

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	48.530,71 175.438.516,65 48,53%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,9720% 19/05/2025 360,583175 Bruto 292,072372 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1220% 19/05/2025 780,500000 Bruto 632,205000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		217.938.516,65	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,23	5,75	5,32	4,94	4,61	4,31	4,04
		Amort. final	Años	26/11/2031	10/05/2031	16/11/2030	13/06/2030	27/01/2030	26/09/2029	09/06/2029	03/03/2029
		Fecha	Años	14,01	14,01	13,25	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Amort. final	Años	6,77	6,23	5,75	5,32	4,94	4,61	4,31	4,04
		Fecha	Años	14,76	14,01	13,25	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Amort. final	Años	15,24	14,25	13,50	12,75	12,00	11,49	10,75	10,24
		Fecha	Años	12/05/2040	16/05/2039	15/08/2038	15/11/2037	16/02/2037	13/08/2036	16/11/2035	15/05/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	14,25	13,50	12,76	12,01	11,50	10,75	10,25
		Amort. final	Años	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035
		Fecha	Años	17,80	17,80	17,14	16,48	15,83	15,20	14,58	13,99
	Amort. final	Años	28/07/2043	02/12/2042	06/04/2042	09/08/2041	15/12/2040	28/04/2040	16/09/2039	11/02/2039	
		Fecha	Años	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26
		Amort. final	Años	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	80,50%	175.438.516,65	27,84%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	19,50%	42.500.000,00	8,34%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		217.938.516,65			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	8,34%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.157.637,26	2,458%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		196.801,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.918,50	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	3,522%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		70.400,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.073	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		213.211.582,31	404.246.698,90
Medio		69.382,23	95.184,06
Mínimo		1.670,17	13.915,12
Máximo		371.663,40	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		4,31%	1,36%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		8,20%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		212	268
Mínimo		14/05/2025	05/12/2022
Máximo		05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,71	7,16
10,01 - 20%		3,02	15,83
20,01 - 30%		7,31	25,39
30,01 - 40%		13,16	35,35
40,01 - 50%		18,38	45,12
50,01 - 60%		24,42	55,23
60,01 - 70%		26,75	64,31
70,01 - 80%		5,35	73,81
80,01 - 90%		0,91	82,46
90,01 - 100%			1,43
Medio ponderado		50,72	61,91
Mínimo		0,62	8,74
Máximo		87,90	96,58

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,88%	0,86%	1,02%	0,73%
Tasa anual equivalente	9,99%	10,02%	9,81%	11,63%	8,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,19%	0,25%
Aragón	19,54%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,00%	40,06%
Cantabria	0,02%	0,06%
Castilla y León	21,11%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	0,86%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,94%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,49%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,17%	1,35%
Madrid	1,30%	1,74%
Murcia	3,04%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	44	11.222,01	7.126,45	0,00	18.348,46	10,35	3.225.171,01	3.243.519,47	62,09	42,66
De > 1 a = 2 Meses	9	3.552,24	4.626,30	0,00	8.178,54	4,61	589.684,50	597.863,04	11,44	50,75
De > 2 a = 3 Meses	5	4.442,25	4.864,11	0,00	9.306,36	5,25	412.862,98	422.169,34	8,08	48,32
De > 6 a < 12 Meses	5	11.686,35	17.889,00	0,00	29.575,35	16,69	382.190,31	411.765,66	7,88	49,14
De = 12 a < 18 Meses	2	2.855,34	3.963,36	0,00	6.818,70	3,85	39.631,78	46.450,48	0,89	12,40
De = 18 a < 24 Meses	1	5.497,01	3.473,89	0,00	8.970,90	5,06	34.852,94	43.823,84	0,84	49,83
De ≥ 2 Años	4	60.525,34	35.521,83	0,00	96.047,17	54,19	362.384,60	458.431,77	8,78	53,79
Subtotal	70	99.780,54	77.464,94	0,00	177.245,48	100,00	5.046.778,12	5.224.023,60	100,00	44,24
Total	70	99.780,54	77.464,94	0,00	177.245,48		5.046.778,12	5.224.023,60		