

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	53.459,49 193.256.056,35 53,46%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,9920% 18/11/2024 539,453774 Bruto 436,957557 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,1420% 18/11/2024 1.047,005566 Bruto 848,074500 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		235.756.056,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	6,61	6,09	5,63	5,22	4,85	4,53	4,24
		Amort. final	Años	01/11/2031	29/03/2031	18/09/2030	03/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	26/02/2029	12/11/2028
		Fecha	Años	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,75	11,25	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/05/2040	18/08/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
		Amort. final	Años	7,21	6,61	6,09	5,63	5,22	4,85	4,53	4,24
		Fecha	Años	01/11/2031	29/03/2031	18/09/2030	03/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	26/02/2029	12/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,75	11,25	10,51
		Amort. final	Años	18/05/2040	18/08/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
		Fecha	Años	16,00	15,25	14,49	13,51	12,75	12,24	11,50	10,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/08/2040	14/11/2039	12/02/2039	16/02/2038	16/05/2037	13/11/2036	15/02/2036	13/08/2035
		Amort. final	Años	16,01	15,26	14,51	13,51	12,75	12,26	11,51	11,00
		Fecha	Años	18/08/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035
		Vida media	Años	19,24	18,58	17,91	17,23	16,56	15,90	15,25	14,63
		Amort. final	Años	09/11/2043	14/03/2043	12/07/2042	06/11/2041	06/03/2041	08/07/2040	16/11/2039	03/04/2039
		Fecha	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Vida media	Años	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053
		Amort. final	Años								
		Fecha	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	81,97%	193.256.056,35	25,74%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	18,03%	42.500.000,00	7,71%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		235.756.056,35			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	7,71%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.358.301,00	3,216%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		212.377,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.268,45	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	4,542%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		140.800,00	4,542%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.182	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		226.736.816,63	404.246.698,90
Medio		71.256,07	95.184,06
Mínimo		1.760,63	13.915,12
Máximo		376.065,20	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		4,89%	1,36%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		9,52%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		216	268
Mínimo		26/12/2024	05/12/2022
Máximo		05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,63 7,38	0,01 8,74
10,01 - 20%		2,85 15,91	0,94 17,00
20,01 - 30%		6,69 25,39	2,93 25,79
30,01 - 40%		12,76 35,36	5,84 35,59
40,01 - 50%		18,37 45,13	11,35 45,65
50,01 - 60%		23,31 55,22	17,62 55,06
60,01 - 70%		27,94 64,42	26,79 65,47
70,01 - 80%		6,35 73,57	26,65 74,13
80,01 - 90%		1,09 82,65	6,45 83,91
90,01 - 100%			1,43 92,96
Medio ponderado		51,45	61,91
Mínimo		0,66	8,74
Máximo		88,64	96,58

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,98%	1,14%	1,19%	0,72%
Tasa anual equivalente	10,60%	11,12%	12,87%	13,37%	8,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,18%	0,25%
Aragón	19,66%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	42,50%	40,06%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	21,14%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	0,90%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,12%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,50%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,24%	1,35%
Madrid	1,25%	1,74%
Murcia	3,07%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	48	12.349,24	12.427,05	0,00	24.776,29	4,74	3.824.779,71	3.849.556,00	20,28	43,40
De > 1 a = 2 Meses	117	55.969,25	77.428,31	0,00	133.397,56	25,50	9.031.587,80	9.164.985,36	48,27	52,19
De > 2 a = 3 Meses	18	10.955,38	21.061,37	0,00	32.016,75	6,12	1.715.167,52	1.747.184,27	9,20	52,53
De > 3 a = 6 Meses	17	27.746,34	35.947,70	0,00	63.694,04	12,18	1.510.566,56	1.574.260,60	8,29	48,66
De > 6 a < 12 Meses	12	17.026,70	37.120,78	0,00	54.147,48	10,35	985.752,68	1.039.900,16	5,48	53,43
De = 12 a < 18 Meses	7	25.325,50	32.697,57	0,00	58.023,07	11,09	423.747,51	481.770,58	2,54	52,81
De = 18 a < 24 Meses	8	38.369,49	58.333,16	0,00	96.702,65	18,49	784.887,05	881.589,70	4,64	65,19
De ≥ 2 Años	2	42.327,34	17.994,00	0,00	60.321,34	11,53	186.307,81	246.629,15	1,30	47,26
Subtotal	229	230.069,24	293.009,94	0,00	523.079,18	100,00	18.462.796,64	18.985.875,82	100,00	50,33
Total	229	230.069,24	293.009,94	0,00	523.079,18		18.462.796,64	18.985.875,82		