

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

RBS

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

AIAF Mercado de Renta Fija

Préstamo Gastos Iniciales

Banco de Valencia

Permuta Intereses

Banco de Valencia

Depositarío Activos

Banco de Valencia

Audidores Fondo

Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

RBS

Garantía Cuenta Tesorería

Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0372241002 | 20/07/2007<br>1.800       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>180.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   |                                                                  | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                         | AAA<br>Aaa                      |             |
| Serie A2<br>ES0372241010 | 20/07/2007<br>5.748       | 60.940,66<br>350.286.913,68<br>60,94%              | 100.000,00<br>574.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,240%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,4640%<br>23/09/2009<br>227.999323 Bruto<br>186,959445 Neto     | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0372241028  | 20/07/2007<br>476         | 100.000,00<br>47.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>47.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,7240%<br>23/09/2009<br>440,577778 Bruto<br>361,273778 Neto     | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A<br>Baa2                       | A<br>A3     |
| Serie C<br>ES0372241036  | 20/07/2007<br>340         | 100.000,00<br>34.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>34.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,2240%<br>23/09/2009<br>568,355556 Bruto<br>466,051556 Neto     | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB<br>Caa1                      | BBB<br>Baa3 |
| Serie D<br>ES0372241044  | 20/07/2007<br>136         | 100.000,00<br>13.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,2240%<br>23/09/2009<br>1.079,466667 Bruto<br>885,162667 Neto   | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B<br>Ca                         | BB<br>Ba3   |
| Serie E<br>ES0372241051  | 20/07/2007<br>153         | 100.000,00<br>15.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,2240%<br>23/09/2009<br>1.335,022222 Bruto<br>1.094,718222 Neto | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>C                         | CC<br>C     |
| Total                    |                           | 460.786.913,68                                     | 865.300.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie A2                                                                                                                                          |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 16,00      |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 2,91       | 2,65       | 2,42       | 2,23       | 2,06       | 1,91       | 1,79       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 27/06/2012 | 22/03/2012 | 31/12/2011 | 21/10/2011 | 21/08/2011 | 29/06/2011 | 14/05/2011 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 7,90       | 7,15       | 6,65       | 6,15       | 5,65       | 5,15       | 4,90       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/06/2017 | 23/09/2016 | 23/03/2016 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 | 23/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 2,91       | 2,65       | 2,42       | 2,23       | 2,06       | 1,91       | 1,79       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 27/06/2012 | 22/03/2012 | 31/12/2011 | 21/10/2011 | 21/08/2011 | 29/06/2011 | 14/05/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 7,90       | 7,15       | 6,65       | 6,15       | 5,65       | 5,15       | 4,90       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/06/2017 | 23/09/2016 | 23/03/2016 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 | 23/06/2014 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,12       | 8,41       | 7,77       | 7,20       | 6,69       | 6,22       | 5,80       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 09/12/2018 | 25/12/2017 | 05/07/2017 | 10/10/2016 | 04/05/2016 | 19/10/2015 | 19/05/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 10,65      | 9,90       | 9,15       | 8,65       | 7,90       | 7,40       | 6,90       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/03/2020 | 23/06/2019 | 23/09/2018 | 23/03/2018 | 23/06/2017 | 23/12/2016 | 23/06/2016 |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
| Serie C                                                                                                                                           | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 12,65      | 11,70      | 10,87      | 10,14      | 9,49       | 8,90       | 8,36       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/03/2022 | 04/09/2021 | 06/10/2020 | 18/09/2019 | 24/01/2019 | 21/06/2018 | 12/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 15,65      | 14,65      | 13,41      | 12,41      | 11,65      | 10,90      | 10,40      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/03/2025 | 23/03/2024 | 23/12/2022 | 23/12/2021 | 23/03/2021 | 23/06/2020 | 23/12/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 19,31      | 18,00      | 16,81      | 15,71      | 14,69      | 13,79      | 12,97      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 15/11/2028 | 27/07/2027 | 18/05/2026 | 04/11/2025 | 04/06/2024 | 05/10/2023 | 17/07/2022 |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 5,04       | 4,58       | 4,27       | 3,84       | 3,67       | 3,38       | 3,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 08/11/2014 | 27/02/2014 | 11/05/2013 | 06/01/2013 | 04/01/2013 | 16/12/2012 | 09/03/2012 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,40       | 7,65       | 7,15       | 6,40       | 6,15       | 5,65       | 5,15       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/09/2016 | 23/12/2015 | 23/09/2015 | 23/03/2015 | 23/09/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 14,54      | 14,47      | 14,40      | 14,35      | 14,30      | 14,27      | 14,23      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 02/10/2024 | 13/01/2024 | 21/12/2023 | 12/02/2023 | 16/11/2023 | 11/02/2023 | 20/10/2023 |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      | 27,42      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        |        | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC           |        | % MC   |                |        |
| Clase A                | 76,02% | 350.286.913,68 | 22,60% | 87,23% | 754.800.000,00 | 13,00% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 20,80% | 180.000.000,00 |        |
| Serie A2               | 76,02% | 350.286.913,68 |        | 66,43% | 574.800.000,00 |        |
| Serie B                | 10,33% | 47.600.000,00  | 11,91% | 5,50%  | 47.600.000,00  | 7,40%  |
| Serie C                | 7,38%  | 34.000.000,00  | 4,28%  | 3,93%  | 34.000.000,00  | 3,40%  |
| Serie D                | 2,95%  | 13.600.000,00  | 1,23%  | 1,57%  | 13.600.000,00  | 1,80%  |
| Serie E                | 3,32%  | 15.300.000,00  |        |        | 15.300.000,00  |        |
| Emisión de Bonos       |        | 460.786.913,68 |        |        | 865.300.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 1,23%  | 5.459.968,49   |        | 1,80%  | 15.300.000,00  |        |

| Otras operaciones financieras (actual)          |            |               |         |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                          |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                             |            | 39.396.446,08 | 1,260%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                |            | 1.178.244,19  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso                  |            | 369.382,06    |         |
| Pasivo                                          | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales                       |            | 536.403,67    | 3,224%  |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe    | Depositado    |         |
| COG *                                           | 0,00       |               |         |
| Efectivo                                        |            | 0,00          |         |
| Valores                                         |            | 0,00          |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |            |               |         |

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 1.961          | 3.625             |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 414.987.647,07 | 848.463.258,14    |  |
| Medio                                                                      | 211.620,42     | 234.058,83        |  |
| Mínimo                                                                     | 178,53         | 166,67            |  |
| Máximo                                                                     | 10.415.736,89  | 11.564.065,01     |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 4,68%          | 4,93%             |  |
| Mínimo                                                                     | 1,76%          | 2,90%             |  |
| Máximo                                                                     | 8,53%          | 9,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 116            | 95                |  |
| Mínimo                                                                     | 01/08/2009     | 01/08/2007        |  |
| Máximo                                                                     | 05/01/2037     | 05/01/2037        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 2,24%          | 3,60%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 19,50%         | 23,88%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 77,56%         | 67,90%            |  |
| Interés Fijo                                                               | 0,71%          | 4,62%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,58%      | 2,08%           | 1,42%           | 1,18%            | 1,41%     |
| Tasa anual equivalente  | 17,39%     | 22,26%          | 15,73%          | 13,25%           | 15,71%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 4,01%  | 4,46%             |
| Aragón                  | 2,32%  | 1,93%             |
| Asturias                | 0,17%  | 0,10%             |
| Canarias                | 0,00%  | 0,04%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,20%  | 1,05%             |
| Cataluña                | 4,49%  | 4,80%             |
| Comunidad Valenciana    | 61,77% | 63,15%            |
| Extremadura             | 0,10%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 2,59%  | 1,74%             |
| La Rioja                | 0,66%  | 0,41%             |
| Madrid                  | 8,41%  | 6,57%             |
| Murcia                  | 14,06% | 15,51%            |
| Navarra                 | 0,19%  | 0,15%             |
| País Vasco              | 0,04%  | 0,02%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           |               | %      |
| Impagados             |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 106               | 303.929,38             | 147.007,04   | 0,00  | 450.936,42    | 3,33   | 23.527.211,92             | 23.978.148,34 | 25,67  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 72                | 4.913.634,86           | 318.231,51   | 0,00  | 5.231.866,37  | 38,66  | 22.312.050,92             | 27.543.917,29 | 29,49  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 49                | 240.728,89             | 253.602,06   | 0,00  | 494.330,95    | 3,65   | 6.991.018,30              | 7.485.349,25  | 8,01   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 36                | 1.100.396,93           | 122.028,05   | 0,00  | 1.222.424,98  | 9,03   | 4.854.971,85              | 6.077.396,83  | 6,51   |
| De > 6 a < 12 Meses   | 52                | 2.036.860,30           | 575.199,75   | 0,00  | 2.612.060,05  | 19,30  | 10.660.096,65             | 13.272.156,70 | 14,21  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 67                | 2.010.339,85           | 926.175,78   | 0,00  | 2.936.515,63  | 21,70  | 10.278.792,30             | 13.215.307,93 | 14,15  |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 18                | 440.575,27             | 144.423,75   | 0,00  | 584.999,02    | 4,32   | 1.238.707,84              | 1.823.706,86  | 1,95   |
| Subtotal              | 400               | 11.046.465,48          | 2.486.667,94 | 0,00  | 13.533.133,42 | 100,00 | 79.862.849,78             | 93.395.983,20 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |       |               |        |                           |               |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Total                 | 400               | 11.046.465,48          | 2.486.667,94 | 0,00  | 13.533.133,42 |        | 79.862.849,78             | 93.395.983,20 |        |