

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 25.03.2010

Fondos Disponibles  
Amortización Series

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		A, B y C	
		Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Series A, B and C
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at. 25.03.2010	120.621.241,98	120.621.241,98
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		26.734.963,13	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		3.185.032,88	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		188.230,81	
Fondo de Reserva Principal Principals Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	87.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses Interests Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	2.660.777,90	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds Amortisation		844.676,71	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Account		7.560,55	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>120.621.241,98</b>	<b>120.621.241,98</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	17.014,62	17.014,62	120.604.227,36	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest	750.598,33	750.598,33	119.853.629,03	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	55.232,92	55.232,92	119.798.396,11	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	291.087,50	291.087,50	119.507.308,61	0,00
5º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido Amount for Required Interests Cash Reserve	2.227.866,74	2.227.866,74	117.279.441,87	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	26.734.973,59	26.734.973,59	90.544.468,28	26.734.973,59
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	401.239.970,75			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	374.504.997,16			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	90.544.468,28	26.734.973,59
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	90.544.468,28	26.734.973,59
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	87.000.000,00	87.000.000,00	3.544.468,28	26.734.973,59
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	477.996,55	477.996,55	3.066.471,73	26.734.973,59
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	432.911,16	432.911,16	2.633.560,57	26.734.973,59
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	12.867,49	12.867,49	2.620.693,08	26.734.973,59
13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	115.744,49	115.744,49	2.504.948,59	26.734.973,59
14º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	9.157,50	9.157,50	2.495.791,09	26.734.973,59
15º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	594.288,08	594.288,08	1.901.503,01	26.734.973,59
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	1.901.503,01	1.901.503,01		
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>120.621.241,98</b>	<b>120.621.241,98</b>		<b>26.734.973,59</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Fecha Pago / Payment Date :** 25.03.2010

**Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A, B y C**  
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation  
Available Funds Series A, B and C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>26.734.973,59</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>26.734.934,00</b>	<b>26.734.934,00</b>	<b>39,59</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39,59</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39,59</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	<b>39,59</b>	<b>39,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>26.734.973,59</b>	<b>26.734.973,59</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.03.2010</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva Principal</b> <i>Principals Reserve Fund</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.03.2010</b>	<b>87.000.039,59</b>
<b>Fondo de Reserva Intereses</b> <i>Interests Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>87.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>2.227.866,74</b>
			<b>39,59</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*