

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.09.2022
 Actual / Current 31.08.2022
 Precedente / Preceding 13.06.2022
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 31.08.2022 176.592.544,92		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 31.08.2022 417.683,15	% (b / e)	0,237%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 31.08.2022 175.848.345,65		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 31.08.2022 326.516,12		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 31.08.2022 176.266.028,80	% (e / f)	69,10%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	13.12.2018 255.099.895,65		
g Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e) Actual 12.09.2022 6.090.763,10		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	12.09.2022 6.090.763,10		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 13.06.2022 160.656.795,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 13.06.2022 21.700.000,00	% (B / D)	11,900%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 13.06.2022 182.356.795,75		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 13.12.2018 233.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 13.12.2018 21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 13.06.2022 11.475.000,00		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 13.06.2022 11.475.000,00		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 12.09.2022 11.475.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 12.09.2022 11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

12.09.2022 % D- (D-e) > 9,00% 6,53% N

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.08.2022 % (b / e) > 1,00%	0,237%	N
(ii) No dotación	13.06.2022 (j - i) < 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	12.09.2022 13.12.2018 años/years < 3,00	3,75	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.09.2022 = 0,00 154.566.032,65 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/08/2022	% (a / f)	< 10,00%	69,22%	N