

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	46.558,94 168.310.568,10 46,56%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5920% 18/08/2025 305,054175 Bruto 247,093882 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7420% 18/08/2025 693,116667 Bruto 561,424500 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		210.810.568,10	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			6,51	5,99	5,53	5,12	4,76	4,44	4,15	3,89
		Fecha	21/11/2031	14/05/2031	27/11/2030	01/07/2030	19/02/2030	24/10/2029	11/07/2029	08/04/2029
		Amort. final	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51
		Fecha	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	6,51	5,99	5,53	5,12	4,76	4,44	4,15	3,89
		Fecha	21/11/2031	14/05/2031	27/11/2030	01/07/2030	19/02/2030	24/10/2029	11/07/2029	08/04/2029
		Amort. final	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51
		Fecha	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	14,75	13,76	13,00	12,25	11,75	11,00	10,50	9,76
		Fecha	12/02/2040	16/02/2039	16/05/2038	16/08/2037	13/02/2037	15/05/2036	14/11/2035	17/02/2035
		Amort. final	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	9,76
		Fecha	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
		Amort. final	18,01	17,36	16,71	16,06	15,43	14,81	14,21	13,63
		Fecha	17/05/2043	23/09/2042	28/01/2042	07/06/2041	18/10/2040	05/03/2040	30/07/2039	30/12/2038
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Fecha	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	79,84%	168.310.568,10	28,78%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	20,16%	42.500.000,00	8,62%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		210.810.568,10			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,62%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.192.096,51	1,967%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		85.149,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.614,79	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	3,142%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		35.200,00	3,142%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.026	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	207.784.460,77	404.246.698,90	
Medio	68.666,38	95.184,06	
Mínimo	901,47	13.915,12	
Máximo	369.851,71	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,10%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,20%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	268	
Mínimo	01/06/2025	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,98	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,17	15,75	0,94	17,00
20,01 - 30%	7,50	25,51	2,93	25,79
30,01 - 40%	13,26	35,33	5,84	35,59
40,01 - 50%	18,84	45,10	11,35	45,65
50,01 - 60%	24,30	55,22	17,62	55,06
60,01 - 70%	26,15	64,22	26,79	65,47
70,01 - 80%	5,18	73,71	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,87	82,30	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado	50,39			61,91
Mínimo	0,44			8,74
Máximo	87,60			96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,20%	0,87%	0,88%	0,95%	0,74%
Tasa anual equivalente	13,44%	10,01%	10,03%	10,87%	8,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,19%	0,25%
Aragón	19,61%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,14%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,90%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,87%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,99%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,50%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,19%	1,35%
Madrid	1,24%	1,74%
Murcia	3,02%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	46	9.671,60	7.681,76	0,00	17.353,36	9,03	3.224.382,28	3.241.735,64	62,23	49,88	
De > 1 a = 2 Meses	4	1.636,31	1.889,61	0,00	3.525,92	1,83	262.556,49	266.082,41	5,11	57,50	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.216,77	4.269,86	0,00	9.486,63	4,93	396.666,53	406.153,16	7,80	37,53	
De > 3 a = 6 Meses	4	3.431,33	5.641,09	0,00	9.072,42	4,72	322.026,75	331.098,17	6,36	63,32	
De > 6 a < 12 Meses	3	6.342,16	9.438,85	0,00	15.781,01	8,21	198.095,71	213.876,72	4,11	41,51	
De = 12 a < 18 Meses	4	10.705,30	14.575,10	0,00	25.280,40	13,15	220.866,13	246.146,53	4,73	35,29	
De = 18 a < 24 Meses	1	6.101,30	3.830,52	0,00	9.931,82	5,17	34.248,65	44.180,47	0,85	50,23	
De ≥ 2 Años	4	64.302,35	37.541,82	0,00	101.844,17	52,97	358.231,42	460.075,59	8,83	53,98	
	Subtotal	71	107.407,12	84.868,61	0,00	192.275,73	100,00	5.017.072,96	5.209.348,69	100,00	48,63
Total	71	107.407,12	84.868,61	0,00	192.275,73						