

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	39.266,14 91.607.904,62 39,27%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9970% 12/06/2025 300,739366 Bruto 243,598886 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1470% 12/06/2025 804,233333 Bruto 651,429000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		113.307.904,62 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,64	5,24	4,89	4,57	4,28	4,02	3,79	3,58
		Fecha	29/10/2030	05/06/2030	28/01/2030	05/10/2029	19/06/2029	17/03/2029	25/12/2028	08/10/2028
		Amort. final	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	9,01	8,76	8,26
	Sin amortización opcional *	Años	5,65	5,26	4,90	4,58	4,30	4,04	3,80	3,59
		Fecha	04/11/2030	12/06/2030	03/02/2030	09/10/2029	27/06/2029	24/03/2029	29/12/2028	12/10/2028
		Amort. final	12,76	12,26	11,51	11,01	10,51	9,76	9,51	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	9,01	8,76	8,26
		Fecha	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	11/06/2035	11/09/2034	12/03/2034	12/12/2033	12/06/2033
		Amort. final	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	9,01	8,76	8,26
	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	9,01	8,76	8,26
		Fecha	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/12/2033	12/06/2033
		Amort. final	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	9,01	8,76	8,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	80,85%	91.607.904,62	28,15%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	19,15%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		113.307.904,62		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	10.197.711,42		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.440.830,63	1.967,70
Ppales. cobrados ptes de ingreso		59.970,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.698,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.197.711,42	3.547,70
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.994	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	109.340.364,59	255.099.895,65	
Medio	54.834,69	85.061,65	
Mínimo	119,70	26.904,19	
Máximo	278.922,40	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,98%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	7,70%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	248	
Mínimo	05/06/2025	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,74	6,95	0,09	7,76
10,01 - 20%	6,50	15,78	1,56	16,28
20,01 - 30%	12,39	25,57	4,42	25,47
30,01 - 40%	18,64	35,40	8,21	35,63
40,01 - 50%	25,87	45,22	15,30	45,41
50,01 - 60%	23,10	54,90	20,52	55,38
60,01 - 70%	9,34	63,67	25,57	65,28
70,01 - 80%	2,42	73,33	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	43,02		58,19	
Mínimo	0,11		6,07	
Máximo	78,52		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,68%	0,82%	0,82%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,96%	7,88%	9,37%	9,37%	7,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,20%	0,20%
Aragón	87,68%	87,57%
Cantabria	0,13%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,00%	0,02%
Cataluña	2,69%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,70%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,15%	0,17%
La Rioja	7,85%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,14%	0,24%
País Vasco	0,29%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	31	5.946,42	3.445,78	0,00	9.394,20	5,22	1.807.841,76	1.817.235,96	45,96	40,40	
De > 1 a = 2 Meses	1	260,21	109,89	0,00	369,90	0,21	31.119,68	31.489,58	0,80	27,35	
De > 2 a = 3 Meses	8	8.116,83	7.812,70	0,00	15.929,53	8,86	747.444,78	763.374,31	19,31	47,73	
De > 3 a = 6 Meses	7	12.604,98	9.319,53	0,00	21.924,51	12,19	586.315,25	608.239,76	15,38	46,28	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.712,92	5.318,27	0,00	14.031,19	7,80	224.623,99	238.655,18	6,04	50,56	
De = 12 a < 18 Meses	3	13.031,72	12.262,55	0,00	25.294,27	14,07	244.342,88	269.637,15	6,82	53,10	
De ≥ 2 Años	5	75.121,06	17.744,12	0,00	92.865,18	51,65	132.615,56	225.480,74	5,70	37,97	
	Subtotal	123.796,14	56.012,64	0,00	179.808,78	100,00	3.774.303,90	3.954.112,68	100,00	43,45	
Total	59	123.796,14	56.012,64	0,00	179.808,78						