

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 25.09.2009

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		A, B y C		A, B y C	
		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A, B and C	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at.</i>	25.09.2009	
		139.433.573,49			139.433.573,49
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			40.847.061,58	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			5.466.096,57	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			365.474,34	
Fondo de Reserva Principal	<i>Principals Reserve Fund</i>			87.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses	<i>Interests Reserve Fund</i>			5.745.361,94	
Remanente Fondos Disponibles Amortización	<i>Remaining Available Funds Amortisation</i>			38,79	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería	<i>Available Funds Dif. Value Treasury Account</i>			9.540,27	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>				139.433.573,49	139.433.573,49
					0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	20.780,69	20.780,69	139.412.792,80	0,00
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>	1.458.792,17	1.458.792,17	137.954.000,63	0,00
3º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	80.768,33	80.768,33	137.873.232,30	0,00
4º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	403.650,00	403.650,00	137.469.582,30	0,00
5º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido	<i>Amount for Required Interests Cash Reserve</i>	3.927.982,38	3.927.982,38	133.541.599,92	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>	40.847.100,42	40.847.100,42	92.694.499,50	40.847.100,42
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	471.538.364,29			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	430.691.263,87			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	92.694.499,50	40.847.100,42
8º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	92.694.499,50	40.847.100,42
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	87.000.000,00	87.000.000,00	5.694.499,50	40.847.100,42
10º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>	641.365,09	641.365,09	5.053.134,41	40.847.100,42
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>	1.817.379,56	1.817.379,56	3.235.754,85	40.847.100,42
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	18.017,84	18.017,84	3.217.737,01	40.847.100,42
13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	115.744,49	115.744,49	3.101.992,52	40.847.100,42
14º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	11.519,71	11.519,71	3.090.472,81	40.847.100,42
15º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	2.789.433,02	2.789.433,02	301.039,79	40.847.100,42
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	301.039,79	301.039,79		
Total aplicado <i>Total applied</i>		139.433.573,49	139.433.573,49		40.847.100,42

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : **25.09.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	40.847.100,42
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	40.847.066,50	40.847.066,50	33,92
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	33,92
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	33,92
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	33,92	33,92	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	40.847.100,42	40.847.100,42	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.09.2009	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.09.2009	87.000.033,92
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		87.000.000,00
			33,92

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*