

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	87.580,72 520.842.541,84 87,58%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6860% 25/06/2025 601,173524 Bruto 486,950554 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8360% 25/06/2025 724,755556 Bruto 587,052000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) AA (sf)	BBB (high) AA
Total		576.142.541,84	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,78	7,16	6,61	6,12	5,70	5,31	4,97
		Fecha	14/09/2033	31/12/2032	19/05/2032	01/11/2031	08/05/2031	03/12/2030	15/07/2030	12/03/2030	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,77	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
		Fecha	25/12/2044	25/12/2043	25/12/2042	25/12/2041	25/12/2040	25/03/2040	25/03/2039	25/06/2038	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	7,78	7,16	6,62	6,13	5,70	5,32	4,98
		Fecha	16/09/2033	03/01/2033	21/05/2032	03/11/2031	11/05/2031	05/12/2030	18/07/2030	15/03/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,27	19,52	18,52	17,52	16,52	15,76	15,01	14,01
		Fecha	25/06/2045	25/09/2044	25/09/2043	25/09/2042	25/09/2041	25/12/2040	25/03/2040	25/03/2039	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
		Fecha	25/12/2044	25/12/2043	24/12/2042	25/12/2041	25/12/2040	25/03/2040	25/03/2039	25/06/2038	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,77	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26
		Fecha	25/12/2044	25/12/2043	25/12/2042	25/12/2041	25/12/2040	25/03/2040	25/03/2039	25/06/2038	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,34	22,63	21,89	21,13	20,36	19,58	18,81	18,05
		Fecha	21/07/2048	05/11/2047	09/02/2047	07/05/2046	29/07/2045	17/10/2044	09/01/2044	07/04/2043	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78
		Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
Serie A	90,40%	Actual	% MC		A la emisión		% MC		
			520.842.541,84	14,68%	91,49%	594.700.000,00	13,01%		
Serie B	9,60%		55.300.000,00	5,08%	8,51%	55.300.000,00	4,50%		
Emisión de Bonos			576.142.541,84			650.000.000,00			
Fondo de Reserva	5,08%		29.250.000,00		4,50%	29.250.000,00			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.401.638,95	2,458%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		339.327,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		62.538,63	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	3,542%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.600.000,00	3,542%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		800.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.508	9.105
Principal			
Pendiente vencimiento		569.573.246,27	650.336.368,65
Medio		66.945,61	71.426,29
Mínimo		0,28	14.176,74
Máximo		512.286,46	525.218,79
Interés nominal			
Medio ponderado		4,19%	4,83%
Mínimo		0,50%	1,50%
Máximo		9,67%	9,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		238	248
Mínimo		10/04/2025	25/08/2025
Máximo		01/03/2058	01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,79 7,66	0,49 8,22
10,01 - 20%		3,68 15,75	3,02 15,77
20,01 - 30%		7,61 25,53	6,95 25,61
30,01 - 40%		10,51 35,07	10,27 35,13
40,01 - 50%		12,42 45,11	11,95 45,17
50,01 - 60%		16,60 55,32	15,71 55,26
60,01 - 70%		24,96 65,37	23,51 65,34
70,01 - 80%		21,31 73,96	24,72 74,37
80,01 - 90%		1,95 83,93	3,00 83,37
90,01 - 100%		0,17 91,47	0,39 92,90
Medio ponderado		54,93	56,59
Mínimo		0,00	3,73
Máximo		94,18	97,42

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,83%	0,81%	0,84%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,83%	9,50%	9,28%	9,67%	9,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,56%	17,75%
Asturias	1,62%	1,65%
Canarias	22,75%	22,81%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	17,00%	17,16%
Cataluña	1,24%	1,24%
Extremadura	34,59%	34,15%
Galicia	0,44%	0,43%
Islas Baleares	0,08%	0,09%
La Rioja	1,18%	1,20%
Madrid	3,26%	3,26%
Melilla	0,05%	0,05%
Murcia	0,08%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	102	24.701,52	12.899,01	0,00	37.600,53	32,13	6.075.427,34	6.113.027,87	70,98	39,63
De > 1 a = 2 Meses	12	8.385,50	7.214,58	0,00	15.600,08	13,33	1.163.821,31	1.179.421,39	13,69	49,10
De > 2 a = 3 Meses	3	2.501,87	1.044,15	0,00	3.546,02	3,03	125.530,46	129.076,48	1,50	31,11
De > 3 a = 6 Meses	6	10.413,85	8.197,99	0,00	18.611,84	15,90	382.794,02	401.405,86	4,66	39,05
De > 6 a < 12 Meses	7	14.100,90	20.255,50	0,00	34.356,40	29,36	684.999,95	719.356,35	8,35	45,35
De = 12 a < 18 Meses	1	4.119,55	3.192,57	0,00	7.312,12	6,25	63.009,75	70.321,87	0,82	45,73
Subtotal	131	64.223,19	52.803,80	0,00	117.026,99	100,00	8.495.582,83	8.612.609,82	100,00	40,99
Total	131	64.223,19	52.803,80	0,00	117.026,99		8.495.582,83	8.612.609,82		