

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	81.537,84 484.905.534,48 81,54%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2960% 29/12/2025 494,028713 Bruto 400,163258 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf)	AA AA	
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4460% 29/12/2025 645,472222 Bruto 522,832500 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA (sf)	BBB (high) AA	
Total		540.205.534,48	650.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	8,07	7,41	6,83	6,32	5,86	5,46	5,10	4,78
			Fecha	18/10/2033	20/02/2033	23/07/2032	19/01/2032	05/08/2031	11/03/2031	31/10/2030	06/07/2030
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	8,08	7,42	6,84	6,33	5,87	5,47	5,11	4,79
			Fecha	21/10/2033	23/02/2033	26/07/2032	21/01/2032	08/08/2031	14/03/2031	03/11/2030	08/07/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,50	12,76
			Fecha	25/06/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/09/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	25/06/2038
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	22,60	21,89	21,16	20,42	19,66	18,90	18,15	17,42
			Fecha	25/04/2048	12/08/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	14/08/2044	14/11/2043	19/02/2043

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,76%	484.905.534,48	15,65%	91,49%	13,01%
Serie B	10,24%	55.300.000,00	5,41%	8,51%	4,50%
Emisión de Bonos		540.205.534,48			
Fondo de Reserva	5,41%	29.250.000,00	4,50%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.391.363,98	1,725%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	261.961,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.884,74		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	3,542%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.200.000,00	3,542%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		800.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.227	9.105	
Principal			
Pendiente vencimiento	535.313.877,62	650.336.368,65	
Medio	65.067,93	71.426,29	
Mínimo	25,33	14.176,74	
Máximo	478.761,42	525.218,79	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	4,83%	
Mínimo	1,33%	1,50%	
Máximo	8,50%	9,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	248	
Mínimo	21/10/2025	25/08/2025	
Máximo	01/03/2058	01/03/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,91	7,43	0,49	8,22
10,01 - 20%	3,98	15,75	3,02	15,77
20,01 - 30%	8,15	25,52	6,95	25,61
30,01 - 40%	10,37	35,13	10,27	35,13
40,01 - 50%	12,66	45,14	11,95	45,17
50,01 - 60%	17,20	55,24	15,71	55,26
60,01 - 70%	25,57	65,24	23,51	65,34
70,01 - 80%	19,26	73,58	24,72	74,37
80,01 - 90%	1,77	83,44	3,00	83,37
90,01 - 100%	0,11	90,83	0,39	92,90
Medio ponderado	54,08		56,59	
Mínimo	0,01		3,73	
Máximo	92,32		97,42	

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,65%	0,65%	0,73%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,82%	7,53%	7,51%	8,40%	8,96%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,38%	17,75%
Asturias	1,60%	1,65%
Canarias	23,01%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,92%	17,16%
Cataluña	1,23%	1,24%
Extremadura	34,68%	34,15%
Galicia	0,45%	0,43%
Islas Baleares	0,08%	0,09%
La Rioja	1,10%	1,20%
Madrid	3,25%	3,26%
Melilla	0,05%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	101	24.353,00	12.286,56	0,00	36.639,56	29,98	6.546.039,10	70,38
De > 1 a = 2 Meses	14	8.891,28	4.377,77	0,00	13.269,05	10,86	1.138.904,17	12,32
De > 2 a = 3 Meses	11	8.786,93	5.014,43	0,00	13.801,36	11,29	595.682,90	6,52
De > 3 a = 6 Meses	3	2.563,62	3.485,11	0,00	6.048,73	4,95	165.853,87	1,84
De > 6 a < 12 Meses	4	8.902,90	13.733,78	0,00	22.636,68	18,52	433.080,60	4,87
De = 12 a < 18 Meses	3	10.418,28	8.939,78	0,00	19.358,06	15,84	290.998,44	3,32
De = 18 a < 24 Meses	1	6.238,79	4.228,34	0,00	10.467,13	8,56	60.890,51	0,76
Subtotal	137	70.154,80	52.065,77	0,00	122.220,57	100,00	9.231.449,79	100,00
Total	137	70.154,80	52.065,77	0,00	122.220,57		9.231.449,79	9.353.670,36