

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	60.308,22	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,3650% 20/05/2024 665,425822 Bruto 538,994916 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
		218.014.215,30	361.500.000,00						
		60,31%							
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,5150% 20/05/2024 1.141,291667 Bruto 924,446250 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
		42.500.000,00	42.500.000,00						
		100,00%							
Total		260.514.215,30	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	7,01	6,45	5,95	5,51	5,12	4,77	4,46
		Amort. final	Fecha	13/10/2031	21/02/2031	30/07/2030	30/01/2030	22/08/2029	02/04/2029	26/11/2028	05/08/2028
			Años	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	7,01	6,45	5,95	5,51	5,12	4,77	4,46
		Amort. final	Fecha	13/10/2031	21/02/2031	30/07/2030	30/01/2030	22/08/2029	02/04/2029	26/11/2028	05/08/2028
			Años	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,75	13,00	12,25	11,50
		Amort. final	Fecha	16/02/2041	14/05/2040	16/05/2039	15/08/2038	14/11/2037	14/02/2037	15/05/2036	17/08/2035
			Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,09	19,43	18,75	18,06	17,37	16,68	16,01	15,36
		Amort. final	Fecha	18/03/2044	21/07/2043	15/11/2042	07/03/2042	27/06/2041	20/10/2040	18/02/2040	26/06/2039
			Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
	Fecha	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	83,69%	218.014.215,30	23,29%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	16,31%	42.500.000,00	6,98%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		260.514.215,30			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,98%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.700.519,77	3,704%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		63.680,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		67.212,75	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	4,915%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		70.400,00	4,915%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		140.800,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.397	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		252.112.603,90	404.246.698,90
Medio		74.216,25	95.184,06
Mínimo		387,06	13.915,12
Máximo		437.132,93	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		5,17%	1,36%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		9,52%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		224	268
Mínimo		01/04/2024	05/12/2022
Máximo		01/10/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,52 7,62	0,01 8,74
10,01 - 20%		2,58 16,08	0,94 17,00
20,01 - 30%		6,09 25,49	2,93 25,79
30,01 - 40%		11,79 35,53	5,84 35,59
40,01 - 50%		18,09 45,19	11,35 45,65
50,01 - 60%		23,23 55,37	17,62 55,06
60,01 - 70%		28,57 64,66	26,79 65,47
70,01 - 80%		7,52 73,59	26,65 74,13
80,01 - 90%		1,61 82,64	6,45 83,91
90,01 - 100%			1,43 92,96
Medio ponderado		52,57	61,91
Mínimo		0,24	8,74
Máximo		89,58	96,58

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,21%	1,27%	1,22%	1,29%	0,66%
Tasa anual equivalente	13,60%	14,20%	13,69%	14,46%	7,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,24%	0,25%
Aragón	19,64%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	42,00%	40,06%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	21,51%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	0,99%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,97%	9,24%
Extremadura	0,00%	0,03%
Galicia	0,53%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,22%	1,35%
Madrid	1,40%	1,74%
Murcia	3,09%	3,36%
Navarra	0,09%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	45	11.280,37	12.280,68	0,00	23.561,05	9,31	3.917.048,01	3.940.609,06	45,42	46,78
De > 1 a = 2 Meses	16	7.465,49	10.720,11	0,00	18.185,60	7,18	1.337.452,48	1.355.638,08	15,63	54,69
De > 2 a = 3 Meses	8	5.662,18	8.288,25	0,00	13.950,43	5,51	637.688,66	651.639,09	7,51	57,79
De > 3 a = 6 Meses	11	7.864,11	17.048,01	0,00	24.912,12	9,84	740.334,96	765.247,08	8,82	54,54
De > 6 a < 12 Meses	8	16.308,06	22.280,43	0,00	38.588,49	15,24	487.074,90	525.663,39	6,06	48,86
De = 12 a < 18 Meses	12	37.665,17	51.764,02	0,00	89.429,19	35,33	1.105.615,24	1.195.044,43	13,78	61,68
De = 18 a < 24 Meses	2	32.429,05	12.099,04	0,00	44.528,09	17,59	196.809,78	241.337,87	2,78	46,25
Subtotal	102	118.674,43	134.480,54	0,00	253.154,97	100,00	8.422.024,03	8.675.179,00	100,00	51,12
Total	102	118.674,43	134.480,54	0,00	253.154,97		8.422.024,03	8.675.179,00		