

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	60.097,97 140.208.564,01 60,10%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3980% 12/06/2023 516,204836 Bruto 418,125917 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5480% 12/06/2023 896,855556 Bruto 726,453000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		161.908.564,01	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	6,23	5,79	5,40	5,05	4,74	4,45	4,19
		Amort. final	Fecha	28/11/2029	03/06/2029	25/12/2028	04/08/2028	28/03/2028	05/12/2027	24/08/2027	20/05/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	11,01	10,26
		Vida media	Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033
		Amort. final	Años	6,73	6,24	5,80	5,41	5,06	4,75	4,46	4,20
		Amort. final	Fecha	01/12/2029	06/06/2029	29/12/2028	08/08/2028	02/04/2028	09/12/2027	27/08/2027	24/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01
		Vida media	Fecha	12/12/2038	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	11,01	10,26
		Amort. final	Fecha	12/03/2038	12/06/2037	11/09/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033
		Vida media	Años	19,00	18,39	17,76	17,14	16,53	15,92	15,33	14,75
		Amort. final	Fecha	07/03/2042	26/07/2041	12/12/2040	28/04/2040	16/09/2039	06/02/2039	05/07/2038	07/12/2037
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
		Vida media	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,60%	140.208.564,01	20,49%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	13,40%	21.700.000,00	7,09%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		161.908.564,01		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,09%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.121.985,01	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	143.966,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.973,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	11.475.000,00	3,646%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	99.330,44	3,646%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.471	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	157.045.590,01	255.099.895,65
	Medio	63.555,48	85.061,65
	Mínimo	663,92	26.904,19
	Máximo	296.117,26	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	3,81%	1,23%
	Mínimo	0,21%	0,21%
	Máximo	7,24%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	204	248
	Mínimo	12/05/2023	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,93	7,18	0,09	7,76
10,01 - 20%	4,31	15,58	1,56	16,28
20,01 - 30%	9,40	25,84	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,19	35,06	8,21	35,63
40,01 - 50%	22,43	45,26	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,22	54,90	20,52	55,38
60,01 - 70%	16,25	64,10	25,57	65,28
70,01 - 80%	4,81	74,14	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,45	81,62	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		47,40		58,19
Mínimo		0,29		6,07
Máximo		82,59		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,01%	1,02%	0,82%	0,45%
Tasa anual equivalente	11,32%	11,50%	11,63%	9,37%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,25%	0,20%
Aragón	88,25%	87,57%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,66%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,64%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,22%	0,17%
La Rioja	7,27%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,11%	0,24%
País Vasco	0,26%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	58	10.703,04	6.041,43	0,00	16.744,47	18,53	4.303.456,62	4.320.201,09	76,16	46,46
De > 1 a = 2 Meses	11	6.061,44	2.171,92	0,00	8.233,36	9,11	640.930,31	649.163,67	11,44	41,78
De > 2 a = 3 Meses	4	3.711,42	2.339,42	0,00	6.050,84	6,70	320.967,22	327.018,06	5,77	59,98
De > 3 a = 6 Meses	1	2.379,35	1.073,34	0,00	3.452,69	3,82	91.131,61	94.584,30	1,67	57,34
De > 6 a < 12 Meses	1	3.498,52	769,40	0,00	4.267,92	4,72	72.716,18	76.984,10	1,36	57,05
De ≥ 2 Años	4	45.831,35	5.766,42	0,00	51.597,77	57,11	152.881,52	204.479,29	3,60	37,67
Subtotal	79	72.185,12	18.161,93	0,00	90.347,05	100,00	5.582.083,46	5.672.430,51	100,00	46,34
Total	79	72.185,12	18.161,93	0,00	90.347,05		5.582.083,46	5.672.430,51		