

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	60.097,97 140.208.564,01 60,10%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3980% 12/06/2023 516,204836 Bruto 418,125917 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5480% 12/06/2023 896,855556 Bruto 726,453000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		161.908.564,01	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	6,23	5,79	5,40	5,05	4,74	4,45	4,19
			Fecha	28/11/2029	03/06/2029	25/12/2028	04/08/2028	28/03/2028	05/12/2027	24/08/2027	20/05/2027
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	11,01	10,26
	Sin amortización opcional *		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033
		Vida media	Años	6,73	6,24	5,80	5,41	5,06	4,75	4,46	4,20
			Fecha	01/12/2029	06/06/2029	29/12/2028	08/08/2028	02/04/2028	09/12/2027	27/08/2027	24/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01
			Fecha	12/12/2038	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034
		Vida media	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	11,01	10,26
	Sin amortización opcional *		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	11/09/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	11,01	10,26
			Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,00	18,39	17,76	17,14	16,53	15,92	15,33	14,75
			Fecha	07/03/2042	26/07/2041	12/12/2040	28/04/2040	16/09/2039	06/02/2039	05/07/2038	07/12/2037
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
				Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,60%	140.208.564,01	20,49%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	13,40%	21.700.000,00	7,09%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		161.908.564,01		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,09%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.137.911,34	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		57.050,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.169,71	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	3,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.330,44	3,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.460	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	154.656.406,94	255.099.895,65
Medio	62.868,46	85.061,65
Mínimo	171,10	26.904,19
Máximo	295.415,33	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	4,11%	1,23%
Mínimo	0,46%	0,21%
Máximo	7,24%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	203	248
Mínimo	11/06/2023	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,98	7,25	0,09	7,76
10,01 - 20%	4,48	15,68	1,56	16,28
20,01 - 30%	9,42	25,84	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,59	35,03	8,21	35,63
40,01 - 50%	22,79	45,32	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,07	54,92	20,52	55,38
60,01 - 70%	15,68	64,09	25,57	65,28
70,01 - 80%	4,54	74,14	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,46	81,45	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		47,10		58,19
Mínimo		0,16		6,07
Máximo		82,43		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	1,06%	1,12%	0,88%	0,46%
Tasa anual equivalente	12,04%	11,97%	12,61%	10,05%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,26%	0,20%
Aragón	88,19%	87,57%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,67%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,23%	0,17%
La Rioja	7,31%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,11%	0,24%
País Vasco	0,27%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	62	11.253,24	6.566,38	0,00	17.819,62	18,79	4.148.376,19	4.166.195,81	73,73	44,45
De > 1 a = 2 Meses	9	4.079,70	2.590,98	0,00	6.670,68	7,03	628.570,08	635.240,76	11,24	51,29
De > 2 a = 3 Meses	4	3.420,64	1.383,01	0,00	4.803,65	5,07	299.480,12	304.283,77	5,38	45,94
De > 3 a = 6 Meses	3	4.554,18	3.090,33	0,00	7.644,51	8,06	256.119,10	263.763,61	4,67	66,24
De > 6 a < 12 Meses	1	3.867,11	1.025,97	0,00	4.893,08	5,16	72.347,59	77.240,67	1,37	57,24
De ≥ 2 Años	4	46.934,35	6.065,79	0,00	53.000,14	55,89	151.265,61	204.265,75	3,61	37,63
Subtotal	83	74.109,22	20.722,46	0,00	94.831,68	100,00	5.556.158,69	5.650.990,37	100,00	45,76
Total	83	74.109,22	20.722,46	0,00	94.831,68		5.556.158,69	5.650.990,37		