

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	97.059,46	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
		350.869.947,90	361.500.000,00						
		97,06%							
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0780% 18/02/2021 19,933333 Bruto 16,146000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
		42.500.000,00	42.500.000,00						
		100,00%							
Total		393.369.947,90	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,75	7,13	6,59	6,10	5,67	5,29	4,95
		Amort. final	Años	02/05/2029	18/08/2028	04/01/2028	19/06/2027	24/12/2026	21/07/2026	03/03/2026	30/10/2025
		Fecha	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,26	14,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/11/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/05/2035	18/08/2034
		Amort. final	Años	02/05/2029	18/08/2028	04/01/2028	19/06/2027	24/12/2026	21/07/2026	03/03/2026	30/10/2025
		Fecha	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,26	14,50	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,25	18,25	17,26	16,26	15,50	14,75	14,00
		Amort. final	Años	14/02/2041	14/02/2040	14/02/2039	15/02/2038	17/02/2037	15/05/2036	14/08/2035	13/11/2034
		Fecha	Años	20,27	19,26	18,26	17,26	16,26	15,51	14,76	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/02/2041	18/02/2040	18/02/2039	18/02/2038	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	23,17	22,41	21,63	20,82	20,02	19,22	18,43	17,67
		Fecha	Años	13/01/2044	12/04/2043	29/06/2042	08/09/2041	18/11/2040	01/02/2040	21/04/2039	17/07/2038
		Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Fecha	Años	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	89,20%	350.869.947,90	15,42%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	10,80%	42.500.000,00	4,62%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		393.369.947,90			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,62%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.915.351,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		51.870,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.547,73	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	0,478%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		668.800,00	0,478%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.190	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento	388.283.629,62		404.246.698,90
Medio	92.669,12		95.184,06
Mínimo	13.268,24		13.915,12
Máximo	481.858,15		489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado	1,22%		1,36%
Mínimo	0,00%		0,00%
Máximo	5,23%		5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262		268
Mínimo	05/12/2022		05/12/2022
Máximo	05/01/2055		05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,04 9,14	0,01 8,74
10,01 - 20%		1,16 16,86	0,94 17,00
20,01 - 30%		3,15 25,89	2,93 25,79
30,01 - 40%		6,19 35,47	5,84 35,59
40,01 - 50%		12,77 45,59	11,35 45,65
50,01 - 60%		18,26 55,14	17,62 55,06
60,01 - 70%		28,03 65,46	26,79 65,47
70,01 - 80%		24,23 73,92	26,65 74,13
80,01 - 90%		5,04 84,04	6,45 83,91
90,01 - 100%		1,13 92,17	1,43 92,96
Medio ponderado		60,64	61,91
Mínimo		6,94	8,74
Máximo		96,35	96,58

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,28%	0,29%		0,27%
Tasa anual equivalente	2,78%	3,28%	3,39%		3,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,25%
Aragón	19,35%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	40,43%	40,06%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	22,34%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,12%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,12%	9,24%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,59%	0,58%
Islas Baleares	0,11%	0,12%
La Rioja	1,35%	1,35%
Madrid	1,72%	1,74%
Murcia	3,30%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	23	4.850,05	1.559,49	0,00	6.409,54	2,45	1.902.259,16	1.908.668,70	12,28	57,88
De > 1 a = 2 Meses	3	1.018,84	344,58	0,00	1.363,42	0,52	253.073,41	254.436,83	1,64	69,57
De > 2 a = 3 Meses	7	3.821,94	1.762,31	0,00	5.584,25	2,13	563.429,21	569.013,46	3,66	68,88
De > 3 a = 6 Meses	115	162.271,17	66.062,67	0,00	248.333,84	94,90	12.556.402,80	12.804.736,64	82,42	62,00
Subtotal	148	191.962,00	69.729,05	0,00	261.691,05	100,00	15.275.164,58	15.536.855,63	100,00	61,80
Total	148	191.962,00	69.729,05	0,00	261.691,05		15.275.164,58	15.536.855,63		