

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	66.252,05 154.566.032,65 66,25%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2860% 12/12/2022 215,367011 Bruto 174,447279 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4360% 12/12/2022 362,988889 Bruto 294,021000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		176.266.032,65	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,59	6,13	5,71	5,34	5,00	4,70	4,42	4,17
		Amort. final	Años	14/04/2029	25/10/2028	26/05/2028	12/01/2028	10/09/2027	23/05/2027	10/02/2027	11/11/2026
		Fecha	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/09/2033	12/03/2033
		Amort. final	Años	6,60	6,14	5,72	5,34	5,01	4,70	4,43	4,18
		Fecha	Años	18/04/2029	30/10/2028	30/05/2028	14/01/2028	13/09/2027	25/05/2027	14/02/2027	14/11/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,51	13,76	13,01	12,50	11,76	11,26
		Amort. final	Años	12/09/2038	12/09/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033
		Fecha	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/09/2033	12/03/2033
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
		Fecha	Años	18/04/2029	30/10/2028	30/05/2028	14/01/2028	13/09/2027	25/05/2027	14/02/2027	14/11/2026
		Vida media	Años	19,17	18,55	17,91	17,28	16,66	16,05	15,45	14,87
		Amort. final	Años	08/11/2041	25/03/2041	06/08/2040	20/12/2039	06/05/2039	25/09/2038	19/02/2038	23/07/2037
		Fecha	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Vida media	Años	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053
		Amort. final	Años	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053
		Fecha	Años	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,69%	154.566.032,65	18,82%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	12,31%	21.700.000,00	6,51%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		176.266.032,65		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,51%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.151.826,77	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		86.298,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.854,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	1,836%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		165.550,72	1,836%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.594	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento	170.337.915,18		255.099.895,65
Medio	65.666,12		85.061,65
Mínimo	306,97		26.904,19
Máximo	300.256,08		371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado	1,94%		1,23%
Mínimo	0,00%		0,21%
Máximo	6,13%		5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209		248
Mínimo	09/12/2022		30/06/2021
Máximo	17/07/2053		17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,99%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,81	7,34	0,09	7,76
10,01 - 20%	4,09	15,92	1,56	16,28
20,01 - 30%	8,23	25,90	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,97	35,37	8,21	35,63
40,01 - 50%	21,03	45,53	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,03	55,04	20,52	55,38
60,01 - 70%	17,56	64,19	25,57	65,28
70,01 - 80%	5,60	74,25	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,68	81,79	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		48,38		58,19
Mínimo		0,27		6,07
Máximo		83,66		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,66%	0,64%	0,50%	0,37%
Tasa anual equivalente	5,94%	7,63%	7,42%	5,81%	4,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,24%	0,20%
Aragón	88,22%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,79%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,21%	0,17%
La Rioja	7,10%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,26%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	38	9.864,25	2.514,19	0,00	12.378,44	12,75	2.705.628,64	2.718.007,08	67,65	46,39
De > 1 a = 2 Meses	7	3.429,90	1.259,96	0,00	4.689,86	4,83	411.592,17	416.282,03	10,36	56,33
De > 2 a = 3 Meses	4	3.890,09	1.407,13	0,00	5.297,22	5,46	378.363,42	383.660,64	9,55	55,79
De > 3 a = 6 Meses	1	1.621,09	58,02	0,00	1.679,11	1,73	55.340,72	57.019,83	1,42	38,69
De > 6 a < 12 Meses	1	3.248,75	262,64	0,00	3.511,39	3,62	74.848,31	78.359,70	1,95	58,07
De = 18 a < 24 Meses	1	15.198,86	1.309,58	0,00	16.508,44	17,01	78.805,42	95.313,86	2,37	39,36
De ≥ 2 Años	4	44.945,27	8.049,05	0,00	52.994,32	54,60	216.184,24	269.178,56	6,70	46,79
Subtotal	56	82.198,21	14.860,57	0,00	97.058,78	100,00	3.920.762,92	4.017.821,70	100,00	47,91
Total	56	82.198,21	14.860,57	0,00	97.058,78		3.920.762,92	4.017.821,70		