

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/07/2007

NIF
V85170629
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
RBS

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
RBS

Garantía Cuenta Tesorería
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	17.362,62 99.800.339,76 17,36%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8950% 24/09/2012 39.280516 Bruto 31,817218 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1550% 24/09/2012 291,958333 Bruto 236,486250 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6550% 24/09/2012 418,347222 Bruto 338,861250 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Caa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6550% 24/09/2012 923,902778 Bruto 748,361250 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6550% 24/09/2012 1.176,680556 Bruto 953,111250 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CC C
Total		210.300.339,76	865.300.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,96	1,79	1,66	1,54	1,44	1,35	1,28
		Amort. final	Años	09/06/2014	10/04/2014	19/02/2014	07/01/2014	02/12/2013	31/10/2013	03/10/2013
		Fecha	Años	4,25	3,75	3,50	2,99	2,74	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/09/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014
		Amort. final	Años	09/06/2014	10/04/2014	19/02/2014	07/01/2014	02/12/2013	31/10/2013	03/10/2013
		Fecha	Años	4,25	3,75	3,50	2,99	2,74	2,50	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,68	4,20	3,93	3,67	3,42	3,18	2,94
		Amort. final	Años	26/02/2017	06/09/2016	30/05/2016	25/02/2016	26/11/2015	29/08/2015	04/06/2015
		Fecha	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015
		Amort. final	Años	23/09/2019	23/03/2019	23/09/2018	23/03/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017
		Fecha	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,60	7,99	7,45	6,97	6,54	6,15
		Amort. final	Años	05/10/2021	27/01/2021	19/06/2020	06/12/2019	13/06/2019	06/01/2019	16/08/2018
		Fecha	Años	12,25	11,50	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/09/2024	23/12/2023	23/12/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/09/2020
		Amort. final	Años	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015
		Fecha	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
		Amort. final	Años	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015
		Fecha	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	2,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015
		Amort. final	Años	02/03/2028	26/02/2027	24/03/2026	14/05/2025	30/07/2024	11/11/2023	18/03/2023
		Fecha	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036
		Amort. final	Años	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036
		Fecha	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036
		Amort. final	Años	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036	23/12/2036
		Fecha	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	47,46%	99.800.339,76	48,82%	87,23%	754.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00
Serie A2	47,46%	99.800.339,76		66,43%	574.800.000,00
Serie B	22,63%	47.600.000,00	24,41%	5,50%	47.600.000,00
Serie C	16,17%	34.000.000,00	6,97%	3,93%	34.000.000,00
Serie D	6,47%	13.600.000,00	0,00%	1,57%	13.600.000,00
Serie E	7,28%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00
Emisión de Bonos		210.300.339,76			865.300.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,80%	15.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.361.103,49	0,451%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		5.413,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.309,69	
Pasivo	Disponíble	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Deposítado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/07/2007

NIF
V85170629

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
RBS

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
RBS

Garantía Cuenta Tesorería
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	901	3.627
Principal		
Pendiente vencimiento	189.301.841,75	850.023.258,14
Medio	210.101,93	234.359,87
Mínimo	479,76	166,67
Máximo	6.942.282,19	11.564.065,01
Interés nominal		
Medio ponderado	2,90%	4,93%
Mínimo	1,51%	2,90%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	119	95
Mínimo	12/09/2012	01/08/2007
Máximo	05/01/2037	05/01/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,63%	3,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,53%	24,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,84%	67,78%
Interés Fijo	0,00%	4,61%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	28,37%	42,85%
(L) - Actividades inmobiliarias	15,61%	13,14%
(C) - Industria manufacturera	14,19%	13,12%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,42%	7,26%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,68%	5,74%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	5,13%	3,94%
(I) - Hostelería	4,18%	2,87%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,65%	2,22%
(B) - Industrias extractivas	1,13%	1,91%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,58%	1,66%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,48%	1,37%
(S) - Otros servicios	0,71%	1,30%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,26%	0,95%
(J) - Información y comunicaciones	1,06%	0,56%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,82%	0,49%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,37%	0,33%
(P) - Educación	0,20%	0,17%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,14%	0,12%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,03%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,34%	0,35%	0,44%	0,93%
Tasa anual equivalente	1,47%	4,02%	4,11%	5,11%	10,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,98%	4,45%
Aragón	3,17%	1,93%
Asturias	0,27%	0,10%
Canarias		0,04%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,05%
Cataluña	4,24%	4,61%
Comunidad Valenciana	57,81%	63,38%
Desconocida		0,20%
Extremadura	0,04%	0,07%
Islas Baleares	3,16%	1,74%
La Rioja	0,46%	0,40%
Madrid	10,30%	6,41%
Murcia	15,52%	15,45%
Navarra	0,23%	0,15%
País Vasco	0,06%	0,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	64.879,00	14.140,79	0,00	79.019,79	0,50	5.506.025,30	5.585.045,09	9,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	155.496,04	43.124,98	0,00	198.621,02	1,27	8.582.409,45	8.781.030,47	14,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	137.737,22	29.778,26	0,00	167.515,48	1,07	3.973.069,95	4.140.585,43	6,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	206.122,33	67.316,48	0,00	273.438,81	1,75	5.082.550,14	5.355.988,95	8,70
De > 6 a < 12 Meses	23	315.113,46	81.959,23	0,00	397.072,69	2,54	2.641.839,37	3.038.912,06	4,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.253.145,10	421.931,34	0,00	1.675.076,44	10,70	10.462.372,32	12.137.448,76	19,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	311.480,82	101.659,02	0,00	413.139,84	2,64	1.965.292,18	2.378.432,02	3,86
De ≥ 2 Años	142	10.740.461,70	1.716.803,18	0,00	12.457.264,88	79,54	7.717.432,00	20.174.696,88	32,76
Subtotal	340	13.184.435,67	2.476.713,28	0,00	15.661.148,95	100,00	45.930.990,71	61.592.139,66	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	340	13.184.435,67	2.476.713,28	0,00	15.661.148,95		45.930.990,71	61.592.139,66	