

Fecha Pago / Payment Date : 25.06.2009

A, B y C

Available Funds Series A, B and C

Saldo	Balance	Saldo	Balance
-------	---------	-------	---------

A. FONDOS DISPONIBLES				Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería		Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at.	25.06.2009	133.500.993,84	133.500.993,84
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios		Mortgage Loans principals collected				28.519.829,54	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios		Mortgage Loans interests collected				4.616.957,77	
Rendimientos Cuentas		Accounts interest				493.426,61	
Fondo de Reserva Principal	Principals Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account			87.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses	Interests Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account			10.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros)		Available Funds (another)				2.869.581,58	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería		Available Funds Dif. Value Treasury Account				1.198,34	

Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>	133.500.993.84	133.500.993.84	0.00
--	-----------------------	-----------------------	-------------

Devengado
Accrued

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		24.764,30	24.764,30	133.476.229,54	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		2.207.291,67	2.207.291,67	131.268.937,87	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		109.375,00	109.375,00	131.159.562,87	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		531.250,00	531.250,00	130.628.312,87	0,00
5º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido Amount for Required Interests Cash Reserve		5.745.361,94	5.745.361,94	124.882.950,93	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		28.461.713,29	28.461.713,29	96.421.237,64	28.461.713,29
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series		500.000.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		471.538.286,71			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	96.421.237,64	28.461.713,29
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	96.421.237,64	28.461.713,29
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		87.000.000,00	87.000.000,00	9.421.237,64	28.461.713,29
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		848.750,00	848.750,00	8.572.487,64	28.461.713,29
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		4.254.638,06	4.254.638,06	4.317.849,58	28.461.713,29
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		33.762,50	33.762,50	4.284.087,08	28.461.713,29
13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		1.130.854,65	1.130.854,65	3.153.232,43	28.461.713,29
14º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		13.187,86	13.187,86	3.140.044,57	28.461.713,29
15º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.243.376,46	3.140.044,57	0,00	28.461.713,29
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00		

Total aplicado *Total applied*

133.604.325,73 133.500.993,84

28.461.713,29

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 25.06.2009Fondos Disponibles
Amortización Series

A, B y C

Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
<i>Available Funds</i>	<i>Series A, B and C</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	28.461.713,29
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	28.461.674,50	28.461.674,50	38,79
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,79
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,79
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	38,79	38,79	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	28.461.713,29	28.461.713,29	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.06.2009	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.06.2009	87.000.038,79
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		87.000.000,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			38,79

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*