

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	78.634,46	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3180% 25/03/2026 435,433954 Bruto 352,701503 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAA (sf)	AA AA
		467.639.133,62	594.700.000,00						
		78,63%							
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4680% 25/03/2026 589,577778 Bruto 477,558000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA+ (sf)	BBB (high) AA
		55.300.000,00	55.300.000,00						
		100,00%							
Total		522.939.133,62	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	7,25	6,69	6,19	5,75	5,36	5,01	4,70
		Amort. final	Años	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	7,26	6,70	6,20	5,76	5,37	5,02	4,70
		Amort. final	Años	19,26	18,26	17,26	16,51	15,51	14,76	14,01	13,25
		Vida media	Fecha	15/11/2033	28/03/2033	03/09/2032	06/03/2032	27/09/2031	06/05/2031	29/12/2030	06/09/2030
		Amort. final	Fecha	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,51
		Amort. final	Años	25/03/2044	24/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Amort. final	Fecha	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Vida media	Años	21,54	20,82	20,08	19,33	18,58	17,84	17,12	16,40
		Amort. final	Años	17/03/2048	05/07/2047	14/10/2046	16/01/2046	18/04/2045	19/07/2044	24/10/2043	02/02/2043
		Vida media	Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057
		Amort. final	Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	89,43%	467.639.133,62	16,16%	91,49%	594.700.000,00	13,01%	
Serie B	10,57%	55.300.000,00	5,59%	8,51%	55.300.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		522.939.133,62	650.000.000,00				
Fondo de Reserva	5,59%	29.250.000,00	4,50%		29.250.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.355.430,13	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		318.303,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.617,77	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	3,018%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.000.000,00	3,018%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		800.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	8.085	9.105
Principal	Pendiente vencimiento	516.212.025,63
	Medio	63.848,12
	Mínimo	20,93
	Máximo	476.220,45
		525.218,79
Interés nominal	Medio ponderado	3,55%
	Mínimo	1,25%
	Máximo	8,50%
		9,67%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	230
	Mínimo	05/01/2026
	Máximo	01/03/2058
		01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,95%
Interés Fijo		0,05%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,99	7,30
10,01 - 20%		4,15	15,72
20,01 - 30%		8,29	25,41
30,01 - 40%		10,55	35,17
40,01 - 50%		12,76	45,14
50,01 - 60%		17,50	55,24
60,01 - 70%		25,92	65,20
70,01 - 80%		18,11	73,44
80,01 - 90%		1,69	83,49
90,01 - 100%		0,04	91,17
Medio ponderado		53,62	56,59
Mínimo		0,01	3,73
Máximo		91,24	97,42

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,80%	0,72%	0,73%	0,78%
Tasa anual equivalente	10,36%	9,18%	8,36%	8,43%	8,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,20%	17,75%
Asturias	1,46%	1,65%
Canarias	23,09%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,93%	17,16%
Cataluña	1,22%	1,24%
Extremadura	34,92%	34,15%
Galicia	0,45%	0,43%
Islas Baleares	0,05%	0,09%
La Rioja	1,07%	1,20%
Madrid	3,30%	3,26%
Melilla	0,06%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	74	15.995,82	6.993,21	0,00	22.989,03	19,12	4.148.012,54	4.171.001,57	59,19	40,55
De > 1 a = 2 Meses	7	4.940,24	2.037,28	0,00	6.977,52	5,80	374.302,11	381.279,63	5,41	30,45
De > 2 a = 3 Meses	6	4.457,59	2.556,55	0,00	7.014,14	5,83	340.302,36	347.316,50	4,93	37,23
De > 3 a = 6 Meses	16	19.016,00	13.027,21	0,00	32.043,21	26,65	1.351.212,51	1.383.255,72	19,63	59,28
De > 6 a < 12 Meses	4	9.356,91	10.654,28	0,00	20.011,19	16,64	372.887,29	392.898,48	5,58	63,44
De = 12 a < 18 Meses	1	2.376,59	6.507,42	0,00	8.884,01	7,39	107.843,43	116.727,44	1,66	69,12
De = 18 a < 24 Meses	3	13.823,79	8.513,84	0,00	22.337,63	18,57	231.685,68	254.023,31	3,60	54,15
Subtotal	111	69.966,94	50.289,79	0,00	120.256,73	100,00	6.926.245,92	7.046.502,65	100,00	43,87
Total	111	69.966,94	50.289,79	0,00	120.256,73		6.926.245,92	7.046.502,65		