

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.12.2019
Actual / Current 30.11.2019
Precedente / Preceding 12.09.2019
Precedente / Preceding 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 30.11.2019 235.225.406,56		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 30.11.2019 188.790,41	% (b / e)	0,080%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 30.11.2019 235.036.616,15		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 30.11.2019 0,00		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 30.11.2019 235.225.406,56	% (e / f)	92,21%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	13.12.2018 255.099.895,65		
g Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e) Actual 12.12.2019 4.889.968,00		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	12.12.2019 4.889.968,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 12.09.2019 218.415.390,01		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 12.09.2019 21.700.000,00	% (B / D)	9,037%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente 12.09.2019 240.115.390,01		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 13.12.2018 233.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 13.12.2018 21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 12.09.2019 11.475.000,00		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 12.09.2019 11.475.000,00		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 12.12.2019 11.475.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 12.12.2019 11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

N

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

12.12.2019 % D- (D-e) > 9,00% 4,88% N

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.11.2019 % (b / e)	> 1,00%	0,080%	N
(ii) No dotación	12.09.2019 (j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	12.12.2019 13.12.2018 años/years	< 3,00	1,00	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.12.2019 = 0,00 213.525.422,01 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/11/2019	% (a / f)	< 10,00%	92,21%	N