

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos            |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                         |         |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                             |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0374351007    | 26/11/2004<br>1.341       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>134.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   |                                                              | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada                                                                    | Aaa                     |         |
| Serie A2(G)<br>ES0374351015 | 26/11/2004<br>537         | 68.035,29<br>36.534.950,73<br>68,04%               | 100.000,00<br>53.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,7120%<br>22/03/2010<br>122,448403 Bruto<br>100,407690 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374351023     | 26/11/2004<br>146         | 70.059,42<br>10.228.675,32<br>70,06%               | 100.000,00<br>14.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,370%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,0820%<br>22/03/2010<br>191,616406 Bruto<br>157,125453 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Serie C<br>ES0374351031     | 26/11/2004<br>72          | 86.222,86<br>6.208.045,92<br>86,22%                | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,300%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,0120%<br>22/03/2010<br>438,519886 Bruto<br>359,586307 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3                    | Baa3    |
| Serie D<br>ES0374351049     | 26/11/2004<br>44          | 86.219,36<br>3.793.651,84<br>86,22%                | 100.000,00<br>4.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+3,250%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,9620%<br>22/03/2010<br>863,491680 Bruto<br>708,063178 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Ba1                     | Ba1     |
| Total                       |                           | 56.765.323,81                                      | 214.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |       |       |       |       |       |       |
| Serie A2(G)                                                                                                                                       | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,92  | 2,74  | 2,58  | 2,43  | 2,28  | 2,14  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 4,48  | 4,22  | 3,98  | 3,73  | 3,47  | 3,22  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,32  | 2,17  | 2,03  | 1,90  | 1,78  | 1,66  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 4,48  | 4,22  | 3,98  | 3,73  | 3,47  | 3,22  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 3,19  | 2,99  | 2,81  | 2,65  | 2,50  | 2,36  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 21,74 | 21,74 | 21,74 | 21,74 | 21,74 | 21,74 |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 1,83  | 1,80  | 1,69  | 1,59  | 1,49  | 1,39  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17  | 0,34  | 0,51  | 0,69  | 0,87  | 1,06  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 2,00  | 4,00  | 6,00  | 8,00  | 10,00 | 12,00 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fechas                   | 4,48  | 4,22  | 3,98  | 3,73  | 3,47  | 3,22  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |              |        |        |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|--------|
|                        |        | Actual        | A la emisión |        |        |
|                        |        |               | % MC         |        | % MC   |
| Clase A                | 64,36% | 36.534.950,73 | 51,30%       | 87,76% | 17,14% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00          |              | 62,66% |        |
| Serie A2(G)            | 64,36% | 36.534.950,73 |              | 25,09% |        |
| Serie B                | 18,02% | 10.228.675,32 | 33,28%       | 6,82%  | 10,32% |
| Serie C                | 10,94% | 6.208.045,92  | 22,34%       | 3,36%  | 6,96%  |
| Serie D                | 6,68%  | 3.793.651,84  | 15,66%       | 2,06%  | 4,90%  |
| Emisión de Bonos       |        | 56.765.323,81 |              |        |        |
| Fondo de Reserva       | 15,66% | 8.889.552,05  |              | 4,90%  |        |
| Aval Estado Español    |        |               |              |        |        |
| Serie A2(G)            |        | 36.534.950,73 |              |        |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|----------------------------------------|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 9.959.564,83 | 0,654%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 238.176,93   |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 54.742,89    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |              | 0,00    |         |
| Préstamo Subordinado                   | 9.041.290,62 | 1,712%  |         |

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo  
  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |               |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------------|
|                                                                            |               | Actual | A la constitución |
| Número                                                                     |               | 474    | 1.050             |
| Principal                                                                  |               |        |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 55.328.849,20 |        | 214.044.320,33    |
| Medio                                                                      | 116.727,53    |        | 203.851,73        |
| Mínimo                                                                     | 117,94        |        | 21.824,69         |
| Máximo                                                                     | 1.256.527,56  |        | 1.977.860,97      |
| Interés nominal                                                            |               |        |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,32%         |        | 3,56%             |
| Mínimo                                                                     | 1,24%         |        | 2,25%             |
| Máximo                                                                     | 7,00%         |        | 8,00%             |
| Vencimiento final                                                          |               |        |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 97            |        | 120               |
| Mínimo                                                                     | 31/01/2010    |        | 10/09/2005        |
| Máximo                                                                     | 10/06/2031    |        | 15/05/2033        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |        |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 0,09%         |        | 0,34%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 5,24%         |        | 15,77%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 3,74%         |        | 5,64%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 69,19%        |        | 62,23%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 10,16%        |        | 5,98%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 11,42%        |        | 9,61%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,17%         |        | 0,41%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,69%      | 1,01%           | 0,90%           | 0,94%            | 0,83%     |
| Tasa anual equivalente  | 18,49%     | 11,47%          | 10,25%          | 10,67%           | 9,47%     |

| Concentración sectorial (CNAE)                                                                                          |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                         | Actual | A la constitución |
| (D) - Industria manufacturera                                                                                           | 18,94% | 28,28%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 16,14% | 16,25%            |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura                                                                       | 16,03% | 14,54%            |
| (F) - Construcción                                                                                                      | 13,88% | 12,76%            |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales                                                  | 12,28% | 10,11%            |
| (H) - Hostelería                                                                                                        | 10,53% | 7,90%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 3,90%  | 3,78%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones                                                                       | 3,75%  | 3,41%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social                                                            | 3,06%  | 1,46%             |
| (B) - Pesca                                                                                                             | 0,87%  | 0,49%             |
| (C) - Industrias extractivas                                                                                            | 0,23%  | 0,41%             |
| (M) - Educación                                                                                                         | 0,26%  | 0,38%             |
| (J) - Intermediación financiera                                                                                         | 0,00%  | 0,13%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua                                                        | 0,12%  | 0,08%             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               |        | 1,43%             |
| Aragón                  | 26,07% | 27,11%            |
| Asturias                |        | 0,14%             |
| Castilla y León         | 10,63% | 8,94%             |
| Castilla-La Mancha      |        | 0,05%             |
| Cataluña                | 0,41%  | 1,35%             |
| Comunidad Valenciana    | 8,76%  | 7,81%             |
| Galicia                 | 0,45%  | 0,16%             |
| Islas Baleares          | 10,12% | 8,36%             |
| La Rioja                | 7,27%  | 7,79%             |
| Madrid                  | 0,22%  | 0,15%             |
| Murcia                  | 0,04%  | 0,06%             |
| Navarra                 | 30,06% | 30,82%            |
| Pais Vasco              | 5,97%  | 5,80%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |  |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        |  |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |  |
| Impagados            |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 22                | 48.540,14              | 9.210,12   | 0,00  | 57.750,26  | 6,76   | 2.994.172,15              | 3.051.922,41 | 37,35  |  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 5                 | 9.316,85               | 4.631,43   | 0,00  | 13.948,28  | 1,63   | 380.243,50                | 394.191,78   | 4,82   |  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 6                 | 38.051,61              | 8.863,40   | 0,00  | 46.915,01  | 5,49   | 658.781,12                | 705.696,13   | 8,64   |  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 6                 | 102.040,46             | 41.992,58  | 0,00  | 144.033,04 | 16,86  | 1.415.631,01              | 1.559.664,05 | 19,09  |  |
| De > 6 a < 12 Meses  | 5                 | 42.503,96              | 12.059,08  | 0,00  | 54.563,04  | 6,39   | 294.086,80                | 348.649,84   | 4,27   |  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 5                 | 256.831,52             | 98.383,84  | 0,00  | 355.215,36 | 41,58  | 1.289.990,19              | 1.645.205,55 | 20,13  |  |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2                 | 123.771,47             | 28.301,68  | 0,00  | 152.073,15 | 17,80  | 186.663,49                | 338.736,64   | 4,15   |  |
| De ≥ 2 Años          | 1                 | 12.302,63              | 17.475,40  | 0,00  | 29.778,03  | 3,49   | 97.423,08                 | 127.201,11   | 1,56   |  |
| Subtotal             | 52                | 633.358,64             | 220.917,53 | 0,00  | 854.276,17 | 100,00 | 7.316.991,34              | 8.171.267,51 | 100,00 |  |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |              |        |  |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |  |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |  |
| Total                | 52                | 633.358,64             | 220.917,53 | 0,00  | 854.276,17 |        | 7.316.991,34              | 8.171.267,51 |        |  |