

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.06.2023
 Actual / Current 31.05.2023
 Precedente / Preceding 13.03.2023
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	31.05.2023	154.730.516,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.05.2023	336.887,98	% (b / e)	0,218%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	31.05.2023	154.195.428,22		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	31.05.2023	198.199,96		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.05.2023	154.532.316,20	% (e / f)	60,58%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	12.06.2023	7.376.246,10		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.06.2023	7.376.246,10		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	13.03.2023	140.208.564,01		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	13.03.2023	21.700.000,00	% (B / D)	13,403%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	13.03.2023	161.908.564,01		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	13.03.2023	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	12.06.2023	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

12.06.2023 % D- (D-e) > 9,00% 7,44% N

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.05.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,218%	N
(ii)	No dotación	13.03.2023	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	12.06.2023	13.12.2018	años/years < 3,00	4,50	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.06.2023 = 0,00 132.832.317,91 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/05/2023 % (a / f) < 10,00% 60,65% N