

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 27.09.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		A, B y C	
		Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
		Available Funds	Series A, B and C
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at. 27.09.2010	121.998.236,19	121.998.236,19
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		27.962.790,25	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		2.265.000,14	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		210.247,13	
Fondo de Reserva Principal Principals Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	87.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses Interests Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	2.084.005,78	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds Amortisation		2.476.176,92	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Account		15,97	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		121.998.236,19	121.998.236,19

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	15.890,53	15.890,53	121.982.345,66	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest	683.538,06	683.538,06	121.298.807,60	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	61.184,86	61.184,86	121.237.622,74	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	320.970,83	320.970,83	120.916.651,91	0,00
5º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido Amount for Required Interests Cash Reserve	2.163.168,56	2.163.168,56	118.753.483,35	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	28.256.237,33	28.256.237,33	90.497.246,02	28.256.237,33
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	344.454.316,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	316.491.505,70			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	293.427,03			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	90.497.246,02	28.256.237,33
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	90.497.246,02	28.256.237,33
9º Dotación Fondo de Reserva de Principales Requerido Amount for Required Principals Cash Reserve	87.000.000,00	87.000.000,00	3.497.246,02	28.256.237,33
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	520.809,84	520.809,84	2.976.436,18	28.256.237,33
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	2.976.436,18	28.256.237,33
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	12.416,78	12.416,78	2.964.019,40	28.256.237,33
13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	115.744,49	115.744,49	2.848.274,91	28.256.237,33
14º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	8.242,88	8.242,88	2.840.032,03	28.256.237,33
15º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	781.699,50	781.699,50	2.058.332,53	28.256.237,33
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	2.058.332,53	2.058.332,53	0,00	28.256.237,33
Total aplicado Total applied	121.998.236,19	121.998.236,19		28.256.237,33

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : **27.09.2010**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	28.256.237,33
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	28.256.213,00	28.256.213,00	24,33
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24,33
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24,33
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	24,33	24,33	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	28.256.237,33	28.256.237,33	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:*

Fondo de Reserva Principal *Principals Reserve Fund*

Fondo de Reserva Intereses *Interests Reserve Fund*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C

Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C

Saldo final al * *Final balance at **

27.09.2010

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

89.163.192,89

87.000.000,00

2.163.168,56

24,33

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*