

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Oko Bank
Rabobank
RZB

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	82.691,20 110.888.899,20 82,69%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2460% 21/09/2005 474,629112 Bruto 403,434745 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1160% 21/09/2005 540,755556 Bruto 459,642223 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 21/09/2005 635,311111 Bruto 540,014444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4160% 21/09/2005 872,977778 Bruto 742,031111 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3660% 21/09/2005 1.371,311111 Bruto 1.165,614444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		190.788.899,20	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	1,53	1,47	1,41	1,36	1,31	1,27
		Fecha	01/11/2007	10/03/2007	17/02/2007	27/01/2007	09/01/2007	22/12/2006	07/12/2006	
		Amort. final	Años	5,06	3,31	3,31	3,06	3,06	2,81	2,81
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/09/2010	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008
		Fecha	21/09/2010	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008	
		Amort. final	Años	5,06	3,31	3,31	3,06	3,06	2,81	2,81
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	6,06	5,88	5,65	5,46	5,20	5,11
		Fecha	09/12/2013	20/09/2011	16/07/2011	23/04/2011	12/02/2011	10/11/2010	10/10/2010	
		Amort. final	Años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
		Amort. final	Años	8,09	5,84	5,65	5,43	5,24	5,01	4,89
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29/09/2013	02/07/2011	23/04/2011	03/02/2011	25/11/2010	03/09/2010	21/07/2010
		Fecha	29/09/2013	02/07/2011	23/04/2011	03/02/2011	25/11/2010	03/09/2010	21/07/2010	
		Amort. final	Años	10,81	8,07	7,81	7,56	7,31	7,06	6,81
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012
		Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
		Amort. final	Años	7,85	5,81	5,60	5,39	5,21	5,04	4,88
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	03/07/2013	21/06/2011	06/04/2011	19/01/2011	13/11/2010	12/09/2010	16/07/2010
		Fecha	03/07/2013	21/06/2011	06/04/2011	19/01/2011	13/11/2010	12/09/2010	16/07/2010	
		Amort. final	Años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
		Amort. final	Años	7,30	5,26	5,07	4,87	4,70	4,54	4,38
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2012	04/12/2010	24/09/2010	14/07/2010	12/05/2010	14/03/2010	17/01/2010
		Fecha	16/12/2012	04/12/2010	24/09/2010	14/07/2010	12/05/2010	14/03/2010	17/01/2010	
		Amort. final	Años	10,81	8,07	7,81	7,56	7,31	7,06	6,81
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012
		Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
		Amort. final	Años	7,85	5,81	5,60	5,39	5,21	5,04	4,88
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	03/07/2013	21/06/2011	06/04/2011	19/01/2011	13/11/2010	12/09/2010	16/07/2010
		Fecha	03/07/2013	21/06/2011	06/04/2011	19/01/2011	13/11/2010	12/09/2010	16/07/2010	
		Amort. final	Años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
		Amort. final	Años	7,30	5,26	5,07	4,87	4,70	4,54	4,38

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,27%	164.588.899,20	19,23%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	58,12%	110.888.899,20	62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	28,15%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00	
Serie B	7,65%	14.600.000,00	11,58%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	3,77%	7.200.000,00	7,81%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	2,31%	4.400.000,00	5,50%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		190.788.899,20		214.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,50%	10.486.000,00	4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.547.219,74	2,056%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		337.278,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		130.295,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		728.999,98	3,116%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,116%

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okobank
Rabobank
RZB

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	980	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	182.638.919,21	214.044.320,33	
Medio	186.366,24	203.851,73	
Mínimo	9.664,24	21.824,69	
Máximo	1.884.837,09	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,51%	3,56%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	120	
Mínimo	27/11/2005	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,78	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,72	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,72	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,96	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,20	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,44%	0,59%		0,72%
Tasa anual equivalente	1,80%	5,19%	6,88%		8,34%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	28,02%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,60%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,53%	14,54%
(F) - Construcción	12,12%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,12%	10,11%
(H) - Hostelería	7,94%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,03%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,56%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,55%	1,46%
(B) - Pesca	0,54%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,41%
(M) - Educación	0,39%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,14%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,68%	1,43%
Aragón	27,04%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	8,62%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	1,50%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,81%
Galicia	0,18%	0,16%
Islas Baleares	8,29%	8,36%
La Rioja	8,14%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,87%	30,82%
País Vasco	5,55%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	47	78.522,01	28.841,12	0,00	107.363,13	35,81	9.577.860,30	9.685.223,43	69,70
De 1 a 2 Meses	15	66.629,78	5.981,63	0,00	72.611,41	24,22	1.577.676,90	1.650.288,31	11,88
De 2 a 3 Meses	5	16.777,45	3.044,35	0,00	19.821,80	6,61	994.998,32	1.014.820,12	7,30
De 3 a 6 Meses	6	39.184,70	13.910,18	0,00	53.094,88	17,71	900.750,78	953.845,66	6,86
De 6 a 12 Meses	3	31.815,82	15.094,75	0,00	46.910,57	15,65	544.672,18	591.582,75	4,26
Total	76	232.929,76	66.872,03	0,00	299.801,79		13.595.958,48	13.895.760,27	