

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	63.594,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4270% 13/03/2023 390,144381 Bruto 316,016949 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
		148.364.988,64	233.300.000,00						
		63,59%							
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5770% 13/03/2023 651,408333 Bruto 527,640750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
		21.700.000,00	21.700.000,00						
		100,00%							
Total		170.064.988,64	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,15	5,73	5,35	5,01	4,70	4,42	4,17
		Fecha	27/07/2029	04/02/2029	02/09/2028	16/04/2028	14/12/2027	23/08/2027	14/05/2027	11/02/2027	
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033	
		Vida media	Años	6,64	6,16	5,74	5,36	5,02	4,71	4,43	4,18
		Fecha	31/07/2029	07/02/2029	06/09/2028	20/04/2028	17/12/2027	27/08/2027	17/05/2027	14/02/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,25	11,76	11,25
		Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	
		Vida media	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	11/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	11/09/2035	11/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033	
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,07	18,45	17,82	17,20	16,58	15,97	15,38	14,80
		Fecha	31/12/2041	19/05/2041	03/10/2040	18/02/2040	06/07/2039	27/11/2038	24/04/2038	26/09/2037	
		Amort. final	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,24%	148.364.988,64	19,51%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	12,76%	21.700.000,00	6,75%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		170.064.988,64		255.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,75%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.807.430,19	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		213.043,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.064,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	2,977%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		132.440,58	2,977%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.545	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	164.362.070,76	255.099.895,65
Medio	64.582,35	85.061,65
Mínimo	41,41	26.904,19
Máximo	298.429,71	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	2,80%	1,23%
Mínimo	0,00%	0,21%
Máximo	6,73%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	207	248
Mínimo	19/02/2023	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,86	7,27	7,76
10,01 - 20%	4,19	15,69	16,28
20,01 - 30%	8,15	25,71	25,47
30,01 - 40%	16,01	35,14	35,63
40,01 - 50%	22,03	45,50	45,41
50,01 - 60%	26,23	55,05	55,38
60,01 - 70%	16,64	64,13	65,28
70,01 - 80%	5,34	74,01	74,14
80,01 - 90%	0,54	81,85	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	47,97		58,19
Mínimo	0,03		6,07
Máximo	83,23		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,02%	0,85%	0,63%	0,41%
Tasa anual equivalente	10,39%	11,55%	9,69%	7,36%	4,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,25%	0,20%
Aragón	88,34%	87,57%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,66%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,72%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,22%	0,17%
La Rioja	7,12%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,26%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	55	10.387,38	4.711,59	0,00	15.098,97	14,11	3.578.578,85	3.593.677,82	72,49	43,36
De > 1 a = 2 Meses	7	3.490,78	1.759,13	0,00	5.249,91	4,91	450.645,90	455.895,81	9,20	48,32
De > 2 a = 3 Meses	3	2.651,83	1.285,15	0,00	3.936,98	3,68	309.738,18	313.675,16	6,33	60,93
De > 3 a = 6 Meses	2	3.435,82	925,87	0,00	4.361,69	4,08	146.910,60	151.272,29	3,05	48,43
De > 6 a < 12 Meses	1	3.629,14	481,34	0,00	4.110,48	3,84	73.997,54	78.108,02	1,58	57,88
De = 18 a < 24 Meses	1	16.605,26	1.536,70	0,00	18.141,96	16,95	77.399,02	95.540,98	1,93	39,46
De ≥ 2 Años	4	47.213,83	8.916,89	0,00	56.130,72	52,44	213.475,68	269.606,40	5,44	46,86
Subtotal	73	87.414,04	19.616,67	0,00	107.030,71	100,00	4.850.745,77	4.957.776,48	100,00	45,03
Total	73	87.414,04	19.616,67	0,00	107.030,71		4.850.745,77	4.957.776,48		