

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 13.09.2021
 31.08.2021
 14.06.2021
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 31.08.2021	197.116.470,79		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.08.2021	662.806,19	% (b / e)	0,337%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 31.08.2021	196.091.229,10		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 31.08.2021	362.435,50		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 31.08.2021	196.754.035,29	% (e / f)	77,13%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual 13.09.2021	5.441.745,83		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		13.09.2021	5.441.745,83		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 14.06.2021	180.495.787,87		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 14.06.2021	21.700.000,00	% (B / D)	10,732%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente 14.06.2021	202.195.787,87		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.06.2021	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	13.09.2021	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

13.09.2021	% D- (D-e)	> 9,00%	5,85%	N
31.08.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,337%	N
14.06.2021	(j - i)	< 0,00	0,00	N
13.09.2021	13.12.2018	años/years < 3,00	2,75	S/Y

13.09.2021		= 0,00	175.054.042,04	N
------------	--	--------	----------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/08/2021	% (a / f)	< 10,00%	77,27%	N
------------	-----------	----------	--------	---