

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

12.03.2020
29.02.2020
12.12.2019
13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	29.02.2020	229.325.029,44	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	29.02.2020	231.840,27	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	29.02.2020	229.093.189,17	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	29.02.2020	0,00	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	29.02.2020	229.325.029,44	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	13.12.2018	255.099.895,65	
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	12.03.2020	5.900.390,30	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.03.2020	5.900.390,30	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	12.12.2019	213.525.422,01	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	12.12.2019	21.700.000,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	12.12.2019	235.225.422,01	
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	13.12.2018	233.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	13.12.2018	21.700.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	12.12.2019	11.475.000,00	
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		11.475.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	12.03.2020	11.475.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		11.475.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

12.03.2020	% D- (D-e)	> 9,00%	5,01%	N
29.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,101%	N
12.12.2019	(j - i)	< 0,00	0,00	N
12.03.2020	13.12.2018	años/years < 3,00	1,25	S/Y

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.03.2020		= 0,00	207.625.031,71	N
------------	--	--------	----------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
29/02/2020	% (a / f)	< 10,00%	89,90%	N