

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

14.06.2021
31.05.2021
12.03.2021
13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	31.05.2021	202.379.116,61		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.05.2021	996.400,84	% (b / e)	0,493%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	31.05.2021	201.199.363,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	31.05.2021	183.351,99		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.05.2021	202.195.764,62	% (e / f)	79,26%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	14.06.2021	5.496.454,68		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			14.06.2021	5.496.454,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	12.03.2021	185.992.242,55		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	12.03.2021	21.700.000,00	% (B / D)	10,448%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	12.03.2021	207.692.242,55		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.03.2021	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	14.06.2021	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

14.06.2021 % D- (D-e) > 9,00% 5,70% N

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.05.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,493%	N
(ii)	No dotación	12.03.2021	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	14.06.2021	13.12.2018	años/years < 3,00	2,50	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

14.06.2021 = 0,00 180.495.787,87 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/05/2021 % (a / f) < 10,00% 79,33% N