

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 19.05.2025

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	19.05.2025	28.277.441,36
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			7.411.415,29
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			2.532.288,67
Rendimientos Cuentas Accounts interest			151.665,76
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		18.180.000,00
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		18.02.2025	-4.283,39
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)			6.355,03
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B Remaining Available Funds Amortisation Series A and B			0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		28.277.441,36	28.277.441,36

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	24.770,45	24.770,45	28.252.670,91
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.303.508,18	1.303.508,18	26.949.162,73
3º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	7.127.948,55	7.127.948,55	19.821.214,18
4º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	18.180.000,00	18.180.000,00	1.641.214,18
5º Intereses Bonos Serie B pendiente** Series B Bond Interest pending **	0,00	0,00	1.641.214,18
Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	331.712,50	331.712,50	1.309.501,68
6º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	1.309.501,68
7º Intereses Préstamo Subordinado pendiente Interest on the Subordinated Loan pending	0,00	0,00	1.309.501,68
Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan	160.074,91	160.074,91	1.149.426,77
8º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.149.426,77
9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending	0,00	0,00	1.149.426,77
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	619,87	619,87	1.148.806,90
10º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Start-Up Loan principal repayment pending	0,00	0,00	1.148.806,90
Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	35.200,00	35.200,00	1.113.606,90
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	5.286,81	5.286,81	1.108.320,09
12º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	2.825.881,29	1.108.320,09	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	29.995.002,56	28.277.441,36	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination D. excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	19.05.2025	18.180.000,00
Fondo de Reserva Principal Principal Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		18.180.000,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00
Remaining Available Funds Amortisation Series A and B			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.