

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 31.07.2024	236.409.077,17		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.07.2024	2.787.230,68	% (b / e)	1,182%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 31.07.2024	232.968.795,06		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 31.07.2024	653.051,43		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 31.07.2024	235.756.025,74	% (e / f)	58,32%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 19.06.2020	404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual 19.08.2024	12.472.473,00		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		19.08.2024	12.472.473,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 20.05.2024	205.728.529,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 20.05.2024	42.500.000,00	% (B / D)	17,121%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente 20.05.2024	248.228.529,35		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 19.06.2020	361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 19.06.2020	42.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 20.05.2024	18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.180.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 19.08.2024	18.180.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	18.180.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.07.2024	% (b / e)	> 1,00%	1,182%	S/Y
(ii)	No dotacion	19.08.2024	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	19.08.2024	19.06.2020	años/years < 3,00	4,17	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

19.08.2024	% k/D	> 9,00%	7,32%	N
------------	-------	---------	-------	---

19.08.2024	= 0,00	205.728.529,35	N
------------	--------	----------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/07/2024	% (a / f)	< 10,00%	58,48%	N