

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	66.252,05 154.566.032,65 66,25%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2860% 12/12/2022 215,367011 Bruto 174,447279 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4360% 12/12/2022 362,988889 Bruto 294,021000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		176.266.032,65	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	14/04/2029	25/10/2028	26/05/2028	12/01/2028	10/09/2027	23/05/2027	10/02/2027	11/11/2026
	Sin amortización opcional *	Años	6,59	6,13	5,71	5,34	5,00	4,70	4,42	4,17
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Amort. final	Años	6,60	6,14	5,72	5,34	5,01	4,70	4,43	4,18
		Fecha	18/04/2029	30/10/2028	30/05/2028	13/09/2027	25/05/2027	14/02/2027	14/11/2026	14/11/2026
Sin amortización opcional *	Años	16,01	15,01	14,51	13,76	13,01	12,50	11,76	11,26	
	Fecha	12/09/2038	12/09/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	
Serie B	Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Sin amortización opcional *	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/09/2033	12/03/2033
	Amort. final	Años	19,17	18,55	17,91	17,28	16,66	16,05	15,45	14,87
		Fecha	08/11/2041	25/03/2041	06/08/2040	20/12/2039	06/05/2039	25/09/2038	19/02/2038	23/07/2037
Sin amortización opcional *	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,69%	154.566.032,65	18,82%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	12,31%	21.700.000,00	6,51%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		176.266.032,65		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	6,51%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.760.553,25	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		189.291,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.729,74	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	1,836%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		33.150,16	1,836%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.622	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	174.207.670,36	255.099.895,65	
Medio	66.440,76	85.061,65	
Mínimo	513,24	26.904,19	
Máximo	302.078,34	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,40%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	5,29%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	248	
Mínimo	28/10/2022	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,20	0,09	7,76
10,01 - 20%	3,68	15,63	1,56	16,28
20,01 - 30%	8,34	25,88	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,80	35,51	8,21	35,63
40,01 - 50%	19,97	45,43	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,50	55,00	20,52	55,38
60,01 - 70%	18,14	64,23	25,57	65,28
70,01 - 80%	6,05	74,36	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,76	82,03	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	48,81		58,19	
Mínimo	0,22		6,07	
Máximo	84,13		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,75%	0,55%	0,44%	0,36%
Tasa anual equivalente	8,95%	8,65%	6,36%	5,15%	4,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,24%	0,20%
Aragón	88,27%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,78%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,21%	0,17%
La Rioja	7,07%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,26%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | +34 91 585 15 00 | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	45	11.311,98	1.668,51	0,00	12.980,49	13,42	2.958.776,50	2.971.756,99	66,37	45,20
De > 1 a = 2 Meses	7	3.755,69	772,78	0,00	4.528,47	4,68	468.501,59	473.030,06	10,56	51,36
De > 2 a = 3 Meses	5	5.954,08	1.437,13	0,00	7.391,21	7,64	435.427,65	442.818,86	9,89	54,82
De > 3 a = 6 Meses	2	5.329,50	456,35	0,00	5.785,85	5,98	189.310,99	195.096,84	4,36	52,41
De > 6 a < 12 Meses	1	1.103,04	470,34	0,00	1.573,38	1,63	29.657,45	31.230,83	0,70	54,15
De = 18 a < 24 Meses	1	13.796,53	1.078,39	0,00	14.874,92	15,38	80.207,75	95.082,67	2,12	39,27
De ≥ 2 Años	4	42.397,61	7.169,72	0,00	49.567,33	51,26	219.132,67	268.700,00	6,00	46,70
	Subtotal	83.648,43	13.053,22	0,00	96.701,65	100,00	4.381.014,60	4.477.716,25	100,00	46,88
Total	65	83.648,43	13.053,22	0,00	96.701,65		4.381.014,60	4.477.716,25		