

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.12.2024
 Actual / Current 30.11.2024
 Precedente / Preceding 12.09.2024
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 30.11.2024	118.711.399,19		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 30.11.2024	695.883,73	% (b / e)	0,587%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 30.11.2024	117.804.561,23		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 30.11.2024	210.954,23		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 30.11.2024	118.500.444,96	% (e / f)	46,45%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual 12.12.2024	5.084.726,84		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		12.12.2024	5.084.726,84		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 12.09.2024	101.885.189,56		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 12.09.2024	21.700.000,00	% (B / D)	17,559%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente 12.09.2024	123.585.189,56		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial 13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 12.09.2024	11.122.667,06		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	11.122.667,06		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 12.12.2024	10.665.041,64		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	10.665.041,64		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

S/Y

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

12.12.2024 % D- (D-e) >= 9,00% 9,39% S/Y

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

30.11.2024 % (b / e) > 1,00% 0,587% N
 12.09.2024 (j - i) < 0,00 0,00 N
 12.12.2024 13.12.2018 años/years < 3,00 6,00 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.12.2024 = 0,00 96.800.462,72 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/11/2024	% (a / f)	< 10,00%	46,54%	N