

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen



Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	47.972,02 111.918.722,66 47,97%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3900% 12/06/2024 538,192762 Bruto 435,936137 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5400% 12/06/2024 1.160,222222 Bruto 939,780000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		133.618.722,66	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,43	5,96	5,53	5,16	4,82	4,52	4,24	4,00
			Fecha	14/08/2030	22/02/2030	21/09/2029	08/05/2029	03/01/2029	15/09/2028	08/06/2028	10/03/2028
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Vida media	Años	6,44	5,97	5,55	5,17	4,83	4,53	4,26	4,01
			Fecha	19/08/2030	28/02/2030	27/09/2029	12/05/2029	09/01/2029	20/09/2028	12/06/2028	14/03/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,51	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	10,26
			Fecha	12/09/2038	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034
		Vida media	Años	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	11/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
			Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,95	17,36	16,76	16,16	15,58	15,00	14,44	13,89
			Fecha	16/02/2042	15/07/2041	09/12/2040	06/05/2040	05/10/2039	08/03/2039	14/08/2038	27/01/2038
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	83,76%	111.918.722,66	24,83%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	16,24%	21.700.000,00	8,59%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		133.618.722,66		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,59%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		18.551.345,07	3,689%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		134.919,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.798,50		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			11.475.000,00	4,928%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.197	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento	128.292.994,93		255.099.895,65
Medio	58.394,63		85.061,65
Mínimo	268,05		26.904,19
Máximo	287.503,69		371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%		1,23%
Mínimo	0,00%		0,21%
Máximo	8,86%		5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191		248
Mínimo	11/06/2024		30/06/2021
Máximo	17/07/2053		17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%		99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%		0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	7,21	0,09	7,76
10,01 - 20%	5,25	15,62	1,56	16,28
20,01 - 30%	11,45	25,43	4,42	25,47
30,01 - 40%	17,41	35,38	8,21	35,63
40,01 - 50%	23,77	45,38	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,62	54,84	20,52	55,38
60,01 - 70%	12,71	63,65	25,57	65,28
70,01 - 80%	3,22	74,10	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,15	80,74	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		44,88		58,19
Mínimo		0,27		6,07
Máximo		80,89		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,53%	0,88%	1,04%	1,09%	0,57%
Tasa anual equivalente	16,93%	10,11%	11,76%	12,35%	6,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,29%	0,20%
Aragón	87,84%	87,57%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,70%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,65%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,13%	0,17%
La Rioja	7,62%	7,56%
Madrid	0,11%	0,07%
Navarra	0,12%	0,24%
País Vasco	0,29%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	38	7.384,41	6.617,52	0,00	14.001,93	8,87	2.492.454,05	2.506.455,98	54,39	42,82
De > 1 a = 2 Meses	11	10.007,49	4.853,33	0,00	14.860,82	9,41	672.769,45	687.630,27	14,92	35,06
De > 2 a = 3 Meses	4	2.323,42	3.391,96	0,00	5.715,38	3,62	285.751,39	291.466,77	6,33	47,57
De > 3 a = 6 Meses	8	9.933,04	7.829,56	0,00	17.762,60	11,25	472.626,32	490.388,92	10,64	42,97
De > 6 a < 12 Meses	5	11.302,30	11.705,63	0,00	23.007,93	14,57	305.211,12	328.219,05	7,12	49,73
De = 12 a < 18 Meses	2	8.291,72	5.029,49	0,00	13.321,21	8,44	88.330,02	101.651,23	2,21	54,64
De ≥ 2 Años	4	58.529,35	10.727,12	0,00	69.256,47	43,85	132.866,41	202.122,88	4,39	37,24
Subtotal	72	107.771,73	50.154,61	0,00	157.926,34	100,00	4.450.008,76	4.607.935,10	100,00	42,05
Total	72	107.771,73	50.154,61	0,00	157.926,34		4.450.008,76	4.607.935,10		