

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural
Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	85.035,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0470% 18/08/2022 10,213659 Bruto 8,273064 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
		307.401.850,35	361.500.000,00						
		85,04%							
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,1970% 18/08/2022 50,344444 Bruto 40,779000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
		42.500.000,00	42.500.000,00						
		100,00%							
Total		349.901.850,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,14	6,59	6,11	5,68	5,30	4,96	4,65
		Amort. final	Años	18,27	17,26	16,52	15,52	14,77	14,01	13,26	12,51
			Fecha	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035	18/11/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,14	6,59	6,11	5,68	5,30	4,96	4,65
		Amort. final	Años	18,27	17,26	16,52	15,52	14,77	14,01	13,26	12,51
			Fecha	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035	18/11/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,51	16,76	15,76	15,00	14,25	13,50	12,76
		Amort. final	Años	15/11/2040	16/11/2039	13/02/2039	16/02/2038	15/05/2037	14/08/2036	14/11/2035	16/02/2035
			Fecha	18,52	17,52	16,77	15,77	15,01	14,26	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/02/2035
		Amort. final	Años	21,53	20,82	20,09	19,34	18,60	17,88	17,16	16,47
			Fecha	21/11/2043	07/03/2043	13/06/2042	15/09/2041	19/12/2040	28/03/2040	12/07/2039	01/11/2038
		Amort. final	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53
			Fecha	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	87,85%	307.401.850,35	17,35%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	12,15%	42.500.000,00	5,20%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		349.901.850,35	404.000.000,00				
Fondo de Reserva		5,20%	18.180.000,00	4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		25.251.217,91	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		120.750,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.079,41		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	0,597%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		316.800,00	0,597%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		140.800,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.023	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	343.655.771,18	404.246.698,90	
Medio	85.422,76	95.184,06	
Mínimo	48,13	13.915,12	
Máximo	458.257,69	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,15%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	5,01%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	246	268	
Mínimo	05/07/2022	05/12/2022	
Máximo	05/01/2055	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		0,15	7,91	8,74
10,01 - 20%		1,67	16,05	17,00
20,01 - 30%		4,46	25,82	25,79
30,01 - 40%		7,95	35,61	35,59
40,01 - 50%		15,61	45,32	45,65
50,01 - 60%		20,85	55,35	55,06
60,01 - 70%		31,79	65,26	65,47
70,01 - 80%		14,12	73,57	74,13
80,01 - 90%		3,31	83,93	83,91
90,01 - 100%		0,10	91,58	92,96
Medio ponderado		56,88	61,91	
Mínimo		0,05	8,74	
Máximo		93,27	96,58	

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,45%	0,34%	0,29%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,96%	5,24%	4,01%	3,46%	3,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,31%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	40,85%	40,06%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	22,50%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,06%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,86%	9,24%
Extremadura	0,02%	0,03%
Galicia	0,61%	0,58%
Islas Baleares	0,12%	0,12%
La Rioja	1,36%	1,35%
Madrid	1,64%	1,74%
Murcia	3,14%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	39	12.797,46	1.917,48	0,00	14.714,94	3,07	3.344.297,81	3.359.012,75	20,81	48,33
De > 1 a = 2 Meses	10	7.118,76	2.053,39	0,00	9.172,15	1,91	972.700,70	981.872,85	6,08	54,81
De > 2 a = 3 Meses	10	14.835,38	3.905,95	0,00	18.741,33	3,91	1.489.962,33	1.508.703,66	9,35	58,62
De > 3 a = 6 Meses	21	33.922,86	6.921,59	0,00	40.844,45	8,51	1.824.689,85	1.865.534,30	11,56	50,55
De > 6 a < 12 Meses	72	211.946,41	53.743,26	0,00	265.689,67	55,36	7.139.708,23	7.405.397,90	45,87	56,87
De = 12 a < 18 Meses	1	6.898,07	2.203,07	0,00	9.101,14	1,90	78.461,42	87.562,56	0,54	20,38
De = 18 a < 24 Meses	7	112.897,74	8.740,85	0,00	121.638,59	25,35	814.151,52	935.790,11	5,80	45,43
Subtotal	160	400.416,68	79.485,59	0,00	479.902,27	100,00	15.663.971,86	16.143.874,13	100,00	52,90
Total	160	400.416,68	79.485,59	0,00	479.902,27		15.663.971,86	16.143.874,13		