

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okol Bank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo  
Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos            |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                         |         |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                             |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0374351007    | 26/11/2004<br>1.341       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>134.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   |                                                              | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                    | Aaa                     |         |
| Serie A2(G)<br>ES0374351015 | 26/11/2004<br>537         | 13.888,46<br>7.458.103,02<br>13,89%                | 100.000,00<br>53.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8530%<br>21/06/2012<br>30,275300 Bruto<br>24,522993 Neto   | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aa2sf                   | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374351023     | 26/11/2004<br>146         | 70.059,42<br>10.228.675,32<br>70,06%               | 100.000,00<br>14.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,370%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,2230%<br>21/06/2012<br>218,966825 Bruto<br>177,363128 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Serie C<br>ES0374351031     | 26/11/2004<br>72          | 86.222,86<br>6.208.045,92<br>86,22%                | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,300%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,1530%<br>21/06/2012<br>474,407756 Bruto<br>384,270282 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3                    | Baa3    |
| Serie D<br>ES0374351049     | 26/11/2004<br>44          | 86.219,36<br>3.793.651,84<br>86,22%                | 100.000,00<br>4.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+3,250%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,1030%<br>21/06/2012<br>904,048309 Bruto<br>732,279130 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Ba1                     | Ba1     |
| Total                       |                           | 27.688.476,10                                      | 214.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |                                                     |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17                                                | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00                                                | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |            |  |
| Serie A2(G)                                                                                                                                       | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 0,76                                                | 0,73       | 0,66       | 0,64       | 0,61       | 0,59       | 0,53       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 24/12/2012                                          | 10/12/2012 | 16/11/2012 | 08/11/2012 | 30/10/2012 | 21/10/2012 | 30/09/2012 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |            |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 0,78                                                | 0,73       | 0,69       | 0,65       | 0,61       | 0,59       | 0,56       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 30/12/2012                                          | 10/12/2012 | 27/11/2012 | 13/11/2012 | 30/10/2012 | 21/10/2012 | 12/10/2012 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 1,50                                                | 1,25       | 1,25       | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       |            |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/06/2013                                          | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 2,67                                                | 2,49       | 2,33       | 2,19       | 2,06       | 1,95       | 1,84       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 19/11/2014                                          | 17/09/2014 | 19/07/2014 | 28/05/2014 | 13/04/2014 | 01/03/2014 | 20/01/2014 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 4,00                                                | 3,75       | 3,50       | 3,50       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,15       |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/06/2013                                          | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 5,38                                                | 5,07       | 4,79       | 4,53       | 4,28       | 4,05       | 3,84       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 06/08/2017                                          | 15/04/2017 | 02/01/2017 | 28/09/2016 | 29/06/2016 | 07/04/2016 | 23/01/2016 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 7,00                                                | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,76       | 5,51       | 5,25       |            |  |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/06/2013                                          | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 1,25                                                | 1,25       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 1,00       | 0,75       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 10,16                                               | 9,57       | 9,03       | 8,54       | 8,10       | 7,69       | 7,31       |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 15/05/2022                                          | 12/10/2021 | 29/03/2021 | 02/10/2020 | 22/04/2020 | 25/11/2019 | 11/07/2019 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 19,01                                               | 19,01      | 19,01      | 19,01      | 19,01      | 19,01      | 19,01      |            |  |
| Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.         |                             |                          |       | Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%. |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          |       | 21/03/2031                                          | 21/03/2031 | 21/03/2031 | 21/03/2031 | 21/03/2031 | 21/03/2031 | 21/03/2031 |            |  |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |              |        |                |        |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|--------|
| Actual                 |        |               | A la emisión |        |                |        |
|                        |        | % MC          |              | % MC   |                |        |
| Clase A                | 26,94% | 7.458.103,02  | 105,71%      | 87,76% | 187.800.000,00 | 17,14% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00          | 62,66%       |        | 134.100.000,00 |        |
| Serie A2(G)            | 26,94% | 7.458.103,02  | 25,09%       |        | 53.700.000,00  |        |
| Serie B                | 36,94% | 10.228.675,32 | 68,77%       | 6,82%  | 14.600.000,00  | 10,32% |
| Serie C                | 22,42% | 6.208.045,92  | 46,35%       | 3,36%  | 7.200.000,00   | 6,96%  |
| Serie D                | 13,70% | 3.793.651,84  | 32,65%       | 2,06%  | 4.400.000,00   | 4,90%  |
| Emisión de Bonos       |        | 27.688.476,10 |              |        | 214.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 32,65% | 9.041.290,62  |              | 4,90%  | 10.486.000,00  |        |
| Aval Estado Español    |        |               |              |        |                |        |
| Serie A2(G)            |        | 7.458.103,02  |              |        | 53.700.000,00  |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |             |              |         |
|----------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Activo                                 |             | Saldo        | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |             | 9.232.746,73 | 0,834%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |             | 115.601,56   |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |             | 29.076,99    |         |
| Pasivo                                 | Disponibile | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |             | 9.041.290,62 | 1,853%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |             | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |             | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |             | 0,00         |         |

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Oko Bank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            | Actual        | A la constitución |
| Número                                                                     | 327           | 1.050             |
| Principal                                                                  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 27.407.077,72 | 214.044.320,33    |
| Medio                                                                      | 83.813,69     | 203.851,73        |
| Mínimo                                                                     | 58,97         | 21.824,69         |
| Máximo                                                                     | 790.698,32    | 1.977.860,97      |
| Interés nominal                                                            |               |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,45%         | 3,56%             |
| Mínimo                                                                     | 1,92%         | 2,25%             |
| Máximo                                                                     | 5,88%         | 8,00%             |
| Vencimiento final                                                          |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 87            | 120               |
| Mínimo                                                                     | 28/04/2012    | 10/09/2005        |
| Máximo                                                                     | 10/06/2031    | 15/05/2033        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 0,09%         | 0,34%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 4,31%         | 15,77%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 5,00%         | 5,53%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 68,69%        | 62,33%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 10,81%        | 5,98%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 10,87%        | 9,61%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,24%         | 0,41%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,16%      | 0,33%           | 0,51%           | 0,82%            | 0,90%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,86%      | 3,94%           | 5,94%           | 9,43%            | 10,30%    |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                          |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                              | Actual | A la constitución |
| (C) - Industria manufacturera                                                                | 15,49% | 28,78%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 20,13% | 16,18%            |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                           | 12,74% | 15,02%            |
| (F) - Construcción                                                                           | 13,70% | 14,86%            |
| (I) - Hostelería                                                                             | 11,66% | 7,90%             |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                              | 8,97%  | 4,45%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                            | 2,37%  | 2,98%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                               | 1,63%  | 2,68%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 2,82%  | 2,21%             |
| (O) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                         | 3,17%  | 1,46%             |
| (S) - Otros servicios                                                                        | 2,22%  | 1,14%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 3,46%  | 0,67%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                           | 1,08%  | 0,47%             |
| (B) - Industrias extractivas                                                                 | 0,00%  | 0,41%             |
| (P) - Educación                                                                              | 0,30%  | 0,38%             |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                   | 0,08%  | 0,27%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,00%  | 0,07%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 0,17%  | 0,05%             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               |        | 1,43%             |
| Aragón                  | 25,82% | 27,11%            |
| Asturias                |        | 0,14%             |
| Castilla y León         | 9,35%  | 8,94%             |
| Castilla-La Mancha      |        | 0,05%             |
| Cataluña                | 0,29%  | 1,35%             |
| Comunidad Valenciana    | 8,66%  | 7,81%             |
| Galicia                 |        | 0,16%             |
| Islas Baleares          | 11,94% | 8,36%             |
| La Rioja                | 8,94%  | 7,79%             |
| Madrid                  |        | 0,15%             |
| Murcia                  | 0,06%  | 0,06%             |
| Navarra                 | 28,42% | 30,82%            |
| País Vasco              | 6,54%  | 5,80%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |
| Impagados            |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 27                | 69.246,66              | 8.581,07   | 0,00  | 77.827,73  | 9,88   | 2.234.667,34              | 2.312.495,07 | 43,16  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 9                 | 11.653,58              | 6.000,33   | 0,00  | 17.653,91  | 2,24   | 927.306,65                | 944.960,56   | 17,64  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 3                 | 10.913,25              | 1.893,35   | 0,00  | 12.806,60  | 1,63   | 190.914,93                | 203.721,53   | 3,80   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 4                 | 21.897,92              | 6.490,78   | 0,00  | 28.388,70  | 3,60   | 512.778,86                | 541.167,56   | 10,10  |
| De > 6 a < 12 Meses  | 4                 | 69.712,73              | 8.376,33   | 0,00  | 78.089,06  | 9,91   | 297.908,42                | 375.997,48   | 7,02   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 4                 | 42.195,46              | 7.035,18   | 0,00  | 49.230,64  | 6,25   | 187.398,54                | 236.629,18   | 4,42   |
| De ≥ 2 Años          | 7                 | 459.485,97             | 64.244,88  | 0,00  | 523.730,85 | 66,49  | 219.376,04                | 743.106,89   | 13,87  |
| Subtotal             | 58                | 685.105,57             | 102.621,92 | 0,00  | 787.727,49 | 100,00 | 4.570.350,78              | 5.358.078,27 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |
| Total                | 58                | 685.105,57             | 102.621,92 | 0,00  | 787.727,49 |        | 4.570.350,78              | 5.358.078,27 |        |