

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen



Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	53.966,05 125.902.794,65 53,97%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2500% 12/12/2023 579,760273 Bruto 469,605821 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4000% 12/12/2023 1.112,222222 Bruto 900,900000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		147.602.794,65	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	6,20	5,76	5,37	5,02	4,70	4,41	4,15
			Fecha	22/05/2030	23/11/2029	15/06/2029	24/01/2029	15/09/2028	24/05/2028	07/02/2028	05/11/2027
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,22	5,78	5,38	5,03	4,71	4,42	4,16
			Fecha	28/05/2030	28/11/2029	20/06/2029	27/01/2029	20/09/2028	27/05/2028	12/02/2028	09/11/2027
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01
			Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	11/03/2036	12/06/2035	11/12/2034	12/03/2034	11/09/2033
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,61	18,02	17,41	16,80	16,19	15,60	15,02	14,45
			Fecha	18/04/2042	12/09/2041	03/02/2041	25/06/2040	17/11/2039	14/04/2039	14/09/2038	19/02/2038
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	85,30%	125.902.794,65	22,47%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	14,70%	21.700.000,00	7,77%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		147.602.794,65		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,77%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.503.567,09	3,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		62.220,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.341,09	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4,867%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		33.110,16	4,867%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.334	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	140.519.058,76	255.099.895,65
Medio	60.205,25	85.061,65
Mínimo	209,31	26.904,19
Máximo	291.414,48	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	5,12%	1,23%
Mínimo	2,37%	0,21%
Máximo	8,86%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	248
Mínimo	03/12/2023	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,22	7,16
10,01 - 20%		4,85	15,66
20,01 - 30%		10,96	25,74
30,01 - 40%		15,98	35,31
40,01 - 50%		23,61	45,45
50,01 - 60%		24,38	54,81
60,01 - 70%		14,69	63,81
70,01 - 80%		4,10	73,98
80,01 - 90%		0,21	81,21
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado		45,98	58,19
Mínimo		0,09	6,07
Máximo		81,56	97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,34%	1,17%	1,14%	1,13%	0,53%
Tasa anual equivalente	14,90%	13,12%	12,81%	12,71%	6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,27%	0,20%
Aragón	87,89%	87,57%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	0,09%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,73%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,67%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,24%	0,17%
La Rioja	7,43%	7,56%
Madrid	0,10%	0,07%
Navarra	0,11%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	48	10.184,11	9.906,89	0,00	20.091,00	16,00	3.212.702,63	3.232.793,63	65,92	45,73
De > 1 a = 2 Meses	11	3.600,89	3.666,62	0,00	7.267,51	5,79	532.961,04	540.228,55	11,02	51,35
De > 2 a = 3 Meses	3	2.182,53	2.420,92	0,00	4.603,45	3,67	208.029,19	212.632,64	4,34	54,15
De > 3 a = 6 Meses	7	9.364,59	8.607,86	0,00	17.972,45	14,32	494.517,54	512.489,99	10,45	48,18
De > 6 a < 12 Meses	3	8.450,15	6.141,74	0,00	14.591,89	11,62	188.012,74	202.604,63	4,13	62,65
De ≥ 2 Años	4	52.796,31	8.213,18	0,00	61.009,49	48,60	142.173,89	203.183,38	4,14	37,43
Subtotal	76	86.578,58	38.957,21	0,00	125.535,79	100,00	4.778.397,03	4.903.932,82	100,00	46,96
Total	76	86.578,58	38.957,21	0,00	125.535,79		4.778.397,03	4.903.932,82		