

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 13.06.2022
 31.05.2022
 14.03.2022
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 31.05.2022 182.810.859,43		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 31.05.2022 302.649,02	% (b / e)	0,166%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 31.05.2022 182.054.134,66		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 31.05.2022 454.075,75		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 31.05.2022 182.356.783,68	% (e / f)	71,48%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 13.12.2018 255.099.895,65		
g Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e) Actual 13.06.2022 4.474.040,76		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	13.06.2022 4.474.040,76		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 14.03.2022 165.130.836,51		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 14.03.2022 21.700.000,00	% (B / D)	11,615%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 14.03.2022 186.830.836,51		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 13.12.2018 233.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 13.12.2018 21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 14.03.2022 11.475.000,00		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 14.03.2022 11.475.000,00		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 13.06.2022 11.475.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 13.06.2022 11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

13.06.2022 % D- (D-e) > 9,00% 6,30% N

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.05.2022 % (b / e) > 1,00%	0,166%	N
(ii) No dotación	14.03.2022 (j - i) < 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	13.06.2022 13.12.2018 años/years < 3,00	3,50	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0	13.06.2022 = 0,00	160.656.795,75	N
-------------------	-------------------	----------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/05/2022	% (a / f)	< 10,00%	71,66%	N