

## Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.09.2023  
 Actual / Current 31.08.2023  
 Precedente / Preceding 12.06.2023  
 13.12.2018

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual<br>31.08.2023     | 147.799.395,23                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>31.08.2023     | 433.272,36                        | % (b / e)                          | 0,294%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>31.08.2023     | 147.169.506,23                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>31.08.2023     | 196.616,64                        |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>31.08.2023     | 147.602.778,59                    | % (e / f)                          | 57,86%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Inicial<br>13.12.2018    | 255.099.895,65                    |                                    |                                |
| g | Amortización de la Serie A y B,<br>Series A & B Amortisation                                                                  | (D + e)                                 | Actual<br>12.09.2023     | 6.929.523,26                      |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br>Available Funds applied for Amortization of Series A & B       |                                         | 12.09.2023               | 6.929.523,26                      |                                    |                                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                        |  |                          |                |           |         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A            |  | Precedente<br>12.06.2023 | 132.832.317,91 |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B            |  | Precedente<br>12.06.2023 | 21.700.000,00  | % (B / D) | 14,042% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B.<br>Outstanding Principal Balance Series A & B. |  | Precedente<br>12.06.2023 | 154.532.317,91 |           |         |
| E | Importe nominal emisión Serie A<br>Issue face amount Series A                          |  | Inicial<br>13.12.2018    | 233.300.000,00 |           |         |
| F | Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                          |  | Inicial<br>13.12.2018    | 21.700.000,00  |           |         |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |  |                                      |               |  |  |
|---|----------------------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Precedente / Preceding<br>12.06.2023 | 11.475.000,00 |  |  |
| k | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Precedente / Preceding               | 11.475.000,00 |  |  |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Actual / Currently<br>12.09.2023     | 11.475.000,00 |  |  |
| m | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Actual / Currently                   | 11.475.000,00 |  |  |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

#### 2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

##### 2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

12.09.2023 % D- (D-e) > 9,00% 7,80% N

##### 2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)

Cash Reserve no reduction (\*)

|       |                                |            |            |                   |        |   |
|-------|--------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|---|
| (i)   | Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 31.08.2023 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,294% | N |
| (ii)  | No dotación                    | 12.06.2023 | (j - i)    | < 0,00            | 0,00   | N |
| (iii) | Transcurridos 3 años           | 12.09.2023 | 13.12.2018 | años/years < 3,00 | 4,75   | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

##### 2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.09.2023 = 0,00 125.902.794,65 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31/08/2023               | % (a / f)             | < 10,00%               | 57,94%                            | N                                                |