

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **23.12.2010**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización Series		A1, A2, B, C y D		Insuficiencia de	
		Available Funds for Amortisation		Series A1, A2, B, C and D		Fondos	
		Available Funds		Series A1, A2, B, C and D		Insufficiency of Available Funds	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance		
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al Initial balance at:	23.12.2010	29.385.664,46	29.385.664,46		
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		27.232.041,86					
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		2.062.852,16					
Rendimientos cuentas Accounts Interest		34.228,89					
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		32,48					
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	0,00					
Fondos Disponibles (otros) I Available Funds (another)		19.950,47					
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería I Available Funds Treasury Account Difference		36.558,60					
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, B, C and D Series						0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)				0,00	0,00		
Cobros I Collections		1.511.559,63					
Pagos I Payments		2.062.852,16					
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				29.385.664,46	29.385.664,46	0,00	
B.1 APLICACIÓN Application							
		Devengado	Aplicado				
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		13.375,92	13.375,92	29.372.288,54		0,00	
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		7.043,99	7.043,99	29.365.244,55		0,00	
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		551.292,53	551.292,53	28.813.952,02		0,00	
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	0,00	28.813.952,02		0,00	
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		561.291,03	561.291,03	28.252.660,99		0,00	
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		165.924,34	165.924,34	28.086.736,65		0,00	
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		161.489,61	161.489,61	27.925.247,04		0,00	
7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest*		133.351,40	133.351,40	27.791.895,64			
8º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series		36.844.972,60	27.791.895,64 ****	0,00	27.791.895,64	9.053.076,96	
(+) Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D I Outstanding Principal Series		293.635.387,48					
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans		287.532.158,81					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans		30.741.743,93					
9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest**		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		15.300.000,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
13º Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/03/2009 Series E Bond Pending Interest 03/23/2009		270.886,50	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/06/2009 Series E Bond Pending Interest 06/23/2009		219.038,20	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/09/2009 Series E Bond Pending Interest 09/23/2009		204.258,40	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/12/2009 Series E Bond Pending Interest 12/23/2009		184.015,65	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/03/2010 Series E Bond Pending Interest 03/23/2010		180.119,25	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/06/2010 Series E Bond Pending Interest 06/23/2010		181.541,30	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Pendientes Bonos Serie E 23/09/2010 Series E Bond Pending Interest 09/23/2010		185.060,30	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		188.695,33	0,00	0,00	27.791.895,64		
14º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
15º Permuta Financiera (Pago Liquidativo)*** Swap Liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Interest on Start-Up Loan		41.268,61	0,00	0,00	27.791.895,64		
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		4.879,58	0,00	0,00	27.791.895,64		
17º Reembolso Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan Repayment		357.602,40	0,00	0,00	27.791.895,64		
Reembolso Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment		44.700,30	0,00	0,00	27.791.895,64		
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		2.928.578,94	0,00	0,00	27.791.895,64		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	27.791.895,64		
Total aplicado Total applied		58.729.386,18	29.385.664,46		27.791.895,64		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**** Por insuficiencia de fondos disponibles no se ha podido retener el 100% del importe devengado Due to insufficiency of available funds, 100% of accrued withholding amount could not be withheld

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, B, C y D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D		
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation		
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation		
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	36.844.972,60	27.791.867,40
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D. Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D		28,24
Total aplicado Total applied	36.844.972,60	27.791.895,64

Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
--	--

27.791.895,64	9.053.076,96
---------------	--------------

28,24	9.053.105,20
28,24	9.053.105,20
28,24	9.053.105,20
28,24	9.053.105,20

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.12.2010	28,24
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D			28,24

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.