

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	30.11.2024 598.017.426,23		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.11.2024 3.370.580,76	% (b / e)	0,564%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	30.11.2024 594.646.845,47		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	30.11.2024 0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.11.2024 598.017.426,23	% (e / f)	91,96%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	24.04.2024 650.336.368,65		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual Currently	27.12.2024 19.166.764,71		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		Actual Currently	27.12.2024 19.166.764,71		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.09.2024	561.884.216,12		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.09.2024	55.300.000,00	% (B / D)	8,960%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente Preceding	25.09.2024	617.184.216,12		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	24.04.2024	594.700.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	24.04.2024	55.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2024	29.250.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		29.250.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2024	29.250.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		29.250.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Fondo de Reserva Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:

27.12.2024 % k/D > 9,00% 4,74%

N

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudosos	30.11.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,564%	N
(ii)	No dotacion	27.12.2024	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	27.12.2024	24.04.2024	años/years < 3,00	0,68	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0 27.12.2024 = 0,00 561.884.216,12

N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/11/2024	% (a / f)	< 10,00%	91,96%	N