

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	44.224,49 159.871.531,35	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4860% 18/11/2025 280,963099 Bruto 227,580110 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6360% 18/11/2025 673,644444 Bruto 545,652000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		202.371.531,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			5,98	5,49	5,07	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56
		Fecha	09/08/2031	13/02/2031	10/09/2030	26/04/2030	25/12/2029	08/09/2029	04/06/2029	10/03/2029
		Amort. final	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01	8,51
		Fecha	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035	18/08/2034	18/02/2034
			5,98	5,49	5,07	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56
		Fecha	09/08/2031	13/02/2031	10/09/2030	26/04/2030	25/12/2029	08/09/2029	04/06/2029	10/03/2029
		Amort. final	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01	8,51
		Fecha	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035	18/08/2034	18/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,91	13,16	12,41	11,87	11,14	10,62	9,91	9,41
		Fecha	12/07/2039	10/10/2038	11/01/2038	27/06/2037	06/10/2036	29/03/2036	14/07/2035	13/01/2035
		Amort. final	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51
		Fecha	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/08/2035	18/02/2035
			16,08	15,36	14,66	13,97	13,31	12,69	12,09	11,52
		Fecha	11/09/2041	23/12/2040	10/04/2040	05/08/2039	07/12/2038	22/04/2038	15/09/2037	20/02/2037
		Amort. final	20,27	19,76	19,01	18,52	18,01	17,26	16,76	16,01
		Fecha	18/11/2045	18/05/2045	18/08/2044	18/02/2044	18/08/2043	18/11/2042	18/05/2042	18/08/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,00%	159.871.531,35	29,98%	89,48%	361.500.000,00
Serie B	21,00%	42.500.000,00	8,98%	10,52%	42.500.000,00
Emisión de Bonos		202.371.531,35			404.000.000,00
Fondo de Reserva	8,98%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.345.702,92	1,725%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	195.548,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.492,23	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.940	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	197.792.104,91	404.246.698,90	
Medio	67.276,23	95.184,06	
Mínimo	592,60	13.915,12	
Máximo	366.292,85	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	1,36%	
Mínimo	1,14%	0,00%	
Máximo	8,01%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	268	
Mínimo	05/10/2025	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,77	6,91	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,25	15,65	0,94	17,00
20,01 - 30%	8,10	25,49	2,93	25,79
30,01 - 40%	13,84	35,35	5,84	35,59
40,01 - 50%	19,45	45,21	11,35	45,65
50,01 - 60%	24,85	55,41	17,62	55,06
60,01 - 70%	24,36	64,16	26,79	65,47
70,01 - 80%	4,76	73,95	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,63	82,42	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado	49,75		61,91	
Mínimo	0,38		8,74	
Máximo	86,96		96,58	

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,83%	0,83%	0,84%	0,74%
Tasa anual equivalente	9,09%	9,52%	9,47%	9,64%	8,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,25%
Aragón	19,45%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,72%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,79%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,85%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,83%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,22%	1,35%
Madrid	1,13%	1,74%
Murcia	2,98%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	37	10.108,49	4.803,85	0,00	14.912,34	16,15	2.786.799,06	2.801.711,40	65,02	47,03	
De > 1 a = 2 Meses	7	2.398,64	2.973,03	0,00	5.371,67	5,82	452.431,11	457.802,78	10,63	57,07	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.987,29	2.089,65	0,00	5.076,94	5,50	217.015,49	222.092,43	5,15	29,76	
De > 3 a = 6 Meses	4	6.925,54	3.815,25	0,00	10.740,79	11,64	245.083,94	255.824,73	5,94	31,36	
De > 6 a < 12 Meses	3	6.359,50	10.634,50	0,00	16.994,00	18,41	262.066,68	279.060,68	6,48	57,86	
De = 12 a < 18 Meses	1	4.904,39	5.983,45	0,00	10.887,84	11,79	89.236,12	100.123,96	2,32	43,91	
De = 18 a < 24 Meses	3	10.410,79	9.049,89	0,00	19.460,68	21,08	71.523,65	90.984,33	2,11	19,67	
De ≥ 2 Años	1	3.659,70	5.205,90	0,00	8.865,60	9,60	92.226,14	101.091,74	2,35	80,87	
	Subtotal	59	47.754,34	44.555,52	0,00	92.309,86	100,00	4.216.382,19	4.308.692,05	100,00	44,79
Total	59	47.754,34	44.555,52	0,00	92.309,86			4.216.382,19	4.308.692,05		