

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	8	0,41 %	34.411,20	0,03 %	1	1,89 %	29.222,13	34,46 %	7	0,36 %	5.189,07	0,01 %	3,907%	0,9917
2026	40	2,07 %	176.148,38	0,17 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	40	2,07 %	176.148,38	0,17 %	3,674%	8,9261
2027	53	2,74 %	559.538,01	0,54 %	1	1,89 %	270,06	0,32 %	53	2,74 %	559.267,95	0,54 %	3,711%	20,835
2028	60	3,10 %	918.081,61	0,89 %	1	1,89 %	333,30	0,39 %	60	3,10 %	917.748,31	0,89 %	3,906%	32,7744
2029	54	2,79 %	1.266.439,60	1,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	54	2,79 %	1.266.439,60	1,23 %	3,570%	45,0216
2030	86	4,45 %	2.111.438,44	2,05 %	2	3,77 %	1.085,85	1,28 %	86	4,45 %	2.110.352,59	2,05 %	3,653%	56,0498
2031	85	4,40 %	2.431.226,24	2,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	85	4,40 %	2.431.226,24	2,36 %	3,524%	68,0097
2032	85	4,40 %	2.802.198,40	2,72 %	1	1,89 %	217,27	0,26 %	85	4,40 %	2.801.981,13	2,72 %	3,555%	79,7629
2033	96	4,96 %	3.477.723,31	3,38 %	4	7,55 %	2.761,09	3,26 %	96	4,97 %	3.474.962,22	3,38 %	3,426%	91,9464
2034	76	3,93 %	3.093.609,51	3,00 %	1	1,89 %	280,85	0,33 %	76	3,93 %	3.093.328,66	3,01 %	3,824%	104,6383
2035	109	5,64 %	5.007.171,44	4,86 %	2	3,77 %	7.158,43	8,44 %	109	5,64 %	5.000.013,01	4,86 %	3,532%	116,5721
2036	122	6,31 %	6.592.047,09	6,40 %	2	3,77 %	5.521,27	6,51 %	122	6,31 %	6.586.525,82	6,40 %	3,461%	127,8608
2037	108	5,58 %	5.413.583,44	5,26 %	6	11,32 %	10.546,99	12,44 %	108	5,59 %	5.403.036,45	5,25 %	3,461%	140,167
2038	81	4,19 %	4.715.217,99	4,58 %	3	5,66 %	2.434,43	2,87 %	81	4,19 %	4.712.783,56	4,58 %	3,642%	151,3135
2039	79	4,08 %	4.929.132,75	4,79 %	5	9,43 %	10.425,42	12,30 %	79	4,09 %	4.918.707,33	4,78 %	3,640%	165,2603
2040	125	6,46 %	8.257.593,90	8,02 %	8	15,09 %	4.005,04	4,72 %	125	6,47 %	8.253.588,86	8,02 %	3,560%	175,9211
2041	80	4,14 %	5.099.890,25	4,95 %	2	3,77 %	344,98	0,41 %	80	4,14 %	5.099.545,27	4,96 %	3,601%	188,0249
2042	105	5,43 %	7.397.465,38	7,18 %	3	5,66 %	2.079,19	2,45 %	105	5,43 %	7.395.386,19	7,19 %	3,451%	200,8733
2043	104	5,38 %	7.999.388,86	7,77 %	2	3,77 %	3.709,39	4,37 %	104	5,38 %	7.995.679,47	7,77 %	3,550%	211,9954
2044	78	4,03 %	5.910.883,76	5,74 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	78	4,04 %	5.910.883,76	5,75 %	4,051%	224,4031
2045	107	5,53 %	8.609.762,01	8,36 %	3	5,66 %	748,90	0,88 %	107	5,54 %	8.609.013,11	8,37 %	3,855%	235,7318
2046	93	4,81 %	7.731.380,02	7,51 %	5	9,43 %	3.502,71	4,13 %	93	4,81 %	7.727.877,31	7,51 %	3,515%	248,4691
2047	51	2,64 %	3.772.502,87	3,66 %	1	1,89 %	143,30	0,17 %	51	2,64 %	3.772.359,57	3,67 %	3,343%	261,5319
2048	21	1,09 %	1.755.820,59	1,71 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	1,09 %	1.755.820,59	1,71 %	3,436%	268,8924
2049	5	0,26 %	537.299,49	0,52 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	537.299,49	0,52 %	3,355%	286,3837
2050	6	0,31 %	570.105,52	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,31 %	570.105,52	0,55 %	3,851%	297,0209
2051	10	0,52 %	1.121.874,33	1,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,52 %	1.121.874,33	1,09 %	3,043%	310,5547
2052	6	0,31 %	579.817,23	0,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,31 %	579.817,23	0,56 %	2,996%	322,8816
2053	1	0,05 %	95.543,99	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	95.543,99	0,09 %	3,331%	332,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.934	100,00	102.967.295,61	100,00	53	100,00	84.790,60	100,00	1.933	100,00	102.882.505,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,588	176,664
Media simple / Average:			53.240,59				1.599,82				53.224,27		3,676	145,882
Mínimo / Minimum :			325,09				0,03				325,09		2,143	09/11/2025
Máximo / Maximum:			274.784,68				29.222,13				274.784,68		6,536	17/07/2053