



**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0372241002 | 20/07/2007<br>1.800       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>180.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   |                                                                  | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                         | AAA<br>Aaa                      |             |
| Serie A2<br>ES0372241010 | 20/07/2007<br>5.748       | 82.475,32<br>474.068.139,36<br>82,48%              | 100.000,00<br>574.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,240%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,2450%<br>23/12/2008<br>1.093,473629 Bruto<br>896,648540 Neto   | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0372241028  | 20/07/2007<br>476         | 100.000,00<br>47.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>47.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,5050%<br>23/12/2008<br>1.391,541667 Bruto<br>1.141,064167 Neto | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A<br>A3                         | A<br>A3     |
| Serie C<br>ES0372241036  | 20/07/2007<br>340         | 100.000,00<br>34.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>34.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6,0050%<br>23/12/2008<br>1.517,930556 Bruto<br>1.244,703056 Neto | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>Baa3                     | BBB<br>Baa3 |
| Serie D<br>ES0372241044  | 20/07/2007<br>136         | 100.000,00<br>13.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+3,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 8,0050%<br>23/12/2008<br>2.023,486111 Bruto<br>1.659,258611 Neto | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB<br>Ba3                       | BB<br>Ba3   |
| Serie E<br>ES0372241051  | 20/07/2007<br>153         | 100.000,00<br>15.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic   | 9,0050%<br>23/12/2008<br>2.276,263889 Bruto<br>1.866,536389 Neto | 23/03/2040<br>Trimestral<br>23.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>C                         | CC<br>C     |
| Total                    |                           | 584.568.139,36<br>865.300.000,00                   |                              |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |  |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 3,76       | 3,44       | 3,15       | 2,92       | 2,71       | 2,53       | 2,35       | 2,19  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2012 | 03/07/2012 | 23/11/2011 | 09/01/2011 | 17/06/2011 | 04/09/2011 | 02/04/2011 | 12/07/2010 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 9,24       | 8,48       | 7,73       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,73       | 5,23       |       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/06/2016 | 23/12/2015 | 23/06/2015 | 23/12/2014 | 23/06/2014 | 23/12/2013 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 4,28       | 3,94       | 3,64       | 3,37       | 3,14       | 2,93       | 2,75       | 2,58  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 01/10/2013 | 09/06/2012 | 18/05/2012 | 02/12/2012 | 19/11/2011 | 09/04/2011 | 29/06/2011 | 30/04/2011 |       |  |
| Amort. final                                                                                                                                      | Años                        | 28,25                    | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      |            |       |  |
|                                                                                                                                                   | Fecha                       | 23/12/2036               | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 |            |       |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,14       | 4,69       | 4,28       | 3,97       | 3,68       | 3,42       | 3,17       | 2,95  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 18/11/2013 | 06/07/2013 | 01/10/2013 | 16/09/2012 | 06/03/2012 | 29/02/2012 | 12/02/2011 | 09/10/2011 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 9,24       | 8,48       | 7,73       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,73       | 5,23       |       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/06/2016 | 23/12/2015 | 23/06/2015 | 23/12/2014 | 23/06/2014 | 23/12/2013 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,90       | 5,41       | 4,98       | 4,61       | 4,29       | 4,00       | 3,74       | 3,51  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/08/2014 | 24/02/2014 | 22/09/2013 | 05/10/2013 | 01/11/2013 | 28/09/2012 | 27/06/2012 | 04/04/2012 |       |  |
| Amort. final                                                                                                                                      | Años                        | 28,25                    | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      |            |       |  |
|                                                                                                                                                   | Fecha                       | 23/12/2036               | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 |            |       |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,14       | 4,69       | 4,28       | 3,97       | 3,68       | 3,42       | 3,17       | 2,95  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 18/11/2013 | 06/07/2013 | 01/10/2013 | 16/09/2012 | 06/03/2012 | 29/02/2012 | 12/02/2011 | 09/10/2011 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 9,24       | 8,48       | 7,73       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,73       | 5,23       |       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/06/2016 | 23/12/2015 | 23/06/2015 | 23/12/2014 | 23/06/2014 | 23/12/2013 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,90       | 5,41       | 4,98       | 4,61       | 4,29       | 4,00       | 3,74       | 3,51  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/08/2014 | 24/02/2014 | 22/09/2013 | 05/10/2013 | 01/11/2013 | 28/09/2012 | 27/06/2012 | 04/04/2012 |       |  |
| Amort. final                                                                                                                                      | Años                        | 28,25                    | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      | 28,25      |            |       |  |
|                                                                                                                                                   | Fecha                       | 23/12/2036               | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 | 23/12/2036 |            |       |  |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,14       | 4,69       | 4,28       | 3,97       | 3,68       | 3,42       | 3,17       | 2,95  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 18/11/2013 | 06/07/2013 | 01/10/2013 | 16/09/2012 | 06/03/2012 | 29/02/2012 | 12/02/2011 | 09/10/2011 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 9,24       | 8,48       | 7,73       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,73       | 5,23       |       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 23/12/2017 | 23/03/2017 | 23/06/2016 | 23/12/2015 | 23/06/2015 | 23/12/2014 | 23/06/2014 | 23/12/2013 |       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 5,90       | 5,41       | 4,98       | 4,61       | 4,29       | 4,00       | 3,74       | 3,51  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/08/2014 | 24/02/2014 | 22/09/2013 | 05/10/2013 |            |            |            |            |       |  |

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
|                        |        | Actual         | % MC   | A la emisión |                |
|                        |        |                |        |              | % MC           |
| Clase A                | 81,10% | 474.068.139,36 | 19,41% | 87,23%       | 754.800.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 20,80%       | 180.000.000,00 |
| Serie A2               | 81,10% | 474.068.139,36 |        | 66,43%       | 574.800.000,00 |
| Serie B                | 8,14%  | 47.600.000,00  | 11,05% | 5,50%        | 47.600.000,00  |
| Serie C                | 5,82%  | 34.000.000,00  | 5,08%  | 3,93%        | 34.000.000,00  |
| Serie D                | 2,33%  | 13.600.000,00  | 2,69%  | 1,57%        | 13.600.000,00  |
| Serie E                | 2,62%  | 15.300.000,00  |        | 1,77%        | 15.300.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 584.568.139,36 |        |              | 865.300.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,69%  | 15.300.000,00  |        | 1,80%        | 15.300.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual)          |            |               |         |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                          |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                             |            | 27.096.146,63 | 4,964%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                |            | 11.108.827,32 |         |
| Intns. cobrados ptes de ingreso                 |            | 696.671,30    |         |
| Pasivo                                          | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales                       |            | 670.504,57    | 7,005%  |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe    | Depositado    |         |
| COG *                                           | 0,00       |               |         |
| Efectivo                                        |            | 7.570.000,00  |         |
| Valores                                         |            | 0,00          |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |            |               |         |

**Información adicional**  
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     | 2.640          | 3.625             |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 551.584.906,91 | 848.463.258,14    |
| Medio                                                                      | 208.933,68     | 234.058,83        |
| Mínimo                                                                     | 35,14          | 166,67            |
| Máximo                                                                     | 11.040.220,91  | 11.564.065,01     |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 5,79%          | 4,93%             |
| Mínimo                                                                     | 3,02%          | 2,90%             |
| Máximo                                                                     | 8,87%          | 9,50%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 104            | 95                |
| Mínimo                                                                     | 02/10/2008     | 01/08/2007        |
| Máximo                                                                     | 18/12/2036     | 05/01/2037        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 2,20%          | 3,60%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 24,56%         | 23,88%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 72,00%         | 67,90%            |
| Interés Fijo                                                               | 1,24%          | 4,62%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,70%      | 1,28%           | 1,27%           | 1,50%            | 1,59%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,13%      | 14,30%          | 14,20%          | 16,61%           | 17,45%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 4,54%  | 4,46%             |
| Aragón                  | 1,95%  | 1,93%             |
| Asturias                | 0,14%  | 0,10%             |
| Canarias                | 0,00%  | 0,04%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,98%  | 1,05%             |
| Cataluña                | 5,34%  | 4,80%             |
| Comunidad Valenciana    | 60,67% | 63,15%            |
| Extremadura             | 0,09%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 2,08%  | 1,74%             |
| La Rioja                | 0,58%  | 0,41%             |
| Madrid                  | 7,15%  | 6,57%             |
| Murcia                  | 16,24% | 15,51%            |
| Navarra                 | 0,20%  | 0,15%             |
| País Vasco              | 0,03%  | 0,02%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |               | %      |
| Impagados             |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 164               | 1.881.795,10           | 234.153,36   | 0,00  | 2.115.948,46 | 49,48  | 30.074.924,25             | 32.190.872,71 | 39,34  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 75                | 448.384,06             | 353.669,28   | 0,00  | 802.053,34   | 18,75  | 29.328.329,05             | 30.130.382,39 | 36,82  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 33                | 131.698,57             | 53.647,46    | 0,00  | 185.346,03   | 4,33   | 4.153.763,52              | 4.339.109,55  | 5,30   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 50                | 351.891,28             | 226.220,75   | 0,00  | 578.112,03   | 13,52  | 9.606.867,99              | 10.184.980,02 | 12,45  |
| De > 6 a < 12 Meses   | 38                | 326.631,75             | 190.544,60   | 0,00  | 517.176,35   | 12,09  | 4.290.105,83              | 4.807.282,18  | 5,87   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 3                 | 70.007,04              | 8.056,88     | 0,00  | 78.063,92    | 1,83   | 98.870,54                 | 176.934,46    | 0,22   |
| Subtotal              | 363               | 3.210.407,80           | 1.066.292,33 | 0,00  | 4.276.700,13 | 100,00 | 77.552.861,18             | 81.829.561,31 | 100,00 |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |
| Total                 | 363               | 3.210.407,80           | 1.066.292,33 | 0,00  | 4.276.700,13 |        | 77.552.861,18             | 81.829.561,31 |        |