

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------------|-----------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0305491005 | 23/06/2020 3.615 | 50.737,21 183.415.014,15 50,74% | 100.000,00 361.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov | 3,4550% 18/02/2025 447,981377 Bruto 362,864915 Neto | 18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through" Secuencial | AAA (sf) AA (sf) | AA AA |
| Serie B ES0305491013 | 23/06/2020 425 | 100.000,00 42.500.000,00 100,00% | 100.000,00 42.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov | 3,6050% 18/02/2025 921,277778 Bruto 746,235000 Neto | 18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through" Secuencial | n.c. n.c. | n.c. n.c. |
| Total | | 225.915.014,15 | 404.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP | | | | | | | |
| | | | Mensual | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Vida media | 6,99 | 6,42 | 5,92 | 5,47 | 5,08 | 4,73 | 4,41 | 4,13 |
| | | Amort. final | 14/11/2031 | 19/04/2031 | 17/10/2030 | 08/05/2030 | 15/12/2029 | 09/08/2029 | 17/04/2029 | 05/01/2029 |
| | Con amortización opcional * | Vida media | 15,26 | 14,50 | 13,76 | 13,01 | 12,26 | 11,50 | 10,75 | 10,26 |
| | | Amort. final | 18/02/2040 | 18/05/2039 | 18/09/2038 | 18/11/2037 | 18/02/2037 | 18/05/2036 | 18/08/2035 | 18/02/2035 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media | 6,99 | 6,42 | 5,92 | 5,47 | 5,08 | 4,73 | 4,41 | 4,13 |
| | | Amort. final | 14/11/2031 | 19/04/2031 | 17/10/2030 | 08/05/2030 | 15/12/2029 | 09/08/2029 | 17/04/2029 | 05/01/2029 |
| | Con amortización opcional * | Vida media | 15,50 | 14,75 | 14,00 | 13,25 | 12,49 | 11,75 | 11,24 | 10,50 |
| | | Amort. final | 16/05/2040 | 15/08/2039 | 14/11/2038 | 13/02/2038 | 14/05/2037 | 15/08/2036 | 13/02/2036 | 16/05/2035 |
| Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%. | | | | | | | | | | |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 81,19% | 183.415.014,15 | 26,86% | 89,48% | 361.500.000,00 |
| Serie B | 18,81% | 42.500.000,00 | 8,05% | 10,52% | 42.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 225.915.014,15 | | | 404.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | | | | | |
| | 8,05% | 18.180.000,00 | | 4,50% | 18.180.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 25.086.176,45 | 2,963% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 115.753,06 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 15.064,14 | | |
| Pasivo | | | |
| | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 18.180.000,00 | 4,005% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 105.600,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 3.138 | 4.247 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 221.496.987,49 | 404.246.698,90 | |
| Medio | 70.585,40 | 95.184,06 | |
| Mínimo | 2.624,02 | 13.915,12 | |
| Máximo | 374.366,43 | 489.492,20 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 4,63% | 1,36% | |
| Mínimo | 0,00% | 0,00% | |
| Máximo | 9,52% | 5,23% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 215 | 268 | |
| Mínimo | 01/03/2025 | 05/12/2022 | |
| Máximo | 05/08/2053 | 05/01/2055 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,69 | 7,40 | 0,01 | 8,74 |
| 10,01 - 20% | 2,94 | 16,06 | 0,94 | 17,00 |
| 20,01 - 30% | 6,94 | 25,44 | 2,93 | 25,79 |
| 30,01 - 40% | 12,83 | 35,39 | 5,84 | 35,59 |
| 40,01 - 50% | 18,35 | 45,12 | 11,35 | 45,65 |
| 50,01 - 60% | 23,87 | 55,21 | 17,62 | 55,06 |
| 60,01 - 70% | 27,43 | 64,43 | 26,79 | 65,47 |
| 70,01 - 80% | 6,03 | 73,72 | 26,65 | 74,13 |
| 80,01 - 90% | 0,92 | 82,80 | 6,45 | 83,91 |
| 90,01 - 100% | | | 1,43 | 92,96 |
| Medio ponderado | 51,17 | | 61,91 | |
| Mínimo | 0,85 | | 8,74 | |
| Máximo | 88,34 | | 96,58 | |

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,88% | 0,84% | 1,01% | 1,12% | 0,73% |
| Tasa anual equivalente | 10,06% | 9,61% | 11,42% | 12,67% | 8,37% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 0,18% | 0,25% |
| Aragón | 19,58% | 19,46% |
| Asturias | 0,06% | 0,06% |
| Canarias | 42,72% | 40,06% |
| Cantabria | 0,02% | 0,06% |
| Castilla y León | 21,16% | 22,34% |
| Castilla-La Mancha | 0,14% | 0,13% |
| Cataluña | 0,85% | 1,14% |
| Comunidad Valenciana | 9,09% | 9,24% |
| Extremadura | | 0,03% |
| Galicia | 0,48% | 0,58% |
| Islas Baleares | 0,06% | 0,12% |
| La Rioja | 1,22% | 1,35% |
| Madrid | 1,27% | 1,74% |
| Murcia | 3,07% | 3,36% |
| Navarra | 0,10% | 0,07% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 39 | 8.968,16 | 10.241,57 | 0,00 | 19.209,73 | 3,14 | 3.189.142,08 | 3.208.351,81 | 17,36 | 44,83 | |
| De > 1 a = 2 Meses | 17 | 11.059,50 | 10.517,98 | 0,00 | 21.577,48 | 3,53 | 1.371.025,57 | 1.392.603,05 | 7,54 | 45,84 | |
| De > 2 a = 3 Meses | 17 | 10.796,67 | 17.161,08 | 0,00 | 27.957,75 | 4,57 | 1.426.798,75 | 1.454.757,50 | 7,87 | 54,05 | |
| De > 3 a = 6 Meses | 124 | 124.982,71 | 176.706,72 | 0,00 | 301.689,43 | 49,30 | 9.779.957,35 | 10.081.646,78 | 54,56 | 52,37 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 11 | 24.797,44 | 40.644,93 | 0,00 | 65.442,37 | 10,69 | 1.145.952,30 | 1.211.394,67 | 6,56 | 57,46 | |
| De = 12 a < 18 Meses | 6 | 21.387,20 | 17.661,89 | 0,00 | 39.049,09 | 6,38 | 231.447,90 | 270.496,99 | 1,46 | 32,46 | |
| De = 18 a < 24 Meses | 6 | 30.452,07 | 41.560,64 | 0,00 | 72.012,71 | 11,77 | 538.734,74 | 610.747,45 | 3,31 | 59,62 | |
| De ≥ 2 Años | 2 | 45.384,50 | 19.643,22 | 0,00 | 65.027,72 | 10,63 | 183.250,65 | 248.278,37 | 1,34 | 47,58 | |
| | Subtotal | 222 | 277.828,25 | 334.138,03 | 0,00 | 611.966,28 | 100,00 | 17.866.310,34 | 18.478.276,62 | 100,00 | 50,46 |
| Total | 222 | 277.828,25 | 334.138,03 | 0,00 | 611.966,28 | | 17.866.310,34 | 18.478.276,62 | | | |