

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 27.12.2010

		Fondos Disponibles Amortización Series		
		A, B y C		
		Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation	
		Available Funds	Series A, B and C	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance a 27.12.2010	111.890.138,35	111.890.138,35	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		18.595.541,63		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		1.830.413,25		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		228.837,01		
Fondo de Reserva Principal Principals Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	87.000.000,00		
Fondo de Reserva Intereses Interests Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	2.163.168,56		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds Amortisation		2.058.356,86		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (other)		12.105,80		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Account		1.715,24		
<b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds		<b>111.890.138,35</b>	<b>111.890.138,35</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b> Application		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		14.288,46	14.288,46	111.875.849,89
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		666.110,81	666.110,81	111.209.739,08
3º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		65.380,97	65.380,97	111.144.358,11
4º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		337.079,17	337.079,17	110.807.278,94
5º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido Amount for Required Interests Cash Reserve		2.165.718,82	2.165.718,82	108.641.560,12
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		21.013.956,34	21.013.956,34	87.627.603,78
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	316.198.103,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	297.895.964,05			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	2.711.817,39			
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	87.627.603,78
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	87.627.603,78
9º Dotación Fondo de Reserva de Principales Requerido Amount for Required Principals Cash Reserve		87.000.000,00	87.000.000,00	627.603,78
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		535.488,91	535.488,91	92.114,87
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	92.114,87
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		11.788,49	11.788,49	80.326,38
13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		115.744,49	80.326,38	0,00
14º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		7.622,62	0,00	0,00
15º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> Total applied		<b>111.933.179,08</b>	<b>111.890.138,35</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 27.12.2010

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>21.013.956,34</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	21.013.919,25	21.013.919,25	37,09
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,09
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,09
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	37,09	37,09	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>21.013.956,34</b>	<b>21.013.956,34</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

**Cuenta Tesorería** *Treasury Account:*

**Fondo de Reserva Principal** *Principals Reserve Fund*

**Fondo de Reserva Intereses** *Interests Reserve Fund*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C**

*Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C*

<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>27.12.2010</b>	<b>89.165.755,91</b>
<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>87.000.000,00</b>
<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>2.165.718,82</b>
		<b>37,09</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*