

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.08.2022**
 Actual / Current **31.07.2022**
 Precedente / Preceding **18.05.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 31.07.2022	340.414.665,20		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.07.2022	10.578.692,73	% (b / e)	3,116%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 31.07.2022	328.909.403,70		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 31.07.2022	926.568,77		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 31.07.2022	339.488.096,43	% (e / f)	83,98%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 19.06.2020	404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D - e)	Actual 18.08.2022	10.413.730,50		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		18.08.2022	10.413.753,92		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 18.05.2022	307.401.850,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 18.05.2022	42.500.000,00	% (B / D)	12,146%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente 18.05.2022	349.901.850,35		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 19.06.2020	361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 19.06.2020	42.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.05.2022	18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	18.180.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.08.2022	18.180.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.180.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.07.2022	% (b / e)	> 1,00%	3,116%	S/Y
(ii)	No dotación	18.05.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	18.08.2022	19.06.2020	años/years < 3,00	2,16	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

18.08.2022	= 0,00	307.401.850,35	N
------------	--------	----------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/07/2022	% (a / f)	< 10,00%	84,21%	N
------------	-----------	----------	--------	---