENS	EU1A	1,400	SEME	FRCV	29/04/2041	299	20,00	1022	43	184 000003235		6	
161605060000010550	09/05/2016	01826379830000000667	20/05/2011	383.975,00	100,00	240.122,91	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2034	223	20,00	1117	65	199 000004900		6	
161605060000010551	09/05/2016	01826380830000001536	25/02/2011	119.512,53	100,00	112.996,31	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1898	496	61 0000057423		2	
161605060000010552	09/05/2016	01826380830000001545	10/02/2005	116.546,91	100,00	83.455,58	0,792	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	03/03/2035	225	19,00	1895	494	104 0000057180		6	
161605060000010555	09/05/2016	01826380830000001689	11/03/2011	94.617,10	100,00	87.490,90	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	1923	511	222 000035656		0	
161605060000010557	09/05/2016	01826380830000002662	11/06/2015	130.000,00	100,00	127.105,10	1,462	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	3072	141	115 000009191		0	
161605060000010557																	3072	141	115 000009236		0
161605060000010557																	2858	91	12 000005949		0
161605060000010558	09/05/2016	01826385830000000726	28/01/2010	240.000,00	100,00	213.715,32	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00		1	1 000006606		0	
161605060000010558																	3912	110	5 000006606		6
161605060000010558																	99999	9999	9999 000006651		0
161605060000010559	09/05/2016	01826387830000000446	21/05/2010	630.984,00	100,00	462.025,16	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/05/2030	168	20,00	2986	222	81 000010504		0	
161605060000010560	09/05/2016	01826387830000000492	14/12/2011	358.373,29	100,00	334.987,52	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	3027	1034	87 000058054		0	
161605060000010560																	3089	1096	224 000057878		7
161605060000010560																	3022	1029	215 000057759		0
161605060000010561	09/05/2016	01826387830000000564	29/06/2010	450.000,00	100,00	359.614,95	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	2986	222	45 000010486		2	
161605060000010562	09/05/2016	01826387830000001200	23/07/2015	232.066,46	100,00	228.130,61	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	12,00	2678	685	83 0000037304		0	
161605060000010562																	2678	685	87 000037345		0
161605060000010563	09/05/2016	01826388830000000461	30/03/2011	151.853,95	100,00	130.367,47	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2039	274	20,00	1049	114	105 000006407		5	
161605060000010563																	1049	114	127 000006413		0
161605060000010564	09/05/2016	01826388830000000462	12/04/2011	229.000,00	100,00	206.787,11	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	3400	367	86 000015777		6	
161605060000010564																	3400	367	218 000015744		0
161605060000010565	09/05/2016	01826388830000000494	23/06/2011	89.500,00	100,00	75.185,54	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	4689	1177	126 000042497		11	
161605060000010565																	4166	654	90 000042475		0
161605060000010566	09/05/2016	01826388830000000560	25/03/2008	720.000,00	100,00	531.672,61	0,879	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2033	202	19,00	2999	265	112 000012453		7	
161605060000010566																	545	110	12 000014852		0
161605060000010568	09/05/2016	01826388830000000711	25/09/2013	130.691,97	100,00	122.156,90	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	3294	344	182 000015207		0	
161605060000010569	09/05/2016	01826389830000000544	11/10/2011	115.440,00	100,00	106.003,09	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1412	184	184 000009599		0	
161605060000010570	09/05/2016	01826389830000000611	26/08/2011	119.961,05	100,00	111.552,01	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	112	28	232 0000020470		7	
161605060000010571	09/05/2016	01826392830000000687	15/11/2011	165.468,37	100,00	144.748,14	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	1	1	1 000000001		0	
161605060000010572	09/05/2016	01826392830000000694	16/11/2011	188.000,00	100,00	165.662,62	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2042	318	20,00	1	1	1 000052088		0	
161605060000010573	09/05/2016	01826392830000000753	25/02/2011	146.860,03	100,00	142.161,33	1,092	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	19,00	1484	537	184 000018629		0	
161605060000010574	09/05/2016	01826392830000000757	11/11/2011	192.334,31	100,00	175.287,45	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1	1	1 000000001		0	
161605060000010575	09/05/2016	01826392830000000762	03/11/2011	136.123,84	100,00	118.932,83	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2020	926	89 000045480		6	
161605060000010576	09/05/2016	01826392830000000968	29/06/2010	160.000,00	100,00	143.187,49	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1797	768	159 000016679		9	
161605060000010577	09/05/2016	01826392830000000972	29/06/2011	149.496,31	100,00	134.902,48	0,429	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2322	256	149 000017949		6	
161605060000010578	09/05/2016	01826392830000001258	23/07/2013	165.168,81	100,00	148.441,03	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2037	251	20,00	2222	1092	101 000052117		2	
161605060000010579	09/05/2016	01826392830000001747	15/10/2015	147.743,42	100,00	145.613,62	1,311	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	19,00	1225	391	143 000025226		0	
161605060000010580	09/05/2016	01826392830000001817	23/02/2011	197.600,00	100,00	183.450,40	0,692	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	28/02/2051								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000010640	09/05/2016	01826404830000000968	07/06/2012	77.320,00	100,00	68.167,05	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1093	562	147 000038030		2	
161605060000010641	09/05/2016	018264048300000001042	20/03/2013	67.000,00	100,00	60.587,49	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	1093	562	144 000038029		0	
161605060000010642	09/05/2016	018264048300000001074	11/06/2012	76.640,00	100,00	67.538,99	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1094	562	4 000038057		2	
161605060000010644	09/05/2016	018264048300000001076	23/07/2012	82.534,00	100,00	72.991,66	1,859	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	20,00	1093	562	171 000038038		2	
161605060000010645	09/05/2016	018264048300000001077	27/07/2012	83.362,00	100,00	73.681,49	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2037	254	20,00	1093	562	123 000038022		2	
161605060000010646	09/05/2016	018264048300000001102	27/12/2012	68.000,00	100,00	60.934,96	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1094	563	10 000038059		2	
161605060000010647	09/05/2016	018264083000000000625	18/01/2011	157.932,42	100,00	139.735,17	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	4281	739	183 000040766		5	
161605060000010648	09/05/2016	018264083000000000626	07/02/2011	164.000,00	100,00	154.850,84	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1986	34	198 000002764		6	
161605060000010650	09/05/2016	018264083000000000628	01/07/2011	176.000,00	100,00	166.998,12	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1300	408	96 000007256		16	
161605060000010651	09/05/2016	018264083000000000672	03/06/2011	119.600,00	100,00	110.467,41	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3541	1	93 000007813		11	
161605060000010652	09/05/2016	018264083000000000675	18/11/2011	156.190,23	100,00	146.963,27	2,452	FMES	EU1A	2,410	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2275	123	205 000010125		7	
161605060000010653	09/05/2016	018264083000000000778	01/10/2010	178.025,74	100,00	159.823,33	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1531	25	190 000002085		6	
161605060000010654	09/05/2016	018264083000000000790	15/06/2011	159.200,00	100,00	148.391,11	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1656	974	46 000005444		6	
161605060000010656	09/05/2016	018264083000000000794	07/12/2011	156.308,10	100,00	148.082,56	2,342	FMES	EU1A	2,350	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2275	123	197 000010121		8	
161605060000010657	09/05/2016	018264083000000000898	07/07/2011	144.100,00	100,00	134.303,33	1,688	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	2208	105	213 000006921		7	
161605060000010658	09/05/2016	018264083000000001028	15/04/2011	108.829,07	100,00	101.786,31	1,138	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2458	417	145 000014718		9	
161605060000010659	09/05/2016	018264108300000000573	03/01/2003	102.200,00	100,00	72.349,15	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	19,00	2505	866	142 000055734		1	
161605060000010659																	2505	866	124 000055722		1
161605060000010659																	2505	866	191 000055766		1
161605060000010660	09/05/2016	018264108300000000586	16/03/2011	97.300,00	100,00	89.865,81	1,192	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3254	1615	54 000035406		8	
161605060000010662	09/05/2016	018264108300000000659	12/05/2011	139.793,86	100,00	128.012,83	1,228	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3231	1592	115 000076392		4	
161605060000010662																	3170	1531	220 000076014		0
161605060000010662																	3231	1592	118 000076394		0
161605060000010663	09/05/2016	018264108300000000690	18/05/2011	138.000,00	100,00	120.677,65	1,278	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	3307	1668	135 000034937		17	
161605060000010665	09/05/2016	018264108300000000697	23/08/2011	88.105,97	100,00	77.439,99	1,128	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2650	1011	111 000027677		18	
161605060000010666	09/05/2016	0182641083000000006734	18/06/2010	219.000,00	100,00	205.913,73	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	20,00	1162	53	98 000005949		0	
161605060000010667	09/05/2016	0182641083000000007600	15/03/2013	134.000,00	100,00	128.399,00	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/03/2053	442	20,00	3018	1379	43 000072356		0	
161605060000010668	09/05/2016	0182641083000000007661	22/05/2013	84.000,00	100,00	76.631,62	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2571	932	4 000057565		0	
161605060000010669	09/05/2016	0182641083000000008846	04/12/2006	150.000,00	100,00	126.993,39	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	2940	1301	2 000068919		5	
161605060000010670	09/05/2016	0182641083000000009130	31/05/2008	133.000,00	100,00	121.282,49	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	3158	1519	77 000060625		4	
161605060000010671	09/05/2016	0182641083000000009138	10/11/2011	132.000,00	100,00	124.204,59	2,028	MENS	EU1A	1,900	SEME	FRCV	11/11/2051	426	20,00	566	162	196 000019688		0	
161605060000010672	09/05/2016	0182641083000000009258	01/07/2011	124.200,00	100,00	115.214,06	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1	1	0 000004281		0	
161605060000010673	09/05/2016	0182641583000000001981	17/03/2011	89.284,58	100,00	81.105,77	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	3657	519	131 000009596		14	
161605060000010674	09/05/2016	0182641583000000001987	01/03/2004	180.000,00	100,00	115.240,32	0,642	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/03/2034	214	19,00	1056	190	56 000013094		0	
161605060000010675	09/05/2016	0182641583000000002236	26/05/2011	125.479,07	100,00	115.581,31	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	3098	365	42 000004351		0	
161605060000010675																	3122	364	40 000023679		7
161605060000010676	09/05/2016	0182641583000000002238	17/06/2011	102.781,84	100,00	96.124,79	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3093	352	43 000022883		0	
161605060000010676																	3094	353	57 000022980		6
161605060000010677	09/05/2016	0182641583000000002910	28/09/2011	120.000,00	100,00	109.022,07	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	3522	482	65 000030465		0	
161605060000010678	09/05/2016	0182641583000000003321	20/02/2015	82.167,21	100,00	79.698,74	1,442	FMES	EU1												

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1616056000001739	09/05/2016	01826460830000006621	02/06/2011	80.548,54	100,00	71.619,14	1,529	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	978	330	94 000013691		9	
1616056000001740	09/05/2016	01826460830000006625	06/10/2011	74.039,70	100,00	62.509,49	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/10/2036	245	20,00	2048	823	61 000036288		1	
1616056000001741	09/05/2016	01826460830000006632	14/12/2011	100.000,00	100,00	82.571,35	1,992	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2031	187	20,00	2160	928	23 000015474		6	
1616056000001743	09/05/2016	01826460830000007209	07/11/2011	114.615,38	100,00	147.669,13	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2051	424	19,00	1582	586	212 000028466		0	
1616056000001744	09/05/2016	01826460830000007316	01/03/2007	215.000,00	100,00	173.741,42	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	19,00	2282	1043	111 000041409		3	
1616056000001745	09/05/2016	01826460830000008192	30/07/2013	72.000,00	100,00	66.987,51	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2074	439	217 000026246		0	
1616056000001746	09/05/2016	01826460830000008270	29/12/2011	127.000,00	100,00	116.177,53	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2395	1140	161 000049708		1	
1616056000001747	09/05/2016	01826460830000008313	17/09/2013	80.000,00	100,00	75.541,75	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	2444	79	50 000002733		0	
1616056000001749	09/05/2016	01826460830000008428	02/12/2013	75.000,00	100,00	71.463,70	3,079	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2359	1108	167 000043329		0	
1616056000001750	09/05/2016	01826460830000009780	26/01/2015	95.000,00	100,00	92.186,76	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	12,00	1936	719	32 000032640		4	
1616056000001751	09/05/2016	01826469830000001538	27/03/2009	68.843,29	100,00	59.401,44	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	2410	154	116 000041252		7	
1616056000001752	09/05/2016	01826469830000001547	25/01/2011	118.854,31	100,00	105.850,63	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2059	833	158 000031531		5	
1616056000001753	09/05/2016	01826469830000001554	17/10/2011	75.239,62	100,00	65.763,37	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	2042	817	111 000035768		3	
1616056000001754	09/05/2016	01826469830000001599	24/02/2012	67.350,84	100,00	58.800,87	0,542	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	28/02/2037	249	20,00	2047	882	176 000036244		3	
1616056000001755	09/05/2016	01826469830000001793	14/03/2012	73.965,12	100,00	64.990,40	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	20,00	2042	817	57 000035746		3	
1616056000001756	09/05/2016	01826469830000001837	28/03/2012	68.999,42	100,00	60.870,99	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	20,00	2046	821	177 000035154		3	
1616056000001757	09/05/2016	01826469830000001910	27/07/2011	162.844,57	100,00	141.288,59	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1096	114	201 000002687		0	
1616056000001757																	2388	1134	21 000043539		2
1616056000001758	09/05/2016	01826469830000002985	19/05/2015	115.000,00	100,00	112.181,38	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	2217	980	147 000040726		0	
1616056000001759	09/05/2016	01826469830000003050	27/08/2015	120.000,00	100,00	117.815,00	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	12,00	2153	921	3 000030331		0	
1616056000001760	09/05/2016	01826469830000003056	09/02/2011	114.208,12	100,00	98.449,89	0,832	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	2417	1151	115 000040922		9	
1616056000001761	09/05/2016	01826481830000000685	28/11/2003	186.300,00	100,00	176.754,67	2,132	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	28/02/2042	309	19,00	2706	192	58 000020502		7	
1616056000001762	09/05/2016	01826481830000000841	30/07/2010	170.000,00	100,00	155.502,55	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1746	35	46 000001881		2	
1616056000001763	09/05/2016	01826487830000000700	08/07/2011	126.604,97	100,00	113.609,32	2,059	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	2924	194	86 000004238		6	
1616056000001764	09/05/2016	01826487830000001028	09/03/2007	168.000,00	100,00	152.971,83	0,529	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	10/03/2047	370	19,00	2609	153	197 000008379		0	
1616056000001765	09/05/2016	01826488830000000655	28/06/2011	132.195,00	100,00	114.568,35	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2760	211	185 000011645		0	
1616056000001766	09/05/2016	01826488830000000781	07/07/2011	160.000,00	100,00	151.297,14	1,438	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	3384	283	142 000006116		8	
1616056000001767	09/05/2016	01826488830000000782	28/07/2011	124.000,00	100,00	112.213,36	1,388	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	1914	229	222 000012528		9	
1616056000001768	09/05/2016	01826488830000000812	28/06/2011	134.300,00	100,00	116.607,36	0,629	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1	1	1 000000001		0	
1616056000001769	09/05/2016	01826488830000001004	22/03/2010	412.783,30	100,00	381.079,60	0,592	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/03/2050	406	20,00	1986	519	91 000029986		0	
1616056000001769																	2573	99	136 000005074		5
1616056000001771	09/05/2016	018264898300000000873	28/03/2014	125.309,70	100,00	109.409,05	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	3379	1067	58 000034653		8	
1616056000001772	09/05/2016	018264928300000000343	28/01/2011	280.152,93	100,00	237.925,23	0,609	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	1	1	1 000000001		0	
1616056000001773	09/05/2016	018264928300000000345	08/04/2011	389.852,07	100,00	356.082,14	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1	1	1 000064494		0	
1616056000001774	09/05/2016	018264928300000000392	27/10/2011	227.714,13	100,00	207.964,25	0,638	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1785	1049	161 000064390		0	
1616056000001775	09/05/2016	018264928300000000431	07/06/2004	200.200,00	100,00	136.278,08	0,829	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/06/2034	217	19,00	1015	303	82 000020402		3	
1616056000001776	09/05/2016	01826492830000000485	13/04/2011	120.078,55	100,00	109.570,46	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1607	167	86 000058746		6	
1616056000001777	09/05/2016	018264938300000000713	08/05/2014	128.140,00	100,00	122.402,52	2,180	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	31/05/2044	336	12,00	1715	948	25 000063165		3	
1																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160560000010840	09/05/2016	0182654383000000529	27/09/2006	112.000,00	100,00	86.814,12	0,788	MENS	EU1A	0,800	SEME	FRCV	10/10/2036	245	19,00	2951	498	197	000027020	0	
16160560000010841	09/05/2016	0182654383000000555	23/10/2008	75.000,00	100,00	77.877,56	1,878	MENS	EU1A	1,750	SEME	FRCV	10/08/2038	267	20,00	1577	186	166	000017263	5	
16160560000010843	09/05/2016	0182654383000000856	13/02/2014	67.500,00	100,00	63.757,66	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2978	194	102	000011930	0	
16160560000010844	09/05/2016	01826545830000002452	09/02/2011	95.381,16	100,00	83.635,79	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	953	187	61	0001100410	3	
16160560000010845	09/05/2016	01826545830000002454	31/01/2011	93.054,06	100,00	76.526,61	0,909	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/01/2036	236	20,00	787	143	198	000009255	5	
16160560000010846	09/05/2016	01826545830000002455	14/02/2011	169.886,27	100,00	154.758,61	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1	1	1	000009958	0	
16160560000010847	09/05/2016	01826545830000002456	31/03/2011	182.000,00	100,00	157.037,94	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1	1	1	000009953	0	
16160560000010848	09/05/2016	01826545830000002460	18/03/2011	82.598,95	100,00	73.040,96	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	953	187	56	000011839	3	
16160560000010849	09/05/2016	01826545830000002461	06/04/2011	95.928,10	100,00	87.202,44	1,138	MENS	EU1A	1,150	SEME	FRCV	10/04/2046	359	20,00	624	97	88	000003274	7	
16160560000010850	09/05/2016	01826545830000002462	13/04/2011	109.000,00	100,00	91.423,64	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	20,00	944	66	66	000005251	5	
16160560000010851	09/05/2016	01826545830000002464	14/07/2011	90.321,35	100,00	81.386,30	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	950	186	72	000011019	1	
16160560000010852	09/05/2016	01826545830000002467	06/10/2011	125.634,55	100,00	109.510,51	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1426	368	45	000023598	6	
16160560000010852																	1565	397	85	000025953	4
16160560000010852																	1426	368	40	000023597	5
16160560000010853	09/05/2016	01826545830000002762	26/03/2007	102.000,00	100,00	64.975,09	0,569	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	31/03/2032	190	19,00	807	150	22	000009571	3	
16160560000010854	09/05/2016	01826545830000002924	09/12/2011	105.000,00	100,00	94.949,63	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	964	190	163	000011104	3	
16160560000010855	09/05/2016	01826545830000003439	05/07/2013	79.000,00	100,00	73.500,29	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1727	179	183	000015494	0	
16160560000010856	09/05/2016	01826545830000003489	09/12/2011	97.000,00	100,00	86.731,57	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2041	307	20,00	964	190	166	000011105	3	
16160560000010857	09/05/2016	01826545830000003634	10/12/2013	78.167,00	100,00	74.361,29	2,729	FMES	EU1A	2,650	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	870	169	128	000010618	0	
16160560000010858	09/05/2016	01826545830000003787	03/04/2014	116.852,66	100,00	107.112,64	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	3621	543	76	000010125	0	
16160560000010859	09/05/2016	01826546830000000946	10/03/2006	88.000,00	100,00	60.500,14	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2031	178	19,00	1557	327	34	000015723	1	
16160560000010860	09/05/2016	01826546830000000956	24/10/2013	87.000,00	100,00	82.273,08	2,654	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1532	322	142	000015505	7	
16160560000010861	09/05/2016	01826549830000000525	22/11/2011	185.929,48	100,00	173.192,51	2,988	FMES	EU1A	2,860	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	718	128	127	000008846	13	
16160560000010862	09/05/2016	01826550830000004298	31/01/2011	815.000,00	100,00	700.169,05	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	1918	450	207	000008957	0	
16160560000010862																	1937	462	160	000019182	4
16160560000010863	09/05/2016	01826550830000004402	13/11/2003	170.000,00	100,00	99.907,82	0,778	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/11/2028	150	19,00	1901	110	153	000009910	8	
16160560000010863																	2254	130	27	000009911	9
16160560000010865	09/05/2016	01826550830000004409	05/06/2000	144.242,91	100,00	84.623,07	0,415	FMES	EU1A	0,250	FANU	FRCV	30/06/2030	169	18,00	2462	5551	41	000045603	1	
16160560000010866	09/05/2016	01826550830000005125	14/07/2010	270.000,00	100,00	211.612,71	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2039	280	20,00	616	205	134	000020177	4	
16160560000010867	09/05/2016	01826550830000005845	10/08/2012	122.862,92	100,00	114.153,81	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	20,00	2479	99	186	000005029	0	
16160560000010868	09/05/2016	01826550830000006025	08/11/2013	91.995,00	100,00	87.500,59	3,128	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1834	261	222	000018227	0	
16160560000010869	09/05/2016	01826550830000006055	24/11/2011	234.054,03	100,00	207.709,92	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	2582	876	222	000001061	0	
16160560000010870	09/05/2016	01826550830000007045	20/11/2014	77.600,00	100,00	75.691,03	1,828	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/11/2054	462	12,00	1840	67	109	000003136	0	
16160560000010871	09/05/2016	01826551830000002479	22/07/2002	115.000,00	100,00	63.289,97	0,809	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2027	134	19,00	2202	47	54	000002538	8	
16160560000010872	09/05/2016	01826551830000002730	11/02/2008	131.559,07	100,00	119.139,31	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	29/02/2048	381	19,00	2246	909	64	000026928	0	
16160560000010873	09/05/2016	01826551830000002800	03/12/2010	325.846,66	100,00	282.742,35	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	2299	116	17	000008827	3	
16160560000010874	09/05/2016	01826551830000003287	21/05/2010	85.000,00	100,00	69.482,87	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2035	228	20,00	1184	1184	23	000033599	12	
16160560000010875	09/05/2016	01826551830000003312	22/05/2013	93.738,78	100,00	86.834,22	1,680	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2938	243	144	000000863	0	
16160560000010875																	2953	250	147	000000857	0
16160560000010876	09/05/2016	01826551830000003340	26/06/2013	145.000																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

																		FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000010937																161	161	27	000009184	0
161605060000010939	09/05/2016	018265878300000002427	02/08/2005	243.160,00	100,00	200.342,07	0,792	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/08/2045	351	19,00	2655	573	161	000045081	2
161605060000010939																2655	573	177	000045089	2
161605060000010939																2655	573	86	000045043	5
161605060000010940	09/05/2016	018265888300000000634	18/04/2011	110.300,00	100,00	95.315,05	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	3175	1228	103	000098525	8
161605060000010941	09/05/2016	018265888300000000736	17/11/2011	145.600,00	100,00	135.335,01	2,242	FMES	EU1A	2,200	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	1561	256	208	000014951	3
161605060000010942	09/05/2016	0182658983000000002746	20/07/2006	500.000,00	100,00	423.045,57	0,588	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	781	456	40	000029899	0
161605060000010942																781	456	106	000029921	5
161605060000010942																1109	684	219	000029886	1
161605060000010943	09/05/2016	0182658983000000003161	19/06/2013	90.571,72	100,00	84.090,48	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1786	478	34	000024038	0
161605060000010943																1782	477	9	000024113	0
161605060000010944	09/05/2016	018265938300000000686	03/03/2011	140.221,30	100,00	127.469,99	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1284	208	152	000009901	0
161605060000010945	09/05/2016	018265938300000000906	31/01/2011	165.000,00	100,00	151.846,21	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	721	208	144	000005440	6
161605060000010946	09/05/2016	0182659383000000001213	27/12/2007	130.000,00	100,00	113.560,64	0,542	FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/12/2047	379	19,00	1370	225	98	000010671	5
161605060000010947	09/05/2016	0182659383000000001831	28/12/2007	120.133,57	100,00	89.255,66	0,654	FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	30/04/2034	215	19,00	1096	47	91	000001665	0
161605060000010948	09/05/2016	0182659483000000000471	28/03/2011	200.000,00	100,00	174.033,53	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010949	09/05/2016	0182659483000000000503	29/03/2011	159.870,72	100,00	126.079,18	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010950	09/05/2016	0182659483000000000505	23/03/2011	122.429,00	100,00	105.479,28	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1644	450	10	000023940	3
161605060000010951	09/05/2016	0182659483000000000511	25/03/2011	185.340,00	100,00	159.521,46	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010952	09/05/2016	0182659483000000000513	24/03/2011	200.000,00	100,00	175.466,59	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010953	09/05/2016	0182659483000000000514	24/03/2011	138.220,00	100,00	123.897,10	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010954	09/05/2016	0182659483000000000516	29/03/2011	140.000,00	100,00	126.220,00	0,392	FMES	EU1A	0,400	FANU	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010955	09/05/2016	0182659483000000000517	28/03/2011	145.800,00	100,00	120.509,65	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010956	09/05/2016	0182659483000000000521	29/03/2011	160.000,00	100,00	138.553,27	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010957	09/05/2016	0182659483000000000522	28/03/2011	168.000,00	100,00	144.709,06	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010958	09/05/2016	0182659483000000000623	26/01/2011	121.441,14	100,00	123.588,08	0,609	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1591	397	111	000032295	1
161605060000010959	09/05/2016	0182659483000000000635	29/04/2011	142.108,00	100,00	122.832,24	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1	1	1	000000001	0
161605060000010960	09/05/2016	0182659483000000000642	14/04/2011	169.036,00	100,00	151.436,58	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2048	383	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010961	09/05/2016	0182659483000000000644	18/04/2011	121.479,45	100,00	107.885,99	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010962	09/05/2016	0182659483000000000709	29/12/2006	265.000,00	100,00	234.375,46	0,642	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1427	266	90	000019888	0
161605060000010962																1289	128	140	000014533	0
161605060000010963	09/05/2016	0182659483000000000733	07/10/2009	207.500,00	100,00	171.083,97	0,588	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/10/2039	281	20,00	1	1047	39	000062091	4
161605060000010964	09/05/2016	0182659483000000000864	23/03/2011	207.000,00	100,00	187.599,91	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010965	09/05/2016	0182659483000000000867	24/05/2011	150.000,00	100,00	139.151,08	2,078	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	99999	9999	9999	999999999	0
161605060000010966	09/05/2016	0182659483000000001166	26/10/2012	112.972,00	100,00	100.310,48	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	1641	447	275	000023610	1
161605060000010967	09/05/2016	0182659483000000001247	11/10/2012	113.772,00	100,00	95.573,63	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	1641	447	239	000023534	1
161605060000010968	09/05/2016	0182659483000000001256	29/11/2012	157.920,00	100,00	140.826,40	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	20,00	1641	447	259	000023578	1
161605060000010969	09/05/2016	0182659483000000001260	11/10/2012	110.368,00	100,00	97.998,31	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	1641	447	264	000023588	1
161605060000010970	09/05/2016	0182659483000000001330	10/06/2013	157.861,00	100,00	138.113,24	1,579	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1641	447	256	000023570	1
161605060000010971	09/05/2016	0182659483000000001342	10/12/2013	107.200,00	100,00	96.887,49	2,329	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	28/02/2038	261	20,00	1749	588	55	000034439	2
16160506000																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000011032	09/05/2016	01826599830000000593	22/06/2011	109.000,00	100,00	87.495,59	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2031	181	20,00	1825	839	34	000046575	5	
161605060000011034	09/05/2016	01826601830000003670	11/11/2004	104.000,00	100,00	94.038,95	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2039	273	19,00	1945	348	106	000033019	0	
161605060000011035	09/05/2016	01826601830000004099	22/05/2013	102.065,60	100,00	94.709,69	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2099	616	9	000049408	0	
161605060000011036	09/05/2016	01826601830000004434	19/01/2012	169.994,59	100,00	155.541,86	2,209	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/01/2037	248	20,00	2150	659	38	000026995	0	
161605060000011037	09/05/2016	01826602830000000616	18/09/2014	70.000,00	100,00	67.294,58	1,861	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	30/09/2044	340	12,00	972	972	158	000035326	0	
161605060000011038	09/05/2016	01826603830000000501	29/09/2011	175.000,00	100,00	158.081,77	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	1808	1487	206	000064948	0	
161605060000011039	09/05/2016	01826603830000000502	29/09/2011	174.000,00	100,00	157.155,55	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2046	364	20,00	1808	1487	209	000064950	0	
161605060000011040	09/05/2016	01826604830000000414	18/02/2011	222.560,65	100,00	210.831,25	1,392	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	802	802	128	000068405	0	
161605060000011040																	2530	214	87	000013689	7
161605060000011041	09/05/2016	01826612830000001093	11/01/2012	157.000,00	100,00	145.403,85	4,500	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	1201	87	9	000006153	3	
161605060000011043	09/05/2016	01826612830000001370	15/06/2009	84.299,41	100,00	76.554,72	1,238	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	03/07/2049	397	20,00	1771	104	113	000007174	8	
161605060000011043																	1891	111	69	000007605	1
161605060000011044	09/05/2016	01826612830000001626	12/05/2015	90.000,00	100,00	87.823,51	1,548	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1918	135	183	000008107	0	
161605060000011045	09/05/2016	01826614830000000655	31/07/2007	151.200,00	100,00	124.977,45	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2042	314	19,00	2783	414	7	000028927	0	
161605060000011045																	2802	420	61	000029168	0
161605060000011046	09/05/2016	01826614830000000845	19/09/2007	93.000,00	100,00	68.090,17	0,849	MENS	EU1A	0,790	SEME	FRCV	10/01/2039	272	19,00	2627	364	113	000027022	6	
161605060000011047	09/05/2016	01826614830000001865	02/07/2013	114.000,00	100,00	109.353,54	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/07/2053	446	20,00	1493	346	160	000019750	0	
161605060000011047																	1493	346	118	000019733	0
161605060000011049	09/05/2016	01826615830000001546	15/12/2014	100.000,00	100,00	96.601,57	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	771	449	138	000013341	0	
161605060000011050	09/05/2016	01826620830000000498	08/10/2010	800.000,00	100,00	670.223,38	0,238	FMES	EU1A	0,250	FSEM	FRCV	30/06/2032	193	20,00	2390	1455	79	000054325	9	
161605060000011051	09/05/2016	01826620830000004960	14/09/2011	153.570,08	100,00	139.456,45	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1185	1185	222	000074239	3	
161605060000011052	09/05/2016	01826620830000004993	15/03/2004	100.000,00	100,00	116.080,53	0,988	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	10/12/2031	187	19,00	1130	371	195	000039049	2	
161605060000011053	09/05/2016	01826620830000005058	29/09/2000	160.169,73	100,00	221.950,14	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	26,00	1927	237	73	000020607	1	
161605060000011054	09/05/2016	01826620830000005077	18/08/2003	85.400,00	100,00	78.301,32	0,917	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/08/2033	207	19,00	2276	1180	61	000069229	1	
161605060000011055	09/05/2016	01826620830000005436	24/02/2011	124.478,14	100,00	104.578,01	0,732	FMES	EU1A	0,690	FSEM	FRCV	31/01/2038	260	20,00	976	246	165	000023807	2	
161605060000011055																	976	246	166	000023808	2
161605060000011055																	976	246	166	000023836	4
161605060000011056	09/05/2016	01826620830000006384	25/01/2007	135.000,00	100,00	109.289,46	5,200	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	2554	1358	210	000071918	0	
161605060000011056																	2400	1254	5	000071994	3
161605060000011057	09/05/2016	01826620830000006420	05/09/2013	86.773,11	100,00	81.100,38	1,661	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/09/2043	328	12,00	1437	1437	154	000042517	16	
161605060000011059	09/05/2016	01826620830000007371	24/02/2003	95.000,00	100,00	64.155,68	0,892	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	28/02/2033	201	19,00	1548	132	134	000011170	1	
161605060000011060	09/05/2016	01826620830000007382	07/07/2003	138.200,00	100,00	92.996,66	0,863	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	31/07/2033	206	19,00	1478	639	100	000039763	1	
161605060000011061	09/05/2016	01826620830000007387	29/10/2003	104.200,00	100,00	99.633,58	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	19,00	1130	339	63	000008130	3	
161605060000011061																	100	10	15	000028181	0
161605060000011062	09/05/2016	01826620830000007494	30/06/2005	202.200,00	100,00	164.666,57	0,979	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	19,00	2235	146	88	000014516	8	
161605060000011063	09/05/2016	01826620830000007538	30/01/2007	330.000,00	100,00	142.173,37	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2031	189	14,00	846	72	161	000004461	0	
161605060000011064	09/05/2016	01826620830000010302	25/06/2010	209.943,82	100,00	183.023,58	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/06/2035	229	20,00	1844	700	56	000013000	19	
161605060000011065	09/05/2016	01826620830000010329	31/03/2011	117.123,64	100,00	103.875,31	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	2530	1341	101	000075238	3	
161605060000011065																	2528	1339	113	000075050	0
161605060000011066	09/05/2016	01826621830000001699	05/08/2011	129.259,46	100,00	103.648,30	1,192	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/08/2031	183	20,00	1055	1055	79	000021042	11	
161605060000011067	09/05/2016	01826621830000001702	18/08/2011	140.000,00	100,00	125.333,18	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/08/2036	243	20,00	16					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000011123	09/05/2016	0182664783000000836	23/06/2011	160.000,00	100,00	150.795,10	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1883	1253	114	000058368	2	
161605060000011124	09/05/2016	0182664783000000900	27/01/2011	82.800,00	100,00	76.771,04	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	1919	1123	154	000051055	9	
161605060000011125	09/05/2016	0182664783000000901	17/05/2011	106.983,46	100,00	98.545,48	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1035	295	56	000023952	8	
161605060000011126	09/05/2016	0182664783000000999	26/03/2007	152.500,00	100,00	130.162,22	0,869	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	2147	1351	100	000049116	10	
161605060000011127	09/05/2016	0182664783000001021	24/10/2008	117.000,00	100,00	106.764,96	0,949	FMES	EU1A	0,890	FSEM	FRCV	31/10/2048	389	20,00	1908	1112	163	000076361	9	
161605060000011128	09/05/2016	0182664783000001306	18/11/2011	154.996,63	100,00	145.046,57	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1815	1185	86	000056139	0	
161605060000011129	09/05/2016	0182664783000001329	21/11/2013	76.800,00	100,00	72.085,63	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2043	330	20,00	2398	1602	111	000052216	5	
161605060000011130	09/05/2016	0182664783000001694	09/04/2015	104.000,00	100,00	101.254,55	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	1723	927	67	000047573	0	
161605060000011131	09/05/2016	0182664783000001781	27/05/2015	153.000,00	100,00	150.880,15	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2055	468	20,00	775	205	31	000007157	0	
161605060000011131																	715	205	26	000007036	0
161605060000011132	09/05/2016	01826648830000000718	21/06/2011	280.000,00	100,00	241.534,87	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	938	450	13	000050334	1	
161605060000011133	09/05/2016	01826648830000000963	22/12/2011	148.093,87	100,00	140.496,60	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1081	831	91	000053675	8	
161605060000011134	09/05/2016	01826649830000002182	29/12/2010	250.033,01	100,00	226.770,64	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	469	468	192	000001642	22	
161605060000011135	09/05/2016	01826649830000002183	02/02/2011	198.000,00	100,00	144.851,28	0,892	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	310	309	22	000018239	5	
161605060000011135																	310	309	185	000018221	4
161605060000011136	09/05/2016	01826649830000002185	05/05/2011	151.761,86	100,00	114.972,35	1,428	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/05/2028	144	20,00	639	638	59	000034361	0	
161605060000011136																	639	638	101	000034385	2
161605060000011137	09/05/2016	01826649830000002186	02/06/2011	152.260,65	100,00	140.395,56	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1219	649	75	000022076	9	
161605060000011138	09/05/2016	01826649830000002350	10/07/2011	100.000,00	100,00	89.737,42	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	470	469	96	000025851	9	
161605060000011139	09/05/2016	01826649830000003059	10/09/2013	81.000,00	100,00	78.086,04	5,562	FMES	EU1A	3,033	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	601	660	55	000004962	0	
161605060000011140	09/05/2016	01826649830000004081	20/02/2015	153.000,00	100,00	149.250,55	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2050	405	12,00	643	642	132	000034728	0	
161605060000011141	09/05/2016	01826649830000004193	18/03/2015	125.000,00	100,00	120.630,73	1,392	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	12,00	673	672	174	000036558	0	
161605060000011141																	673	672	129	000036543	0
161605060000011142	09/05/2016	01826649830000004469	16/09/2015	143.796,72	100,00	140.170,23	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	30/09/2035	232	12,00	1899	290	155	000032005	0	
161605060000011143	09/05/2016	01826651830000000589	22/04/2009	101.800,00	100,00	84.007,34	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2039	275	20,00	1401	15	205	000000912	1	
161605060000011144	09/05/2016	01826651830000000852	28/03/2014	71.195,11	100,00	68.525,31	4,000	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	1888	231	180	000015199	6	
161605060000011145	09/05/2016	01826651830000000896	15/05/2014	86.000,00	100,00	82.140,70	2,180	FMES	EU1A	2,000	FANU	FRCV	31/05/2044	336	12,00	933	474	62	000024727	0	
161605060000011145																	858	418	34	000024727	0
161605060000011146	09/05/2016	01826653830000000371	07/09/2010	140.000,00	100,00	127.869,26	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1805	711	67	000022572	10	
161605060000011147	09/05/2016	01826653830000000374	03/03/2011	66.600,00	100,00	61.316,31	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00	687	79	201	000000402	5	
161605060000011148	09/05/2016	01826653830000000375	27/06/2011	120.715,31	100,00	111.802,68	1,692	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1702	647	184	000037792	0	
161605060000011148																	1704	648	73	000037868	1
161605060000011149	09/05/2016	01826653830000000444	06/02/2007	170.000,00	100,00	152.987,35	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	1549	568	149	000033482	7	
161605060000011150	09/05/2016	01826653830000000503	30/05/2011	178.746,11	100,00	164.949,98	1,928	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1710	652	63	000017760	6	
161605060000011151	09/05/2016	01826653830000000504	23/06/2011	114.962,76	100,00	105.870,64	1,429	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	832	37	141	000001289	7	
161605060000011152	09/05/2016	01826653830000000505	29/09/2011	196.490,30	100,00	188.507,10	2,142	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	890	62	137	000002806	1	
161605060000011153	09/05/2016	01826653830000000688	03/12/2013	102.000,00	100,00	98.292,04	4,880	FMES	EU1A	3,036	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1070	313	59	000022562	0	
161605060000011153																	1104	331	113	000022562	0
161605060000011153																	1271	412	175	000022682	0
161605060000011154	09/05/2016	01826653830000000746	03/04/2014	65.000,00	100,00	62.279,26	2,488	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	1473	448	55	000005748	0	
161605060000011155	09/05/2016	018266588300000003106	04/02/2010	101.912,56	100,00	93.125,62															

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011220	09/05/2016	01826705830000000544	17/03/2011	171.674,68	100,00	153.254,03	1,042	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1544	543	195 000025287		6
161605060000011221	09/05/2016	01826705830000000545	07/04/2011	120.880,47	100,00	104.678,98	1,038	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	20,00	1412	411	222 000015278		10
161605060000011222	09/05/2016	01826705830000000679	12/08/2011	129.409,09	100,00	121.212,78	2,092	MENS	EU1A	2,050	SEME	FRCV	26/08/2051	423	20,00	1515	514	150 000024381		0
161605060000011224	09/05/2016	01826705830000000988	26/01/2011	97.742,11	100,00	89.354,85	1,059	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	26/01/2051	416	20,00	1510	509	19 000024230		0
161605060000011226	09/05/2016	01826707830000000945	29/09/2015	70.227,08	100,00	69.108,85	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	1403	340	150 000025536		0
161605060000011226																	1603	390	123 000025545	0
161605060000011227	09/05/2016	018267098300000000515	10/05/2004	79.000,00	100,00	77.010,34	0,878	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/05/2034	216	19,00	2488	365	216 000030311		1
161605060000011228	09/05/2016	018267098300000000609	26/01/2011	142.600,00	100,00	131.535,09	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1	361	132 000023845		6
161605060000011229	09/05/2016	01826709830000001019	01/12/2014	65.600,00	100,00	63.370,64	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1	158	101 000011934		0
161605060000011230	09/05/2016	01826709830000001056	17/03/2015	92.911,00	100,00	90.254,08	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	3157	468	23 000023119		0
161605060000011231	09/05/2016	018267108300000000928	29/03/2011	58.305,45	100,00	112.443,62	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	973	10	29 000001015		0
161605060000011231																	996	12	115 000001012	0
161605060000011232	09/05/2016	01826710830000001246	14/04/2011	151.628,00	100,00	131.451,56	0,848	FMES	EU1A	0,860	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	1631	1631	81 000008557		0
161605060000011233	09/05/2016	01826710830000001332	29/07/2011	70.000,00	100,00	61.569,31	1,409	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1158	507	153 000009799		0
161605060000011234	09/05/2016	01826711830000000482	28/07/2010	722.000,00	100,00	621.353,52	0,309	FMES	EU1A	0,250	FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	996	989	16 000047894		0
161605060000011235	09/05/2016	01826711830000000570	27/12/2010	649.387,16	100,00	567.222,79	0,379	FMES	EU1A	0,300	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	1	1	1 000047894		0
161605060000011236	09/05/2016	01826714830000000638	29/04/2011	131.242,25	100,00	116.415,92	0,388	MENS	EU1A	0,400	SEME	FRCV	01/05/2046	359	20,00	1019	94	120 000005937		9
161605060000011237	09/05/2016	01826714830000000846	23/06/2010	252.314,00	100,00	218.669,34	0,563	MENS	EU1A	0,400	ANUA	FRCV	21/07/2045	350	20,00	2544	348	136 000013967		11
161605060000011238	09/05/2016	01826714830000001388	20/02/2015	120.000,00	100,00	117.591,99	1,542	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	28/02/2055	465	12,00	2242	319	134 000012724		8
161605060000011240	09/05/2016	01826716830000001028	29/09/2011	452.762,92	100,00	394.265,28	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	2970	201	68 000012763		0
161605060000011241	09/05/2016	01826716830000002272	21/02/2000	150.253,03	100,00	228.875,79	2,436	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	2299	48	175 000003739		4
161605060000011242	09/05/2016	01826717830000001008	25/03/2011	137.257,50	100,00	117.837,84	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2195	165	81 000007594		3
161605060000011243	09/05/2016	018267208300000007191	22/11/2001	102.172,06	100,00	67.407,82	2,127	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	30/11/2031	186	19,00	1354	640	10 000022526		1
161605060000011243																	1952	1063	137 000022493	1
161605060000011244	09/05/2016	018267208300000007380	22/02/2011	241.767,12	100,00	220.013,31	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	2614	1520	208 000051727		6
161605060000011245	09/05/2016	018267208300000007391	29/11/2011	105.000,00	100,00	97.491,19	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	2563	1469	99 000015874		11
161605060000011246	09/05/2016	018267208300000007393	23/01/2012	132.800,00	100,00	118.696,13	1,309	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	2452	1381	72 000055348		8
161605060000011247	09/05/2016	018267208300000007495	20/12/2002	102.773,00	100,00	60.072,98	2,132	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/12/2027	139	19,00	605	210	217 000001315		4
161605060000011247																	605	210	220 000001314	4
161605060000011248	09/05/2016	018267208300000007504	11/07/2003	171.300,00	100,00	115.624,22	0,913	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2033	206	19,00	1572	806	75 000044256		1
161605060000011248																	181	1081	63 000050311	1
161605060000011249	09/05/2016	018267208300000007802	27/01/2004	450.000,00	100,00	424.462,47	0,829	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	19,00	1682	886	51 000004585		3
161605060000011250	09/05/2016	018267208300000007955	28/07/2005	207.900,00	100,00	171.807,36	0,809	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/07/2045	350	19,00	1846	462	1 000024028		3
161605060000011251	09/05/2016	018267208300000007991	12/01/2006	144.300,00	100,00	120.768,29	1,013	FMES	EU1A	0,850	FANU	FRCV	31/01/2046	356	19,00	1540	783	193 000028047		9
161605060000011252	09/05/2016	018267208300000008143	28/03/2007	274.691,20	100,00	232.187,48	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	19,00	1516	765	28 000010624		0
161605060000011253	09/05/2016	018267208300000008349	17/11/2010	628.898,43	100,00	571.493,06	0,618	FMES	EU1A	0,490	FSEM	FRCV	30/11/2050	414	20,00	1589	470	50 000023105		4
161605060000011254	09/05/2016	018267208300000008370	09/02/2011	138.004,94	100,00	128.813,85	1,242	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	2427	1863	178 000057947		6
161605060000011255	09/05/2016	018267208300000008387	19/05/2011	112.205,39	100,00	103.414,99	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	2627	1533	150 000009158		5
161605060000011256	09/05/2016	018267208300000008419	30/12/2011	90.834,40	100,00	86.076,08	2,379	FMES	EU1A	2,300	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1288	371	128 000016537		8
1																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011314	09/05/2016	01826781830000001796	17/11/2014	284.000,00	100,00	273.740,98	1,628 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00		677	345	113 000016095		7
161605060000011316	09/05/2016	01826781830000001860	02/02/2015	188.000,00	100,00	182.192,83	1,292 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	28/02/2045	345	12,00	404	214	70 000011153			0
161605060000011317	09/05/2016	01826783830000000623	04/08/2006	153.000,00	100,00	131.704,77	1,328 FMES	EU1A		1,200 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	19,00	2148	80	25 000004833			10
161605060000011318	09/05/2016	01826783830000000685	24/03/2011	129.600,00	100,00	116.659,20	1,492 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/09/2043	328	20,00	2323	156	72 000009932			8
161605060000011319	09/05/2016	01826783830000000894	17/11/2006	195.703,00	100,00	156.677,17	0,728 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	30/09/2044	340	19,00	2060	134	154 000009205			0
161605060000011319																2297	154	163 000009222		8
161605060000011319																1160	5	30 000040349		0
161605060000011320	09/05/2016	01826787830000000838	30/11/2011	104.000,00	100,00	89.368,74	1,378 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	546	117	34 000015407			3
161605060000011321	09/05/2016	01826787830000000895	12/02/2009	92.000,00	100,00	81.552,01	1,042 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	28/02/2049	393	20,00	1017	182	94 000021524			3
161605060000011323	09/05/2016	01826788830000000510	18/03/2011	111.438,54	100,00	91.418,29	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/03/2036	238	20,00	1826	244	11 000015338			5
161605060000011327	09/05/2016	01826788830000000749	21/11/2013	64.000,00	100,00	60.872,92	3,128 FMES	EU1A		3,000 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1891	261	151 000012378			0
161605060000011330	09/05/2016	01826789830000000928	20/12/2011	123.687,04	100,00	108.580,90	0,479 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2864	2107	210 000079020			9
161605060000011330																2864	2107	177 000078990		0
161605060000011331	09/05/2016	01826789830000000933	12/09/2013	72.000,00	100,00	67.297,93	1,661 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/09/2043	328	20,00	1412	49	66 000002752			0
161605060000011332	09/05/2016	01826789830000001261	27/10/2014	80.000,00	100,00	76.937,61	1,654 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	1125	12	22 000000484			0
161605060000011333	09/05/2016	01826790830000000324	11/02/2011	77.000,00	100,00	70.466,77	1,692 FMES	EU1A		1,650 FSEM	FRCV	28/02/2041	297	20,00	1887	610	73 000023389			9
161605060000011334	09/05/2016	01826790830000000326	10/06/2011	96.000,00	100,00	87.661,98	1,029 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1800	449	176 000042279			0
161605060000011335	09/05/2016	01826790830000000328	22/12/2011	93.480,22	100,00	88.786,39	3,079 FMES	EU1A		3,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2341	778	174 000043935			3
161605060000011336	09/05/2016	018267908300000005318	26/03/2010	195.550,12	100,00	173.919,34	0,642 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	20,00	1724	567	171 000035942			8
161605060000011336																1724	567	127 000035923		0
161605060000011337	09/05/2016	018267908300000006675	11/09/2015	113.600,00	100,00	111.789,95	1,311 FMES	EU1A		1,150 FANU	FRCV	30/09/2045	352	12,00	2894	1255	133 000067367			0
161605060000011337																2894	1255	52 000067313		0
161605060000011338	09/05/2016	018267958300000002816	31/03/2008	220.000,00	100,00	221.241,31	0,828 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	30/11/2035	234	19,00	765	185	51 000009931			0
161605060000011340	09/05/2016	018267958300000003304	30/12/2010	144.404,12	100,00	126.851,23	0,669 FMES	EU1A		0,590 FSEM	FRCV	31/12/2045	355	20,00	1893	413	1 000019235			0
161605060000011341	09/05/2016	018267958300000003308	09/12/2011	75.925,00	100,00	69.355,47	1,829 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1108	173	102 000009245			11
161605060000011342	09/05/2016	018267958300000003433	06/06/2006	80.335,00	100,00	61.595,95	1,079 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/06/2036	241	19,00	1209	186	55 000004577			6
161605060000011343	09/05/2016	018267958300000003988	18/07/2000	37.503,16	100,00	36.848,85	1,428 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV	28/02/2033	201	19,00	1274	193	100 000004093			4
161605060000011344	09/05/2016	018267958300000004064	28/09/2011	134.426,36	100,00	120.057,14	1,742 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1910	290	97 000014150			3
161605060000011345	09/05/2016	018267958300000004777	29/04/2011	122.517,92	100,00	100.990,51	1,238 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2231	243	7 000010996			2
161605060000011347	09/05/2016	018267988300000000649	17/01/2011	130.000,00	100,00	112.547,28	0,649 FMES	EU1A		0,590 FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	2351	1100	20 000044552			6
161605060000011348	09/05/2016	018267988300000000650	21/03/2011	245.000,00	100,00	224.792,38	0,942 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1891	871	132 0000052709			5
161605060000011349	09/05/2016	018267988300000000786	30/09/2013	77.600,67	100,00	75.763,65	5,961 FMES	EU1A		3,233 FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	2241	291	61 000012699			0
161605060000011350	09/05/2016	018267988300000000844	25/05/2007	90.000,00	100,00	99.663,53	1,142 FMES	EU1A		1,100 FSEM	FRCV	31/05/2047	372	19,00	2300	303	57 000013724			5
161605060000011351	09/05/2016	018268008300000003975	31/03/2011	150.000,00	100,00	128.256,08	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3563	297	114 000012939			7
161605060000011352	09/05/2016	018268008300000003979	28/11/2011	287.212,21	100,00	260.313,30	1,042 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1369	553	105 000002977			2
161605060000011353	09/05/2016	018268008300000004275	16/10/2009	193.000,00	100,00	159.203,17	0,888 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	4299	69	77 000004328			6
161605060000011354	09/05/2016	018268008300000004314	05/01/2011	120.000,00	100,00	104.447,09	0,859 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/01/2041	296	20,00	4653	887	45 000033429			2
161605060000011355	09/05/2016	018268008300000004317	02/02/2011	112.500,00	100,00	88.165,78	0,742 FMES	EU1A		0,700 FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	4418	669	2 000002981			3
161605060000011356	09/05/2016	01826801830000001729	17/02/2015	94.500,00	100,00	93.130,50	3,250 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	28/02/2055	465	12,00	4024	588	11 000023889			0
161605060000011357	09/05/2016	018268068300000000722	28/07/2011	98.781,20	100,00	85.925,														

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																					
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000011415	09/05/2016	01826837830000001337	14/08/2007	230.904,00	100,00	147.945,43	1,028 FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2047	375	19,00	1668	1668	159	000080788		0	
161605060000011416	09/05/2016	01826837830000001745	01/08/2013	208.000,00	100,00	193.953,52	1,667 FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2290	302	90	000013230		2	
161605060000011417	09/05/2016	01826837830000002568	07/05/2015	159.469,64	100,00	156.789,52	0,829 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	1	1414	69	000071208		0	
161605060000011418	09/05/2016	01826837830000002952	02/10/2015	200.000,00	100,00	197.271,76	1,315 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2045	353	12,00	1651	1651	89	000005983		0	
161605060000011419	09/05/2016	01826838830000002874	29/04/2011	81.806,50	100,00	73.567,36	1,738 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	1477	111	153	000009142		0	
161605060000011420	09/05/2016	01826838830000002877	13/10/2011	124.314,84	100,00	114.585,82	2,309 FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	1759	203	34	000014675		180	
161605060000011421	09/05/2016	01826838830000003545	28/06/2010	151.801,11	100,00	135.485,30	0,679 FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	2037	386	141	000022228		5	
161605060000011422	09/05/2016	01826838830000003562	25/10/2010	247.058,89	100,00	110.680,30	0,488 FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/10/2035	233	20,00	1482	113	130	000009291		2	
161605060000011425	09/05/2016	01826838830000004712	11/10/2001	109.444,30	100,00	103.120,24	0,704 FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	30/11/2034	222	24,00	0	0	0	000011398		0	
161605060000011427	09/05/2016	01826838830000005687	14/01/2015	172.400,00	100,00	167.884,99	1,309 FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2050	404	12,00	2094	318	102	000023229		5	
161605060000011428	09/05/2016	01826838830000006013	13/08/2015	130.949,93	100,00	127.872,17	1,078 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	1206	40	113	000003481		0	
161605060000011429	09/05/2016	018268398300000000891	12/11/2010	200.000,00	100,00	192.051,65	1,809 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2030	174	20,00	1332	429	7	000014335		0	
161605060000011430	09/05/2016	018268398300000000894	24/05/2011	314.722,96	100,00	289.418,51	1,078 FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1332	429	47	000014375		0	
161605060000011431	09/05/2016	018268398300000000959	11/02/2011	169.517,92	100,00	153.540,57	0,792 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1405	462	145	000032390		6	
161605060000011432	09/05/2016	01826840830000001094	26/01/2012	79.124,63	100,00	75.114,93	2,583 FMES	EU1A	2,524	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	4138	525	210	000004531		9	
161605060000011433	09/05/2016	01826840830000001244	15/09/2011	157.100,00	100,00	150.656,09	1,742 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	3797	329	72	000012337		6	
161605060000011434	09/05/2016	01826840830000001668	07/10/2011	90.428,79	100,00	85.353,86	1,938 FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2327	294	43	000017599		0	
161605060000011435	09/05/2016	01826844830000002073	14/09/2007	194.810,00	100,00	181.820,78	1,579 FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	19,00	2343	768	223	000043047		5	
161605060000011435																	1995	569	35 000042989		0
161605060000011435																	1994	901	21 000042943		0
161605060000011436	09/05/2016	01826844830000002702	26/03/2014	105.007,48	100,00	99.565,26	1,742 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2554	86	119	000004969		0	
161605060000011437	09/05/2016	01826849830000000466	31/01/2011	140.000,00	100,00	128.792,79	1,309 FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1	418	34	000027062		3	
161605060000011438	09/05/2016	01826849830000000751	28/01/2014	68.665,67	100,00	64.673,76	1,459 FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	1138	588	140	000047501		6	
161605060000011439	09/05/2016	01826849830000001037	24/06/2015	104.155,00	100,00	101.781,80	1,315 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2045	349	12,00	2249	252	108	000024118		0	
161605060000011441	09/05/2016	018268538300000002678	11/03/2011	140.000,00	100,00	121.546,85	1,042 FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2274	1523	167	000083650		5	
161605060000011443	09/05/2016	018268538300000003345	28/11/2013	70.000,00	100,00	64.888,78	0,578 FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1794	447	108	000031656		6	
161605060000011444	09/05/2016	018268538300000004016	29/05/2015	73.236,31	100,00	70.934,54	1,328 FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	31/05/2040	288	12,00	1900	487	108	000033422		2	
161605060000011445	09/05/2016	018268538300000008111	29/10/2003	134.000,00	100,00	58.227,61	0,538 FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/10/2023	89	19,00	2686	960	106	000077276		1	
161605060000011446	09/05/2016	018268538300000008112	29/10/2003	134.000,00	100,00	58.227,61	0,538 FMES	EU1A	0,550	FANU	FRCV	31/10/2023	89	19,00	2686	960	107	000077274		1	
161605060000011447	09/05/2016	018268538300000008216	28/03/2006	90.000,00	100,00	67.585,83	0,661 FMES	EU1A	0,500	FANU	FRCV	31/03/2036	238	19,00	939	939	31	000073862		5	
161605060000011448	09/05/2016	018268538300000008233	15/06/2007	190.002,41	100,00	137.496,20	0,742 FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2037	250	24,00	2710	713	148	000048607		0	
161605060000011449	09/05/2016	018268538300000008317	28/01/2011	178.000,00	100,00	164.347,25	0,709 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	2939	1101	29	000062500		15	
161605060000011450	09/05/2016	018268558300000008321	21/03/2011	88.295,45	100,00	76.868,06	0,392 FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3299	15	194	000031821		7	
161605060000011451	09/05/2016	018268538300000008324	22/07/2011	175.000,00	100,00	163.563,25	1,809 FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1278	386	158	000022986		6	
161605060000011452	09/05/2016	018268538300000008325	29/07/2011	140.000,00	100,00	130.119,66	0,459 FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1794	24	95	000027443		10	
161605060000011453	09/05/2016	018268538300000009142	30/06/2010	343.000,00	100,00	304.648,28	0,729 FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1	1113	6	000057648		0	
161605060000011453																	1	1113	4 000057648		0
161605060000011453																	1	993	109 000057740		7
161605060000011453																	2421	245	70 000017780		0
161605060000011455	09/05/2016	018268558300000010605	25/06/2013	115.000,00																	

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011525	09/05/2016	01826896830000000515	28/02/2011	237.895,00	100,00	218.681,91	0,742 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	3660	349	85 000016641				0
161605060000011526	09/05/2016	01826896830000000520	12/04/2011	203.589,84	100,00	190.906,41	1,038 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3427	166	125 000000286				11
161605060000011527	09/05/2016	01826896830000000605	10/06/2008	162.548,34	100,00	165.293,41	1,228 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	30/09/2044	340	20,00	3329	63	22 000000980				0
161605060000011528	09/05/2016	01826896830000000643	31/01/2011	190.000,00	100,00	176.854,51	0,759 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	3660	349	128 000016669				0
161605060000011529	09/05/2016	01826896830000000646	27/04/2011	218.937,60	100,00	207.878,65	0,688 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	3660	349	195 000016713				0
161605060000011530	09/05/2016	01826896830000000648	12/05/2011	238.048,00	100,00	224.670,18	0,828 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3662	349	110 000016657				0
161605060000011531	09/05/2016	01826896830000000685	31/05/2007	150.000,00	100,00	131.317,40	1,242 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	28/02/2035	225	19,00	3407	239	189 000004858				0
161605060000011532	09/05/2016	01826896830000000689	29/06/2011	254.119,68	100,00	247.095,62	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	3660	349	98 000016649				0
161605060000011533	09/05/2016	01826896830000000820	28/06/2013	103.000,00	100,00	96.778,09	2,579 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	3662	349	149 000016683				0
161605060000011534	09/05/2016	01826896830000000944	25/03/2014	119.500,00	100,00	114.529,57	2,492 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	3662	349	168 000016695				0
161605060000011535	09/05/2016	01826897830000000367	16/12/2008	188.400,00	100,00	144.248,12	0,779 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/12/2033	211	20,00	3811	234	117 000007815				1
161605060000011536	09/05/2016	01826900830000000529	07/10/2003	126.000,00	100,00	84.462,70	0,538 FMES	EU1A	0,550 FANU	FRCV	31/10/2033	209	19,00	4257	124	99 000019532				0
161605060000011537	09/05/2016	01826900830000000530	06/03/2007	498.000,00	100,00	420.979,22	0,302 FMES	EU1A	0,310 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	4145	546	154 000004952				7
161605060000011538	09/05/2016	01826900830000000534	23/02/2011	186.329,16	100,00	162.078,38	0,942 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	2706	1018	202 000000001				11
161605060000011539	09/05/2016	01826900830000000537	29/04/2011	167.000,00	100,00	148.638,52	0,688 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	4555	140	148 000008468				0
161605060000011540	09/05/2016	018269008300000005350	13/07/2011	270.677,60	100,00	247.174,62	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	3687	1923	221 000087145				1
161605060000011541	09/05/2016	01826900830000000566	12/05/2010	149.377,96	100,00	117.622,16	1,128 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/10/2034	221	19,00	4343	225	63 000012179				0
161605060000011542	09/05/2016	018269008300000005683	30/11/2011	364.155,23	100,00	321.765,61	1,078 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	4609	491	58 000023710				2
161605060000011543	09/05/2016	018269008300000006059	22/10/2012	191.451,10	100,00	173.334,73	1,488 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/10/2052	437	20,00	2757	1325	175 000059439				0
161605060000011543																2756	1324	43 000059165		0
161605060000011543																2758	1326	5 000059403		0
161605060000011544	09/05/2016	018269008300000006080	19/10/2012	500.000,00	100,00	446.245,32	1,988 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	3244	1710	214 000092750				0
161605060000011545	09/05/2016	018269008300000006320	26/12/2012	413.489,00	100,00	381.179,51	2,029 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	3244	1710	46 000092666				0
161605060000011546	09/05/2016	018269008300000006511	29/11/2013	116.000,00	100,00	108.880,71	1,628 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/11/2043	330	20,00	3131	1295	99 000062159				0
161605060000011547	09/05/2016	018269008300000006592	27/09/2013	81.882,94	100,00	79.998,34	4,750 FMES	EU1A	3,186 FSEM	FRCV	30/09/2053	448	20,00	3141	92	30 000005150				0
161605060000011548	09/05/2016	018269008300000006722	18/11/2013	129.000,00	100,00	62.926,73	2,628 FMES	EU1A	2,500 FANU	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1	1	1 000058648				0
161605060000011549	09/05/2016	018269008300000007506	28/01/2015	120.000,00	100,00	116.033,02	1,309 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	3050	1	160 000000096				0
161605060000011550	09/05/2016	018269008300000007993	09/09/2015	157.951,66	100,00	155.436,56	1,315 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	4487	354	186 000019185				0
161605060000011551	09/05/2016	018269018300000001794	09/03/2011	168.600,00	100,00	146.363,90	0,992 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2300	663	132 000042560				0
161605060000011551																2864	1166	53 000043897		8
161605060000011552	09/05/2016	018269018300000002272	12/02/2014	71.726,35	100,00	62.391,10	3,750 FMES	EU1A	3,000 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2979	1051	20 000018553				6
161605060000011553	09/05/2016	018269018300000002526	16/01/2015	220.000,00	100,00	213.007,28	1,559 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	4156	40	14 000002203				0
161605060000011553																4412	296	32 000002201		0
161605060000011554	09/05/2016	018269018300000002721	03/09/2015	86.500,00	100,00	85.122,63	1,315 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/09/2045	352	12,00	2395	146	81 000008924				0
161605060000011554																2394	145	68 000008985		0
161605060000011555	09/05/2016	018269098300000001535	25/09/2003	132.000,00	100,00	63.595,63	0,592 FMES	EU1A	0,600 FANU	FRCV	30/09/2026	124	19,00	2689	761	125 000020480				6
161605060000011556	09/05/2016	018269098300000001562	30/03/2011	115.000,00	100,00	103.000,20	0,392 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2308	39	169 000001061				5
161605060000011557	09/05/2016	018269098300000001573	12/04/2002	99.200,00	100,00	63.214,75	0,904 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	29/02/2032	189	19,00	2679	1145	209 000017507				5
161605060000011558	09/05/2016	018269098300000001674	05/05/2011	112.780,91	100,00	100.425,82	1,278 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	3079	30	148 000001727				5
161605060000011559	09/05/2016	018269138300000001551	16/11/2009	544.0																

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011616	09/05/2016	01826938830000001324	20/01/2014	79.849,05	100,00	78.160,70	4,500	FMES	EU1A	3,186	FSEM	FRCV	31/01/2054	452	20,00	3259	49	41	000002177	0
161605060000001617	09/05/2016	01826938830000001705	03/08/2015	140.000,00	100,00	137.450,84	1,315	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2045	351	12,00	3632	1871	13	000037770	0
1616050600000011618	09/05/2016	01826941830000000917	16/09/2011	284.113,42	100,00	249.101,61	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2689	33	152	000001862	5
1616050600000011619	09/05/2016	01826941830000001304	28/12/2011	138.335,21	100,00	126.207,55	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	2580	415	202	000027008	4
1616050600000011620	09/05/2016	01826941830000001395	02/02/2011	450.000,00	100,00	413.814,80	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	29/02/2048	381	20,00	1	687	47	000026932	5
1616050600000011620																1	677	115	000025504	0
1616050600000011620																1	677	119	000025506	0
1616050600000011621	09/05/2016	01826941830000001397	27/04/2011	152.400,00	100,00	123.143,97	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/12/2032	199	20,00	504	131	208	000010082	6
1616050600000011622	09/05/2016	01826941830000001398	09/05/2011	142.463,22	100,00	125.852,56	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2726	113	124	000003809	14
1616050600000011623	09/05/2016	01826941830000001399	08/04/2011	133.560,65	100,00	119.258,16	0,438	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	28/02/2033	201	19,00	1803	281	154	000013904	0
1616050600000011624	09/05/2016	01826941830000001426	27/09/2012	131.301,17	100,00	120.553,33	0,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	20,00	4342	800	63	000055326	0
1616050600000011625	09/05/2016	01826941830000001434	24/09/2012	137.830,46	100,00	126.545,60	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	20,00	1816	1816	145	000078497	0
1616050600000011626	09/05/2016	01826941830000001616	24/06/2013	128.588,96	100,00	119.793,91	1,629	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2652	2652	36	000073775	0
1616050600000011627	09/05/2016	01826941830000001713	24/01/2014	296.105,94	100,00	279.037,38	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	3159	1166	78	000011752	9
1616050600000011628	09/05/2016	01826941830000001814	28/05/2014	363.709,33	100,00	345.799,65	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/05/2044	336	12,00	3019	1026	199	000057616	0
1616050600000011629	09/05/2016	01826941830000002108	17/03/2015	492.000,00	100,00	476.519,56	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2042	310	12,00	1452	475	120	000030498	0
1616050600000011629																1452	475	123	000030499	0
1616050600000011629																2759	1773	208	000030470	9
1616050600000011630	09/05/2016	01826941830000002184	20/05/2015	115.000,00	100,00	112.181,38	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	4339	797	203	000054964	0
1616050600000011631	09/05/2016	01826941830000002232	19/06/2015	130.000,00	100,00	127.564,60	1,350	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	12,00	4412	870	165	000058073	8
1616050600000011633	09/05/2016	01826941830000002303	17/07/2015	128.356,19	100,00	125.724,66	1,313	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	795	118	49	000008412	0
1616050600000011634	09/05/2016	01826942830000001475	17/12/2009	398.622,19	100,00	170.187,86	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	4261	1486	182	000018893	13
1616050600000011634																4058	1283	213	000027032	0
1616050600000011635	09/05/2016	01826942830000001485	12/07/2011	173.792,22	100,00	162.098,12	4,100	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	1788	1052	109	000064700	4
1616050600000011635																1784	1048	67	000064092	0
1616050600000011636	09/05/2016	01826942830000001486	03/11/2011	164.310,82	100,00	143.995,35	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	4330	798	73	000055040	3
1616050600000011637	09/05/2016	01826942830000001487	14/10/2011	204.000,00	100,00	185.401,14	1,209	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/10/2047	377	20,00	2262	150	143	000010586	0
1616050600000011638	09/05/2016	01826942830000001488	22/11/2011	155.205,14	100,00	144.713,81	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	2209	626	17	000001803	9
1616050600000011639	09/05/2016	01826942830000001973	21/11/2011	90.271,19	100,00	70.233,59	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/01/2035	224	20,00	4342	800	159	000055395	0
1616050600000011640	09/05/2016	01826942830000001976	17/11/2011	125.042,67	100,00	100.143,58	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2031	186	20,00	4339	797	42	000054857	3
1616050600000011641	09/05/2016	01826942830000001983	25/11/2011	135.808,84	100,00	124.125,64	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	4342	800	59	000055322	3
1616050600000011642	09/05/2016	01826942830000001985	21/11/2011	95.437,40	100,00	82.087,24	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2037	258	20,00	4342	800	161	000055397	0
1616050600000011643	09/05/2016	01826942830000001991	09/11/2011	89.265,00	100,00	80.797,47	1,878	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	4343	801	100	000055561	2
1616050600000011644	09/05/2016	01826942830000001992	16/01/2012	144.620,50	100,00	131.318,31	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/01/2050	404	20,00	1917	31	123	000002720	7
1616050600000011645	09/05/2016	01826942830000001994	15/11/2011	126.394,71	100,00	114.388,32	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	4339	797	66	000054881	2
1616050600000011646	09/05/2016	01826942830000002385	28/09/2012	88.258,52	100,00	79.523,70	0,492	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/09/2042	316	20,00	4341	799	174	000055212	1
1616050600000011647	09/05/2016	01826942830000002425	07/09/2011	315.000,00	100,00	290.671,57	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1413	146	216	000007603	4
1616050600000011648	09/05/2016	01826942830000002481	02/07/2012	357.509,56	100,00	331.093,04	0,459	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	20,00	4377	835	3	000056601	0
1616050600000011648																4377	835	49	000056647	0
1616050600000011648																1214	303	213	000019830	0
1616050600000011648																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011697	09/05/2016	0182694883000000960	24/06/2011	101.307,38	100,00	93.414,61	0,429 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	471	213	56 000011462			7	
161605060000011698	09/05/2016	01826948830000001067	26/09/2012	70.237,05	100,00	63.285,84	0,492 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	30/09/2042	316	20,00	4340	798	199 000055105			2	
161605060000011699	09/05/2016	01826948830000001207	27/08/2013	76.042,04	100,00	70.952,10	1,742 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1319	51	124 000002327			4	
161605060000011700	09/05/2016	01826948830000001280	27/02/2014	106.554,72	100,00	100.597,11	1,442 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2454	1195	81 000039696			0	
161605060000011701	09/05/2016	01826948830000001504	23/12/2014	85.922,43	100,00	82.968,26	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1544	152	14 000007299			0	
161605060000011702	09/05/2016	01826970830000000266	23/12/2011	105.986,59	100,00	92.911,28	0,529 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1	1	1 0000000001			0	
161605060000011703	09/05/2016	01826970830000000267	26/12/2011	145.470,51	100,00	127.469,61	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1	1	1 0000000001			0	
161605060000011704	09/05/2016	01826970830000000390	11/02/2011	250.000,00	100,00	220.265,17	0,542 FMES	EU1A	0,500 FSEM	FRCV	28/02/2046	357	20,00	4172	139	165 000010782			0	
161605060000011705	09/05/2016	01826970830000000440	22/12/2011	172.832,00	100,00	155.569,44	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1	1	1 000009880			0	
161605060000011706	09/05/2016	01826970830000000451	15/12/2011	163.000,00	100,00	154.056,33	2,579 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3430	123	115 000009861			7	
161605060000011707	09/05/2016	01826970830000000538	27/12/2011	136.064,03	100,00	123.173,05	1,029 FMES	EU1A	0,950 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1	1	1 0000000001			0	
161605060000011708	09/05/2016	01826970830000000540	22/12/2011	150.000,00	100,00	134.603,87	1,879 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	4063	122	49 000009883			1	
161605060000011709	09/05/2016	01826970830000000580	31/01/2012	172.940,00	100,00	161.502,03	1,859 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	4063	122	55 000009886			1	
161605060000011710	09/05/2016	01826970830000000739	06/03/2003	98.565,99	100,00	67.689,27	0,904 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/03/2033	202	18,00	0	0	0 000060675			0	
161605060000011711	09/05/2016	01826970830000000782	01/08/2013	92.886,71	100,00	88.489,16	3,492 FMES	EU1A	3,450 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	4251	165	177 000013346			0	
161605060000011712	09/05/2016	01826970830000000821	08/11/2013	134.400,00	100,00	130.368,18	5,942 FMES	EU1A	5,900 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1478	52	217 000003448			6	
161605060000011713	09/05/2016	01826970830000000850	18/12/2013	340.000,00	100,00	319.667,33	1,479 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	4290	203	15 000007293			9	
161605060000011714	09/05/2016	01826970830000000879	22/01/2014	104.554,77	100,00	98.528,31	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	4248	162	139 000012988			0	
161605060000011715	09/05/2016	01826973830000000688	13/04/2011	165.350,75	100,00	144.640,92	0,638 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	2390	266	44 000017206			8	
161605060000011716	09/05/2016	01826973830000000689	31/03/2011	123.150,23	100,00	108.996,25	1,442 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	2081	184	173 000013908			0	
161605060000011716																2197	203	124 000013921	8	
161605060000011717	09/05/2016	01826975830000000427	27/06/2011	127.899,96	100,00	108.156,23	0,829 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	1765	1451	185 000062939			2	
161605060000011718	09/05/2016	01826975830000000494	09/02/2011	160.000,00	100,00	143.953,33	1,042 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	415	415	200 00002449			581	
161605060000011719	09/05/2016	01826975830000001522	25/10/2011	163.000,00	100,00	133.881,72	0,738 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	1	1	1 000063917			0	
161605060000011720	09/05/2016	01826976830000000324	23/02/2011	105.000,00	100,00	90.639,09	0,742 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	28/02/2039	273	20,00	2465	47	81 000002924			1	
161605060000011721	09/05/2016	01826976830000000610	23/10/2014	117.237,63	100,00	112.944,33	1,854 FMES	EU1A	1,700 FANU	FRCV	31/10/2044	341	12,00	3326	169	179 000008192			0	
161605060000011722	09/05/2016	01826982830000000519	01/01/2008	200.000,00	100,00	253.771,38	0,659 FMES	EU1A	0,600 FSEM	FRCV	31/05/2036	240	19,00	1318	583	170 000035419			6	
161605060000011723	09/05/2016	01826982830000000729	19/04/2011	131.755,13	100,00	113.010,51	0,388 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2426	1591	112 000012376			10	
161605060000011724	09/05/2016	01826982830000000945	17/05/2011	108.000,00	100,00	95.898,19	1,178 FMES	EU1A	1,050 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	929	632	220 000022318			10	
161605060000011725	09/05/2016	01826982830000000948	14/06/2011	122.500,00	100,00	113.865,95	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2517	1402	35 000035051			17	
161605060000011726	09/05/2016	01826982830000000957	29/11/2011	200.255,41	100,00	186.118,68	1,678 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1764	844	173 000042012			6	
161605060000011726																1764	844	1 000041926	0	
161605060000011727	09/05/2016	01826982830000001076	22/01/2010	464.000,00	100,00	392.728,45	0,509 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2141	1406	102 000069140			4	
161605060000011727																2138	1403	136 000068884	0	
161605060000011728	09/05/2016	01826982830000001208	29/05/2013	68.500,00	100,00	66.904,42	4,998 FMES	EU1A	3,286 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2194	368	151 000018309			0	
161605060000011729	09/05/2016	01826982830000001245	01/08/2013	160.000,00	100,00	154.172,33	5,686 FMES	EU1A	3,786 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2514	1779	60 000073089			5	
161605060000011730	09/05/2016	01826982830000001295	02/09/2008	205.000,00	100,00	182.712,67	0,529 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	30/09/2048	388	20,00	2273	1538	194 000070647			3	
161605060000011730																2271	1536	145 000070585	0	
161605060000011731	09/05/2016	01826982830000001357	26/06/2008	123.399,46	100,00	108.556,85	0,869 FMES	EU1A	0,790 FSEM	FRCV	30/06/2048	385	20,00	2127	400	60 000007148			13	
161605060000011733	09/05/2016	01826982830000001452	21/02/2014	91.900,00	100,00	86.804,														

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000011791	09/05/2016	0182703583000000790	21/12/2006	146.000,00	100,00	132.484,10	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	31/12/2038	271	19,00	1329	785	98 000051660	0		
161605060000011791																	2062	1518	190 000051702	7	
161605060000011792	09/05/2016	01827035830000000820	30/07/2013	70.000,00	100,00	66.875,38	4,700	FMES	EU1A	3,850	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	1866	1322	205 000075878	8		
161605060000011793	09/05/2016	01827035830000001225	26/03/2015	121.820,49	100,00	118.302,27	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1642	633	63 000028305	11		
161605060000011794	09/05/2016	01827036830000000483	13/09/2005	111.300,00	100,00	77.580,65	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/09/2032	196	19,00	1067	225	169 000018492	2		
161605060000011794																	1068	225	89 000018562	4	
161605060000011795	09/05/2016	01827036830000000546	17/02/2012	104.000,00	100,00	87.861,73	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/04/2047	371	20,00	903	251	175 000016418	10		
161605060000011796	09/05/2016	01827036830000000598	27/11/2007	388.549,00	100,00	325.981,91	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/11/2047	378	19,00	1	2	3 000000004	0		
161605060000011797	09/05/2016	01827036830000000599	27/11/2007	208.444,00	100,00	176.974,71	0,978	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/10/2047	377	19,00	1835	248	177 000000013	3		
161605060000011797																	1835	248	170 000016476	1	
161605060000011798	09/05/2016	01827036830000000686	22/11/2011	315.000,00	100,00	294.443,58	1,994	FMES	EU1A	1,952	FSEM	FRCV	31/11/2051	426	20,00	2076	966	65 000047109	4		
161605060000011799	09/05/2016	01827036830000000704	31/08/2007	100.000,00	100,00	102.390,60	1,179	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	31/08/2034	219	19,00	750	199	138 000008677	10		
161605060000011800	09/05/2016	01827036830000000792	20/03/2013	210.000,00	100,00	177.537,42	2,492	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/08/2039	279	20,00	2222	1092	37 000052101	0		
161605060000011801	09/05/2016	01827036830000000846	13/08/2013	166.191,56	100,00	154.947,78	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	2248	1439	85 000084026	0		
161605060000011802	09/05/2016	01827036830000000903	21/02/2014	224.000,00	100,00	211.717,56	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	12,00	2200	1070	65 000051471	0		
161605060000011803	09/05/2016	01827036830000001105	29/01/2015	144.000,00	100,00	139.240,84	1,309	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/01/2045	344	12,00	1963	885	196 000044042	4		
161605060000011804	09/05/2016	01827036830000001189	20/05/2015	208.000,00	100,00	204.088,75	1,462	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/05/2052	432	12,00	2198	1068	149 000051436	0		
161605060000011806	09/05/2016	018270378300000004476	16/02/2010	82.530,54	100,00	72.894,15	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	1291	950	14 000001268	4		
161605060000011807	09/05/2016	018270378300000004489	24/05/2011	119.000,00	100,00	106.462,94	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1358	1017	6 000005168	10		
161605060000011809	09/05/2016	018270378300000004732	31/05/2006	156.600,00	100,00	132.964,16	1,079	MENS	EU1A	1,000	SEME	FRCV	11/06/2046	361	19,00	1465	1124	195 000073150	9		
161605060000011810	09/05/2016	018270378300000004833	18/03/2009	100.000,00	100,00	72.263,13	0,842	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/03/2029	154	20,00	735	74	201 000002329	4		
161605060000011811	09/05/2016	018270378300000005420	18/12/2012	146.515,11	100,00	135.498,42	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	20,00	1057	716	151 000008620	5		
161605060000011811																	1914	1573	142 000008696	0	
161605060000011812	09/05/2016	018270378300000005873	25/11/2005	90.000,00	100,00	106.173,90	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	29/02/2032	189	19,00	1314	973	87 000002518	11		
161605060000011813	09/05/2016	018270378300000006036	30/06/2011	95.800,00	100,00	87.751,00	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1112	771	7 000049700	0		
161605060000011815	09/05/2016	018270378300000007187	02/06/2015	182.084,62	100,00	177.941,56	0,778	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	1869	1528	35 000084901	0		
161605060000011816	09/05/2016	018270378300000007364	25/06/2015	113.415,94	100,00	110.409,58	1,400	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	19,00	1279	262	109 000012383	0		
161605060000011817	09/05/2016	018270398300000000307	29/12/2011	90.891,85	100,00	81.744,71	1,942	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	1670	1030	91 000008467	11		
161605060000011819	09/05/2016	018270398300000001587	06/06/2003	187.500,00	100,00	132.570,16	0,688	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	19,00	2143	1386	126 000068963	1		
161605060000011820	09/05/2016	018270398300000002031	27/07/2011	169.719,30	100,00	147.432,50	1,509	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	468	227	31 000013660	4		
161605060000011821	09/05/2016	018270408300000000265	02/06/2003	126.933,76	100,00	81.130,58	0,815	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	31/12/2027	139	24,00	0	0	0 000032396	0		
161605060000011822	09/05/2016	018270408300000000292	05/07/2007	160.000,00	100,00	116.227,15	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/07/2032	194	19,00	1016	1016	61 000059827	0		
161605060000011823	09/05/2016	018270408300000000491	03/12/2013	104.000,00	100,00	99.964,82	4,500	FMES	EU1A	3,200	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	1258	1258	221 000067759	0		
161605060000011824	09/05/2016	018270418300000000251	11/03/2011	179.177,86	100,00	155.543,90	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1489	100	224 000006089	8		
161605060000011824																	1271	75	39 000006060	4	
161605060000011825	09/05/2016	018270418300000000252	29/12/2011	109.087,54	100,00	98.617,51	2,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	869	646	101 000043448	0		
161605060000011827	09/05/2016	018270418300000000304	12/04/2010	142.324,75	100,00	138.256,50	0,838	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	919	677	220 000046013	3		
161605060000011829	09/05/2016	018270448300000000425	27/04/2011	200.000,00	100,00	178.423,76	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	3096	80	5 000000362	0		
161605060000011830	09/05/2016	018270448300000000483	30/03/2011	140.000,00	100,00	119.878,60	0,442	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	684	607	102 000026860	6		

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000011898	09/05/2016	01827082830000002070	07/04/2011	158.452,00	100,00	149.761,91	1,188	FMES	EU1A	1,200	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2754	87	218 000001686		0
1616050600000011898																870	358	55 000020827		6
161605060000011899	09/05/2016	01827082830000000953	16/03/2015	81.059,87	100,00	77.334,00	0,659	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	30/04/2038	263	19,00	942	426	49 000026605		0
161605060000011900	09/05/2016	01827082830000001034	06/05/2015	149.500,00	100,00	145.800,14	1,400	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2045	348	12,00	1164	134	172 000001938		10
161605060000011901	09/05/2016	018270868300000002061	24/08/2006	105.000,00	100,00	81.159,25	1,028	FMES	EU1A	0,900	FANU	FRCV	31/08/2036	243	19,00	2160	193	92 000013367		3
161605060000011901																2160	193	108 000013372		3
161605060000011902	09/05/2016	01827086830000002651	09/07/2012	194.460,74	100,00	179.483,85	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2048	387	20,00	2110	240	145 000015124		5
161605060000011902																2110	240	65 000015086		0
161605060000011903	09/05/2016	01827087830000002498	15/05/2006	123.000,00	100,00	103.966,15	0,878	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	19,00	2115	885	107 000038130		3
161605060000011905	09/05/2016	01827087830000002515	14/02/2011	123.110,97	100,00	108.159,39	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1636	186	42 000010426		6
161605060000011906	09/05/2016	01827087830000002518	31/08/2011	104.722,35	100,00	93.763,44	1,792	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/08/2041	303	20,00	1034	636	43 000033847		9
161605060000011907	09/05/2016	01827087830000003452	06/03/2015	64.371,71	100,00	62.123,86	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2040	286	12,00	3682	1116	81 000015750		0
161605060000011908	09/05/2016	01827093830000000346	27/06/2013	66.000,00	100,00	63.145,82	5,073	FMES	EU1A	4,250	FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	857	142	66 000017940		0
161605060000011909	09/05/2016	01827095830000000148	03/12/2010	190.000,00	100,00	172.202,31	0,929	FMES	EU1A	0,850	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1	1	1 000000001		0
161605060000011910	09/05/2016	01827095830000000150	16/06/2011	166.795,00	100,00	152.308,15	1,029	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	19,00	1	1	1 000004083		0
161605060000011911	09/05/2016	01827095830000000297	19/01/2011	175.500,00	100,00	159.888,86	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	1	1	1 000004087		0
161605060000011912	09/05/2016	01827097830000000494	04/05/2011	108.276,43	100,00	94.827,68	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1322	114	163 000008828		5
161605060000011912																1321	113	223 000008774		0
161605060000011912																1321	113	223 000008773		5
161605060000011913	09/05/2016	01827097830000000604	09/06/2011	138.615,89	100,00	123.463,73	1,129	FMES	EU1A	1,050	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1604	369	167 000023112		3
161605060000011914	09/05/2016	01827097830000001489	20/02/2015	215.758,74	100,00	209.809,08	1,542	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	12,00	1574	340	164 000021622		7
161605060000011915	09/05/2016	01827105830000002127	23/04/2004	119.000,00	100,00	121.919,78	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/08/2036	243	19,00	1928	916	159 000067458		0
161605060000011916	09/05/2016	01827105830000002624	25/11/2011	105.600,00	100,00	102.671,31	1,628	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1678	561	167 000006805		9
161605060000011917	09/05/2016	018271058300000003190	16/11/2009	228.617,15	100,00	182.250,64	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2044	342	20,00	1624	1054	128 000017821		9
161605060000011918	09/05/2016	01827111830000001667	04/11/2010	156.078,90	100,00	135.510,02	0,829	MENS	EU1A	0,750	SEME	FRCV	03/12/2040	294	20,00	1796	95	61 000004099		0
161605060000011918																2421	113	209 000005144		3
161605060000011919	09/05/2016	01827111830000001669	20/04/2011	136.000,00	100,00	117.029,28	1,428	MENS	EU1A	1,300	SEME	FRCV	10/05/2036	240	20,00	1925	574	210 000023637		6
161605060000011920	09/05/2016	01827113830000003287	10/03/2011	183.662,94	100,00	162.815,08	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	20,00	1206	281	134 000016979		7
161605060000011921	09/05/2016	01827113830000003355	20/12/2010	212.041,36	100,00	196.906,18	0,579	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1371	704	62 000045029		1
161605060000011922	09/05/2016	01827113830000004389	02/12/2008	112.075,08	100,00	100.874,92	0,782	FMES	EU1A	0,790	FSEM	FRCV	31/12/2048	391	20,00	1415	453	145 000017339		7
161605060000011923	09/05/2016	01827113830000004467	24/11/2011	180.480,00	100,00	163.312,37	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2045	354	20,00	1280	640	395 000043135		0
161605060000011924	09/05/2016	01827113830000004469	21/12/2011	153.123,93	100,00	142.427,36	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2051	427	20,00	797	402	108 000005672		0
161605060000011925	09/05/2016	01827113830000005174	29/12/2014	130.000,00	100,00	126.394,28	1,579	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2049	403	12,00	1346	684	189 000031899		9
161605060000011926	09/05/2016	01827115830000002291	19/04/2011	116.521,79	100,00	109.706,80	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1039	297	55 000024124		6
161605060000011927	09/05/2016	01827115830000002493	26/09/2006	90.000,00	100,00	71.473,89	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/09/2031	184	19,00	1411	633	56 000021996		8
161605060000011928	09/05/2016	01827115830000003011	30/12/2002	50.109,47	100,00	72.578,93	0,917	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/01/2033	200	18,00	1585	807	67 000005898		0
161605060000011929	09/05/2016	01827115830000003040	24/10/2013	90.000,00	100,00	85.743,78	3,750	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/10/2043	329	20,00	1868	1238	174 000005457		0
161605060000011930	09/05/2016	01827115830000003737	04/08/2015	104.000,00	100,00	102.106,32	1,315	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	31/08/2045	351	12,00	1804	1008	180 000071385		0
161605060000011930																1816	1020	1 000071655		0
161605060000011931	09/05/2016	01827116830000000402	28/10/2011	96.029,38	100,00	81.691,23	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/10/2031	185	20,00	731	97	136 000007680		0
161605060000011932																				

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000011981	09/05/2016	01827280830000001995	25/07/2006	250.000,00	100,00	218.827,04	2,304	FMES	MHTO	0,250	FANU	FRCV	31/07/2046	362	19,00	1702	1702	173 000017571	6		
161605060000011982	09/05/2016	01827280830000002696	14/04/2011	165.000,00	100,00	152.897,51	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1488	1488	196 000058548	4		
161605060000011983	09/05/2016	01827280830000002782	10/12/2003	132.223,00	100,00	114.630,43	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/06/2033	205	19,00	346	346	61 000018256	0		
161605060000011984	09/05/2016	01827285830000002271	18/03/2011	174.800,00	100,00	150.185,52	0,542	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1	1	1 000000001	0		
161605060000011985	09/05/2016	01827285830000002446	17/05/2010	109.420,94	100,00	73.658,56	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/05/2026	120	20,00	3574	320	138 000027751	3		
161605060000011986	09/05/2016	01827285830000002786	30/07/2013	100.000,00	100,00	93.062,85	1,663	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/07/2043	326	20,00	4008	538	218 000037908	0		
161605060000011987	09/05/2016	01827285830000003208	28/11/2014	187.678,72	100,00	176.003,45	1,628	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	30/11/2046	366	12,00	3997	140	129 000011708	0		
161605060000011987																	3406	141	35 000011784	0	
161605060000011988	09/05/2016	01827285830000003361	14/10/2011	134.934,51	100,00	125.169,27	1,759	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	2528	75	166 000006089	0		
161605060000011989	09/05/2016	01827287830000000935	17/11/2011	125.400,00	100,00	109.100,07	1,310	FMES	EU1A	1,182	FSEM	FRCV	30/11/2036	246	20,00	720	96	150 000003846	7		
161605060000011990	09/05/2016	01827287830000001022	28/12/2011	91.300,00	100,00	83.305,04	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	283	24	72 000002735	4		
161605060000011991	09/05/2016	01827287830000001166	27/04/2006	163.000,00	100,00	140.472,61	0,928	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	19,00	623	84	162 000007313	3		
161605060000011991																	2405	1266	123 000091353	0	
161605060000011992	09/05/2016	01827302830000000508	01/03/2012	130.000,00	100,00	104.828,92	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	97 000043179	9		
161605060000011993	09/05/2016	01827302830000000509	27/02/2012	187.155,80	100,00	169.295,14	0,742	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	111 000043207	9		
161605060000011994	09/05/2016	01827302830000000510	01/03/2012	192.737,79	100,00	174.813,28	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	105 000043195	9		
161605060000011995	09/05/2016	01827302830000000511	01/03/2012	171.168,58	100,00	155.129,34	0,692	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	108 000043201	9		
161605060000011996	09/05/2016	01827302830000000512	02/03/2012	190.791,10	100,00	173.133,85	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	94 000043173	9		
161605060000011997	09/05/2016	01827302830000000515	23/02/2012	190.179,07	100,00	172.302,37	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	92 000043169	9		
161605060000011998	09/05/2016	01827302830000000519	27/02/2012	165.804,12	100,00	147.469,05	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	576	576	98 000043181	9		
161605060000011999	09/05/2016	01827302830000000520	27/02/2012	144.461,54	100,00	131.070,03	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	84 000043153	9		
161605060000012000	09/05/2016	01827302830000000521	02/03/2012	213.174,34	100,00	193.398,55	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	87 000043159	9		
161605060000012001	09/05/2016	01827302830000000523	27/02/2012	186.901,41	100,00	169.332,72	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	107 000043199	9		
161605060000012002	09/05/2016	01827302830000000524	23/02/2012	190.429,78	100,00	172.393,50	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	96 000043177	9		
161605060000012003	09/05/2016	01827302830000000525	23/02/2012	171.887,52	100,00	155.607,48	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	112 000043209	9		
161605060000012004	09/05/2016	01827302830000000528	27/02/2012	165.801,21	100,00	150.215,89	0,842	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	100 000043185	9		
161605060000012005	09/05/2016	01827302830000000529	01/03/2012	171.168,58	100,00	155.369,99	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	106 000043197	9		
161605060000012006	09/05/2016	01827302830000000530	27/02/2012	151.478,82	100,00	137.550,23	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	95 000043175	9		
161605060000012007	09/05/2016	01827302830000000532	23/02/2012	192.137,45	100,00	173.939,42	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	104 000043193	9		
161605060000012008	09/05/2016	01827302830000000538	02/03/2012	165.956,24	100,00	150.481,09	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/03/2047	370	20,00	576	576	85 000043155	9		
161605060000012009	09/05/2016	01827302830000000615	27/07/2010	384.800,00	100,00	366.685,69	0,609	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	1280	288	162 000020886	1		
161605060000012011	09/05/2016	01827302830000000719	31/12/2011	175.328,24	100,00	163.551,28	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1	1	1 000003849	0		
161605060000012012	09/05/2016	01827302830000000721	23/02/2012	190.123,77	100,00	172.207,16	0,792	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	91 000043167	9		
161605060000012013	09/05/2016	01827302830000000722	23/02/2012	171.168,58	100,00	155.370,15	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2047	369	20,00	576	576	110 000043205	9		
161605060000012014	09/05/2016	01827302830000000780	29/10/2012	153.231,78	100,00	126.834,82	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2030	173	20,00	1529	537	146 000042115	2		
161605060000012015	09/05/2016	01827302830000001080	18/07/2014	102.124,85	100,00	97.770,76	1,863	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1082	1082	140 000063882	4		
161605060000012016	09/05/2016	01827302830000001510	30/04/2015	284.000,00	100,00	276.077,90	1,238	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	30/04/2044	335	12,00	3057	1064	181 000007358	11		
161605060000012016																	3116	1123	83 000007381	12	
161605060000012017	09/05/2																				

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012074	09/05/2016	01827345830000003742	11/12/2009	158.845,21	100,00	173.824,02	0,479 FMES	EU1A	0,400 FSEM	FRCV	31/10/2032	197	20,00	1494	20	90	000002192			0
161605060000012075	09/05/2016	01827345830000003754	30/12/2010	193.600,00	100,00	175.518,04	0,729 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	1398	1	185	000046267			11
161605060000012076	09/05/2016	01827345830000004361	30/12/2010	524.233,39	100,00	433.101,91	0,729 FMES	EU1A	0,650 FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	759	372	53	000010636			23
161605060000012077	09/05/2016	01827345830000004410	21/02/2007	261.015,00	100,00	227.196,42	0,750 FMES	EU1A	1,100 FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	3124	3124	126	000038999			7
161605060000012078	09/05/2016	01827351830000002633	31/01/2012	115.000,00	100,00	102.878,13	1,559 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	1937	982	132	000068059			9
161605060000012080	09/05/2016	01827351830000002833	28/09/2007	191.407,78	100,00	164.428,41	5,750 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/09/2032	196	19,00	1286	323	6	000029631			3
161605060000012081	09/05/2016	01827351830000002889	19/04/2013	109.000,00	100,00	99.893,54	0,838 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	30/04/2043	323	20,00	1798	973	99	000033404			2
161605060000012082	09/05/2016	01827351830000002890	21/05/2013	181.000,00	100,00	166.279,83	0,978 FMES	EU1A	0,850 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1799	974	53	000033496			2
161605060000012084	09/05/2016	01827362830000000865	21/12/2009	151.087,12	100,00	130.415,62	0,779 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	30/11/2035	234	19,00	2432	177	94	000011059			0
161605060000012085	09/05/2016	01827363830000003631	27/07/2011	164.296,58	100,00	156.350,05	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1446	37	40	000000218			6
161605060000012086	09/05/2016	01827363830000003914	10/08/2011	108.971,64	100,00	102.806,29	1,842 FMES	EU1A	1,800 FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1283	334	21	000000631			8
161605060000012088	09/05/2016	01827363830000003976	26/04/2011	154.532,08	100,00	137.869,17	0,888 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1402	441	96	000028116			8
161605060000012089	09/05/2016	01827363830000004087	22/08/2005	96.161,94	100,00	58.673,10	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	939	48	133	000004131			5
161605060000012090	09/05/2016	01827363830000004297	14/04/2011	200.297,72	100,00	184.912,86	0,988 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1499	501	39	000031914			6
161605060000012091	09/05/2016	01827363830000004909	17/06/2013	148.203,83	100,00	137.306,66	1,379 FMES	EU1A	1,300 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	1297	359	160	000025199			0
161605060000012092	09/05/2016	01827363830000004994	14/08/2013	103.200,00	100,00	96.230,72	1,667 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1543	535	119	000033359			0
161605060000012093	09/05/2016	01827363830000005367	25/04/2014	88.948,02	100,00	84.529,40	1,738 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	1402	441	67	000028102			0
161605060000012093																	1398	437	193	000028053
161605060000012094	09/05/2016	01827363830000005904	23/12/2014	129.100,00	100,00	124.712,62	1,579 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	31/12/2044	343	12,00	1368	412	149	000026931			6
161605060000012095	09/05/2016	01827363830000006072	17/02/2015	132.800,00	100,00	129.167,26	1,292 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	28/02/2047	369	12,00	1044	141	116	000026932			6
161605060000012096	09/05/2016	01827363830000006314	21/05/2015	96.600,00	100,00	94.648,97	1,462 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/05/2050	408	12,00	1779	757	10	000036196			9
161605060000012096																	1599	584	107	000036182
161605060000012097	09/05/2016	01827363830000006807	29/10/2015	93.600,00	100,00	92.322,41	1,311 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	1615	598	212	000036852			0
161605060000012098	09/05/2016	01827376830000003004	26/05/2011	168.000,00	100,00	154.966,08	1,478 FMES	EU1A	1,350 FSEM	FRCV	31/05/2041	300	20,00	1079	381	80	000032792			4
161605060000012099	09/05/2016	01827376830000003462	27/12/2011	110.000,00	100,00	98.567,18	1,692 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	3080	337	85	000000213			1
161605060000012101	09/05/2016	01827376830000003821	01/12/2011	128.000,00	100,00	117.526,15	1,829 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	1044	348	100	000029741			7
161605060000012102	09/05/2016	01827376830000004054	03/05/2012	125.000,00	100,00	117.274,53	2,128 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/05/2047	372	20,00	1207	506	143	000004532			2
161605060000012103	09/05/2016	01827376830000004343	03/06/2013	95.811,83	100,00	88.961,02	1,665 FMES	EU1A	1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	753	257	10	000002219			0
161605060000012106	09/05/2016	01827376830000004953	18/09/2014	68.000,00	100,00	65.283,07	1,692 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/09/2044	340	12,00	1080	3821	192	000033036			0
161605060000012107	09/05/2016	01827378830000001557	06/05/2011	208.163,86	100,00	175.980,85	0,478 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	31/05/2042	312	20,00	1751	566	187	000001234			9
161605060000012108	09/05/2016	01827378830000001848	17/12/2007	213.731,03	100,00	101.671,71	0,578 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	30/09/2041	304	19,00	1309	317	105	000027818			0
161605060000012109	09/05/2016	01827378830000001883	11/11/2010	750.000,00	100,00	622.758,94	0,478 FMES	EU1A	0,350 FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	2353	1	67	000006724			17
161605060000012110	09/05/2016	01827378830000002203	29/07/2013	130.159,44	100,00	121.528,88	1,609 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	928	497	89	000020164			0
161605060000012111	09/05/2016	01827378830000002320	30/12/2013	233.061,89	100,00	219.077,64	1,579 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2099	1363	51	000079240			4
161605060000012112	09/05/2016	01827378830000002725	19/12/2014	155.775,11	100,00	150.821,19	1,779 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	12,00	3012	1244	23	000071430			3
161605060000012113	09/05/2016	01827378830000002755	16/12/2014	78.665,91	100,00	76.757,65	1,779 FMES	EU1A	1,700 FSEM	FRCV	30/09/2053	448	12,00	2884	2884	57	000078349			0
161605060000012114	09/05/2016	01827380830000001114	31/10/2005	213.359,00	100,00	151.333,33	0,438 FMES	EU1A	0,450 FSEM	FRCV	31/08/2034	219	19,00	2157	1013	103	000016702			6
161605060000012115	09/05/2016	01827380830000001123	15/03/2007	426.000,00	100,00	381.983,20	0,629 FMES	EU1A	0,550 FSEM	FRCV	31/03/2047	370	19,00	2562	1576					

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDECE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012172																1	190	40	000014341	4
161605060000012175	09/05/2016	01827511830000007906	09/07/2008	147.000,00	100,00	128.303,49	0,549 FMES	EU1A		0,490 FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	1687	189	149	000013375	5	
161605060000012176	09/05/2016	01827511830000008452	07/07/2014	95.200,13	100,00	89.526,70	1,028 FMES	EU1A		0,900 FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	1	381	175	000023963	0	
161605060000012177	09/05/2016	01827511830000008973	06/11/2014	101.800,00	100,00	98.122,56	1,628 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/11/2044	342	12,00	3130	449	39	000002096	0	
161605060000012178	09/05/2016	01827511830000009124	29/12/2014	120.000,00	100,00	97.815,94	1,579 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/12/2029	163	12,00	3725	532	109	000038667	0	
161605060000012178																3724	531	47	000038281	0
161605060000012178																3728	535	46	000039175	0
161605060000012179	09/05/2016	018275118300000010119	13/05/2011	236.104,39	100,00	211.753,07	1,178 FMES	EU1A		1,050 FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	2948	173	202	000007424	7	
161605060000012180	09/05/2016	01827513830000001384	27/05/2011	156.388,51	100,00	140.711,73	1,378 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1558	1050	194	000064036	0	
161605060000012181	09/05/2016	01827513830000001609	09/04/2003	145.000,00	100,00	155.818,55	1,079 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/04/2033	203	19,00	1367	859	196	000055558	4	
161605060000012182	09/05/2016	01827513830000001785	27/09/2010	109.807,66	100,00	97.143,24	0,782 FMES	EU1A		0,790 FSEM	FRCV	30/09/2045	352	20,00	1401	893	101	000000976	7	
161605060000012183	09/05/2016	01827513830000002349	14/07/2014	192.808,00	100,00	184.222,36	1,559 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	1211	1149	105	000043683	0	
161605060000012184	09/05/2016	01827513830000002791	14/04/2011	211.792,06	100,00	187.888,95	1,228 MENS	EU1A		1,100 SEME	FRCV	10/05/2041	300	20,00	1777	1269	220	000054754	6	
161605060000012185	09/05/2016	01827516830000001226	12/04/2010	132.500,00	100,00	117.247,13	1,238 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/04/2045	347	20,00	2123	45	39	000003213	3	
161605060000012185																2598	117	58	000005767	0
161605060000012187	09/05/2016	01827518830000002570	17/04/2009	176.000,00	100,00	154.554,75	1,309 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	1182	261	43	000030302	0	
161605060000012187																1182	261	44	000030302	6
161605060000012187																1296	30	65	000030319	0
161605060000012189	09/05/2016	01827519830000001300	30/07/2015	196.576,55	100,00	191.151,69	0,669 FMES	EU1A		0,590 FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	470	1	82	000023265	0	
161605060000012190	09/05/2016	01827527830000003413	31/03/2011	100.000,00	100,00	79.266,00	1,292 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV	31/01/2031	176	20,00	1127	461	137	000016678	9	
161605060000012192	09/05/2016	01827527830000003712	26/05/2011	106.705,77	100,00	99.337,49	1,828 FMES	EU1A		1,700 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1434	619	37	000034159	1	
161605060000012193	09/05/2016	01827527830000004453	11/11/2013	91.808,77	100,00	86.956,25	2,579 FMES	EU1A		2,500 FANU	FRCV	30/04/2045	347	19,00	1421	612	88	000033988	0	
161605060000012195	09/05/2016	01827529830000004047	18/12/2001	102.172,06	100,00	61.563,53	2,132 FMES	MHTO		0,000 FANU	FRCV	31/03/2030	166	19,00	1289	354	4	000035931	1	
161605060000012196	09/05/2016	01827529830000004138	05/04/2011	208.252,03	100,00	194.201,92	1,738 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1826	444	107	000044146	3	
161605060000012197	09/05/2016	01827529830000004416	23/02/2011	91.730,69	100,00	83.241,31	1,792 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	1705	453	149	000034162	7	
161605060000012198	09/05/2016	01827529830000004417	22/03/2011	96.528,37	100,00	85.755,01	1,492 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	1529	453	127	000040678	7	
161605060000012199	09/05/2016	01827529830000004421	12/09/2011	280.000,00	100,00	252.060,39	1,229 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	1431	411	187	000024407	9	
161605060000012201	09/05/2016	01827539830000001660	24/01/2002	126.212,54	100,00	83.744,00	2,054 FMES	MHTO		0,000 FANU	FRCV	31/01/2032	188	19,00	0	109	49	000009019	0	
161605060000012201																2044	30	14	000001506	0
161605060000012202	09/05/2016	01827539830000001817	14/11/2006	92.000,00	100,00	75.893,12	1,042 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	30/11/2036	246	19,00	4222	873	82	000033138	11	
161605060000012203	09/05/2016	01827539830000002321	04/04/2014	171.167,70	100,00	162.897,70	1,788 FMES	EU1A		1,800 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00	1774	431	202	000034495	10	
161605060000012204	09/05/2016	01827541830000001152	04/04/2006	207.000,00	100,00	138.333,67	0,438 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	31/08/2033	207	19,00	4129	63	29	000004024	3	
161605060000012204																4127	61	222	000003914	4
161605060000012204																4127	61	126	000003866	4
161605060000012204																4128	62	71	000003951	4
161605060000012205	09/05/2016	01827541830000001201	08/10/2003	50.124,41	100,00	81.869,14	0,588 FMES	EU1A		0,600 FANU	FRCV	30/04/2021	59	24,00	0	0	0	000004031	0	
161605060000012207	09/05/2016	01827547830000002450	18/11/2011	110.000,00	100,00	94.496,02	1,292 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2327	644	160	000033395	4	
161605060000012208	09/05/2016	01827547830000002704	04/07/2008	316.014,74	100,00	202.423,24	0,388 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/05/2035	228	20,00	1359	367	22	000035028	3	
161605060000012209	09/05/2016	01827547830000002743	21/12/2011	158.017,12	100,00	128.439,01	0,479 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/12/2032	199	20,00	2164	590	45	000037326	4	
161605060000012210	09/05/2016	01827547830000003206	30/05/2013	65.259,82	100,00	61.358,32	3,300 FMES	EU1A		3,500 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	174	174	43	000010030	0	
161605060000012211	09/05/2016	01827547830000003291	05/08/2005	178.200,00	100,00	205.823,99	0,909 FMES	EU1A		0,850 FSEM	FRCV	28/02/2042	309	19,00	1	316	125	000012677	4	
161605060000012211																180	180	157	000010531	1
161605060000012212	09/05/2016	01827547830000003966	13/04/2015	242.109,60	100,00	237.166,20	1,879 FMES	EU1A		1,800 FSEM										

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012266	09/05/2016	01827607830000000083	29/11/2011	244.700,00	100,00	227.140,91	1,528	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	2355	163	162 000009693	7	
161605060000012267	09/05/2016	01827607830000000199	25/11/2010	451.556,00	100,00	384.267,40	0,628	FMES	EU1A	0,500	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	817	409	80 000002304	8	
161605060000012268	09/05/2016	01827607830000000272	06/09/2006	675.000,00	100,00	543.887,64	0,519	FMES	EU1A	0,440	FSEM	FRCV	30/09/2036	244	19,00	2886	181	55 000005080	11	
161605060000012269	09/05/2016	01827607830000000479	25/11/2013	383.274,78	100,00	274.715,39	5,000	FMES	EU1A	3,600	FSEM	FRCV	30/11/2040	294	20,00	3064	275	224 0000007620	11	
161605060000012269																3054	268	132 000007600	4	
161605060000012269																2834	121	165 000000001	4	
161605060000012270	09/05/2016	018276078300000000519	01/08/2013	644.314,57	100,00	593.353,53	0,442	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	1049	1042	101 0000047898	1	
161605060000012271	09/05/2016	018276078300000001204	26/06/2015	66.000,00	100,00	63.117,51	1,400	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2032	193	12,00	1872	125	159 000011207	0	
161605060000012271																1872	125	111 000011183	0	
161605060000012272	09/05/2016	018276088300000001736	30/09/2010	181.000,00	100,00	143.729,79	0,892	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2033	208	20,00	1034	42	161 000006898	14	
161605060000012273	09/05/2016	018276088300000003000	17/06/2013	181.500,00	100,00	173.075,56	4,250	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/08/2044	339	20,00	3477	282	137 000006615	0	
161605060000012274	09/05/2016	018276088300000003618	24/04/2015	107.278,96	100,00	104.845,88	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/04/2049	395	12,00	1241	579	59 0000000414	0	
161605060000012275	09/05/2016	018276118300000002935	16/06/2011	147.612,66	100,00	132.720,26	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00	1578	101	47 000009769	7	
161605060000012276	09/05/2016	018276118300000002936	02/09/2011	196.000,00	100,00	181.125,31	0,392	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	1159	158	29 000016991	9	
161605060000012277	09/05/2016	018276118300000003313	28/04/2009	162.190,55	100,00	143.599,62	0,892	MENS	EU1A	0,850	SEME	FRCV	04/05/2049	395	20,00	1470	615	98 000016399	0	
161605060000012277																1722	773	217 0000068687	5	
161605060000012277																1832	863	106 0000068645	0	
161605060000012277																1832	863	108 0000068727	0	
161605060000012278	09/05/2016	018276118300000003352	04/12/2009	250.139,57	100,00	207.478,56	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/12/2039	283	20,00	1391	565	102 000016980	3	
161605060000012279	09/05/2016	018276118300000003374	11/05/2010	204.997,27	100,00	186.205,65	1,078	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2050	408	20,00	986	258	70 000032132	3	
161605060000012279																906	258	70 000032132	0	
161605060000012280	09/05/2016	018276118300000003409	14/03/2011	165.566,80	100,00	154.898,61	1,442	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1788	274	201 000022920	5	
161605060000012281	09/05/2016	018276118300000003412	19/05/2011	199.274,60	100,00	176.185,24	0,478	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/05/2046	360	20,00	1689	753	116 0000067011	7	
161605060000012283	09/05/2016	018276118300000003420	18/07/2011	198.917,15	100,00	184.012,29	0,409	FMES	EU1A	0,350	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1893	924	170 000077649	3	
161605060000012284	09/05/2016	018276118300000004278	28/12/2011	68.500,00	100,00	63.940,77	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	1645	107	165 000003357	17	
161605060000012285	09/05/2016	018276118300000004447	26/02/2010	137.823,71	100,00	116.008,63	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/12/2040	295	20,00	2012	167	39 000012394	0	
161605060000012285																2012	167	37 000012393	0	
161605060000012285																2006	166	193 000012368	0	
161605060000012285																2012	167	33 000012391	0	
161605060000012285																118	118	7 000009176	0	
161605060000012286	09/05/2016	018276118300000005206	16/12/2009	157.968,77	100,00	140.754,79	1,229	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/12/2049	403	20,00	1852	883	60 000045100	5	
161605060000012287	09/05/2016	018276118300000005275	03/02/2011	169.526,25	100,00	155.206,88	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1722	773	115 000006839	7	
161605060000012288	09/05/2016	018276118300000005299	28/06/2011	120.634,54	100,00	112.173,82	2,129	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1057	357	116 000004290	15	
161605060000012289	09/05/2016	018276118300000005310	21/10/2011	206.690,70	100,00	192.840,25	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1227	463	130 000047243	7	
161605060000012290	09/05/2016	018276118300000005372	27/05/2013	79.900,00	100,00	74.889,54	2,628	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	1503	638	15 0000060436	0	
161605060000012291	09/05/2016	018276118300000005403	01/08/2013	124.000,00	100,00	118.997,86	5,100	FMES	EU1A	4,200	FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00	13147	127	10 000010618	0	
161605060000012292	09/05/2016	018276118300000006361	19/02/2015	90.748,75	100,00	88.821,82	1,442	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	28/02/2054	453	12,00	1946	977	76 0000053558	8	
161605060000012294	09/05/2016	018276118300000006523	01/02/2011	138.693,79	100,00	126.383,03	1,042	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1699	147	13 0000000493	13	
161605060000012295	09/05/2016	018276118300000006638	24/06/2015	158.811,13	100,00	155.863,40	1,400	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	12,00	1900	261	34 000015225	0	
161605060000012297	09/05/2016	018276118300000006777	30/07/2015	150.000,00	100,00	143.181,42	1,315	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/07/2030	170	20,00	1458	1137	49 000074055	0	
161605060000012297																1461	1140	29 0000074617	0	
161605060000012297																1452	1140	27 0000074615	0	
161605060000012298	09/05/2016	018276478300000000721	31/12/2004	170.000,00	100,00	118.365,01	0,992	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRC								

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012352	09/05/2016	01827668830000001095	27/06/2011	115.220,51	100,00	108.169,49	1,779	FMES	EU1A	1,700	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	1086	560	1	000024207	6
161605060000012355	09/05/2016	01827668830000001614	25/02/2015	93.312,12	100,00	90.483,57	0,729	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	30/06/2050	409	20,00	1229	609	189	000021150	0
161605060000012356	09/05/2016	01827668830000001672	10/06/2015	103.000,00	100,00	101.109,95	1,462	FMES	EU1A	1,150	FANU	FRCV	30/06/2050	409	12,00	1013	535	137	000023452	6
161605060000012358	09/05/2016	01827669830000002355	10/12/2013	93.098,55	100,00	79.576,88	1,829	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	1896	517	58	000034169	9
161605060000012358																1896	517	161	000034216	9
161605060000012359	09/05/2016	01827669830000002419	10/01/2014	79.965,37	100,00	77.482,85	5,427	FMES	EU1A	3,486	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	1719	814	223	000053269	3
161605060000012359																2124	1103	64	000053306	5
161605060000012359																1722	816	17	000053279	3
161605060000012360	09/05/2016	018276708300000002629	30/11/2011	198.584,53	100,00	179.087,79	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2048	390	20,00	2099	649	63	000000002	4
161605060000012362	09/05/2016	018276708300000002838	27/07/2006	177.300,00	100,00	157.503,72	0,509	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	2426	235	39	000017662	3
161605060000012363	09/05/2016	018276708300000002855	05/12/2006	96.020,16	100,00	83.020,16	1,242	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	19,00	1891	145	157	000012656	5
161605060000012364	09/05/2016	018276708300000002955	29/06/2010	88.000,00	100,00	72.182,18	1,079	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	3088	21	9	000001912	3
161605060000012365	09/05/2016	018276708300000003730	12/07/2007	167.404,02	100,00	145.276,67	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	19,00	1448	156	69	000011925	0
161605060000012365																1439	154	97	000011836	0
161605060000012365																1439	154	197	000011869	6
161605060000012366	09/05/2016	018276718300000001030	14/03/2011	134.269,00	100,00	124.544,76	1,292	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2170	770	52	000028472	1
161605060000012367	09/05/2016	018276718300000001249	25/07/2013	94.925,90	100,00	91.697,97	6,260	FMES	EU1A	4,186	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2270	870	105	000079289	0
161605060000012368	09/05/2016	018276758300000000105	29/08/2005	100.000,00	100,00	74.141,29	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/08/2035	231	19,00	2272	1190	182	000044543	10
161605060000012369	09/05/2016	018276758300000000158	08/04/2011	183.067,22	100,00	171.070,26	1,788	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2386	677	162	000055208	6
161605060000012370	09/05/2016	018276758300000000663	22/12/2011	145.000,00	100,00	130.034,55	0,479	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	2960	1849	166	000110257	4
161605060000012371	09/05/2016	018276768300000000355	23/09/2011	214.120,20	100,00	193.917,25	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2041	304	20,00	676	178	41	000014309	9
161605060000012372	09/05/2016	018276768300000000372	24/04/2012	117.376,02	100,00	104.438,47	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2408	1527	198	000086243	1
161605060000012373	09/05/2016	018276768300000000373	27/04/2012	124.290,49	100,00	110.469,84	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2409	1528	55	000086284	1
161605060000012374	09/05/2016	018276768300000000374	24/04/2012	120.690,35	100,00	107.567,48	0,988	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2409	1528	57	000086285	1
161605060000012375	09/05/2016	018276768300000000375	24/04/2012	123.947,62	100,00	110.165,00	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2409	1528	69	000086291	1
161605060000012376	09/05/2016	018276768300000000376	24/04/2012	125.721,82	100,00	101.156,27	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2409	1528	17	000086265	1
161605060000012377	09/05/2016	018276768300000000377	24/04/2012	124.290,49	100,00	106.454,74	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2041	299	20,00	2409	1528	63	000086288	1
161605060000012378	09/05/2016	018276768300000000378	24/04/2012	124.290,49	100,00	110.469,84	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2408	1527	200	000086244	1
161605060000012379	09/05/2016	018276768300000000379	24/04/2012	128.290,49	100,00	114.062,28	0,738	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	30/04/2042	311	20,00	2409	1528	53	000086283	1
161605060000012380	09/05/2016	018276768300000000473	08/11/2013	80.829,71	100,00	74.997,52	0,678	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00	1408	267	23	000017608	0
161605060000012381	09/05/2016	018276778300000000535	24/08/2010	106.097,58	100,00	94.383,94	1,292	MENS	EU1A	1,300	SEME	FRCV	10/09/2045	352	20,00	1928	525	14	000044106	3
161605060000012382	09/05/2016	018276778300000000548	30/06/2011	90.000,00	100,00	80.430,80	2,242	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1155	576	51	000024437	3
161605060000012383	09/05/2016	018276778300000000555	25/05/2005	117.800,00	100,00	87.086,41	1,180	MENS	EU1A	1,000	ANUA	FRCV	30/05/2035	228	19,00	1599	395	160	000034948	6
161605060000012384	09/05/2016	018276778300000000580	20/03/2006	230.000,00	100,00	181.406,81	0,688	MENS	EU1A	0,700	SEME	FRCV	10/04/2036	239	19,00	1631	398	133	000039002	4
161605060000012385	09/05/2016	018276778300000000573	19/02/2010	104.000,00	100,00	93.218,05	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2045	345	20,00	1785	500	153	000042787	3
161605060000012386	09/05/2016	018276778300000000579	30/09/2010	82.600,00	100,00	73.472,18	1,238	MENS	EU1A	1,250	SEME	FRCV	10/10/2045	353	20,00	1785	500	150	000042786	3
161605060000012387	09/05/2016	018276778300000000591	17/06/2011	150.000,00	100,00	128.517,73	2,142	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	30/06/2036	241	20,00	1671	433	42	000027331	7
161605060000012388	09/05/2016	018276778300000000594	28/07/2011	87.531,63	100,00	78.233,29	2,238	FMES	EU1A	2,250	FSEM	FRCV	31/07/2041	302	20,00	1719	460	142	000040043	6
161605060000012389	09/05/2016	018276778300000000597	27/10/2011	161.000,00	100,00	144.495,05	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/10/2041	305	20,00	1448	418	93	000039421	0

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012447																	2420	781	107 000015726	0
161605060000012448	09/05/2016	01827896830000000643	28/04/2015	117.600,00	100,00	114.495,53	1,238 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	2712	277	126 000006879	14		
161605060000012449	09/05/2016	01827910830000000517	24/05/2012	207.000,00	100,00	178.932,75	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	81 000043668	1		
161605060000012450	09/05/2016	01827910830000000518	08/06/2012	179.680,00	100,00	155.754,61	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	77 000043660	1		
161605060000012451	09/05/2016	01827910830000000519	23/05/2012	203.200,00	100,00	175.764,85	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	82 000043670	1		
161605060000012452	09/05/2016	01827910830000000521	08/06/2012	278.800,00	100,00	249.818,26	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2047	373	20,00	1573	581	156 000043818	1		
161605060000012453	09/05/2016	01827910830000000523	25/05/2012	196.000,00	100,00	169.405,54	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	99 000043704	1		
161605060000012454	09/05/2016	01827910830000000524	29/05/2012	218.400,00	100,00	188.870,51	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	126 000043758	1		
161605060000012455	09/05/2016	01827910830000000525	31/05/2012	193.680,00	100,00	167.530,13	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	153 000043812	1		
161605060000012456	09/05/2016	01827910830000000526	24/05/2012	192.000,00	100,00	165.948,39	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	113 000043732	1		
161605060000012457	09/05/2016	01827910830000000527	29/05/2012	255.200,00	100,00	215.733,58	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	67 000043640	1		
161605060000012458	09/05/2016	01827910830000000528	05/06/2012	193.680,00	100,00	167.890,41	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	122 000043750	1		
161605060000012459	09/05/2016	01827910830000000529	05/06/2012	193.680,00	100,00	168.017,63	0,879 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	152 000043810	1		
161605060000012460	09/05/2016	01827910830000000533	23/05/2012	200.000,00	100,00	172.881,98	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	157 000043820	1		
161605060000012461	09/05/2016	01827910830000000535	28/05/2012	300.000,00	100,00	254.753,72	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/12/2036	247	20,00	1573	581	83 000043672	1		
161605060000012462	09/05/2016	01827910830000000536	28/05/2012	349.280,00	100,00	299.434,55	0,878 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	31/03/2037	250	20,00	1573	581	105 000043716	1		
161605060000012463	09/05/2016	01827910830000000539	23/05/2012	200.000,00	100,00	172.996,83	0,928 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/05/2037	252	20,00	1573	581	104 000043714	1		
161605060000012464	09/05/2016	01827910830000000540	01/06/2012	327.544,00	100,00	278.323,06	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	92 000043690	1		
161605060000012465	09/05/2016	01827910830000000541	06/06/2012	259.200,00	100,00	213.968,34	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	127 000043760	1		
161605060000012466	09/05/2016	01827910830000000542	01/06/2012	199.034,00	100,00	172.659,22	0,879 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	137 000043780	1		
161605060000012467	09/05/2016	01827910830000000545	07/06/2012	290.000,00	100,00	251.384,79	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	86 000043678	1		
161605060000012468	09/05/2016	01827910830000000570	16/11/2012	239.884,57	100,00	217.627,88	2,042 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/07/2050	410	20,00	1573	581	159 000043824	0		
161605060000012469	09/05/2016	01827910830000000631	11/06/2012	199.680,00	100,00	173.091,48	0,829 FMES	EU1A		0,750 FSEM	FRCV	30/06/2037	253	20,00	1573	581	91 000043688	1		
161605060000012470	09/05/2016	01827910830000000681	25/10/2012	143.820,16	100,00	126.613,39	0,788 FMES	EU1A		0,800 FSEM	FRCV	31/10/2037	257	20,00	1581	589	6 000043928	1		
161605060000012471	09/05/2016	01827910830000000692	20/03/2013	270.000,00	100,00	241.624,49	0,992 FMES	EU1A		1,000 FSEM	FRCV	31/03/2038	262	20,00	1573	581	158 000043822	1		
161605060000012472	09/05/2016	01827910830000000706	26/12/2012	187.120,66	100,00	169.057,17	1,329 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/12/2042	319	20,00	1550	558	54 000042918	2		
161605060000012473	09/05/2016	01827910830000000714	26/12/2012	184.424,13	100,00	125.075,56	1,379 FMES	EU1A		1,300 FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1550	558	69 000042948	2		
161605060000012474	09/05/2016	01827910830000000736	26/12/2012	160.000,00	100,00	142.366,96	1,329 FMES	EU1A		1,250 FSEM	FRCV	31/12/2037	259	20,00	1550	558	56 000042922	2		
161605060000012475	09/05/2016	018279108300000001586	26/03/2015	127.454,70	100,00	123.995,95	2,028 FMES	EU1A		1,900 FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	1366	1366	198 000069490	6		
161605060000012476	09/05/2016	018279108300000001613	29/06/2015	151.772,63	100,00	148.438,18	1,548 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	30/06/2045	349	12,00	1641	649	137 000045799	0		
161605060000012477	09/05/2016	018279118300000002608	09/07/2010	183.723,43	100,00	242.369,07	0,563 FMES	EU1A		0,400 FANU	FRCV	30/04/2043	323	19,00	765	758	191 000037189	6		
161605060000012478	09/05/2016	018279118300000004592	15/06/2005	171.000,00	100,00	147.917,80	2,192 FMES	EU1A		2,150 FSEM	FRCV	31/01/2031	176	19,00	2694	2694	123 000047488	5		
161605060000012479	09/05/2016	018279118300000005877	27/11/2014	773.374,26	100,00	743.740,81	0,382 FMES	EU1A		0,390 FSEM	FRCV	30/06/2039	277	20,00	1136	68	58 000000089	12		
161605060000012480	09/05/2016	018279248300000002284	28/01/2010	112.242,30	100,00	93.373,43	0,809 FMES	EU1A		0,750 FANU	FRCV	31/01/2040	284	19,00	1	2	3 049603964	0		
161605060000012481	09/05/2016	018279248300000003572	25/06/2013	106.145,93	100,00	74.101,23	1,665 FMES	EU1A		1,500 FANU	FRCV	30/06/2043	325	20,00	4331	1036	196 000010863	0		
161605060000012482	09/05/2016	018279248300000004334	22/07/2015	100.000,00	100,00	97.950,50	1,315 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/07/2045	350	12,00	4162	79	79 000006864	0		
161605060000012483	09/05/2016	018279328300000002875	12/04/2006	228.000,00	100,00	175.051,41	0,588 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	30/04/2036	239	19,00	3905	1125	14 000008435	10		
161605060000012484	09/05/2016	018279328300000002992	14/03/2012	125.000,00	100,00	117.540,17														

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016																				
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/ÍNDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012546	09/05/2016	01828116830000004280	16/03/2015	135.000,00	100,00	131.836,06	1,492 FMES	EU1A	1,500 FSEM	FRCV	31/03/2049	394	12,00	1476	832	95	000027566			8
161605060000012547	09/05/2016	01828118830000002133	27/10/2008	576.050,15	100,00	441.581,19	0,809 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1188	758	198	000007237			8
161605060000012548	09/05/2016	01828118830000002134	27/10/2008	229.158,00	100,00	189.289,79	0,738 FMES	EU1A	0,750 FSEM	FRCV	31/10/2040	293	20,00	768	395	51	000016715			3
161605060000012549	09/05/2016	01828118830000003257	16/04/2015	104.697,49	100,00	101.947,10	1,238 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	30/04/2045	347	12,00	875	481	120	000014577			0
161605060000012550	09/05/2016	01828123830000001012	17/02/2014	80.000,00	100,00	77.710,79	2,542 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	28/02/2054	453	20,00	3443	642	189	000271440			0
161605060000012551	09/05/2016	01828131830000001174	23/07/2015	168.000,00	100,00	164.556,75	1,315 FMES	EU1A	1,150 FANU	FRCV	31/07/2045	350	10,50	2240	664	79	000030668			0
161605060000012552	09/05/2016	01828131830000001221	29/10/2015	157.296,53	100,00	155.294,01	1,750 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	31/10/2045	353	10,50	2463	2120	193	000023116			0
161605060000012555	09/05/2016	01828132830000002571	20/05/2011	111.694,54	100,00	104.844,31	1,878 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	1550	25	116	000000919			6
161605060000012555																1791	104	26	000006570	0
161605060000012556	09/05/2016	01828132830000002577	01/07/2011	92.000,00	100,00	76.034,72	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2031	182	20,00	2865	595	82	000013903			3
161605060000012557	09/05/2016	018281358300000001823	04/05/2001	99.046,79	100,00	64.275,99	2,501 FMES	MHTO	0,250 FANU	FRCV	31/05/2031	180	22,00	2676	37	1	000002797			1
161605060000012558	09/05/2016	01828135830000002119	03/07/2015	378.000,00	100,00	370.428,92	1,462 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	31/07/2045	350	10,50	2212	71	127	000004982			0
161605060000012559	09/05/2016	01828139830000002777	18/07/2011	105.899,90	100,00	91.321,93	2,059 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/07/2036	242	20,00	1855	1076	210	000015566			9
161605060000012560	09/05/2016	01828139830000002851	21/06/2013	70.000,00	100,00	65.771,61	2,579 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	30/06/2043	325	20,00	2819	1956	17	000058717			0
161605060000012561	09/05/2016	01828143830000002002	29/01/2015	181.165,55	100,00	175.984,04	1,309 FMES	EU1A	1,250 FANU	FRCV	31/10/2048	389	12,00	1389	668	67	000040255			0
161605060000012563	09/05/2016	01828145830000003770	19/02/2008	120.000,00	100,00	106.241,57	1,442 FMES	EU1A	1,400 FSEM	FRCV	29/02/2048	381	19,00	2605	1752	37	000017478			10
161605060000012564	09/05/2016	01828145830000005252	27/03/2014	111.600,00	100,00	106.718,34	2,492 FMES	EU1A	2,500 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	2763	536	3	000014822			0
161605060000012565	09/05/2016	01828149830000001542	31/03/2011	132.120,92	100,00	120.741,98	1,442 FMES	EU1A	1,450 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1335	1104	221	000015898			5
161605060000012566	09/05/2016	01828149830000001549	28/04/2011	153.213,05	100,00	140.098,45	1,138 FMES	EU1A	1,150 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1442	946	92	000022712			8
161605060000012567	09/05/2016	01828149830000001550	28/04/2011	158.046,26	100,00	145.684,65	1,538 FMES	EU1A	1,550 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	1907	243	106	000016002			0
161605060000012568	09/05/2016	01828149830000001551	11/05/2011	179.251,02	100,00	165.831,42	1,878 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	856	417	125	000017843			2
161605060000012569	09/05/2016	01828149830000001596	22/12/2011	189.219,03	100,00	172.766,99	2,029 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	964	733	188	000035670			6
161605060000012570	09/05/2016	01828149830000001600	23/12/2011	104.297,25	100,00	98.995,38	2,329 FMES	EU1A	2,250 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	463	118	11	000008223			9
161605060000012571	09/05/2016	01828149830000001601	23/12/2011	256.262,98	100,00	239.109,36	2,079 FMES	EU1A	2,000 FSEM	FRCV	31/12/2046	367	20,00	624	43	89	000010710			10
161605060000012572	09/05/2016	01828151830000002734	25/10/2004	127.880,22	100,00	109.186,86	0,992 FMES	EU1A	1,000 FSEM	FRCV	31/10/2039	281	19,00	3572	32	213	000010083			0
161605060000012573	09/05/2016	01828151830000005310	26/01/2011	159.426,91	100,00	147.140,69	1,259 FMES	EU1A	1,200 FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	3844	153	6	000000392			8
161605060000012574	09/05/2016	01828151830000005326	18/03/2011	124.915,08	100,00	117.880,27	1,742 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	3774	255	199	000000800			12
161605060000012575	09/05/2016	01828151830000005418	27/02/2012	115.200,00	100,00	108.234,56	1,792 FMES	EU1A	1,750 FSEM	FRCV	29/02/2052	429	20,00	3803	134	9	000003608			12
161605060000012577	09/05/2016	01828157830000004329	14/02/2012	69.000,00	100,00	65.977,53	1,992 MENS	EU1A	2,000 SEME	FRCV	03/03/2052	429	20,00	3952	356	80	000001481			12
161605060000012578	09/05/2016	01828163830000001207	29/12/2011	210.000,00	100,00	188.903,21	1,942 FMES	EU1A	1,950 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	3727	403	221	000018070			4
161605060000012579	09/05/2016	01828171830000001031	28/10/2011	239.500,00	100,00	207.975,28	1,238 FMES	EU1A	1,250 FSEM	FRCV	30/06/2038	265	20,00	2711	87	109	000006476			0
161605060000012580	09/05/2016	01828171830000001351	29/08/2012	195.000,00	100,00	180.829,30	1,028 FMES	EU1A	0,900 FSEM	FRCV	31/08/2052	435	20,00	2711	87	142	000006487			0
161605060000012581	09/05/2016	01828174830000001009	19/04/2005	167.000,00	100,00	124.859,63	1,919 FMES	MHTO	0,000 FANU	FRCV	30/04/2035	227	19,00	2904	265	9	000013569			9
161605060000012582	09/05/2016	01828176830000001275	20/01/2012	164.988,42	100,00	157.715,98	2,759 FMES	EU1A	2,700 FSEM	FRCV	31/01/2047	368	20,00	3308	128	22	000002002			7
161605060000012584	09/05/2016	01828182830000002497	23/02/2001	235.296,24	100,00	232.019,84	2,264 FMES	MHTO	0,250 FANU	FRCV	28/02/2031	177	22,00	2666	27	575	000002338			2
161605060000012585	09/05/2016	01828182830000002589	22/04/2003	62.000,00	100,00	72.571,73	0,917 FMES	EU1A	0,750 FANU	FRCV	31/07/2033	206	24,00	3003	1101	67	000047924			0
161605060000012586	09/05/2016	01828182830000004600	17/03/2011	81.500,00	100,00	73.836,56	0,692 FMES	EU1A	0,700 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	2745	1374	73	000039459			10
161605060000012587	09/05/2016	01828182830000004624	28/07/2011	306.000,00	100,00	280.623,63	1,088 FMES	EU1A	1,100 FSEM F											

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDEICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSCR.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
16160506000012651	09/05/2016	01828675830000003994	06/04/2006	175.000,00	100,00	143.869,73	1,059	FMES	EU1A	1,000	FSEM	FRCV	30/04/2036	239	19,00	3794	1518	204	000027207	10	
16160506000012652	09/05/2016	01828675830000004106	24/07/2008	376.393,00	100,00	344.901,24	0,742	FMES	EU1A	0,750	FSEM	FRCV	31/07/2048	386	20,00	3827	1551	145	000069719	0	
16160506000012652																		1278	159	37 000011173	0
16160506000012652																		1819	700	108 000011173	6
16160506000012652																		3827	1551	148 000069721	0
16160506000012653	09/05/2016	01828675830000006694	28/01/2011	191.069,74	100,00	163.012,85	0,959	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	30/09/2040	292	20,00	3716	1440	113	000061987	6	
16160506000012654	09/05/2016	01828675830000006707	14/03/2011	135.160,53	100,00	125.199,08	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	4122	1846	181	000032370	7	
16160506000012655	09/05/2016	01828675830000006757	05/08/2011	135.023,46	100,00	126.960,72	1,592	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/08/2051	423	20,00	1259	230	163	000011862	1	
16160506000012656	09/05/2016	01828675830000006801	13/01/2012	127.952,04	100,00	121.792,68	2,809	FMES	EU1A	2,750	FSEM	FRCV	31/01/2052	428	20,00	1087	165	25	000007970	1	
16160506000012657	09/05/2016	01828675830000006843	13/06/2012	94.991,37	100,00	91.002,11	2,879	FMES	EU1A	2,800	FSEM	FRCV	30/06/2052	433	20,00	2647	745	181	000044563	0	
16160506000012658	09/05/2016	01828675830000007599	14/04/2011	165.600,00	100,00	154.485,88	1,588	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00	2376	641	85	000020044	7	
16160506000012660	09/05/2016	01828677830000002676	13/05/2011	185.724,77	100,00	171.157,80	1,578	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3806	1530	131	000013913	6	
16160506000012661	09/05/2016	01828677830000002980	13/01/2014	112.000,00	100,00	106.678,89	2,559	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	20,00	4180	1904	197	000083072	0	
16160506000012663	09/05/2016	01828679830000001287	31/03/2015	155.000,00	100,00	151.905,56	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/03/2055	466	12,00	2629	235	183	000007330	15	
16160506000012664	09/05/2016	01828681830000001000	03/07/2013	84.800,00	100,00	80.717,71	4,250	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2937	1244	57	000009954	0	
16160506000012665	09/05/2016	01828682830000001146	29/11/2011	81.600,00	100,00	72.976,54	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	3989	1767	211	000024846	1	
16160506000012666	09/05/2016	01828682830000001295	22/07/2013	67.013,37	100,00	88.550,52	4,000	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00	2755	915	92	000015116	0	
16160506000012667	09/05/2016	01828686830000002150	19/12/2014	107.000,00	100,00	103.297,02	1,479	FMES	EU1A	1,400	FSEM	FRCV	31/12/2044	343	12,00	3262	970	225	000020689	0	
16160506000012668	09/05/2016	01828688830000001221	21/03/2011	198.000,00	100,00	176.346,67	1,342	FMES	EU1A	1,350	FSEM	FRCV	31/10/2049	401	20,00	3313	991	114	000006845	16	
16160506000012669	09/05/2016	01828690830000001935	23/04/2007	150.864,37	100,00	142.786,90	0,888	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2037	249	19,00	3860	1638	201	000058080	0	
16160506000012670	09/05/2016	01828690830000003241	10/02/2011	153.407,16	100,00	130.004,95	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	29/02/2036	237	20,00	2893	879	141	000040643	3	
16160506000012671	09/05/2016	01828690830000003262	20/04/2011	118.933,36	100,00	106.476,08	1,088	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	4049	1827	163	000015961	7	
16160506000012672	09/05/2016	01828690830000003270	25/05/2011	118.600,00	100,00	109.556,30	1,728	FMES	EU1A	1,600	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3920	187	222	000006085	3	
16160506000012673	09/05/2016	01828690830000003303	08/11/2011	109.655,43	100,00	104.215,06	2,178	FMES	EU1A	2,050	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	2112	693	65	000029726	1	
16160506000012674	09/05/2016	01828690830000003314	29/11/2011	231.011,68	100,00	190.337,85	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/11/2038	270	20,00	1713	625	204	000009882	1	
16160506000012675	09/05/2016	01828690830000003441	13/06/2013	69.493,33	100,00	67.022,26	4,500	FMES	EU1A	3,500	FSEM	FRCV	30/06/2048	385	20,00	2497	98	58	000005689	0	
16160506000012676	09/05/2016	01828691830000001182	13/08/2014	195.000,00	100,00	187.048,74	1,867	FMES	EU1A	1,700	FANU	FRCV	31/08/2044	339	12,00	3546	1324	137	000000002	0	
16160506000012678	09/05/2016	01828725830000002444	21/03/2011	101.873,00	100,00	89.718,60	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	31/03/2039	274	20,00	4120	1844	86	000005993	11	
16160506000012679	09/05/2016	01828725830000002664	20/12/2013	150.000,00	100,00	142.387,04	2,579	FMES	EU1A	2,500	FANU	FRCV	31/12/2043	331	20,00	4194	1918	44	000066925	9	
16160506000012679																		4071	1795	197 000066355	10
16160506000012680	09/05/2016	01828725830000002937	17/11/2011	132.500,00	100,00	118.689,69	1,778	FMES	EU1A	1,650	FSEM	FRCV	30/11/2041	306	20,00	3424	1198	31	000061865	6	
16160506000012681	09/05/2016	01828725830000002938	20/12/2011	225.943,47	100,00	217.361,30	2,079	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00	3481	1228	92	000057307	8	
16160506000012682	09/05/2016	01828725830000003208	13/02/2014	105.332,96	100,00	101.771,44	2,842	MENS	EU1A	2,850	SEME	FRCV	10/03/2049	394	12,00	2096	562	245	000030283	0	
16160506000012683	09/05/2016	01828726830000001007	05/12/2013	115.000,00	100,00	111.248,44	5,500	FMES	EU1A	3,750	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	3587	34	101	000002186	0	
16160506000012684	09/05/2016	01828730830000002581	14/12/2011	140.000,00	100,00	125.514,26	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00	2491	240	109	000017025	3	
16160506000012685	09/05/2016	01828732830000001204	27/01/2014	156.706,94	100,00	149.672,41	2,639	FMES	EU1A	2,580	FSEM	FRCV	31/01/2044	332	12,00	1849	73	118	000005724	0	
16160506000012686	09/05/2016	01828732830000002372	27/07/2001	152.056,06	100,00	168.723,46	0,942	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/10/2033	209	20,00	1170	328	219	000013953	0	
16160506000012687	09/05/2016	01828732830000002392	28/01/2003	104.600,00	100,00	156.902,55	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	31/10/2042	317	19,00	449	186	242	000008348	1	
16160506000012689	09/05/2016	01828732830000002537	28/04/2004	179.000,00	100,00	122.918,16	0,588	FMES													

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDECE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016		
																		FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000012748	09/05/2016	01828762830000001352	18/04/2002	139.615,00	100,00	93.096,79	1,919	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	30/04/2032	191	19,00	3210	132	1	000005085	3
161605060000012748																	3063	125	140 000005092	5
161605060000012749	09/05/2016	01828762830000001420	03/05/2005	228.900,00	100,00	167.161,21	1,180	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	31/05/2035	228	19,00	3741	179	57	000002580	12
161605060000012750	09/05/2016	01828762830000002167	03/12/2010	129.000,00	100,00	124.268,37	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	2957	123	142	000000255	0
161605060000012751	09/05/2016	01828762830000002171	03/12/2010	178.000,00	100,00	171.471,02	0,779	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/12/2050	415	20,00	2957	123	142	000000025	0
161605060000012752	09/05/2016	01828762830000002240	07/10/2011	96.426,34	100,00	91.487,15	1,988	FMES	EU1A	2,000	FSEM	FRCV	31/10/2046	365	20,00	2637	944	188	000017222	1
161605060000012753	09/05/2016	01828762830000002258	18/01/2012	135.049,05	100,00	122.782,51	1,809	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/01/2042	308	20,00	3500	147	201	000005984	1
161605060000012754	09/05/2016	01828762830000002266	16/02/2012	108.811,06	100,00	101.913,05	3,042	FMES	EU1A	3,000	FSEM	FRCV	28/02/2042	309	20,00	3210	132	125	000005421	1
161605060000012755	09/05/2016	01828763830000002672	04/03/2005	183.000,00	100,00	131.970,88	0,911	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00	2053	526	58	000021262	5
161605060000012755																	2062	531	69 000206174	1
161605060000012756	09/05/2016	01828763830000003874	12/03/2012	116.051,31	100,00	90.286,14	1,492	FMES	EU1A	1,500	FANU	FRCV	31/12/2037	259	20,00	2337	673	85	000027599	0
161605060000012756																	2337	673	58 000027590	0
161605060000012757	09/05/2016	01828763830000004691	30/03/2015	134.400,00	100,00	130.556,70	1,242	FMES	EU1A	1,250	FANU	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1968	487	101	000016555	0
161605060000012758	09/05/2016	01829012830000001791	27/10/2015	118.000,00	100,00	116.299,07	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	2325	1181	47	000025714	0
161605060000012759	09/05/2016	01829020830000002144	14/11/2011	119.794,00	100,00	112.683,78	2,078	FMES	EU1A	1,950	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1195	36	9	000002636	6
161605060000012760	09/05/2016	01829020830000003033	21/01/2015	225.752,54	100,00	220.030,11	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	12,00	1967	256	196	000011223	6
161605060000012761	09/05/2016	01829025830000002242	31/10/2011	83.950,00	100,00	75.543,52	4,100	FMES	EU1A	1,800	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1643	177	127	000014518	5
161605060000012762	09/05/2016	01829025830000002469	29/06/2011	445.660,74	100,00	410.189,83	1,529	FMES	EU1A	1,450	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	2146	576	66	000036472	4
161605060000012763	09/05/2016	01829025830000002473	06/10/2011	150.000,00	100,00	140.188,47	2,209	FMES	EU1A	2,150	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1610	1	55	000029798	8
161605060000012764	09/05/2016	01829025830000002476	30/11/2011	103.400,00	100,00	94.265,54	0,578	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00	1011	1011	193	000031358	5
161605060000012765	09/05/2016	01829026830000000594	14/05/2010	688.040,65	100,00	583.354,08	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	30/04/2044	335	20,00	2278	1	116	000054920	0
161605060000012765																	86	86	171 000038646	9
161605060000012766	09/05/2016	01829026830000000661	22/06/2011	140.134,87	100,00	128.752,53	0,529	FMES	EU1A	0,450	FSEM	FRCV	30/06/2051	421	20,00	2597	2597	216	000063296	5
161605060000012767	09/05/2016	01829026830000000774	21/07/2011	100.000,00	100,00	90.653,05	1,488	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	2397	2397	16	000103602	12
161605060000012768	09/05/2016	01829028830000001323	22/02/2005	62.000,00	100,00	62.894,22	0,792	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/10/2032	197	19,00	1452	1221	17	000031638	4
161605060000012769	09/05/2016	01829028830000002374	19/10/2015	304.800,00	100,00	300.406,31	0,961	FMES	EU1A	0,800	FANU	FRCV	31/10/2045	353	12,00	339	274	109	000019755	0
161605060000012770	09/05/2016	01829030830000001556	11/05/2004	96.162,00	100,00	91.930,93	0,538	FMES	EU1A	0,550	FSEM	FRCV	30/04/2028	143	19,00	1098	40	172	000006423	1
161605060000012771	09/05/2016	01829030830000001660	02/03/2011	106.000,00	100,00	98.061,75	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00	1646	804	46	000049330	5
161605060000012773	09/05/2016	01829034830000002037	06/05/2008	195.000,00	100,00	164.657,21	0,642	FMES	EU1A	0,600	FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00	2130	1	49	000014181	6
161605060000012774	09/05/2016	01829034830000002065	10/04/2014	210.825,47	100,00	198.650,70	0,759	FMES	EU1A	0,700	FSEM	FRCV	31/07/2044	338	12,00	2177	331	111	000025729	0
161605060000012775	09/05/2016	018290358300000003842	26/07/2010	169.602,42	100,00	142.958,84	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/07/2040	290	20,00	1410	259	3	000013895	0
161605060000012775																	1958	260	41 000020236	0
161605060000012775																	1410	259	1 000013895	0
161605060000012775																	2026	1	206 000013910	9
161605060000012776	09/05/2016	018290358300000003846	03/02/2011	186.990,76	100,00	171.178,75	0,942	FMES	EU1A	0,900	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	1431	664	201	000045699	0
161605060000012776																	976	175	176 000016061	4
161605060000012777	09/05/2016	018290358300000004741	18/12/2001	73.924,49	100,00	72.259,24	0,779	FMES	EU1A	0,700	FANU	FRCV	30/09/2034	220	24,00	0	0	0	000027657	0
161605060000012778	09/05/2016	018290358300000004882	29/04/2005	158.000,00	100,00	129.649,52	0,904	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/04/2045	347	19,00	1247	404	215	000010470	10
161605060000012779	09/05/2016	018290358300000004901	15/07/2005	160.500,00	100,00	125.057,21	0,709	FMES	EU1A	0,650	FSEM	FRCV	31/10/2049	401	19,00	1355	450	208	000027882	8
161605060000012780	09/05/2016	018290358300000004931	08/11/2005	286.237,00	100,00	239.472,10	1,180	FMES	EU1A	1,000	FANU	FRCV	30/11/2045	354	19,00	1564	598	95	000009968	6
161605060000012781	09/05/2016	018290358300000004937	27/10/2005	256.000,00	100,00	191.123,														

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

																		FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN SINDICE	PER. REVI.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000012838																	1778	1766	71 000072633	0	
161605060000012840	09/05/2016	01829072830000002751	28/04/2014	205.916,96	100,00	195.396,19	1,488 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	30/04/2044	335	12,00		2929	1162	10 000068782	4		
161605060000012841	09/05/2016	01829072830000003510	28/01/2015	70.500,00	100,00	67.648,05	1,559 FMES	EU1A		1,500 FSEM	FRCV	31/01/2040	284	12,00		757	757	209 000006172	9		
161605060000012842	09/05/2016	01829076830000000142	09/08/2011	115.473,39	100,00	104.881,57	1,442 FMES	EU1A		1,400 FSEM	FRCV	31/08/2046	363	20,00		1185	142	67 000004357	0		
161605060000012843	09/05/2016	01829076830000001594	22/06/2011	350.000,00	100,00	311.587,76	0,679 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	30/06/2046	361	20,00		1787	1051	89 000064578	0		
161605060000012844	09/05/2016	01829076830000001599	14/07/2011	234.500,00	100,00	214.580,82	1,009 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00		1786	1050	161 000064502	1		
161605060000012844																	1785	1049	75 000064324	0	
161605060000012845	09/05/2016	01829076830000001770	06/07/2011	125.000,00	100,00	114.893,64	1,209 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00		2318	455	181 000031310	0		
161605060000012845																	1516	76	204 000000003	7	
161605060000012846	09/05/2016	01829076830000001776	19/12/2011	110.338,79	100,00	87.646,00	1,989 FMES	EU1A		1,910 FSEM	FRCV	31/12/2041	307	20,00		2401	67	73 000005649	3		
161605060000012847	09/05/2016	01829076830000001848	21/10/2003	164.454,00	100,00	139.925,67	1,054 FMES	EU1A		0,900 FANU	FRCV	31/03/2035	226	19,00		1599	863	215 000056980	1		
161605060000012848	09/05/2016	01829076830000001955	15/07/2004	153.000,00	100,00	115.653,09	0,809 FMES	EU1A		0,750 FANU	FRCV	31/12/2034	223	19,00		358	358	198 000028233	2		
161605060000012849	09/05/2016	01829076830000002094	04/03/2011	199.155,61	100,00	183.702,24	1,042 FMES	EU1A		1,050 FSEM	FRCV	31/03/2051	418	20,00		1719	558	135 000031575	1		
161605060000012849																	519	460	67 000031575	3	
161605060000012850	09/05/2016	01829076830000002107	20/05/2011	293.722,90	100,00	255.982,81	0,578 FMES	EU1A		0,450 FSEM	FRCV	31/05/2043	324	20,00		2971	864	55 000022485	7		
161605060000012851	09/05/2016	01829076830000002112	20/07/2011	116.266,13	100,00	113.899,92	1,409 FMES	EU1A		1,350 FSEM	FRCV	31/05/2038	264	19,00		1189	453	108 000019220	0		
161605060000012852	09/05/2016	01829076830000002117	29/12/2011	92.000,00	100,00	86.747,02	2,079 FMES	EU1A		2,000 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00		517	1253	30 000021708	3		
161605060000012853	09/05/2016	01829076830000002342	20/09/2012	214.000,10	100,00	201.479,61	2,142 FMES	EU1A		2,150 FSEM	FRCV	30/09/2047	376	20,00		1155	419	220 000037635	0		
161605060000012853																	1157	421	85 000056785	0	
161605060000012854	09/05/2016	01829076830000002586	01/08/2013	119.359,60	100,00	111.284,26	1,592 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV	31/08/2043	327	20,00		1958	1222	2 000072340	4		
161605060000012855	09/05/2016	01829076830000002628	12/12/2013	110.000,00	100,00	105.770,30	3,529 FMES	EU1A		3,450 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00		843	107	178 000008352	0		
161605060000012855																	1496	760	180 000055146	0	
161605060000012856	09/05/2016	01829084830000000714	05/09/2003	38.000,00	100,00	74.685,50	1,411 FMES	EU1A		1,250 FANU	FRCV	31/08/2032	195	19,00		978	978	129 000111852	4		
161605060000012857	09/05/2016	01829084830000001516	10/07/2015	88.000,00	100,00	86.196,38	1,315 FMES	EU1A		1,150 FANU	FRCV	31/07/2045	350	12,00		1752	286	22 000019321	0		
161605060000012858	09/05/2016	01829091830000000763	29/10/2010	50.000,00	100,00	49.015,25	0,388 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00		1878	542	175 000021772	7		
161605060000012859	09/05/2016	01829091830000000908	15/09/2009	280.000,00	100,00	256.269,02	0,642 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	30/09/2049	400	20,00		1841	415	70 000006337	12		
161605060000012860	09/05/2016	01829091830000000910	24/03/2010	576.000,00	100,00	527.010,78	0,392 FMES	EU1A		0,400 FSEM	FRCV	31/03/2050	406	20,00		1148	1000	199 000027349	9		
161605060000012861	09/05/2016	018290958300000005097	19/07/2011	144.500,00	100,00	128.033,82	1,009 FMES	EU1A		0,950 FSEM	FRCV	31/07/2043	326	20,00		3157	104	173 000040341	6		
161605060000012862	09/05/2016	018290958300000005979	31/03/2011	215.000,00	100,00	193.005,97	1,342 FMES	EU1A		1,350 FSEM	FRCV	31/03/2046	358	20,00		3422	40	19 000026549	0		
161605060000012862																	3422	40	12 000001815	8	
161605060000012863	09/05/2016	018290958300000005980	15/04/2011	128.000,00	100,00	117.071,28	1,138 FMES	EU1A		1,150 FSEM	FRCV	30/04/2051	419	20,00		3421	1265	90 000064008	6		
161605060000012864	09/05/2016	018290958300000005985	08/11/2011	150.000,00	100,00	143.223,53	4,350 FMES	EU1A		2,150 FSEM	FRCV	30/11/2051	426	20,00		2670	553	6 000014968	8		
161605060000012865	09/05/2016	018290958300000005986	27/10/2011	146.242,00	100,00	137.083,55	1,738 FMES	EU1A		1,750 FSEM	FRCV	31/10/2049	401	20,00		1384	135	118 000007463	13		
161605060000012866	09/05/2016	018290958300000005994	22/12/2011	108.000,00	100,00	102.353,08	2,829 FMES	EU1A		2,750 FSEM	FRCV	31/12/2051	427	20,00		2802	685	162 000008379	11		
161605060000012867	09/05/2016	018290958300000007429	06/07/2006	145.000,00	100,00	151.097,16	0,709 FMES	EU1A		0,650 FSEM	FRCV	30/11/2049	402	19,00		2524	511	167 000033413	0		
161605060000012868	09/05/2016	018290958300000007513	27/11/2013	70.291,56	100,00	68.209,19	6,249 FMES	EU1A		4,436 FSEM	FRCV	30/11/2043	330	20,00		165	165	124 000013355	0		
161605060000012869	09/05/2016	018290958300000007531	14/12/2012	182.238,79	100,00	154.185,13	0,679 FMES	EU1A		0,600 FSEM	FRCV	31/12/2032	199	20,00		3341	12	201 000000663	0		
161605060000012869																	3343	13	100 000000704	0	
161605060000012869																	3343	13	127 000000713	0	
161605060000012870	09/05/2016	018290958300000007642	16/12/2013	111.500,00	100,00	107.993,18	5,706 FMES	EU1A		3,233 FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00		745	220	90 00016121	0		
161605060000012871	09/05/2016	018290958300000007710	03/03/2014	241.458,37	100,00	228.734,15	1,542 FMES	EU1A		1,550 FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00		2589	472	52 000022255	0		
161605060000012872																					

**RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016			
																		FOLIO	NÚMER FINCA	NÚMER. INSC.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
161605060000012936	09/05/2016	01829537830000003572	31/01/2011	135.027,54	100,00	124.291,83	1,359	FMES	EU1A	1,300	FSEM	FRCV	31/01/2046	356	20,00	2768	168	182	000010469	4	
161605060000012937	09/05/2016	01829537830000003575	13/05/2011	102.000,00	100,00	93.903,16	0,528	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/05/2051	420	20,00	3253	1121	14	000064099	3	
161605060000012938	09/05/2016	01829537830000003790	31/07/2008	136.686,43	100,00	92.125,93	0,788	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/07/2028	146	20,00	2364	236	56	000005447	6	
161605060000012941	09/05/2016	01829537830000004525	17/02/2014	80.000,00	100,00	73.202,12	1,642	FMES	EU1A	1,600	SEME	FRCV	28/02/2034	213	20,00	2115	564	132	000039186	0	
161605060000012941																	1926	386	29	000039118	0
161605060000012942	09/05/2016	01829537830000005153	26/05/2015	82.793,45	100,00	79.504,28	1,462	FMES	EU1A	1,850	FSEM	FRCV	31/05/2035	228	12,00	2738	138	195	000009570	0	
161605060000012944	09/05/2016	01829544830000000966	20/07/2011	148.960,00	100,00	136.181,95	0,938	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	1	1	1	000003817	0	
161605060000012945	09/05/2016	01829544830000001427	25/05/2011	73.000,00	100,00	60.704,02	0,992	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/05/2034	216	20,00	1617	135	156	000002222	0	
161605060000012947	09/05/2016	01829544830000001492	14/03/2014	93.785,00	100,00	88.793,76	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2044	334	12,00	1722	89	21	000006755	0	
161605060000012947																	2020	131	202	000006777	6
161605060000012948	09/05/2016	01829553830000001381	28/10/2011	385.200,00	100,00	355.444,89	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2051	425	20,00	1	1	1	000000001	0	
161605060000012948																	3	3	3	000021948	0
161605060000012949	09/05/2016	01829569830000001010	05/12/2001	147.247,97	100,00	221.734,06	0,642	FMES	EU1A	0,600	FANU	FRCV	28/02/2034	213	19,00	2499	455	54	000006123	1	
161605060000012950	09/05/2016	01829661830000001032	14/01/2014	406.000,00	100,00	393.934,47	3,309	FMES	EU1A	3,250	FSEM	FRCV	31/01/2051	416	20,00	3139	699	26	000007039	0	
161605060000012950																	3500	1218	94	0000059303	4
161605060000012950																	3500	1218	169	0000059353	4
161605060000012950																	3500	1218	176	0000059357	0
161605060000012951	09/05/2016	01829693830000001400	19/11/2015	128.525,01	100,00	126.457,48	0,930	FMES	EU1A	0,750	FANU	FRCV	30/09/2045	352	19,00	2089	45	199	000003427	0	
161605060000012952	09/05/2016	01829695830000001022	17/02/2011	153.831,28	100,00	140.874,63	1,292	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	28/02/2051	417	20,00	3047	460	3	000013034	11	
161605060000012953	09/05/2016	01829697830000001266	15/01/2007	275.200,00	100,00	188.449,79	0,859	FMES	EU1A	0,800	FSEM	FRCV	31/01/2047	368	19,00	510	510	140	000028756	3	
161605060000012954	09/05/2016	01829726830000002209	29/07/2009	73.111,24	100,00	60.272,53	0,509	MENS	EU1A	0,450	SEME	FRCV	29/12/2043	331	20,00	1425	583	101	000034545	4	
161605060000012955	09/05/2016	01829726830000003643	30/06/2011	217.222,47	100,00	193.432,21	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	1468	992	139	000017608	12	
161605060000012956	09/05/2016	01829726830000003684	24/11/2011	99.000,00	100,00	90.142,50	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/11/2046	366	20,00	1841	722	112	000015328	13	
161605060000012957	09/05/2016	01829728830000001898	27/02/2014	120.000,00	100,00	114.527,48	2,542	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	3010	321	9	000009331	0	
161605060000012959	09/05/2016	01829728830000002964	02/05/2005	189.000,00	100,00	160.540,84	2,127	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/05/2045	348	19,00	2730	245	21	000003002	13	
161605060000012960	09/05/2016	01829728830000002988	09/11/2005	165.500,00	100,00	132.803,11	0,778	FMES	EU1A	0,650	FANU	FRCV	30/11/2035	234	19,00	2722	243	137	000003304	8	
161605060000012961	09/05/2016	01829728830000003091	03/02/2009	157.000,00	100,00	142.042,57	1,142	FMES	EU1A	1,100	FSEM	FRCV	29/02/2044	333	20,00	3298	985	206	000018026	14	
161605060000012962	09/05/2016	01829728830000003099	15/05/2009	247.000,00	100,00	220.934,57	1,378	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/05/2039	276	20,00	2832	736	159	000027868	10	
161605060000012963	09/05/2016	01829728830000003950	21/10/2010	234.900,00	100,00	216.006,30	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2050	413	20,00	2935	300	208	000013499	0	
161605060000012963																	2998	318	224	000013502	6
161605060000012964	09/05/2016	01829728830000003990	25/03/2011	180.000,00	100,00	159.980,81	1,742	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	31/03/2041	298	20,00	3013	322	202	000004400	9	
161605060000012965	09/05/2016	01829728830000003993	13/04/2011	198.000,00	100,00	180.538,04	1,738	FMES	EU1A	1,750	FSEM	FRCV	30/04/2046	359	20,00	2670	262	148	000008490	10	
161605060000012966	09/05/2016	01829728830000004007	30/06/2011	135.000,00	100,00	119.229,41	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/06/2041	301	20,00	3430	1047	105	000004915	4	
161605060000012967	09/05/2016	01829728830000004014	15/07/2011	73.025,00	100,00	66.909,14	1,009	FMES	EU1A	0,950	FSEM	FRCV	31/07/2046	362	20,00	2848	273	34	000002467	1	
161605060000012968	09/05/2016	01829728830000004020	13/09/2011	164.000,00	100,00	155.003,14	1,542	FMES	EU1A	1,550	FSEM	FRCV	30/09/2047	376	20,00	3277	978	54	000016901	5	
161605060000012969	09/05/2016	01829728830000004023	14/09/2011	117.000,00	100,00	107.723,57	1,142	FMES	EU1A	1,150	FSEM	FRCV	30/09/2051	424	20,00	2713	242	143	000003557	1	
161605060000012970	09/05/2016	01829728830000004151	19/12/2013	95.000,00	100,00	90.303,37	2,579	FMES	EU1A	2,500	FSEM	FRCV	31/12/2043	331	20,00	2980	314	108	000005315	0	
161605060000012971	09/05/2016	01829734830000002128	15/07/2005	209.400,00	100,00	113.905,80	2,054	FMES	MHTO	0,000	FANU	FRCV	31/07/2045	350	19,00	2115	479	84	000003417	7	
161605060000012972	09/05/2016	01829734830000002869	25/10/2010	275.000,00	100,00	243.938,24	0,388	FMES	EU1A	0,400	FSEM	FRCV	31/10/2045	353	20,00	2762	294	218	000011570	7	
161605060000012973	09/05/2016	01829734830000002908	18/07/2011	150.000,00	100,00	138.701,22	1,559	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/07/2051	422	20,00	3016	380	144	000020		

**RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DE BBVA RMBS 16 FONDO DE TITULIZACIÓN
POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

FECHA DE EMISIÓN : 9 de Mayo de 2016

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	% TIPO INTERÉS	PER. LIQ.	IND ICE	MARGEN S/INDICE	PER. REVL.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% TIPO DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
161605060000013036	09/05/2016	01829984830000001698	24/10/2013	156.606,23	100,00	143.712,76	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1722	955	4	000063611	2
161605060000013037	09/05/2016	01829984830000001703	24/10/2013	116.000,00	100,00	106.449,73	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1722	955	178	000063669	2
161605060000013038	09/05/2016	01829984830000001708	25/10/2013	162.739,34	100,00	149.341,01	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1721	954	73	000063559	2
161605060000013039	09/05/2016	01829984830000001714	25/10/2013	122.652,15	100,00	112.554,15	1,238	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	31/10/2038	269	20,00	1722	955	160	000063663	2
161605060000013040	09/05/2016	01829984830000002449	11/03/2015	123.000,00	100,00	119.584,95	1,492	FMES	EU1A	1,500	FSEM	FRCV	31/03/2045	346	12,00	1692	925	217	000062067	3
161605060000013041	09/05/2016	01829984830000002600	02/06/2015	160.000,00	100,00	155.597,73	1,329	FMES	EU1A	1,250	FSEM	FRCV	30/06/2040	289	12,00	1721	954	34	000063546	2
11.333 CERTIFICADOS				1.792.792.152,06 €		1.599.973.393,06 €														